

MB „AJ architects“ j.k. 306591125; a.jurciukonyte@gmail.com;+37062203253

---

*Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen.,  
Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas*


---

STATYTOJAS:	J.R.
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI DALIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP
PARENGIMO METAI:	2024 M.
TOMAS:	T1
PROJEKTUOTOJAS:	MB „AJ ARCHITECTS“
ĮMONĖS KODAS.	306591125
PROJEKTO VADOVĖ:	INGA STANEVIČIENĖ A2164
PROJEKTO DALIES VADOVĖ:	INGA STANEVIČIENĖ A2164
ARCHITEKTĖ	AUSTĖJA JURČIUKONYTĖ-OLIŠAUSKĖ
LAIDA	0

---


# 1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	TOMAS	DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES VADOVAS	AT. NR.
2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP	T1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROJI DALIS SU SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINĖS DALIŲ PAGRINDINIAIS SPRENDINIAIS	INGA STANEVIČIENĖ	A 2164

Laida 0	2024 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams				
Kval. patv. dok.Nr.		MB "AJ architects" Įm.kodas: 306591125 a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas</b>			
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas		Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
	Architektė	A.Jurčiukonytė				
PP	Statytojas (Užsakovas): J.R.		Dokumento žymuo: 2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -01		Lapas 1	Lapų 1

## 2. BENDROSIOS (SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖS) DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP	TITULINIS LAPAS	1
1	2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -01	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -02	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
3	2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4-6
4	2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7-24
5	2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -05	PRIEDAI	25-37
6	2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -06	BRĖŽINIAI	38-48

Laida 0	2024 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		MB "AJ architects" Įm.kodas: 306591125 a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	Statinio projekto pavadinimas <i>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas</i>		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas <b>BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
	Architektė	A.Jurčiukonytė			
PP	Statytojas (Užsakovas): J.R.		Dokumento žymuo: 2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -02	Lapas 1	Lapų 1


### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento  
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“  
5 priedas


#### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1712	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	Maksimalus sklypo užstatymo intensyvus 6%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9,35	Maksimalus sklypo užstatymo tankumas 24%
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>VIENBUTIS NAMAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		4	Vieno buto gyvenamosios paskirties namas 4 asmenų šeimai
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	102,69	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	102,69	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	507	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,27	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 161,15) iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško 5,12m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės alt. 161,00 iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško 5,27m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	Vienbučio paskirties name – 1 butas.
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	

Laida 0	2024 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		MB "AJ architects" Įm.kodas: 306591125 a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas</b>		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
	Architektė	A.Jurciukonytė			
PP	Statytojas (Užsakovas):  J.R.		Dokumento žymuo:  2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP-03	Lapas 1	Lapų 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
<b>3. Keliai (gatvės):</b>			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
Nuotekų valykla	kompl.	1	Įrenginio našumas 0,8m <sup>3</sup> /d (nesudėtingasis II gr.)

Laida 0	2024 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams				
Kval. patv. dok.Nr.			MB "AJ architects" Įm.kodas: 306591125 a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas</b>		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>		Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė			0	
	Architektė	A.Jurčiukonytė				
PP	Statytojas (Užsakovas): J.R.		Dokumento žymuo: 2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP-03		Lapas 2	Lapų 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė	m <sup>2</sup>	99,59	(nesudėtingasis I gr.)
Kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa	m <sup>2</sup>	20,10	(nesudėtingasis I gr.)
<p>8. *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gal iturėti neesminių nukrypimų [5.39].</p> <p style="text-align: center;"><b>Statinio projekto vadovas <u>Inga Stanevičienė</u>; Atestato Nr. A2164</b> (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)</p> <p style="text-align: center;">Tvirtinu: J.R.</p> <p style="text-align: center;">_____</p>			

Laida 0	2024 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		MB "AJ architects" Įm.kodas: 306591125 a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas</b>		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas  BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
	Architektė	A.Jurčiukonytė			
PP	Statytojas (Užsakovas):  J.R.		Dokumento žymuo:  2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP-03	Lapas 3	Lapų 3


## 4. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 4.1 Projekto rengimo pagrindas

4.1.1. Topografinė nuotrauka UAB „TRAKSALIS“ įm. Kodas 181300031, M 1:500, 2024.

4.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI

Laida 0	2024 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
Kval. patv. dok.Nr.		MB "AJ architects" įm.kodas: 306591125 a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	Statinio projekto pavadinimas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A2164	PDV	I. Stanevičienė	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	Architektė	A.Jurciukonytė		
PP	Statytojas (Užsakovas):	J.R.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP-04	1 18

17	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
18	STR 2.03.01:2001	STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
19	STR 2.05.02:2008	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI.
20	STR 2.05.20:2006	LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
21	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
22	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
23	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2004	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO
SPRENDIMAI		
1	2017 M. GEGUŽĖS 4 D., NR. S1-112	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	2	18

## 4.2. Bendroji informacija

Statytojas: J.R.  
Projektuotojas: MB „AJ architects“ į.k. 306591125  
Projekto vadovas: Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164  
Projektuojami statiniai: Vienbutis namas

Projektuojamo statinio statybos vieta: Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8

Reljefas: Sklypo ribose reljefas minimaliai žemėja šiaurės rytų kryptimi

### Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Sklype projektuojami keli statiniai. Pagrindinis statinys – vienbutis namas. Kiti statiniai yra skirti pagrindinio statinio funkcionavimui užtikrinti.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

**Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ Vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė)

**Statinio kategorija.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi „Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių,,  
Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ statinys neturi ypatingųjų ar nesudėtingųjų statinių požymių. Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

NR.	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	NAUDOJIMO PASKIRTIS	STATINIPO KATEGORIJA
1.	Vienbutis namas	Naujo statinio statyba	Vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė)	Neypatingasis
2.	Nuotekų valykla	Naujo statinio statyba	Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupė)	Nesudėtingasis II gr.
3.	Aikštelė	Naujo statinio statyba	Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupė)	Nesudėtingasis I gr.
4.	Terasa	Naujo statinio statyba	Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupė)	Nesudėtingasis I gr.

### 4.3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7984/0004:808 Žaizdrių k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

### TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

Remiantis specialiaisiais reikalavimais netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 56/a3K<sup>4</sup>, užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,01$ ) privalomai atliekamos visuomenės informavimo procedūros. Kiti projekto rodikliai neviršija teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų.

### Bendrojo plano reglamentai

	LAPAS	LAPŲ
2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	3	18

# Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos



Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas atitinkanti duomenų specifikaciją	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtoms kraštovaizdžio zonoms										Prioritėtinės urbanizuotos/uzstatytos ir urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdai					Papildomi reikalavimai	Privalomieji tekstiniai reikalavimai kontroliose KTZ				
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ % ) nuo zonos ploto		Užstatomų teritorijų tipas	Teritorijų užstatymo rodikliai			Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kiliems negyv. pastatams / SRK	Fermuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neužstatomos vejlo formos (tūpin.)	Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra			Rezervuojama teritorija	Be esminių pokyčių	Atskiruji žemės plotas, % / kompaktiško, vientiso užstatymo teritorijai (ha)	Igyvendinimo prioritetai
						Agrarinis naudojimas (ZU), %	Miškinų naudojimas (MU), %		Užstatomų teritorijų (URBD) naudojimas, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vientiso užstatymo teritorijos															
Žemės ūkio teritorijų zona (ZU, F)	56	a3K	1390	Z, M, H, KT	Z2,Z3,Z4,M2,M3,H4,G1,2,NR	6,6	5,9	6,7	-	+	-	≤ 0,1/≤ 0,2/≤ 0,6	≥ 0,5/≥ 0,5/≥ 1,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5	≥ 15	+	+	+	+	-	-	-	2	43,44		

## 4.3.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, 2024-01-25, Reg. nr. 44/3236313
- Žemės sklypo planas M 1:500, 2014

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo adresas:

Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8

Sklypo unikalus nr.:

4400-6136-8752

Sklypo kadastrinis nr.:

7984/0004:808 Žaidrių k.v.

Nuosavybė:

J.R.

Sklypo plotas:

1712 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo plotas:

160 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankumas:

9,35 %

Sklypo užstatymo intensyvumas:

0,06

Sklypo vėjos plotas:

1426 m<sup>2</sup>

Trinkelio dangą:

99,59 m<sup>2</sup>

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	4	18

Terasos danga: 20,10 m<sup>2</sup>  
Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2 vnt.

#### 4.3.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai. Dangos

Į sklypą patenkama iš Pietų pusės.

Neužstatoma teritorija apželdinama dekoratyvine veja.

Šiame projekte, projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą, visų nustatytų reglamentų yra laikomasi.

#### 4.3.3. Lietaus vandens nuvedimas sklype

Lietaus nuotekų tinklai nuo gyvenamojo namo stogo nuvedami išoriniais lietvamzdžiais, kurie jungiami į naujai projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

### 4.4. Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vienas, vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas.

Pagrindinis patekimas į vienbutį gyvenamąjį namą formuojamas iš Rytų pusės.

Projektuojamos patalpos gyvenamajame name pirmame aukšte: tambūras, techninė patalpa, koridorius, bendroji erdvė, kambarys, kambarys, san. mazgas, miegamasis, drabužinė.

#### 4.4.1. Pastato aukščiai

Gyvenamojo namo nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 161,15). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 5,12m.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 161,00 iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško: 5,27 m.

Pastato aukštis, pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės, pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. : 5,27 m.

#### 4.4.2. Pastato planas

Gyvenamajame name projektuojamos patalpos (vieno buto):

PIRMAS AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M <sup>2</sup>
01	TAMBŪRAS	4,56
02	TECHNINĖ PATALPA	3,62
03	KORIDORIUS	6,44
04	BENDROJI ERDVĖ	40,56
05	KAMBARYS	12,83
06	KAMBARYS	14,12
07	SAN. MAZGAS	6,01
08	MIEGAMASIS	11,61
09	DRABUŽINĖ	2,94

**VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS**

**102,69 m<sup>2</sup>**

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP-04	LAPAS	LAPŲ
	5	18

#### 4.4.3. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamas A++ klasės pastatas – vienbutis gyvenamasis namas. Atsinaujinantys energijos šaltiniai – vietinė arba nutolusi elektrinė.

#### 4.4.4. Išorės apdaila.

Lauko apdailai numatoma klinkerio plytelių ir struktūrinio tinko apdaila. Langų rėmai plastikiniai. Pastato cokolinė dalis ir tinkuojama, dažoma.

Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

#### 4.4.5. Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akrilinais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso.

Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plūdriųjų" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

### 4.5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

#### 4.5.1. Pamatai

Pamatų parengimui po pastato sienomis numatomi naudoti gręžtinius poliūs. Konstrukcijos tikslinamos rengiant darbo projektą.

#### 4.5.2. Sienos ir pertvaros

Išorinių sienų konstrukcija – akyto betono blokelių Bauroc UNIVERSAL mūras. Laikantysis sluoksnis - 200 mm. Konstrukcija tikslinama Konstrukcijų dalyje. Sienos šilumos perdavimo koeficientas:  $U=0,118W/m^2.K$  (smeigės įgilintos),  $U=0,119W/m^2.K$  (smeigės neįgilintos) . Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks, kaip nurodyta arba geresnis.

Vidinės sienos ir pertvaros – gipskartonio, kurių storis yra 125 mm.

#### 4.5.3. Grindys

Pastato pirmo aukšto grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio sluoksnio.

Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos gamtinės struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai turi būti sutankinti. Viršutinis pagrindo sluoksnis sutvirtinamas skalda, įplukta į gruntą. Grindyse įrengiama šiluminė izoliacinė medžiaga

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	6	18

#### 4.5.4. Stogas

Gyvenamajam namui projektuojamas šlaitinis stogas. Stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis arba lygus  $U = 0,118 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks, kaip nurodyta Energinio vertinimo sertifikate arba geresnis.

Stogo įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ X skyriaus reikalavimus. Stogo k-jos parenkamos darbo projekte, atsižvelgiant į atsparumą ugniai reikalavimus.

Perdangos po nešildoma pastoge šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis arba lygus  $U = 0,120 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 4.5.5. Langai

Langai - klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U = 0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks, kaip nurodyta Energinio vertinimo sertifikate arba geresnis.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus.

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

#### 4.5.6. Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys-medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip  $1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 4.5.7. Konstrukcijų antikorozinė apsauga

Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

### 4.6. Inžinerinių tinklų sprendiniai

#### 4.6.1. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

#### 4.6.2. Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklai projektuojama iš polietileninių (PE 100) PN 10 tipo dn 32mm, vienbučiui gyvenamajam namui vandens poreikiui patenkinti vanduo bus pajungiamas į vietinį gręžinį.

#### 4.6.3. Buitinių nuotėkų tinklai

Buitinių nuotėkų tinklai projektuojami iš PVC N klasės dn 110 mm vamzdžių. Kol centralizuoti tinklai bus įrenginėjami, nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamus buitinių nuotėkų valymo įrenginius.

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	7	18

#### 4.6.4. Elektros tinklai

Pastatui tiekama elektros energija iš autonominės saulės elektrinės sistemos su akumuliatoriniais kaupikliais.

#### 4.6.5. Šilumos tinklai.

Šilumo šaltinis – šilumos siurblys/energija iš oro.

#### 4.6.6. Lietaus nuotėkų tinklai

Lietaus nuotėkų tinklai nuo gyvenamojo namo stogo nuvedami išoriniais lietvamzdžiais, kurie jungiami į naujai projektuojamus lietaus nuotėkų tinklus.

#### 4.6.7. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotėkų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

#### 4.6.8. Vėdinimas

Mechaninis su rekuperacija ir oro pašildymu.

### 4.7. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektuojama darbo projekto metu atskira projekto dalimi SK.

### 4.8. Gaisrinė sauga

4.8.1. Statinio grupė. Statinio atsparumas ugniai. Statinio elementų atsparumas ugniai  
Pastatas priskiriamas:

P.1.1 statinio grupei pagal [1], 3 priedo 1 lentelę

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – **III**

Statinio gaisro apkrovos kategorija – RN

[1], 83 p. 5 lentelė. Statybos produktų degumo klasės naudojamos vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP-04	LAPAS	LAPŲ
	8	18

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	RN

(1)

Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statinio elementų atsparumas ugniai, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės, statybos produktų degumo klasės ne mažesnis kaip [1] 2 lentelė:

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	9	18

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

#### 4.8.2. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose:

Vienbučio gyvenamojo namo.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis []	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$F_s = 1000 \text{ m}^2 \text{ (III atsparumo ugniai)}$$

	LAPAS	LAPŲ
2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	10	18

$$K_H = H \setminus H_{abs}$$

$$H = 0,15 \text{ m}; H_{abs} = 5\text{m}; G = 1,0$$

$$F_g = 1000 \times 1,0 \cos(90 \times (0,15/5)) = 1000 \times 1,0 \times \cos(2,7) = 999 \text{ m}^2$$

Max gaisrinio skyriaus plotas – 999 m<sup>2</sup>

Formuojamas gaisrinio skyriaus plotas – 102,69 m<sup>2</sup>

$$102,69 \text{ m}^2 < 999 \text{ m}^2$$

Gaisrinis skyrius neviršija gyvenamiesiems namams (III laipsnio atsparumo ugniai) nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Formuojamas vienas gaisrinis skyrius.

#### 4.8.3. Gaisro plitimo ribojimas

#### Projektuojamas III ugniai atsparumo laipsnio pastatas.

Išlaikomas 10m atstumas iki gretimai esamų esamų pastatų. Pridedama schema.

[1] 92. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų [1] 6 lentelė:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15



#### 4.8.4. Žmonių evakavimas(is)

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakavimo(si) kelias – kelias, vedantis iš patalpų:

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	11	18

pirmame aukšte tiesiai į lauką per Tambūrą ar garažą į lauką.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį.

Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų:

- jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

- voniose, tualetuose, lodžijose ir balkonuose, jei jie nenaudojami patekti į neuždūmijamą laiptinę.

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m.

#### 4.8.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo priemonės

Vienbučio gyvenamojo namo patalpose turėtų būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai [4], 39p. Pastato patalpose autonominiai dūmų signalizatoriai turėtų būti įrengti pagal [4] 5 lentelę.

5. lentelė. Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą [4], 41p.

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	12	18

#### 4.8.6. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 1000 m atstumu. Atstumas, skaičiuojamas jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1000m. Gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš vandens telkinio. Atstumas apie 412 m. Techninių galimybių įrengti priešgaisrinis rezervuarus sklype nėra. Pastato eksploatacija, neįrengus gaisrų gesinimo šaltinio, kuris atitiktų reikalavimus, negalima.



Žemiau pateikiama schema, vaizduojanti važiuojamą atstumą nuo artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties – Trakų rajono priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Kęstučio g. 10, Trakai LT-21104. Atstumas apie 9,85 km.

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	13	18



#### 4.8.7. Dūmtraukių (kaminų) įrengimas

Name planuojamas šildymas energija iš oro, todėl kaminai neprojektuojami.

#### 4.9. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

1. Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

2. Langai plastikiniai/mediniai su stiklo paketais geros triukšmo izoliacijos. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu, tačiau ne žemesnė kaip E, vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

3. Gyvenamojo namo pastatas šildomas šilumos siurbliu, Statinyje numatyta naudoti šilumos siurblių, kurio triukšmo lygis yra 40dB. Šilumos siurblio išorinis blokas montuojamas pastato išorėje ant sienos, kuri yra toliausiai nutolusi nuo miegamųjų kambarių bei kaimyninių pastatų. Įvertinant išorinio bloko montavimo vietą, gyvenamosiose patalpose triukšmo lygis naktį neviršys 30dB.

Numatyti įrenginiai neviršys ribinių verčių, nustatytų 1 lentelėje - Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltas

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	14	18

diena	55dB
vakaras	50dB
naktis	45dB

Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, pastatų miegamieji kambariai,

diena	45dB
vakaras	40dB
naktis	35dB

4. Ventiliacija numatyta rekuperacijos būdu..

5. Karštas vanduo numatytas šildyti elektriniu boileriu. Turi būti numatyta tinkama ir tiksli temperatūros kontrolė siekiant išvengti legionelle bakterijų dauginimosi. Pabaigus statybą atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimą, atestuotoje ar akredituotoje laboratorijoje (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir gauti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

6. Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ komforto reikalavimai patalpų temperatūrai – +18-+24°C. Pereinant į vėsesnes patalpas turi būti užtikrinamas ne didesnis kaip 3°C skirtumas.

7. Patalpų apšvietimas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Pirmo aukšto virtuvėje natūralus apšvietimas, normuojamas tokio tipo patalpos natūralus apšvietimas 1:8 (įstiklinto sienų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis). Gyvenamųjų kambarių minimalus normuojamas 1:6 (įstiklinto sienų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis). Buitinėse patalpose, kuriose numatytas dirbtinis apšvietimas, pagal normas apšvietos dydis 50-100lx.

8. Objekte nebus vykdoma veikla, dėl kurios gali būti užteršta aplinka. Kieto kuro šildymo įrenginio galingumas mažesnis nei 0,12 mW, todėl medžiagų išmetimas į aplinką papildomai neskaičiuojamas.

#### 4.9.1. Namų vidaus aplinkos reikalavimai

Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2007;

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	15	18

Drėgmės reguliavimas:

- visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

#### 4.9.2. Namas apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008;

#### 4.9.3. Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

#### 4.9.4. Namų išorės aplinka

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

### 4.10. Apsauga nuo triukšmo

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatuose viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### 4.11. Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Sklypą rekomenduojama aptverti 1.4 m. aukščio metaline ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

### 4.12. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	16	18

#### 4.13.1. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Eksploatacijos metu numatomas atliekų rūšiavimas, bei turi būti sudaroma komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų sutartis.

#### SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

### 4.13. Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

#### 4.13.1. Reikalavimai sklypui, priėjimas ir privažiavimas.

Gyvenamo pastato sklypo riba žymima aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip. Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastato sklypą.

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8m nuo fasado. Medžių lapija turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdėtų matomumo sklype.

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	17	18

#### 4.13.2. Reikalavimai gyvenamajam pastatui.

Įėjimą į gyvenamojo pastato lauko durų laiptinę neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėpti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

#### 4.14. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statiniai suprojektuoti nuosavame sklype.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
- Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui ir jo aplinkai sklype jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Projektuojamo būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.


Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba ( tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau ( juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	18	18

## 5. PRIEDAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO (NUMERIS)	PAVADINIMAS	PSL. NR
1		PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS LICENZIJA	26
2		PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	27
3		PRISIUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS	28-29
4	2024-239-V	PRISIUNGIMO SĄLYGOS UAB“TRAKŲ VANDENYS“	30
5		SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	31-35
6		IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ ŽVALGYBOS GRĖŽINIO PROJEKTAVIMO	36-37

Laida 0	2024 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		MB "AJ architects" Įm.kodas: 306591125 a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	Statinio projekto pavadinimas <i>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas</i>		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas		
A2164	PDV	I. Stanevičienė	PRIEDAI		
	Architektė	A.Jurčiukonytė			Laida
PP	Statytojas (Užsakovas): J.R.		Dokumento žymuo: 2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -06	Lapas	Lapų
				1	1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS  
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Tomas	Programinė įranga
01	BD	Bendroji dalis	01	MS WORD
02	SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	02	MS WORD BRICSYS; BRICSCAD CLASSIC V12 (LICENCIJA) ACROBAT PRO DC (LICENCIJA)
03	SA	Statinio architektūra	03	MS WORD BRICSYS; BRICSCAD CLASSIC V12(LICENCIJA) ACROBAT PRO DC (LICENCIJA) GRAPHISOFT ARCHICAD (LICENCIJA)

## PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Rengiant šį projektą buvo atlikti žemiau išvardinti išankstiniai projektinių sprendinių derinimai.

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Suderinimo data	Derintojas	Derinimo Nr.	Pastabos
1	-	-	-	-	-



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,  
el. p. [direktorius@trakai.lt](mailto:direktorius@trakai.lt), interneto svetainė [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

J R  
[a.jurciukonyte@gmail.com](mailto:a.jurciukonyte@gmail.com)

2024-  
Į 2024-08-21 Nr. AP2E-140

### DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2024 m. rugpjūčio 21 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-6136-8752, esančio Ramunių g. 8, Seimnėnų k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7984/0004:808) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

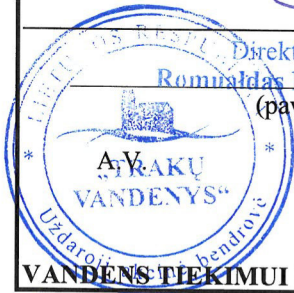
Pranešame, kad susisiekimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undžėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2024-08-27 08:31:40)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-27 Nr. AP3E-3007
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	P U , Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-27 08:14:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-27 08:14:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56:14–2028-02-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-27 08:31:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2024-08-27 08:31:40)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-27 08:31:40 atspausdino V V
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



Direktorius  
Romualdas Ingelevičius  
(pavardė, pareigos)

(parašas)

2024 m. rugpjūčio mėn. 29 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2024 – 239 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Ramunių g. 8, Seimėnų k., Trakų sen. (gyv. namas)

**GERIAMO VANDENS TIEKIMUI :**  $m^3$  esamas/ \_\_\_\_\_

$m^3/$  metus  $m^3/$  d.  $m^3/$  h.  
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

**Užsakovas privalo:**

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ [inzinierius@trakuvandenys.lt](mailto:inzinierius@trakuvandenys.lt).
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

**NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI :**  $m^3$  esamas/ \_\_\_\_\_

$m^3/$  metus  $m^3/$  d.  $m^3/$  h.

**Užsakovas privalo:**

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ [inzinierius@trakuvandenys.lt](mailto:inzinierius@trakuvandenys.lt).
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė \_\_\_\_\_

Inžinierius  
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. [inzinierius@trakuvandenys.lt](mailto:inzinierius@trakuvandenys.lt)

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.  
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

Trakų rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

### Kontaktinė informacija

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-241217-00306, 2024-12-17  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra  
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

### Kontaktinė informacija

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0004:808

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivaziavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:356) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 56/a3K‘).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatytas plotas negali viršyti 24%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)  $\leq 0,06$ . Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 56/a3K‘, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,01$ ), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**6. Užstatymo tipas** Sodybinis užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 56/a3K‘, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,01$ ), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Gauti susisiekiama sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti privažiavimo nuo Dobilų gatvės ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti įregistruotais žemės sklypais ir įrengti nuovažą. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti nustatytus servitutus. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:356) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_ (išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas, data)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-20 Nr. SRD-05-241220-00299
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	NATALJA IVANOVA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-17 14:02:56 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-17 14:03:04 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-20 13:02:10 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-20 13:02:18 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-17 Nr. SARD-05-241217-00306
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-08 16:25:41)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-01-08 16:25:41 Avilys SDP eDocs

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300,  
el. p. [direktorius@trakai.lt](mailto:direktorius@trakai.lt), interneto svetainė [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

J R

2024- Nr. AP3E-  
į 2024-08-20 prašymą

Pagal įgaliojimą  
Austėja Jurčiukonytė-Olišauskė  
El. p. [a.jurciukonyte@gmail.com](mailto:a.jurciukonyte@gmail.com)

**IŠVADA DĖL GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-344/2024**

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas 2024-08-21 Nr. MP6E-68).

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ **2024 m. rugpjūčio 29 d.** išduotomis prisijungimo sąlygomis, **Nr. 2024-239-V**, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: **Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, (žemės sklypo kadastro Nr. 7984/0004:808, unikalus Nr. 4400-6136-8752)**, leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio projektavimas ir įrengimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonos (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė


Dovilė Daudaitė

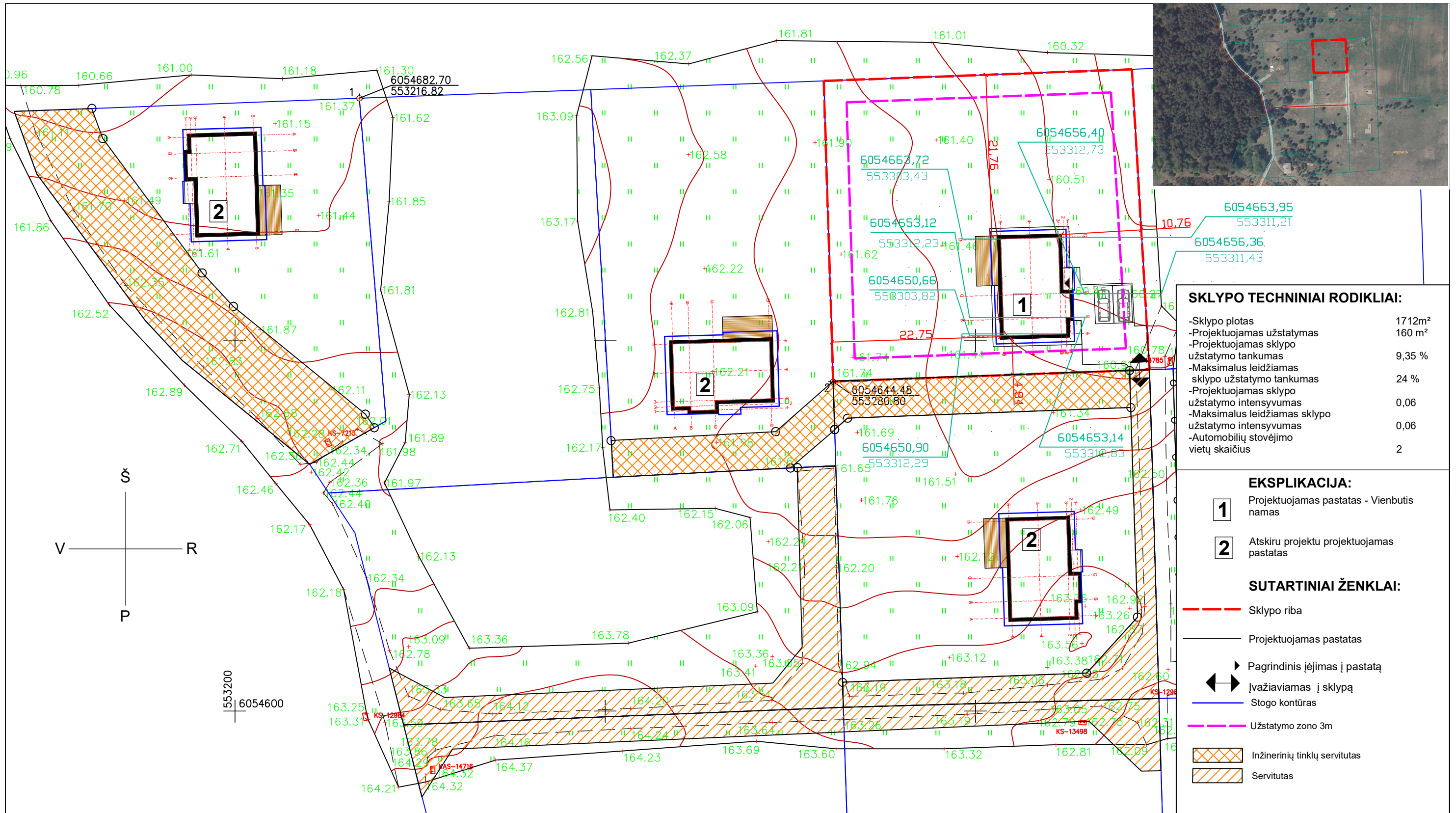
A. Narkevičienė, tel. (8 528) 55 775, el. p. [asta.narkeviciene@trakai.lt](mailto:asta.narkeviciene@trakai.lt)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2024-10-23 16:39:37)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GREŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-344/2024
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-23 Nr. AP3E-3999
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D. D., Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-23 16:06:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-23 16:06:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 10:05:24–2025-06-08 10:05:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-23 16:39:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-23 16:39:37)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-23 16:39:37 atspausdino A. R.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

## 6. BRĖŽINIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.
	<b>SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>	
1	SKLYPO PLANAS, M 1:500, SITUACIJOS SCHEMA	39
2	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS, M1:500	40
3	SKLYPO STVARKYMO PLANAS, M1:500	41
4	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS, M 1:500	42
	<b>ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI</b>	
1	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	43
2	STOGO PLANAS, M 1:100	44
3	FASADAI TARP AŠIŲ, M 1 :100	45
4	FASADAI TARP AŠIŲ, M 1 :100	46
5	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M 1:100	47
6	LANGŲ ŽINIARAŠTIS	48

Laida 0	2024 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		MB "AJ architects" Įm.kodas: 306591125 a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	Statinio projekto pavadinimas <b><i>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas</i></b>		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas <b>PRIEDAI</b>	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
	Architektė	A.Jurčiukonytė			
PP	Statytojas (Užsakovas): J.R.	Dokumento žymuo: 2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP -07		Lapas 1	Lapų 1



**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

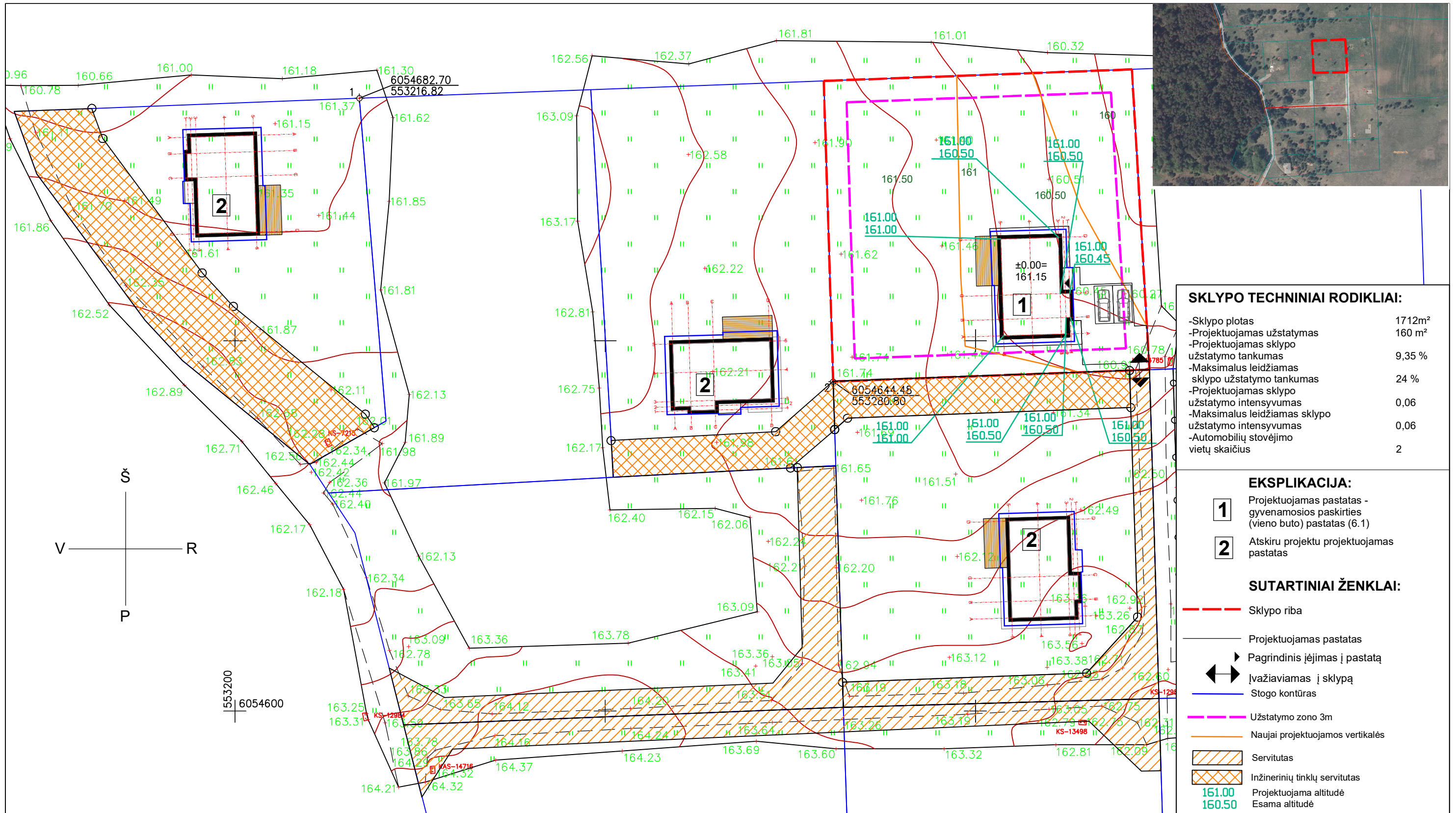
-Sklypo plotas	1712m <sup>2</sup>
-Projektuojamas užstatymas	160 m <sup>2</sup>
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	9,35 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	24 %
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,06
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,06
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2

- EKSPLIKACIJA:**
- 1** Projektuojamas pastatas - Vienbutis namas
  - 2** Atskiru projektu projektuojamas pastatas

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
  - Projektuojamas pastatas
  - Pagrindinis įėjimas į pastatą
  - Įvažiuojamas į sklypą
  - Stogo kontūras
  - Užstatymo zona 3m
  - Inžinerinių tinklų servitutas
  - Servitutas

- PASTABOS:**
- Nužymėjus statinį ir pastebėjus neatitikimų, būtina susisiekti su projekto vadovu.
  - Želdynų plotas (nuo bendro sklypo ploto) turi būti ne mažiau, kaip 25%.
  - Topografinė nuotrauka pridedama prieduose.

0	2024-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.		MB "AJ architects" / Įm. kodas 306591125		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Vienbučių paskirties (vienbučių ir dviabučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas	
		Austėja Jurčiukonytė / a.jurciukonyte@gmail.com / +370 622 03253			
A2164	PV	I. Stanevičienė	2024	<b>Dokumento pavadinimas:</b> SKLYPO PLANAS, M 1:500	
A2164	SP PDV	I. Stanevičienė	2024		
PP	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2024	<b>Dokumento žymuo:</b> 2023/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP-SP-01	
	Statytojas/Užsakovas:	J.R.			
				Lapas	Lapų
				1	1

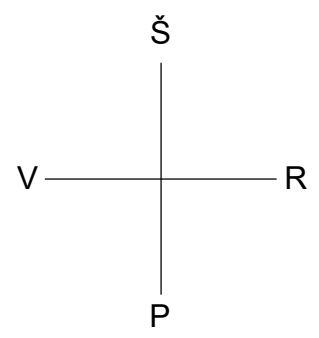


**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

-Sklypo plotas	1712m <sup>2</sup>
-Projektuojamas užstatymas	160 m <sup>2</sup>
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	9,35 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	24 %
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,06
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,06
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2

- EKSPLIKACIJA:**
- 1** Projektuojamas pastatas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
  - 2** Atskiru projektu projektuojamas pastatas

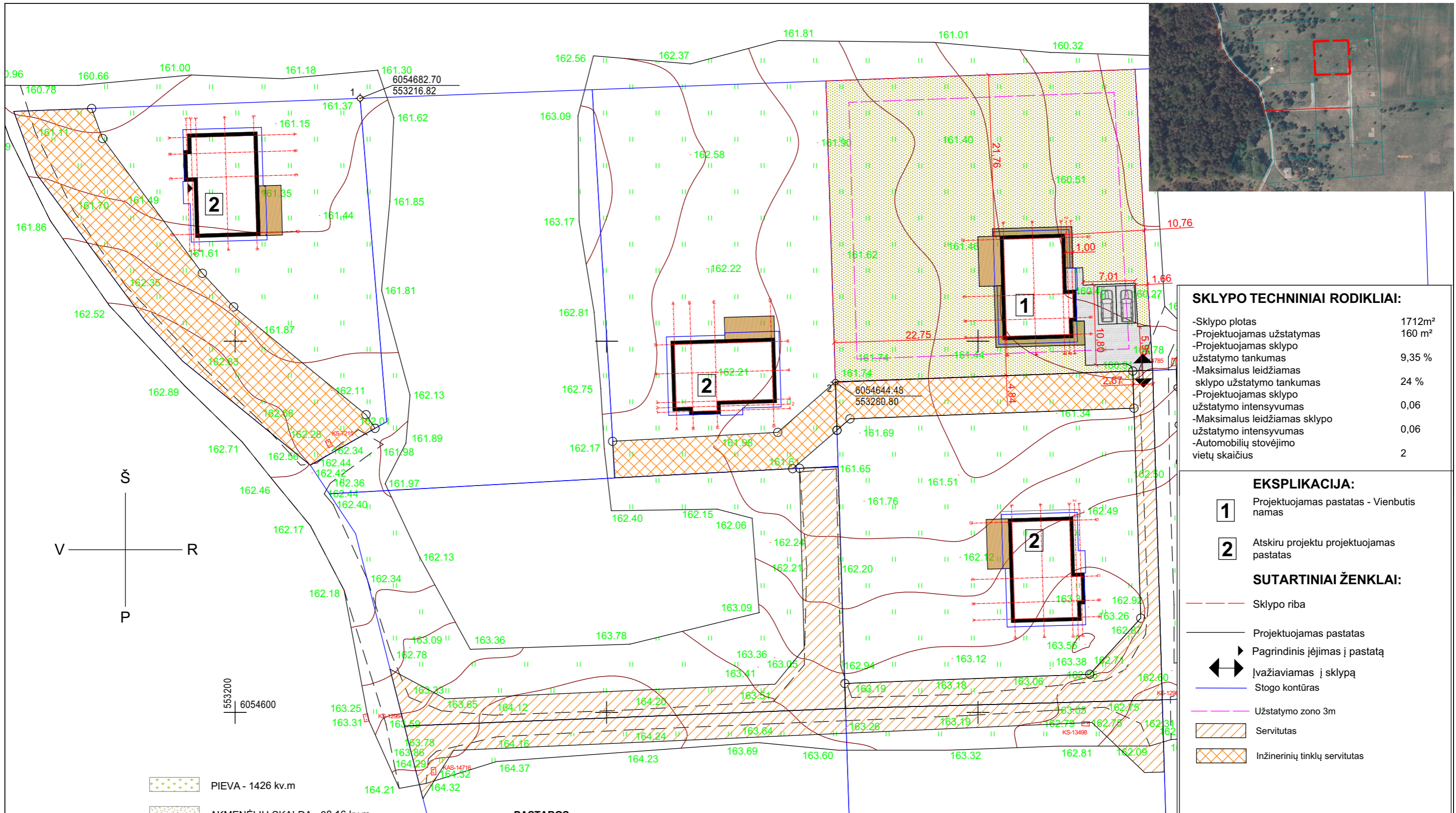
- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
  - Projektuojamas pastatas
  - Pagrindinis įėjimas į pastatą
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Stogo kontūras
  - Užstatymo zono 3m
  - Naujai projektuojamos vertikalės
  - Servitutas
  - Inžinerinių tinklų servitutas
  - Projektuojama altitudė
  - Esama altitudė



553200  
6054600

- PASTABOS:**
- Nužymėjus statinį ir pastebėjus neatitikimų, būtina susisiekti su projekto vadovu.
  - Želdynų plotas (nuo bendro sklypo ploto) turi būti ne mažiau, kaip 25%.
  - Topografinė nuotrauka pridedama prieduose.

0	2024-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.		MB "AJ architects" (m. kodas 306591125)		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas	
		Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253			
A2164	PV	I. Stanevičienė	2024	<b>Dokumento pavadinimas:</b> SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS, M 1:500	
A2164	SP PDV	I. Stanevičienė	2024		
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2024		
PP	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> J.R.			<b>Dokumento žymuo:</b> 2023/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP-SP-02	
				Lapas	Lapų
				1	1



**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

-Sklypo plotas	1712m <sup>2</sup>
-Projektuojamas užstatymas	160 m <sup>2</sup>
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	9,35 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	24 %
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,06
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,06
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2

**EKSPLIKACIJA:**

<b>1</b>	Projektuojamas pastatas - Vienbutis namas
<b>2</b>	Atskiru projektu projektuojamas pastatas

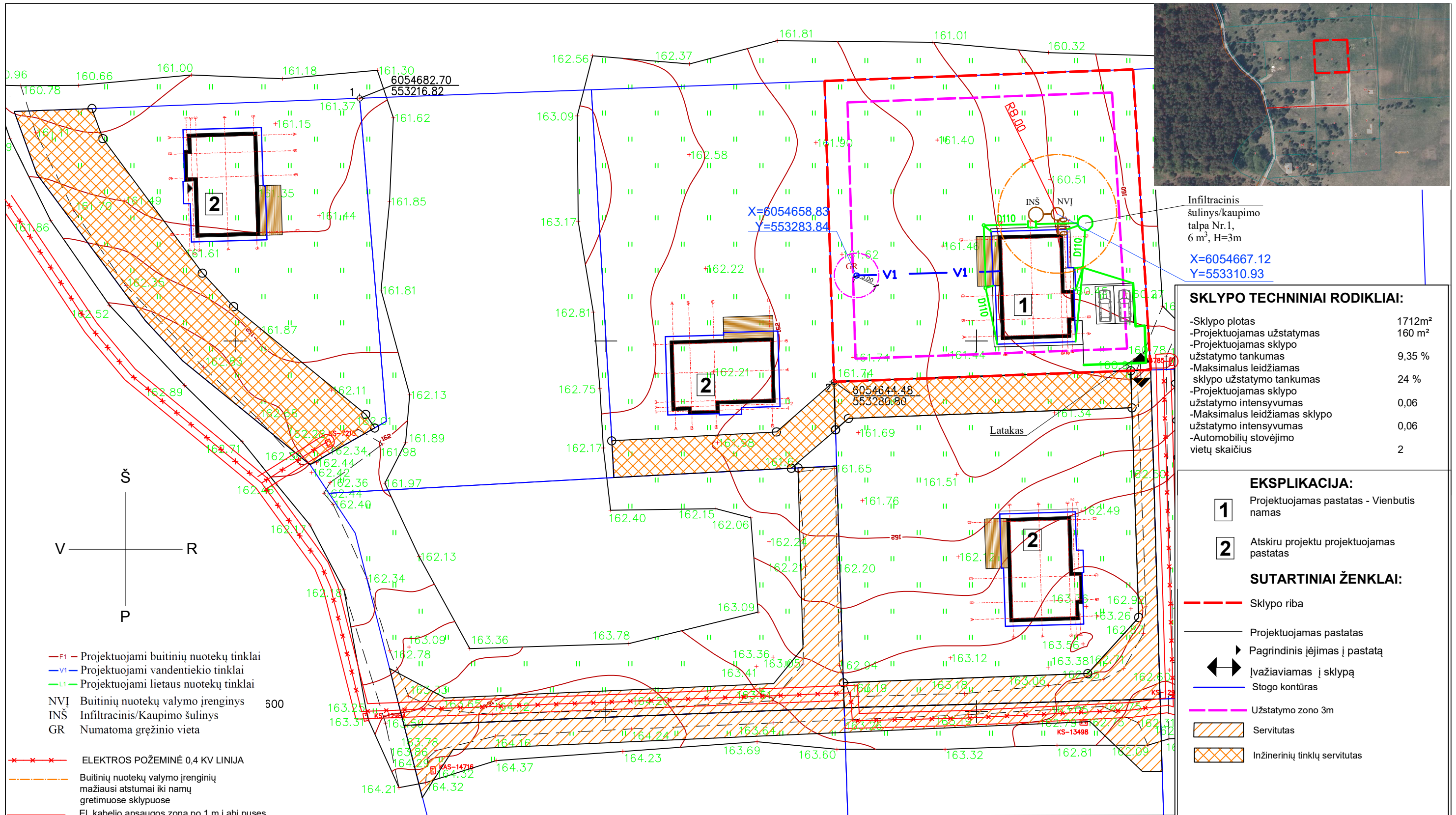
**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiuojamas į sklypą
	Stogo kontūras
	Užstatymo zono 3m
	Servitutas
	Inžinerinių tinklų servitutas

- PIEVA - 1426 kv.m
- AKMENĖLIŲ SKALDA - 38,16 kv.m
- TERASOS DANGA - 20,10 kv.m
- TRINKELĖS - 99,59 kv.m

- PASTABOS:**
- Nužymėjus statinį ir pastebėjus neatitikimų, būtina susisiekti su projekto vadovu.
  - Želdynų plotas (nuo bendro sklypo ploto) turi būti ne mažiau, kaip 25%.
  - Topografinė nuotrauka pridama prieduose.

0	2024-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	ARCH	MB "AJ architects" / m. kodas 306591125		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas	
		Austėja Jurčiukonytė / a.jurciukonyte@gmail.com / +370 622 03253			
A2164	PV	I. Stanevičienė	2024	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	
A2164	SP PDV	I. Stanevičienė	2024		
PP	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2024	Dokumento žymuo: 2023/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP-SP-03	
	Statytojas/Užsakovas:	J.R.			
				Lapas	Lapų
				1	1



Infiltracinis šulinys/kaupimo talpa Nr.1, 6 m<sup>3</sup>, H=3m  
 X=6054667.12  
 Y=553310.93

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

-Sklypo plotas	1712m <sup>2</sup>
-Projektuojamas užstatymas	160 m <sup>2</sup>
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	9,35 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	24 %
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,06
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,06
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2

- EKSPLIKACIJA:**
- 1** Projektuojamas pastatas - Vienbutis namas
  - 2** Atskiru projektu projektuojamas pastatas

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
  - Projektuojamas pastatas
  - Pagrindinis įėjimas į pastatą
  - Įvažiuojamas į sklypą
  - Stogo kontūras
  - Užstatymo zono 3m
  - Servitutas
  - Inžinerinių tinklų servitutas

- F1- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- V1- Projektuojami vandentiekio tinklai
- L1- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- NVĮ Buitinių nuotekų valymo įrenginys 500
- INŠ Infiltracinis/Kaupimo šulinys
- GR Numatoma gręžinio vieta
- ELEKTROS POŽEMINĖ 0,4 KV LINIJA
- Buitinių nuotekų valymo įrenginių mažiausi atstumai iki namų greituose sklypuose
- El. kabelio apsaugos zona po 1 m į abi puses

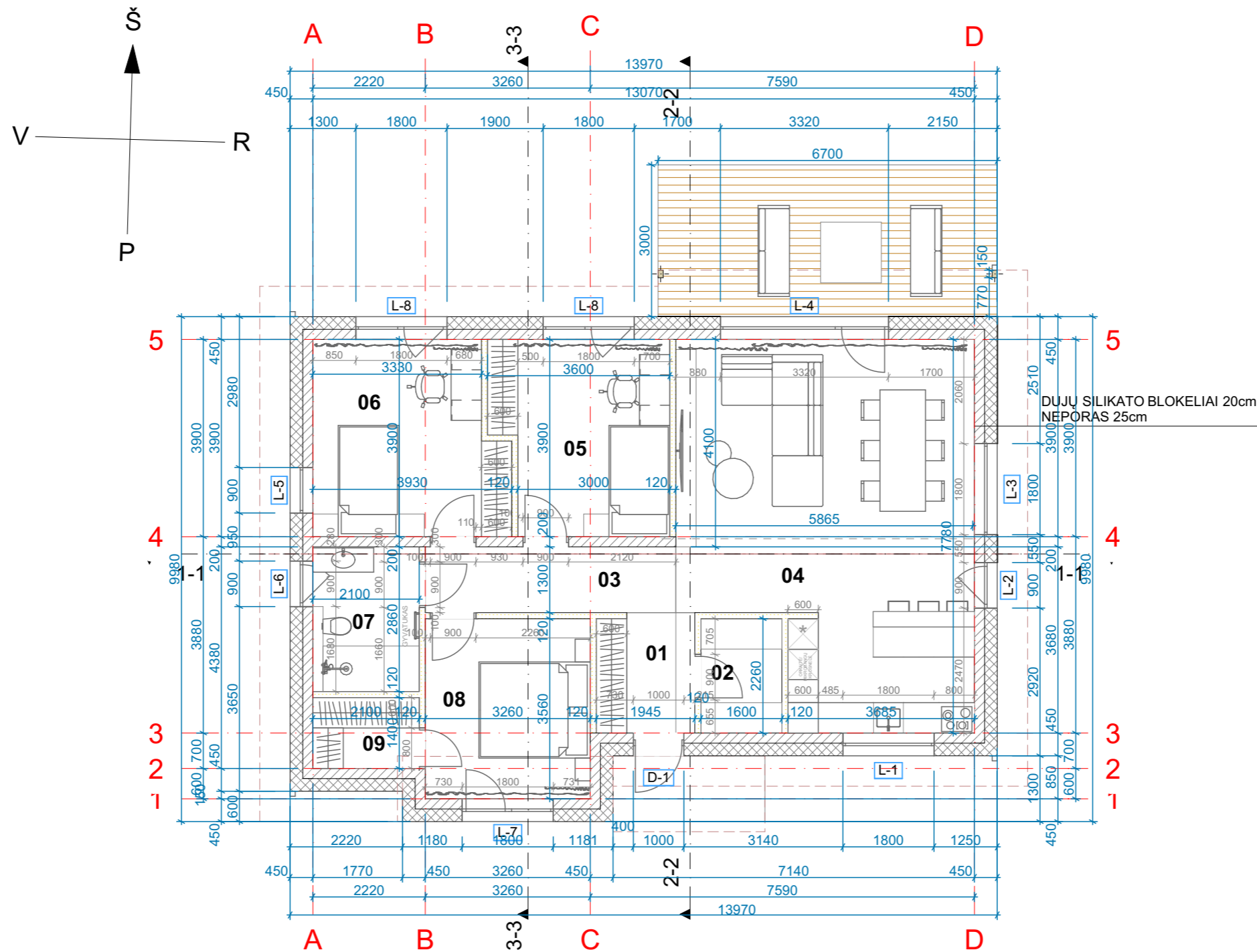
**PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

- Artezinio gręžinio - vandenvietės apsaugos zona

- PASTABOS**
- Mažiausias buitinių nuotekų vamzdžio įgilinimas 0,80 m nuo žemės paviršiaus.
  - Nuotekų Ø110mm vamzdinį montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02 (2 cm/1 m), Ø160mm nuotekų vamzdinį montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01 (1 cm / 1 m).
  - Žemės paviršiaus ir visų vamzdžių altitudes tikslinti statybos vietoje.
  - Esant nelaidiems gruntams infiltraciniai šuliniai naudojami kaip kaupimo šuliniai. Prisipildžius kaupimo šuliniams būtina ištuštinti.

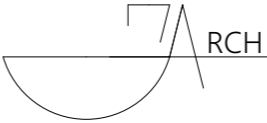
- Topografinė nuotrauka pridama prieduose;
- Žemės sklype klotamiems vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausantiems ar kitaip valdomiems ir (arba) naudojamiems **vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdžiams** SŽNS įstatymo 41 ir 42 straipsnių nuostatos **netaikomos ir apsaugos zonos nenustatomos** (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 str. 19 d., ir 20 str. 2 d);
- Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatomas remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba;
- Vandentiekis pajungiamas į vietinį gręžinį, kuris įrengiamas ir jo apsaugos zona nustatoma pagal įsakymą *Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*.

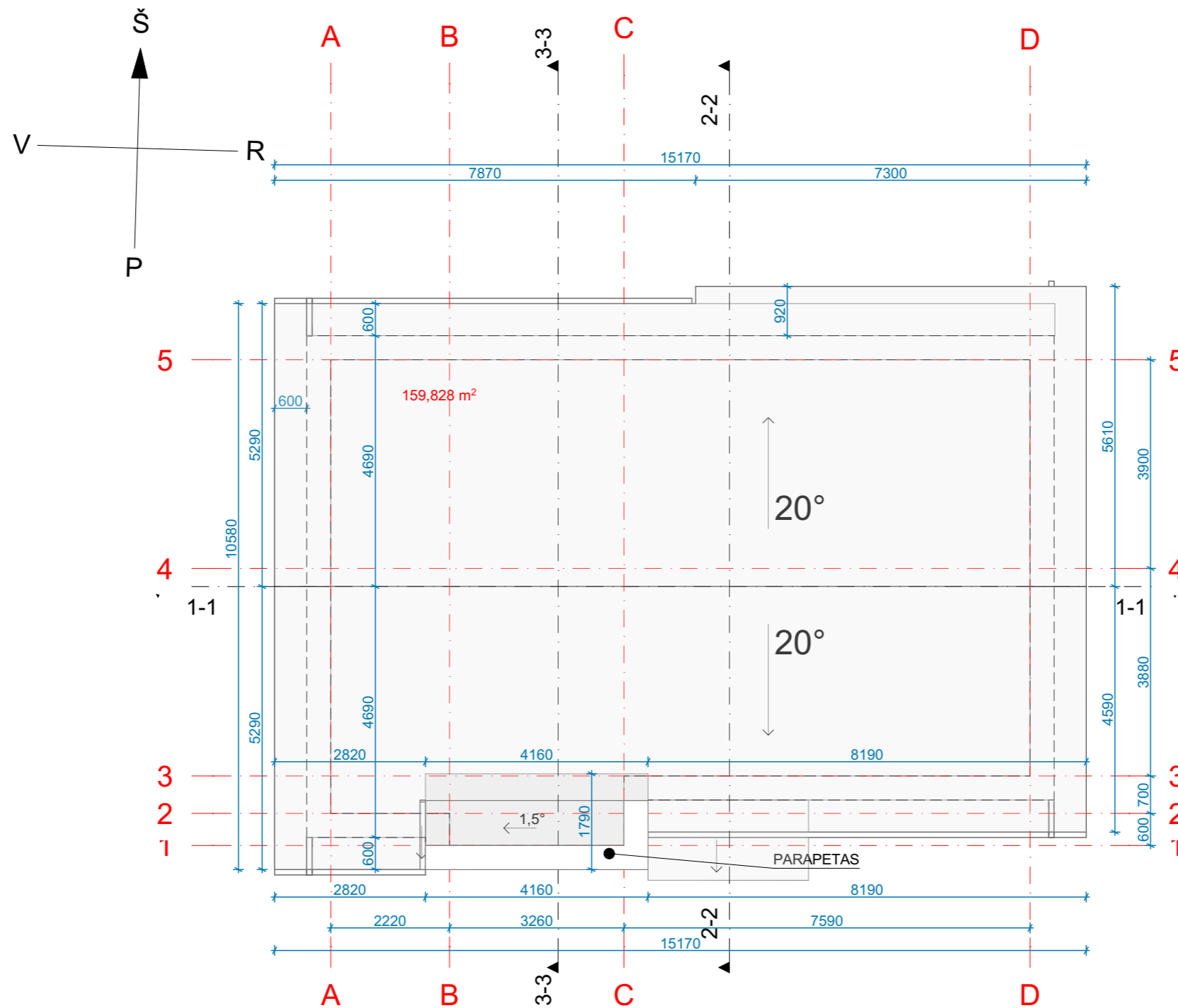
0	2024-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.		MB "AJ architects" (m. kodas 306591125)		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas	
		Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253			
A2164	PV	I. Stanevičienė	2024	<b>Dokumento pavadinimas:</b> SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS, M 1:500	
A2164	SP PDV	I. Stanevičienė	2024		
PP	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2024	<b>Dokumento žymuo:</b> 2023/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP-SP-04	
	<b>Statytojas/Užsakovas:</b>	J.R.			
				Lapas	Lapų
				1	1



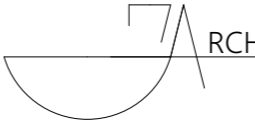
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

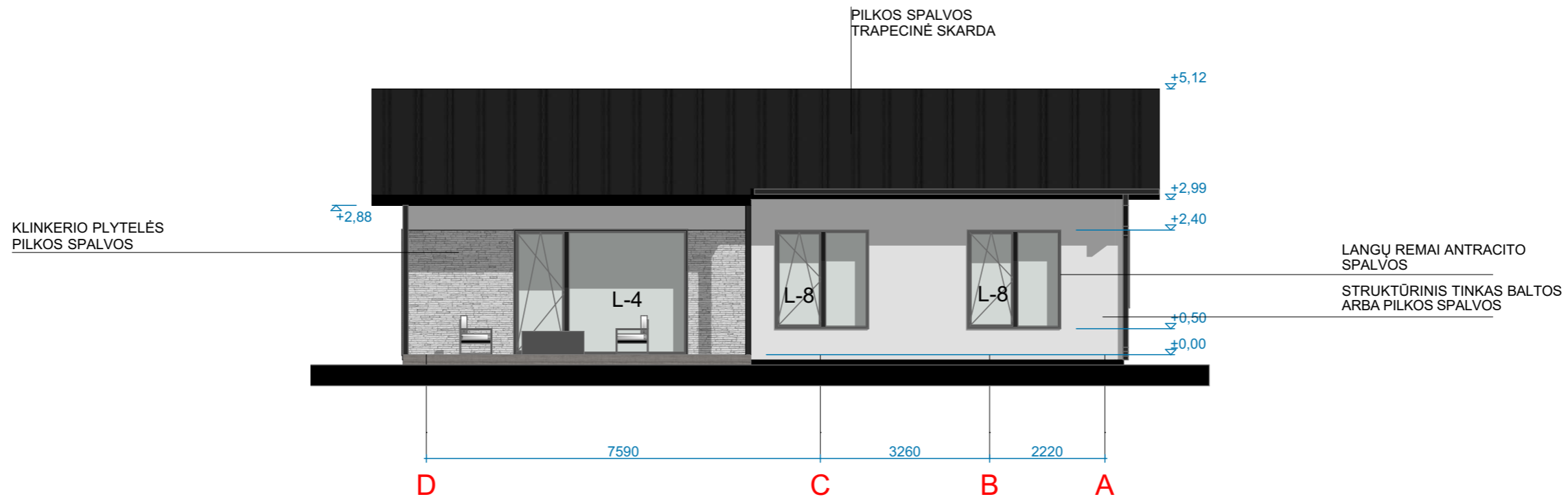
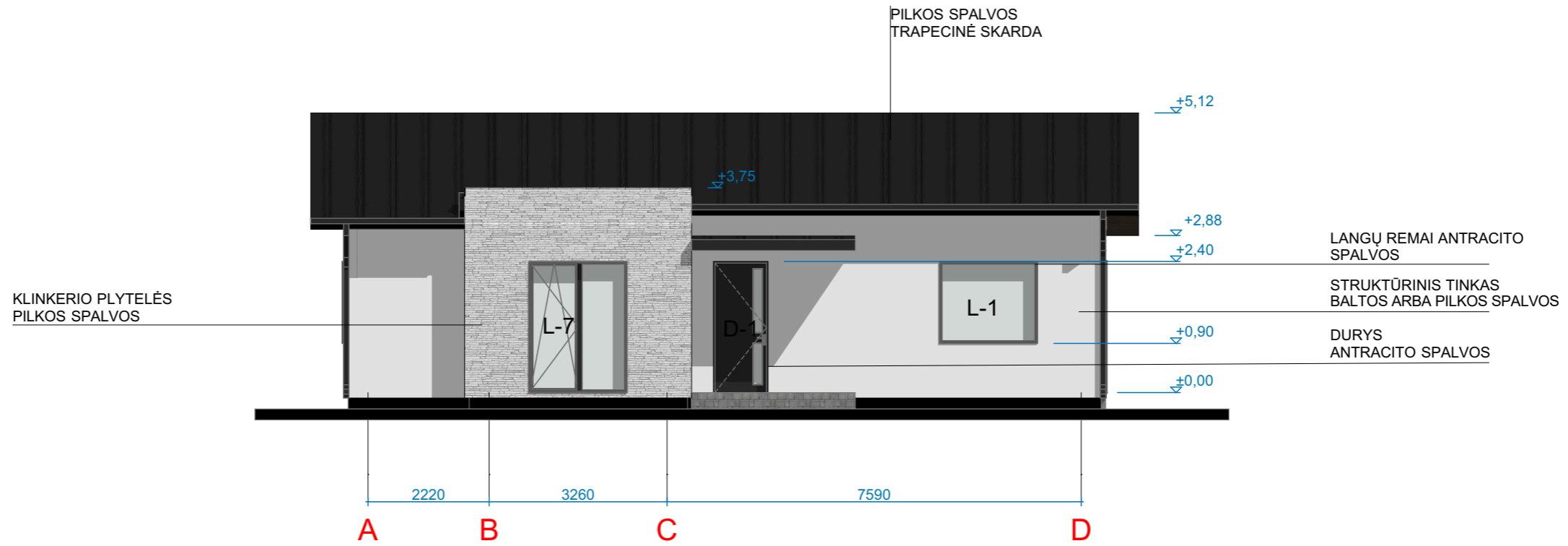
PATALPOS NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	4,56
02	TECHNINĖ PATALPA	3,62
03	KORIDORIUS	6,44
04	BENDROJI ERDVĖ	40,56
05	KAMBARYS	12,83
06	KAMBARYS	14,12
07	SAN.MAZGAS	6,01
08	MIEGAMASIS	11,61
09	DRABUŽINĖ	2,94
		<b>102,69 m<sup>2</sup></b>

0	2024-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	 MB "AJ architects" Įm. kodas 306591125 Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> <i>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas</i>		
		A2164	PV/SA PDV	I. Stanevičienė
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2024	
PP	Statytojas/Užsakovas:	J.R.	<b>Dokumento pavadinimas:</b> PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
			<b>Dokumento žymuo:</b> 2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8-PP-SA-01	
			Lapas	Lapų
			1	1




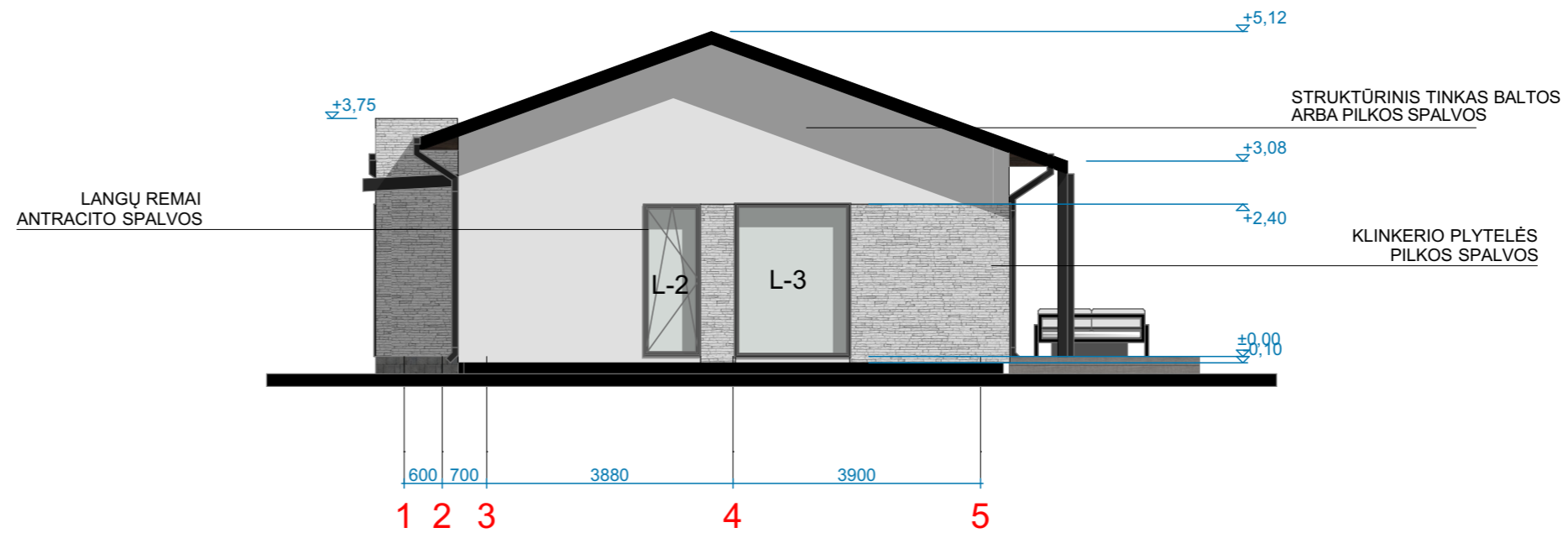
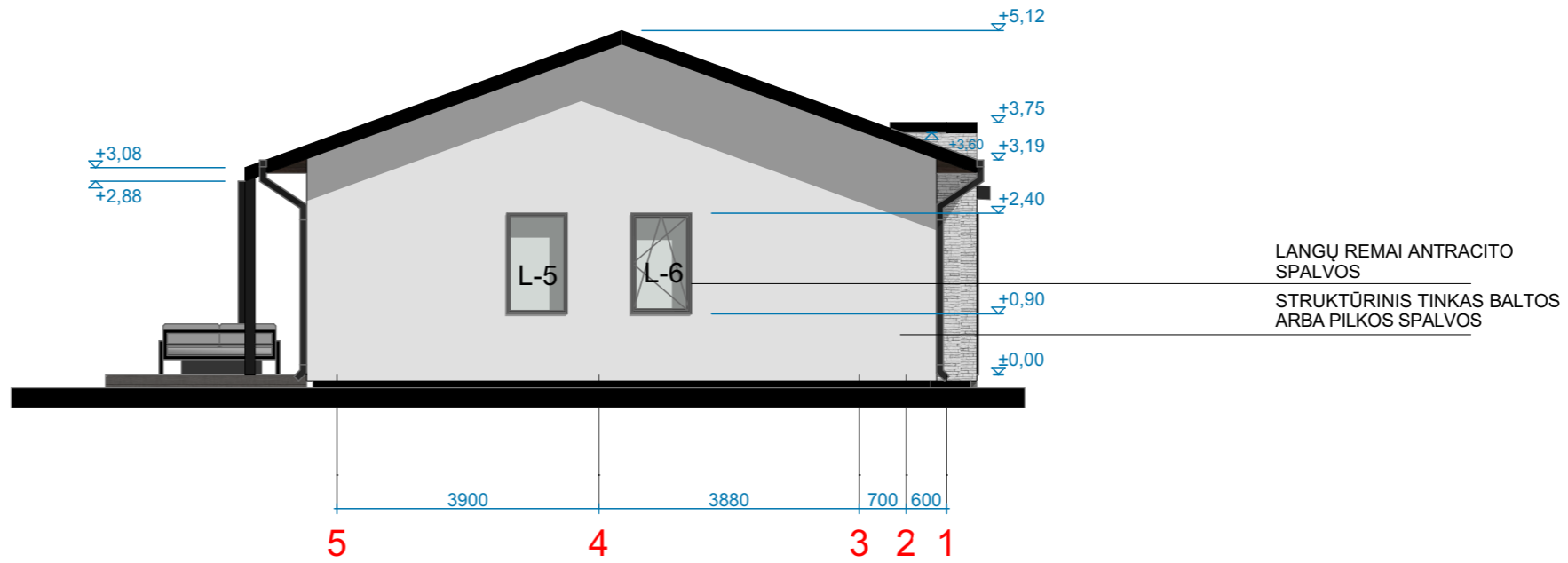
PASTABOS:  
 1. Matmenys duoti milimetrais;  
 2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;  
 3. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo."

0	2024-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	 MB "AJ architects" Įm. kodas 306591125 Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> <i>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas</i>		
		A2164	PV/SA PDV	I. Stanevičienė
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2024	
PP	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> J.R.			<b>Dokumento žymuo:</b> 2024/6.1-RAMUNIŲ G. 8-PP-SA-02
				Lapas 1
				Lapų 1




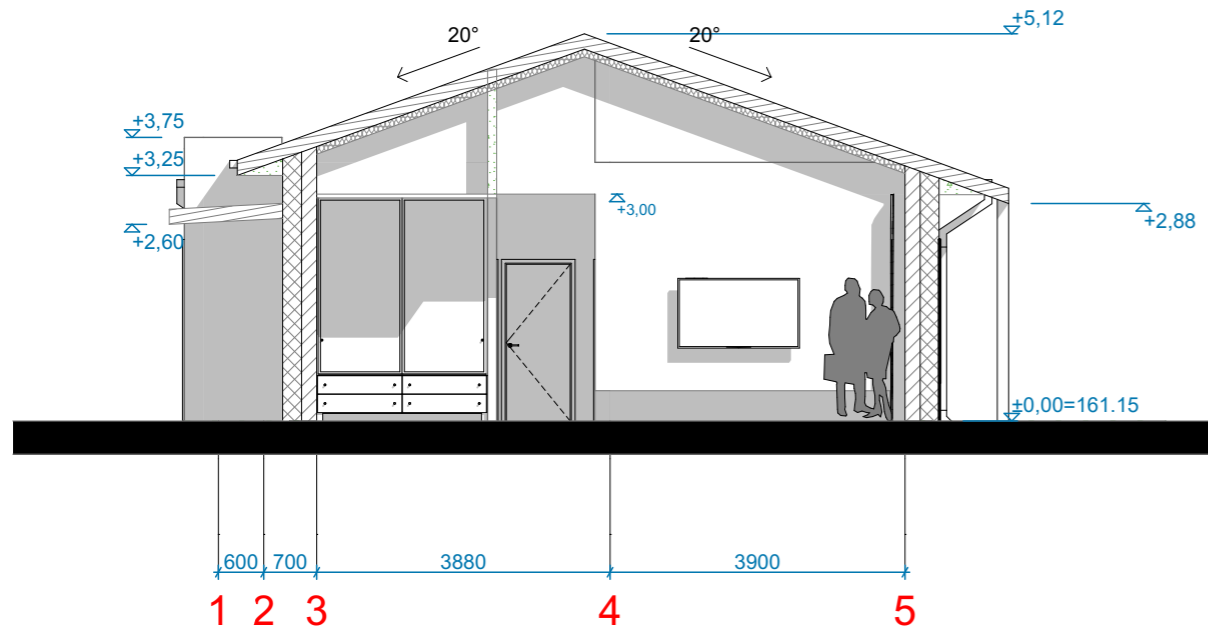
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Vasas altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybos metu.

0	2024-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.		MB "AJ architects" Įm. kodas 306591125		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> <i>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas</i>
		Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253		
A2164	PV/SA PDV	I. Stanevičienė	2024	<b>Dokumento pavadinimas:</b> <i>FASADAI TARPAŠIŲ, M 1:100</i>
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2024	
PP	Statytojas/Užsakovas:		J.R.	<b>Dokumento žymuo:</b> 2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8 -PP-SA-03
	Lapas	Lapų	1	

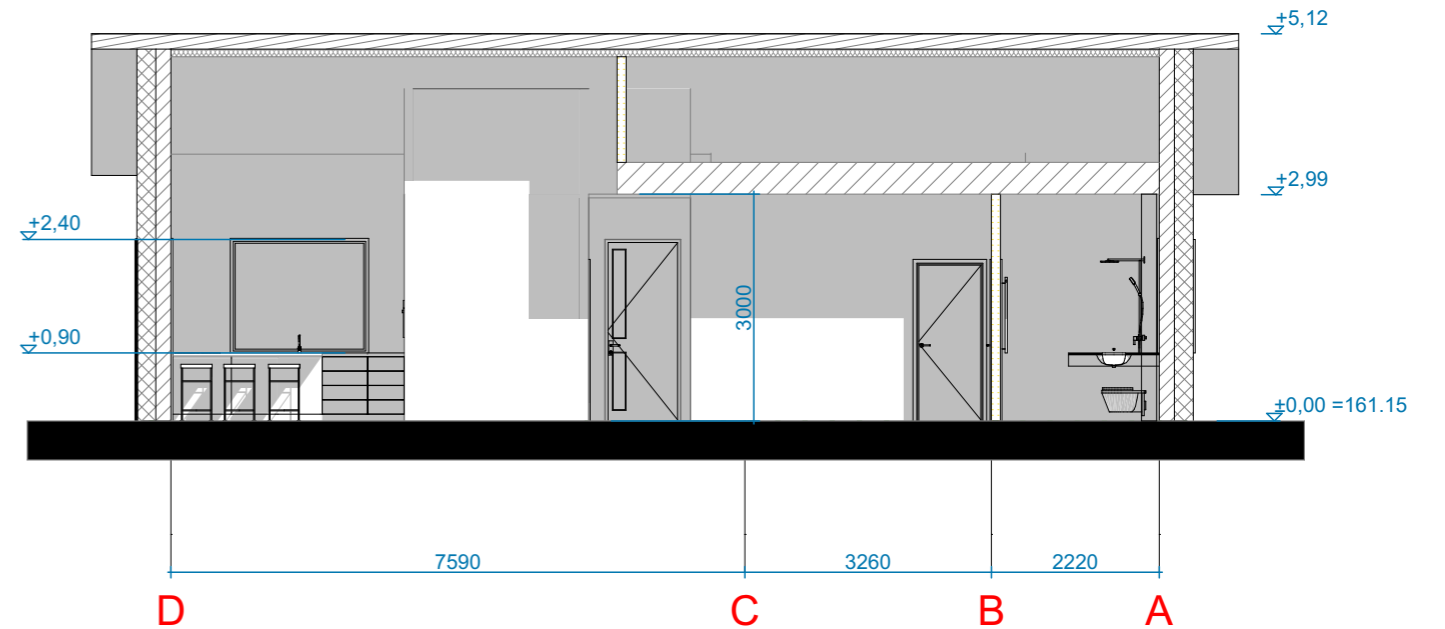


1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Vasas altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybos metu.

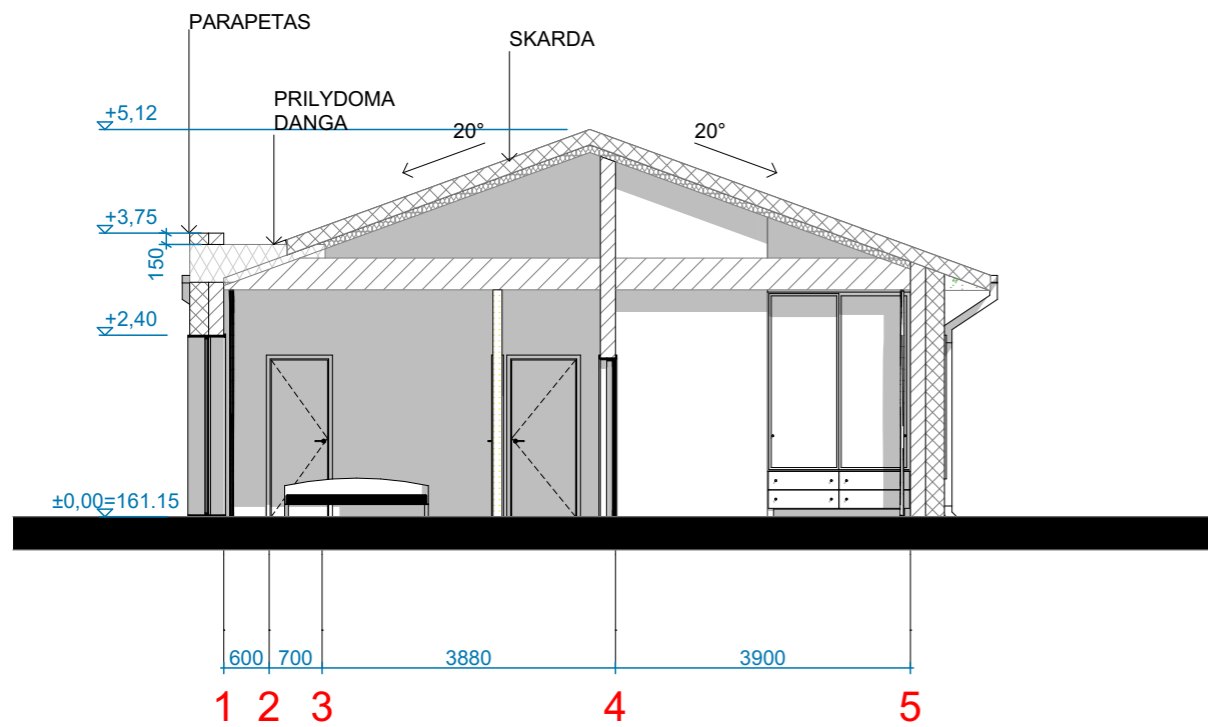
0	2024-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Klasif. patv. dok. Nr.		MB "AJ architects" Įm. kodas 306591125 Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> <i>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas</i>			
		A2164	PV/SA PDV	I. Stanevičienė	2024	<b>Dokumento pavadinimas:</b> FASADAI TARPAŠIŲ, M 1:100	Laida
PP	Architektė:	A. Jurčiukonytė		2024	<b>Dokumento žymuo:</b> 2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8 -PP-SA-04	Lapas	Lapų
	Statytojas/Užsakovas:	J.R.				1	1



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2

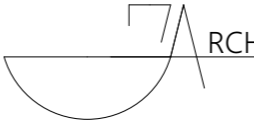


ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 3-3

PASTABOS:  
 1. Matmenys pateikti milimetrais;  
 2. Matmenis tikslinti statybos metu.

0	2024-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	 MB "AJ architects" Įm. kodas 306591125 Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> <i>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas</i>		
		A2164	PV/SA PDV	I. Stanevičienė
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2024	<b>Dokumento pavadinimas:</b> ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M 1:100
PP	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> J.R.			<b>Dokumento žymuo:</b> 2024/6.1-RAMUNIŲ G. 8 -PP-SA-05
				Lapas 1
				Lapų 1

LANGŲ IR LAUKO DURŲ ŽINIARAŠTIS				
ŽYMUO	FRONTALI PROJEKCIJA	PLOTIS x AUKŠTIS, mm	VARSTYMO KRYPTIS	KIEKIS, VNT.
D-1		1000x2400	L	1
L-1		1800x1500		1
L-2		900x2400	R	1
L-3		1800x2400		1
L-4		3320x2400		1
L-5		900x1500		1
L-6		900x1500	L	1
L-7		1800x2400	R	1
L-8		1800x1900	R	2

PASTABOS:  
1. Matmenys pateikti milimetrais;  
2. Matmenis tikslinti statybos metu.

0	2024-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	 MB "AJ architects" Įm. kodas 306591125 Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> <i>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 8, statybos projektas</i>	
	A2164	PV/SA PDV	I. Stanevičienė	2024
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2024	
PP	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> J.R.		<b>Dokumento pavadinimas:</b> LANGŲ IR LAUKO DURŲ ŽINIARAŠTIS	
			<b>Dokumento žymuo:</b> 2024/6.1- RAMUNIŲ G. 8 -PP-SA-06	
			Lapas	Lapų
			1	1