



UAB ŠARŪNO KIAUNĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA
ALEKSOTO G. 10-2, KAUNAS
Direktorius Šarūnas Kiaunė
kiaunes@yahoo.com
8 687 50200

2025-06

OBJEKTAS:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., DOBROVOLĖS K., PABALIŲ G. 12, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	TRAKŲ RAJ. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., DOBROVOLĖS K. PABALIŲ G. 12
BYLA:	2025-06-PP
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
STATYTOJAS:	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTO VADOVAS:	ŠARŪNAS KIAUNĖ NR. A912 
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	ŠARŪNAS KIAUNĖ NR. A912 

STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	-	1	0	Antraštinis lapas	
2.	2025-06-PP-BD.BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2025-06-PP-BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	2025-06-PP-BD.BAR	15	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	-	1	-	Projekto derinimų sąrašas	
2.		4	-	Specialieji reikalavimai	
3.	-	1	-	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
4.	-	2	-	Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos	
5.	-	1	-	Vandens tinklų prisijungimo sąlygos	
6.	-	3	-	Elektros tinklų prisijungimo sąlygos	

STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

0	2025-06			Statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas, kiauunes@yahoo.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Dobrovolės k., Pabalių g. 12, statybos projektas	
A 912	PV	Šarūnas Kiaunė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Dokumentų sudėties žiniaraštis	0 ^s
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-PP-BD.BSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	2025-06-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema M 1:2500	
2.	2025-06-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo, Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	
3.	2025-06-PP-SP.B-03	1	0	Aukščių planas, M 1:500	
4.	2025-06-PP-SP.ITS	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas, M 1:500	
5.	2025-06-PP-SP.B-04	1	0	Gaisrinės saugos planas, M 1:500	
6.	2025-06-PP-SA.B-01	1	0	Statinio 1 aukšto planas, M 1:250	
7.	2025-06-PP-SA.B-02	1	0	Stogo planas, M 1:250	
8.	2025-06-PP-SA.B-03	1	0	Fasadai, M 1:250	
9.	2025-06-PP-SA.B-04	1	0	Pjūvis 1-1, Pjūvis A-A, M 1:250	
10.	2025-06-PP-SA.B-05	8	0	Vizualizacijos	

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-PP-BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**SKLYPAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
1. Sklypas 7970/0002:2536				
	Sklypo plotas	m ²	9555	
	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1772	
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,6	
	Sklypo užstatymo tankis	%	18	
	Apželdintas sklypo plotas	%	58,4	
2. Sklypas 7970/0002:2636				
	Sklypo plotas	m ²	1041	
	Sklypo užstatymo plotas	m ²	106	

PASTATAI, STATINIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
1.	Vaikų darželis (neypatingas mokslo paskirties, visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatas)			
	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1 395.00*	
	Pastato naudingas plotas.*	m ²	1 395.00*	
	Pastato tūris.*	m ³	6 560.00*	
	Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
	Pastato aukštis.*	m	6.20	7.19 m nuo vid. pavirš. alt.
	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
	Energinio naudingumo klasė	A++		
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B		
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
	Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.	Stovėjimo aikštelė (Kitos transporto statinių paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)			
	Statinio plotas	m ²	638	
	II grupės nesudėtingas statinys			
3.	Aikštelė (Kitos paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)			
	Statinio plotas	m ²	200	
	II grupės nesudėtingas statinys			
4.	Žaidimų Aikštelė (Kitos paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)			
	Statinio plotas	m ²	358	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
	II grupės nesudėtingas statinys			
5.	Sporto Aikštelė (Kitos paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)			
	Statinio plotas	m ²	162	
	II grupės nesudėtingas statinys			
6.	Takas (Kitos paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)			
	Statinio plotas	m ²	618.5	
	II grupės nesudėtingas statinys			
7.	Aikštelė (Kitos paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)			Įrengiama sklype kad. nr. 7970/0002:2536
	Statinio plotas	m ²	220	
	II grupės nesudėtingas statinys			
8.	Aikštelė (Kitos paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)			Įrengiama sklype kad. nr. 7970/0002:2636
	Statinio plotas	m ²	330	
	II grupės nesudėtingas statinys			

INŽINERINIAI TINKLAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
1.	Vandentekio tinklas (Vandentekio tinklų paskirties, inžinerinių tinklų statinių grupės statinys)			
	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	31.9	Tinklas V1
	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	50	
	Tinklo apsaugos zona į abi puses nuo vamzdžio ašies	m	2.0	
	I grupės nesudėtingas statinys			
2.	Buitinių nuotekų tinklas (Nuotekų šalinimo tinklų paskirties, inžinerinių tinklų statinių grupės statinys)			
	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	54	Tinklas F1
	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
	Tinklo apsaugos zona į abi puses nuo vamzdžio ašies	m	2.0	
	I grupės nesudėtingas statinys			
3.	Lietaus nuotekų tinklas (Nuotekų šalinimo tinklų paskirties, inžinerinių tinklų statinių grupės statinys)			
	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	26; 69	Tinklas L1
	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160; 200	
	Tinklo apsaugos zona į abi puses nuo vamzdžio ašies	m	2.0	

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
	Ø160 - I grupės nesudėtingas statinys			
	Ø200 - I grupės nesudėtingas statinys			
4.	Biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys (Nuotekų šalinimo tinklų paskirties, inžinerinių tinklų statinių grupės statinys)	m3/d	11.3	
	Įrenginio skersmuo	Ø (mm)	3300	
	Įrenginio gylis	mm	3300	
	II grupės nesudėtingas statinys			

Pastabos:

- (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Šarūnas Kiaunė, kvalifikacijos atestato Nr. A 912



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS



0	2025-06			Statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas, kiaunes@yahoo.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Dobrovolės k., Pabalių g. 12, statybos projektas	
A 912	PV	Šarūnas Kiaunė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bendrasis aiškinamasis raštas	0 ^s
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-PP-BD.BAR	LAPAS 1
					LAPŲ 15

1 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Projektavimo techninė užduotis;
- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas;
- Registrų centro žemės sklypo išrašas ir sklypo planas;
- Galiojantys teisės aktai ir kiti pridedamieji dokumentai.

1.2 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
IX-628	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
IX-1768	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
A1-595	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatai
1116	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LST EN 197-1	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 13282-1	Hidrauliniai kelių rišikliai. 1 dalis. Greitai kietėjantys hidrauliniai kelių rišikliai. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 459-1	Statybinės kalkės. 1 dalis. Apibrėžtys, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 1008	Vanduo betonui. Techniniai vandens ėminių ėmimo, bandymo ir tinkamumo reikalavimai, įskaitant grąžinamą iš gamybos betono pramonėje vandenį, pakartotinai naudojamą betono mišiniui ruošti
D1-11/3-3	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
D1-249	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai
D1-738	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
D1-713	STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-PP-BD.BAR	LAPAS 2	LAPŲ 15	LAIDA 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

D1-848	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
D1-653	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
D1-878	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
D1-933	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
D1-455	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
422	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
420	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
D1-706	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai
D1-132	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
D1-131	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
A1-103/V-265	„Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“
D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai
A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
217	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės
V-87	T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
501	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
HN 75:2016	Lietuvos higienos norma „Ikmokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
V-1208	HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. (Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01)
EN 1176-1:2017+A1:2023	„Vaikų žaidimų aikštelių įranga ir paviršiai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-06-PP-BD.BAR	3	15	0

D1-91	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
D1-186	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
1086	Kelių eismo taisyklės
V-294	PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
V-111	ĮT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
V-298	PJT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
V-7	KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
V-476	KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
3-82	Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės
3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės
3-36	Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklės
VE-16	TRA BITUMAS 23 Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
V-110	TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
V-52	TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
V-390	TRA ŽM 12 Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-194	ĮT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
V-191	TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
V-81	ĮT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
V-389	ĮT ŽM 12 Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės
3-487	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
V-161	MN GPSR 12 Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo riškiais metodiniai nurodymai
V-122	MN GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
V-121	TRA GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
V-146	R ISEP 10 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
V-70	TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-71	ĮT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
V-72	MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
622	Statinio statybos rūšys
D1-468	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
LST EN 1990:2004	Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai
LST EN 1991-1-1:2004	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-PP-BD.BAR	LAPAS 4	LAPŲ 15	LAIDA 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

LST EN 1997-1:2005/AC2009	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės
LST EN 1992-1-1:2005	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
D1-901	“Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
V-362	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore

Pastaba. Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų

1.3 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Naudojamos programos:

- Windows 7 Profesional, 2009;
- Windows 8.1 Profesional, 2012;
- Autocad, 2007;
- Microsoft office, 2010;
- Microsoft office 365;
- Kaspersky Internet Security, 2016.

2 Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

2.1 Statinio statybos vieta

Pastatas (vaikų darželis) yra statomas Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Dobrovolės k., Pabalių g. 12 esančiuose sklypuose (kad. Nr. 7970/0002:2536, 7970/0002:2636). Pagrindinė sklypų naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas kad. nr. 7970/0002:2536: Visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypo plotas: 9555 kv. m. Naudojimo būdas kad. nr. 7970/0002:2636: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypo plotas: 1041 kv. m.

Duomenys apie įregistruotą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklypai šiuo metu yra neeksplotuojami, apaugę savaiminiais augalais, sklypų vakarinėje pusėje yra didelis reljefo perkritimas iki vandens telkinio. Aplinkinė teritorija kalvota, šiuo metu vystoma į vienbučių ir dvibučių vieno / dviejų aukštų pastatų gyvenamąjį rajoną.

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-PP-BD.BAR	LAPAS 5	LAPŲ 15	LAIDA 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

2.2 Duomenys apie statinius

Statomas vieno aukšto, 6.2m nuo 0.00 alt. (7.19m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės) vaikų darželis.

Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas	
Statinio paskirties grupė	Visuomeninių pastatų paskirties grupė	
Statinio kategorija	Neypatingasis	
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1 395.00*
Pastato naudingas plotas.*	m ²	1 395.00*
Pastato tūris.*	m ³	6 560.00*
Aukštų skaičius.*	Vnt.	1
Pastato aukštis.*	m	6.20 (7.19 m nuo vid. pavirš. alt.)
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1
Energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
Grupių kiekis	5	
Maksimalus žmonių skaičius pastate	<100 žmonių	

(*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio statybos rūšis, paskirtis, paskirties grupė, kategorija parinkta pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatimą, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ keliamus reikalavimus:

- Statybos rūšis: *nauja statyba*, nes, pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", projektas atitinka V skyriuje išdėstyta *naujos statybos* apibrėžimą: vykdoma naujų antžeminių statinių, inžinerinių tinklų, komunikacijos trasų statyba žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

- Statinio kategorija: *neypatingasis*, nes, pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatimo 2 straipsnio 28 dalį, projektuojamas pastatas pagal rodiklius ir naudojimo paskirti nepriskiriamas nei prie ypatingųjų, nei prie nesudėtingųjų statinių.

- Statinio paskirtis, paskirties grupė: *mokslo paskirties pastatas, visuomeninių pastatų paskirties grupė*, nes pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ projektuojamas pastatas yra negyvenamasis pastatas, kuris pagal techninę užduotį atitinka visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato aprašymą.

Platesnė informacija apie likusius statinius pateikiama Bendruosiuose statinio rodikliuose žr. 2025-06-PP-BD-BSR.

2.3 Klimato sąlygos

Pabalių kaimas, įsikūręs Trakų rajone.

Remiantis STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ duomenimis Pabaliuose vyrauja klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7,2°C, maksimali oro temperatūra 35,4° C; minimali oro temperatūra -37,2°C;

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-PP-BD.BAR	LAPAS 6	LAPŲ 15	LAIDA 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

- Santykinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s, maksimalus vėjo greitis - 26 m/s. Vyraujantis vėjas sausio mėn P ir PV, liepos m. – V ir ŠV;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 678 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 85,1 mm;
- Sniego danga – vidutinis sniego dangos storis per žiemą 13,8cm, maksimalus sniego dangos storis per žiemą 52cm.
- Dirvos temperatūra - maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 10 metų – 102 cm, per 50 metų – 124 cm.

3 Trumpas statybos sklypo aprašymas

3.1 Sklypuose esantys statiniai

Sklype esamų pastatų nėra.

3.2 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra įrengti šie tinklai:

- Požeminiai elektros tinklai;

3.3 Hidrogeologinės sąlygos

Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas Gr. 1 – 8. Šiuose gręžiniuose gruntinio vandens lygis siekia intervale 5,7-7,2 m nuo žemės paviršiaus (alt. 148,80-149,20 m). Vanduo susikaupęs smėlio sluoksnyje. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5-1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils. Pagal LST EN 206:2013+A2:2021 [8] standarto apibrėžtas požeminės aplinkos agresyvumo klases požeminė aplinka, hidrocheminiu požiūriu, yra neagresyvi (pagal visas charakteristikas).

3.4 Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

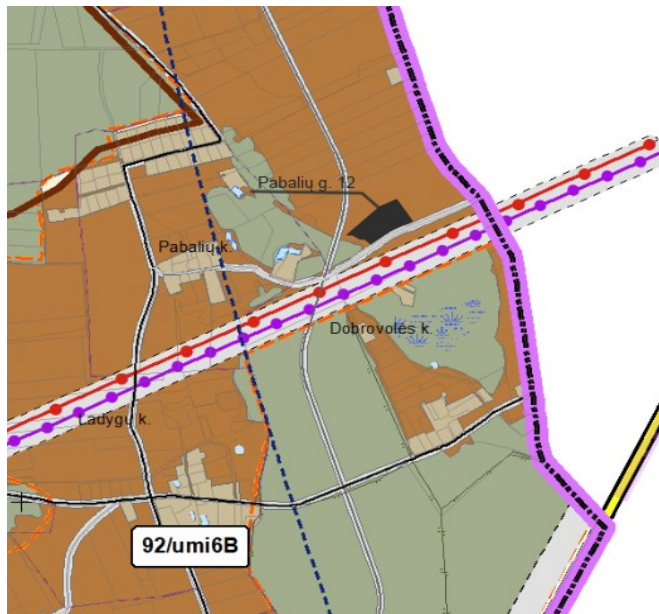
3.5 Aplinkinis užstatymas

Projektuojamas sklypas yra gyvenamųjų privačių namų kvartale, kur vyrauja vienbučiai ir dvibučiai vieno / dviejų aukštų pastatai.

3.6 Projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

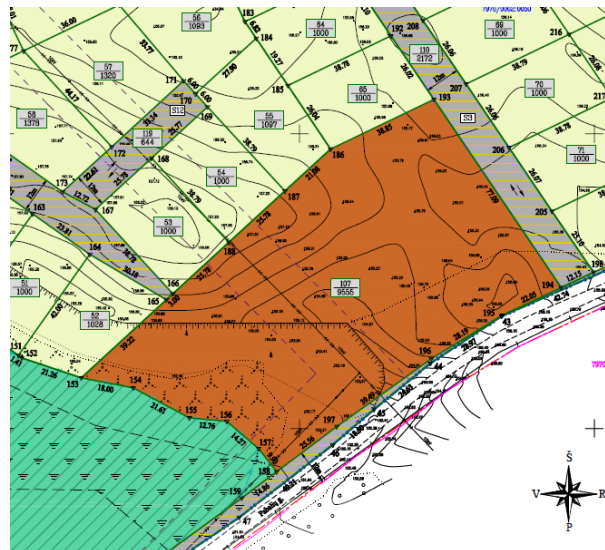
Rengiamas projektas atitinka Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planą, patvirtintą Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (1 pav.) (*TDP rengimo nr.: K-RJ-79-16-325, data: 2021-04-08, nuoroda: <https://tpdr.planuojatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00086049>*)

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-PP-BD.BAR	LAPAS 7	LAPŲ 15	LAIDA 0
--------------------------------------	------------	------------	------------



1 pav. Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plano

Pagal Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo planą, teritorija patenka į 92/umi6B (PR) – urbanizuojamos mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijas. Mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos (umi) – urbanizuojamos esamoje padėtyje vyraujančio nekompaktiško užstatymo teritorijos, neturinčios išreikštų centrų (gyvenvietės, kaimai, sodininkų bendrijos). Vyrauja paskiros kompaktiško užstatymo teritorijos su inžinerine infrastruktūra ir atskiraisiais želdynais. Projekto sprendiniai neprieštaruoja parengtam Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektui:



2 pav. Ištrauka iš Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto

4 Projektuojamų statinių sąrašas

4.1 Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

Eil. Nr.	Pavadinimas (paskirtis)	Pagrindinės charakteristikos
1.	Vaikų darželis (neypatingas mokslo paskirties, visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatas)	Plotas - 1395m ² Aukštis – 7.19 m nuo vid. pavirš. alt.; 6.2 m nuo 0.00 alt. Aukštų skaičius – 1
2.	Stovėjimo aikštelė (Kitos transporto statinių paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)	Plotas - 638m ²
3.	Aikštelė (Kitos paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)	Plotas - 200m ²
4.	Žaidimų Aikštelė (Kitos paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)	Plotas - 358m ²
5.	Sporto Aikštelė (Kitos paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)	Plotas - 162m ²
6.	Takas (Kitos paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)	Plotas – 618.5m ²
7.	Aikštelė (Kitos paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)	Plotas – 220 m ² , statinys įrengiamas sklype kad. nr. 7970/0002:2536
8.	Aikštelė (Kitos paskirties, kitos inžinerinių statinių grupės statinys)	Plotas – 106 m ² , statinys įrengiamas sklype kad. nr. 7970/0002:2636
9.	Vandentekio tinklas	Ilgis - 31.9m Skersmuo - 50mm Statinio grupė – I gr.
10.	Buitinių nuotekų tinklas	Ilgis - 54m Skersmuo - 160mm Statinio grupė – I gr.
11.	Lietaus nuotekų tinklas	Ilgis – 26m; 69m; Skersmuo – 160mm; 200mm; Statinio grupė – I gr.
12.	Biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys	Įrenginio skersmuo - 3300mm Įrenginio gylis - 3300mm

5 SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

5.1 Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendiniai

Sklypai iš rytinės pusės ribojasi su kvartaline gatvele, iš pietų pusės su Pabalių g., iš vakarų pusės su atskirų želdynų teritorijos sklypu, iš šiaurinės pusės su vienbučiais – dvibučiais gyvenamosios paskirties sklypais. Įvažiavimas į teritoriją suplanuotas iš Pabalių gatvės. 6 m įvažė sklandžiai sujungiama su Pabalių g. Rytinėje sklypo pusėje suprojektuota trinkelio dangos stovėjimo aikštelė, kurioje numatyta vieta neįgaliesiems, elektromobiliui, gale – 12 m skersmens apsisukimo aikštelė. Privažiavimas skirtas ir gaisriniais automobiliams bei aptarnaujančiam transportui. Gale aikštelės numatyta šiukšlių konteinerių vieta, aikštelė apželdinta medžiais ir krūmais. Sklypų pietinėje pusėje projektuojamas betoninių plytelių šaligatvis, vedantis link įėjimo į darželio teritoriją. Teritorija aptverta > 1.5 ažuūrine tvora, dalinai papildomai apsodinta gyvatvore. Prie įėjimo numatyti rakinami varteliai, prie įvažiavimo – stumdomi vartai.

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-PP-BD.BAR	LAPAS 9	LAPŲ 15	LAIDA 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

Į darželį pagrindinis įėjimas numatytas iš rytinės pusės, iki kurio veda takelis nuo įėjimo vartelių bei stovėjimo aikštelės teritorijos viduje.

Darželio grupės orientuotos į pietų bei pietvakarių puses, prie kiekvienos jų numatytos 2 m pločio stogeliais dengtos terasos. Iš kiekvienos grupės per terasas numatyti išėjimai į lauką, šalia kiekvienos grupės suprojektuotos žaidimų aikštelės. Visas aikšteles jungia takelis, vingiuojantis per darželio teritoriją, vedantis į bendras žaidimų aikšteles, sporto aikštelę, mini amfiteatrą ir kt.

Sklypo vakarinėje dalyje auga nemažai medžių – dominuoja pušelės, yra ir lapuočių medžių. Sklypas į šią pusę stipriai žemėja, perkritis apie 6 m. Išnaudojant sklypo reljefą vakarinėje darželio pusėje prie pastato projektuojamas amfiteatras su aikštele, kur galės vykti darželio renginiai. Greta numatyta dengta terasa lauko užsiėmimams, abi erdvės skirtos ir žaidimams lauke. Netoliese numatytos 2 žaidimų aikštelės su įrenginiais vaikams iki 3 metų, kita - vyresniems nei 3 metų amžiaus, lauko pavėsinės ir kiti atraktyvūs objektai. Žaidimų aikšteles jungia takas, pereinantis į sveikatingumo takelį, bei nuvedantis iki sporto aikštelės, suprojektuotos šiaurinėje sklypo pusėje.

Teritorija gausiai apželdinama medžiais ir dekoratyviniais augalais, gyvatvorėmis. Aikštelė, takeliai, apželdintos zonos apšviestos lauko šviestuvais.

Takai, žaidimų aikštelės ir kt. pritaikytos neįgaliesiems.

5.2 Statinio architektūros dalies sprendiniai

Mokslo paskirties pastatas (darželis) projektuojamas vieno aukšto. Pastato tūris komponuojamas iš žemesnės 4.30m (5.29 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės) aukščio dalies ir aukštesnės 6.20m (7.19m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės) dalies virš salės/holo ir valgymo zonos. Beveik visą pastatą juosia stoginės virš terasų, pagrindinio tako ar lauko užsiėmimo erdvių. Pastato išorės apdaila – įvairių faktūrų dailentės balintos spalvos, aukštesnioji dalis – baltos spalvos kompozito plokštės. Plokščias pastato stogas pritaikytas saulės moduliams montuoti. Ant stogo suprojektuotas šalčio įrenginys, kuris ažuoline atitvara bus įkomponuotas į aukštesnės dalies tūrį, todėl praktiškai bus nematoma.

Pastato interjere taip pat numatyta naudoti „šiltas“ medžiagas – medį, minkštus paviršius ir kt.

Tiek eksterjero, tiek interjero apdailos sprendimai buvo parinkti norint sukurti ramią draugišką atmosferą, akcentuojant natūralias medžiagas bei sukuriant vaikams saugią, bet žaismingą atmosferą.

Pagrindinis įėjimas į darželį numatytas iš rytinės pusės pro erdvę tambūrą. Greta suprojektuota patalpa vežimėliams, dviratukams. Darželio grupės, transformuojamą salę, valgymo, žaidimų zonas jungia įstiklintas holas, iš kurio galima tiesiai patekti į lauko užsiėmimų erdvę, amfiteatrą, žaidimų aikšteles. Darželyje bus 5 grupės skirtingo amžiaus vaikams, kuriose numatytos persirengimo zonos, tualetų patalpos, žaidimų ir poilsio erdvės. Prie kiekvienos grupės suprojektuota terasa su stogine ir tiesioginis išėjimas į lauką. Darželyje planuojamas maksimalus žmonių skaičius bus iki 100 žmonių.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus, grupėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. numatyta >2,5 val. nepertraukiama insoliacija. Grupių žaidimų erdvėse, salėje užtikrinamas ne mažesnis kaip 1,5% natūralios apšvietos koeficientas.

Greta holo ir transformuojamos salės suprojektuotas vidinis apželdintas kiemelis. Kiemelis vidinėms darželio erdvėms suteiks jaukumo bei papildomo apšvietimo. Prie salės suprojektuota valgymo zona 40 vaikų, ši zona papildomai apšviešiama pro stoglangius. Greta įrengiama virtuvė skirta maistui pašildyti. Transformuojama salė esant poreikiui apsiungs su valgymo zona ir holo erdve, kas leis praplėsti erdvę darželio šventėms ar kitiems renginiams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-06-PP-BD.BAR	10	15	0

Į administracines patalpas ir spec. kabinetus bus patenkama iš koridoriaus apsijungiančio su pagrindiniu holu. Į šias patalpas bus galima įeiti ir atskiru įėjimu nuo stovėjimo aikštelės pusės. Darželyje taip pat suprojektuotos techninės patalpos, papildoma salė užsiėmimams, WC darbuotojams, rūbinė ir pagalbinės patalpos prie salės.

5.3 Konstruktijų dalies sprendiniai

Vienaukščio pastato laikančios konstrukcijos – mūro sienos bei metalinės kolonos. Virš aukštesniosios dalies suprojektuotas klijuotos medienos kesonas. Pastato stogo konstrukcija - monolitinė perdanga su šilumos izoliacijos ir hidroizoliacijos sluoksniais. Laikančiųjų elementų konstrukcijos tipai, medžiagos buvo parinktos derinant paprastumą, praktiškumą ir technines savybes leidžiančias pastatui išlaikyti lengvą tūrinį charakterį – dideles, atviras vidaus erdves, liauną konstruktyvą atidengtą pagrindinėse patalpose, naudojamą tiek funkcinei, tiek estetinei išraiškai.

5.4 Inžinerinių dalių sprendiniai

Vandentiekis pastatui projektuojamas nuo vandens gręžinio esančio šiauriniame sklypo kampe. Nuotekos iš pastato valomos vietiniuose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose įrengtuose tarp projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir pastato bei po projektuojama sporto aikšte, o išvalytas vanduo infiltruojamas į gruntą. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos į infiltracinius įrenginius ir įgerdinamos į gruntą.

Lietaus nuotekos nuo parkavimo aikštelės taip pat surenkamos ir nuvedamos į infiltracijos įrenginius projektuojamus sklype.

Elektra atvedama į elektros skirstymo spintą esančia sklypo pietrytiniam kampe. Nuo spintos elektra vedama į pastato rytinėje pusėje esančią pagalbinę patalpą.

Projektuojamas ryšių kabelis eina palei Pabalių g., toliau - šalia projektuojamų infiltracinių įrenginių ir įvedamas į pastato pagalbinę patalpą.

Pastatas šildomas oras vanduo sistema. Visos patalpos vėdinamos ir vėsinamos mechanškai. Šalčio įrenginys montuojamas ant stogo. Vidaus patalpose numatyta priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Inžinerinius lauko tinklų sprendinius žiūrėti brėž. 2025-04-PP-ITS-B.01.

Lauko gaisrų gesinimui bus naudojamas gretimame sklype esamas tvenkinys iki kurio kitu projektu suprojektuota apsisukimo aikštelė bei vandens paėmimo šulinys. Atstumas nuo vandens telkinio iki projektuojamo tolimiausio pastato taško yra ne didesnis nei 1 km.

5.5 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Pastatas dalį naudojamos elektros energijos gauna iš saulės kolektorių, įrengtų ant pastato stogo. Oras-vanduo tipo šildymo/šaldymo sistema yra aukšto efektyvumo ir kartu su A++ energinės klasės konstrukcija užtikrina mažą energijos panaudą sukuriant patogų mikroklimatą.

5.6 Medžiagos ir įrenginiai

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvairintų šalių produktus draudžiama naudoti.

Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų.

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-PP-BD.BAR	LAPAS 11	LAPŲ 15	LAIDA 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

6 INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos laikotarpiu neigiamas statybos darbų poveikis bus trumpalaikis.

6.1 Poveikis aplinkai

Statybos darbų metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas dėl blogų statybinių medžiagų, tepalų laikymo, nelaimingų atsitikimų. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

6.2 Poveikis gyventojams

Techninio darbo projekto rengimo metu bus atliekamas triukšmo vertinimas nuo visų teritorijoje planuojamų triukšmo šaltinių (transporto, aikštelių, ŠVOK įrenginių). Projekto sprendiniai privalo atitikti taikomus reikalavimus pagal LT HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Ribinės vertės neviršys 65db diena, 60db vakare, 55db nakti.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) pagal planuojamą ūkinės veiklos rūšį yra neprivalomas.

Projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Statybos darbų metu neigiamas poveikis gyventojams gali būti dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Triukšmo šaltiniai statybos metu yra naudojama įranga (buldozeriai, ekskavatoriai-krautuvai, automobiliai savivarčiai, sutankinimo mašinos (volai), dangos klotuvai, kt.).

Triukšmo pasekmės aplinkai vertinamos, atsižvelgiant į leidžiamus ekvivalentinius triukšmo lygius gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurie nurodyti higienos normose HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje 2011 m. birželio 13 d. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-604.

Didžiausią triukšmo lygį keliančius darbus Rangovas gali vykdyti tik nuo 6 iki 18 valandos. Rangovas taip pat privalo laikytis vibracijos ir oro taršos normų reikalavimų. Vibracijos normas darbo aplinkoje reglamentuoja LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ ir HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“. Oro taršą darbo aplinkoje HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“. Bet kuriuo atveju Rangovas privalo nusimatyti lėšas triukšmo lygių matavimui ir esant didesniai triukšmo lygiui, nei leidžiama turi įrengti triukšmą slopinančias priemones. Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama, atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei į specialiuosius ribojimus, nustatytus savivaldybių, kuriose vykdomi statybų darbai, patvirtintose triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėse. Nesilaikantys triukšmo prevencijos statybų metu baudžiami pagal Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 42 (4) straipsnį. Rangovas įsipareigoja Užsakovui pripažinti visas trečiųjų asmenų pretenzijas, kurios atsiranda nesilaikant apsaugos nuo triukšmo nurodymų. Užsakovas gali reikalauti pakeisti triukšmą keliančius mechanizmus, jeigu jie, triukšmo kėlimo požiūriu, neatitinka dabartinių techninio lygio reikalavimų.

Siekiant sumažinti neigiamą gyventojams poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

- neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose. Aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu;
- planuoti darbo procesą (su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti naktimis, švenčių ir poilsio dienomis)
- jei matavimo būdu nustatoma, kad triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, nustatytus atitinkamai teritorijai, ir nėra alternatyvių triukšmo mažinančių būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-06-PP-BD.BAR	12	15	0

6.3 Tarša statybų metu

Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurios reikalingos statybinės aikštelės apsaugai, asmenų ir daiktų apsaugai aikštelėje ir šalia jos darbų metu, darbo saugos taisyklių, specialių nurodymų, gatvių eismo taisyklių laikymosi požiūriu ir kt. Būtinai sutikimai, ženkliniai, skelbimai, užtvėrimai ir apsauginiai įrenginiai kartu su apšvietimu statybos laikotarpiu turi būti statomi ir prižiūrimi rangovo. Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis: Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 Vilnius); Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;

Vykdamas kėlimo darbus būtina vadovautis:

- Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis (2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425, Vilnius).
- Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugos nuo triukšmo ar oro taršos priemones, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-331 įsakyme „DARBUOTOJŲ APRŪPINIMO ASMENINĖMIS APSAUGOS PRIEMONĖMIS NUOSTATAI“.
- Statybų aikštelėje Rangovas turi pastatyti laikinas buitines – sanitarines patalpas, kuriose privalu įrengti persirengimo patalpas, dušus, tualetus.
- Rangovas privalo užmokėti Užsakovui už visų trečiųjų asmenų reikalavimus, kurie yra susiję su statybos aikštelės saugumu.

6.4 Poveikis kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbų metu neigiamas poveikis kaimyninėms teritorijoms gali būti jaučiamas dėl laikino eismo apribojimo statybos metu.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

6.5 Atliekos

Statybvietė turi būti įrengta taip, kad būtų galima tinkamai šalinti atliekas. Jos turi būti šalinamos taip, kad nedarytų žalingo poveikio statybvietės darbuotojų sveikatai.

Statybos darbų vykdymo metu ir statybos užbaigimo metu aplinka objekte ir aplink jį turi būti saugoma nuo užteršimo. Rangovas surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną. Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos, ir apsaugo Statytoją nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų.

Susidariusios statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose (įrengiamos vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietės nuostatai“). Susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonės, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-06-PP-BD.BAR	13	15	0

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos –pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Statybos darbų metu išrauti kelmai ir medžių šakos turi būti susmulkintos.

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

Statybos metu galimas naftos produktų iš statybinių mechanizmų patekimas į aplinką. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

7 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojant aplinką, architektūrinius ir kitus objektus vadovaujamosi universalus dizaino principais, kuriais siekiama, kad sprendiniai būtų prieinami ir patogūs naudoti kuo platesniam žmonių ratui, nepriklausomai nuo jų amžiaus, gebėjimų ar negalios. Dizainas tinka įvairiems žmonėms, nepriklausomai nuo jų gebėjimų, leidžia pasirinkti skirtingus būdus naudotis sprendiniais, galima lengvai, be specialių žinių ar patirties. Informacija pateikiama aiškiai, įvairiais būdais (garsas, vaizdas, tekstas), patogų įvairaus ūgio, judėjimo būdo ar kūno sudėjimo naudotojams.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO/FDIS 21542:2011(E) standartais, projektuojami statiniai ir jų aplinka pritaikyta žmonėms su negalia. Kiekvienoje grupėje bei bendrose patalpose įrengti WC pritaikyti ŽN, takai, žaidimų aikštelės įrengti atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 ir ISO/FDIS 21542:2011(E). Aikštelėje ir vaikų išleidimo aikštelėse suprojektuotos parkavimo vietos pritaikytos ŽN.

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-PP-BD.BAR	LAPAS 14	LAPŲ 15	LAIDA 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

8 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Vykdamas statybos darbus, želdiniai, kurių nenumatyta pašalinti, turi būti apsaugoti remiantis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis „Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“ nuostatomis.

Kad išvengti dirvos sutankinimo, būtina nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį ir sandėliuoti jį sandėliavimo aikštelėje ar užsakovui priklausančiame statybos sklype. Sandėliuojant dirvožemį būtina jį apsaugoti nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo). Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

Baigus visus kelio remonto darbus, statybvietės teritorija turi būti rekultivuota.

9 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ INFORMACIJA

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ turi būti atlikta statinio projekto visuomenės informavimo procedūra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-06-PP-BD.BAR	15	15	0

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pareigos Vardas, pavardė	Data	Projekto pavadinimas
1.	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			
2.	UAB „TRAKŲ VANDENYS“			
3.	AB „ESO“			
4.	AB „TELIA LIETUVA“			

Pastabos:

- Projektas pateiktas derinimui, derinimai bus gauti iki projektinių pasiūlymų pateikimo statybos leidimui gauti.

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Trakai, Vytauto g. 33

Kontaktinė informacija

El. p. direktorius@trakai.lt, tel. 052858300

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Dobrovolės k., Pabalių g. 12, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250618-00121, 2025-06-18

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Trakai, Vytauto g. 33

Kontaktinė informacija

El. p. direktorius@trakai.lt, tel. 052858300

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Dobrovolės k., Pabalių g. 12, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7970/0002:2536

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Trakų rajono sav., Senųjų Trakų sen., Dobrovolės k., Pabalių g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 12 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 92/umi6B).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 24%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,8$. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 92/umi6B).

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 50% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis žemės sklypų (kad. Nr. 7970/0002:24, kad. Nr. 7970/0002:32, kad. Nr. 7970/0002:35, kad. Nr. 7970/0002:50) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklų apsaugos zonas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-18 Nr. SRD-05-250618-00115
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-18 13:08:07 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-18 13:08:16 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-18 13:16:05 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-18 13:16:14 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-18 Nr. SARD-05-250618-00121
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-01 12:15:50)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-01 12:15:50 Avilys SDP eDocs



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300, faks. (0 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Šarūno Kiaunės projektavimo studija, UAB
el. p. kiaunes@yahoo.com

2025-06 Nr. AP3E-

Statytojas (Užsakovas): Trakų rajono savivaldybės administracija

Projekto pavadinimas: Vaikų darželio (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Dobrovilės k., Pabalių g. 12 statybos projektas

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Pabalių g. 12, Dobrovilės k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas:

1. Įvažiavimą projektuoti nuo vietinės reikšmės kelio Nr. STSV32 (Privažiuojamasis kelias prie Pabalių). Įvažiavimo plotis – 6 m.
2. Projektuojant įvažiavimą, užtikrinti sklandų jungimąsi su esamais susisiekimo infrastruktūros objektais. Sprendinius derinti su rengiamo „Vietinės reikšmės kelio Nr. STSV32 Privažiuojamasis kelias prie Pabalių nuo kelio 4707 atkarpos Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav. kapitalinio remonto aprašas“ projekto sprendiniais.
3. Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.
4. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
5. Projektuojamos gatvės konstrukcinę detalę parinkti vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuvažos tipą.
6. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus, esant poreikiui, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, gauti privalomuosius sutikimus.

Savivaldybės vyriausioji inžinierė



ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**Nr. P-0317/25**

Užsakovas: UAB „Šarūno Kiaunės projektavimo studija“, juridinio asmens kodas 135224849

Statytojas: Trakų rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Mokslo paskirties pastato (darželio), Senųjų Trakų sen., Dobrovolės k., Pabalių g. 12, statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Veisiejų g., šulinio Nr. 11, (LKS 94) koordinatė (569317.47; 6052955.82) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Trakai@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
- 11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
- 12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-60366

Parengta: 2025-06-13,
Galioja iki: 2026-06-13

Klientas: „Trakų Rajono Savivaldybės Administracija“

Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto g. 33, Trakai, Trakų r. sav., +37068206802,
grazina@valatkiene.lt

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas

Objekto adresas: Pabalių g. 12, Dobrovolės k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1560366

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	140	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	140	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Pabalių g. 12, Dobrovolės k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376



Veisiejų g.

Pabalių g.



UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

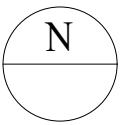
Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492

Objektas
Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Dobrovolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 912	PV	Š.Kiaunė		SITUACIJOS SCHEMA	1
A 774	Arch.	A.Kiaunienė			
	Arch.	G.Marozaitė			
		Arch.	K.Lasys	Žymuo	Lapas
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SP-B.01	1
	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija			

Lapų

1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo sklypo kadastrinės ribos
 - Kadastrinės sklypų ribos
 - △ Įvažiavimas į sklypą
 - △ Pagrindinis įėjimas
 - Kito projekto sprendinių ribos
 - Esama asfalto danga
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojama trinkelų danga (parkingas)
 - Projektuojama trinkelų danga (šaligatviai)
 - Projektuojama trinkelų danga (takeliai)
 - Projektuojama betono danga
 - Projektuojama žolės /betono danga
 - Projektuojuojami medžiai
 - Projektuojami dekoratyviniai augalai
 - Projektuojama gyvatvorė
 - Projektuojami visžaliai vijokliai
 - Projektuojuojamos pavėsinės
 - Projektuojuojami suoliukai
 - Projektuojuojami žaidimų įrenginiai
 - Projektuojama ažūrinė tvora
 - Varteliai
 - Vartai
 - Projektuojama sporto aikštelės ažūrinė tvora

Pabalių gatvės kapitalinio remonto sprendiniai suprojektuoti kitu projektu: Vietinės reikšmės kelio Nr.STSV32 privažiuojamais keliais prie Pabalių nuo kelio 4707 atkarpos Senųjų Trakų sen., Trakų raj. sav. kapitalinio remonto aprašas

Pastatai/ statiniai, pastatų/ statinių bendrieji rodikliai				
Nr.	Pav.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1	Projektuojamas vaikų darželio pastatas	Bendras Plotas	m ²	1395*
		Aukštis (nuo 0.00)	m	6,2
		Aukštis (nuo vid. pav. alt.)	m	7,19
2	Projektuojama terasa / stoginė lauko užsiėmimams	Įtraukta į pastato užstatymo plotą		
3	Projektuojamas amfiteatras	Plotas	m ²	50
4	Projektuojama aikštelė - renginių / žaidimų zona	Plotas	m ²	150
5	Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės	Plotas	m ²	358
6	Projektuojama sporto aikštelė	Plotas	m ²	162
7	Projektuojamas sveikatingumo takelis, takas aplink pastatą	Plotas	m ²	618.5
8	Projektuojamas parkingas (9 vnt.) su apsisukimo aikšte	Plotas	m ²	638
9	Projektuojama aikštelė palei Pabalių g. (sklype kad. Nr. 7970/0002:2536)	Plotas	m ²	220
9A	Projektuojama aikštelė palei Pabalių g. (sklype kad. Nr. 7970/0002:2636)	Plotas	m ²	106
10	Projektuojama šūksnių kont. aikštelė	Įtraukta į proj. parkingo plotą		
11	Esamas vandens telkinys (gaisrų gesinimui)	-		
12	Perspektyvinis užstatymas	-		

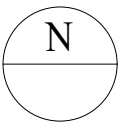
Sklypo 7970/0002:2536 bendrieji rodikliai		
Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Plotas	m ²	9555
Užstatymo plotas	m ²	1772*
Užstatymo intensyvumas	%	14,6
Užstatymo tankis	%	18,0
Apskaidintas sklypo plotas	%	58,4

Sklypo 7970/0002:2636 bendrieji rodikliai		
Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Plotas	m ²	1041
Užstatymo plotas	m ²	106

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija
 Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492

Objektas
 Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Dobrovolsės k., Pabalių g. 12 statybos projektas

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 912	PV	Š.Kiaunė		SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	1
A 774	Arch.	A.Kiaunienė			
	Arch.	G.Marozaitė			
	Arch.	K.Lasys		Žymuo	Lapas Lapų
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SP-B.02	1 1
	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija			



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo sklypo kadastrinės ribos
 - Kadastrinės sklypų ribos
 - △ Įvažiavimas į sklypą
 - △ Pagrindinis įėjimas
 - Kito projekto sprendinių ribos
 - Esama asfalto danga
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojama trinkelų danga (parkingas)
 - Projektuojama trinkelų danga (šaligatviai)
 - Projektuojama trinkelų danga (takeliai)
 - Projektuojama betono danga
 - Projektuojama žolės /betono danga
 - Projektuojuojami medžiai
 - Projektuojami dekoratyviniai augalai
 - Projektuojama gyvatvorė
 - Projektuojami visžaliai vijokliai
 - Projektuojuojamos pavėsinės
 - Projektuojuojami suoliukai
 - Projektuojuojami žaidimų įrenginiai
 - Projektuojama ažūrinė tvora
 - Varteliai
 - Vartai
 - Projektuojama sporto aikštelės ažūrinė tvora
 - Projektuojamas reljefas
 - Esamas reljefas

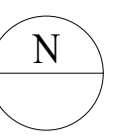
Pastatų, statinių eksplikacija	
Nr.	Pav.
1	Projektuojamas vaikų darželio pastatas
2	Projektuojama terasa / stoginė lauko užsiėmimams
3	Projektuojamas amfiteatras
4	Projektuojama aikštelė - renginių / žaidimų zona
5	Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės
6	Projektuojama sporto aikštelė
7	Projektuojamas sveikatingumo takelis, takas aplink pastatą
8	Projektuojamas parkingas (9 vnt.) su apsisukimo aikštele
9	Projektuojama aikštelė palei Pabalių g. (sklype kad. Nr. 7970/0002:2536)
9A	Projektuojama aikštelė palei Pabalių g. (sklype kad. Nr. 7970/0002:2636)
10	Projektuojama šiukšlių kont. aikštelė
11	Esamas vandens telkinys (gaisrų gesinimui)
12	Perspektyvinis užstatymas

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija
 Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492

Objektas
 Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Dobrolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 912	PV	Š.Kiaunė		AUKŠČIŲ PLANAS	1
A 774	Arch.	A.Kiaunienė			M 1:500
		Arch.	G.Marozaitė	Žymuo	Lapas
		Arch.	K.Lasys		Lapų
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SP-B.03	1
	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija			1

Pabalių gatvės kapitalinio remonto sprendiniai suprojektuoti kitu projektu: Vietinės reikšmės kelio Nr.STSV32 privažiuojamais kelias prie Pabalių nuo kelio 4707 atkarpos Senųjų Trakų sen., Trakų raj. sav. kapitalinio remonto aprašas



PRISIJUNGIAMA PRIE TELIA LIETUVA,
AB RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINIO NR. 11.
ŠULINYS IŠSAUGOMAS

X=6052955.56
Y=569316.94

X=6052953.71
Y=569317.87

X=6052951.05
Y=569316.22

ATKARPOJE RŠ1 - "B" TINKLAS
KLOJAMAS UŽDARU BŪDU L=45.0 m

X=6052930.45
Y=569278.91

ATKARPOJE "B" - RŠ2 TINKLAS
KLOJAMAS UŽDARU BŪDU L=42.0 m

X=6052913.73
Y=569241.94

ATKARPOJE RŠ2 - RŠ3 TINKLAS
KLOJAMAS UŽDARU BŪDU L=86.0 m

X=6052880.09
Y=569167.75

ATKARPOJE RŠ3 - "C" TINKLAS
KLOJAMAS UŽDARU BŪDU L=23.0 m

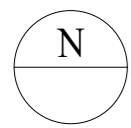
X=6052871.31
Y=569147.73

Nr.	Pav.
1	Projektuojamas vaikų darželis
2	Projektuojama terasa / atogrindžio lauko užtvėrimams
3	Projektuojamas amfiteatras
4	Projektuojama aikštė - renginių / žaidimo zona
5	Projektuojamos vaikų žaidimo aikštės
6	Projektuojama sporto aikštė
7	Projektuojamas sveikatingumo takelis, takas aplink pastatą
8	Projektuojamas parkavimas (P) vietai su apsauginiu akšteliu
9	Projektuojama aikštė prie Pabalių g. (sklype kad. nr. 7970/0002-2636)
9A	Projektuojama aikštė prie Pabalių g. (sklype kad. nr. 7970/0002-2636)
10	Projektuojama šiluminė kont. aikštė
11	Esama vandens telkinys (galimi gėlavandniai)
12	Penspektyvinis užstatymas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- E1 — PROJEKTUOJAMAS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS
 - ISS — PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS SKIRSTOMASIS SKYDAS
 - KAS — NUMATOMA KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA
 - RŠ1 — PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELINIAI KANALAI HDPE
 - V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - L1 — PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - — PROJEKTUOJAMOS INFILTRACINĖS TALPOS
 - — PROJEKTUOJAMŲ POŽEMINIŲ KABELIŲ APSAUGOS ZONOS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektuojamo sklypo kadastrinės ribos
 - Kadastrinės sklypų ribos
 - Projektuojami medžiai
 - Projektuojami dekoratyviniai augalai
 - Projektuojama gyvatvorė
 - Projektuojami visžaliai vijokėliai
 - Projektuojama aštrusis tvora
 - Esama asfalto danga
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojama trinkelė dangą (parkingas)
 - Projektuojama trinkelė dangą (šaligatviai)
 - Projektuojama trinkelė dangą (takeliai)
 - Projektuojama betono dangą
 - Projektuojama žolės /betono dangą
 - Esamo aukštos įtampos požeminio kabelio apsaugos zona

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija				Objektas	
Mokėlo pasikūries pastato (visuomeninių pastatų pasikūries grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Dobrovėlės k., Pabalių g. 12 statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	parašas	Bėžnyvis	Laida
A 912	PV	Š. Kiaunė			1
22898	PDV	A. Čechanavičius		INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	
Etapas		Statybos	Trakų rajono savivaldybė	Žymuo	Lapas
		Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija	2025-04-PP-SP-ITS	1



7970/2:2632

7970/2:2592

7970/2:2616

7970/2:2624

7970/2:2594

7970/2:2596

7970/2:2535



Pastatų, statinių ekspliciacija	
Nr.	Pav.
1	Projektuojamas vaikų darželio pastatas
2	Projektuojama terasa / stoginė lauko užžėmimas
3	Projektuojamas amfiteatras
4	Projektuojama aikštė - renginių / žaidimų zona
5	Projektuojamos vaikų žaidimo aikštės
6	Projektuojama sporto aikštė
7	Projektuojamas sveikatingumo takelis, laisvų praeivių gatvė
8	Projektuojamas parkingas (9 vnt.) su apsisukimo aikšte
9	Projektuojama aikštė palei Pabalų g. (sklype kad. Nr. 7970/0002:2536)
9A	Projektuojama aikštė palei Pabalų g. (sklype kad. Nr. 7970/0002:2636)
10	Projektuojama šliuklių kont. aikštė
11	Esamas vandens telkinys (gaisrų gesinimui)
12	Perspektyvinis užstatymas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo sklypo kadastrinės ribos
 - Kadastrinės sklypų ribos
 - △ Įvažiavimas į sklypą
 - Pagrindinis įėjimas
 - Projektuojama ažūrinė tvora
 - Esama asfalto danga
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojama trinkelų danga (parkingas)
 - Projektuojama trinkelų danga (šaligatviai)
 - Projektuojama trinkelų danga (takeliai)
 - Projektuojama betono danga
 - Projektuojama žolės /betono danga
 - Varteliai
 - Vartai
 - Gaisrinio automobilio privažiavimo kelias
 - Esamas vandens telkinys gaisrų gesinimui
 - Gaisrinio automobilio sustojimo vieta
 - Gesinimo žarnos tiesimo linija

Projektuojama požeminė skleidė d200mm
 Projektuojamas priešgaisrinis vandens paėmimo šulinys GBd2000, Hb=3m

Projektuojamas priešgaisrinis vandens paėmimo šulinys GBd2000, Hb=3 m

Pastabos:
 - Išorės gaisrų gesinimui vandenį numatoma imti iš esamos atviros kūdros, kurios tūris ne mažesnis kaip 200 m³ tūrio vandens.
 - Priešgaisrinis vandens paėmimo šulinys ir apsisukimo aikštė suprojektuoti atskiru projektu "PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLO TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., DOBROVOLĖS K. (SKL. KAD. NR. 7970/0002:2535) STATYBOS PROJEKTAS"
 - Atstumas nuo vandens telkinio iki tolimiausio projektuojamo pastato taško yra ne didesnis nei 1000 m.

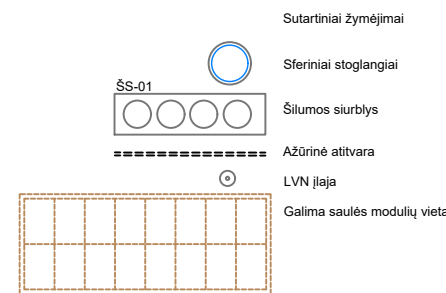
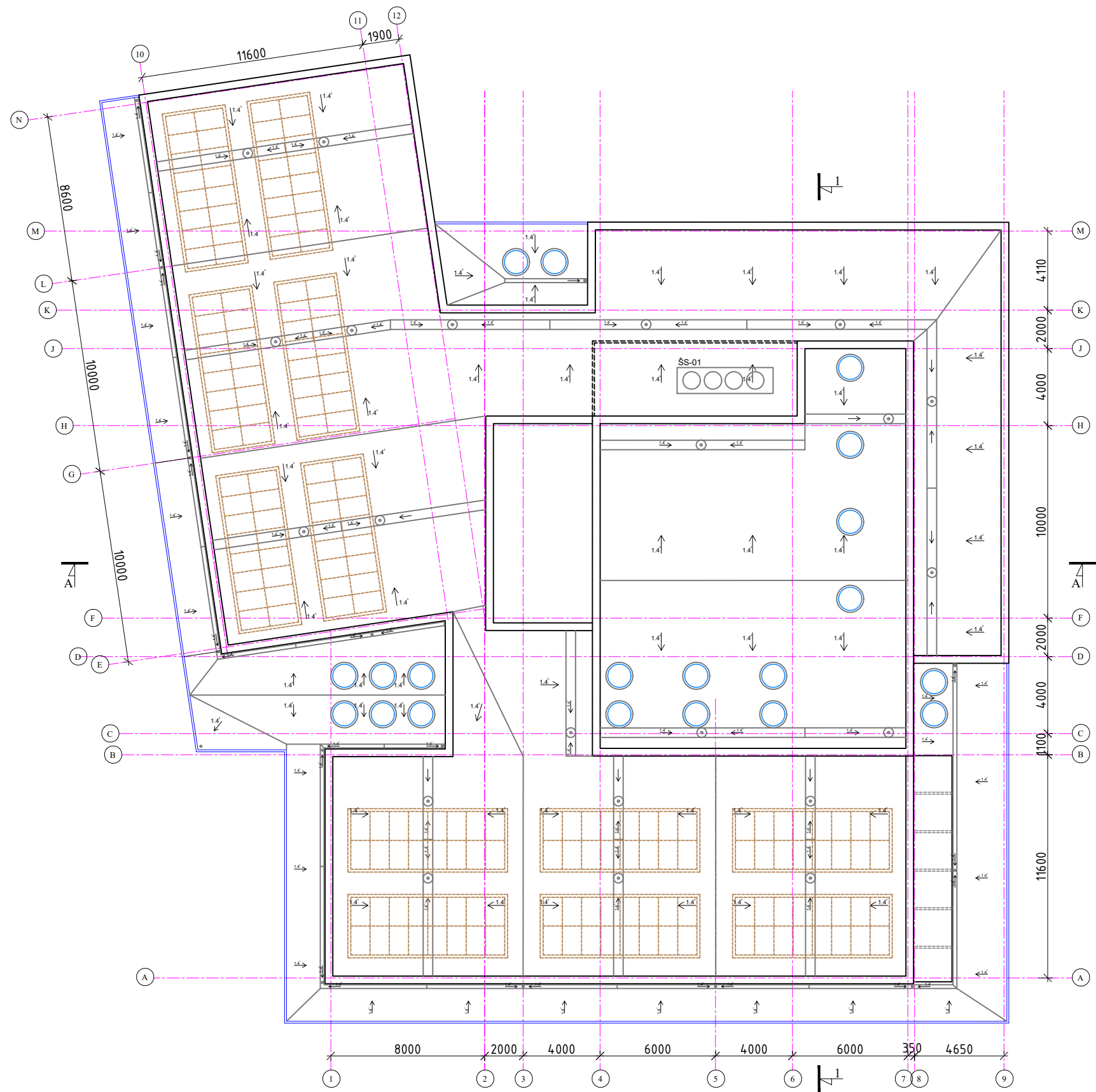
UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija				Objektas	
Aleksoto g. 10-2, Kaunas, Tel. (37) 221492				Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Dobrovolės k., Pabalų g. 12 statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 912	PV	Š. Kiaunė		GAISRINĖS SAUGOS PLANAS M 1:500	1
A 774	Arch.	A. Kiaunienė			
	Arch.	G. Marozaitė			
	Arch.	K. Lasys		Žymuo	Lapai
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SP-B.04	1
	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija			



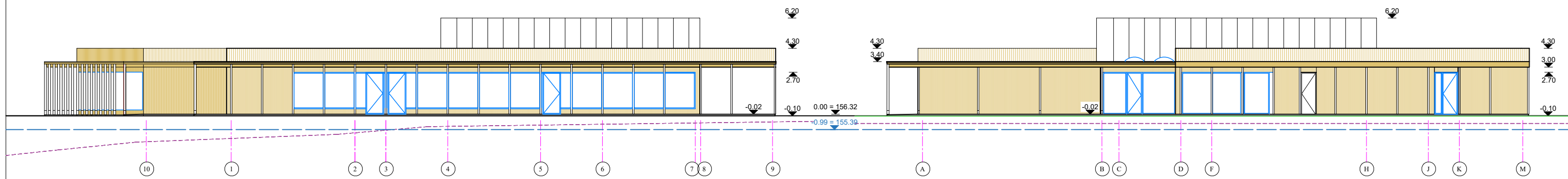
Pirmo aukšto eksplicija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	16.80 m ²
2	Patalpa vaikų vežimėliams	6.67 m ²
3	Holas	130.20 m ²
4	Žaidimų erdvė	20.00 m ²
5	Žaidimų erdvė	22.40 m ²
6	Koridorius	106.00 m ²
7	Transformuojama salė	110.00 m ²
8	Inventoriaus (sporto, šokių) laikymo patalpa	7.45 m ²
9	Inventoriaus (kėdžių) laikymo patalpa	12.50 m ²
10	Valgymo zona	71.55 m ²
11	Virtuvė/ maisto pašildymo patalpa	20.74 m ²
12	Pasitarimų erdvė	24.25 m ²
13	Techninė patalpa (vadai, ventiliatorinė)	30.90 m ²
14	Kabinetas	11.10 m ²
15	Kabinetas	11.10 m ²
16	Kabinetas	11.10 m ²
17	Kabinetas	11.10 m ²
18	Kabinetas	11.10 m ²
19	Kabinetas	11.10 m ²
20	Kabinetas	11.70 m ²
21	ŽN WC (A tipo)	5.22 m ²
22	Moterų WC	2.64 m ²
23	Valymo priemonių patalpa	2.76 m ²
24	Personalo rūbinė	6.90 m ²
25	Grupė: Žaidimų / poilsio patalpa	68.00 m ²
26	Nusirengimo zona - erdvė su spintelėmis	17.80 m ²
27	Tualetų patalpa	17.50 m ²
28	Grupė: Žaidimų / poilsio patalpa	77.00 m ²
29	Nusirengimo zona - erdvė su spintelėmis	12.17 m ²
30	Tualetų patalpa	17.50 m ²
31	Grupė: Žaidimų / poilsio patalpa	80.00 m ²
32	Nusirengimo zona - erdvė su spintelėmis	12.17 m ²
33	Tualetų patalpa	17.50 m ²
34	Grupė: Žaidimų / poilsio patalpa	80.00 m ²
35	Nusirengimo zona - erdvė su spintelėmis	12.17 m ²
36	Tualetų patalpa	17.50 m ²
37	Grupė: Žaidimų / poilsio patalpa	80.00 m ²
38	Nusirengimo zona - erdvė su spintelėmis	15.00 m ²
39	Tualetų patalpa	17.50 m ²
40	Salė užsiėmimams	77.00 m ²
41	Holas	12.17 m ²
42	Tualetų patalpa	17.50 m ²
Viso:		1394.40 m ²
43	Vidinis kiemelis	
44	Bendra terasa / žaidimų / užsiėmimų erdvė	
45	Amfiteatras	
46	Terasa	

- Sutartiniai žymėjimai
- Pagrindinis įėjimas
 - Pagalbiniai įėjimai
 - Sferiniai stoglangiai

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija <small>Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492</small>				Objektas Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Dobrovolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas	
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 912	PV	Š.Kiaunė		STATINIO 1 AUKŠTO PLANAS	0
A 774	Arch.	A.Kiaunienė			
	Arch.	G.Marozaitė			
	Arch.	K.Lasys		Žymuo	Lapas
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SA-B.01	1
PP	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija			1

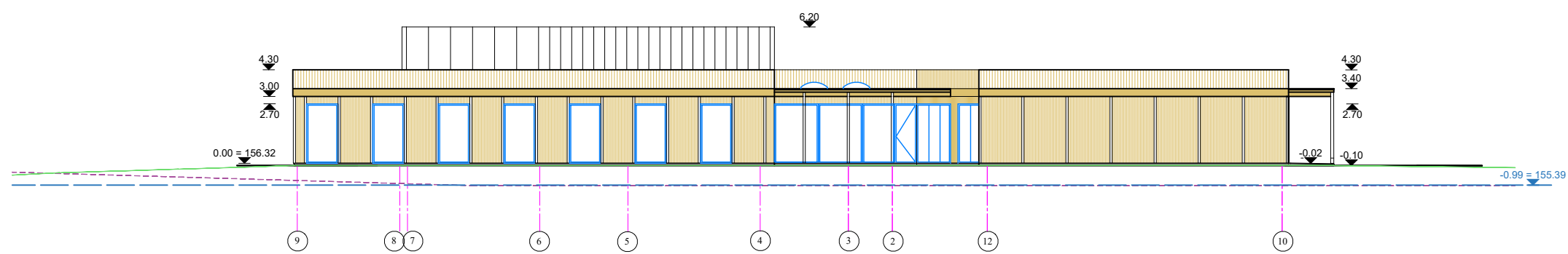


UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija <small>Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492</small>				Objektas Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Dobrovolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas	
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 912	PV	Š.Kiaunė		STOGO PLANAS	0
A 774	Arch.	A.Kiaunienė			
	Arch.	G.Marozaitė			
	Arch.	K.Lasys		Žymuo	Lapas
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SA-B.02	1
PP	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija			1

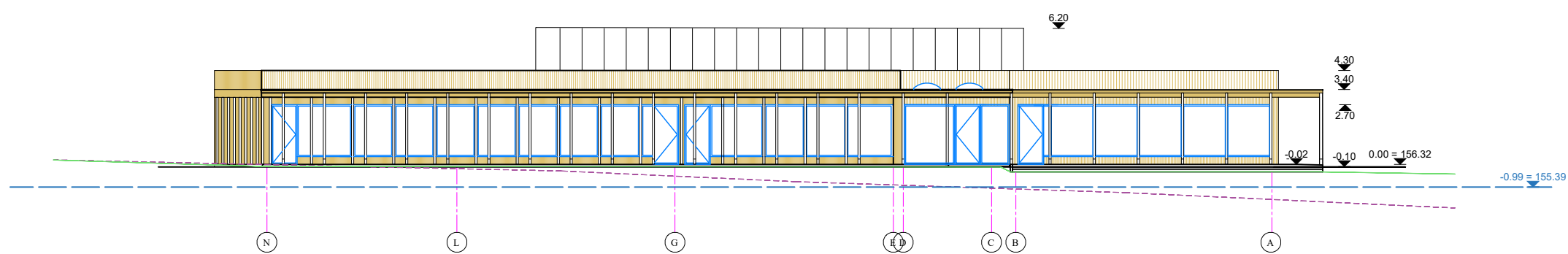


FASADAS 1-8

FASADAS A-M



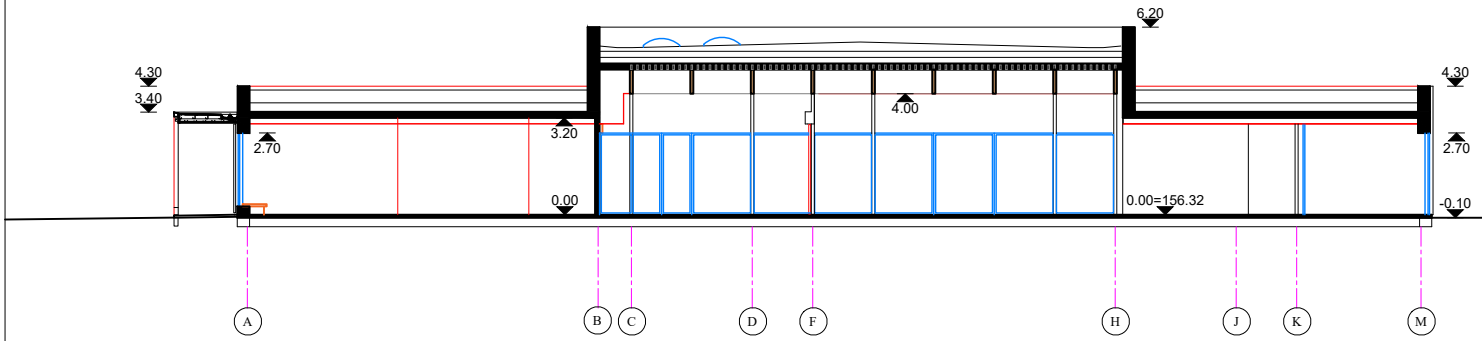
FASADAS 9-2



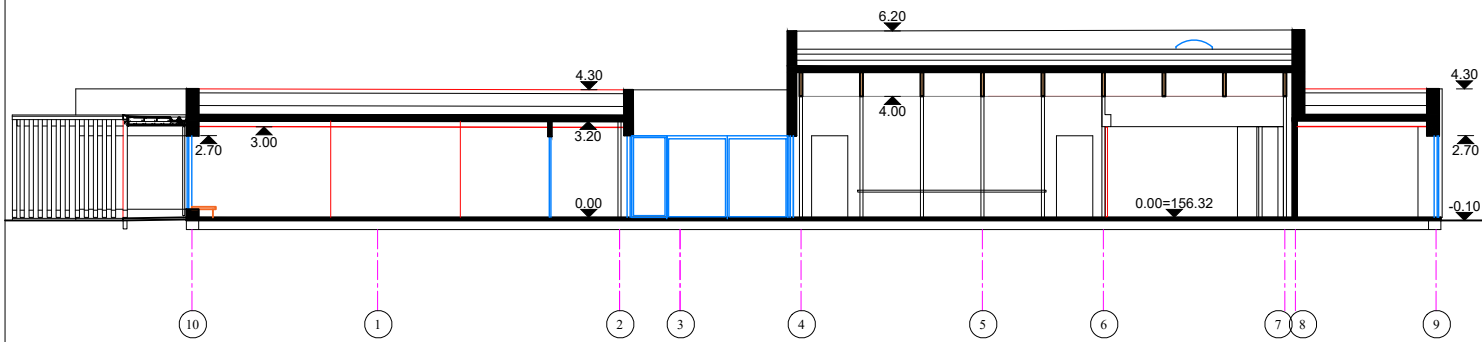
FASADAS N-A

- Sutartiniai žymėjimai
- Medinių lentelių apdaila (spalva - balinta mediena)
- Kompozito plokštės (spalva - balta)
- Projektuojamas reljefas
- Esamas reljefas
- Vidutinė žemės paviršiaus altitudė

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija <small>Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492</small>				Objektas Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Dobrovolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas	
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 912	PV	Š.Kiaunė		FASADAI	M 1:250
A 774	Arch.	A.Kiaunienė			
	Arch.	G.Marozaitė			
	Arch.	K.Lasys		Žymuo	Lapas
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SA-B.03	1
PP	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija			1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS A-A

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492

Objektas

Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Dobvolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492				Objektas Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Dobvolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas		
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida	
A 912	PV	Š.Kiaunė		PJŪVIS 1-1 PJŪVIS A-A	M 1:250	0
A 774	Arch.	A.Kiaunienė				
	Arch.	G.Marozaitė				
	Arch.	K.Lasys		Žymuo	Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SA-B.04	1	1
PP	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija				



UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492

Objektas
Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Dobrovolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 912	PV	Š.Kiaunė		VIZUALIZACIJA	0
A 774	Arch.	A.Kiaunienė			
	Arch.	G.Marozaitė			
	Arch.	K.Lasys		Žymuo	Lapas
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SA-B.05	1
PP	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija			



UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492

Objektas
Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senujų Trakų sen. Dobrovolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 912	PV	Š.Kiaunė		VIZUALIZACIJA	0
A 774	Arch.	A.Kiaunienė			
	Arch.	G.Marozaitė			
	Arch.	K.Lasys		Žymuo	Lapas
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SA-B.05	2
PP	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija			



UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija
Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492

Objektas
 Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senujų Trakų sen. Dobrovolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 912	PV	Š.Kiaunė		VIZUALIZACIJA	0
A 774	Arch.	A.Kiaunienė			
	Arch.	G.Marozaitė			
	Arch.	K.Lasys		Žymuo	Lapas
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SA-B.05	3
PP	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija			



UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492

Objektas
Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senujų Trakų sen. Dobrovolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida	
A 912	PV	Š.Kiaunė		VIZUALIZACIJA	0	
A 774	Arch.	A.Kiaunienė				
	Arch.	G.Marozaitė				
	Arch.	K.Lasys		Žymuo	Lapas	
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SA-B.05	4	8
PP	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija				



UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492

Objektas
Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Dobrovolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 912	PV	Š.Kiaunė		VIZUALIZACIJA	0
A 774	Arch.	A.Kiaunienė			
	Arch.	G.Marozaitė			
	Arch.	K.Lasys		Žymuo	Lapas
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SA-B.05	5
PP	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija			



UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492

Objektas
Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Dobrovolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida	
A 912	PV	Š.Kiaunė		VIZUALIZACIJA	0	
A 774	Arch.	A.Kiaunienė				
	Arch.	G.Marozaitė				
	Arch.	K.Lasys		Žymuo	Lapas	
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SA-B.05	6	8
PP	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija				



UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492

Objektas
Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senujų Trakų sen. Dobrovolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 912	PV	Š.Kiaunė		VIZUALIZACIJA	0
A 774	Arch.	A.Kiaunienė			
	Arch.	G.Marozaitė			
	Arch.	K.Lasys		Žymuo	Lapas
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SA-B.05	7
PP	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija			



UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija <small>Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492</small>				Objektas Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Trakų r. sav., Senujų Trakų sen. Dobrovolės k., Pabalių g. 12 statybos projektas		
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys		Laida
A 912	PV	Š.Kiaunė		VIZUALIZACIJA		0
A 774	Arch.	A.Kiaunienė				
	Arch.	G.Marozaitė				
	Arch.	K.Lasys		Žymuo	Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas	Trakų rajono savivaldybė		2025-06-PP-SA-B.05		8
PP	Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija				8