

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS

Prekybos paskirties pastato- Parduotuvės, Trakuose Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas

STATYBOS VIETA

Trakai, Birutės g. 2
Kadastrinis Nr. 7977/0002:448

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

Dalys

Bendroji, sklypo sutvarkymo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinė

STATYBOS RŪŠIS

Kapitalinis remontas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYTOJAS

Pritariu: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“
Direktorė A.G.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“
Direktorė/ PV
ZITA BACEVIČIENĖ, atest. Nr. A1510

LAIDA

2024-0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
I skyrius. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	1088,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	109,6	iki kapitalinio remonto-105,49
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	76,8+apšiltini mo sl. ≤10cm	iki kapitalinio remonto-76,8
II skyrius Gyvenamosios paskirties pastatas			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	butų sk.	21	
2.1. Pastato bendrasis plotas:*	m ²	1399,51	iki kapitalinio remonto-1355,0
garažų paskirties*		67,16	
maitinimo paskirties*		529,14	
gyvenamosios paskirties*		724,06	
komercinės paskirties*		79,15	
2.1.3. rūšio plotas	m ²	207,29	
2.1.4. pastogės plotas	m ²	265,75	
2.2. Pastato tūris*	m ³	5800,0	
2.3. Aukštų skaičius*	vnt	2	su mansarda ir daliniu rūsiu
2.4. Pastato aukštis	m	13,06	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis I,II, III		II	
2.6. Statinio energinio naudingumo klasė		C	
2.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	

* Pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų *

Statytojas- Tvirtinu: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“ atstovaujantis direktorė A.G.

Statinio projekto vadovas, Zita Bacevičienė A 1510, 2017-12-12
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato- Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas	
PV A1510	Zita Bacevičienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
PDV nkpas 0305, architektė	Zita Bacevičienė			0
Architektė, A 1874	Indrė Dubovskytė			
LT	Statytojas: UAB „TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA“	248-2024-PP-BR-01		LAPAS
				LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas	
Projekto stadija (rengimo etapas)	Projektiniai pasiūlymai	
Statybos vieta	Trakai, Birutės g. 2	
Statybos rūšis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Kapitalinis remontas (Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nuostatas)	
Statinio kategorija	Neypatingasis*	
Statytojas	UAB „Trakų kooperacijos prekyba“	
Projektuotojas	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“, 181534098, Trakai, Vytauto g. 19. Projekto vadovė Zita Bacevičienė (kvalifikacijos atestato Nr.A1510), +370 686 60 616, el.p. zita.arch@gmail.com	
Statinio porjektavimo pagrindas	Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai; Techninė užduotis patvirtinta Užsakovo	
Statinio paskirtis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Esama	Būsima
	Prekybos	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos	

*Pastatas nepatenka į STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedo Požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, sąrašą.

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas.		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV nkpas 0305/ architektė	Zita Bacevičienė			0
Architektė	Indrė Dubovskytė			
LT	Užsakovas:	248-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Trakų kooperacijos prekyba“		1	22

2. PROJEKGINĖS DOKUMENTACIJOS RENGIMO PAGRINDAS:

Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Normatyviniai dokumentai , organizaciniai statybos techniniai reglamentai

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“.

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyv. ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

LR Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.
 Atliekų tvarkymo taisyklės (LR AM 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).
 LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5.
 Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patv. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujamosi papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.1.Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams rengti sąrašas

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 44/1090323.
2. Žemės sklypo planas M1:500.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 10/72098.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 44/187366.
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. 10/308856.
6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. 10/72094.
7. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. 44/2635479.
8. 2023-01-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46SŽN-1-(14.46.55.), 2018-01-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. (2.52-44)S7-2, 2018-01-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.52-44)S7-2(1); 2021-02-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 46SŽN-5- (14.46.55); 2008-06-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 329 2012-01-30; Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 46SUN-9 .
9. Žemės sklypo planas M1:500.
- 10.Įgaliojimas.

1.4.privalomųjų reglamentų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų projektiniams pasiūlymams rengti sąrašas

1. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema , reg. Nr. 010792000003.
2. Trakų miesto bendrasis planas, reg. Nr. 010791000001, bendrojo plano koregavimas.
3. XV-XXA. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas Trakų -senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas, reg.nr. 010792000004.
4. TINP nuostatai.
5. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas.

1.5 Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas pagal rengtas projektinių pasiūlymų dalis

Naudotos licencijuotos programinės įrangos pagal projekto dalis sąrašas		
1	Bendroji dalis	Microsoft windows PDF24
2	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Microsoft windows, Autocad lt. PDF24
3	Architektūrinė dalis	Microsoft windows, Autocad lt. PDF24

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

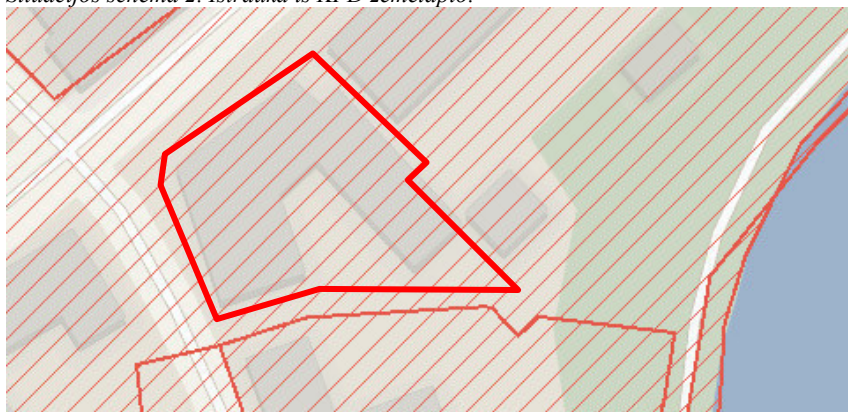
Esamo Kitos paskirties - Komercinės paskirties objektų teritorijos teritorijos (gautas Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-11-26d. įsakymas Dėl žemės sklypo, Trakų Birutės g. 2, kadastro Nr. 7977/0002:448, papildomo Žemės naudojimo būdo (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) nustatymo, reg. Nr. P2E-570). Sklypo plotas 0,1088ha, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra Trakų r. sav. teritorijoje, Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio centrinėje dalyje. Sklype yra esamas prekybos paskirties pastatas. Į sklypą yra esami įvažiavimai iš Vytauto g. bei privažiavimo kelio nuo Birutės g. Esami inžinerinės infrastruktūros tinklai.

Situacijos schema 1



Vadovaujantis KPD registro duomenimis, sklypas yra teritorijoje: Trakų senamiestis: unikalus objekto kodas-17114, statusas- valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo- valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą) Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Situacijos schema 2. Ištrauka iš KPD žemėlapių.



248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0

2.1. Reljefas. Naudmenos. Sklypas netaisyklingos pailgos formos, reljefas su nuolydžiu šiaurės rytų kryptimi.

2.2. Gretimybės : vadovaujantis NTR duomenimis, sklypas ribojasi su Vytauto ir R.Lanko gatvėmis.

2.3. Žymos : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota nekilnojamojo turto registre:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis).

2.4. Kitos daiktinės teisės : Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) . Pl.: 0.008 ha

2.5. Nuosavybė: Nuosavybės teisė. Savininkas Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė. Patikėtinis: Trakų rajono savivaldybė.

2.6. Juridiniai faktai: Nuomininkas: UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA". Sudaryta nuomos sutartis: žemės sklypas Nr. 4400-1564-3426, 2023-01-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46SŽN-1-(14.46.55.), Plotas: 0.0084 ha; 2018-01-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. (2.52-44)S7-2, 2018-01-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.52-44)S7- 2(1), 2021-02-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 46SŽN-5- (14.46.55) , Plotas: 0.009 ha; 2008-06-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 329 2012-01-30, Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 46SUN-9 , Plotas: 0.0294 ha.

2.7. Galiojantys teritorijų planavimo reglamentai.

2.6.1. Vadovaujantis Trakų senamiesčio sklypų suplanavimo projektu, sklypo ribos – esamos. Paminkotvarkinis režimas- D.

Schema 3. Ištrauka iš Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekto



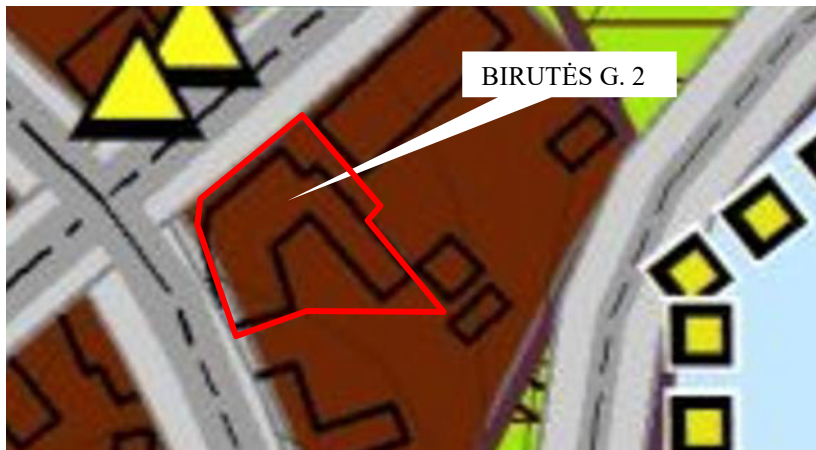
248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0

D - saugomas tradicinis užstatymo charakteris – šiuose sklypuose atskiri struktūros elementai gali būti perstatomi, rekonstruojami, papildomi, tačiau neturi keisti jų mastelis ir tradicinės architektūros išraiška (neturi didėti namų aukštingumas, išlikti šlaitiniai stogai, siūlome fasadų apdailai naudoti medieną.

2.6.2. Vadovaujantis Trakų miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniais, sklypas ir pastatas patenka į teritoriją uSn*-senamiestis, ypač vertinga teritorija:

- saugoma susiklosčiusiu erdvinė struktūra,
- modernizuojami objektai , pastatyti pagal tipinius ir kartotinus projektus.

Schema 4. Ištrauka iš Trakų bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio



2.6.3. Vadovaujantis Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zoną:-

- vykdomi užstatymo transformavimo ir renovavimo darbai privalo užtikrinti urbanistiniu požiūriu vertingo gatvių tinklo, aikščių ar kitų planinės struktūros elementų išsaugojimą;
- leidžiama formuoti vietos sąlygas atitinkantį architektūrinių elementų kompleksą;
- užstatymo pertvarkymo planuose numatoma išsaugoti pavienius kultūros paveldo požiūriu vertingus objektus.

Zona - „H”. Užstatymo stabilizacija

Apima modernaus išplanavimo ir užstatymo teritorijas, atsiradusias naujose ar senojo užstatymo vietose.

Tikslas - teritorijos užstatymo intensyvumo ribojimas, kokybinių gyvenimo sąlygų parametrų gerinimas, pritaikant ateityje esamą užstatymą prie senamiesčio mastelio. Saugomi - išlikę, atskiri gamtinės ir istorinės struktūros elementai.

Apsaugos mastas - elementinis.

Tvarkymo režimas - konservacinis, rekonstrukcinis.

-reljefas vizualiai svarbiose vietose pagal galimybes atstatomas;

-sklypai naujai neformuojami, išlikę istoriniai išsaugomi;

-susisiekimo įranga rekonstruojama, kokybiškai gerinama;

-pastatai – užstatymo plotai konservuojami, tūriai ir formos gali būti rekonstruojami, priartinant prie tradicinių struktūrų mastelio (sumažinant). Nauja statyba neleistina, išskyrus nedidelės apimties inžinerinės infrastruktūros ir mažos architektūros formas;

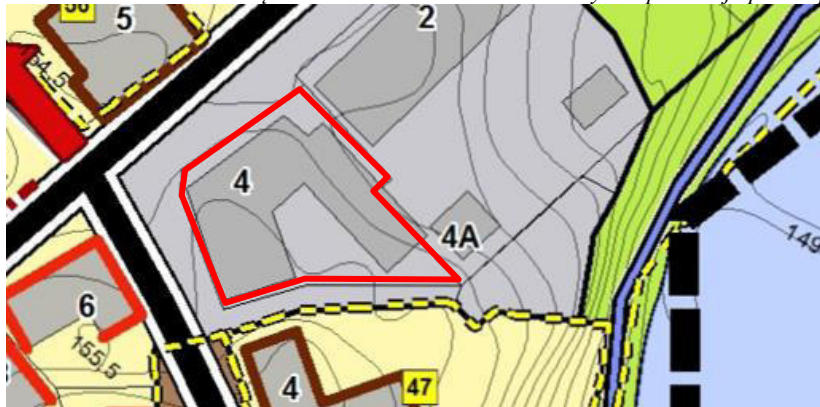
248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

-kiti sklypo sutvarkymo ir įrangos elementai nevystomi, gali būti gerinami kokybine prasme;
 -želdiniai - esami vertingi saugomi ir tvarkomi detalius projektus;

Naudojimo režimas – universalus.

Pastaba: svarbiausių miesto infrastruktūros objektų išplėtimo galimybės gali būti svarstomos, atlikus papildomas paminkloauginius tyrimus, įvertinančius pastatų įtaką viso senamiesčio ir atskirų jo dalių užstatymui.

Schema 5. Ištrauka iš Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendinių brėžinio



2.6.4. Vadovaujantis TINP planavimo schemos sprendiniais, planuojama teritorija yra Trakų urbanistiniame draustinyje, kur tikslas - išsaugoti, atkurti bei eksponuoti istoriškai susiklosčiusios Trakų miesto planinės erdvinės struktūros, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visumą, šioje zonoje atliekamos Trakų istorinio nacionalinio parko administracinio ir gyvenamojo centro funkcijos, neprieštaraujančios parko uždaviniams.

Schema 5. Ištrauka iš TINP planavimo schemos sprendinių brėžinio



248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

3.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

3.1.PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE. UŽSTATYMO REGLAMENTAI.

Prekybos paskirties pastato paskirtis keičiama į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Žemės sklypo užstatymo/naudojimo reglamentai:

1.Sklypo plotas	ha	0,1088
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	109,60*
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	76,84*
4. Pastatų užstatytas sklypo plotas	m ²	836,0*

*Pastato rodikliai nurodyti ir apskaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė pateikta informacija.

Pastato pagrindiniai išorės gabaritai – esami, nežymiai didėja dėl apšiltinimo.

Žemės sklypo apželdinimas numatomas vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis: Priklausomųjų želdynų plotų normos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 30. Kadangi sklype nėra galimybės įrengti visą priklausomųjų želdynų plotų normą, plotų norma bus kompensuojama teisės aktuose nustatyta tvarka įveisiant IIB grupės mišką ne mažesnio ploto nei užima konkrečiam žemės sklypui taikoma plotų norma, nustatyta pagal Aprašo priedą arba Aprašo 7 ir 8 punktus. Pateiktas ir užregistruotas prašymas (AP4-1960, 2024-11-25) savivaldybei dėl sutarties, įpareigojančios žemės sklypo savininką, naudotoją ar valdytoją viešąjį atskirąjį želdyną arba IIB grupės mišką įveisti ne vėliau kaip per dvejus metus nuo statybą leidžiančio dokumento žemės sklype išdavimo dienos, sudarymo.

Vytauto ir Birutės gatvių sklypo ribos nebus ribojamos užtvaisais. Vidiniame kieme sklypo riba bus žymima dekoratyviniais elementais- atitvarais, lauko šviestuvais, suolais ir pan.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ kai <...> pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje, įrengti atskirą vaikų žaidimo ir sporto aikštelę gyvenamojo pastato sklype nenumatoma (neprivaloma) , nes ne toliau kaip 300 m atstumu (prie pastato Trakų g. 10) nuo gyvenamojo namo išorinių sienų įrengta vieša vaikų žaidimo aikštelė.

Vieta ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui bus įrengta želdynų plote.

3.2.Architektūriniai sprendiniai

Pastato architektūriniai sprendiniai parinkti vadovaujantis Dzūkijos (Dainavos) etnografinio regiono Trakų miesto ir jo apylinkių architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstais reikalavimais, atsižvelgiant į užstatymo kontekstą gretimose teritorijose, analogus Vytauto gatvėje bei analizę, kaip pateikti šiuolaikinę architektūrą tradiciniame kraštovaizdyje.

Remontuojamos pastato fasadų medžiagiškumo bei spalviniai sprendiniai numatomi, vadovaujantis TINP nuostatų reglamentais:

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

12.5. pastatų stogai dengiami tradicinėmis dangomis: neprofiluoto matinio paviršiaus lakštine skarda, malksnomis, skiedromis, nendrėmis, šiaudais, kita vizualiai panašia danga arba smulkiai skaidyta bitumine danga (bituminėmis čerpėmis), mažų gabaritų šiferiu be asbesto (išskyrus konservacinio funkcinio prioriteto zonas). 12.6. sodybos pastatų stogų spalva: tamsiai ruda, tamsiai pilka, juoda. Visų remontuojamų, rekonstruojamų ar statomų sodybos pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais, išlaikant nuostatų 12.3 ir 12.4 papunkčiuose nurodytą stogo nuolydį;

12.7. <...> pastatų fasadų apdailai naudojamos šios medžiagos: mediena, akmuo, molis, tinkas (išskyrus viensėdžius), laikomasi tradicinių medžiagų apdirbimo technologijų (pjauti, tašyti, netekinti rąstai, apdailos lentos) ir naudojimo būdų. Statomų karkasinių ir silikatinių plytų ar blokelių mūro pastatų fasadų apdailai naudojamos medinės lentos, dailylentės, tinkuojamos sistemos. Stogo dangai ir fasadų apdailai naudojamos skirtingos statybinės medžiagos;

12.8. <...> pastatų fasado sienos dažomos šiomis spalvomis: rusva, gelsva, smėlio, žalsva, žalia, tamsiai pilka, ruda, geltona, natūralaus medžio<...>

Daugiabučių gyvenamųjų namų analogų Vytauto gatvėje fotofiksacijos



Remontuojamas pastatas yra kampinio plano. Pagrindinis fasadas formuoja Vytauto ir Birutės gatvių išklotines. Pagrindinio tūrio su šlaitiniu stogu fasadų apdaila- tinkas, stogo danga – lygi skarda, jungiama su kantu. Stogo šlaituose patalpų pastogėje apšvietimui numatomi stogo plokštuma sutapdinti stoglangiai, dengiami ištisine lamelių juosta.

Vėlesnio pastato korpuso sienų apdaila- tinkas, stogas sutapdintas, danga ruloninė. Ant šio stogo numatoma įrengti terasą. Vidinio kiemo fasaduose, neapžvelgiamuose nuo pagrindinių gatvių, įrengiami langai analogiški vėliau pristatyto korpuso, stogo šlaituose numatomi tūriniai stoglangiai. Pasirinktas pilkos spalvos spalvinis sprendimas.

Pastato antrajame aukšte patalpų paskirtis keičiama iš prekybos- į gyvenamosios, mansardoje iš neįrengta pastogė – į gyvenamosios. Projektuojamas 21 butas su bendro naudojimo koridoriais. Garažo paskirties pirmajame aukšte keičiama į komercinės paskirties; prekybos paskirties- į komercinės paskirties.

3.3.Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

Įvažiavimui į sklypą/privažiavimui prie pastato yra įrengtos nuvažos nuo Vytauto ir privažiavimo kelio nuo Birutės gatvių. Apsisukimo aikštelė gaisriniais automobiliams neprojektuojama, nes prie pastato galima privažiuoti iš keturių pusių ne didesniu, kaip 25,0 atstumu.

■ Automobilių parkavimo aikštelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Pastabos: 1. Parkavimo vietų poreikis pagal paskirtis: maitinimo patalpų salės plotas- 227,87,0m², 1 vieta 15 m² salės ploto; 21 butas – 1 vieta 1 butui; garažų paskirties patalpoms parkavimo vietos neprivalomos; komercinės paskirties patalpų pagrindinis plotas -46,0, 1 vieta 25m² pagrindinio ploto. Viso privalomos 38 vietos x 0,25-9,5 parkavimo vietos.

2019-10-17D. gautas Trakų rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. AP3E-827 „Dėl automobilių parkavimo“ numatantis galimybę pastato eksploatacijai naudotis automobilių stovėjimo ir kitomis automobilių parkavimo vietomis Trakų mieste, laikantis Vietinės rinkliavos už naudojimąsi Tarybos nustatytos mokamomis vietomis transporto priemonėms statyti nuostatuose, patv. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2018-05-31d. sprendimu Nr. S1E-115, nustatytų reikalavimų.

Sklype projektuojama 1 A tipo vieta, pritaikyta ŽN.

2. Sklype parkavimo vieta su įkrovimo įranga nenumatoma. Projektuojamoje parkavimo vietoje įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus joje būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

■ Pastato eksploatacijos metu sklype susidarys komunalinės atliekos. Sklype bus numatyta kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant (sprendiniai tiksinami TP stadijoje). Konteineriai bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2012-10-23d. Įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ nuostatomis, <...> komunalinių atliekų konteinerių aikštelės numatoma:

- atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;
- konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (trinkelėmis);
- privažiavimas turi būti pritaikytas atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;
- aikštelės dydis, laikomas konteinerių skaičius, atliekų surinkimo priemonių dažnumas numatytas taip kad atitiktų pas atliekų turėtoją sudarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamas sutartyje;
- įrengiant aikštelę, dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų vanduo;

	Lapas	Lapų	Laida
248-2024-PP-AR	10	22	0

-aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų gretimose teritorijose langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Aprūpinimas inžineriniais tinklais pagal prisijungimo sąlygas, gautas iš atitinkamų institucijų. Esamas vandens tiekimas iš centralizuoto Trakų miesto tinklo, buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Vandentiekis. Vandens tiekimas esamas iš centralizuotų Trakų miesto vandentiekio tinklų.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. °

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama rajono savivaldybės vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

-geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Buitinė nuotekynė. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus Trakų miesto buitinių nuotekų tinklus.

3.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Statybos aikštelė. Statybos įtaka aplinkai. Darbų metu statybos aikštelė aptveriamą. Medžiagos sandėliuojamos sklypo dalies ribose. Darbų metų pravažiuojamais Vytauto ir Birutės gatvėmis nebus uždaryti. **Augmenijos apsauga.** Sklype nėra želdinių.

Atmosferos apsauga. Pastato šildymo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto stadijoje. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0

Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Augalinio sluoksnio sklype nėra.

Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius. Nenumatoma.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą.

Teritorija ir pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

Planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus. Planuojama ūkinė gyvenamoji veikla nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar pan. taršos.

3.7.Statybinių atliekų tvarkymas. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. isakymu nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m.rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Darbai neturės neigiamos įtakos gretimiesiems pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0

- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybinės ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybinės atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

***Pastaba:** Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.*

3.9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Statytojui užsakius, pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

3.10. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas. Pastatas remontuojamas vadovaujantis universalaus dizaino principais – pastatu be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0

Pritaikant pastatą ir aplinką ŽN, sklype numatoma įrengti parkavimo vietą ŽN, takus, lauko laiptus, prie pagrindinio įėjimo- nuožulą ŽN. Vidiniame kieme, esant poreikiui patekti į komercinės paskirties patalpą, bus naudojama kilnojama (mobili) nuožula.



Pagrindinis įėjimas į pastatą, pandusas (I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys), įėjimo į butą durys projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Daugiabučiam gyvenamajame name turi būti įrengti butai asmenims su negalia, kurie turi sudaryti ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus pastate projektuojamas 21 butas, vienas iš jų antrajame aukšte pritaikomas ŽN.

Dviejų aukštų su pastoge remontuojamame pastate liftas nenumatomas. Vidaus laiptinės turėklai bus įrengti tokie, kad esant poreikiui, prie jų būtų galima tvirtinti nuožulnų keltuvą su posūkiu.



3.11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas. Nenumatoma.

3.12. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas. Alternatyva nenumatoma.

3.13. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai. Numatoma pastato energinio naudingumo klasė C.

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

3.14. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Nenumatoma. Numatoma įrengti elektros tinklų infrastruktūrą.

3.15. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastato laikanti sistema- mišri.

Pamatai – juostiniai, pamatų blokų.

Sienos/pertvaros – blokelių/plytų mūras. Lauko sienos ir stogas apšiltinti akmens vata.

Perdanga – medinės sijos/monolitinis betonas .

Fasadų apdaila –tinkas.

Langai -mediniais rėmais, įstiklinti stiklo paketu. Varstomi viena arba dviem kryptimis. Numatomi su stogo plokštuma sutapdinti ir tūriniai stoglangiai.

Patalpų vidinės durys – medinės, lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu-apšiltinamos.

Stogas -šlaitinis, danga-lygi matinė skarda, jungiama su kantu. Šlaitinis stogas įrengtas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną. Pastato stogo konstrukciją sudaro – medinių gegnių sistema. Mediena spygliuočių rūšies, drėgnumas $\leq 20\%$. Mediena antiseptikuojama ir antipirenuojama. Sąlyčio su metalinėmis konstrukcijomis vietose medinius elementus padengti rulonine hidroizoliacija arba impregnuotu popieriumi. Mūrlotas prie mūro pritvirtintas ne rečiau kaip 1,0 m inkarais iš įsriegto cinkuoto m 12 strypo. Medinių elementų jungimui naudotos sraigtinės vinys, varžtai, cinkuotas plieninės plokstelės ("bmf" ir pan.). Stogo grebėstavimas pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Medinės gegnės ir grebėstai ne žemesnės kaip d2-s2,d2 degumo klasės. Kadangi projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija 500m², stogui netaikomi broof (t1) degumo klasės reikalavimai.

Lietaus nuvedimo sistema iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjuvio lietvamzdžių.

Pastaba: pamatai ir grindys apšiltinti, šiltinimo sluoksnis pereina į sienų šiltinimo sluoksnį. Grindų betono sluoksnis nesiliečia su pamatų betonu. Langai ir durys montuojami šiltinimo sluoksnyje.

3.16. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose, su stogo plokštuma sutapdintus ir tūrinius stoglangius. Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Gyvenamosios paskirties patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka STR 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus.

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas šoninis- per langus sienose.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

3.17. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).Statinsys suprojektuotas taip , kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojami su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė-C.

3.18. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Tamsiu paros metu teritorija ir pastatas bus apšviečiami. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Stiklo paketai languose statomi iš vidinės pusės.

Statytojui pageidaujant bus įdiegta apsauginė signalizacija.

3.19. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

3.19.1.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš centralizuotų tinklų) , buitinių nuotekų šalinimas (į centralizuotus tinklus), patalpų šildymas (iš centralizuotų tinklų), rekuperacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato infiltracinių šulinukų pagalba infiltruojamas į gruntą.

3.19.2.Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statiniai suprojektuoti taip , kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo , sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

3.19.3. Apsauga nuo triukšmo. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastato konstrukcijos projektuojamos su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

3.19.4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Pastatas turi būti pastatytas taip, kad:

1.užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą;

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

2.šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato bei jo patalpų paskirties reikalavimus, taip pat komforto lygį pagal statytojo projektavimo bazėje nurodytą šilumos komfortą).

Pastatui turi būti užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekio, kuris tenkina tokius poreikius:

- 1.patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių;
- 2.patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių;
- 3.vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą;
- 4.patalpoms vėdinti įvertinant normų nustatytus oro kaitos dydžius.

3.19.5. Kraštovaizdžio apsauga. Pastato tūris matomas Vytauto ir Birutės gatvių išklotinėse. Numatoma nuosaiki spalvų gama neigiamai neįtakos stambių tūriais užstatytos miesto dalies kraštovaizdžio.

3.19.6. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsauga. Pastatas projektuojamas vadovaujantis veiklą Trakų senamiesčio teritorijoje reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis. Pastato išvaizda labiausiai apžvelgiamose Vytauto bei Birutės gatvių išklotinėse keičiama minimaliai ir vizualiai neigiamai neįtakos susiformavusio Trakų senamiesčio Vytauto ir Birutės užstatymo. Tūriniai stoglangiai vidinio kiemo fasadų stogų šlaituose projektuojami stogo dalyje, neapžvelgiamoje nuo Trakų švč. Mergelės Marijos apsilankymo bazilikos šventoriaus.

3.19.7.Trečiųjų asmenų interesų apsauga.Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš servitutinio kelio. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti. Išlaikomi norminiai atsumai iki pastatų ir statinių gretimuose teritorijose.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

3.20.Statinio techniniai ir paskirties rodikliai. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pateikiami PP sudėtyje bendrųjų statinio rodiklių lentelėje bei brėžiniuose (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

3.21. Reikalavimai statinių eksploatacijai (STR 1.01.08:2002). Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

-pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

-laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

-profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

-išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta – laiku jas apšiltinti.

saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinierinė įranga.

3.22. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

3.22.1.Drėgmės ir temperatūros parametrai.

Pagal projektiniuose pasiūlymuose numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo	3	3

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

	grindų, ne daugiau kaip °C		
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005 5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

3.23. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarsio ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: <...> karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą). Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (nerivalomi, kai prisijunginama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

3.24. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Statiny turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

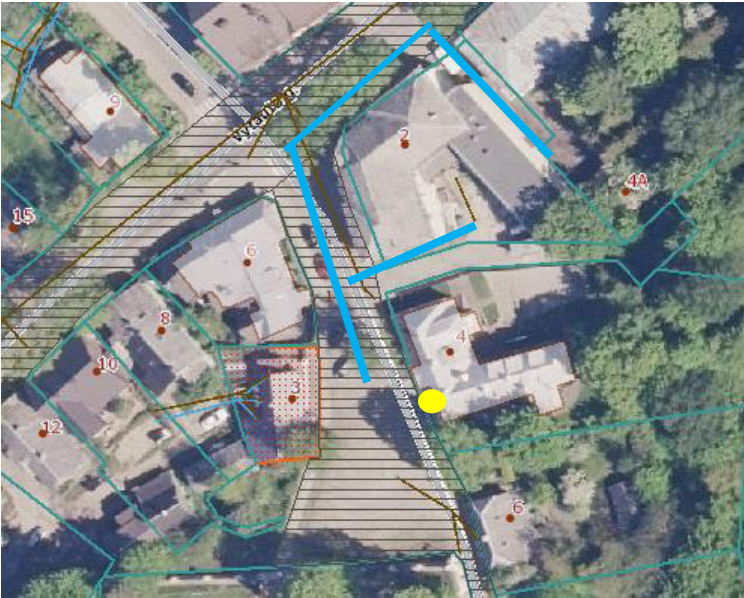
Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Kadangi yra neišlaikomas priešgaisrinis atstumas nuo projektuojamo gyvenamojo namo iki esamo gyvenamojo namo gretimame sklype, projektuojamo pastato laikančios konstrukcijos turi atitikti REI- 60 keliamus reikalavimus, angos priešgaisrinėje uždvaroje (durys, langai, vartai) turi atitikti EI2 30-C3 elementams keliamus reikalavimus, angų priešgaisrinėje uždvaroje sandarinimo medžiagos ir elementai turi atitikti EI 60 keliamus reikalavimus.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)

- Pastabos:
- 2.Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip b–s3, d2 degumo klasės statybos Produktai.
- Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip b–s3, d2 Degumo klasės statybos produktai.
- 4.Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų Pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų Užpildais.

Priešgaisrinis vandentiekis



Pav. 5. Važiavimo kelias nuo projektuojamų pastatų tolimiausio taško iki gairinio hidranto.

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vadentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas užtikrinamas iš gaisrinio hidranto ties pastatu Vytauto g. 4. Vandens paėmimui/automobilių apsisukimui numatoma Vytauto gatvė ir grindinio dangos aikštelė prie šventoriaus tvoros.

Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m³**. Vandens telkinyje telpa 100% vandens kiekio gaisrui gesinti ir juose yra pakankamas vandens kiekis gaisro gesinimui. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie projektuojamo vandens šaltinio.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS). Pastate nenumatoma PGEVS, nes jame būna mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.) Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai.

Artimiausia Trakų gelbėjimo komanda (Trakai, Karaimų g. 12) nutolusi nuo pastato apie 0,6 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki pastato su išsidėstymu sudaro apie 4 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką).



Pav. 6. Važiavimo kelias nuo ugniagesių/gelbėtojų komandos iki projektuojamų pastatų.

248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

Apsaugos nuo žaibo sistema.

Pastate apsauga nuo žaibo išlydžio projektuojama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebuvo naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš centralizuotų tinklų) , buitinių nuotekų šalinimas (nuvedamos į centralizuotas tinklus), patalpų šildymas (centrinis), natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato drenažinių šulinių pagalba infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

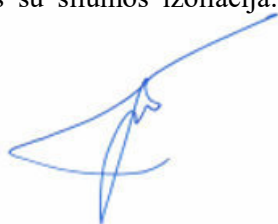
Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statinys suprojektuotas taip , kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo , sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

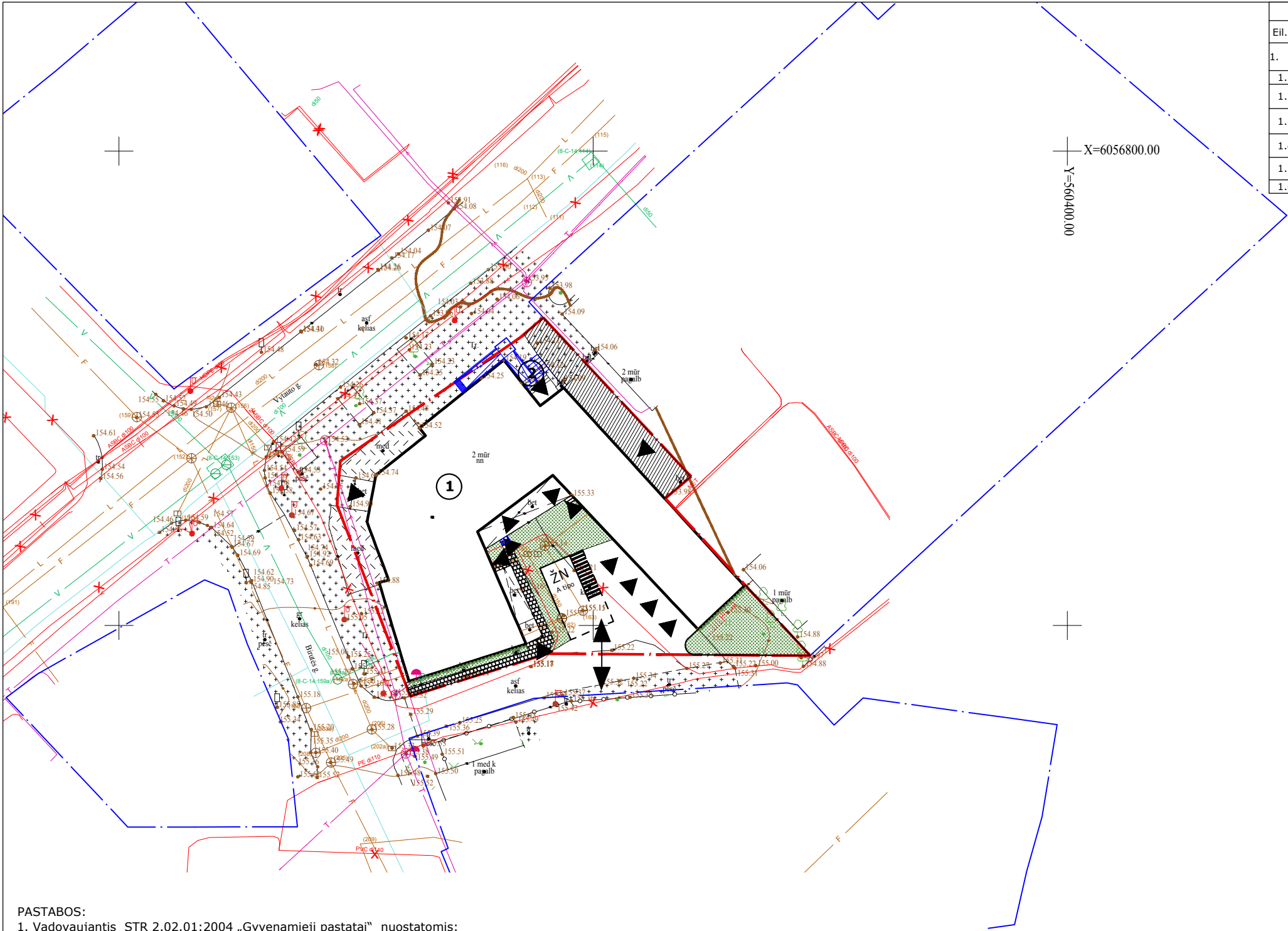
Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

PV Zita Bacevičienė



248-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0



PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis:

1.1. kai statomas naujas ar rekonstruojamas gyvenamasis pastatas arba pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje, įrengti atskirą vaikų žaidimo ir sporto aikštelę gyvenamojo pastato sklype neprivaloma, nes ne toliau kaip 300 m atstumu (spinduliu) nuo gyvenamojo namo išorinių sienų - daugiabučių gyvenamųjų namų Trakų g. 12, 14, 16 kieme, yra įrengta vieša vaikų žaidimo aikštelė ir jos parametrai atitinka nurodytus Reglamento 242 punkte (įvertinant visus gyvenamuosius pastatus, kuriems, remiantis šiame punkte nurodyta išimtimi, priskirta konkreti vaikų žaidimo aikštelė);

1.2. daugiabučio namo sklypo ribos vidiniame kieme bus žymimos reguliojamo aukščio skroblių gyvatvore;

1.3. ramaus poilsio aikštelė numatoma želdynų plote;

2. Važiuojamosios dalies ir takų trinkelės bus skiriamos spalva;

3. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų apželdinimas- 30proc sklypo ploto, 326,4 m². Projektuojamas apželdintas plotas- 126,30 m². Kompensuojamas apželdintas plotas- 200,1 m²;

4. Žemės sklypo apželdinimas numatomas vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis: Priklausomųjų želdynų plotų normos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 30. Kadangi sklype nėra galimybės įrengti visą priklausomųjų želdynų plotų normą, plotų norma bus kompensuojama teisės aktuose nustatyta tvarka įveisiant IIB grupės mišką ne mažesnio ploto nei užima konkrečiam žemės sklypui taikoma plotų norma, nustatyta pagal Aprašo priedą arba Aprašo 7 ir 8 punktus. Pateiktas ir užregistruotas prašymas (AP4-1960, 2024-11-25) savivaldybei dėl sutarties, įpareigojančios žemės sklypo savininką, naudotoją ar valdytoją viešąjį atskirąjį želdyną arba IIB grupės mišką įveisti ne vėliau kaip per dvejus metus nuo statybą leidžiančio dokumento žemės sklype išdavimo dienos, sudarymo.

5. Parkavimo vietų poreikis pagal paskirtis: maitinimo patalpų salės plotas- 227,87,0 m², 1 vieta 15 m² salės ploto; 21 butas – 1 vieta 1 butui; garažų paskirties patalpoms parkavimo vietos neprivalomos; komercinės paskirties patalpų pagrindinis plotas -46,0, 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Viso privalomos 38 vietos x 0,25-9,5 parkavimo vietos. 2019-10-17D. gautas Trakų rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. AP3E-827 „Dėl automobilių parkavimo“ numatantis galimybę pastato eksploatacijai naudotis automobilių stovėjimo ir kitomis automobilių parkavimo vietomis Trakų mieste, laikantis Vietinės rinkliavos už naudojimąsi Tarybos nustatytos mokamomis vietomis transporto priemonėms statyti nuostatuose, patv. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2018-05-31d. sprendimu Nr. S1E-115, nustatytų reikalavimų.

6. Poilsio zonos detalizacija- TP stadijoje.

BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	ŽEMĖS SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	1088	
1.2.	Užstatymo intensyvumas	%	109,60	iki kapitalinio remonto-105,49
1.3.	Užstatymo tankumas	%	76,80 (+apželdinimo sluoksnis ≤10 cm)	iki kapitalinio remonto-76,80
1.4.	Pastatais užstatytas sklypo plotas	kv.m.	836,0	
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	kv.m.	126,3	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	1	

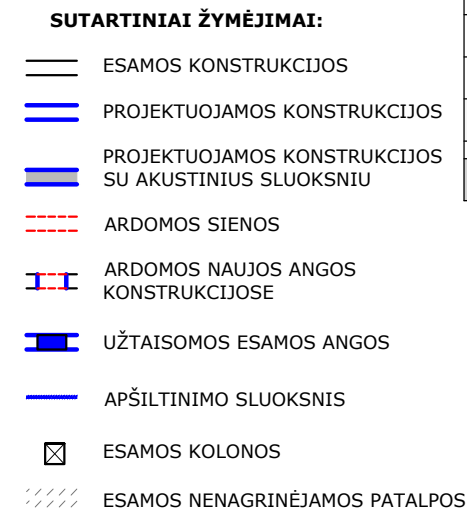
- EKSPLIKACIJA:**
- 1

KAPITALIAI REMONTUOJAMAS Pastatas - Parduotuvė (UN.Nr. 7995-8023-9014)
- 2

Projektuojamas I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys- pandusas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypo (ž.s.Kad.Nr. 7977/0002:448) riba
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (Iregistravimo pagrindas: 2008-04-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-4588- (79); Plotas: 0,008 ha)
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Esamas įvažiavimas į žemės sklypą
- Kapitaliai remontuojamas Pastatas - Parduotuvė (UN.Nr. 7995-8023-9014)
- Projektuojami lauko laiptai ir pandusas
- Įėjimai į pastatą
- Esama asfalto danga
- Esama betono danga
- Esamos trinkelės
- Esamos medinės terasos
- Projektuojama veja
- Projektuojamas takas, danga - trinkelės
- Plieniniai lynai vertikalaus apželdinimo tvirtinimui
- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta 3,4x5,4 m, 1 vieta
- Aikštelė išlipimui 1,5 m
- Esami medžiai
- Eamas vandentiekio tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Esamas lietaus nuotekų tinklas

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2024	Brėžinys SKLYPO PLANAS M 1:500	
	NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė	2024		
	AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė	2024		
					Bylos žymuo	LapasLapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“				248-2024-PP-SP.B01	11



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m ²
PIRMO AUKŠTO PERTVARKOMOS PATALPOS		
1.1	HOLAS	16,70
1.2	HOLAS	5,00
1.3	HOLAS	3,25
1.4	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPA	27,70
1.5	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPA	26,50
KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PIRMAME AUKŠTE PLOTAS:		54.20
KOMERCINĖS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PIRMAME AUKŠTE PLOTAS:		24.95
PERTVARKOMŲ KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		79.15
ANTRO AUKŠTO PERTVARKOMOS PATALPOS		
2.1	BUTAS	35,80
2.2	BUTAS	45,10
2.3	BUTAS	39,30
2.4	BUTAS	29,80
2.5	BUTAS	24,15
2.6	BUTAS	32,90
2.7	BUTAS	26,50
2.8	BUTAS	25,80
2.9	BUTAS	32,75
2.10	BUTAS	30,70
2.11	BUTAS	60,40
2.12	KORIDORIUS	22,17
2.13	KORIDORIUS	52,94
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ ANTRAME AUKŠTE PLOTAS:		383.20
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ ANTRAME AUKŠTE PLOTAS:		75.11
PERTVARKOMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ ANTRAME AUKŠTE PLOTAS:		458.31
MANSARDOS AUKŠTO PERTVARKOMOS PATALPOS		
3.1	BUTAS	40,95
3.2	BUTAS	26,15
3.3	BUTAS	16,00
3.4	BUTAS	31,15
3.5	BUTAS	41,75
3.6	BUTAS	31,65
3.7	BUTAS	26,10
3.8	BUTAS	19,75
3.9	KORIDORIUS	32,25
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ MANSARDOS AUKŠTE PLOTAS:		233.50
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ MANSARDOS AUKŠTE PLOTAS:		32.25
PERTVARKOMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ MANSARDOS AUKŠTE PLOTAS:		265.75
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS:		616.70
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS:		107.36
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		724.06
KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS:		54.20
KOMERCINĖS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS:		24.95
KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		79.15
PERTVARKOMŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		803.21

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastata su komercinėmis patalpomis) projektas. Projektiniai pasiūlymai	
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	BRĖŽINYS:	Laida
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė		2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0
AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024		
					Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“				248-2024-PP-SA.B01	11

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m ²
PIRMO AUKŠTO PERTVARKOMOS PATALPOS		
1.1	HOLAS	16,70
1.2	HOLAS	5,00
1.3	HOLAS	3,25
1.4	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPA	27,70
1.5	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPA	26,50
KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PIRMAME AUKŠTE PLOTAS:		54.20
KOMERCINĖS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PIRMAME AUKŠTE PLOTAS:		24.95
PERTVARKOMŲ KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		79.15
ANTRO AUKŠTO PERTVARKOMOS PATALPOS		
2.1	BUTAS	35,80
2.2	BUTAS	45,10
2.3	BUTAS	39,30
2.4	BUTAS	29,80
2.5	BUTAS	24,15
2.6	BUTAS	32,90
2.7	BUTAS	26,50
2.8	BUTAS	25,80
2.9	BUTAS	32,75
2.10	BUTAS	30,70
2.11	BUTAS	60,40
2.12	KORIDORIUS	22,17
2.13	KORIDORIUS	52,94
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ ANTRAME AUKŠTE PLOTAS:		383.20
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ ANTRAME AUKŠTE PLOTAS:		75.11
PERTVARKOMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ ANTRAME AUKŠTE PLOTAS:		458.31
MANSARDOS AUKŠTO PERTVARKOMOS PATALPOS		
3.1	BUTAS	40,95
3.2	BUTAS	26,15
3.3	BUTAS	16,00
3.4	BUTAS	31,15
3.5	BUTAS	41,75
3.6	BUTAS	31,65
3.7	BUTAS	26,10
3.8	BUTAS	19,75
3.9	KORIDORIUS	32,25
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ MANSARDOS AUKŠTE PLOTAS:		233.50
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ MANSARDOS AUKŠTE PLOTAS:		32.25
PERTVARKOMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ MANSARDOS AUKŠTE PLOTAS:		265.75
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS:		616.70
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS:		107.36
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		724.06
KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS:		54.20
KOMERCINĖS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS:		24.95
KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		79.15
PERTVARKOMŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		803.21



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS SU AKUSTINIUS SLUOKSNIU
- ARDOMOS SIENOS
- ARDOMOS NAUJOS ANGOS KONSTRUKCIJOSE
- UŽTAISOMOS ESAMOS ANGOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- ESAMOS KOLONOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m²
PIRMO AUKŠTO PERTVARKOMOS PATALPOS		
1.1	HOLAS	16,70
1.2	HOLAS	5,00
1.3	HOLAS	3,25
1.4	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPA	27,70
1.5	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPA	26,50
KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PIRMAME AUKŠTE PLOTAS:		54.20
KOMERCINĖS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PIRMAME AUKŠTE PLOTAS:		24.95
PERTVARKOMŲ KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		79.15
ANTRO AUKŠTO PERTVARKOMOS PATALPOS		
2.1	BUTAS	35,80
2.2	BUTAS	45,10
2.3	BUTAS	39,30
2.4	BUTAS	29,80
2.5	BUTAS	24,15
2.6	BUTAS	32,90
2.7	BUTAS	26,50
2.8	BUTAS	25,80
2.9	BUTAS	32,75
2.10	BUTAS	30,70
2.11	BUTAS	60,40
2.12	KORIDORIUS	22,17
2.13	KORIDORIUS	52,94
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ ANTRAME AUKŠTE PLOTAS:		383.20
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ ANTRAME AUKŠTE PLOTAS:		75.11
PERTVARKOMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ ANTRAME AUKŠTE PLOTAS:		458.31
MANSARDOS AUKŠTO PERTVARKOMOS PATALPOS		
3.1	BUTAS	40,95
3.2	BUTAS	26,15
3.3	BUTAS	16,00
3.4	BUTAS	31,15
3.5	BUTAS	41,75
3.6	BUTAS	31,65
3.7	BUTAS	26,10
3.8	BUTAS	19,75
3.9	KORIDORIUS	32,25
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ MANSARDOS AUKŠTE PLOTAS:		233.50
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ MANSARDOS AUKŠTE PLOTAS:		32.25
PERTVARKOMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ MANSARDOS AUKŠTE PLOTAS:		265.75
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS:		616.70
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS:		107.36
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		724.06
KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS:		54.20
KOMERCINĖS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS:		24.95
KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		79.15
PERTVARKOMŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		803.21

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas. Projektiniai pasiūlymai
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	BRĖŽINYS:
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė		2024	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS, M 1:100
AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024	
				Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“				248-2024-PP-SA.B03
				1	1



Vytauto g. fasadas

PASTABOS:

1. Pastato aukštis iki kraigo ir iki priestato parapeto - esamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Stogo danga- lygi skarda		Esamos konstrukcijos
	Spalva- tamsi pilka, RAL 9004		
	Fasadai tinkuoti ir dažyti,		Projektuojami elementai
	Spalva- pilka RAL7044		
	Architektūrinės detalės,		
	Spalva- tamsiai ruda RAL9002		
	Priestato fasadai tinkuoti ir dažyti,		
	Spalva- pilka RAL7043		
	Cokolis tinkuotas ir dažytas,		
	Spalva- pilka RAL7030		

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas. Projektiniai pasiūlymai
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	BRĖŽINYS:
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė		2024	ŠIAURĖS VAKARŲ (Vytauto g.) FASADAS, M 1:100
AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024	
					Bylos žymuo
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“				248-2024-PP-SA.B06
					Lapas
					1
					Lapų
					1



PASTABOS:
1. Pastato aukštis iki kraigo ir iki priestato parapeto - esamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Stogo danga- lygi skarda		Esamos konstrukcijos
	Spalva- tamsi pilka, RAL 9004		
	Fasadai tinkuoti ir dažyti,		Projektuojami elementai
	Spalva- pilka RAL7044		
	Architektūrinės detalės,		
	Spalva- tamsiai ruda RAL9002		
	Priestato fasadai tinkuoti ir dažyti,		
	Spalva- pilka RAL7043		
	Cokolis tinkuotas ir dažytas,		
	Spalva- pilka RAL7030		

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas. Projektiniai pasiūlymai
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	BREŽINYS: VAKARINIS (Birutės g.) FASADAS, M 1:100
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė		2024	
AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024	
					Bylos žymuo
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“				248-2024-PP-SA.B07
					Lapas
					Lapų
					1
					1



PASTABOS:
1. Pastato aukštis iki kraigo ir iki priestato parapeto - esamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Stogo danga- lygi skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 9004		Esamos konstrukcijos
	Fasadai tinkuoti ir dažyti, Spalva- pilka RAL7044		Projektuojami elementai
	Architektūrinės detalės, Spalva- tamsiai ruda RAL9002		Esamos keičiamos langų angos
	Priestato fasadai tinkuoti ir dažyti, Spalva- pilka RAL7043		
	Cokolis tinkuotas ir dažytas, Spalva- pilka RAL7030		

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas. Projektiniai pasiūlymai	
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	BRĖŽINYS:	Laida
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė		2024	RYTINIS KIEMO FASADAS, M 1:100	0
AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024	Bylos žymuo	Lapas
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“				248-2024-PP-SA.B08	1
						1

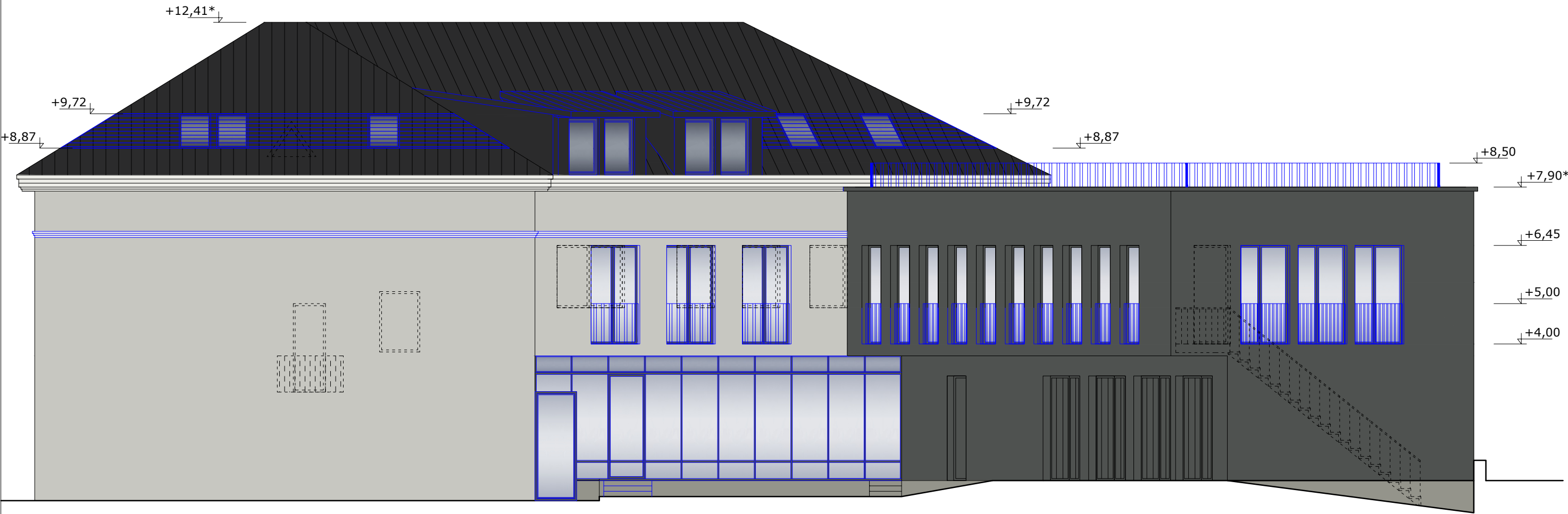


PASTABOS:

1. Pastato aukštis iki kraigo ir iki priestato parapeto - esamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Stogo danga- lygi skarda		Esamos konstrukcijos
	Spalva- tamsi pilka, RAL 9004		Projektuojami elementai
	Fasadai tinkuoti ir dažyti,		
	Spalva- pilka RAL7044		Esamos keičiamos langų angos
	Architektūrinės detalės,		
	Spalva- tamsiai ruda RAL9002		
	Priestato fasadai tinkuoti ir dažyti,		
	Spalva- pilka RAL7043		
	Cokolis tinkuotas ir dažytas,		
	Spalva- pilka RAL7030		

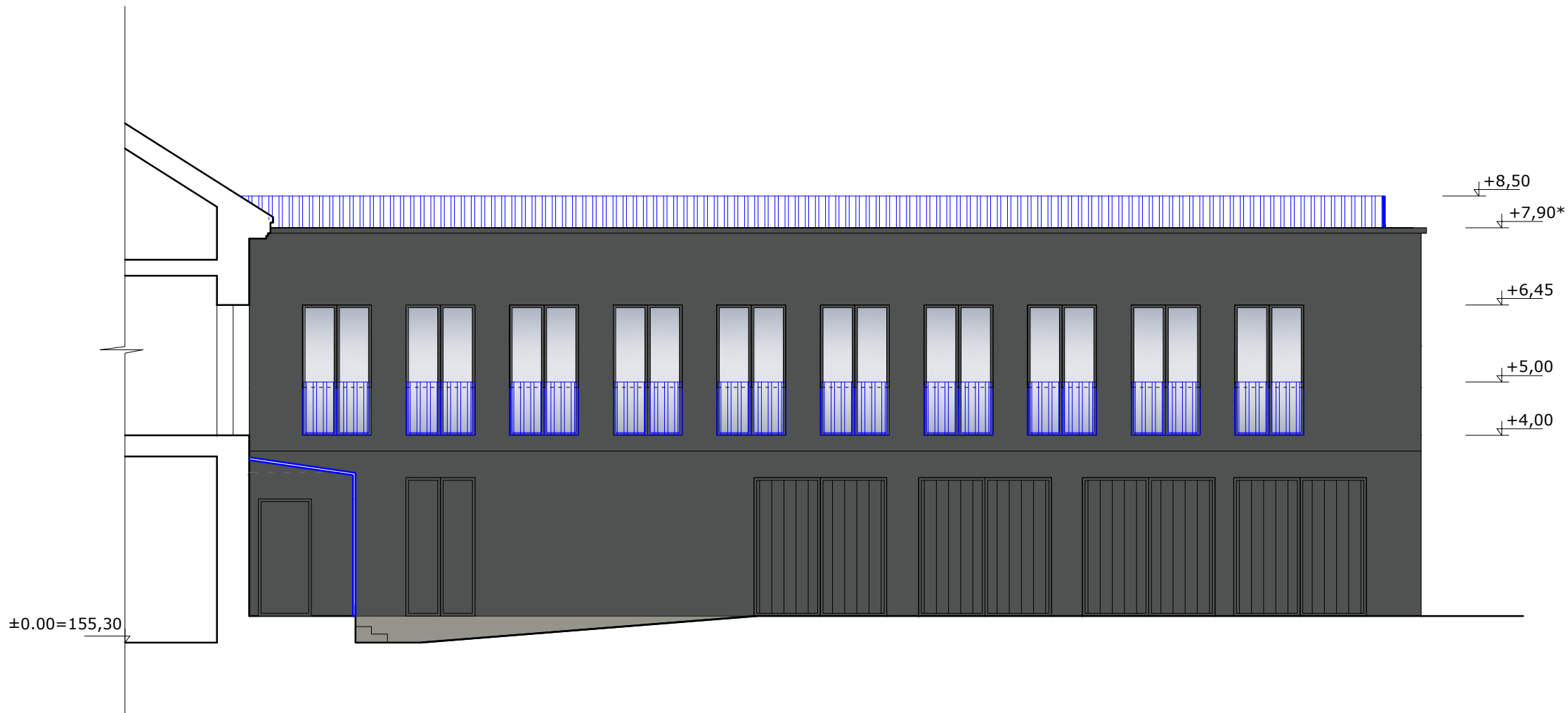
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas. Projektiniai pasiūlymai	
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	BRĖŽINYS: PIETRYČIŲ KIEMO FASADAS, M 1:100	Laida
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė		2024		0
AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024		
					Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“				248-2024-PP-SA.B09	11



PASTABOS:
1. Pastato aukštis iki kraigo ir iki priestato parapeto - esamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Stogo danga- lygi skarda		Esamos konstrukcijos
	Spalva- tamsi pilka, RAL 9004		
	Fasadai tinkuoti ir dažyti,		Projektuojami elementai
	Spalva- pilka RAL7044		
	Architektūrinės detalės,		Esamos keičiamos langų angos
	Spalva- tamsiai ruda RAL9002		
	Priestato fasadai tinkuoti ir dažyti,		
	Spalva- pilka RAL7043		
	Cokolis tinkuotas ir dažytas,		
	Spalva- pilka RAL7030		

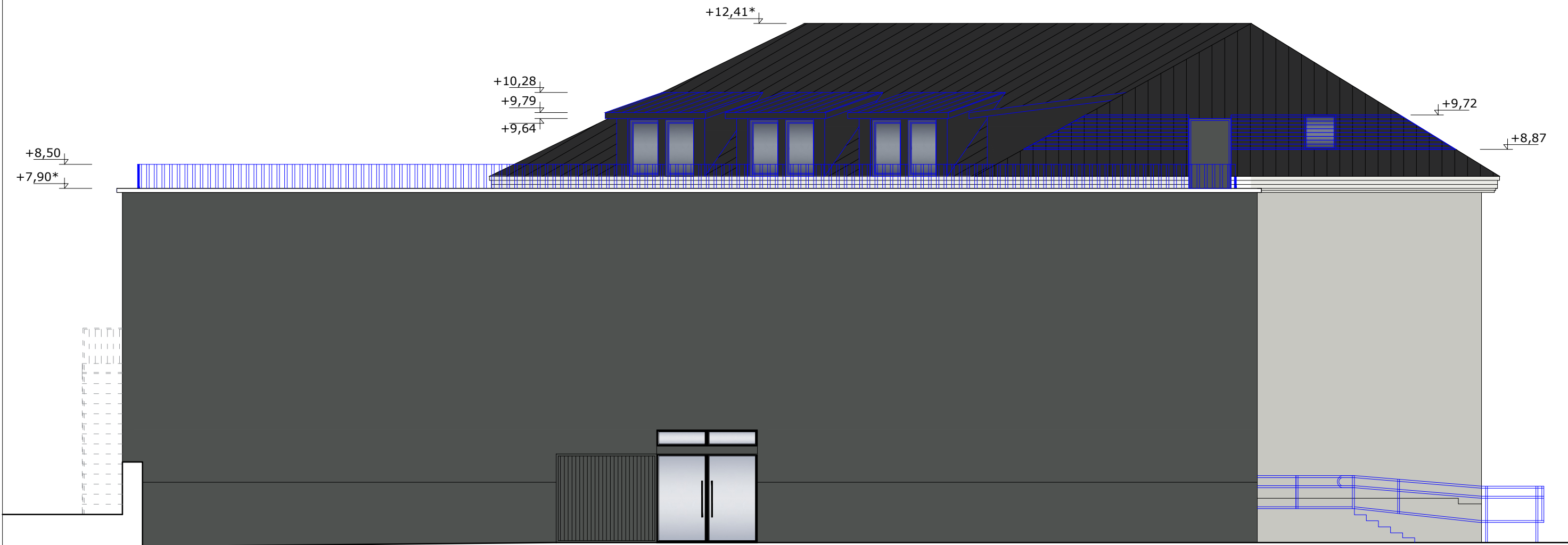
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas. Projektiniai pasiūlymai
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	BREŽINYS: PIETRYČIŲ FASADAS, M 1:100
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė		2024	
AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024	
					Bylos žymuo
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“				248-2024-PP-SA.B10
					Lapas
					1
					Lapų
					1



PASTABOS:
1. Pastato aukštis iki kraigo ir iki priestato parapeto - esamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Stogo danga- lygi skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 9004		Esamos konstrukcijos
	Fasada tinkuoti ir dažyti, Spalva- pilka RAL7044		Projektuojami elementai
	Architektūrinės detalės, Spalva- tamsiai ruda RAL9002		Esamos keičiamos langų angos
	Priestato fasada tinkuoti ir dažyti, Spalva- pilka RAL7043		
	Cokolis tinkuotas ir dažytas, Spalva- pilka RAL7030		

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas. Projektiniai pasiūlymai	
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	BRĖŽINYS:	Laida
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė		2024	PIETVAKARIŲ KIEMO FASADAS, M 1:100	0
AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024	Bylos žymuo	Lapas
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“				248-2024-PP-SA.B11	1
						1



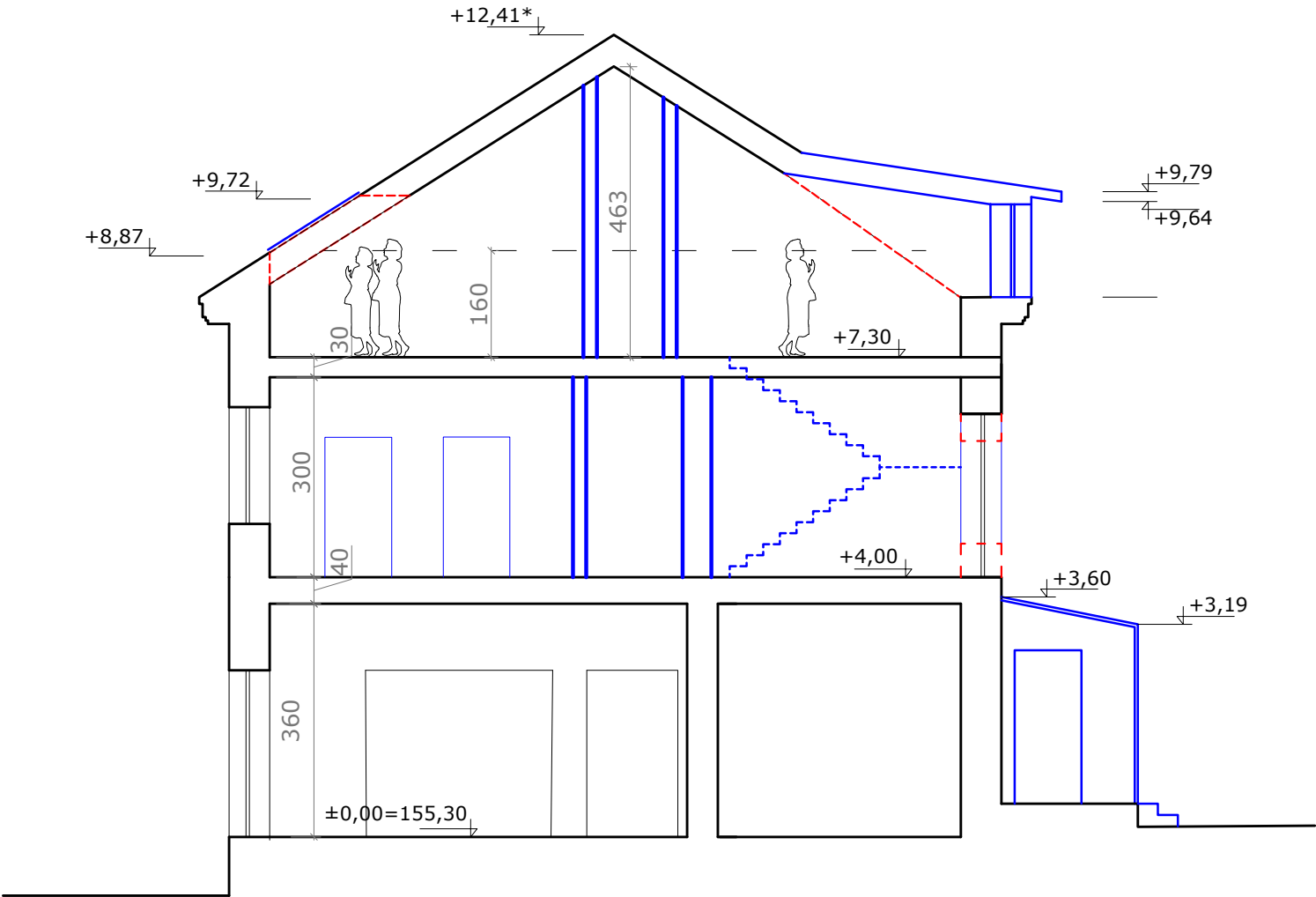
PASTABOS:
1. Pastato aukštis iki kraigo ir iki priestato parapeto - esamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Stogo danga- lygi skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 9004		Esamos konstrukcijos
	Fasadai tinkuoti ir dažyti, Spalva- pilka RAL7044		Projektuojami elementai
	Architektūrinės detalės, Spalva- tamsiai ruda RAL9002		Esamos keičiamos langų angos
	Priestato fasadai tinkuoti ir dažyti, Spalva- pilka RAL7043		
	Cokolis tinkuotas ir dažytas, Spalva- pilka RAL7030		

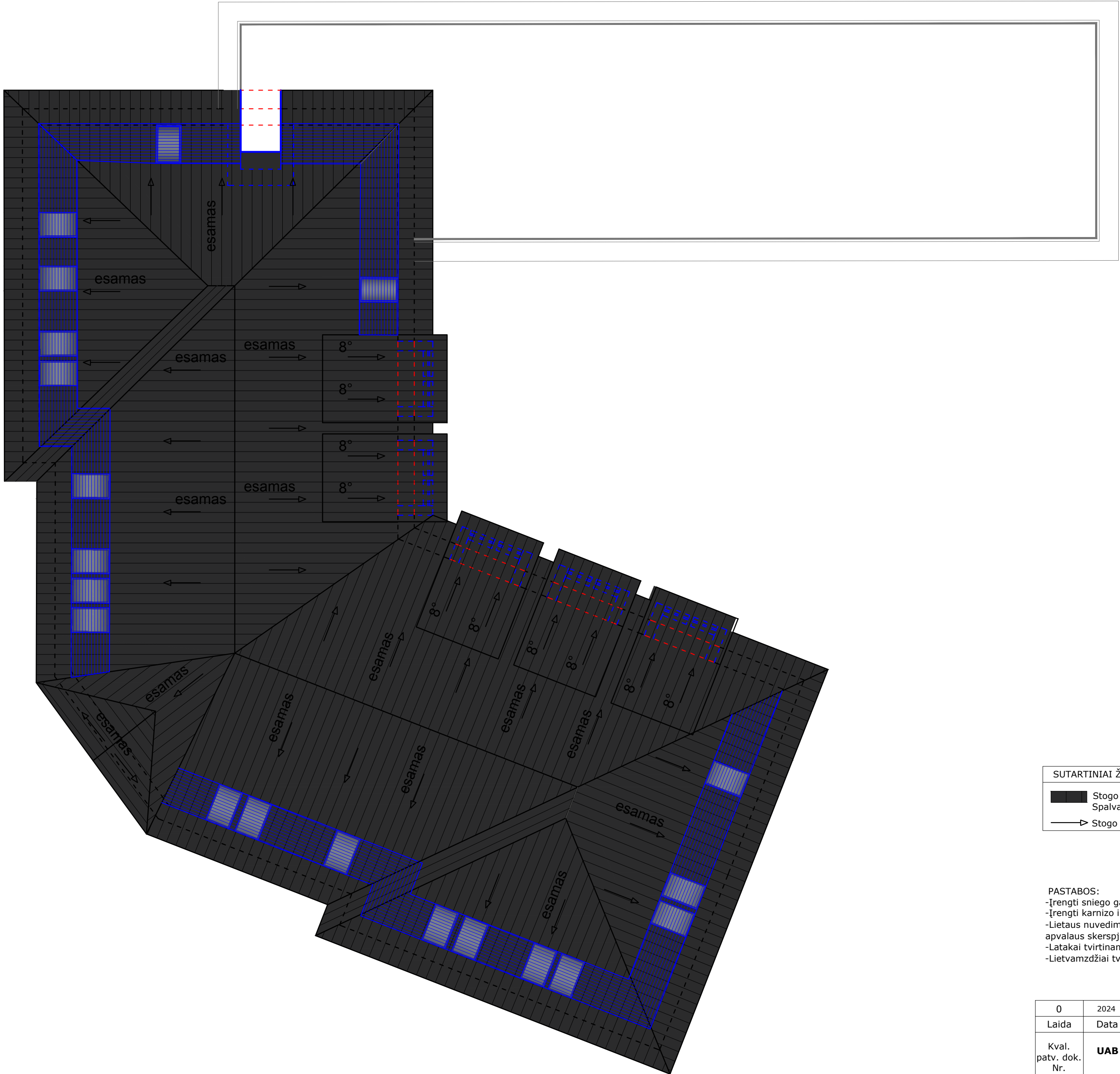
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	BRĖŽINYS:		Laida
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė		2024	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS, M 1:100		0
AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024			
					Bylos žymuo		Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“				248-2024-PP-SA.B12		1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
SU AKUSTINIUS SLUOKSNIU
- ARDOMOS SIENOS
- ARDOMOS NAUJOS ANGOS
KONSTRUKCIJOSE
- UŽTAISOMOS ESAMOS ANGOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- ESAMOS KOLONOS



0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas. Projektiniai pasiūlymai	
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	BRĖŽINYS: PJŪVIS "A-A", M 1:100	Laida
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė		2024		0
AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024		
					Bylos žymuo	Lapas
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“				248-2024-PP-SA.B04	Lapų 11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 9004
	Stogo nuolydžio kryptis

PASTABOS:
-Įrengti sniego gaudytuvus;
-Įrengti karnizo ir kraigo vėdinimą;
-Lietaus nuvedimo sistema (rengiama iš metalinių, lūvinio profilio latakų bei apvalaus skerspjuvio lietvamzdžių;
-Latakai tvirtinami inkarais kas 50cm;
-Lietvamzdžiai tvirtinami inkarais prie sienų kas 100cm.

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės, Trakuose, Birutės g. 2, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą su komercinėmis patalpomis projektas. Projektiniai pasiūlymai
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	BRĖŽINYS:
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė		2024	STOGO PLANAS, M 1:100
AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024	
				Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Trakų kooperacijos prekyba“				248-2024-PP-SA.B05
					1 1