

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS: **VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES
GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., JULIJANAVOS
K., EIGULIŲ G. 25 STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO NR: **IVP.191**

STATINIO PROJEKTO LAIDA: **0**

STATINIO PROJEKTO DALIS: **BD (BENDROJI DALIS)**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

STATYBOS ADRESAS: **TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., JULIJANAVOS K., EIGULIŲ G. 25
SKLYPO KAD. NR. 7938/0001:1002**

STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA: **NEYPATINGAS STATINYS**

STATINIŲ PASKIRTIS: **VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES
GRUPĖS) PASTATO**

STATYBOS RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

DATA: **2025**

STATYTOJAS: **TVIRTINU**
M. R.,
I. R.

(VARDAS PAVARDĖ) **(PARAŠAS)**

PROJEKTUOTOJAS: **KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP 143853**

(VARDAS PAVARDĖ) **(PARAŠAS)**

PROJEKTO VADOVAS: **KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (A2152)**

(VARDAS PAVARDĖ) **(PARAŠAS)**

PROJEKTO DALIES VADOVAS: **ARŪNAS JANKUS (1980)**

(VARDAS PAVARDĖ) **(PARAŠAS)**

0. TURINYS

Dokumento žymuo	Lai- da	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapų sk.	Lapo / - ų nr.
RINKMENA 1. PP					
		Antraštinis			1
IVP.191-PP-BAR	0	Turinys		1	2
IVP.191-PP-PSR	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		1	3
IVP.191-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai		1	4
IVP.191-PP-BD-AR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		10	5-14
IVP.191-PP-DER	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas		1	15
SPECIALIEJI REIKALAVIMAI, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI				1	16
		Specialieji reikalavimai 2024-12-03 Nr. SRD-05-241203-00290		7	17-23
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, TECHNINĖS SĄLYGOS, INŽINERINIAI TINKLAI				1	24
		Trakų rajono savivaldybės raštas dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo		2	25-26
		UAB "Trakų vandenys" prisijungimo sąlygos Nr. 2024- 236-V		1	27
		Trakų rajono savivaldybės išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžinio projektavimo Reg. Nr. VGG-439/2024		2	28-29
SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				1	30
IVP.191-PP-SP-01	0	Situacijos planas, M 1:1000		1	31
IVP.191-PP-SP-02	0	Sklypo planas, M 1:500		1	32
IVP.191-PP-SP-03	0	Sklypo aukščių planas, M 1:500		1	33
IVP.191-PP-SP-04	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500		1	34
IVP.191-PP-SP-05	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas, M 1:500		1	35
ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI				1	36
IVP.191-PP-SA-01	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100		1	37
IVP.191-PP-SA-02	0	Stogo planas, M 1:100		1	38
IVP.191-PP-SA-03	0	Pjūviai 1-1, 2-2, M 1:100		1	39
IVP.191-PP-SA-04	0	Fasada, M 1:100		1	40
IVP.191-PP-SA-05	0	Stoginės brėžiniai, M 1:100		1	41
IVP.191-PP-SA-06	0	Vizualizacijos		1	42

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-TURINYS	1	1	0

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	PP	0	Projektinių pasiūlymų bendroji dalis su sklypo plano ir architektūrinės dalių pagrindiniais sprendiniais	KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP 143853 Projekto vadovas Kristijonas Širvinskas Atestato Nr. A2152
2.	Privažiavimo projektas	0	Privažiavimo prie žemės sklypo (kad. Nr. 7938/0001:1002) naujos statybos Eigulių g. 25, Julijanavos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektas	Vytauto Matulevičiaus individuali veikla Nr. 075964 Projekto dalies vadovas Vytautas Matulevičius Atestato Nr. 25889
3.	LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	MB "VN statiniai" Projekto dalies vadovas Irma Siaurusevičiūtė Atestato Nr. 40398
4.	HG	0	Hidrogeologinė dalis	UAB "GEOLOGINIAI TYRIMAI" Projekto dalies vadovas Sergejus Marfinas Atestato Nr. B-1 058265
5.	Kiti dokumentai		Priedai (nuosavybės dokumentai, sutartys, atestatai, pažymos ir kt.)	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-PSR	1	1	0

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5261	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6	Užstatytas plotas –300 m ²
4. sklypo apželdinimas	%	88	4637m ² >25 %
5. automobilių vietų skaičius	vnt.	2	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Vienbutis gyvenamasis namas. Neypatingas statinys		
2. bendrasis plotas	m ²	104.94	
3. naudingas	m ²	104.94	
4. pastato tūris:	m ³	620	
5. aukštų skaičius	vnt.	1	
6. pastato aukštis	m	6.20	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI STATINIAI. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Stoginė (užstatytas plotas 25 m ²)	vnt	1	I grupės nesudėtingas statinys
2. Automobilių aikštelė	m ²	250	II grupės nesudėtingas statinys
3. Nuotekų valykla	vnt	1	II grupės nesudėtingas statinys
4. Nuotekų valyklos našumas	m ³ per parą	0,8	
5. Vandens gavybos gręžinys	vnt	1	

Pastaba: sklypo užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai apskaičiuoti įvertinant perspektyvinio pagalbinio ūkio pastato rodiklius (bendrasis plotas – 47,6 m², užstatymo plotas- 98 m²).

PROJEKTO VADOVAS KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (A2152)

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS

M. R.

I. R.

Susipažinau ir Tvirtinu

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-BSR	1	1	0

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Statinio projektas rengiamas remiantis šiais teisės aktais:

DOKUMENTO NR.	PAVADINIMAS
ĮSTATYMAI	
1996-03-19 Nr. 32-788	LR Statybos įstatymas
1996-05-28, Nr. I-1352	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
2004 01-27. Nr. IX-1983	LR Žemės įstatymas.
2004-01-15, Nr. IX-1962	LR Teritorijų planavimo įstatymas.
2002-07-01 Nr. IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
2017-06-08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas;
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-AR	1	10	0



STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas;
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos;
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
REIKALAVIMAI, TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI	
Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112;	
Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277;	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;	
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės,	
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;	
Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo;	
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;	
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;	
Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas;	
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės	
Elektromagnetinis suderinamumas – LST EN50081, LST EN50082;	
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIT).	
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;	
HIGIENOS NORMOS	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-AR	2	10	0

HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

1.	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas
2.	Specialieji reikalavimai 2024-12-03 Nr. SRD-05-241203-00290
3.	Trakų rajono savivaldybės raštas dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo
4.	UAB "Trakų vandenys" prisijungimo sąlygos Nr. 2024-236-V
5.	Trakų rajono savivaldybės išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžinio projektavimo Reg. Nr. VGG-439/2024

NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

1.	Microsoft Office 2016
2.	AutoCAD LT 2019
3.	Revit LT 2020
4.	Microsoft Windows 10
5.	Adobe Acrobat DC Pro
6.	MitSoft Signa Desktop (2010)

3.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

3.2.1 STATINIO STATYBOS VIETA DUOMENYS

Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Julijanavos k., Eigulių g. 25
Sklypo plotas	0.5261 ha
Sklypo kad. nr.	7938/0001:1002
Sklypo unik. nr.	4400-5674-8920
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

3.2.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatas 1.1
Statinio kategorija	Neypatingasis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-AR	3	10	0

3.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.3.1 SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Sklype registruotų/neregistruotų statinių nėra.

3.3.2 SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype yra elektros orinė ir požeminė linijos.

3.3.3 SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Sklype medžių nėra, auga žolė.

3.3.4 GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Vandens telkinių arti sklypo nėra. Reljefas aukštėjantis pietryčių kryptimi.

3.3.5 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklype nėra jokių anksčiau nustatytų sanitarinių apsaugos zonų. Aplinkiniame užstatyme nėra taršos objektų.

3.3.6 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas, kuriame planuojama statyba, ribojasi su gyvenamosios ir žemės ūkio paskirties sklypais, taip pat susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu.

3.3.7 KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklype nėra kultūros paveldo vertybių.

3.4 REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ) APRAŠYMAS

Neaktualu. Vykdoma nauja statyba.

3.5 PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Sklype projektuojami keli statiniai. Pagrindinis statinys – vienbutis gyvenamasis namas. Kiti statiniai yra skirti pagrindinio statinio funkcionavimui užtikrinti. Tai automobilių aikštelė, stoginė, gerbūvio elementai ir inžineriniai tinklai. Taip pat sklype numatomas perspektyvinis nesudėtingas I grupės pagalbinio ūkio pastatas, kuris į projektą netraukiamas, nes jam nereikia statybą leidžiančio dokumento.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

NR.	STATINYS	STATYBOS RŪŠIS	NAUDOJIMO PASKIRTIS	STATINIO KATEGORIJA
1.	Vienbutis gyvenamasis namas	Nauja statyba	Vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė)	Neypatingas
2.	Stoginė	Nauja statyba	Kita, inžinerinė	Nesudėtingasis I gr.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-AR	4	10	0



3.	Nuotekų valykla	Nauja statyba	Kita, inžinerinė	Nesudėtingasis II gr.
4.	Kietos dangos aikštelė (automobilių)	Nauja statyba	Kita, inžinerinė	Nesudėtingasis II gr.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų altitudė - $\pm 0,00 = 170.35$. Nulinė altitudė parinkta pagal esamą reljefą ir aplinkinį užstatymą.

Sklype išlaikomas esamas reljefas. Aplink statinius įrengiama skaldos ar akmenukų alsuojanti nuogrinda. Tvarkant aplinką projektuojamos akmens skaldos, betono trinkelio takų dangos, impregnuoto ir antiseptikuoto medžio dangos lauko terasoms, įrengiama veja.

3.6 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

3.6.1 Vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai (laukas)

Pagal gautas prisijungimo sąlygas projektuojamas vietinis vandentiekis (nuo projektuojamo vandens gavybos gręžinio) ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Sklype numatomas vietinis lietaus nuotekų surinkimas, suprojektuojant infiltracinį šulinį. Vietinių vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų inžinerinių tinklų vietos parinktos atsižvelgiant į statinių išdėstymą. Detalius sprendinius žiūrėti LVN ir HG bylose.

3.6.2 Elektra

Elektros tiekimas esamas. Pridedama elektros energijos pirkimo-pardavimo ir paslaugų teikimo sutartis (Žr. rinkmeną „Kiti dokumentai“).

3.6.3 Šildymas

Pastate numatomas šildymas šilumos siurbliu oras-vanduo. Įrengiama pagal statytojo pasirinkto gamintojo technines specifikacijas statybos metu. Parenkamo siurblio keliamas triukšmas turi atitikti *HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*;

3.6.4 Vėdinimas

Vėdinimo sistema – mechaninė rekuperacinė. Įrengiama pagal statytojo pasirinkto gamintojo technines specifikacijas statybos metu. Parenkamo įrenginio keliamas triukšmas turi atitikti *HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*;

3.6.5 Vidaus inžineriniai tinklai

Gyvenamojo namo vidaus inžineriniai tinklai įrengiami pagal statybos metu rengiamus darbo projektus, gamintojų technines specifikacijas.

3.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

3.7.1 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo rytinėje sklypo pusėje esančios Eigulių gatvės pagal Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą. Yra parengtas su Trakų rajono savivaldybe suderintas privažiavimo prie sklypo projektas (žr. Privažiavimo projekto bylą). Privažiavimas projektuojamas žvyro

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-AR	5	10	0

dangos. Ties Eigulių gatve projektuojama 5^v tipo nuovaža su pralaida. Nuovažai gautas NŽT sutikimas. Gautas sklypo unik. 4400-5674-7734, per kurį planuojamas privažiavimas, savininkų sutikimas. Tik patekus į sklypą, formuojama aikštelė automobiliams.

3.7.2 Automobilių stovėjimo vietos

Automobiliai statomi sklypo ribose, formuojamoje aikštelėje. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos 2 automobilių vietų stovėjimo vietos (vienbučių paskirties pastatui reikalinga 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui).

3.8 PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJ AIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.8.1 Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Neaktualu. Vykdoma nauja statyba.

3.8.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas. Pastato pirmame aukšte projektuojama dvylika patalpų: tambūras, katilinė, virtuvė, svetainė/valgomasis, du koridoriai, du sanitariniai mazgai, du kambariai, miegamasis ir drabužinė.

3.8.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Į projektuojamą vienbutį namą patenkama iš pietinės pusės per tambūro patalpą. Įėjimas dengtas stogeliu.

3.8.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Projektuojamo vienbučio namo atitvarų elementų tipai ir medžiagos:

- Pamatai projektuojami gręžtinių polių su monolitiniiais rostverkais, sutapdintais su cokoliu. Gręžtiniai poliai yra apvalaus skerspjūvio. Cokolio rostverkas gyvenamajam namui šiltinamas EPS ir tinkuojamas. Rostverko aukštis yra 15 cm žemiau nei išbaigtų pirmo aukšto grindų lygis.
- Grindys ant grunto šiltinamos 25 cm polistirolo. Patalpų grindų dangai sanitariniuose mazguose, tambūre, katilinėje, virtuvėje numatomos keraminės plytelės, kambariuose – parketas.
- Sienos – silikatinių blokelių, apšiltinamos neoporu (30 cm). Sėamos virš angų – gelžbetoninės. Vidinės pertvaros mūrinės. Sienų apdailai naudojamos pilkos medinės dailylentės (RAL 7040), cokoliui – tamsiai pilkas cokolinis tinkas (RAL 7026). Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos.
- Stogas – dvišlaitis medžio konstrukcijų (30°), apšiltintas akmens vatos sluoksniu (40 cm). Stogo danga – tamsiai pilka valcuota skarda (RAL 7016).

Projektuojamos stoginės sienos medinės (RAL 7040), stogas keturšlaitis medžio konstrukcijų (16°). Stogo danga – tamsiai pilka valcuota skarda (RAL 7016).

3.8.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Planuojamo vienučio namo insoliacijos laikas atitinka teisės aktus. Fasada su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti pietų, vakarų ir rytų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-AR	6	10	0

atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo lentelę:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

3.8.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės ir pritaikytas gyventi vienai šeimai.

3.9 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypas patenka į Aukštadvario regioninio parko buferinės apsaugos zoną. Vadovaujamosi Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio 4 dalies reikalavimais ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 85 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai nekelia vizualinės taršos.

3.10 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ

Pagal techninę užduotį nėra reikalavimo pritaikyti pastato neįgaliesiems. Bendruoju atveju, aplinkoje ir pastate projektuojami platūs praėjimai, vengiama laiptelių, esant būtinybei yra galimybės įsirengti nuožulnas ties įėjimu.

3.11 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype nėra esamų pastatų. Sklype nėra griaujamų, perkeliamų ar atstatomų inžinerinių tinklų.

3.12 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Planuojamame sklype nenumatoma jokia gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai.

3.13 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

3.13.1 Bendri duomenys

Projektuojamas pastatas bus pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Pastate nėra numatyta jokių procesų, galinčių veikti kenksmingu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-AR	7	10	0



dujų išsiskyrimą, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Pastato inžinerinis aprūpinimas ir nuotekų šalinimas numatytas iš vietinių įrenginių. Projekte naudojamos tik natūralios medžiagos. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statybos produktai iš asbesto nenaudojami. Mikrobinį užterštumą dažniausiai sąlygoja sanitarinių prietaisų naudojimas. Užterštumui išvengti būtina užtikrinti paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktus. Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus. Pastatas suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei. Lietaus vanduo nuvedamas nuo pastato ir šalinamas lietaus nuotekų tinklais. Pastato pamatai, perdangos, sienos, apatinio aukšto konstrukcijos izoliuojamos apsaugant jas nuo nepageidaujamos drėgmės. Stogai, terasos projektuojami su sandaria izoliacija, užtikrinančia lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus nutekėjimo vamzdžius.

3.13.2 Žmonių sauga ir aplinkos apsauga

Pastato patalpose komfortiniai temperatūrai užtikrinimui projektuojamos šildymo ir oro vėdinimo sistemos. Pastatų viduje nenorminio triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Galimi triukšmo ir vibracijos įrenginiai – vėdinimo ir šaldymo įranga. Ji projektuojama ant atskirai išlietos perdangos, kad vibracija nepersiduotų į laikančiąsias konstrukcijas.

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės žmonių sveikatai bei aplinkai netinkamo nuotekų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ar tvarkymo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Planuojamame sklype nenumatoma jokia gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai. Veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos, popierinių ir kartoninių, plastikinių pakuočių atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms. Projektuojamame objekte nenumatoma naudoti tirpiklių turinčių medžiagų ar preparatų. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms.

3.13.3 Triukšmo lygiai pastate

Pastato paskirtis – gyvenamosios paskirties pastatas. Projektuojamo pastato garso klasė turi būti ne mažesnė kaip C.

3.13.4 Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų insoliacija. Planuojamo gyvenamojo namo insoliacijos laikas atitinka teisės aktus. Fasada su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti pietų, vakarų ir rytų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešešėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-AR	8	10	0

3.13.5 Karštas vanduo

Prisijungiant prie komunalinio karšto vandens, ar įsirengiant autonominį šildymą ir karšto vandens tiekimą, vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C, pagal HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Statybos užbaigimo etape esant poreikiui gali būti atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai.

3.14 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Remiantis specialiaisiais reikalavimais netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 53/am4B', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01) privalomai atliekamos visuomenės informavimo procedūros. Kiti projekto rodikliai neviršija teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų.

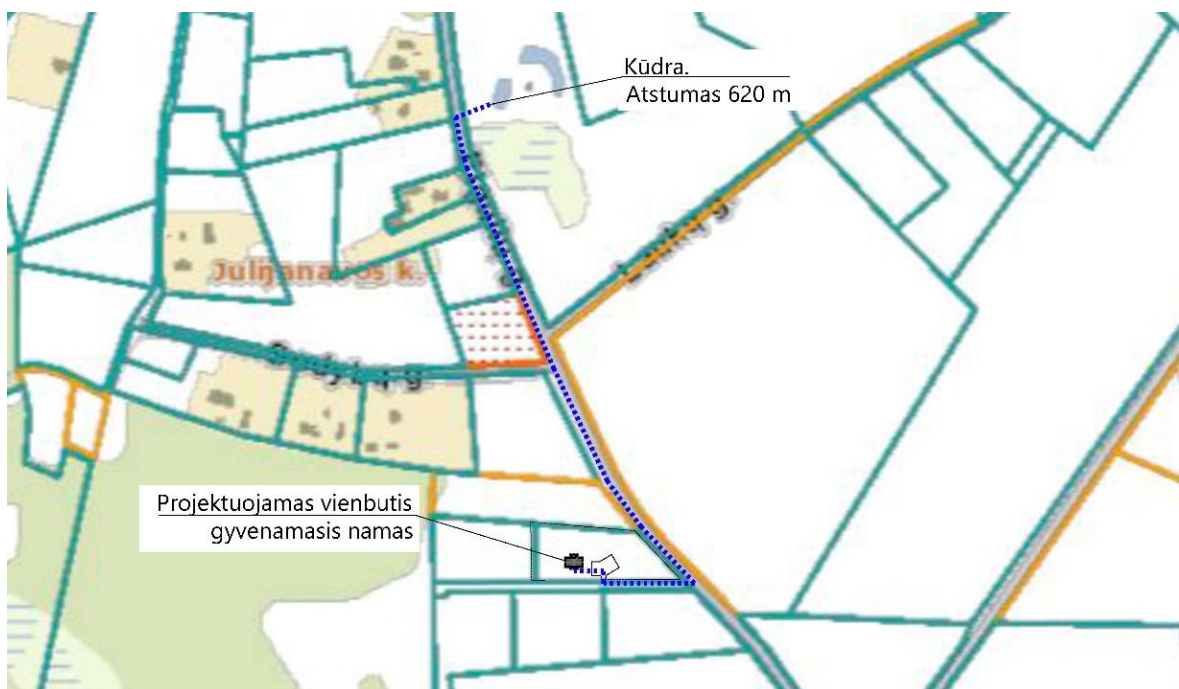


Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano

3.15 GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS;

Pastatų gesinimui iš lauko vandenį numatyta imti iš kūdros (žr. schemą). Atstumas nuo vandens telkinio iki tolimiausio gesinamo pastato taško ~ 620 m. Vandens paėmimo vieta, privažiavimas ir gaisrinės technikos manevravimo vieta atitinka „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo taisykles“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-AR	9	10	0



Pastatų gesinimui skirtos vandens paėmimo vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-AR	10	10	0

4. PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR	PROJEKTĄ DERINANTI INSTITUCIJA; ASMUO	DATA, NR	PRITARIMŲ/ SUDERINIMŲ ATŽYMA IR/AR PASTABOS	SU DERINIMU SUSIJUSIOS PROJEKTO DALYS/BRĖŽINIAI/DOKUMENTAI
1.	Sutikimas dėl privažiuojamojo kelio	2023-04-18	SUTIKIMAS	IS „INFOSTATYBA“ skiltis Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai (susitarimai)
2.	Trakų rajono savivaldybės administracijos vyriausioji specialistė Gintarė Zinevičienė	2025-01-20	SUDERINTA	Rinkmena 2. Privažiavimo projektas psl. 32
3.	UAB "Trakų vandenys" inžinierius Algimantas Lankas	2025-02-11	PRITARIU	Rinkmena 3. LVN psl. 31
4.	Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	2025-03-12, SUVA-2638-(5.62 Mr.)	SUTIKIMAS	IS „INFOSTATYBA“ skiltis Sutartis (-ys) ar susitarimas (-ai) dėl kito (-ų) žemės sklypo (-ų) ar teritorijos naudojimo

NUORAŠAI TIKRI:

PROJEKTO VADOVAS KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (A2152)

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.191-PP-BD-DERINIMAI	1	1	0

***SPECIALIEJI REIKALAVIMAI,
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI***



Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I _____ R _____ Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M _____ R _____ Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Julijanavos k., Eigulių g. 25 statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-241203-00298, 2024-12-03
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-241122-00469, 2024-11-22
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I R Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M R Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Julijanavos k., Eigulių g. 25 statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7938/0001:1002

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakų rajono sav., Rūdiškių sen., Julijanavos k., Eigulių g. 25

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinasis reglamentas) Vadovaujantis Aukštadvario regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. spalio 26 d. nutarimu Nr. 1054 “Dėl Aukštadvario regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo”, Aukštadvario regioninio parko tvarkymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1- 763 “Dėl Aukštadvario regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo”, žemės sklypas patenka į Aukštadvario regioninio parko buferinę apsaugos zoną. Vadovautis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio 4 dalies reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 85 straipsnio reikalavimais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I R Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M R Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Julijanavos k., Eigulių g. 25 statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7938/0001:1002

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakų rajono sav., Rūdiškių sen., Julijanavos k., Eigulių g. 25

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7938/0001:246) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Julijanavos k., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų. Vadovautis Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos 2024-11-22 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-241122-00469.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 53/am4B').

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 18%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,03$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 53/am4B', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 53/am4B', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekti sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti privažiavimo nuo Eigulių gatvės ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti žemės sklypu (un. Nr. 4400-5674-7734) ir įrengti nuovažą. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7938/0001:246) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Julijanavos k., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklų, kelių apsaugos zonas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vadovautis Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos 2024-11-22 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-241122-00469.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

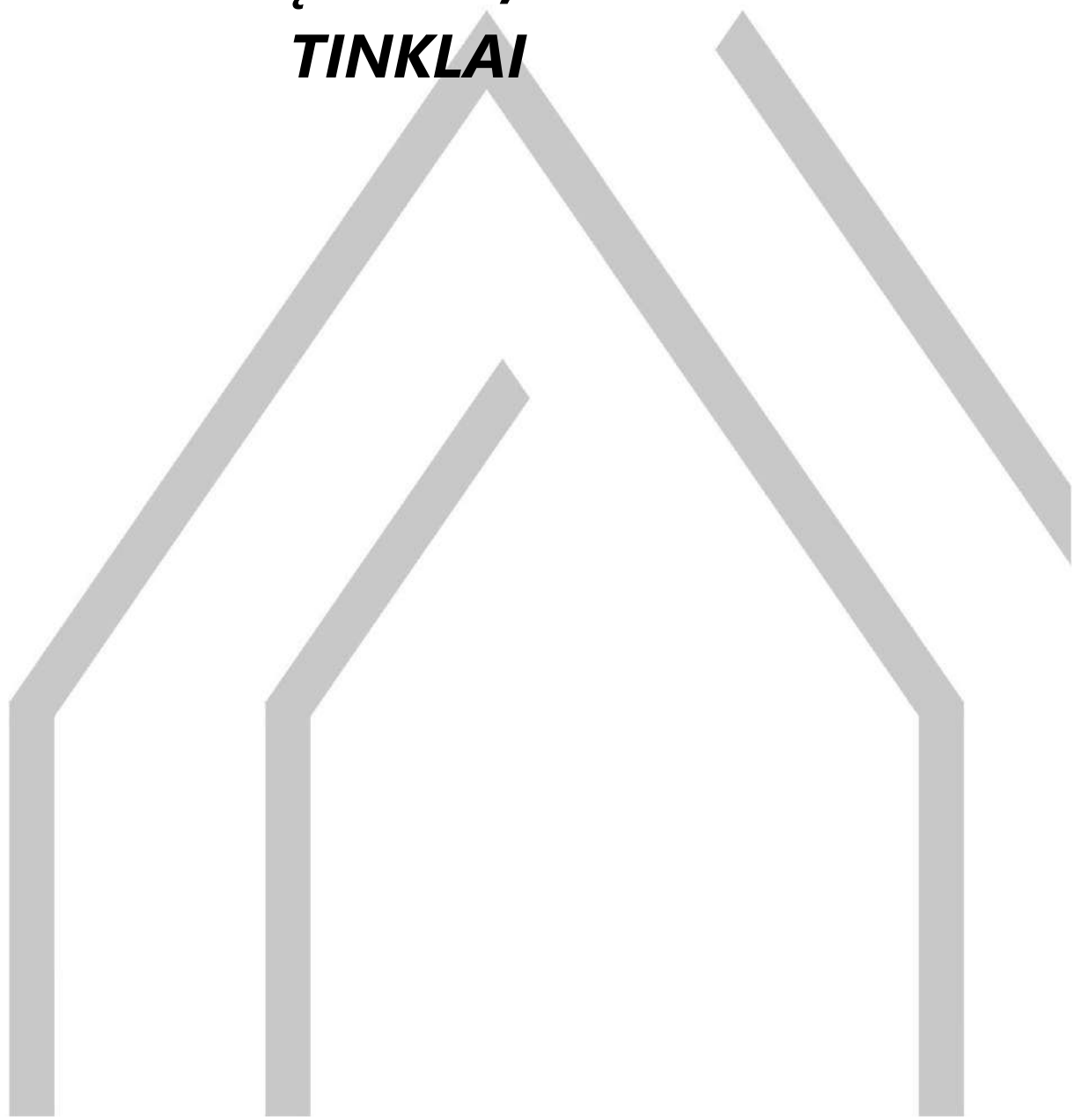
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-03 Nr. SRD-05-241203-00290
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 10:20:10 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-03 10:20:18 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J A Specialistė J A, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	J A LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 10:34:27 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-03 10:34:35 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija 306109963, Alytaus rajono sav., Simno sen., Aleknonių k., Kampelių g. 10
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-22 Nr. STRD-00-241122-00469
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-03 Nr. SARD-05-241203-00298
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-03 11:33:05)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-03 11:33:05 Avilys SDP eDocs

***SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS,
TECHNINĖS SĄLYGOS, INŽINERINIAI
TINKLAI***





TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

M R I R

2024-
I 2024-08-20 Nr. AP2-1032

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2024 m. rugpjūčio 20 d. prašymą dėl susisiekiimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5674-8920, esančio Eigulių g. 25, Julijanavos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7938/0001:1002) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. RSV05 Galaverknis – Strėva į Sklypą:

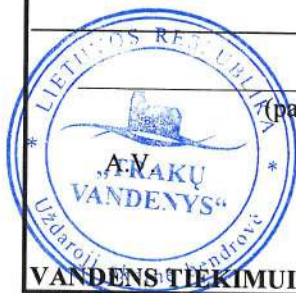
- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinių kopijas (1 egz.), pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undzėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai , Lietuva (2024-08-23 11:26:04)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-23 Nr. AP3E-2990
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undžėnas, Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-23 11:13:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-23 11:13:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56:14–2028-02-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-23 11:25:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-23 11:26:04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-23 11:26:04 atspausdino V V
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



(pavardė, pareigos)

(parašas)
Direktorius
Romualdas Ingelevičius

2024 m. rugpjūčio mėn. 29 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2024 – 236 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Eigulių g. 25, Julijanavos k., Rūdiškių sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI: m^3 esamas/_____

m^3 /metus m^3 /d. m^3 /h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI: m^3 esamas/_____

m^3 /metus m^3 /d. m^3 /h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____

Inžinierius
Algimantas Lankas
(pareigos, pavardė, parašas)
tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

M R
I R

2024- Nr. AP3E-
I 2024-12-10 prašymą

Pagal įgaliojimą
MB „ARCHIDEMUS“ PV Kristijonas Širvinskas
El. p. —

**IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO
PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-439/2024**

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas 2024-12-10 Nr. MP6-908).

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ **2024 m. rugpjūčio 29 d.** išduotomis prisijungimo sąlygomis, **Nr. 2024-236-V**, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: **Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Julijanavos k., Eigulių g. 25, (žemės sklypo kadastro Nr. 7938/0001:1002, unikalus Nr. 4400-5674-8920)** leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio projektavimas ir įrengimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonas (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (8 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

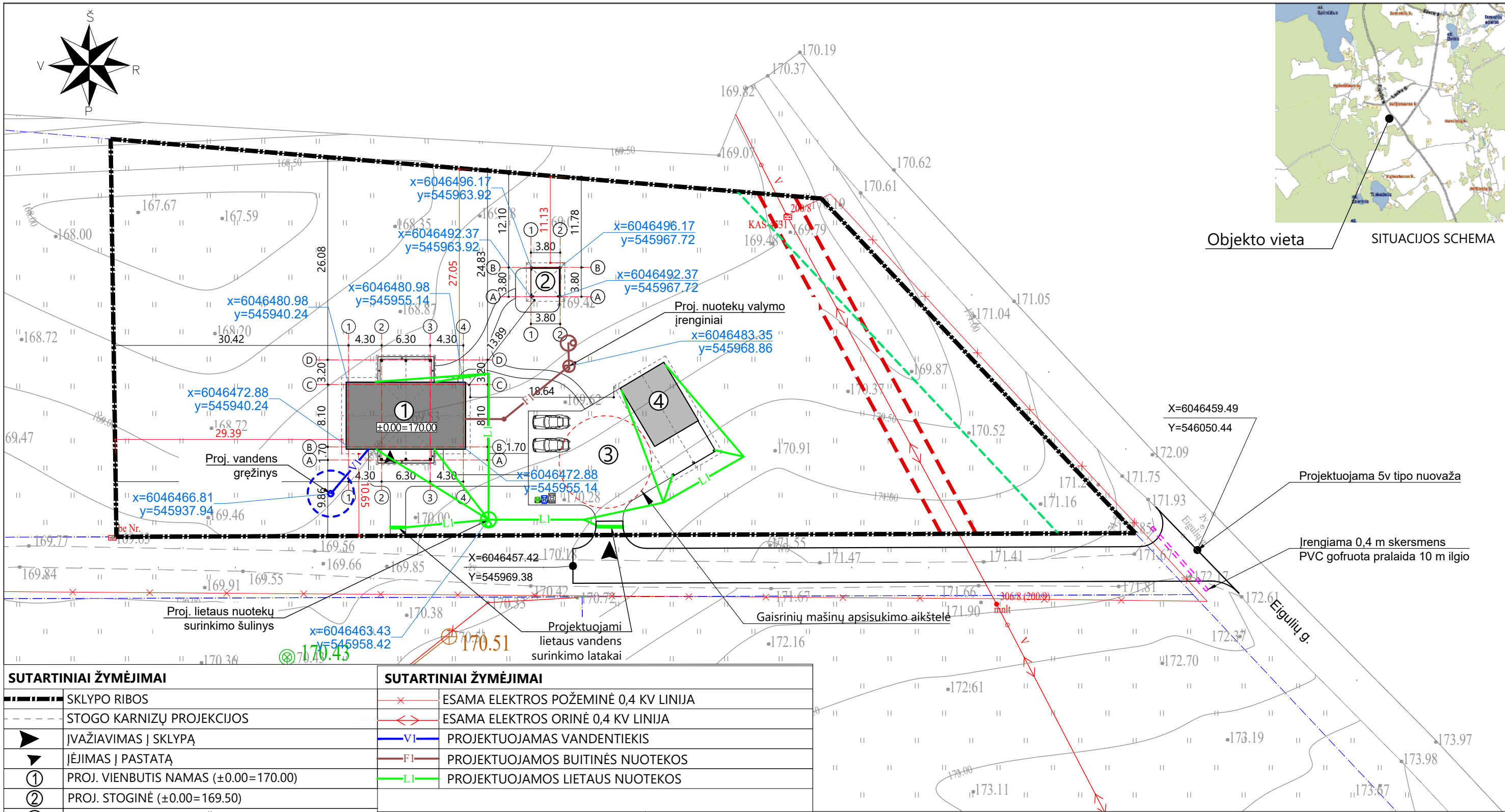
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai , Lietuva (2024-12-19 10:25:24)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĖŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-439/2024
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-19 Nr. AP3E-4942
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė, Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-19 09:09:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-19 09:09:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 10:05:24–2025-06-08 10:05:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-19 10:25:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-19 10:25:24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-19 10:25:24 atspausdino A R
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

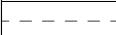
***SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI
SPRENDINIAI***





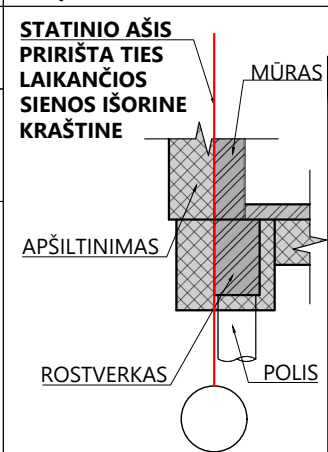
0		2024-12		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 ARCHIDEMUS KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP 143853 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357				VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., JULIJANAVOS K., EIGULIŲ G. 25 STATYBOS PROJEKTAS				
A2152		PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 7938/0001:1002			
A1980		PDV A	A. JANKUS		NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA			
					SITUACIJOS PLANAS, M 1:1000			
Etapas	PP	STATYTOJAS - M. R., I. R.			KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapų
LT					IVP.191-PP-SP	04		



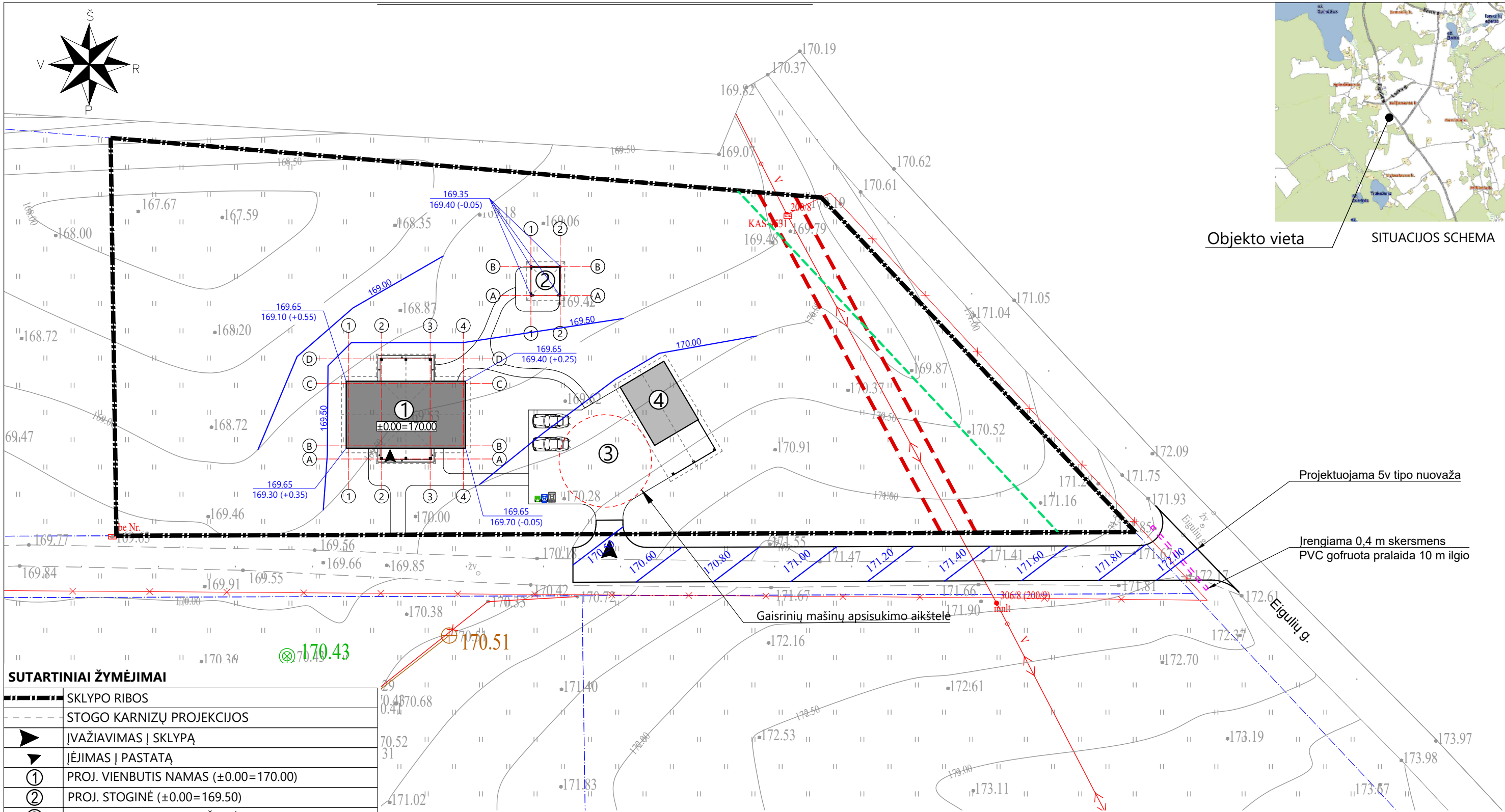
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBOS	
	STOGO KARNIZŲ PROJEKCIJOS	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
①	PROJ. VIENBUTIS NAMAS (±0.00=170.00)	
②	PROJ. STOGINĖ (±0.00=169.50)	
③	PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ	
④	NUMATOMAS PERSPEKTYVINIS NESUDĖTINGAS I GR. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
	0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA (2 M)	
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA	
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	
TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	5261 m ²
2.	UŽSTATYTAS PLOTAS	300 m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	6 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3 %
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	4637 m ² (88%)
6.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMA ELEKTROS POŽEMINĖ 0,4 KV LINIJA
	ESAMA ELEKTROS ORINĖ 0,4 KV LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMOS BUITINĖS NUOTEKOS
	PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTEKOS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
[3.28]	ATSTUMAI TARP AŠIŲ BEI SKLYPO RIBŲ (juodas žymėjimas)
[3.28]	ATSTUMAI NUO IŠORINIŲ STATINIO ELEMENTŲ (t.y. atsikišusių stogo konstrukcijų, sienų apšiltinimo sluoksnio, architektūrinių detalių, apdailos elementų ir kita) IKI SKLYPO RIBOS (raudonas žymėjimas)

AŠIŲ PRIRIŠIMO SCHEMA



0	2024-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		K. ŠIRVINSKAS IVVP 143853 ŽALGIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 7938/0001:1002
A1980	PDV A	A. JANKUS	NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA
Etapas		STATYTOJAS - M. R., I. R.	
PP		KOMPLEKSO NR. IVP.191-PP-SP	
LT		BRĖŽINIO NR. 02	



Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	STOGO KARNIZŲ PROJEKCIJOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
①	PROJ. VIENBUTIS NAMAS (±0.00=170.00)
②	PROJ. STOGINĖ (±0.00=169.50)
③	PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
④	NUMATOMAS PERSPEKTYVINIS NESUDĖTINGAS I GR. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
	0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA (2 M)
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	5261 m ²
2.	UŽSTATYTAS PLOTAS	300 m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	6 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3 %
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	4637 m ² (88%)
6.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.

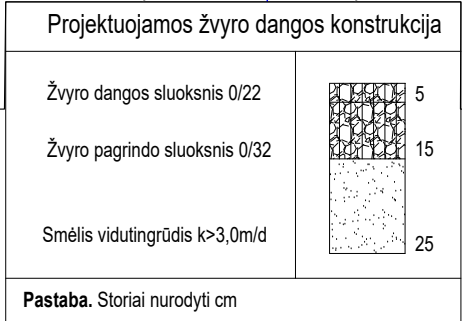
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJ. NAUJOS IZOHIPSĖS
	PROJ. GRUNTO ALTITUDĖ
	ESAMA. GRUNTO ALTITUDĖ (LYGIŲ SKIRTUMAS)

0	2024-12	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP 143853 ŽALGIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357		VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., JULIJANAVOS K., EIGULIŲ G. 25 STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 7938/0001:1002	
A1980	PDV A	A. JANKUS		NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA	
Etapas		PP		STATYTOJAS - M. R., I. R.	
LT				SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500	
				KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
				IVP.191-PP-SP	03
				Lapas	Lapų



SITUACIJOS SCHEMA

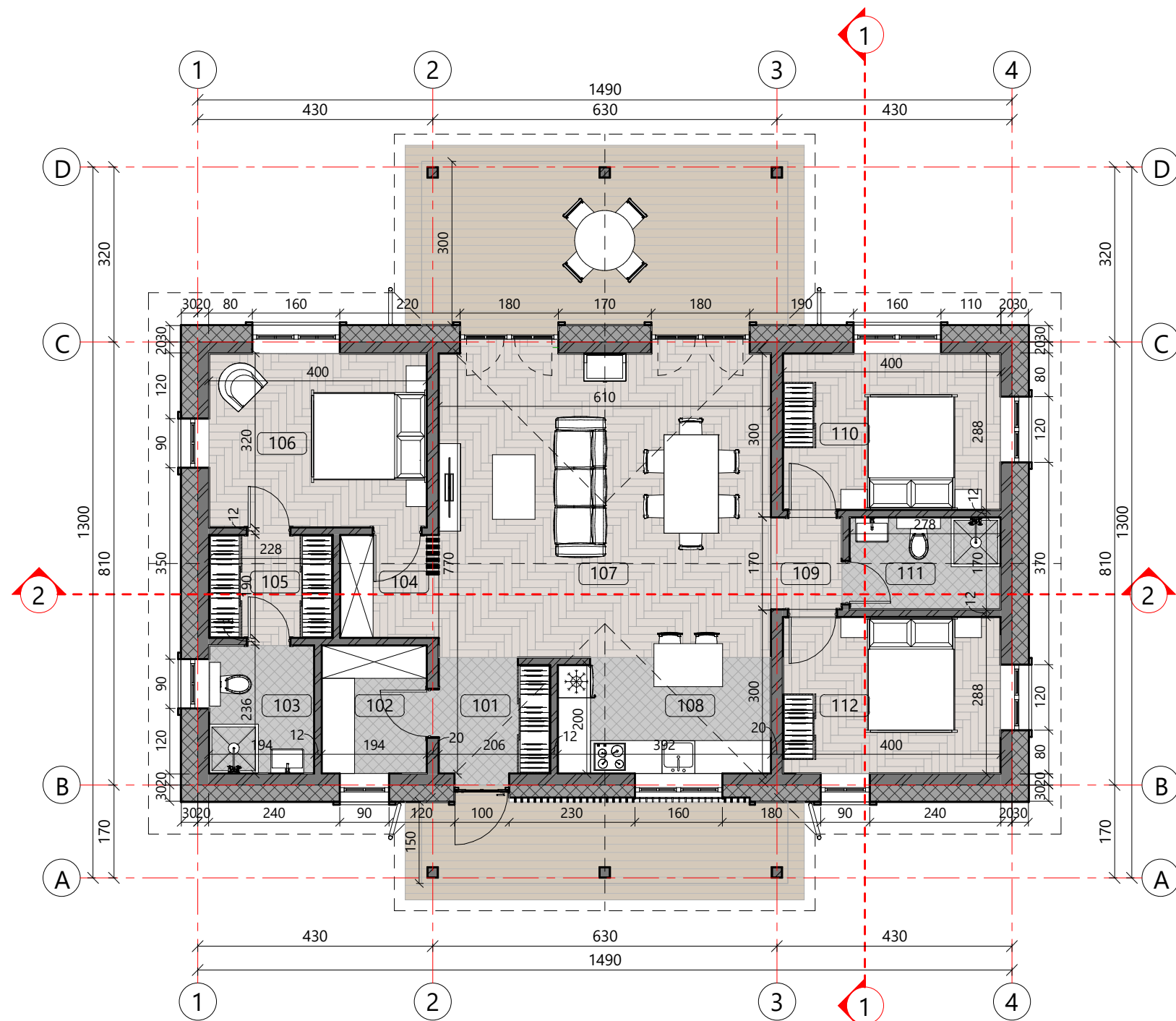


0		2024-12		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
 ARCHIDEMUS KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP 143853 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357				VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., JULIJANAVOS K., EIGULIŲ G. 25 STATYBOS PROJEKTAS					
A2152		PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 7938/0001:1002				
A1980		PDV A	A. JANKUS		NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA				
					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500				
Etapas	PP	STATYTOJAS - M. R., I. R.			KOMPLEKSO NR.		BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapy
LT					IVP.191-PP-SP		04		

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

***ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ
BRĖŽINIAI***





PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

Patalpų eksplikacija (pirmas aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	4,24 m ²
102	Katilinė	4,49 m ²
103	San. mazgas	4,49 m ²
104	Koridorius	3,23 m ²
105	Drabužinė	4,25 m ²
106	Miegamasis	12,66 m ²
107	Svetainė/valgomasis	33,80 m ²
108	Virtuvė	8,19 m ²
109	Koridorius	2,18 m ²
110	Kambarys	11,38 m ²
111	San. mazgas	4,64 m ²
112	Kambarys	11,38 m ²
VISO:: 12		104,94 m ²

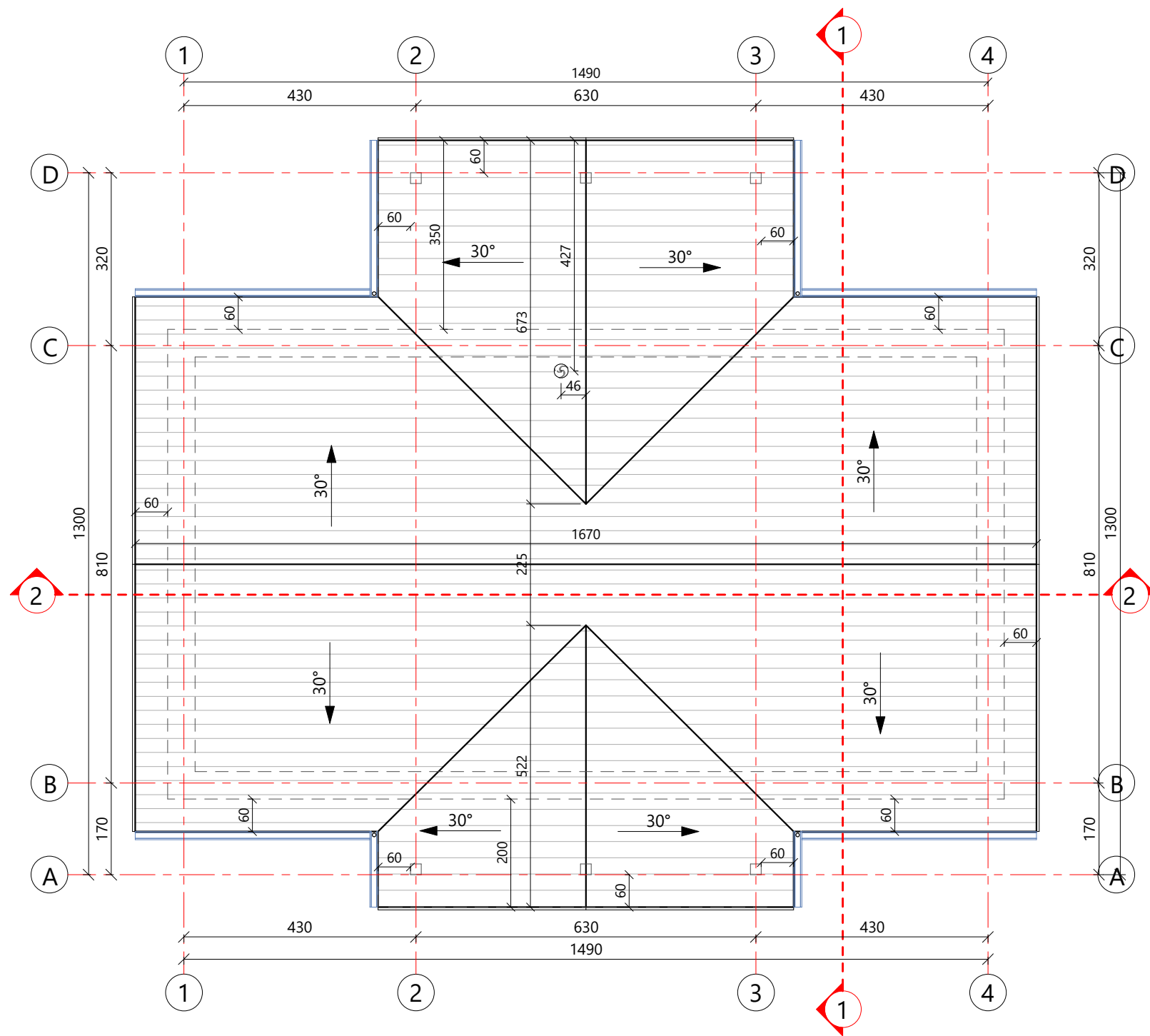
Pastato bendras plotas 104,94 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. APŠILTINIMAS
	PROJ. MŪRO LAIKANČIOS SIENOS / PERTVAROS

PASTABOS:

- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDĖS - METRAIS
- BRĖŽINIUI PATEIKIAMSI SIENŲ ANGŲ MATMENYS
- SIŪLOMA REKUPERATORIAUS VIETA KORIDORIAUS NR. 101 PATALPOJE. VENT. SISTEMOS ĮRENGIMO SPRENDINIAI PRIIMAMI PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS BEI GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS.

0		2024-12		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
 ARCHIDEMUS KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP 143853 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357				VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., JULIJANAVOS K., EIGULIŲ G. 25 STATYBOS PROJEKTAS					
A2152		PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 7938/0001:1002				
A1980		PDV A	A. JANKUS		NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA				
					PIRMO AUKŠTO PLANAS		MASTELIS		
							1 : 100		
ETAPAS	PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			KOMPLEKSO NR.		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT		M. R., I. R.			IVP.191-PP		01	1	1



STOGO PLANAS M 1 : 100

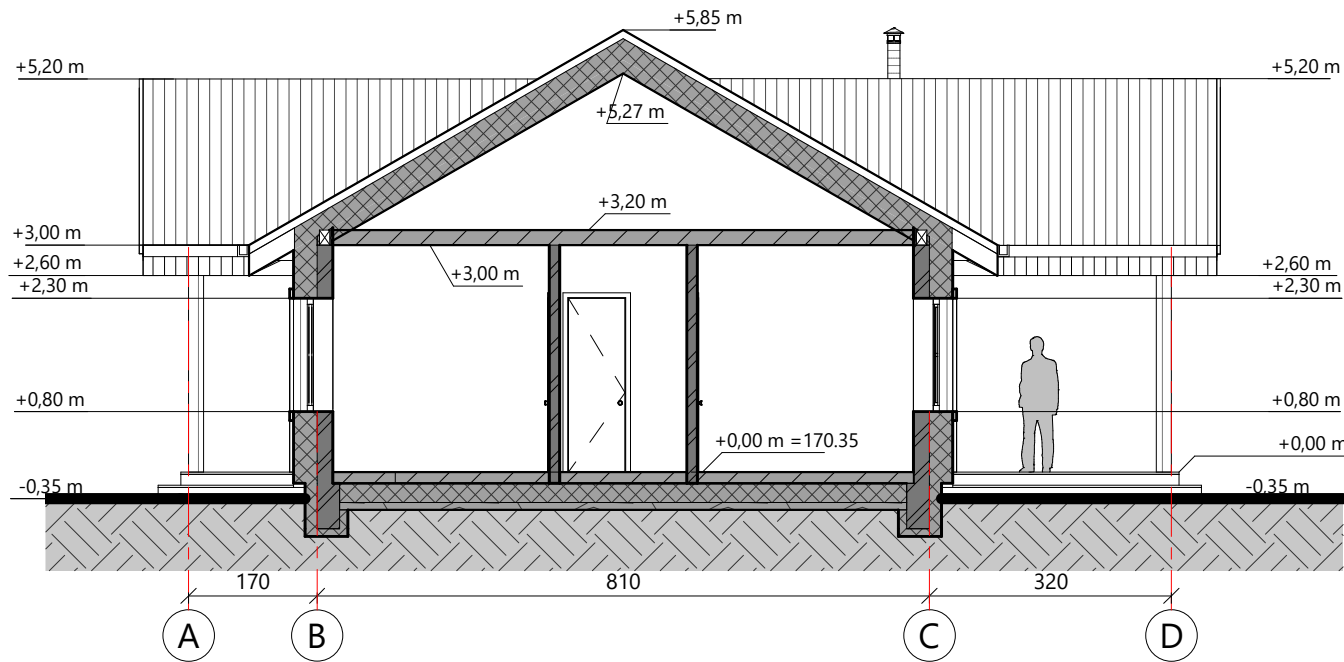
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VALCUOTA SKARDA	TAMSAI PILKA	RAL 7016	
	LATAKAS IR LIETVAMZDIS			

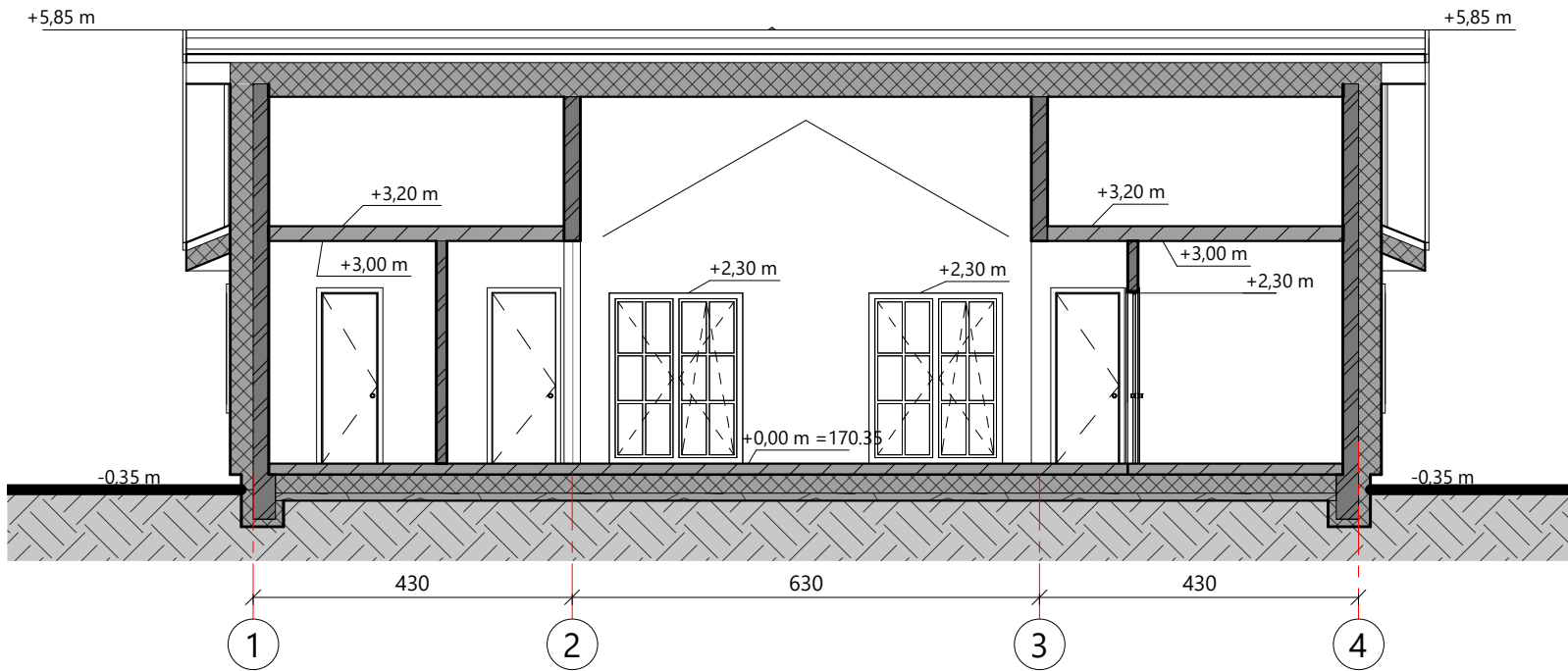
- PASTABOS:
- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS
 - ALTITUDĖS - METRAIS
 - MEDŽIAGŲ KIEKIAI PRELIMINARŪS
 - LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - REKOMENDACINĖ. TIKSLINAMA STATYBOS EIGOJE PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS

0		2024-12		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 ARCHIDEMUS KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP 143853 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357				VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., JULIJANAVOS K., EIGULIŲ G. 25 STATYBOS PROJEKTAS				
A2152		PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 7938/0001:1002			
A1980		PDV A	A. JANKUS		NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA			
					STOGO PLANAS			MASTELIS
								1 : 100
ETAPAS	PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT		M. R., I. R.			IVP.191-PP	02	1	1

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



PJŪVIS 1-1 M 1 : 100



PJŪVIS 2-2 M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. APŠILTINIMAS
	PROJ. MŪRO LAIKANČIOS SIENOS / PERTVAROS

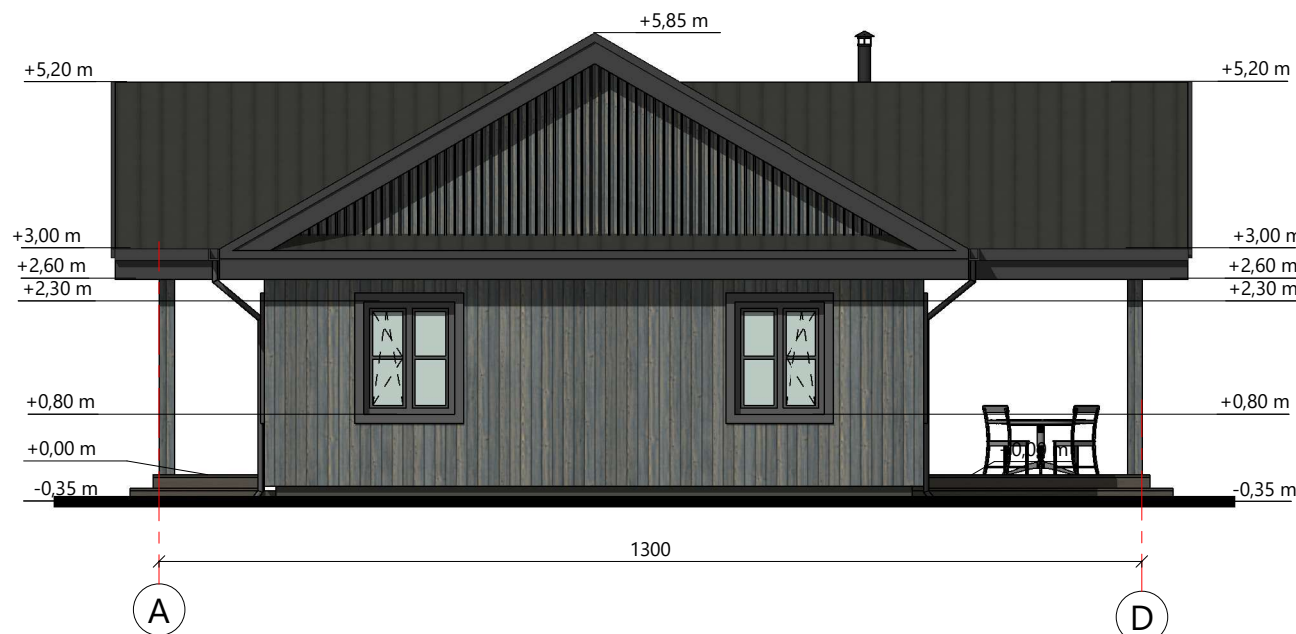
PASTABOS:

- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDĖS - METRAIS
- MEDŽIAGŲ KIEKIAI PRELIMINARŪS
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - REKOMENDACINĖ. TIKSLINAMA STATYBOS EIGOJE PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS

0	2024-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP 143853 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357		VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., JULIJANAVOS K., EIGULIŲ G. 25 STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 7938/0001:1002	
A1980	PDV A	A. JANKUS		NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA	
				PJŪVIAI 1-1, 2-2	
				MASTELIS 1 : 100	
ETAPAS	PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
LT		M. R., I. R.		IVP.191-PP	03
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



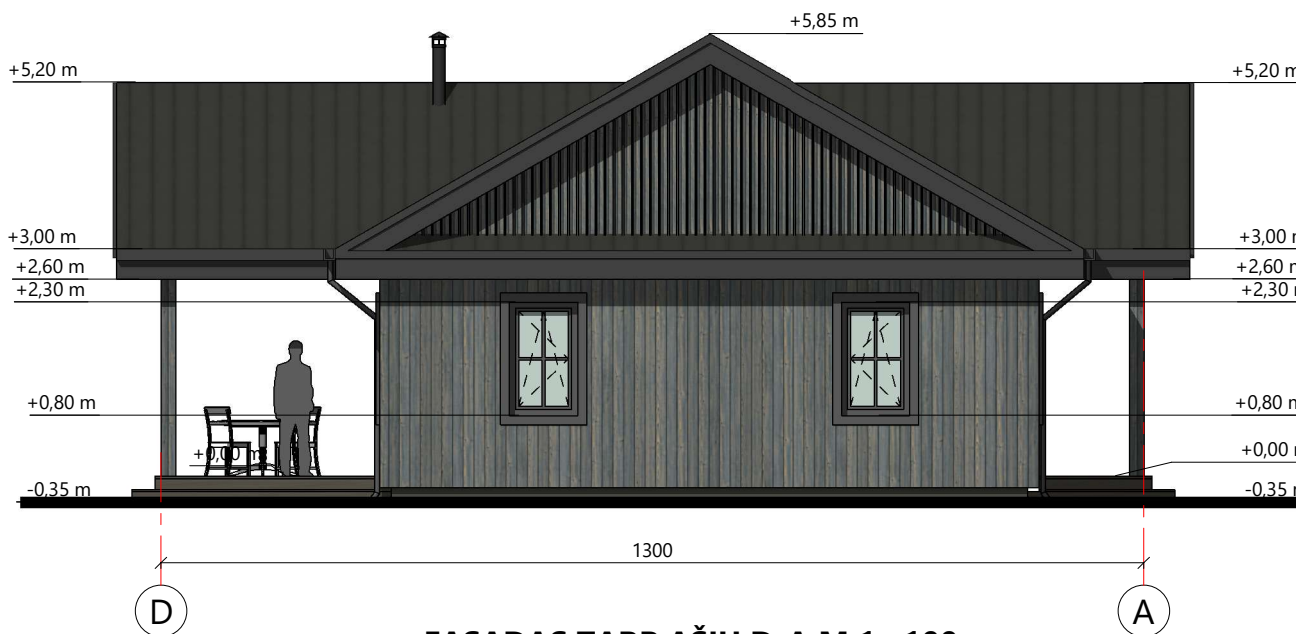
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1 : 100

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

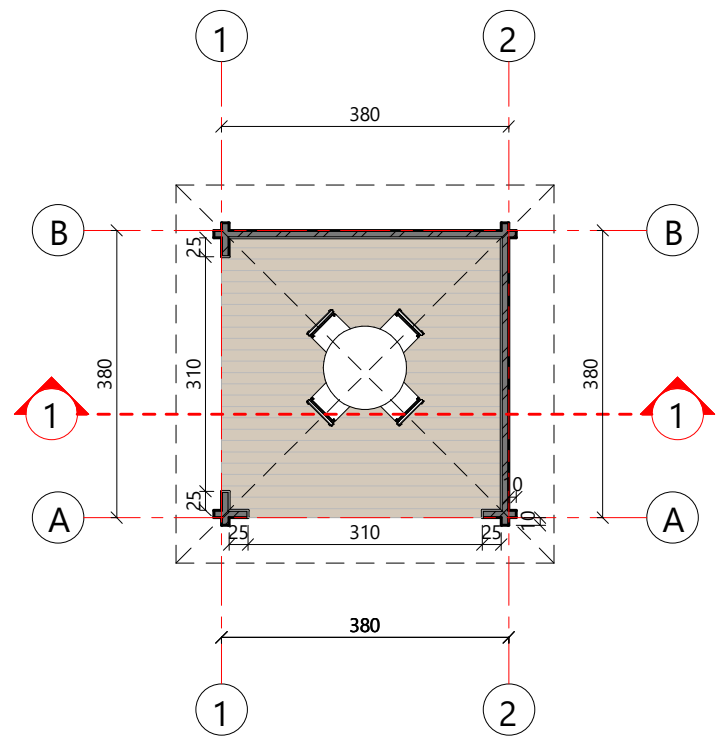
COKOLIS	TINKAS	TAMSAI PILKA	RAL 7026	
SIENA	DAILYLENTĖS	PILKA	RAL 7040	
SIENA	PROFILIUOTOS DAILYLENTĖS	PILKA	RAL 7040	
STOGAS	VALCUOTA SKARDA	TAMSAI PILKA	RAL 7016	

PASTABOS:

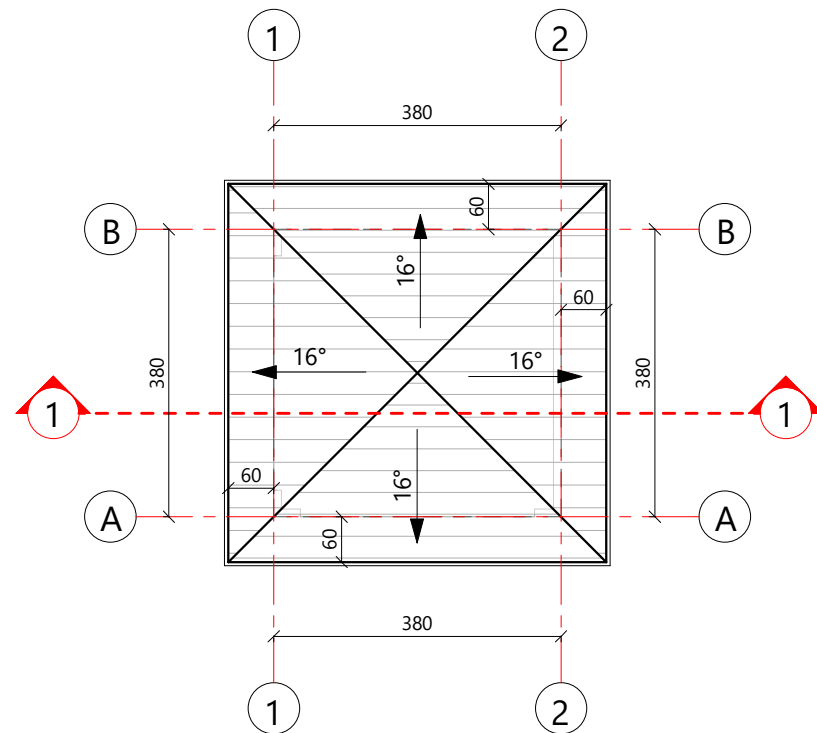
- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDĖS - METRAIS

0	2024-12	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP 143853 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357				VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., JULIJANAVOS K., EIGULIŲ G. 25 STATYBOS PROJEKTAS				
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS					SKLYPO KAD. NR. 7938/0001:1002	
A1980	PDV A	A. JANKUS					NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA	
				FASADAI			MASTELIS	
							1 : 100	
ETAPAS	PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ	
LT		M. R., I. R.		IVP.191-PP	04	1	1	

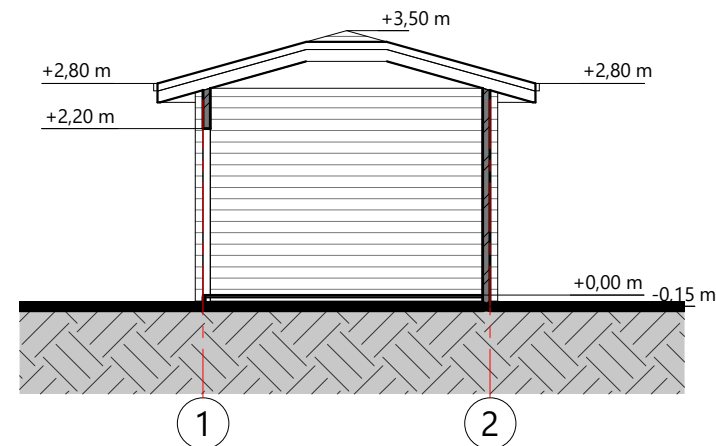
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



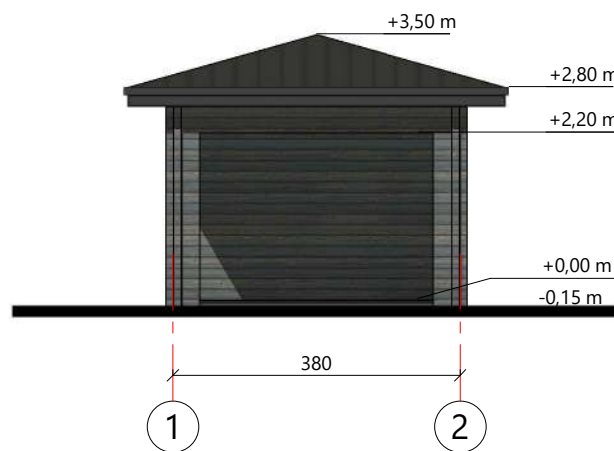
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



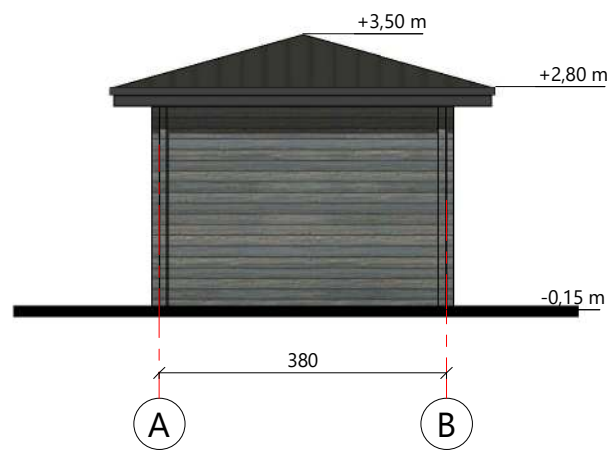
STOGO PLANAS M 1 : 100



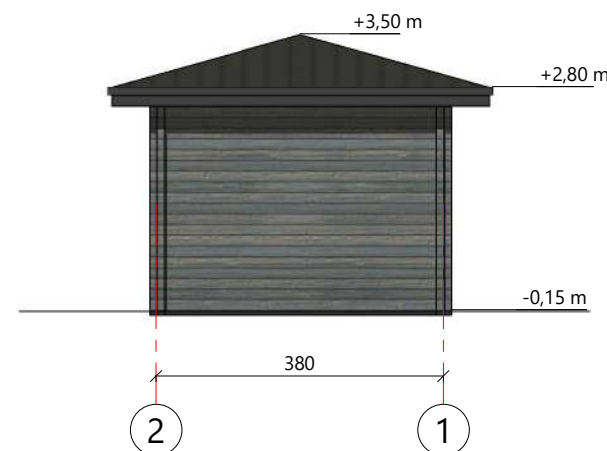
PJŪVIS 1-1 M 1 : 100



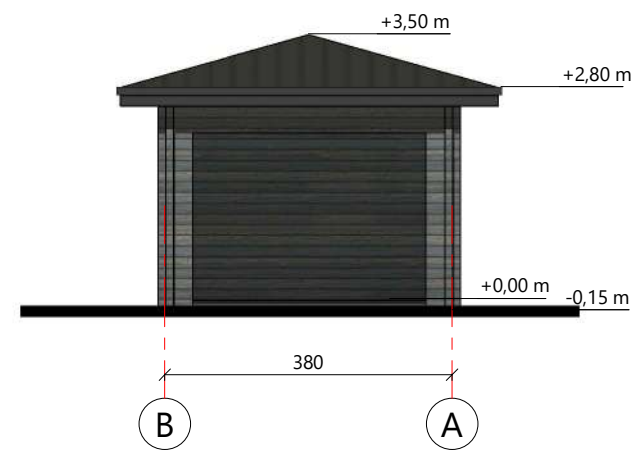
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	PROJ. MEDINĖS LAIKANČIOS SIENOS		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	VALCUOTA SKARDA	TAMSAI PILKA	RAL 7016
	LATAKAS IR LIETVAMZDIS		

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ				
	SIENA	DAILYLENTĖS	PILKA	RAL 7040
	STOGAS	VALCUOTA SKARDA	TAMSAI PILKA	RAL 7016

- PASTABOS:
- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS
 - ALTITUDĖS - METRAIS

0	2024-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ARCHIDEMUS		K. ŠIRVINSKAS IVPP 143853 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 7938/0001:1002
A1980	PDV A	A. JANKUS	NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA
ETAPAS		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	
LT		M. R., I. R.	
		KOMPLEKSO NR.	
		IVP.191-PP	
		BRĖŽINIO NR.	
		05	
		LAPAS	
		1	
		LAPŲ	
		1	



0		2024-12		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
 ARCHIDEMUS MB "ARCHIDEMUS", Į.K. 304909999 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357 VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., JULIJANAVOS K., EIGULIŲ G. 25 STATYBOS PROJEKTAS									
A2152		PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 7938/0001:1002				
A1980		PDV A	A. JANKUS		NEYPATINGASIS STATINYS. NAUJA STATYBA				
					VIZUALIZACIJOS			MASTELIS	
ETAPAS	PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			KOMPLEKSO NR.		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT		M. R., I. R.			IVP.191-PP		06	1	1