UAB „Bendrieji statybų projektai“
Savanorių pr. 187, III a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva

Tel. +370 610 39 322
El. p. info@bspgroup.eu
www.bspgroup.eu

Projekto Nr.	**457**
Projekto pavadinimas	**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO GUOPSTŲ KEL. 11 IR KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, STATINIŲ GUOPSTŲ KEL. 13 IR GUOPSTŲ KEL. 15, TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., STATYBOS PROJEKTAS**
Statytojas	**AB „VILMA"**
Užsakovas	**AB „VILMA"**
Statinio adresas	**TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., GUOPSTŲ KEL. 11, 13, 15**
Statinio kategorija	**YPATINGASIS**
Statybos rūšis	**NAUJO STATINIO STATYBA**
Projekto stadija	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Laida	**0**

BENDROJI DALIS
BD-1

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projektavimo direktorius	N. Vaznelis	
Projekto vadovas	A. Černauskas (18308)	

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytini sutikimą

Kaunas, 2025

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1		Antraštinis lapas		
1.	457-XX-PP-BD.BSŽ	1		Bylos sudėties žiniaraštis		
2.	457-XX-PP-BD.BSR	3		Bendrieji statinio rodikliai		
3.	457-XX-PP-BD.AR	46		Aiškinamasis raštas		
4.				Priedai		
4.1.	SARD-05-250109-00001, 2025-01-09	5		Specialieji architektūros reikalavimai		
4.2.	Nr. P-0026/24	2		Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos		
4.3.	Nr. TS24-A7060 2024-11-25	3		AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos elektrai		
4.4.	Nr. 24-D-2708 2024-11-14	2		AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos dujoms		
4.5.	Nr. 2024-343-V 2024-12-09	1		UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos		
4.6.	2025-01-06	1		UAB „MACRO INVESMENT“ prisijungimo prie priešgaisrinio vandentiekio ir vandens parametrų užtikrinimo techninės sąlygos		
5.		6		Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai		
6.		5		Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai		
7.		4		Vaizdinė medžiaga (vizualizacijos)		

0	2025-01-20	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopstų kel. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopstų kel. 13 ir Guopstų kel. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., statybos projektas
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): AB „VILMA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 457-XX-PP-BD.BSŽ — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1.	I. Sklypo planas (4400-1994-7434)			
1.1.	Sklypo plotas	m²	110500	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	15815	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
1.4.	Sklypo užstatymo tankis	%	14	
1.5.	Apželdintas sklypo plotas	%	70	
2.	II. Sklypo planas (4400-1584-2122)			
2.1.	Sklypo plotas	m²	14500	
2.2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	-	
2.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
2.4.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
2.5.	Apželdintas sklypo plotas	%	81	
3.	III. Sklypo planas (4400-1584-2063)			
3.1.	Sklypo plotas	m²	43500	
3.2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	-	
3.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.4.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
3.5.	Apželdintas sklypo plotas	%	89	
4.	II. Pastatai			
4.1.	**Gamybos pastatas (stat.01).** (Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė 7.)			
4.1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos apimties rodikliai): a) Stiklo paketai langams b) Langai	m^2/metus	 300000 120000	

0	2025-01-20	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopstų kel. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopstų kel. 13 ir Guopstų kel. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., statybos projektas	
18308	PV Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): AB „VILMA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 457-XX-PP-BD.BSR	LAPAS: 1 / LAPŲ: 3

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
4.1.2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
4.1.2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
4.1.2.2.	Priklausinys	vnt.	-	
4.1.3.	Pastato bendras plotas*	m^2	16704,83	
4.1.4.	Pastato tūris*	m^3	164500	
4.1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
4.1.6.	Pastato aukštis*	m	11,1	
4.1.7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
4.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
4.1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
4.1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
4.1.11.	Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sprogimo pavojingumą		Cg	
5.	III. Statiniai			
5.1.	**Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė 1 (00/1)***			Nesudėtingasis II
5.1.1.	Plotas	m^2	1036	
5.2.	**Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė 2 (00/2)***			Nesudėtingasis II
5.2.1.	Plotas	m^2	1997	
5.2.2.	**Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė 3 (00/3)***			Nesudėtingasis II
5.2.3.	Plotas	m^2	1064	
5.2.4.	**Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė 4 (00/4)***			Nesudėtingasis II
5.2.5.	Plotas	m^2	2941	
5.2.6.	**Kiemo aikštelė 1 (00/5)***			Neypatingasis
5.2.7.	Plotas	m^2	12964	
5.2.8.	**Kiemo aikštelė 2 (00/6)***			Nesudėtingasis II
5.2.9.	Plotas	m^2	2668	
5.3.	**Lietaus nuotekų valykla** $Q_{max.praleidžiamas}$= 1513,00 m^3/para $Q_{max.valytinas}$= 141,00 m^3/para	kompl.	1	Neypatingasis
5.4.	**Buitinų nuotekų siurblinė** Qmax= 20,5 m3/para	kompl.	1	Neypatingasis
5.5.	**Tvora**			
5.5.1.	ilgis	m	1239	Aukštis 2,1 m
5.6.	**Gaisrinio vandens atviras rezervuaras**			Sklype 4400-1584-2063 Neypatingasis
5.6.1.	Plotas	m^2	1160	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
5.6.2.	Naudingas tūris	m^3	590	
6.	**IV. Inžineriniai tinklai***			
6.1.	Gaisrinio vandentiekio tinklas V2.1			Neypatingasis
6.1.1.	Skersmuo (OD) 90-250 mm	m	1400	
6.2.	Gaisrinio vandentiekio tinklas V2.2			Neypatingasis
6.2.1.	Skersmuo (OD) 250 mm	m	770	
6.3.	Gaisrinio vandentiekio tinklas V2.3			
6.3.1.	Skersmuo (OD) 500 mm	m	40	Neypatingasis, Rekonstravimas Sklype 4400-1584-2063
6.4.	Gaisrinio vandentiekio tinklas V2.4			
6.4.1.	Skersmuo (OD) 630 mm	m	25	Ypatingasis
6.5.	Buitinio vandentiekio tinklas V1			Nesudėtingasis II
6.5.1.	Skersmuo (OD) 32-90 mm	m	660	
6.6.	Buitinių nuotekų tinklas F1.1			Nesudėtingasis I
6.6.1.	Skersmuo (OD) 160 mm	m	270	
6.6.2.	Buitinių nuotekų tinklas F1.2			Nesudėtingasis I
6.6.3.	Skersmuo (OD) 160 mm	m	2	
6.7.	Buitinių nuotekų tinklas SF1			Nesudėtingasis I
6.7.1.	Skersmuo (OD) 90 mm	m	66	
6.8.	Lietaus nuotekų tinklas L1			Ypatingasis
6.8.1.	Skersmuo (OD) 315-1134 mm	m	460	
6.9.	Lietaus nuotekų tinklas L2			Ypatingasis
6.9.1.	Skersmuo (OD) 100-566 mm	m	1060	

* pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas A.Černauskas kv. at. Nr. 18308; 2025-01-24
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Turinys

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą 4
2. Trumpas statybos sklypo aprašymas 4
2.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai 4
2.2 Esamų želdinių inventorizacija 5
2.3 Geologinės sąlygos 5
2.3.1 Geologinė sandara 5
2.3.2 Hidrogeologinės sąlygos 5
2.3.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 5
2.3.4 Geologiniai procesai ir reiškiniai 6
2.4 Higieninė ir ekologinė situacija 6
2.5 Aplinkinis užstatymas 7
2.6 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai 7
3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, ... 7
planuojama ūkinė veikla 7
4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų trasos, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas 8
4.1 Gamtinės dujos 8
4.2 Šilumos tiekimas 8
4.3 Elektros energija 9
4.4 Vanduo ir nuotekos 10
4.5 Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas 12
5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai 12
6. Sklypo plano sprendiniai 13
6.1 Statinių altitudžių parinkimas 13

0	2024-12-20	Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopstų kel. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopstų kel. 13 ir Guopstų kel. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., statybos projektas		
18308	PV	Arūnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) AB „VILMA"			DOKUMENTO ŽYMUO 457-XX-PP-BD.AR	LAPAS 1	LAPŲ 46

6.2 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas 13
6.3 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai 13
6.4 Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas 14
6.5 Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės 14
6.6 Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas 14
6.7 Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai 14
6.8 Automobilių, elektromobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai 14
6.9 Sklypo Nr. 4400-1994-7434 pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai 16
7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai 16
7.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai 16
7.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai 16
7.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai 17
7.4 Spalvinis sprendimas 19
7.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai 19
7.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate 21
8. Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas 22
8.1 Urbanistikos sprendiniai 22
8.2 Gaisrinė sauga 23
8.2.1 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas 23
8.2.2 Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos 23
8.2.3 Gaisrinės saugos priemonės 23
8.3 Civilinė sauga 23
8.4 teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 23
8.4.1 Sklypo teritorijos esamos sanitarinės ir apsauginės zonos 23
8.4.2 Servitutai 24
8.4.3 Sklypo teritorijos projektuojamos sanitarinės ir apsauginės zonos 25
8.5 Poveikį aplinkai mažinančios priemonės 25
9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas 25
10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas 29
11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą 29
11.1 informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius 29

11.1.1 Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų 29
11.1.2 Poveikis biologinei įvairovei 29
11.1.3 Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms 29
11.1.4 Poveikis žemei ir dirvožemiui 30
11.1.5 Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūrų aplinka 30
11.1.6 Poveikis orui ir klimatui 30
11.1.7 Poveikis kraštovaizdžiui, gamtiniam karkasui 30
11.1.8 Poveikis materialinėms vertybėms 31
11.1.9 Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms 31
11.1.10 Galimas reikšmingas poveikis 31
11.1.11 Galimas reikšmingas poveikis, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių 31
11.1.12 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis 31
11.2 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas 31
11.3 Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį 32
11.4 Aplinkos oro tarša 32
11.5 „Natura 2000“ teritorijos 38
11.6 Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo 39
12. Visuomenės sveikatos sauga 39
12.1 Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams 39
12.1.1 Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas 39
12.1.2 Elektrinis apšvietimas 42
12.1.3 Vandentiekis ir nuotekos 42
12.2 Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape .. 44
12.3 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas 46
13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas 46
14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR) 46
14.1 Detaliojo plano sprendiniai sklype Nr. 4400-1994-7434 46
14.2 Detaliojo plano sprendiniai sklypuose Nr. Nr. 4400-1584-2122 ir 4400-1584-2063 46
15. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus 46

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

AB „Vilma“ užsakymu trijuose besiribojančiuose sklypuose (toliau vad. tvarkoma teritorija (TT)) vykdomi projektavimo darbai. Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 11 rengiamas gamybos, pramonės paskirties pastato bei jam reikalingos inžinerinės infrastruktūros projektas. Sklypuose Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 13 ir 15 rengiami aikštelių bei inžinerinės infrastruktūros projektai.

Duomenis, pagrindžiančius statinių kategoriją, žiūr. 3 skyriuje.

Visi statiniai yra naujos statybos.

Sklype adresu Guopstų kel. 11 esamų statinių nėra.

Sklype adresu Guopstų kel. 15 yra lietaus nuotekų ir priešgaisrinio vandens atviri rezervuarai. Rekonstruojama priešgaisrinio vandentiekio linija.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

2.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais, nei viename iš tvarkomai teritorijai priklausančių sklypų pastatų nėra.

Sklypuose Guopstų kel. 11 ir 13 inžinerinių tinklų nėra.

Sklype Guopstų kel. 15 yra vandentiekio tinklai - Gaisrinio vandens tvenkinys T1, 2000 m^3; vandentiekio tinklai - Lietaus vandens sukaupimo – filtracijos T2, 4000 m^3.

Palei tvarkomos teritorijos rytų ribą, Guopstų keliu praeina požeminė ryšių kabelių linija.

Sklypo Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 11 duomenys:

- Sklypo unikalus Nr. 4400-1994-7434.
- Sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 7970/0003:1597 Senųjų Trakų k.v.
- Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 11,0500 ha.
- Sklypas nuosavybės teise priklauso akcinei bendrovei "Vilma", a.k. 120094086.

Sklypo Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 13 duomenys:

- Sklypo unikalus Nr. 4400-1584-2122.
- Sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 7970/0003:1408 Senųjų Trakų k.v.
- Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 1,4500 ha.
- Sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims L. M., J. M. Sudaryta sklypo panaudos sutartis tarp L. M., J. M. ir AB „Vilma“.

Sklypo Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 15 duomenys:

- Sklypo unikalus Nr. 4400-1584-2063.
- Sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 7970/0003:1407 Senųjų Trakų k.v.

- Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 4,3500 ha.
- Sklypas nuosavybės teise priklauso uždarajai akcinei bendrovei "Macro Investment", a.k. 121317948. Sudaryta sklypo panaudos sutartis tarp UAB „Maco Investment“ ir AB „Vilma“.

2.2 Esamų želdinių inventorizacija

Tvarkomoje teritorijoje želdinių nėra.

2.3 Geologinės sąlygos

Topogeodezinius tyrimus (sklypo topografinę nuotraukų) 2024 m. rugsėjo mėn. atliko UAB „Topokada“.

UAB „Rapasta“ 2024 m. spalio-lapkričio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikta 15 grunto statinio zondavimo (CPT) bandymų, kurių gylis siekė 3,0-15,0 m, kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės. Bendras projektinių IGG tyrimų metu atliktų CPT bandymų metražas – 186,3 m.

Tyrinėta teritorija yra šiaurės rytinėje Lietuvos dalyje, Trakų rajone, Guopstų kaime, greta Guopstų kelio (A4). Tyrimai vykdyti laukuose, gręžinių žemės paviršiaus aukščiai svyravo 152,07 – 154,67 m ribose (gręžinių zonoje, reljefo peraukštėjimas siekia apie 2,6 m).

Greta tyrimų sklypo yra gamybos, sandėliavimo ar kitos paskirties pramoninių pastatų.

2.3.1 Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra priskirtas paskutinio apledėjimo amžiui, Paskutiniojo apledėjimo fliuvioglacialinių lygumų sričiai, Pietryčių lygumos rajonui, Vokės-Merkio lygumos parajoniui, Šventininkų kauburiuoto, daubuoto zandro mikrorajonui. Reljefas: fliuvioglacialinis.

2.3.2 Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu (gręžiniuose Nr. 1.1 – 1.12) sutiktas gruntinis vanduo. *Gruntinis vanduo* sutiktas 6,0 – 7,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. alt. 147,66-146,45 m). Vanduo susikaupęs rupaus grunto (smėlio ar žvyro) sluoksniuose, pragręžtas vandeningo grunto sluoksnis siekia 7,5-9,0 m. Vandenspara, 15,0 m gylio gręžiniais, nepasiekta. Gręžiniuose Nr. 2.1 – 2.3 (gręžinių gylis 3,0 m), požeminis vanduo nesutiktas. Lietingais metų laikotarpiais ir pavasarinių polaidžių metu, virš vandeniui mažai laidžių grunto sluoksnių (arti žemės paviršiaus, o reljefo pažemėjimuose ir virš jo), gali susikaupti podirvio vanduo, kuris sausuoju metų laikotarpiu išgaruos ar nusidrenuos. Pagal paimto (iš gręžinio Nr. 1.1) požeminio vandens mėginio cheminės analizės rezultatus, pagal STR 2.05.05:2005, VI skyrių, 2 lentelę nustatyta, kad požeminis vanduo betoninėms ir gelžbetoninėms konstrukcijoms nėra agresyvus.

2.3.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal gręžimo, statinio zondavimo (CPT) bandymų, laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Tyrimų plote, po dirvožemiu, iki 0,9 – 2,0 m gylio vyrauja labai silpno ar silpno grunto sluoksniai, kuriuos sudaro labai purus smėlis, blogai išrūšiuotas, SaP (IGS Nr. 1), purus Dulkingas smėlis, siSa (IGS Nr. 2) ar purus Smėlingas žvyras, pakopinės sanklodos, saGrG (IGS Nr. 8). Šių sluoksnių nerekomenduojame naudoti pamatų pagrindams.

Jei bus kasamos iškasos ar gręžiamos gręžduobės giliau požeminio vandens lygio, vyks grunto slinkimas ir stiprus vandens pritekėjimas į iškasas ar gręžduobes. Iškasų šlaitus gali tekti sutvirtinti, vyrauja rupus, birus gruntas (smėliai, žvyrai).

Jei bus įrenginėjami gręžtiniai pamatai, apsaugai nuo požeminio vandens ir slenkančio grunto, rekomenduojame naudoti apsauginius vamzdžius ar vientiso sraigtinio gręžimo technologiją CFA.

Dažnai smėlyje ar žvyre stebėtas mažas smulkiųjų dalelių kiekis, toks gruntas sunkiau tankinasi.

Tyrimų plote galimi įvairaus tipo pamatai, pamatų įrengimą gali apsunkinti požeminis vanduo, smėlyje ir žvyre pasitaikantis žvirgždas ar gargždas, lietingais metų laikotarpiais ir pavasarinių polaidžių metu, susikaupęs podirvio vanduo.

2.3.4 Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtoje teritorijoje vyksta kriogeniniai procesai, žmogaus ūkinė veikla. Pagal karsto – sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

2.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypai priskiriami Trakų rajono, Senųjų Trakų seniūnijos Guopstų kaimui, tačiau pats kaimas jau kurį laiką yra sunykęs (2021 m. duomenimis- 5 gyventojai). Visoje Senųjų Trakų seniūnijoje, kuri užima 9832 ha plotą, 2021 m. duomenimis gyveno 2633 gyventojai. Atstumas nuo PŪV vietos iki seniūnijos centro Senųjų Trakų kaimo – apie 4,8 km.

Artimiausi gyvenamieji pastatai yra rytų pusėje nuo PŪV vietos, kitapus Guopstų kel./magistralinio kelio A14: adresu Dvarelio g. 9B, Gudelių k., Trakų r.- už 270 m ir adr. Dvarelio g. 15, Gudelių k., Trakų r.- už 275 m nuo PŪV ribų.

Artimiausioje analizuojamo objekto gretimybėje nėra jokių suplanuotų gyvenamųjų teritorijų.

Artimiausia ugdymo įstaiga – Trakų r. Senųjų Trakų Andžėjaus Stelmachovskio pagrindinė mokykla (Trakų g. 39, Senieji Trakai), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 5,5 km šiaurės vakarų kryptimi.

Artimiausia gydymo įstaiga – Senųjų Trakų medicinos punktas (Trakų g. 3, Senieji Trakai), nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 5,0 km šiaurės vakarų kryptimi.

Artimiausios įmonės yra įsikūrę su PŪV teritorija besiribojančiame sklype (iš pietų pusės) adr. Guopstų kel. 17, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.: "Kinze Europe", UAB ir Lietuvos ir Vokietijos uždaroji akcinė bendrovė "GEALAN BALTIC". Kitos artimiausios įmonės įsikūrę adr. Pramonės g. 23, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav (AB "Vilniaus baldai" ir UAB "ARI-LUX").

Atlikus į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, teršalų koncentracijos ore ribinių verčių viršijimo pavojaus nenustatyta. Įgyvendinus planuojamą projektą, triukšmo lygiai atitiks HN 33:2011 nustatytas ribines vertes.

Įgyvendinus planuojamą projektą nebus pažeisti aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentai, su veikla siejami veiksniai neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Analizuojamo objekto teritorijoje ir artimiausioje jo gretimybėje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų. Artimiausia saugoma teritorija yra Trakų istorinio nacionalinio parko apsaugos zona (0210200000020), nuo analizuojamos PŪV teritorijos nutolusi apie 2,42 km šiaurės vakarų kryptimi. Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija nutolusi nuo analizuojamo objekto 4,36 km atstumu. Neigiamas poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

Objekto statybos ir eksploatacijos metu reikšmingas neigiamas poveikis orui ir meteorologinėms sąlygoms nenumatomas, nes PŪV metu į aplinkos orą išsiskiriantys teršalų kiekiai nesąlygos aplinkos ore viršnorminių teršalų koncentracijų (žr. 11.1 sk.), į aplinką nebus išmetami ženklūs šilumos kiekiai (žr. 12.3 sk.).

2.5 Aplinkinis užstatymas

Sklypai yra ištęsto rytų – vakarų kryptimi lygiagretainio formos.

Sklypas Guopstų kel. 11 pietine kraštine ribojasi su sklypu Guopstų kel. 13, pastarasis savo pietine kraštine – su sklypu Guopstų kel. 15. Šis savo pietine kraštine ribojasi su UAB „Macro Investment“ priklausančiu sklypu Guopstų g. 17, (kad. Nr. 7970/0003:650 Senųjų Trakų k.v., unik. Nr. 4400-0851-0907), kuriame veikia gamykla.

Visi trys sklypai rytinėmis kraštinėmis ribojasi su Guopstų keliu, vakarinėmis – su kitos paskirties sklypu Verslo g. 3, jame šiuo metu pastatų nėra.

Artimiausia gyvenamoji aplinka yra apytikriai už 235 m rytų kryptimi, Gudelių kaime.

2.6 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Tvarkomoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projekto paskirtis suprojektuoti gamybinės paskirties pastatą skirtą langų stiklo paketų ir langų gamybai, bei kitus statinius tarnaujančius šios veiklos poreikiams.

Eil. Nr.	Statinio numeris	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Kategorijos kriterijus
1.	01	Gamybos paskirties pastatas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Nauja statyba	Ypatingasis	laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m
2.	00/1	Automobilių stovėjimo aikštelė 1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis	<10 000 m^2
3.	00/2	Automobilių stovėjimo aikštelė 2	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis	<10 000 m^2
4.	00/3	Automobilių stovėjimo aikštelė 3	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis	<10 000 m^2
5.	00/4	Automobilių stovėjimo aikštelė 4	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis	<10 000 m^2
6.	00/5	Kiemo aikštelė I	Kitos paskirties	Nauja statyba	Neypatingasis	>10 000 m^2

Eil. Nr.	Statinio numeris	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Kategorijos kriterijus
			inžineriniai statiniai			
7.	00/6	Kiemo aikštelė II	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis	<10 000 m^2
8.	kiti	Vandentiekio nuotekų tinklai pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose				

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų trasos, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

4.1 Gamtinės dujos

Planuojamas gamtinių dujų maksimalus suvartojimas 76 m^3/h. Dujos naudojamos patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis į dvi fasadinių katilų grupes jungiamas nuo numatomos įrengti aklės ties sklypo riba. Nuo sklypo ribos iki pajungimo taško dujotiekį tiesia ir projektuoja ESO.

Trasos pateiktos inžinerinių tinklų suvestiniame brėžinyje.

4.2 Šilumos tiekimas

Gamybos, pramonės paskirties pastatui Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., projektuojami du šilumos punktai (Nr.1 ir Nr.2) skirti patalpų šildymui, vėdinimui bei karšto vandens ruošimui.

Šilumos punktas Nr.1

Termofikatą šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemoms į šilumos punktą Nr.1 patalpoje B2.13 tieks dujiniai kondensaciniai katilai (4x98,7kW), kurie bus sumontuoti lauke ant pastato sienos (ašys Z-23-24). Šilumos punktas automatizuotas, be pastovios prižiūrinčio personalo darbo vietos. Katiluose susidaręs kondensatas šilumos punkte bus neutralizuojamas kondensato neutralizavimo įrenginyje (iki pH 6,5÷9,5) ir išleidžiamas į kanalizaciją. Ištekančio kondensato temperatūra T<40°C.

Taršos šaltiniai				Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Numatoma teršalų išmetimo trukmė, val./m
Katilų dūmtraukiai	Nr.	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm^3/s	
kondensacinis vandens šildymo katilas Q=98,7kW	1	11,5	Ø100	5,68	75	0,0446	8760
kondensacinis vandens šildymo katilas Q=98,7kW	2	11,5	Ø100	5,68	75	0,0446	5256
kondensacinis vandens šildymo	3	11,5	Ø100	5,68	75	0,0446	5256

katilas Q=98,7kW							
kondensacinis vandens šildymo katilas Q=98,7kW	4	11,5	Ø100	5,68	75	0,0446	5256

Šilumos punktas Nr.2

Termofikatą šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemoms į šilumos punktą Nr.2 patalpoje B1.20 tieks dujiniai kondensaciniai katilai (3x98,7kW ir 1x49,5kW), kurie bus sumontuoti lauke ant pastato sienos. (ašys A-23-24). Šilumos punktas automatizuotas, be pastovios prižiūrinčio personalo darbo vietos. Katiluose susidaręs kondensatas šilumos punkte bus neutralizuojamas kondensato neutralizavimo įrenginyje (iki pH 6,5÷9,5) ir išleidžiamas į kanalizaciją. Ištekančio kondensato temperatūra T<40°C.

Taršos šaltiniai				**Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje**			**Numatoma teršalų išmetimo trukmė, val./m**
Katilų dūmtraukiai	**Nr.**	**aukštis, m**	**išmetimo angos matmenys, m**	**srauto greitis, m/s**	**temperatūra, °C**	**tūrio debitas, Nm^3/s**	
kondensacinis vandens šildymo katilas Q=98,7kW	1	11,5	Ø100	5,68	75	0,0446	8760
kondensacinis vandens šildymo katilas Q=98,7kW	2	11,5	Ø100	5,68	75	0,0446	5256
kondensacinis vandens šildymo katilas Q=98,7kW	3	11,5	Ø100	5,68	75	0,0446	5256
kondensacinis vandens šildymo katilas Q=49,5kW	4	11,5	Ø80	4,44	75	0,0223	5256

Skaičiuotina projektinė išorės temperatūra Trakų rajonui : -16,3°C. Šildymo sezono trukmė 219 dienų.

4.3 Elektros energija

Projekte numatyta įrengti naują 10/0,4kV modulinę tranzitinę transformatorinę (MTT) 2x1000kVA gabarito transformatoriams. Naujoje MTT numatyta sumontuoti du 630kVA galios transformatorius, bei parinkti 10kV ir 0,4kV apsaugas. Projektuojamos MTT prijungimas numatytas nuo esamos SP-420 pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotas technines sąlygas.

Elektros kabeliai klojami vamzdžiuose tranšėjose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo kitų inžinerinių tinklų pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių“ redakciją 2022-05-13.

Teritorijos apšvietimui numatytos 9m plieninės (spalvą parinkti su pastato architektu) atramos su valdymo skydeliais ir LED šviestuvais, atreguliuojant jų pasukimo kampą pagal šviesotechninius skaičiavimus. Teritorijos apšviestumas 20lx.

Iš teritorijos apšvietimo skydelio elektros energija tiekiama fasado ir reklamos apšvietimui. Fasadų apšvietimui numatyti LED šviestuvai, montuojami ant fasadų, atreguliuojant jų pasukimo kampą pagal šviesotechninius skaičiavimus.

Trasos pateiktos inžinerinių tinklų suvestiniame brėžinyje.

4.4 Vanduo ir nuotekos

Vandentiekis

Vanduo naudojamas buitinėms, gamybinėms (stiklo lakštų kraštų bukinimo, šlifavimo metu ir stiklo lakštų plovimui) ir priešgaisrinėms reikmėms. Pagal specialųjį planą „Trakų rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas“ nagrinėjama teritorija patenka į individualaus vandens tiekimo teritoriją. Vadovaujantis „Žemės sklypų, kadastrinis Nr. 7970/0003:242, kad. Nr. 7970/0003:245, kad. Nr. 7970/0003:269, Trakų r. sav., S. Trakų sen., Guopstų k., detalusis planas“ sprendiniais (patvirtintas 2008-11-19) vandens teikimas numatomas iš vandenvietės (arteziniai gręžiniai) iš greta esančios AB „MACRO INVESTMENT“ gamyklos teritorijos (adr. Guopstų kel. 17, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.).

Numatomo pasijungimo taško koordinatės X= 6048698,40 Y= 567105,87. Reikalingas minimalus slėgis pasijungimo vietoje – 3,0 bar.

Vandens poreikis:

Sistemos pavadinimas	Vandens kiekiai					
	m^3/met	m^3/parą (max)	m^3/parą (vid)	m^3/h (max)	m^3/h (vid)	l/s
MEGRAME Suminis buitinio vandens kiekiai	740,48	3,30	2,85	2,73	1,19	1,52
MEDALPAS Suminis buitinio vandens kiekiai	1098,89	4,58	4,23	4,01	3,11	2,04
MEDALPAS Suminis vandens poreikis gamybai	3276,00	12,60	12,60	1,58	1,58	0,44
VISAM OBJEKTUI Suminis vandens poreikis	**5115,37**	**20,48**	**19,68**	**8,32**	**5,88**	**4,00**

Vanduo priešgaisrinėms reikmėms taip pat bus imamas iš gretimai (adr. Guopstų kel. 17) esančios įmonės UAB "MACRO INVESTMENT" priešgaisrinio vandentiekio sistemos, kuri susideda iš atviro vandens rezervuaro, siurblinės ir tiekimo tinklų. Papildomai numatomas gaisrinio vandens rezervuaras. Skaičiuojamas vandens poreikis PŪV gaisro atvejų - 1170 m^3.

- Prisijungimo taškas vandens tiekimui Objekto į stacionarios gesinimo sistemos purkštukus ir čiaupus – esamoje vandentiekio kameroje (X=6048694,67 Y=567069,83)
- Prisijungimo taškas vandens tiekimui į Objekto lauko gesinimui skirtus hidrantus - projektuojamoje vandentiekio kameroje (X=6048690,33 Y=567068,31)

Vandens poreikis gaisrų gesinimui:

Gesinama	l/s	m^3/h	trukmė val	Tūris, m^3	Reikalingas slėgis pasijungimo vietoje
Lauko gesinimas	40	144	2	288	5 bar
Vidaus gesinimas	125	440	2	880	8,5 bar
VISAM OBJEKTUI	**165**	**584**	**2**	**1168**	

Lauko gaisrų gesinimui numatoma naudoti gaisrinius hidrantus užmaitinamus nui I patikimumo kategorijos žiedinio tinklo. Hidrantai nuo pastato tolimiausio perimetro taško bus nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą liniją. Aptarnaujant visą pastato perimetrą nemažiau kaip 2 hidrantais.

Naujai projektuojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Gaisriniams hidrantams sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal PGT naudojamas movas. Hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Jie turi būti įrengti žiediniame, I patikimumo kategorijos vandentiekio tinkle ne arčiau kaip 5 m. nuo pastatų sienų ir ne toliau kaip 2,5 m. nuo važiuojamosios dalies krašto.

Buitinių nuotekų tinklai

Buitinėse patalpose susidarys buitinės nuotekos (iš tualetų, praustuvų). Buitinės nuotekos bus surenkamos į projektuojamą vietinį buitinių nuotekų nuotakyną, iš jo išleidžiamos į gretimam sklype (adr. Guopstų kel. 17) esančius UAB "MACRO INVESTMENT" nuotekų tinklus, o iš jų pateks į esamus UAB "MACRO INVESTMENT" biologinius nuotekų valymo įrenginius (toliau- BNVĮ). Juose vyksta mechaninis, biologinis nuotekų valymas bei dumblo apdorojimas. Nuotekos išvalomos iki nustatytų reikalavimų nuotekų užterštumui prieš jas išleidžiant į gamtinę aplinką

Numatomo pasijungimo taško koordinatės X= 6048618,53 Y= 567331,54.

Prognozuojami PŪV buitinių ir gamybinių nuotekų kiekiai identiški šioms reikmėms sunaudojamo vandens kiekiams. Suminis prognozuojamas PŪV buitinių ir gamybinių nuotekų debitas- 20,48 m3 per dieną. UAB "MACRO INVESTMENT" eksploatuojamų biologinių nuotekų valymo įrenginių projektinis našumas - 80 m³/d. Dabartinis BNVĮ apkrovimas pagal atliekamus taršos šaltinio monitoringo duomenis sudaro apie 33,681 m^3/d., taigi, įrenginiai dirba nepilnu, tik 42 proc. pajėgumu, ir galės priimti papildomą 20,48 m^3/d. nuotekų debitą.

Nuotekų kiekiai:

Sistemos pavadinimas	Vandens kiekiai					
	m^3/met	m^3/parą (max)	m^3/parą (vid)	m^3/h (max)	m^3/h (vid)	l/s
MEGRAME Buitinių nuotekų kiekiai	740,48	3,30	2,85	2,73	1,19	3,05
MEDALPAS Buitinių nuotekų kiekiai	1098,89	4,58	4,23	4,01	3,11	3,38
MEDALPAS Technologinių nuotekų kiekiai	3276,00	12,60	12,60	1,58	1,58	0,44
VISAM OBJEKTUI Suminis nuotekų kiekis	**5115,37**	**20,48**	**19,68**	**8,32**	**5,88**	**6,87**

Išleidžiamose nuotekose teršalų koncentracijos neturi viršyti verčių nurodytų „Nuotekų tvarkymo reglamente“ – įsakymas nr. D1-236.

Lietaus nuotekos

Sklype projektuojami lietaus nuotekų tinklai, nuvedantys lietaus vandenį nuo projektuojamų pastatų stogų – sąlyginai švarių lietaus nuotekų tinklas – L1, ir nuo sklypo dangų paviršiaus, valytinų lietaus nuotekų tinklas – L2.

Užterštos paviršinės nuotekos prieš išleidžiant bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje ir tik tada kartu su švariomis paviršinėmis nuotekomis išleidžiamos į esama infiltracinį lauką. Esamo filtracijos tvenkinio tūris – 3970 m^3. Naudojimo laikotarpiu nebuvo pastebėta infiltracinio rezervuaro patvinimo, tad vertinama, jog infiltracinės savybės yra itin palankios ir rezervuaras gali priimti papildomą nuotekų kiekį.

Paviršinių nuotekų debitas pateikiamas lentelėje:

	m^3/metus	m^3/diena (max)	m^3/diena(vid)	l/s
Nuo pastato stogo (15901 m^2)	9702,8	1217,86	620,67	378,44
Nuo kietųjų dangų (22223 m^2)	12053,76	1512,95	771,05	278,97
Bendras	21756,56	2730,81	1391,72	657,41

Lietaus nuotekų kiekis nuo teritorijos kietų paviršių ir stogų, skaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 priedo 8 nurodymus.

Valyklos našumas parenkamas vadovaujantis ,,Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu Nr. D1-193“ (2007.04.02). Projektuojamos valyklos bendras praleidžiamas debitas 300 l/s, valytinas – 30 l/s.

Išleidžiamų nuotekų užterštumas negali viršyti verčių nurodytų paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente – įsakymas nr. D1-193.

Trasos pateiktos inžinerinių tinklų suvestiniame brėžinyje.

4.5 Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas

Planuojamam pastatui aprūpinti atsinaujinančiais energijos šaltiniais planuojama sutartiniais pagrindais naudotis nutolusia saulės energijos jėgaine.

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Funkciniai ryšiai ir zonavimas pastate ir aikštelėse aplink jį numatomas pagal technologinio proceso reikalavimus.

Gamybinis pastatas (01) projektuojamas arčiau sklypo Guopstų kel. 17 rytinės ribos. Pastatas padalintas į du korpusus, vienas skirtas UAB „Megrame“, kitas – UAB „Medalpas“.

Į sklypą numatomas įvažiavimas iš Guopstų kelio, per AB „Macro Investment“ priklausantį sklypą, adresu Guobstų kel. 17. Šiame sklype yra esamas apsaugos postas bei aikštelė, kurios tąsoje formuojamas privažiavimas per Guobstų kel. 13 ir 15 sklypus iki sklypo Guobstų kel. 11. Per šį įvažiavimą taip pat patenkama į 00/4 aikštelę, į 00/6 ir 00/5 ūkio kiemus bei 00/1 ir 00/2 automobilių stovėjimo aikšteles.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės numatomos po dvi atskirai „Megrame“, ir atskirai „Medalpo“ administracijos darbuotojams (00/1 ir 00/3), bei gamybos darbuotojams ir svečiams (00/2 ir 00/4). Jose iš viso projektuojamos 158 vietos darbuotojų ir svečių automobiliams (pagal Užsakovo užduotį, 23 ir 60 vietų numatoma „Medalpui“ skirtose aikštelėse, 23 ir 52 vietos - „Megrame“ aikštelėse).

00/5 kiemo aikštelė suprojektuota perimetru aplink pastatą, ja sunkusis autotransportas turės galimybę judėti ratu abiem kryptimis. 00/5 ir 00/6 kiemo aikštelėmis naudosis abi įmonės.

Antrasis išvažiavimas iš 00/5 aikštelės numatomas taip pat per Guobstų kel. 13 projektuojamą 00/6 aikštelę, ir 15 sklypą, į Guobstų kel. 17 esantį pravažiavimą.

Projektuojamas transporto srauto intensyvumas nurodytas lentelėje.

Įvažos plotis pakankamas transporto srauto padidėjimui.

Esama dviejų juostų asfaltuota įvaža nuo Guopstų kelio, plotis 8 m yra pakankamas.

Transportas paros bėgyje

Laikotarpis	**Kiekis**
Automobiliai	
7-19 h	130
19-22 h	0
22-7 h	0
	130
Sunkvežimiai (standartiniai)	
7-19 h	20
19-22 h	5
22-7 h	0
	25

6. Sklypo plano sprendiniai

Sprendiniai atliekami pagal Specialiuosius architektūros reikalavimus SARD-05-250109-00001, 2025-01-09.

6.1 Statinių altitudžių parinkimas

Inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal STR 2.03.20:2005, statybos ir naudojimo specialiuosius reikalavimus.

Pastato absoliutinė altitudė numatoma 154,50 m, ji parinkta atsižvelgiant į sklypo paviršiaus altitudes, gretimų teritorijų bei Inžinierių gatvės aukščius, krovos reikalavimus.

6.2 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypo aukščiai keičiami atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas ir specialiuosius reikalavimus. Teritorijos projektuojamo paviršiaus altitudės svyruoja 154,70÷153,00. Nuo stogo ir dangų lietaus vanduo uždaru būdu nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

6.3 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas.

Sunkiojo autotransporto eismas vyks asfaltbetonio paviršiais. 00/1 ir 00/3 lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos iš betoninių trinkelių, 00/2 ir 00/4 aikštelės - iš asfaltbetonio.

Pandusai tiek krovos vartais numatomi iš betono. Antrasis išvažiavimas sklypo pietinėje pusėje – iš vejos su apsauginiu plastikiniu koriu.

Nuogrindos ir pėsčiųjų takai taip pat numatomi iš betono trinkelių.

Tose vietose, kur dangos nenumatomos, įrengiama veja. Pastato teritorija apželdinta dekoratyvinėmis medžių ir varpinių augalų juostomis. Ties varpinių augalų sodinimo vietomis dirvožemis mulčiuojamas.

Darbuotojų poilsio aikštelės (5 ir 6) numatytos iš abiejų pastato pusių, kiekvienai įmonei po vieną. Jose numatomos rūkymo stoginės (1 ir 2).

Numatomos vietos atliekų konteineriams (7 ir 8), modulinei transformatorinei pastotei (9).

6.4 Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas prožektoriais nuo pastato bei šviestuvais nuo atramų. Reklaminis šviečiantis logotipas numatomas ant fasado.

6.5 Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypą numatoma aptverti segmentine tvora, prijungiant ją prie esamos tvoros Guopstų kel. 17 sklype. Patekimo į teritoriją kontrolei įrengiami slankiojantys vartai ir pakeliamieji užtvarai, pėstiesiems – patekimas pro turniketą su kortelėmis. Patekimo reguliavimas numatomas iš Guopstų kel. 17 esančio apsaugos posto.

6.6 Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklype buitinės atliekos bus surenkamos į projektuojamus buitinių atliekų konteinerius.

6.7 Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai

Insoliacijos rodikliai neskaičiuojami, nes kaimyniniuose sklypuose pastatų nėra, suprojektuoto statinio aukščiai neviršija nurodytų sklypo Nr. 4400-1994-7434 detaliojo plano reglamentuose – iki 20 m. Radiacijos rodikliai neskaičiuojami.

Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia būsimų pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

6.8 Automobilių, elektromobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

<u>Automobilių (tame tarpe ŽN transportui) stovėjimo vietų skaičiavimas.</u>

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele:

5.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 40 m^2 pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
7.1	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m^2 darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
7.3	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams

Skaičiavimas:

Patalpų paskirtis projekte	**Plotas, m^2**	**Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius**
Administracinės patalpos	734,18	734,18/40=18,6 vnt.
Gamybos patalpos	12932,34	12932,34/100=129,3 vnt.
Sandėliavimo patalpos	2023,06	2023,06/200=10,1 vnt.
Iš viso:		158 vnt.

Projekte numatomos 158 vietos.

ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

158*4%=6. Projekte numatytos 6 ŽN automobilių stovėjimo vietos, iš jų 2 vietos – A tipo (po vieną UAB „Megrame“ ir UAB „Medalpas“).

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Remiantis STR 2.06.04:2014 107^1, kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių statymo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Projekte numatyta 12 elektromobilių įkrovimo vietų.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentele:

1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m^2 pagrindinio ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m^2 darbo patalpų ploto

Skaičiavimas:

Patalpų paskirtis projekte	**Plotas, m^2**	**Nustatomas dviračių stovėjimo vietų skaičius**
Administracinės patalpos	734,18	734,18/250=2,9 vnt.
Gamybos patalpos	12932,34	12932,34/500=25,8 vnt.
Iš viso:		29 vnt.

Projekte numatytos viena 10 ir viena 22 vietų dviračių stoginės. UAB „Medalpui“ skiriama didesnė stoginė pagal didesnį gamybos patalpų plotą.

6.9 Sklypo Nr. 4400-1994-7434 pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai

Rodiklių skaičiavimas:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendrasis plotas, m^2	Užstatymo plotas, m^2
01	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	16704,83	15815
	Iš viso:	**16704,83**	**15815**

Užstatymo tankis: 15815*100/110500=14%;

Užstatymo intensyvumas: 16704,83*100/110500=15%.

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Sprendiniai atliekami pagal Specialiuosius architektūros reikalavimus SARD-05-250109-00001, 2025-01-09.

7.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas yra suskirstytas į du korpusus – vienas skirtas UAB “Megrame”, kitas – UAB “Medalpas”. Abu korpusai turi atskiras administracijos ir gamybos zonas, kurios turi atskirus įėjimus, po vieną administracijos ir gamybos darbuotojams kiekviename korpuse. Administracijos pirmame aukšte numatomos pagrindinio fasado kampuose, gamybinės ir sandėliavimo zonos dėstomos pagrindinio fasado centre ir užnugaryje.

Pirmajame aukšte abu korpusai ties administracine zona nesusisiekia, gamybinėje zonoje yra galimybė susisiekimui tarp abiejų įmonių gamybinių G1.1 ir G2.2 zonų per vartus.

Antresolės lygyje abiejų įmonių administracijos turi galimybę susisiekti per A1.1 ir A2.1 koridorius.

7.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

“Megrame” korpuso išplanavimas

Per atskirą administracijos įėjimą patenkama į laiptinę su holu B1.1, kuriame numatomas liftas. Antresolėje iš laiptinės patenkama į koridorių A1.1, iš pastarojo – į administracijos kabinetus bei jų pagalbines patalpas.

Per darbuotojų įėjimą patenkama į tambūrą B1.18, iš kurio per koridorių B1.2 galima toliau eiti į darbininkų buitines patalpas (rūbines, dušines, sanmazgus, poilsio ir pavalgymo patalpas). Tuo pačiu koridoriumi patenkama ir į gamybines patalpas G1.2, iš kurių skirstomasi į toliau esančias likusias gamybos zonos patalpas G1.3-1.6 bei į technines patalpas. Iš koridoriaus B1.2

per koridorių B1.19 galima nueiti į gamybinę patalpą G1.1, šalia kurios yra darbininkų sanitariniai mazgai. Per vartus ga;ima susisiekti tarp patalpų G1.1 ir G1.2.

“Medalpas” korpuso išplanavimas.

Kaip ir “Megrame” korpuse, per atskirą administracijos įėjimą patenkama į laiptinę su holu B2.1. Jame numatoma vieta ateityje įrengti liftą. Antresolėje iš laiptinės patenkama į koridorių A2.1, iš pastarojo – į administracijos kabinetus bei jų pagalbines patalpas.

Per darbuotojų įėjimą patenkama į tambūrą B2.21, iš kurio per koridorių B2.2 galima toliau eiti į darbininkų buitines (rūbines, dušines, sanmazgus, poilsio ir pavalgymo patalpas) bei kitas pagalbines patalpas. Tuo pačiu koridoriumi patenkama ir į gamybinę patalpą G2.1, iš kurios - į toliau esančią G2.2 gamybos zonos patalpą.

7.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Atsižvelgiant į pastato paskirtį bei tipą, naudojami populiariausi, ekonomiškai ir praktiškai pagrįsti sprendiniai ir medžiagos.

Konstrukcijos.

Laikantysis karkasas – kvadratinio skerspjūvio gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys. Perdangos - gelžbetoninės.

Cokolis.

Betoninė randsija apšiltinta iš vidaus. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis – natūralaus betono, be papildomos apdailos.

Išorės sienos, fasadai.

Fasadų apdailai naudojamos analogiškos medžiagos kaip esamo pastato adresu Guopstų k.17./ Fasadai- dviejų spalvų daugiasluoksnės plokštės, tokios pat spalvos kaip esamame pastate. Pagrindiniame fasade ant daugiasluoksnių plokščių projektuojama papildoma apdaila –tamsiai pilkos spalvos skardos kasetės (spalva tokia pati kaip esamame pastate). Fasadas atrodo dekoratyviai, nes nesimato daugiasluoksnių plokščių siūlių skardinimų aplink langus ir kitur.

Langai, vitrinos.

Prie pagrindinio įėjimo projektuojama vitrinų sistema aliuminio rėmais.

Langai projektuojami plastikiniais rėmais. 3300 mm aukščio langas papildomai sustiprinamas aliuminio profiliu. Numatomas įstiklinimas stiklo paketais, su išoriniu dalinai tonuotu (patamsintu) stiklu. Stiklai su saulės kontrole. Langų uždengimui kabinetų viduje projektuojami vidiniai roletai, užuolaidos, žaliuzės.

Stogas.

Stogas - sutapdintas, danga – PVC arba ruloninė (bus patikslinta TDP metu). Lietaus surinkimas – vidinis. Projektuojama vakuuminė lietaus nuvedimo sistema. Lietaus surinkimo įlajos - su pašildymu.

Grindų konstrukcija.

Dangos konstrukcija su pasluoksniais iki apdailos įtraukta SK dalyje. Laikanti konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Jei grindys numatomos be papildomos apdailos, įrengiamas betono paviršiaus kietiklis, kuris kartu su betono sluoksniu bus įtrauktas SK dalyje.

Grindų danga.

Laiptinėje projektuojama plytelių danga. Laiptų pakopos klijuojamos plytelėmis.

Administracijos patalpose koridoriuose – vinilo arba kiliminė danga.

Administracijos kabinetuose – vinilo arba kiliminė danga.

Sanitarinių mazgų, dušų patalpose grindys dengiamos neslidžia PVC danga.

Vidaus sienos ir pertvaros.

Laiptinės atitvaros - gelžbetoninės.

Projektuojamos aukštos kokybės gelžbetonis, be papildomos apdailos.

Gamybinėse ir administracinėse patalpose - gipskartonio pertvaros.

Administracinė dalis nuo gamybos patalpų atskiriama 150 mm storio daugiasluoksnių plokščių atitvara.

Tarp gamybos patalpų projektuojamos atitvaros iš daugiasluosnių plokščių 100 mm.

Durys ir vartai.

Lauko aklinos durys – plieninės, dažytos miltelinių būdu.

Lauko įstiklintos durys - plastikiniais rėmais.

Vartai – segmentiniai pakeliami, plieniniai su izoliaciniu užpildu, dažyti miltelinių būdu.

Vidaus priešgaisrinės durys – metalinės.

Administracinėse patalpose – skydinės durys, su paslėptais vyriais.

Vidaus įstiklintos pertvaros.

Vidaus pertvaros administracinėje dalyje - plastiko rėmais, įstiklintos garsą izoliuojančiu stiklu.

Langai tarp gamybos patalpų ir administracijos – priešgaisriniai EW30, priešgaisrinis aliuminio rėmais, su priešgaisriniu stiklo paketu.

Priešgaisrinės stiklo pertvaros į laiptines - priešgaisriniai EI2-60, priešgaisrinis aliuminio rėmais, su priešgaisriniu stiklo paketu.

Vidaus sienų apdaila.

Laiptinės sienoms numatomas aukštos kokybės betonas, be papildomos apdailos.

Gipskartonio pertvarų paviršiai glaistomi, dažomi 2 kartus plovimui atspariais dažais.

Sanitarinių mazgų, dušų sienos - klijuojama PVC danga.

Pakabinamos lubos.

Administracijos dalies kabinetuose, pasitarimų patalpose projektuojamos segmentinės surenkamos pakabinamos lubos, aukštis – 3300 mm nuo grindų paviršiaus.

Darbuotojų rūbinėse, poilsio patalpose numatomos segmentinės surenkamos pakabinamos lubos, aukštis – 3300 mm nuo grindų paviršiaus.

Koridoriuose projektuojamos segmentinės surenkamos ažūrinės lubos iš aliuminio grotelių, aukštis – 3300 mm nuo grindų paviršiaus.

Sanitarinių mazgų, dušų patalpose projektuojamos lubos iš lygaus drėgmei atsparaus gipskartonio, aukštis – 3000 mm nuo grindų paviršiaus. Komunikacijų aptarnavimui įrengiami reviziniai liukai.

Vidaus patalpų atitvarų garso izoliavimas.

Perdangų garso izoliavimas.

Visose perdangose virš antžeminio aukšto numatoma garso izoliacija. Patalpose, kuriose numatomos darbo vietos, grindų garso izoliacijai numatoma specialios paskirties mineralinė vata ir putų polistirolas.

Ofiso patalpų aitvarų garso izoliavimas.

Administraciniame pastate ir kitur tarp darbo kabinetų projektuojamos gipskartonio atitvaros su garso izoliacija.

Garso izoliavimo rodiklis (natūrinė pamatuota vertė) - ne blogesnis Rw=47dB (125 mm atitvarai), Rw=50dB (155 mm atitvarai), Rw=xdb (205 mm atitvarai).

Stiklo vitrinos į darbo kabinetus numatomos su garsą izoliuojančiais stiklais. Garso izoliavimas - ne blogesnis Rw=33dB.

Atitvarų tarp gamybos patalpos ir administracijos garso izoliavimas.

Patalpų atskyrimui nuo gamybos projektuojama 150 mm storio daugiasluoksnių plokščių atitvara su mineralinės vatos užpildu. Garso izoliavimo rodiklis (natūrinė pamatuota vertė) - ne blogesnis Rw=29dB.

7.4 Spalvinis sprendimas

Spalvinis sprendimas parodytas vizualizacijose.

Naudojamos tokios pat spalvos kaip esamame pastate gretimam sklype, formuojamas spalviškai vieningas pastatų kompleksas. Tikslios spalvos parenkamos DP metu.

Fasaduose naudojamos šios spalvos:

Šviesaus atspalvio sandwich paneliai. Galimos spalvos RAL9002, RAL7035 arba RAL9006.

Tamsaus atspalvio sandwich paneliai. Galimos spalvos RAL7016, RR45.

Tamsaus atspalvio skardos kasetės (priekiniame fasade). Galimos spalva RAL7016, RR45.

Išorės langų ir įstiklintų durų rėmai - labai tamsiai pilka arba juoda spalvos. Galimos spalvos RAL7016, RAL9004.

Išorės vartai: naudojama tokia pati tamsi spalva kaip sandwich ir skardos kasetės.

Ant fasado nurodomos logotipų vietos. Gali būti naudojami baltos spalvos arba spalvoti firminių spalvų logotipai. Projektuojamos tūrinės raidės su vidiniu pašvietimu. Logotipo dizainas tikslinamas darbo projekto metu.

7.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Visose patalpose, kuriose pastoviai dirba žmonės, suprojektuotas natūralus (per langus ir stoglangius) ir dirbtinis apšvietimas, vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Kai

kuriose pagalbinėse patalpose, kur nuolatinės darbo vietos nenumatomos, natūralus apšvietimas neprojektuojamas. Atskirų patalpų dirbtinio apšviestumo lygiai pateikti E dalyje.

Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai.

01 pastate regos darbų charakteristika nurodoma lentelėje.

Nr.1 Ofiso kabinetų ir gamybos darbo patalpų nuolatinių darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės.

Nr.2 Gamybos darbo patalpų nuolatinių darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Tikslūs	0,31-0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
2.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai

Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

Nn=Nv× k,

kurioje:

Nn – koreguota NAK vertė;

Nv – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 priede;

k – pataisos koeficientas, nurodytas 1 lentelėje.

1 lentelė. Pataisos koeficiento (k) vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

PASTABA. Žymėjimai lentelėje: Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs.

01 pastato patalpų su pastoviomis darbo vietomis NAK vertės skaičiavimas

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Langų orientacija	NAK vertė ($N_n=N_v\times k$)
G1.1	Pagrindinė gamybinė patalpa	Stoglangiai PV Langai ŠV	4x1,05=4,2 4x1,1=4,4
G1.2	Pagalbinė gamybos patalpa	Stoglangiai PV Langai PV	4x1,05=4,2 4x1,1=4,4
A1.2	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A1.3	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A1.4	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A1.5	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A1.6	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A1.7	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A1.8	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A1.9	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A1.10	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A1.11	Kabinetas	PV, PR	4x1,05=4,2
A1.12	Kabinetas	PV	4x1,05=4,2
A1.13	Pasitarimų kambarys mažesnis	-	
G2.1	Pagrindinės gamybos patalpos gamybinė zona	Stoglangiai ŠV, ŠR Langai ŠV, ŠR	4x1,05=4,2 4x1,1=4,4
B2.17	Kabinetas	Stoglangis ŠV	4x1,05=4,2
A2.3	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A2.4	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A2.5	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A2.6	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A2.7	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A2.8	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A2.9	Kabinetas	PR	4x1,1=4,4
A2.10	Kabinetas	ŠR, PR	4x1,1=4,4
A2.19	Pokalbių patalpa	-	

7.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose.

Pastate numatomas žmonių skaičius pateiktas lentelėje:

Darbuotojai	Vyrai	Moterys	Viso	Pradeda dirbti	Baigia dirbti
Medalpas					
Darbininkai					
1 pamaina	40	8	48	7.30	16.30
2 pamaina	10	2	12	16.30	01.00
Viso darbininkai:			**60**		
Administracija	8	7	**15**	8.00	17.00
Megrame					
1 pamaina	30	5	35	7.30	16.30
Viso darbininkai:			**35**		
Administracija	14	6	**20**	8.00	17.00
Daugiausia vienu metu pastate žmonių (dėl priešgaisrinių reikalavimų ir parkavimo vietų*)			**118**		
Viso personalo:			**130**		

8. Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

8.1 Urbanistikos sprendiniai

Pagal bendrąjį planą, patvirtintą Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59, sklypas priklauso pramonės ir sandėliavimo funkcinei zonai. Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinių duomenų specifikacijoje 98/i6B. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai nustatomi pagal bendrąjį planą. Papildomų ribojimų pagal bendrąjį planą nėra.

Projektuojamas pastatas su greta esančiu pastatu sklype Guopstų g. 17 formuoja urbanistinį pramoninį kompleksą, įvertinant ir ateityje galimą plėtrą.

Sprendiniai pateikti pridedamuose brėžiniuose.

8.2 Gaisrinė sauga

8.2.1 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Privažiuoti prie pastato ir vandens šaltinio įrengiami kietų dangų keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato numatomas iš visų pastato pusių ne didesniu kaip 25 m atstumu. Keliai gaisriniams automobiliams yra ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir ne žemesni nei 4,5 m (įvažiavimo vartai, užkardai ir pan.). Aklakelių nenumatoma.

Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turi rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

8.2.2 Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype susidarančių sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nėra.

8.2.3 Gaisrinės saugos priemonės

Gamybinis pastatas projektuojamas, kad užtikrintų saugią žmonių evakuaciją iš pastato. Gamybiniame pastate konstrukciniai elementai parenkami užtikrinantys norminį atsparumą ugniai. Statybos produktai numatyti, kad jų degumas neviršytų norminių ribų.

Gamybiniame pastate planuojama įrengti SGGS, gairinius čiaupus.

Pastate projektuojamos gaisro aptikimo ir perspėjimo sistemos.

Sklype numatomas hidrantų tinklas.

8.3 Civilinė sauga

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

8.4 teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

8.4.1 Sklypo teritorijos esamos sanitarinės ir apsauginės zonos

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais, sklypuose yra šios žymos:

<u>Sklype Guopstų kel. 11:</u>

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis): 0,626 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis): 139 m^2
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis): 10422 m^2

<u>Sklype Guopstų kel. 13:</u>

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis): 0,145 ha.

- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis): 0,145 ha.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis): 0,126 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis): 13 m^2
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis): 1341 m^2

Sklype Guopstų kel. 15:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis): 0,393 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis): 8 m^2
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis): 4 m^2
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis): 165 m^2
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis):4232 m^2
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 13 m^2
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 10 m^2
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 3 m^2
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 5 m^2

2015 m. buvo atliktas UAB „Macro Investment“ vandenvietės (gręžinių Nr. 42727, 42728) sklype Guopstų kel. 17 Trakų rajone požeminio vandens išteklių įvertinimas, pateikta hidrogeologinė ataskaita. Joje nustatyta vandenvietės sanitarinės apsaugos zona, susidedanti iš trijų juostų. Vandenvietės SAZ 3-ios juostos 3a sektorius patenka į visus tris tvarkomos teritorijos sklypus. 3a sektoriuje besąlygiškai draudžiamas tik tręšimas nuotekomis, srutomis bei augalų apsaugos produktų, kitų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimas. Tarp minėtų draudžiamų naujų objektų/ veiklos – tik gyvenamieji namai be kanalizacijos tinklų, asenizacijos ir filtracijos laukai, kiti požeminės filtracijos įrenginiai, kapinės, augalų apsaugos priemonių ir kitų cheminių medžiagų ir preparatų gamyba ir sandėliai, užterštos žemės ir grunto valymo aikštelės, naftos produktų saugyklos (degalinės ir kit.), komunalinių nepavojingų ir pavojingų atliekų sąvartynai, inertinių atliekų sąvartynai bei kita veikla/ objektai, galintys cheminėmis medžiagomis ir preparatais užteršti požeminį vandenį.

8.4.2 Servitutai

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais, sklypuose yra įregistruoti šie servitutai:

Sklype Guopstų kel. 11:

- Kelio servitutas (tarnaujantis) – 0,0904 ha.

Sklype Guopstų kel. 13:

- Kelio servitutas (tarnaujantis) – 0,0118 ha.

Sklype Guopstų kel. 15:

- Kelio servitutas (tarnaujantis) – 0,0388 ha.

8.4.3 Sklypo teritorijos projektuojamos sanitarinės ir apsauginės zonos

- Nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: 2,5 m nuo vamzdyno ašies;
- Lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos: zonos 2,5 m nuo vamzdyno ašies;
- Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: 2,5 m nuo vamzdyno ašies;
- Elektros tinklų apsaugos zonos: 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
- Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos: 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Naujų sanitarinių apsaugos zonų neprojektuojama, esamas žr. p. 8.4.1.

8.5 Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Statybų metu numatoma tinkamai paruošti (izoliuoti) statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas, derlingą dirvožemio sluoksnį nuimti, saugoti ir panaudoti vietovės rekultivacijai.

Šios priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti bus taikomos statybų vykdymo etape.

Planuojamos veiklos metu susidariusios gamybinės ir buitinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į gretimame sklype adr. Guopstų kel. 17 veikiančius vietinius biologinio nuotekų valymo įrenginius.

Paviršinės nuotekos nuo kieta danga dengtų teritorijų bus surenkamos, išvalomos nuotekų valymo įrenginiuose, kad užterštumas atitiktų reikalavimus nuotekoms prieš išleidžiant į gamtinę aplinką, ir išleidžiamos infiltracijai į esamą nuotekų infiltracijos tvenkinį (adr. Guopstų kel. 15).

Šios priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti bus taikomos gamyklos veiklos vykdymo etape.

Pavojingos atliekos gamykloje bus laikomos ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingos atliekos – ne ilgiau nei vienerius metus. Visos atliekos (išskyrus buitines) bus laikomos specialiose talpose ar konteineriuose, specialiai tam skirtose zonose gamyklos pastato viduje taip, kad nekeltų pavojaus visuomenės sveikatai ir aplinkai. Stiklo šlifavimo metu susidariusių stiklo dulkių sugaudymui bus naudojamas vanduo, kuris bus valomas specialiais filtrais ir grąžinamas atgal į gamybą, o filtruose susidaręs dumblas bus tvarkomas kaip atliekos (10 11 14). Visos pavojingų atliekų pakuotės, konteineriai sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingosios atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką. Visos atliekos laikinai iki jų išvežimo bus laikomos taip, kad iš atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių. Šios priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti bus taikomos gamyklos veiklos vykdymo etape.

Planuojamos gamyklos statybų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo kaupiamos ir sandėliuojamos statybvietės teritorijoje tam įrengtose aikštelėse, konteineriuose ir išvežamos savivarčiais su uždanga.

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Žmonės su negalia gali laisvai judėti tvarkomoje teritorijoje. Prieš pagrindinių įėjimų duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm. Patekimui ant aikštelės formuojamas kalniukas, kuris atitinka pėsčiųjų tako reikalavimus (išilginis nuolydis - ne didesnis kaip 1:20, skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos arčiausiai pagrindinių įėjimų į pastatą, prie A ašies, bei tarp ašių P-T. Iki tolimiausios ŽN vietos nuo „Megrame“ įėjimo yra 35 m, nuo „Medalpo“ įėjimo - 17 m.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa (taktiliniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir neregių vedimo juostos (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis), suprojektuota pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. ŽN judėjimo trasoje ties durimis, kur neįrengiamos batų valymo grotelės, numatomi taktiliniai įspėjamieji paviršiai su kauburėliais.

Judėjimo trasa ir ŽN automobilių stovėjimo vietos, bei joms skirtos išlipimo aikštelės yra suprojektuotos tame pačiame lygyje.

Tamsiu paros metu ŽN vietos yra apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose dangos išilginis nuolydis i=0,1 (1 proc.).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse nesuprojektuoti jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Numatytos A ir B tipų ŽN automobilių stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams suprojektuota 4,9 m pločio, iš kurių 3,4 m - automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m - aikštelė išlipimui, ir 8,2 m ilgio, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,0 m aikštelė išlipimui. B tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta suprojektuota 4,0 m, iš kurių 2,5 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5,2 m. ŽN automobilių vietų skaičiavimą žr. p. 4.16.

Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo jiems skirtų vietų aikštelėse bei nuo gatvės iki pastato. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.), jei tokie yra, 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Maršrutas nuo žemės sklypo ribos iki pastato suprojektuotas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrius, įėjimas į pastatą - vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais.

Pastato pritaikymas ŽN.

Pastate projektuojamos ŽN darbo vietos administracinėse patalpose, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai, liftai, durys įrengti pagal ŽN reikalavimus.

ŽN yra pritaikytas pagrindinis įėjimas ir evakuaciniai išėjimai, kabinetai, kuriuose bus įrengtos ŽN darbo vietos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai. Durys tarp gamybos patalpų ir administracinėse patalpose esančio koridoriaus, iš kurio patenkama į ŽN pritaikytą sanmazgą, numatomos atitinkančios ŽN reikalavimus. Ugniaatsparios vidaus durys numatomos su nukrentančiais slenksčiais.

Priešais įėjimų ir liftų duris, atitraukus 300 mm per visą angos plotį įrengiami įspėjamieji taktiliniai paviršiai. Juos gali atstoti tinkamai suprojektuotos avalynės valymo grotelės.

Pavojaus mygtukai.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Pagalbos iškvietimo signalizacija.

Asmenims su negalia pritaikytuose sanitariniuose mazguose įrengiama pagalbos iškvietimo signalizacija, kuria pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisu turėtų būti raudona

traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011 26.14p.).

ŽN lauko durys, evakuacijos keliai.

ŽN pritaikomi visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. ŽN pritaikyto įėjimo durys - varstomosios (atidaromos rankomis).

Lauko durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 10 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastato prieangis (tambūras) suprojektuotas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas lieka ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas. Pastatų koridoriai suprojektuoti ne siauresni kaip 1500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, suprojektuotas ne siauresnis kaip 1800 mm. Laiptinių laiptatakiai numatyti tiesūs.

Kėlimo mechanizmas.

Įrengiamas liftas, pritaikytas neįgaliesiems, pagal LST EN 81-70:2018 saugumo reikalavimus. Priešais įėjimų ir liftų duris, atitraukus 300 mm per visą angos plotį įrengiami įspėjamieji taktiliniai paviršiai. Juos gali atstoti tinkamai suprojektuotos avalynės valymo grotelės.

ŽN pritaikytas sanmazgas.

Pirmajame pastato administracinės dalies aukšte numatomas vienas ŽN pritaikytas B tipo sanitarinis mazgas. Antrame aukšte numatomas vienas ŽN pritaikytas B tipo sanitarinis mazgas. Įvertinama, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai ŽN vežimėlio rateliai.

ŽN WC patalpose įrengiama visa reikalinga įranga pagal ISO 21542:2011(LT) reikalavimus.

Vidaus laiptai, turėklai.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos suprojektuotos ne aukštesnės kaip 149 mm ir ne aukštesnės 180 mm evakuacinėje laiptinėje, pakopų plotis - ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos yra vienodo aukščio ir vienodo pločio. Pakopos uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, įrengiami turėklai.

Jei ŽN pritaikytų laiptų aikštelėje iš šono yra durys, jos yra arčiau kaip per 300 mm nuo artimiausios laiptų pakopos briaunos. Prieš duris paliekama aikštelė ŽN judėti pagal reikalavimus.

ŽN pritaikytose laiptinėse ant laiptų, viršuje ir apačioje, klijuojama kontrastingos spalvos, šiurkšti įspėjamoji juosta. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

Priešais įėjimų ir liftų duris, atitraukus 300 mm per visą angos plotį įrengiami įspėjamieji taktiliniai paviršiai. Juos gali atstoti tinkamai suprojektuotos avalynės valymo grotelės.

Kur nurodyta brėžiniuose, ŽN judėjimo zonose turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiku aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Stiklinės lauko durys numatomos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200–1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN informaciniai ženklai.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm.

Elektros lizdai.

Patalpose, kuriose potencialiai gali dirbti asmenys su negalia (t.y. administracijos darbo kabinetai), kištukinius el. lizdus išdėstomi 40–100 cm aukštyje nuo grindų (pagal STR 2.03.01:2019 69p.→ ISO 21542:2011 36.2p.).

Kiti reikalavimai

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Griaunamų statinių sklypuose nėra.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

11.1 informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius

11.1.1 Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų

Atlikus dėl PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, teršalų koncentracijos ore ribinių verčių viršijimo pavojaus nenustatyta. Įgyvendinus planuojamą projektą, triukšmo lygiai atitiks HN 33:2011 nustatytas ribines vertes.

Įgyvendinus planuojamą projektą nebus pažeisti aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentai, PŪV ir su ja siejami veiksniai neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

11.1.2 Poveikis biologinei įvairovei

Veiklos įgyvendinimas vyks teritorijoje, kuri yra skirta pramoninei veiklai. Jos gretimybėje aptinkami kiti jau įsikūrę pramonės objektai. Remiantis SRIS duomenų baze PŪV teritorijoje ir aplinkinėse vietovėse 2011 metais buvo fiksuotas Paprastasis startsakalis, daugiau jokių saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių fiksuojama nebuvo. Vietovėje nepatenką į gamtinio karkaso teritorijas ir su jomis. Ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėje Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių nėra, artimiausia Europos bendrijos svarbos natūrali buveinė nuo PŪV yra nutolusi apie 0,48 km. Dėl šių priežasčių neigiamas poveikis natūralioms buveinėms, hidrologiniam režimui, kertinėms miško buveinėms, gyvūnams ir kitiems ekosistemų elementams nėra prognozuojamas. Saugomos teritorijos nuo PŪV yra nutolusios didesniu nei 2,4 km atstumu, todėl neigiamas poveikis joms taip pat nenumatomas. Paprastieji startsakaliai lizdus krauna ant žemės pušynėliuose, miškatundrėje. Įgyvendinant PŪV sprendinius tokių tipo buveinių naikinimas nėra planuojamas. todėl reikšmingas neigiamas poveikis įgyvendinus PŪV sprendinius nėra prognozuojamas.

11.1.3 Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

Analizuojamo objekto teritorijoje ir artimiausioje jo gretimybėje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų. Artimiausia saugoma teritorija yra Trakų istorinio nacionalinio parko apsaugos zona (0210200000020), nuo analizuojamos PŪV teritorijos nutolusi apie 2,42 km šiaurės vakarų kryptimi. Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija nutolusi nuo analizuojamo objekto 4,36 km atstumu. Neigiamas poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

11.1.4 Poveikis žemei ir dirvožemiui

Statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas toje pačioje teritorijoje ir vėliau panaudojamas, tos pačios teritorijos formavimui. Reikšmingas neigiamas poveikis dėl analizuojamo objekto, žemei ir dirvožemiui nenumatomas. Gausus gamtos išteklių naudojimas bei pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas taip pat nenumatomas.

11.1.5 Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūrų aplinka

Analizuojama teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas.

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma jokia chemine ar biologine tarša, buitinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į esamus vietinius nuotekų tinklus (tinklų ir nuotekų tvarkymo įrenginių parametrai pakankami, kad priimti prognozuojamą PŪV buitinių ir gamybinių nuotekų kiekį, vykdomas nuotekų užterštumo po išvalymo monitoringas užtikrina taršos prevenciją). Gamybinės nuotekos surenkamos, dalis jų išvaloma ir grąžinama į gamyba, dalis išleidžiamos į vietinius buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos bus surenkamos, išvalomos ir išleidžiamos į esamą infiltracinį paviršinių nuotekų tvenkinį (preliminariu vertinimu, įrenginio parametrai pakankami, kad papildomai priimti prognozuojamą PŪV paviršinių nuotekų kiekį; esant didesniam faktiniam poreikiui tvenkinys būtų didinamas). Užterštos nuotekos nepateks į dirvožemį ir nesifiltruos į giliuosius dirvožemio sluoksnius.

Įgyvendinus analizuojamą projektą ir vykdant tolimesnį jo eksploatavimą pakrančių apsaugos juostų ir vandens telkinių apsaugos zonų reglamentai nebus pažeisti. Tinkamai tvarkant susidariusias buitines, gamybines ir paviršines (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekas neigiamas poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei nebus daromas (apie įmonėje susidarančių buitinių, gamybinių ir paviršinių nuotekų tvarkymą detaliau žiūrėti Ataskaitos 10. Skyriuje).

11.1.6 Poveikis orui ir klimatui

Objekto statybos ir eksploatacijos metu reikšmingas neigiamas poveikis orui ir meteorologinėms sąlygoms nenumatomas, nes PŪV metu į aplinkos orą išsiskiriantys teršalų kiekiai nesąlygos aplinkos ore viršnorminių teršalų koncentracijų (žr. 11.1 sk.), į aplinką nebus išmetami ženklūs šilumos kiekiai (žr. 12.3 sk.).

11.1.7 Poveikis kraštovaizdžiui, gamtiniam karkasui

Analizuojama teritorija, kurioje planuojamas gamyklos pastatas su inžinerine infrastruktūra, remiantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais patenka į pramonės ir sandėliavimo veikloms skirtas teritorijas. Bendrajame plane vietovės bendras kraštovaizdžio pobūdis pagal natūralumo ir sukultūrinimo santyki apibrėžiamas kaip industrinis technogenizuotas, kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal galimą naudojimo intensyvumą- intensyvus. Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų greta analizuojamo objekto nėra. Gretimuose žemės sklypuose adr. Guopstų kel. 17 ir Pramonės g. 23 jau yra įsikūrusios ir veikia pramonės įmonės. Atitinkamai, galima prognozuoti, kad ateityje PŪV gretimybėje esančios nenaudojamos į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną patenkančios teritorijos bus urbanizuotos ir technogenizuotos, užstatytos pramonės ir sandėliavimo pastatai ir infrastruktūra.

Analizuojamas objektas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl poveikis gamtiniam karkasui nenumatomas.

11.1.8 Poveikis materialinėms vertybėms

Dėl planuojamos objekto statybos ir eksploatavimo, neigiamas poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas.

11.1.9 Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms

Dėl planuojamos objekto statybos ir eksploatavimo, neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams nenumatomas.

11.1.10 Galimas reikšmingas poveikis

Analizuojant poveikį gyventojams ir visuomenė sveikatai vertintas suminis oro taršos poveikis ir suminis triukšmo poveikis. Kitų veiksnių sąveika neprognozuojama, to išdavoje reikšmingas poveikis jų sąveikai taip pat nenumatomas.

11.1.11 Galimas reikšmingas poveikis, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

Galimas reikšmingas poveikis nurodytiems veiksniams, dėl ekstremalių įvykių ir situacijų nenumatomas.

11.1.12 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Konvencija dėl poveikio aplinkai vertinimo tarpvalstybiniame kontekste (Espoo, 1991) apibrėžia, kad “tarpvalstybinis poveikis yra bet koks, ne tik visuotinio pobūdžio poveikis rajone, priklausančiame Šalies jurisdikcijai, sukeltas planuojamos veiklos, kurios fizinis šaltinis, visas arba jo dalis, yra kitos Šalies jurisdikcijai priklausančiame rajone”. Planuojama veikla neatitinka kriterijų veiklų, kurios nurodytos Konvencijos III priede ”Bendrieji kriterijai, pagal kuriuos nustatoma veiklos rūšių, neįtrauktų į I priedą, reikšmė aplinkai”:

• Apimtis. PŪV mastas nėra didelis, veikla bus vykdoma Lietuvoje.

• Rajonas. Nepatenka į jautrų arba svarbų aplinkosaugos rajoną arba jam artimą (labai drėgnos žemės, apibūdintos Ramsaro konvencijoje, nacionaliniai parkai, rezervatai, gamtos paminklai, mokslo požiūriu įdomios sritys arba archeologijos, kultūros ar istorijos paminklai) ir dėl planuojamos ūkinės veiklos ypatumų gyventojai nepatirs esminio poveikio.

• Padariniai. Planuojama veikla nesukels ypač sudėtingo ir neigiamo poveikio, kurio padariniai žmonėms ir vertingoms augalijos bei gyvūnijos rūšims arba organizmams yra pavojingi, gresia dabartiniam arba galimam poveikį patiriančio rajono naudojimui ateityje ir gali sudaryti papildomą apkrovą, viršijančią išorinio poveikio lygį, kurį gali atlaikyti aplinka.

Dėl aukščiau išvardintų priežasčių planuojama veikla negali daryti tarpvalstybinio poveikio.

11.2 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Vanduo naudojamas buitinėms, gamybinėms (stiklo lakštų kraštų bukinimo, šlifavimo metu ir stiklo lakštų plovimui) ir priešgaisrinėms reikmėms. Pagal specialųjį planą „Trakų rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas“ nagrinėjama teritorija patenka į individualaus vandens tiekimo teritoriją. Vadovaujantis „Žemės sklypų, kadastrinis Nr. 7970/0003:242, kad. Nr. 7970/0003:245, kad. Nr. 7970/0003:269, Trakų r. sav., S. Trakų sen., Guopstų k., detalusis planas“ sprendiniais (patvirtintas 2008-11-19) vandens teikimas numatomas iš vandenvietės (arteziniai gręžiniai) iš greta esančios AB „MACRO INVESTMENT“ gamyklos teritorijos (adr. Guopstų kel. 17, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.).

Vandens suvartojimas:	m³ / d.d.	m³ / mėn.	m³ / metus
Gamybai	12,6	273	3276
Buitinėms reikmėms	8,07	175	2099
Viso:	20,67	448	5375

Prognozuojami PŪV buitinių ir gamybinių nuotekų kiekiai identiški šioms reikmėms sunaudojamo vandens kiekiams (žr. 1 lentelę). Suminis prognozuojamas PŪV buitinių ir gamybinių nuotekų debitas- 20,67 m^3 per dieną. UAB "MACRO INVESTMENT" eksploatuojamų biologinių nuotekų valymo įrenginių projektinis našumas - 80 m^3/d. Dabartinis BNVĮ apkrovimas pagal atliekamus taršos šaltinio monitoringo duomenis sudaro apie 33,681 m^3/d., taigi, įrenginiai dirba nepilnu, tik 42 proc. pajėgumu, ir galės priimti papildomą 20,67 m^3/d. nuotekų debitą.

1 lentelė. Planuojami buitinių ir gamybinių nuotekų kiekiai

Vandens suvartojimas	m³ / d.d.	m³ / mėn.	m³ / metus
Gamybai	12,6	273	3276
Buitinėms reikmėms	8,07	175	2099
Viso:	20,67	448	5375

11.3 Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį

Gamtines dujas pagal sutartį tieks UAB „ESO“. Patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama 8 dujinių katilų, kurių kiekvieno galingumas – po 98,7 kW.

Planuojami naudoti energijos ištekliai bei jų kiekiai pateikti 2 lentelėje. Nurodomi kiekiai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.

2 lentelė. Energijos ištekliai, jų kiekis

Energijos išteklius	Sunaudojami energijos ištekliai per metus
Elektros energija	2 376 MWh
Gamtinės dujos	137 000 m^3

11.4 Aplinkos oro tarša

Oro taršos šaltiniai

Įgyvendinus PŪV prognozuojama aplinkos oro tarša iš šių stacionarių ir mobilių taršos šaltinių:

- gamybos metu išsiskiriantys oro teršalai;
- projektuojamo pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui naudojami dujiniai katilai;
- automobilių transporto veiklos įmonės teritorijoje.

Stacionarūs oro taršos šaltiniai

Teršalų emisijų kiekiai, išsiskiriantys nuo gamybos linijos (o.t.š. 001)

Stiklo paketų surinkimo metu bus naudojami tirpikliai (acetonas) – apie 10000 litrų per metus, langų sandarinimo priemonė silikonas „Neutral Sanitary Silicone 350“ – apie 2000 kg per metus, stiklo paketų sandarinimo priemonė „DOWSIL 3362 Insulating Glass“ – apie 336 kg per metus. Taip pat gali būti naudojami ir kiti cheminiai preparatai, tačiau jų naudojimas numatomas mažais kiekiais ir/arba jų sudėtyje nėra lakių kenksmingų sudedamųjų dalių, galinčių naudojimo metu savaime pasišalinti iš preparato į aplinkos orą.

Naudojant acetoną į aplinką išsiskirs acetono garai, naudojant silikoną „Neutral Sanitary Silicone 350“ – jo sudėtyje esantys angliavandeniliai C_{15}-C_{20} (ir kiti LOJ) ir metanolis, naudojant sandarinimo priemonę „DOWSIL 3362 Insulating Glass“- metanolis. Teršalai iš gamybos procesų pateks į gamybos cecho ventiliacijos sistemą, o iš jos- į aplinkos orą (oro taršos šaltinis Nr.001). Teršalų emisija vyks viso darbo proceso metu, t.y. 260 dienas per metus, 5 d.d. per savaitę, nuo 7:30 ryto iki 1:00 val. nakties. Skaičiuojant teršalų emisijos į aplinkos orą kiekius taikyta prielaida, kad į aplinką pateks visas preparato sudėtyje esantis kiekis. Kiekių skaičiavimas pateiktas lentelėje:

3 lentelė. Prognozuojamas teršalų išsiskyrimas į aplinką naudojant cheminius preparatus gamybos metu (o.t.š. 001)

Preparato pavadinimas pagal gamintoją / SDL	Preparato sunaudojimas per metus, kg	Preparato sunaudojimas per d.d., kg	Taršios lakios sudėtinės dalys	Teršalo dalis bendrame kiekyje	Gamybos metu į aplinką nugaruojantis teršalo kiekis	
					kg/metus	g/s
Acetonas	7900	30,38	Acetonas (C_3H_6O)	100,0%	7900,0	0,482
Neutral Sanitary Silicone 350	2000	7,69	Angliavandeniliai, C_{15}-C_{20} ir kiti LOJ	26,0%	520,0	0,032
			Metanolis	0,1%	2,0	<0,001
DOWSIL 3362 Insulating Glass	336	1,29	Metanolis	1,0%	3,36	<0,001

Teršalų emisijų kiekiai, išsiskiriantys veikiant dujiniams katilams (o.t.š. 002, 003)

PŪV metu pastato patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui numatoma naudoti 8 vnt. dujinių katilų po 98,7 kW galios (bendra galia- 789,6 kW). Katilai bus sumontuoti dvejose katilų spintose po 4 vnt. Katilai bus automatizuoti ir naudojami pagal poreikį. Kadangi katilai bus naudojami karšto vandens ruošimui, galima spręsti, bent dalis jų veiks visus metus, tačiau vadovaujantis blogiausio scenarijaus principu vertinta, kad visi 8 katilai veiks maksimaliu pajėgumu 2275 val. per metus (t.y. 130 d. po 17,5 val.). Dujų degimo produktai pateks į aplinką per taršos šaltinius Nr. 002 ir Nr. 003.

Dujinių degiklių darbo metu kartu su degimo produktais į aplinką išsiskirs: azoto oksidai, anglies monoksidas ir lakieji organiniai junginiai. Metiniai ir momentiniai aukščiau paminėtų procesų metu išmetamų teršalų kiekiai buvo apskaičiuoti pritaikant faktorius, nustatytus ir skelbiamus Europos Aplinkos apsaugos agentūros (šaltinis: EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019. Small combustion tier 1 skaičiavimo algoritmu; lietuviškos nacionalinės patvirtintos metodikos nėra), bei įvertinant katilų bendrą maksimalių pagaminamos energijos kiekį (2,843 GJ/val., po 1,421 GJ/val. kiekviena iš 2 katilų spintų). Metodikos nurodomi emisijų faktoriai ir emisijų kiekų skaičiavimas pateiktas lentelėje:

4 lentelė. Prognozuojamas teršalų išsiskyrimas į aplinką iš vienos katilų spintos, o.t.š. 002 (atitinka o.t.š. 003)

Teršalas, žymėjimas	Emisijos faktorius, EFi, g/GJ	Emisijos kiekis (prie 1,421 GJ/val.)		
		g/val.	g/s	t/m
Anglies monoksidas CO	29,0	41,217	0,0114	0,094
Azoto oksidai NOx	74,0	105,175	0,0292	0,239
Lakūs organiniai junginiai LOJ	23,0	32,689	0,0091	0,074

Kietosios dalelės KD_{10}	0,78	1,109	0,0003	0,003
Kietosios dalelės $KD_{2,5}$	0,78	1,109	0,0003	0,003

Informacija apie planuojamų stacionarių oro taršos šaltinių fizinius duomenis pateikta 5 lentelėje, orą teršiančių medžiagų metinės ir momentinės emisijos iš kiekvieno taršos šaltinio kiekių skaičiavimų rezultatai –6 lentelėje.

5 lentelė. Stacionariųjų oro taršos šaltinių fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai			Teršalų išmetimo trukmė, val./metus
Pavadinimas	Nr.	Koordinatės	Aukštis, m	Išmetimo angos matmenys, m	Srauto greitis, m/s	Tempera-tūra, °C	Tūrio debitas, Nm^3/s	
Ventiliacijos anga (rekupertatorius)	001	567447,57 6048759,74	8,0	Ø 1,0	1,1	aplinkos	0,86	4550
Dujiniai katilai nr. 1	002	567460,98 6048805,05	8,0	Ø 0,5	4,0	80	0,785	2275
Dujiniai katilai nr. 2	003	567430,95 6048697,80	8,0	Ø 0,5	4,0	80	0,785	2275

6 lentelė. Prognozuojama tarša į aplinkos orą iš stacionariųjų oro taršos šaltinių

Taršos susidarymo vieta	Taršos šaltiniai		Teršalai	Tarša		
	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas, žymėjimas	Momentinė		Metinė t/metus
				vnt.	kiekis	
Oro išmetimas iš gamybos salės	Ortakis	001	Acetonas	g/s	0,482	7,900
			Lakūs organiniai junginiai, LOJ	g/s	0,032	0,520
			Metanolis	g/s	<0,001	0,005
Katilų spinta nr. 1	Ortakis	002	Anglies monoksidas CO	g/s	0,0114	0,094
			Azoto oksidai NOx	g/s	0,0292	0,239
			Lakūs organiniai junginiai LOJ	g/s	0,0091	0,074
			Kietosios dalelės KD_{10}	g/s	0,0003	0,003
			Kietosios dalelės $KD_{2,5}$	g/s	0,0003	0,003
Katilų spinta nr. 2	Ortakis	003	Anglies monoksidas CO	g/s	0,0114	0,094
			Azoto oksidai NOx	g/s	0,0292	0,239
			Lakūs organiniai junginiai LOJ	g/s	0,0091	0,074
			Kietosios dalelės KD_{10}	g/s	0,0003	0,003
			Kietosios dalelės $KD_{2,5}$	g/s	0,0003	0,003

Mobilūs oro taršos šaltiniai

Oro teršalų emisijų kiekiai, išsiskiriantys iš vidaus degimo varikliais varomų automobilių transporto

Transportas judės teritorijoje tik tam tikslui įrengtais pravažiavimais su kieta danga bei stovės pakrovimo/iškrovimo arba palaukimo/parkavimo vietose. Lengvojo transporto eismas vyks tik darbo dienomis nuo 7:00 val. ryto iki 1:00 val. nakties, sunkiojo – nuo 7:00 val. ryto iki 22:00 val. vakaro. Įvertinant objekto išplanavimą, vienam eismo vienetui tenkanti rida

(nuvažiuotas kelias) PŪV teritorijoje gali vidutiniškai sudaryti apie 0,5 km (matuojant atstumą susidarantį tarp kelio A4 ir tolimiausios stovėjimo/krovos vietos PŪV teritorijoje).

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA emission inventory guidebook 2023 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). 1.A.3.b.i-iv Road transport 2023. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier 1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

Automobilio nuvažiuotam keliui tenkantis emisijos kiekis skaičiuojamas pagal formulę:

$$E=KS_{vid}*EFi\ ;$$

E – teršalo emisija, g/km;

KSvid – vidutinės kuro sąnaudos, g/km;

EFi – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro.

Bendras emisijos kiekis suskaičiuotas E padauginus iš automobilių ridos (auto. km) per skaičiuojamąjį laiką.

7 lentelė. CO, LOJ ir KD emisijos, tenkančios 1-am km nuvažiuoto kelio

Taršos šaltinis	Kuro tipas	Automobilių dalis sraute[1]	Kuro sąnaudos, kg/km	Emisijos faktorius ir emisijos kiekis					
				CO, g/kg	CO, g/km	LOJ, g/kg	LOJ, g/km	KD, g/kg	KD, g/km
Sunkusis transportas	Dyzelinas	100%	0,240	7,58	**1,819**	1,92	**0,461**	0,94	**0,226**
Lengvasis transportas	Dyzelinas	68,0%	0,060	3,33	0,200	0,70	0,042	1,10	0,066
	Benzinas	23,1%	0,070	84,70	5,929	10,05	0,704	0,03	0,002
	Dujos	8,9%	0,0575	84,70	4,870	13,64	0,784	0,00	0,000
Lengvojo transporto ekvivalentinis vienetas					**1,940**		**0,261**		**0,045**

8 lentelė. NO_2 emisijos, tenkančios 1-am km nuvažiuoto kelio

Taršos šaltinis	Kuro tipas	Automobilių dalis sraute	Kuro sąnaudos, g/km	Emisijos faktorius ir emisijos kiekis			
				NOx, g/kg	NO_2/NOx santykis[2]	NO_2, g/kg	NO_2, g/km
Sunkusis transportas	Dyzelinas	100%	240	33,37	0,17	5,67	**1,361**
Lengvasis transportas	Dyzelinas	68,0%	60	12,96	0,39	5,05	0,303
	Benzinas	23,1%	70	8,73	0,03	0,26	0,018
	Dujos	8,9%	57,5	15,20	0,05	0,76	0,044
Lengvojo transporto ekvivalentinis vienetas							**0,214**

9 lentelė. Transporto į aplinkos orą išmetami momentiniai ir metiniai teršalų kiekiai

Emisijos kiekio rodiklis	Mato vienetai	CO	NO_2	LOJ	KD_{10}	$KD_{2,5}$
Dienos metu (7:00-19:00 val.)						
Lengvojo transporto eismo (370 vnt.)	g	358,875	39,644	48,290	5,873	2,936
Sunkiojo transporto eismo (40 vnt.)	g	38,797	4,286	5,221	0,635	0,317
Iš viso	g	397,672	43,929	53,511	6,508	3,254

[1] Priimta atsižvelgiant į www.regitra.lt statistinius Lietuvos automobilių parko sudėties duomenis.

[2] EMEP/EEA emission inventory guidebook.

Vidutinė momentinė	g/s	0,0092	0,0010	0,0012	0,0002	0,0001
Vakaro metu (19:00-22:00 val.)						
Lengvojo transporto eismo (5 vnt.)	g	4,850	0,536	0,653	0,079	0,040
Sunkiojo transporto eismo (10 vnt.)	g	9,699	1,071	1,305	0,159	0,079
Iš viso	g	14,549	1,607	1,958	0,238	0,119
Vidutinė momentinė	g/s	0,0013	0,0001	0,0002	<0,0001	<0,0001
Nakties metu (22:00-1:00 val.; sunkiojo transporto eismas nevyksta)						
Lengvojo transporto eismo (15 vnt.)	g	14,549	1,607	1,958	0,238	0,119
Vidutinė momentinė	g/s	0,0013	0,0001	0,0002	<0,0001	<0,0001
Iš viso per darbo dieną, kg	**kg/d.d.**	**0,4268**	**0,0471**	**0,0574**	**0,0070**	**0,0035**
Iš viso per metus (260 darbo dienų)	**t/m.**	**0,1110**	**0,0123**	**0,0149**	**0,0018**	**0,0009**

Aplinkos oro užterštumo prognozė

Poveikis orui (oro kokybei) įvertintas atliekant teršalų sklaidos ir koncentracijos ore matematinį modeliavimą programa „ISC - AERMOD-View“ (toliau- AERMOD). AERMOD programa yra skirta pramoninių ir kitų tipų šaltinių (kelių, geležinkelių) ar jų kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje skaičiuoti. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV – 200 įsakymu ,,Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ LR Aplinkos ministerija AERMOD įvardina kaip vieną iš modelių, kurie gali būti naudojami atliekant strateginį bei išsamų poveikio aplinkai bei sveikatos vertinimus.

Oro taršos modeliavimui naudoti šie duomenys ir parametrai:

- *Plano duomenys.* Taršos šaltinių, bei privažiavimo kelių padėtis plane;
- *Emisijų kiekiai.* Momentiniai teršalų emisijų į aplinkos orą kiekiai, pateikti 6ir 9 lentelėse; kadangi PŪV sąlygojamas metanolio momentinės emisijos kiekis ypatingai menkas- <0,001 g/s- metanolio sklaida aplinkos ore nemodeliuojama (tikėtinas „nulinis“ rezultatas);
- *Sklaidos koeficientas (urbanizuota/kaimiška).* Koeficientas nurodo, kokie šilumos kiekiai yra išmetami nagrinėjamoje teritorijoje.
- *Rezultatų vidurkinimo laiko intervalas.* Atliekant teršalų sklaidos modeliavimą nagrinėjamam objektui parinkti vidurkinimo laiko intervalai, atitinkantys konkrečiam teršalui taikomos ribinės vertės vidurkinimo laiko intervalams.
- *Taršos šaltinių nepastovumo koeficientai.* Koeficientai nurodo, ar taršos šaltinis teršalus į aplinką išmeta pastoviai ar periodiškai. Koeficientai nustatyti atsižvelgiant į planuojamą taršos šaltinių veikimo laiką.
- *Meteorologiniai duomenys.* Atliekant teršalų sklaidos matematinį modeliavimą konkrečiu atveju naudojamas arčiausiai nagrinėjamos teritorijos esančios hidrometeorologijos stoties penkerių metų meteorologinių duomenų paketas. Šiuo atveju naudoti Vilniaus hidrometeorologijos stoties duomenys.
- *Receptorių tinklas.* Teršalų koncentracijos skaičiuojamos užsiduotuose taškuose-receptoriuose. Naudotas stačiakampis receptorių tinklelis, kurio dengiamos teritorijos viduryje- planuojamas objektas. Atstumas tarp gretimų receptorių iki 300 m atstumu nuo objekto centro- 50 m, toliau tolstant nuo objekto tinklelis retėja (kad optimizuoti skaičiavimo technikos darbą). Bendras receptorių skaičius- 527 vnt. Receptorių aukštis – 1,6 m virš žemės lygio.
- *Procentiliai.* Siekiant išvengti statistiškai nepatikimų koncentracijų „išsišokimų“, galinčių iškraipyti bendrą vaizdą, modelyje naudojami procentiliai. Šiuo atveju taikyta:

azoto dioksido NO2 1 val. periodo maksimalios koncentracijos skaičiavimuose- 99,8 procentilis, kietųjų dalelių KD10 24 val. periodo maksimalios koncentracijos skaičiavimuose- 90,4 procentilis, lakiųjų angliavandenilių (LOJ) ir acetono 1 val. periodo maksimalios koncentracijos perskaičiavimui į 0,5 val. trukmės periodo maks. koncentraciją – 98,5 procentilis.

- *Foninė tarša.* Foninė aplinkos oro tarša vertinta pagal foninę teršalų koncentraciją aplinkos ore, nustatytą vadovaujantis AAA raštu, t.y. naudojant iki 2 kilometrų atstumu esančių kitų ūkinės veiklos objektų taršos duomenis ir naujausios Vilniaus regiono santykinai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų vidutinių metinių koncentracijų vertės (žr. 10 lentelę). Raštas pridedamas dokumento 5 priede.

10 lentelė. Foninė koncentracija. Šaltinis: aaa.lrv.lt

Regionas	Teršalo pavadinimas ir koncentracija, µg/m³			
	KD_{10}	KD_{25}	NO_2	CO
Vilniaus	10,3	5,2	7,0	186

- Teršalų emisijos kiekio ir koncentracijos perskaičiavimo (konversijos) faktoriai. Vadovaujantis dėl aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008m. Liepos 10 d. įsakymo Nr. A-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“, „Tuose teršalų sklaidos skaičiavimo modeliuose, kuriais tiesiogiai negalima apskaičiuoti KD10 ir KD2,5 koncentracijos aplinkos ore, turi būti naudojamas koeficientas 0,7 kietųjų dalelių koncentracijos perskaičiavimui į KD10 koncentraciją ir koeficientas 0,5 KD10 koncentracijos perskaičiavimui į KD2,5 koncentraciją“ (2012 m sausio 26 d. Nr. AV-15, Vilnius pakeitimas). Foninių taršos šaltinių NOx emisijos kiekiai konvertuoti į NO_2 emisijos kiekius santykiu 1:1 (blogiausio scenarijaus principu). Skaičiuojant transporto taršą, azoto dioksido (NO_2) faktoriai nustatyti naudojant EMEP metodikoje pateiktus NOx faktorius ir pritaikant EMEP/EEA emission inventory guidebook pateiktą NO_2/NOx santykį (proporciją) transporto taršai (skiriasi pagal naudojamą kuro rūšį- žr. 8 lentelę).

Oro teršalų modeliavimo rezultatai

Didžiausios gautos 1, 8, 24 val. ir vidutinių metinių teršalų koncentracijų reikšmės lygintos su nustatytomis jų ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis.

11 lentelė. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Periodas	Ribinė vertė, µg/m³
Acetonas	0,5 valandos	350
	24 valandų	350
Angliavandeniliai (LOJ)	0,5 valandos	1000
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000
Azoto dioksidas (NO_2)	1 valandos	200
	kalendorinių metų	40
Kietosios dalelės (KD_{10})	24 valandų	50
	kalendorinių metų	40
Kietosios dalelės ($KD_{2,5}$)	kalendorinių metų	20

Objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami 12 lentelėje. Detalūs oro taršos sklaidos žemėlapiai (parodantys prognozuojamą PŪV keliamos taršos sklaidą su foninėmis teršalų koncentracijomis) pateikti ataskaitos priede.

12 lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m³		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m³	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis
Be foninės taršos				
Acetonas	350	0,5 val.	246,155	0,7033
	350	paros	277,870	0,7939
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	18,306	0,0183
Anglies monoksidas (CO)	10000	8 val.	25,455	0,0025
Azoto dioksidas (NO_2)	200	1 val.	22,849	0,1142
	40	metų	0,754	0,0189
Kietosios dalelės (KD_{10})	50	paros	0,054	0,0011
	40	metų	0,021	0,0005
Kietosios dalelės ($KD_{2,5}$)	20	metų	0,013	0,0007
Su fonine tarša				
Acetonas	350	0,5 val.	246,155	0,7033
	350	paros	277,870	0,7939
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	19,603	0,0196
Anglies monoksidas (CO)	10000	8 val.	211,455	0,0211
Azoto dioksidas (NO_2)	200	1 val.	29,893	0,1495
	40	metų	7,792	0,1948
Kietosios dalelės (KD_{10})	50	paros	12,083	0,2417
	40	metų	10,839	0,2710
Kietosios dalelės ($KD_{2,5}$)	20	metų	5,469	0,2735

Išvados

- Atliktas teršalų sklaidos modeliavimas ir rezultatų analizė parodė, kad labiausiai planuojama ūkinė veikla paveiks acetono koncentraciją aplinkos ore. Vertinant ribinės vertės dalimis, poveikis gali sudaryti iki 0,70-0,79 RV. PŪV poveiki kitų teršalų koncentracijos aplinkos ore padidėjimui bus santykinai menkas- 0,11 RV (NO_2) ir mažiau. Dėka to, kad 2 km spinduliu nėra vykdoma ar numatoma kitų veiklų, kurios išmestų į aplinkos orą acetoną, acetono RV viršijimo pavojaus aplinkoje nėra.
- Vertinant kartu su fonine oro tarša, teršalų (neskaitant acetono) koncentracijos aplinkos ore ženkliausiai gali padidėti: KD_{10} (24 val.)- iki 0,24 RV, KD_{10} (metų)- iki 0,27 RV, KD2,4 (metų)- iki 0,27 RV, NO_2 (metų) – iki 0,19 RV, tačiau visais atvejais dominuojanti išliks foninė tarša. Leistinos teršalų koncentracijos ore ribinės vertės (vertinant kartu su fonine tarša) nebus viršijamos.

11.5 „Natura 2000“ teritorijos

Analizuojamo objekto teritorijoje ir artimiausioje jo gretimybėje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų. Artimiausia saugoma teritorija yra Trakų istorinio nacionalinio parko apsaugos zona (0210200000020), nuo analizuojamos PŪV teritorijos nutolusi apie 2,42 km šiaurės vakarų kryptimi. Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija nutolusi nuo analizuojamo objekto

4,36 km atstumu. Neigiamas poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

Įvertinimas dėl poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo neatliekamas.

11.6 Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

12. Visuomenės sveikatos sauga

12.1 Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams

12.1.1 Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis Lietuvos respublikoje galiojančių statybos techn inių reglamentų, statybos taisyklių ir higienos normų reikalavimus:

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas *(Suvestinė redakcija nuo 2024-07-29 iki 2024-12-31);*

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai *(aktuali redakcija 2022-02-25);*

STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai *(Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01);*

HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose;

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ *(suvestinė redakcija 2018 02 14);*

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*(patvirtinta 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081);*

HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (*Suvestinė redakcija nuo 2022-03-03*);

LST EN 13053:2020 en „Pastatų vėdinimas. Oro ruoštuvai. Įrenginių, komponentų ir sekcijų vardiniai parametrai ir eksploatacinės charakteristikos“;

LST EN 1886:2008 „Pastatų vėdinimas. Oro ruošimo agregatai. Mechaninės charakteristikos“;

LST EN 12599:2013 „Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti sumontuotų vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų bandymo metodikos ir matavimo metodai“;

LST EN ISO 12759-4:2020 en „Ventiliatoriai. Ventiliatorių efektyvumo klasifikacija. 4 dalis. Ventiliatoriai su pavara, veikiantys didžiausiu darbiniu greičiu“(ISO 12759-4:2019);

EN ISO 16890-1:2016 „Air filters for general ventilation — Part 1: Technical specifications, requirements and classification system based upon particulate matter efficiency (ePM)“;

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

Natūralaus vėdinimo sistemų skaičiuotina lauko oro temperatūra šaltuoju metų laiku priimta +5 °C pagal STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (Suvestinė redakcija nuo 2024-07-29 iki 2024-12-31).

Leidžiami triukšmo dydžiai priimti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”(2 ir 3 lentelės) :

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Pastaba: diena – nuo 7 val. iki 19 val.; vakaras – nuo 19 val. iki 22 val.; naktis – nuo 22 val. iki 7 val.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn}, dBA	L_{dienos}, dBA	L_{vakaro}, dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliamo triukšmo	55	55	50	45

Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus už vėdinimo agregato. Visi oro tiekimo sistemų ventiliatoriai bus montuojami ant atraminių rėmų, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio turi būti elastingas. Ventiliatoriai turi būti balansuojami pastatymo vietose. Vėdinimo kamerų sieneles su šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio.

Triukšmo slopintuvus patikslinti pagal faktinį ventiliatorių skleidžiamą triukšmą. Triukšmo lygis patalpose neturi viršyti norminių leistinų triukšmo lygių (HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje") Triukšmo lygis nuo vėdinimo, vėsinimo įrangos artimiausioje aplinkoje neviršys higienos normomis HN33:2011 leistinų dydžių.

Pasirinkus vėdinimo įrangą, būtina patikrinti triukšmo sklidimą ne tik nuo agregato į išorę, padavimo ir ištraukimo ortakius, bet ir šviežio oro paėmimo bei išmetimo angas. Vėdinimo agregatai turėtų būti su triukšmą izoliuojančiomis sienutėmis, o esant būtinybei, sumontuoti triukšmo slopintuvus į šviežio oro paėmimo bei išmetimo angas.

Oro judrumas viešosios paskirties patalpose darbo zonoje:

Oro judėjimo greitis šiltuoju metų periodu 0,15-0,5 m/s;

Oro judėjimo greitis šaltuoju metų periodu 0,05-0,2 m/s

Lauko oro kiekiai vėdinimui:

Šviežio oro kiekiai administracinėse, buitinėse patalpose paskaičiuoti ne mažiau kaip nurodytos minimalios oro tiekimo normos STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-07-29 iki 2024-12-31).

Oro apykaita vienam 1 m^2 grindų ploto (ne mažiau), arba 1 žmogui:

Patalpa	Tiekiamo oro kiekis m^3/val, arba oro kaita h^{-1}	Šalinamo oro kiekis m^3/val, arba oro kaita h^{-1}
Kabinetai	36 m^3/val/ žmogui arba 5,4 m^3/val/ m^2	36 m^3/val/ žmogui arba 5,4 m^3/val/ m^2
Pasitarimų, posėdžių salės	14,4 $m^3/h \cdot m^2$ arba 36 m3/h ·žmogui	14,4 m3/h·m^2 arba 36 m^3/h ·žmogui
Persirengimo patalpa	18 $m^3/h \cdot m^2$ arba 14,4 m^3/h ·spintelei	18 $m^3/h \cdot m^2$ arba 14,4 m^3/h ·spintelei
Koridorius	1,8 $m^3/h \cdot m^2$	1,8 $m^3/h \cdot m^2$
Darbo patalpų WC, dušai	-	72 m^3/val san. prietaisui
Poilsio kambarys/valgomasis	36 m^3/h· 1žm. arba 10,8 $m^3/h \cdot 1m^2$	36 m^3/h· 1žm. arba 10,8 $m^3/h \cdot 1m^2$
Kompresorinių patalpos	Pagal technologinę užduotį	Pagal technologinę užduotį
Techninės, pagalbinės patalpos	1÷3 kartas/val.	1÷3 kartas/val.
Šilumos punktas	0,5 karto/val.	0,5 karto/val.
Sandėliavimo patalpos	Pagal technologiją: 0,1 karto/val.	Pagal technologiją: 0,1 karto/val.
Gamybinės patalpos	Pagal technologiją: 0,2 karto/val.	Pagal technologiją: 0,2 karto/val.

Lentelėje nurodyti vėdinimui reikalingi minimalūs lauko oro kiekiai.

Pastato šilumos nuostoliai apskaičiuoti, įvertinus šilumos nuostolius dėl natūralaus vėdinimo, dėl išorės oro infiltracijos ir dėl nuostolių per atitvaras.

Pastato patalpos šaltuoju metų laiku bus šildomos vandeniniais konvektoriais ir radiatoriais, oro šildytuvais, elektriniais radiatoriais. Pereinamuoju laikotarpiu bus galimybė patalpas šildytis oro kondicionieriais.

Projektuojamoms vėdinimo sistemoms parenkame vėdinimo įrangą - pagal tiekiamo į patalpas ir šalinamo iš jų oro kiekius, apskaičiuotus remiantis anksčiau minėtais normatyvais.

Patalpų vėdinimui suprojektuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos, oro šalinimo vėdinimo sistemos ir natūralaus vėdinimo sistemos. Natūralaus vėdinimo periodiškumas nustatomas eksploatacijos metu.

Atstumas tarp oro ėmimo ir išmetimo angų nustatomas pagal teršalų pavojingumą ir jų kiekį, šalinamo oro kiekį ir oro ėmimo ir šalinimo angų tarpusavio padėtį pagal STR 2.09.02.2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” 8 priedą. Atstumas nuo stogo dangos iki grotelių ≥1m.

Vėdinimo sistemos išdėstytos taip ir slėgis paskirstytas taip, kad normaliomis darbo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių zonų į labiau užterštas.

12.1.2 Elektrinis apšvietimas

Projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos reikalavimus. Elektrinis apšvietimas projektuojamas pagal galiojančius normas ir standartus:

-HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai galiojanti suvestinė redakcija 2014-11-01

-EN 12464-1; 2011 Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas – 1 dalis: darbo vietos patalpose

-EN 12464-2 :2014 Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas – 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje

-LST EN 1838:2013 Apšvietimo taikmenys. Avarinis apšvietimas

Patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED lempomis. Šių patalpų valdymas numatytas magnetinių paleidiklių su valdymo mygtukais pagalba.

Patalpų apšviestumas pagal šias galiojančias normas

Sandėliai – 150lx tarp stelažų, 300lx – sandėlio darbo vietose 1m aukštyje;

Gamybinės patalpos -≥500lx arba pagal technologijos užduotį;

Ofisai - 500lx, darbo vietoje sėdint - 0,75m÷0,8m aukštyje nuo grindų);

WC, dušai -200lx, 0,8m aukštyje nuo grindų;

Koridoriai -100lx, grindų lygyje;

Laiptinės -150lx, grindų lygyje;

Poilsio patalpos -200lx, 0,8m aukštyje nuo grindų;

Techninės patalpos -200lx, 0,8m aukštyje nuo grindų;

Virtuvės -200lx, 0,8m aukštyje nuo grindų;

Fasadai 15-20lx , alt. ±0.00;

Parkingas, pravažiavimai 15-20lx, alt. ±0.00.

12.1.3 Vandentiekis ir nuotekos

Įrengiant ir eksploatuojant objekto vandentiekio sistemas privaloma vadovautis LR galiojančiais norminiais dokumentais neapsiribojant:

1) HN 24:2023 - ,,Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
2) HN 136:2023 - ,,Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“;
3) Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-196 (2017.07.19) ,,Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“;
4) STR 2.07.01:2003 VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.

Pagal HN 136:2023-vadovaujamės karšto vandens ruošimo sąlygomis ir sistemų priežiūra numatoma:

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 C.

Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 *Legionella* bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 *Legionella* bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių.“

Visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 65ºC ir laikoma 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5 min. Plaunami visi sistemos vamzdžiai. Po terminio paruošimo vanduo ataušinamas iki 50-55ºC ir tiktai tada galima jį naudoti.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuo-jama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Gamybiniuose pastatuose numatomo atskirai gaisrinis ir geriamasis vandentiekiai. Negeriamo vandens vamzdynas turi būti atskirtas nuo geriamojo taip, ir visa įranga pažymėta (pvz., skirtinga spalva).

Nuotekų sistema numatoma STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai, XXII SKIRSNIS. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"

Užtikrinant apsaugą nuo:

Kvapų sklidimo:

1. sudarant nuotakyno viduje esančio mažesnio slėgio ir nuotakyno išorėje esančio slėgio skirtumus, neleidžiančius cirkuliuoti orui iš nuotakyno vidaus į pastato patalpas, t. y. nuotakyno sandarumu, priklausančiu nuo nuotakyno statybos produktų;

2. hidraulinių užtvarų įrengimu įlajų prijungimo prie nuotakyno vietose, taip pat neleidžiant nuotekoms iš vieno nuotako su hidrauline užtvara patekti į kito nuotako hidraulinę užtvarą;

3. nuotakyno vėdinimu šviežiu oru, įrengiant vėdinimo stovus ir stovų vėdinamąsias dalis. Vėdinimo stovus ir stovų vėdinamąsias dalis sujungti su pastato vėdinimo sistemomis ir dūmtraukiais draudžiama;

Pastato nuotekų šalintuvo ir pastato vandentiekio susijungimo pavojaus, įrengiant patikrinimo įtaisus tuose taškuose, kuriuose gali kilti susijungimo pavojus, taip pat pertraukiant vandens srovę ne mažiau kaip 20 mm nuo įlajų viršaus, kai į įlajas įleidžiamos nuotekos: iš maisto produktų gamybos ir maisto patiekalų paruošimo technologinių sistemų, virtuvės indų plovimo technologinių sistemų bei šios paskirties sanitarinių prietaisų (viešojo naudojimo ir gamybiniuose pastatuose);

Nutekėjimo iš nuotakyno (mikrobiologinės taršos) ;

1. neleidžiant nuotekų grįžtamojo srauto iš išvadų į nuotakyną; tose vietose, kur jis gali atsirasti, sumontuojant uždaromuosius įtaisus, taip pat užtikrinant nustatytus nuolydžius ir greičius;

2. užtaisant nuotakyno perėjimo per pastato atitvaras angas nuotekų ir drėgmės nepraleidžiančiais statybos produktais, taip pat padengiant tokias pat savybes turinčiais statybos produktais 8-10 cm. stovo dalį, esančią virš perdangos (iki nuotakyno horizontalaus vamzdžio prijungimo prie stovo vietos) bei apvyniojant aukščiau nurodytas stovo dalis (iki

užtaisymo bei padengimo) hidroizoliacines savybes turinčiais statybos produktais (nepaliekant tarpų tarp statybos produkto ir stovo dalies);

3. įrengiant atskirą išvadą nuotekoms iš įlajų, kurių viršaus briaunos lygis yra žemiau už kiemo nuotakyno artimiausio šulinio dangčio lygį ir montuojant ant išvado uždarymo įtaisą su automatizuota pavara (kad būtų išvengta nuotekų ištvinimo iš išorės nuotakyno pastate);

4. padengiant patalpų, kuriose yra įlajų, grindis ir sienas (iki tam tikro aukščio) lengvai valomais, plaunamais ir dezinfekuojamais apdailos statybos produktais;

5. nemontuojant nuotakyno po lubomis, sienose ir grindyse bei montuojant gamybinių nuotakų nuotakynus pastato inžinerinių sistemų kabinose, neįrengiant revizijų ir pravalų patalpose, kuriose ruošiamas, laikomas ar vartojamas maistas bei kitos paskirties patalpose, nurodytose Reglamento 22 priede.

Nuotakyno geometrinės charakteristikos, priklausančios nuo statybos produktų savybių (vamzdžių ir armatūros forma, matmenys, vamzdžio vidaus šiurkštumas, jungčių tipas ir kt.) ir hidraulinės charakteristikos (nuotakyno nuolydžiai, nuotekų greitis vamzdyje, nuotekų mechaninė ir cheminė sudėtis ir t. t.) turi būti tarpusavyje suderintos, kad būtų išvengta nuotakyno pralaidumo sumažėjimo, jo užkimšio.

Prie visų nuotakyno dalių per kurias galima nustatyti ir pašalinti pralaidumo sumažėjimo ar užkimšio priežastis (revizijos, pravalos ir kt.) turi būti patogus priėjimas.

12.2 Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. reikalavimais žemiau pateikti numatomi laboratoriniai matavimai, kurie bus atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Triukšmas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p. 5.3.26 reikalavimu, Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti triukšmo matavimai ant sklypo ribos.

Matavimai turi būti atlikti ūkinės veiklos vykdymo (dienos) metu, vadovaujantis LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 1 dalimi „Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“ ir LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 2 dalimi „Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO 1996-2:2007)“.

Mikroklimatas

Mikroklimato vertinimas atliekamas vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės (HN 42:2009):

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo, oro judėjimo greičio, šiluminės spinduliuotės, patalpų atitvarų vidaus ir technologinės įrangos išorės paviršių temperatūros matavimai turi būti atlikti tam skirtais prietaisais. Matavimai ir rezultatų įvertinimas turi atlikti vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ V skyriaus „Šiluminės aplinkos parametrų matavimo reikalavimai“ nurodymais.

Apšvieta

Apšvietos vertinimas atliekamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimais.

Matavimai ir rezultatų įvertinimas turi būti atlikti vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ VII „Skyrius bendrieji matavimo ir vertinimo reikalavimai“ nurodymais.

Natūrali ir dirbtinė apšvieta matuojama specialiais prietaisais – liuksmetrais, kurie turi būti nustatyta tvarka periodiškai tikrinami ir naudojami pagal gamintojų instrukcijas.

- Prietaisų matavimo diapazonas ir tikslumas turi atitikti jiems keliamus reikalavimus, apšvietos paklaida gali būti ne didesnė kaip 10 proc. Su gautais rezultatais turi būti pateikiami duomenys apie matavimo prietaisą (tipas, charakteristika, paskutinės metrologinės patikros data, patikros pažymos numeris ir kt.).
- Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis

Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai nustatomi vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Statybos užbaigimo procedūrų metu atlikti terminę dezinfekciją Legionella bakterijų sunaikinimui. Terminė dezinfekcija (terminis “šokas”):

Terminio “šoko” metu karšto vandens temperatūrą palaikyti aukštesnę nei +65 0C visoje sistemoje, t.y. toliausiai nuo vandens šildytuvo nutolusiuose čiaupuose:

- vandens šildytuve temperatūra turi būti pakelta iki +70-800C,
- po to iš kiekvieno čiaupo +65 0C temperatūros vanduo turi būti nuleidžiamas ne trumpiau 5 min.

Temperatūra turėtų būti matuojama “jautriuosiuose čiaupuose” (tolimiausiame taške nuo įvado vietos) ir protokoluojama, po protokolu pasirašo matavimus atlikęs asmuo ir statinio savininkas.

12.3 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas

Planuojamai ūkinei veiklai poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

Sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Remiantis sklypo Nr. 4400-1994-7434 detaliojo plano duomenimis, užstatymo tankis - iki 0,7, užstatymo intensyvumas – iki 1,0 nuo sklypo ploto. Projekto sprendiniais detaliojo plano nustatyti rodikliai neviršijami.

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

14.1 Detaliojo plano sprendiniai sklype Nr. 4400-1994-7434

2007 m. buvo atliktas žemės sklypų (kad. Nr. 7970/0003:242; kad. Nr. 7970/0003:245; 7970/0003:269) Trakų raj. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., detalusis planas. Jo pagrindu suformuotas sklypas Guopstų kel. 11 (kad. Nr. 7970/0003:1597 (unik Nr. 4400-1994-7434). Nustatyta žemės naudojimo paskirtis P1 – Pramonės ir sandėliavimo objektų statybos teritorija. Kiti reglamentai: Pastatų aukštis – iki 20 m, žemės sklypo užstatymo tankumas – 0.7, žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1.0.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00043762, registravimo data 2008-11-19.

14.2 Detaliojo plano sprendiniai sklypuose Nr. Nr. 4400-1584-2122 ir 4400-1584-2063

2008 m. buvo atliktas žemės sklypų (kad. Nr. 7970/0003:244; kad. Nr. 7970/0003:650) Trakų raj. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., detalusis planas. Jo pagrindu suformuoti sklypai Guopstų kel. 13 ir 15 (kad. Nr. 7970/0003:1408 (unik. Nr. 4400-1584-2122) ir 7970/0003:1407 (unik. Nr. 4400-1584-2063). Sklype Guopstų kel. 15 nustatyta žemės naudojimo paskirtis P1 – Pramonės ir sandėliavimo objektų statybos teritorija. Kiti reglamentai: Pastatų aukštis – iki 20 m, žemės sklypo užstatymo tankumas – 0.7, žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1.2. Sklype Guopstų kel. 13 užstatymas pastatais neleistinas.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00046963, registravimo data 2010-12-28.

15. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Planuojamam objektui būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus reikalavimais atlikti archeologinius tyrimus prieš žemės judinimo darbų pradžią.

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB "VILMA", 120094086, Vilnius, Žirmūnų g. 68
Kontaktinė informacija
El. p. info@vilma.lt, tel. +37069901802

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopstų kel. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopstų kel. 13 ir Guopstų kel. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250109-00001, 2025-01-09
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB "VILMA", 120094086, Vilnius, Žirmūnų g. 68
Kontaktinė informacija
El. p. info@vilma.lt, tel. +37069901802

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopstų kel. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopstų kel. 13 ir Guopstų kel. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7970/0003:1597
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Trakų rajono sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 11
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypų (kad. Nr. 7970/0003:242, kad. Nr. 7970/0003:245, kad. Nr. 7970/0003:269) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00043762). Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis žemės sklypų (kad. Nr. 7970/0003:242, kad. Nr. 7970/0003:245, kad. Nr. 7970/0003:269) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00043762).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 20 m (1-3 aukštai). Vadovautis žemės sklypų (kad. Nr. 7970/0003:242, kad. Nr. 7970/0003:245, kad. Nr. 7970/0003:269) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00043762).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis ≤70%. Vadovautis žemės sklypų (kad. Nr. 7970/0003:242, kad. Nr. 7970/0003:245, kad. Nr. 7970/0003:269) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00043762).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤1,0. Vadovautis žemės sklypų (kad. Nr. 7970/0003:242, kad. Nr. 7970/0003:245, kad. Nr. 7970/0003:269) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00043762).

6. Užstatymo tipas Vadovautis žemės sklypų (kad. Nr. 7970/0003:242, kad. Nr. 7970/0003:245, kad. Nr. 7970/0003:269) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00043762).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 10% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis žemės sklypų (kad. Nr. 7970/0003:242, kad. Nr. 7970/0003:245, kad. Nr. 7970/0003:269) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00043762). Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pateikti privažiavimo nuo esamo registruoto kelio ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti įregistruotais žemės sklypais. Įvertinti nustatytus servitutus. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti kelių, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vadovautis žemės sklypų (kad. Nr. 7970/0003:242, kad. Nr. 7970/0003:245, kad. Nr. 7970/0003:269) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00043762).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-13 Nr. SRD-05-250113-00001
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-10 10:31:27 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-10 10:31:42 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-13 07:42:37 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-13 07:42:45 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-09 Nr. SARD-05-250109-00001
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-13 15:22:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-13 15:22:39 Avilys SDP eDocs

Vilnius 2024 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0026/24

Užsakovas: AB "Vilma"
Adresas: Žirmūnų g. 68, LT – 09124, Vilnius
Statytojas: UAB “Bendrieji statybų projektai“
Adresas: Savanorių pr. 187, LT-50177 Kaunas
Objekto pavadinimas ir vieta: Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Guopstų kel. 11. Gamybos. Pramonės paskirties pastatas.

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Guopstų kel. g. dėžės movai Nr. M200FV01V07M2, (LKS 94) koordinatė (567456.03 6048583.43) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spinta. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Trakai@telia.lt.;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt.; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius

Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-A7060

Parengta: 2024-11-25,
Galioja iki: 2025-11-25

Klientas: AB "VILMA"
Kliento kontaktiniai duomenys: Žirmūnų g. 68, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37062070846, acernauskas@bspgroup.eu
Objekto pavadinimas: Gamybinis pastatas
Objekto adresas: Guopstų kel. 11, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N14A7060

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistinoji naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	1000	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**1000**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Guopstų kel. 11, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (-ių) (įvado) (-ų)), pakloto (-ų) iš transformatorinės (TR) į savininko (-ų) objekto (-ų) vidaus elektros tinklą (-us), prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.
3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.
3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30

kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.
3.5.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 2x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:
4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais);
4.1.2. du 630 kVA galios transformatorius;
4.1.3. Žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį ir/ar automatinius jungiklius (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius, kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.
4.1.4. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).
4.2. MTT prijungti iš SP420 rezervinio narvelio Nr.109 įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.
4.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Šventininkų TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo rėžimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Šventininkų TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Nr. 24-D-2708
Parengta: 2024-11-14
Galioja iki: 2026-11-14

DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTO INFORMACIJA:

Objekto pavadinimas:	Gamybinis statinys / pastatas / patalpa
Objekto adresas:	Guopstų kel. 11, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.

OBJEKTO DUJŲ SISTEMOS PRISIJUNGIMO TAŠKO PARAMETRAI:

Dujotiekio tipas:	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm:	40
Maksimalus dujų slėgis, bar:	5
Minimalus dujų slėgis, bar:	4,5
Maksimali dujų transportavimo galia, m^3/val:	2* 76

1. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Aklė ties sklypo riba.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
2.2. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamasi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams;
2.3. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileninio dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;
2.4. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos medžiagos. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogu atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus;
2.5. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x“), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Sutarčių valdymas > Atlikus

darbus > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.
2.6. Vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas (užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę;

3. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;
3.2. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovė dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

4. Kita informacija:

4.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;
4.2. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
4.3. Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

UAB "TRAKŲ VANDENYS"

_____(parašas)

Projektų vadovas
Arvydas Šavarcika
_____
(pavardė, pareigos)

A.V.

2024 m. gruodžio mėn. 09 d.

P R I S I J U N G I M O S Ą L Y G O S Nr. 2024 – 343 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Guopstų kel. 11, Guopstų k., S.Trakų sen. (gamybinis)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : **m³** esamas/_____ _____

m³/ metus m³/ d. m³/ h.

Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys" inzinier ius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką..
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : **m³** esamas/_____

- m³/ metus m³/ d. m³/ h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys" inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė Inžinierius Algimantas Lankas _____
(pareigos, pavardė, parašas)
tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
Data: 2025-01-07 16:07:18

AB „Vilma“
Žirmūnų g. 68, Vilnius LT-09124
Generaliniam direktoriui

Prisijungimo prie priešgaisrinio vandentiekio ir vandens parametrų užtikrinimo techninės sąlygos
2025-01-06

Objektas: Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopstų kel. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopstų kel. 13 ir Guopstų kel. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., statybos projektas

Statytojas: AB „VILMA", Įmonės kodas Į.k. 120094086, Žirmūnų g. 68, LT – 09124, Vilnius

Leidžiame jungtis prie UAB "MACRO INVESTMENT" priklausančio priešgaisrinės sistemos tinklo (esančio adresu - Guopstų kel. 17, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k.), kuris atitinka pirmą vandens tiekimo patikimumo kategoriją.

Prisijungimo taškas vandens tiekimui Objekto į stacionarios gesinimo sistemos purkštukus ir čiaupus – esamoje vandentiekio kameroje (X=6048694,67 Y=567069,83)

Prisijungimo taškas vandens tiekimui į Objekto lauko gesinimui skirtus hidrantus - projektuojamoje vandentiekio kameroje (X=6048690,33 Y=567068,31)

Garantuojame prisijungimo taškuose tokius parametrus:
Į stacionarios gesinimo sistemos purkštukus ir čiaupus:

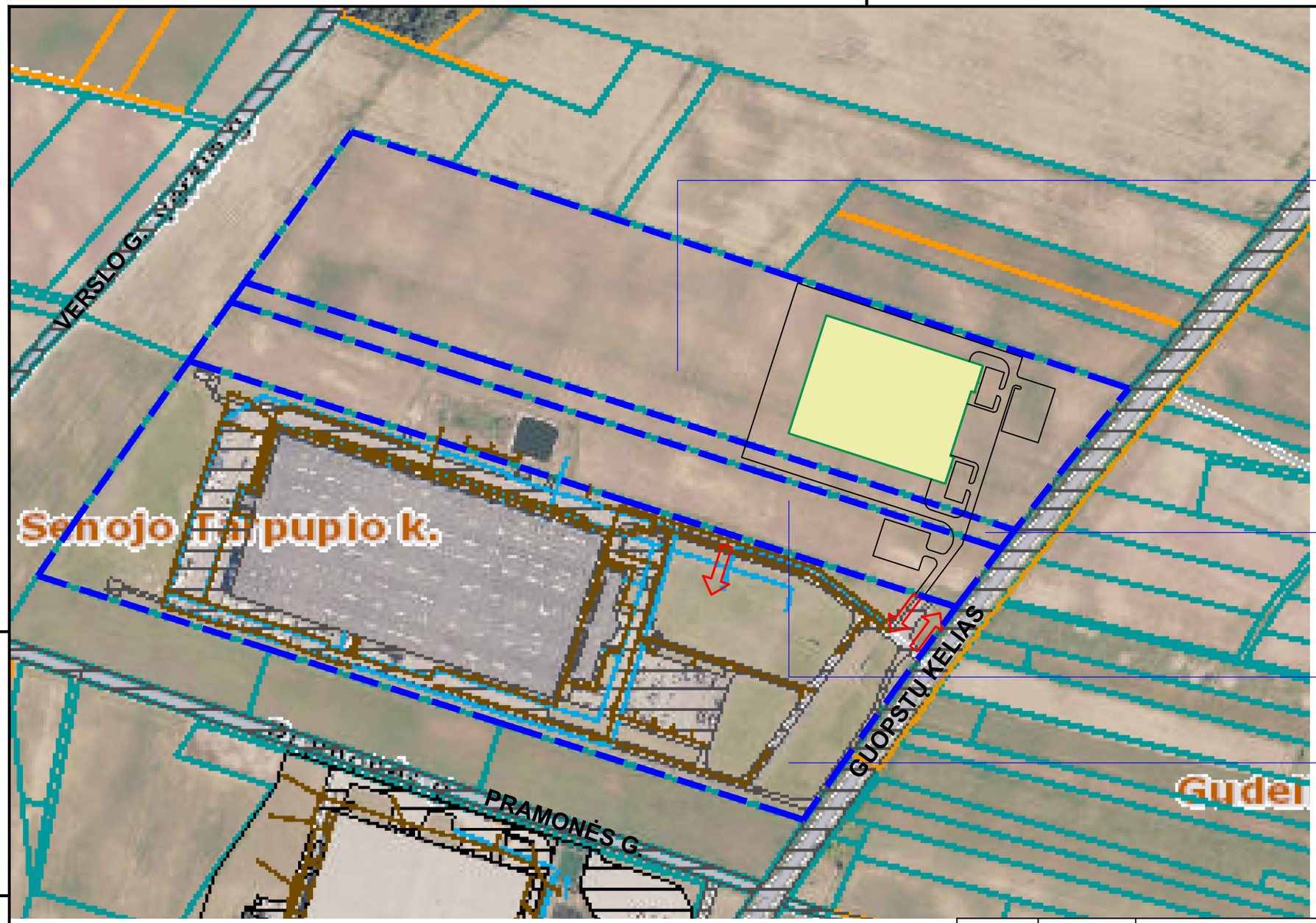
- vandens debitas – 440 m3/h;
- vandens slėgis – 8.5 bar.
- gesinimo trukmė - 2 val.

Į hidrantus:

- vandens debitas – 144 m3/h;
- vandens slėgis – 5 bar;
- gesinimo trukmė - 2 val.

UAB "MACRO INVESTMENT"

Generalinis direktorius parašas



Sklypas Guopstų kel. 11,
(unik. Nr. 4400-1994-7434), 110500 m^2

Sklypas Guopstų kel. 13,
(unik. Nr. 4400-1584-2122), 14500 m^2

Sklypas Guopstų kel. 15
(unik. Nr. 4400-1584-2063), 43500 m^2

Sklypas Guopstų kel. 17
(unik. Nr. 4400-0851-0907), 157800 m^2

Sklypų ribos

Projektuojami pastatai ir statiniai

Projektuojami įvažiavimai ir išvažiavimai

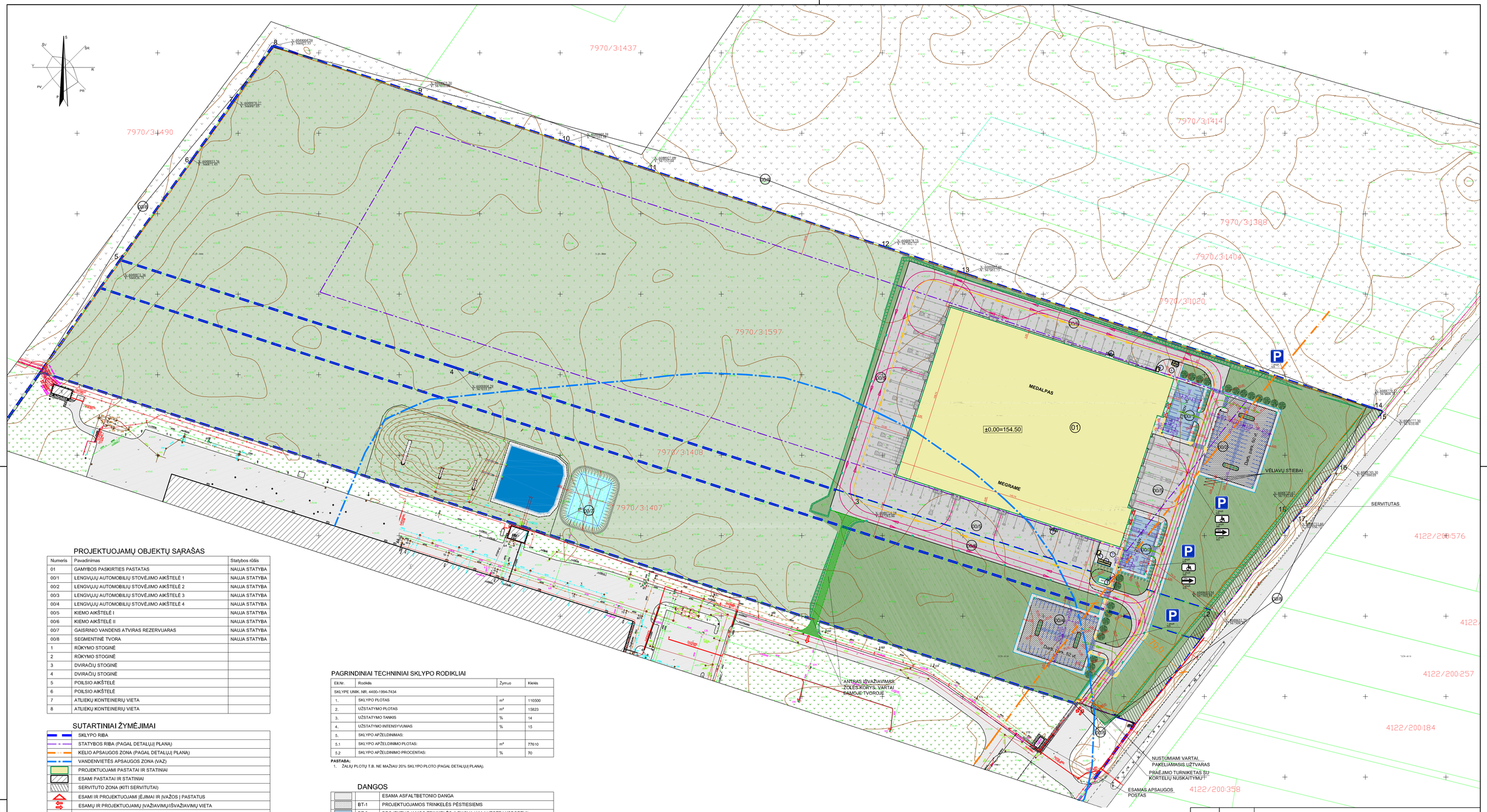
	2025-01	Statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopstų kel. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopstų kel. 13 ir Guopstų kel. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., statybos projektas
18308	PV	Arūnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas		
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) AB "Vilma"			DOKUMENTO ŽYMUO 457-00-PP-SP.B-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	

A3

SP_MeMe_250121.dwg



PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Numeris	Pavadinimas	Statybos rūšis
01	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
00/1	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 1	NAUJA STATYBA
00/2	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2	NAUJA STATYBA
00/3	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 3	NAUJA STATYBA
00/4	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 4	NAUJA STATYBA
00/5	KIEMO AIKŠTELĖ I	NAUJA STATYBA
00/6	KIEMO AIKŠTELĖ II	NAUJA STATYBA
00/7	GAISRINIO VANDENS ATVIRAS REZERVUARAS	NAUJA STATYBA
00/8	SEGMENTINĖ TVORA	NAUJA STATYBA
1	RŪKYMO STOGINĖ	
2	RŪKYMO STOGINĖ	
3	DVIRAČIŲ STOGINĖ	
4	DVIRAČIŲ STOGINĖ	
5	POILSIO AIKŠTELĖ	
6	POILSIO AIKŠTELĖ	
7	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	
8	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
	KELIO APSAUGOS ZONA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
	VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONA (VAZ)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
	SERVITUTO ZONA (KITI SERVITUTAI)
	ESAMI IR PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI KELIO BORTAI
	ESAMA SEGMENTINĖ TVORA
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	DVIVIETĖ ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖ
	SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO SRAUTAI
	LENGVOJO AUTOTRANSPORTO SRAUTAI
	GAISRINIO AUTOTRANSPORTO SRAUTAI
	DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI (PLAČIAU ŽR. SP.B-03)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklis	Žymuo	Kiekis
SKLYPE UNIK. NR. 4400-1994-7434			
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	110500
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	m²	15823
3.	UŽSTATYMO TANKIS	%	14
4.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	15
5.	SKLYPO APŽELDINIMAS:		
5.1	SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS:	m²	77610
5.2	SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS:	%	70

PASTABA:
1. ŽALIŲ PLOTŲ T.B. NE MAŽIAU 20% SKLYPO PLOTO (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ).

DANGOS

		ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	BT-1	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS PĖSTIESIEMS
	BT-2	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS (LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI)
	A-1	PROJEKTUOJAMAS ASFALTAS (SUNKIAJAM AUTOTRANSPORTUI)
	A-2	PROJEKTUOJAMAS ASFALTAS (LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI)
	SK dalyje	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA (SUNKIAJAM AUTOTRANSPORTUI)
	PK-1	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA, SUTVIRTINTA PLASTIKINIU KORIU
		PROJEKTUOJAMAS DEKORATYVINIS MULČIAVIMAS
		ESAMA ŽALIA VEJA AR PIEVA
		PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA
		PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (KAUBURĖLIAI)
		PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (GRIOVELIAI)

	2025-01	Statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopsty k. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopsty k. 13 ir Guopsty k. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopsty k., statybos projektas
18308	PV	Arūnas Čemauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00-Sklypo planas
A1040	PDV	Ramūnas Grublinskas	
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:1000 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): AB "Vilma"		DOKUMENTO ŽYMUO: 457-00-PP-SP.B-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ. DALIS

594x945

SP_MeMe_250121.dwg

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Numeris	Pavadinimas	Statybos rūšis
01	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
00/1	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 1	NAUJA STATYBA
00/2	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2	NAUJA STATYBA
00/3	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 3	NAUJA STATYBA
00/4	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 4	NAUJA STATYBA
00/5	KIEMO AIKŠTELĖ I	NAUJA STATYBA
00/6	KIEMO AIKŠTELĖ II	NAUJA STATYBA
00/7	GAISRINIO VANDENS ATVIRAS REZERVUARAS	NAUJA STATYBA
00/8	SEGMENTINĖ TVORA	NAUJA STATYBA
1	RŪKYMO STOGINĖ	
2	RŪKYMO STOGINĖ	
3	DVIRAČIŲ STOGINĖ	
4	DVIRAČIŲ STOGINĖ	
5	POILSIO AIKŠTELĖ	
6	POILSIO AIKŠTELĖ	
7	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	
8	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
- KELIO APSAUGOS ZONA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
- VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONA (VAZ)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- SERVITUTO ZONA (KITI SERVITUTAI)
- ESAMI IR PROJEKTUOJAMI ĮŽIJIMAI IR IVAŽOS Į PASTATUS
- ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
- PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
- PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
- PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI KELIO BORTAI
- ESAMA SEGMENTINĖ TVORA
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA

DANGOS

		ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	BT-1	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS PĖSTIESIEMS
	BT-2	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS (LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI)
	A-1	PROJEKTUOJAMAS ASFALTAS (SUNKIAJAM AUTOTRANSPORTUI)
	A-2	PROJEKTUOJAMAS ASFALTAS (LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI)
	SK dalyje	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA (SUNKIAJAM AUTOTRANSPORTUI)
	PK-1	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA, SUTVIRTINTA PLASTIKINIU KORIU
		PROJEKTUOJAMAS DEKORATYVINIS MULČIAVIMAS
		ESAMA ŽALIA VEJA AR PIEVA
		PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA
		PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (KAUBURĖLIAI)
		PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (GRIOVELIAI)

PROJEKTUOJAMI APLINKOTVARKOS ELEMENTAI

- STOGINĖ RŪKYMUI
- DVIRAČIŲ STOGINĖ
- ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ

NAUJAI SODINAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Žymėjimas	Numeris	Želdinių rūšis lietuviškai	Želdinių rūšis lotyniškai	Mato vnt.	Kiekis	Minimalūs reikalavimai sodinukui	Prognozuojamas augalo aukštis/ skersmuo, cm
SKLYPE UNIK. NR. 4400-1994-7434							
		MEDŽIAI					
	1	Klevas paprastasis "Globosum"	*Acer platanoides "Globosum"*	vnt.	13	Pa 200-220 cm, vazonas 30 l	300/ 300-400
		VARPINIAI AUGALAI					
	2	Soruolė pašiaušėlinė "Hameln"	*Pennisetum alopecuroides*	vnt.	50	C5 15-20/15-20 cm	80/ 80
SKLYPE UNIK. NR. 4400-1584-2122							
	1	Klevas paprastasis "Globosum"	*Acer platanoides "Globosum"*	vnt.	2	Pa 200-220 cm, vazonas 30 l	300/ 300-400
SKLYPE UNIK. NR. 4400-1584-2063							
	1	Klevas paprastasis "Globosum"	*Acer platanoides "Globosum"*	vnt.	7	Pa 200-220 cm, vazonas 30 l	300/ 300-400
		VARPINIAI AUGALAI					
	2	Soruolė pašiaušėlinė "Hameln"	*Pennisetum alopecuroides*	vnt.	10	C5 15-20/15-20 cm	80/ 80

	2025-01	Statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopsty k. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopsty k. 13 ir Guopsty k. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopsty k., statybos projektas
18308	PV	Arūnas Čemauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00-Sklypo planas
A1040	PDV	Ramūnas Grublinskas	
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas M 1:1000 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): AB "Vilma"		DOKUMENTO ŽYMUO: 457-00-PP-SP.B-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ. DALIS

594x945

SP_MsMe_250121.dwg

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Numeris	Pavadinimas	Statybos rūšis
01	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
00/1	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 1	NAUJA STATYBA
00/2	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2	NAUJA STATYBA
00/3	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 3	NAUJA STATYBA
00/4	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 4	NAUJA STATYBA
00/5	KIEMO AIKŠTELĖ I	NAUJA STATYBA
00/6	KIEMO AIKŠTELĖ II	NAUJA STATYBA
00/7	GAISRINIO VANDENS ATVIRAS REZERVUARAS	NAUJA STATYBA
00/8	SEGMENTINĖ TVORA	NAUJA STATYBA
1	RŪKYMO STOGINĖ	
2	RŪKYMO STOGINĖ	
3	DVIRAČIŲ STOGINĖ	
4	DVIRAČIŲ STOGINĖ	
5	POILSIO AIKŠTELĖ	
6	POILSIO AIKŠTELĖ	
7	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	
8	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
	KELIO APSAUGOS ZONA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
	VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONA (VAZ)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
	SERVITUTO ZONA (KITI SERVITUTAI)
	ESAMI IR PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI KELIO BORTAI
	ESAMA SEGMENTINĖ TVORA
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA

SKLYPO AUKŠČIAI

152.60	ESAMI SKLYPO KIETŲJŲ DANGŲ AUKŠČIAI KAS 5 CM
154.40	PROJEKTUOJAMI SKLYPO DANGŲ AUKŠČIAI KAS 10 CM
154.40	LIETAUS SURINKIMO ŠULINĖLIAI
	ŠLAITAI

MEDALPAS

±0.00=154.50

MEGRAME

VEJUAVŲ STIEBAI

SERVITUTAS

ANTRAS IŠVAŽIAVIMAS ŽOLĖS KORYS, VARTAI ŠAMOJE TVOROJE

NUSTŪMIAMI VARTAI, PAKĖLIAMASIS UŽTVARAS

PRAĖJIMO TURNIKETAS SU KORTELIŲ NUSKAITYMU

ESAMAS APSAUGOS POSTAS

Dujos 50 PE

Dujos PE 32 x 3

7970/31490
7970/31437
7970/31414
7970/31388
7970/31404
7970/31020
7970/31597
7970/31408
7970/31407
4122/200:576
4122/200:257
4122/200:184
4122/200:358

	2025-01	Statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bsgroup.eu www.bsgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramoninės paskirties, prramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopsčių kel. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopsčių kel. 13 ir Guopsčių kel. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopsčių k., statybos projektas	
18308	PV	Artūras Čemauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00-Sklypo planas
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo aukščių planas M 1:1000 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): AB "Vilma"		DOKUMENTO ŽYMUO: 457-00-PP-SP.B-04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

PROJ. DALIS | PAVADIMAS | PARAŠAS | DATA

594x945

SP_MeMe_250121.dwg

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Numeris	Pavadinimas	Statybos rūšis
01	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
00/1	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 1	NAUJA STATYBA
00/2	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2	NAUJA STATYBA
00/3	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 3	NAUJA STATYBA
00/4	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 4	NAUJA STATYBA
00/5	KIEMO AIKŠTELĖ I	NAUJA STATYBA
00/6	KIEMO AIKŠTELĖ II	NAUJA STATYBA
00/7	GAISRINIO VANDENS ATVIRAS REZERVUARAS	NAUJA STATYBA
00/8	SEGMENTINĖ TVORA	NAUJA STATYBA
1	RŪKYMO STOGINĖ	
2	RŪKYMO STOGINĖ	
3	DVIRAČIŲ STOGINĖ	
4	DVIRAČIŲ STOGINĖ	
5	POILSIO AIKŠTELĖ	
6	POILSIO AIKŠTELĖ	
7	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	
8	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
- KELIO APSAUGOS ZONA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
- VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONA (VAZ)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- SERVITUTO ZONA (KITI SERVITUTAI)
- ESAMI IR PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
- ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
- PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
- PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
- PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI KELIO BORTAI
- ESAMA SEGMENTINĖ TVORA
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

V1	BUITINIS VANDENTIEKIS
V2	GAISRINIS VANDENTIEKIS
F1	BUITINĖS NUOTEKOS
SF1	SLĖGINĖS BUITINĖS NUOTEKOS
F3	TECHNOLOGINĖS NUOTEKOS
L1	ŠVARIOS LIETAUS NUOTEKOS
L2	UŽTERŠTOS LIETAUS NUOTEKOS
E1	0,4 kV ELEKTROS KABELIS VAMZDYJE TRANŠĖJOJE
E2	APŠVIETOMO ELEKTROS KABELIS VAMZDYJE TRANŠĖJOJE
E4	10 kV ELEKTROS KABELIS VAMZDYJE TRANŠĖJOJE
LEIS	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ DVIGUBA
	APŠVIETIMO ATRAMA
	IŠORINIS ĮŽEMINTUVAS
KUŽ	KELIO UŽTVARA
VV 0,5	AUTOMATINIAI VARTAI
KO	ĮVADINĖ RYŠIŲ TINKLŲ KANALIZACIJA
	RYŠIŲ TINKLŲ ŠULINYS
	AUTOMATIKOS TINKLAS
D2	DUJOTIEKIO TINKLAS

	2025-01	Statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bsgroup.eu www.bsgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramoninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopsčių kel. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopsčių kel. 13 ir Guopsčių kel. 15, Trakų r. sav., Semėjų Trakų sen., Guopsčių k., statybos projektas	
18308	PV	Arūnas Čemauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	Ramūnas Grubliškas	00-Sklypo planas
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
			Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:1000 / 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) AB "Vilma"		DOKUMENTO ŽYMUO: 457-00-PP-SP.B-05 / LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

PAKEITIMAI | PARAŠAS | DATA | PAVADINIMAS | PROJ. DALIS

594x945

SP_MeMe_250122.dwg

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Numeris	Pavadinimas	Statybos rūšis
01	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
00/1	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 1	NAUJA STATYBA
00/2	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2	NAUJA STATYBA
00/3	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 3	NAUJA STATYBA
00/4	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 4	NAUJA STATYBA
00/5	KIEMO AIKŠTELĖ I	NAUJA STATYBA
00/6	KIEMO AIKŠTELĖ II	NAUJA STATYBA
00/7	GAISRINIO VANDENS ATVIRAS REZERVUARAS	NAUJA STATYBA
00/8	SEGMENTINĖ TVORA	NAUJA STATYBA
1	RŪKYMO STOGINĖ	
2	RŪKYMO STOGINĖ	
3	DVIRAČIŲ STOGINĖ	
4	DVIRAČIŲ STOGINĖ	
5	POILSIO AIKŠTELĖ	
6	POILSIO AIKŠTELĖ	
7	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	
8	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
- VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONA (VAZ)
- SERVITUTO ZONA (KITI SERVITUTAI)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
- PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
- PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI KELIO BORTAI
- ESAMA SEGMENTINĖ TVORA
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA

ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- ESAMŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ
- ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ
- PROJEKTUOJAMŲ BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ
- PROJEKTUOJAMŲ GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ
- PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ
- PROJEKTUOJAMŲ SLĖGINIŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ
- PROJEKTUOJAMŲ TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ
- PROJEKTUOJAMŲ ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ
- PROJEKTUOJAMŲ UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS KABELINIŲ TINKLŲ
- PROJEKTUOJAMŲ RYŠIŲ TINKLŲ
- PROJEKTUOJAMŲ DUJOTIEKIO TINKLŲ
- PROJEKTUOJAMŲ PROCESŲ VALDYMO AUTOMATIKOS TINKLŲ

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Apsaugos zonos plotas sklype unik. Nr. 4400-1994-7434, m^2	Apsaugos zonos plotas sklype unik. Nr. 4400-1584-2122, m^2	Apsaugos zonos plotas sklype unik. Nr. 4400-1584-2063, m^2	Apsaugos zonos plotas sklype unik. Nr. 4400-0851-0907, m^2
1.	BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI	8697	7978	6502	517
2.	GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI				
3.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI				
4.	SLĖGINIŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI				
5.	TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI				
6.	ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI				
7.	UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI				
8.	ELEKTROS TINKLAI	1038	224	1981	-
9.	RYŠIŲ TINKLAI	370	39	287	57
10.	DUJOTIEKIO TINKLAI	475	-	-	-
11.	PROCESŲ VALDYMO AUTOMATIKOS TINKLAI	38	107	-	-

ESAMI SERVITUTAI, ĮREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, IR JŲ PLOTAI

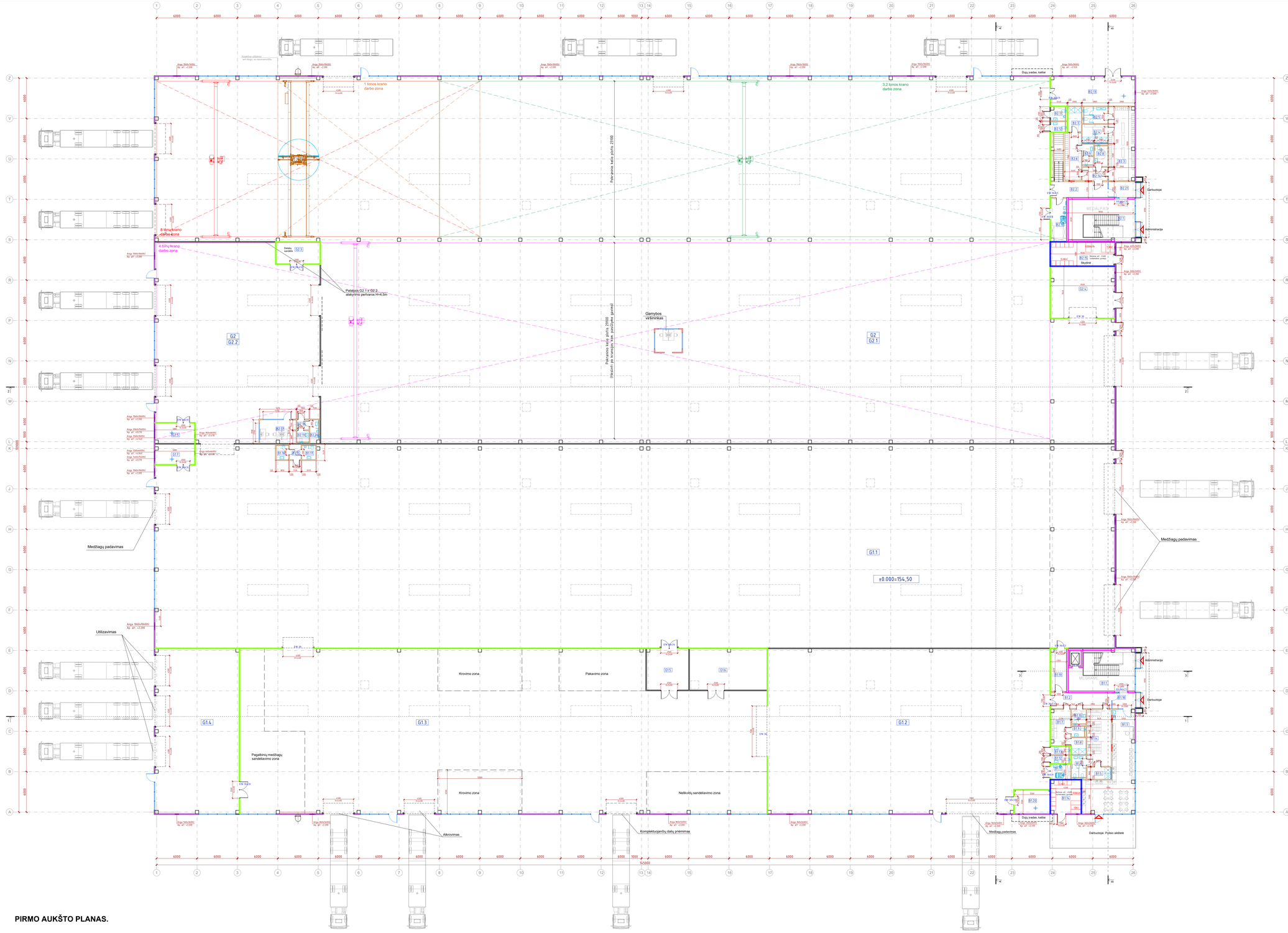
Eil.Nr.	Pavadinimas	Plotas sklype unik. Nr. 4400-1994-7434, m^2	Plotas sklype unik. Nr. 4400-1584-2122, m^2	Plotas sklype unik. Nr. 4400-1584-2063, m^2
1.	SERVITUTAI (TARNAUJANTIS)	904	118	388
2.	KELIO APSAUGOS ZONA, 70 m	10422	1341	4232
3.	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS	139	13	177
4.	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	-	-	31

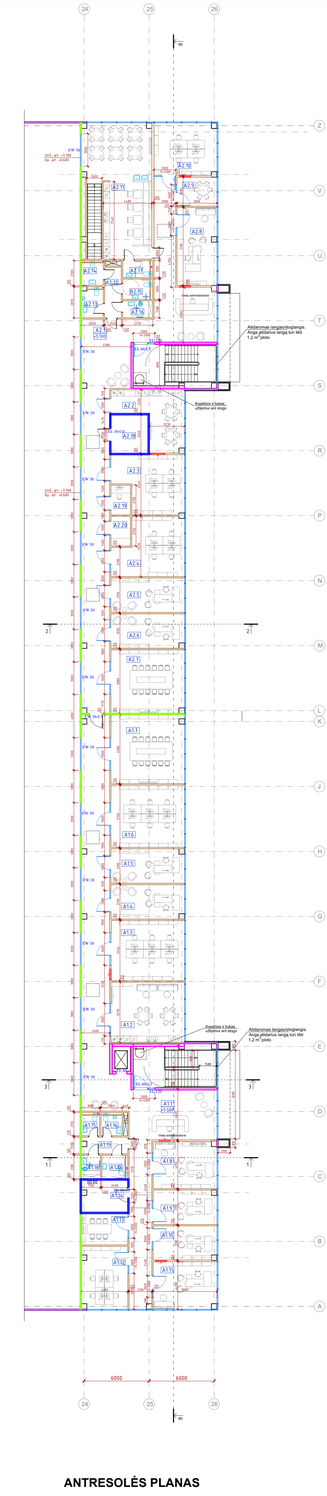
	2025-01	Statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, paslaugų Guopsty k. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopsty k. 13 ir Guopsty k. 15, Traky r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopsty k., statybos projektas	
18308	PV	Arūnas Čemauskas	
A1040	PDV	Ramūnas Grublinskas	
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00-Sklypo planas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:1000	LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): AB "Vilma"	DOKUMENTO ŽYMUO: 457-00-PP-SP.B-06	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ DALIS

594x945

SP_MeMe_250122.dwg





PIRMO AUKŠTO PLANAS.

ANTRESOLĖS PLANAS

Pat. Nr. projekte	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²	Temp. šalt. m. laiku, °C	Temp. šilt. m. laiku, °C	Santykinė oro drėgmė, %	Oro apykaita, kartai/val.	Virškaitis, kPa
	Magrame gamtinės (G1) patalpos						
G1.1	Pagrindinė gamtinė patalpa	4277,05	min.+18	NK	NK	Natūrali	Nereikia
G1.2	Pagalbinė gamtinės patalpa	1024,06	min.+18	NK	NK	Natūrali	Nereikia
G1.3	Galavos produkcijos sandėlis	1800,37	+10	NK	NK	Natūrali	Nereikia
G1.4	Gamtinės patalpa pernešytvui	304,25	+10	NK	NK	Natūrali	Nereikia
G1.5	Fumitūros sandėlis	38,06	+18	NK	NK	Natūrali	Nereikia
G1.6	Montažo sandėlis	70,31	+18	NK	NK	Natūrali	Nereikia
G1.7	Kompresorinė	17,25	+10	NK	NK	Natūrali	Nereikia
	Viso G1 patalpų:	**7931,35**					
	Medžiagų gamtinės (G2) patalpos						
G2	Pagrindinė gamtinė patalpa, tarne tarpe:						
G2.2	Gamtyos zona: 6636,71 m²	7326,98	+18	NK	NK	Natūrali	Nereikia
G2.1	Sandėliavimo zona: 690,27m²						
G2.3	Detalių sandėlis	20,71	+10	NK	NK	Natūrali	Nereikia
G2.4	Detalių sandėlis	93,01	+10	NK	NK	Natūrali	Nereikia
G2.5	Kompresorinė	17,25	+10	NK	NK	Natūrali	Nereikia
	Viso G2 patalpų:	**7458,98**					

NK-nekontroliuojama
NT-netaikoma

Pat. Nr. projekte	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²	Patalpos temp.,°C	Pastabos
	Magrame administracinės, buitinės, inžinerinės, kitos paskirties patalpos (B1)			
B1.1	Holas, laiptinė	54,88	+18	
B1.2	Kondūrius	21,22	+18	
B1.3	Poilsio patalpa gamtyos darb.	73,52	+21	
B1.4	Vyrų rūbinė	30,88	+21	
B1.5	Vyrų dušinė	6,57	+23	
B1.6	Vyrų WC	7,14	+21	
B1.7	Moterų rūbinė	15,53	+21	
B1.8	Moterų dušinė	5,42	+23	
B1.9	Moterų WC	3,00	+21	
B1.10	ŽN WC	4,68	+21	
B1.11	Valymo inventoriaus patalpa	6,56	+18	
B1.12	WC	3,37	+21	
B1.13	WC	3,37	+21	
B1.14	Elektros skydinė	21,99	+10	
B1.15	WC Bliuzas	3,91	+18	
B1.16	WC	4,35	+21	
B1.17	WC	3,83	+21	
B1.18	Tambūras	7,87	+18	
B1.19	Kondūrius	15,06	+18	
B1.20	Šlumos mazgas, vandens įvadas	18,41	+10	
	Viso B1 patalpų:	**311,12**		

Pat. Nr. projekte	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²	Patalpos temp.,°C	Pastabos
	Magrame antrosioje (A1)			
A1.1	Holas	167,39	+18	
A1.2	Poilsio patalpa ofiso darbuotojams	37,76	+21	
A1.3	Kabinetas	37,76	+21	
A1.4	Kabinetas	21,62	+21	
A1.5	Kabinetas	21,62	+21	
A1.6	Kabinetas	39,05	+21	
A1.7	Pasitarimų kambarys	43,25	+21	
A1.8	Kabinetas	25,75	+21	
A1.9	Kabinetas	18,75	+21	
A1.10	Kabinetas	18,75	+21	
A1.11	Kabinetas	25,75	+21	
A1.12	Kabinetas	36,75	+21	
A1.13	Pasitarimų kambarys mažesnis	12,75	+21	
A1.14	Serverinė	12,46	+18	
A1.15	WC	3,46	+21	
A1.16	WC	3,74	+21	
A1.17	ŽN WC	5,09	+21	
A1.18	Valymo inventoriaus patalpa	4,08	+18	
A1.19	Kondūrius	7,14	+18	
	Viso A1 patalpų:	**542,92**		

Pat. Nr. projekte	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²	Patalpos temp.,°C	Pastabos
	Medaljos administracinės, buitinės, inžinerinės, kitos paskirties patalpos (B2)			
B2.1	Laiptinė-holas	60,07	+18	
B2.2	Kondūrius	19,92	+18	
B2.3	Vyrų rūbinė	42,15	+21	
B2.4	Vyrų dušinė	10,71	+23	
B2.5	Vyrų WC	8,86	+21	
B2.6	Moterų rūbinė	18,11	+21	
B2.7	Moterų dušinė	7,49	+23	
B2.8	Moterų WC	5,12	+21	
B2.9	ŽN WC	6,67	+21	
B2.10	Valymo inventoriaus patalpa	15,06	+18	
B2.11	WC	4,36	+21	
B2.12	WC	3,30	+21	
B2.13	Šlumnis mazgas, vandens įvadas	54	+10	
B2.14	Kondūrius-Bliuzas	7,60	+18	
B2.15	Elektros skydinė	33,25	+10	
B2.17	Pagalbinė gamtynė patalpa	18,93	+21	
B2.18	WC Bliuzas	2,7	+18	
B2.19	WC	3,02	+21	
B2.20	WC	4,4	+21	
B2.21	Tambūras	9,16	+18	
	Viso B2 patalpų:	**334,25**		

Pat. Nr. projekte	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²	Patalpos temp.,°C	Pastabos
	Medaljos antrosioje (A2)			
A2.1	Holas	167,57	+18	
A2.2	Poilsio patalpa ofiso darbuotojams	26,79	+21	
A2.3	Kabinetas	32,25	+21	
A2.4	Kabinetas	32,25	+21	
A2.5	Kabinetas	21,62	+21	
A2.6	Kabinetas	21,62	+21	
A2.7	Pasitarimų kambarys	39,86	+21	
A2.8	Kabinetas	26,56	+21	
A2.9	Pasitarimų kambarys mažesnis	10,11	+21	
A2.10	Kabinetas	28,69	+21	
A2.11	Gamybos darb poilsio patalpa	67,15	+21	
A2.12	Kondorius	8,09	+18	
A2.13	WC	4,95	+21	
A2.14	WC	3,43	+21	
A2.15	WC ŽN	5,26	+21	
A2.16	Valymo inventoriaus patalpa	3,92	+18	
A2.17	WC	4,34	+21	
A2.18	Serverinė	12,23	+18	
A2.19	Pokalbių patalpa	4,95	+21	
A2.20	Kopėjavimo patalpa	4,95	+21	
	Viso A2 patalpų:	**526,61**		
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS:	**16704,83**		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami išorinių sienų sandwich paneliai
- Projektuojamos g/k pertvaros 125mm, iki pakabinamų lubų
- Projektuojamos g/k pertvaros 155mm iki perdangos (pakloto)
- Projektuojami sandwich paneliai su MW užpildu
- Projektuojamos gelžbetoninės sienos
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Konstrukciniai ryšiai (vietos bus patikslintos pagal SK)
- Projektuojamos stiklo pertvaros
- Neregių vedimo sistema – nerūd. metalo indikatoriai
- Įspėjamoji kontrastingos spalvos juosta, plotis 100mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai
	REI-180	180
	REI 120 (EI 120)	120
	REI 90 (EI 90)	90
	REI 60 (EI 60)	60
	EI 45	45
	EI 30	30
	EI 15	15

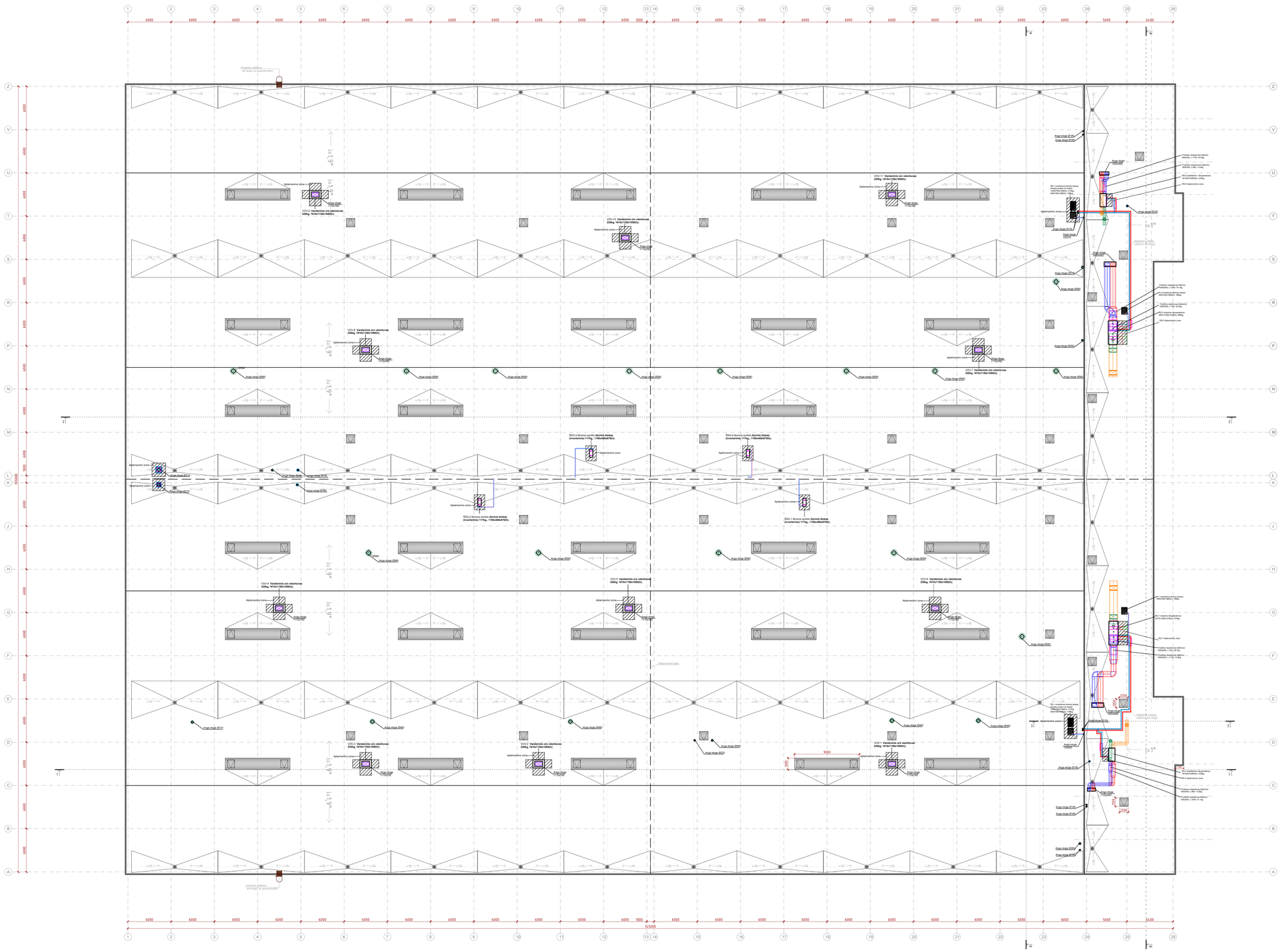
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Angų priešgaisrinėje užtvaroje pavadinimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai
Durys, vartai	EI: 60-C3	60
	EI: 30-C3	30
	EW 30-C3	30
	C3Sm	
	EI: 60	60
Langai	EI: 30	30
	EW 30	30

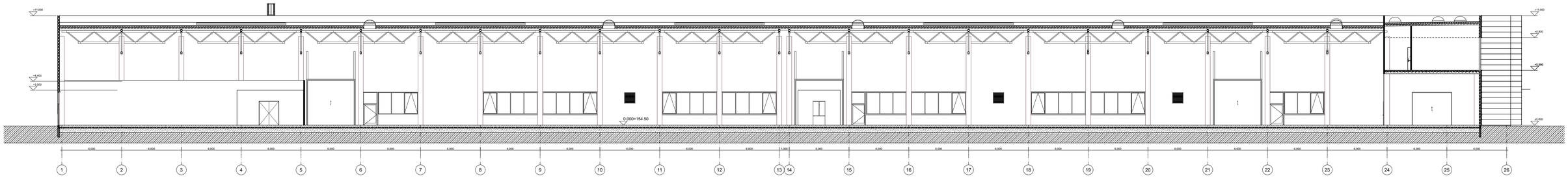
PASTABA
Kai komunikacijos užsandarinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekeliami.

PASTABA
Evakuacinių durų prasijimo matmenys, nenurodyti brėžiniuose parenkami pagal aiškinamajame rašte pateikiamus reikalavimus.

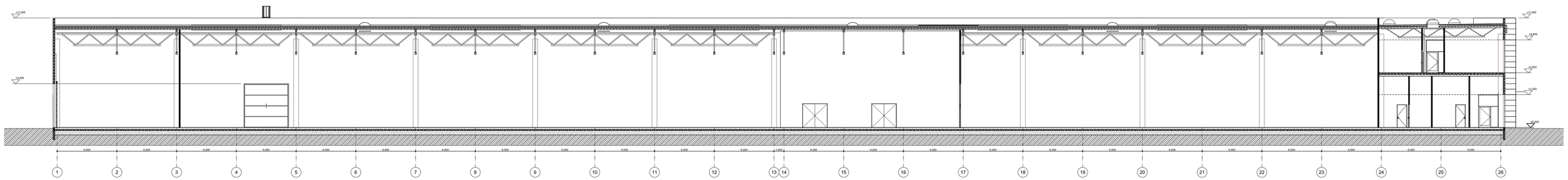
	2025-01-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, lt-a LT-03177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamtyklos, montavimo cechų, priemonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guogelių kel. 11 ir kitos paskirties, kilių ir inversių statinių paskirties grupės, statinių Guogelių kel. 13 ir Guogelių kel. 15, Traikų k. sav., Šeniųjų Traikų sen., Guogelių k., statybos projektas
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Gamybos pastatas
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA: Pirmo aukšto planas M 1:200 Antresolės planas M 1:200 / 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): AB "Vilma"		DOKUMENTO ŽYMUO: 457-01-PP-SA-B-01 / LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

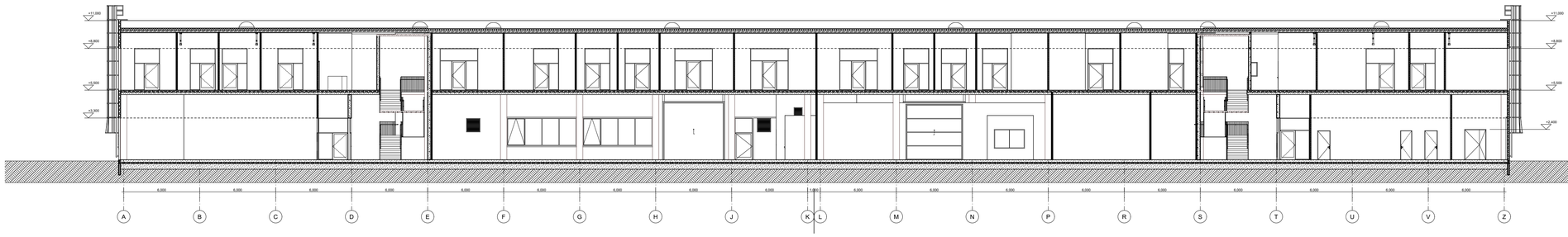

Asphalto užlaidos
ant stogo su kaukmenėliu
VON-10 Vandenmis oro vėsintuvas
220kg, 1615x1150x1950(h);
VON-11 Vandenmis oro vėsintuvas
220kg, 1615x1150x1950(h);
VON-9 Vandenmis oro vėsintuvas
220kg, 1615x1150x1950(h);
VON-8 Vandenmis oro vėsintuvas
220kg, 1615x1150x1950(h);
VON-7 Vandenmis oro vėsintuvas
220kg, 1615x1150x1950(h);
VON-6 Vandenmis oro vėsintuvas
220kg, 1615x1150x1950(h);
VON-5 Vandenmis oro vėsintuvas
220kg, 1615x1150x1950(h);
VON-4 Vandenmis oro vėsintuvas
220kg, 1615x1150x1950(h);
VON-3 Vandenmis oro vėsintuvas
220kg, 1615x1150x1950(h);
VON-2 Vandenmis oro vėsintuvas
220kg, 1615x1150x1950(h);
VON-1 Vandenmis oro vėsintuvas
220kg, 1615x1150x1950(h);
SIG-5 Mums oursto dumis blokas
(inverterinis) 117kg, 1100x480x870(h);
SIG-4 Mums oursto dumis blokas
(inverterinis) 117kg, 1100x480x870(h);
SIG-3 Mums oursto dumis blokas
(inverterinis) 117kg, 1100x480x870(h);
SIG-2 Mums oursto dumis blokas
(inverterinis) 117kg, 1100x480x870(h);
SIG-1 Mums oursto dumis blokas
(inverterinis) 117kg, 1100x480x870(h);
Aplanko zona
Aplanko zona
Aplanko zona



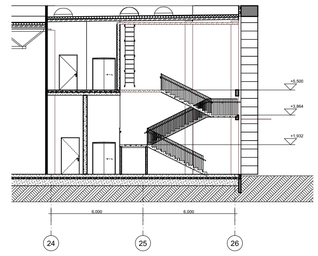
PJŪVIS 2-2



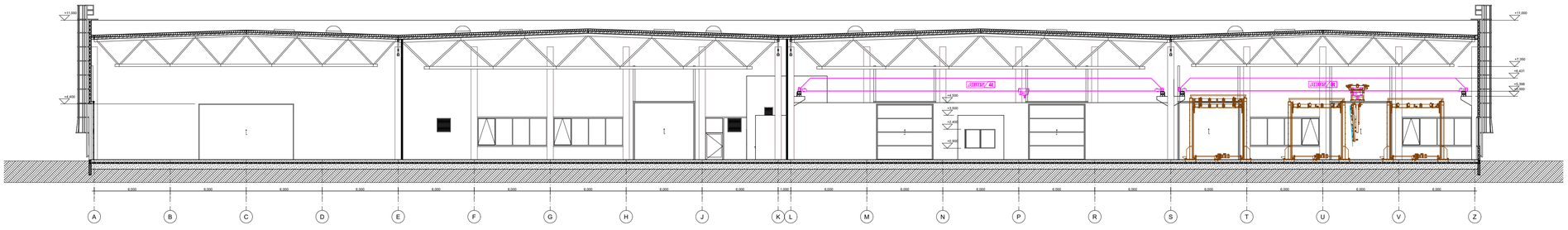
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS B-B

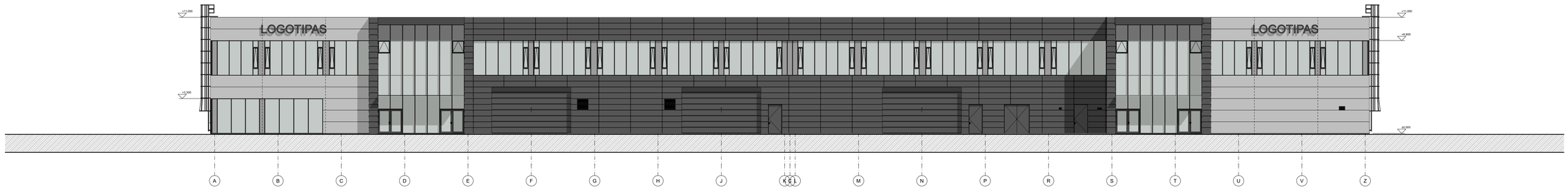


PJŪVIS 3-3



PJŪVIS A-A

	2025-01-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopstų kel. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopstų kel. 13 ir Guopstų kel. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., statybos projektas
18308	PV	A. Čemauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Gamybos paskirties pastatas
A1040	PDV	R. Grubinskas	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, A-A, B-B — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): AB "Vilma"		DOKUMENTO ŽYMUO: 457-01-PP-SA.B-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



FASADAS A-Z

FASADAS 1-26

FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS

Išorės langų ir įstiklintų durų rėmai, vartai - labai tamsiai pilka arba juoda spalvos. Galimos spalvos RAL7016, RAL9004, RR45.

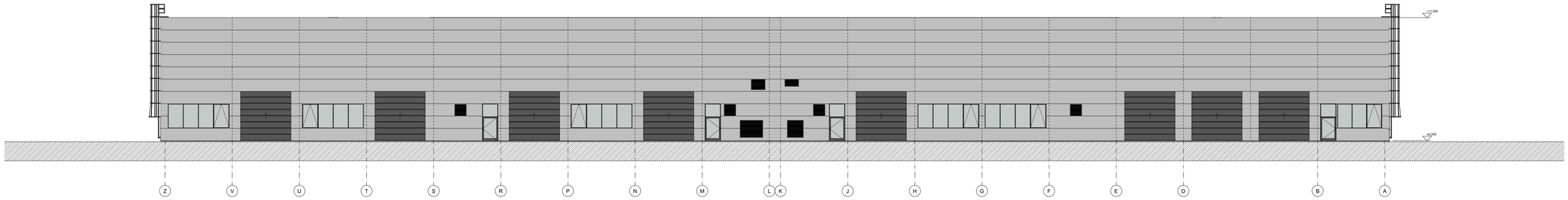
Tamsaus atspalvio sandwich paneliai. Galimos spalvos RAL7016, RR45.

Šviesaus atspalvio sandwich paneliai. Galimos spalvos RAL9002, RAL7035 arba RAL9006

Tamsaus atspalvio skardos kasetės (priekiniame fasade). Galimos spalva RAL7016, RR45.

Pastabos:
1. Spalvinis sprendimas parodytas vizualizacijose.
2. Naudojamos tokios pat spalvos arba analogiškos kaip esamame pastate
3. Ant fasado nurodomos logotipų vietos. Gali būti naudojami baltos spalvos arba spalvoti firminių spalvų logotipai. Projektuojamos tūrinės raidės su vidiniu pašvietimu. Logotipo dizainas tikslinamas darbo projekto metu.
4. Stiklas-su saulės kontroles, dalinai tonuotas pilko atspalvio, emalitinės dalys dažytos juoda spalva.
5. Gaisrinės kopėčios dažytos juoda spalva

	2025-01-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopstų kel. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopstų kel. 13 ir Guopstų kel. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., statybos projektas
18308	PV	A. Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Gamybos paskirties pastatas
A1040	PDV	R. Grubinskas	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai A-Z, 1-26 M1:200 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) AB "Vilma"		DOKUMENTO ŽYMUO 457-01-PP-SA.B-04 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



FASADAS Z-A

FASADAS 26-1

FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS

Išorės langų ir įstiklintų durų rėmai, vartai - labai tamsiai pilka arba juoda spalvos. Galimos spalvos RAL7016, RAL9004, RR45.

Tamsaus atspalvio sandwich paneliai. Galimos spalvos RAL7016, RR45.

Šviesaus atspalvio sandwich paneliai. Galimos spalvos RAL9002, RAL7035 arba RAL9006

Tamsaus atspalvio skardos kasetės (priekiniame fasade). Galimos spalva RAL7016, RR45.

Pastabos:
1. Spalvinis sprendimas parodytas vizualizacijose.
2. Naudojamos tokios pat spalvos arba analogiškos kaip esamame pastate
3. Ant fasado nurodomos logotipų vietos. Gali būti naudojami baltos spalvos arba spalvoti firminių spalvų logotipai. Projektuojamos tūrinės raidės su vidiniu pašvietimu. Logotipo dizainas tikslinamas darbo projekto metu.
4. Stiklas-su saulės kontroles, dalinai tonuotas pilko atspalvio, emalitinės dalys dažytos juoda spalva.
5. Gaisrinės kopėčios dažytos juoda spalva

	2025-01-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopsių kel. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopsių kel. 13 ir Guopsių kel. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopsių k., statybos projektas	
18308	PV	A. Čemauskas	
A1040	PDV	R. Grubinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Gamybos paskirties pastatas
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai Z-A, 26-1 M1:200 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) AB "Vilma"	DOKUMENTO ŽYMUO 457-01-PP-SA.B-05	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, pastato Guopstų kel. 11 ir kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, statinių Guopstų kel. 13 ir Guopstų kel. 15, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., statybos projektas

bsp

UŽSAKOVAS: AB "VILMA„
STATYTOJAS: AB "VILMA"
PROJEKTUOTOJAS: UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“, WWW.BSPGROUP.EU
PROJEKTO VADOVAS: ARŪNAS ČERNAUSKAS, KV. AT. NR.18308
ARCHITEKTAI: RAMŪNAS GRUBINSKAS, KV.AT.NR. A1040, LAURA AMANKAVIČIŪTĖ, KV. AT.NR A1408

bsp

MEGRAME
bsp

bsp