

Statytojas/Užsakovas	UAB „Trakų vandenys“
Statinio adresas	Vytauto g., Trakai
KVR duomenys	-Trakų senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 27125); -Trakų senamiestis (unikalus objekto kodas 17144);
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	01-25-PP
Bylos žymuo	PP
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2025-03

Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g. 37 ir Vytauto g. 24, Trakuose, rekonstravimo projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Valdas Daniliauskas	41287	

Vilnius, 2025

TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
Bendrieji statinio rodikliai.....	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS.....	5
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	5
3. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS.....	6
4. STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS	6
5. PAVELDOSAUGINĖ DALIS.....	7
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA IR POVEIKIS PAVELDOSAUGINIAMS	8
7. ESAMA BŪKLĖ	17
8. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	17
9. POVEIKIS APLINKAI	18
9.1. ATLIEKOS.....	18
9.2. ORAS	18
9.3. DIRVOŽEMIS.....	18
9.4. ŽEMĖS GELMĖS.....	18
9.5. BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	18
9.6. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	19
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	20
BRĖŽINIAI	22

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
01-25-PP.BSŽ	1		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3	
01-25-PP.BSR	1		Bendrieji statinio rodikliai	4	
01-25-PP.AR	15		Aiškinamasis raštas	5-19	
01-25-PP.SS	1		Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas	20	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
01-25-PP.VS	1		Vietovės schema	21	
01-25-PP-ŠT.Br-01	1		Šilumos tiekimo tinklų planas M1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	22	
01-25-PP-ŠT. Br-02	1		Išilginis profilis Mh1:500, Mv1:100	23	

0	2025-03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	RIMGAUDA INŽINERINIŲ SISTEMŲ STATYBA Zietelos g. 3, C korpusas, LT-03160 Vilnius Tel.: +370 5 2052813, El. paštas: info@rimgauda.lt		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g. 37 ir Vytauto g. 24, Trakuose, rekonstravimo projektas	
41287	PV	Valdas Daniliauskas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumentų pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Trakų vandenys“		Dokumentų žymuo: 01-25-PP.BSR	Lapas 1
				Lapų 1

BENDIREJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

Projekto pavadinimas: Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g. 37 ir Vytauto g. 24,
Trakuose, rekonstravimo projektas
Statybos vieta: Trakų miestas
Statytojas: UAB „Trakų vandenys“
Statybos rūšis: Rekonstravimas
Statinio paskirtis: Šilumos tiekimo tinklai
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt.
INŽINERINIAI TINKLAI				
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr. 4400-2801-8828				
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø168,3/250	54,40	m
1.2.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	54,40	m
1.3.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	5438,93	m
1.4.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	5445,09	m
1.5.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
1.6.	Projektinis slėgis		16	bar
1.7.	Projektinė termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
1.8.	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų.			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Valdas Daniliauskas kv. atestato Nr. 41287, 2023-07
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025-03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	RIMGAUDA INŽINERINIŲ SISTEMŲ STATYBA		Zietelos g. 3, C korpusas, LT-03160 Vilnius Tel.: +370 5 2052813, El. paštas: info@rimgauda.lt	
41287	PV	Valdas Daniliauskas	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g. 37 ir Vytauto g. 24, Trakuose, rekonstravimo projektas	
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
		[Status]	Dokumento pavadinimas:	
			Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Trakų vandenys“		Dokumento žymuo: 01-25-PP.BSR	
			Lapas	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą.
- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
- LR statybos įstatymu, LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR energetikos įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- AB Klaipėdos energija išduota technine užduotimi.
- Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais.
- Žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (topografinė nuotrauka) dokumentais.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g. 37 ir Vytauto g. 24, Trakuose, rekonstravimo projektas
Statinio adresas	Vytauto g., Trakai
KVR duomenys	Trakų senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 27125); Trakų senamiestis (unikalus objekto kodas 17144);
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: šilumos tinklai.
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statybos darbų rūšis	Rekonstravimas
Pagrindas projektavimui	Techninės sąlygos
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statytojas/Užsakovas	UAB „Trakų vandenys“
Projektuotojas	UAB „Rimgauda“
Statinio projekto vadovas	Valdas Daniliauskas (kval. at. Nr. 41287)

0	2025-03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 Zietelos g. 3, C korpusas, LT-03160 Vilnius Tel.: +370 5 2052813, El. paštas: info@rimgauda.lt		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g. 37 ir Vytauto g. 24, Trakuose, rekonstravimo projektas	
41287	PV	Valdas Daniliauskas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB „Trakų vandenys“		01-25-PP.AR	Lapų
				1
				15

Kai projektas yra rengiamas kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje, būtina atlikti techninio projekto viešinimo procedūrą. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Projekte numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus Vytauto g. 37 ir Vytauto g. 24, Trakuose.

3. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D
- Microsoft Office Home & Business 2016
- Microsoft Windows 11

4. STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Trakų miesto savivaldybės teritorijoje Vytauto g., prieigose. Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų teritorija yra užstatyta, šalia rekonstruojamų tinklų stovi daugiabučiai, individualūs gyvenamieji namai, visuomeninės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir/arba jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus adresu:

- Vytauto g. 37, Trakai (žemės sklypo unikalus numeris 7977/0002:153);
- Vytauto g. 24, Trakai (žemės sklypo unikalus numeris 7977/0002:370);

bei yra rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus, gauti sutikimai bus pateikiami projekto prieduose.

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai bus pateikiami projekto prieduose.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros, ryšio ir kt.).

Statybos sklypo reljefas kintantis yra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
01-25-PP.AR	2	15	0

5. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra nekilnojamosios kultūros vertybės pavadinimu **Trakų senojo miesto vieta** (unik. objekto kodas 27125,) vietovėje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 27125

Pilnas pavadinimas: Trakų senojo miesto vieta

Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

Įregistravimo registre data: 2003-04-24

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos: KVR objektas: 12180.00 kv. m; KVR objektas: 775679.00 kv. m; KVR objektas: 5745.00 kv. m;

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: U1P; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: URI

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra nekilnojamosios kultūros vertybės pavadinimu **Trakų senamiestis** (unik. objekto kodas 17114), vietovėje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 17114

Pilnas pavadinimas: Trakų senamiestis

Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

Įregistravimo registre data: 1996-10-28

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos: KVR objektas: 1666307.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: U18; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR5

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
01-25-PP.AR	3	15	0

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA IR POVEIKIS PAVELDOSAUGINIAMS

Šiuo projektu nėra numatomi jokie paveldo tvarkybos darbai.

Šilumos tinklų rekonstravimo darbai numatomi atlikti Kultūros paveldo vietovėse: Trakų senojo miesto vieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 27125), Trakų senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 17114).

Vykdam darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.

Atlikti statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Įstatymo 23 1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

Šilumos tinklus numatoma rekonstruoti naujoje vietoje todėl vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ III skyriumi „Archeologinių tyrimų privalomumo atvejai“, archeologiniai tyrimai yra privalomi.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai patenka į **Trakų senamiestis** (unik. objekto kodas 17114), vertingųjų savybių turinčias zonas:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - XIV a. II p.-XV a. pr. - XVII a. pab. susiformavusi linijinė planinė struktūra (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1, 2, 7, 8; IKONOGN Nr. 4-7, 10, 12-17, 19-23, 95; 2015 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - linijinis plano struktūros tinklas su pagrindinėmis - XIV a. II p.-XV a. pr. atsiradusiomis Birutės, Karaimų gatvėmis, sutampančiomis su išilgai dabartinio pusiasalio iš pietų į šiaurę ėjusi keliu iš Vilniaus, iki XVII a. galutinai susiformavusia Vytauto gatve ir jos sankirtoje su Karaimų gatve susidariusia turgaus aikšte (Vytauto g. Š dalis susiformavo XIV a. II p.-XV a. pr., P dalis - XVI-XVII a.; Trakų senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių, iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1, 2, 7, 8; IKONOGN Nr. 4-7, 10, 12-17, 19-23, 95; 2015 m.);

7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 9; IKONOGN Nr. 5, 10, 17; 2015 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Vytauto, Birutės, Maironio, Vytauto Pranciškaus Rūko, V. Kudirkos gatvių, Trakų g. P atkarpos, Mindaugo g. V atkarpos nuo sankirtos su Vytauto g. iki ligoninės pastato Mindaugo g. Nr. 13, Ežero g. ŠR atkarpos, Kranto g. ŠV atkarpos, Karaimų, Kęstučio gatvių, Apžvalgos g. PR atkarpos, Karaimų skg., Žaliosios g. ir jos PR atšakos, vedančios link Senųjų ir Naujųjų karaimų kapinių Užtiltėje (teritorijos apibrėžtose ribose; XX a. II p. naujai įrengtos kai kurios Mindaugo ir Birutės gatvių atkarpos, paplatintos pagrindinės Vytauto ir Karaimų gatvės, nutiestos gatvės pusiasalio P dalyje, centre - prie Totoriškių ežero, R dalyje - prie Lukos ežero, taip pat nuvestos naujos gatvės Totoriškių ir Galvės ežerų pakrantėmis pusiasalio Š dalyje ir Užtiltėje; TRP; BR Nr. 7, 8; IKONOGN Nr. 4-7, 10-17, 19, 20-23, 42, 45-50, 45-49, 60, 61, 63-67, 69, 70, 80, 82, 83, 85-88, 92-95; FF Nr. 1.01-1.03, 1.08, 1.09, 1.11-1.13, 1.18-1.20, 1.23-1.27, 1.29-1.31, 1.40-1.46, 1.48, 1.50-1.55, 1.57, 1.58, 1.60, 1.61, 1.63-1.85, 1.88-1.100, 2.01, 2.02, 2.07, 2.08, 2.10, 2.16-2.21, 2.23, 2.24, 2.27, 2.30, 2.34, 2.41, 2.42, 2.44-2.50, 2.53, 2.55, 2.58, 2.61, 2.62, 2.67, 2.69, 2.72-2.76, 4.01, 4.05, 4.06, 5.09, 5.10, 5.12, 5.15-5.19, 6.01, 6.02, 6.04, 7.01, 7.02, 7.05-7.08, 7.13, 7.20-7.33, 7.35-7.40, 8.01, 8.02, 8.05, 8.07, 8.17-8.22, 8.26-8.29, 9.03, 9.04, 9.06, 9.10-9.13, 9.15, 11.07, 11.09, 11.10, 11.16, 11.18-20, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30, 11.33, 11.37, 11.39, 11.40, 11.43, 11.46, 11.51, 11.57, 11.59, 11.71, 11.73, 11.77, 11.78, 11.80, 11.95, 11.101, 11.107, 11.117, 11.128, 11.131, 11.143, 11.145, 11.146, 11.148-11.150, 11.152-11.155, 11.161, 11.167, 11.168, 11.170, 11.172, 11.173, 11.175-11.177, 11.180, 11.183, 11.184, 11.186-11.188, 11.190, 11.197-11.199, 11.214, 11.218, 11.227, 11.229, 11.232, 11.234, 12.01-12.04, 12.07, 12.08, 12.10, 13.01, 13.09, 13.19, 13.20, 13.25, 13.28, 13.30, 13.39, 14.03, 14.04, 16.02, 16.10, 16.15-16.17; 2015, 2024 m.); praėjimas tarp sklypų

Dokumento žymuo:

01-25-PP.AR

Lapas Lapų Laida

4

15

0

Birutės g. Nr. 10 ir Nr. 12 (praėjimas tęsėsi nuo Birutės g. iki Lukos ežero; buvo grįstas lauko akmenimis, tako danga neišliko; TRP 23 lap.; BR Nr. 7-9; IKONOGN Nr. 13-17, 20, 95; FF Nr. 2.59, 2.60; 2024 m.); gatvių dangos: Birutės g. su Švč. M. Marijos Apsilankymo parapiškos bažnyčios prieigomis lauko akmenų grindinio tipas (grindinys pakeistas, dalis grindinio patenka į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių komplekso u. k. 31717 teritoriją; būklė patenkinama; TRP 1; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 2.12, 2.13, 2.43-2.50; 2015, 2024 m.); kiemų dangos: lauko akmenų grindinys pastato Vytauto g. Nr. 51 kieme (-; būklė patenkinama; TRP 2; TRP 24 lap.; FF Nr. 1.36, 1.37, 1.39, 1.86; 2015 m.); gatvės centrinėje dalyje, nutiestos nuo aikštės PR krašto link Lukos ežero, vieta (dabartinio skvero teritorijoje; -; TRP 22 lap.; IKONOGN Nr. 17, 20; FF Nr. 11.04, 11.140; 2015 m.);

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - XIV-XVII a. Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvės su vienuolynu ir kapinėmis vieta (sudegė 1794 m.; -; žr. 15.10, 32, 43, 60; TRP 1; TRP 34 lap.; BR Nr. 10; 2015 m.); XVI a. tilto su gynybiniu pylimu vieta (-; -; žr. 15.51, 56; TRP 2; TRP 34 lap.; 2015 m.); Šv. Mikalojaus bažnyčios, statytos 1483 m., XVII-XIX a. bernardinų vienuolyno ir XVII-XIX a. katalikų kapinių vieta (pastatų liekanos bei dalis senųjų kapinių įrašytos į Kultūros vertybių registrą kaip Trakų Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis kompleksas u. k. 1688; -; žr. 15.29, 33; TRP 3; TRP 34 lap.; BR Nr. 10; FF Nr. 2.37-2.40, 2.71; 2015, 2024 m.); XVI a. Švč. Trejybės cerkvės vieta (-; -; TRP 4; TRP 34 lap.; 2015 m.); Prisikėlimo cerkvės, minimos 1530 m., ir XV-XVII a. kapinių vieta (-; -; žr. 15.30; TRP 5; TRP 34 lap.; 2015 m.); Dūdakalnis, XIV a. II p.-XVII a. pr. (-; -; žr. 15.7, 9; TRP 6; TRP 34 lap.; 2015 m.); sinagogos, statytos 1862-1863 m., vieta (buvęs gana monumentalus, didesnis už gretimus namus, stačiakampio plano medinis statinys su nedideliu įėjimo priestatu ir aukštu keturšlaičiu stogu, nugriautas 1966 m.; -; žr. 15.1, p. 183; TRP 7; TRP 34 lap.; IKONOGN Nr. 73, 74, 95; 2020 m.); katalikų kapinių, nuo XV a. pr. iki 1724 m., vieta (-; -; žr. 15.11, 36, 37; TRP 8; TRP 34 lap.; 2015 m.); Senamiesčio centrinės dalies, abipus aikštės, Vytauto g. centrinės atkarpos neišlikusio sodybinio miestelių perimetrinio XIX a.-XX a. I p. užstatymo vietos (Senamiesčio centre stovėję mediniai pastatai sudegė per 1947 m. gaisrą, apie 1961 m. aikštės R šone sudegusių pastatų vietoje įrengtas skveras; -; TRP 9; TRP 34 lap.; BR Nr. 10; IKONOGN Nr. 10, 12-17, 20, 42, 45, 47-54, FF Nr. 11.04, 11.140; 2015, 2024 m.); Kristaus gimimo cerkvės, minimos 1424-1655 m., nuo 1666 m. benediktinių bažnyčios su vienuolynu ir kapinėmis, nuo 1688 m. dominikonų bažnyčios ir vienuolyno, vieta (Kristaus gimimo cerkvė pastatyta XV a. I p., 1655 m. sugriauta ir sudeginta, vėliau Kristaus gimimo cerkvės vietoje buvo pastatyta medinė bažnyčia ir vienuolynas benediktinėms, apie 1688 m. pastatus perėmė dominikonai vienuoliai, 1725 m. dominikonai perstatė vienuolyną, 1731-1733 m. sugriuvusios bažnyčios vietoje pasistatė naują Šv. Mykolo Archangelo bažnyčią, 1794 m. viskas sudegė kartu su miestu; -; žr. 15.8, 28; TRP 10; TRP 34 lap.; 2015 m.); XIX a.-XX a. pr. turgaus aikštės su XIX a. apskrities išdo pastatu vieta (-; -; TRP 11; TRP 34 lap.; 2015 m.); Trakų vaivadų dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a. (-; -; žr. 15.34, 47, 48, 49; TRP 12; TRP 33, 34 lap.; 2015 m.); XVI-XVII a. pr. Radvilų dvaro sodybos vieta (-; -; žr. 15.35, 52; TRP 13; TRP 33 lap.; 2015 m.); XVI-XVIII a. miesto gynybinio bokšto vieta (liekanos apie 1936 m. yra matės ir aprašęs A. Šišmanas; -; TRP 14; TRP 33 lap.; 2015 m.); Grigo Astiko dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a. (-; -; žr. 15.59; TRP 15; TRP 33 lap.; 2015 m.); Jono Liutauro Chreptavičiaus, nuo 1520 m. Sapiegų dvaro sodybos vieta (-; -; TRP 16; TRP 33 lap.; 2015 m.); Šv. Jurgio cerkvės, pastatytos 1520-1522 m. Galvės ežero Bažnytelės saloje, vieta (vėliau cerkvėje buvo įrengtas Sapiegų giminės mauzoliejus, 1968 m. atliekant archeologinius kasinėjimus, aptiktos pastato liekanos, nustatytas cerkvės planas, -; žr. 15.55; TRP 17; TRP 33 lap.; BR Nr. 5; 2015 m.); tiltų, jungusių Trakų pusiasalį ir Karaimų salą, Karaimų salą su Pilies ir Bažnytelės salomis, vietos, XV-XVI a. (tilto liekanos tarp Trakų pusiasalio ir Karaimų salos datuotos XV-XVI a.; -; žr. 15.5, 6; TRP 18; TRP 33 lap.; 2015 m.); Geležinio tilto, minimo nuo 1515 m., vieta (perstatytas apie 1965 m.; -; žr. 15.25; TRP 19; TRP 33 lap.; 2015 m.); XVIII a. puodžiaus dirbtuvių vieta (-; -; žr. 15.17; TRP 20; TRP 33 lap.; 2015 m.); XVI-XVII a. plytinės vieta (-; -; žr. 15.31, 58; TRP 21; TRP 33 lap.; 2015 m.); Užtiltės XVIII a.-XIX a. II p. kapinių vieta (jose buvo palaidoti du sukilėliai - Petkėniškių akalicos bajorai, sušaudyti karo lauko teismo 1831 m. kovo 24 d. sprendimu: Leonas Leščinskis ir Justinas Valevskis, kapinės sunaikintos 1997 m.; -; žr. 15.44; TRP 22; TRP 33 lap.; 2015 m.); spėjamų XIV a. II p.-XVII a. pr. totorių kapinių vieta (-; -; TRP 23; TRP 34 lap.; 2015 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - susiformavęs kalvotas reljefas (-; -; TRP; FF Nr. 0.08, 0.10. 0.12. 0.24, 0.25, 0.34, 0.50, 0.51-0.53, 0.55, 0.56, 0.59-0.76, 0.85-0.87; 2015 m.); Totoriškių, Galvės ir Lukos ežerų

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
01-25-PP.AR	5	15	0

krantų linijos, formuojančios Trakų pusiasalio bei Užtiltės teritorijos kontūrus (apibrėžtos teritorijos ribose; -; TRP; FF Nr. 0.13, 0.16-0.18, 0.21-0.33, 0.35-0.37, 0.59-0.76, 0.86, 0.88, 0.91-0.93; 2015 m.); senamiesčio Š dalį ribojančių Totoriškių ir Galvės ežerų dalys, Galvės ežero salos: Pilies, Karaimų (Karvinės), Bažnytelės, Vidurinė III (apibrėžtos teritorijos ribose; -; TRP; IKONOG Nr. 4, 6, 10-12, 15-19, 21-24, 28, 30-34, 36; FF Nr. 0.05-0.07, 0.11-0.16, 0.18, 0.28-0.33, 0.38-0.41, 0.59, 0.60, 0.67, 0.70-0.74, 0.76, 0.95; 2015 m.); Galvės, Lukos, Totoriško ežerų pakrančių apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžių grupėmis, eilėmis pobūdis (teritorijos apibrėžtose ribose, XX a. II p. pakrantėmis nuvesti takai; -; FF Nr. 0.13, 0.15-0.18, 0.21-0.29, 0.33-0.37, 0.51-0.54, 0.59-0.74, 0.91-0.93, 0.95, 8.13, 8.24-8.26; 2015 m.); Galvės ežero salų - Pilies, Karaimų, Bažnytelės, Vidurinės III, Užtiltės teritorijos mišrūs želdynų masyvai, grupės, vyrauja: juodalksniai, liepos, gluosniai, beržai, tuopos, pušys (-; būklė patenkinama; FF Nr. 0.05-0.08, 0.11, 0.14-0.16, 0.28, 0.32, 0.38-0.42, 0.44, 0.57-0.59, 0.72-0.74, 0.80-0.83, 0.89-0.91; 2015 m.); sklypų apsodinimo vaismedžių sodais pobūdis (-; -; FF Nr. 3.08, 3.10, 3.12, 3.15, 6.03, 6.05, 6.06, 6.08-6.12, 7.02, 7.38, 8.05, 8.28, 10.02-10.4, 11.24, 11.26, 11.29, 11.31, 11.45, 11.48, 11.49, 11.56-11.58, 11.64, 11.68, 11.71, 11.94, 11.104, 11.110, 11.111, 11.113, 11.135, 11.157, 11.159, 11.162, 11.174, 11.182, 11.185, 11.186, 11.204, 11.210, 11.214, 11.219, 11.222-11.223, 13.05, 13.07, 13.09-13.11, 13.13, 13.17, 13.31, 13.34, 13.38, 15.05, 15.08, 15.09, 15.11, 15.13, 15.17, 16.02, 16.03, 16.06, 16.15-16.18; 2015 m.); gatvių želdiniai: Vytauto g. perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis (-; -; BR Nr. 8; FF Nr. 1.01-1.04, 1.06, 1.08, 1.09, 1.12-1.15, 1.17-1.21, 1.23, 1.30, 1.31, 1.40, 1.46, 1.48, 1.54, 1.57, 1.58, 1.60, 1.61, 1.68, 1.72, 1.88-1.79, 1.100; 2015 m.); lapuočių medžių eilė Birutės g. centrinėje dalyje, vyrauja liepos (eilės ŠV gale augantys medžiai patenka į Namu u. k. 1692 teritoriją; medžių eilė išretėjusi; TRP 3; TRP 23, 25 lap.; BR Nr. 8; FF Nr. 2.27-2.29, 2.67; 2015, 2024 m.); kultūrinis sluoksnis (patenka į Trakų senojo miesto vietos u. k. 27125, A1783 teritoriją; -; TRP; 2015, 2024 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - Trakų senamiesčio, išsidėsčiusio pusiasalyje bei Užtiltėje, sujungtoje su juo Geležiniu Karaimų tiltu, nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių gyvenamosios zonos mažaaukštį medinį užstatymą su jo fone dominuojančiais mūro gynybiniais ir kulto pastatais - Pusiasalio pilies liekanomis su dominikonų vienuolyno pastatu iškyšulyje tarp Galvės ir Bernardinų ežerų, Salos pilimi vienoje iš Galvės ežero salų, Švč. M. Marijos Apsilankymo parapinė bažnyčia bei Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo stačiatikių cerkve, pastatytomis ant aukštumų Senamiesčio centrinėje dalyje, medine kenesa pusiasalio Š dalyje, Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis, kompleksu, pusiasalio P dalyje, urbanistinei struktūrai reikšmingomis karaimų senosiomis kapinėmis Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV pakrantėje, gamtiniais elementais - reljefu, želdiniais, vandens telkiniais - darniai sąveikaujančiais su senąja Trakų architektūra (-; XX a. 6-9 deš. tipiniais, iki 6 aukštų daugiabučiais namais bei visuomeniniais pastatais, nesiderinančiais su Trakų gamta ir neatitinkančiais miesto statybos tradicijų, buvo apstatyta pusiasalio P dalis, naujų, Trakams svetimų visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų atsirado ir pusiasalio centrinėje, Š dalyse bei Užtiltėje; statant naujus pastatus, buvo griaujami senieji mediniai Trakams būdingi vienaaukščiai namai, kai kurie naujieji pastatai buvo gerokai atitraukti nuo pagrindinių gatvių, dėl to šiose vietose atsirado nebūdingos Trakams naujos erdvės, atsiradę standartinių formų statiniai disonuoja su Trakų gamta ir architektūrine aplinka, iš esmės pertvarkyta pusiasalio P dalies tūrinė-erdvinė kompozicija, pakeistas tradicinis užstatymo mastelis, miesto panorama; TRP; IKONOG Nr. 1-107; FF Nr. 0.01-0.19, 0.21-0.64, 0.66-0.93, 1.01-1.100, 2.01-2.76, 3.01-3.23, 4.01-4.06, 5.01-5.19, 6.01-6.12, 7.01-7.40, 8.01-8.29, 9.01-9.18, 10.01-10.05, 11.01, 11.02, 11.05-11.102, 11.104-11.114, 11.116-11.137, 11.139-11.150, 11.152-11.159, 11.161-11.173, 11.175-11.177, 11.180-11.244, 12.01-12.12, 13.01-13.41, 14.02-14.5, 15.01-15.17, 16.01-16.18; 2015, 2024 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - sodybinis miestelių perimetrinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūsiais šlaitiniuose sklypuose, pastatais Vytauto, Karaimų, Kęstučio, Maironio gatvėse, Birutės g. Š dalyje bei atskiruose centrinės, P dalies sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. V dalies sklypuose, Trakų g. P atkarpoje, V. Kudirkos g. PR pusės sklypuose bei ŠV pusės sklype ties sankirta su Trakų g., Ežero g. ŠV pusės sklypuose prie gatvės bei atskirame sklype Ežero g. R gale, Žaliosios g. Š atkarpoje, Galvės g. sklype ties sankirta su Karaimų g., Karaimų skg. sklypuose, iš jų užstatymas atskirais 2 a. su pastogėmis pastatais Vytauto g. (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
01-25-PP.AR	6	15	0

nuo 2,1 m iki 5,5 m, iki kraigo - nuo 4,1 m iki 10,5 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 6,3 m, iki kraigo nuo 8,2 m iki 9,5 m, pastatų šlaitiniuose sklypuose aukštis matuotas nuo gatvės pusės, užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 31, 32 lap.; BR Nr. 7; IKONOGN Nr. 42, 47, 63-70, 75, 79, 80, 82, 83, 85-89, 92-95; FF Nr. 1.04, 1.08, 1.09, 1.11-1.15, 1.17-1.21, 1.23-1.31, 1.40-1.47, 1.50-1.56, 1.64, 1.65, 1.67-1.76, 1.78-1.84, 1.87-1.92, 1.94-1.100, 2.01, 2.02, 2.04-2.06, 2.12, 2.5-2.23, 2.41, 2.43, 2.44, 2.50, 2.53-2.58, 2.61, 2.62, 2.73, 2.76, 5.02-5.09, 5.11-5.19, 6.01, 6.02, 6.08-6.10, 7.01-7.09, 7.11-7.14, 7.20-7.26, 7.30-7.33, 7.35-7.39, 8.01, 8.02, 8.05, 8.17, 8.18, 8.20, 9.03-9.07, 9.11-9.16, 9.11, 11.07-11.14, 11.16-11.17, 11.19-11.22, 11.24, 11.26-11.31, 11.33-11.44, 11.46-11.59, 11.62-11.67, 11.69-11.79, 11.82, 11.83, 11.87-11.92, 11.96, 11.97, 11.99-11.101, 11.116, 11.212, 11.126, 11.127, 11.143-11.148, 11.150, 11.152-11.156, 11.158, 11.159, 11.161-11.164, 11.166-11.173, 11.175-11.177, 11.180-11.190, 11.199, 11.200, 11.204-11.209, 11.211, 11.212, 11.214, 11.227, 11.228, 11.231, 11.234, 11.235, 11.236, 12.01, 12.03, 12.04, 12.07-12.10, 13.01-13.08, 13.25-13.30, 13.32, 16.03-16.09, 16.12-16.15, 16.17; 2015, 2024 m.); sodybinis miestelių netaisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūšiais šlaitiniuose sklypuose, pastatais Birutės g. centrinėje dalyje bei atskiruose Š dalies sklypuose, Birutės skg., Ežero g. PR pusės sklypuose bei sklypuose prie Totoriškių ežero, Kranto g. sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. R dalies sklypuose, Trakų g. atskiruose sklypuose, Kudirkos g. ŠV pusės sklypuose, Vytauto g. Š dalies atskiruose sklypuose, Karaimų ir Kęstučio gatvių sklypuose Lukos ežero pakrantėje, Karaimų g. ŠV atkarpoje Užtiltėje, Žaliosios g. P gale, Galvės g. sklypuose, Karaimų skg. atskirame sklype (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,3 m iki 5,8 m, iki kraigo - nuo 4,6 m iki 10,6 m, pastatų šlaitiniuose sklypuose aukščio matmenys nurodyti nuo gatvės pusės, užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 31, 32 lap.; BR Nr. 7; IKONOGN Nr. 70, 95; FF Nr. 1.05-1.07, 1.62, 2.14, 2.24, 2.32, 2.33, 2.35, 2.52, 2.59, 2.60, 2.63, 2.67, 2.69, 2.70, 3.01-3.23, 6.03-6.07, 6.11, 6.12, 7.15, 7.20, 7.21, 7.28, 8.03, 8.04, 8.10, 8.19, 8.26-8.29, 9.01, 9.02, 9.08-9.12, 9.15, 9.17, 9.18, 10.02-10.5, 11.05, 11.93, 11.94, 11.98, 11.102, 11.104-11.115, 11.117-11.119, 11.122-11.125, 11.129-11.137, 11.213, 11.215, 11.216-11.226, 11.232-11.233, 11.237-11.244, 11.140, 11.141, 11.213, 11.215, 11.216-11.226, 11.232, 11.233, 11.237-11.244, 12.06, 12.12, 13.11-13.17, 13.33-13.38, 14.04, 15.01-15.17, 16.01, 16.16; 2015, 2024 m.); perimetrisinis reguliarus valdos XIX a. vid.-XX a. vid. užstatymas 2 aukštų su pastogėmis pastatais Senamiesčio centrinėje dalyje - Vytauto ir Karaimų gatvėse bei XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais V. Kudirkos g. PV gale (2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6,0 m iki 9,4 m, iki kraigo - nuo 8,2 m iki 15,3 m, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 4,2 m, iki kraigo - 10,0 m, užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; ant dalies pastato Kudirkos g. Nr. 12A naujai užstatytas II a.; TRP 32 lap.; BR Nr. 7; IKONOGN Nr. 42, 45, 46, 48-53, 95; FF Nr. 1.01-1.03, 1.15, 1.17-1.19, 1.30, 1.31, 1.57-1.59, 1.57-1.61, 8.06-8.09, 8.21-8.23, 11.16-11.18, 11.148, 11.149; 2015, 2024 m.); komponentinis sutelktas užstatymas, sudarytas iš XIV a. II p.-XV a. Pusiasalio pilies liekanų su Dominikonų vienuolyno pastatu, statytu 1779-1822 m. Kęstučio g., XV a. pab.-XIX a. vid. Trakų Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis, komplekso Birutės g. (užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 31, 32 lap.; BR Nr. 1-3, 7; IKONOGN Nr. 3-24, 27, 34, 40, 41, 84, 95; FF Nr. 0.17, 0.26, 0.27, 0.45-0.49, 0.59, 0.67, 0.70-0.72, 2.37-2.40, 2.71, 12.01, 12.02, 12.05, 12.07, 12.09, 12.11; 2015, 2024 m.); komponentinis sudėtinis užstatymas XV a. pr.-XIX a. pr. Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių kompleksu Birutės g. Š dalyje (užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 32 lap.; BR Nr. 7; IKONOGN Nr. 3-8, 10, 26, 29, 44, 47, 50, 51, 56-62, 95; FF Nr. 0.59-0.62, 0.67, 0.68, 0.70, 2.01, 2.03, 2.07-2.11, 2.43, 2.46-2.49; 2015, 2024 m.); gynybinės paskirties XIV a. II p.-XV a. I p. užstatymas Salos pilies statiniais (užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 31 lap.; BR Nr. 1, 2, 4, 7; IKONOGN Nr. 4, 6, 11, 12, 15-19, 21, 22, 24, 27, 28, 30-39, 90, 92-95; FF Nr. 0.03-0.08, 0.10, 0.11, 0.14-0.16, 0.19, 0.28, 0.35, 0.38-0.44, 0.55, 0.59, 0.67, 0.70, 0.72, 0.73, 0.79-0.83, 0.85, 0.86, 0.89-0.91, 11.68, 11.95, 11.196, 11.200; 2015, 2024 m.); atskirai stovintys statiniai: kenesa, pastatyta apie 1825 m., Hadži Seraja Chano Šapšalo karaimų tautos muziejus, statytas 1938-1939 m. pusiasalio Š - vad. Karaimų - dalyje, 1863 m. pastatyta Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvė Maironio ir Vytauto gatvių sankirtoje, XIX a. vid. statytas ligoninės pastatas Mindaugo g. (užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 31, 32 lap.; BR Nr. 2, 7; IKONOGN Nr. 3, 4, 6, 7, 10-17, 19, 21, 29, 30, 43, 48, 64, 71, 72, 75-78, 82, 95; FF Nr. 0.01-0.03, 0.05-0.07, 0.12, 0.13, 0.17, 0.18, 0.33, 0.59-0.62, 0.66, 0.67, 0.69, 0.72, 0.73, 0.77, 0.88, 0.91-0.93, 1.24, 1.32, 1.33, 1.35, 1.37, 1.40, 1.75-1.77, 1.80, 1.85, 4.01-4.06, 11.32, 11.36-11.39, 11.165, 11.169; 2015, 2024 m.); miesto vilų laisvas XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais Vytauto ir V. Kudirkos gatvių sklypuose (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
01-25-PP.AR	7	15	0

karnizo nuo 4,0 m iki 8,9 m, iki kraigo - nuo 7,2 m iki 10,0 m, užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 32 lap.; BR Nr. 7; IKONOGN Nr. 95; FF Nr. 1.36, 1.38, 1.39, 1.86, 8.11-8.16, 8.24, 8.25; 2015, 2024 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - aikštė su šv. Jono Nepomuko koplytstulpiu, susiformavusi XV a. pab. centrinėje dalyje, Vytauto ir Karaimų gatvių sankirtoje (koplytstulpis pirmą kartą minimas 1622 m., dabartinį vaizdą įgavo XIX a. I p., restauruotas XX a. I p., šv. Jono Nepomuko skulptūrą atkūrė Vilniaus skulptorius Stanislovas Horno-Poplavskis; buv. trikampio plano aikštės konfigūracija iš dalies pakitusi; TRP 32 lap.; IKONOGN Nr. 5, 7, 10, 12-20, 42, 45, 47-55, 95; FF Nr. 0.61, 0.71, 11.01-11.03, 11.139; 2015 m.); senosios karaimų kapinės, įkurtos XIV a. Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV krante (XX a. II p. praplėstos į P pusę; -; TRP 31, 32 lap.; FF Nr. 13.18-13.24, 13.39-13.41; 2015 m.); Karaimų g. ŠR pusės atvira erdvė su atsiveriančiu vaizdu į Salos pilį, tilto į Karaimų salą prieigos atvira erdvė, prieigų prie Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapinės bažnyčios atviros erdvės (bažnyčios P pusėje esanti atvira erdvė nuo 2004 m. vadinama Reinės aikšte; -; TRP 31, 32 lap.; IKONOGN Nr. 5-8, 10-15, 20, 47, 59; FF Nr. 2.01-2.03, 2.11, 2.43, 2.44, 11.61, 11.179, 11.196; 2015, 2024 m.); vizualinių ryšių su apylinkėmis atviros erdvės, skersinės Vytauto, Birutės, Trakų, Karaimų, Kęstučio gatvėms (-; -; žr. priedą Nr. 7, atviras erdves 1-13; TRP 17-19, 21-24, 26 lap.; FF Nr. 1.10, 1.49, 1.66, 1.93, 2.13, 2.29, 2.51, 2.65, 7.10, 7.34, 11.06, 11.15, 11.25, 11.45, 11.68, 11.85, 11.86, 11.142, 11.151, 11.160, 11.174, 11.181, 11.201, 11.203; 2015, 2024 m.);

7.2.2.5. panoramos - Senamiesčio panoramos nuo Trakų apylinkių kalvų, Karaimų g. šlaito ir apžvalgos aikštelių Užtiltėje, centrinės dalies panorama nuo Vytauto g. šlaito (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. priedą Nr. 4, panoramas 1-10; TRP 36 lap.; IKONOGN Nr. 96-107; FF Nr. 0.01-0.12, 0.77-0.87; 2015 m.);

7.2.2.6. siluetai - Senamiesčio siluetai nuo Totoriškių, Galvės, Lukos ežerų pakrančių, taip pat iš Užutrakio dvaro teritorijos (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; siluetą nuo Lukos ežero P kranto daugiausia formuoja kiti pastatai, kuriais užstatyta Senamiesčio P dalis; žr. priedą Nr. 5, siluetus 1-6; TRP 36 lap.; IKONOGN Nr. 96-107; FF Nr. 0.13-0.18, 0.88-0.93; 2015 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - Vytauto g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 2 į koplytstulpį (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 1; TRP 22 lap.; IKONOGN Nr. 49; FF Nr. 1.01, 1.57; 2015 m.); Birutės g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 18 į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapinę bažnyčią (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; TRP 23 lap.; IKONOGN Nr. 70; FF Nr. 2.18, 2.61; 2015 m.); Vytauto g. perspektyva Š-P kryptimi nuo pastato Vytauto g. Nr. 24 į Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvę (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 3; TRP 23 lap.; IKONOGN Nr. 64; FF Nr. 1.24, 1.77; 2015 m.); Kęstučio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Karaimų g. į Trakų pusiasalio pilies vartus (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 4; TRP 21 22 lap.; FF Nr. 12.01, 12.07; 2015 m.); Karaimų g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 32 ir ŠV-PR kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 53 (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvas 5, 6; TRP 19, 21 lap.; IKONOGN Nr. 83, 86-88; FF Nr. 11.40, 11.71, 11.170, 11.183; 2015 m.);

7.2.2.8. išklotinės - Vytauto g. R pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 8 iki pastato Nr. 20, nuo pastato Nr. 24 iki Vytauto ir Vytauto Pranciškaus Rūko gatvių sankryžos ir nuo pastato Vytauto g. Nr. 80 iki pastato Nr. 84 (išskyrus pastato Vytauto g. Nr. 8 asbocementinių lakštų stogo dangą, apskardintą dūmtraukį, pastato Vytauto g. Nr. 10 apskardintus dūmtraukius, pastatų Vytauto g. Nr. 12, Nr. 14 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastato Vytauto g. Nr. 14 rekonstruotas langų angas, pastato Vytauto g. Nr. 16 iš dalies rekonstruotą pastogę, perdarytas I a. angas, profiliuotos skardos stogo dangą, apskardintus dūmtraukius, pastato Vytauto g. Nr. 18 profiliuotos skardos/ asbocementinių lakštų stogo dangą, pastato Vytauto g. Nr. 20 silikatinių plytų dūmtraukį, pastato Vytauto g. Nr. 24 asbocementinių lakštų stogo dangą, silikatinių plytų dūmtraukį, pastato Vytauto g. Nr. 26 profiliuotos skardos stogo dangą, pastato Vytauto g. Nr. 84 paaukštintą P dalį, asbocementinių lakštų stogo dangą; pastato Vytauto g. Nr. 84 dvišlaičiu stogeliu dengtas prieangis neišliko; TRP 22, 23, 26, 27 lap.; IKONOGN Nr. 47, 64, 65-69; FF Nr. 1.13-1.15, 1.17-1.21, 1.23-1.27, 1.55, 1.56, 1.68-1.79, 1.98, 1.99; 2015, 2024 m.); Vytauto g. V pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 9 iki pastato Nr. 21 ir nuo pastato Nr. 97 iki pastato Nr. 101 (išskyrus pastato Vytauto g. 9 neišlikusią stogo dalį, pastato Vytauto g. Nr. 13 asbocementinių lakštų stogo dangą, silikatinių plytų dūmtraukį, pastato Vytauto g.

Dokumento žymuo:

01-25-PP.AR

Lapas

8

Lapų

15

Laida

0

Nr. 99 naujai įrengtą igilintą prieangį, profiliuotos skardos stogo dangą, apskardintą dūmtraukį, pastato Vytauto g. Nr. 101 apskardintą dūmtraukį; -; TRP 22, 26, 27 lap.; IKONOGN Nr. 42, 46; FF Nr. 1.07-1.09, 1.51-1.53, 1.63-1.65, 1.96, 1.97; 2015, 2024 m.); Birutės g. R pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 4 iki pastato Nr. 8 (-; -; TRP 22 lap.; IKONOGN Nr. 60, 61; FF Nr. 2.06-2.08, 2.10, 2.45-2.49; 2015 m.); Birutės g. V pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 15 iki pastato Nr. 17 (-; -; TRP 23 lap.; IKONOGN Nr. 70; FF Nr. 2.15-2.17, 2.54, 2.55; 2015, 2024 m.); Vytauto Pranciškaus Rūko g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Vytauto Pranciškaus Rūko g. Nr. 6 (išskyrus pastato Vytauto Pranciškaus Rūko g. Nr. 6 profiliuotos skardos stogo dangą, apskardintus dūmtraukius; -; TRP 23 lap.; FF Nr. 1.27, 6.01, 6.02, 6.08-6.10; 2015, 2024 m.); Karaimų g. ŠR pusės atkarpų nuo pastato Karaimų g. Nr. 5 iki pastato Nr. 13, nuo pastato Nr. 33 iki pastato Nr. 39, nuo pastato Nr. 45 iki pastato Nr. 53 ir atkarpos Užtiltėje nuo pastato Galvės g. Nr. 2 iki pastato Karaimų g. Nr. 69 (išskyrus pastato Karaimų g. Nr. 33 asbocementinių lakštų stogo dangą, pastatų Karaimų g. Nr. 45, Nr. 69, Galvės g. Nr. 2 asbocementinių lakštų stogų dangas, silikatinių plytų dūmtraukius, pastato Karaimų g. Nr. 35 fasadų apkalą, apskardintą dūmtraukį, pastato Karaimų g. Nr. 49 profiliuotos skardos stogo dangą, apskardintą dūmtraukį; -; TRP 18, 19, 21, 22 lap.; IKONOGN Nr. 77-79, 82, 83, 85-88, 92, 93; FF Nr. 11.7-11.14, 11.43, 11.44, 11.46-11.49, 11.63-11.67, 11.69-11.71, 11.87-11.92, 11.143-11.147, 11.150, 11.173, 11.175, 11.180-11.183, 11.204-11.209; 2015, 2024 m.); Karaimų g. PV pusės atkarpos nuo pastato Karaimų g. Nr. 28 iki pastato Nr. 46 ir atkarpos iš pastatų Karaimų g. Nr. 48 ir Nr. 52 (išskyrus pastatų Karaimų g. Nr. 44, Nr. 46 apskardintus dūmtraukius, pastatų Karaimų g. Nr. 48, Nr. 52 asbocementinių lakštų stogų dangas, silikatinių plytų dūmtraukius, pastato Karaimų g. Nr. 52 ŠV fasado priestatą; -; TRP 19, 21 lap.; IKONOGN Nr. 82, 83, 86-88, 95; FF Nr. 11.37-11.42, 11.50-11.53, 11.56-11.58, 11.169-11.172, 11.184-11.186; 2015, 2024 m.);

7.2.2.9. dominantės - Trakų pusiasalio pilies liekanos su Dominikonų vienuolyno pastatu Senamiesčio centrinėje dalyje, iškyšulyje tarp Galvės ir Lukos ežerų (-; -; TRP 21, 22 lap.; IKONOGN Nr. 1, 3-24, 27, 29, 40-42, 47, 48, 95, 100, 101, 103, 106; FF Nr. 0.01-0.04, 0.16, 0.17, 0.26, 0.33, 0.45-0.49, 0.71, 0.72, 11.07, 11.10-11.12, 11.20, 11.143, 11.144, 11.146, 11.151, 12.01, 12.02, 12.05, 12.07, 12.09, 12.11; 2015 m.); Trakų salos pilis Galvės ežero Pilies saloje (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGN Nr. 1, 4, 6, 10-12, 15-19, 21-25, 28, 30-39, 45, 46, 48, 90, 92-96, 105; FF Nr. 0.03-0.08, 0.10, 0.11, 0.13-0.16, 0.19, 0.28, 0.35, 0.38-0.44, 0.55, 0.59, 0.67, 0.70, 0.72, 0.73, 0.79-0.83, 0.85, 0.86, 0.89-0.91, 11.68, 11.85, 11.94, 11.181, 11.196, 11.200, 11.201, 14.02, 14.03, 14.05; 2015 m.); kenesa pusiasalio Š dalyje (-; -; TRP 19, 21 lap.; IKONOGN Nr. 3-8, 14-18, 24, 30, 42, 45, 46, 48, 75-78, 82, 95; FF Nr. 0.03, 0.07, 0.33, 0.67, 0.70, 0.72, 0.73, 0.84, 11.36, 11.38, 11.39, 11.169, 14.03; 2015 m.); Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo papilinė bažnyčia Birutės g. Š dalyje (-; -; TRP 22 lap.; IKONOGN Nr. 26, 28, 29, 44, 47, 56-69, 95, 97-102, 104, 106, 107; FF Nr. 0.01-0.06, 0.07, 0.09, 0.12, 0.13, 0.15, 0.17, 0.18, 0.26, 0.59-0.62, 0.67, 0.68, 0.70, 0.76-0.82, 0.84, 0.87, 0.88, 0.90, 0.92, 0.93, 1.11, 1.13, 1.15, 1.18-1.21, 1.27, 1.32, 1.34, 1.58, 1.67-1.74, 1.79, 1.84, 2.01, 2.03, 2.09, 2.11, 2.18, 2.23, 2.43, 2.55, 2.56, 2.61, 2.62, 5.10, 6.03, 6.05, 6.08, 6.09, 7.20, 7.22; 2015 m.); Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvė Maironio ir Vytauto g. sankirtoje (-; -; TRP 23 lap.; IKONOGN Nr. 43, 71, 95, 97-99, 104, 107; FF Nr. 0.01-0.06, 0.13, 0.17, 0.18, 0.60-0.62, 0.66, 0.69, 0.76, 0.77, 0.79, 0.80, 0.88, 0.92, 0.93, 1.24, 1.25, 1.32, 1.33, 1.35, 1.37, 1.40, 1.75-1.77, 1.80, 1.85, 5.01-5.03, 5.08, 5.09, 5.13, 5.17; 2015 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika; pagrindinėse gatvėse dominuojantis taisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. gatvių užstatymas, kai dauguma namų išdėstyti viena linija formuoja gatvių perimetrą; vyraujantis sodybinis netaisyklingas užstatymas periferinėje dalyje - šalutinėse gatvėse ir Užtiltės teritorijoje; nedidelio tūrio ir gabaritų mediniai pastatai, kurių fone išsiskiria dominuojantys istoriniai mūro architektūros objektai; tradicinis gyvenamojo namo tipas - stačiakampio plano (pastato plotis apie 7,5 m, ilgis 12,0-19,0 m), vienaaukštis, dengtas dvišlaičiu stogu rąstinis namas su lentų apkalu, vienslaičiu arba dvišlaičiu prieangiu ar be jo; pusrūsiai (cokoliniai aukštai) namuose, pastatytuose šlaitiniuose sklypuose; mezoninai, būdingi vėlesnio periodo namams; medinių lentelių ar lakštinės skardos stogų dangą, keraminių plytų, paprastai netinkuoti dūmtraukiai; dažnas mažesnio tūrio ūkinių trobesių blokavimas iš galo; kampinį užstatymą formuojantys pavieniai sudėtinio plano pastatai - buvusi smuklė ar užvažiuojamieji namai; tradicinei medinei architektūrai būdinga pastatų apdaila: stačių lentų su lentjuostėmis sienų apkalas, atspindintis būdingą XIX a. apdailos būdą, dalies XX a. I p. pastatų profiliuotų dailylenčių kelių krypčių arba horizontalus, vėlesnio laikotarpio tradicinių pastatų perimtas sienų apkalas; lakoniški, su negausiu dekoru - profiliuotais langų

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
01-25-PP.AR	9	15	0

apvadais, medinėmis langinėmis, vėjalentėmis, karnizais, kiaurapjūviais geometriniiais ornamentais, puošiančiais atskirų pastatų pastoges, kartais - su kiaurapjūviais augaliniais langų karnizų ornamentais, dekoratyviomis pastatų kertėmis, dažnai ir be jokių dekoru elementų, pastatų fasadai; fasadų dažymas gelsvais, rusvais, žalsvais, melsvais atspalviais, atsižvelgiant į ankstyviausio dažų sluoksnio spalvinę gamą; atskiros senamiesčio dalys, pasižyminčios skirtingoms etninėms bendrijoms būdingais architektūros bruožais: pietinė, vadinamoji katalikiškoji dalis, išsiskirianti didesne išlikusio istorinio užstatymo įvairove, kur labiau skiriasi pastatų aukštingumas, jų dydžiai, stogų formos; būdingi skirtingos konfigūracijos sklypai, pastatai, orientuoti į gatvę šoniniu arba galiniu fasadu, dažni gyvenamieji namai su buv. prekybinėmis ir komercinėmis patalpomis, namų durys paprastai gatvės fasado viduryje, dažnai šalia įrengtos ir kitos - vedusios į parduotuvę ar amatininko dirbtuvę; namų fasadų horizontalus arba kelių krypčių lentų apkalimas, dvišlaičiai, pusvalminiai, kartais - valminiai stogai; Vytauto g. šiaurinės dalies, prie aikštės, užstatymas dviaukščiais mūriniais ir mediniais pastatais, kurių mūriniai, statyti XIX a. pab.-XX a. pr. bei ankstyvuojų sovietmečiu, atkartoja bei interpretuoja istorinius stilius; seniausio tipo namai, išlikę pusiasalio šiaurinėje dalyje, vadinamajame „Karaimų gale“, atspindintys šios teritorijos urbanistinės struktūros suformavimo ypatybes: viena gatvė, siauri, ilgi sklypai ir namai, orientuoti pagal juos - galu į gatvę, trijų langų gatvės fasadai, archaiškiausi apkalti vertikaliai lentomis, paprastai su įėjimu į namą šoniniame fasade, ūkio trobesiai priblokuoti iš galo arba išsidėstę už namo, sklypo gale; kartais - tik du langai galiniame karaimų namo fasade, horizontalus fasadų lentų apkalas, galimas namo pastatymas ilguoju fasadu palei gatvę, namai pagal užstatymo plotą kiek mažesni, sklypų užstatymo tankis šiek tiek didesnis, lyginant su pietine katalikiškąja dalimi; karaimų architektūros etninius bruožus atspindinti kenesa - unikaliausias medinių pastatų tipas: stačiakampio plano su keturšlaičiu dviejų pakopų stogu pastatas, užbaigtas viršuje įtaisytu keturkampio plano žibintu; Užtildės zonoje, besitęsiančioje Rėkalnio link, susiformavęs dispersinis užstatymo charakteris, pereinantis į apylinkių žalias erdves, mažesni, menkiau įrengti, artimesni kaimo gyvenvietės charakteriui gyvenamieji namai ir ūkiniai pastatai, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai; nedidelio mastelio, interpretuojantys tradicinę architektūrą su skirtingais modernaus stiliaus elementais sovietmečiu statyti pastatai; sodybinio užstatymo tradicijas, derinantys prie tradicinės architektūros, tęsiantys pastatai, statyti po Nepriklausomybės atgavimo XX a. 10 dešimt. ir vėliau (-; neišliko miesto V pakraštyje nuo XIV a. pab. buvusi totorių gyvenama teritorija - Dūdakalnis, 1609 m. sugriovus mečetę, pasikeitė teritorijos užstatymo charakteris, neišliko specifinių pastatų bruožų, ši dalis dar labiau deformuota sovietmečiu dėl naujų pastatų ir gatvių statybų; žr. priedą Nr. 8; TRP; IKONOG Nr. 1-107; FF Nr. 0.10, 0.30-0.35, 0.37, 0.55, 0.59-0.64, 0.66-0.76, 1.01-1.47, 1.50-1.56, 1.63-1.92, 1.94-1.100, 2.01-2.25, 2.28-2.41, 2.44-2.63, 2.66, 2.68-2.70, 2.73, 2.74, 2.76, 3.01-3.17, 4.01-4.6, 5.01-5.17, 6.01-6.12, 7.01-7.33, 7.35-7.40, 8.01-8.16, 8.20-8.29, 9.01-9.18, 10.02-10.05 11.01, 11.02, 11.05-11.102, 11.104-11.114, 11.116-11.137, 11.139-11.150, 11.152-11.156, 11.158-11.177, 11.180-11.244, 12.01-12.12, 13.01-13.41, 14.02-05, 15.01-15.17, 16.01-16.18; 2015. 2024 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Trakų senamiestis yra Trakų istorinio nacionalinio parko Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio teritorijose, į ŠV nuo Senamiesčio yra Trakų kalnas, vad. Rėkalniu, Arakalniu u. k. 3493, ŠR pusėje - Trakų jachtklubo pastatas u. k. 32370, Varnikų piliakalnis u. k. 3527, Varnikų senovės gyvenvietė u. k. 17205, Užutrakio dvaro sodyba u. k. 785 (-; -; TRP; FF Nr. 0.04, 0.07, 0.20, 0.59, 0.67, 0.70-0.73. 0.75, 0.82, 0.83; 2015 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - seniausios archeologams žinomos gyvenvietės dabartinių Trakų vietoje gyvavo jau I tūkst. pr. m. e. Pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose Trakų pavadinimas paminėtas 1337 m. Kryžiuočių ordino metraštininko Vygando Marburgiečio (apie 1365-1409) Prūsijos kronikoje. Tačiau pats Trakų vardas iš pradžių veikiausiai priklausė ne dabartiniams, bet Seniesiems Trakams, t.y. vietovei už 4 km į pietryčius nuo Trakų. 1994-1997 m. archeologiniai tyrimai parodė, kad Senieji Trakai buvo įkurti apie XIII a. pab., Ldk Gediminui (apie 1295-1341) pastačius gardinio tipo pilį (per 1391 m. kryžiuočių puolimą pilis buvo apgriauta ir nebeatstatyta). Tarp 1316 ir 1323 m. (kitų šaltinių teigimu 1321 ir 1322 m.) Senieji Trakai buvo Lietuvos valstybės sostine. Čia apie 1350 m. gimė didysis kunigaikštis Vytautas (1392-1430). Tuo tarpu dabartiniai arba Naujieji Trakai antruoju po Vilniaus LDK politiniu administraciniu centru tapo tik apie 1375 m., LDK

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
01-25-PP.AR	10	15	0

submonarchui (nuo 1337 ar 1345 iki 1381 m.) ir Lietuvos didžiajam kunigaikščiui (1381-1382 m.) Kęstučiui įsikūrus XIV a. II p. pradėtoje statyti Trakų pusiasalio pilyje. Neabejotina, kad apie 1384-1385 m. Naujieji Trakai jau buvo vadinami dabartiniu vardu - Trakais. Dar statant, tvirtinant ir plečiant Pusiasalio pilį, XIV a. II p. vienoje iš didesnių Galvės ežero salų pradėta Salos pilies statyba. Manoma, kad Salos pilį pradėjo statyti Kęstutis, o XV a. pr. baigė jo sūnus didysis kunigaikštis Vytautas. 1382 m. nužudžius Kęstutį, Trakus iki 1392 m. valdė Skirgaila (apie 1353-1397); tada juose apsigyveno nemažai rusų; iki 1384 m. jie sudarė stačiatikių bendruomenę, pasistatė vienuolyną ir cerkvę. Valdant Lietuvos didžiajam kunigaikščiui Vytautui, Trakai buvo viena svarbiausių didžiojo kunigaikščio rezidencijų. Trakų miesto planą, struktūrą ir raidą nulėmusios gamtos sąlygos tapo ir gynybiniu miesto privalumu. Miestas, atribotas nuo sausumos ežerų protekais pietiniame ir šiauriniame gale, kūrėsi salose arba salų grupėse. Miesto dalis į visumą jungė vasaros ir žiemos keliai. Magistraliniai Didysis kelias (dabar Birutės g.) ir Senasis kelias (dabar Karaimų g.) sukūrė unikalų miesto planą, kuris vasarą buvo linijinis, o žiemą, kai buvo naudojami žiemos keliai, radialinis. Pusiasalio ir salos pilys jungiamos Senojo kelio, tapo Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės politikos ir valdžios centru, apie kurį kūrėsi miestas ir virė visas Trakų kunigaikštystės, o nuo 1413 m. vaivadijos gyvenimas. Dėl nuolatinių karų su Ordinu ir vidaus kovų, XIV a. pab. apnaikintame Trakų mieste sumažėjus gyventojų skaičiui, laisvame miesto plote, tarp abiejų pilių, Vytautas įkūrė karaimus, po antrojo karo žygio 1398 m. atsivestus iš Krymo. Tada atkeltos 383 šeimos - tai didžiausia tuometinio Trakų miesto jurisdika. Vieni iš jų - kariai - gyveno šiaurinėje pusiasalio dalyje - vad. Karaimų gale, saugojo pilį bei tiltą į Salos pilį. Civiliai buvo raštininkai, vertėjai, dirbo žemę, vertėsi smulkiais amatai, prekyba. Kartu su karaimais 1398 m. į Trakus atkelti ir totoriai. Jie apgyvendinti vakariniame miesto pakraštyje, vadinamajame Totorių gale, arba Dūdakalnyje. Čia jie vykdė ne tik sargybos ar karo prievoles Lietuvos didžiajam kunigaikščiui, bet ir padėjo tvarkant diplomatinius santykius su Užvolgio, Krymo, Kazanės chanatais. Gausėjant katalikų - diplomatų, pirklių, amatininkų - Didžiojo kelio pabaigoje, turgaus aikštės pietrytiniame pakraštyje, katalikiškoje miesto dalyje, 1409 m. Vytautas fundavo Švč. Mergelės Marijos aplankymo parapinę bažnyčią - paskyrė žemės bei lėšų jai ir mokyklai prie jos išlaikyti. Apie XV a. pr. Trakams tapus nemažu miestu, 1409 m. jiems buvo suteiktos Magdeburgo miesto teisės, pastatyta rotušė. XV a. pr., be rotušės, parapijos bažnyčios ir gerokai anksčiau pastatyto Skaisčiausios Dievo motinos gimimo vienuolyno su cerkve, Trakų mieste jau tikriausiai buvo ir anksčiau pastatyta karaimų kenesa jų apgyvendintoje šiaurinėje, o totorių mečetė - vakarinėje miesto dalyje. Po didžiojo kunigaikščio Vytauto mirties (Trakuose 1430-10-27) Lietuvos didžiųjų kunigaikščių Švitrigailos (1430-1432) ir Žygimanto Kęstutaičio (1432-1440) valdymo laikais Trakai taip pat vaidino svarbų vaidmenį valstybės gyvenime. 1430 m. lapkričio 7 d. juose buvo sudaryta Lenkijos karaliaus Jogailos (1386-1434) ir Švitrigailos sutartis. 1441 m. Lietuvos didysis kunigaikštis Kazimieras Jogailaitis (1440-1492) Trakų karaimų bendruomenei - atskirai nuo krikščioniškosios miesto dalies - suteikė Magdeburgo teises. Trakų mieste susidarė dvi savarankiškos jo dalys, turėjusios apibrėžtą savo teritoriją, valdžią, simboliką ir netgi pavadinimus - Didysis ir Mažasis miestai. Trakų miesto politinę ir ūkinę reikšmę pabrėžė tai, kad 1440-1492 m. Trakų pilyje buvo laikoma Lietuvos Metrika ir valstybės iždas. XVI a. Trakai neteko ankstesnio politinio centro vaidmens. Tikriausiai nuo XV a. pab.-XVI a. pr. pamažu prarasdami ankstesnę politinę reikšmę, XVI a. pab. Trakai liko jau tik eilinis miestas. Nors jie dar buvo vaivadijos centras, bet dėl Vilniaus artumo kai kurių svarbių vaivadijos funkcijų jau nebevykdė. Po 1588 m. Tribunolo reformos Trakų vaivadijos apeliacinės bylos buvo sprendžiamos jau nebe Trakuose, o Vilniuje. Trakų pilys, jau anksčiau praradusios karinę funkciją, Aleksandro valdymo metais (1492-1506) nebetenkančios didžiojo kunigaikščio rezidencijos vaidmens, nustojo savo buvusios svarbos. Po Aleksandro mirties Lietuvos didžiuoju kunigaikščiu ir Lenkijos karaliumi išrinktam Žygimantui Senajam (1506-1548) retai beužsukant į Trakus, pilių rezidencinė reikšmė visai sumažėjo. Jau XVI a. pr. pilys tapo beveik vien kalėjimais. XVI a. II p. pilys, kaip ir anksčiau, buvo naudojamos įvairiems reikalams. Net parakui saugoti. Tačiau tiek Žygimanto Augusto (1544-1572), tiek Stepono Batoro (1576-1586) valdymo metais pilims gal iš tradicijos tebebuvo pripažįstama ir gynybinė funkcija. 1582 ar 1583 m. centrinėje miesto dalyje kilus dideliame gaisrui sudegė miesto rotušė. 1587 m. rotušė jau buvo atstatyta. 1603 m. Trakai nukentėjo nuo maro. 1609 m. Trakuose nebeliko totorių mečetės - ją sugriovė į atlaidus Trakuose susirinkusi fanatikų minia. Mečetė nebuvo atstatyta, nes totorių mieste gerokai sumažėjo. 1617 m. Vilniaus vyskupas Eustachijus Valavičius prie šv. Mikalojaus bažnyčios įsteigė bernardinų vienuolyną (veikė iki 1843 m.). 1638-1794 m. Trakuose veikė bazilijonų, 1678-1864 m. dominikonų vienuolynai. Miestas labai nukentėjo XVII a. viduryje, vykstant karui su Maskva (1654-1667), kuomet Trakus kelerius metus

Dokumento žymuo:

01-25-PP.AR

Lapas

11

Lapų

15

Laida

0

niokojo Rusijos okupacinė kariuomenė - miestas buvo apiplėštas ir sudegintas, abidvi Trakų pilys virto griuvėsiais. Jau šiek tiek beatsigaunęs po XVII a. vid. karų, Šiaurės karo metu (1700-1721 m.) Trakų miestas buvo beveik visai sugriautas. XVIII a. 7-8 d-mečiuose Trakai vėl šiek tiek atgijo ir padidėjo. Iš dalies tai liudija ir parapijos mokyklos atkūrimas 1775 m. Per 1794 m. sukilimą Trakai buvo Rusijos kariuomenės užimti ir sudeginti. Po 1795 m. pamažu atsikūrė. XIX a. pr. atkurta parapijos mokykla, mokinių skaičius joje kasmet didėjo. Sumažėjus karimų bendruomenei, 1800 m. Trakuose apsigyveno pirmieji žydai. Šiek tiek atsikuriančius Trakus vėl nualino 1812 m. Napoleono invazija. Nors miestas ir buvo suvargęs, bet jau 1818 m. atsikūrė parapijos mokykla, veikė ir bernardinų mokykla vienuolyne. Trakai vėl nemažai nukentėjo per 1830-1831 m. sukilimą. 1835 m. išleistas caro nurodymas iš Trakų iškraustyti žydus. Mieste 1858 m. buvo 130 kiemų su 1232 gyventojais, 11 krautuvių, pašto kontora, dvi katalikų bažnyčios, vienuolynas, cerkvė, kenesa. Iki 1860 m. Trakuose buvo 3 ligoninės, o 1863 m. - ir vaistinė. 1864 m. įsteigta Trakų apskrities valstybės mokykla. Trakų gyventojų gerokai padaugėjo po 1862 m. leidus žydams vėl įsikurti mieste ir gana greitai susidarius palyginti didelei žydų bendruomenei. 1869 m. jau buvo 550 žydų, jie turėjo sinagogą ir maldos namus. 1880 m. Trakų mieste surašyti 178 namai su 2174 žmonėmis, iš jų 585 žydai ir 434 karaimai, 39 krautuvės, 2 mokyklos, pašto ir telegrafo stotis, mažas bravoras. Nepaisant administracinių priemonių miestui ugdyti, jo ūkinei veiklai skatinti, prekyba ir amatai dėl Vilniaus artumo ir blogų kelių nesiplėtė. XIX a. buvo stengiamasi miestą perplanuoti pagal pavyzdinius to meto miestų planavimo reikalavimus, tačiau paruošti projektai nebuvo įgyvendinti. Pagrindinė miesto planinė struktūra išliko nepasikeitusi nuo XV-XVII a. iki mūsų dienų. XIX a. II p. pastatyta ryškiu akcentu tapusi cerkvė bei pertvarkytas buvęs bernardinų kompleksas. Nuo XIX a. pab. šiek tiek padaugėjo mūrinių pastatų: 1890 m. buvo 3 mūriniai namai iš 178, o 1914 m. - 15 iš 330, tarp jų bažnyčia, cerkvė, 6 gyvenamieji namai, 2 visuomeniniai ir 5 valdžios pastatai. Ir vis dėlto, kaip ir anksčiau, Trakai buvo medinis miestas. Nuo XX a. pr. Trakai jau gana greitai didėjo, miesto prekyba plėtojosi. 1907 m. nurodyta jau esant 4588 gyventojus, o 1914 m. - 4915. 1910 m. Trakuose rinkosi 4 prekymečiai, o 1914 m. įvyko jau 12 prekymečių. 1914 m., prasidėjus Pirmajam pasauliniui karui, nemažai Trakų gyventojų, ypač stačiatikių pasitraukė į Rusiją ir negrįžo. 1915 m. vokiečių kariuomenės artilerijos apšaudymai sunaikino miesto centrą. Nukentėję miesto statiniai pradėti tvarkyti dar 1919 m. - tada jau buvo remontuojama parapijos bažnyčia. Apgriautas bernardinų vienuolyno pastatas paliktas likimo valiai ir netrukus beveik visai sunyko. Nuo 1920 m., kai Lenkijai užgrobus Vilniaus kraštą, buvo sudaryta Vilniaus-Trakų apskritis su administraciniu centru Vilniuje, Trakai neteko apskrities centro reikšmės. Nuo 1920 m. Trakuose veikė pradinė mokykla ir mokytojų seminarija. Dominikonų vienuolyne po 1925 m. įsikūrė Lenkijos pasienio apsaugos korpuso įgula. 1938 m. Trakuose buvo įsteigtas Karimų istorijos ir etnografijos muziejus. 1939 m. Trakai su didesne Vilniaus krašto dalimi sugrąžinti Lietuvos Respublikai. Tais pat metais jie vėl tapo apskrities centru, iš Kaišiadorių į Trakus buvo atkeltos visos apskrities įstaigos. Tuo tarpu pilių būklė tiek per Pirmąjį pasaulinį karą, tiek ir po jo nuolat blogėjo. Pilimis pradėta rūpintis tik nuo 1926 m. Buvo atlikti Salos pilies griuvėsių apmatavimai, 1927 m. konservuoti Pusiasalio pilies bokštai, 1929 m. sutvirtintas šiaurinis bokštas, restauruota nedidelė dalis mūro. Žymiai daugiau dėmesio skirta Trakų salos piliai. Prieš Pirmąjį pasaulinį karą šią pilį pradėta konservuoti ir restauruoti. Nuo 1929 iki 1941 m. šie darbai buvo tęsiami. 1935-1936 m. pradėta atstatinėti rūmų reprezentacinę salę, vėliau rūmų kiemelio šiaurės rytų sieną, priešpilio pietvakarių bokštą. Pradėti socialiniai ir ūkiniai pertvarkymai nutrūko 1941 m. prasidėjus Antrajam pasauliniui karui. Per karą Trakuose sumažėjo gyventojų, nes 1941 m. birželio 23 d. miestą užėmę hitlerininkai išžudė jame gyvenusius žydus. Netrukus po karo, 1946 m. Trakams tapus apskrities pavaldumo miestu, vėl ėmė funkcionuoti apskrities administracinės įstaigos. 1954 m. dalis miesto teritorijos prijungta prie Senujų Trakų apylinkės. 1960 m. įsteigtas Trakų kraštovaizdžio draustinis. 1962 m. pagal architektų Bronislovo Krūminio (1929-2000) ir Stanislovo Mikulionio (1935-1992) projektus baigti pirmieji Trakų salos pilies restauravimo darbai. Pilies rūmuose įsikūrė Trakų istorijos muziejus. Iki 1987 m. Trakų salos pilis buvo beveik restauruota ir iš esmės atgavo XV a. vaizdą. Pusiasalio pilies darbai pratęsti tik 1953 m. fragmentiškai restauravus rytinį bokštą. 1953-1961 m. laikotarpiu buvo fiksuojami pilies likučiai, rengiami konservavimo ir restauravimo projektai ir pradėti restauravimo bei konservavimo darbai, kurie tęsiami ir dabar. XX a. 6-9 d-mečiuose tipiniais, iki 6 aukštų daugiabučiais namais bei visuomeniniais pastatais, nesiderinančiais su Trakų gamta ir neatitinkančiais miesto statybos tradicijų, buvo apstatyta pusiasalio P dalis, iš esmės pertvarkyta pusiasalio P dalies tūrinė-erdvinė kompozicija, pakeistas tradicinis užstatymo mastelis, miesto

Dokumento žymuo:

01-25-PP.AR

Lapas

12

Lapų

15

Laida

0

panorama. 1991 m. įsteigtas Trakų istorinis nacionalinis parkas. 1996 m. patvirtintas dabartinis Trakų herbas. 2008 m. Trakams suteiktas kurortinės teritorijos statusas.

7. ESAMA BŪKLĖ

Esami šilumos tiekimo tinklai pakloti 1997 metais, kurių amžius 27 metai. Vamzdynai yra paveikti korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų, vamzdynų izoliacijos būklė prasta, dėl ko patiriami šilumos nuostoliai.

8. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami tiek bekanaliu būdu, tiek naujame lovyje naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose, esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius, esamus vamzdžius, jų atramas ir naujoje vietoje.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiuojimai į gretimoms kiemus ar teritorijas.

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Išilginį ir skersinį žemės paviršiaus nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomas teritorijos vertikalusis planavimas nenumatomas. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakeitimas nenumatomas.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal UAB „Trakų vandenys“ technines sąlygas.

Projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis Statytojo parengta užduotimi, įrengimų saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateiktas brėžinyje 01-25-PP-ŠT.Br-01.

Pastaba. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.

Šilumnešio parametrai ir rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai pateikti 1 ir 2 lentelėje.

1 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų projektiniai šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	150	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2				

2 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai.

Šilumos tiekimo tinklų ruožas	Ruožo ilgis, m	DN, mm	Vamzdynas su izoliacija
	54,40	150	Ø168,3/250

Dokumento žymuo:

01-25-PP.AR

Lapas

13

Lapų

15

Laida

0

Iš viso, m:	54,40		
-------------	-------	--	--

9. POVEIKIS APLINKAI

9.1. ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai bus numatyti parengus projektą.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui, paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

9.2. ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukkeliamos transporto priemonių.

9.3. DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, turi būti surinktos ir išvežtos į sąvartyną ir tinkamai utilizuotos. Išardytos dangos ir veja turi būti atstatytos.

Vykdam statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m. nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m. nuo medžių lajų krašto ir 10 m. nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t. y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

9.4. ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

9.5. BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
01-25-PP.AR	14	15	0

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

9.6. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

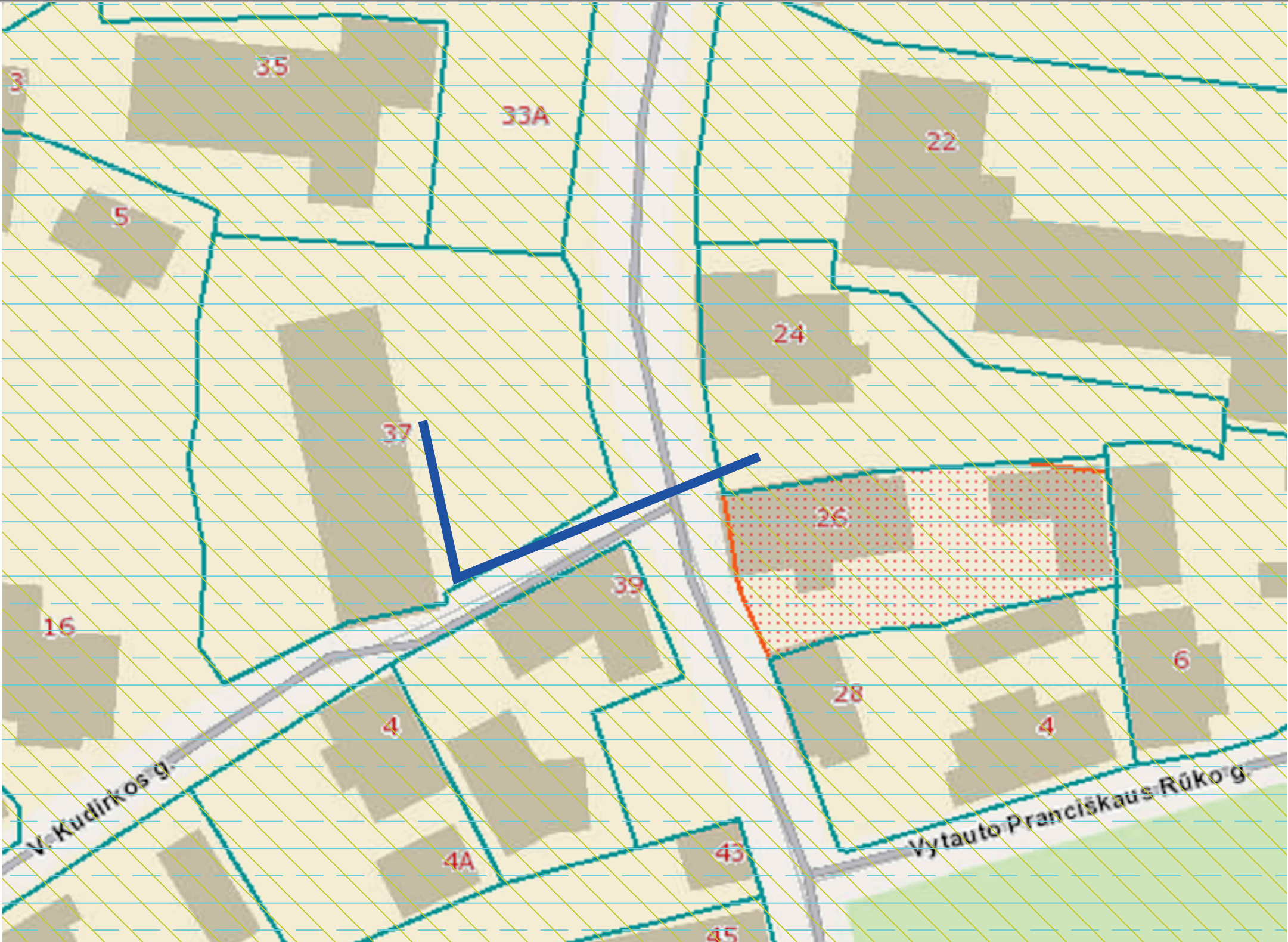
Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
01-25-PP.AR	15	15	0

PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai		
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai		
3.	UAB „Trakų vandenys“		
4.	AB „Telia Lietuva“		
5.	UAB „Gren Trakai“		
6.	Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius		
7.	Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius		
8.	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija		
9.	Trakų seniūnija		
10.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos		

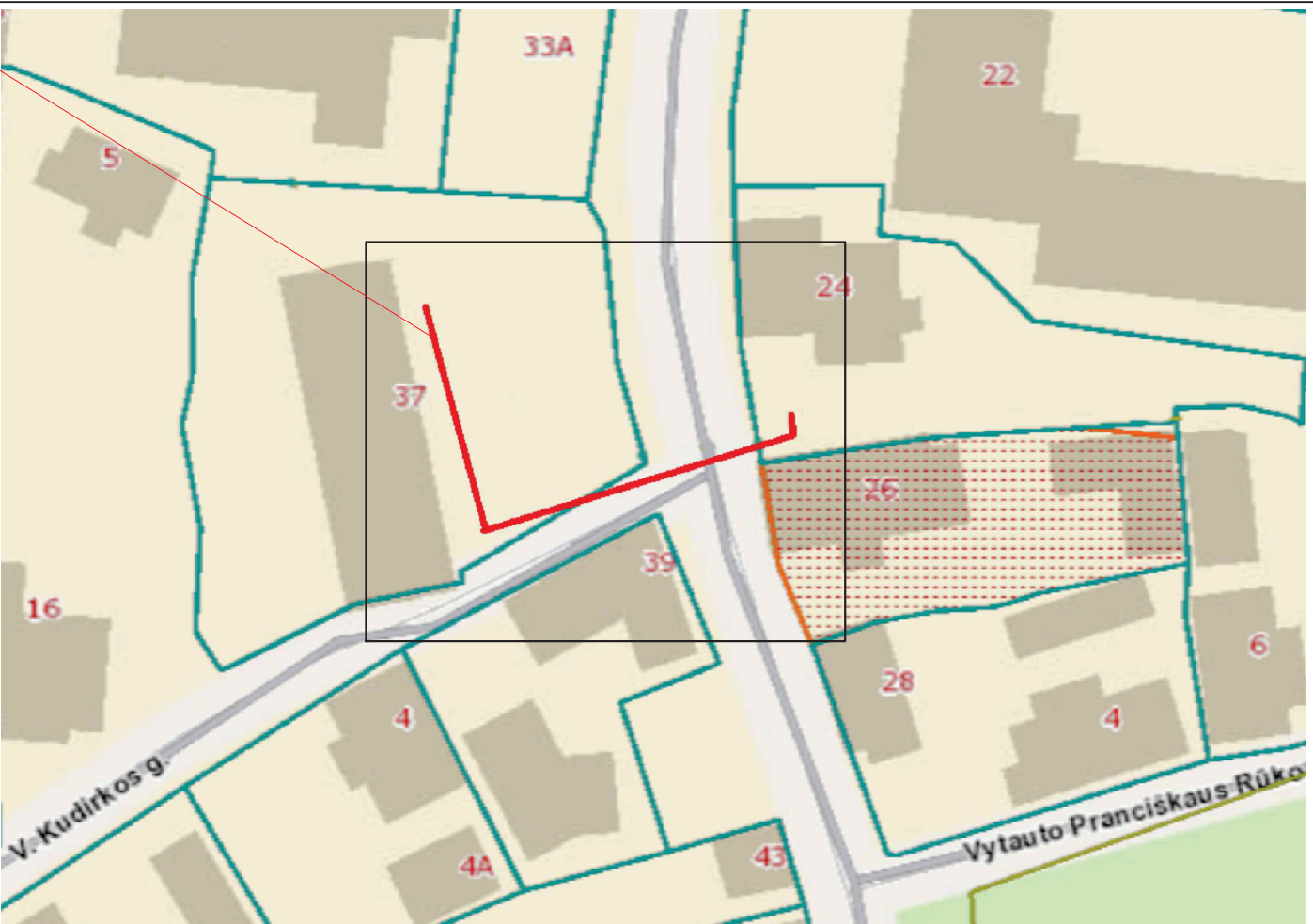
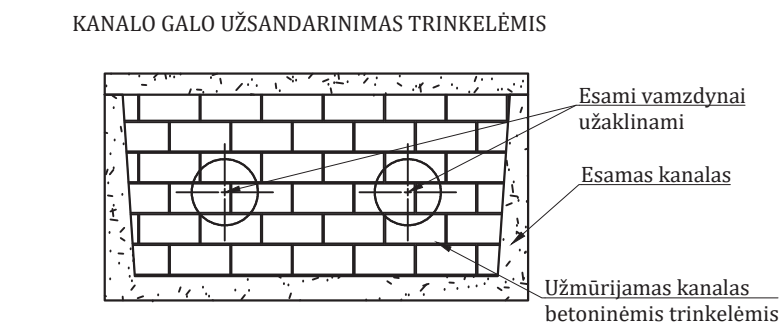
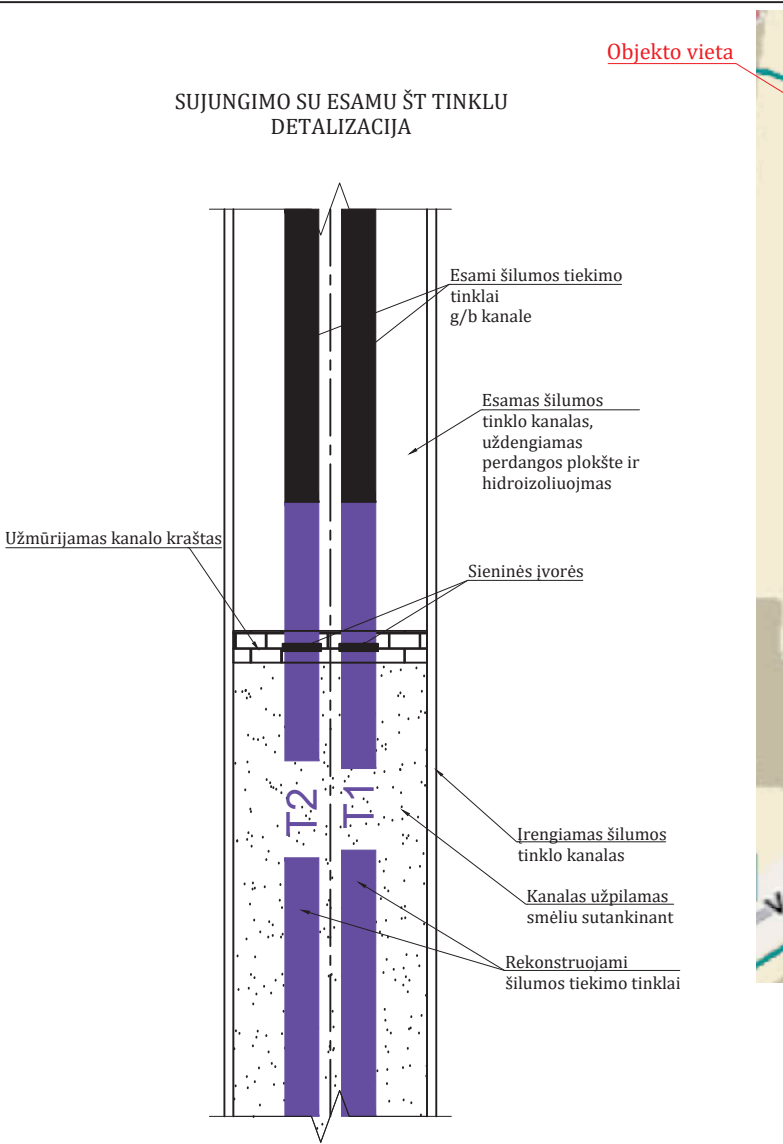
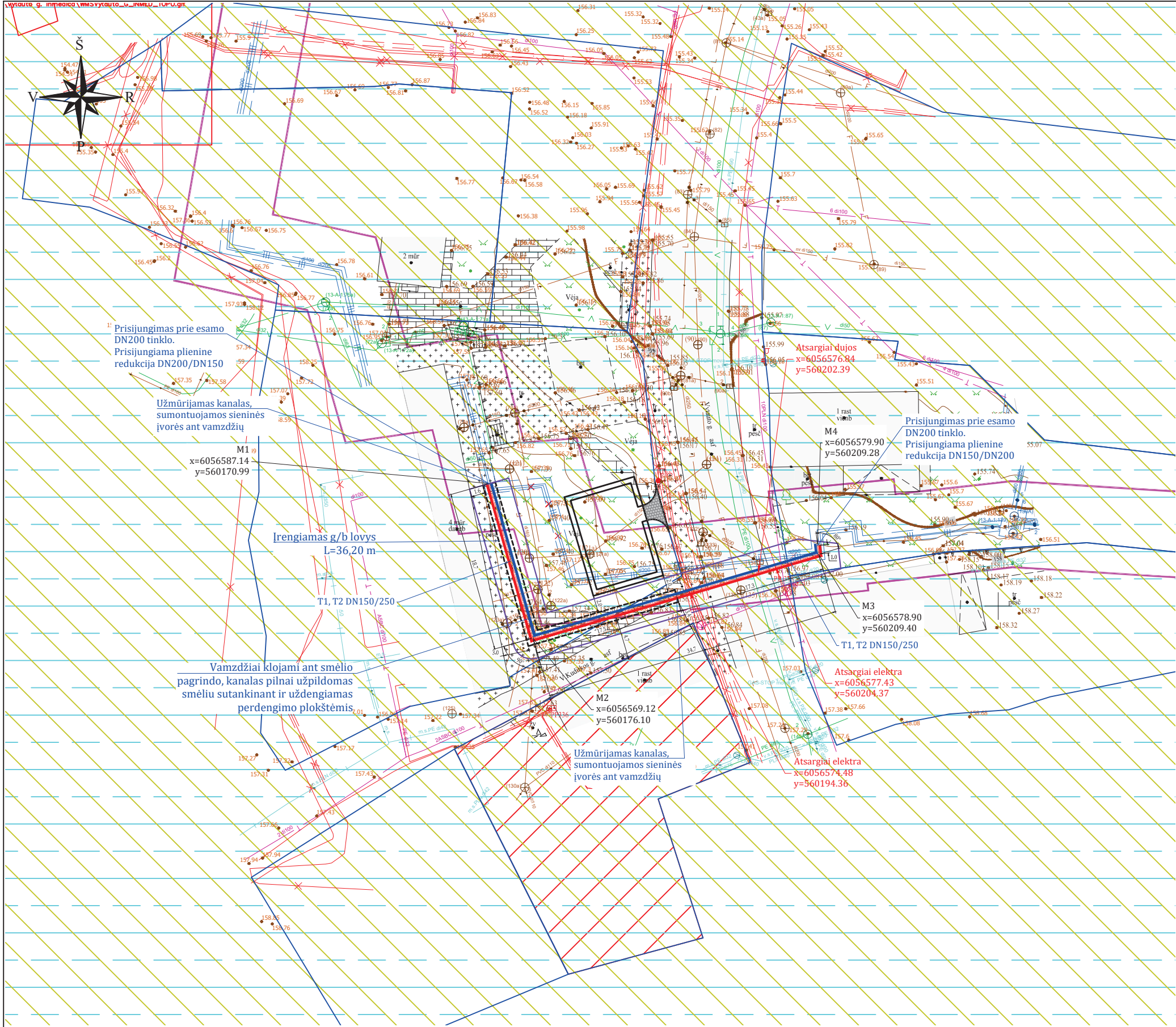
0	2025-03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 Zietelos g. 3, C korpusas, LT-03160 Vilnius Tel.: +370 5 2052813, El. paštas: info@rimgauda.lt		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g. 37 ir Vytauto g. 24, Trakuose, rekonstravimo projektas	
41287	PV	Valdas Daniliauskas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas: Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas	
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Trakų vandenys“		Dokumento žymuo: 01-25-PP.SS	Lapas
				Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tinklai
- Trakų senojo miesto vieta (kodas 27125)
- Trakų senamiestis (kodas 17114)

0	2025-03	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	RIMGAUDA INŽINERINIŲ SISTEMŲ STATYBA Zietelos g. 3, C korpusas, LT-03160 Vilnius Tel.:+370 5 2052813, El. paštas: info@rimgauda.lt			Statinio projekto pavadinimas:		
				Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g. 37 ir Vytauto g. 24, Trakuose, rekonstravimo projektas		
				Statinsys:		
				Šilumos tiekimo tinklai		
41287	PV	Valdas Daniliauskas		Dokumento pavadinimas:		
				Vietovės schema	Laida	
					0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Trakų vandenys"			Dokumento žymuo: 01-25-PP.VS	Lapas	Lapų
					1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
 - Paduodamas ŠT vamzdis
 - Grįžtamas ŠT vamzdis
 - Suformuoti žemės sklypai
 - Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 - Esamo šilumos tiekimo tinklo apsaugos zona
 - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir/arba jų priklausiniai
 - Esamas vandentiekio tinklas
 - Esamas 0,4 kV elektros kabelis
 - Esamas buitinių nuotekų tinklas
 - Esamas lietaus nuotekų tinklas
 - Esamas ryšio kabelis
 - Esamas dujotiekis
 - Trakų senojo miesto vieta (kodas 27125)
 - Trakų senamiestis (kodas 17114)
 - Pastatas (kodas 1714)

PASTABOS:

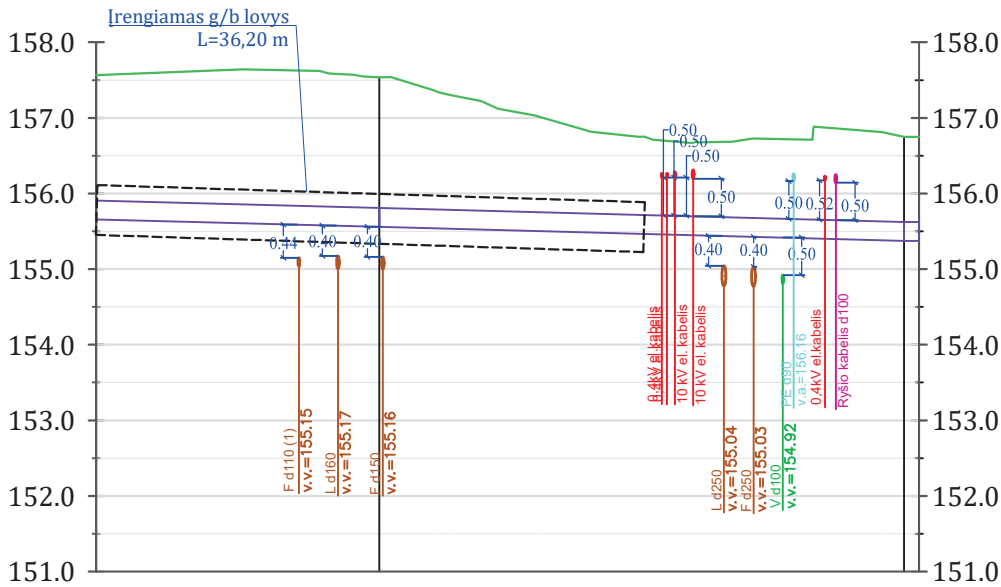
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius su integruotais gedimų kontrolės sistemos laidais.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtinu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi ir ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

0	2025-03	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	RIMGAUDA INŽINERINIŲ SISTEMŲ STATYBA	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g. 37 ir Vytauto g. 24, Trakuose, rekonstravimo projektas	
		Statybos: Šilumos tiekimo tinklai	
41287	PV	Valdas Daniliauskas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Trakų vandenys"	Dokumentų pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	Laida 0
			Lapas 1
		Dokumentų lygis: 01-25-PP-ŠT.Br-01	Lapų 1



Mh 1:500
Mv 1:100

ŠT trasa



PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	157.57	157.54	156.75
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	157.57	157.54	156.75
VAMZDŽIO IZOLIACIJOS VIRŠAUS ALTITUDĖ	155.91	155.81	155.62
VAMZDŽIO IZOLIACIJOS APAČIOS ALTITUDĖ	155.66	155.56	155.37
TRANŠĖJOS DUGNO ALTITUDĖ	155.56	155.46	155.27
VAMZDŽIO ĮGILINIMAS	1.66	1.73	1.13
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS, IZOLIACIJOS TIPAS	DN150/250	DN150/250	DN150/250
PAGRINDAS	Smėlio pasl. 10 cm	Smėlio pasl. 10 cm	Smėlio pasl. 10 cm
NUOLYDIS %	0.005 18.7	0.005 34.7	0.000 1.0
ATSTUMAI TARP TAŠKŲ (m)	18.7	34.7	1.0
CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ NR.	M1	M2	M3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas žemės paviršius
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

PASTABOS:

- Prieš pradedant statybos darbus patikslinti (nustatyti) statomų šilumos tiekimo tinklų, ketančių komunikacijų vietas bei gylius.
- Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- Jeigu gylis virš šilumos tiekimo tinklų iki esamo žemės paviršiaus su danga (dangos apačios) mažesnis nei 0,6 m, tinklus uždengti g/b kanalų perdengimo plokštėmis.
- Prieš užkasant tranšėją atviri kanalų galai užmūrijami ir padengiami hidroizoliacine medžiaga.
- Aukščių sistema - LAS 07.
- Matmenys - metrais.

0	2025-03	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	RIMGAUDA INŽINERINIŲ SISTEMŲ STATYBA Zietelos g. 3, C korpusas, LT-03160 Vilnius Tel.: +370 5 2052813, El. paštas: info@rimgauda.lt		Statinio projekto pavadinimas:	
			Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g. 37 ir Vytauto g. 24, Trakuose, rekonstravimo projektas	
41287	PV	Valdas Daniliauskas	Statiny:	
			Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	
			Išilginis profilis Mh 1:500, Mv 1:100	
			Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
			01-25-PP.Br-02	
			Lapas	Lapų
			1	1