

Projekto nr. ARCH-2025-03-PP

Užsakovas A. G., L. G.
TVIRTINU:

Objektas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ
PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., ONUŠKIO
SEN., PARANKAVOS K., KLONIŲ G. 41, STATYBOS
PROJEKTAS

Adresas KLONIŲ G. 41, PARANKAVOS K., ONUŠKIO SEN.,
TRAKŲ R. SAV., SKLYPO KAD. NR. 7904/0003:181

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGASIS

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	TOMAS	DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES VADOVAS	AT. NR.
ARCH-2025-03	T1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROJI DALIS SU SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINĖS DALIŲ PAGRINDINIAIS SPRENDINIAIS	Ramunė Valančiūtė	A 1356

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onušio sen., Parankavos k., Klonių g. 41, statybos projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A1356	PDV	R. Valančiūtė		0	
	Braižė	A.Trainovičius			
PP	Statytojas (Užsakovas): A. G., L. G.		Dokumento žymuo: ARCH-2025-03-01	Lapas	Lapų
				1	1

2. BENDROSIOS (SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖS) DALIES DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	ARCH-2025-03	TITULINIS LAPAS	1
1	ARCH-2025-03-01	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	ARCH-2025-03-02	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
3	ARCH-2025-03-03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4-6
4	ARCH-2025-03-04	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7-26
5	ARCH-2025-03-05	PRIEDAI	27-43
6	ARCH-2025-03-06	BRĖŽINIAI	44-55

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
Kval. patv. dok.Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onušio sen., Parankavos k., Klonių g. 41, statybos projektas	
A1356	PV	R.Valančiūtė	Dokumento pavadinimas BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A1356	PDV	R.Valančiūtė		0
	Braižė	A.Trainovičius		
PP	Statytojas (Užsakovas): A. G., L. G.		Dokumento žymuo: ARCH-2025-03-02	Lapas
				Lapų
				1
				1

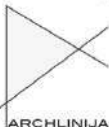
3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas

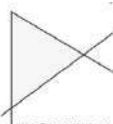
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

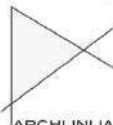
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10 113	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4	
II. PASTATAS			
VIENBUTIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		4	Vieno buto gyvenamosios paskirties namas 4 asmenų šeimai
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	164,57	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	164,57	
4. Pastato tūris.*	m ³	800	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,60	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 142,10) iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško 5,30m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės alt. 141,80 iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško 5,60m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	Vienbučio paskirties name – 1 butas.
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onuškio sen., Parankavos k., Klonių g. 41, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		Laida
A1356	PDV	R.Valančiūtė			0
	Braižė	A.Trainovičius			
PP	Statytojas (Užsakovas): A. G., L. G.		Dokumento žymuo: ARCH-2025-03-03		Lapas
					Lapų 1 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
V. KITI STATINIAI			
Buitinių nuotekų valymo įrenginys	kompl.	1	Įrenginio našumas 0,8m ³ /d (nesudėtingasis I gr.)

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
Kval. patv. dok.Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onuškio sen., Parankavos k., Klonių g. 41, statybos projektas	
A1356	PV	R.Valančiūtė	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
A1356	PDV	R.Valančiūtė		0
	Braižė	A.Trainovičius		
PP	Statytojas (Užsakovas): A. G., L. G.		Dokumento žymuo: ARCH-2025-03-03	Lapas
				Lapų
				2
				3

Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastabos
Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė	m ²	290,00	(nesudėtingasis II gr.)
Kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa	m ²	35,28	(nesudėtingasis I gr.)
8. *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gal iturėti neesminių nukrypimų [5.39] .			
Statinio projekto vadovas <u>Ramunė Valančiūtė; Atestato Nr. A1356</u> (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) Tvirtinu: A. G., L. G. _____			

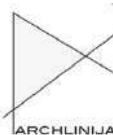
Laida 0	2024 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
Kval. patv. dok.Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onuškio sen., Parankavos k., Klonių g. 41, statybos projektas	
A1356	PV	R.Valančiūtė	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
A1356	PDV	R.Valančiūtė		0
	Braižė	A.Trainovičius		
PP	Statytojas (Užsakovas): A. G., L. G.		Dokumento žymuo: ARCH-2025-03-03	Lapas
				Lapų
				3
				3

4. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 Projekto rengimo pagrindas

- 4.1.1. Topografinė nuotrauka UAB „BRANTAS“ įm. Kodas 302519801, M 1:500, 2024.
- 4.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALISKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.			Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onuškio sen., Parankavos k., Klonių g. 41, statybos projektas
A1356	PV	R.Valančiūtė		Dokumento pavadinimas BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1356	PDV	R.Valančiūtė			0
	Architektė	A.Trainovičius			
PP	Statytojas (Užsakovas):			Dokumento žymuo:	Lapas
	A. G., L. G.				Lapų
				ARCH-2025-03-04	118

16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.09:2005	VIENTUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
18	STR 2.03.01:2001	STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
19	STR 2.05.02:2008	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI.
20	STR 2.05.20:2006	LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
21	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKSMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
22	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
23	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2004	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO
SPRENDIMAI		
1	2017 M. GEGUŽĖS 4 D., NR. S1-112	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	2	18

4.2. Bendroji informacija

Statytojas: A. G., L. G..
Projektuotojas: UAB „ARCHLINIJA“ į.k. 302530369
Projekto vadovas: Ramunė Valančiūtė atestato nr. A1356
Projektuojami statiniai: Vienbutis namas

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7904/0003:181 Alešiškės k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Sklype projektuojami keli statiniai. Pagrindinis statinys – vienbutis namas. Kiti statiniai yra skirti pagrindinio statinio funkcionavimui užtikrinti.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ Vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė)

Statinio kategorija. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi „Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių..“, Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ statinys neturi ypatingųjų ar nesudėtingųjų statinių požymių. Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

NR.	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	NAUDOJIMO PASKIRTIS	STATINIPO KATEGORIJA
1.	Vienbutis namas	Naujo statinio statyba	Vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė)	Neypatingasis
2.	Nuotekų valykla	Naujo statinio statyba	Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupė)	Nesudėtingasis II gr.
3.	Aikštelė	Naujo statinio statyba	Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupė)	Nesudėtingasis II gr.
4.	Terasa	Naujo statinio statyba	Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupė)	Nesudėtingasis I gr.

4.2.1 Trumpas statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype registruotų/neregistruotų statinių nėra. Sklype V kryptimi auga brandūs Ažuolas, bei VP kryptimi sklypą kerta 0,4 kv oro elektros linija. Reljefas žemėja P kryptimi.

4.2.2 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

4.2.2.1 Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	9	18

ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

4.2.2.2 Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklai projektuojama iš polietileninių (PE 100) PN 10 tipo dn 32mm, vienbučiui gyvenamajam namui vandens poreikiui patenkinti vanduo bus pajungiamas į vietinį gręžinį, pagal UAB „Trakų vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas 2024-12-09, Nr. 2024-352-V.

4.2.2.3 Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC N klasės dn 110 mm vamzdžių. Kol centralizuoti tinklai bus įrenginėjami, nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius.

4.2.2.4 Elektros tinklai

Elektros energija bus gaunama alternatyviu elektros energijos šaltiniu.

4.2.2.5 Šilumos tinklai.

Šilumo šaltinis – šilumos siurblys/energija iš oro.

4.2.2.6 Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų tinklai nuo gyvenamojo namo stogo nuvedami išoriniais lietvamzdžiais, kurie jungiami į naujai projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

4.2.2.7 Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakyму.

4.2.2.8 Vėdinimas

Mechaninis su rekuperacija ir oro pašildymu.

4.2.3 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Įvažiavimas į žemės sklypą nuo šiaurinės pusės esančios Klonių gatvės, projektuojama žvyro dangos 4 v tipo nuovaža į sklypą (nuovaža yra įregistruota elektroninėje svetainėje www.geoportal.lt). Žemės sklype projektuojamas privažiavimas ir kiemo aikštelė trinkelio dangos.

4.3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

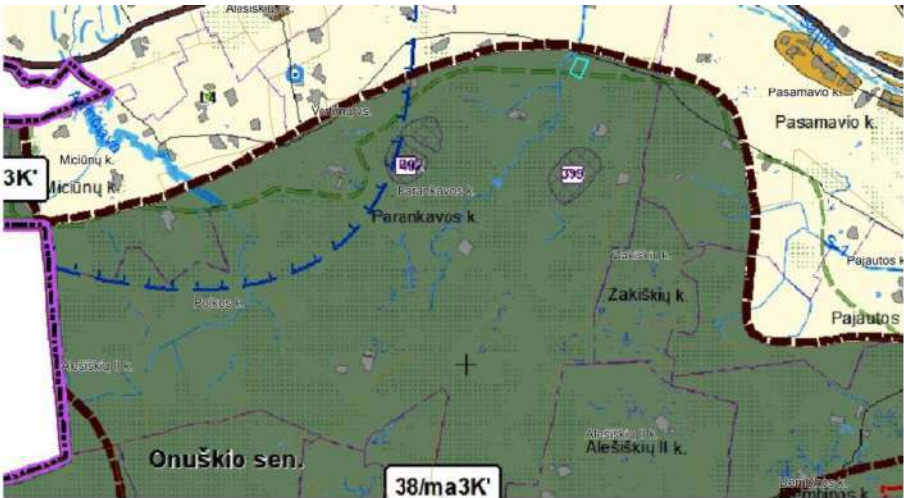
Remiantis specialiaisiais reikalavimais netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 38/ma3K', užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$) privalomai atliekamos visuomenės informavimo procedūros. Kiti projekto rodikliai neviršija teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų.

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	10	18

Bendrojo plano reglamentai

Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinė zona:

Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI_F)



1 PRIEDAS. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinį duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės saugojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtomis kraštovaizdžio zonoms												Prioritetinis urbanizuotos/užstatytos ir urbanizuojamos/užstatomos teritorijos plėtojimo būdas								Papildomi reikalavimai		Prisilomieji tekstiniai reikalavimai konkrečiose KTZ
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+/-) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas		Teritorijų užstatymo rodikliai							Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pakeičių	Atskirų žemės plotas, % / kompaktiško, vietinio užstatymo teritorijai (ha)			
						Agrarinis naudojimas (ŽŪ), %	Mieškų naudojimas (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudojimas, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vietinio užstatymo teritorijos	Taškinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kiems negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neužstatomos reljefo formos (ilguma)													
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18									19	20	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
	38	ma3K'	3005	M, H, KT	M2,M3,H4,G1,I2,N,R	0	21,7	1,1	-	+	-	≤0,1/≤0,2/≤0,6	≥0,5/≥0,5/≥1,0	≤8,5 / ≤8,5	≥15	+	+	+	+	-	-	-	-	2	44			
									-	-	+	≤0,01/≤0,015/≤0,05	≥5,0	≤8,5 / ≤8,5														

4.3.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, 2025-03-12, Reg. nr. 44/769725
- Žemės sklypo planas M 1:1000, 2024

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Parankavos k., Klonų g. 41

Sklypo unikalus nr.: 4400-1137-5278
Sklypo kadastrinis nr.: 7904/0003:181 Alešiškės k.v.
Nuosavybė: A.G., L.G.
Sklypo plotas: 10113 m²
Sklypo užstatymo plotas: 427 m²
Sklypo užstatymo tankumas: 4 %
Sklypo užstatymo intensyvumas: 2 %
Sklypo vejų plotas: 95 %
Trinkelio danga: 290,00 m²
Terasos danga: 35,28 m²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 4 vnt.

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	11	18

4.4. Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vienas, vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas. Pagrindinis patekimas į vienbutį gyvenamąjį namą formuojamas iš Šiaurės pusės. Projektuojamos patalpos gyvenamajame name pirmame aukšte: tambūras, techninė patalpa, koridorius, bendroji erdvė, kambarys, kambarys, san. mazgas, miegamasis, drabužinė.

4.4.1. Pastato aukščiai

Gyvenamojo namo nulinis grindų aukštis: $\pm 0,00$ (alt. 142,10). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 5,30 m.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 141,80 iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško: 5,60 m.

Pastato aukštis, pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės, pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. : 5,60 m.

4.4.2. Pastato planas

Gyvenamajame name projektuojamos patalpos (vieno buto):

PIRMAS AUKŠTAS					
NR.	PATALPA	PLOTAS, M ²			
01	TAMBŪRAS	6,82	12	DRABUŽINĖ	3,30
02	TECHNINĖ PATALPA	5,20	13	VAIKO KAMBARYS	16,80
03	VIRTUVĖS SANDELIUKAS	3,52	14	TERASA	35,28
04	VIRTUVĖ SU VALGOMOJO Z.	36,00			
05	SVETAINĖS ZONA	17,76			
06	HOLAS/KOLIDORIUS	13,05			
07	VONIA	7,68			
08	TĖVŲ MIEGAMASIS KAMB.	26,75			
09	DRABUŽINĖ	2,64			
10	VONIA	6,81			
11	VAIKO KAMBARYS	18,24			

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS	164,57 m²
------------------------------------	-----------------------------

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	12	18

4.4.3 Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamas A++ klasės pastatas – vienbutis gyvenamasis namas. Atsinaujinantys energijos šaltiniai – vietinė arba nutolusi elektrinė.

4.4.4 Išorės apdaila.

Lauko apdailai numatoma klinkerio plytelių ir struktūrinio tinko apdaila. Langų rėmai plastikiniai. Pastato cokolinė dalis ir tinkuojama, dažoma.

Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

4.4.5 Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnų jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso.

Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plūdriųjų" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

4.5 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vieno aukšto. Vienbučio gyvenamojo namo patalpų bendras plotas 164,57 m². Projektuojamos patalpos: virtuvė - valgomasis, 2 sanmazgai, 3 kambariai, 2 rūbinės, holas/koridorius, pagalbinė patalpa, terasa.

4.6 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į projektuojamą vienbutį namą patenkama iš šiaurės pusės per tambūro patalpą.

4.7 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

4.7.1 Pamatai

Pamatai projektuojami gręžtinių polių su monolitiniiais rostverkais, sutapdintais su cokoliu. Gręžtiniai poliai yra apvalaus skerspjūvio. Cokolio rostverkas gyvenamajam namui šiltinamas EPS ir tinkuojamas. Rostverko aukštis yra 15 cm žemiau nei išbaigtų pirmo aukšto grindų lygis.

4.7.2 Grindys

Pastato pirmo aukšto grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio sluoksnio. Grindis šildomos 25 cm polistirolu. Patalpų grindų danga sanitariniuose mazguose, tambūre, katilinėje, virtuvėje numatomos keraminės plytelės, kambariuose – pasirinktinai.

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	13	18

4.7.3 Sienos ir pertvaros

Išorinių sienų konstrukcija – akyto betono blokelių Bauroc UNIVERSAL mūras. Laikantysis sluoksnis – 20 mm. Konstrukcija tikslinama Konstrukcijų dalyje. Sienos šilumos perdavimo koeficientas: $U=0,118\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ (smeigės įgilintos), $U=0,119\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ (smeigės neįgilintos). Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks, kaip nurodyta arba geresnis.

Vidinės sienos ir pertvaros – blokelių arba gipskartonio, kurių storis 120 mm.

4.7.4 Stogas

Gyvenamajam namui projektuojamas šlaitinis stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis arba lygus $U = 0,118\text{ W/m}^2\text{K}$. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks, kaip nurodyta Energinio vertinimo sertifikate arba geresnis.

Stogo įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ X skyriaus reikalavimus. Stogo k-jos parenkamos darbo projekte, atsižvelgiant į atsparumą ugniai reikalavimus.

Perdangos po nešildoma pastoge šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis arba lygus $U = 0,120\text{ W/m}^2\text{K}$.

Stogo danga – keraminės čerpės.

4.7.5 Langai

Langai - klijotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U= 0,74\text{W/ m}^2\text{K}$. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks, kaip nurodyta Energinio vertinimo sertifikate arba geresnis.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus.

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

4.7.6 Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys-medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšildinamos. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,20\text{ W/ m}^2\text{K}$.

4.7.7 Konstrukcijų antikorozinė apsauga

Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

Visos statybinės medžiagos parinktos atsižvelgiant į užsakovo poreikius ir finansines galimybes.

4.8 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Planuojamo vienbučio namo insoliacijos laikas atitinka teisės aktus. Fasada su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti pietų, vakarų ir rytų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešešėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo lentelę:

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	14	18

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

4.9 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės ir pritaikytas gyventi vienai šeimai. Projektuojamo pastato garso klasė turi būti ne mažesnė kaip C.

5 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

5.1 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

5.2 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas;

Projektuojamas pastatas bus pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Pastate nėra numatyta jokių procesų, galinčių veikti kenksmingų dujų išsiskyrimą, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Pastato inžinerinis aprūpinimas ir nuotekų šalinimas numatytas iš vietinių įrenginių. Projekte naudojamos tik natūralios medžiagos. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statybos produktai iš asbesto nenaudojami. Mikrobinį užterštumą dažniausiai sąlygoja sanitarinių prietaisų naudojimas. Užterštumui išvengti būtina užtikrinti paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktus. Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus. Pastatas suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei. Lietaus vanduo nuvedamas nuo pastato ir šalinamas lietaus nuotekų tinklais. Pastato pamatai, perdangos, sienos, apatinio aukšto konstrukcijos izoliuojamos apsaugant jas nuo nepageidaujamos drėgmės. Stogai, terasos projektuojami su sandaria izoliacija, užtikrinančia lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus nutekėjimo vamzdžius.

Pastatas šildomas šilumos siurblio pagalba. Šilumos nešėjas-oras, šildymo sistema radiatorinė. Projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 punkto reikalavimų. 7. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	15	18

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

5.3 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus.

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	16	18

5.4 Gaisrinė sauga

5.4.1 Statinio grupė. Statinio atsparumas ugniai. Statinio elementų atsparumas ugniai

Pastatas priskiriamas:

P.1.1 statinio grupei pagal [1], 3 priedo 1 lentelę

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – **III**

Statinio gaisro apkrovos kategorija – RN

[1], 83 p. 5 lentelė. Statybos produktų degumo klasės naudojamos vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	DFL–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL–s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	RN

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	17	18

(1)

Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statinio elementų atsparumas ugniai, konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasės, statybos produktų degumo klasės ne mažesnis kaip [1] 2 lentelė:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiesios konstrukcijos	nelaikantiesios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikantiesioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	18	18

5.4.1 Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

Vienbučio gyvenamojo namo.

Statinio atsparumas ugniai							
Statinio grupė	Naudojimo paskirtis []	I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
		P.1 grupė					
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$F_s = 1000 \text{ m}^2 \text{ (III atsparumo ugniai)}$$

$$K_H = H \setminus H_{abs}$$

$$H = 3,1 \text{ m}; H_{abs} = 10 \text{ m}; G = 1,0$$

$$F_g = 1000 \times 1,0 \cos(90 \times (3,1/5)) = 732,59 \text{ m}^2$$

Max gaisrinio skyriaus plotas – 732,59 m²

Formuojamas gaisrinio skyriaus plotas – 210,00 m²

$$210,00 \text{ m}^2 < 732,59 \text{ m}^2$$

Gaisrinis skyrius neviršija gyvenamiesiems namams (III laipsnio atsparumo ugniai) nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Formuojamas vienas gaisrinis skyrius.

5.4.2 Gaisro plitimo ribojimas

Projektuojamas III ugniai atsparumo laipsnio pastatas.

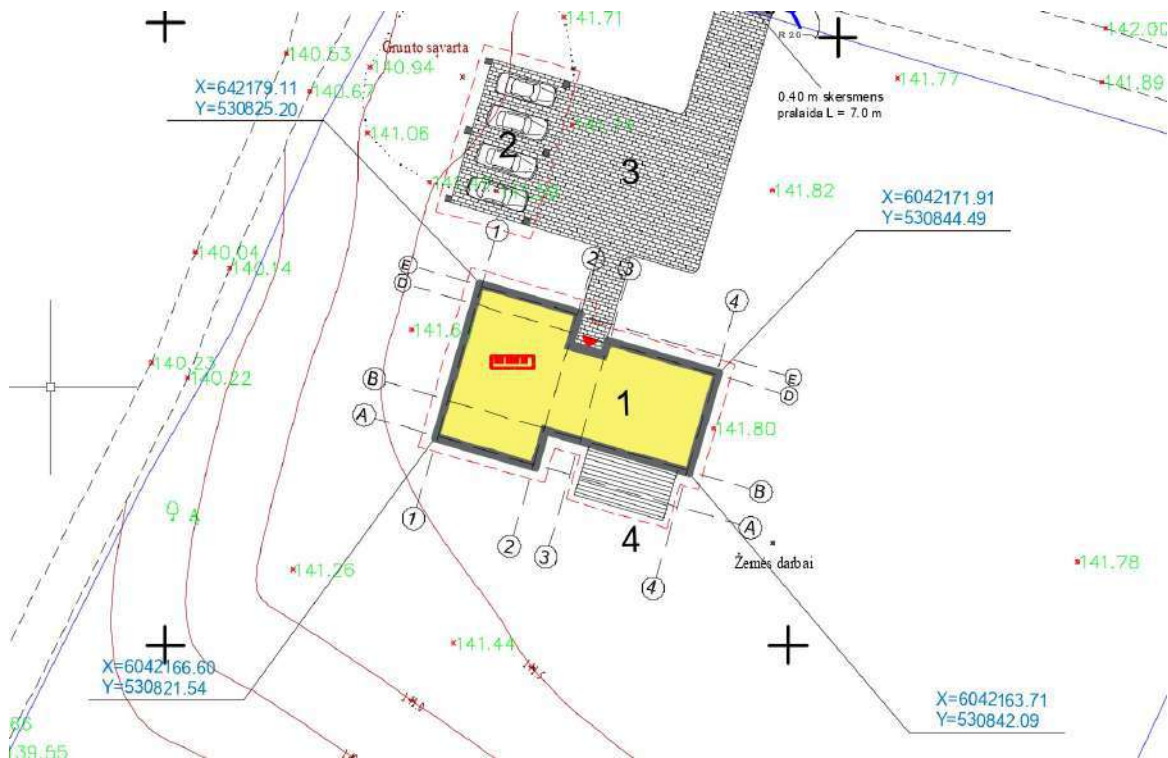
15m atstumu pastatų nėra. Pridedama schema.

[1] 92. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų [1] 6 lentelė:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	19	18



5.4.1 Žmonių evakavimas(is)

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakavimo(si) kelias – kelias, vedantis iš patalpų: pirmame aukšte tiesiai į lauką per Tambūrą ar garažą į lauką.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų:

- jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- voniose, tualetuose, lodžijose ir balkonuose, jei jie nenaudojami patekti į neuždūmijamą laiptinę.

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m.

5.4.4 Gaisro aptikimo ir signalizavimo priemonės

Vienbučio gyvenamojo namo patalpose turėtų būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai [4], 39p. Pastato patalpose autonominiai dūmų signalizatoriai turėtų būti įrengti pagal [4] 5 lentelę.

5. lentelė. Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbūčių–dvibūčių, gyvenamųjų namų patalpos	+

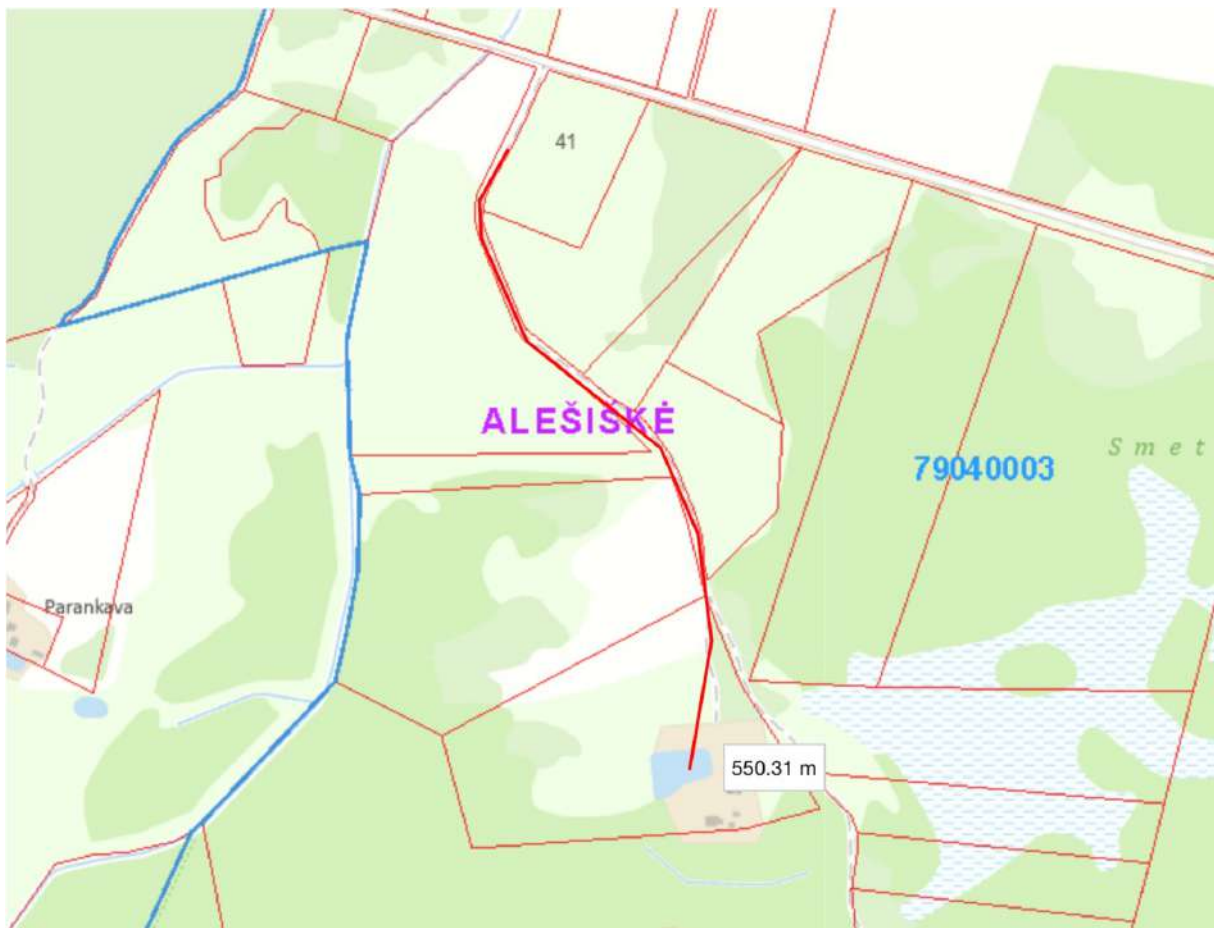
Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	20	18

patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą [4], 41p.

5.4.5 Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 1000 m atstumu. Atstumas, skaičiuojamas jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1000m. Gaisrų gesinimui numatoma naudoti vanduo iš vandens telkinio. Atstumas apie 550 m.



5.4.6. Dūmtraukių (kaminų) įrengimas

Name planuojamas šildymas energija iš oro, todėl kaminai neprojektuojami.

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	21	18

5.5 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

1. Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

2. Langai plastikiniai/mediniai su stiklo paketais geros triukšmo izoliacijos. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu, tačiau ne žemesnė kaip E, vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

3. Gyvenamojo namo pastatas šildomas šilumos siurbliu, Statinyje numatyta naudoti šilumos siurblį, kurio triukšmo lygis yra 40dB. Šilumos siurblio išorinis blokas montuojamas pastato išorėje ant sienos, kuri yra toliausiai nutolusi nuo miegamųjų kambarių bei kaimyninių pastatų. Įvertinant išorinio bloko montavimo vietą, gyvenamosiose patalpose triukšmo lygis naktį neviršys 30dB.

Numatyti įrenginiai neviršys ribinių verčių, nustatytų 1 lentelėje - Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltas

diena	55dB
vakara	50dB
s	45dB

Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, pastatų miegamieji kambariai,

diena	45dB
vakar	40dB
as	35dB

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	22	18

4. Ventiliacija numatyta rekuperacijos būdu..

5. Karštas vanduo numatytas šildyti elektriniu boileriu. Turi būti numatyta tinkama ir tiksli temperatūros kontrolė siekiant išvengti legionelle bakterijų dauginimosi. Pabaigus statybą atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimą, atestuotoje ar akredituotoje laboratorijoje (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir gauti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

6. Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ komforto reikalavimai patalpų temperatūrai – +18-+24°C. Pereinant į vėsesnes patalpas turi būti užtikrinamas ne didesnis kaip 3°C skirtumas.

7. Patalpų apšvietimas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Pirmo aukšto virtuvėje natūralus apšvietimas, normuojamas tokio tipo patalpos natūralus apšvietimas 1:8 (įstiklinto sienų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis). Gyvenamųjų kambarių minimalus normuojamas 1:6 (įstiklinto sienų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis). Buitinėse patalpose, kuriose numatytas dirbtinis apšvietimas, pagal normas apšvietos dydis 50-100lx.

8. Objekte nebus vykdoma veikla, dėl kurios gali būti užteršta aplinka. Kieto kuro šildymo įrenginio galingumas mažesnis nei 0,12 mW, todėl medžiagų išmetimas į aplinką papildomai neskaičiuojamas.

5.5.1 Namų vidaus aplinkos reikalavimai

Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2007;

Drėgmės reguliavimas:

- visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	23	18

5.5.2 Namas apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008;

5.5.3 Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

5.5.4 Namo išorės aplinka

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

5.6 Apsauga nuo triukšmo

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinyse suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatuose viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

5.7 Statinio naudojimo sauga

Statinyse suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su Įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Sklypą rekomenduojama aptverti 1.4 m. aukščio metaline ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

5.8 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	24	18

5.8.1 .Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir perbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Eksploatacijos metu numatomas atliekų rūšiavimas, bei turi būti sudaroma komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų sutartis.

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statybinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilenterefalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

5.9 Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

5.9.1 Reikalavimai sklypui, priėjimas ir privažiavimas.

Gyvenamo pastato sklypo riba žymima aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip. Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastato sklypą.

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8m nuo fasado. Medžių lapija turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	25	18

5.9.2 Reikalavimai gyvenamajam pastatui.

Įėjimą į gyvenamojo pastato lauko durų laiptinę neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėpti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

5.10 Projektinių sprendinių atitikties trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statiniai suprojektuoti nuosavame sklype.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
- Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui ir jo aplinkai sklype jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Projektuojamo būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.

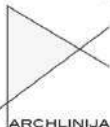
Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

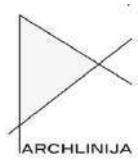
ARCH-2025-03-04	LAPAS	LAPŲ
	26	18

5. PRIEDAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO (NUMERIS)	PAVADINIMAS	PSL. NR
1		PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS LICENZIJĄ	28
2		PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	29-33
3	2024-11-27 Nr. AP3E-4594	PRISIUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS	34-35
4	2025-01-20 Nr. AP3E-253	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO	36-37
5	2024-352-V	PRISIUNGIMO SĄLYGOS UAB“TRAKŲ VANDENYS“	38
6	SARD-05-250318-00032	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	39-43

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams				
Kval. patv. dok.Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Ramunių g. 4, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė		Dokumento pavadinimas PRIEDAI		Laida
A1356	PDV	R.Valančiūtė				0
	Braižė	A.Trainovičius				
PP	Statytojas (Užsakovas):			Dokumento žymuo:		Lapas
	A.G., L.G.					1
				2025-ARCH-03-06		1

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SARAŠAS



UAB "Archlinija"
Įm. Kodas 302520369 Vytauto g. 55, Trakai tel. 8 610 00927

2025-03-01 (data)

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onuškio sen., Parankavos k., Klonių g. 41, statybos projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

I. Projektiniai pasiūlymai (PP)	1. Microsoft Word 2. AutoCad 3. Adobe Acrobat Reader
---------------------------------	--

III. BD(priedai) nenuasmeninta 1. Microsoft Word

III. Lauko vandentiekio-nuotekų dalis 1. Branch-releases/FreeCad-0-16 2. OpenOffice 4.1.1

3. PDF Master 1.6

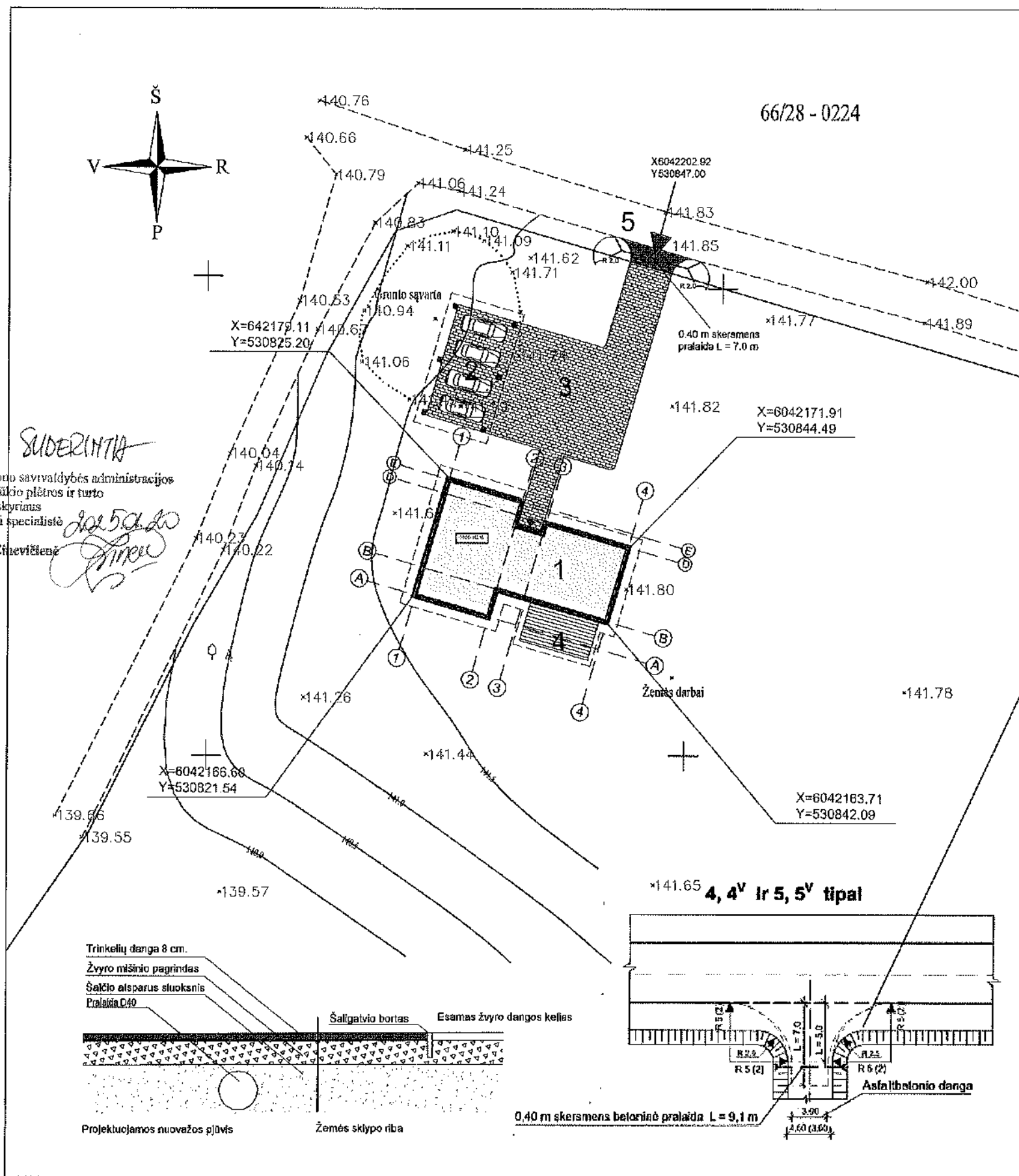
Projektų vadovė R. Valančiūtė

UAB ARCHLINIJA tel.: 8 (528) 52828 PVM mokėtojo kodas LT100005724012 Vytauto g. 55, Trakai faks: 8 (528) 52828 Įmonės kodas 302520369 El. p. archlinija@statyba.lt

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Rengiant šį projektą buvo atlikti žemiau išvardinti išankstiniai projektinių sprendinių derinimai.

Eil. Nr.	Derinanti institucija arba asmuo	Suderinimo tekstas
1.	Trakų rajono savivaldybės administracija	Suderinta, 2025-01-20
2.	NŽT	Sutikimas, Nr. SUVA-914-(5.62Mr.), data 2025- 01-21



SKLYPO PLOTAS		1.0000 HA	SITUACIJOS PLANAS				
SKLYPO PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ STATINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS (su projekcija į žemės paviršių)		315,00 m²					
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,03					
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS		315,0 m²					
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		1,65 %					
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS		94,00 %					
			Objekto vieta				
STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI			EKSPLIKACIJA				
1.	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Neypatingasis-naujo statinio statyba.		1.Projektuojamas namas - gyvenamasis (vieno butų pastatas - neypatingas statinys; 2.Planuojamas stoginė - II grupės nesudėtingas statinys; 3.Projektuojama kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingas statinys; 4. Projektuojama terasa; 5. Projektuojama nuovaža.				
1.1	Pastato bendras plotas*	164,57 m²					
1.2	Pastato gyvenamasis plotas	164,57 m²					
1.3	Pastato tūris	800,00 m²					
1.4	Aukštų skaičius*	1	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
1.5	Pastato aukštis	5,80 m		Sklypo riba			
1.6	Butų skaičius (gyv. name) š jų:	1		Gretimų sklypų ribos			
	1 Kambario	1		Projektuojamas pastatas/statiniai			
	2 ir daugiau kambarių	1		Stogo projekcija į žemės paviršių			
1.7	Energetinio naudingumo klasė	A++		Įvažiavimas į sklypą			
1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E		Įėjimas į pastatą			
1.9	Statinio atspatumo ugniai laipsnis	III		Projektuojama nuovaža			
2.0	Automobilių aikštelės plotas	310 m²		Automobilio stovėjimo vieta			
			X=	Pastato/statinio ašį susikirtimo taškų pririšimo koordinatės			
			Y=				
				Projektuojama vandens pralaida			
				Projektuojama kieta danga			
			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onuško sen., Parankavos k., Klonių g. 41, statybos projektas.				
UAB "Archilimija" Vytauto g. 65, Trakai							
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1356	PVP/PVD/Arch	R.Valančiūtė		2025.01.01	Nuovažos schema	1:500	0
	Architektas	R.Valančiūtė		2025.01.01			
KALBA	Statytojas:				Dokumento žymuo: ARCH-2025-03-PP	Lapas	Lapų
LT	A.G., L.G.					1	1

PASTABOS:

Sklypo plano susisiekimo komunikacijų sprendiniai paruošti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai", KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" bei statybos rekomendacijos R 36-01 "Automobilių kelių sankryžos", reikalavimais. Projektuojama 4.4 v nuovaža į žemės sklypą iš Klonių gatvės. Važiuojamoji dalis numatoma iš asfalto dangos.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR1.06.01:2018 "Statybos darbai, statinio statybos priežiūra".

2025-01-21 PRAŠYMO NR. 1GST-668 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS
SKLYPAI, PRIEDAS
M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos



**Nacionalinė žemės tarnyba
PRIE Aplinkos MINISTERIJOS**

Naujosios Soodybos, Lentvaris 25121, Lietuva

_____ Nr. _____
| 2025-01-21 Nr. 1GST-668

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atsižvelgdama į 2025-01-21 prašymą Nr. 1GST-668, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	kitas transporto tinklas "Nuovaža"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	7904/0003:181 Trakų r. sav., Onušio sen., Parankavos k., Klonių g. 41
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas. Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiujų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 0 kv. m. Specialiujų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus patarėjas (-a)*

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2024-
I 2024-11-25 Nr. AP2-1556

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2024 m. lapkričio 25 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-1137-5278, esančio Parankavos k., Onušio sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7904/0003:181) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr.OSV15 Miciūnai-Pajauta-Promieziai-Vaickūniškės į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) vandens pratekėjimui po nuovažą numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinių kopijas (1 egz.), pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undzėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai , Lietuva (2024-11-27 09:26:34)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-27 Nr. AP3E-4594
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undžėnas, Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-27 09:18:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-27 09:18:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56:14–2028-02-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-27 09:26:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-27 09:26:34)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-27 09:26:34 atspausdino
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025- Nr. AP3E-
Į 2025-01-07 prašymą

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-18/2025

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas 2025-01-08 Nr. MP6-14).

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ **2024 m. gruodžio 9 d.** išduotomis prisijungimo sąlygomis, **Nr. 2024-352-V**, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: **Trakų r. sav., Onušio sen., Parankavos k., Klonių g. 41, (žemės sklypo kadastro Nr. 7904/0003:181, unikalus Nr. 4400-1137-5278)** leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio projektavimas ir įrengimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonas (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-18/2025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-20 Nr. AP3E-253
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-19 17:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-29 10:45 - 2026-03-29 10:45
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-20 10:00
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-20 10:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-20 nuorašą suformavo Asta Narkevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



Projektų vadovas
Arvydas Savareika

(parašas)

(pavardė, pareigos)

2024 m. gruodžio mėn. 09 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2024 – 352 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: 4400-1137-5278, Parankavos k., Onušio sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m^3 esamas/ _____

m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inžinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m^3 esamas/ _____

- m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inžinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____

inžinierius
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____ , tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., ONUŠKIO SEN., PARANKAVOS K., KLONIŲ G. 41, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250318-00032, 2025-03-18
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____ Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., ONUŠKIO SEN., PARANKAVOS K., KLONIŲ G. 41, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7904/0003:181

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Onušio sen., Parankavos k., Klonių g. 41

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 38/ma3K').

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 15%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,02$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 38/ma3K', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 38/ma3K', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiektis sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), esant suderintai nuovažai – pateikti tai patvirtinančius dokumentus, pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklą, kelių apsaugos zonas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

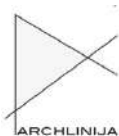
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. SRD-05-250319-00030
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 09:14:54 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-19 09:15:01 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 09:32:20 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-19 09:32:29 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-18 Nr. SARD-05-250318-00032
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-08 19:11:09)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-08 19:11:09 Avilys SDP eDocs

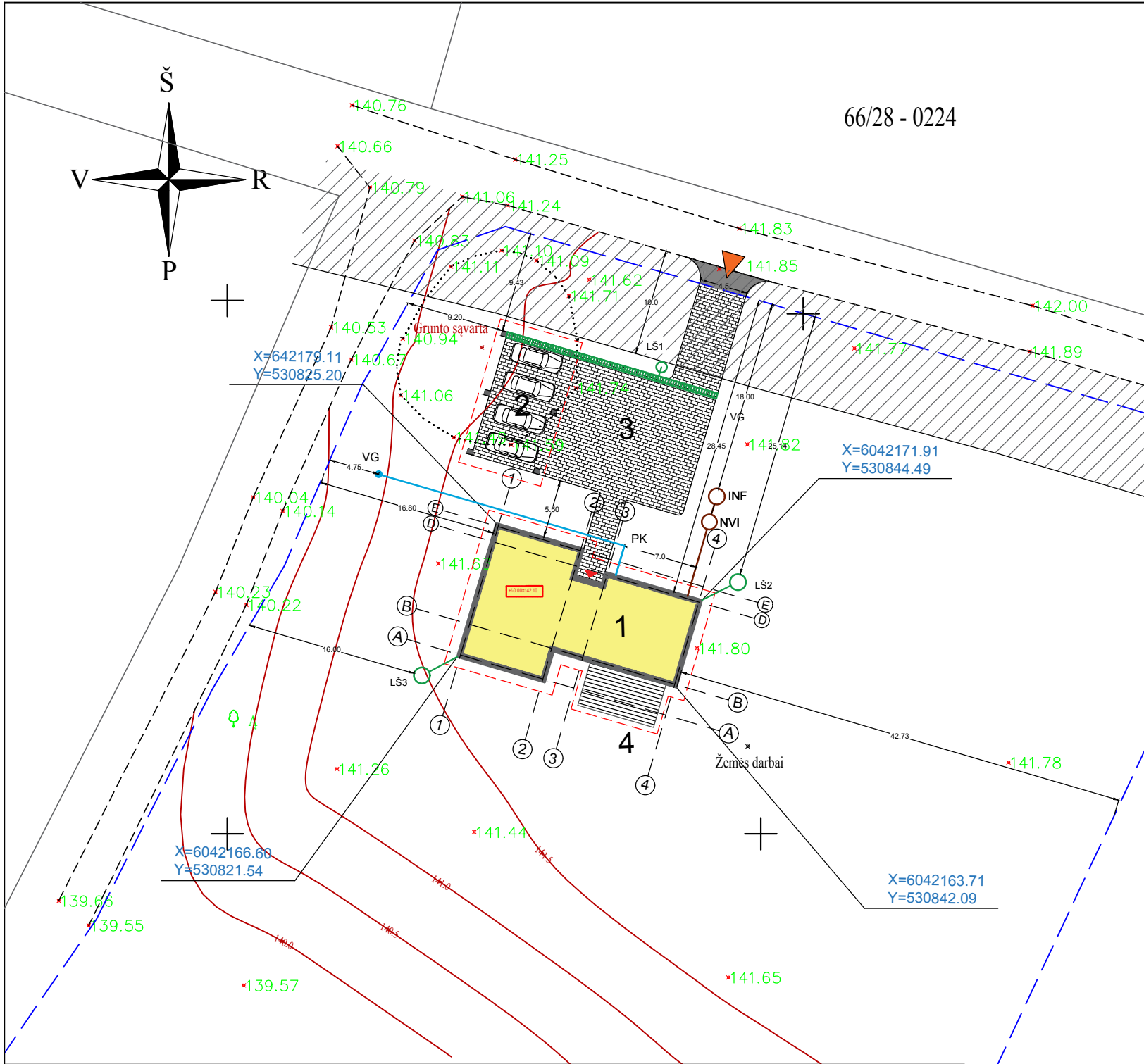
4. BRĖŽINIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.
	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
1	SITUACIJOS SCHEMA, M1:2000	45
2	SKLYPO PLANAS, M1:500	46
3	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS, M1:500	47
4	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:500	48
5	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS, M 1:500	49
	ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI	
1	PAMATŲ SCHEMA	50
1	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	51
2	STOGO PLANAS, M 1:100	52
3	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, A-E M 1 :100	53
4	FASADAI TARP AŠIŲ, 4-1, E-A M 1 :100	54
5	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M 1:100	55

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams				
Kval. patv. dok.Nr.			Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			
A1356	PV	R.Valančiūtė	Dokumento pavadinimas		Laida	
A1356	PDV	R.Valančiūtė			PRIEDAI	0
	Braižė	A.Trainovičius				
PP	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	A.G., L.G.				1	1



ARCHLINIJA UAB "Archlinija" Vytauto g. 55, Trakai					Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onuškio sen., Parankavos k., Klonių g. 41, statybos projektas.		
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1356	PV/PVD/Arch	R.Valančiūtė		2025.02.01	Situacijos planas	1:2000	0
	Braižė	A. Trainovičius		2025.02.01			
KALBA	Statytojas: A.G., L.G.				Dokumento žymuo: ARCH-2025-03	Lapas	Lapų
LT						1	1

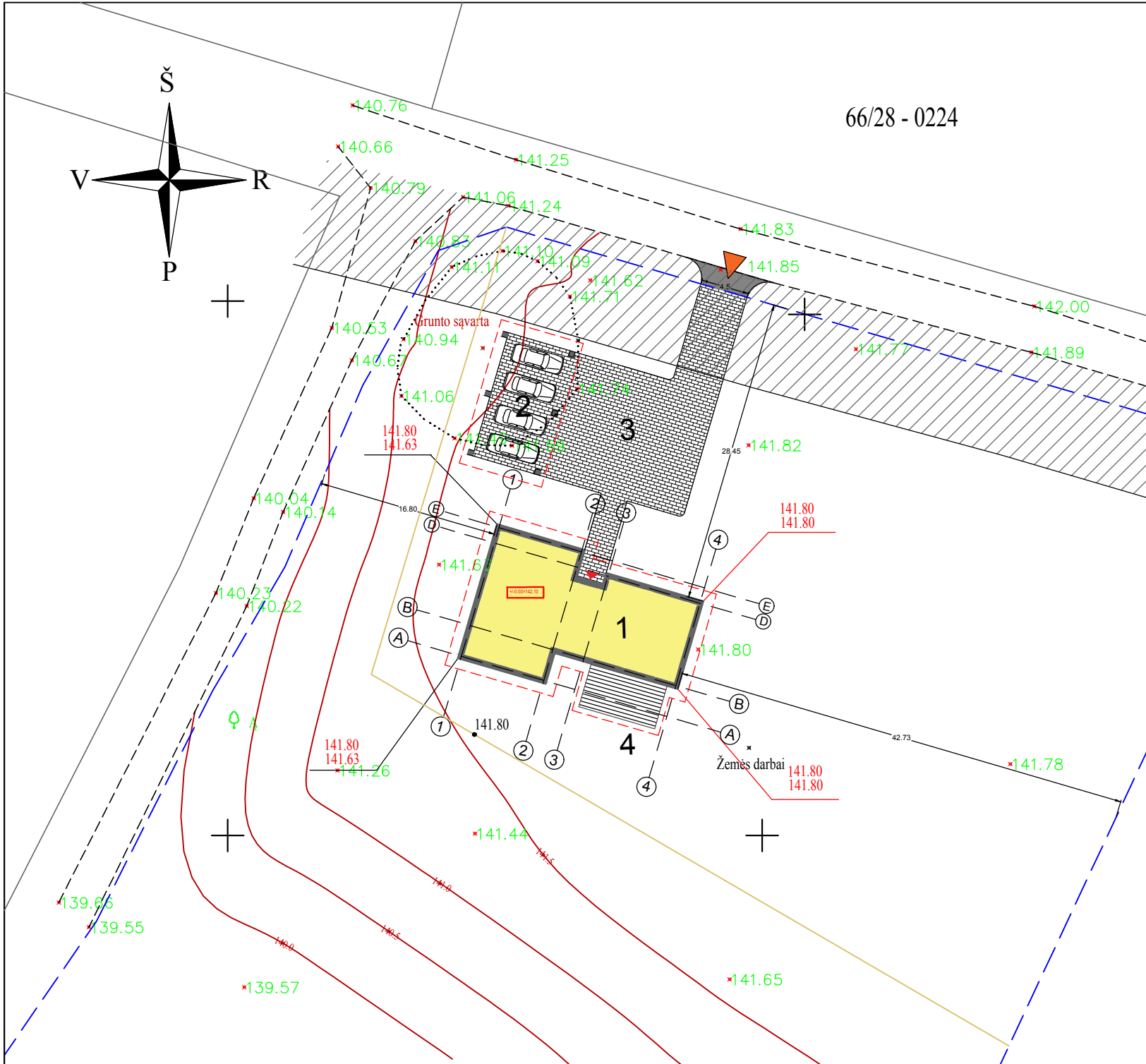


TIIS prašymo numeris		TIIS1-20241212-083362					
Objektas		Klonių g. 41, Parankavos k., Onušio sen., Trakų r. sav.					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys M1:500					
UAB „BRANTAS“ Įmonės kodas 302519801 Geležinkelio g. 34-10, Lentvaris, LT-25116 Trakų r.		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 2			vertikalios padėties: 2		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-1238	A. Z.		2024-12-05	1:500	LKS 94	LAS07	1
Direktorė	G. B.		2024-12-05				
Užsakovas	Privatus asmuo						

NR. PLANE
VG
NR. PLANE
NVI
NR. PLANE
INF

PASTABOS: 1. Naujai projektuojamas privažiavimas prie žemės sklypo. 2. Automobilų parkavimas projektuojamas tik žemės sklypo ribose. 3. Išlaikomas minimalus 1.0 m. vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų elektros tinklų. 4. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos. 5. Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose. 6. Sklypo aptverimas šiame projekte neprojektuojamas. 7. Apsaugos zonos sklype: 7.1 Klonių gatvės apsaugos zona;							
--	--	--	--	--	--	--	--

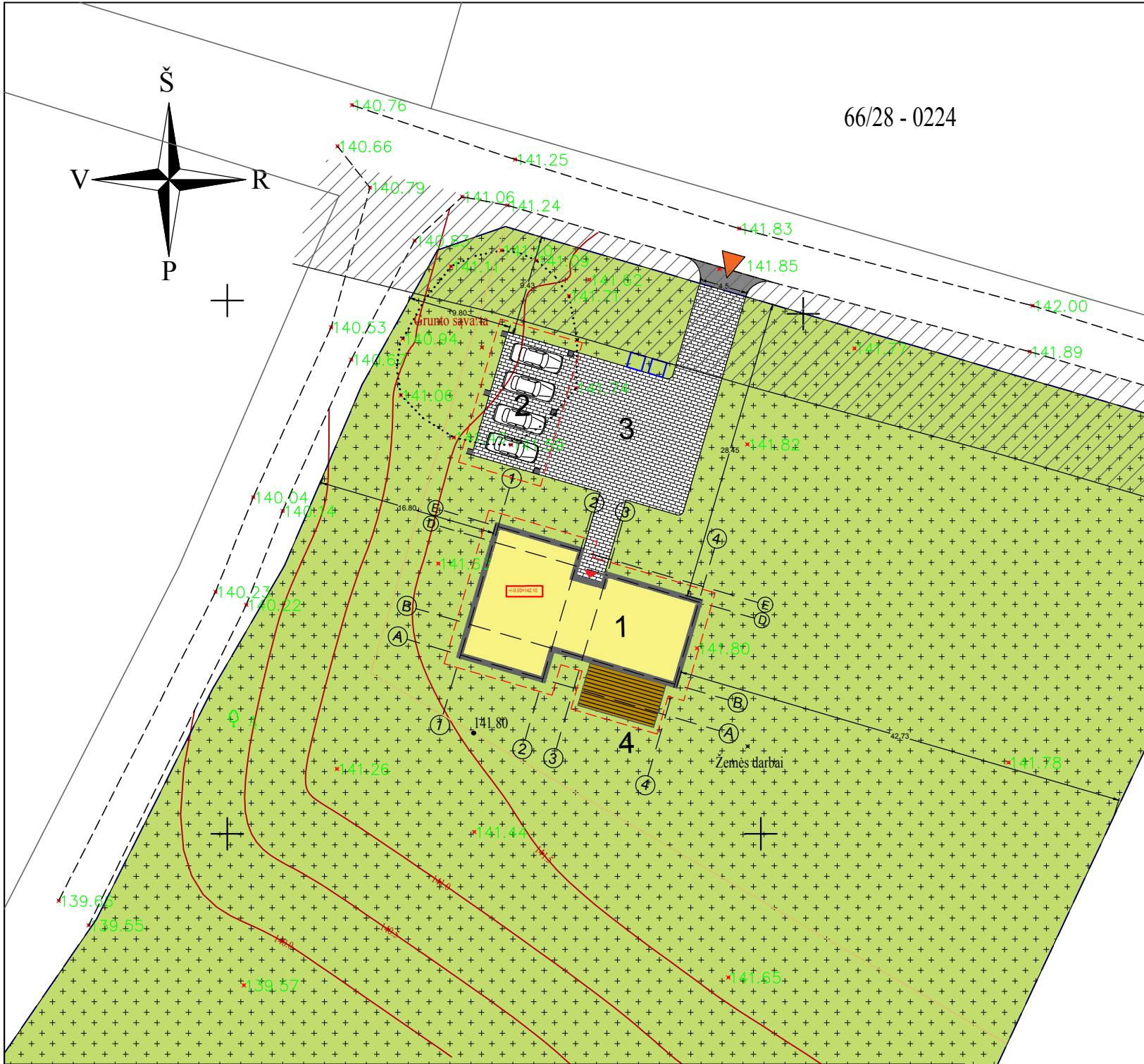
SKLYPO PLOTAS		1.0113 HA	SITUACIJOS PLANAS					
SKLYPO PASTATŲ IR TURINČIŲ STOĞĄ STATINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS (su projekcija į žemės paviršių)		427,00 m²						
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		2 %						
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS		427,0 m²						
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		4 %						
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS		95 %						
			Objekto vieta					
STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI			EKSPLIKACIJA					
1.	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Neypatingasis-naujo statinio statyba.		1.Projektuojamas namas - gyvenamasis (vieno butų pastatas - neypatingas statinys; 2.Planuojamas stoginė - II grupės nesudėtingas statinys; 3.Projektuojama kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingas statinys; 4. Projektuojama terasa;					
1.1	Pastato bendras plotas*	164,57 m²						
1.2	Pastato gyvenamasis plotas	164,57 m²						
1.3	Pastato tūris	800,00 m²	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
1.4	Aukštų skaičius*	1		Sklypo riba				
1.5	Pastato aukštis	5,60 m		Gretimų sklypų ribos				
1.6	Butų skaičius (gyv. name) š jų:	1		Projektuojamas pastatas/statiniai				
	1 Kambario	1		Stogo projekcija į žemės paviršių				
1.7	Energetinio naudingumo klasė	A++		Įvažiavimas į sklypą				
1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E		Įėjimas į pastatą				
1.9	Statinio atspatumo ugniai laipsnis	III		Automobilio stovėjimo vieta				
2.0	Automobilių aikštelės plotas	290 m²	X=	Pastato/statinio ašių susikirtimo taškų pririšimo koordinatės				
			Y=					
2.1	Vandentekio tinklas	24 m		Kelio apsaugos zona 10 m.				
2.2	Nuotekų tinklas	7.5 m		Projektuojama trinkelų danga				
			Statinio projekto pavadinimas:					
UAB "Archlinija" Vytauto g. 55, Trakai			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onušio sen., Parankavos k., Klonių g. 41, statybos projektas.					
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Mastelis	Laida
A 1356	PV/PVD/Arch	R.Valančiūtė		2025.02.01	Sklypo planas		1:500	0
	Braižė	A. Trainovičius		2025.02.01				
KALBA	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	A.G., L.G.						ARCH-2025-03	1



TIIS prašymo numeris		TIIS1-20241212-083362					
Objektas		Klonių g. 41, Parankavos k., Onušio sen., Trakų r. sav.					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys M1:500					
UAB „BRANTAS“ Įmonės kodas 302519801 Geležinkelio g. 34-10, Lentvaris, LT-25116 Trakų r.		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 2			vertikalios padėties: 2		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-1238	A. Z.		2024-12-05	1:500	LKS 94	LAS07	1
Direktorė	G. B.		2024-12-05				1
Užsakovas	Privatus asmuo						

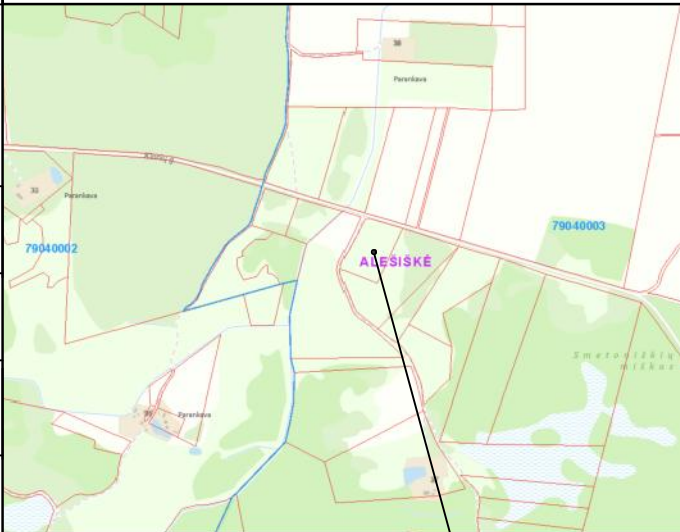
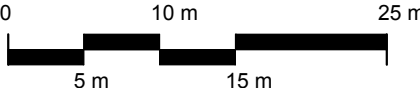
PASTABOS: 1. Naujai projektuojamas privažiavimas prie žemės sklypo. 2. Automobilų parkavimas projektuojamas tik žemės sklypo ribose. 3. Išlaikomas minimalus 1.0 m. vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų elektros tinklų. 4. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos. 5. Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose. 6. Sklypo aptverimas šiame projekte neprojektuojamas. 7. Apsaugos zonos sklype: 7.1 Klonių gatvės apsaugos zona;							
--	--	--	--	--	--	--	--

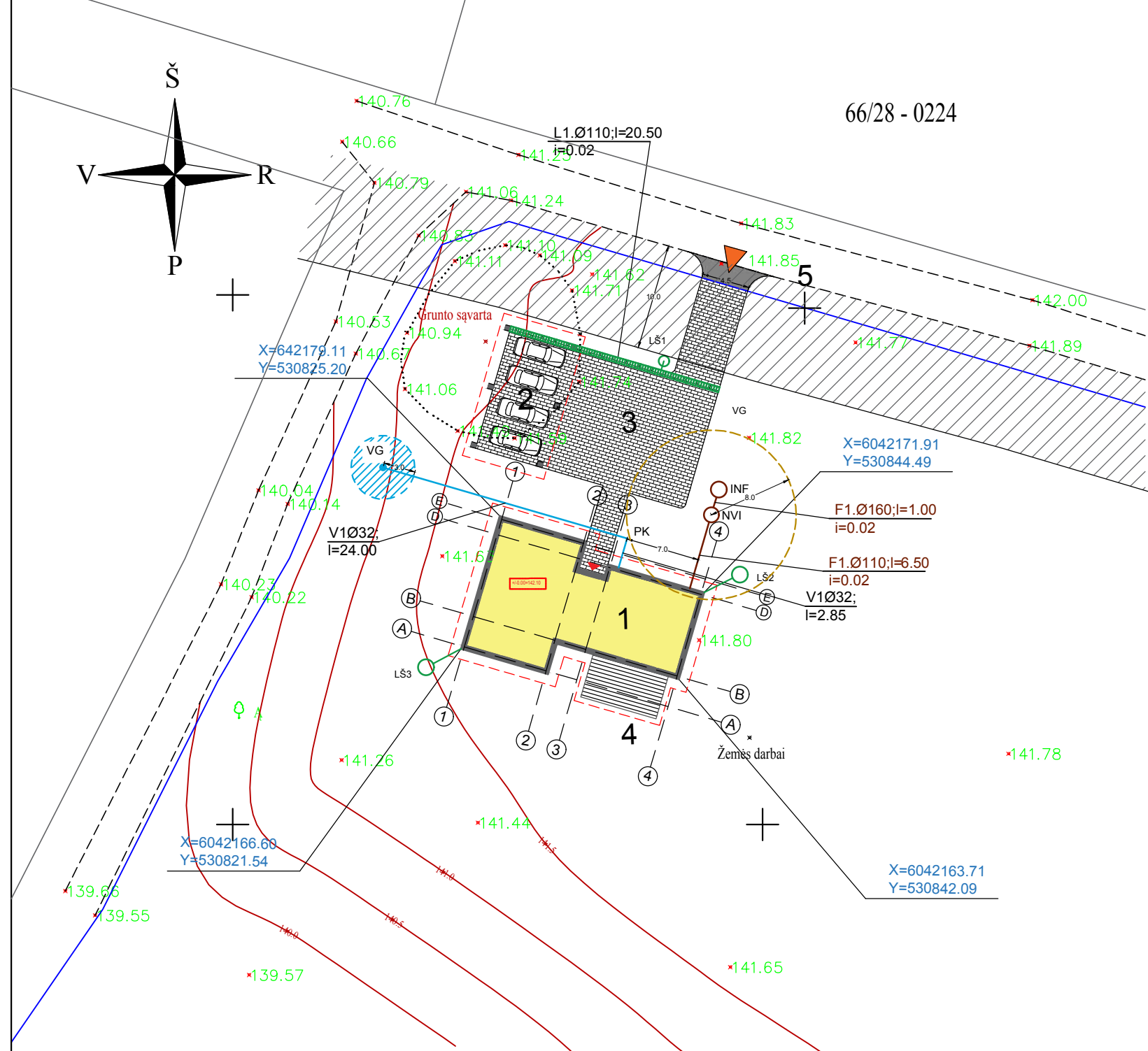
SKLYPO PLOTAS		1.0113 HA	SITUACIJOS PLANAS					
SKLYPO PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGĄ STATINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS (su projekcija į žemės paviršių)		427,00 m²						
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		2 %						
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS		427,0 m²						
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		4 %						
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS		95 %						
			Objekto vieta					
STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI			EKSPLIKACIJA					
1.	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Neypatingasis-naujo statinio statyba.		1.Projektuojamas namas - gyvenamasis (vieno butų pastatas - neypatingas statinys; 2.Planuojamas stoginė - II grupės nesudėtingas statinys; 3.Projektuojama kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingas statinys; 4. Projektuojama terasa;					
1.1	Pastato bendras plotas*	164,57 m²						
1.2	Pastato gyvenamasis plotas	164,57 m²						
1.3	Pastato tūris	800,00 m²	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
1.4	Aukštų skaičius*	1		Sklypo riba				
1.5	Pastato aukštis	5,60 m		Gretimų sklypų ribos				
1.6	Butų skaičius (gyv. name) š jų:	1		Projektuojamas pastatas/statiniai				
	1 Kambario			Stogo projekcija į žemės paviršių				
	2 ir daugiau kambarių	1						
1.7	Energetinio naudingumo klasė	A++		Įvažiavimas į sklypą				
1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E		Įėjimas į pastatą				
1.9	Statinio atspatumo ugniai laipsnis	III		Automobilio stovėjimo vieta				
2.0	Automobilių aikštelės plotas	290 m²	142.10 141.80	Projektuojama altitudė Esama altitudė				
2.1	Vandentekio tinklas	24 m		Naujai projektuojamos vertikalės				
2.2	Nuotekų tinklas	7.5 m		Kelio apsaugos zona 10 m.				
			Statinio projekto pavadinimas:					
UAB "Archlinija" Vytauto g. 55, Trakai			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onušio sen., Parankavos k., Klonių g. 41, statybos projektas.					
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Mastelis	Laida
A 1356	PV/PVD/Arch	R.Valančiūtė		2025.02.01	Sklypo vertikalusis planas		1:500	0
	Braižė	A. Trainovičius		2025.02.01				
KALBA	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	A.G., L.G.						ARCH-2025-03	1



TIIS prašymo numeris		TIIS1-20241212-083362						
Objektas		Klonių g. 41, Parankavos k., Onušio sen., Trakų r. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys M1:500						
UAB „BRANTAS“ Įmonės kodas 302519801 Geležinkelio g. 34-10, Lentvaris, LT-25116 Trakų r.		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 2			vertikalios padėties: 2			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1238	A. Z.		2024-12-05	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Direktorė	G. B.		2024-12-05					
Užsakovas	Privatus asmuo							

PASTABOS: 1. Naujai projektuojamas privažiavimas prie žemės sklypo. 2. Automobilų parkavimas projektuojamas tik žemės sklypo ribose. 3. Išlaikomas minimalus 1.0 m. vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų elektros tinklų. 4. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos. 5. Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose. 6. Sklypo aptverimas šiame projekte neprojektuojamas. 7. Apsaugos zonos sklype: 7.1 Klonių gatvės apsaugos zona;								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

SKLYPO PLOTAS		1.0113 HA	SITUACIJOS PLANAS					
SKLYPO PASTATŲ IR TURINČIŲ STOĞĄ STATINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS (su projekcija į žemės paviršių)		427,00 m²						
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		2 %						
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS		427,0 m²						
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		4 %						
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS		95 %						
			Objekto vieta					
STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI			EKSPLIKACIJA					
1.	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Neypatingasis-naujo statinio statyba.		1.Projektuojamas namas - gyvenamasis (vieno butų pastatas - neypatingas statinys; 2.Planuojamas stoginė - II grupės nesudėtingas statinys; 3.Projektuojama kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingas statinys; 4. Projektuojama terasa;					
1.1	Pastato bendras plotas*	164,57 m²						
1.2	Pastato gyvenamasis plotas	164,57 m²						
1.3	Pastato tūris	800,00 m²	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
1.4	Aukštų skaičius*	1		Sklypo riba				
1.5	Pastato aukštis	5,60 m		Gretimų sklypų ribos				
1.6	Butų skaičius (gyv. name) š jų: 1 Kambario 2 ir daugiau kambarių	1		Projektuojamas pastatas/statiniai				
		1		Stogo projekcija į žemės paviršių				
1.7	Energetinio naudingumo klasė	A++		Įvažiavimas į sklypą				
1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E		Įėjimas į pastatą				
1.9	Statinio atspatumo ugniai laipsnis	III		Automobilio stovėjimo vieta				
2.0	Automobilių aikštelės plotas	290 m²		Kelio apsaugos zona 10 m.				
2.1	Vandentekio tinklas	24 m		Terasa medienos danga				
				Projektuojama trinkelio danga				
2.2	Nuotekų tinklas	7.5 m		Projektuojama žvyro dangos nuovaža				
				Pieva				
				Individualus atliekų surinkimo konteineriai				
 ARCHLINIJA UAB "Archlinija" Vytauto g. 55, Trakai			Statinio projekto pavadinimas:					
			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onušio sen., Parankavos k., Klonių g. 41, statybos projektas.					
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Mastelis	Laida
A 1356	PV/PVD/Arch	R.Valančiūtė		2025.02.01	Sklypo sutvarkymo planas		1:500	0
	Braižė	A. Trainovičius		2025.02.01				
KALBA	Statytojas:		A.G., L.G.		Dokumento žymuo: ARCH-2025-03		Lapas	Lapų
LT							1	1



EKSPLIKACIJA	
1.Projektuojamas namas - gyvenamasis (vieno butų pastatas - neypatingas statinys; 2.Planuojamas stoginė - II grupės nesudėtingas statinys; 3.Projektuojama kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingas statinys; 4. Projektuojama terasa; 5. Projektuojama nuovaža.	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas/statiniai
	Stogo projekcija į žemės paviršių
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilio stovėjimo vieta
X= Y=	Pastato išorinių kampų susikirtimo taškų pririšimo koordinatės
	Kelio apsaugos zona 10 m.
	Projektuojamas lauko vandentiekis
	Gręžinio VAZ juosta R=3.0m
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Lietaus surinkimo latakas su ketinėmis grotelėmis grotelėmis
	Buitinių nuotekų valymo įrenginių mažiausi atstumai iki gyvenamų namų gretimuose sklp.
VG	Projektuojamas vandens gręžinys
NVI	Proj. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
INF	Proj. Infiltracinis šulinys
LŠ	Proj. Lietaus nuotekų šulinys

TIIIS prašymo numeris				TIIIS1-20241212-083362					VANDENS GRĘŽINIO KOORDINATĖS				Atestato NR.	Sergejaus Popovo IĮ tel.: 8-655 91911 e-mail.:spopov61@gmail.com				Objektas:Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos projektas							
Objektas				Klonių g. 41, Parankavos k., Onušio sen., Trakų r. sav.ų k., Lentvario sen., Trakų r. sav.																					
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys M1:500																					
UAB „BRANTAS“ Įmonės kodas 302519801 Geležinkelio g. 34-10, Lentvaris, LT-25116 Trakų r.				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					NUOTĖKŲ VALYMO ĮRENGINIO KOORDINATĖS				24474	PDV	S.Popov		2025	Brėžinys: Sklypo planas su projektuojamu vandens gręžiniu, nuotekų valymo įrenginiu, vietiniais vandentiekio ir nutekynės tinklais				Laida	0		
				horizontalios padėties: 2		vertikalios padėties: 2																			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė		Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema		Aukščių sistema	Lapas	Lapų	NVI	6042179.62	530843.82	INFILTRACINIO ŠULINIO KOORDINATĖS				Etapas TDP	Užsakovas: A. G. L. G.		Komplekso Nr.		Mastelis H:500	Lapo Nr. 1	Lapų 1
1GKV-1238	A. Z.			2024-12-05	1:500	LKS 94		LAS07	1	1															
Direktorė	G. B.			2024-12-05							INF	6042182.00	530844.52												
Užsakovas	Privatus asmuo																								

PASTABOS:

1. Naujai projektuojamas privažiavimas prie žemės sklypo. 2. Automobilių parkavimas projektuojamas tik žemės sklypo ribose. 3. Išlaikomas minimalus 1.0 m. vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų elektros tinklų. 4. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos. 5. Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose. 6. Sklypo aptverimas šiame projekte neprojektuojamas. 7. Apsaugos zonos sklype: 7.1 Klonių gatvės apsaugos zona;

ARCHLINIJA

UAB "Archlinija"

Vytauto g. 55, Trakai

Atest.Nr.

Pareigos

V.Pavardė

Parašas

Data

A 1356

PV/PVD/Arch

R.Valančiūtė

2025.02.01

Architektas

R.Valančiūtė

2025.02.01

KALBA

Statytojas:

A.G., L.G.

LT

Statinio projekto pavadinimas:

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onušio sen., Parankavos k., Klonių g. 41, statybos projektas.

Dokumento pavadinimas:

Mastelis

Laida

Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas

1:500

0

Dokumento žymuo:

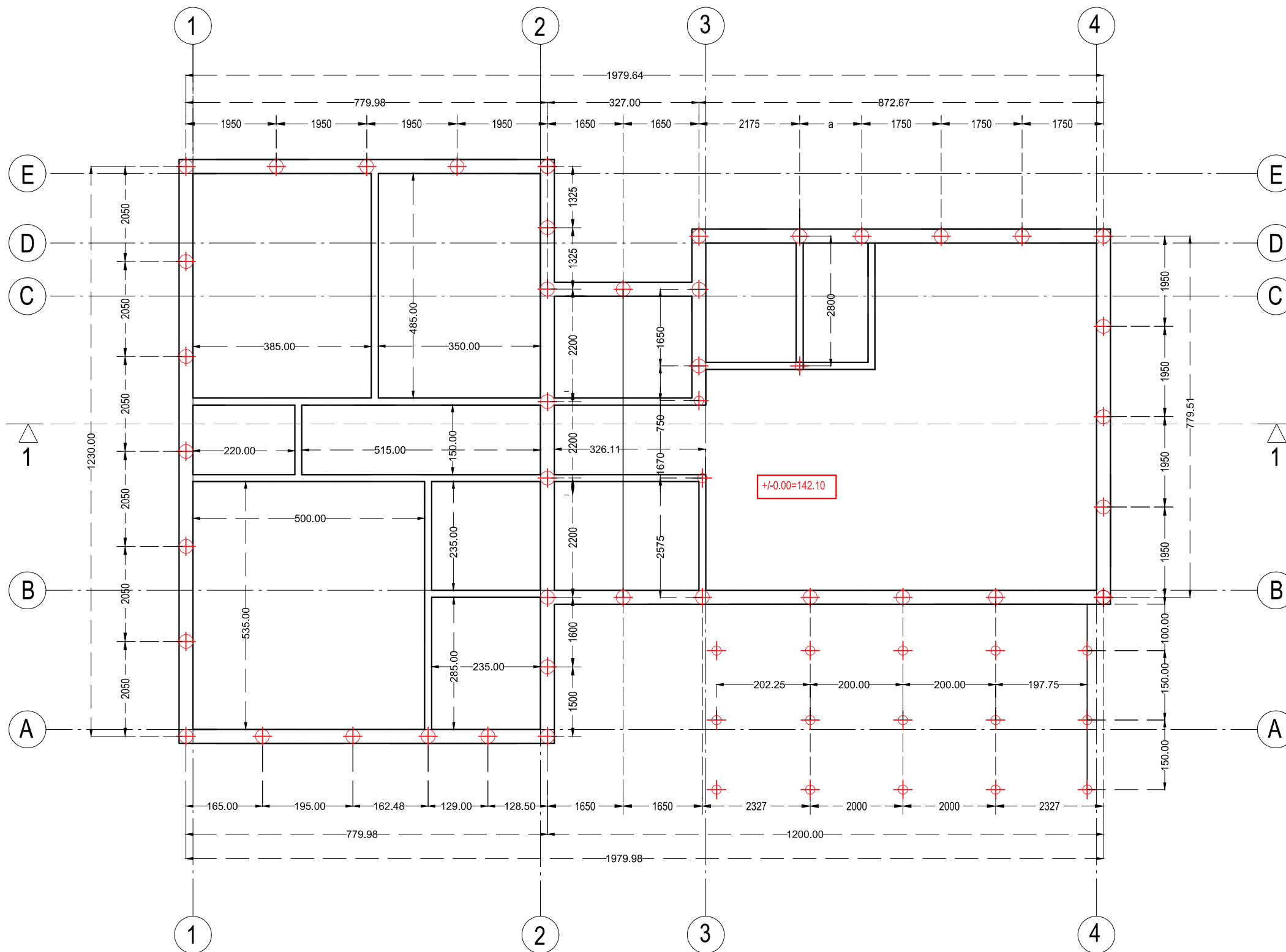
ARCH-2025-03

Lapas

Lapų

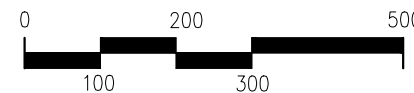
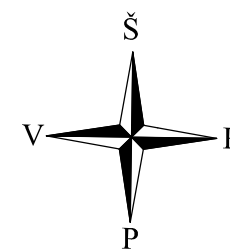
1

1



Sutartiniai žīmėjimai:

	Rostverkas - 250 mm.
	Rostverkas - 200 mm.
	Pamatas po mūrinės pertvarinę sienom
	Gręžtinis polis 30 cm. Ø
	Gręžtinis polis 20 cm. Ø



PASTABOS:

- Šiame brėžinyje pateikta principinė pamatų schema. Tikslėsniai pamatų brėžiniai atliekami kvalifikuoto konstruktoriaus arba rangovo atskiru projektu.
- Brėžiniuose rodomas tik pagrindinės (laikančios) konstrukcijos.
- Pamatams naudoti betoną C20/25 pagal LST EN 206-1:2002, armatūra S500 kl., skersinė S500 kl. Armatūros karkasai rištiniai, išskyrus konkrečiai nurodytas suvirinimo vietas.
- Montuojami armatūros karkasai turi būti patikimai pagaminti ir sumontuoti, kad montavimo ir betonavimo metu būtų užtikrinta armatūros projektinė padėtis ir pagal projekta reikalaujamas apsauginis betono sluoksnio storis.
- Pamatų viršaus altitudės būtina tikslinti pagal arcitektūrinę dalį.
- Polių gylis pagall geologiją. Preliminariai H=3.00 m.



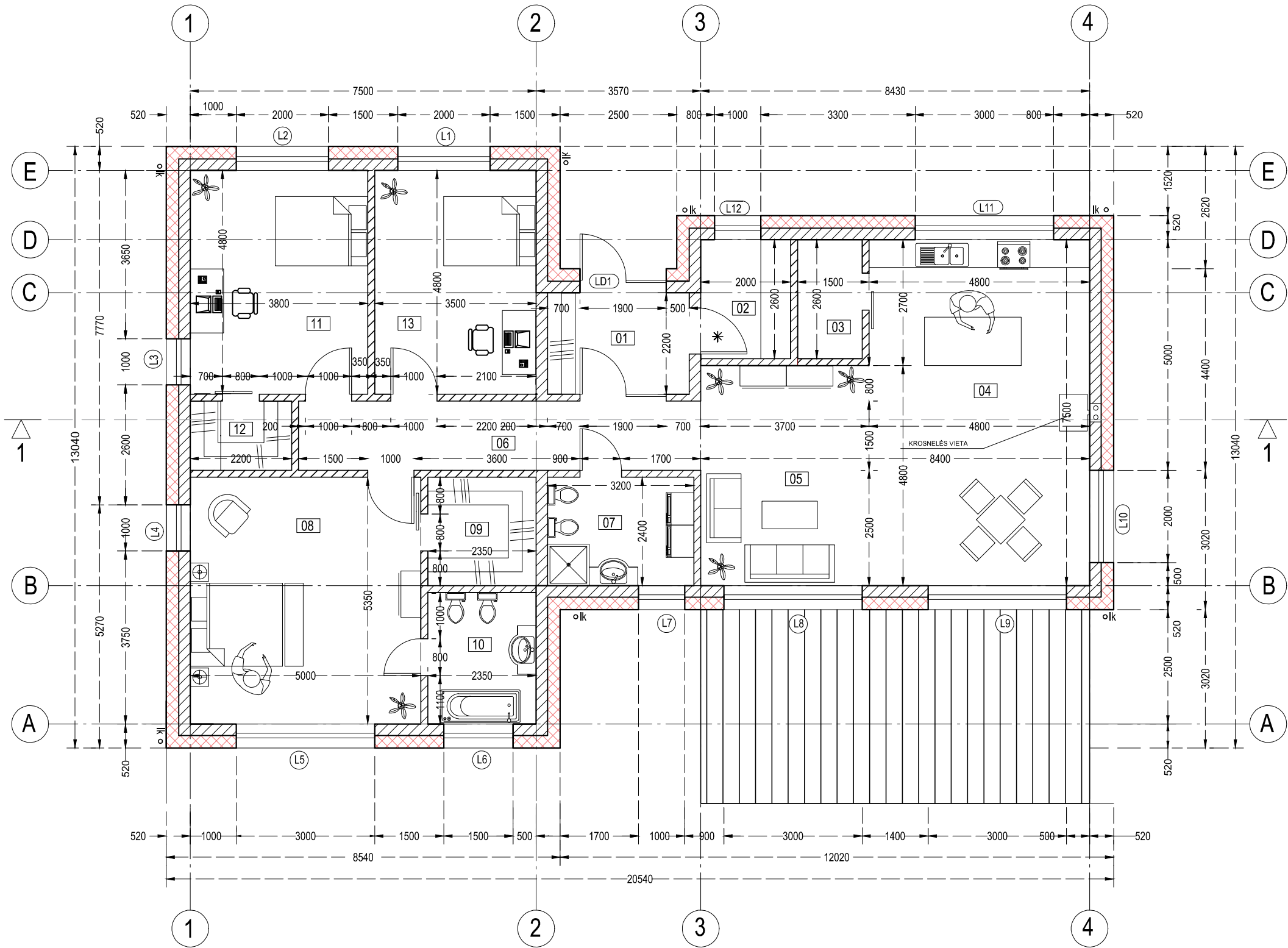
UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2025.02.01
	Braižė	A. Trainovičius		2025.02.01
Kalba	Statytojas: A. G., L. G.			
LT				

Statinio projekto pavadinimas:

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onušio sen., Parankavos k., Klonių g. 41 statybos projektas

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
PAMATŲ SCHEMA	1:100	0
Dokumento žymuo: ARCH-2025-03	Lapas	Lapų
	1	1



Patalpų eksplikacija

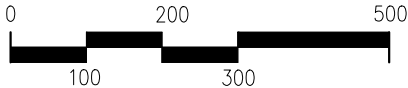
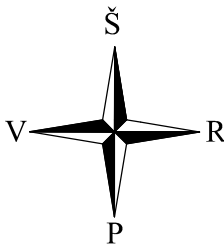
01	Tambūras	6.82 m ²
02	Techninė pat./sandėlis	5.20 m ²
03	Virtuvės sandėliukas	3.52 m ²
04	Virtuvės ir valgomojo zona	36.00 m ²
05	Svetainės zona	17.76 m ²
06	Holas/koridorius	13.05 m ²
07	Vonia	7.68 m ²
08	Tėvų miegamasis kambarys	26.75 m ²
09	Drabužinė	2.64 m ²
10	Vonia	6.81 m ²
11	Vaiko kambarys	18.24 m ²
12	Drabužinė	3.30 m ²
13	Vaiko kambarys	16.80 m ²
14	Terasa	35.28 m ²

BENDRAS PLOTAS: 164.57 m²

TŪRIS: 800.00 m³

Sutartiniai žymėjimai:

	Blokelių siena su termo izoliacija - 520 mm.
	Blokelių mūro siena - 250 mm.
	Blokelių mūro siena - 150 mm.
	Gipskartonio siena - 150 mm.
	EW 30 - CO atsparumo ugniai durys
	Lauko durų žymėjimas (žr.langų žiniaraštyje)
	Langų žymėjimas (žr.langų žiniaraštyje)
	Lietaus kanalizacija - lietvamzdžiai



PASTABOS:

- Techninė patalpa nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip E45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Durys - EW 30 - CO atsparumo ugniai. Langai - EW 30.
- 150 mm atstumu nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus įrengiamos konstrukcijos, apsaugotos A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m-k.
- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektų.
- Atstumai duoti milimetrais, aukščiai metrais.



UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2025.02.01
	Braižė	A. Trainovičius		2025.02.01
Kalba	Statytojas:	A. G., L. G.		
LT				

Statinio projekto pavadinimas:

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onuškio sen., Parankavos k., Klionių g. 41 statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

Pirmo aukšto planas

Dokumento žymuo:

ARCH-2025-03

Mastelis

1:100

Lapas

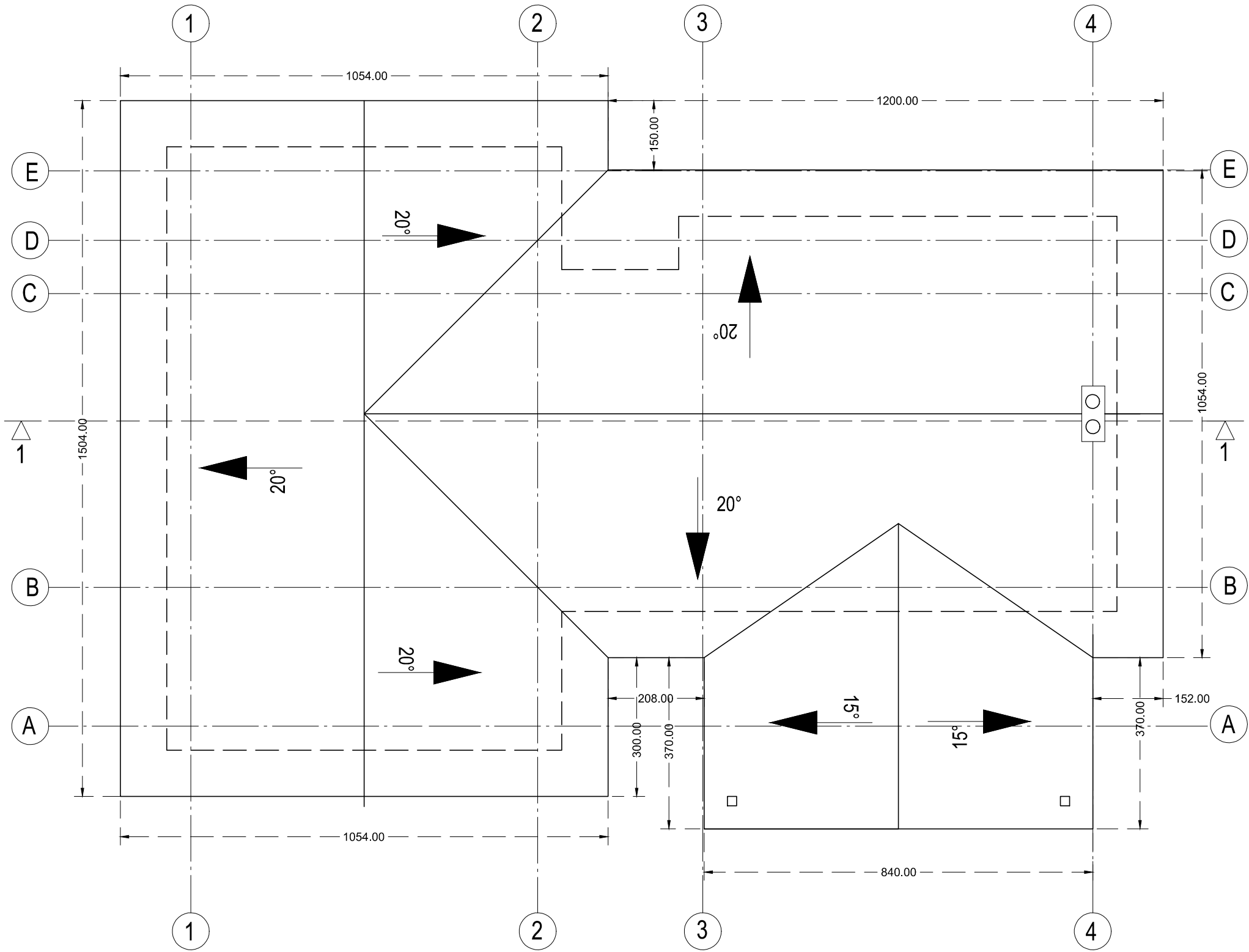
1

Laida

0

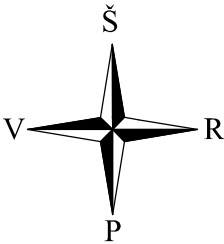
Lapų

1



Sutartiniai žīmėjimai:

	Stogo danga - profiluota skarda
	Išorinės sienų kontūras
	Latakas ir jungtis su lietvamzdžiu
	Lietaus kanalizacija - lietvamzdžiai
	Stogo nuolidis ir kryptis
	Kaminas



PASTABOS:

- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektu.
- Atstumai duoti centimetrais, aukščiai metrais.
- Statant atsižvelgti į architektūrius ir konstrukcinius brėžinius



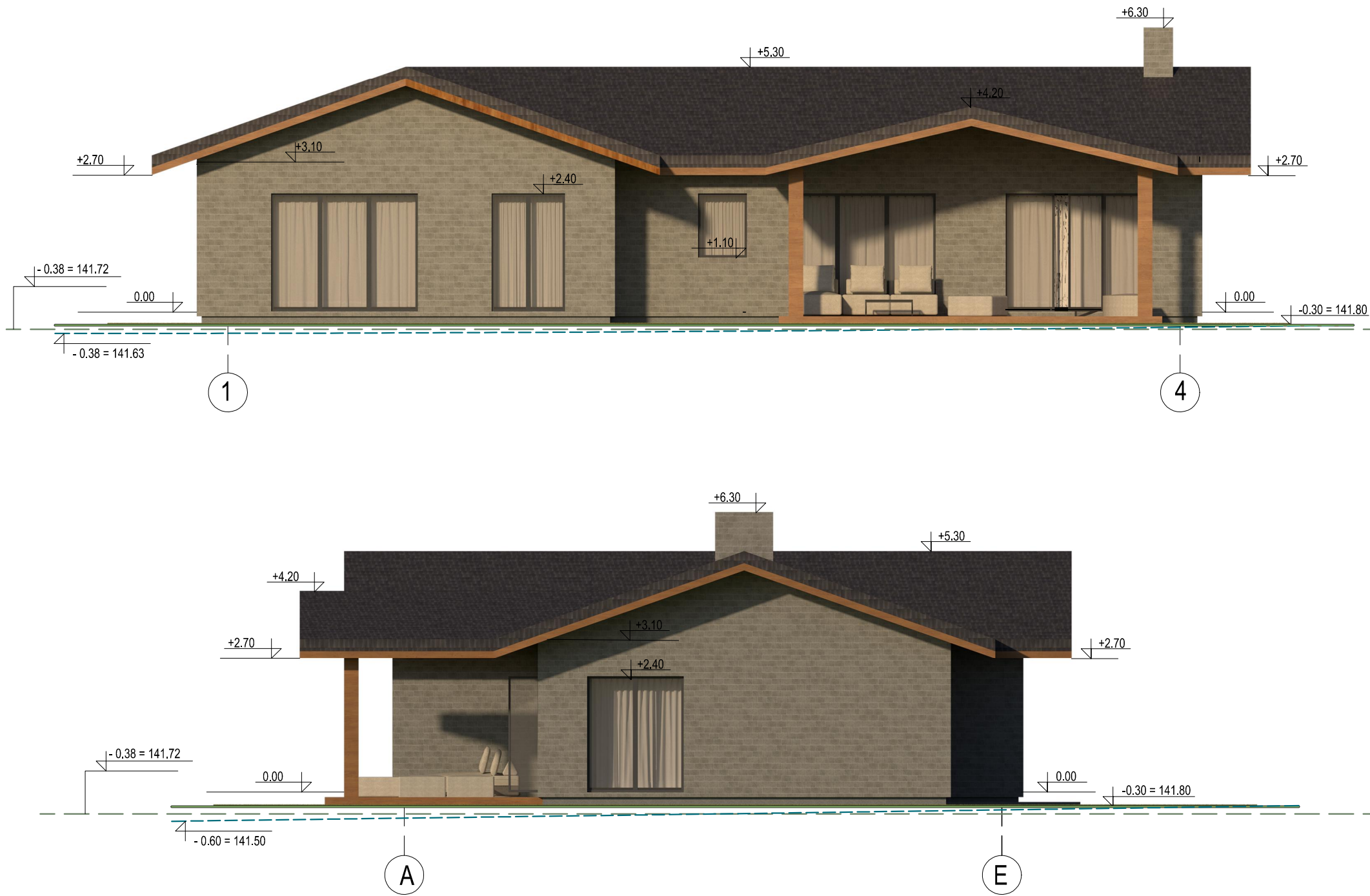
UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2025.02.01
	Braižė	A. Trainovičius		2025.02.01
	Statytojas: A. G., L. G.			
LT				

Statinio projekto pavadinimas:

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onušio sen., Parankavos k., Klonių g. 41 statybos projektas

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
STOGO PLANAS	1:100	0
Dokumento žymuo: ARCH-2025-03	1	1



Sutartiniai žīmėjimai:

	Skardos stogo danga (pilka)
	Fasado klinkeris RAL
	Aukščio altitudės
	Projektuojamas reljefas
	Esamas reljefas
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė

PASTABA:

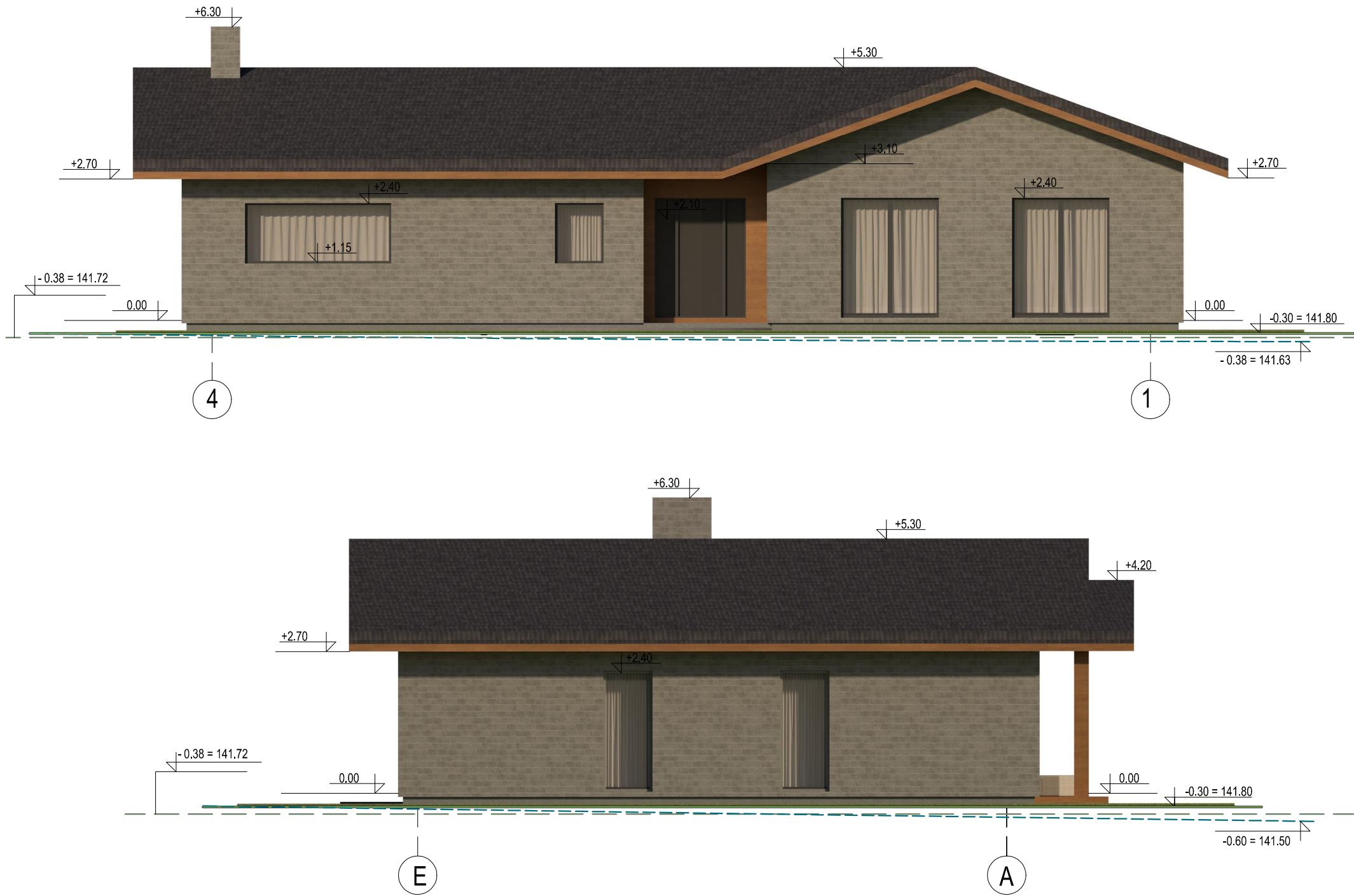
- Pastatė įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektu.
- Atstumai duoti centimetrais, aukščiai metrais.



UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2023.07.01
	Braižė	A. Trainovičius		2023.07.01
Kalba	Statytojas:			
LT	A. G., L. G.			

Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onuškio sen., Parankavos k., Klonių g. 41 statybos projektas		
Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
FASADAS 1 - 4 IR A - E	1:100	0
Dokumento žymuo: ARCH-2025-03	Lapas	Lapų
	1	1



Sutartiniai žīmėjimai:

	Akmens skalūno stogo danga (pilka)
	Fasado klinkeris RAL 940
	Aukščio altitudės
	Projektuojamas reljefas
	Esamas reljefas
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė

PASTABA:

- Pastatė įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektų.
- Atstumai duoti centimetrais, aukščiai metrais.

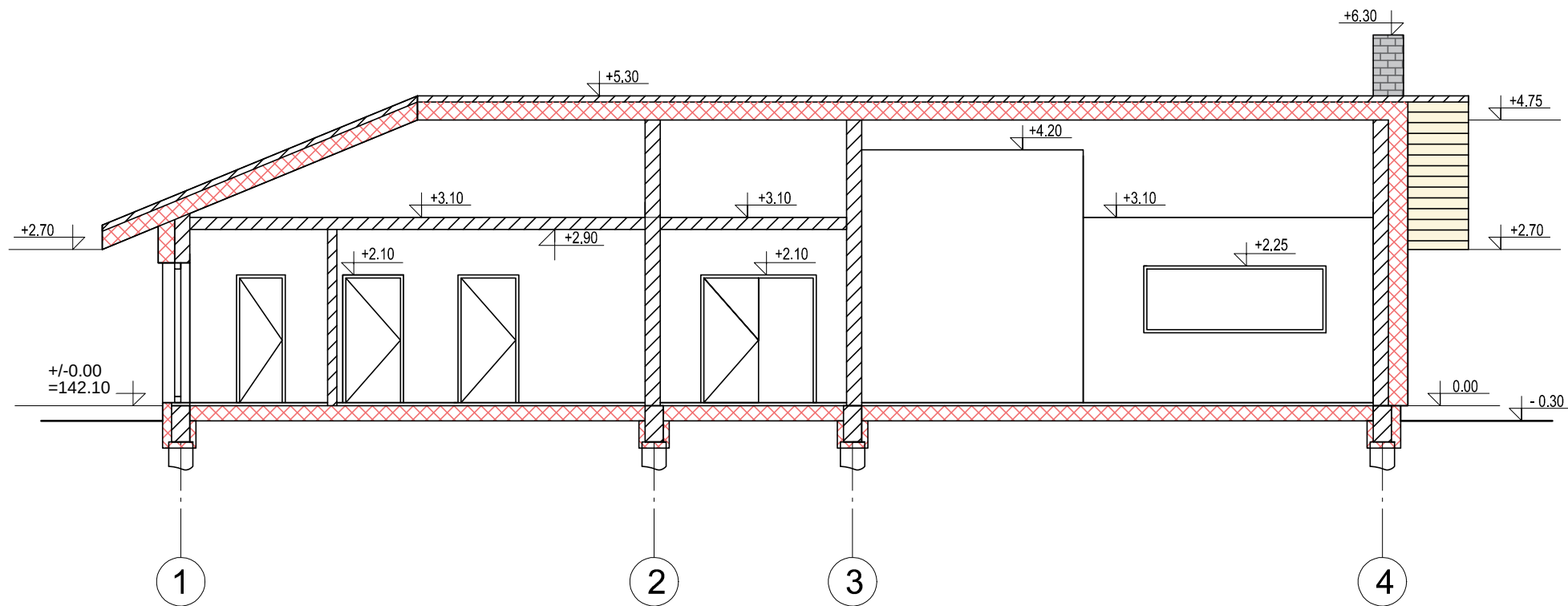


UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2025.02.01
	Braižė	A. Trainovičius		2025.02.01
Kalba	Statytojas: A. G., L. G.			
LT				

Statinio projekto pavadinimas:
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onušio sen., Parankavos k., Klonių g. 41 statybos projektas

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
FASADAS 4 - 1 IR E - A	1:100	0
Dokumento žymuo: ARCH-2025-03	Lapas	Lapų
	1	1



Sutartiniai žīmėjimai:

	Blokelių siena su termo izoliacija - 520 mm.
	Perdanga - 200 mm.
	Betono grindis - 60 mm.
	Aukščio altitudės

PASTABA:

- Pastatė įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektu.
- Atstumai duoti centimetrais, aukščiai metrais.



UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2025.02.01
	Braižė	A. Trainovičius		2025.02.01
	Statytojas:			
LT	A. G., L. G.			

Statinio projekto pavadinimas:		
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Onuškio sen., Parankavos k., Klonių g. 41 statybos projektas		
Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
PJUVIS 1 - 4	1:100	0
Dokumento žymuo:		Lapų
ARCH-2025-03	1	1