


|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| <b>Projektą parengė:</b>       | <b>UAB „AMBALT“</b><br><br>Įm. k. 302567237<br>Aludarių g. 5-51, Vilnius<br>Tel. +370 640 23947                                 |  |
| <b>Projektas:</b>              | <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Gandrų g. 3A, Meiriškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav., statybos projektas</b> |   |
| <b>Statybos vieta:</b>         | Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3A sklypo kad. 7901/0001:135   |   |
| <b>Statytojas (užsakovas):</b> | <b>M. J.</b>  | <b>T V I R T I N U</b>  |
| <b>Statybos rūšis:</b>         | Nauja statyba   |   |
| <b>Statinio kategorija:</b>    | Neypatingas statinys  |   |
| <b>Projekto dalis:</b>         | Bendroji dalis  |   |
| <b>Projekto stadija:</b>       | Projektiniai pasiūlymai   |   |
| <b>Projekto Nr. :</b>          | <b>AMB2409-JUC-PP-BD</b>  |   |
| <b>Tomas:</b>                  | I   |   |
| <b>Laida:</b>                  | 0   |   |
| <b>Direktorius:</b>            | <b>Miroslav Barsul</b>  |   |
| <b>Projekto vadovė:</b>        | <b>Mažena Barsul, atestato Nr. A 2172</b>   |   |
|                                | VILNIUS 2024  |   |

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas  | Mato vienetas     | Kiekis | Pastabos              |
|--|-------------------|--------|-----------------------|
| <b>I. SKYRIUS SKLYPAS</b>                            |                   |        |                       |
| 1. sklypo plotas                                     | m <sup>2</sup>    | 5500   |                       |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                     |                   | 5,6    |                       |
| 3. sklypo užstatymo tankis                           | %                 | 8,1    |                       |
| <b>II. SKYRIUS PASTATAI</b>                          |                   |        |                       |
| <b>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas</b>   |                   |        |                       |
| 1. Pastato bendrasis plotas*                         | m <sup>2</sup>    | 307,10 |                       |
| 2. Pastato naudingasis plotas*                       | m <sup>2</sup>    | 307,10 |                       |
| 3. Pastato tūris*                                    | m <sup>3</sup>    | 2099   |                       |
| 4. Aukštų skaičius*                                  | vnt.              | 1      |                       |
| 5. Pastato aukštis*                                  | m                 | 5,90   | nuo vid. žemės pav.   |
| 6. Butų skaičius (gyvenamajame name)                 | vnt               | 1      |                       |
| 7. Energinio naudingumo klasė                        |                   | A++    |                       |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                   | E      |                       |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                |                   | I      |                       |
| 10. Kiti papildomi pastato rodikliai                 |                   | -      |                       |
| <b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>              |                   |        |                       |
| <b>Vandentiekio tinklų:</b>                          |                   |        |                       |
| įvadinių tinklų ilgis*                               | m                 | -      |                       |
| vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                   | mm                | -      | I gr. nesudėt. stat.  |
| <b>Buitinių nuotekų tinklai:</b>                     |                   |        |                       |
| tinklų ilgis*  | m                 | -      |                       |
| vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                   | mm                | -      | I gr. nesudėt. stat.  |
| <b>IV SKYRIUS KITI STATINIAI</b>                     |                   |        |                       |
| Nuotekų valykla                                      | m <sup>3</sup> /d | 0,8    | II gr. nesudėt. stat. |
| Aikštelė   | m <sup>2</sup>    | 60     | I gr. nesudėt. stat.  |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas PV Mažena Barsul atestato Nr. A2172 2024 11 25  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas TVIRTINU M.J. 2024 11 25  
(vardo ir pavardės pirmos raidės, parašas, data)

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas: pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.
2. Statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.
3. Statybos sklypo apibūdinimas.
4. Projektuojamų statinių sąrašas.
5. Inžinerinių tinklų aprašymas.
6. Susisiekimo komunikacijos.
7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.
8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas
9. Aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai.
10. Energinio naudingumo klasės aprašymas.
11. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.
12. Statybos atliekų tvarkymas.

|              |   |   |      |  |   |  |       |    |
|--------------|---|---|------|--|---|--|-------|----|
| Atestato Nr. |  | UAB "Ambalt"<br>Aludarių g. 5-51, Vilnius<br>Tel.: +370 640 23947 |      |  | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato<br>Gandrų g. 3A, Meiriškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav., statybos projektas |  |       |    |
| A 2172       | PV  | Mažena Barsul   | 2024 |  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   |  | Laida |    |
|              |   |   |      |  |   |  | 0     |    |
| Kalba        | Statytojas :  |   |      |  | Lapas   |  | Lapų  |    |
| Lt           | M . J.  |   |      |  | AMB2409-JUC-PP-BD.AR  |  | 1     | 10 |

## **1. Projekto rengimo pagrindas: pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- 7) STR 1.01.04:2015. „Statybos produktų, neturintiu darniuju techniniu specifikacija, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymu laboratorinė sertifikavimo išaigu paskyrimas“.
- 8) STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 9) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rušys.
- 10) STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teises pripažinimo tvarkos aprašas.
- 11) STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 12) STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai tyrimai.
- 13) STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 14) STR 1.05.01:2017. Statyba leidžiantys dokumentai.
- 15) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 16) STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Nauju nekilnojamojo tu kadastro objektu formavimo tvarka.
- 17) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techniniu reikalavimu statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- 3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010m.
- 4) STR 2.01.01(3): 1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 5) STR 2.01.01(4): 2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 6) STR 2.01.01(5): 2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 7) STR 2.01.01 (6): 2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 8) STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 9) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 10) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 11) STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoniui su negalia reikmėms.
- 12) STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 13) STR 2.05.03:2003. Statybinio konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 14) STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- 15) STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 16) STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 17) STR 2.05.09:2005. Murinių konstrukcijų projektavimas
- 18) STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrai veikiamu gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 19) STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
- 20) STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
- 22) STR 2.02.09:2005 Vienbutiniai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai.
- 23) Del želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) EIT. Elektros inžinerinio rengimo taisyklės.
- 2) Gaisrinės saugos taisyklės.

- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) DT 8-00. Kelimo kranu saugaus naudojimo taisyklės
- 5) Šilumos tiekimo tinklu ir šilumos punktu įrengimo taisyklės
- 6) Garo ir karšto vandens vamzdiniu įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Slegiminiu indu įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 8) Stacionariosios gaisru gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 10) Statiniu vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 2) HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose“.
- 3) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 4) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminiu medžiagu (teršalu) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 6) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 7) HN 50:2003 „Visa žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
- 8) HN 60:2004 „Pavojingų cheminiu medžiagu didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.
- 9) HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šilumine aplinka darbo patalpose. Parametrų normines vertės ir matavimo reikalavimai“.
- 10) HN 98:2000 „Naturalus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- 11) HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.
- 12) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.
- 13) LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“.

## **PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

- Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Žemės sklypo planas M1:1000.
- Topografinė nuotrauka.
- Įgaliojimas.

## **PRIVALOMUJU REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS**

- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

## **2. Statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys**

*Geografinė vieta* - Pietryčių Lietuvos dalis, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. 3A sklypo kad. Nr. 7901/0001:135

*Klimato sąlygos* – vidutinė metinė temperatūra - +6,0°C, absoliutus oro temperatūros maksimumas - +34,4°C, absoliutus temperatūros minimumas - -36,4°C, šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - -0,3°C, santykinis metinis oro drėgnumas – 80%, vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm, vidutinis žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

*Sklypo reljefas* – sklypo aukščių perkritimas – apie 6 metrus

*Statybos rūšis* - nauja statyba

*Statinio paskirtis* - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

*Statinio kategorija* - neypatingas statinys

*Kiti duomenys:*

*Statytojas (užsakovas)* – M. J.

*Projekto stadija* – projektiniai pasiūlymai

Projektuotojai:

UAB „Ambalt“ įm. k. 302567237, Aludarių g. 5-51, Vilnius (projekto dalys: bendroji, sklypo sutvarkymo, architektūros);

## **3. Statybos sklypo aprašymas**

### *Esama būklė*

Sklypas yra Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., sklypo plotas – 0,5500 ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas neužstatytas. Jame nėra inžinerinės infrastruktūros tinklų. Esamas sklypo apželdinimas veja didesnis kaip 50% sklypo ploto.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypas ribojasi su privačiais žemes sklypais ir Šiemetis ežeru.

Sklypas patenka į paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną. Žemės sklypas ribojasi su paviršiniu vandens telkiniu, registruotu UETK, ežeru Šiemetis (identifikavimo kodas UETK 12030294), kurio plotas 52,78 ha. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros parengtame vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapių projekte nustatyta 10 metrų pločio Ežero Šiemetis pakrantės apsaugos juosta ir 200 metrų pločio Paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną.

Sklype, palei ežerą, yra kelio servituras (0,034 ha) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

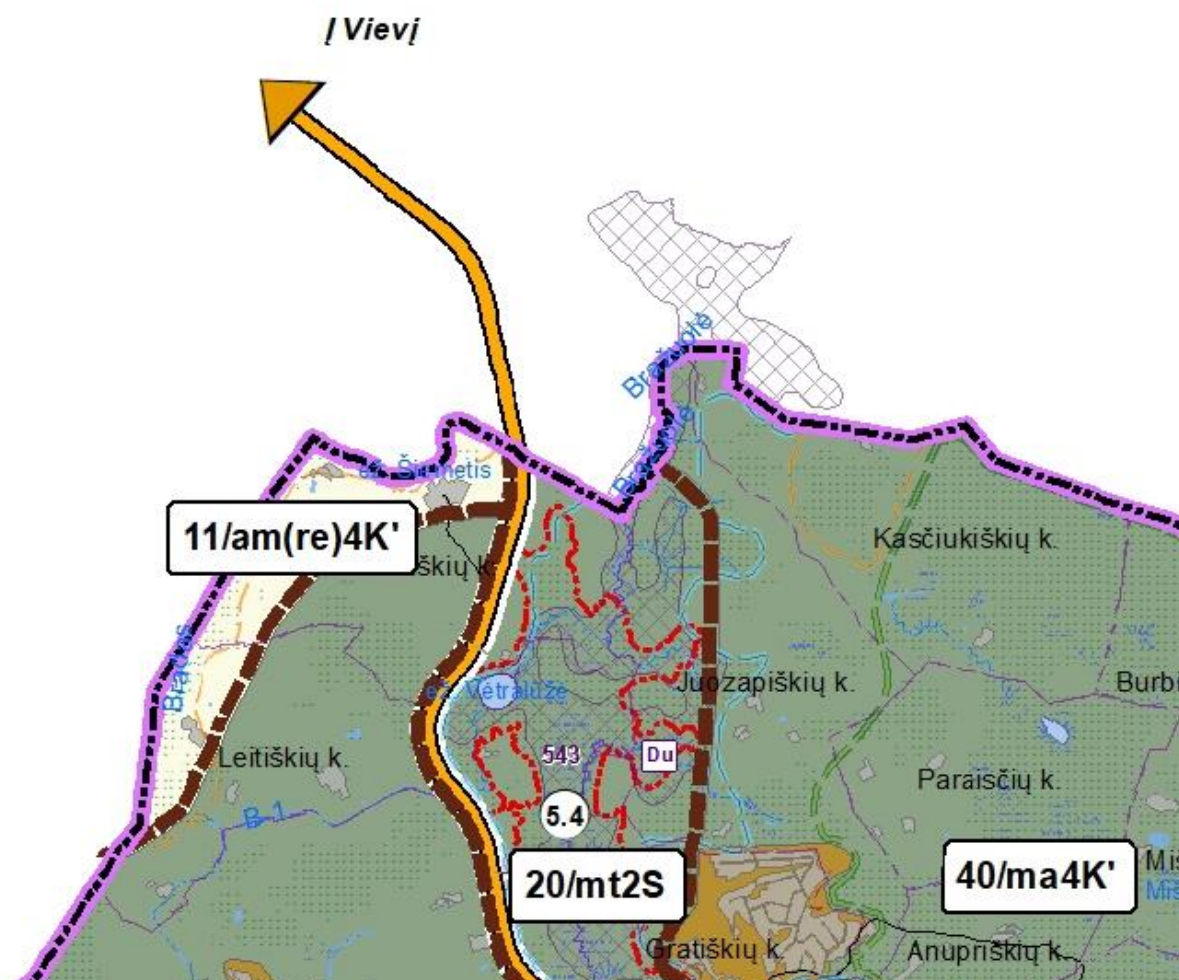
Vadovaujantis Traku rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, sklypas

patenka į **11/am(re)4K**. Kraštovaizdžio tvarkymo strategija **11**- Rekreacinio naudojimo ir funkcinės konversijos; **am(re)4K** - Agrarinis miškingas tausojantis - intensyvus ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo priemolingas moreninis kalvynas.

Pagal teritorijų planavimo sprendinius nustatyti užstatymo rodikliai:

- Užstatymo intensyvumas: sodyboms  $\leq 0,01$ ;
- Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams  $\leq 8,5$ .

Žemės ūkio teritorijų zona (ZU-F). Schema žemiau 1.



### Projektiniai sprendiniai

Kadangi Projektinių pasiūlymų sprendiniuose planuojamas didesnis užstatymo intensyvumas nei numatyta bendrojo plano keitime, vadovaujantis taikoma išlyga Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, rengiami projektiniai pasiūlymai ir numatomas visuomenės informavimas.

Vadovaujantis Projektinių pasiūlymų sprendiniais ir parengtų projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimais, numatomi žemės sklypo užstatymo rodikliai:

- užstatymo intensyvumas-**5,6%**;
- pastato aukšti – 5,9 m. (nuo vid. Žemės paviršiaus);

Pastato statyba numatoma ne arčiau kaip 50 metrų nuo ežero Šiemetis apsaugos juostos išorinės ribos.

#### *Sklypo sutvarkymo sprendiniai*

Įvažiavimas į žemės sklypą numatomas per gretimą žemės sklypą (Skl. Kad. Nr. 7901/0001:92) iš esamo privažiavimo kelio Gandrų gatvėje grįstu žvyru.

Projektuojami sklypo gerbūvio tvarkymo bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų planas). Gerbūvis: įvažiavimas ir nuogrindos – betoninių trinkelų. Sklypą numatoma aptverti, neišeinant už sklypo ribos, iki 2 m aukščio tvora - kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklype, naudojamas sklypo apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui. Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą. Susidarysiančias buitines atliekas numatoma tvarkyti pagal Širvintų rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles.

Sklypo reljefas prie pastatų koreguojamas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus +120,50 (+/-0,00 = 120,50). Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

Reljefas prie pastato koreguojamas pagal susidariusią situaciją, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Automobilių saugojimo vietų skaičius suprojektuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: vieno buto namui, kurio naudingas namo plotas 307,10 m kv. numatytos šešios automobilių saugojimo vietos.

#### **4. Projektuojamų statinių sąrašas**

Projektuojami statiniai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamasis namas; I grupės nesudėtingi statiniai – automobilių saugojimo aikštelė (60 m kv.), vandens gręžinys, vandentiekio, nuotekų ir lietaus surinkimo inžineriniai tinklai; II grupės nesudėtingi statiniai – nuotekų valykla.

#### *Pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai*

Projektuojamas mūrinis vieno aukštų gyvenamasis namas. Pastato tūris – netaisiklingos formos trys trapecijų formos tūriai su sutapdintų stogų. Name projektuojama: garažas per kuri galima patekti į gyvenamojo namo koridoriu; pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietryčių pusėje – tambūras, koridorius, drabužinė, techninė patalpa, vonios kambarys, , trys miegamieji kambariai, sanmazgas, virtuvė su svetainė; iš svetainės numatoma patekti į poilsio zoną kur yra projektuojamas kamabrys, priešpirtis , pirtis ir san. mazgas. Į pirties zoną yra numatytas patekimas iš lauko bei terasa dengta stogu. Gyvenamieji kambariai orientuoti į šiaurę, rytus, pietus ir vakarus. Patalpų insoliacija optimali. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį. Gyvenamųjų patalpų aukštis– 3 m.(miegamieji kamabariai) ir 4 m. (svetainė ir virtuvė)

#### *Pastatų konstrukcijos. Išorės apdaila*

Pastatų pagrindines krūvį laikiančios konstrukcijos yra grežtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, duju silikato blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto ir konstrukciju stogas

numatoma naudoti gelžbetonines perdangas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

Fasadų apdailai numatoma naudoti klinkeri dviejų spalvų – rudos/tamsiai pilkos spalvos ir smėlio/šviesiai pilkos spalvos, medines dailylentės smėlio arba šviesiai pilkos spalvos. Cokolis – dekorativus tinkas (spalva – tamsiai pilka RAL7016). Stogas – ritininė danga. Langų rėmai plastikiniai, lauko durys (spalva- antracitas RAL7016). Vidaus apdaila: sienos – tinkas, glaistymas dažymas, lubos – sauso tinko plokštės tvirtinamos ant metalinio karkaso, grindys – akmens masės plytelės ir medžio parketlentės (svetainė, miegamieji kambariai).

## **5. Inžinerinių tinklų aprašymas**

Vandentiekio ir nuoteku tinklai šiuo metu neįrengti, todėl, pagal Statybos įstatymo 24 straipsnio 13.punkta Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, neįgyvendinti. **Sklype projektuojami vandens grežinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.** Nutiesus centralizuotus tinklus privaloma jungtis prie jų. Elektro tiekimas pagal technines sąlygas.

## **6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos ir derlingas žemės sluoksnis bus sandėliuojamas aptvortoje teritorijoje, dirvožemis vėliau naudojamas sklypo gerbūvio sutvarkymui. Statybos metu privažiavimai ar priėjimai prie kitų sklypų ar teritorijų neuztvėriami. Statybos darbai vykdomi tik dienos metu. Statybinės atliekos sandėliuojamos tik sklypo ribose.

## **7. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas**

Namo patalpose projektuojama gaisrinė signalizacija, išorės durys su užraktais, langai atidaromi iš vidaus, sklypą numatoma aptverti tvora. Patalpose numatoma įrengti apsauginę signalizaciją.

## **8. Aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai**

Projektuojamas bendras želdynų plotas sklype – 4920 m kv.. Pastato statybos metu vertingas dirvožemis saugomas sklype ir bus naudojamas gerbūvio sutvarkymui. Buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant) suprojektuota prie įvažiavimo į sklypą.

## **9. Energinio naudingumo klasės aprašymas**

Pastato energinis efektyvumas priklauso nuo: -pastato aukštingumo; pastato sandarumo lygio; -atitvaru šiluminės varžos; -langu kiekio; -duru kiekio I lauka ir nešildomas patalpas; šilumos tilteliu; -vedinimo

sistemos parinkimo; -karšto vandens sistemos parinkimo;-šildymo sistemos parinkimo;- langu ir duru orinio laidžio klases.

Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė numatoma – A++.

## 10. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kėnskingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos;
- Netinkamo nuotekų, dūmų ar kietųjų dalelių pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Sklipas nepatenka į sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonas, gyvenamasis namas projektuojamas ne arčiau nei 20 m nuo 110 kV elektros oro linijos kraštinių laidų.

Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau nei 300 Lx, laiptinių, koridorių, vonios, tualetų patalpų – 50 Lx. Šildymo ir vėdinimo sistemų sprendiniais užtikrinamos gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai  | Ribinės vertės            |                           |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
|          |  | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1        | Oro temperatūra, °C  | 18–22                     | 18–28                     |
| 2        | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3        | Santykinė oro drėgmė, %  | 35–60                     | 35–65                     |
| 4        | Oro judėjimo greitis, m/s  | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

## 11. Statybos atliekų tvarkymas

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos

techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus ir nesudėtingus statinius.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

| Kodas    | Atliekų pavadinimas | Kiekis             | Utilizavimo būdas                                |
|----------|---------------------|--------------------|--|
| 17 01 01 | Betonas             | 0.1 m <sup>3</sup> | Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone |
| 17 01 02 | Blokeliai           | 15 vnt.            | Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone |
| 17 02 01 | Mediena             | 0.1 m <sup>3</sup> | Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone |
| 17 04 05 | Skarda              | 1 m <sup>2</sup>   | Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone |
| 17 06 04 | Šiltinanti medžiaga | 0,2 m <sup>3</sup> | Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone |

## 12. Statinių (pastato) patalpų apsauga nuo triukšmo

Projektuojamas pastatas nepatenka į jokias triukšmo zonas. Projektuojamo pastato vietoje aplinkos triukšmo lygis neviršija leidžiamų ribinių dydžių (1 lentelė, 3 eilutė), nustatytų Lietuvos higienos normoje HN33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas  | Paros laikas*              | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA |
|----------|--|----------------------------|---|--|
| 1        | 2  | 3                          | 4   | 5  |
| 1.       | Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos      | diena<br>vakaras<br>naktis | 45<br>40<br>35  | 55<br>50<br>45   |
| 3.       | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena<br>vakaras<br>naktis | 65<br>60<br>55  | 70<br>65<br>60   |
| 4.       | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą   | diena<br>vakaras           | 55<br>50  | 60<br>55   |

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{\text{dienos}}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{\text{vakaro}}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{\text{nakties}}$ ) apibrėžtyse.

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojui (užsakovui) pageidaujant (užsakovui kaip užduotį nurodžius išorės sienų pageidaujamus storius ir medžiagiškumą) C garso klasės (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė).

Naudojamos atitvarinių sienų konstrukcijos turi ne mažesnę kaip 60 dB akustinę varžą, o langai - ne mažesnę kaip 40 dB akustinę varžą.

Visose gyvenamose patalpose triukšmo lygis dienos metu nuo 06 iki 18 val.  $<\Delta 30$  dB, vakaro (18-22 val.)  $<\Delta 25$  dB, nakties (22-06 val.) metu bus mažesnis kaip  $\Delta 15$  dB.

Išorės sienos -  $R_w=60$  dB.

Stogo konstrukcija -  $R_w=60$  dB

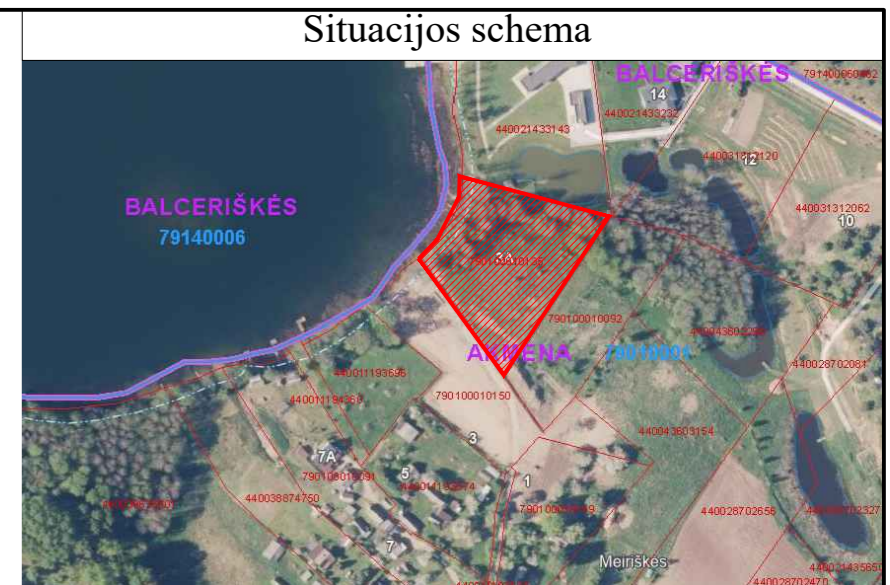
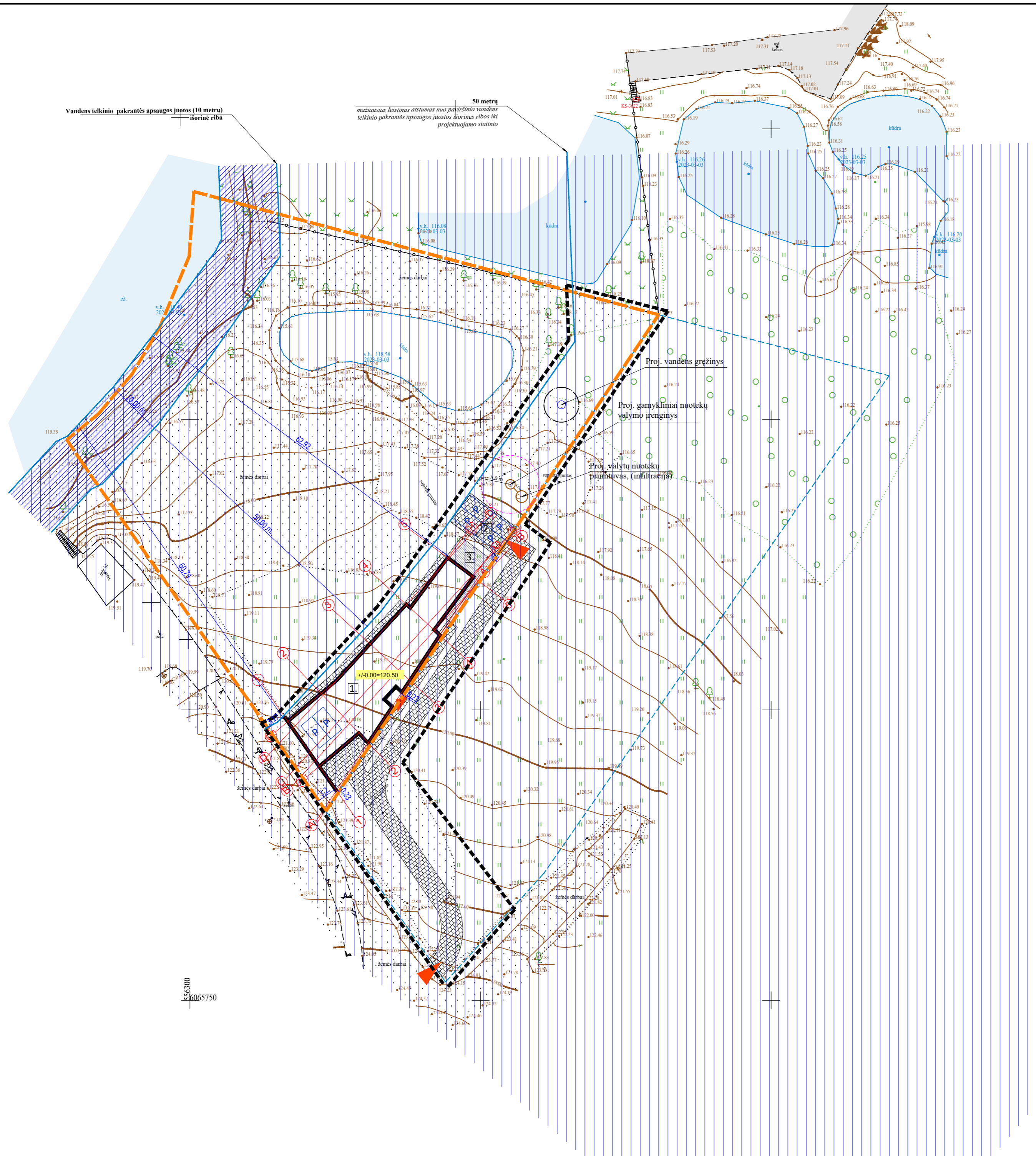
Lauko durys -  $R_w=40$  dB

Langai -  $R_w=40$  dB

Pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais turi neviršyti leistinų triukšmo ribinių dydžių (1 lentelė, 4 eilutė). Šilumos siurblio išorinio bloko triukšmo lygis negali viršyti 45 dBA ekvivalentinio garso lygio ir negali viršyti 50 dBA maksimalaus garso lygio (atsižvelgiant į 1 lentelės, 4 eilutės mažiausius triukšmo/garso lygio skaičius). Atsižvelgiant į ribinius garso lygio dydžius parenkamas atitinkamas arba analogiškas šilumos siurblys kaip Daikin ERLQ008CV3 + EHBH08CB3V, kurio maksimalus triukšmo lygis 49 dBA.

Rekuperacinės sistemos max triukšmo lygis 34 (db(A)).

Kiti projektuojamo gyvenamojo namo teritorijoje triukšmo sklaidos lygiai pagal dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklį ( $L_{\text{dvn}}$ ) nuo 45 iki 55 dBA, nakties metu ( $L_{\text{nakties}}$ ) iki 45 dBA. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuojama.



- Sutartiniai žymėjimai:**
- 1 Projektuojamas vienbutis gyv.namas
  - 2 Projektuojamas automobilių stovėjimo aikštelė
  - 3 Projektuojama terasa
  - Žemės sklypo riba
  - Darbų vykdymo riba
  - Greitųjų žemės sklypų ribos
  - Stogo linija
  - ▲ Įvažiavimas į sklypą
  - ▲ Įėjimas į pastatą
  - ▨ Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
  - ▨ Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos (10 metrų)
  - ▨ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą, takai, betono trinkelėlių dangą (590 m²)
  - ▨ Projektuojamos terasos
  - P Automobilio stovėjimo vieta

**Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai:**

| Pavadinimas   | Mato vienetas | Kiekis  |
|---|---------------|---------|
| 1. sklypo plotas  | m²            | 5500    |
| 2. sklypo užstatytas plotas <i>pastato (taip pat stogų turinio inžinerinio statinio) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas)</i> | m²            | 446,40  |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas  | %             | 5,6     |
| 4. sklypo užstatymo tankis  | %             | 8,1     |
| 5. želdynų kiekis sklype  | m²/%          | 4920/89 |
| 6. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype  | vnt.          | 6       |
| 7. proj. vienbučio gyv. namo bendras plotas   | m²            | 307,10  |
| 8. proj. namo aukštų skaičius   | vnt.          | 1       |
| 9. proj. namo aukštis <i>(nuo vid. žemės paviršiaus)</i>  | m.            | 5,90    |
| 10. proj. namo tūris  | m³            | 2099    |
| 11. proj. automobilių stovėjimo aikštelė  | m²            | 60,00   |
| 12. proj. terasa  | m²            | 36,80   |

Sprendinius pagrindžiantis skaičiavimai:  
 UI = pastato bendras plotas 307,10m² / sklypo plotas 5500 m² = **5,6%**  
 UT = sklypo užstatymo plotas 446,40 m² / sklypo plotas 5500 m² = **8,1 %**  
 H = pastato aukščiausio taško altitudė 125,60 - žemės paviršiaus vidutinė altitudė 119,70 = **5,90 m.**

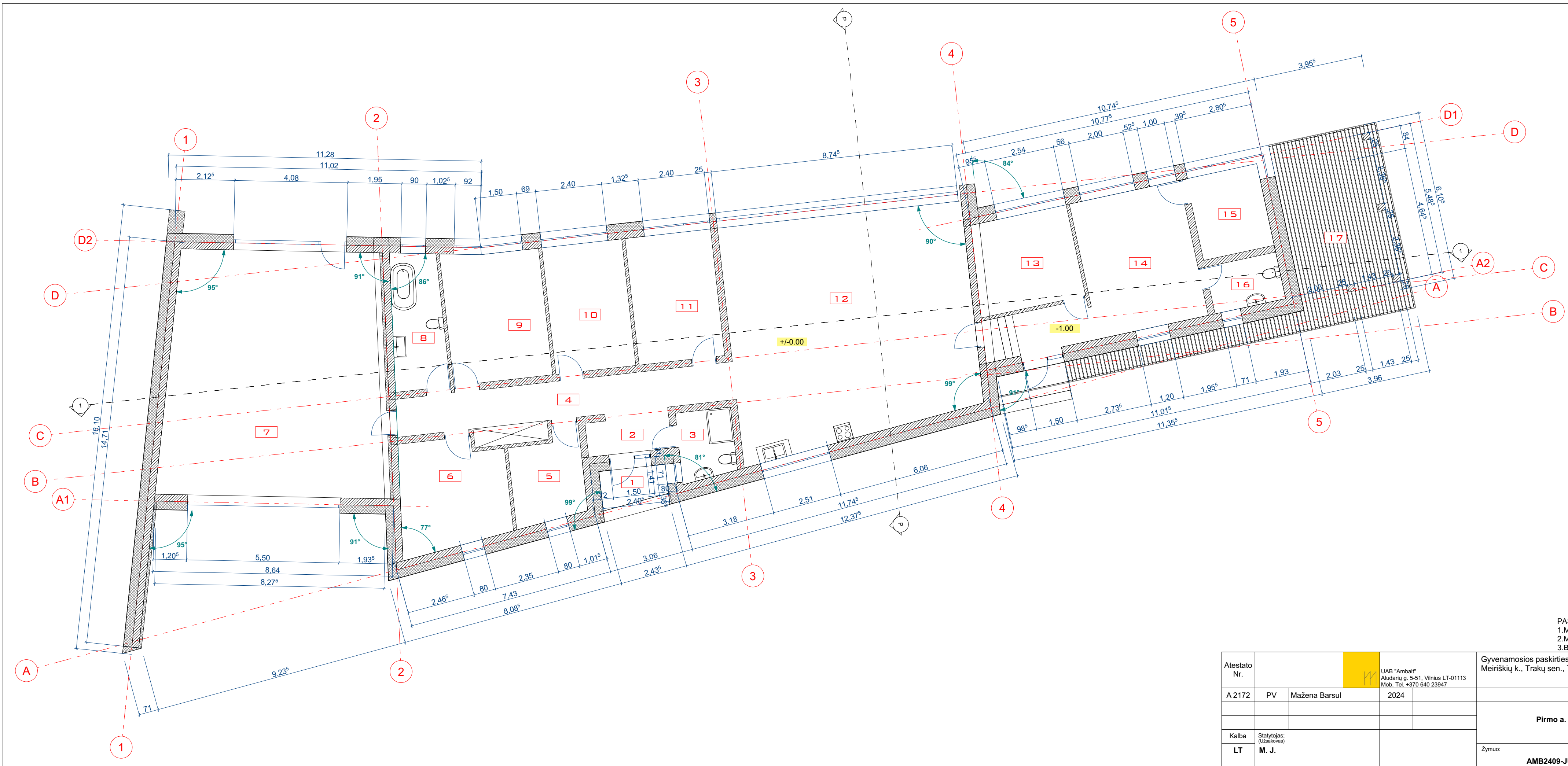
TIHS1-20230308-016115

Koordinacių sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07  
 Pagrindinis objektų tikslumas: Horizontalus=2 cm, vertikalus=2 cm

|                           |         |         |  |                                      |
|---------------------------|---------|---------|--|--------------------------------------|
| PAREIGOS                  | PAVARDE | PARAŠAS | UAB "GEOPLĒTRA"  |                                      |
| Direktorius               |         |         | j/k. 303389079, Kareivių g. 19-174, Vilnius, mob. 868490074  |                                      |
| Geodezininkas             |         |         | Objektas: Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k., Gandrų g. |                                      |
| Kvalif. paž.Nr. IGKV-1236 |         |         | BREŽINYS   | Topografinis planas (Pilnas turinys) |
|                           |         |         | Objekto Nr.  | Mastelis                             |
|                           |         |         | 1128755  | 1:500                                |
|                           |         |         | Lapų sk./Nr.   | Data                                 |
|                           |         |         | 2/2  | 2023-03-03                           |

- Pastabos:**
- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos
  - Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms
  - Sklypo užtvartas įrengiamas pagal poreikį, kiurymėtas, žemės sklypo viduje, užtvarto konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (pagal STR1.05.01:2017, 7 pried.)

|              |             |               |  |  |
|--------------|-------------|---------------|--|--|
| Atestato Nr. |             | UAB "ambud"   | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Gandrų g. 3A, Meiriškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav., statybos projektas |  |
| A 2172       | PV          | Mažena Barsul | 2024   | skl. kad. Nr.7901/0001:135                 |
|              |             |               |  | SKLYPO PLANAS;<br>SKLYPO SUTVARKIMO PLANAS |
| Kalba        | Statytojas: | Tvirtinuo:    | Žymuo:   | Mastelis Dalis                             |
| Lt           | M. J.       |               | AMB2409-JUC-PP-BD.SP-01  | 1:500 0                                    |
|              |             |               |  | LAPAS LAPŲ                                 |
|              |             |               |  | 1 5  |



**PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA kv.m.**

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 1. Pag. įėjimas *    |       |
| 2. Tambrūras         | 4,00  |
| 3. San. mazgas       | 5,00  |
| 4. Koridorius        | 19,75 |
| 5. Tech. patalpa     | 7,80  |
| 6. Drabužinė         | 14,60 |
| 7. Garažas           | 69,60 |
| 8. San. mazgas       | 9,00  |
| 9. Kambarys          | 16,60 |
| 10. Kambarys         | 13,45 |
| 11. Kambarys         | 14,40 |
| 12. Virtuvė-svetainė | 71,55 |
| 13. Kambarys         | 11,30 |
| 14. Priešpirtis      | 37,50 |
| 15. Kambarys         | 7,95  |
| 16. San. mazgas      | 4,60  |
| 17. Terasa           |       |

\*į bendrą plotą neįskaičiuojama  
\*\*į naudingą plotą neįskaičiuojama (nešildoma patalpa)

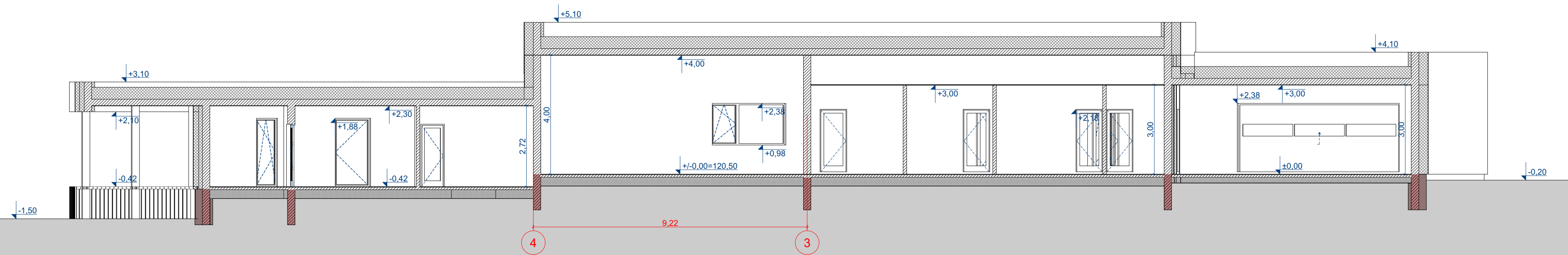
**Pirmo a. bendras plotas: 307,10**

**BENDRAS PLOTAS: 307,10**  
**NAUDINGAS PLOTAS: 307,10**

**Užstatymo plotas: 446,40 m<sup>2</sup>**  
**Tūris: 2099 m<sup>3</sup>**

**PASTABOS:**  
1. Matmenys pateikti m.  
2. Matmenys tikslinti vietoje.  
3. Būtina atlikti konstruktyvinius darbo brėžinius.

|              |  |               |      |  |                          |       |      |
|--------------|--|---------------|------|--|--------------------------|-------|------|
| Atestato Nr. | UAB "Ambalt"<br>Aludarių g. 5-51, Vilnius LT-01113<br>Mob. Tel. +370 640 23947 |               |      | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Gandrų g. 3A, Meiriškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav., statybos projektas |                          |       |      |
| A 2172       | PV   | Mažena Barsul | 2024 |  | Mastelis                 | Laida |      |
|              |  |               |      | <b>Pirmo a. planas</b>   |                          | 1:100 | 0    |
| Kalba        | Statytojas:<br>(Užsakovas)   |               |      |  |                          | Lapas | Lapų |
| LT           | M. J.  |               |      | Žymuo:   | <b>AMB2409-JUC-PP-SA</b> | 1     | 3    |



|              |  |               |      |  |          |       |
|--------------|--|---------------|------|--|----------|-------|
| Atestato Nr. | UAB "Ambalt"<br>Aludarių g. 5-51, Vilnius LT-01113<br>Mob. Tel. +370 640 23947 |               |      | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Gandrų g. 3A, Meiriškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav., statybos projektas |          |       |
| A 2172       | PV   | Mažena Barsul | 2024 |  | Mastelis | Laida |
|              |  |               |      |  | 1:100    | 0     |
| Kalba        | Statytojas:<br>(Užsakovas)   |               |      |  | Lapas    | Lapų  |
| LT           | M. J.  |               |      | Zymuo:<br><b>AMB2409-JUC-PP-SA</b>   | 2        | 3     |



Fasadas tarp aši 5-1



Fasadas tarp aši 1-5



Fasadas tarp aši D2-A



Fasadas tarp aši A2-D1

SUTARTINIS ŽYMIJAS:


- Cokolio apdaila - dekorativus tinkas (spalva - tamsiai pilka RAL7016)
- Fasado apdaila - klinkeris ruodos arba tamsiai pilko spalvos
- Fasado apdaila - klinkeris smilio arba šviesiai pilko spalvos
- Fasado apdaila - medinis dailylentės smilio arba šviesiai pilko spalvo

Pastabos:

Palangos ir lietaus vandens surinkimo latakai bei lietvamzdžiai - iš skardos, dengtos polimeru, spalva-tamsiai pilka RAL7016; Stogo pakalimas, valentės ir stoginis konstrukcija - medinis dailylentės

|                                       |  |               |      |  |                |       |
|---------------------------------------|--|---------------|------|--|----------------|-------|
| Atestato Nr.                          | UAB "Ambalt" Aludarių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947 |               |      | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Gandrų g. 3A, Meiriškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav., statybos projektas |                |       |
| A 2172                                | PV   | Mažena Barsul | 2024 |  | Mastelis       | Laida |
| Kalba Statytojas (Užsakovas) LT M. J. |  |               |      |  | <b>FASADAI</b> |       |
|                                       |  |               |      |  | 1:100          | 0     |
| Žymuo: AMB2409-JUC-PP-SA              |  |               |      |  | Lapas          | Lap   |
|                                       |  |               |      |  | 3              | 3     |



|              |                            |               |      |   |  |   |                   |       |
|--------------|----------------------------|---------------|------|---|--|---|-------------------|-------|
| Atestato Nr. |                            |               |      |  UAB "Ambalt"<br>Aludari g. 5-51, Vilnius LT-01113<br>Mob. Tel. +370 640 23947 |  | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Gandr. g. 3A, Meiriški k., Trak. sen., Trak. raj. sav., statybos projektas |                   |       |
| A 2172       | PV                         | Mažena Barsul | 2024 |   |  | 3D  | Mastelis          | Laida |
|              |                            |               |      |   |  |   | 1:100             | 0     |
| Kalba        | Statytojas:<br>(Užsakovas) |               |      |   |  |   | Lapas             | Lap   |
| LT           | M. J.                      |               |      |   |  | Žymuo:  | 4                 | 4     |
|              |                            |               |      |   |  |   | AMB2409-JUC-PP-SA |       |