

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ
PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES
(PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS,
GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ
IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS
TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24,
PROJEKTAS**

STATINIO ADRESAS: TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO GRIOVIMAS
STATINIO PASKIRTIS: VIENBUČIŲ (1.1.)
PAGALBINIŲ (9.1.)
PROJEKTO UŽSAKOVAS: R.V., M.V.
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS: OA0180-PP
BYLOS LAIDA: 0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2025-05

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	RASA PAULAUŠKAITĖ	A1928	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7977	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	338	Pastatu ir stogą turinčiais statiniais
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
4. sklypo užstatymo tankis	%	4	
5. apželdintas sklypo plotas	%	91	
II. PASTATAI			
1. Vienbutis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastatų paskirties grupė – Vienbučių ir dvibučių; Planuojamas žmonių skaičius – 5;		
2. pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	134.58	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	134.58	
5. Pastato tūris.*	m ³	799	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6.75	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Pagalbinio ūkio pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastatų paskirties grupė – Pagalbinių;		

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2. pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	0	
2.2. priklausinys	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	96,75	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	96,75	
5. Pastato tūris.*	m ³	448	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4,82	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.1. Vandentiekio	m	58,5	I gr. nesudėtingasis statinys
4.2.1. Buitinių nuotekų	m	91,10	I gr. nesudėtingasis statinys
4.3.1. Lietaus nuotekų	m	167,7	I gr. nesudėtingasis statinys
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1 Vandentiekio	mm	32	
5.2 Buitinių nuotekų	mm	110-160	
5.3 Lietaus nuotekų	mm	110-160	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Nuovaža	m ²	38,0	I gr. nesudėtingasis statinys
5.2. Nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras	m ³ /d	0,80	I gr. Nesudėtingasis

* Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovė

A1928 Rasa Paulauskaitė



VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS	4
---	---

1 BENDRI DUOMENYS

1.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	OA0180-PP-BD	0	BENDROJI DALIS	
2.	OA0180-PP-SP	0	SKLYPO PLANO DALIS	
3.	OA0180-PP-SA	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	

1.2 PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.2.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	OA0180-PP-BD.BD	3	0	Bendrieji duomenys	
2.	OA0180-PP-BD.AR	2	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

1.2.2 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
	SKLYPO PLANO DALIS					
1.	OA0180-PP-SP.BR-01	1	1	0	Sklypo planas, situacijos schema	
2.	OA0180-PP-SP.BR-02	1	1	0	Sklypo aukščių planas	
3.	OA0180-PP-SP.BR-03	1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
4.	OA0180-PP-SP.BR-04	1	1	0	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	
	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS					
5.	OA0180-PP-SA.BR-01	1	1	0	Gyvenamasis namas- Pirmo aukšto planas	
6.	OA0180-PP-SA.BR-02	1	1	0	Gyvenamasis namas - Stogo planas, Pjūvis A-A	
7.	OA0180-PP-SA.BR-03	1	1	0	Gyvenamasis namas- Fasada	

0	2025-05	Statybos leidimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Origami architektai" įmonės kodas 306556875 A. Juozapavičiaus pr. 21A-1, Kaunas info@origami.lt +37060655681			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS	
	A1928	PV	RASA PAULAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				BENDRIEJI DUOMENYS	
					LAIDA
					0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	R.V., M.V.			OA0180-PP-BD.BD	
			LAPAS	LAPŲ	
			1	3	

VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS	5
--	---

8.	OA0180-PP-SA.BR-04	1	1	0	Pagalbino ūkio pastatas – pirmo aukšto planas	
9.	OA0180-PP-SA.BR-05	1	1	0	Pagalbino ūkio pastatas- Stogo planas, Pjūvis A-A	
10.	OA0180-PP-SA.BR-06	1	1	0	Pagalbino ūkio pastatas- Fasada	
11.	OA0180-PP-SA.BR-07	1	1	0	Vizualizacijos	

1.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statinio projektas parengtas pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas.	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
4.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.	
5.	STR 1.01.03:2017	„Statinių ir patalpų klasifikavimas“	
6.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
7.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
8.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
9.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
10.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
11.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
13.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
14.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
15.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
16.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
17.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
18.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
19.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
20.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
OA0180-PP-BD.BD	2	3	0

VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS	6
--	---

21.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
22.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
23.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
24.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
25.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	
26.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
27.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
28.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
29.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
30.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	

Projekto rengimo privalomieji dokumentai:

1. Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
2. Žemės sklypo ribų planas.
3. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr. 23-85324
4. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas
5. Specialieji reikalavimai 2025-04-29 Nr. SRD-05-250429-00058
6. Privažiavimo techninės sąlygos 2025-04-22 Nr. AP3E-1514
7. UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos 2025-04-08 Nr. 2025-104-V.
8. Išvada dėl gręžinio projektavimo 2025-05-23 Nr. AP3E-1953

1.4 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Apache OpenOffice
- Qcad Proffesional

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
OA0180-PP-BD.BD	3	3	0

VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS	7
---	---

2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Vienbutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio pastatu projektuojamas sklype TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24. Sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui. Visi sprendimai atlikti remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybinėmis normomis ir taisyklėmis. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimų ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos.

Statinių statybos vieta: TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24.

Sklypo plotas: 0,7977 ha

Sklypo unikalus Nr.: 4400-6592-8918

Sklypo kadastro numeris: 7950/0003:865 Onušio k.v.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis: KITA- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Projektuojami statiniai:

1. Vienbutis namas

Statinio kategorija: neypatingasis statinys

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio paskirtis: VIENBUČIŲ (1.1)

2. Pagalbinio ūkio pastatas

Statinio kategorija: neypatingasis statinys

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis: pagalbinio ūkio (9.1.)

Taip pat projektuojami statiniai kuriems nereikalingas statybos leidimas: nuovaža, nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras, inžineriniai tinklai.

0	2025-05	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Origami architektai" įmonės kodas 306556875 A.Juozapavičiaus pr. 21A-1, Kaunas info@origami.lt +37060655681		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS	
A1928	PV	RASA PAULAUSKAITĖ		LAIDA
				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	R.V., M.V.		OA0180-PP-BD.AR	1 10

Griaunami statiniai

1. Gyvenamasis namas

Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis:	Statinio griovimas
Statinio paskirtis:	Vienbučių
Statinio un. Nr.	7993-7001-3013
Statinio statybos metai	1937

2. Ūkinis pastatas

Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis:	Statinio griovimas
Statinio paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Statinio un. Nr.	7993-7001-3035
Statinio statybos metai	1955

Griaunami nesudėtingieji pagalbinio ūkio paskirties pastatai Un. Nr: 7993-7001-3024, 7993-7001-3046, 7993-7001-3057, 7993-7001-3068

Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Esami pastatai ir želdiniai: Sklype yra esami pastatai bei vaismedžiai

Gretimybės: Sklypas yra gyvenamųjų namų kvartale, kuriame statomi gyvenamieji vienbučiai/dvibučiai namai. Iki artimiausio gyvenamojo namo ~20 m.

Esami inžineriniai tinklai: Į sklypą yra esamas elektros įvadas.

Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos: Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zonas ir teritorijas, bei kitas saugomas teritorijas.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos:

Tiriamąjį sklypą sąlygos inžineriniu geologiniu požiūriu yra vidutinės. Sklype sutinkami holoceno technogeniniai (t IV) dariniai, Nemuno ledynmečio Grūdų posvītės kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft III gr) dariniai bei Nemuno ledynmečio Grūdų posvītės kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai.

Technogeniniai (t IV) dariniai, kuriuos sudaro piltinis molingas smėlis (clSaMg). Kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft III gr) dariniai, kuriuos sudaro gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFW), dulkingas smėlis (siSa). Kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL).

Požeminis vanduo lauko darbų metu buvo aptiktas visais gręžiniais: ties Gr.1 7,4 m gylyje ir ties Gr.2 3,3 m gylyje. Vanduo talpinasi smėlinguose gruntuose ir molingo grunto smėlinguose tarpsluoksniuose. Dėl tyrimo plote aptinkamo smėlingo mažo plastiškumo molio ir dulkių lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžių metu gali kisti gruntinio vandens lygis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
OA0180-PP-BD.AR	2	10	0

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų

2.2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAMS

Sklypui nėra parengto detaliojo plano. Vadovaujama Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu. Teritorijų planavimo dokumento TPD registracijos nr. nr. T00086049.

Patvirtinimo data: 2021-03-25 Nuoroda:

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=114906>.



Sklypas patenka į zoną 57/a3B- Žemės ūkio teritorijų zona

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtos kraštovaizdžio zonomis										Prioritėtiniis urbanizuotos/užstatytos ir urbanizuojamos/užstatomos teritorijos plėtojimo būdai										Papildomi reikalavimai	Privalomieji tekstiniai reikalavimai konkrečiose KTZ
					Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai				Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pokyčių	Atskirųjų želdymų plotas, % / kompaktiško, vientiso užstatymo teritorijai (ha)	Igyvendinimo prioritetai			
					Agrarinis naudmuo (ŽŪ), %	Miškų naudmuo (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vientiso užstatymo teritorijos	Taškinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sočių boms / kitiems negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams/ negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): -gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)												
57	a3B	2438	Z: M; C: H; KT	Z2,Z3,Z4;M2,M3,C2,H4; G1;K11;J2,N;R	9,4	9,7	2,8	-	+	-	≤ 0,1/≤ 0,2/≤ 0,6	≥ 0,5/≥ 0,5/≥ 1,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5	≥15	+	+	+	+	+	-	-	-	2	43; 44; 46		
								-	-	+	≤ 0,01/≤ 0,015/ ≤ 0,05	≥ 5,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5													

Leidžiamas užstatymo intensyvumas taškinio užstatymo teritorijoje ≤ 0.01 , statinių aukštis ≤ 8.5 m. Leidžiamas užstatymo intensyvumas netaikomas, todėl vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E–132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio taikoma išlyga ir atliekama visuomenės informavimo procedūra.

Suprojektuotas intensyvumas 3%, statinių aukštis iki 6.75 m.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
OA0180-PP-BD.AR	3	10	0

kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo reikalavimų ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos.

2.3 DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Remiantis STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas" 5 priedo 1 lentelę vienbutis namas, kurio plotas 134.58 m², ir pagalbinio ūkio pastatas, kurio plotas 96.75 m² viršija nesudėtingųjų statinių kategorijai priskiriamų pastatų parametrus (atitinkamai 50m² ir 80 m²), todėl priskiriami neypatingiems statiniams. Esamas gyvenamasis namas 62.27 m² taip pat priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Griaunamų pagalbinio ūkio pastatų didžioji dalis patenka į nesudėtingus I gr. statinius, nes plotai mažesni nei 50m². Vieno griaunamo pagalbinio ūkio pastato plotas 114.80 m², kadangi viršija 80 m² plotą priskiriamas neypatingiems statiniams. Projektuojamos nuovažos plotas <100 m² todėl priskiriama I gr. nesudėtingiems statiniams, vandentiekio tinklų diametras <110 mm, nuotekų <200 mm, todėl priskiriami I gr. nesudėtingiems statiniams. Statybos rūšis nauja statyba pasirinkta, nes įvykdžius esamų pastatų griovimą ji bus vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Statinio griovimo rūšis pasirinkta kadangi bus išmontuotos visos griaunamų statinių konstrukcijos.

2.4 SKLYPO PLANO, SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Sklypas paruošiamas statybai nukasant dirvožemio augalinį sluoksnį ir sandėliuojant jį sklypo ribose, nugriaunant esamus pastatus. Sklypas aptveriamas laikina statybine tvora.

Pastatų vieta sklype pasirinkta išlaikant buvusios sodybos vietą: nuo pastatų iki sklypo ribų išlaikomi atstumai šiaurės pusėje 20.17 m, vakarų –37.45 m, pietryčių-8.91 m. Sklypo tankis 4% neviršija STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodytos maksimalios vertės 16 %.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš žvyro dangos Ežerėlio gatvės per sklypą un. Nr. 4400-6592-8907 priklausančių tiems patiems savininkams (pridedamas sutikimas). Įvažiavimas iki sklypo ribos projektuojamas tos pačios žvyro dangos 3,5 m pločio. Įėjimas į gyvenamąjį namą šiaurinėje pusėje. Ūkinis pastatas formuoja sodybai būdingą kiemą ir statomas vakarinėje kiemo dalyje. Įėjimas iš Rytinės pusės. . Sklypas ateityje bus aptveriamas, įrengiami vartai ir varteliai, šiuo projektu tvora neprojektuojama. Aplink pastatą suformuojamas nuolydis paviršinio vandens nutekėjimui nuo pastato. Aplink projektuojamą pastatą po statybų pagal sklypo planą sutvarkoma aplinka ir gerbūvis.

2.5 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas projektuojami vieno aukšto, tradicinės architektūrinės raiškos, su dvišlaičiais stogais. Kadangi sklypas yra taškinio užstatymo, gretimo urbanistinio konteksto nėra, išlaikomas esamas sodybos charakteris ir architektūriniai sprendiniai juos pritaikant šiuolaikiniams poreikiams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
OA0180-PP-BD.AR	4	10	0

Gyvenamajame name numatyti trys gyvenamieji kambariai, virtuvė su valgomuoju, san.mazgai, pagalbinės patalpos. Gyvenamieji kambariai numatyti pietų, rytų ir vakarų pusėje. Numatytos prevencinės priemonės nuo vandalizmo- įėjimas apšviestas, neužstojamas želdinių nuo gatvės, teritoriją ateityje planuojama aptverti tvora.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą: ūkinė veikla neplanuojama, gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai.

2.6 PASTATO ATITVAROS

Pastato pamatai gręžtiniai poliniai, sienos blokelių mūro šiltintos FFPIR, stogas medžio konstrukcijų šiltintas mineraline vata. **Medžiagų parinkimo motyvas- užsakovo techninė užduotis** ir tinkamos techninės charakteristikos atitinkančios STR reikalavimus atitvaroms.

Išorės apdaila: cokolis- tinkuojama cokoliniu tinku, fasadas- medžio dailylėnčių apdaila. Stogas- šlaitinis, čerpių danga. . Langai, durys- mediniai kaustyti, aliuminio ar plastiko profilių.

2.7 PATALPŲ PRITAIKYMAS PAGAL HIGIENOS NORMAS

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas. Gyvenamosios patalpos orientuotos pietų, rytų ir vakarų kryptimis, langų ir patalpų grindų plotų santykiai tenkina apšvietos parametrus, nurodytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	Virš plautuvės
7. Sandėliukas	50	H 0,0

Patalpų mikroklimatas: gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
OA0180-PP-BD.AR	5	10	0

VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS	12
--	----

2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpose numatyta ventiliacija priverstine vėdinimo sistema- su rekuperatoriumi.

Gyvenamojo pastato buto patalpų oro kiekio projektinės reikšmės

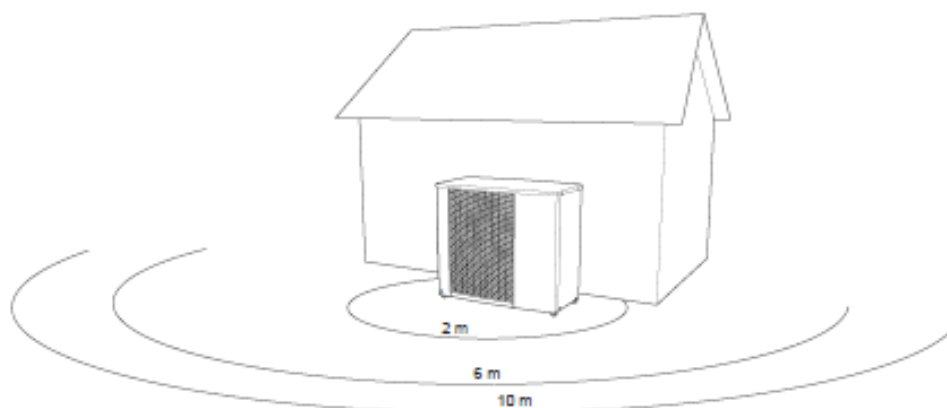
Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m2 grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

Projektuojamame gyvenamajame name numatomas grindinis šildymas, bus naudojamas šilumos siurblys „NIBE“ F2120 (arba analogas). Išorinio įrenginio, garso slėgio lygis (šildymui/vėsinimui) 53dB.



Seasonal space heating energy efficiency, cold climate:	167	138	%
Water heating energy efficiency, cold climate:	94		%
Seasonal space heating energy efficiency, warm climate:	217	177	%
Water heating energy efficiency, warm climate:	115		%
Sound power level LWA outdoors	53		dB

Pagal pridedamą gamintojo įrenginio triukšmo sklaidą, nuo įrenginio 2m atstumu garso slėgio lygis tesiekia 39 dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus ir papildomų priemonių nereikia.



F2120		8	12	16	20
Sound power level (L_{WA}), according to EN12102 at 7 / 45 (nominal)	$L_{WA}(A)$	53	53	53	53
Sound pressure level (L_{pA}) at 2 m*	dB(A)	39	39	39	39
Sound pressure level (L_{pA}) at 6 m*	dB(A)	29.5	29.5	29.5	29.5
Sound pressure level (L_{pA}) at 10 m*	dB(A)	25	25	25	25

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
OA0180-PP-BD.AR	6	10	0

Vadovaujanti 1-os lentelės 1-o punkto nuostatomis mažiausias garso slėgio lygis yra 22-6val., pagal jį ekvivalentinis 45dB, maksimalus 50dB. Parinkto įrenginio sukeliamas garso slėgis šildymui dviejų metrų spinduliu šildymui ir vėsinimui 39dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė – ne žemesnė kaip C. Triukšmas gyvenamajame name neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nurodytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Numatomas kondicionierių ir kitų įrenginių (rekupatoriaus ir pan.) skleidžiamas triukšmo lygis gyvenamosiose patalpose -iki 35 dBA naktį ir iki 40 dBA dieną atitinka reikalavimus

2.8 ENERGINIO ARPŪPINIMO SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas numatomas A++ klasės, šildymo būdas- šilumos siurbliu oras-vanduo. Elektros tiekimui yra esamas elektros įvadas- nuosavybės ribų akto NR. 23-85324. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatytas vietinis. **Numatomi atsinaujinantys energijos ištekliai- min 5 kw saulės jėgainė** arba alternatyvos parenkamos TDP rengimo metu.

2.9 GAISRINĖ SAUGA

Gyvenamasis vieno aukšto namas yra II atsparumo ugniai laipsnio, priskiriamas P.1.1 grupei (Gyvenamoji (vieno buto pastatai)). Bendrasis pastato plotas 134.58 m², statybinis tūris 799 m³. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas taip pat yra II atsparumo ugniai laipsnio, priskiriamas P 2.17. grupei (pagalbinio ūkio pastatai).

2.9.1 Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Arčiausiai projektuojamo pastato yra Onušio ugniagesių komanda (Mokyklos g. 22b, Onuškis) – 3,3 km atstumu. Privažiavimui prie pastato naudojamos motorizuoto susisiekiimo gatvės ir keliai. Privažiuoti prie pastato numatoma Ežerėlio gatve, ne didesniu kaip 25 m. atstumu. Keliai gaisriniais automobiliams turi būti visada laisvi, ne mažesnio kaip 3,5 m. pločio ir 4,5 m. aukščio. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžius ar statyti kitas kliūtis.

2.9.2 Atstumai tarp pastatų

Artimiausi pastatai III atsparumo ugniai laipsnio yra už daugiau kaip 100 m, atstumas tenkina reikalavimus.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Gaisrinio skyriaus didžiausias plotas:

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90(0.3/10)) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(0,03) = 1399 \text{ m}^2 > 134.58 \text{ m}^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
OA0180-PP-BD.AR	7	10	0

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

2.9.3 Gaisrų gesinimas

Lauko gaisrų gesinimas vykdomas pagal „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija). Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. Gyventojų (Bičiūnų kaime registruota 45 gyventojai) taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Artimiausias vandens telkinys yra gretimame sklype esantis prūdas.

Greta vandens paėmimo vietos bus įrengta 12x12 m kietos dangos aikštelė reikalinga apsisukti ugniagesių automobiliams. Prie projektuojamo pastato įrengiamas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. Kadangi projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu.



Vandens poreikis gaisrų gesinimui

Kadangi vienbutis namas iki 1000m³, iki 8,5m, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti bus 10 l/s. II-III ugniaatsparumo grupės pastatams turi būti užtikrintas gesinimas 3 valandoms.

Skačiuojamas reikalingas vandens tūris gesinimui:

$$10 \text{ (l/s)} * 60 \text{ (s)} * 60 \text{ (min)} * 3 \text{ (val)} = 108 \text{ l(m}^3\text{)}.$$

Skačiuojamas parinkto vandens telkinio apytikslis tūris:

$$785 \text{ m}^2 \text{ plotas} * \sim 1,2 \text{ m vid.gylis} = 942 \text{ m}^3$$

$$108 \text{ m}^3 < 942 \text{ m}^3.$$

Išvada: Telkinio dydis yra pakankamas įvertinus ir galimo ledo susidarymą ar vandens išgaravimą

2.10 INŽINERINIAI TINKLAI

2.10.1 Vandentiekio tinklai

Vanduo bus naudojamas ūkio-buities reikmėms. Į projektuojamą gyvenamąjį namą vandentiekio įvadas suprojektuotas iš PE80 D32 mm PN10 vamzdžių nuo projektuojamo vandens gavybos gręžinio. V1 tinklas klojamas ne seklaus kaip 1,8 m gylyje su leistinu nuolydžiu. Po

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
OA0180-PP-BD.AR	8	10	0

vamzdžiais būtina įrengti sutankinto smėlio padą $H = 0,10$ m. Neišlaikius normatyvinio atstumo (5,0m) nuo pamato vandentiekio vamzdis dedamas į apsauginį dėklą $D = 50$ mm.

2.10.2 Buitinių nuotekų tinklai

Projektuojamas laikinas vietinis buitinių nuotekų biologinis-mechaninis valymo įrenginys, kadangi nėra galimybės pasijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų. Kai bus įrengti centralizuoti nuotekų tinklai iš namo išvedamos buitinės nuotekos bus pajungiamos į centralizuotus nuotekų tinklus, o laikinas vietinis nuotekų valymo įrenginys bus išmontuotas.

Išvalytos nuotekos nukreipiamos į esamą kūdrą kitame sklype. Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių $D = 110$, nuolydžiu $i = 0,02$ ir PVC vamzdžių $D = 160$, nuolydžiu $i = 0,01$. F1 tinklai klojami 0,0-2,96 m gylyje. Įrengiamas mėginių paėmimo šulinėlis PVC $D = 425$ mm.

Už aplinkos ir grunto teršimą vandens vartotojas atsako LR įstatymų nustatyta tvarka.

2.10.3 Lauko paviršiniai nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų surinkimui nuo projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo stogo suprojektuotas lietaus nuotekų išvadas bei tinklas į gretimame sklype esančią kūdrą. Lietvamzdžiai įleidžiami į žemę ir apjungiami požeminiu tinklu.

Tinklo pasisukimo vietose įrengiami PVC $D 315$ mm šulinėliai. Vamzdynas klojamas iš PVC „N“ klasės $D 110$ mm, nuolydžiu $i = 0,02$ ir PVC „N“ klasės vamzdžių $D = 160$ mm, nuolydžiu $i = 0,01$. S klasės PVC vamzdžiai klojami, jeigu yra sekiau nei 0,8 m gylyje važiuojamoje dalyje. Lietaus nuotekų tinklai klojami 0,0-3,3 m gylyje. Vamzdynų paklojimas numatomas atviru būdu jungiant vamzdynus PVC movomis. Po vamzdžiais būtina įrengti sutankinto smėlio padą $H = 0,10$ m

2.10.4 Elektros tinklai

Projekte numatyta naudoti esamą el. įvadą pagal nuosavybės ribų aktą Nr. 23-85324. Nuo esamos oro linijos atramos planuojama sumontuoti 0,4kV kabelinę liniją iki įvadinio paskirstymo skydo ĮPS statomam gyvenamajam namui, tam tikslui panaudojant $5 \times 10 \text{ mm}^2$ Cu laidininko kabelį su plastikine izoliacija. Paskirstymo skydo statyba šiame projekte nenumatyta.

2.11 APLINKOS APSAUGA IR ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypą dengiantis 0,4 m augalinis sluoksnis prieš atliekant grunto kasimo darbus nuimamas ir sandėliuojamas sklypo teritorijoje, o vėliau panaudojamas formuojant nuolydžius.

Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo ir apskaitos statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo reikalavimus. Vykdam darbus rangos būdu privalu pildyti atliekų apskaitos žurnalą. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Pagal šias taisykles statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų ataskaitos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
OA0180-PP-BD.AR	9	10	0

Taip pat privaloma remtis Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277 ir Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintos Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112

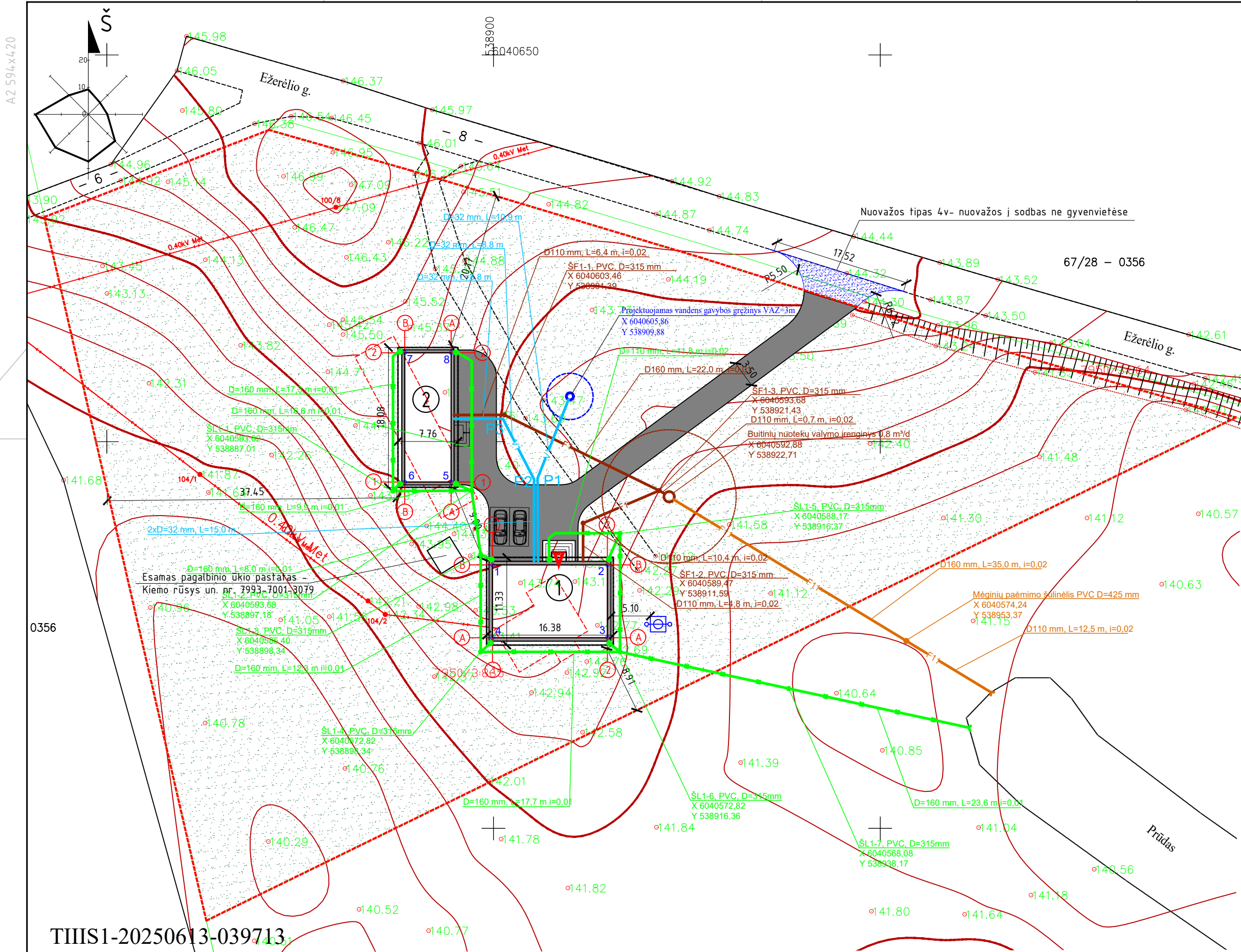
Statybos aikštelė. Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimas, apskaita ir tvarkymas statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas, statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas turi būti organizuojamas vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifi. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Medienos atliekos	-	1,8	Kietas	17 02 01	07,53	-	Konteineris	2 m³	Išvežama pagal sutartis
	Plytų likučiai	-	0,8	Kietas	17 01 02	12,11	-	Konteineris	2m³	Išvežama pagal sutartis
	Tara	-	1,2	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	2 m³	Išvežama pagal sutartis
	Birios ir kitos atliekos	-	5.0	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	2 m³	Išvežama pagal sutartis

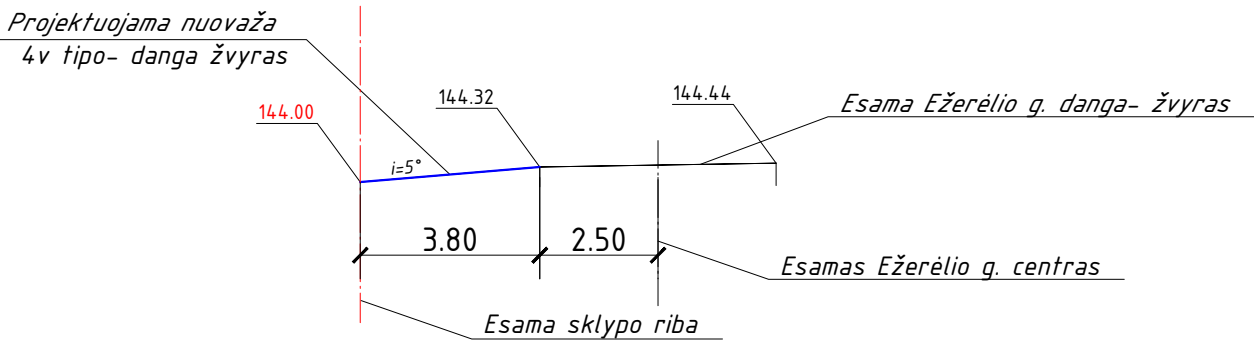
Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną. Atliekų kiekiai nurodyti lentelėje

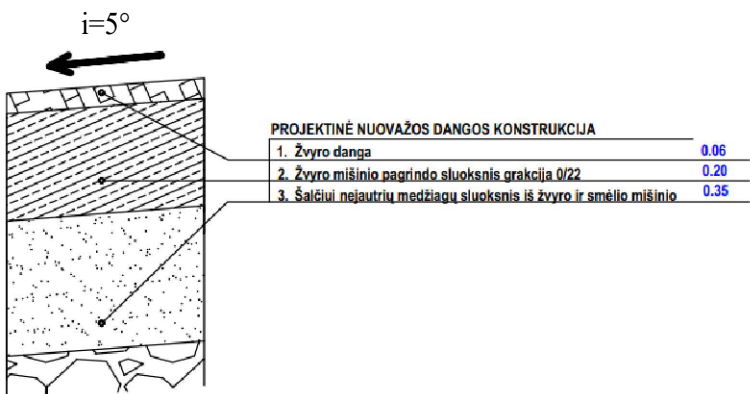
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
OA0180-PP-BD.AR	10	10	0



Nuovažos pjūvis



PRINCIPINIS NUOVAŽOS ĮRENGIMO SKERSINIS PJŪVIS



STATINIŲ SARAŠAS:

1. Vienbutis namas (pastato paskirtis- vienbučių)- neypatingasis statinys
2. Pagalbinio ūkio pastatas (pastato paskirtis- pagalbinio ūkio)- neypatingasis statinys
3. Vandentiekio tinklai d32 (I gr. nesudėtingasis statinys)
4. Butinių nuotekų tinklai d110-160 (I gr. nesudėtingasis statinys)
5. Paviršinių nuotekų tinklai d110-d160 (I gr. nesudėtingasis statinys)
6. Nuovaža (I gr. nesudėtingasis statinys)
7. Nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras (I gr. nesudėtingasis statinys)

PASTABOS:

1. MATMENYS NUO SKLYPO RIBOS PATEIKTI IKI LABIAUSIAI ATSIKIŠUSIŲ PASTATO KONSTRUKCIJŲ.
2. Prieš pradėdant vamzdinių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudas.
3. Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3m į abi puses.
4. Paklojus inžinerinius tinklus rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	7977	
2. sklypo užstatymo plotas	m²	338	Pastatų ir stogų turinčiais statiniais
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
4. sklypo užstatymo tankis	%	4	
5. apželdintas sklypo plotas	%	91	
II. PASTATAI			
1. Vienbutis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamajamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastatų paskirties grupė – Vienbučių ir dvibučių; Planuojamas žmonių skaičius – 5;		
2. pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas *	m²	134.58	
4. Pastato naudingasis plotas *	m²	134.58	
5. Pastato tūris *	m³	799	
6. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
7. Pastato aukštis *	m	6.75	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
1. Pagalbinio ūkio pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamajamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastatų paskirties grupė – Pagalbinis;		
2. pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	0	
2.2. priklausinys	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas *	m²	96.75	
4. Pastato naudingasis plotas *	m²	96.75	
5. Pastato tūris *	m³	448	
6. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
7. Pastato aukštis *	m	4.82	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4 inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.1. Vandentiekio	m	58,5	I gr. nesudėtingasis statinys
4.2.1. Butinių nuotekų	m	91,10	I gr. nesudėtingasis statinys
4.3.1. Lietaus nuotekų	m	167,7	I gr. nesudėtingasis statinys
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)			
5.1 Vandentiekio	mm	32	
5.2 Butinių nuotekų	mm	110-160	
5.3 Lietaus nuotekų	mm	110-160	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Nuovaža	m²	38,0	I gr. nesudėtingasis statinys
5.2. Nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras	m3/d	0,80	I gr. Nesudėtingasis

SUTARTINIAI ŽENKLAI

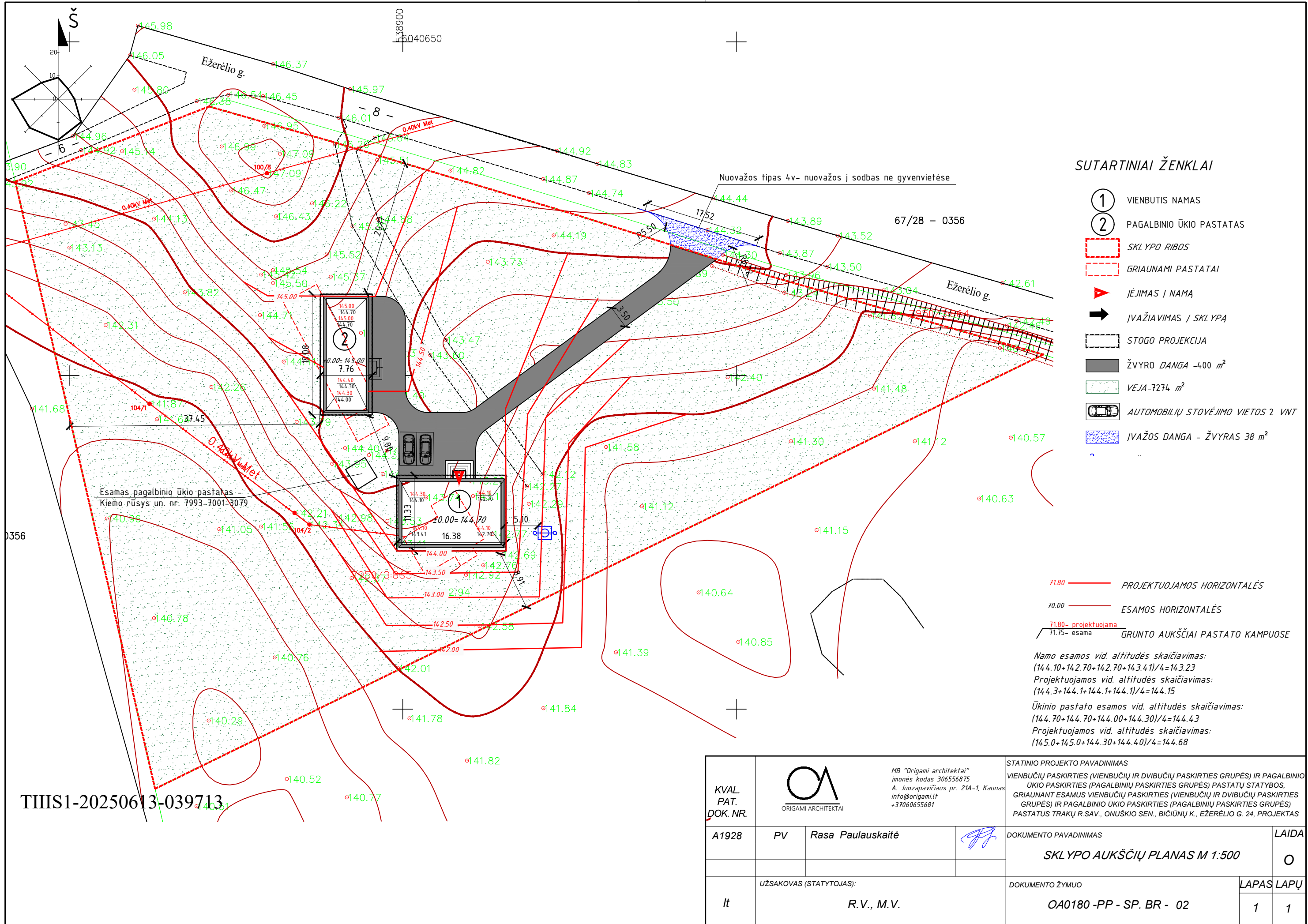
- 1 VIENBUTIS NAMAS
- 2 PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- SKLYPO RIBOS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- ĮEJIMAS Į NAMĄ
- ĮVAŽIAVIMAS / SKLYPĄ
- STOGO PROJEKCIJA
- ŽVYRO DANGA -400 m²
- VEJA-T274 m²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2 VNT
- ĮVAŽOS DANGA - ŽVYRAS 38 m²
- 3 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

INŽINERINIAI TINKLAI

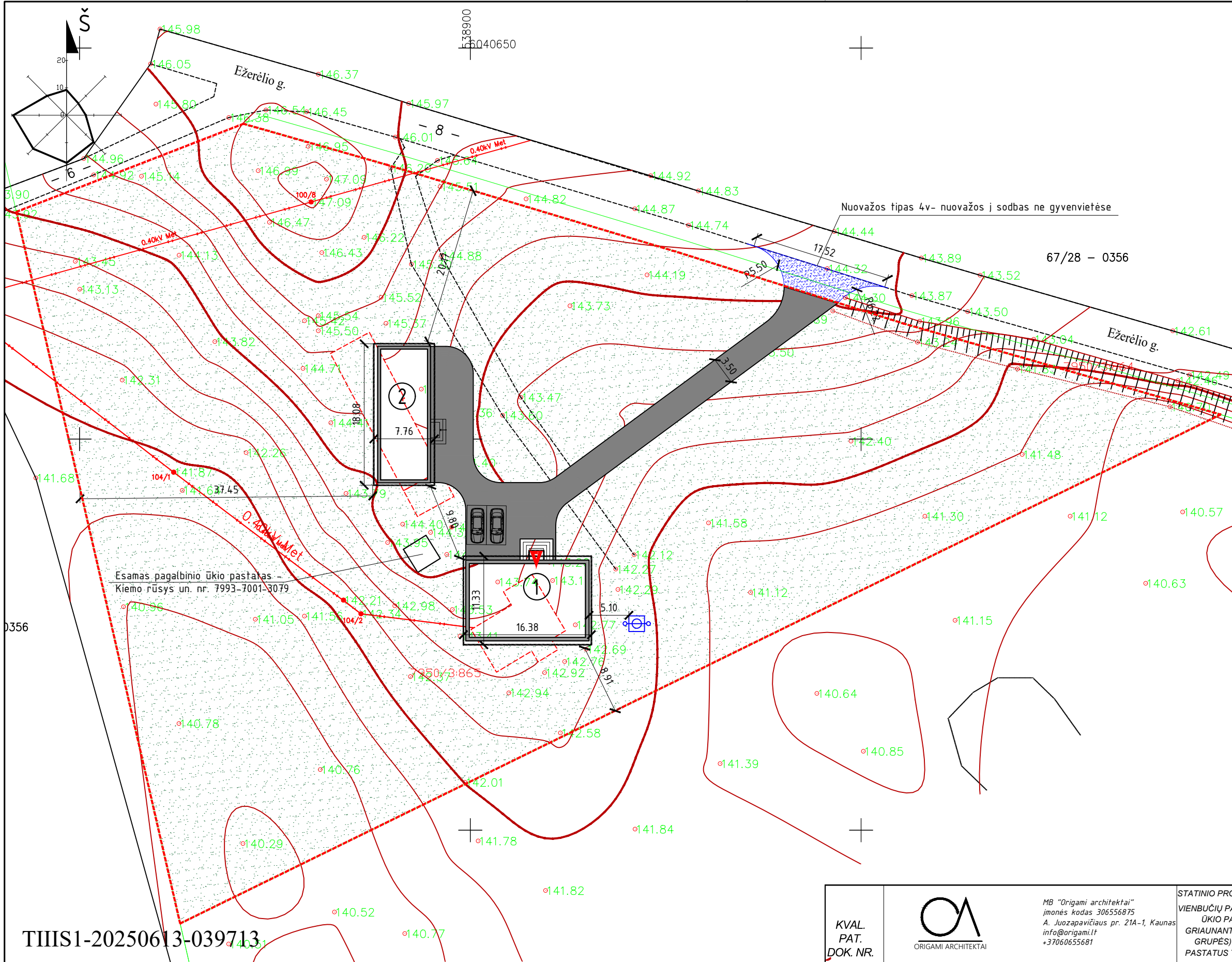
Projektuojami tinklai	
V1	V1 geriamo vandens tinklas
F1	F1 ūkinių nuotekų tinklas
L1	L1 lietaus nuotekų tinklas
F11	F11-išvalytų nuotekų tinklas
Esami tinklai	
	Esami elektros tinklai

Gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės		
1 (B-1)	X=6040584.08	Y=538899.87
2 (B-2)	X=6040584.08	Y=538914.73
3 (A-2)	X=6040574.66	Y=538914.73
4 (A-1)	X=6040574.66	Y=538899.87
Ūkinio pastato ašių susikirtimo koordinatės		
5 (A-1)	X=6040594.78	Y=538894.53
6 (B-1)	X=6040594.78	Y=538888.53
7 (B-2)	X=6040611.50	Y=538888.53
8 (A-2)	X=6040611.50	Y=538894.53

KVAL. PAT. DOK. NR.	 ORIGAMI ARCHITEKTAI	MB "Origami architektai" Įmonės kodas 306556875 A. Juozapavičiaus pr. 21A-1, Kaunas info@origami.lt +37060655681		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIENBŪČIŲ PASKIRTIES (VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS GRIAUNANT ESAMUS VIENBŪČIŲ PASKIRTIES (VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BICIŲŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				SKLYPO PLANAS, M 1:500 SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000		O
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
lt	R.V., M.V.			O40180-PP-SP.BR-01		1 1



A3 420x297



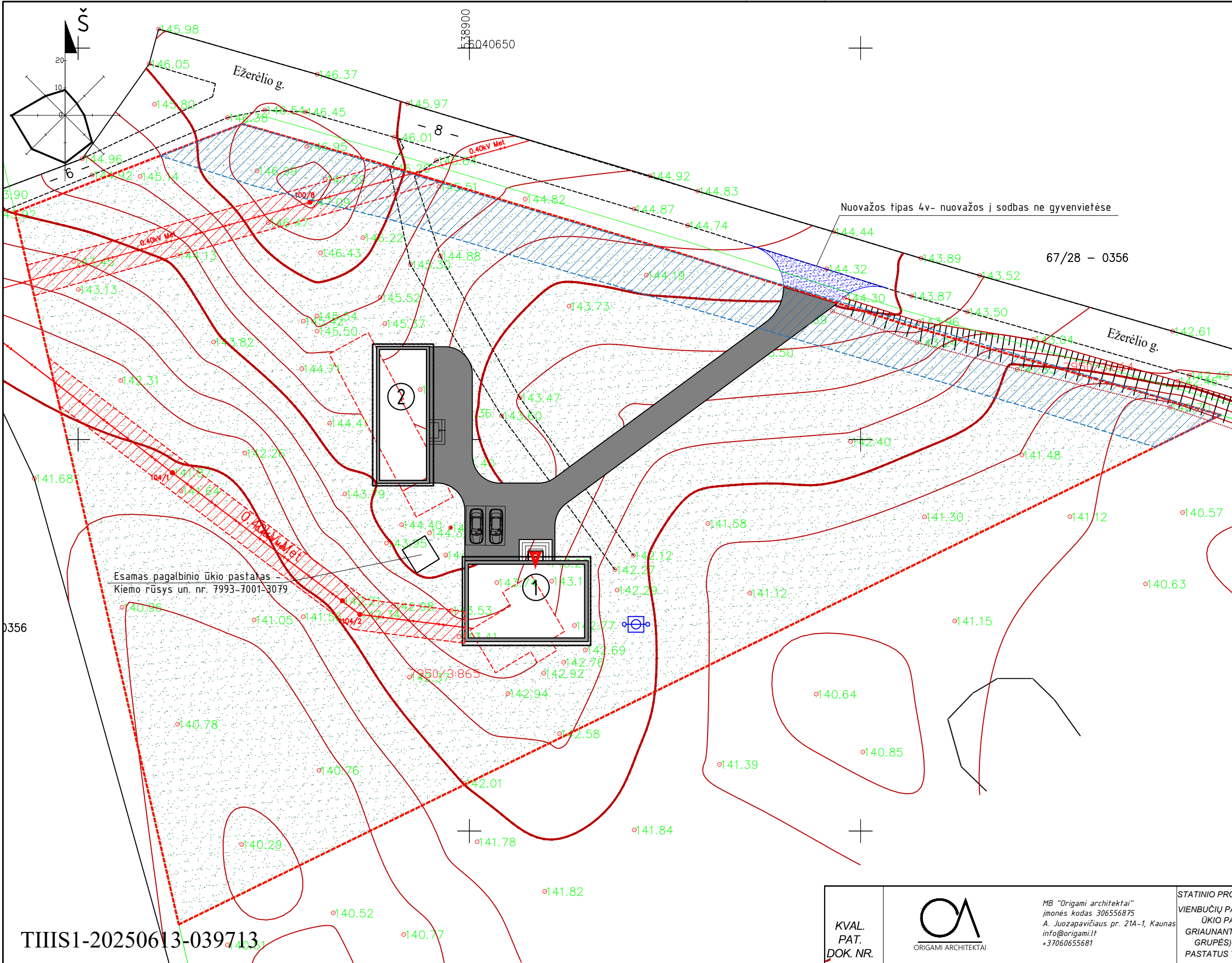
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 VIENBUTIS NAMAS
- 2 PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- SKLYPO RIBOS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- Įėjimas į namą
- Įvažiavimas / sklypą
- STOGO PROJEKCIJA
- ŽVYRO DANGA - 400 m²
- VEJA - 12714 m²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2 VNT
- ĮVAŽOS DANGA - ŽVYRAS 38 m²

TIIS1-20250613-039713

KVAL. PAT. DOK. NR.	 MB "Origami architektai" įmonės kodas 306556875 A. Juozapavičiaus pr. 21A-1, Kaunas info@origami.lt +37060655681			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BICIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS		
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		O
lt	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	R.V., M.V.			OA0180-PP - SP. BR - 03		LAPŲ
				1		1

A3 420x297



THIS1-20250613-039713

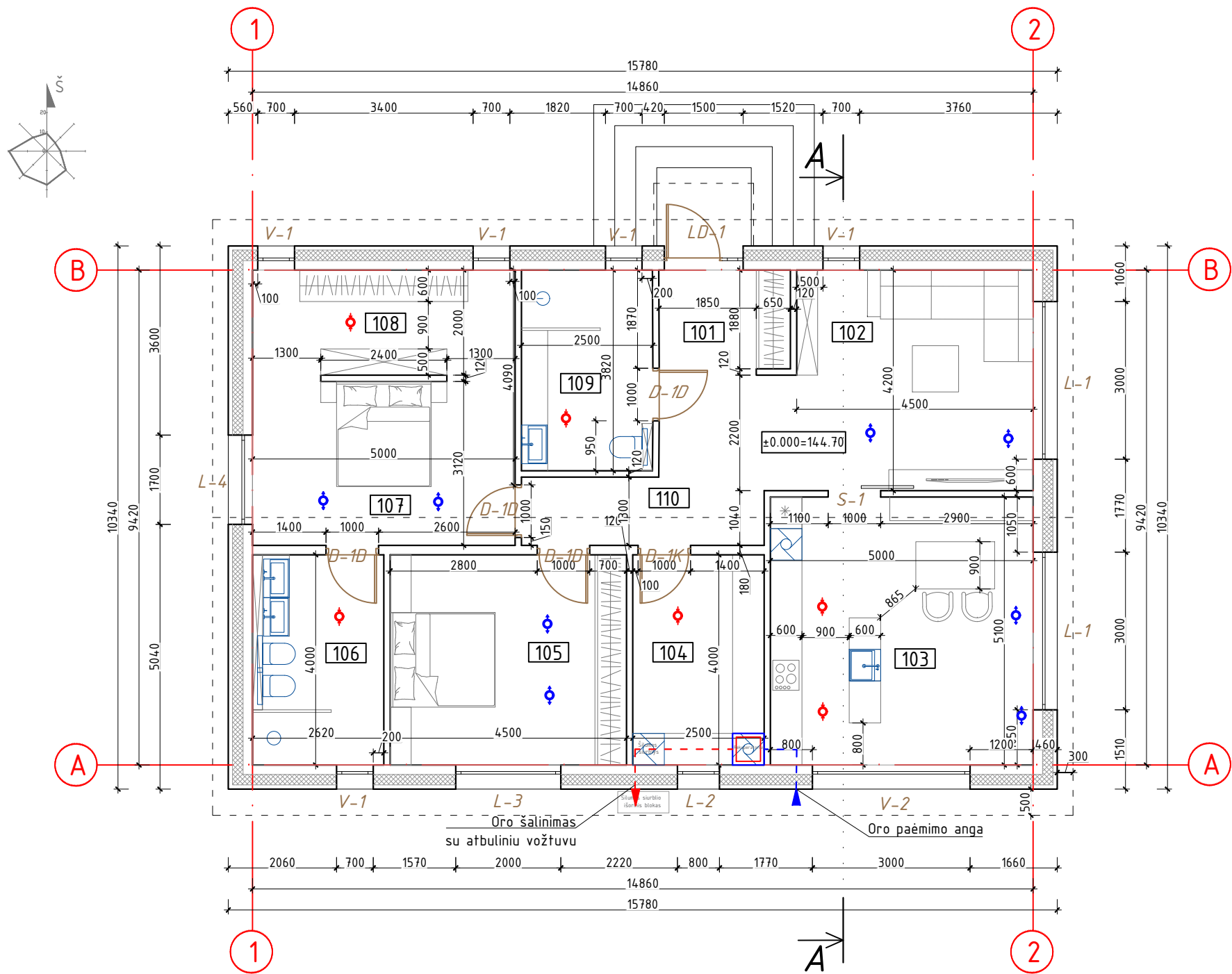
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 VIENBUTIS NAMAS
- 2 PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- SKLYPO RIBOS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- JĖJIMAS / NAMA
- IVAŽIAVIMAS / SKLYPA
- STOGO PROJEKCIJA
- ŽVYRO DANGA - 400 m²
- VEJA - 12714 m²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2 VNT
- IVAŽOS DANGA - ŽVYRAS 38 m²

APSAUGOS ZONOS

- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2m
- KELIO APSAUGOS ZONA

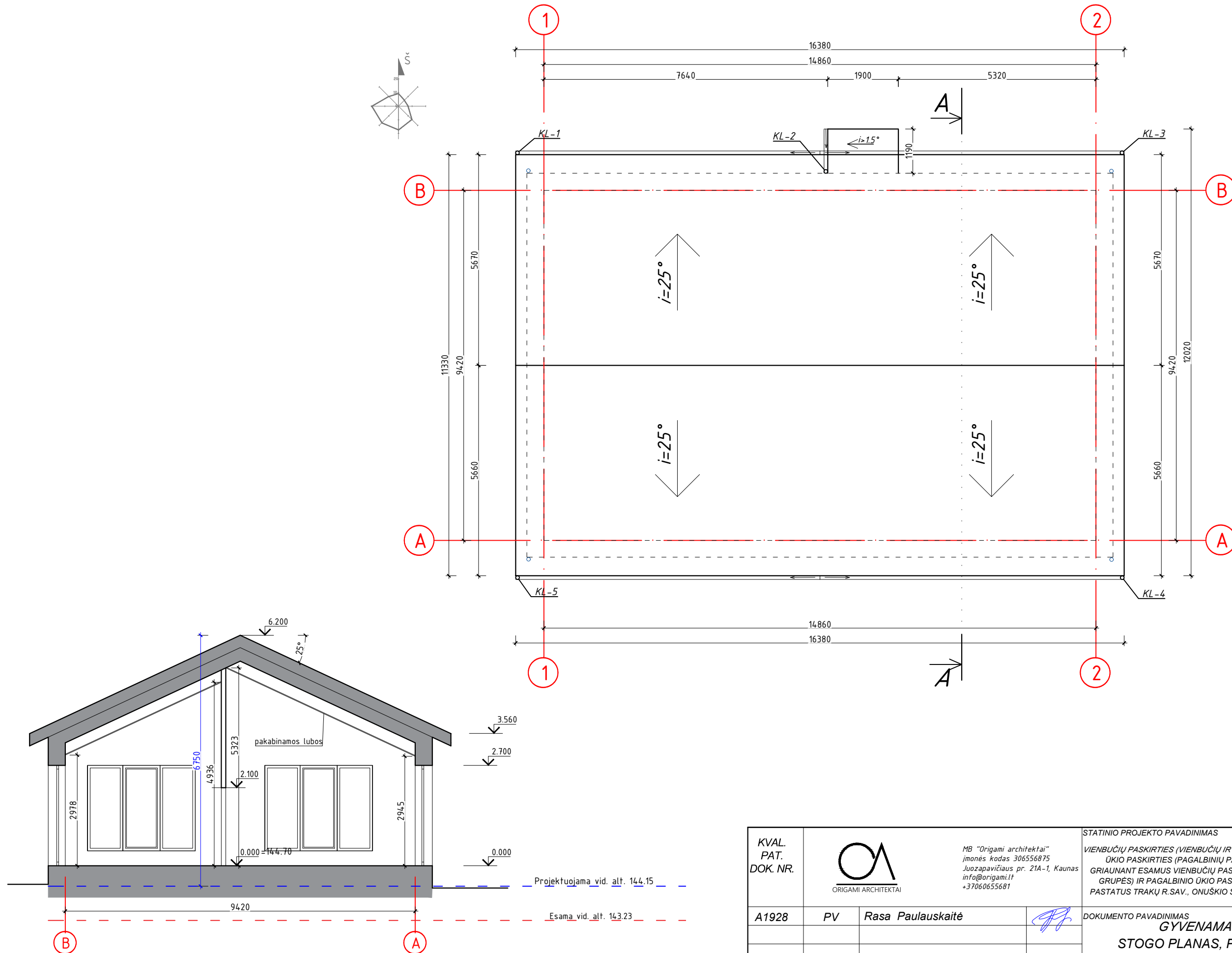
KVAL. PAT. DOK. NR.	 ORIGAMI ARCHITEKTAI			MB "Origami architektai" įmonės kodas 306556875 A. Juozapavičiaus pr. 21A-1, Kaunas info@origami.lt +37060655681			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BICIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS		
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M 1:500			LAIDA O
lt	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): R.V., M.V.				DOKUMENTO ŽYMUO OA0180 -PP - SP. BR - 04			LAPAS 1	LAPŲ 1



Gyvenamojo namo patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Holas	4.91
102	Svetainė	20.44
103	Virtuvė	25.87
104	Pagalbinė patalpa	10.00
105	Miegamasis	18.00
106	Vonia	10.00
107	Miegamasis	15.60
108	Drabužinė	10.32
109	Vonia	9.57
110	Koridorius	9.87
Gyvenamojo namo bendrasis plotas:		134.58

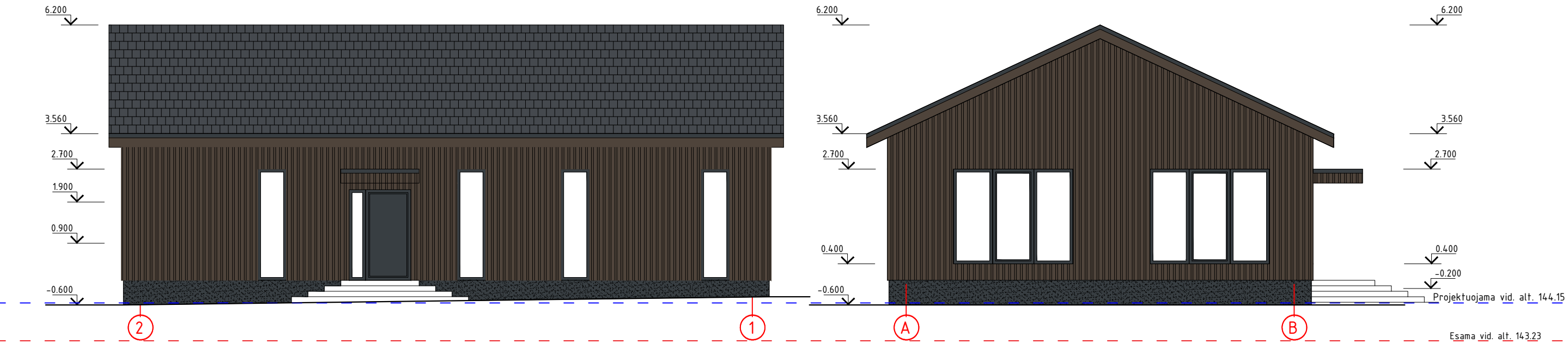
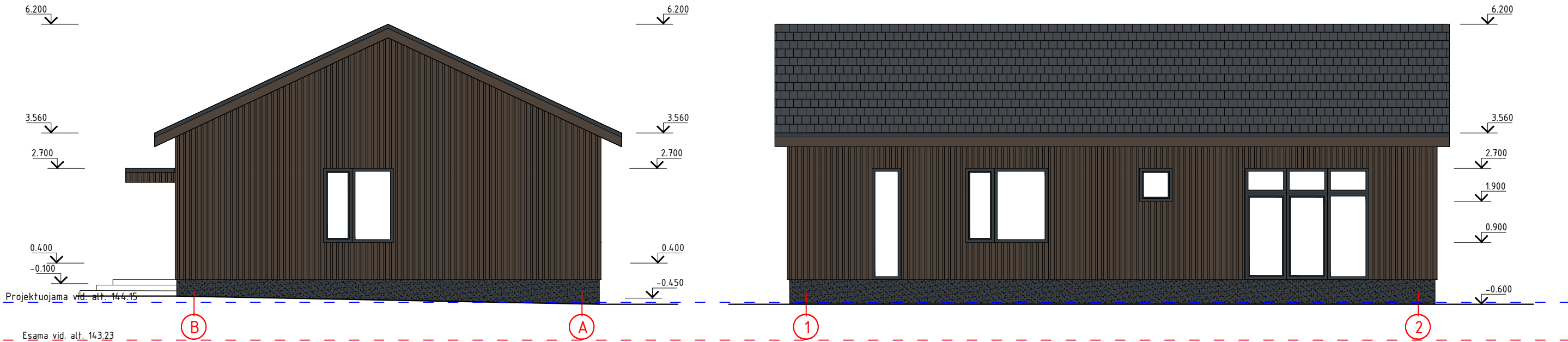
- Sutartiniai žymėjimai:
- Šiltinimas PIR
 - ištraukiamo oro ortakiai
 - tiekiamo oro ortakiai
 - natūralaus vėdinimo anga

KVAL. PAT. DOK. NR.	 ORIGAMI ARCHITEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERELIO G. 24, PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				GYVENAMASIS NAMAS -		0
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
lt	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	R.V., M.V.			OA0180 - PP - SA. BR - 01		LAPŲ
						1
						1



- PASTABOS:
- Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
 - Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
 - Matmenis tikslinti prieš pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius.

KVAL. PAT. DOK. NR.	 ORIGAMI ARCHITEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				GYVENAMASIS NAMAS- STOGO PLANAS, PJŪVIS A-A M 1:100		0
It	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	R.V., M.V.			OA0180 - PP - SA. BR - 02		LAPŲ
						1
						1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

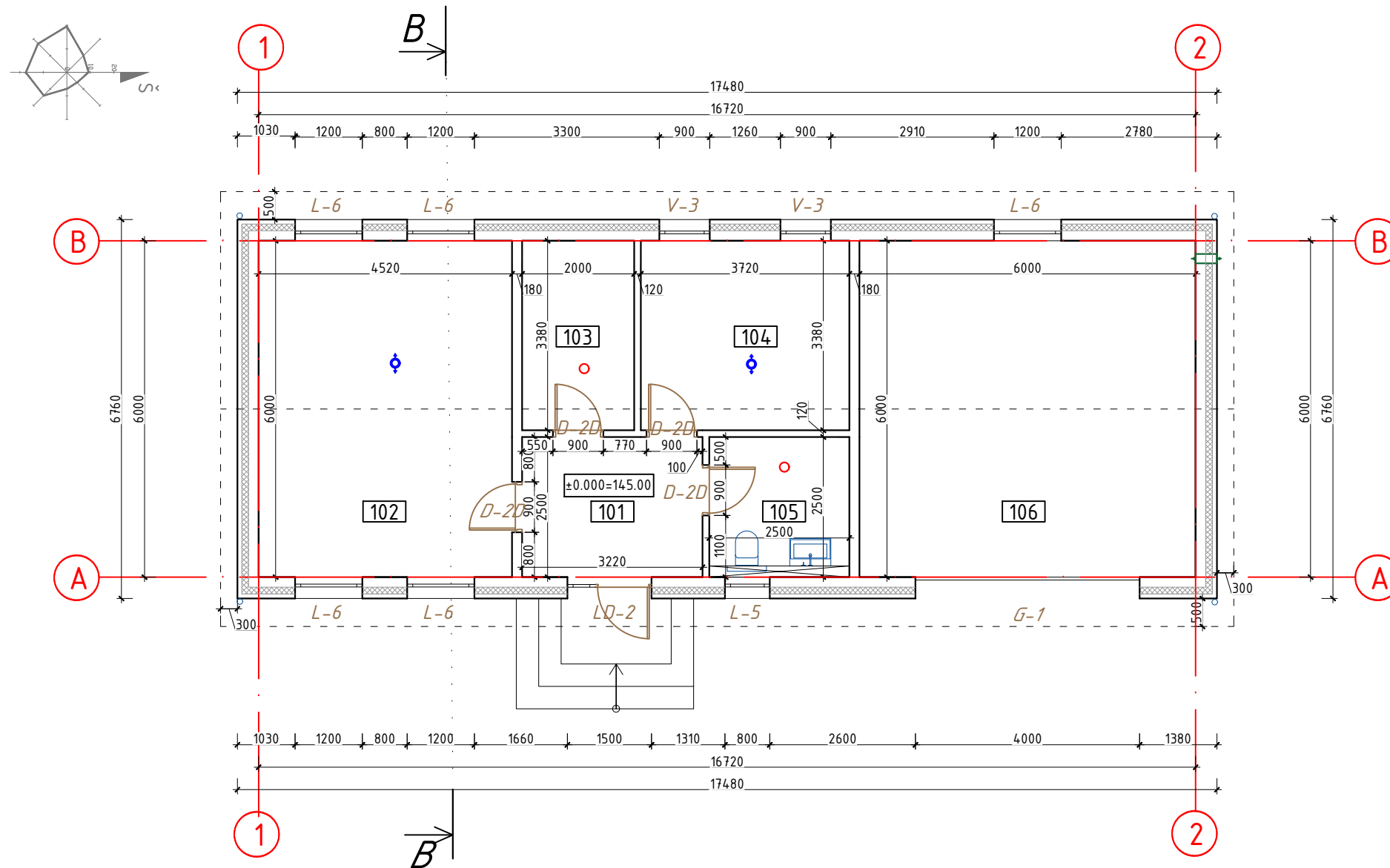
- DAŽYTOS DAILYLĖTĖS (tikslus atspalvis tikslinamas statybos metu)
- LANGŲ RĖMAI IR APSKARDINIMAI RAL 7024
- MOZAIKINIS COKOLINIS TINKAS RAL 7024
- ČERPIŲ DANGA - ANTRACITO SPALVA
- ESAMAS RELJEFO PAVIRŠIUS
- VIDUTINĖ ESAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

Pastaba: Visos apdailos spalvos (tikslūs kodai) gali būti tikslinama statybos metu nuo šviesiai pilkų iki tamsiai pilkų atspalvių, nuo šviesiai rudų iki tamsiai rudų atspalvių. Lentelės gali būti keičiama tinku, apdailinėmis plokštėmis, skalūnu, klinkerinėmis plytelėmis ir kt. apdailos medžiagomis.

PASTABOS:

- Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
- Matmenis tikslinti prieš pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius.

KVAL. PAT. DOK. NR.	 ORIGAMI ARCHITEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "Origami architektai" įmonės kodas 306556875 Juozapavičiaus pr. 21A-1, Kaunas info@origami.lt +37060655681			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS		
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				GYVENAMASIS NAMAS FASADAI M 1:100		0
Iš	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	R.V., M.V.			OA0180 - PP - SA. BR - 03		1 1



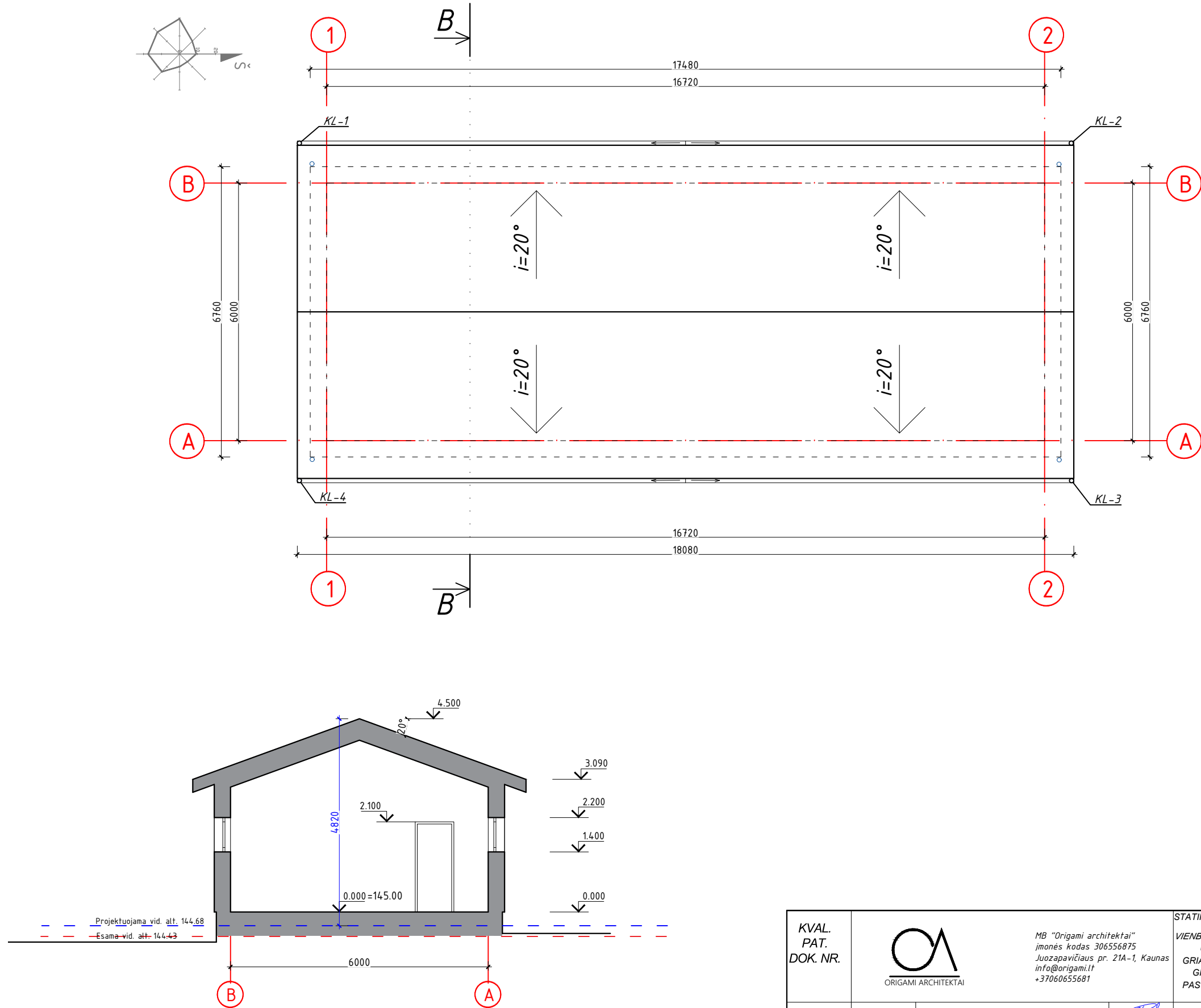
Ūkinio pastato patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Holas	8.05
102	Dirbtuvės	27.12
103	Pagalbinė patalpa	6.76
104	Dirbtuvės	12.57
105	WC	6.25
106	Garažas	36.00
Ūkinio pastato bendrasis plotas:		96.75

Sutartiniai žymėjimai:

- Šiltinimas PIR
- ištraukiamo oro ortakiai
- tiekiamo oro ortakiai
- natūralaus vėdinimo anga

- PASTABOS:
- Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
 - Matmenis fiksuoti prieš pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius.

KVAL. PAT. DOK. NR.		 ORIGAMI ARCHITEKTAI		MB "Origami architektai" įmonės kodas 3065556875 Juozapavičiaus pr. 21A-1, Kaunas info@origami.lt +37060655681		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė				DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
								0
lt	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): R.V., M.V.				DOKUMENTO ŽYMUO OA0180 - PP - SA. BR - 04		LAPAS	LAPŲ
							1	1



PASTABOS:

- Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
- Matmenis fikslinti prieš pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius.

KVAL. PAT. DOK. NR.	 MB "Origami architektai" įmonės kodas 306556875 Juozapavičiaus pr. 21A-1, Kaunas info@origami.lt +37060655681			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
				STOGO PLANAS, PJŪVIS B-B M 1:100	
It	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO	
				OA0180 - PP - SA. BR - 05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DAŽYTOS DAILYLENTĖS
(tikslus atspalvis tikslinamas statybos metu)
- LANGŲ RĖMAI IR APSKARDINIMAI RAL 7024
- MOZAIKINIS COKOLINIS TINKAS RAL 7024
- ČERPIŲ DANGA - ANTRACITO SPALVA
- ESAMAS RELJEFO PAVIRŠIUS
- VIDUTINĖ ESAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

Pastaba: Visos apdailos spalvos (tikslūs kodai) gali būti tikslinama statybos metu nuo šviesiai pilkų iki tamsiai pilkų atspalvių, nuo šviesiai rudų iki tamsiai rudų atspalvių. Lentelės gali būti keičiama tinku, apdailinėmis plokštėmis, skalūnu, klinkerinėmis plytelėmis ir kt. apdailos medžiagomis.

PASTABOS:

- Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
- Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
- Matmenis tikslinti prieš pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius.

KVAL. PAT. DOK. NR.	 ORIGAMI ARCHITEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "Origami architektai" įmonės kodas 306556875 Juozapavičiaus pr. 21A-1, Kaunas info@origami.lt +37060655681			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS		
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS FASADAI M 1:100		0
Iš	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	R.V., M.V.			OA0180 - PP - SA. BR - 06		1 1



Esamos situacijos fotofiksacija



- PASTABOS:
- 1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
 - 2. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
 - 3. Matmenis tikslinti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.

KVAL. PAT. DOK. NR.	OA ORIGAMI ARCHITEKTAI MB "Origami architektai" įmonės kodas 306556875 Juozapavičiaus pr. 21A-1, Kaunas info@origami.lt +37060655681			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				VIZUALIZACIJOS		0
lt	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	R.V., M.V.			OA0180 - PP - SA. BR - 07		1 1

<i>VIENTUČIŲ PASKIRTIES (VIENTUČIŲ IR DVITUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENTUČIŲ PASKIRTIES (VIENTUČIŲ IR DVITUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS</i>	17
---	----

3 PRIEDAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Pritarimų- sutikimų sąrašas	1	
2.	Specialieji reikalavimai	6	
3.	Susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygos	2	
4.	Išvada dėl gręžinio projektavimo	2	
5.	UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos	1	

RITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Pritarusi, suderinusi institucija	Pritarimas, suderinimas	Data
1	2	3
UAB "Trakų vandenys"	pritarta	2025-05-28
Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius	suderinta	2025-06-16
AB ESO	pritarta	2025-06-11

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250428-00062, 2025-04-28
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R

Kontaktinė informacija

El. p.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS TRAKŲ R.SAV., ONUŠKIO SEN., BIČIŪNŲ K., EŽERĖLIO G. 24, PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7950/0003:865

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Trakų rajono sav., Onušio sen., Bičiūnų k., Ežerėlio g. 24

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7950/0003:851) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 57/a3B).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 16%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,03$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 57/a3B, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 57/a3B, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekiimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti žemės sklypu (un. Nr. 4400-6592-8907) ir įrengti nuovažą. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7950/0003:851) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti žemės sklypui taikytinas ir žemės sklypo (kad. Nr. 7950/0003:851) formavimo ir pertvarkymo projekte nustatytas siūlomas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklų, kelių apsaugos zonas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu

Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7950/0003:865

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Onušio sen., Bičiūnų k., Ežerėlio g. 24

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7950/0003:851) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 57/a3B).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 16%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,03. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 57/a3B, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 57/a3B, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti žemės sklypu (un. Nr. 4400-6592-8907) ir įrengti nuovažą. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7950/0003:851) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti žemės sklypui taikytinas ir žemės sklypo (kad. Nr. 7950/0003:851) formavimo ir pertvarkymo projekte nustatytas siūlomas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklą, kelių apsaugos zonas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-29 Nr. SRD-05-250429-00058
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 15:59:14 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 15:59:27 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Specialistė, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-29 07:47:37 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-29 07:47:45 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-28 Nr. SARD-05-250428-00062
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-29 08:09:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-29 08:09:41 Avilys SDP eDocs



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025-
I 2025-04-02 Nr. AP2E-111

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. balandžio 2 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-6592-8918, esančio Ežerėlio g. 24, Bičiūnų k., Onušio sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7950/0003:865) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. OSV01 Onušis - Kęstučiai - Tolkiškės kelias į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) esant poreikiui vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinius pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-22 Nr. AP3E-1514
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-22 08:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-22 08:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-22 08:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-22 nuorašą suformavc
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025- Nr. AP3E
Į 2025-05-12 prašymą

El.

Pagal įgaliojimą

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-463/2025

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-05-12 prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6E-174).

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2025 m. balandžio 8 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis, Nr. 2025-104-V, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: **Trakų r. sav., Onuškio sen., Bičiūnų k., Ežerėlio g. 24, (žemės sklypo kadastro Nr. 7950/0003:865)**, leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio projektavimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonas (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-463/2025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-23 Nr. AP3E-1953
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-22 14:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 10:05 - 2025-06-08 10:05
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-23 08:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-23 08:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-23 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB „TRAKŲ VANDENYS“



irašas)

Direktorius /

(Pavardė, pareigos) /

2025 m. balandžio mėn. 08 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 – 104 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Ežerėlio g. 24, Bičiūnų k., Onuškio sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m^3 esamas/ _____

m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką..
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m^3 esamas/ _____
 m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Inžinierius

Sąlygas ruošė _____

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.