

VIEŠŲJŲ ERDVIŲ KOMPLEKSNIO SUTVARKYMO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – PĖSČIŲJŲ TAKO TOTORIŠKIŲ EŽERO PAKRANTĖJE (ATKARPA NUO VYTAUTO G. 87 IKI SKLYPO KAD. NR. 7977/7001:6), TRAKUOSE STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

STATINIO POGRUPIO PAVADINIMAS BEI STATYBOS RŪŠIS	Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė – pėsčiųjų takas. Inžineriniai tinklai. Elektros tinklai. Kiti inžineriniai statiniai. Naujo statinio statyba.
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	9003
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	PP-01_01
BYLOS LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2024-05
DOKUMENTO ŽYMUO	9003-XX-PP-PP-01_01

PROJEKTUOTOJAS	KVALI PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Tyrens Lietuva“		Architektūros skyriaus vadovė	Agnė Peikštenienė	e-parašas
	29451	Statinio projekto vadovas	Dovydas Banys	e-parašas
	A 1962	Statinio projekto vadovo asistentė/architektė	Kristina Paužienė	e-parašas
	23736; 34834	Sklypo plano projekto dalies vadovas	Dainius Gečas	e-parašas
	32	Želdynų projekto vadovė/ kraštovaizdžio architektė	Jurgita Stonkutė	e-parašas
	47	Kraštovaizdžio architektė	Eglė Vainoriūtė	e-parašas

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
9003-XX-PP-PP-01_01_BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
9003-XX-PP-PP-01_01_AR	31	0	Aiškinamasis raštas	3-33
2024-10-30 Nr. AS2-70 /2024-10-30	3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	34-36

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
9003-XX-PP-PP-01_01_B-01	1	0	Situacijos schema, M 1:2000	1
9003-XX-PP-PP-01_01_B-02	1	0	Sklypo planas, M 1:500	1
9003-01-PP-PP-01_01_B-03	1	0	Išilginiai profiliai, Mh 1:500, Mv 1:100, Mg 1:50	3
9003-01-PP-PP-01_01_B-04	1	0	Skersiniai profiliai, M 1:20	1
9003-01-PP-PP-01_01_B-05	1	0	Kito inžinerinio statinio – tako ant vandens ir terasos skersinis pjūvis	1
9002-01-PP-PP-01_01_B-06	1	0	Kito inžinerinio statinio - tako ant vandens išklotinė	1
9003-02-PP-PP-01_01_B-07	1	0	Vizualizacijos	1

0	2024-10	Statybos leidimui. Ekspertizei. Statybai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.		
29451	SPV	D. Banys	e-parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A1962	SPV asist./ Arch.	K. Paužienė	e-parašas		0	
23736; 34834	SP PDV	D. Gečas	e-parašas			
32	Ž PV/Kr. Arch.	J. Stonkutė	e-parašas			
47	Kr. Arch.	E. Vainoriūtė	e-parašas			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-PP-PP-01_01_BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendra informacija.....	3
2. Statytojas (Užsakovas).....	3
3. Projektuotojas.....	3
4. STATINIO AR JO DALIES DUOMENYS	3
4.1 Projektinių pasiūlymų techniniai rodikliai	3
4.2 Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis.	4
4.3 Statinio statybos vieta	4
5. STATYBOS SKLYPO / TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.....	5
5.1 Esama situacija.....	5
5.2 Reljefas	6
5.3 Klimato sąlygos.....	6
5.4 Geologinės ir hidrologinės sklypo sąlygos	6
5.5 Inžineriniai tinklai	6
6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI	6
6.1 Trakų miesto poilsinių-pažintinių takų sistema	8
6.2 Atitikmuo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentams.	10
6.3 Saugomos teritorijos	11
6.3.1 Nekilnojamasis kultūros paveldas.....	11
6.3.2 Trakų istorinis nacionalinis parkas. Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis	21
7. PROJEKTUOJAMI STATINIAI.....	23
7.1 Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė – pėsčiųjų takas.....	23
7.2 Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Lieptas.....	23
7.3 Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas ant vandens.....	24
7.4 Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Terasa.....	25
7.5 Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Aikštelė sūpynėms.	26
7.6 Mažoji architektūra	27
7.7 Inžineriniai tinklai	27
7.7.1 Paviršinių nuotekų tinklai	27

0	2024-10	Statybos leidimui. Ekspertizei. Statybai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.		
29451	SPV	D. Banys	e-paršas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A1962	SPV asist./ Arch.	K. Paužienė	e-paršas		0	
23736; 34834	SP PDV	D. Gečas	e-paršas			
32	Ž PV/Kr. Arch.	J. Stonkutė	e-paršas			
47	Kr. Arch.	E. Vainoriūtė	e-paršas			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-PP-PP-01_01_AR	LAPAS 1	LAPŲ 33

7.7.2 Elektros (apšvietimo) tinklai	27
8. ŽELDINIŲ PROJEKTAVIMO PRINCIPAI	29
8.1 Bendri nurodymai	29
8.2 SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS	30
9. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI.....	32
9.1 Statybos techniniai reglamentai	32
9.2 Kiti norminiai dokumentai, įstatymai, statybos taisyklės ir techniniai liudijimai.....	32
10. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	33

1. BENDRA INFORMACIJA

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis paslaugų pirkimo sutartimi sudaryta tarp Trakų rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Tyrens Lietuva“ bei projektavimo darbų rengimo užduotimi.

2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Trakų rajono savivaldybė, a.k. 111104791, Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai, tel.: +37052851527, info@trakai.lt.

3. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Tyrens Lietuva“, a. k. 234004210, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, info@tyrens.lt

Statinio projekto vadovas – Dovydas Banys, dovydas.banys@tyrens.lt, statinio projekto vadovo asistentė-architektė – Kristina Paužienė, tel.: +37068241505, kristina.pauziene@tyrens.lt

4. STATINIO AR JO DALIES DUOMENYS

4.1 Projektinių pasiūlymų techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas, kad. Nr. 7977/0002:185			
1. Sklypo plotas	m ²	1408	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
III. Susisiekimo komunikacijos			
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		F	Nesudėtingas I gr.
3.2. ilgis*	km	0,0200	
3.4. važiuojamosios dalies plotis	m	-	pėsčiųjų eismas
3.5. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
3.4. eismo juostos plotis	m	0,75÷1,25	
V. Kiti inžineriniai statiniai			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.1. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Lieptas	m ²	30	Nesudėtingasis I gr.
1.2. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas ant vandens.	m ²	900	Nesudėtingasis II gr.
1.3. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Terasa.	m ²	300	Nesudėtingasis II gr.
1.4. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Aikštelė sūpynėms.	Vnt. / m ²	2 / 11	Nesudėtingasis I gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

4.2 Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis.

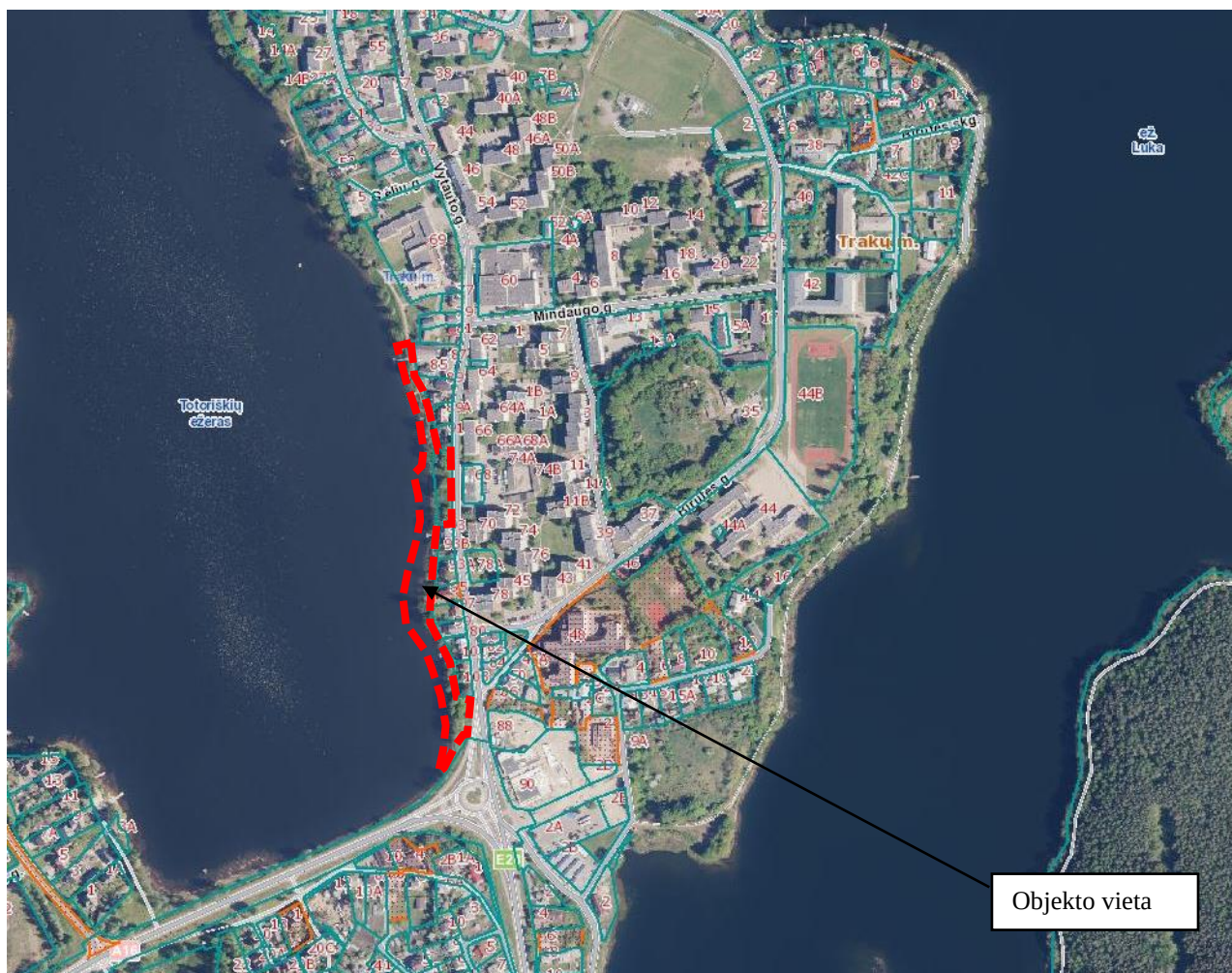
Statybos rūšis – nauja statyba;

Projektuojami statiniai:

- Susisiekimo komunikacijos - pėsčiųjų takas (F kat.);
- kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas, aikštelės, terasa, lieptas);
- inžineriniai tinklai – elektros (apšvietimo) tinklai.

4.3 Statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys yra Trakų miesto pietinėje dalyje, Trakų miesto pusiasalyje, Trakų senamiestyje - senojo miesto dalyje, Totoriškių ežero pakrantėje, atkarpoje nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6. Projektuojamą teritoriją riboja esami privatūs sklypai, Vytauto g. bei Totoriškių ežeras.



1.pav. Situacijos schema

5. STATYBOS SKLYPO / TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

5.1 Esama situacija

Projektuojami statiniai numatomi kitos paskirties, rekreacinės teritorijos žemės naudojimo būdo sklype, kad. Nr. 7977/0002:185, priklausančiame Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomu Trakų rajono savivaldybės bei laisvoje valstybinėje žemėje.

Projektuojamo statinio vietoje yra esamas, suplūkto žvyro dangos, nelygus, savaiminis susiformavęs pėsčiųjų takas be nustatytų parametrų, vietomis susikertantis su skirtingų dangų takais ir laipteliais, užžėlęs savaiminiais želdiniais. Takas neapšviestas. Pakrantėje nėra įrengtų suolelių. Rekreacinės teritorijos sklype įrengta šiukšliadėžė ir nurodomieji ženklai dėl gyvūnų priežiūros, laisvoje valstybinėje žemėje, ties sklypu (kad. Nr. 7977/7001:6) įrengtos trejos dvivietės supynės ramiam poilsiui ir šiukšliadėžė.



2.pav. Esamos situacijos fotografacijos

5.2 Reljefas

Esamas reljefas tolygus, kiek aukštėjantis ties Vytauto gatve. Projektiniais sprendiniais maksimaliai išsaugomas, nekeičiamas.

5.3 Klimato sąlygos

Arčiausiai nuo Trakų miesto nurodomi klimatologiniai duomenys yra Vilniaus mieste, todėl vadovaujantis STR 2.01.12:2024 „STATYBŲ KLIMATOLOGIJA“ duomenis, Trakuose - Vilniaus apskrityje, yra šios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7,2 0C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 79 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 678 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 85,1 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR ,P, PV, V; liepos mėn. – iš V, ŠV , PV ,;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s;
- Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 30 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitinė vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

5.4 Geologinės ir hidrologinės sklypo sąlygos

Geologinės ir hidrologinės sklypo sąlygos pateikiamos Bendrosios dalies priede BD-01.03.

5.5 Inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra įrengti paviršinių nuotekų (lietaus), elektros, ryšių, dujotiekio tinklai. Projektuojami statiniai patenka į elektros, ryšių ir paviršinių nuotekų (lietaus) tinklų apsaugos zonas. Rengiant techninio darbo projekto sprendinius numatyti elektros ir ryšių tinklų apsaugojimą.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

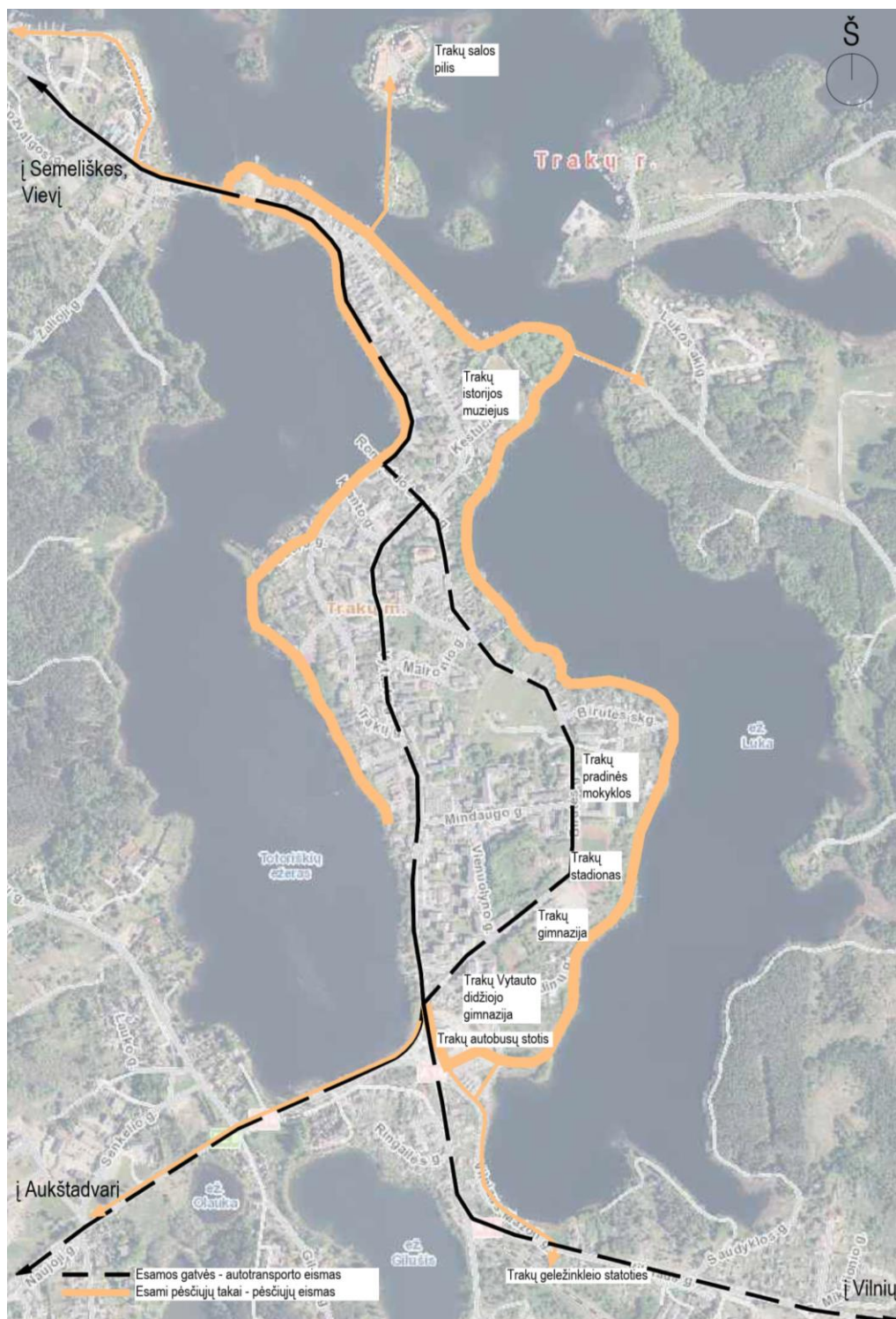
Projektuojamas susisiekimo komunikacijų statinys - pėsčiųjų takas (F kat.) ir kitas inžinerinis statinys - pėsčiųjų tako tęsinys, einantis didžiąja dalimi ant vandens, sujungia esamą, šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje įrengtą pėsčiųjų taką (nuo Ežero gatvės iki sklypo, Vytauto g. 82) su pietinėje dalyje Aukštadvario ir Vytauto gatvių sankirtoje esančiu pėsčiųjų taku. Rekreacinės teritorijos sklype projektuojama viešoji erdvė – skveras su medine apskritimo formos terasa, kurios viena dalis projektuojama žemyninėje dalyje, kita – ant vandens, apeinama mediniu taku, su keliais peraukštėjimais atsisėsti, atsigulti, stebėti ežero panoramą.



3.pav. Projektuojamų statinių ir teritorijos schema

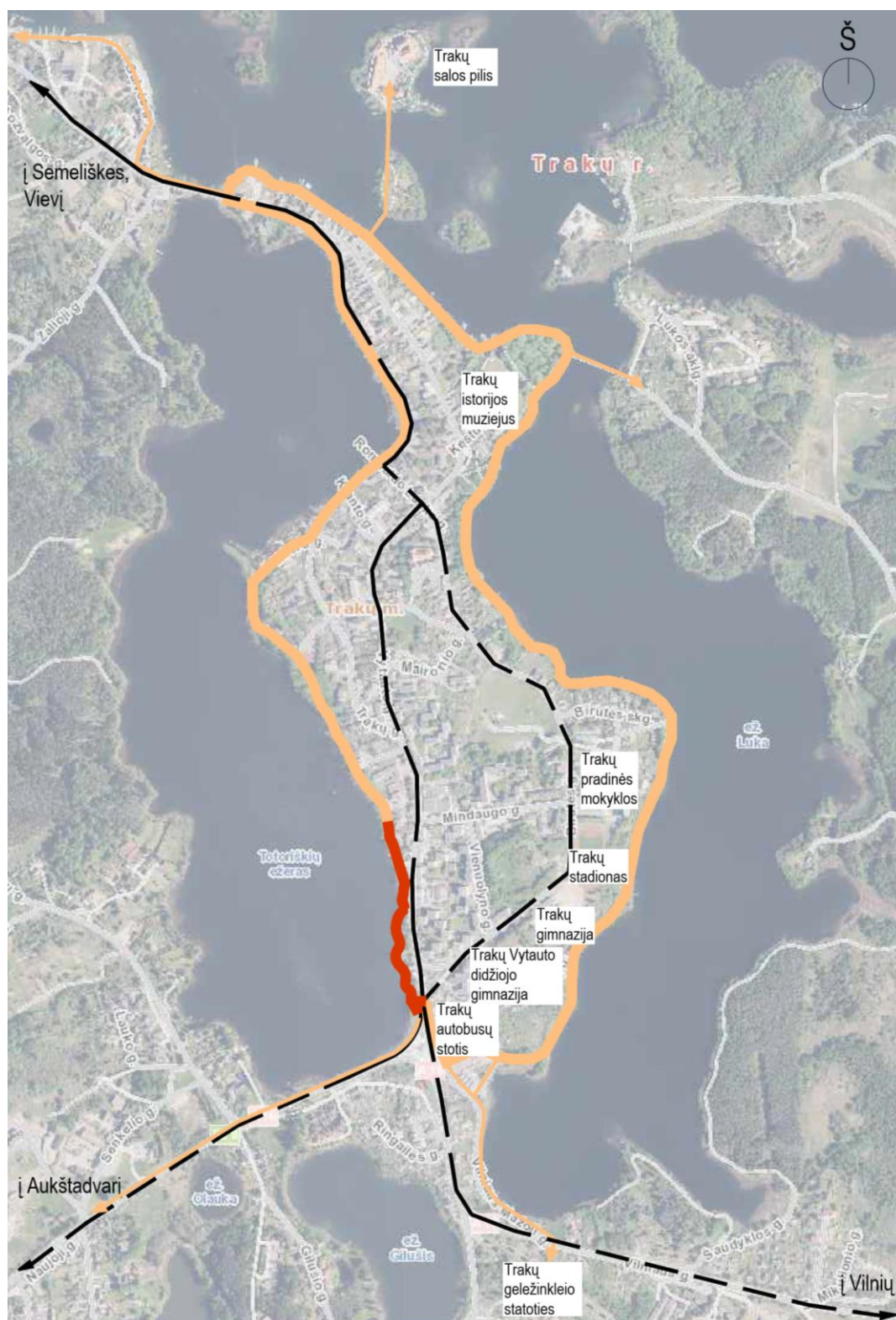
6.1 Trakų miesto poilsinių-pažintinių takų sistema

Trakų miesto senamiestis susiformavo pusiasalyje tarp ežerų, kurie ištisus metus traukia visuomenę patirti ir pažinti jų grožį. Pagrindinis Trakų miesto savitumas ir patrauklumas yra šių ežerų pasiekiamumas, galimybė apeiti pusiasalį pėsčiomis. Šiam momentui pėsčiųjų takai išvystyti beveik aplink visą pusiasalį, trūksta tik atkarpos nuo Vytauto g. 82 iki magistralinio kelio A16 Vilnius – Prienai – Marijampolė ir Vytauto g. žiedinės sankryžos.



4.pav. Esamų pėsčiųjų takų tinklo schema

Įrengus pėsčiųjų tako atkarpą nuo sklypo Vytauto g. 82 iki žiedinės sankryžos, bus užbaigtas viso pusiasalio pėsčiųjų takų žiedas, kuris sudarys apie 5,5 km pėsčiųjų trastos ilgį. Taip pat, įrengus šią tako atkarpą, miesto lankytojai, atvykstantys traukiniais ar tarp miestiniais autobusais, galės pasirinkti, kuria pusiasalio puse apeiti Trakų miesto ežerus, atsiras galimybė pasirinkti ne tik dešiniąją pusę, bet ir kairiąją.

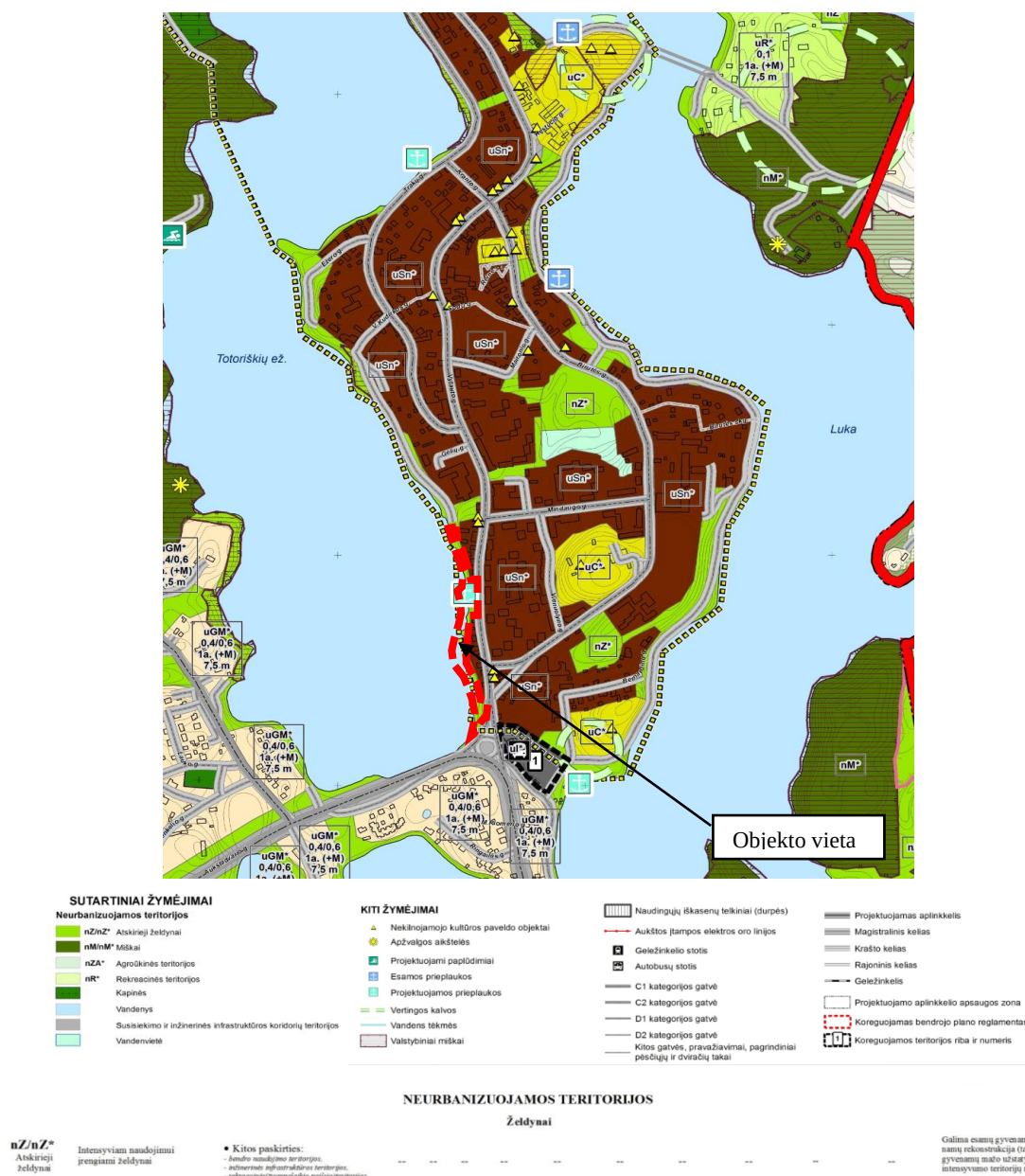


5.pav. Esamų ir projektuojamo pėsčiųjų takų tinklo schema

6.2 Atitikmuo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentams.

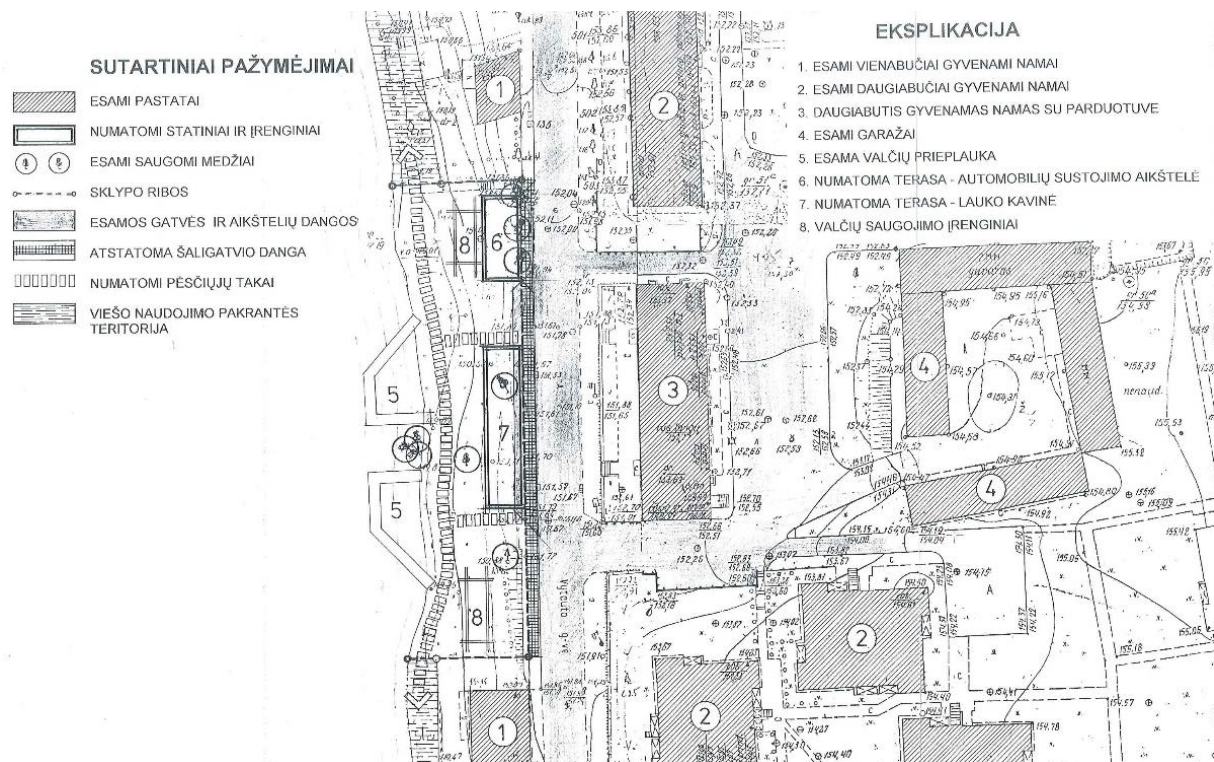
Projektuojamoje teritorijoje galioja vietovės lygmens Kultūrinės vietovės U-18, Trakų senamiestis, sklypo tarp namų Vytauto g. Nr. 91-93, detaliojo plano, patvirtinto 1998-10-22 Trakų rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. 1076 (toliau – Detalusis planas) ir vietovės lygmens Trakų miesto bendrojo plano koregavimo, patvirtinto 2016-10-04 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-232 (toliau – Trakų miesto BP), sprendiniai.

Pagal Trakų miesto BP sprendinius, planuojamas statinys numatomas neurbanizuojamoje nZ* funkcinės zonos teritorijoje, kuriai nustatyta intensyvaus naudojimo želdynų įrengimo teritorijos charakteristika, pagrindinė galima tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, galimi žemės naudojimo būdai - bendro naudojimo, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos.



6.pav. Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano koregavimo, patvirtinto 2016-10-04 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-232, pagrindinio (reglamentų) brėžinio.

Pagal Detaliojo plano sprendinius, suplanuotame rekreacinės teritorijos sklype numatyti pėsčiųjų takai, terasa – lauko kavinė, aikštelės.



7.pav. Ištrauka iš Kultūrinės vietovės U-18, Trakų senamiestis, sklypas tarp namų Vytauto g. Nr. 91-93, detaliojo plano, patvirtinto 1998-10-22 Trakų rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. 1076, pagrindinio brėžinio

Projektuojamų statinių paskirtys neprieštarauja Detaliojo plano ir Trakų miesto BP sprendiniams: numatomi susisiekimo komunikacijų (F kat. gatvės – pėsčiųjų tako) ir kiti inžineriniai (plokšti horizontalūs) statiniai trumpalaikiam poilsiui, taip pat numatomas kompleksinis viešosios erdvės įrengimas, apželdinant teritoriją papildomais želdiniais.

6.3 Saugomos teritorijos

6.3.1 Nekilnojamasis kultūros paveldas

Projektuojami statiniai patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją Trakų senojo miesto vieta (kodas 27125) ir į Trakų senamiestis (kodas 17114).

6.3.1.1 Trakų senojo miesto vieta

Unikalus objekto kodas	27125
Pilnas pavadinimas	Trakų senojo miesto vieta
Adresas	Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.
Įregistravimo registre data	2003-04-24
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 12180.00 kv. m KVR objektas: 775679.00 kv. m KVR objektas: 5745.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A1783

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.

Žymuo
9003-XX-PP-PP-01_01_AR

6.3.1.2 Trakų senamiestis

Objekto duomenys		Projektinių sprendinių įtaka vertingosioms savybėms
Unikalus objekto kodas	17114	
Pilnas pavadinimas	Trakų senamiestis	
Adresas	Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.	
Įregistravimo registre data	1996-10-28	
Statusas	Valstybės saugomas	
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis	
Rūšis	Nekilnojamasis	
Teritorijos	KVR objektas: 1666307.00 kv. m	
Vertybė pagal sandarą	Vietovė	
Amžius	XIV a.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais	
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);	
Vertingosios savybės	7.2.1.1. planinės struktūros tipas - XIV a. II p.-XV a. pr. - XVII a. pab. susiformavusi linijinė planinė struktūra (-; iš dalies pakitusi; <...>);	Vertybė nepažeidžiama - planinės struktūros tipas nekeičiamas.
	7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - linijinis plano struktūros tinklas su pagrindinėmis - XIV a. II p.-XV a. pr. atsiradusiomis Birutės, Karaimų gatvėmis, sutampančiomis su išilgai dabartinio pusiasalio iš pietų į šiauręėjusiu keliu iš Vilniaus, iki XVII a. galutinai susiformavusia Vytauto gatve ir jos sankirtoje su Karaimų gatve susidariusia turgaus aikšte (Vytauto g. Š dalis susiformavo XIV a. II p.-XV a. pr., P dalis - XVI-XVII a.; Trakų senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių, iš dalies pakitęs; <...>);	Vertybė nepažeidžiama - planinės struktūros tinklas nekeičiamas.
	7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (<...>);	Vertybė nepažeidžiama - sklypų ribos nekeičiamos, neformuojamos naujos.
	7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Vytauto, Birutės, Maironio, Vytauto Pranciškaus Rūko, V. Kudirkos gatvių, Trakų g. P atkarpos, Mindaugo g. V atkarpos nuo sankirtos su Vytauto g. iki ligoninės pastato Mindaugo g. Nr. 13, Ežero g. ŠR atkarpos, Kranto g. ŠV atkarpos, Karaimų, Kęstučio gatvių, Apžvalgos g. PR atkarpos, Karaimų skg., Žaliosios g. ir jos PR atšakos, vedančios link Senųjų ir Naujųjų karaimų kapinių Užtiltėje (teritorijos apibrėžtose ribose; XX a. II p. naujai įrengtos kai kurios Mindaugo ir Birutės gatvių atkarpos, paplatintos pagrindinės Vytauto ir Karaimų gatvės, nutiestos gatvės pusiasalio P	Vertybė nepažeidžiama – gatvių trasos nekeičiamos, kiti vertingųjų savybių objektai nepatenka į projektuojamą teritoriją.

	dalyje, centre - prie Totoriškių ežero, R dalyje - prie Lukos ežero, taip pat nuvestos naujos gatvės Totoriškių ir Galvės ežerų pakrantėmis pusiasalio Š dalyje ir Užtiltėje; <...>); praėjimas tarp sklypų Birutės g. Nr. 10 ir Nr. 12 (praėjimas tęsiasi nuo Birutės g. iki Lukos ežero; buvo grįstas lauko akmenimis, tako danga neišliko; <...>); gatvių dangos: Birutės g. su Švč. M. Marijos Apsilankymo parapiinės bažnyčios prieigomis lauko akmenų grindinio tipas (grindinys pakeistas, dalis grindinio patenka į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių komplekso u. k. 31717 teritoriją; būklė patenkinama; <...>); kiemų dangos: lauko akmenų grindinys pastato Vytauto g. Nr. 51 kieme (-; būklė patenkinama; <...>); gatvės centrinėje dalyje, nutiestos nuo aikštės PR krašto link Lukos ežero, vieta (dabartinio skvero teritorijoje; -; <...>);	
	7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - XIV-XVII a. Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvės su vienuolynu ir kapinėmis vieta (sudegė 1794 m.; -; <...>); XVI a. tilto su gynybiniu pylimu vieta (-; -; <...>); Šv. Mikalojaus bažnyčios, statytos 1483 m., XVII-XIX a. bernardinų vienuolyno ir XVII-XIX a. katalikų kapinių vieta (pastatų liekanos bei dalis senųjų kapinių įrašytos į Kultūros vertybių registrą kaip Trakų Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis kompleksas u. k. 1688; -; <...>); XVI a. Švč. Trejybės cerkvės vieta (-; -; <...>); Prisikėlimo cerkvės, minimos 1530 m., ir XV-XVII a. kapinių vieta (-; -; <...>); Dūdakalnis, XIV a. II p.-XVII a. pr. (-; -; <...>); sinagogos, statytos 1862-1863 m., vieta (buvęs gana monumentalus, didesnis už gretimą namus, stačiakampio plano medinis statinys su nedideliu įėjimo priestatu ir aukštu keturšlaičiu stogu, nugriautas 1966 m.; -; <...>); katalikų kapinių, nuo XV a. pr. iki 1724 m., vieta (-; -; <...>); Senamiesčio centrinės dalies, abipus aikštės, Vytauto g. centrinės atkarpos neišlikusio sodybinio miestelių perimetrinio XIX a.-XX a. I p. užstatymo vietos (Senamiesčio centre stovėję mediniai pastatai sudegė per 1947 m. gaisrą, apie 1961 m. aikštės R šone sudegusių pastatų vietoje įrengtas skveras; -; <...>); Kristaus gimimo cerkvės, minimos 1424-1655 m., nuo 1666 m. benediktinių bažnyčios su vienuolynu ir kapinėmis, nuo 1688 m. dominikonų bažnyčios ir vienuolyno, vieta (Kristaus gimimo cerkvė pastatyta XV a. I p., 1655 m. sugriauta ir sudeginta, vėliau Kristaus	Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendimais neformuojamas naujas užstatymas pastatais, taip pat, nei vienas iš nurodytų vertybių objektų nepatenka į projektuojamą teritoriją.

	gimimo cerkvės vietoje buvo pastatyta medinė bažnyčia ir vienuolynas benediktinėms, apie 1688 m. pastatus perėmė dominikonai vienuoliai, 1725 m. dominikonai perstatė vienuolyną, 1731-1733 m. sugriuvusios bažnyčios vietoje pasistatė naują Šv. Mykolo Archangelo bažnyčią, 1794 m. viskas sudegė kartu su miestu; -; <...>); XIX a.-XX a. pr. turgaus aikštės su XIX a. apskrities išdo pastatu vieta (-; -; <...>); Trakų vaivadų dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a. (<...>); XVI-XVII a. pr. Radvilų dvaro sodybos vieta (<...>); XVI-XVIII a. miesto gynybinio bokšto vieta (liekanas apie 1936 m. yra matės ir aprašęs A. Šišmanas; -; <...>); Grigo Astiko dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a. (-; -; <...>); Jono Liutauro Chreptavičiaus, nuo 1520 m. Sapiegu dvaro sodybos vieta (-; -; <...>); Šv. Jurgio cerkvės, pastatytos 1520-1522 m. Galvės ežero Bažnytėlės saloje, vieta (vėliau cerkvėje buvo įrengtas Sapiegu giminės mauzoliejus, 1968 m. atliekant archeologinius kasinėjimus, aptiktos pastato liekanos, nustatytas cerkvės planas, -; <...>); tiltų, jungusių Trakų pusiasalį ir Karaimų salą, Karaimų salą su Pilies ir Bažnytėlės salomis, vietos, XV-XVI a. (tilto liekanos tarp Trakų pusiasalio ir Karaimų salos datuotos XV-XVI a.; -; žr. <...>); Geležinio tilto, minimo nuo 1515 m., vieta (perstatytas apie 1965 m.; -; <...>); XVIII a. puodžiaus dirbtuvių vieta (-; -; <...>); XVI-XVII a. plytinės vieta (-; -; <...>); Užtiltės XVIII a.-XIX a. II p. kapinių vieta (jose buvo palaidoti du sukilėliai - Petkėniškių akalicos bajorai, sušaudyti karo lauko teismo 1831 m. kovo 24 d. sprendimu: Leonas Leščinskis ir Justinas Valevskis, kapinės sunaikintos 1997 m.; -; <...>); spėjamų XIV a. II p.-XVII a. pr. totorių kapinių vieta (-; -; TRP 23; TRP 34 lap.; 2015 m.);	
	7.2.1.7. gamtiniai elementai - susiformavęs kalvotas reljefas (-; -; TRP; FF Nr. 0.08, 0.10. 0.12. 0.24, 0.25, 0.34, 0.50, 0.51-0.53, 0.55, 0.56, 0.59-0.76, 0.85-0.87; 2015 m.); Totoriškių, Galvės ir Lukos ežerų krantų linijos, formuojančios Trakų pusiasalio bei Užtiltės teritorijos kontūrus (apibrėžtos teritorijos ribose; -; <...>); senamiesčio Š dalį ribojančių Totoriškių ir Galvės ežerų dalys, Galvės ežero salos: Pilies, Karaimų (Karvinės), Bažnytėlės, Vidurinė III (apibrėžtos teritorijos ribose; -; <...>); Galvės, Lukos, Totoriško ežerų pakrančių apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžių grupėmis, eilėmis pobūdis (teritorijos apibrėžtose ribose, XX a. II p. pakrantėmis nuvesti takai; <...>); Galvės ežero salų - Pilies, Karaimų, Bažnytėlės, Vidurinės III, Užtiltės teritorijos mišrūs želdynų masyvai,	Vertybė nepažeidžiama – reljefas išsaugomas esamas, projektuojami takai išsaugo Totoriškių ežero kranto liniją, medinis takas projektuojamas atkartojant organišką kranto linijas, planuojamas papildomas apželdinimas lapuočiais želdynais.

	grupės, vyrauja: juodalksniai, liepos, gluosniai, beržai, tuopos, pušys (-; būklė patenkinama; <...>); sklypų apsodinimo vaismedžių sodais pobūdis (-; -; <...>); gatvių želdiniai: Vytauto g. perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis (-; -; <...>); lapuočių medžių eilė Birutės g. centrinėje dalyje, vyrauja liepos (eilės ŠV gale augantys medžiai patenka į Namu u. k. 1692 teritoriją; medžių eilė išretėjusi; <...>); kultūrinis sluoksnis (patenka į Trakų senojo miesto vietos u. k. 27125, A1783 teritoriją; -; TRP; 2015, 2024 m.);	
	7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - Trakų senamiesčio, išsidėsčiusio pusiasalyje bei Užtiltėje, sujungtoje su juo Geležiniu Karaimų tiltu, nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių gyvenamosios zonos mažaaukštį medinį užstatymą su jo fone dominuojančiais mūro gynybiniais ir kulto pastatais - Pusiasalio pilies liekanomis su dominikonų vienuolyno pastatu iškyšulyje tarp Galvės ir Bernardinų ežerų, Salos pilimi vienoje iš Galvės ežero salų, Švč. M. Marijos Apsilankymo parapinė bažnyčia bei Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo stačiatikių cerkve, pastatytomis ant aukštumų Senamiesčio centrinėje dalyje, medine kenesa pusiasalio Š dalyje, Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis, kompleksu, pusiasalio P dalyje, urbanistinei struktūrai reikšmingomis karaimų senosiomis kapinėmis Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV pakrantėje, gamtiniais elementais - reljefu, želdiniais, vandens telkiniais - darniai sąveikaujančiais su senąja Trakų architektūra (-; XX a. 6-9 deš. tipiniais, iki 6 aukštų daugiabučiais namais bei visuomeniniais pastatais, nesiderinančiais su Trakų gamta ir neatitinkančiais miesto statybos tradicijų, buvo apstatyta pusiasalio P dalis, naujų, Trakams svetimų visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų atsirado ir pusiasalio centrinėje, Š dalyse bei Užtiltėje; statant naujus pastatus, buvo griaujami senieji mediniai Trakams būdingi vienaaukščiai namai, kai kurie naujieji pastatai buvo gerokai atitraukti nuo pagrindinių gatvių, dėl to šiose vietose atsirado nebūdingos Trakams naujos erdvės, atsiradę standartinių formų statiniai disonuoja su Trakų gamta ir architektūrine aplinka, iš esmės pertvarkyta pusiasalio P dalies tūrinė-erdvinė	Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais neformuojamas tūrinis užstatymas pastatais.

	kompozicija, pakeistas tradicinis užstatymo mastelis, miesto panorama; <...>);	
	7.2.2.2. užstatymo tipai - sodybinis miestelių perimetrinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūšiais šlaitiniuose sklypuose, pastatais Vytauto, Karaimų, Kęstučio, Maironio gatvėse, Birutės g. Š dalyje bei atskiruose centrinės, P dalies sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. V dalies sklypuose, Trakų g. P atkarpoje, V. Kudirkos g. PR pusės sklypuose bei ŠV pusės sklype ties sankirta su Trakų g., Ežero g. ŠV pusės sklypuose prie gatvės bei atskirame sklype Ežero g. R gale, Žaliosios g. Š atkarpoje, Galvės g. sklype ties sankirta su Karaimų g., Karaimų skg. sklypuose, iš jų užstatymas atskirais 2 a. su pastogėmis pastatais Vytauto g. (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,1 m iki 5,5 m, iki kraigo - nuo 4,1 m iki 10,5 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 6,3 m, iki kraigo nuo 8,2 m iki 9,5 m, pastatų šlaitiniuose sklypuose aukštis matuotas nuo gatvės pusės, užstatymo tankį <...>); sodybinis miestelių netaisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūšiais šlaitiniuose sklypuose, pastatais Birutės g. centrinėje dalyje bei atskiruose Š dalies sklypuose, Birutės skg., Ežero g. PR pusės sklypuose bei sklypuose prie Totoriškių ežero, Kranto g. sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. R dalies sklypuose, Trakų g. atskiruose sklypuose, Kudirkos g. ŠV pusės sklypuose, Vytauto g. Š dalies atskiruose sklypuose, Karaimų ir Kęstučio gatvių sklypuose Lukos ežero pakrantėje, Karaimų g. ŠV atkarpoje Užtiltėje, Žaliosios g. P gale, Galvės g. sklypuose, Karaimų skg. atskirame sklype (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,3 m iki 5,8 m, iki kraigo - nuo 4,6 m iki 10,6 m, pastatų šlaitiniuose sklypuose aukščio matmenys nurodyti nuo gatvės pusės, užstatymo tankį <...>); perimetrinis reguliarus valdos XIX a. vid.-XX a. vid. užstatymas 2 aukštų su pastogėmis pastatais Senamiesčio centrinėje dalyje - Vytauto ir Karaimų gatvėse bei XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais V. Kudirkos g. PV gale (2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6,0 m iki 9,4 m, iki kraigo - nuo 8,2 m iki 15,3 m, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 4,2 m, iki kraigo - 10,0 m, užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; ant dalies pastato Kudirkos g. Nr. 12A naujai užstatytas II a.; <...>); komponentinis sutelktas užstatymas,	Vertybė nepažeidžiama - projektiniais sprendiniais neformuojamas užstatymas pastatais.

	sudarytas iš XIV a. II p.-XV a. Pusiasalio pilies liekanų su Dominikonų vienuolyno pastatu, statytu 1779-1822 m. Kęstučio g., XV a. pab.-XIX a. vid. Trakų Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis, komplekso Birutės g. (užstatymo tankį <...>); komponentinis sudėtinis užstatymas XV a. pr.-XIX a. pr. Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių kompleksu Birutės g. Š dalyje (užstatymo tankį <...>); gynybinės paskirties XIV a. II p.-XV a. I p. užstatymas Salos pilies statiniais (užstatymo tankį <...>); atskirai stovintys statiniai: kenesa, pastatyta apie 1825 m., Hadži Seraja Chano Šapšalo karaimų tautos muziejus, statytas 1938-1939 m. pusiasalio Š - vad. Karaimų - dalyje, 1863 m. pastatyta Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvė Maironio ir Vytauto gatvių sankirtoje, XIX a. vid. statytas ligoninės pastatas Mindaugo g. (užstatymo tankį <...>); miesto vilų laisvas XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais Vytauto ir V. Kudirkos gatvių sklypuose (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 8,9 m, iki kraigo - nuo 7,2 m iki 10,0 m, užstatymo tankį <...>);	
	7.2.2.3. atviros erdvės - aikštė su šv. Jono Nepomuko koplytstulpiu, susiformavusi XV a. pab. centrinėje dalyje, Vytauto ir Karaimų gatvių sankirtoje (koplytstulpis pirmą kartą minimas 1622 m., dabartinį vaizdą įgavo XIX a. I p., restauruotas XX a. I p., šv. Jono Nepomuko skulptūrą atkūrė Vilniaus skulptorius Stanislovas Horno-Poplavskis; buv. trikampio plano aikštės konfigūracija iš dalies pakitusi; <...>); senosios karaimų kapinės, įkurtos XIV a. Užteltėje, Totoriškių ežero ŠV krante (XX a. II p. praplėstos į P pusę; -; <...>); Karaimų g. ŠR pusės atvira erdvė su atsiveriančiu vaizdu į Salos pilį, tilto į Karaimų salą prieigos atvira erdvė, prieigų prie Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapinės bažnyčios atviros erdvės (bažnyčios P pusėje esanti atvira erdvė nuo 2004 m. vadinama Reinės aikšte; <...>); vizualinių ryšių su apylinkėmis atviros erdvės, skersinės Vytauto, Birutės, Trakų, Karaimų, Kęstučio gatvėms (-; -; žr. priedą Nr. 7, atviros erdvės 1-13; <...>);	Vertybė nepažeidžiama – projektiniais pasiūlymais formuojama vieša erdvė be turinio užstatymo (pastatais), su plokščiaisiais inžineriniais statiniais – pėsčiųjų takas, terasa ant vandens, kurie labiau atveria ir sustiprina vizualinio ryšio tarp žemės ir vandens pajautimą.
	7.2.2.5. panoramos - Senamiesčio panoramos nuo Trakų apylinkių kalvų, Karaimų g. šlaito ir apžvalgos aikštelių Užteltėje, centrinės dalies panorama nuo Vytauto g. šlaito (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. priedą Nr. 4, panoramas 1-10; <...>);	Vertybė nepažeidžiama – projektiniais pasiūlymais formuojami plokštieji inžineriniai statiniai, neprojektuojamos turinės dominantės, galinčios

	7.2.2.6. siluetai - Senamiesčio siluetai nuo Totoriškių, Galvės, Lukos ežerų pakrančių, taip pat iš Užutrakio dvaro teritorijos (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; siluetą nuo Lukos ežero P kranto daugiausia formuoja kiti pastatai, kuriais užstatyta Senamiesčio P dalis; žr. priedą Nr. 5, siluetus 1-6; <...>);	iškreipti esamas panoramas, siluetus ar perspektyvas.
	7.2.2.7. perspektyvos - Vytauto g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 2 į koplytstulpį (-; -; <...>); Birutės g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 18 į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapiinę bažnyčią (-; -; <...>); Vytauto g. perspektyva Š-P kryptimi nuo pastato Vytauto g. Nr. 24 į Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvę (-; -; <...>); Kęstučio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Karaimų g. į Trakų pusiasalio pilies vartus (<...>); Karaimų g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 32 ir ŠV-PR kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 53 (-; -; <...>);	
	7.2.2.8. išklotinės - Vytauto g. R pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 8 iki pastato Nr. 20, nuo pastato Nr. 24 iki Vytauto ir Vytauto Pranciškaus Rūko gatvių sankryžos ir nuo pastato Vytauto g. Nr. 80 iki pastato Nr. 84 (<...>); Vytauto g. V pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 9 iki pastato Nr. 21 ir nuo pastato Nr. 97 iki pastato Nr. 101 (<...>); Birutės g. R pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 4 iki pastato Nr. 8 (<...>); Birutės g. V pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 15 iki pastato Nr. 17 (-; -; <...>); Vytauto Pranciškaus Rūko g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Vytauto Pranciškaus Rūko g. Nr. 6 (<...>); Karaimų g. ŠR pusės atkarpų nuo pastato Karaimų g. Nr. 5 iki pastato Nr. 13, nuo pastato Nr. 33 iki pastato Nr. 39, nuo pastato Nr. 45 iki pastato Nr. 53 ir atkarpos Užtiltėje nuo pastato Galvės g. Nr. 2 iki pastato Karaimų g. Nr. 69 (<...>); Karaimų g. PV pusės atkarpos nuo pastato Karaimų g. Nr. 28 iki pastato Nr. 46 ir atkarpos iš pastatų Karaimų g. Nr. 48 ir Nr. 52 (<...>);	Vertybė nepažeidžiama – projektiniais pasiūlymais nėra projektuojami tūriniai objektai, galintys paveikti Vytauto gatvės išklotinę.
	7.2.2.9. dominantės - Trakų pusiasalio pilies liekanos su Dominikonų vienuolyno pastatu Senamiesčio centrinėje dalyje, iškyšulyje tarp Galvės ir Lukos ežerų <...>); Trakų salos pilis Galvės ežero Pilies saloje (-; -; <...>); kenesa pusiasalio Š dalyje (-; -; <...>); Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapiinė bažnyčia Birutės g. Š dalyje (-; -; <...>); Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo	Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendimais neformuojamas naujas užstatymas pastatais, taip pat, nei vienas iš nurodytų vertybių objektų nepatenka į projektuojamą teritoriją.

	cerkvė Maironio ir Vytauto g. sankirtoje (-; -; <...>);	
	7.2.3. užstatymo bruožai - bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika; pagrindinėse gatvėse dominuojantis taisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. gatvių užstatymas, kai dauguma namų išdėstyti viena linija formuoja gatvių perimetrą; vyraujantis sodybinis netaisyklingas užstatymas periferinėje dalyje - šalutinėse gatvėse ir Užtildės teritorijoje; nedidelio tūrio ir gabaritų mediniai pastatai, kurių fone išsiskiria dominuojantys istoriniai mūro architektūros objektai; tradicinis gyvenamojo namo tipas - stačiakampio plano (pastato plotis apie 7,5 m, ilgis 12,0-19,0 m), vienaaukštis, dengtas dvišlaičiu stogu rąstinis namas su lentų apkalu, vienšlaičiu arba dvišlaičiu prieangiu ar be jo; pusrūsiai (cokoliniai aukštai) namuose, pastatytuose šlaitiniuose sklypuose; mezoninai, būdingi vėlesnio periodo namams; medinių lentelių ar lakštinės skardos stogų danga, keraminių plytų, paprastai netinkuoti dūmtraukiai; dažnas mažesnio tūrio ūkinių trobesių blokavimas iš galo; kampinį užstatymą formuojantys pavieniai sudėtinio plano pastatai - buvusi smuklė ar užvažiuojamieji namai; tradicinei medinei architektūrai būdinga pastatų apdaila: stačių lentų su lentjuostėmis sienų apkalas, atspindintis būdingą XIX a. apdailos būdą, dalies XX a. I p. pastatų profiliuotų dailylenčių kelių krypčių arba horizontalus, vėlesnio laikotarpio tradicinių pastatų perimtas sienų apkalas; lakoniški, su negausiu dekoru - profiliuotais langų apvadais, medinėmis langinėmis, vėjalentėmis, karnizais, kiaurapjūviais geometriniiais ornamentais, puošiančiais atskirų pastatų pastoges, kartais - su kiaurapjūviais augaliniais langų karnizų ornamentais, dekoratyviomis pastatų kertėmis, dažnai ir be jokių dekorų elementų, pastatų fasadai; fasadų dažymas gelsvais, rusvais, žalsvais, melsvais atspalviais, atsižvelgiant į ankstyviausio dažų sluoksnio spalvinę gamą; atskiros senamiesčio dalys, pasižyminčios skirtingoms etninėms bendrijoms būdingais architektūros bruožais: pietinė, vadinamoji katalikiškoji dalis, išsiskirianti didesne išlikusio istorinio užstatymo įvairove, kur labiau skiriasi pastatų aukštingumas, jų dydžiai, stogų formos; būdingi skirtingos konfigūracijos sklypai, pastatai, orientuoti į gatvę šoniniu arba galiniu fasadu, dažni gyvenamieji namai su buv. prekybinėmis ir komercinėmis patalpomis,	Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais nėra projektuojami užstatymas pastatais.

namų durys paprastai gatvės fasado viduryje, dažnai šalia įrengtos ir kitos - vedusios į parduotuvę ar amatininko dirbtuvę; namų fasadų horizontalus arba kelių krypčių lentų apkalimas, dvišlaičiai, pusvalminiai, kartais - valminiai stogai; Vytauto g. šiaurinės dalies, prie aikštės, užstatymas dviaukščiais mūriniais ir mediniais pastatais, kurių mūriniai, statyti XIX a. pab.-XX a. pr. bei ankstyvuoju sovietmečiu, atkartoja bei interpretuoja istorinius stilius; seniausio tipo namai, išlikę pusiasalio šiaurinėje dalyje, vadinamajame „Karaimų gale“, atspindintys šios teritorijos urbanistinės struktūros suformavimo ypatybes: viena gatvė, siauri, ilgi sklypai ir namai, orientuoti pagal juos - galu į gatvę, trijų langų gatvės fasadai, archaiškiausi apkalti vertikaliai lentomis, paprastai su įėjimu į namą šoniniame fasade, ūkio trobesiai priblokuoti iš galo arba išsidėstę už namo, sklypo gale; kartais - tik du langai galiniame karaimų namo fasade, horizontalus fasadų lentų apkalas, galimas namo pastatymas ilguoju fasadu palei gatvę, namai pagal užstatymo plotą kiek mažesni, sklypų užstatymo tankis šiek tiek didesnis, lyginant su pietine katalikiškąja dalimi; karaimų architektūros etninius bruožus atspindinti kenesa - unikaliausias medinių pastatų tipas: stačiakampio plano su keturšlaičiu dviejų pakopų stogu pastatas, užbaigtas viršuje įtaisytu keturkampio plano žibintu; Užtiltės zonoje, besitęsiančioje Rėkalnio link, susiformavęs dispersinis užstatymo charakteris, pereinantis į apylinkių žalias erdves, mažesni, menkiau įrengti, artimesni kaimo gyvenvietės charakteriui gyvenamieji namai ir ūkiniai pastatai, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai; nedidelio mastelio, interpretuojantys tradicinę architektūrą su skirtingais modernaus stiliaus elementais sovietmečiu statyti pastatai; sodybinio užstatymo tradicijas, derinantis prie tradicinės architektūros, tęsiantys pastatai, statyti po Nepriklausomybės atgavimo XX a. 10 dešimt. ir vėliau (<...>);

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia vertingųjų savybių.

6.3.2 Trakų istorinis nacionalinis parkas. Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis

6.3.2.1 Trakų istorinis nacionalinis parkas.

Trakų istorinio nacionalinio parko teritorija pagal gamtos ir kultūros vertybes, jų pobūdį, apsaugos formas ir naudojimo galimybes skirstoma į konservacinę, rezervacinę, rekreacinę bei ūkinę ir gyvenamąją funkcines zonas.

Projektuojama teritorija patenka į Trakų istorinio nacionalinio parko konservacinės teritorijos zoną - Trakų senamiesčio urbanistinį draustinį.

Pagal Trakų istorinio nacionalinio parko schemą (toliau – Schema), Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (šiuo metu UR 4) apima Trakų miesto dalį - pusiasalį tarp Lukos (Bernardinų), Galvės ir Totoriškių ežerų ir Užtiltę.

Pagal Schemą, nustatytas:

- Tikslas - išsaugoti, atkurti bei eksponuoti istoriškai susiklosčiusios Trakų miesto planinės erdvinės struktūros, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visumą.
- Naudojimas. Vykdomos Trakų istorinio nacionalinio parko administracinio ir gyvenamojo centro funkcijos, išskyrus pramoninę gamybą, neprieštaraujančios parko uždaviniams. Apsaugos ir naudojimo režimą nustato Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (XIX skyrius), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Dėl žemės sklypų respublikinės ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklų teritorijose.
- Tvarkymas. Trakų senamiestis tvarkomas, regeneruojamas pagal paminklo sauginius teritorinio planavimo projektus. Kol šie projektai neparengti tvarkymo ir statybos darbams nustatyta tvarka išduodamos paminklotvarkos sąlygos.

Trakų istorinio nacionalinio parko (TINP) schemas nuostatose, nustatytos parko rekreacinės sistemos plėtotė. TINP teritorijoje iki jo įsteigimo susiklostę gamtinių rekreacinių išteklių naudojimo būdai bei rekreacinių įstaigų tinklas neatitinka svarbiausių parko uždavinių. Esamą rekreacinę sistemą reikia keisti, sukurti naujas rekreacinės sistemos grandis. Pagrindinės rekreacinės sistemos formavimo kryptys yra šios:

1. Gerinti sąlygas pažintinei rekreacijai:
 - 1.1. Plėsti lankomų objektų ratą, palaikant lankymui kraštovaizdžio vertybes – istorijos, archeologijos, architektūros, gamtos paminklus, kitus paminklinę vertę turinčius bei atraktyvius objektus.
 - 1.2. Kurti turistinių takų, apžvalgos aikštelių tinklą, informacinių ženklų ir priemonių sistemą.
 - 1.3. Plėsti TINP lankytojų aptarnavimo įstaigų tinklą. Sudaryti sąlygas kurtis aptarnavimo įstaigoms šalia mažiau lankomų, bet vertingų objektų Senuose Trakuose, Bražuolėje, Daniliškėse.
 - 1.4. Skatinti gyventojus panaudoti savo sodybas, esančias šalia turistinių takų, lankytojų nakvynei ir aptarnavimui.
2. Atriboti naujų atostoginio poilsio bazių statybą, esamų plėtimą, pirmoje eilėje panaudojant esamas poilsio įstaigas, pritaikant jas parko uždaviniams, prailginant jų veiklos sezoną.
3. Riboti vandens sportą Trakų ežeryne. Sporto bazių naudojimą pritaikyti TINP uždaviniams – sportinius renginius susieti su TINP kultūrinės veiklos programomis.
4. Kurti rekreacijos aptarnavimo ūkį, skatinti tradicinius verslus.
5. Reguluoti savaitgalio lankytojų srautą administracinėmis, ekonominėmis priemonėmis, jį nukreipiant į vietas parengtas lankytojams priimti.
6. Parengti TINP rekreacinės sistemos projektą, kuriame remiantis TINP nuostatais, planavimo schema, turi būti nustatytas kiekvienos rekreacinės įstaigos naudingumas parkui ir išspręstas jų

Žymuo

9003-XX-PP-PP-01_01_AR

veiklos tikslingumas, apimtys. Prioritetas turėtų būti teikimas rekreacinėms įstaigoms, kurios: 1) vykdo kultūrinę pažintinę veiklą, 2) tarnauja jaunimo auklėjimui, 3) sudaro galimybes lankyti TINP socialiai remtiniems žmonėms. Kol jo nėra, rekreacinės įstaigos gali funkcionuoti pagal TINP valdybos nustatytas jų naudojimo sąlygas.

Turistiniai takai ir apžvalgos aikštelės

Turistinių takų sistema su apžvalgos aikštelėmis įrengiama pažintinei rekreacijai plėtoti TINP teritorijoje, supažindinant lankytojus su TINP kultūros ir gamtos vertybėmis.

Turistiniai takai TINP teritorijoje skiriami pėstiesiems bei dviratininkams (taip pat važiuojantiems bemotoriniu transportu)

Takų ir aikštelių techninės charakteristikos (plotis, danga) pateikiamos 1 priede. Turistiniai takai ir apžvalgos aikštelės žymimi ženklais vietoje. Informacija lankytojams pateikiama prie pažintinių takų pradžios bei apžvalgos aikštelėse.

Teritorijose, kuriose numatyti takai ir apžvalgos aikštelės, grąžinant žemę buvusiems savininkams ar ją nuomojant, savininkai ir naudotojai negali trukdyti juos įrengti (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 117.9 p.), trukdyti TINP lankytojams vaikščioti takais bei būti aikštelėse (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 117.6 p.)

Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinius TINP tikslus ir uždavinius.

6.3.2.2 Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis

Trakų senamiesčio urbanistiniame draustinyje saugoma istoriškai susiklosčiusi Trakų miesto planinė erdvinė struktūra, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visuma. Nustatyti reikalavimai tradicinių pastatų sklypo dydžiui, stogams ir apdailai:

Sklypas. Sklypo bendras užstatymo plotas negali viršyti 300 m². Gyvenamojo namo užstatymo plotas negali viršyti 120 m², o didžiausias ūkinio/pagalbinio pastato užstatymo plotas negali viršyti 96 m². Bet kuriuo atveju namų valdos sklypo užstatymas negali viršyti 25 % viso sklypo ploto

Stogas. Stogo šlaito kampas turi būti 40-42°, ūkinių/pagalbinių pastatų – 38-40°. Stogo forma dvišlaitė. Dangai naudojamos neryškių spalvų (rudos, juodos, pilkos), tradicinės, regionui būdingos medžiagos – mediniai gontai, malksnos ar skiedros, šiaudai, lakštinė skarda.

Apdaila. Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos (medis, akmuo, tinkas ir kt.) laikantis tradicinių medžiagos apdirbimo technologijų (pjauti rąstai, tradicinių formų ir profilių bei parametų apdailos dailylentės ir kt.) Seniausias sienų apkalimo būdas – vertikalių lentų tarpas tarp lentų uždengiamas lentjuoste. Pokarnizinė dalis būdavo aptaisoma profiliuota lenta, kuri turėdavo pusapskrites išpjovas per lentos plotį. Apatinė apkalimo dalis – horizontali plati lenta, kurios viršutinė ir apatinė briaunos uždengtos lyg ir apsauginiais apvadais su nuolydžiu. Supaprastintas naudojimas – vertikalus lentų ir lentjuosčių apkalimas be viršutinės dekoruotos lentos. Trečias būdas - su išryškinta polangine dalimi, kuri apkalama vertikaliomis lentelėmis, o pagrindinės sienos plokštumos – horizontaliomis.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio nuostatų, nėra projektuojamų tūrinių pastatų, projektuojami plokštieji inžineriniai statiniai, maksimaliai prisitaikant prie esamos aplinkos, naudojant tradicines apdailos medžiagas – medis, akmuo, skalda.

7. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojama pagrindinė susisiekimo F kat. pėsčiųjų tako ir papildomų pėsčiųjų takų trasa. Ties Vytauto g. esančiose didelio nuolydžio trasos dalyse projektuojami laiptai, iš vienos pusės numatomi minimalistinio stiliaus, maksimaliai iš aplinkos neišsiskiriantys turėklai.



8.pav. Laiptų konstrukcijos ir turėklų pavyzdys

Prieš pradedant vykdyti teritorijos tvarkymo darbus, pašalinami esami mažosios architektūros elementai (šiukšliadėžės, informacinių ženklų stulpai), demontuojami lieptai, esama, su taku susikertanti plytelių, trinkelų ar kitokia danga.

Projektuojamoje teritorijoje esama žemės sankasa geros būklės. Projektuojama pagrindinė trasa ant esamos dangos.

7.1 Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė – pėsčiųjų takas

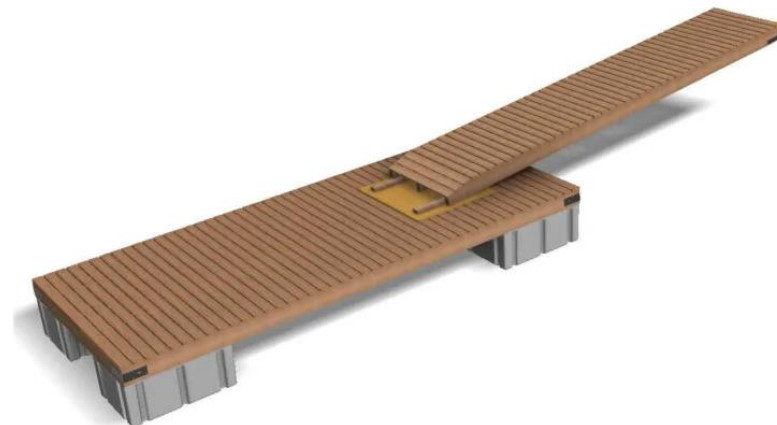
Pėsčiųjų tako pagrindiniai parametrai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.

- plotis $2 \div 2,5$ m;
- skersinis nuolydis - 2%;
- maksimalus išilginis nuolydis – iki 5%;
- projektuojama dangos konstrukcija:
 - skaldos su rišikliais danga (fr. 5/8);
 - skaldos pagrindo sluoksnis ($E_{v2} = 80$ MPa);
 - geotinklas iš PP 40/40kN/m stiprio;
 - geotekstilė;
 - esamas piltinis gruntas ($E_{v2} = 1$ MPa).

7.2 Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Lieptas.

Projektuojamas pontoninis lieptas iki 30 kv. m. ploto su plastikinėmis plūdėmis, standartinio 3 m pločio ir 8 m ilgio. Pontonas išdėstomas statmenai krantui ir inkaruojamas betoniniais inkarais, švartavimo grandinėmis, švartavimo poliais arba švartavimo įstrižais. Pontono laikančioji konstrukcija gaminama iš giliai impregnuotos spygliuočių medienos, paklotas profiliuotas, kad būtų išvengta slydimo. Naudojamos medienos medžiagos rūšiuojamos pagal stiprumą ir sujungiamos tarpusavyje. Visos metalinės dalys

gaminamos atsparios aplinkos poveikiui, karštuoju cinkavimu. Pontoninės plūdės gaminamos naudojant rotacinį liejimą ir užpildytos EPS putomis, todėl yra atsparios UV spinduliams, ledui ir smūgiams nuo akmenų.



9.pav. Pontoninio liepto pavyzdys

7.3 Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas ant vandens.

Projektuojamas pėsčiųjų takas prasideda kranto pusėje, žemyninėje dalyje ir organiškai pereina ant vandens, keliose vietose grįždamas, priartėdamas vėl prie kranto ir galiausiai užsibaigiantis vėl žemyninėje kranto dalyje. Numatomas pėsčiųjų tako plotis 2 m. Pagrindiniai konstrukciniai elementai: gelžbetonio ir metaliniai poliai; metalinės santvaros, medinė danga.



10.pav. Medinio tako ant vandens pavyzdys

- Medinės dangos konstrukcija:
 - Tako danga gaminama iš aukštos kokybės medienos, atsparios drėgmei ir puvimui (specialiai impregnuotos pušies);
 - Siekiant užtikrinti stabilumą ir ilgaamžiškumą, lentos turėtų būti pakankamai storos (rekomenduojama bent 40–50 mm);
 - Lentos tvirtinamos prie metalinių gulsčių santvarų;
 - Tvirtinant lentas prie konstrukcijos, išvengiant korozijos, naudojami nerūdijančio plieno varžtai arba sraigčiai.
- Metalinės gulsčių santvaros:
 - Metalinės santvaros yra pagrindinė medinės dangos atraminė konstrukcija. Jos gaminamos iš ne plonesnio kaip 4mm plieno. Apsaugai nuo korozijos užtikrinant ilgaamžiškumą, naudojamas dažymas;
 - Santvaros projektuojamos taip, kad atlaikytų didelę apkrovą, atsirandančią nuo tako naudotojų bei atmosferos poveikio (sniego, vėjo apkrovų).
- Santvarų tvirtinimas prie polių:
 - Ežero dalyje esantys metaliniai poliai įkalami į dugną, užtikrinant konstrukcijos stabilumą. Poliai gali būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir įkalti iki tokio gylio, kad būtų išvengta judėjimo dėl vandens lygio svyravimo ar nuosėdų.
 - Poliai sausumoje planuojami iš gelžbetonio, užtikrinant didesnę atsparumą apkrovai bei mechaniniam poveikiui.
- Jungtys ir konstrukciniai mazgai:
 - Pereinamieji mazgai tarp ežero ir sausumos polių planuoti taip, kad judėjimas dėl temperatūros pokyčių, vandens lygio svyravimų ar galimų polių pasislinkimų būtų absorbuotas, nepažeidžiant tako stabilumo.
 - Tarp polių numatoma įrengti konstrukcijos standumo ryšius.

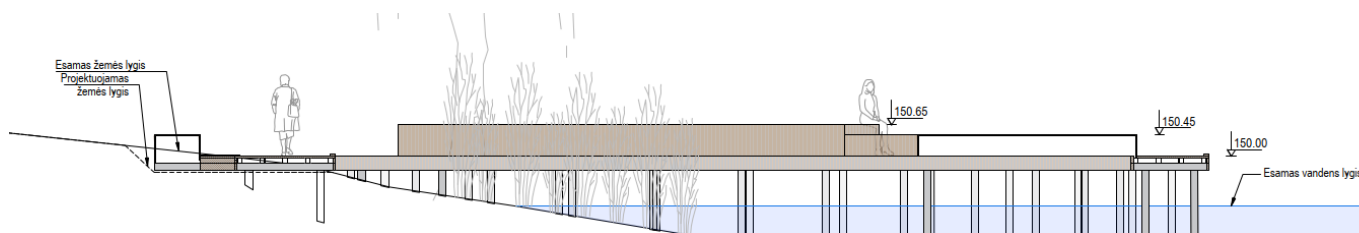
Šie konstrukciniai sprendiniai leidžia sukurti tvirtą, saugų ir ilgaamžį medinį taką virš ežero, tinkamą įvairių lankytojų poreikiams ir sudarantį minimalų poveikį aplinkai.

7.4 Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Terasa.

Projektuojama medinė terasa 11m spindulio, su 1,5 ÷ 2 m apėjimo taku. Dalis terasos projektuojama ant kranto, žemyninėje dalyje, palei pagrindinį medinį taką, numatant neaukštą, iki 40 cm pakylą atsisėsti. Projektuojama terasos dalis ant vandens numatoma su 1,5m pločio apėjimo taku, 40 ir 60 cm pakylomis atsisėsti, atsiremti ar atsigulti ir grožėtis ežero panorama. Pagrindiniai terasos konstrukciniai elementai: gelžbetonio ir metaliniai poliai; metalinės santvaros, medinė danga.



11.pav. Medinės terasos ant vandens pavyzdys



12.pav. Ištrauka iš projektinių pasiūlymų kito inžinerinio statinio – tako ant vandens ir terasos skersinių pjūvių brėžinio.

- **Medinės dangos specifikacija:**

- Medžiaga: aukštos kokybės, impregnuota, atspari drėgmei mediena.
- Lentų storis: 40–50 mm, siekiant užtikrinti tvirtumą ir atsparumą deformacijoms.
- Lentų plotis: 100–150 mm, kad danga būtų stabili ir lengvai pritaikoma prie tako formos.
- Tvirtinimo tarpai tarp lentų: 5–10 mm, kad būtų užtikrintas vandens nutekėjimas ir medienos plėtimosi vieta.
- Tvirtinimo elementai: nerūdijančio plieno varžtai arba sraigčiai, kurie yra atsparūs korozijai ir užtikrina patikimą tvirtinimą prie metalinių gulsčių.

- **Metalinės gulsčių santvaros:**

- Medžiaga: gruntuotos ir dažytos plieno konstrukcijos, kad būtų atsparus korozijai.
- Profilio matmenys: projektuojami kvadratiniai, stačiakampiai ir kampuočio profiliai, kurie atlaikytų tiek vertikalią, tiek horizontalią apkrovą.

- **Poliai:**

Metaliniai poliai ežere:

- Medžiaga: cinkuotas plienas, kad būtų užtikrintas atsparumas vandens poveikiui.
- Diametras: 100–200 mm, priklausomai nuo konstrukcijos apkrovos.
- Gylis: kalami iki 2–6 m gylio (atsižvelgiant į ežero dugno ypatybes), kad būtų užtikrintas stabilumas.

Gelžbetoniniai poliai sausumoje:

- Diametras: 200–300 mm, užtikrinant didesnę laikomąją galią.
- Ilgis: nustatomas pagal dirvožemio apkrovos savybes, dažniausiai 2–4 m, siekiant užtikrinti stabilumą ir atsparumą apkrovoms.

7.5 Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Aikštelė sūpynėms.

Projektuojamos teritorijos pietinėje dalyje yra trejos esamos, bruko akmens aikštelės sūpynėms su dviejų-trijų vietų sūpynėmis. Numatoma vieną aikštelę, patenkančią ant projektuojamo pėsčiųjų tako – demontuoti, sūpynes perkelti į rekreacinės teritorijos sklypą, ant naujai projektuojamos bruko akmens aikštelės (iki 11 kv.m.) sūpynėms, o taip pat įrengti papildomai dar vieną bruko akmens aikštelę sūpynėms kartu su sūpynėmis.



13.pav. Esamų sūpynių fotofiksacija ir pavyzdys.

7.6 Mažoji architektūra

Projektuojamos teritorijos pietinėje dalyje - skverelyje numatomi keli dviviečiai ir vienviečiai medžio masyvo suolai be atlošo. Gaminiai – plieno rėmas ir medžio masyvas. Plienai karštai cinkuoti ir dviejų sluoksnių miltelinio būdu padengtas RAL spalva 7016. Medžio masyvas impregnuotas aliejumi tris kartus, spalva – natūralus medis (RAL 7006 arba artima jai). Matmenys 2000x400x440 mm ir 400x400x440mm



14.pav. Medžio masyvo suolų pavyzdžiai

7.7 Inžineriniai tinklai

7.7.1 Paviršinių nuotekų tinklai

Planuojamoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami metaliniais neišsikišančiais virš esamo paviršiaus bortais su nuolydžiu vandens nuvedimui į veją, mediniai takai projektuojami ant polių, todėl vandens surinkimas nebus reikalingas.

7.7.2 Elektros (apšvietimo) tinklai

Teritorijos apšvietimas projektuojamas pagal sklypo plano sprendinius, užtikrinant reikiamas pėsčiųjų takų apšvietimo normas. Įvertinus kitų Trakų miesto viešųjų erdvių ir takų apšvietimo sprendinius ir siekiant vientisumo visame Trakų mieste, išilgai pagrindinės pėsčiųjų tako (F kat.) trasos ir papildomų takų žemyninėje dalyje, projektuojami „retro“ tipo šviestuvai ant atramų, iki 4m. Atramų spalva – juoda (RAL 9005).



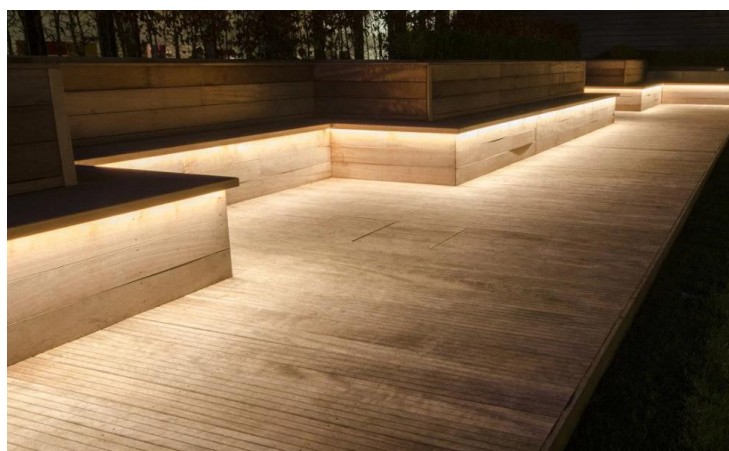
15.pav. Šviestuvo pavyzdys.

Medinio tako apšvietimas numatomas taškinis, ant žemų (iki 30-50cm aukščio) arba įleistų į dangą LED šviestuvų, šviesos srautas orientuotas į viršutinę medinio tako dangos dalį.



16.pav. Tako taškinių LED šviestuvų pavyzdys

Terasos apšvietimas numatomas LED juostomis ar taškiniais įleistais šviestuvais, terasos sienelėse ar išilgai tako kraštų.



17.pav. Terasos taškinio ir juostinio LED apšvietimo pavyzdys

8. ŽELDINIŲ PROJEKTAVIMO PRINCIPAI

8.1 Bendri nurodymai

Viešųjų erdvių ir želdynų kompleksinio sutvarkymo projekto apimtyje tvarkomi esami želdiniai. Visiems augantiems medžiams atliekamas lajos priežiūros genėjimas, kurio metu šalinamos pažeistos, vėjo nulaužytos ar sausos šakos. Medžiams, augantiems, šalia naujai formuojamų takų, pagal poreikį atliekamas lają pakeliantis genėjimas. Medžiams, kurių pasvirimo laipsnis ženklus, kad užtikrinti kamieno stabilumą, rekomenduojamas lajos redukcinis genėjimas, siekiant subalansuoti medžio svorio centrą.

Prieš statybos darbų pradžią ir jų pabaigoje, storesniems kaip Ø60 cm medžiams rekomenduojamas pomedžio aeravimas ir medžio tręšimas, šaknų apsaugos zonoje įrengiant maitinimo šulinėlius.

Esami vejos plotai rekuperuojami atsodinant pažeistą, nutryptą veją.

Tausojami pakrantės augalų plotai, statybos darbai atliekami išsaugant švendrių masyvus

Remiantis, atliktai želdinių inventORIZACIJOS duomenimis, projektuojamoje teritorijoje šalinami 6 medžiai: 1 šalia gatvės augantis, pažeistas, neperspektyvus totorinis klevas ir 5 pakrantėje augantys invaziniai uosialapiai klevai. Kadangi uosialapių klevų plitimą sąlygoja vandens keliu plintančios šio medžio sėklos, manome, kad tikslinga nacionalinio istorinio parko teritorijos ežerų pakrantes saugoti nuo agresyviai plintančių šių augalų.

Pašalintų medžių vietos ir atviros erdvės prie vandens saikingai užpildomos sodinant naujus medžius, bet paliekant kraštovaizdinius langus, kurie leidžia atvirai stebėti ežero perspektyvą. Medžių grupių ir atvirų erdvių netaisyklingas ritmas kuriamas visu projektuojamo tako perimetru. Šalia kranto sodinami vietos kraštovaizdžiui artimi medžiai: gluosniai svyruokliai, trapieji gluosniai, juodalksniai, ievos. Želdyno struktūra papildoma sodinant ir krūmų masyvus, kurių paskirtis organizuoti pėsčiųjų srautus, riboti praėjimus šalia vienbučių gyvenamųjų namų, suteikti užnugarį ir psichologinio saugumo jausmą sodinant krūmus šalia suolų. Sodinami šalia privačių sklypų ribos, krūmai sudarys fizinį ir vizualinį barjerą, tarp lankytojų ir vietos gyventojų; arčiau kranto pakrantės juostoje sodinami krūmai sustiprins kranto linijos kontūro formą. Sodinami karklų genties krūmai: purpurinis karklas, pelkinis karklas, balsvasis gluosnis, šeivamedis. Krūmai sodinami grupėmis ar masyvais sausumoje, atkarpos švendrių, augančių vandenyje nuotaiką ir įspūdį.

Barjerinis krūmų masyvas sodinamas pietinėje trasos dalyje esančioje viešojoje erdvėje, su tikslu labiau nuo intensyvaus eismo riboti trumpalaikio poilsio ir veiklų zoną, bei tvarkingiau organizuoti pėsčiųjų srautus.

Atviros, gerai apžvelgiamos vietos šalia vandens apželdinamos drėgmę toleruojančiais dekoratyviniais daugiamečiais žoliniais augalais: kerneru, geltonuoju irisu, raudokle, šukine spartina, rūgtimi. Daugiamečių žolinių augalų išdėstymo kompozicija analogiška sodinamų krūmų funkcijai ir išdėstymo piešiniui.

8.2 SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

	Augalo pavadinimas	Fotofiksacija	Aprašas
	Medžiai		
	Svyruoklinis gluosnis/ Salix babylonica		Sparčiai augantis medis, pasiekiantis 10-12 m. aukštį. Šakos plonos, ilgos, nusvirusios, dažnai beveik siekiančios žemę. Žydi balandžio-gegužės mėn. Laja išskirtinai plati, todėl medis užima daug vietos. Tai vienas pirmųjų sužaliuojančių medžių ir vėliausiai numetantis lapus rudenį. Gerai auga apšviestoje vietoje, drėgnoje ir derlingoje dirvoje, nepakantus išdžiūvimui, sunkiai auga smėlyje. Pakantus genėjimui ir formuojant galima sukurti įvairių formų.
	Baltasis gluosnis / Salix alba		Tai sparčiai augantis lapuotis medis, užaugantis iki 20-25 m aukščio, kamieno skersmuo siekia 1 m. Jaunos šakelės svyrančios, gelsvos. Didelės šakos taip pat svyrančios, rudos, pilkos spalvos. Senų kamienų žievė suaižėjusi. Laja kiaušiniška. Jei auga atviroje, gerai apšviestoje vietoje formuoja plačią lapiją ir užima daug vietos. Lapai pailgi, viršutinė jų pusė žalia, o apatinė balta ar pilkšva. Žydi balandžio - gegužės mėnesiais, prieš išsiskleidžiant lapams. Žiedai labai panašūs į blindžių formuojamus "kačiukus".
	Krūmai		
	Purpurinis karklas , Nana' / Salix purpurea ,Nana'		Apskritas tankus krūmas. Užauga iki 2 m. Lapai sidabriniai pilki. Atsparus tiek šalčiui, tiek karščiui. Karklas mėgsta normalaus drėgnumo ir derlingumo dirvožemį, bet nepakenčia užmirkimo. Tai Šviesamėgis augalas, atsparus žiemai, užterštam miestų orui. Jautresnis ligoms ir kenkėjams

	Augalo pavadinimas	Fotofiksacija	Aprašas
	Medžiai		
	Pelkinis karklas / <i>Salix rosmarinifolia</i>		Tankus ir žemas lapuočių krūmas, siekiantis 0,5 – 1 m aukštį. Plonos šakelės rausvai oranžinės spalvos. Balandžio – gegužės mėnesiais žydi smuklias pilkais kačiukais, kurie prieš išsprogstant lapams pagelsta. Nereiklus dirvožemiui, šviesiamėgis.
	Balsvasis gluosnis / <i>Salix elaeagnos</i> , „Angustifolia“		„Angustifolia“ yra balsvojo gluosnio porūšis iš Pietų ir Vidurio Europos. Tai nykštukinė gluosnio versija, užauganti tik 1 ar 2 metrų aukščio. Lėto augimo ir lengvai auginamas. Žydi kovo – balandžio mėnesiais. Lapai yra labai siauri, linijiški, sodriai žali, iš apačios balti, o rudenį geltoni. Natūraliai suformuoja tankų krūmą, kuris atrodo kaip purus debesis
	Žoliniai augalai		
	Šukinė spartina / <i>Spartina pectinata</i> , „Aureomarginata“		Lapai žali, su geltonu krašteliu, varpos šviesiai žalios. Žydi vasaros gale. Gana greitai plinta – tinka didesniems plotams apželdinti, vasaržalėms gyvatvorėms sodinti. Puikiai dera prie natūralaus kraštovaizdžio. Geriausiai auga šviesioje vietoje, gana derlingame, drėgname, bet neužmirkusiame dirvožemyje.
	Geltonasis vilkdalgis / <i>Iris pseudocorus</i>		Užauga 80-100 cm aukščio. Kupstiškas. Šakniastiebiais plačiai išplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Lapai kardo formos, statūs, žali. Žydi VI-VII mėn. Žiedai stambūs, geltoni. Auga netoli vandens, vandenyje. Atsparus šalčiams.

	Augalo pavadinimas	Fotofiksacija	Aprašas
	Medžiai		
	Kemerai / Eupatorium maculatum 'Phantom'		žiedai rožiniai, puriuose žiedynuose, stiebai tamsiai raudoni. Aukštis apie 1,7 m, žydi VIII –IX mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, pakankamai drėgnoje, derlingoje dirvoje.
	Rūgtis 'Rosea' / Persicaria apmlexicaulis 'Rosea'		Švelniai rožiniai žiedai pailguose žiedynuose. Sudaro tankius, plačių lapų kerus. Aukštis 1,2 m, žydi VIII – IX mėn. Geriausiai auga derlingoje, pakankamai drėgnoje, purioje dirvoje, saulėtoje vietoje, ar pusiau pavėsyje.
	Raudoklė paprastoji 'Lady Sackville' / Lythrum salicaria 'Lady Sackville'		Puošnus medingas augalas, auga kompaktišku, stačiu keru. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, derlingesnėje dirvoje. tinka auginti šalia vandens telkinių. Užauga iki 100 cm aukščio. Žydi XVII-XVIII mėn.

9. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI

9.1 Statybos techniniai reglamentai

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

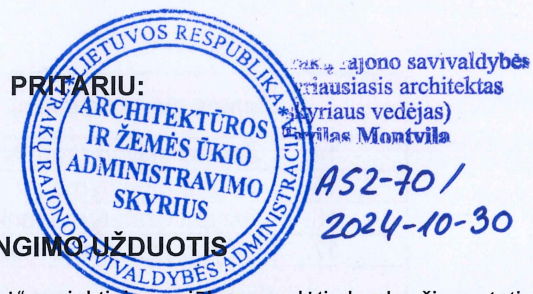
9.2 Kiti norminiai dokumentai, įstatymai, statybos taisyklės ir techniniai liudijimai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr.101-3597
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335; 1997, Nr. 65-1540; 2000, Nr. 39-1093

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo
įstatymas
Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas

10. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Vault Professional	Autodesk
AutoCAD	Autodesk
Office 365 Enterprise E3	Microsoft



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. spalio 28 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė

Kristina Paužienė

Ryšio duomenys: kristina.pauziene@tyrens.lt, tel. +37068241505

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,

kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybė, a.k. 181626536, Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai

Ryšio duomenys: direktorius@trakai.lt, tel. +370 52855300

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Kiti inžineriniai statiniai - Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos - E kategorijos gatvė (pėsčiųjų takas)
4.	Statinio kategorija		Nesudėtingieji
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	Žemės sklypas kad. Nr. 7977/0002:185 ir LVŽ	
6.	Adresas (-ai)	Totoriškių ežero pakrantė, (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), žemės sklypas kad. Nr. 7977/0002:185	
7.	Saugoma teritorija	Trakų istorinis nacionalinis parkas; Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Trakų senojo miesto vieta (kodas 27125)	
9.	Kultūros paveldo vietovė	Trakų senamiestis (kodas 17114)	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	

Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo (kad. Nr. 7977/0002:185) plotas, ha	0.1408 ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	-
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	-
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Susisiekimo komunikacijos (8.2)		
18.1	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Gatvė (F kat.) (nesudėtingas statinys, I gr.)
18.2	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	Iki 500 kv.m.
19.	Kiti inžineriniai statiniai (12.)		
19.1	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Kitos paskirties inžinerinis statinys – lieptas (nesudėtingas statinys, I gr.)
19.2	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	Iki 30 kv.m.
20.	Kiti inžineriniai statiniai (12.)		
20.1	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (nesudėtingas statinys, II gr.)
20.2	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	Iki 900 kv.m.
21.	Kiti inžineriniai statiniai (12.)		
21.1	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – terasa (nesudėtingas statinys, II gr.)
21.2	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	Iki 300 kv.m.
22.	Kiti inžineriniai statiniai (12.)		
22.1	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (nesudėtingas statinys, I gr.)
22.2	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	Iki 11kv.m., 2 vnt.
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
24.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
27.	Aiškinamasis raštas		
28.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
29.	Statinio (-ių) ir viešosios erdvės charakteringų pjūvių schemos		
30.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
31.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
32.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
33.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
34.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		

Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
35.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos
36.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija
37.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją;
Kiti duomenys:	
38.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

Trakų rajono savivaldybė

Trakų rajono savivaldybės administracijos

direktorė

Bovilė Daudalė
Bovilė Daudalė

20 m. mėn. d.

(fizinis arba juridinis asmuo)

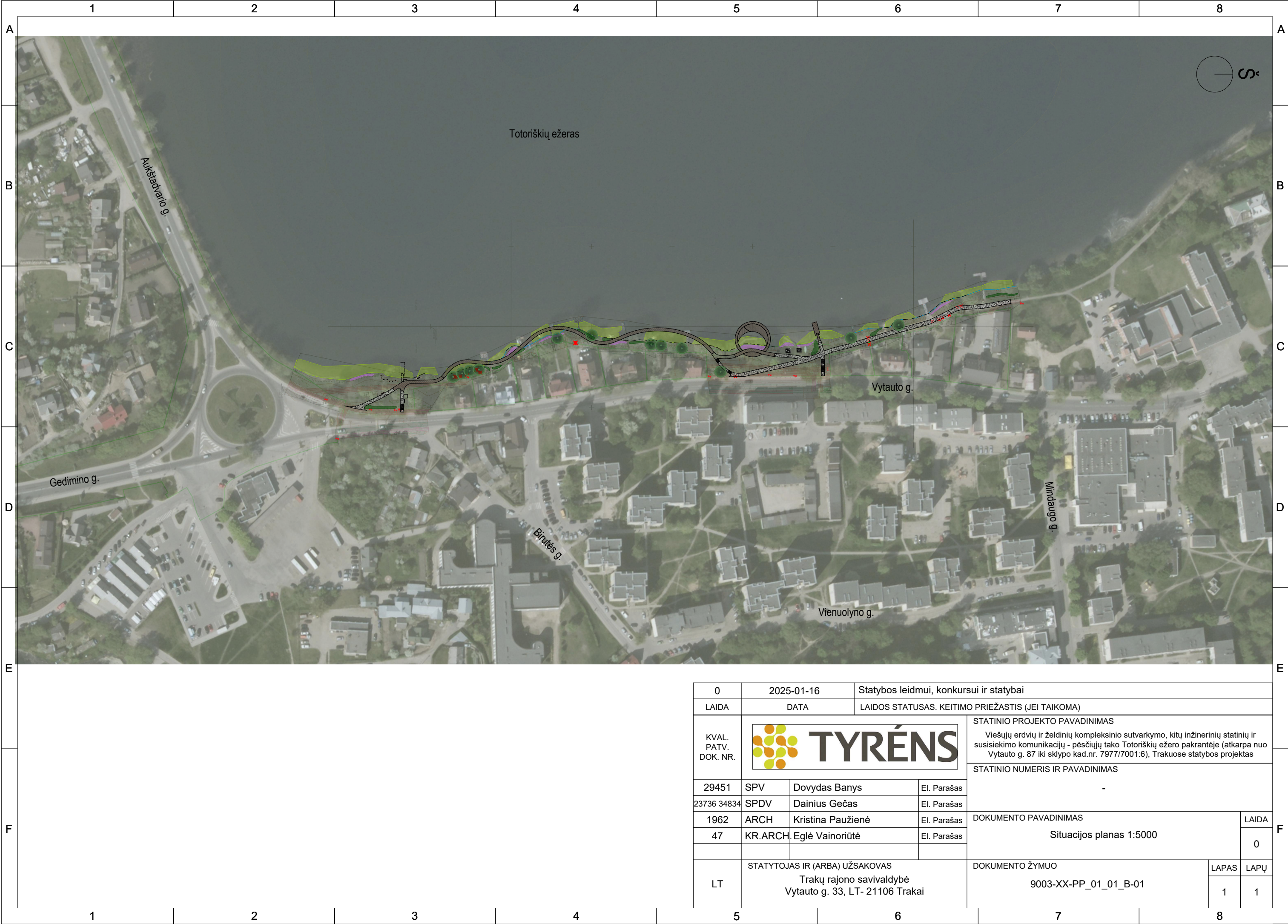
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Tyrens Lietuva“, Dovydas Banys

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

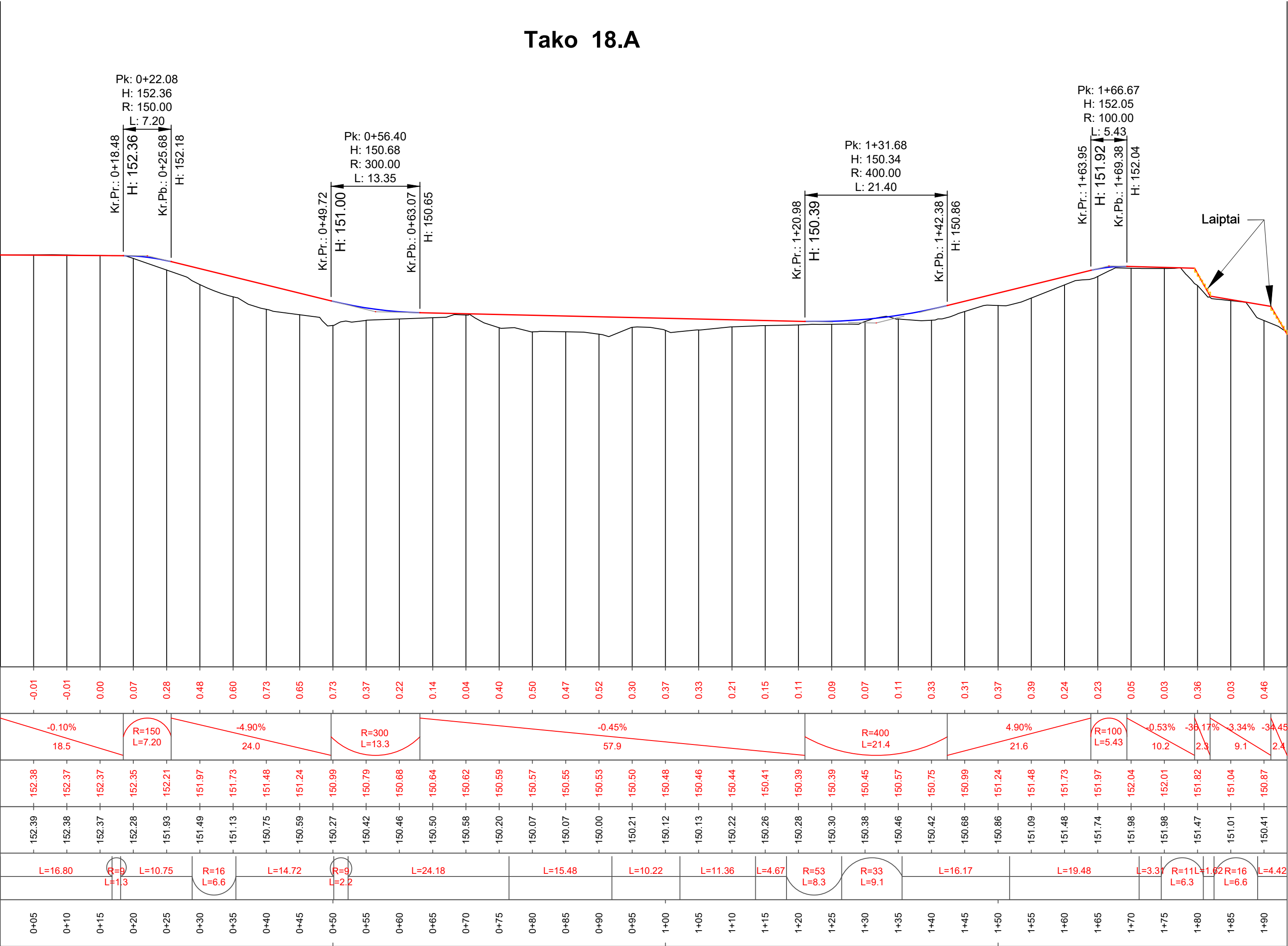
(parašas)



MASTELIAI:

Mh 1:500
Mv 1:100
Mg 1:50

PROJ. DUOMENYS	DARBŲ ŽYMĖ, (m)
	NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS (%/m)
	PROJEKTINIAI AUKŠČIAI, (m)
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, (m)	
TIESĖS IR KREIVĖS	
PIKETAI (STATIONS)	



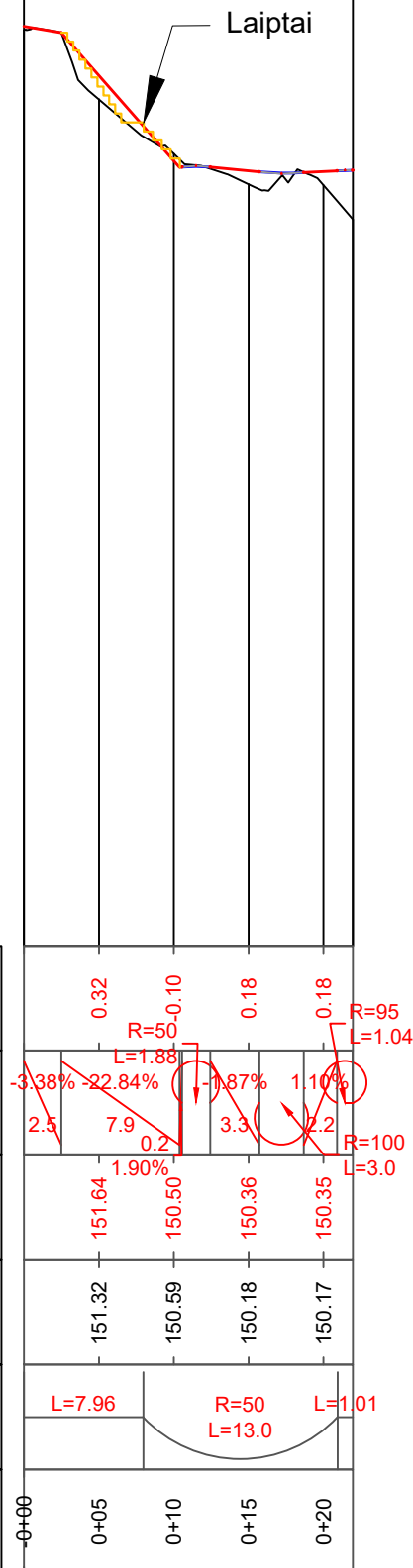
0	2024-10-28	Statybos leidmui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos projektas
	29451 SPV Dovydas Banys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			-
	23736 34834 SPDV Dainius Gečas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1962 ARCH Kristina Paužienė	Išilginiai pjūviai Mh 1:500 Mv 1:100		LAIDA
47 KR.ARCH Eglė Vainoriūtė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai		DOKUMENTO ŽYMUO
			9003-01-PP-PP-01_01_B-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	3

Tako 18.B

MASTELIAI:

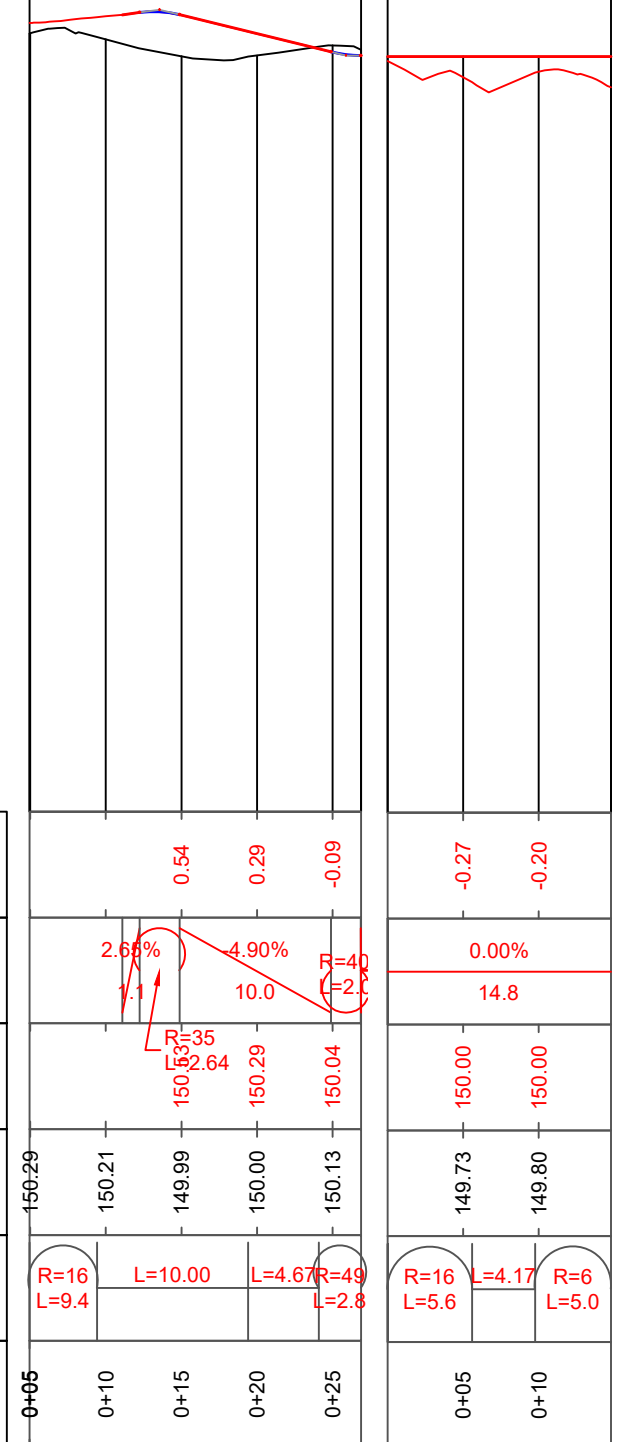
Mh 1:500
Mv 1:100
Mg 1:50

PROJ. DUOMENYS	DARBŲ ŽYMĖ, (m)
	NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS (%/m)
	PROJEKTINIAI AUKŠČIAI, (m)
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, (m)	
TIESĖS IR KREIVĖS	
PIKETAI (STATIONS)	



Tako 20.B

Tako 20 (tęsinys)

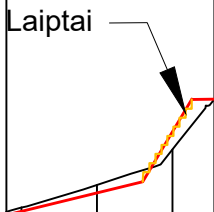


MASTELIAI:

Mh 1:500
Mv 1:100
Mg 1:50

PROJ. DUOMENYS	DARBŲ ŽYMĖ, (m)
	NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS (%/m)
	PROJEKTINIAI AUKŠČIAI, (m)
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, (m)	
TIESĖS IR KREIVĖS	
PIKETAI (STATIONS)	

Tako 20.D



MASTELIAI:

Mh 1:500
Mv 1:100
Mg 1:50

PROJ. DUOMENYS	DARBŲ ŽYMĖ, (m)	-0.05	-0.11	0.23
	NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS (%/m)	4.89% 13.3		0.50% 1.5
	PROJEKTINIAI AUKŠČIAI, (m)	150.13	150.37	151.18
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, (m)		150.18	150.48	150.95
TIESĖS IR KREIVĖS		R=6 L=9.4	L=12.81	
PIKETAI (STATIONS)		0+10	0+15	0+20

Tako 20.E

MASTELIAI:

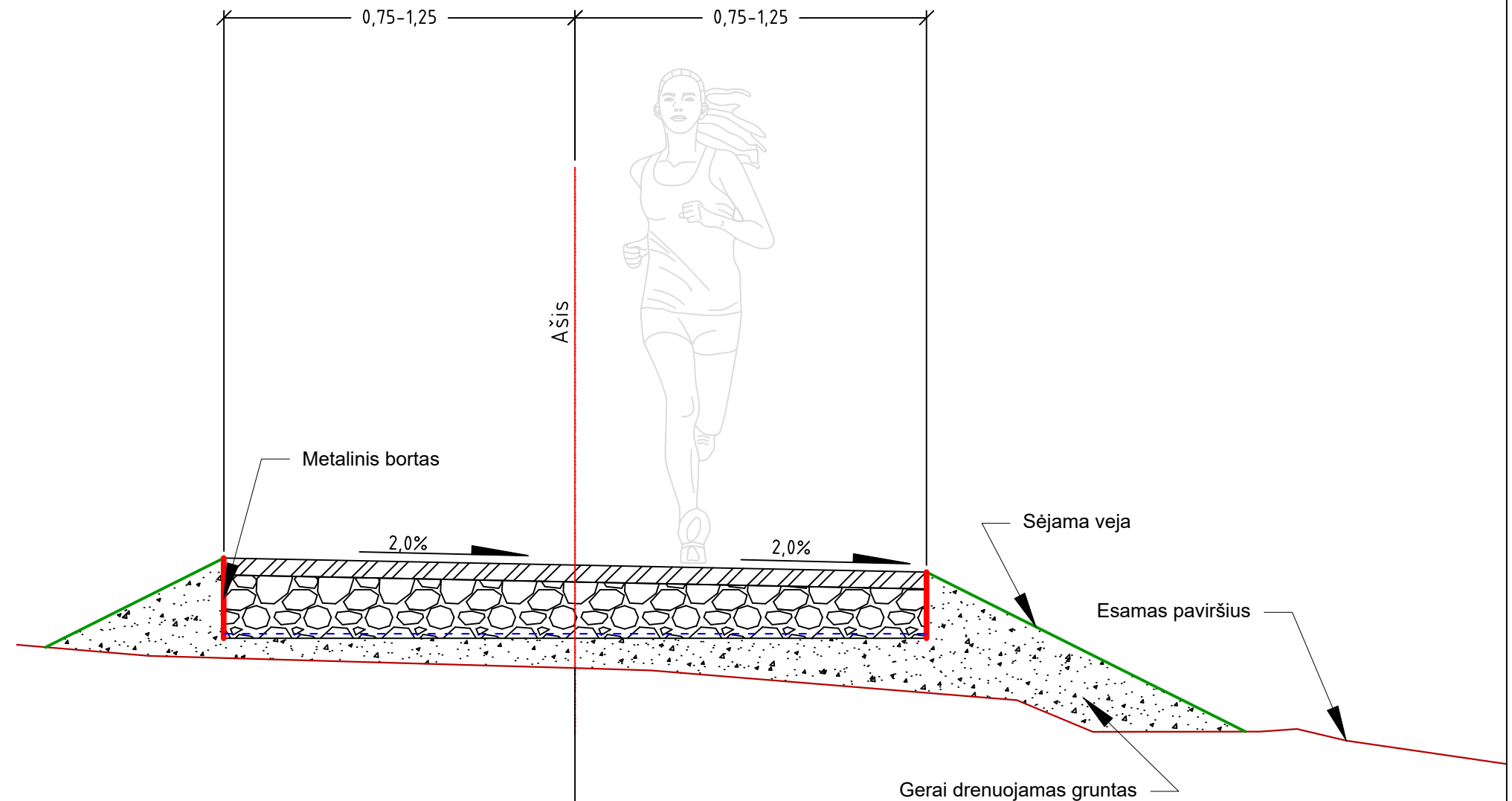
Mh 1:500
Mv 1:100
Mg 1:50

PROJ. DUOMENYS	DARBŲ ŽYMĖ, (m)	0.28	0.38	0.50	0.65	0.48
	NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS (%/m)		4.90% 32.8		0.9 8.35%	
	PROJEKTINIAI AUKŠČIAI, (m)	150.39	150.64	150.88	151.13	151.37
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, (m)		150.11	150.26	150.38	150.48	150.89
TIESĖS IR KREIVĖS		R=107 L=16.3		L=6.48	R=11 L=4.7	
PIKETAI (STATIONS)		0+35	0+40	0+45	0+50	0+55

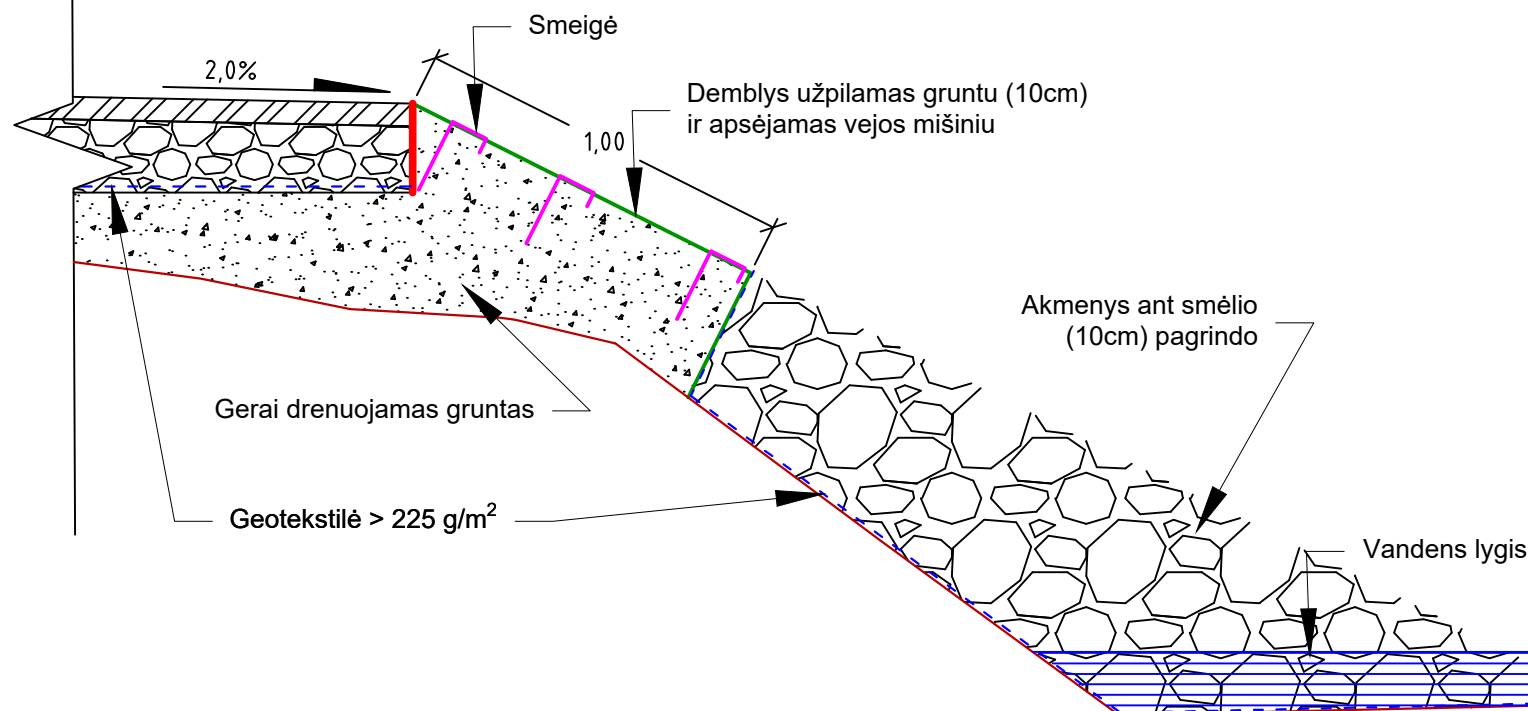
9003-01-PP-PP-01_01_B-03

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	3	0

M 1:20

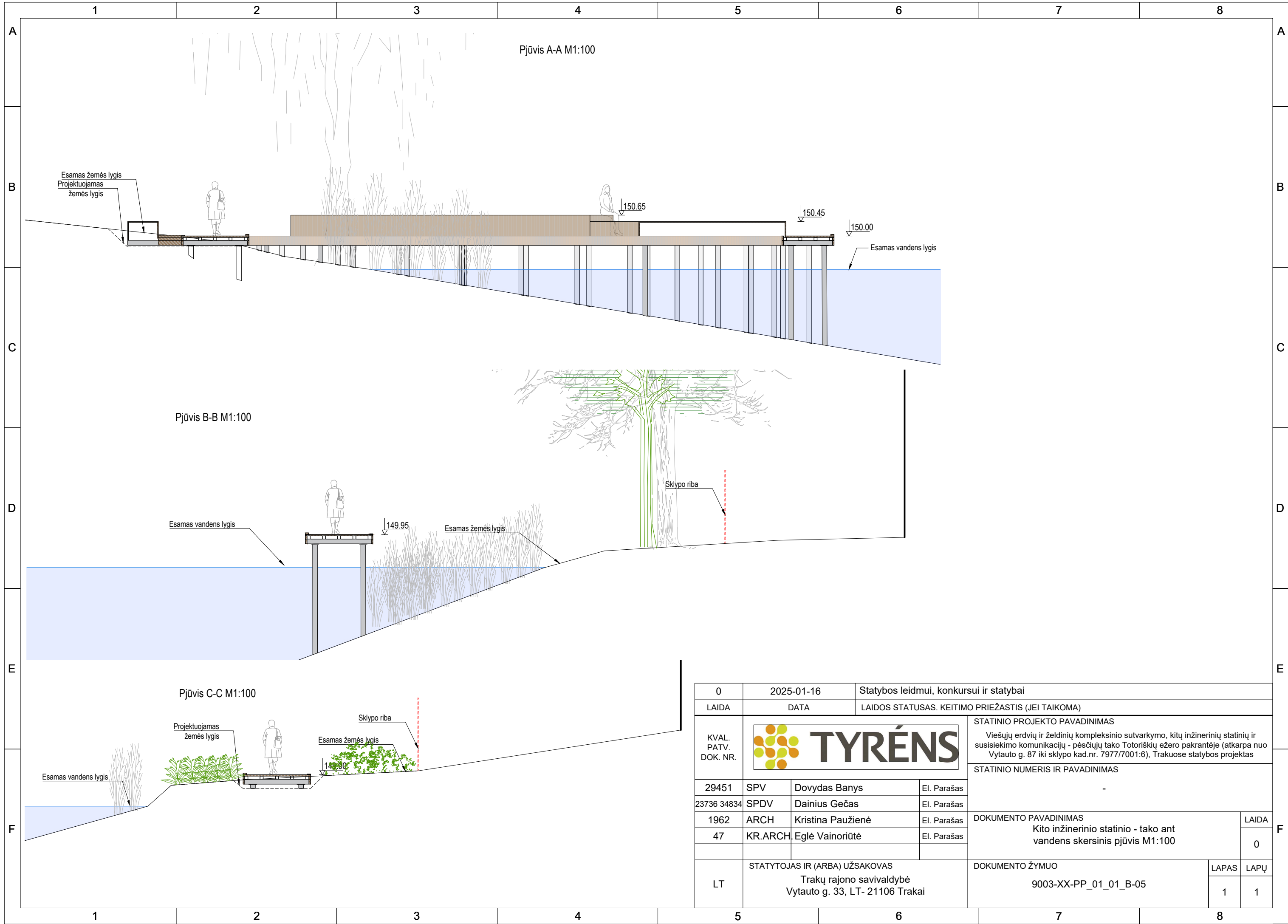


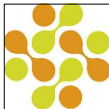
M 1:20



Skaldos su rišikliais danga fr. 5/8	0,04 m
Skaldos pagrindo sluoksnis Ev2 = 80 MPa	0,20 m
Geotinklas iš PP 40/40kN/m stiprio	
Geotekstilė > 225 g/m ²	
Esamas piltinis gruntas Ev2 = 1 MPa	

0	2024-10-28	Statybos leidmui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TYRÉNS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
29451	SPV	Dovydas Banys	El. Parašas	-	
23736 34834	SPDV	Dainius Gečas	El. Parašas		
1962	ARCH	Kristina Paužienė	El. Parašas		
47	KR.ARCH	Eglė Vainoriūtė	El. Parašas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Tako tipinis skersinis konstruktyvinis pjūvis M 1:20	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai			DOKUMENTO ŽYMUO	
				9003-01-PP-PP-01_01_B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



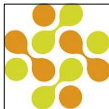
0	2025-01-16		Statybos leidmui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	TYRÉNS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				-			
29451	SPV	Dovydas Banys	El. Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Kito inžinerinio statinio - tako ant vandens skersinis pjūvis M1:100	LAIDA 0		
23736 34834	SPDV	Dainius Gečas	El. Parašas				
1962	ARCH	Kristina Paužienė	El. Parašas				
47	KR.ARCH	Eglė Vainoriūtė	El. Parašas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				9003-XX-PP_01_01_B-05		1	1



0	2025-01-16		Statybos leidmui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TYRÉNS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. nr. 7977/7001-6), Trakuose statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			-		
29451	SPV	Dovydas Banys	El. Parašas	-	
23736 34834	SPDV	Dainius Gečas	El. Parašas		
1962	ARCH	Kristina Paužienė	El. Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
47	KR.ARCH	Eglė Vainoriūtė	El. Parašas	Kito inžinerinio statinio - tako ant vandens išsklotinė M1:200	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai		9003-XX-PP_01_01_B-06		LAPŲ
					1 1

	1	2	3	4	5	6	7	8	
A									A
B									B
C									C
D									D
E									E
F									F
	1	2	3	4	5	6	7	8	



0	2025-01-16		Statybos leidmui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	TYRÉNS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				-			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
29451	SPV	Dovydas Banys	El. Parašas	Vizualizacijos	LAIDA		
23736 34834	SPDV	Dainius Gečas	El. Parašas		0		
1962	ARCH	Kristina Paužienė	El. Parašas				
47	KR.ARCH	Eglė Vainoriūtė	El. Parašas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				9003-XX-PP_01_01_B-07		1	2

	1	2	3	4	5	6	7	8	
A									A
B									B
C									C
D									D
E									E
F									F
	1	2	3	4	5	6	7	8	

9003-01-PP-PP-01_01_B-07	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	2	2	0