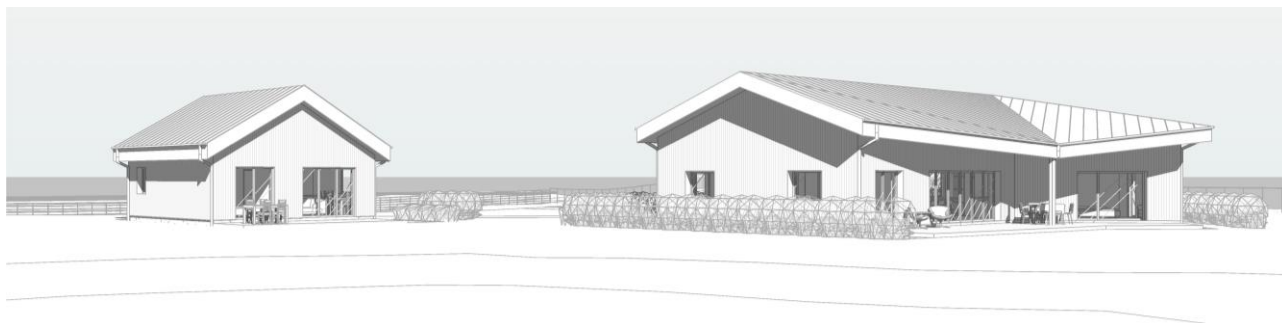




Užsakovas

M.K. IR I.V.-K.

Projekto pavadinimas

**VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ
PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K.,
PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta

**TRAKŲ R. SAV. TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ
G. 21,**

Projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto numeris

116-PP

Data

2025 02

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

PV, PDV

Mindaugas Martinkus, A1931

ARCH

Asta Žiburienė, 001005

TVIRTINIMAI :

Statytojas: **M.K. IR I.V.-K.**

.....
Vardas, Pavardė

Parašas

A.V.

Vilnius, 2025

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TURINYS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ NR.
1.		TITULINIS LAPAS	1
2.	116-PP-BD-PDŽ	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3.	116-PP-BD-BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
4.	116-PP-BD-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-22
PRIEDAI			
5.		PRIEDAI	23
6.		PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	24
7.	SARD-05-250228-00018 2025-02-28	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	25-30
8.	1GST-5468	NŽT PRIE APLINKOS MINISTERIJOS RAŠTAS DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI	31-33
9.	2025-69-V	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI	34
10.	24-23043	NAUJOJO BUITINIO KLIENTO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS	35-37
BRĖŽINIAI			
11.		BRĖŽINIAI	38
12.	116-PP-SP-B.01	SITUACIJOS SCHEMA	39
13.	116-PP-SP-B.02	NUŽYMĖJIMO PLANAS	40
14.	116-PP-SP-B.03	DANGŲ PLANAS	41
15.	116-PP-SP-B.04	VERTIKALINIS PLANAS	42
16.	116-PP-SA-B.01	GYVENAMOJO NAMO AUKŠTO PLANAS	43
17.	116-PP-SA-B.02	GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS	44
18.	116-PP-SA-B.03	GYVENAMOJO NAMO FASADŲ IŠKLOTINĖS	45
19.	116-PP-SA-B.04	GYVENAMOJO NAMO FASADŲ IŠKLOTINĖS	46
20.	116-PP-SA-B.05	GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS	47
21.	116-PP-SA-B.06	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO – VASAROS VIRTUVĖS AUKŠTO PLANAS	48
22.	116-PP-SA-B.07	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - VASAROS VIRTUVĖS STOGO PLANAS	49
23.	116-PP-SA-B.08	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - VASAROS VIRTUVĖS FASADŲ IŠKLOTINĖS	50
24.	116-PP-SA-B.09	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - VASAROS VIRTUVĖS PJŪVIS	51
25.	116-PP-SA-B.12	VIZUALIZACIJOS	52
26.	116-PP-SA-B.13	VIZUALIZACIJOS	53

116-PP-BD-PDŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	10002	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,02	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0,03	
4. Sklypo apželdintas plotas	%	91,52	Plotas 9153 m ²
II. PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamasis pastatas (1.1.)			
Vienbutis gyvenamasis pastatas (1.1.)			neypatingas
1. Pastato paskirties rodikliai		6.1	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	175,00	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	175,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	1280	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,35	
7. Butų skaičius	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Pastato atsparumas ugniai		II	
11. Parkavimo vietų skaičius	Vnt.	2	
2. Pagalbinio ūkio pastatas (9.1.)			
Pagalbinio ūkio pastatas (9.1.)			nesudėtingas, II grupė
1. Pastato paskirties rodikliai		7.17	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	60,73	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	60,73	
4. Pastato tūris.*	m ³	340	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,95	
7. Energinio naudingumo klasė.		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
9. Pastato atsparumas ugniai		III	
III. KITI STATINIAI			
1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – medinė terasa (4.1.)	m ²	72,42	I grupės nesudėtingas statinys. kai plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²
2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė (4.2.)	m ²	168,13	II grupės nesudėtingas statinys. kai plotas > 100 m ² , ≤ 10 000 m ²

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Bendruosius rodiklius ir statinio projektą TVIRTINU:

Statinio architektas ir projekto vadovas:

Statytojai: M.K. ir I.V.-K.

Mindaugas Martinkus atestato Nr. A1931

116-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
STR 1.03.01:2016. Statinio tyrimai. Statinio avarija.
STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 35:2002. Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės.
HN 36:2002. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
HN 42:1999. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
HN 48-2001. Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
HN 50:1994. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
HN 105:2001. Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos.

Architektūros ir dizaino plėtros gairės

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas

Žemės naudojimo būdų turinio aprašas

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės;

Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas.

Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas.

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	19	0

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.

Respublikinės statybos normos:

RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės;

RSN 121-91 Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams;

RSN 136-92 Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai;

RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS:

Statinio projektavimo sutartis;

Statinio projektavimo užduotis;

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

Žemės sklypo planas;

Topografiniai tyrinėjimai. TIIS1-20240531-033569.

SKLYPUI GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI:

T00086049. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI:

SARD-05-250228-00018, 2025-02-28

Naudotos kompiuterinės programos:

Tekstinė dalis: Google docs

Grafinė dalis: Revit LT

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	19	0

2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas

Statytojas: M.K ir I.V.-K.

Projektuotojas: MB Metroforma

Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 21, statybos projektas

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Penkininkų g. 21, Paežerėlių k., Trakų sen., Trakų r. sav., sklypo kad.nr. 7984/0004:1036.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

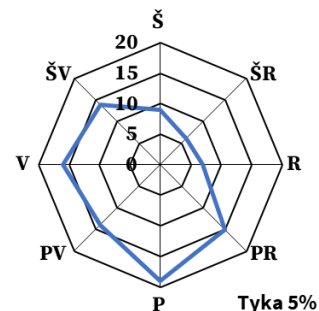
Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Pastatų paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto) (1.1.). Pagalbinio ūkio (9.1)

Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė: Formuojamas pavienių sklypų sodybinis užstatymas. Kultūros vertybių gretimybėse nėra.

Klimato sąlygos ir reljefas: Trakų rajone klimatas yra pereinamasis. Šiltos vasaros ir šaltos žiemos. Vidutinė metinė temperatūra yra +6,1 °C. Šalčiausia būna sausį, kai vidutinė temperatūra būna -5 °C, o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra būna 17 °C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai.

Reljefas šiame sklype aukštėja nuo šiaurinės sklypo dalies - alt. 163,58 link pietinės sklypo dalies – alt. 165,37.



Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- T00086049. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

2.1. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas

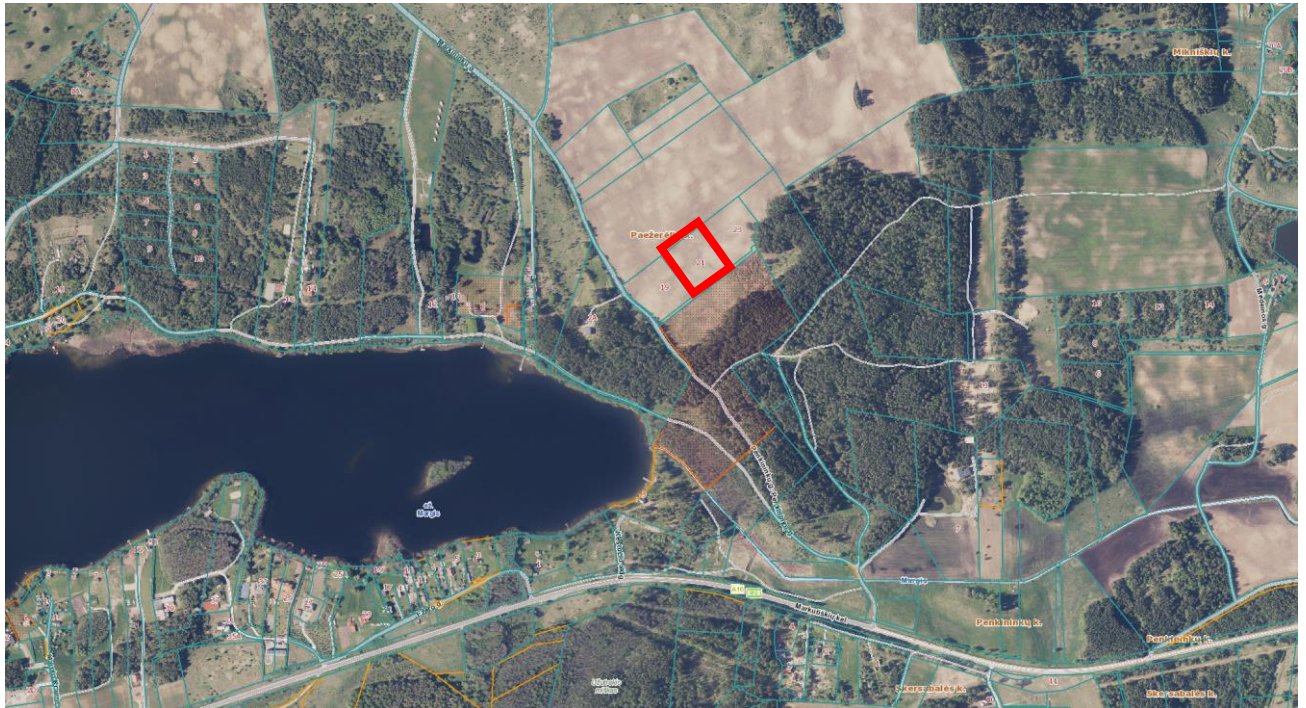
- Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatas (1.1.). **Vienbutis namas** - (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).
- Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato (9.1.). Tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, **vasaros virtuvė**, dirbtuvės, pirtis, kietojo kuro sandėlis (malkinė), požeminis sandėlis (priedanga) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pagalbinio ūkio pastatas, tarnaujantis pagrindiniam daiktui (jo priklausinys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas, gali būti statomas tik kaip pagrindinio pastato priklausinys. Tokio pastato įregistruoti kaip savarankiško Nekilnojamojo turto kadastro objekto, jei nėra pagrindinio pastato, negalima).

2.2. Pažintiniai duomenys apie sklypą

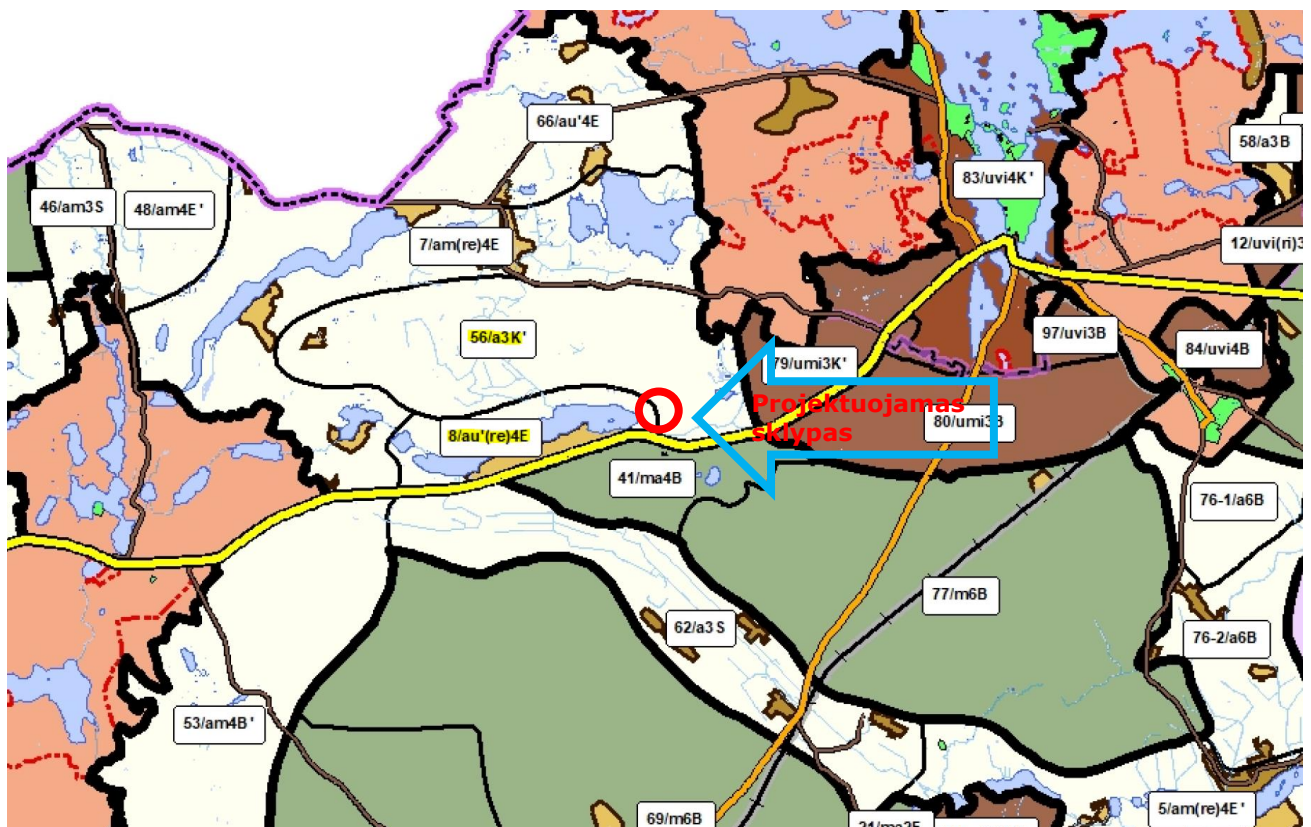
Statinio geografinė vieta	Penkininkų g. 21, Paežerėlių k., Trakų sen., Trakų r. sav.
Žemės sklypo kadastro Nr.	7984/0004:1036 Žaidrių k.v.
Unikalus Nr.	4400-5731-3414
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Matavimų tipas	Kadastriniai matavimai
Žemės sklypo plotas	1.0002 ha
Sklype esantys įregistruoti statiniai	Nėra
Sklype nustatyti servitutai	Nėra
Sklype esantys inžineriniai tinklai	Nėra
Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Nėra
Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė	Nėra paveldo vertybių. Formuojamas sodybinis užstatymas. Gretimybėse formuojasi sodybinio užstatymo sklypai.

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	19	0

Geografinė vieta: Projektuojamo statinio sklypas yra Penkininkų g. 21, Paežerėlių k., Trakų sen., Trakų r. sav. adresu. Sklypas yra naujai suformuotame individualių gyvenamųjų namų kvartale. Rytuose Margio ežeras, nutolęs per mažiau nei 1km. Šiaurėje sklypas ribojasi su ūkio paskirties sklypu, pietuose ir rytuose su gyvenamosios paskirties sklypais, pietuose su keliu patekimui į sklypą.



Situacijos schema



Ištrauka iš Trakų r. Bendrojo plano

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0

Bendrojo plano sprendiniai pagal Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimas Nr. S1E-59. Pagal Trakų raj. Bendrąjį planą, sklypas patenka į 56/a3K' ir 8/au'(re)4E kraštovaizdžio tvarkymo zonas.

Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)

		Projektinių pasiūlymų rodikliai	Bendrojo plano reglamentai
1.	Galimi žemės naudojimo būdai	Projektuojamas vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas	Z2; Z3; Z4; M2; M3; H2; G1; V; K; I1; I2; N; R; E
2.	užstatymo tipas	SODYBINIS	TAŠKINIO UŽSTATYMO TERITORIJA
3.	užstatymo tankis	0,03	-
4.	užstatymo intensyvumas	0,02	0,01. SODYBOMS
5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5,95m – 6,30m	8,5m
9.	priklausomų želdynų plotas	91.52%	nenustatytas
10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Nėra	nenustatytas

2.3. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (1.1.)			
1. Pastato paskirties rodikliai: Vienbutis gyvenamasis namas	Neypatingas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	175.00	
2.1 Pastato pagrindinis plotas (gyvenamasis plotas)	m ²	175.00	
3. Pastato tūris.*	m ³	1280	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	7,35	
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė:		C	
10. Butų skaičius	vnt	1	
11. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt	2	
Pagalbinio ūkio (pagalbinių paskirties grupės) pastato (9.1.). Vasaros virtuvė			
1. Pastato paskirties rodikliai: Pagalbinis ūkio pastatas	Nesudėtingas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	60.73	
3. Pastato tūris.*	m ³	340	
4. Pastato aukštis. *	m	5,95	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Energinio naudingumo klasė		B	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.

Nesudėtingasis statinys – paprastos konstrukcijos pastatas, kurio didžiausias aukštis yra 8,5 metro, visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma – ne didesnė kaip 80 kvadratinų metrų ir kurio rūšys (pusrūšis) yra ne didesnis kaip vieno aukšto; paprastų konstrukcijų inžinerinis statinys. Pastato ir inžinerinio statinio paprastų konstrukcijų požymius ir techninius parametrus nustato normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
1.1.	Gyvenamieji pastatai	20 m ir aukštesni; įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastato užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²

Kadangi projektuojamas vienbutis namas neatitinka ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių požymių, statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Eil. Nr.	Pastatai	Pastatų požymiai ir techniniai parametrai			
		Didžiausias aukštis, m		Didžiausias bendras plotas, m²	
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė
1. Gyvenamieji pastatai					
1.1	Vienbučių paskirties pastatai, dvibučių paskirties pastatai	–	5,0	–	50
2. Negyvenamieji pastatai					
2.1.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai be gyvenamųjų patalpų (išskyrus šiltnamius)	5	8,5	50	80
2.2.	Šiltnamiai	5	–	80	–
2.3.	Sodo namai [3.15]	5,0	–	50	–
2.4.	Kiti negyvenamieji pastatai, nenurodyti 2.1–2.3 papunkčiuose	5	8,5	50	80

2.4 Esama padėtis

Projektuojamame sklype šiuo metu nėra jokių statinių, medžių, krūmų. Sklypas taisyklingos kvadrato formos, patekimas į sklypą per pietinėje sklypo pusėje esantį kelią. Pietinėje sklypo pusėje vyrauja jauni ir brandūs miškai. Vakarų ir rytų pusėje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, šiaurėje su žemės ūkio paskirties sklypu. Sklypo reljefas tolygiai žemėja į šiaurės pusę.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Vakarų sklypo dalyje projektuojamas vieno aukšto, iki 175.00 kv.m. vienbutis gyvenamasis namas, ir centrinėje sklypo dalyje planuojamas pagalbinis ūkio pastatas iki 60.73 kv.m. Įvažiavimas į sklypą bus sujungtas su kelio danga, matoma sklypo plane.

Sklypo ribose privažiavimas iki pastato numatomas sutankinta žvyro danga, priėjimas prie pastatų – betoninėmis trinkelėmis. Palei šiaurinį namo fasadą numatoma nauja terasa (medinė danga). Aplink namą formuojama nuogrinda iš betoninių trinkelėlių. Likusi sklypo teritorija apželdinama veja, užtikrinant ne mažiau nei 25% sklypo ploto želdynams. Numatomi lapuočių, spygliuočių sodinukai.

Sklypas numatomas aptverti segmentine moduline tvora, iki 2m aukščio. Tvorą statoma taip, kad tvoros cokolis ar bet kurios konstrukcijos (tame tarpe poliai) neperžengia ribos su kaimyniniu sklypu. Dalyse, kur tvora įrengiama su cokoliu, aukščio skirtumas tarp žemės paviršių gretimuose sklypuose negali būti didesnis kaip 0,2 m (kitu atveju privalomas rašytinis kaimyno sutikimas). Tvoros pamatai kasami / gręžiami prie sklypo ribos. Tvoros konstrukcija montuojama 10 cm nuo sklypo ribos. Siekiant išlaikyti insoliacinius reikalavimus, tvoros akytumas numatytas ne mažesnis kaip 50 proc. visomis sklypo kryptimis. Tvoros statyba ant sklypo ribos galima tik su atskiru

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	19	0

rašytiniu kaimyninio sklypo savininko sutikimu.

Gyvenamasis namas ir pagalbinis pastatas apjungtas bendra takų sistema. Sklype numatoma pagrindinė takų danga – sutankinto žvyro. Šalia statinių – betoninių trinkelų danga. Likusi sklypo dalis apželdinama veja ir pavieniais lapuočių, spygliuočių medžiais. Šalia gyvenamojo namo numatoma automobilių statymas ant betoninių trinkelų dangos.



Sklypo plano sprendiniai

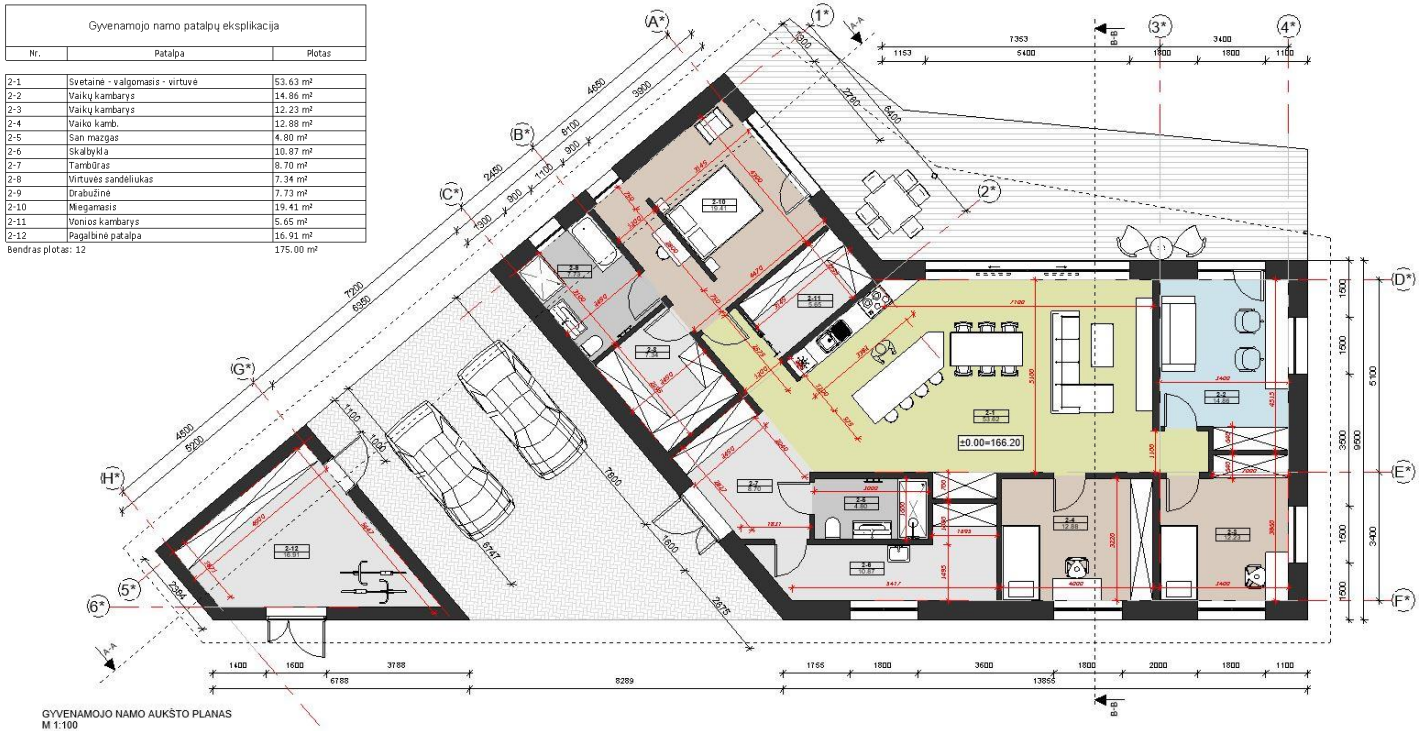
Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų sklypų būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau tą būklę pabloginti. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos neperžengia užstatymo zonos ribų. Numatomi statybos darbai poveikio aplinkai nesukels, statybinis laužas turės būti surūšiuotas ir pristatytas į statybinių medžiagų sąvartyną.

Projektuojamas statinys turės įrengtas apsaugos, priešgaisrinės signalizacijos, lauko apšvietimą aplink statinį ir kiemo apšvietimą, taip apsaugant jį nuo smurto ir vandalizmo. Projektuojamas statinys bus pasiekiamas neįgaliesiems per nuo automobilių stovėjimo aikštelės suprojektuotą trinkelų dangą iki pagrindinio namo įėjimo. Privažiavimas prie sklypo per šalia sklypo esantį servitutą. Praėjimų pločiai ir savybės atitinka reglamentuotus tokio tipo infrastruktūrai.

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	19	0

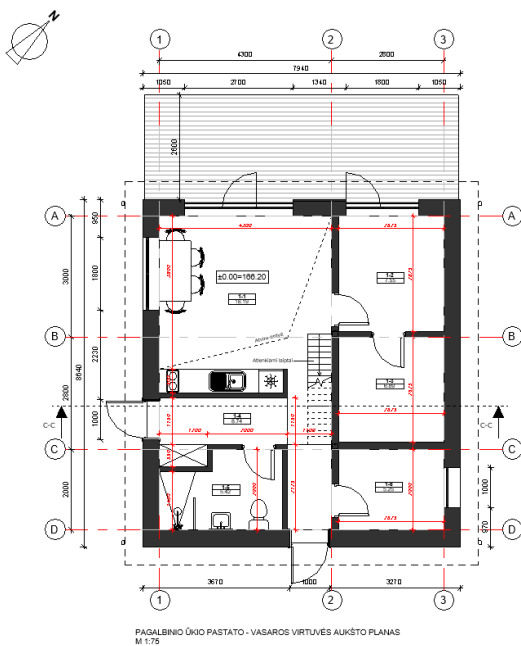
3.1. Pastato architektūriniai sprendiniai

Vienbutis gyvenamasis namas

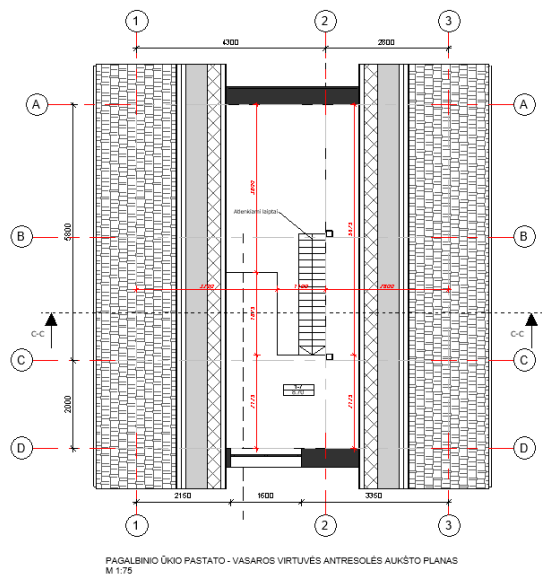


Vienbutis gyvenamasis namas numatomas vieno aukšto, su šlaitiniais stogais. Fasado apdailai naudojama termo medienos dailylenčių apdaila kombinuota su klinkerio apdaila. Namų turis derinamas prie natūralaus reljefo. Namų architektūra neišsiskiria iš aplinkos, nevirsija aukštingumo ir kitų užstatymo rodiklių. Pagal užsakovo užduotį numatomos 2 automobilių statymo vietos. Funkcinis planas L formos, vakarų dalyje numatomas pagrindinis miegamasis su san mazgu ir drabužine, pietų pusėje du vaikų kambariai, šiaurės vakarų pusėje - darbo kambarys, katilinė, san mazgai ir drabužinė. Svetainė sujungta kartu su virtuve. Pagrindinis įėjimas planuojamas pietinėje pusėje, per tambūrą patenkant į svetainę ir vonios kambarį.

Pagalbinis ūkio pastatas – Vasaros virtuvė



Pagalbinio pastato patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-1	Virtuvė	18.13 m²
2-2	Pagalbinė patalpa	12.23 m²
2-3	Pagalbinė patalpa	12.88 m²
2-4	Pagalbinė patalpa	12.88 m²
2-5	Pagalbinė patalpa	12.88 m²
2-6	Pagalbinė patalpa	12.88 m²
2-7	Pagalbinė patalpa	12.88 m²
2-8	Pagalbinė patalpa	12.88 m²
2-9	Pagalbinė patalpa	12.88 m²
2-10	Pagalbinė patalpa	12.88 m²
2-11	Pagalbinė patalpa	12.88 m²
2-12	Pagalbinė patalpa	12.88 m²



116-PP-BD-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8	19	0

Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas – vasaros virtuvė. Vieno aukšto pastatas su nedidele antresole daiktų sandėliavimui. Tipinė planinė struktūra – virtuvėlė su pagalbinėmis patalpomis, san mazgas ir sandėliavimui skirta antresolė.

Pastato fasadams naudojamos medžiagos: termo mediena ir klinkerio apdaila, plieninės čerpės – stogo dangai pagalbinio ūkio pastatui, gyvenamojo namo stogo danga – keraminės čerpės, spalva - ruda, cokolis tinkuojamas ir dažomas, langų, durų rėmai lietvamzdžiai ir latakai – ruda spalva, derinama prie fasado medžiagų spalvos.

3.2. Pastato apdaila

Fasadai:

Pagalbinis ūkio pastatas: Stogo apdaila – plieninės čerpės. Spalva ruda.



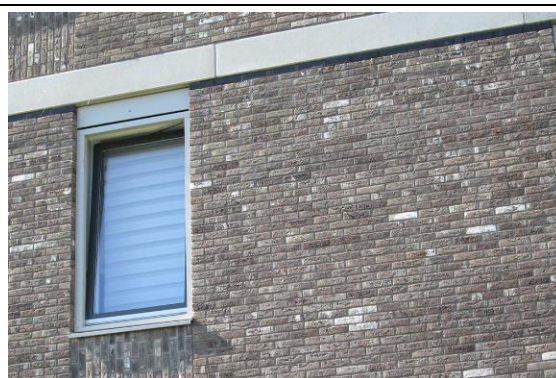
Gyvenamasis namas, pagalbinis ūkio pastatas: Fasado apdaila – termo medienos dailylentės. Alyvuota.



Gyvenamasis namas: Stogo apdaila – keraminės čerpės. Spalva ruda



Gyvenamasis namas, pagalbinis ūkio pastatas: Fasado apdaila – klinkerio apdaila. Spalva šviesiai ruda



Vidaus apdaila:

Namo vidaus patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus. Svetainės ir miegamųjų patalpose klojama vinilo arba laminato danga, arba analogiška danga pritaikyta gyvenamųjų patalpų eksploatacijai. Kitose aukšto drėgnose patalpose, tokiose kaip san mazgai, katilinė numatoma grindis iškloti akmens masės plytelėmis. Virtuvės zonoje, tarp darbatalio ir pakabinamųjų spintelių siena padengiama lengvai valomu ir drėgmei atspariu paviršiumi. WC ir vonios sienos klijuojamos plytelėmis, tarpus užpildant glaistu. Likusios sienos dažomos dažais, kurių paviršius lengvai valomas.

4. Inžineriniai sprendiniai

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Elektra:

Elektros energija teikiama esamos pasirašytos pirkimo-pardavimo sutarties pagrindu. Suprojektuotas naujas 0,4 kV elektros kabelis, projekta parengtas pagal investicinį projektą nr. EIN1433985.

Vanduo:

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš numatomo projektuoti artezinio gręžinio. Geriamas vanduo naudojamas buičiai. Vandentiekio tinklus kloti ne mažesniame kaip 1,70 m gylyje. Vamzdyno medžiaga – polietilenas PE100 PN16. Skersmuo DN32.

Pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ vieno žmogaus per parą sunaudojamas vandens kiekis $q_{max} = 180$ litrų.

Nuotekos:

Įdiegiamos vietinės sistemos: nuotekų valymas.

Nuotekos projektuojamos iš namo iki nuotekų valymo įrenginio. Po nuotekų valymo numatomas švaraus vandens surinkimo šulinys. Naudojami tik sertifikuoti įrenginiai. Buitinės nuotekos surenkamos į bendrą nuotakyno sistemą ir nuvedamos į vietinius biologinio valymo įrenginius. Iš pastatų, buitinių nuotekų išleidimui į buitinių nuotekų valymo įrenginį projektuojami nuotekų tinklai iš PVC D125 lauko nuotekų vamzdžių. Buitinės nuotekos iš namų išleidžiamos į projektuojamą nuotekų apžiūros šulinį, iš kurių pateks į nuotekų valymo įrenginį.

Po valymo nuotekos pateks į infiltracijos šulinį, kuriame bus įrengtas 30 cm perkritis. Šis šulinys kartu ir mėginių pasėmimo vieta. Paviršinės nuotekos, lietaus, sniego tirpsnio, nuo stogų ir teritorijos susigers į infiltracinį šulinį.

Lietaus vandens nuotakynė:

Lietaus nuotekų tinklai nuo gyvenamojo namo stogo nuvedami išoriniais lietvamzdžiais, kurie jungiami į naujai projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Gręžinys:

Įdiegiamos vietinės sistemos: gręžinys.

Vandentiekis projektuojamas nuo gręžinio iki projektuojamo pastato. Pastatas aprūpinamas karštu vandeniu įrengiant karšto vandens ruošimo įrangą (boilerius).

Naudojami tik sertifikuoti įrenginiai.

Šildymas:

Planuojamas gyvenamojo pastato šildymas oras vanduo sistema, arba alternatyvus geoterminis šildymas. Taip pat planuojama įsirengti saulės elektrinę.

Vėdinimas:

Name numatomas priverstinis (mechaninis) patalpų vėdinimas įrengiant rekuperacinę vėdinimo sistemą. Įrengti rekuperatorių numatoma pagalbinėje patalpoje. Oro paėmimo anga numatyta fasade, o oro išmetimas numatomas per stogą. Taip pat paliekama galimybė vėdintis natūraliai per langus.

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	19	0

5. Automobilių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelėje pateiktus reikalavimus – vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė – vienbučių paskirties pastatai – 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui. Numatomos 2 automobilių statymo vietos. Pagalbinių pastatų paskirties grupės statiniams, kitos pagalbinės paskirties pastatai – nereikalaujama ir nenumatoma papildomos automobilių stovėjimo vietos.

6. Susisiekimas

Į sklypą patenkama iš Penkininkų g. per servitutinį kelią.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo servitutinio kelio (įvažiavimo plotis 3,50m, o dešiniojo pasūkio spindulys 3,50m). Privažiavimas („nuovaža“) stačiu kampu jungiama į esamą servitutinį kelią. Nuovaža prijungiama prie esamo servitutinio kelio važiuojamosios dangos nekeičiant esamų gatvės parametrų (aukščio ir pločio).

Atskiru sutikimu su kaimynu, adresu Penkininkų g. 23, Paežerėlių k., Trakų sen., Trakų raj.sav., gautas sutikimas naudotis jau parengtu ir suderintu su Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus, 2024.07.01, privažiavimo prie sklypo, nuovažų planu (MAD-24/10-XX-TP-SA.B).

7. Gaisrinė sauga

Statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II.

- Pastato pagrindinė konstruktyvinė medžiaga yra blokeliai, apšiltinti polisteroliu ir tinkuoti (detalesnė informacija SA dalyje). Pagalbinis ūkio pastatas statomas iš medžio karkaso.
- Stogo konstrukcija: medinės gegnės, apšiltintos iš vidaus mineraline vata ir dengta keraminių čerpių (gyvenamasis namas) ir plieninių čerpių danga (pagalbinis ūkio pastatas).
- Stogo danga pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui turi būti Broof (t1) klasės.
- Angų formavimui naudojamos surenkamos gelžbetoninės sąramos.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Įspėjimas apie gaisrą, gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato užtikrinamas iš pietrytinės pusės, nuo planuojamo įvažiavimo, per kelio servitutą.

Kelio danga privažiuoti iki namo turi būti pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeltas apkrovas.

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	19	0

Inžinerinė dalis:

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ar oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis;

Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 ir RSN 139-92.

Vadovaujantis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo" taisyklėmis name turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai pateikti žemiau esančioje lentelėje:

Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+
3.	Poilsio paskirties pastatų patalpos (kempingai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir pan.):	+
4.	Statybinio vagonėlio patalpos	+

Name numatomos pirminės gaisrų gesinimo priemonės – nešiojami gesintuvai. Esamam namo plotui planuojami du 2 kg talpos arba vienas 4 kg talpos milteliniai gesintuvai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Pastato apšiltinimui naudojamos medžiagos ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės. Stogo danga pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui neturi būti Broof (t1) klasės, nes stogo plotas neviršija 600 kv.m.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	DFL–s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	DFL–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	A2FL–s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL–S1

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	19	0

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **$KH = H/H_{abs}$** ;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} –skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G –pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1. Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

kai $H=0,20m$ ir $H_{abs}=10m$,

$$KH = 0,020 \quad \text{tai: } F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,020)$$

$$F_g = 1399,30 \text{ m}^2$$

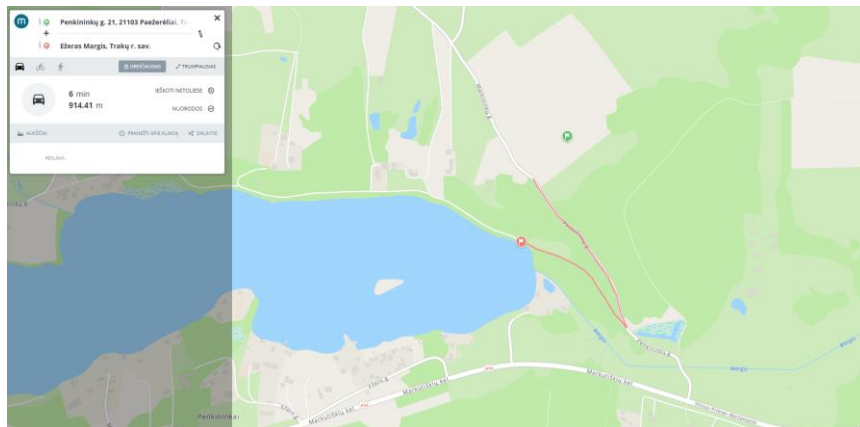
Gaisrinio skyriaus plotas $235,73 \text{ m}^2 < \text{už paskaičiuotą maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą } F_g = 1399,30 \text{ m}^2$.

Statinio statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Statybos metu naudojama mediena turi būti apdorota atskiru arba kompleksiniu preparatu, saugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą gaisrui, užtikrinant B–s3, d2 degumo reikalavimus. Antiseptikai ir antipirėnai gali būti naudojami tik suderinus su techninės priežiūros vadovu. Ilgiausias evakuacinis kelias iš pastato nesiekia 30m.

Gaisro gesinimas iš išorės:

Gaisrų gesinimui ir gelbėjimo automobilių privažiavimas numatomas nuo esamo privažiavimo kelio iš Penkininkų g. Iki artimiausio atviro vandens telkinio 915m.



116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	19	0

Gyvenamosiose vietovėse iki 5 tūkst. gyventojų, sodininkų bendrijose ir kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama vandens tiekimą numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kai atstumas nuo jų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 1000 m. Gaisro gesinimui numatyta naudoti vandenį iš natūralaus vandens telkinio, kuris yra privažiavimo kelio apsisukimo aikštelėje. Natūralus vandens telkinys nuo projektuojamo gyvenamojo namo yra nutolęs ~915m.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti;

Pradedama veikti įrengta gaisrinė signalizacija;

Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.

8. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

300 metrų spinduliu aplink projektuojamą pastatą 300kV ir aukštos įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu, 50Hz dažniu, nėra. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, nepatenka į komunalinių ar kitų objektų sanitarinės apsaugos zonas ir taršos poveikio zonas. Tarp projektuojamų ir kaimyninių pastatų išlaikomi norminiai ir sanitariniai atstumai, todėl kaimyninių pastatų atžvilgiu insoliacijos normos nepažeidžiamos. Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietimas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 lx (kaitinamosios lempos). Koridorių, vonios (dušo ir tualetų) patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose, poilsio patalpoje (-ose).

8.1. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pagal higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 punktą gyvenamojoje aplinkoje turi būti užtikrinamas tam tikras triukšmo lygis:

1 lentelė:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės	6–18	65	70

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	19	0

	paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	18–22 22–6	60 55	65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Apsaugai nuo triukšmo numatomi:

- o langai kurių stiklo paketai yra su pagerintomis garsą izoliuojančiomis savybėmis – t.y. skirtingo storio stiklai, garsą izoliuojanti plėvelė ir tt. (konkreiti priemonė parenkama statybos metu).
- o Lauko durys su šilumos bei garso izoliacija.
- o Apšiltintos išorinės statinio konstrukcijos (sienos, stogas), angų angokraščiai. Garso izoliacijai gerinti sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta.

Pastato šiluminiai poreikiai užtikrinti projektuojamas šilumos siurblio oras – vanduo arba alternatyvus geotermis šildymas. Taip pat planuojama įsirengti saulės elektrinę. Šilumos siurblio išorinio bloko keliamas triukšmo lygis, esant standartinėmis sąlygomis, neturi viršyti šios pastraipos 1 lentelėje, 4 punkte nurodytų maksimalių garso slėgio reikšmių. Ūkiniame pastate numatomas oras – vanduo ir krosnelė. Užsakovui paliekama galimybė ūkiniame pastate rinktis alternatyvų šildymo būdą.

8.2. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai- 1:12;

Gyvenamieji kambariai- 1:6;

Virtuvė- 1: 8;

Projektuojamo pastato sprendiniai užtikrina, gyvenamųjų kambarių, norminį bendros insoliacijos laiką.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Šildymo sezono metu, projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai privalo būti išlaikyti bet kurio sezono metu. Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu: 18-22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu: 18-28 °C. Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip: šaltuoju metų laikotarpiu: 3 °C, šiltuoju metų laikotarpiu: 3 °C;

Santykinė patalpų oro drėgmė: šaltuoju metų laikotarpiu: 35-60 %, šiltuoju metų laikotarpiu: 35-65 %.

Oro judėjimo greitis patalpose: šaltuoju metų laikotarpiu: 0,05-0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu: 0,15-0,25 m/s.

Oro temperatūra patalpose šaltuoju metų laikotarpiu:

Koridoriai ir sandėliukai: 18-21 °C;

Drabužinės: 18-20 °C;

Vonios ir tualetai, skalbykla: 20-23 °C;

Laiptinės, holai: 14-16 °C;

Virtuvė: 18-22 °C;

Rūsiai, sandėlys, garažas: 4-8 °C;

Darbo ir poilsio kambariai: 18-22 °C.

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	19	0

8.3. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Statinio ploto ir tūrio skaičiavimai:

Statinio plotas ir tūris suskaičiuotas remiantis nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr	Pavadinimas	Plotas	Plotas (pagrindinis , pagalbinis)
1	Svetainė, valgomasis, virtuvė	53.63 m ²	1. Gyvenamas plotas
2	Darbo kambarys	14.86 m ²	1. Gyvenamas plotas
3	Vaikų kambarys	12.23 m ²	1. Gyvenamas plotas
4	Vaikų kambarys	12.88 m ²	1. Gyvenamas plotas
5	Vonios k.	4.80 m ²	2. Pagalbinis naudingas plotas
6	Skalbykla	10.87 m ²	2. Pagalbinis naudingas plotas
7	Tambūras	8.70 m ²	2. Pagalbinis naudingas plotas
8	Virtuvės sandėliukas	7.34 m ²	2. Pagalbinis naudingas plotas
9	Drabužinė	7.73 m ²	2. Pagalbinis naudingas plotas
10	Miegamasis	19.41 m ²	1. Gyvenamas plotas
11	Vonios k.	5.65 m ²	2. Pagalbinis naudingas plotas
12	Pagalbinė patalpa	16.91 m ²	2. Pagalbinis naudingas plotas
		175.00 m ²	

Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai:

Pastate suprojektuota 2 san. mazgai.

Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai:

Insoliacijos skaičiavimai: miegamieji kambariai bei svetainė orientuoti pietryčiu bei pietvakarių kryptimi. Gyvenamasis namas suprojektuotas taip kad atitiktų insoliacijos reikalavimus: kovo 22d. bei rugsėjo 22d. nepertraukiamos tiesioginės saulės apšvietos trukmė didesnė nei 2,5h

Natūralaus apšvietimo skaičiavimai: Patalpose užtikrinamas natūralus apšvietimas - minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis – gyvenamosiose kambariuose $\geq 1:6$; virtuvėje $\geq 1:8$;

1. Gyvenamieji kambariai (koeficientas 1:6)	Patalpos plotas	Įstiklinto paviršiaus plotas	Minimalus įstiklinimo plotas pagal reikalavimus
Vaikų kambarys	12,88	2,88	2,14
Vaikų kambarys	12,23	4,53	2,03
Miegamasis (be drabužinės)	19,41	5,40	3,23
Svetainė	53,63	10,80	8,93
Darbo kambarys	14,86	5,25	2,47
2. Virtuvė (koeficientas 1:8)			
Virtuvė, Valgomasis	35,97	10,80	4,49

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	19	0

8.4. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose numatomos priemonės:

- Grindys - neslidžios;
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršiaus namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, aptveriami turėklais.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus aptveriamos turėklais;
- Slenksčiai-ne aukštesni kaip 0,020 m;
- Pavieniai laipteliai neprojektuojami;
- Mažiausias beklūtis namo durų plotis numatomas 0,90 m, aukštis – 2,10 m;
- Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai;

Žmonių nudegimų ir nuplikimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, numatoma ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C;
- Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos- ne didesnė kaip 70 °C;
- Buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003;
- Atsiradus galimybei techninė patalpoj įrengti dujinį katilą - patalpoj turi būti nemažiau kaip 1m² varstomas langas ir natūrali ventiliacija;

Namo bei sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo :

- Įėjimas į gyvenamąjį namą neapželdinamas, gerai matomas iš visų pusių;
- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją, pagrindines lauko duris apšviesti;
- Namas aprūpinamas įėjimo telefonais/domofonais, išorės durys sustiprintos konstrukcijos, patikimi durų užraktai;
- Langai atidaromi tik iš vidaus ir į vidų;

8.5. Statinio naudojimo sauga

Statiny suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami. Aplink projektuojamą pastatą 300m spindulio atstumu nėra 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 Hz dažniu.

8.6. Aplinkos oro tarša

Projektuojamo gyvenamojo namo numatomas šildymas – oras – vanduo arba alternatyvus geoterminis šildymas. Taip pat planuojama įsirengti saulės elektrinę. Oro taršos nebus, todėl skaičiavimai neatliekami. Ūkiniame pastate numatomas oras – vanduo ir krosnelė. Užsakovui paliekama galimybė ūkiniame pastate rinktis alternatyvų šildymo būdą.

9. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai pasiūlymai atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu Trakų rajono bendruoju planu.

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	17	19	0

10. Statybos darbų organizavimas, atliekų, statybinio laužo tvarkymas statybos metu

Ivykdžius žemės darbus pradedama vienbučio gyvenamojo namo statyba. Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas. Tvora įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai:

Numatomi darbai iš „Pavojingų darbų sąrašo“ 3.4.7 – darbas aukštyje.

Vadovautis veikiančiais darbo saugos dokumentais ir normomis. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB - 13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti;

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse patalpose turi būti vaistinėle su būtiniausiųjų vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) skleidimo nenumatoma. Laikiniai gali būti sukeliama žymėnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų. Namų eksploatacijos metu susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų kontenerius. Konteneriai turi turėti specialų dangtį apsauganti nuo drėgmės ir vėjo. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

Statant gyvenamąjį namą susidarys statybinės atliekos, kurios bus sandėliuojamos sklype o po to pridudamos į sąvartynus. Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Išrūšiuotas atliekas jų susidarymo vietoje, atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (arba) šalinimo.

Objekto statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal "Statybinių atliekų tvarkymo" taisyklės, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 - 637 (Žin., 2007, Nr. 10 – 403, aktuali redakcija).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Apimtis	Kodas
1	Plytų mūro	0.1 m ³	170102
2	Betono	0 m ³	170101
3	Gelžbetonio (t. sk. denginio ir sieninės plokštės)	0.1 m ³	170101
4	Metalas (įskaitant vamzdinius)	50 kg	170201
5	Ruloninė danga	50 m ²	170302
	Gaminiai, turintys asbesto	0 m ³	17 06 05*

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	19	0

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai pateikiami dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

11. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

- Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma.
- Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
- Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

**PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIUS
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ
REIKALAVIMUS.**

Statinio projekto vadovas
Mindaugas Martinkus atestato Nr. A1931

116-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0

PRIEDAI

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Rengiant šį projektą buvo atlikti žemiau išvardinti išankstiniai projektinių sprendinių derinimai.

EIL. NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	SUDERINIMO DATA	DERINTOJAS	DERINIMO NR	PASTABOS
1.	Trakų raj. savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius	2024.07.01	Gintarė Zinevičienė		
2.	Dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	2024.07.28	Valdas Čenys		

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M. K., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p., tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I.V. - K., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p., tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO
TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250228-00018, 2025-02-28
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M. K., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. , tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I.V. - K., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. , tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ

SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0004:1036

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 21

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės,

automobilių stovėjimo vietos ir kita) Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:153) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 15%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,02$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju taškinio užstatymo teritorijoje taikytinas užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju taškinio užstatymo teritorijoje taikytinas užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti privažiavimo nuo Penkininkų gatvės ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus - vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti žemės sklypu (un. Nr. 4400-5731-3225) ir įrengti nuovažą. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:153) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0004:1036
Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Trakų rajono sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 21

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:153) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 15%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,02$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju taškinio užstatymo teritorijoje taikytinas užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono

savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju taškinio užstatymo teritorijoje taikytinas užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiektimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti privažiavimo nuo Penkininkų gatvės ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus - vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti žemės sklypu (un. Nr. 4400-5731-3225) ir įrengti nuovažą. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:153) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-28 Nr. SRD-05-250228-00018
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 12:06:54 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-28 12:07:12 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 12:24:38 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-28 12:24:46 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-28 Nr. SARD-05-250228-00018
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-28 13:01:01)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-28 13:01:01 Avilys SDP eDocs



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

M. S.
Vilnius

20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)
Į 2024-07-28 Nr. 1GST-5468

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atsižvelgdama į 2024-07-28 prašymą Nr. 1GST-5468, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	kitas transporto tinklas "Nuovaža"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	7984/0004:1037 Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiujų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 0 kv. m. Specialiujų

žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus patarėjas (-a)*

Valdas Čenys, tel. 8 706 85235, el. p. valdas.cenys@nzt.lt

123157013

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

2024-07-28 PRAŠYMO NR. 1GST-5468 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

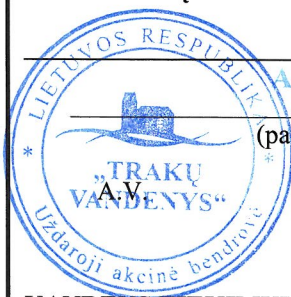
M1:500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	M.S.
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



Projekto vadovas

Arvydas Savareika

(parašas)

(pavardė, pareigos)

2025 m. kovo mėn. 12 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 – 69 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Penkininkų g. 21, Penkininkų k., Trakų sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m^3 esamas/ _____

m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką..
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m^3 esamas/ _____
 m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____

Inžinierius
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

NAUJOJO BUITINIO KLIENTO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA ⁽¹⁾				
1.1.	Sutarties numeris	24-23043 (Stebėkite paraiškos būsenas čia)		
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka ^{(2)**}	5423,22 EUR (be PVM)	6562,10 EUR (su PVM)	
1.3.	Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	Per 10 k.d.		
1.4.	Objekto prijungimo terminas ⁽³⁾	85 k. d.		
1.5.	„Swedbank“, AB	LT79 7300 0100 7050 5121	Mokėti	Mokėti dalimis
1.6.	SEB bankas, AB	LT82 7044 0600 0298 2730	Mokėti	Mokėti dalimis
1.7.	Mokėjimo paskirtis	E1N143398503		
2. JŪSŲ DUOMENYS				
2.1.	Vardas ir pavardė	M.K.		
2.2.	Įgaliotas asmuo (jei sutartį pasirašo įgaliotas atstovas)	M.K.		
2.3.	Asmens kodas			
2.4.	Elektroninis paštas			
2.5.	Telefono numeris			
2.6.	Kontaktinis adresas			
3. KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS				
3.1.	Objekto adresas	Penkininkų g. 21, Paežerėlių k., Trakų sen., Trakų r. sav.		
3.2.	Įvado tipas	Trifazis		
3.3.	Galių ribojančio įrenginio nominalas (A)*	40		
3.4.	Nuosavybės riba	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.		
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)				
4.1.	Prijungimo įmokos formulė	Galios dedamoji = mokėtina suma, EUR		
4.2.	Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo įmoka	246,51 * 22kW = 5423,22 EUR		
4.3.	(100%) prijungimo įmokos ⁽²⁾	5423,22 EUR		

*Galių ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galių ribojančio įrenginio parinkimą skaityti [čia](https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124/asr).

⁽¹⁾Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Naujojo buitinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra viešai skelbiamos [čia](https://www.eso.lt/lt/namams/elektra/sutartys-ir-kiti-dokumentai_420.html) arba jas matysite prisijungę prie savo paskyros <http://www.eso.lt/savitarna/>.

⁽²⁾Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančias Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) patvirtintas elektros kainas. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins elektros kainas (daugiau skaitykite <https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx>), o Jūs dar nebūssite sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį. Atkreipiame dėmesį, kad Prijungimo paslaugos sutartyje apskaičiuota įmoka yra nepritaikius Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodikoje nustatytos faktinių išlaidų kainos paskirstymo tvarkos, nes Jūsų statinys yra neįregistruotas arba nepateikėte Statybos leidimo. Jei statinys bus įregistruotas arba pateiksite Statybos leidimą iki įmokos apmokėjimo, sutartyje nurodyta įmoka bus perskaičiuota; jei po apmokėjimo – pinigai bus grąžinti į Jūsų atsiskaitomąją sąskaitą.

⁽³⁾Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d) įtakos nepalankios oro sąlygos (įšalas). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

Svarbu: Šalys susitaria, jog Sutartyje nustatyta tvarka ir atvejais perskaičiavus Prijungimo įmoką, o Klientui nesumokėjus perskaičiuotos papildomos mokėtinės Prijungimo įmokos sumos, laikoma, kad sutartis nutrūksta dėl Kliento kaltės ir Operatorius dėl tokio nutraukimo įgyja teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą, įskaitant, bet neapsiribojant, jeigu projekto parengimu rūpinosi Bendrovės rangovas, Klientas įsipareigoja padengti projekto parengimo išlaidas, kurias Bendrovė turi teisę išskaityti iš vartotojo sumokėtos Preliminarios prijungimo įmokos sumos.

5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

5.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalų sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai_pavadinimu_1.3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

5.3. Svarbi informacija:

5.3.1. Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.

5.3.2. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

5.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarnapateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

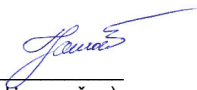
5.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

5.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliui-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

5.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Sudarymo vieta ir data: Vilnius 2024-03-29

Vyresnysis inžinierius TAUROZA JULIJUS



(data, atstovo vardas ir pavardė, parašas)

Klientas

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.
Su Sutarties sąlygomis sutinku.

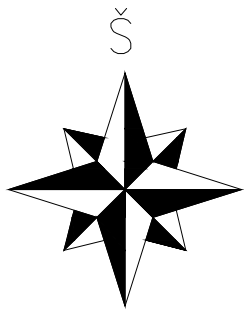
Svarbu: preliminaris prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.

(data, vardas ir pavardė, parašas)

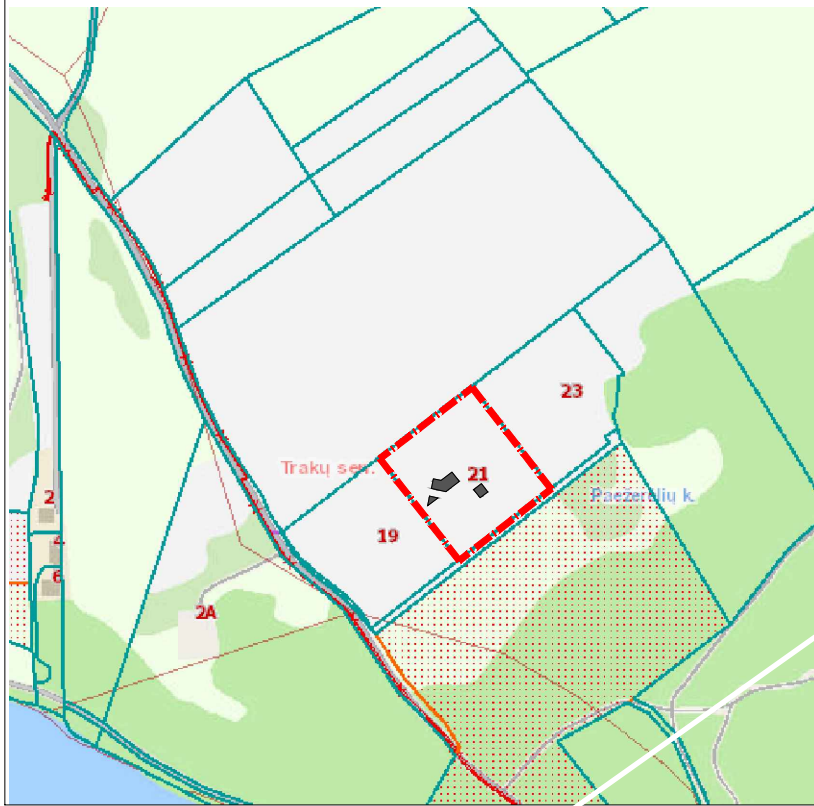
BRĚŽINIAI



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA		MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		
A1931	PV	M.MARTINKUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS		
001005	arch.	A. ŽIBURIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS M.K.ir I.V-K.		DOKUMENTO ŽYMUO 116-PP-SP-B.01		LAPŲ 1 1



Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Greimo sklypo riba
	statybos riba
	Projektuojamas pastatas
	įvažiavimas į sklypą
	Iėjimas į statinius
	Pastato grindų lygio altitudė
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Projektuojama tvora
	Projektuojamas lietaus nuotekynas
	Betoninių trinkelų danga - 168,13 m²
	Medinės terasos danga - 72,42 m²
	Veja - 9153 m²
	Žvyro danga - 351,05 m²
	Kelias
	Kelio servitutas
	Proj. 0,4kV požeminė elektros linija, PE vamzdyje
	Proj. 0,4kV požeminės elektros linijos apsaugos zona
	Esamos sklypo reljefo izohipsės

Sklypo rodikliai:	
Sklypo plotas	10002 m²
Užstatymo plotas	286,71 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,02 %
Sklypo užstatymo tankis	0,03 %
Apželdinimo plotas	9153 m²
Apželdinimo plotas (proc.)	91,52 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.
Projektuojamas Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas:	
Bendras plotas	175,00 m²
Naudingas plotas	175,00 m²
Užstatymo plotas	218,11 m²
Pastato tūris	1280 m³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,35 m
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Projektuojamas Pastatas - Pagalbinio ūkio statinys - virtuvė:	
Bendras plotas	60,73 m²
Naudingas plotas	60,73 m²
Užstatymo plotas	68,60 m²
Pastato tūris	340 m³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,95 m
Energinio naudingumo klasė	B
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	E
Atsparumo ugniai laipsnis	III
Projektuojamas Statinys - Aikštelė:	
Plotas	168,13 m²
Projektuojamas Statinys - Terasa:	
Plotas	72,42 m²

STATINIŲ/PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas vienbutių paskirties (vienbutių ir dvibučių paskirties grupės) pastatas (1.1.)
②	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinų paskirties grupės) pastatas (9.1.) Vasaros virtuvė
③	Projektuojami plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas statinys - Aikštelė (4.2)
④	Projektuojami plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingas statinys - Terasa (4.1.)

PASTATO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	X	Y	
1	6052966.11	554331.47	SK
2	6053049.37	554266.67	SK
3	6053107.11	554342.02	SK
4	6053024.50	554406.48	SK
5	6053030.97	554330.69	PK
6	6053022.91	554320.34	PK
7	6053025.28	554309.25	PK
8	6053032.23	554310.74	PK
9	6053030.33	554316.80	PK
10	6053037.68	554325.47	PK
11	6053017.09	554313.11	PK
12	6053013.48	554308.48	PK
13	6053013.88	554306.65	PK
14	6053018.28	554307.59	PK
15	6053017.87	554348.61	PK
16	6053024.03	554343.82	PK
17	6053028.39	554349.43	PK
18	6053022.23	554354.22	PK

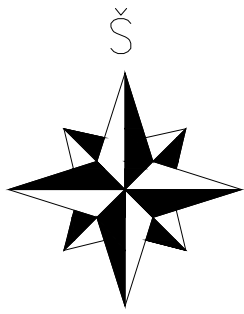
- PASTABOS:
- Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai.
 - Ne aukštesnė nei 2,0 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi ne didesnis nei 50 proc., rytų-vakarų kryptimi didesnis nei 25 proc., bus įrengiama neperežangiant sklypo ribos. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m.
 - Namo perimetru įrengiama 1-1,5 m pločio 1,5" nuolydžio nuogrinda;
 - Sklype užtikrinamas automobilių parkavimas parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos.
 - Žemės paviršiaus ir visų vamzdinių altitudės tikslinti statybos vietoje.
 - Vykdyt darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskirti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
 - Klijant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.
 - Nurodyti nominalūs vamzdinių skersmenys milimetrais, atstumų matmenys metrais.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA	MB METRO FORMA GOSTAITO B-215 (2 aukštai) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 645 82601 metform@metroforma.lt, www.metroforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1931	PV	M.MARTINKUS		VIEŅBUTIŲ PASKIRTIES (VIEŅBUTIŲ IR DVBUTIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAČERĖLIŲ K., PENKINIŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
001005	arch.	A. ŽIBURIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Nužymėjimo planas	
				M 1 : 500	
LT	STATYTOJAS	M.K. ir I.V.K.		DOKUMENTO ŽYMO	
				116-PP-SP-B.01	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	

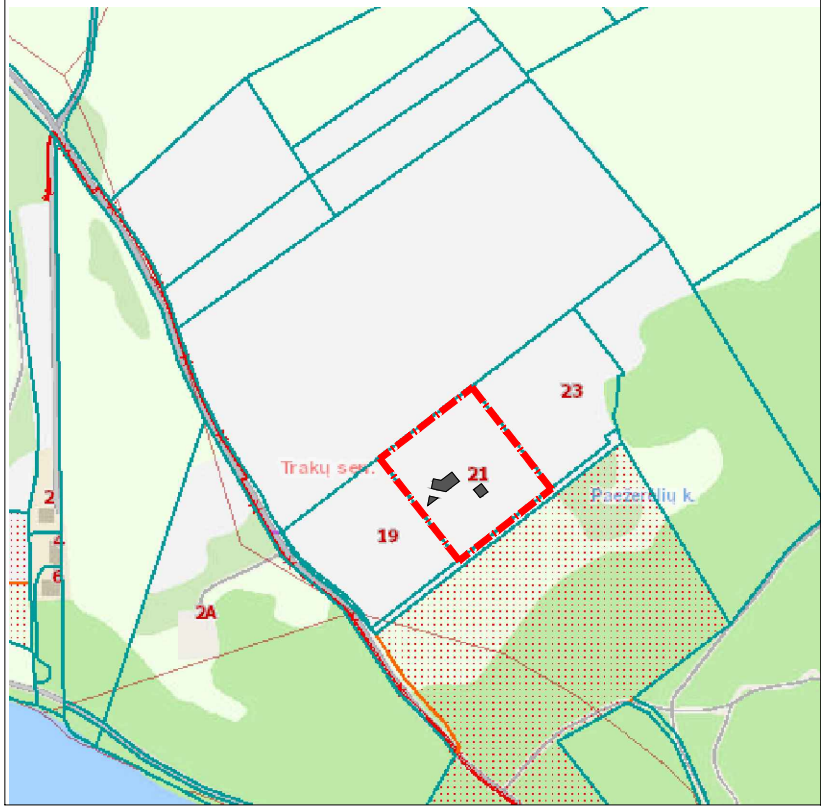
TOPOGRAFIJOS UNIKALUSAI: TIIIS1-20240531-033569

Plano tipas: Pilnas turinys				
Objekto adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Pačerėlių k., Penkinių g. 21				
Aukštųjų sistema	Koordinatijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
GeoCentras				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-1413	N. N.		2024-05	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
M. K.		1: 500	2	2

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė N. N.
Data: 2024-05-31 10:25:04



Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojamas pastatas
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į statinius
	Pastato grindų lygio altitudė
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Projektuojama tvora
	Projektuojamas lietaus nuotekynas
	Betoninių trinkelų danga - 168,13 m²
	Medinė terasos danga - 72,42 m²
	Veja - 9153 m²
	Žvyro danga - 351,05 m²
	Kelio servitutas
	Proj. 0,4kV požeminė elektros linija, PE vamzdyje
	Proj. 0,4kV požeminės elektros linijos apsaugos zona
	Esamos sklypo reljefo izohipsės

STATINIŲ/PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas vienbučių paskirties (vienbučių ir dviabučių paskirties grupės) pastatas (1.1.)
②	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatas (9.1.) Vasaros virtuvė
③	Projektuojami plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II grupė nesudėtingas statinys - Aikštelė (4.2)
④	Projektuojami plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingas statinys - Terasa (4.1.)

PASTATO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	X	Y	
1	6053066.11	554331.47	SK
2	6053048.37	554266.67	SK
3	6053107.31	554342.02	SK
4	6053024.50	554406.48	SK
5	6053030.97	554330.09	PK
6	6053022.91	554320.34	PK
7	6053025.26	554309.25	PK
8	6053032.23	554310.74	PK
9	6053030.93	554316.80	PK
10	6053037.68	554325.47	PK
11	6053017.09	554313.11	PK
12	6053013.48	554308.48	PK
13	6053013.88	554306.65	PK
14	6053019.28	554307.59	PK
15	6053017.87	554348.61	PK
16	6053024.03	554343.82	PK
17	6053038.39	554340.43	PK
18	6053022.23	554354.22	PK

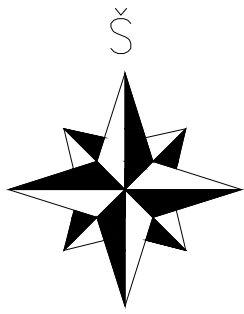
TOPOGRAFIJOS UNIKALUSAI: TIIIS1-20240531-033569

Plano tipas: Pilnas turinys				
Objekto adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Paczerėlių k., Penkininkų g. 21				
Aukštųjų sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
GeoCentras				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-1413	N. N.		2024-05	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
M. K.		1:500	2	2

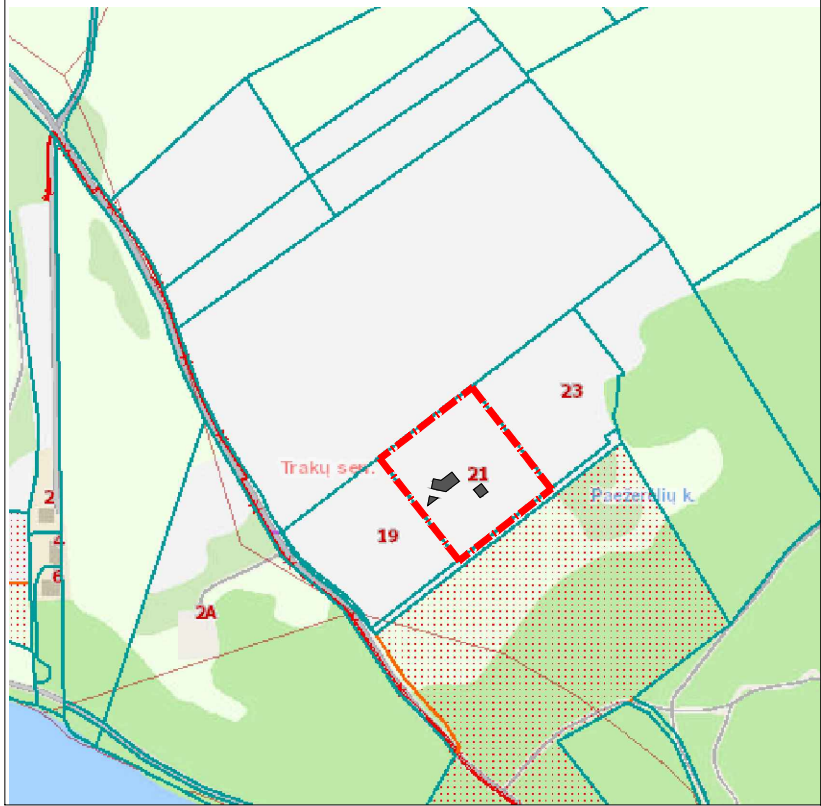
Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė N. N.
Data: 2024-05-31 10:25:04

- PASTABOS:
- Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai.
 - Ne aukštesnė nei 2,0 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi ne didesnis nei 50 proc., rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperežangiant sklypo ribos. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m.
 - Namo perimetru įrengiama 1-1,5 m pločio 1,5" nuolydžio nuogrinda.
 - Sklype užtikrinamas automobilių parkavimas parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos.
 - Žemės paviršiaus ir visų vamzdžių altitudės tikslinti statybos vietoje.
 - Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančioms organizacijoms.
 - Klojant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.
 - Nurodyti nominalūs vamzdžių skersmenys milimetrais, atstumų matmenys metrais.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA	MB METRO FORMA	GOSTAITO B-215 (2 aukštai)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1931		PV	M.MARTINKUS	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PACZERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
001005	arch.	A. ŽIBURIENE		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT		STATYTOJAS	M.K. ir I.V.-K.	DOKUMENTO ŽYMUO	
				Dangių planas	
				M 1 : 500	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	



Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojamas pastatas
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į statinius
	Pastato grindų lygio altitudė
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Projektuojama tvora
	Projektuojamas lietaus nuotekynas
	Betoninių trinkelų danga - 168,13 m²
	Medinė terasos danga - 72,42 m²
	Veja - 9153 m²
	Žvyro danga - 351,05 m²
	Kelias
	Kelio servitutas
	Proj. 0,4kV požeminė elektros linija, PE vamzdyje
	Proj. 0,4kV požeminės elektros linijos apsaugos zona
	Esamos sklypo reljefo izohipsės
	Projektuojamos vertikalės
	Planuojama žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė

STATINIŲ/PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatas (1.1.)
②	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties (pagalinių paskirties grupės) pastatas (9.1.) Vasaros virtuvė
③	Projektuojami plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas statinys - Aikštelė (4.2)
④	Projektuojami plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingas statinys - Terasa (4.1.)

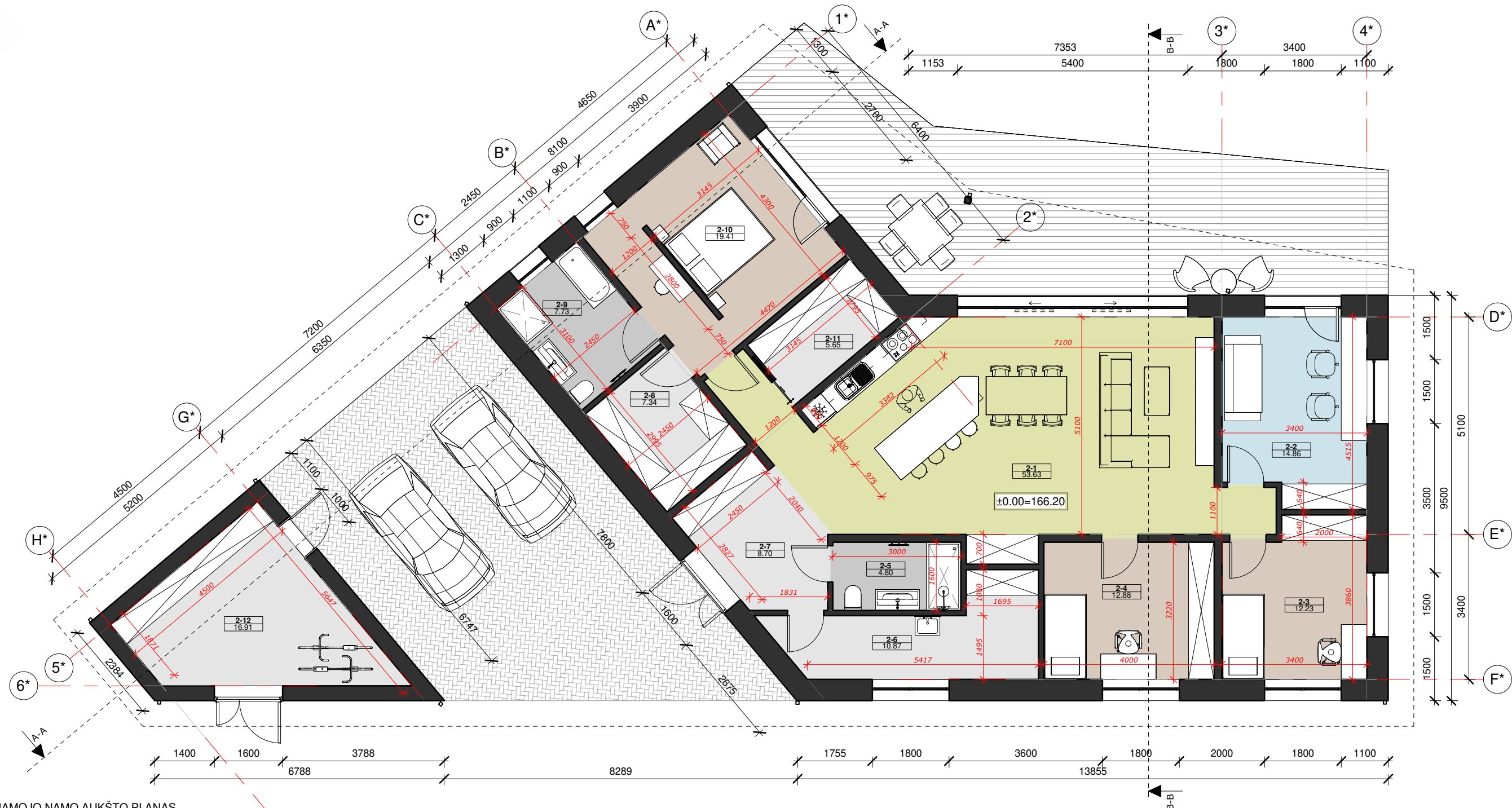
PASTATO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	X	Y	
1	6052966.11	554331.47	SK
2	6053049.37	554266.07	SK
3	6053107.31	554342.02	SK
4	6053024.50	554406.48	SK
5	6053030.97	554330.69	PK
6	6053022.91	554330.34	PK
7	6053025.28	554309.25	PK
8	6053032.23	554310.74	PK
9	6053030.93	554316.80	PK
10	6053037.68	554325.47	PK
11	6053017.09	554313.11	PK
12	6053013.48	554308.48	PK
13	6053013.88	554306.65	PK
14	6053018.28	554307.59	PK
15	6053017.87	554348.61	PK
16	6053024.03	554343.82	PK
17	6053028.39	554349.43	PK
18	6053022.23	554354.32	PK

Plano tipas: Pilnas turinys				
Objekto adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Paczerėlių k., Penkininkų g. 21				
Aukštųjų sistema	Koordinatijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
GeoCentras				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-1413	N. N.		2024-05	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
M. K.		1:500	2	2

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė N. N.
Data: 2024-05-31 10:25:04

PASTABOS:
1. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai.
2. Ne aukštesnė nei 2,0 m tvora, kurios akytumas siaurės kryptimi ne didesnis nei 50 proc., rytų-vakarų kryptimi didesnis nei 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m.
3. Namų perimetru įrengiama 1-1,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
4. Sklype užtikrinamas automobilių parkavimas parkavimos sklypo ribose ant kietos dangos.
5. Žemės paviršiaus ir visų vamzdynų altitudės tiksinti statybos vietoje.
6. Vykstant darbams esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
7. Klojant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.
8. Nurodyti nominalūs vamzdynų skersmenys milimetrais, atstumų matmenys metrais.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA	GOSTAITO B-215 (2 aukštai)	VILNIUS LT 03229	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1931	PV	M.MARTINKUS		VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PACZERELIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
001005	arch.	A. ŽIBURIENE		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Vertikalinis planas
LT	STATYTOJAS	M.K. ir I.V.-K.		DOKUMENTO ŽYMO	LAPAS LAPŲ
				116-PP-SP-B.04	1 1

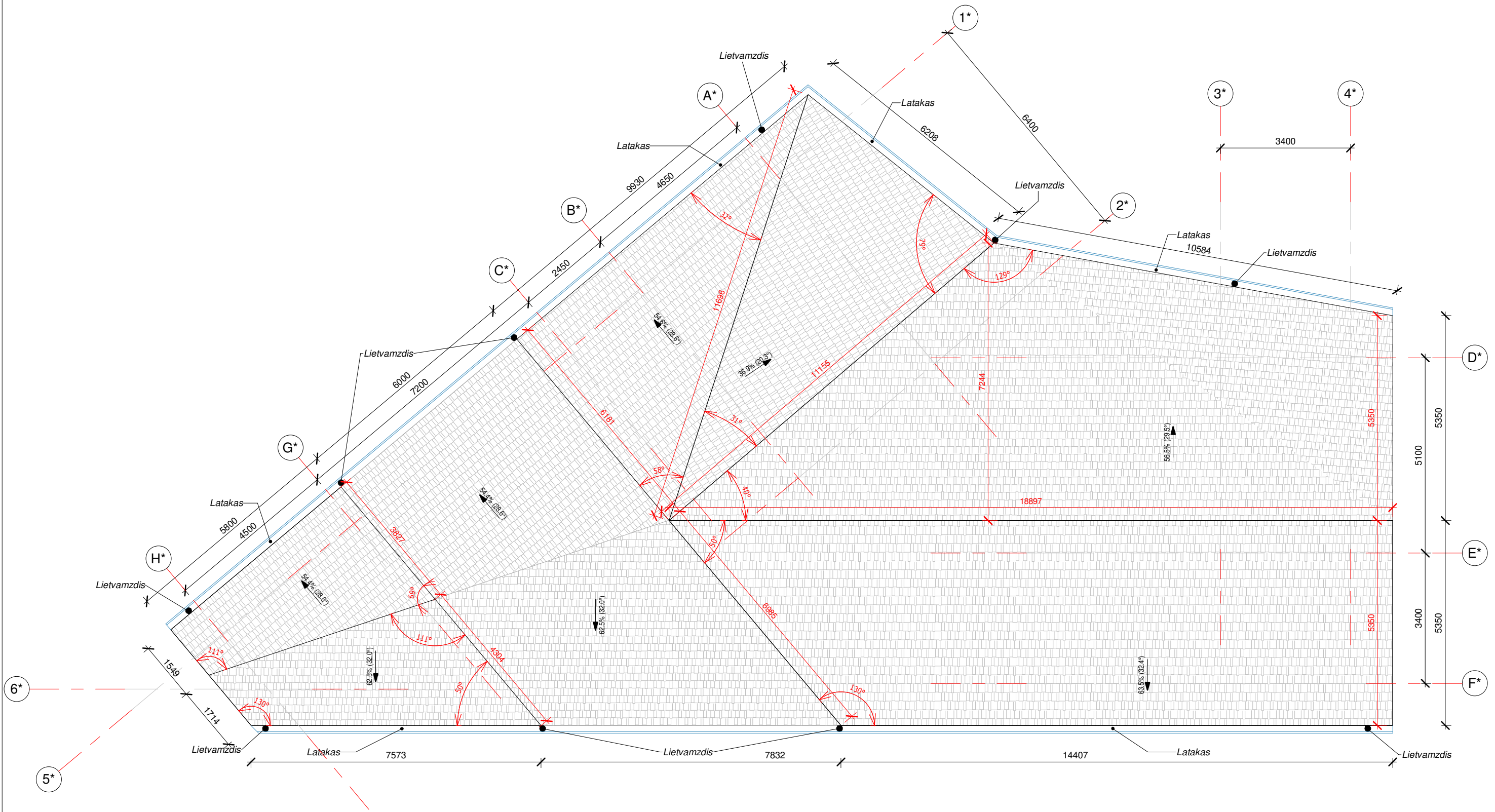


GYVENAMOJO NAMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

Gyvenamojo namo patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
2-1	Svetainė - valgomasis - virtuvė	53.63 m ²
2-2	Vaikų kambarys	14.86 m ²
2-3	Vaikų kambarys	12.23 m ²
2-4	Vaiko kamb.	12.88 m ²
2-5	San mazgas	4.80 m ²
2-6	Skalbykla	10.87 m ²
2-7	Tambūras	8.70 m ²
2-8	Virtuvės sandėliukas	7.34 m ²
2-9	Drabužinė	7.73 m ²
2-10	Miegamasis	19.41 m ²
2-11	Vonios kambarys	5.65 m ²
2-12	Pagalbinė patalpa	16.91 m ²
Bendras plotas: 12		175.00 m ²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIEŅBUČIŲ PASKIRTIES (VIEŅBUČIŲ IR DVIŲBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1931	PV	M.MARTINKUS	Gyvenamojo namo aukšto planas		
001005	arch.	A. ŽIBURIENĖ	M 1 : 100		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
			116-PP-SA-B.01		0
		M.K. ir I.V.-K.			LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

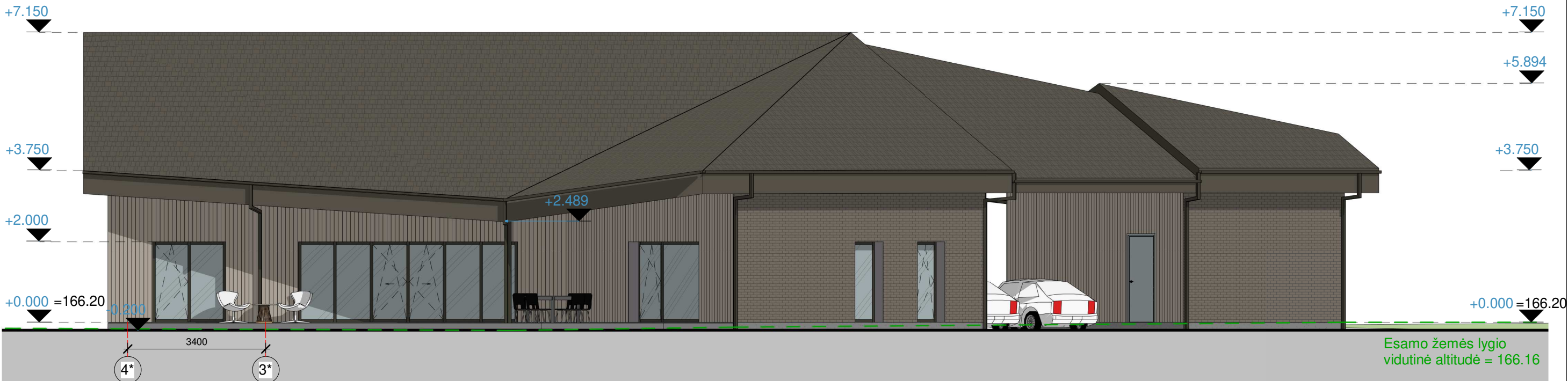


• Stogo plotas: 400,85m². Stogo danga - keraminės čerpės, spalva ruda angoba;

PASTABOS :

- Projekto pakeitimus derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS			
A1931	PV	M.MARTINKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
001005	arch.	A. ŽIBURIENĖ		Gyvenamojo namo stogo planas				
				M 1 : 100				
LT	STATYTOJAS M.K. ir I.V.-K.			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
				116-PP-SA-B.02				
							1	1



1. Šiaurinis fasadas
1 : 100



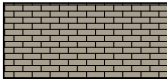
2. Rytinis fasadas
1 : 100

--- Esamas žemės lygis
— Formuojamas naujas žemės lygis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Termo medienos dailylentės
Spalva - ruda.

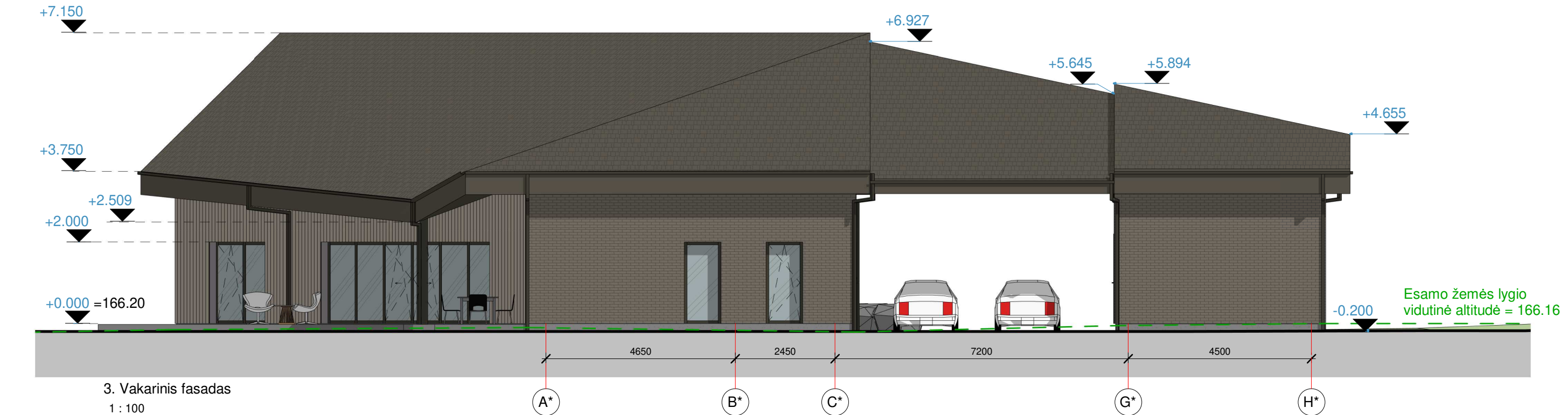


Klinkeris
Spalva - šviesiai ruda.



Keraminės čerpės
Spalva - ruda.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		
A1931	PV	M.MARTINKUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
001005	arch.	A. ŽIBURIENĖ	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Gyvenamojo namo fasadų išklotinės M 1 : 100		0
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		116-PP-SA-B.03		LAPŲ
				1
LT	STATYTOJAS	M.K. ir I.V.-K.		1



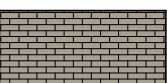
--- Esamas žemės lygis

— Formuojamas naujas žemės lygis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Termo medienos dailylentės
Spalva - ruda.

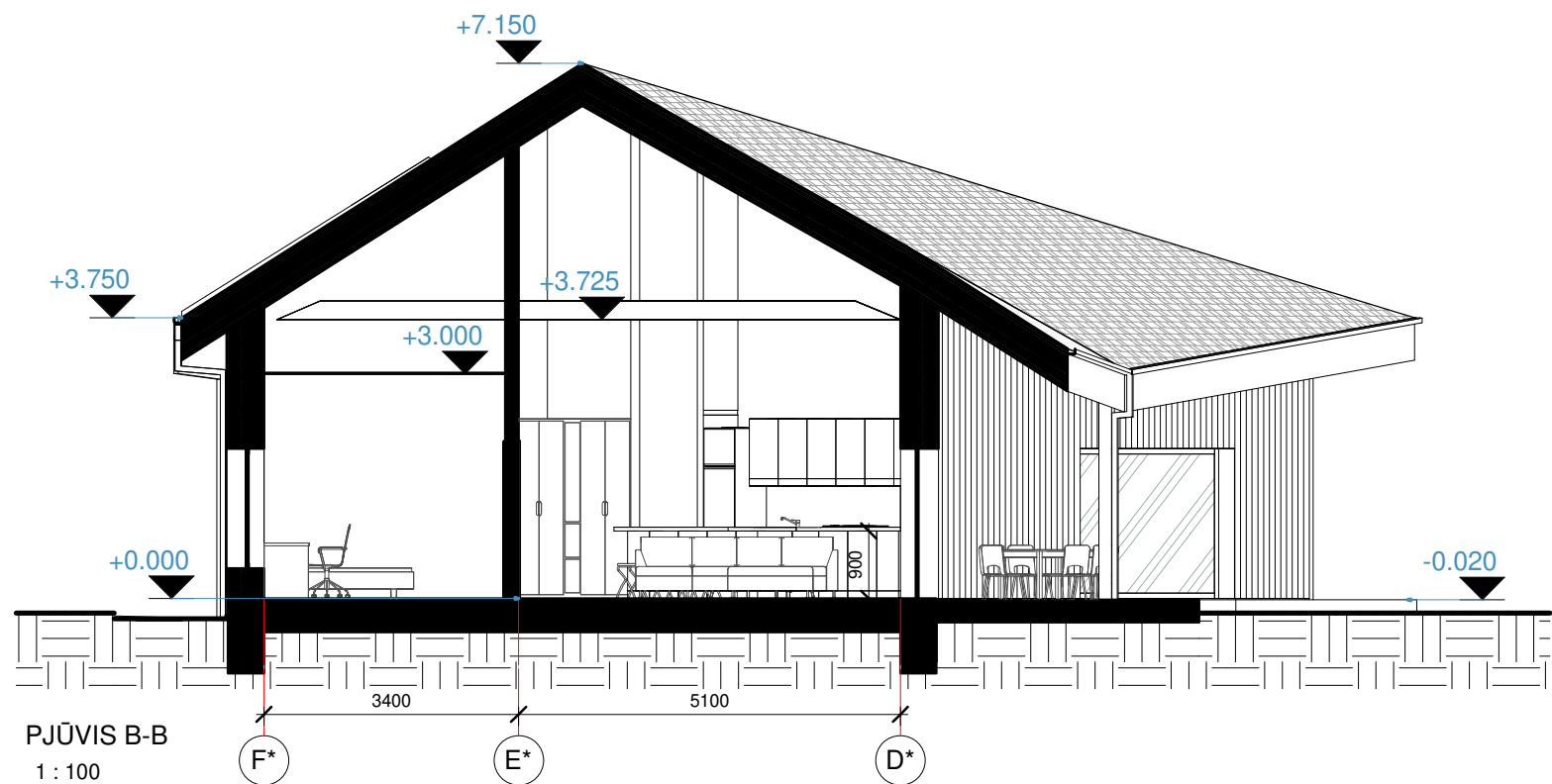
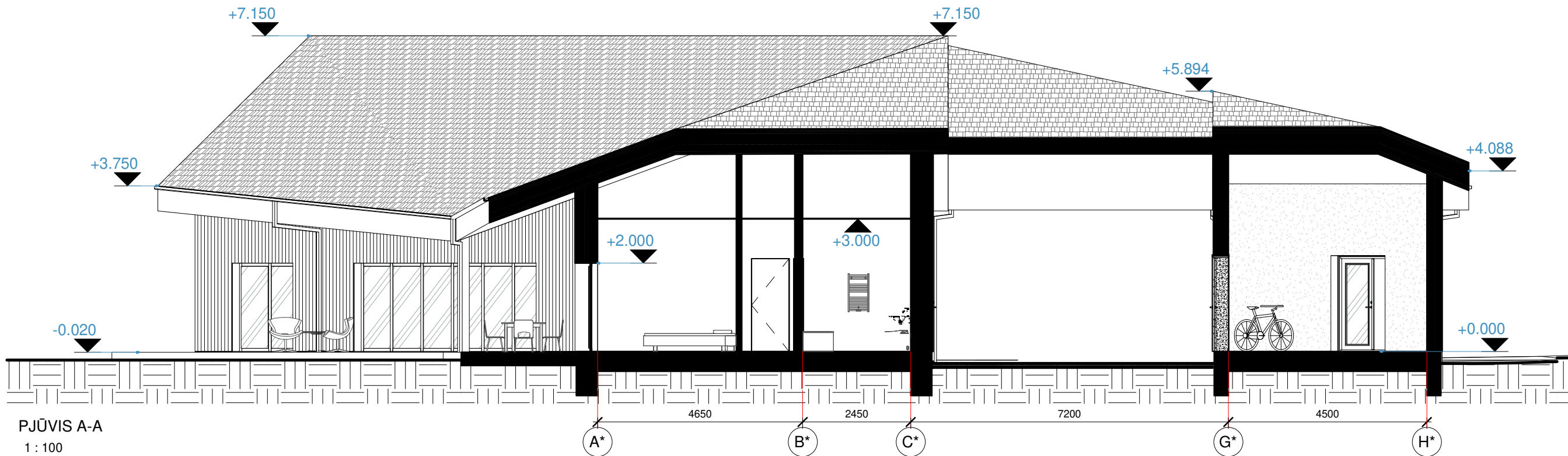


Klinkeris
Spalva - šviesiai ruda.



Keraminės čerpės
Spalva - ruda.

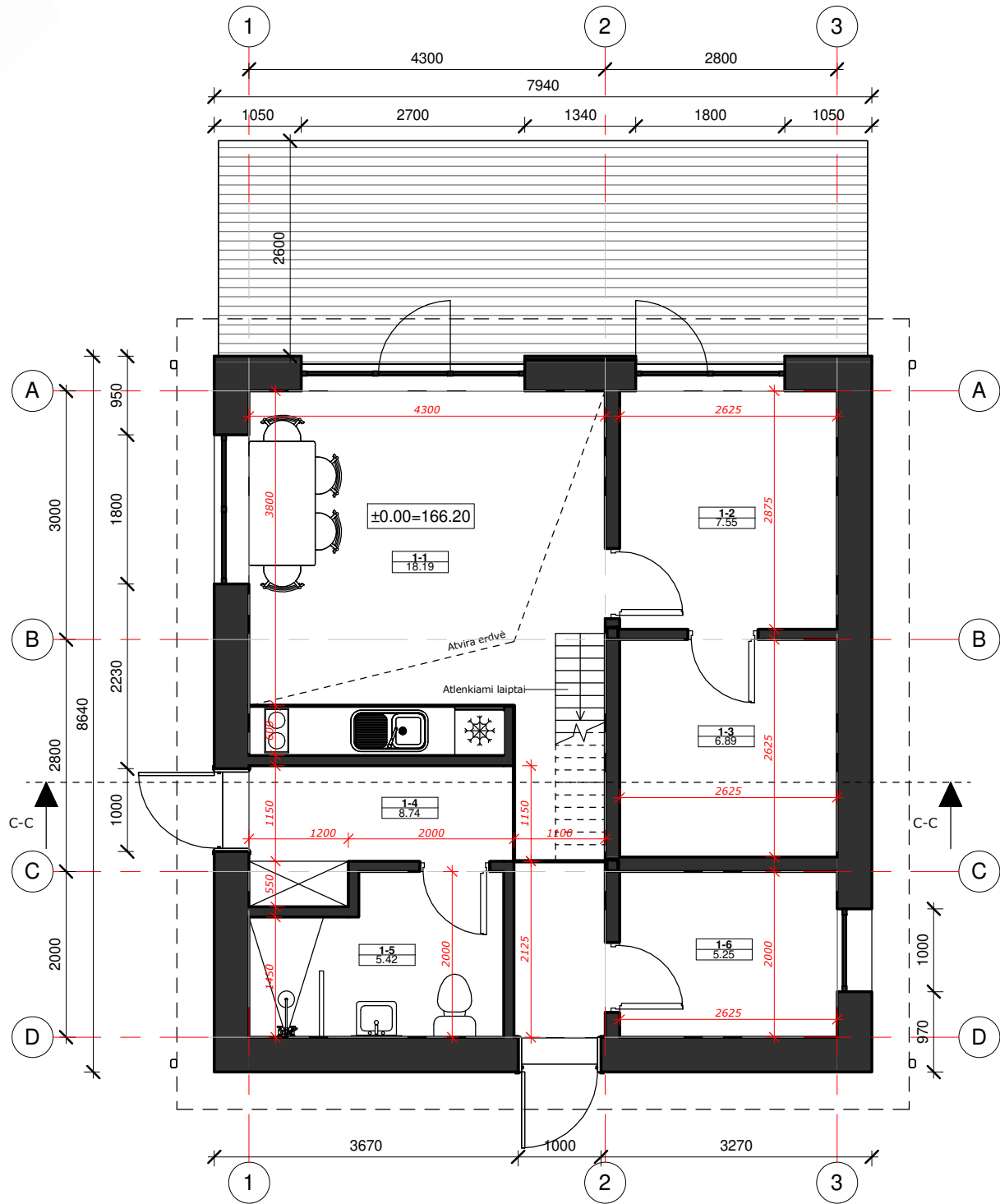
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	METROFORMA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1931	PV	M.MARTINKUS	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
001005	arch.	A. ŽIBURIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamojo namo fasadų išsklotinės	
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS	M.K. ir I.V.-K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			116-PP-SA-B.04	1 1



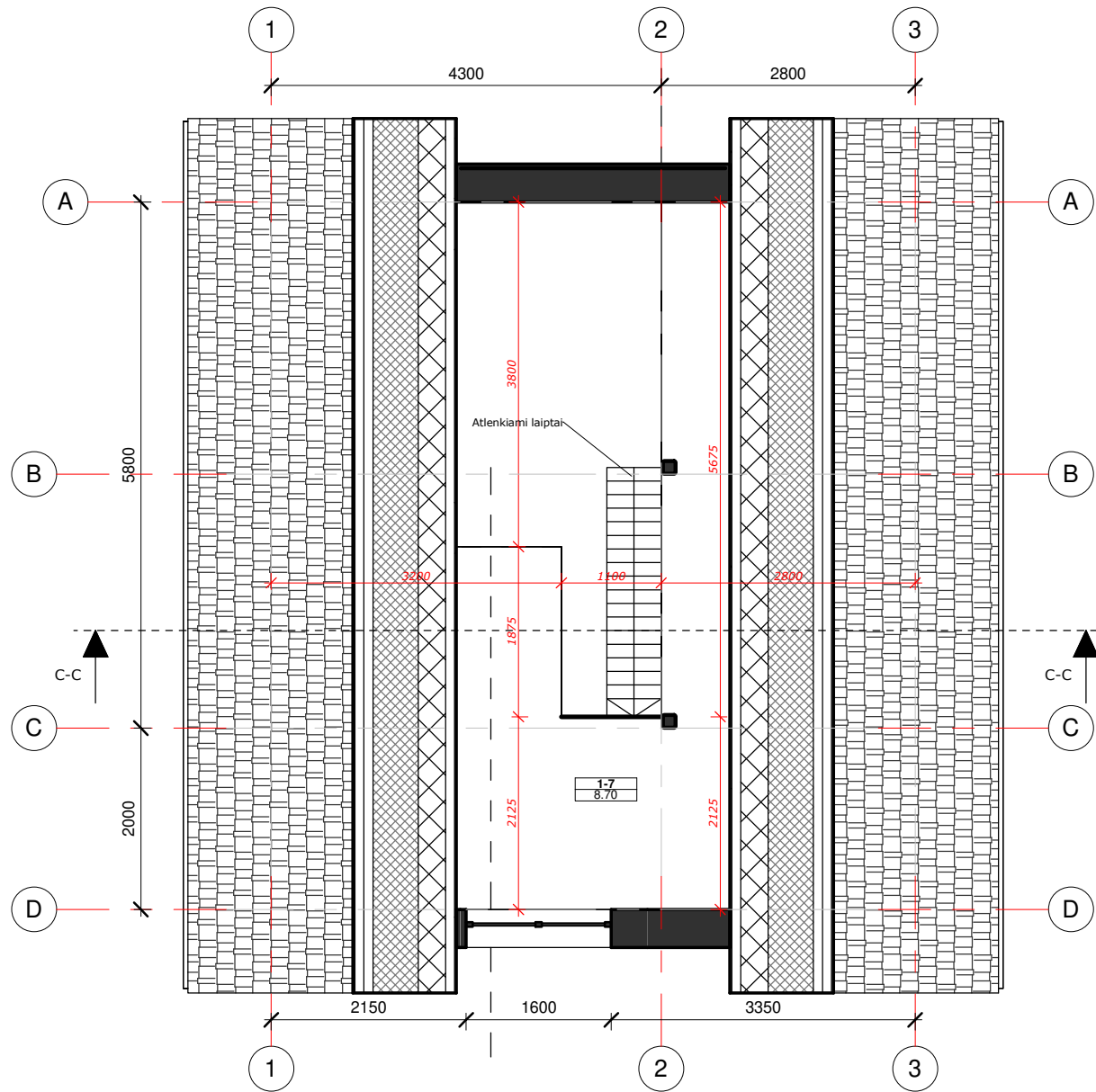
PASTABOS :

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS			
					Gyvenamojo namo pjūvis			
A1931	PV	M.MARTINKUS		M 1 : 100			LAIDA	
001005	arch.	A. ŽIBURIENĖ					0	
LT	STATYTOJAS M.K. ir I.V.-K.			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
				116-PP-SA-B.05			1	1



PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - VASAROS VIRTUVĖS AUKŠTO PLANAS
M 1:75

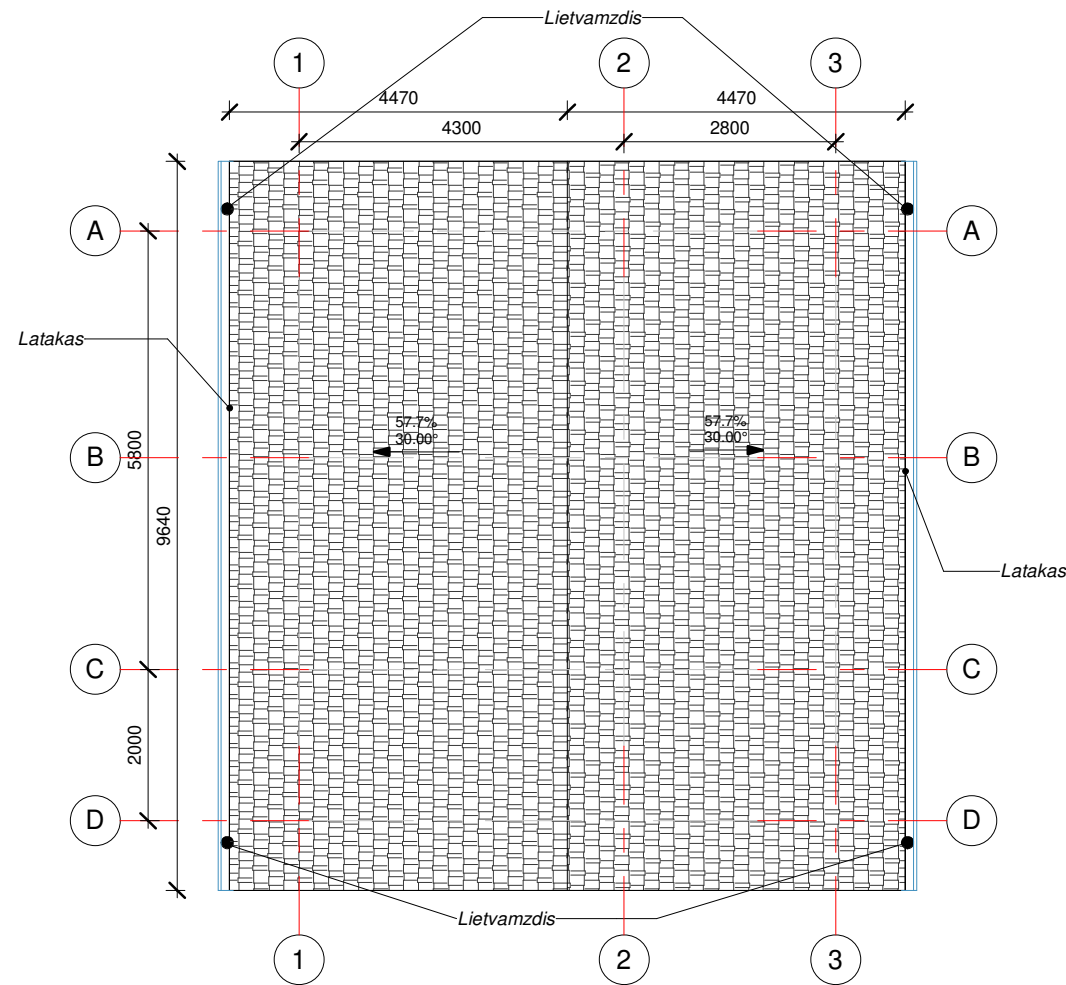


PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - VASAROS VIRTUVĖS ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS
M 1:75

Pagalbinio pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
1-1	Virtuvė	18.19 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	7.55 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	6.89 m ²
1-4	Koridorius	8.74 m ²
1-5	Vonios kambarys	5.42 m ²
1-6	Pagalbinė patalpa	5.25 m ²
1-7	Antresolė	8.70 m ²
		60.73 m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS
A1931	PV	M.MARTINKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
001005	arch.	A. ŽIBURIENĖ		Pagalbinio ūkio pastato - vasaros virtuvės aukšto planas
				M 1 : 75
LT	STATYTOJAS	M.K. ir I.V.-K.		DOKUMENTO ŽYMUO
				116-PP-SA-B.06
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

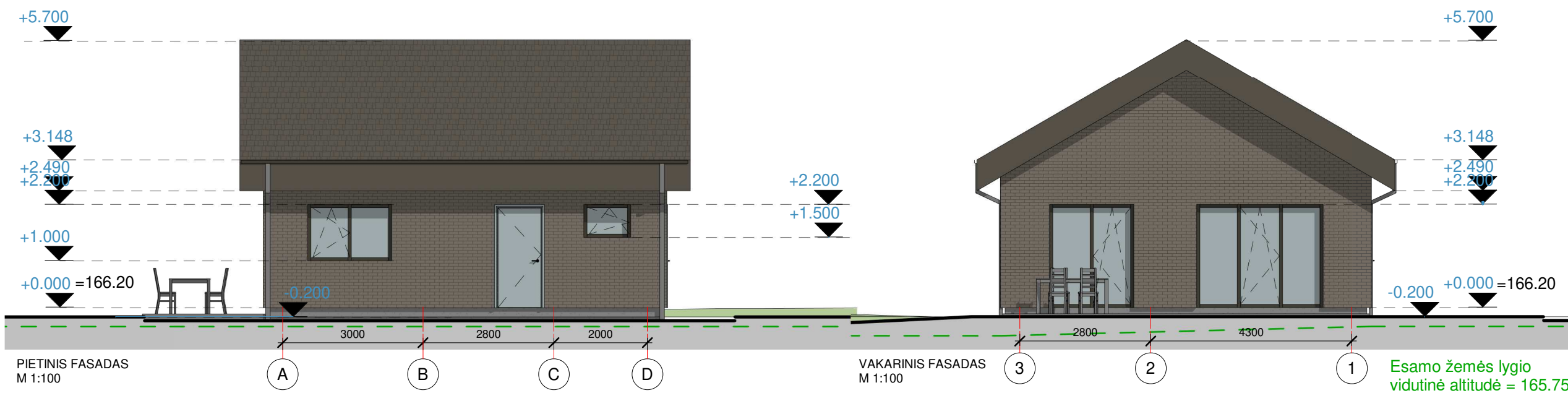
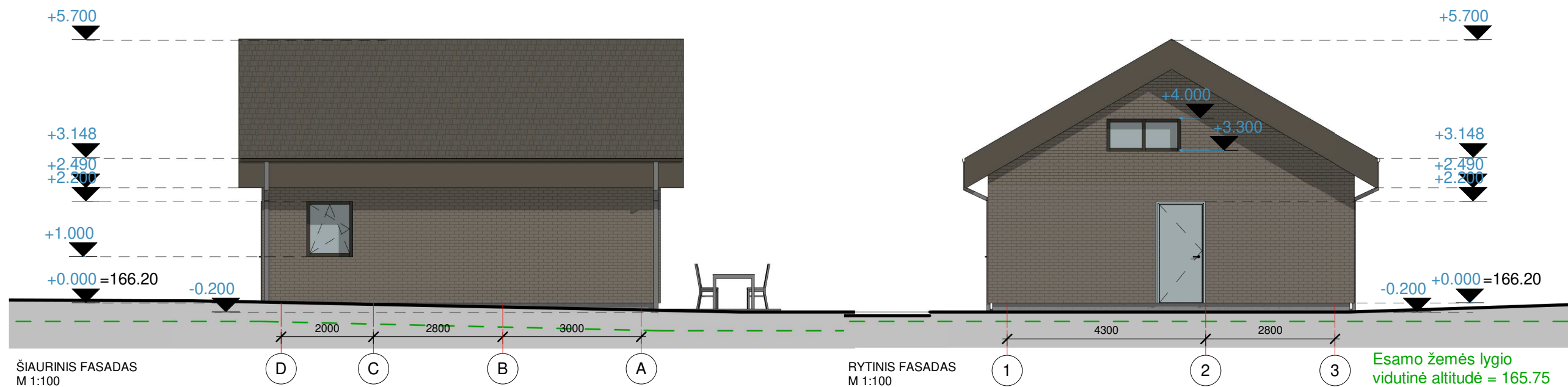


- Stogo plotas: 97,38m²
- Stogo danga - plieninės čerpės;
- Spalvas derinamos su architektu;

PASTABOS :

- Projekto pakeitimus derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją,sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS			
A1931	PV	M.MARTINKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
001005	arch.	A. ŽIBURIENĖ		Pagalbinio ūkio pastato - vasaros virtuvės stogo planas			0	
				M 1 : 100				
LT	STATYTOJAS M.K. ir I.V.-K.			DOKUMENTO ŽYMUO 116-PP-SA-B.07			LAPAS	LAPŲ
							1	1



Esamas žemės lygis

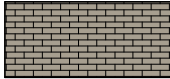
Formuojamas naujas žemės lygis

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS		
A1931	PV	M.MARTINKUS			
001005	arch.	A. ŽIBURIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato - vasaros virtuvės fasadų išklotinės M 1 : 100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS M.K. ir I.V.-K.		DOKUMENTO ŽYMUO 116-PP-SA-B.08		LAPAS 1
					LAPŲ 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



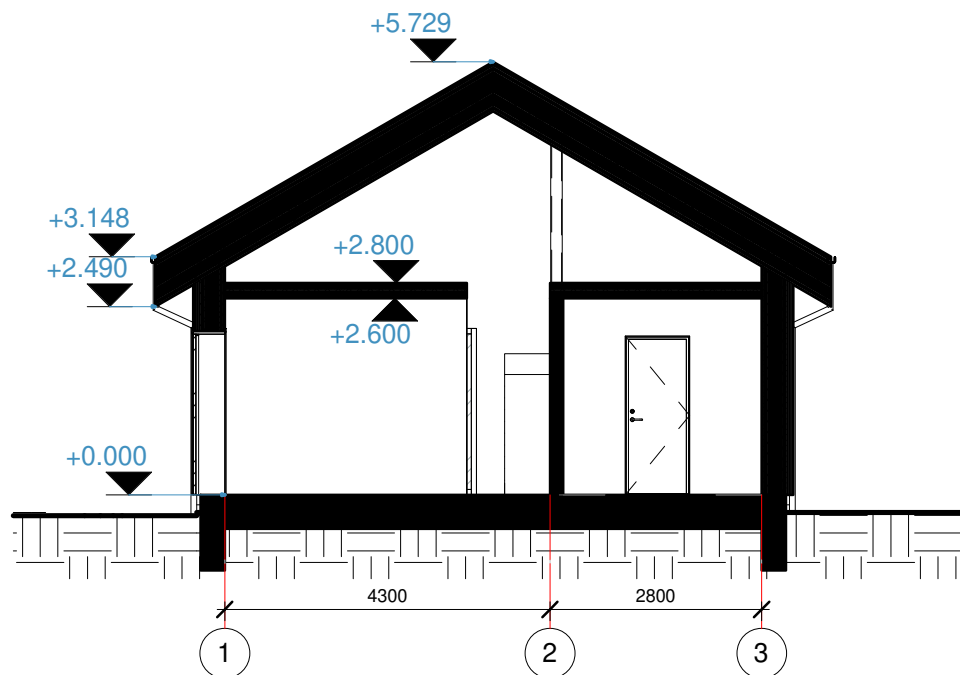
Termo medienos dailylentės
Spalva - ruda.



Klinkeris
Spalva - šviesiai ruda.



Plieninės čerpės
Spalva - ruda.

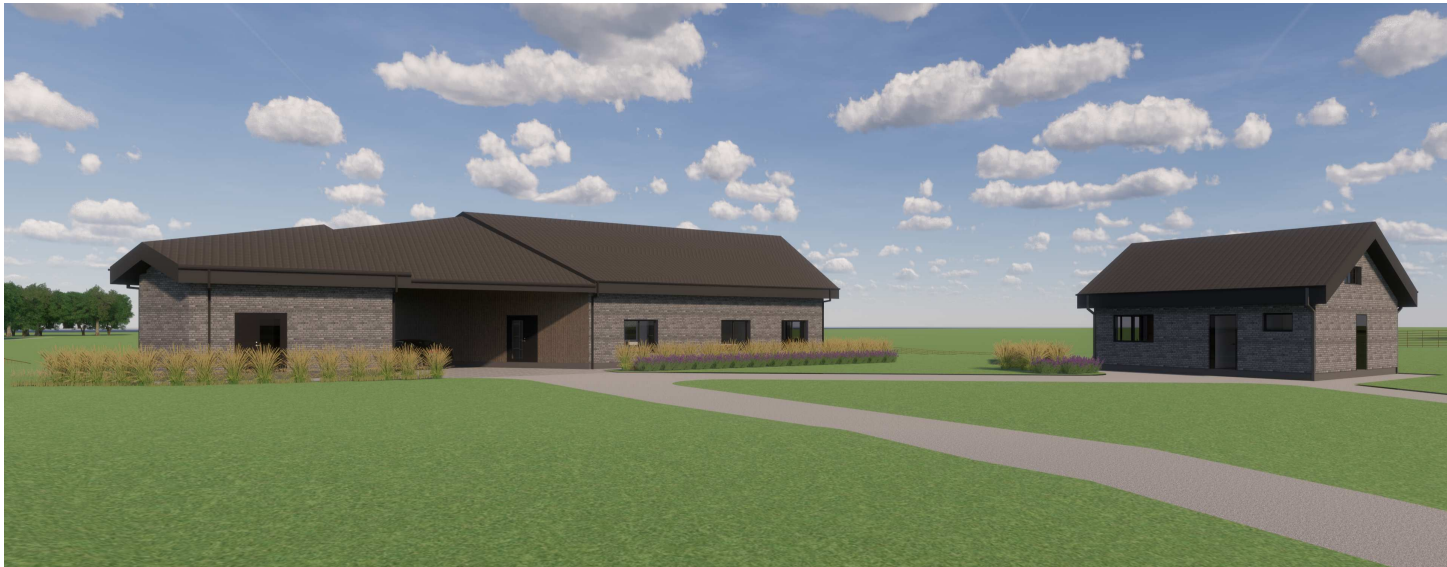


PJŪVIS C-C
M 1:100

PASTABOS :

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
A1931	PV	M.MARTINKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato - vasaros virtuvės pjūvis M 1 : 100	LAIDA
001005	arch.	A. ŽIBURIENĖ		0
LT	STATYTOJAS M.K. ir I.V.-K.		DOKUMENTO ŽYMUO 116-PP-SA-B.09	LAPAS 1
				LAPŲ 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA		MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS		
A1931	PV	M.MARTINKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
001005	arch.	A. ŽIBURIENĖ			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					LAPŲ
		M.K. ir I.V.-K.	116-PP-SA-B.12		1
					1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA		MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS		
A1931	PV	M.MARTINKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
001005	arch.	A. ŽIBURIENĖ			0
			Vizualizacijos M		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					LAPŲ
	M.K. ir I.V.-K.		116-PP-SA-B.13		1
					1