

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS

Pagalbinio ūkio paskirties Ūkio pastato Trakų r. sav., Trakų sen.,
Meiluškių k., Kalnų g. 15, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą
projektas

STATYBOS VIETA

Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 15
Kadastrinis Nr. 7984/0005:1005

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

Dalys

Bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinė

STATYBOS RŪŠIS

Statybos darbai neatliekami

STATINIO KATEGORIJA

Nesudėtingas

STATYTOJAS

Tvirtinu: V.P.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“
Direktorė/ PV
ZITA BACEVIČIENĖ, atest. Nr. A1510

LAIDA

2024-0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Pagalbinio ūkio paskirties Ūkio pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 15, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties Ūkio pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 15, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas

Statybos adresas, sklypo plotas:

Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 15, (kad. Nr. 7984/0005:1005), suformuotas atliekant kadastrinius matavimus) plotas-0.2584 ha.

Statytojas (užsakovas): V.P. (nusmeninta)

Projektuotojas: UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“, 181534098, Trakai, Vytauto g. 19.
Projekto vadovė Zita Bacevičienė (kvalifikacijos atestato Nr.A1510).

Statinio statybos rūšis:

Statybos darbai neatliekami (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Esamo statinio unikalus Nr., paskirtis, kategorija:

Un.nr. 4400-5998-6551 . Esama- pagalbinio ūkio , būsima- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.
Statinio kategorija- nesudėtingas statinys.

Projekto rengimo etapai. Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas:

- 1.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinis Nr. 7984/0005:1005.
- 2.Žemės sklypo planas M1:500.
- 3.Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- 4.Įgaliojimas teikti projektinius pasiūlymus/projektą per informacinę sistemą „Infostatyba“.

Projekto bendrajai daliai parengti naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:

Tekstinė dalis- Microsoft Windows; grafinė dalis- AutoCad LT.

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projektapavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 15, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: V.P.	245-2024-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 26

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	26	0

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patv. LR Aplinkos ministro 2015-12-14d. įsakymu Nr. D1-912.

Lietuvos Respublikos Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR AM 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5.

Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patv. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m.rugsėjo 11 d. sprendimu nr.S1-277.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujamosi papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

2.1.Privalomųjų reglamentų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų projektui rengti sąrašas. 1. TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS.

3.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

Esamo kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0005:1005, suformuotas padalijus daiktą, atliekant kadastrinius matavimus) plotas-0,2584 ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., Meiluškių kaime.

Situacijos schema



245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	26	0

Sklype yra esami du nesudėtingi Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un. Nr. 4400-5998-6551 (1I1/b), savininkas V.P. ir Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un. Nr. 4400-5998-6562 (2I1/b), savininkas – S.P. Įvažiavimais į sklypą esamas iš sutankinto grunto dangos servitutinio kelio- Kalnų gatvės.

Sklypo apželdinimas esamas- didesnis kaip 50% sklypo ploto.

3.1.reljefas. Naudmenos. Sklypas taisyklingos formos, reljefas su nedideliu nuolydžiu į šiaurės pusę.

3.2.Gretimybės : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, nagrinėjama teritorija ribojasi su privačiais sklypais.

3.3.Apribojimai sklype : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypui nustatytos naudojimo sąlygos:

-

3.4.Kitos daiktinės teisės :

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
- Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis).
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

3.5.Juridiniai faktai:

Asmeninė nuosavybė.

3.6. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

3.7.Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas:

Statybos darbai nenumatomi.

Esamos situacijos fotofokasija



245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	26	0

4.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.1.SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE. UŽSTATYMO REGLAMENTAI. Pastato vieta sklype esama. Pastatas nepatenka į inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas.

Kitos paskirties žemės sklypas suformuotas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu. Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatytas užstatymo intensyvumo rodiklis neurbanizuojamų ir neurbanizuotų teritorijų funkcinėse zonose. Žemės sklypas patenka į zoną 7/am(re)4E- Žemės ūkio teritorijų zona (ZU-F).

Situacijos schema. Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijose bendrojo plano keitimo Pagrindinio sprendinių brėžinio



Vadovaujantis Gamtinio karkaso brėžinio nuostatomis sklypas patenka į Geologinės takoskyros arealą T3- Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.



Žemės sklypo užstatymo rodikliai vadovaujantis PPRU:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt	Rodiklis	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,4	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	11,11	

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	0

4.2. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype yra esami du nesudėtingi pagalbinio ūkio paskirties pastatai: pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un. Nr. 4400-5998-6551 (pažymėjimas sklypo plane 1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un. Nr. 4400-5998-6562 (pažymėjimas sklypo plane 2).

Projekte nagrinėjamas pastatas, un. Nr. 4400-5998-6551 (pažymėjimas sklypo plane 1).

4.3. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.

-

4.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

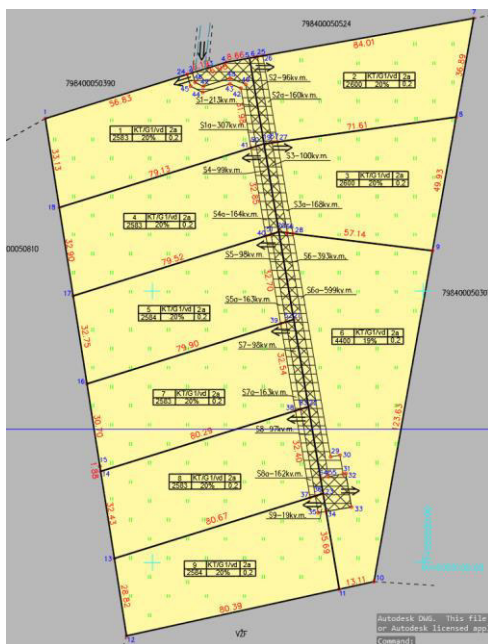
Į sklypą yra įrengtas žvyro dangos įvažiavimas/nuovaža nuo servitutinio žvyro dangos kelio. Vadovaujantis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, privažiavimui prie projektu suformuoto žemės sklypo yra suprojektuoti kelio servitutai, užtikrinantys sklypų naudotojų bei gaisrinių automobilių privažiavimą/įvažiavimą į žemės sklypus.

Patvirtinus projektą, statytojas V.P. jam nuosavybės teise priklausiusiuose/sančiuose žemės sklypuose, Kalnų g. 11, 13, 15, 17, 19, registravo suprojektuotus servitutus.

NTR pažymėjimai bei sklypų planai pateikiami rinkmenoje 02_kd, skiltyje kiti dokumentai.

Žemės sklypai, Kalnų g. 12 ir 14 nuosavybės teise priklauso kitiems savininkams, projekto sudėtyje pateikiami NTR pažymėjimai, kuriuose taip pat yra nurodyta informacija apie registruotus kelio servitutus, atitinkančius projekto sprendinius. Kalnų g. 16 žemės sklypo duomenys po padalinimo nėra įregistruoti nekilnojamojo turto registre.

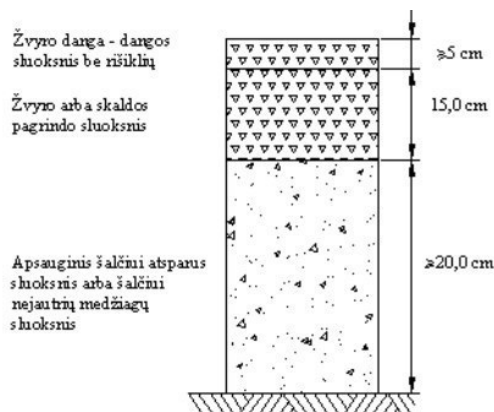
Žiūr. ištrauką iš žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekto sprendinių brėžinio apačioje:



245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	26	0

Sklype projektuojami žvyro dangos privažiavimo prie pastato keliai, automobilių parkavimo ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, aikštelė uždariems komunaliniams konteineriams.

Dangos konstrukcijos sluoksniai.



■ Automobilių parkavimo aikštelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos;

Pastato naudingas plotas- 79,98m², todėl sklype pakanka dviejų parkavimo vietų automobiliams.

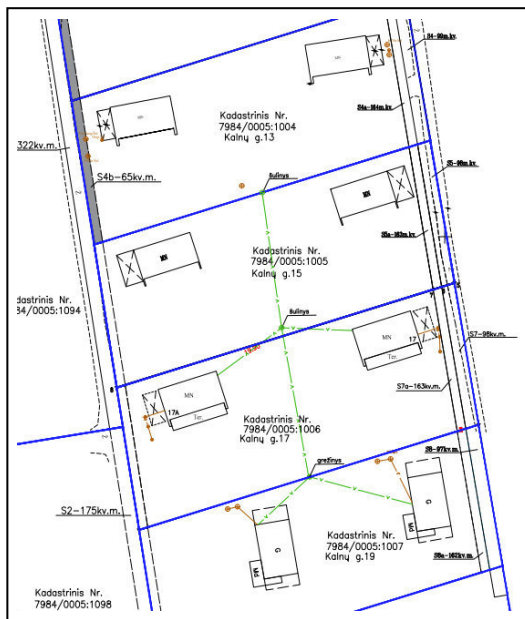
4.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Esamas elektros vartotojas.

Pastatų, žemės sklypuose Kalnų g. 11, 13,15,17, 19 aprūpinimui geriamu vandeniu sklype kalnų g. 19 yra įrengtas geriamo vandens gręžinys. Trakų rajono savivaldybės 2024-09-04 rašto Nr. MP3E-362 „Dėl pritarimo naudoti gėlo požeminio vandens gavybos gręžinį“, reg. Nr. Reg. Nr. VGG- 258/2024, kopija pridedama.

Gręžinio vietos situacijos schema

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	0



Vadovaujantis LR Gėlo požeminio vandens gavybos gręžinių įteisinimo laikinojo įstatymo **3 str. Žemės gelmių registre neregistruoto gręžinio registravimas ir likvidavimas** nuostatomis :

4. Asmuo, kuriam nuosavybės ar patikėjimo teise priklauso žemės gelmių registre neregistruotas gręžinys arba kuris valdo ir (arba) naudoja tokį gręžinį, šiame straipsnyje nustatyta tvarka per 12 mėnesių nuo šio straipsnio 1 dalyje nurodytos paraiškos pateikimo savivaldybės vykdomajai institucijai dienos turi įregistruoti žemės gelmių registre nuosavybės ar patikėjimo teise jam priklausančią arba valdomą ir (arba) naudojamą žemės gelmių registre neregistruotą gręžinį.

Gręžinys bus užregistruotas iki 2025-08-20d.

Buitinių nuotekų tvarkymui 2024-m birželio mėn. įrengta vietinė buitinių nuotekų valykla (buitinių nuotekų valymo įrenginys BV-GP-08S).

Meiluškių kaime nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Sklype kietų dangų numatoma minimaliai. Paviršinis vanduo nuo teritorijos ir pastato organizuotai netvarkomas - lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato bei teritorijos infiltruojamas į gruntą. Lietaus nuotekas nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Užterštų lietaus nuotekų nebus.

Vandentiekis. Aprūpinimui geriamu vandeniu žemės sklype Kalnų g. 17/19 yra įrengtas gręžinys. Vanduo pašildomas boileryje.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. °

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	26	0

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

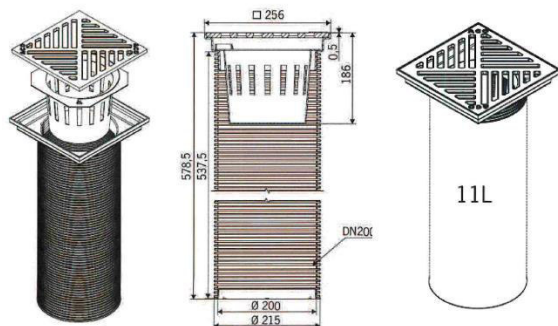
Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Buitinė nuotekynė. Buitinės nuotekos valomos esamoje vietinėje buitinių nuotekų valykloje.

Lietaus ir tirpsmo vandens nuotekos. Greta planuojamos teritorijos nėra centralizuotų lietaus nuotekinės tinklų, todėl paviršinis vanduo nuo pastatų ir teritorijos nuvedamas į gruntą: šalia kiekvieno lietvamzdžio numatomas accugully infiltracinis drenažo trapas (su ketinėmis grotelėmis, plastikiniu nešvarumų indu bei infiltraciniu korpusu). Privalumai: ekonomišką sprendimą nesant centralizuoto lietaus nuotekų tinklo, neskleidžia blogo kvapo, lengva montuoti, estetiškas grotelių dizainas.

Vietose, kur nėra galimybės sumontuoti infiltracinį trapą, bus įrengiami multiline seklūs latakai. Paviršinį vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

Pav. Principinė infiltracinio trapo schema.



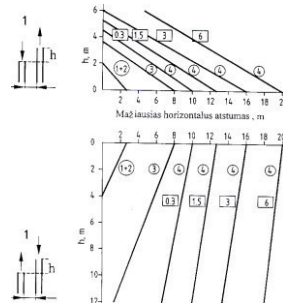
Pastabos: 1. Geriamo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų sprendinius žiūr. Brėžinyje Sklypo schema. rinkmenoje 01_bd, skiltyje Bendroji dalis.

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	0

2.Meiluškių kaime suprojektavus ir paklojus centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, bus pasijungta prie jų, gavus sąlygas iš UAB „Trakų vandenys“.

Vėdinimas. Pastato vėdinimui įrengta oro tiekimo / šalinimo OTIS-1 sistema su priešpriešinių srautų šilumos šilumokaičiu (analogiška ZEHNDER Comfort Air Q 600, turinčia Pasyvaus namo sertifikatą).

Atstumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų nustatytas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 8 priedo nuostatomis.



Žymenys: o – šalinamo oro užterštumo kategorija; □ – šalinamo oro kiekis, m³/s

Diagramoje parodytas atstumas galioja viešojo naudojimo pastatams, kai oro išmetimo greitis yra ne didesnis kaip 6 m/s.

Oro ėmimo ir šalinimo angos numatomos galiniame fasade tarp ašių 1-5, numatant ne mažesnę kaip 2,5 metro horizontalų atstumą tarp angų.

Šildymas. Pastato šildymas esamas šilumos siurbliu oras oras.

4.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.statybos įtaka aplinkai. Statybos darbai nenumatomi.

Augmenijos apsauga. Sklype nėra vertingų saugotinių želdinių.

Apželdintas sklypo plotas (skl. patenka į geologinės takoskyros arealą T3-gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai)	m ²	1292,0	≥50% skl. ploto
--	----------------	--------	-----------------

Atmosferos apsauga. Pastato šildymas šilumos siurbliu, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant gerbūvio tvarkymo, takų, aikštelių įrengimo darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius. Nenumatoma.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą.

Teritorija ir pastatai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

Planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

Planuojama ūkinė apgyvendinimo veikla nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar pan. taršos.

4.7. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinių atliekų nebus, nes statybos darbai nenumatomi.

4.8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Statytojui užsakyti, pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatyti patikimi užraktai, langai įstiklinti iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatai bus apšviečiami.

4.9. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas. Statytojai nekelia reikalavimo pritaikyti pastatą ir sklypą ŽN.

4.10. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.
Nenumatoma.

4.11. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas. Alternatyva nenumatoma.

4.12. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai. C –Esama. Šiltinimo darbai nenumatomi.

4.13. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Nenumatoma.

4.15. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Numatoma pakeisti pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirtį į Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatą. Pastatas yra kompaktiškas, stačiakampės formos plane, dvišlaičiu stogu.

Pastate yra įrengtos viso patalpos reikalingos šeimai gyventi- projektuojama svetainė/valgomasis kambarys su virtuvės zona, vonios kambarys, techninė patalpa/katilinė, trys miegamieji kambariai.

Per pagrindinį įėjimą patenkama į centrinę gyvenamąją namo dalį, iš jos į miegamuosius kambarius. Įėjimas esamas šoaurinėje bnamo dalyje. Prie pietų fasado yra terasa.

Pagrindinė gyvenamoji erdvė- virtuvė /valgomasis /svetainė nedaloma pertvaromis.

Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Didžiausia dalis į pietų ir vakarų puses. Vasarą, saugant pastato vidų nuo perkaitimo, šešėlis numatomas nuo išsikišančių stogų šlaitų, taip pat įrengiant langų uždangas (

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	26	0

uždangos iki 60 % sumažina saulės šilumos poveikį; giedromis naktimis sumažina ant išorinių langų paviršių susikondensavusios drėgmės kiekį).

Pasirinktas nuosaikus pastatų fasadų spalvinis sprendimas. Naudojamos regionui būdingos medžiagos- apdailos tinkas, skarda.

4.14.Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai -

4.15.Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai. Pastato funkciniai sprendimai, planuojamas baldų, įrangos ir tt. dizainas ir aplinkos forma planuojama taip, kad jais be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės. Projekto sprendiniai neišskiria konkrečių žmonių grupių ir nekuria būtent jiems skirtų ar pritaikytų įėjimų į patalpas, takelių, prietaisų. Viskas yra projektuojama taip, kad būtų patogų naudotis. Reikalavimų, kad pastatai ir teritorija būtų pritaikomi ŽN, statytojai nekelia.

4.16. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pastate projektuojamas pagrindinis įėjimas pastato šiaurinėje dalyje. Taip pat yra išėjimas iš svetainės į terasą. Liftai ar keltuvai pastate nenumatomi.

4.17. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pamatai -juostiniai pamatų blokų/ gręžtiniai poliniai.

Sienos/pertvaros -blokelių mūras . Konstruktyvinis sprendimas- mišri laikanti konstrukcija. Lauko sienos ir stogas apšiltinti akmens vata.

Perdanga - .

Fasadų apdaila –tinkas.

Langai -mediniais /plastiko rėmais, įstiklinti stiklo paketu. Varstomi viena arba dviem kryptimis.

Langų ir vitrinų šiluminė varža ne mažesnė kaip 0,8m²k/w. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti trečios klasės reikalavimus (LST 1514:1998, priedas a) reikalavimus-35 iki 39db. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Patalpų vidinės durys – medinės, lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Stogas -šlaitinis, danga-skarda.

Šlaitinis stogas įrengtas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną. Pastato stogo konstrukciją sudaro – medinių gegnių sistema. Mediena spygliuočių rūšies, drėgnumas ≤20%. Mediena antiseptikuojama ir antipirenuojama. Sąlyčio su metalinėm konstrukcijom vietose medinius elementus padengti rulonine hidroizoliacija arba impregnuotu popieriumi. Mūrlotas prie mūro pritvirtintas ne rečiau kaip 1,0 m inkarais iš įsriego cinkuoto m 12 strypo. Medinių elementų jungimui naudotos sraigtinės vinys, varžtai, cinkuotas plieninės plokstelės ("bmf" ir pan.). Stogo grebėstavimas pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Medinės gegnės ir grebėstai ne žemesnės kaip d2-s2,d2 degumo klasės. Kadangi pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija 500m², stogui netaikomi broof (t1) degumo klasės reikalavimai.

Lietaus nuvedimo sistema iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjuvio lietvamzdžių.

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	26	0

Pastaba: pamatai ir grindys apšiltinti, šiltinimo sluoksnis pereina į sienų šiltinimo sluoksnį. Grindų betono sluoksnis nesiliečia su pamatų betonu. Langai ir durys montuojami šiltinimo sluoksnyje.

4.18. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka STR 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas šoninis- per langus sienose.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

4.19. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas suprojektuotas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

Numatoma gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė-C.

4.20. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Tamsiu paros metu teritorija ir pastatas bus apšviečiami. Duryse įstatomo patikimi užraktai. Stiklo paketai languose statomi iš vidinės pusės.

Statytojui pageidaujant bus įdiegta apsauginė signalizacija.

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	26	0

4.21. Projektinių pasiūlymų sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

4.21.1. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš esamo gręžinio), buitinių nuotekų šalinimas (valomos esamoje vietinėje valykloje), patalpų šildymas (šilumos siurblys), rekuperacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato nuvedamas reljefo kryptimi, planuojant žemės paviršių ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimą sklypą draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

4.21.2. Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

4.21.3. Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

4.21.4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Pastatas turi būti pastatytas taip, kad:

1. užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą;
2. šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato bei jo patalpų paskirties reikalavimus, taip pat komforto lygį pagal statytojo projektavimo bazėje nurodytą šilumos komfortą).

Pastatui turi būti užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekio, kuris tenkina tokius poreikius:

1. patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių;
2. patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių;

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	0

3.vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą;

4.patalpoms vėdinti įvertinant normų nustatytus oro kaitos dydžius.

4.21.5. Kraštovaizdžio apsauga. Pastatas pastatytas sklypo šiaurės rytų dalyje maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Statybos zona nepatenka inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

Pasirinkta regionui būdinga statinių architektūra ir nuosaiki spalvų gama nesudarys vizualinės taršos.

4.21.6. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsauga. Pastato sklype ar gretimose teritorijose nėra kultūros paveldo objektų.

4.21.7. Trečiųjų asmenų interesų apsauga. Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš servitutinio kelio. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti. Išlaikomi norminiai atsumai iki pastatų ir statinių gretimose teritorijose.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

4.22. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pateikiami taip pat ir atskiroje lentelėje bei brėžiniuose (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

II skyrius			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	Butų sk.	1	
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	79,98	
2.1.1. naudingasis plotas	m ²	79,98	
2.1.3. Rūsio plotas	m ²	-	
2.1.4. Pastogės plotas	m ²	-	
2.2. Pastato tūris	m ³	377,0	
2.3. Aukštų skaičius	vnt	1	
2.4. Pastato aukštis	m	5,03	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.6. Statinio energinio naudingumo klasė		C	
2.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	0

4.23. Reikalavimai statinių eksploatacijai (STR 1.01.08:2002).

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinės (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
- mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
 - būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
 - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
 - nesikaupėtų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalinių paviršių. susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
 - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
 - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
- saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
- pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	0

4.24. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

4.24.1. Drėgmės ir temperatūros parametrai. Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005 5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

4.24.2. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės viešbučių paskirties pastatu keliamus reikalavimus.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas šoninis- per langus sienose.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	26	0

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad paslaugos gavėjai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

4.24.3.Apsauga nuo triukšmo, oro taršos. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų darbui, poilsiui ir miegui būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus ir apsaugančia nuo:

- Statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso;
- statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo.

Vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pasirenkamų ŠV ir OK sistemų našumas ir jų schemos turi būti tokios, kad oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros; oro santykinė drėgmė; oro greitis ir teršalų koncentracija ore veiklos zonoje būtų atitinkamų higienos normų nustatytose ribose; jų sukeltas triukšmas ir virpesiai veiklos zonoje ir pastato išorėje neviršytų higienos normų leidžiamų verčių.

Pastate numatomo šilumos siurblio keliamas triukšmas apartamentuose neviršys 35dba. Išorinis blokas šildymo režime neviršys 45dba, vėsinimo režime 46dba.

Įrenginys bus montuojamas naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales. Įrenginys numatomas su papildomu triukšmą slopinančiu apvalkalu.

Triukšmo lygis motelio patalpose ir jo aplinkoje neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių reglamentuotų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{aeq}), dba	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{afmax}), dba
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena Vakaras Naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	Diena Vakaras Naktis	65 60 55	70 65 60

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	0

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

4.25. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spindulių, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: <...> karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą). Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (nerivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

4.26. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Statinio charakteristikos. Lentelė 1.

Pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. Sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 15, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas	
Adresas	Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 15	
Projektavimo pradžios data	2024	
Pastatas pagal paskirtį ¹ (pogrupis)	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno butų) pastatai (namai)	
Pastatas (gaisrinis skyrius) priskiriamas statinių grupei ²	P.1.2 gyvenamieji (vieno buto pastatai)	
Projektuojamo pastato aukštų sk.	Vienas	
Didžiausias žmonių sk. proj.	Iki 8	

¹ STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (TAR, 2014, Nr. 2014-13962).

² Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078)) 3 priedas.

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	26	0

pastate		
---------	--	--

Statinio charakteristikos. Lentelė 2

Data, pagal kurią nustatomi statinio projektui taikyti teisės aktų reikalavimai	2024	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Statinio (pastato) kategorija	Nesudėtingas	Gaisro apkrovos kategorija	-
Statybos rūšis	Statybos darbai neatliekami	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai		
Statinio bendras plotas, m ²	79,98	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nėra
Statinio tūris, m ³	377,0		
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	160,0	Stacionari gaisro gesinimo sistema	Nėra
Aukščiausio aukšto grindų alt., m	0,3		
Žemiausio aukšto grindų alt., m	0,3	Mechaninė priešdūminio vėdinimo sistema	Nėra
Pastato plotis, m	8,86		
Pastato ilgis, m	13,78+3,22	Gaisriniai hidrantai	Nėra
Pastato aukštis, m	5,03	Kiti vandens telkiniai	Yra
Pastato aukštis nuo cokolio iki parapeto (lauko sienos viršaus), m	-	Naudojamas rizikos vertinimas	Nėra

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0

Gyvenamasis namas vieno aukšto be rūšio. Stogas dvišlaitis. Pastato sienos – blokeliai. Stogo danga- skarda. Į sklypą įvažiuojama iš rajoninio kelio per esamą servitutinį kelią gretimame sklype. Nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus iki pastatų gretimose teritorijose ir statybos sklype išlaikomas gaisrinis atstumas.

Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h),$$

kur

- F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;
- K_h skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $k_h = h/h_{abs}$;
- H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;
- H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;
- G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau:

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai – II	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F _s), m ²	Pastato aukštis (H _{abs}), m
P. 1.1	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai	1 000	5

Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo ir kitų pastatų viename sklype nenormuojami. Gyvenamasis namas formuoja atskirą gaisrinį skyrį G1-160,0m2. Gaisrinio skyriaus G1 maksimalus plotas:

$$F_g = 1\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0,30/5) = 995,562\, m^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas (158,0 m²) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis
--------------------------	---

laipsnis	I	II	III
III	10	10	15

Nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus iki pastatų gretimose teritorijose ir statinio statybos sklype išlaikomas gaisrinis atstumas.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms, lauko sienoms, aukštų, pastogės perdangoms, stogo konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nėra keliami.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Pastatų laikančiosioms, perdangų konstrukcijoms, vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims degumo klasės reikalavimai nėra keliami.

Rekonstruojamo ir projektuojamų pastatų stogai gali būti numatytas $f_{\text{roof}}(t1)$ degumo klasės. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip b–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca.

Pastato a2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip a2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip ei 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) Priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinis vandentiekis

Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	0

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas užtikrinamas iš atviro paviršinio vandens telkinio Ilgų ežero, nutolusio nuo tolimiausio pastato sklype apie 500,0m. Privažiavimui numatoma Kranto gatvė, vandens paėmimui/automobilių apsisukimui numatoma esama kietos dangos- sutankinto grunto aikštelė (12x12m).

Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m³**. Vandens telkinyje telpa 100% vandens kiekio gaisrui gesinti ir juose yra pakankamas vandens kiekis gaisro gesinimui. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie projektuojamo vandens šaltinio.



Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS)

Pastate nenumatoma PGEVS, nes gyvenamajame name yra mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.), tačiau privalomi san. mazge, pritaikytame ŽN.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

4.29. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	26	0

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis iki stogo mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

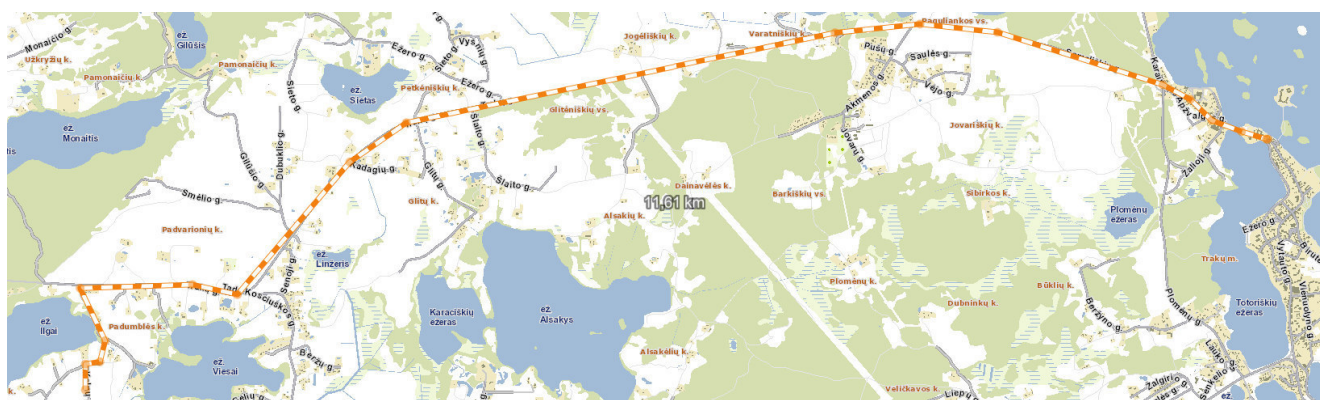
Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 lietuvių standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius gyvenamajame pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 2 gesintuvai 4 kg arba 4gesintuvai 2 kg.

Artimiausia Vilniaus APGV Trakų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Trakų komanda (Karaimų g. 12, Trakai) nutolusi nuo Pastato iki 11,6 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 9,5 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką).



Pav. 6. Važiavimo kelias nuo ugniagesių/gelbėtojų komandos iki rekonstruojamo pastato.

Apsaugos nuo žaibo sistema

Pastate apsauga nuo žaibo išlydžio projektuojama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Elektros instaliacija

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	26	0

Nesukeltų gaisro;
Aktyviai neskatinant gaisro;
Ribotų gaisro plitimą;
Kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Iš pastato evakavimo(si) kelias iš pirmo aukšto veda tiesiai į lauką. Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką / laiptinę neviršija 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidinių ir išėjimų į lauką durų varčios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Privalomi dokumentai

-Projektuojamų statinių gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

-STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. gaisrinė sauga” patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-423

-STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. d1-738 (TAR 2016-11-11, Nr. 26687);

-STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr.28700);

-STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

-STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	26	0

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebuvo naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš esamo gręžinio), buitinių nuotekų šalinimas (esama vietinė buitinių nuotekų), patalpų šildymas (šilumos siurblys oras – oras ar analogiškas), natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato drenažinių šulinių pagalba infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimą sklypą draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

PV Zita Bacevičienė

245-2024-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	26	0

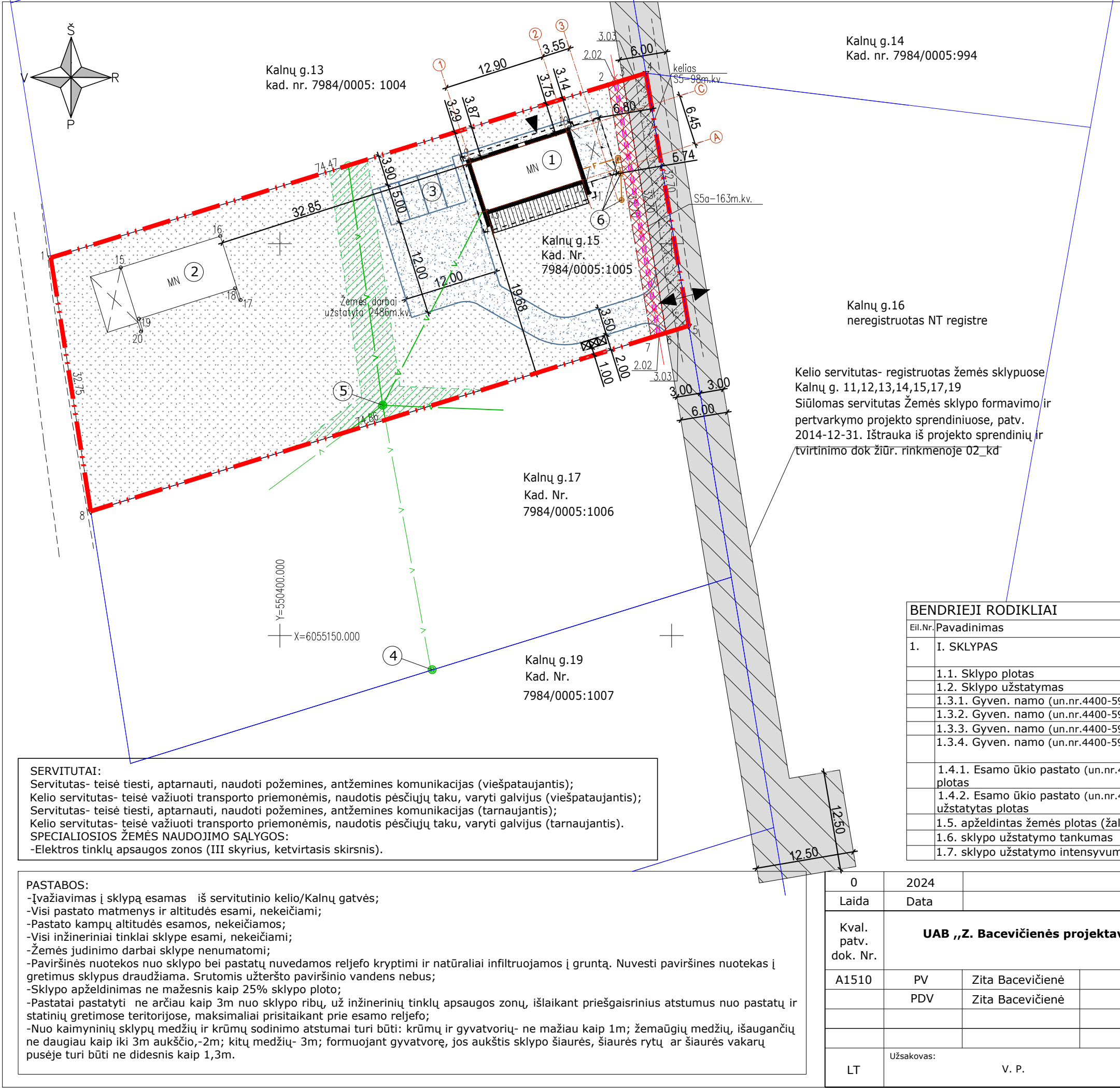
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
I skyrius. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	2584,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,2	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11,11	
II skyrius Gyvenamosios paskirties pastatas- Gyvenamasis namas			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	Butų sk.	1	
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	79,98	
2.1.1. naudingasis plotas	m ²	79,98	
2.1.3. rūšio plotas	m ²	-	
2.1.4. pastogės plotas	m ²	-	
2.2. Pastato tūris	m ³	377,0	
2.3. Aukštų skaičius	vnt	1	
2.4. Pastato aukštis	m	5,03	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.6. Statinio energinio naudingumo klasė		C	esama, šiltinimo sprendiniai nekeičiami
2.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	

Statytojas- Tvirtinu: V.P.

Statinio projekto vadovas, Zita Bacevičienė A 1510, 2017-12-12
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 15, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas.		
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
					0
LT	Statytojas:	245-2024-PP-BR-01		LAPAS	LAPŲ
	V.P.			1	1

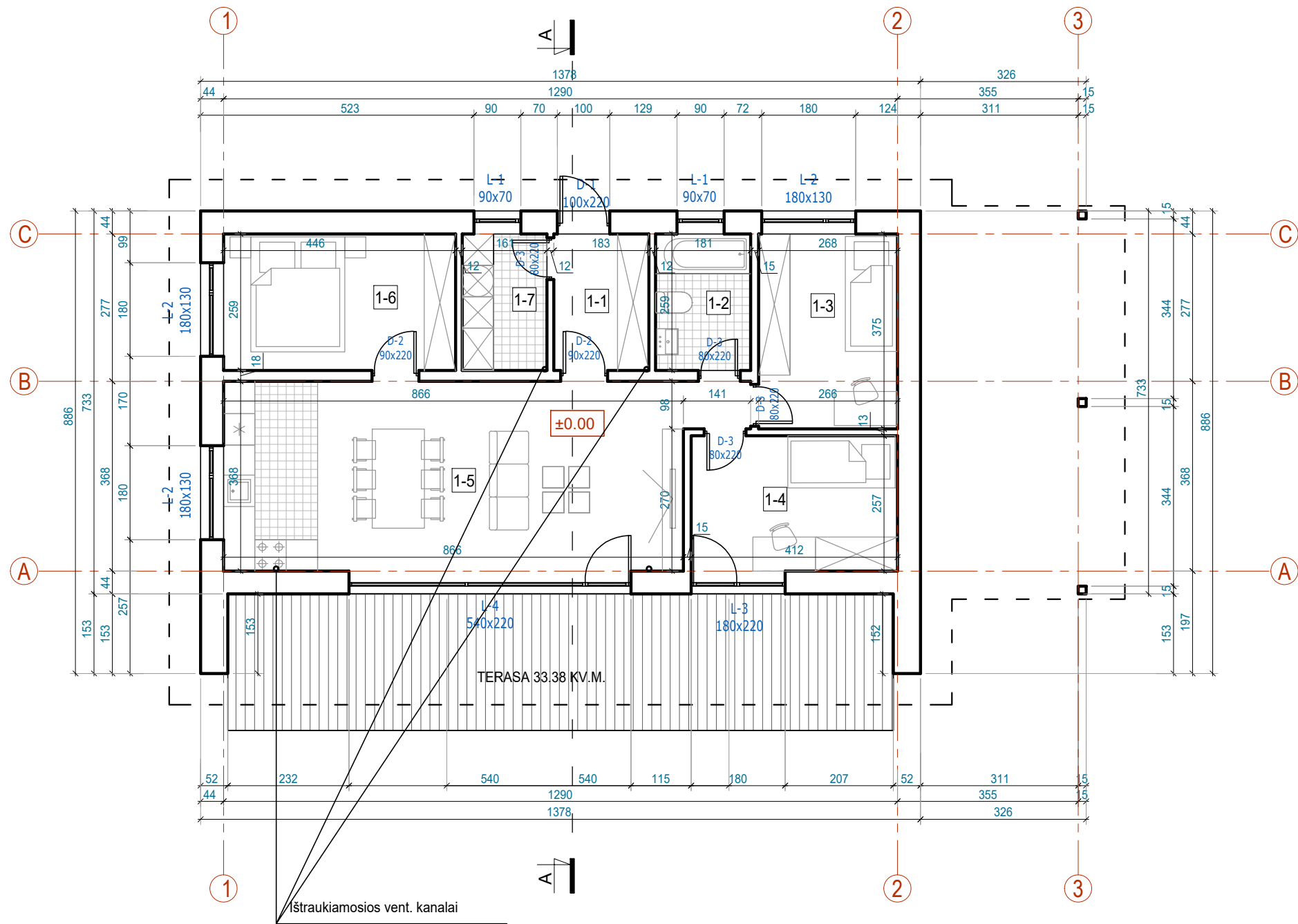


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Esama sklypo riba
←→	Įvažiavimas į sklypą
▶	Pagrindinis įėjimas į pastatą
XXXX	Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
////	Inžinerinių tinklų servitutas
---	Kelio servitutas
----	Esama sutankinto grunto danga
----	Veja ir dek.augalai
////	Medinė terasa

INŽINERINIAI TINKLAI	
---	Esamas elektros kabelis apsauginiame vamzdyje
—V—	Esamas vandentiekio įvadas
—F—	Esamas buitinių nuotekų įvadas
----	Elektros tinklų apsaugos zona (po 1.0m abipus požeminio kabelio)
----	Vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zona (po 2.5m nuo vamzdžio ašies)

BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			Kad.Nr. 7984/0005:1005
	1.1. Sklypo plotas	ha	0.2584	esama
	1.2. Sklypo užstatymas	kv.m.	287.00	esama
	1.3.1. Gyven. namo (un.nr.4400-5998-6551) bendras plotas	kv.m.	79.98	esama
	1.3.2. Gyven. namo (un.nr.4400-5998-6551) užstatytas plotas	kv.m.	160.00	esama
	1.3.3. Gyven. namo (un.nr.4400-5998-6551) statybinis tūris	kūb.m.	377	esama
	1.3.4. Gyven. namo (un.nr.4400-5998-6551) aukštis	m.	5.03	nuo vid. žemės altitudės esamas
	1.4.1. Esamo ūkio pastato (un.nr.4400-5998-6562) bendras plotas	kv.m.	79.90	esama
	1.4.2. Esamo ūkio pastato (un.nr.4400-5998-6562) užstatytas plotas	kv.m.	127.00	esama
	1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	kv.m.	1292,0	≥50% viso skl.pl.
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	11,11	esama
	1.7. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,2	esama

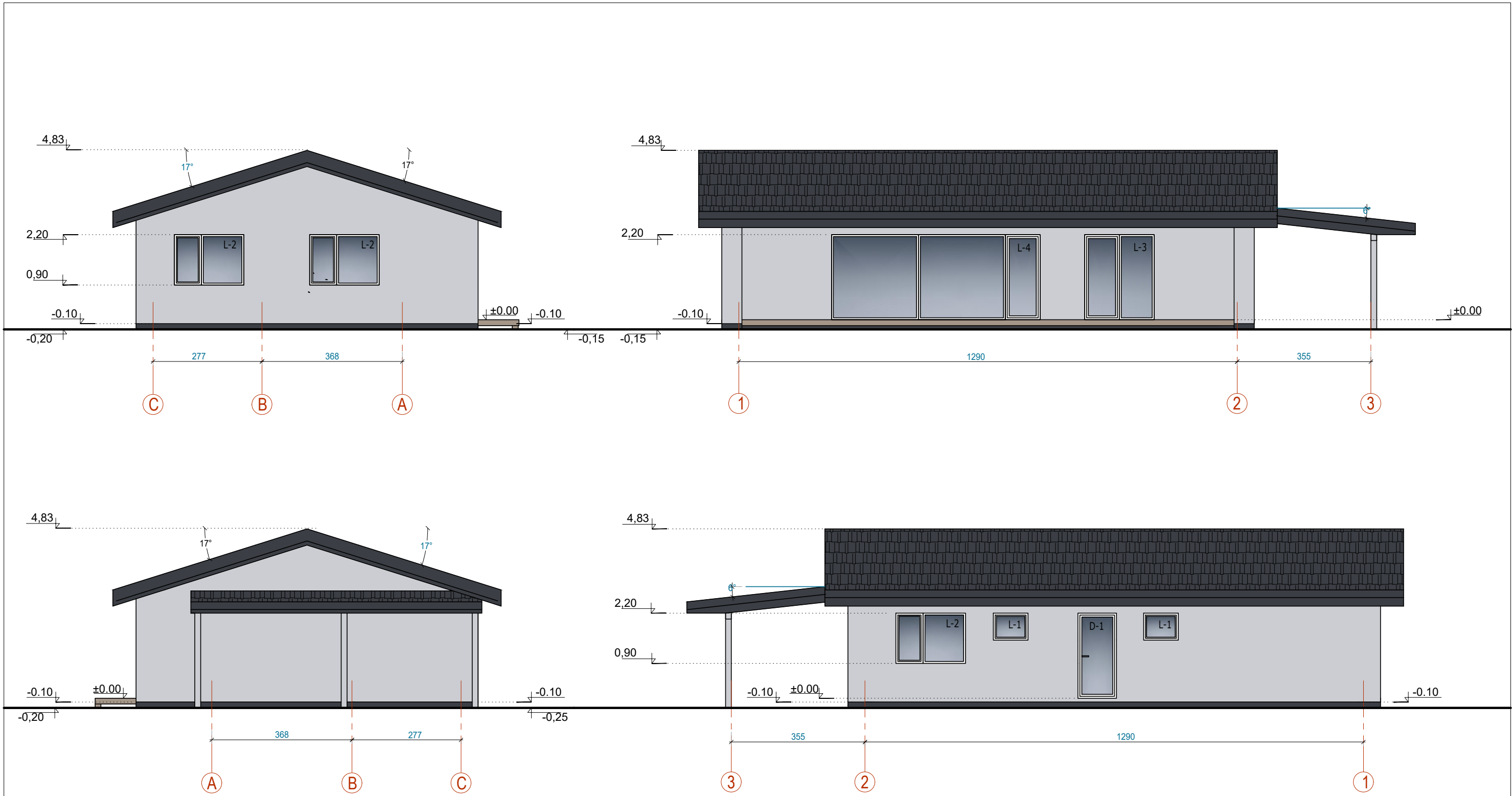
0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			Objektas Pagalbinio ūkio paskirties pastato, un.nr.4400-5998-6551, Trakų r.sav., Meiluškių k., Kalnų g.15, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2024	Brėžinys SITUACIJOS SCHEMA SU APSAUGOS ZONOMIS M 1:500
	PDV	Zita Bacevičienė	2024	
				Bylos žymuo
LT	Užsakovas: V. P.			245-2024-P-SS
				Lapas
				Lapų
				1
				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	TAMBŪRAS	4.75 m²
1-2	SAN.MAZGAS	4.69 m²
1-3	MIEGAMASIS	10.05 m²
1-4	MIEGAMASIS	10.75 m²
1-5	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	34.02 m²
1-6	MIEGAMASIS	11.55 m²
1-7	KATILINĖ	4.17 m²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		79.98 m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		79.98 m²
GYVENAMAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		66.37 m²

BENDRIEJI RODIKLIAI		
BENDRAS PASTATO PLOTAS	79.98	m²
NAUDINGAS PASTATO PLOTAS	79.98	m²
GYVENAMAS PASTATO PLOTAS	66.37	m²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	160.00	m²
STATYBINIS TŪRIS	377	m³
PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	5.03	m

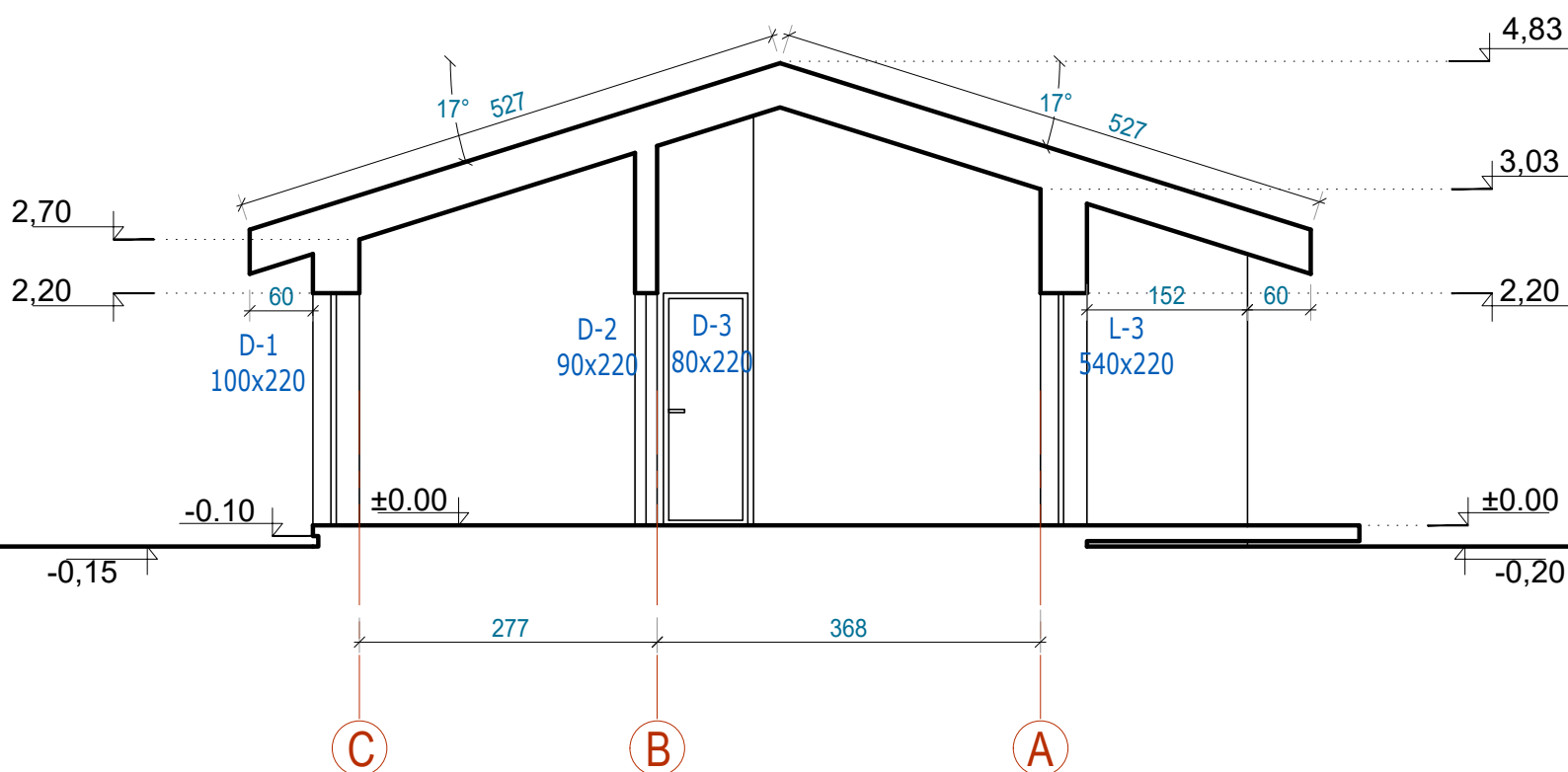
0	2024	PP viešinimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r.sav., Meiluškių k., Kalnų g.15, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas		
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2024	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida	
	PDV	Zita Bacevičienė		2024		0	
LT	Užsakovas: V. P.				Bylos žymuo 245-2024-PP	Lapas	Lapų
						1	3



PASTABA:
-Visos pastato altitudės nuo pastatu įžeminto žemės paviršiaus -esamos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi/profiluota skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 7024
	Fasado apdaila- tinkas Spalva- šviesi pilka, RAL 7038
	Cokolis- apdailinis tinkas Spalva- tamsi pilkai, RAL 7024

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r.sav., Meiluškių k., Kalnų g.15, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2024	Brėžinys FASADAI. FASADŲ SPAVINIS SPRENDIMAS M 1:100	Laida
	PDV	Zita Bacevičienė		2024		0
					Bylos žymuo	Lapas
						Lapų
LT	Užsakovas: V. P.				245-2024-P-03	3
						3



PASTABA:
-Visos pastato altitudės nuo pastatu įžeminto žemės paviršiaus -esamos

0	2024	PP viešinimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r.sav., Meiluškių k., Kalnų g.15, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas		
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2024	Brėžinys ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100		
	PDV	Zita Bacevičienė		2024			Laida 0
					Bylos žymuo		
LT	Užsakovas: V. P.				245-2024-PP		
					Lapas 2	Lapų 3	