

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS

Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas

STATYBOS VIETA

Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13
Kadastrinis Nr. 7984/0005:1004

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

-

Kiti dokumentai

STATYBOS RŪŠIS

Statybos darbai neatliekami

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYTOJAS

Tvirtinu: V.P.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“
Direktorė/ PV
ZITA BACEVIČIENĖ, atest. Nr. A1510

LAIDA

2025-0

PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 252-XX-PP 1 BYLA

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk./Psl.
1	Dalys Bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinė Failas: 01_bd, sp, sa	47
1.1.	Titulinis lapas	1/1
1.2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1/2
1.3.	Bendrieji statinio rodikliai	1/3
1.4	Aiškinamasis raštas	27/4-30
	Brėžiniai	
1.5.	Situacijos schema	1/31
1.6.	Sklypo planas, inžinerinių tinklų ir apsaugos zonų planas M1:500	1/32
1.7.	Sklypo sutvarkymo (dangų) ir nužymėjimo planas M1:100	1/33
1.8.	Sklypo aukščių (vertikalus) planas M1:500	1/34
1.9.	Pirmo aukšto planas M1:100	1/35
1.10.	Fasadai M 1:100	1/36
1.11.	Architektūrinis pjūvis A-A M1:100	1/37
1.12.	Stogo planas M1:100	1/38
1.13.	Langų ir durų specifikacijų lentelė M1:100	1/39
1.14.	Šlaitinio stogo ir krnizo šiltinimo detalė M1:10	1/40
1.15.	Trakų rajono savivaldybės Statybos, ūkio plėtris ir turto valdymo skyriaus raštas „Dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo“	1/41
1.16.	Pritarimų /derinimų sąrašas	1/42
1.17.	SRD-05-250326-00037	5/43-47

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatą projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos 181626536, Trakai, Vytauto g. 33, parengtais ir išduotais Specialiaisiais reikalavimais 2025-02-17 Nr. SRD-05-250217-00012, taip pat galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Projekto pavadinimas:

Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatą projektas.

Statybos adresas, sklypo plotas:

Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, (kad. Nr. 7984/0005:1004), plotas-0.2583 ha.

Pastato unikalus Nr.:

Pagalbinio ūkio paskirties Ūkio pastatas, un. nr. 4400-6426-1181.

Statytojas (užsakovas): V.P. (nusmeninta)

Projektuotojas:

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“, 181534098, Trakai, Vytauto g. 19.
Projekto vadovė Zita Bacevičienė (kvalifikacijos atestato Nr.A1510).

Statinio statybos rūšis:

Statybos darbai neatliekami (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtis. Statinių kategorija:

Esama- pagalbinio ūkio paskirties pastatas, būsima- Vienbučių paskirties pastatas. Esama statinio kategorija- nesudėtingas statinys, būsima neypatingas.

Vadovaujantis statybos įstatymo 2 str. 28.p. Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nuostatomis Vienbutis namas neatitinka požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos pastatai priskiriami nesudėtingųjų ir ypatingųjų pastatų kategorijoms:

1.Požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos pastatai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas:

0	2025	PP viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Pgalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatą projektas		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: V.P.	255-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			1	27

Eil. Nr.	Pastatai	Pastatų požymiai ir techniniai parametrai			
		Didžiausias aukštis, m		Didžiausias bendras plotas, m ²	
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė
1. Gyvenamieji pastatai					
1.1	Vienbučių paskirties pastatai, dvibučių paskirties pastatai	–	5,0	–	50

2. Požymių ir techninių parametru, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, sąrašas

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
1. Gyvenamieji pastatai		
1.1.	Gyvenamieji pastatai	20 m ir aukštesni; Ilginti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; Su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; Pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; Pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ²

Projekto rengimo etapas. Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinis Nr. 7984/0005:1004.
2. Žemės sklypo planas M1:500.
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
4. Įgaliojimas teikti projektinius pasiūlymus/projektą per informacinę sistemą „Infostatyba”.

Projekto bendrajai daliai parengti naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:

Tekstinė dalis- Microsoft Windows; grafinė dalis- AutoCad LT.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	27	0

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“.
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

	Lapas	Lapų	Laida
255-XX-PP-AR	3	27	0

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patv. LR Aplinkos ministro 2015-12-14d. įsakymu Nr. D1-912.

Lietuvos Respublikos Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR AM 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5.

Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patv. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m.rugsėjo 11 d. sprendimu nr.S1-277.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujamosi papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

2.1.Privalomųjų reglamentų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų projektui rengti sąrašas. 1. TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS.

3.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

Esamo kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0005:1004, suformuotas padalijus daiktą, atliekant kadastrinius matavimus) plotas-0,2583 ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., Meiluškių kaime.

Situacijos schema



255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	27	0

Sklype yra esami du nesudėtingi Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un. Nr. 4400-6426-1170 (1I1/b), savininkas N.Z. ir Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un. Nr. 4400-6426-1181 (2I1/b), savininkas – V.P. Sklypo apželdinimas esamas- didesnis kaip 50% sklypo ploto.

3.1.reljefas. Naudmenos. Sklypas taisyklingos formos, reljefas su nedideliu nuolydžiu į šiaurės pusę.

3.2.Gretimybės : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, nagrinėjama teritorija ribojasi su privačiais sklypais.

3.3.Apribojimai sklype : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypui nustatytos naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

3.4.Kitos daiktinės teisės :

● Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

● Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

● Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

● Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis).

● Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

● Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).

3.5.Juridiniai faktai:

Asmeninė nuosavybė.

3.6. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

3.7.Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas:

Statybos darbai neatliekami. Fotofiksacija žemiau:



255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	27	0

4.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1.Sklypo planas, aprūpinimas infrastruktūra.

Pastatų išdėstymas sklype. Užstatymo reglamentai. Pastato vieta sklype esama. Pastatas nepatenka į inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas.

Kitos paskirties žemės sklypas suformuotas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu. Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose sklypui nustatytas nustatytas užstatymo intensyvumo rodiklis neurbanizuojamų ir neurbanizuotų teritorijų funkcinėse zonose IU-0,01.

Žemės sklypas patenka į zoną 7/am(re)4E- Žemės ūkio teritorijų zona (ZU-F).

Situacijos schema. Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijose bendrojo plano keitimo Pagrindinio sprendinių brėžinio



Vadovaujantis Gamtinio karkaso brėžinio nuostatomis sklypas patenka į Geologinės takoskyros arealą T3- Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.



255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	27	0

Žemės sklypo užstatymo/naudojimo reglamentai, pastato rodikliai:

Reglamento pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastaba
1. Gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus vidurkio	m	≤8,5	
2. Leistinas žemės sklypo užstatymo rodiklis		≤0,06	
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	%	≤20	

4.2. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype yra esami du nesudėtingi pagalbinio ūkio paskirties pastatai: pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un. Nr. 4400-6426-1170 (pažymėjimas sklypo plane 2) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un. Nr. 4400-6426-1181 (pažymėjimas sklypo plane 1).

Projekte nagrinėjamas pastatas, 4400-6426-1181 (pažymėjimas sklypo plane 1).

4.3. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.

-

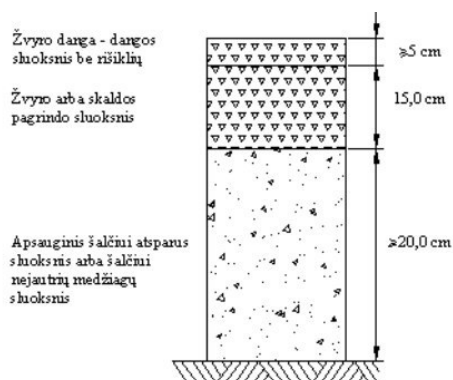
4.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus 2025-03-10 rašto Nr. AP3E -909 „Dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo“ nuostatomis, sklypas nesiriboja su savivaldybės sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų Trakų rajono savivaldybės administracija neišduoda.

Privažiavimui prie žemės sklypo iš Kalnų gatvės yra suprojektuoti kelio servitutai, užtikrinantys sklypų naudotojų bei gaisrinių automobilių privažiavimą/įvažiavimą į žemės sklypus. Projektuojama D kategorijos pagalbinė žvyro dangos gatvė- Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Eismo juostų skaičius- 2, eismo juostos plotis- 2,50. NTR pažymėjimai bei sklypų planai pateikiami rinkmenoje 02_kd, skiltyje kiti dokumentai.

Sklype projektuojamas žvyro dangos privažiavimo prie pastato kelias, automobilių parkavimo ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, aikštelė uždariems konteineriams rūšiuojant.

Dangos konstrukcijos sluoksniai.



255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	27	0

4.4.1. Automobilių parkavimo aikštelės. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

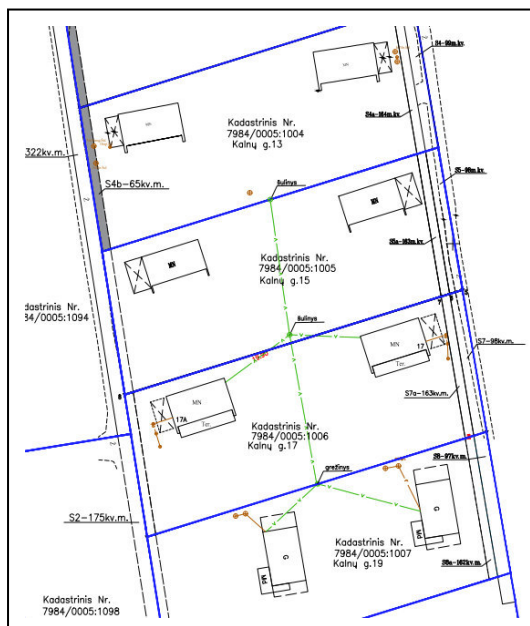
Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
		Pastatai
I		Gyvenamieji pastatai
1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui

Sklype numatomos 4 vietos būstui.

4.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Pastatų, žemės sklypuose Kalnų g. 11, 13, 15,17, 19 aprūpinimui geriamu vandeniu sklype kalnų g. 19 yra įrengtas geriamo vandens gręžinys. Trakų rajono savivaldybės 2024-09-04 rašto Nr. MP3E-362 „Dėl pritarimo naudoti gėlo požeminio vandens gavybos gręžinį“, reg. Nr. Reg. Nr. VGG- 258/2024, kopija pridedama.

Gręžinio vietos situacijos schema



255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	27	0

Vadovaujantis LR Gėlo požeminio vandens gavybos gręžinių įteisinimo laikinojo įstatymo 3 str. **Žemės gelmių registre neregistruoto gręžinio registravimas ir likvidavimas** nuostatomis :

p.4. Asmuo, kuriam nuosavybės ar patikėjimo teise priklauso žemės gelmių registre neregistruotas gręžinys arba kuris valdo ir (arba) naudoja tokį gręžinį, šiame straipsnyje nustatyta tvarka per 12 mėnesių nuo šio straipsnio 1 dalyje nurodytos paraiškos pateikimo savivaldybės vykdomajai institucijai dienos turi įregistruoti žemės gelmių registre nuosavybės ar patikėjimo teise jam priklausančią arba valdomą ir (arba) naudojamą žemės gelmių registre neregistruotą gręžinį.

Gręžinys bus užregistruotas iki 2025-08-20d.

Buitinių nuotekų tvarkymui 2024-m birželio mėn. įrengta vietinė buitinių nuotekų valykla (buitinių nuotekų valymo įrenginys BV-GP-08S).

Meiluškių kaime nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Sklype kietų dangų numatoma minimaliai. Paviršinis vanduo nuo teritorijos ir pastato organizuotai netvarkomas - lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato bei teritorijos infiltruojamas į gruntą. Lietaus nuotekas nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Užterštų lietaus nuotekų nebus.

Vandentiekis. Aprūpinimui geriamu vandeniu ant žemės sklypų Kalnų g. 17/19 ribos yra įrengtas gręžinys. Vanduo pašildomas boilerijoje.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. °

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Buitinė nuotekynė. Buitinės nuotekos valomos esamoje vietinėje buitinių nuotekų valykloje.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	27	0

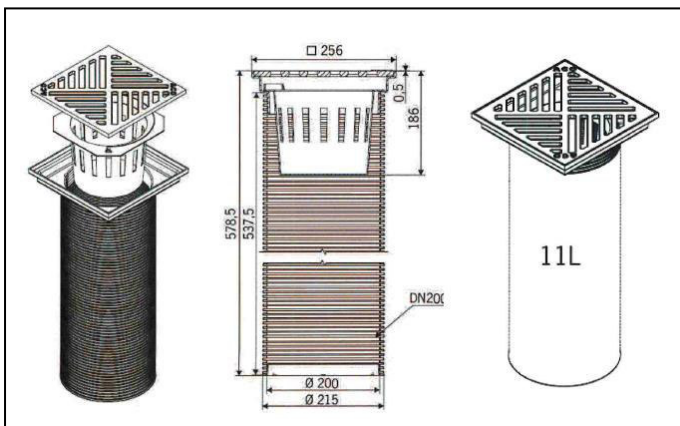
Lietaus ir tirpsmo vandens nuotekos. Greta planuojamos teritorijos nėra centralizuotų lietaus nuotekinės tinklų, todėl paviršinis vanduo nuo pastatų ir teritorijos nuvedamas į gruntą: šalia kiekvieno lietvamzdžio numatomas accugully infiltracinis drenažo trapas (su ketinėmis grotelėmis, plastikiniu nešvarumų indu bei infiltraciniu korpusu). Privalumai: ekonomišką sprendimas nesant centralizuoto lietaus nuotekų tinklo, neskleidžia blogo kvapo, lengva montuoti, estetiškas grotelių dizainas.

Vietose, kur nėra galimybės sumontuoti infiltracinį trapą, bus įrengiami multiline seklūs latakai. Paviršinių vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

Pastabos: 1.Geriama vandens tiekimo ir buitinių nuotekų sprendinius žiūr. Brėžinyje Sklypo schema. rinkmenoje 01_bd, skiltyje Bendroji dalis.

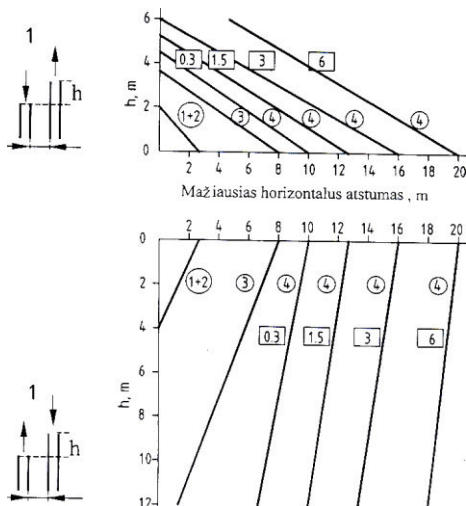
2.Meiluškių kaime suprojektavus ir paklojus centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, bus pasijungta prie jų, gavus sąlygas iš UAB „Trakų vandenys”.

Pav. Principinė infiltracinio trapo schema.



Vėdinimas. Pastato vėdinimui įrengta oro tiekimo / šalinimo OTIS-1 sistema su priešpriešinių srautų šilumos šilumokaičiu (analogiška ZEHNDER Comfort Air Q 600, turinčia Pasyvaus namo sertifikatą).

Atstumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų nustatytas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 8 priedo nuostatomis.



Žymenys: o – šalinamo oro užterštumo kategorija; □ – šalinamo oro kiekis, m³/s

Diagramoje parodytas atstumas galioja viešojo naudojimo pastatams, kai oro išmetimo greitis yra ne didesnis kaip 6 m/s.

Oro ėmimo ir šalinimo angos numatomos galiniame fasade tarp ašių 1-5, numatant ne mažesnę kaip 2,5 metro horizontalų atstumą tarp angų.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	27	0

Šildymas. Pastato šildymas esamas šilumos siurbliu oras oras.

Elektros tiekimas. Pastatui elektros energija bus tiekima iš autonominės saulės elektrinės sistemos su akumuliatoriniais kaupikliais.

4.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

4.6.1. Statybos aikštelė, statybos įtaka aplinkai. Statybos darbai nenumatomi.

4.6.2. Augmenijos apsauga. Sklype nėra vertingų saugotinių želdinių.

Apželdintas sklypo plotas (skl. patenka į geologinės takoskyros arealą T3- gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai)	m ²	1292,0	≥50% skl. ploto
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------------------

4.6.3. Atmosferos apsauga. Pastato šildymas šilumos siurbliu, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

4.6.4. Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant gerbūvio tvarkymo, takų, aikštelių įrengimo darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

4.6.5. Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius. Nenumatoma.

4.6.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

4.6.7. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą. Teritorija ir pastatai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

Planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

Planuojama ūkinė apgyvendinimo veikla nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar pan. taršos.

4.7. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinių atliekų nebus, nes statybos darbai nenumatomi.

4.9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Statytojui užsakyti, pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatyti patikimi užraktai, langai įstiklinti iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatai bus apšviečiami.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	27	0

4.10. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas. Statytojai nekelia reikalavimo pritaikyti pastatą ir sklypą ŽN.

4.11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.
Nenumatoma.

4.12. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas. Alternatyva nenumatoma.

4.13. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai. Sandarumo bandymų rezultatai atitinka STR 2.01.02:2016, „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ A klasės reikalavimus. Pastato šiltinimo darbai nenumatomi.

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė A.

Skaičiuojamos metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos , kWh/(m ² metai)	143,39
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos , kWh/(m ² metai)	0,00
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančiomis pirminės energijos sąnaudomis vertė , vnt	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai)	18,89
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² metai)	8,80
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai)	15,06
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	28,15
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	3,60
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai)	30,09

4.14. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Nenumatoma.

4.15. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Numatoma pakeisti pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirtį į Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatą. Pastatas yra kompaktiškas, stačiakampės formos plane, dvišlaičiu stogu.

Pastate yra įrengtos viso patalpos reikalingos šeimai gyventi- svetainė/valgomasis kambarys su virtuvės zona, vonios kambarys, techninė patalpa/katilinė, trys miegamieji kambariai.

Per pagrindinį įėjimą patenkama į centrinę gyvenamąją namo dalį, iš jos į miegamuosius kambarius. Įėjimas esamas šiaurinėje namo dalyje. Prie pietų fasado yra terasa.

Pagrindinė gyvenamoji erdvė- virtuvė /valgomasis /svetainė nedaloma pertvaromis.

Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Didžiausia dalis į pietų ir vakarų puses. Vasarą, saugant pastato vidų nuo perkaitimo, šešėlis numatomas nuo išsikišančių stogų šlaitų, taip pat įrengiant langų uždangas (

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	27	0

uždangos iki 60 % sumažina saulės šilumos poveikį; giedromis naktimis sumažina ant išorinių langų paviršių susikondensavusios drėgmės kiekį).

Pasirinktas nuosaikus pastatų fasadų spalvinis sprendimas. Naudojamos regionui būdingos medžiagos- apdailos tinkas, skarda.

4.16.Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai -

4.17.Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai. Pastato funkciniai sprendimai, planuojamas baldų, įrangos ir tt. dizainas ir aplinkos forma planuojama taip, kad jais be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės. Projekto sprendiniai neišskiria konkrečių žmonių grupių ir nekuria būtent jiems skirtų ar pritaikytų įėjimų į patalpas, takelių, prietaisų. Viskas yra projektuojama taip, kad būtų patogų naudotis. Reikalavimų, kad pastatai ir teritorija būtų pritaikomi ŽN, statytojai nekelia.

4.18. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pastate projektuojamas pagrindinis įėjimas pastato šiaurinėje dalyje. Taip pat yra išėjimas iš svetainės į terasą. Liftai ar keltuvai pastate nenumatomi.

4.19. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Pamatai -juostiniai pamatų bloku/ gręžtiniai poliniai.

Sienos/pertvaros -blokelių mūras . Konstruktyvinis sprendimas- mišri laikanti konstrukcija. Lauko sienos ir stogas apšiltinti akmens vata.

Perdanga - .

Fasadų apdaila –tinkas.

Langai -mediniais /plastiko rėmais, įstiklinti stiklo paketu. Varstomi viena arba dviem kryptimis.

Langų ir vitrinų šiluminė varža ne mažesnė kaip 0,8m²k/w. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti trečios klasės reikalavimus (LST 1514:1998, priedas a) reikalavimus-35 iki 39db. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Patalpų vidinės durys – medinės, lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Stogas -šlaitinis, danga-skarda.

Šlaitinis stogas įrengtas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną. Pastato stogo konstrukciją sudaro – medinių gegnių sistema. Mediena spygliuočių rūšies, drėgnumas ≤20%. Mediena antiseptikuojama ir antipirenuojama. Sąlyčio su metalinėm konstrukcijom vietose medinius elementus padengti rulonine hidroizoliacija arba impregnuotu popieriumi. Mūrlotas prie mūro pritvirtintas ne rečiau kaip 1,0 m inkarais iš įsriego cinkuoto m 12 strypo. Medinių elementų jungimui naudotos sraigtinės vinys, varžtai, cinkuotas plienines plokstelės ("bmf" ir pan.). Stogo grebėstavimas pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Medinės gegnės ir grebėstai ne žemesnės kaip d2-s2,d2 degumo klasės. Kadangi pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija 500m², stogui netaikomi broof (t1) degumo klasės reikalavimai.

Lietaus nuvedimo sistema iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjuvio lietvamzdžių.

Pastaba: pamatai ir grindys apšiltinti, šiltinimo sluoksnis pereina į sienų šiltinimo sluoksnį. Grindų betono sluoksnis nesiliečia su pamatų betonu. Langai ir durys montuojami šiltinimo sluoksnyje.

	Lapas	Lapų	Laida
255-XX-PP-AR	13	27	0

4.20. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka STR 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas šoninis- per langus sienose.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

4.21. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas suprojektuotas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

Numatoma gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė-C.

4.22. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Tamsiu paros metu teritorija ir pastatas bus apšviečiami. Duryse įstatomo patikimi užraktai. Stiklo paketai languose statomi iš vidinės pusės.

Statytojui pageidaujant bus įdiegta apsauginė signalizacija.

4.23. Projekto sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Vienbučių paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	27	0

teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

4.23.1.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš esamo gręžinio) , buitinių nuotekų šalinimas (valomos esamoje vietinėje valykloje), patalpų šildymas (šilumos siurblys), rekuperacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato nuvedamas reljefo kryptimi, planiruojant žemės paviršių ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

4.23.2.Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skryčiuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai. Statinys suprojektuotas taip , kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo , sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

4.23.3. Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

4.23.4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Pastatas turi būti pastatytas taip, kad:

- 1.užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą;
- 2.šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato bei jo patalpų paskirties reikalavimus, taip pat komforto lygį pagal statytojo projektavimo bazėje nurodytą šilumos komfortą).

Pastatui turi būti užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekiu, kuris tenkina tokius poreikius:

- 1.patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių;
- 2.patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių;
- 3.vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą;
- 4.patalpoms vėdinti įvertinant normų nustatytus oro kaitos dydžius.

4.23.5. Kraštovaizdžio apsauga. Pastatas pastatytas sklypo šiaurės vakarų dalyje maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Statybos zona nepatenka inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	27	0

Pasirinkta regionui būdinga statinių architektūra ir nuosaiki spalvų gama nesudarys vizualinės taršos.

4.23.6. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsauga. Pastato sklype ar gretimose teritorijose nėra kultūros paveldo objektų.

4.23.7. Trečiųjų asmenų interesų apsauga. Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš servitutinio kelio. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti. Išlaikomi norminiai atsumai iki pastatų ir statinių gretimose teritorijose.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

4.24. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pateikiami taip pat ir atskiroje lentelėje bei brėžiniuose (STR 1.04.04:2017 „statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

II skyrius. Pastatai, Vienbučių paskirties pastatas			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	Butų sk.	1	
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	78,84	
2.1.1. naudingasis plotas	m ²	78,84	
2.1.3. Rūsio plotas	m ²	-	
2.1.4. Pastogės plotas	m ²	-	
2.2. Pastato tūris	m ³	369,0	
2.3. Aukštų skaičius	vnt	1	
2.4. Pastato aukštis	m	4	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.6. Statinio energinio naudingumo klasė		A	
2.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	
III Kiti statiniai		C	
3.1. Aikštelė	M2	216,0	

4.25. Reikalavimai statinių eksploatacijai (STR 1.01.08:2002).

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

-pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

-laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

-profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	27	0

-išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

-žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

-pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

-būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

-tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

-medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

-neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

-nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

4.26. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	27	0

4.26.1. Drėgmės ir temperatūros parametrai. Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005 5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

4.26.2. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės viešbučių paskirties pastatu keliamus reikalavimus.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas šoninis- per langus sienose.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad paslaugos gavėjai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	27	0

4.26.3. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų darbui, poilsiui ir miegui būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus ir apsaugančia nuo:

- Statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso;
- statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo.

Vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pasirenkamų ŠV ir OK sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros; oro santykinė drėgmė; oro greitis ir teršalų koncentracija ore veiklos zonoje būtų atitinkamų higienos normų nustatytose ribose; jų sukeliamas triukšmas ir virpesiai veiklos zonoje ir pastato išorėje neviršytų higienos normų leidžiamų verčių.

Pastate numatomo šilumos siurblio keliamas triukšmas apartamentuose neviršys 35dba. Išorinis blokas šildymo režime neviršys 45dba, vėsinimo režime 46dba.

Įrenginys bus montuojamas naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales. Įrenginys numatomas su papildomu triukšmą slopinančiu apvalkalu.

Triukšmo lygis motelio patalpose ir jo aplinkoje neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių reglamentuotų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{aeq}), dba	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{afmax}), dba
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena Vakaras Naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	Diena Vakaras Naktis	65 60 55	70 65 60

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	27	0

4.27. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: <...> karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą). Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (nerivalomi , kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

4.28. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė nuostatomis, projektiniai pasiūlymai buvo viešiniami. Informacija apie viešinimo procedūras, viešo svarstymo susirinkimą, standą sklype, siūstus registruotus laiškus ir kt. pateikta skiltyje Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita (su priedais).

4.29. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Statiny turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Statinio charakteristikos. Lentelė 1.

Pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas		
Adresas	Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13		
Projektavimo pradžios data	2025		
Pastatas pagal paskirtį ¹	1.1. vienbučių		
Pastatas (gaisrinis skyrius) priskiriamas statinių grupei ²	P.1.2 gyvenamieji (vieno buto pastatai)		
Projektuojamo pastato aukštų sk.	Vienas		
Didžiausias žmonių sk. proj. pastate	Iki 8		

¹ STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (TAR, 2014, Nr. 2014-13962).

² Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078)) 3 priedas.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	27	0

Statinio charakteristikos. Lentelė 2

Data, pagal kurią nustatomi statinio projektui taikyti teisės aktų reikalavimai	2025	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Statinio (pastato) kategorija	neypatingas	Gaisro apkrovos kategorija	-
Statybos rūšis	Statybos darbai neatliekami	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai		
Statinio bendras plotas, m ²	78,84	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nėra
Statinio tūris, m ³	369,0		
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	160,0	Stacionari gaisro gesinimo sistema	Nėra
Aukščiausio aukšto grindų alt., m	0,3		
Žemiausio aukšto grindų alt., m	0,3	Mechaninė priešdūminio vėdinimo sistema	Nėra
Pastato plotis, m	8,85		
Pastato ilgis, m	16,88	Gaisriniai hidrantai	Nėra
Pastato aukštis, m	4,72	Kiti vandens telkiniai	Yra
Pastato aukštis nuo cokolio iki parapeto (lauko sienos viršaus), m	-	Naudojamas rizikos vertinimas	Nėra

Gyvenamasis namas vieno aukšto be rūšio. Stogas dvišlaitis. Pastato sienos – blokeliai. Stogo danga- skarda. Nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus iki pastatų gretimose teritorijose ir statybos sklype išlaikomas gaisrinis atstumas.

Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	27	0

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h),$$

kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_h skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $k_h = h/h_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau:

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai – II	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
P. 1.1	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai	1 000	5

Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo ir kitų pastatų viename sklype nenormuojami. Gyvenamasis namas formuoja atskirą gaisrinį skyrių G1-160,0m². Gaisrinio skyriaus G1 maksimalus plotas:

$$F_g = 1\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0,30/5) = 995,562 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas (160,0 m²) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus iki pastatų gretimose teritorijose ir statinio statybos sklype išlaikomas gaisrinis atstumas.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	27	0

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms, lauko sienoms, aukštų, pastogės perdangoms, stogo konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nėra keliami.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Pastatų laikančiosioms, perdangų konstrukcijoms, vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims degumo klasės reikalavimai nėra keliami.

Rekonstruojamo ir projektuojamų pastatų stogai gali būti numatytas $f_{\text{roof}}(t1)$ degumo klasės. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) Įrengti naudojami ne žemesnės kaip b–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca.

Pastato a2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip a2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip ei 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) Priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinis vandentiekis

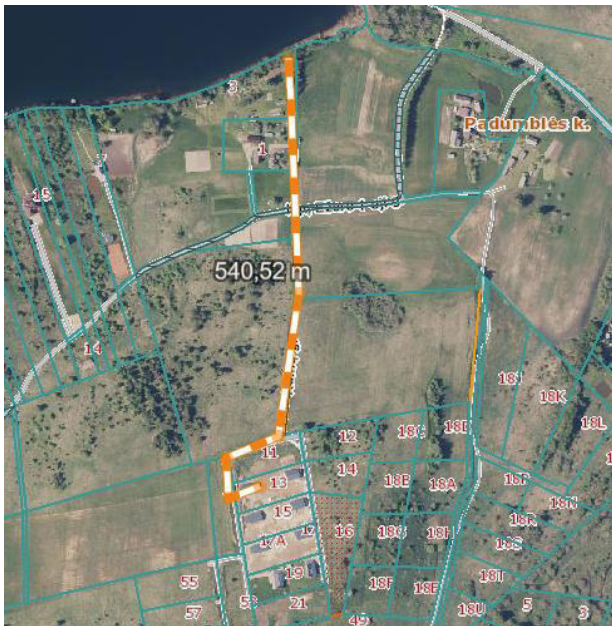
Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas užtikrinamas iš atviro paviršinio vandens telkinio Ilgų ežero, nutolusio nuo tolimiausio pastato sklype apie 540,0m. Privažiavimui numatoma Kalnų gatvė, vandens paėmimui/automobilių apsukimui numatoma esama kietos dangos- sutankinto grunto aikštelė (12x12m).

Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m³** . Vandens telkinyje telpa 100% vandens kiekio gaisrui gesinti ir juose yra pakankamas vandens kiekis gaisro gesinimui. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie projektuojamo vandens šaltinio.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	27	0



Perspējimo apie gaisrā ir evakuācijas valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS)

Pastate nenumatoma PGEVS, nes gyvenamajame name yra mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.), tačiau privalomi san. mazge, pritaikytame ŽN.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

4.30. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis iki stogo mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	27	0

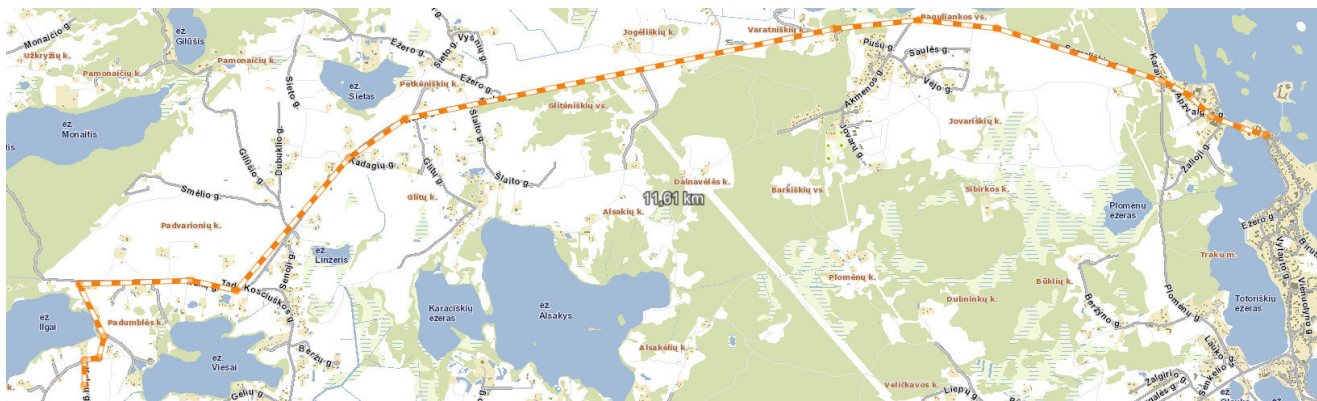
Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius gyvenamajame pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 2 gesintuvai 4 kg arba 4gesintuvai 2 kg.

Artimiausia Vilniaus APGV Trakų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Trakų komanda (Karaimų g. 12, Trakai) nutolusi nuo Pastato iki 11,6 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 9,5 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką).



Pav. 6. Važiavimo kelias nuo ugniagesių/gelbėtojų komandos iki rekonstruojamo pastato.

Apsaugos nuo žaibo sistema

Pastate apsauga nuo žaibo išlydžio projektuojama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Elektros instaliacija

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

Nesukeltų gaisro;

Aktyviai neskatinėtų gaisro;

Ribotų gaisro plitimą;

Kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

255-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	27	0

Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Iš pastato evakavimo(si) kelias iš pirmo aukšto veda tiesiai į lauką. Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką / laiptinę neviršija 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidinių ir išėjimų į lauką durų varčios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Privalomi dokumentai

-Projektuojamų statinių gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

-STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. gaisrinė sauga” patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-423

-STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. d1-738 (TAR 2016-11-11, Nr. 26687);

-STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr.28700);

-STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

-STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

	Lapas	Lapų	Laida
255-XX-PP-AR	26	27	0

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebuvo naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš esamo gręžinio), buitinių nuotekų šalinimas (esama vietinė buitinių nuotekų), patalpų šildymas (šilumos siurblys oras – oras ar analogiškas), natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato drenažinių šulininukų pagalba infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

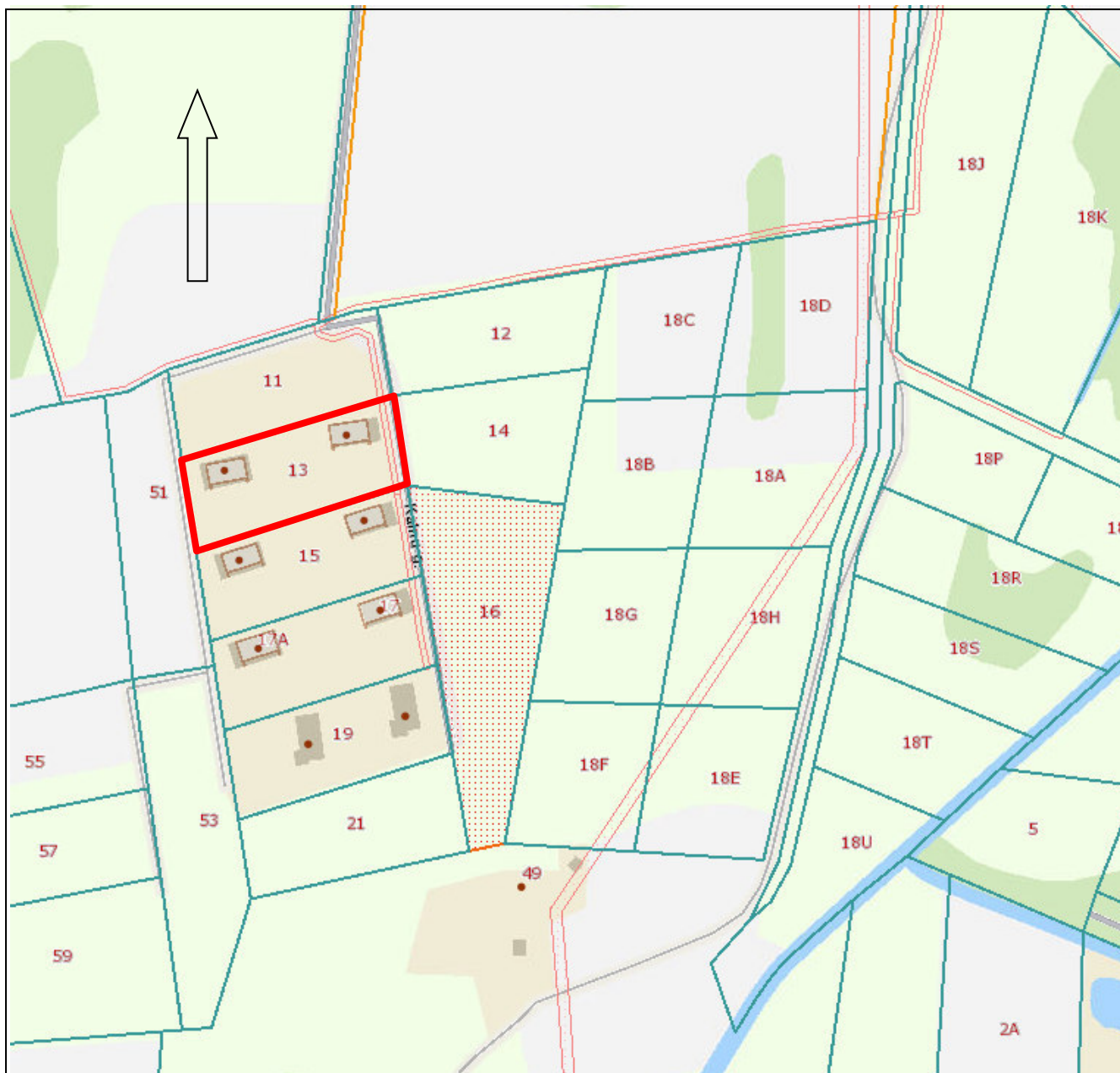
Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

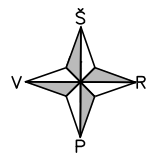
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

PV Zita Bacevičienė

	Lapas	Lapų	Laida
255-XX-PP-AR	27	27	0



0	2025	PP viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas		
PV A1510	Zita Bacevičienė	SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: V.P.	255-XX-PP		LAPAS 1
				LAPŲ 1

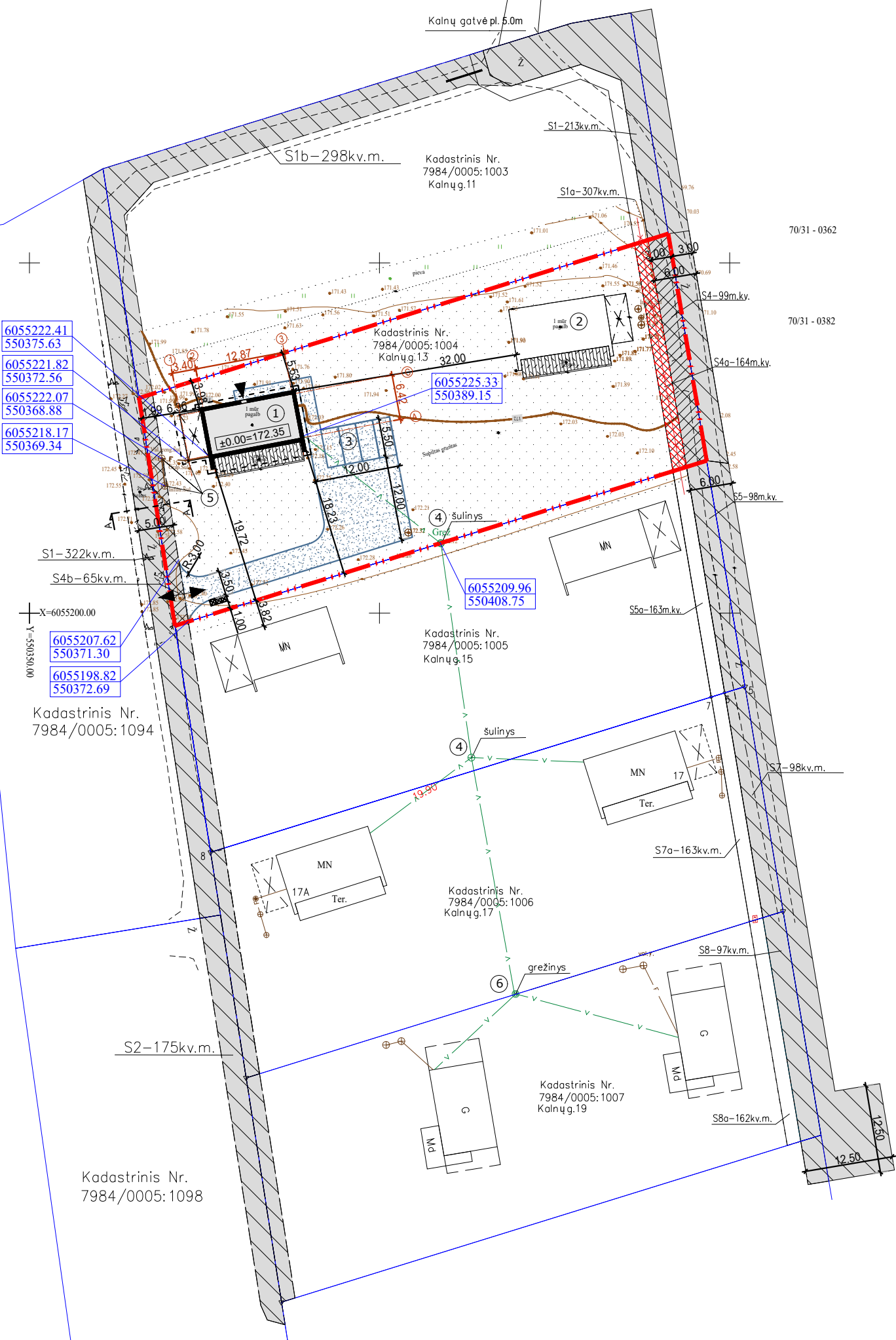


- 6055222.41
- 550375.63
- 6055221.82
- 550372.56
- 6055222.07
- 550368.88
- 6055218.17
- 550369.34

- 6055207.62
- 550371.30
- 6055198.82
- 550372.69

Kadastrinis Nr.
7984/0005:1094

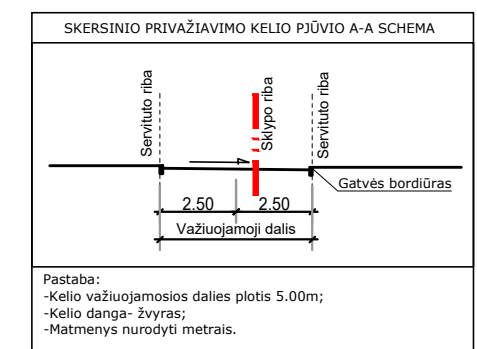
Kadastrinis Nr.
7984/0005:1098



EKSPLIKACIJA	
①	Gyvenamasis namas, un.nr.4400-6426-1181
②	Ūkio pastatas, un.nr.4400-6426-1170
③	Automobilių stovėjimo vietos
④	Esamas vandens šulinys
⑤	Esama nuotekų valykla
⑥	Esamas grėžinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
	Inžinerinių tinklų servitutas
	Kelio servitutas
	Esama sutankinto grunto danga
	Veja ir dek.augalai
	Medinė terasa

INŽINERINIAI TINKLAI	
	Esamas elektros kabelis
	Esamas vandentiekio įvadas
	Esamas buitinių nuotekų įvadas
	Elektros tinklų apsaugos zona (po 1.0m abipus požeminio kabelio)



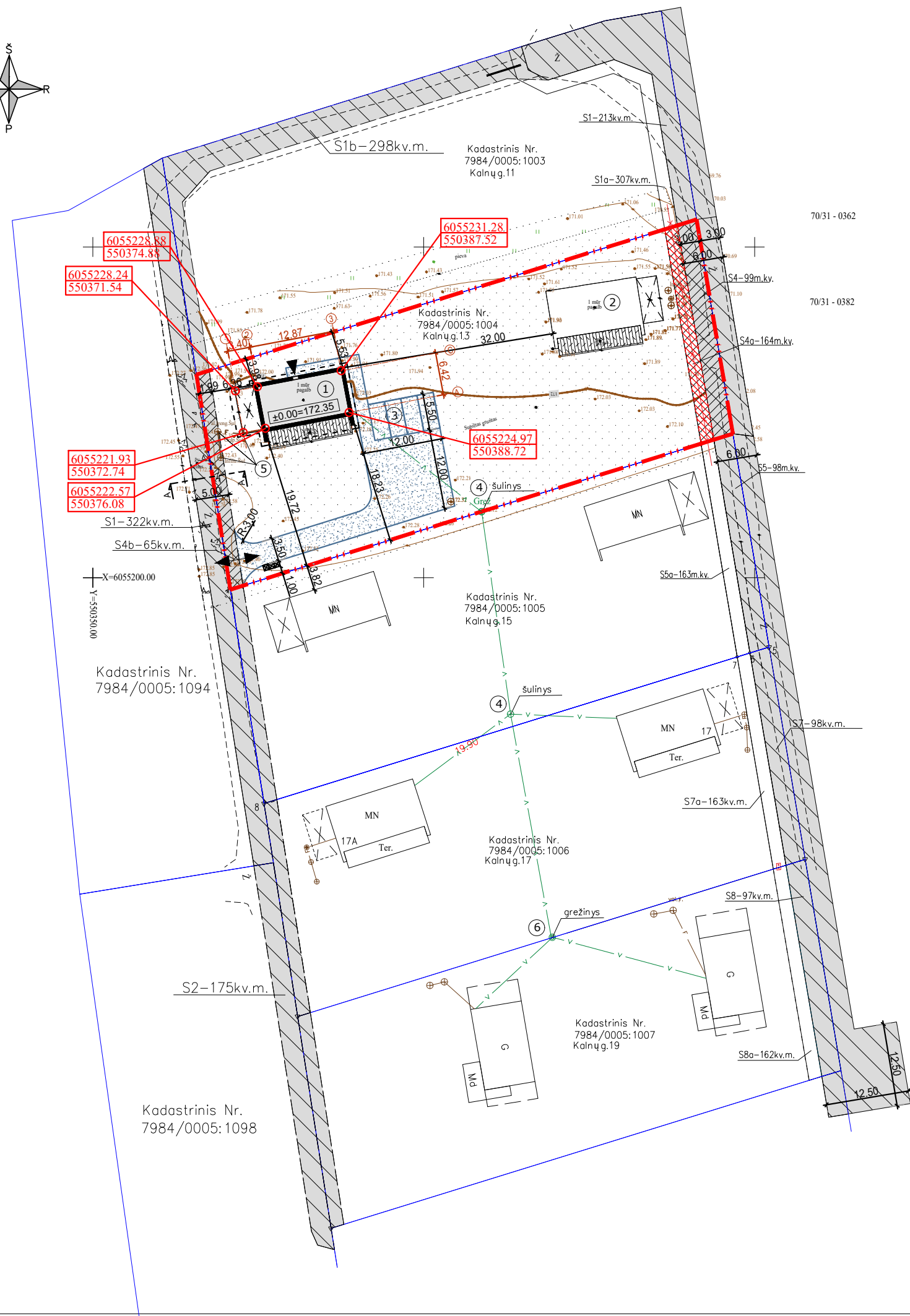
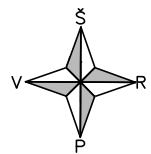
BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			Kad.Nr. 7984/0005:1004
1.1.	Sklypo plotas	ha	0.2583	
1.2.	Sklypo užstatymas	kv.m.	248.00	
1.3.1.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) bendras plotas	kv.m.	78.84	
1.3.2.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) užstatytas plotas	kv.m.	124.00	
1.3.3.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) statybinis tūris	kūb.m.	369	
1.3.4.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) aukštis	m.	4.45	nuo +0.00 altitudės
1.3.4.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) aukštis	m.	4.72	nuo vidutinės žemės altitudės
1.4.1.	Esamo ūkio pastato (un.nr.4400-6426-1170) bendras plotas	kv.m.	78.94	
1.4.2.	Esamo ūkio pastato (un.nr.4400-6426-1170) užstatytas plotas	kv.m.	124.00	
1.5.	apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	kv.m.	1292	>50% viso skl.pl.
1.6.	sklypo užstatymo tankumas	%	10	
1.7.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	

SERVITUTAI:
 --S4b- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 --S4b- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
 --S4- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis).
 --S4a- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 --Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
 --Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (viešpataujantis);
 SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 -Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

PASTABOS:
 -Įvažiavimas į sklypą esamas rytinėje pusėje iš privažiavimo kelio, kuris atsišakoja nuo Kalnų gatvės;
 -Visi pastato matmenys ir altitudės esami, nekeičiami;
 -Pastato kampų altitudės esamos, nekeičiamos;
 -Visi inžineriniai tinklai sklype esami, nekeičiami;
 -Žemės judinimo darbai sklype nenumatomi;
 -Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastatų nuvedamos reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamos į gruntą. Nuvesti paviršinės nuotekas į gretimus sklypus draudžiama. Srutomis užteršto paviršinio vandens nebus;
 -Sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 50% sklypo ploto;
 -Pastatai pastatyti ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribų, už inžinerinių tinklų apsaugos zonų, išlaikant priešgaisrinius atstumus nuo pastatų ir stienių gretimose teritorijose, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo;
 -Nuo kaimyninių sklypų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių- ne mažiau kaip 1m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio,-2m; kitų medžių- 3m; formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m.

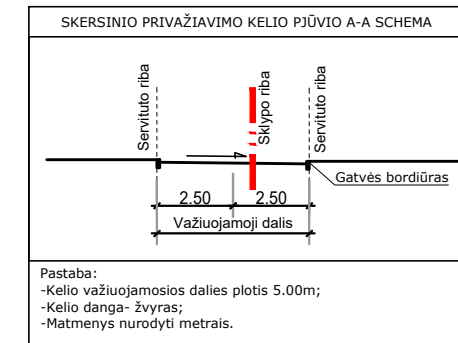
Koordinacija sistema:LKS-94
 Aukščių sistema:LAS-07
 Geoido modelis: LIT20G
 Pagrindinis objektų planinis padėties tikslumas 0.03 m
 Aukščių padėties tikslumas 0.03 m
 Prašymo numeris:TIISI-20250317-017470

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Objektas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meišuškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas	Laida
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2025
	PDV	Zita Bacevičienė	2025
LT	Užsakovas:	V.P.	252-XX-PP-01
			Lapas Lapų
			1 3



EKSPLIKACIJA	
①	Gyvenamasis namas, un.nr.4400-6426-1181
②	Ūkio pastatas, un.nr.4400-6426-1170
③	Automobilių stovėjimo vietos
④	Esamas vandens šulinys
⑤	Esama nuotekų valykla
⑥	Esamas grėžinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
	Inžinerinių tinklų servitutas
	Kelio servitutas
	Esama sutankinto grunto danga
	Veja ir dek. augalai
	Medinė terasa



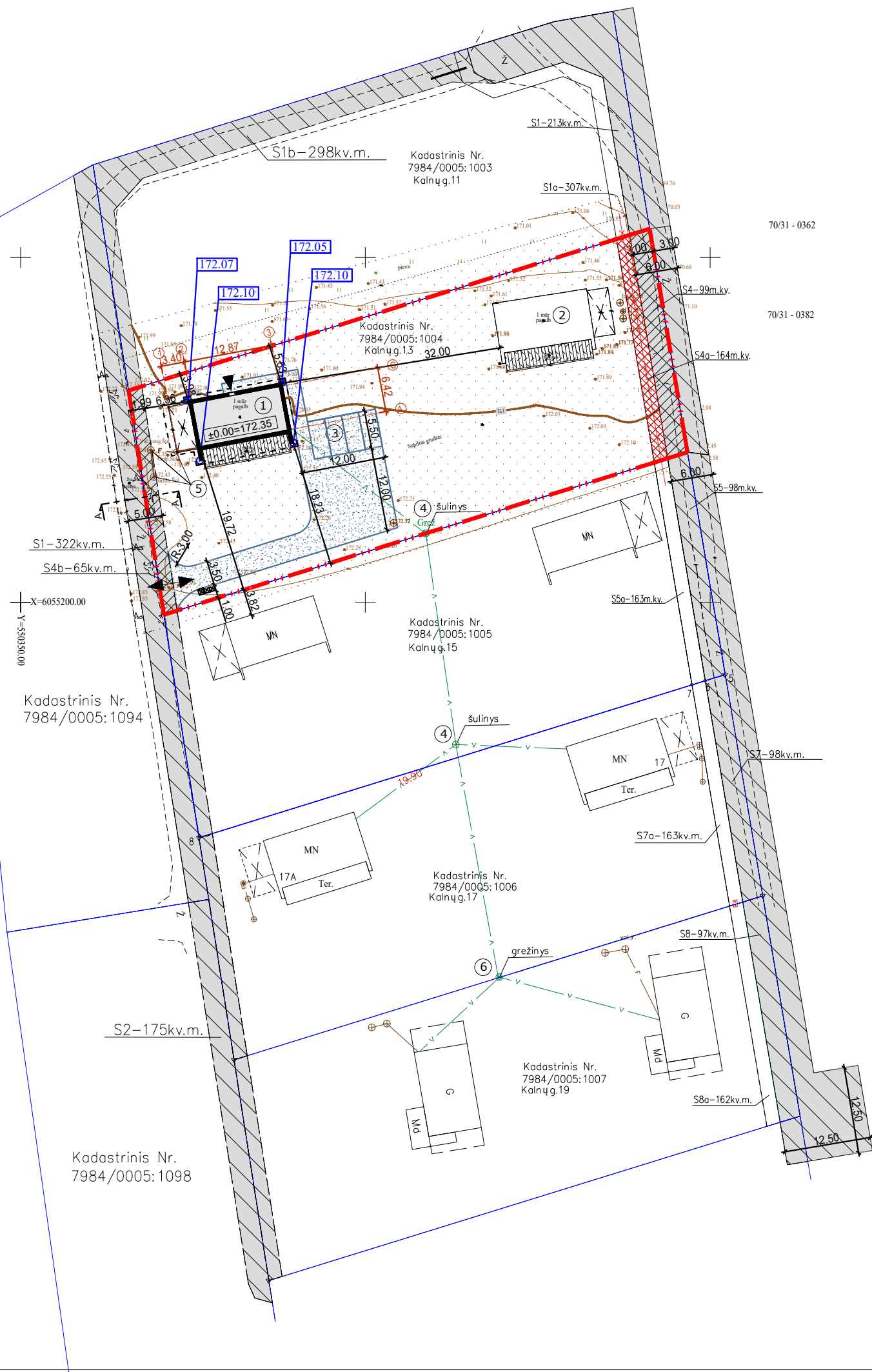
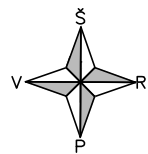
BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			Kad.Nr. 7984/0005:1004
1.1.	Sklypo plotas	ha	0.2583	
1.2.	Sklypo užstatymas	kv.m.	248.00	
1.3.1.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) bendras plotas	kv.m.	78.84	
1.3.2.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) užstatytas plotas	kv.m.	124.00	
1.3.3.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) statybinis tūris	kūb.m.	369	
1.3.4.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) aukštis	m.	4.45	nuo +0.00 altitudės
1.3.4.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) aukštis	m.	4.72	nuo vidutinės žemės altitudės
1.4.1.	Esamo ūkio pastato (un.nr.4400-6426-1170) bendras plotas	kv.m.	78.94	
1.4.2.	Esamo ūkio pastato (un.nr.4400-6426-1170) užstatytas plotas	kv.m.	124.00	
1.5.	apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	kv.m.	1292	>50% viso skl.pl.
1.6.	sklypo užstatymo tankumas	%	10	
1.7.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	

SERVITUTAI:
 --S4b- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 --S4b- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
 --S4- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis).
 --S4a- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 --Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
 --Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (viešpataujantis);
 SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 -Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

PASTABOS:
 -Įvažiavimas į sklypą esamas rytinėje pusėje iš privažiavimo kelio, kuris atsišakoja nuo Kalnų gatvės;
 -Pastatas koordinuojamas ašiu susikirtimo vietoje;
 -Visi pastato matmenys ir altitudės esami, nekeičiami;
 -Pastato kampų altitudės esamos, nekeičiamos;
 -Visi inžineriniai tinklai sklype esami, nekeičiami;
 -Žemės judinimo darbai sklype nenumatomi;
 -Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastatų nuvedamos reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamos į gruntą. Nuvesti paviršinės nuotekas į gretimus sklypus draudžiama. Srotomis užteršto paviršinio vandens nebus;
 -Sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 50% sklypo ploto;
 -Pastatai pastatyti ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribų, už inžinerinių tinklų apsaugos zonų, išlaikant priešgaisrinius atstumus nuo pastatų ir statinių gretimose teritorijose, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo;
 -Nuo kaimyninių sklypų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių- ne mažiau kaip 1m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, -2m; kitų medžių- 3m; formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m.

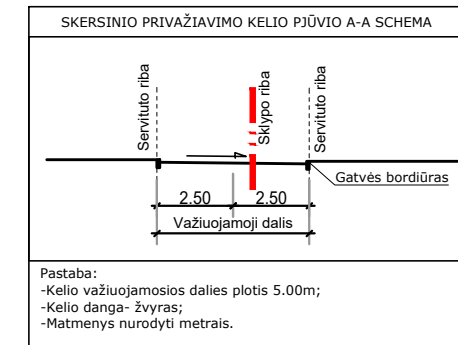
Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS-07
 Geoido modelis: LIT20G
 Pagrindinis objektų planinis padėties tikslumas 0.03 m
 Aukščių padėties tikslumas 0.03 m
 Prašymo numeris: TIIIS1-20250317-017470

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“		
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2025
	PDV	Zita Bacevičienė	2025
Objektas	Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinų pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meišiškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas		
Brėžinys	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) IR NUŽYMEJIMO PLANAS M 1:500		Laida 0
Bylos žymuo	252-XX-PP-02		Lapas Lapų 2 3
LT	Užsakovas:	V.P.	



EKSPLIKACIJA	
①	Gyvenamasis namas, un.nr.4400-6426-1181
②	Ūkio pastatas, un.nr.4400-6426-1170
③	Automobilių stovėjimo vietos
④	Esamas vandens šulinys
⑤	Esama nuotekų valykla
⑥	Esamas grežinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
	Inžinerinių tinklų servitutas
	Kelio servitutas
	Esama sutankinto grunto danga
	Veja ir dek.augalai
	Medinė terasa
	Esama žemės paviršiaus altitudė



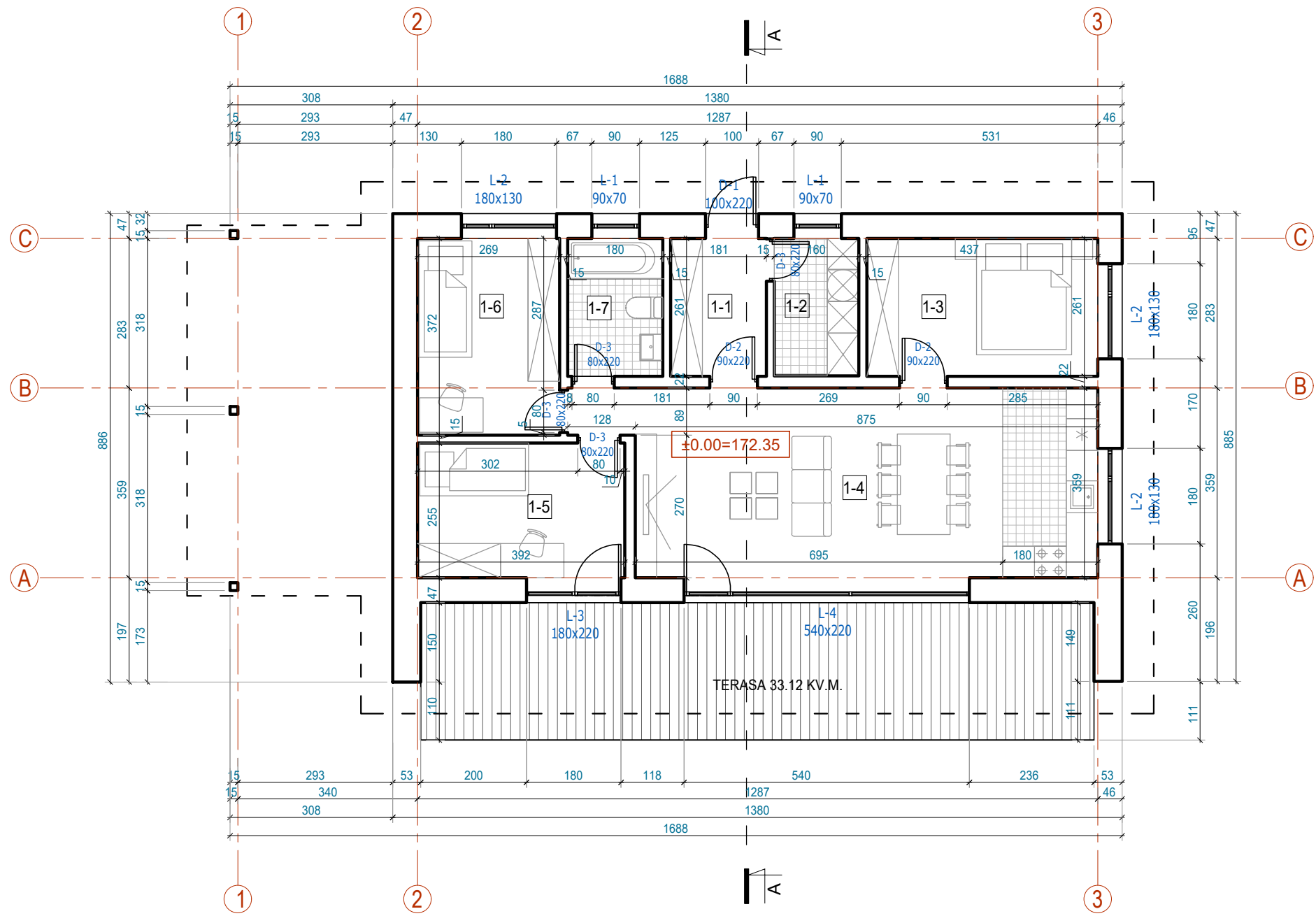
BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			Kad.Nr. 7984/0005:1004
1.1.	Sklypo plotas	ha	0.2583	
1.2.	Sklypo užstatymas	kv.m.	248.00	
1.3.1.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) bendras plotas	kv.m.	78.84	
1.3.2.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) užstatytas plotas	kv.m.	124.00	
1.3.3.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) statybinis tūris	kūb.m.	369	
1.3.4.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) aukštis	m.	4.45	nuo +0.00 altitudės
1.3.4.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1181) aukštis	m.	4.72	nuo vidutinės žemės altitudės
1.4.1.	Esamo ūkio pastato (un.nr.4400-6426-1170) bendras plotas	kv.m.	78.94	
1.4.2.	Esamo ūkio pastato (un.nr.4400-6426-1170) užstatytas plotas	kv.m.	124.00	
1.5.	apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	kv.m.	1292	>50% viso skl.pl.
1.6.	sklypo užstatymo tankumas	%	10	
1.7.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	

SERVITUTAI:
 --S4b- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 --S4b- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
 --S4- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis).
 --S4a- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 --Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
 --Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (viešpataujantis);
 SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 -Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

PASTABOS:
 -Pastato +/-0.00 altitudė= 172.35m;
 -Pastato išorės kampų vidutinė žemės altitudė= 172.08m;
 -Pastato kraigo altitudė= 176.80m;
 -Įvažiavimas į sklypą esamas rytinėje pusėje iš privažiavimo kelio, kuris atsišakoja nuo Kalnų gatvės;
 -Visi pastato matmenys ir altitudės esami, nekeičiami;
 -Pastato kampų altitudės esamos, nekeičiamos;
 -Visi inžineriniai tinklai sklype esami, nekeičiami;
 -Žemės judinimo darbai sklype nenumatomi;
 -Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastatų nuvedamos reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamos į gruntą. Nuvesti paviršinės nuotekas į gretimus sklypus draudžiama. Srutomis užteršto paviršinio vandens nebus;
 -Sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 50% sklypo ploto;
 -Pastatai pastatyti ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribų, už inžinerinių tinklų apsaugos zonų, išlaikant priešgaisrinius atstumus nuo pastatų ir statinių gretimose teritorijose, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo;
 -Nuo kaimyninių sklypų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių- ne mažiau kaip 1m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3m aukščio, -2m; kitų medžių- 3m; formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m.

Koordinacių sistema:LKS-94
 Aukščių sistema:LAS-07
 Geoido modelis: LIT20G
 Pagrindinis objektų planinis padėties tikslumas 0.03 m
 Aukščių padėties tikslumas 0.03 m
 Prašymo numeris:TIISI-20250317-017470

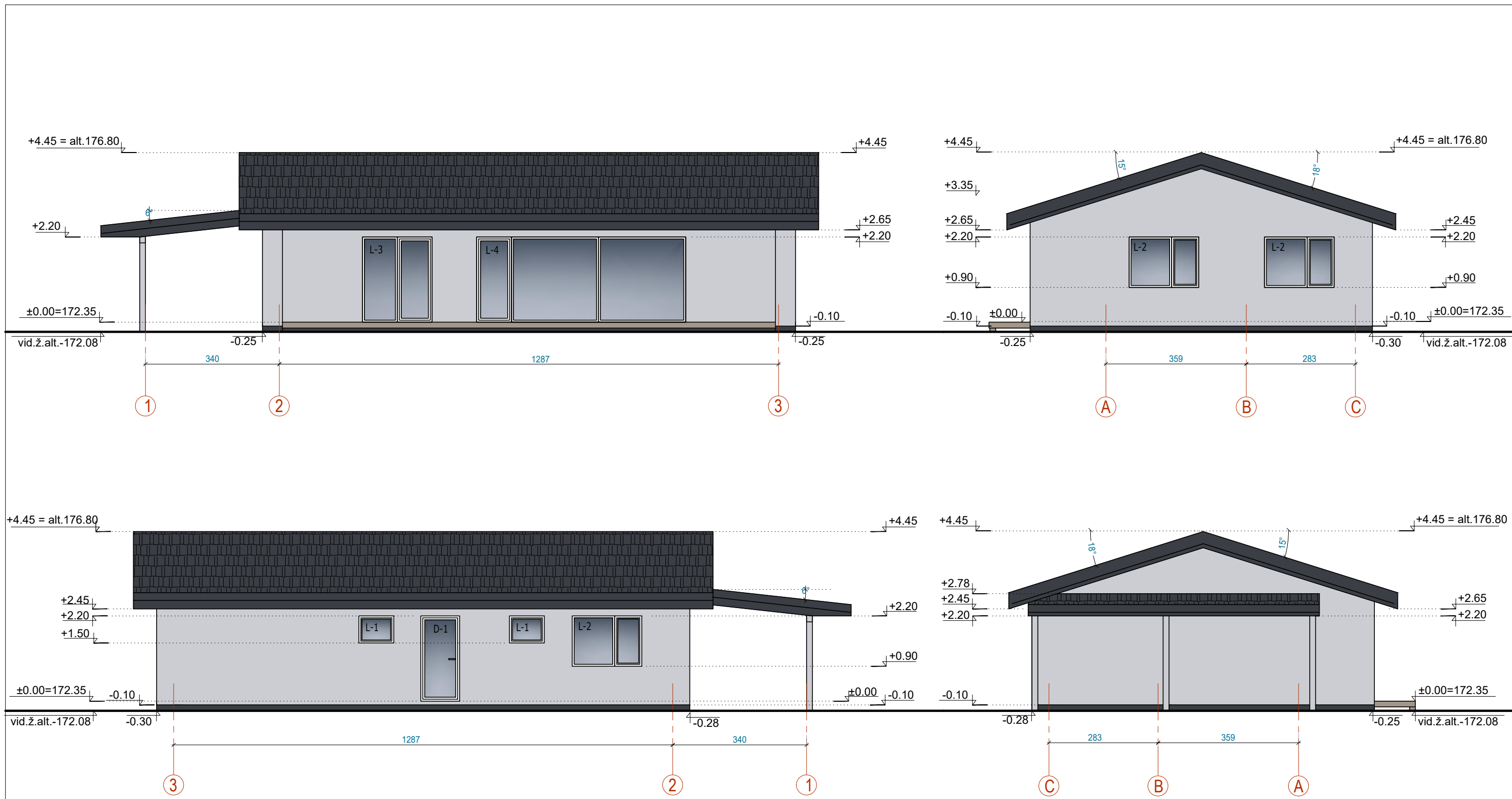
0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“		
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2025
	PDV	Zita Bacevičienė	2025
LT	Užsakovas:	V.P.	
Objektas		Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinų pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meišiškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas	
Brežinys		SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALUSIS) PLANAS M 1:500	
Bylos žymuo		252-XX-PP-03	Lapų
			3 3



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	TAMBŪRAS	4.72 m ²
1-2	KATILINĖ	4.16 m ²
1-3	MIEGAMASIS	11.41 m ²
1-4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	33.52 m ²
1-5	MIEGAMASIS	10.32 m ²
1-6	MIEGAMASIS	10.01 m ²
1-7	SAN.MAZGAS	4.70 m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		78.84 m ²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		78.84 m ²
GYVENAMAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		65.26 m ²

BENDRIEJI RODIKLIAI		
BENDRAS PASTATO PLOTAS	78.84	m ²
NAUDINGAS PASTATO PLOTAS	78.84	m ²
GYVENAMAS PASTATO PLOTAS	65.26	m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	124.00	m ²
STATYBINIS TŪRIS	369	m ³
PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	4.72	m

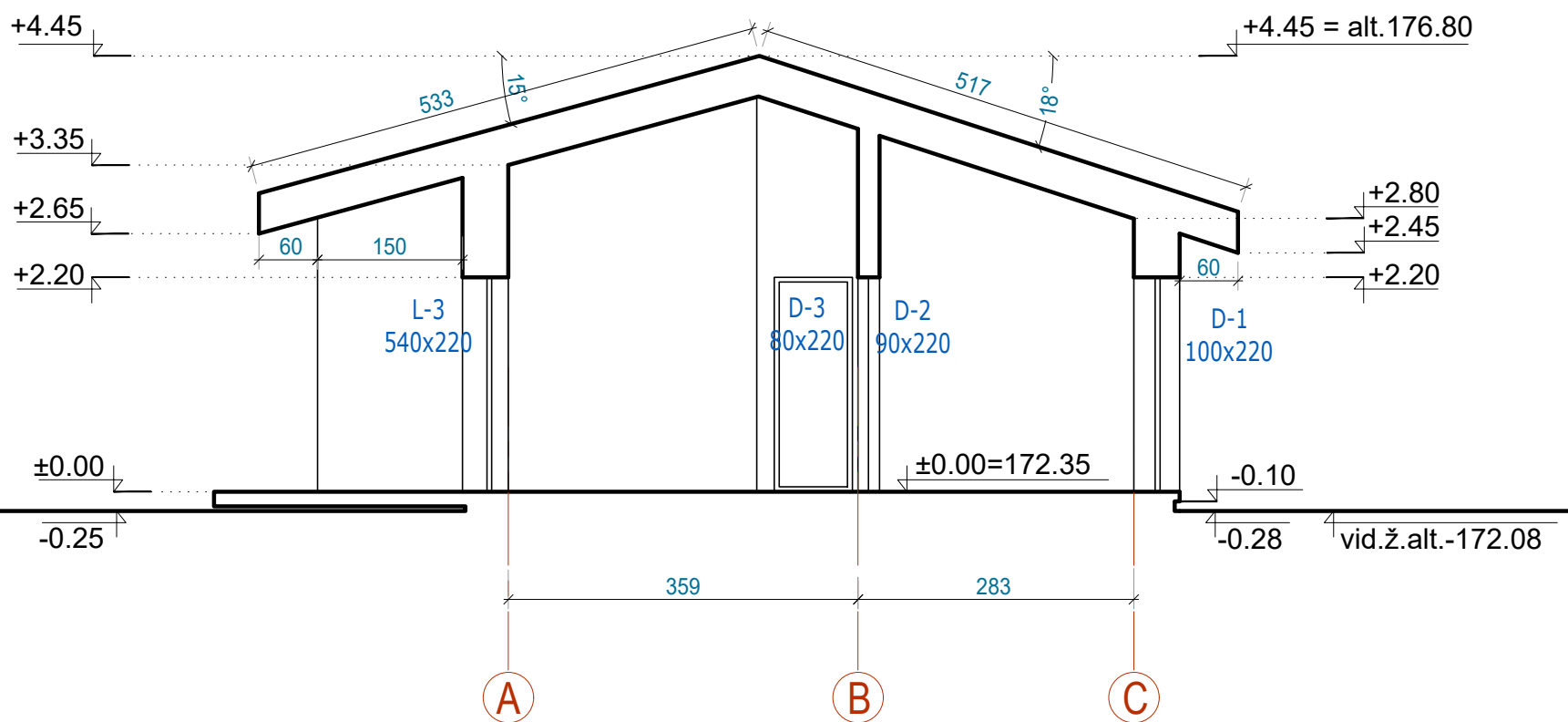
0	2025	PP viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“		Objektas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meilūškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas		
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2025	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	PDV	Zita Bacevičienė	2025		
LT	Užsakovas:	V. P.	Bylos žymuo 252-XX-PP-02	Lapas 2	Lapų 9



PASTABA:
-Visos pastato altitudės nuo pastatu įžeminto žemės paviršiaus -esamos

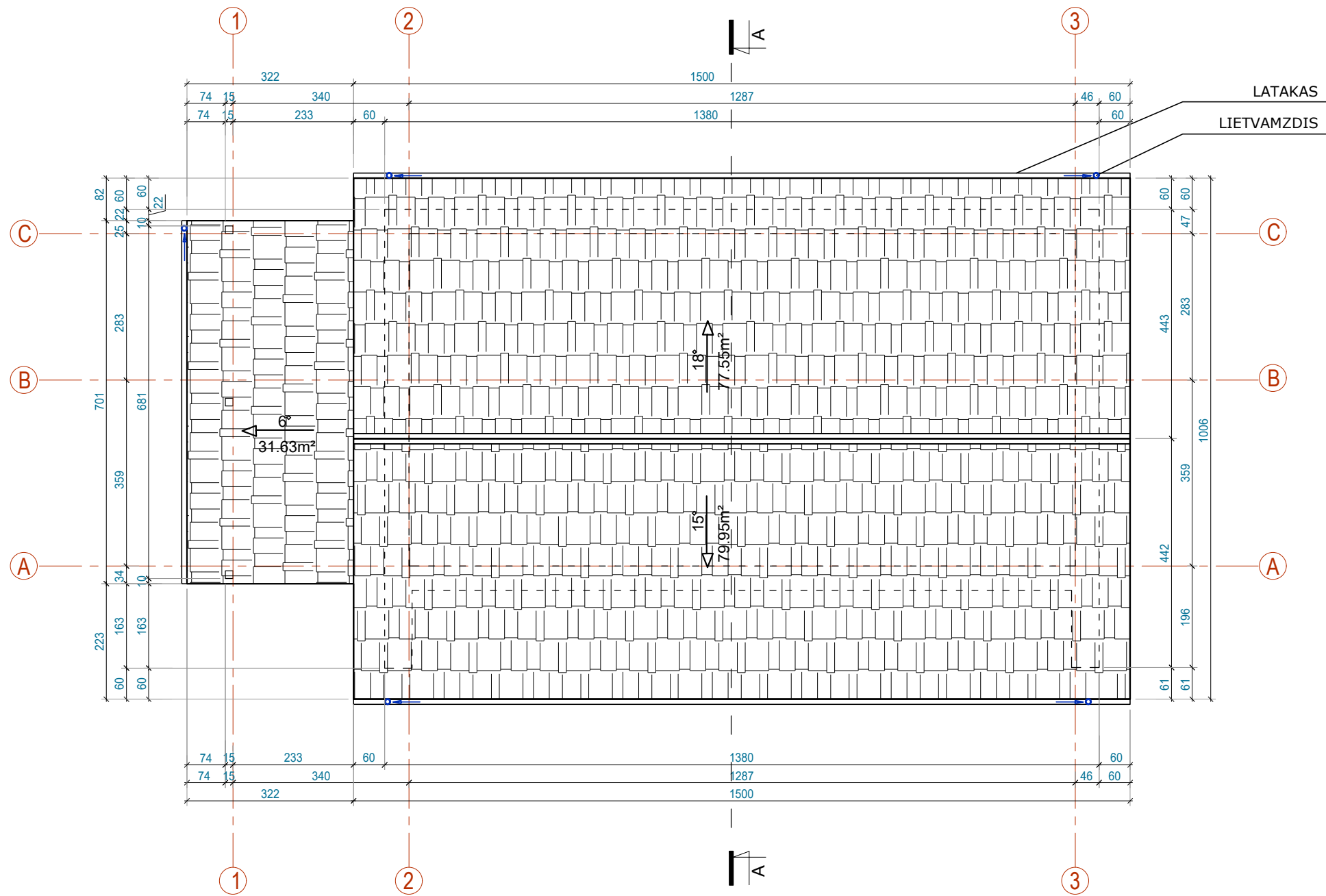
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi/profiluota skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 7024
	Fasado apdaila- tinkas Spalva- šviesi pilka, RAL 7038
	Cokolis- apdailinis tinkas Spalva- tamsi pilkai, RAL 7024



0	2025	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“		Objektas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meilūškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2025	Brėžinys FASADAI. FASADŲ SPAVINIS SPRENDIMAS M 1:100
	PDV	Zita Bacevičienė	2025	
LT	Užsakovas:	V. P.	252-XX-P-04	Bylos žymuo
				Lapas
				Lapų
				4
				9



PASTABA:
 -Visos pastato altitudės nuo pastatu įžeminto žemės paviršiaus -esamos

0	2025	PP viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				
	Objektas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas				
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2025	Brėžinys ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100	
	PDV	Zita Bacevičienė	2025		
				Bylos žymuo 252-XX-PP-03	
LT	Užsakovas:	V. P.			
				Lapas	Lapų
				3	9



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi/profiluota skarda Spalva- tamsi pilkai-ruda, RAL 7022
	17° Stogo nuolydžio kryptis, kampas
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
STOGO DANGOS PLOTAS	190 m²

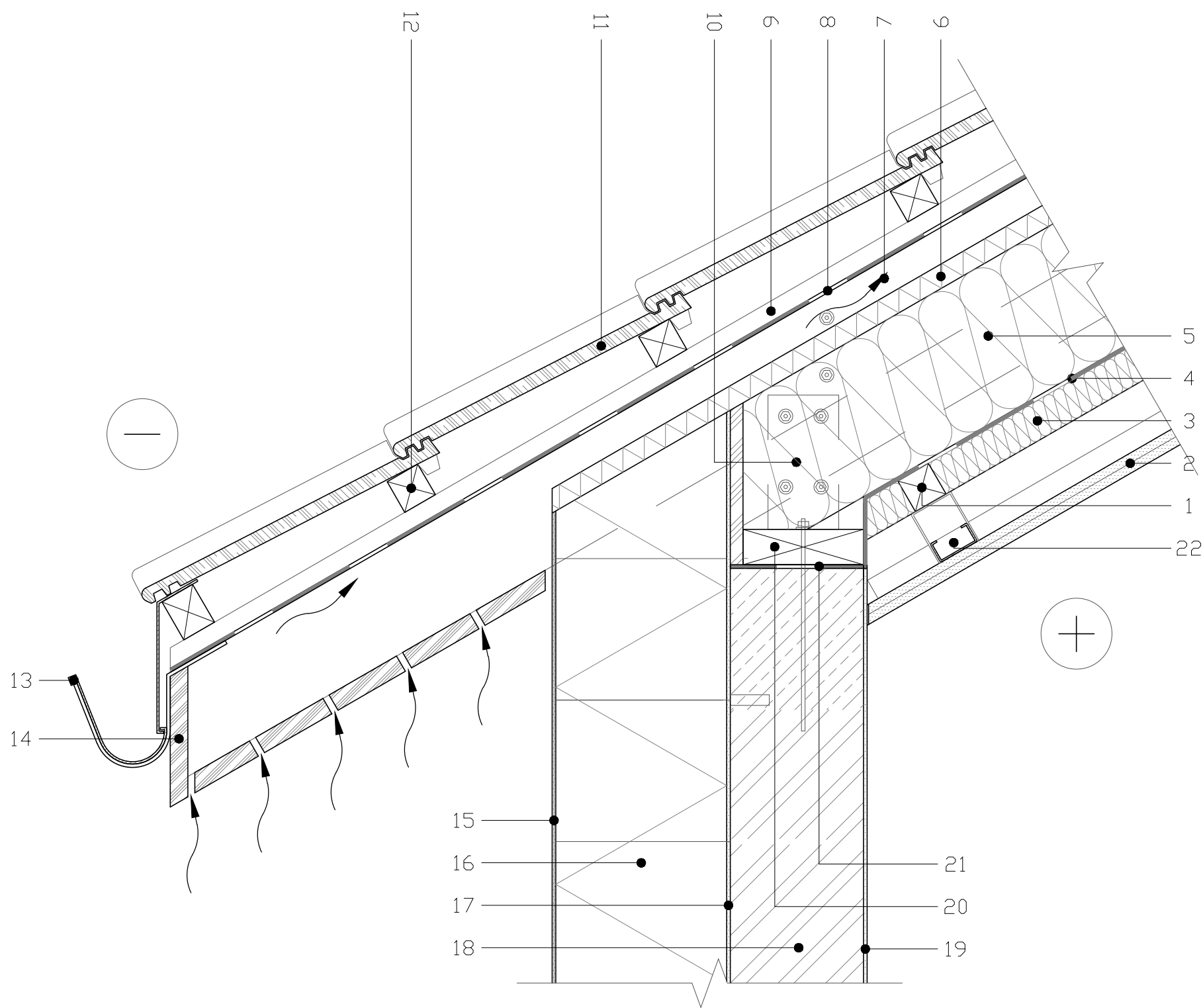
0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			Objektas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meilūškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2025	Brėžinys	Laida
	PDV	Zita Bacevičienė	2025		
				STOGO PLANAS M 1:100	
				Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	Užsakovas:	V. P.		252-XX-PP-05	5 9

LANGŲ SPECIFIKACIJA				
LANGAI	Kiekis vnt.	Langų plotas kv.m.	Iš viso kv.m.	PASTABOS
L-1	2	0.63	1.26	1. Medinis/plastikinis langas su stiklo paketu. Vienas iš stiklo paketų stiklų su selektyvine danga; 2. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis negu 1,40 (W/m2*K); 3. Langas varstomas.
L-2	3	2.34	7.02	1. Medinis/plastikinis langas su stiklo paketu. Vienas iš stiklo paketų stiklų su selektyvine danga; 2. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis negu 1,40 (W/m2*K); 3. Langas varstomas.
L-3	1	3.96	3.96	1. Vitrinis langas su balkoninėmis durimis; 2. Medinis/plastikinis langas su stiklo paketu. Vienas iš stiklo paketų stiklų su selektyvine danga; 3. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis negu 1,40 (W/m2*K); 4. Varstomos balkoninės durys.
L-4	1	11.88	11.88	1. Vitrinis langas su balkoninėmis durimis; 2. Medinis/plastikinis langas su stiklo paketu. Vienas iš stiklo paketų stiklų su selektyvine danga; 3. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis negu 1,40 (W/m2*K); 4. Varstomos balkoninės durys.

PASTABOS:
-Brėžiniuose parodyti langai iš pastato išorės;
-Langų varstymo kryptis tikslinti statybos darbų eigoje;
-Langų matmenis tikslinti statybos darbų eigoje.

DURŲ SPECIFIKACIJA				
DURYS	Kiekis vnt.	Durų plotas kv.m.	Iš viso kv.m.	PASTABOS
D-1	1	2.20	2.20	1. Išorinės durys; 2. Medinio/plastikinio rėmo, įstiklintos.
D-2	2	1.98	3.96	1. Vidinės medinės/PVC durys.
D-3	4	1.76	7.04	1. Vidinės medinės/PVC durys.

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“		Objektas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2025	Brėžinys LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELĖ M 1:100
	PDV	Zita Bacevičienė	2025	
				Bylos žymuo
LT	Užsakovas:	V. P.	252-XX-PP-06	Lapas 6
				Lapų 9



1	Tašas, d \geq 50mm	
2	Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm	
3	PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=50	
4	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis	PAROC XMV 020 bas
5	PAROC eXtra, d=275mm	
6	PAROC WAS 35, d=30mm	
7	Vėdinamas oro tarpas, d \geq 50mm / Kompozicinė gegnė	
8	Hidroizoliacija	
9	Išilginis grebėstas, d \geq 25mm	
10	Gegnės tvirtinimo elementas	
11	Stogo danga - čerpės	
12	Grebėstas, d \geq 50mm	
13	Latakas	
14	Išorės apdaila - lentų apkala, d \geq 20mm	
15	Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d \leq 10mm	
16	Termoizoliacinė medžiaga- polistireninis putplastis ESP 70N, d=250mm	
17	Klijų sluoksnis, d=5mm	
18	Mūras, d=200mm	
19	Vidaus apdaila - tinkas, d \leq 10mm	
20	Mūrtašis, d \geq 50mm	
21	Hidroizoliacija	
22	Gipso kartono lubų karkasas, d \geq 40mm	

0	2025-01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			
	Objektas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas			
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2025	Brėžinys ŠLAITINIO STOGO IR KARNIZO ŠILTINIMO DETALĖ M 1:100
	PDV	Zita Bacevičienė	2025	
				Bylos žymuo
LT	Užsakovas:	V. P.	252-XX-PP-06	Lapas
				Lapų
				9
				9



**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

N^o Z. V. P
sv@trakai.lt
zita.arch@gmail.com

2025-
Į 2025-02-25 Nr. AP2-208

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. vasario 25 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4216-6528, esančio Kalnų g. 13, Meiluškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7984/0005:1004) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisiekimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalų planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

P U

G Z. tel. (0 528)

el. p. z@trakai.lt

Kopijos tutei *[Signature]*

Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas
Projektiniai pasiūlymai

IŠANKSTINIŲ PRITARIMŲ /DERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Įstaigos/institucijos pavadinimas	Pritarimo/derinimo data	Atstovo vardas , pavarde, pareigos	Derinimas/pritarimas	Pastabos
1.					-
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

PV Zita Bacevičienė

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

V _____ P _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel. +370 _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatą projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250325-00036, 2025-03-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

V _____ Pi _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel. +370 _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatą projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statybos darbai neatliekami arba statinio/patalpų paskirties keitimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Vienbučių

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0005:1004

Unikalus Nr. 4400-6426-1181

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Trakų rajono sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 7/am(re)4E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 20%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,06$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 7/am(re)4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 7/am(re)4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiektimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės) (un. Nr. 4400-5970-5649, Nr. TSV153), pateikti privažiavimo nuo esamo registruoto kelio (gatvės) ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti įregistruotais žemės sklypais ir įrengti nuovažą. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti nustatytus servitutus, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklų apsaugos zonas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-26 Nr. SRD-05-250326-00037
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	N. I., N., Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	N. I. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 14:01:13 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-25 14:01:26 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J. A. Specialistė J. Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	J. A. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-26 08:57:55 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-26 08:58:03 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-25 Nr. SARD-05-250325-00036
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-10 16:05:47)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-10 16:05:47 Avilyš SDP eDocs