




Projektuotojas:	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt Direktorius: Ježi Daveiko	
Statytojas(užsakovas):	M. S.	Tvirtinu:
Žymuo:	MAD_24/10	
Projekto pavadinimas:	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Projekto Stadija:	Projektiniai pasiūlymai	LAIDA 0
Projekto dalis:	-	TOMAS I
Projekto vadovas:	R. Ilginė (Atestato Nr. A1857)	
Projekto dalies vadovas:	R. Ilginė	
Architektas:	J. Daveiko	



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Bylos Nr.	Pavadinimas	Žymuo

1.	Projektiniai pasiūlymai	PP
2.	Kiti dokumentai	

Statytojas: M. S.

Tvirtinu _____


(Parašas)

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10001	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.8	Įvertinus ir pagalb. ūkio past.
3. sklypo užstatymo tankis	%	1.4	Įvertinus ir pagalb. ūkio past.
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vienbutis gyvenamas namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	155.29	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	155.29	
4. Pastato tūris.*	m ³	900	

Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880				Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas		
	A1857	Pareigos PV / PDV	Pavardė R. Ilginė		Parašas El. parašas	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
000406	ARCH	J.Daveiko	El. parašas	Žymuo: MAD-24/10-XX-PP-BD-BSR	Lapas		Lapų
LT	Statytojas: M. S.				1	2	

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,49	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekio įvadas Nuotekų išvadas Lietaus nuotekų tinklai	m	12,20 9.60 70	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Vandentiekio Nuotekų Lietaus nuotekos	mm	32 110 160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	m ²	171	
Buitinių nuotekų valykla	m ³ /d.	0,63	
I gr. nebaigtas nesudėtingas statinys	m ²	20.49	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas R. Ilginė kv.at.Nr. A1857, 2021-08-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

Žymuo: MAD-24/10-XX-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0


BENDROSIOS DALIES PRIVALOMIEJI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
3. Žemės sklypo ribų planas M 1:500;
4. Sklypo topografinė geodezinė nuotrauka M1:500;
5. Įsakymas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., kadastro nr. 7984/0004:0153, formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo 2021m. rugpjūčio 26d. Nr. P2E-852

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
2. Architektūros įstatymas (2017-06-08 Nr.XIII-425, TAR 2017-06-19 Nr.10247)
3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai Statybos Techniniai Dokumentai“;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
8. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
9. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
10. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
11. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
12. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

Kval. Dok patv. Nr	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880				Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas		Dokumento pavadinimas: PRIVALOMIEJI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Laida	
A1857	PV / PDV	R. Ilginė	El. parašas	0			
000406	ARCH	J.Daveiko	El. parašas				
LT	Statytojas: M. S.			Žymuo: MAD-24/10-XX-PP-BD-PND	Lapas	Lapų	
					1	2	

13. STR 2.01.01(6):2008. "Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
14. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
15. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
18. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
20. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
21. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
22. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktualu nuo 2016-03-03;
23. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktualu redakcija nuo 2014-08-22);
24. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
25. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktualu redakcija nuo 2012-04-06);
26. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktualu redakcija nuo 2015-10-17);
27. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktualu redakcija nuo 2015-11-01).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MAD-24/10-XX-PP-BD-PND	2	2	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

1.1.1 Statybos vieta

Adresas: Penkininkų g. 23, Paežerėlių k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Sklypo kad. Nr: 7984/0004:1037

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita;

Sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypo plotas yra 1.0001 ha.

Sklypui taikomi žemės naudojimo apribojimai:

Nėra

Kitos daiktinės teisės :

Nėra

Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

T00086049. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

Sklype esantys statiniai:

I grupės nebaigtas nesudėtingas statinys (unik. daikt. nr. 4400-6301-3954) (užst. plotas - 24.00m², bendr. plotas 20,5 m²)

Sklype esantys želdiniai:

Esamų želdinių inventORIZACIJA sklypo ribose atlikta Nužymėjimo plane. Esamų želdinių, esančių mažesniu nei 5m atstumu iki planuojamos kietosios dangos, nėra.

Privažiavimas prie sklypo – Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje sklypo dalyje per suprojektuotą privažiavimą iš Penkininkų gatvės.

Sklypo reljefas turi nuolydį šiaurės vakarų kryptimi. Aukščių skirtumas svyruoja nuo 166.50 iki 160.50 m virš jūros lygio.

1.1.2 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 5 skyriumi, statybos rūšis yra „naujo statinio statyba“.

Kval. Dok patv. Nr	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880			Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas			
A1857	PV / PDV	R. Ilginė	El. parašas	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
000406	ARCH	J. Daveiko	El. parašas		0	
			El. parašas			
LT	Statytojas: M. S.			Žymuo: MAD-24/10-XX-PP-BD-BSR	Lapas 1	Lapų 14

1.1.3 Statinio paskirtis

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedu, projektuojamas vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, vienbutis namas (1.1).

1.1.4 Statinio kategorija

STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“

4 priedas

„Požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, sąrašas“:

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
1. Gyvenamieji pastatai		
1.1.	Gyvenamieji pastatai	20 m ir aukštesni; įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ²

STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“

5 priedas

„Požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos pastatai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas“

Eil. Nr.	Pastatai	Pastatų požymiai ir techniniai parametrai			
		Didžiausias aukštis, m		Didžiausias bendras plotas, m ²	
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė
1. Gyvenamieji pastatai					
1.1	Vienbučių paskirties pastatai, dvibučių paskirties pastatai	–	5,0	–	50

Kadangi projektuojamas vienbutis namas neatitinka ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių požymių, statinis priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

1.1.5 Projekto rengimo pagrindas

- Projektavimo sutartis Nr. MAD_24/10-TP
- Techninė užduotis;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;
- Įsakymas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., kadastro nr. 7984/0004:0153, formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo 2021m. rugpjūčio 26d. Nr. P2E-852

Žymuo: MAD-24/10-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

1.1.6 Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo analizė

Bendrojo plano sprendiniai pagal Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimą Nr. S1E-59. Pagal Trakų raj. Bendrąjį planą, sklypas patenka į 56/a3K' kraštovaizdžio tvarkymo zoną.



Teritorijos reglamentas:

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdviųjų duomenų specifikacijoje	Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	56
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	a3K'
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	1390
Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Z; M; H; KT
Galimi žemės naudojimo būdai	Z2;Z3;Z4;M2;M3;H4;G1;I2;N;R
Nustatomi dydžiai BP pažymėtoms kraštovaizdžio zonoms	
Užstatomų teritorijų tipas	Taškinio užstatymo teritorijos
Teritorijų užstatymo rodikliai	
Užstatymo intensyvumas (UI): sodyboms	≤ 0,01
Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams	≥5,0 ha
Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams	≤8,5
Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)	≥15
Prioritetinis urbanizuotos/užstatytos ir urbanizuojamos/užstatomos teritorijos plėtojimo būdas	Saugojimas, Renovacija, Modernizavimas, Konversija, Nauja plėtra
Privalomieji tekstiniai reikalavimai konkrečiuose KTZ	43; 44

2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1 Esminiai sklypo plano sprendimai

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie susisiekimo komunikacijų projekte numatytas pagal išduotas sąlygas, FPP tvirtinimą ir galiojančius LR įstatymus.

Išduoti Specialieji architektūros reikalavimai punkte „6. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis“ teigia: „(pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,02. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-

Žymuo: MAD-24/10-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 56/a3K‘, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.“ Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,018, kas yra daugiau nei minimas 0,01 rodiklis. Todėl vykdomos visuomenės informavimo procedūros.

Numatomas pastato aukštis, skaičiuojant nuo esamos vidutinės statybos zonos altitudės, yra 8,49m, kas neprieštarauja bendrojo plano reglamentuose nurodytam $\leq 8,5\text{m}$ rodikliui.

Gyvenamąjį namą planuojama statyti pietinėje sklypo dalyje.

Lentelė 1. Pagrindiniai sklypo rodikliai

POZ.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1.	SKLYPO PLOTAS	10001 m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	136.73 m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.8 %
4.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	95.8 %
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	3 vnt.
6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	1.4 %
7.	GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS	8,49 m

UT SKAIČIAVIMAS: Užst. Plotas : Skl. plotas = $136.73 \text{ m}^2 : 10001 \text{ m}^2 * 100\% = 1,4 \%$

UI SKAIČIAVIMAS: Bendras plotas : Skl. Plotas = $175.79 \text{ m}^2 : 10001 \text{ m}^2 * 100\% = 1,8 \%$

Projektuojamų privažiavimų ir takų danga – betoninės trinkelės, sutankinto žvyro danga, neužstatytus plotus planuojama užsėti veja ir įrengti gėlynus.

Dalis lietaus vandens nuo pastato stogo nuvedama natūraliu grunto nuolydžiu, o dalis surenkama į suprojektuotą Lietaus vandens surinkimo kaupimo infiltravimo šulinį.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, sklype įrengiamos trys antžeminės automobilių stovėjimo vietos.

Projekto sprendiniais trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

2.2 Esminiai statinio architektūriniai sprendimai

2.2.1 Gyvenamojo namo plano ir tūrio sprendimai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas dviejų aukštų. Numatomas trijų asmenų apgyvendinimas. Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš pietinės pusės per holą, iš kur patenkama į gyvenamąją zoną. Svetainė projektuojama kartu su virtuve, valgomuoju ir tiesioginiu išėjimu į numatomą terasą šiaurėje. Pastate projektuojami du miegamieji kambariai ir du san. mazgai, pagalbinė patalpa, darbo kambarys. Svetainėje numatomi laiptai į antrą aukštą, kuriame bus du kambariai ir antras san. mazgas. Namu stogas keturšlaitis.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Pirmo Aukšto Planas		
1	Holas	4.27 m ²
2	Svetainė / Valgomasis	28.66 m ²
4	Miegamasis	13.13 m ²
5	Miegamasis	13.15 m ²
6	Vonia	4.52 m ²
7	Pagalbinė Patalpa	4.27 m ²
8	Darbo Kambarys	7.57 m ²
Antro Aukšto Planas		
9	Kambarys	37.03 m ²
10	Kambarys	34.41 m ²
11	WC/ Dušas	8.29 m ²
Bendras Plotas		155.29 m ²

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MAD-24/10-PP-BD-AR	4	14	0

2.2.2 Gyvenamojo namo išorės apdaila

Fasadų apdaila – apdailinis tinkas RAL: 7047 (arba analogiška). Cokolis – tinkuojamas, dažomas RAL 7016 (arba analogiška). Pastato fasadų akcentinės dalys – "FELDHAUS KLINKER" klinkerinės plytelės, R736NF11 arba analogiška. Stogo danga – CLASSIC C skarda (arba analogiška). Apdailai naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos LR.

Namo architektūra neišsiskiria iš aplinkos, neviršija aukštingumo ir kitų užstatymo rodiklių. Fasado apdailai parinktos natūralios spalvos.

2.2.3 Gyvenamojo namo vidaus apdaila

Namo vidaus patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus. Svetainės ir miegamųjų patalpose klojama vinilo arba laminato danga, arba analogiška danga pritaikyta gyvenamųjų patalpų eksploatacijai. Kitose aukšto drėgnose patalpose, tokiose kaip san mazgai, numatoma grindis iškloti akmens masės plytelėmis. Virtuvės zonoje, tarp darbatalio ir pakabinamųjų spintelių siena padengiama lengvai valomu ir drėgmei atspariu paviršiumi. WC ir vonios sienos klijuojamos plytelėmis, tarpus užpildant glaistu. Likusios sienos dažomos dažais, kurių paviršius lengvai valomas.

2.2.4 Gyvenamojo namo langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, su stiklo paketu. Norminis langų šilumos pralaidumas ne žemesnis kaip $U_w = 0,80$ (W/m²•K). Langai turi būti parenkami įvertinant jų įtaką pastato energinio efektyvumo klasei A++.

2.3 **Esminiai statinio konstrukciniai sprendimai**

Pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos yra: pamatai – g/b gręžtiniai poliniai, sienos (išorinės ir vidinės pertvaros) – akyto betono blokelių mūras, stogas – medinės konstrukcijos. Šios konstrukcijos užtikrina pastatų standumą ir pastovumą.

2.4 **Statinio lauko ir vidaus inžineriniai tinklai**

2.4.1 Lauko inžineriniai tinklai

Kadangi yra didelis atstumas iki esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, pastatui projektuojama vietinė vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema.

Geriamu vandeniu aprūpinama nuo projektuojamo giluminio gręžinio. Nuotekų valymui projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai sklypo šiaurinėje dalyje. Vietiniai tinklai projektuojami pagal UAB „Trakų vandenys“ išduotą pritarimą gręžiniui gręžti Nr. 2024 – 135 -V

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 15 str. 7 p. Viešojo vandens tiekimo teritorijoje būtina prisijungti prie centralizuotų tinklų, kai šie bus įrengti pagal vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

Numatyta, kad lietaus nuotekos bus surenkamos į lietaus vandens surinkimo šulinį bei pasiskirstys sklype, susigers į gruntą – sklypo apželdinimas 95.8%.

Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

Elektros energijos tiekimai numatomas Pagal AB ESO išduotas sąlygas. Sklype projektuojamas elektros kabelio įvadas į pastatą per privažiavimo sklypo teritoriją. Elektros tiekimo projektas rengiamas atskiru elektros tinklų įvedimo nuo sklypo ribos projektu.

Žymuo: MAD-24/10-PP-BD-AR	Lapas 5	Lapų 14	Laida 0
------------------------------	------------	------------	------------

2.4.2 Vidaus inžineriniai tinklai

Pastatą planuojama šildyti naudojant šilumos siurblių oras – vanduo. Vėdinimas – mechaninis su šilumogrąža arba kitas (žr. PEN ataskaitą). Šildymo – vėdinimo sistemų parametrai turi užtikrinti A++ pastato energetinio naudingumo klasę.

Numatomo įrengti šilumos siurblio keliamas triukšmo lygis, negali viršyti atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimų 1 ir 4 punktų rodiklių pateiktų lentelėje žemiau:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

2.5 Planuojamos ūkinės veiklos duomenys

Ūkinė veikla nebus vykdoma. Projektuojamas gyvenamasis namas, kuris greta turės esamą registruotą pagalbinių pastatą – pirtį.

3 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.1 Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos turi būti suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai turi užtikrinti statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinio konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

3.2 Gaisrinė sauga

Bendrieji reikalavimai

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinio funkcinė grupė, atsparumo ugniai laipsnis

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (GSPR) 3 priedo 1 lentelę suprojektuotas gyvenamasis namas priklauso P.1.1 statinių funkcinėi grupei (vieno buto gyvenamieji pastatai).

Žymuo: MAD-24/10-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Suprojektuotas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (žr. lentelę 4):

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Žymuo: MAD-24/10-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Jei gyvenamajame pastate įrengiama katilinė, nuo kitų patalpų jos atskiriamos priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45) ir durimis EW 30-C0 (patalpoje bus ne daugiau kaip 5 žmonės).

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai neturi didinti statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus (žr. lentelę 5):

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai neturi didinti statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus (žr. lentelę 5):

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Žymuo: MAD-24/10-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visų laikančių medinių konstrukcijų medieną būtina impregnuoti antipireniais (tipo „ASEPAS“ arba kitomis medžiagomis. Medžiagos turi būti sertifikuotos LR. Vykdamas statybos darbus, būtina įforminti paslėptų darbų aktus apie medienos apdorojimą antipireniais. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Autonominių dūmų detektorių įrengimas

Patalpose įrengiami dūmų detektoriai pagal LR VRM PAD 1996 03 11 Nr. 34 „Autonominių dūmų detektorių įrengimą“ (po detektorių patalpoje, išskyrus WC ir higienos patalpas).

Pastatų gaisriniai skyriai

Projektuojamas gaisrinio skyriaus plotas: $112,5 \text{ m}^2 < \text{gaisrinio skyriaus maksimalaus plotas: } 1233,13 \text{ m}^2$

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,0314) = 1233,13 \text{ m}^2$$

$$F_s = 1400 \text{ m}^2$$

$$G = 1$$

$$KH = H/H_{abs} = 0,0314$$

$$H = 3,14 \text{ m}$$

$$H_{abs} = 10 \text{ m}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: G_1, \dots, G_8 – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

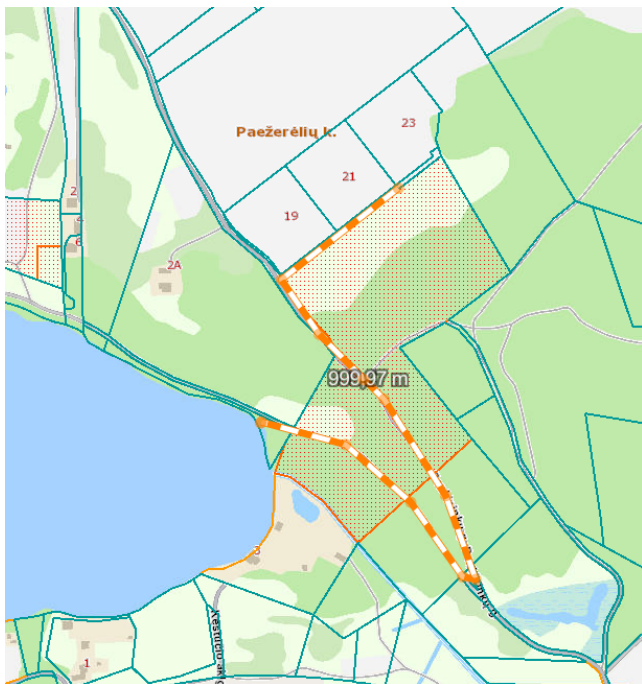
G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Lauko gesinimas

Gaisro atvėju vandens paėmimas numatomas iš ežero, esančio už 999 m. Nuo projektuojamo sklypo. Yra gautas savininkų sutikimas.

Paežerėlių k. gyvena iki 5 tūkst. gyventojų (14 gyventojai), todėl vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, esančių ne didesniu nei 1000 m atstumu nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško. Artimiausias prieinamas natūralus vandens telkinys yra 999 m atstumu (žiūr. „Vandenvietės schema“).

Žymuo: MAD-24/10-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0



Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklės reikalingas vandens kiekis – 10 l/s. Pastatų gesinimo trukmė – 3 val.

3.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės jame ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Oro šalinimas

Virtuvės ir san. mazgų patalpose bus užtikrinamas minimalus priverstinai šalinamo oro kiekis: iš virtuvės – 7 l/s, iš vonios, tualetų patalpų – 6 l/s, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“, 11 priedo reikalavimais:

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

STR 2.09.02:2005 11 priedas „GYVENAMOJO PASTATO BUTO PATALPŲ ORO KIEKIO PROJEKGINĖS REIKŠMĖS“

Šiuo atveju pastatas atitinka pakankamos (C) aplinkos kokybės patalpose kategorijos keliamus reikalavimus.

Žymuo: MAD-24/10-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Mikroklimato, drėgmės režimų bei patalpų temperatūrų vertės

Pastato patalpų mikroklimato, drėgmės režimų bei patalpų temperatūrų vertės atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus, nurodytus HN 42:2009 1 lentelėje ir 2 lentelėje.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

HN 42:2009 1 lentelė: Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

HN 42:2009 2 lentelė: Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Statinyje numatomos normalios gyvenimo ir darbo sąlygos – optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, ir dirbtinis apšvietimas.

3.4 Apsauga nuo triukšmo

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo.

3.5 Statinio naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato energinio naudingumo klasė A++

Pastatai, kurių energinio naudingumo klasė A++, turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp vidaus ir išorės, neviršytų $n_{50.N} \leq 0,6$ l/h.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,1706 ;

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,1712;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 8.78;

Žymuo: MAD-24/10-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 4,91;

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 4,14;

Skačiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)) – 25,19;

Skačiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)) – 0,9;

Skaičiavimai atlikti programa: NRG-sert (NRG6) (detaliau žr. Energinio naudingumo įvertinimas, atliko S. Žemaitis, žiūrėti psl.

3.7 Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Vienbučio gyvenamojo pastato ir jo aplinkos projekto rengimui nėra privalomas ŽN reikalavimų taikymas.

3.8 Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su triplekso stiklu, o įstiklinimas iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

3.9 Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Pastate numatytas natūralus apšvietimas. Patalpų grindų ploto ir langų įstiklinto paviršiaus santykiai yra šie: gyvenamosios patalpos ≥ 1:6, virtuvė ≥ 1:8.

Nr.2 Svetainė / Valgomasis 1/3;

Nr.4 Miegamasis 1/2.7;

Nr.5 Miegamasis 1/4.6;

Nr.8 Darbo kambarys 1/4.5;

Nr.9 Kambarys 1/4.2;

Nr.10 Kambarys 1/3.5;

Nr.2. Bendras gyvenamasis kambarys su virtuve - 1/3;). Kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d nepertraukiamos insoliacijos trukmė 4val. 30min. (min. reikalavimas 2,5val.).

Nr.5. Miegamasis – 1/2,4. Kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d nepertraukiamos insoliacijos trukmė 5val. (min. reikalavimas 2,5val.).

Patalpose bus užtikrinami patalpų dirbtinės apšvietos parametrai, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 7 priedo reikalavimais:

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MAD-24/10-PP-BD-AR	12	14	0

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 7 priedas: Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Dirbtinis apšvietimas turi būti sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

3.10 Aplinkos oro tarša

Projektuojamo gyvenamojo namo numatomas šildymas – oras – vanduo arba alternatyvus geoterminis šildymas. Taip pat planuojama įsirengti saulės elektrinę. Oro taršos nebus, todėl skaičiavimai neatliekami.

3.11 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai pasiūlymai atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu Trakų rajono bendruoju planu.

4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė bus aptveriamą, statybinis laužas bus tvarkomas ir išvežamas pagal sudarytą sutartį.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

4.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Tvarkant atliekas privalo vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MAD-24/10-PP-BD-AR	13	14	0

išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiamųjų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai. Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Taip pat privalu laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Nuomojamosios teritorijos ribose numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Vykdamt gamybinę veiklą susidarys nepavojingų atliekų kategorijai priskiriamos mišrios komunalinės atliekos. Šios atliekos bus kaupiamos konteineriuose. Atliekas išveš įmonės turinčios leidimus užsiimti atliekų tvarkymu. Bus pasirinkta artimiausia įmonė ir sutartis su ja pasirašyta prieš pradėdant eksploatuoti pastatą.

Vykdamt atliekų utilizavimą vadovautis „Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu“, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir „Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr.S1-112.

Projekto vadovas (PV) R. Ilginė (atestato Nr. A 1857)

pasirašyta el .parašu.

Žymuo: MAD-24/10-PP-BD-AR	Lapas 14	Lapų 14	Laida 0
------------------------------	-------------	------------	------------

STATINIO PROJEKTO SUDERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS				
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas				
	Institucijos pavadinimas	Specialistas	Suderinimo/pritarimo nr/ pastabos	Data
1.	Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius	Gintarė Zinevičienė	Derinti su privačios valdos savininku	2024-07-01
2.	NŽT	V. Č.	Nr. 4GST-5468	2024-07-28

Projekto vadovas (PV) R. Ilginė (atestato Nr. A 1857)

pasirašyta el .parašu.

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M _____ S _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250520-00086, 2025-05-20
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M _____ S _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0004:1037

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:153) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 56/a3K^c).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 15%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,02$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 56/a3K^c, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 56/a3K^c, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekiimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti privažiavimo nuo Penkininkų gatvės ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus - vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti žemės sklypu (un. Nr. 4400-5731-3225) ir įrengti nuovažą. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:153) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-26 Nr. SRD-05-250526-00091
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-21 08:22:51 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-21 08:23:00 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-26 14:39:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-26 14:39:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20 Nr. SARD-05-250520-00086
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-27 10:24:02)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-27 10:24:02 Avilys SDP eDocs



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

M S

2024-
I 2024-04-15 Nr. AP2E-55

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2024 m. balandžio 15 d. prašymą dėl susisiekiimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5731-5452, esančio Penkininkų g. 23, Paežerėlių k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7984/0004:1037) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąrašė esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisiekiimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
laikintai atliekantis Statybos, ūkio plėtros ir turto
valdymo skyriaus vedėjo funkcijas

Romuald Zviagin

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2024-04-19 11:45:54)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-19 Nr. AP3E-1339
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romuald Zviagin, Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-19 11:41:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-19 11:41:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-09 09:23:25–2026-12-09 09:23:25
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-19 11:45:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-19 11:45:54)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-19 11:45:54 atspausdino A R
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

M S

2024-05- Nr. AP3E-
Į 2024-04-29 Nr. AP2E-67

Kopija

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracija susipažino su Jūsų 2024 m. balandžio 29 d. prašymu „Išduoti prisijungimo sąlygas prie geriamojo vandens tiekimo (gręžinio) ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros“ (toliau – Prisijungimo sąlygos).

Informuojame, kad dėl Prisijungimo sąlygų išdavimo turite kreiptis į viešąjį geriamojo vandens tiekėją ir nuotekų tvarkytoją UAB „Trakų vandenys“.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai atliekantis
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjo pareigas

Romuald Zviagin

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2024-05-03 13:13:47)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-03 Nr. AP3E-1579
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romuald Zviagin, Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-03 12:17:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-03 12:17:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-09 09:23:25–2026-12-09 09:23:25
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-03 13:13:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-03 13:13:47)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-03 13:13:47 atspausdino V V
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



(pavardė, pareigos)

(parašas)

 Direktorius
 Remualdas Ingelevičius

2024 m. gegužės mėn. 21 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2024 – 135 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Penkininkų g. 23, Paežerėlių k., Trakų sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI: m³ esamas/ _____
 m³/metus m³/d. m³/h.
 Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI: m³ esamas/ _____- m³/metus m³/d. m³/h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____

 Inzinierius
 Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt
 Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
 Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

M S
El. p.

2024- Nr. AP3E-
Į 2024-09-03 prašymą

Pagal įgaliojimą

J D

IŠVADA DĖL GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-281/2024

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas 2024-09-10 Nr. MP6E-78).

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ **2024 m. rugpjūčio 8 d.** išduotomis prisijungimo sąlygomis, **Nr. 2024-187-V**, teikiame išvadą žemės sklypui, esantis: **Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, (žemės sklypo kadastro Nr. 7984/0004:1037, unikalus Nr. 4400-5731-5452)** leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio projektavimas ir įrengimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonos (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (8 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2024-09-12 11:33:35)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GREŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-281/2024
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-12 Nr. AP3E-3332
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė, Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-12 11:02:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-12 11:02:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 10:05:24–2025-06-08 10:05:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-12 11:33:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-12 11:33:35)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-12 11:33:35 atspausdino A R
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NAUJOJO BUITINIO KLIENTO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA ⁽¹⁾			
1.1.	Sutarties numeris	24-18731 (Stebėkite paraiškos būsenas čia)	
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka ^{(2)**}	2218,59 EUR (be PVM)	2684,49 EUR (su PVM)
1.3.	Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	Per 10 k. d.	
1.4.	Objekto prijungimo terminas ⁽³⁾	85 k. d.	
1.5.	„Swedbank“, AB	LT79 7300 0100 7050 5121	Mokėti Mokėti dalimis
1.6.	SEB bankas, AB	LT82 7044 0600 0298 2730	Mokėti Mokėti dalimis
1.7.	Mokėjimo paskirtis	E1N143398502	
2. JŪSŲ DUOMENYS			
2.1.	Vardas ir pavardė	M	S
2.2.	Įgaliojtas asmuo (jei sutartį pasirašo įgaliojtas atstovas)	M	S
2.3.	Asmens kodas		
2.4.	Elektroninis paštas		
2.5.	Telefono numeris		
2.6.	Kontaktinis adresas		
3. KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS			
3.1.	Objekto adresas	Penkininkų g. 23, Paežerėlių k., Trakų sen., Trakų r. sav.	
3.2.	Įvado tipas	Trifazis	
3.3.	Galių ribojančio įrenginio nominalas (A)*	32	
3.4.	Nuosavybės riba	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.	
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)			
4.1.	Prijungimo įmokos formulė	Galios dedamoji = mokėtina suma, EUR	
4.2.	Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo įmoka	246,51 * 18kW = 4437,18 EUR	
4.3.	(50%) prijungimo įmokos ⁽²⁾	2218,59 EUR	

*Galių ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galių ribojančio įrenginio parinkimą skaityti [čia](https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124/asr).

⁽¹⁾Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Naujojo buitinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra viešai skelbiamos [čia](https://www.eso.lt/lt/namams/elektra/sutartys-ir-kiti-dokumentai_420.html) arba jas matysite prisijungę prie savo paskyros <http://www.eso.lt/savitarna/>.

⁽²⁾Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančias Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtintas elektros kainas. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins elektros kainas (daugiau skaitykite [čia](https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx)), o Jūs dar nebūssite sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį.

⁽³⁾Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d) įtakos nepalankios oro sąlygos (įšalas). Atsiradus bent vieni iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

Svarbu: Šalys susitaria, jog Sutartyje nustatyta tvarka ir atvejais perskaičiuojamus Prijungimo įmoką, o Klientui nesumokėjus perskaičiuotos papildomos mokėtinos Prijungimo įmokos sumos, laikoma, kad sutartis nutrūksta dėl Kliento kaltės ir Operatorius dėl tokio nutraukimo įgyja teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą, įskaitant, bet neapsiribojant, jeigu projekto parengimu rūpinosi Bendrovės rangovas, Klientas įsipareigoja padengti projekto parengimo išlaidas, kurias Bendrovė turi teisę išskaičiuoti iš vartotojo sumokėtos Preliminarios prijungimo įmokos sumos.

5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjamą galite prisijungę Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

5.2. Pasirinkite ir užsakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalų sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūs pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

5.3. Svarbi informacija:

5.3.1. Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarantių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.

5.3.2. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo

prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

5.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarnapateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.


5.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

5.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliu-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

5.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Sudarymo vieta ir data: Vilnius 2024-03-29

Vyresnysis inžinierius TAUROZA JULIJUS



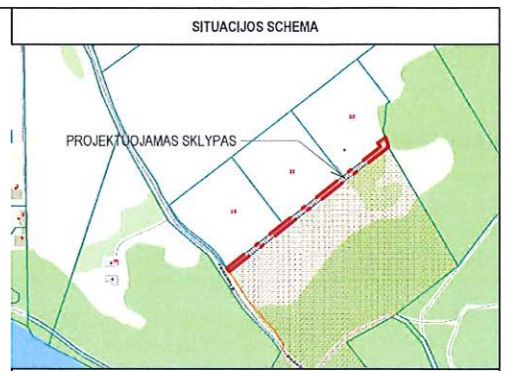
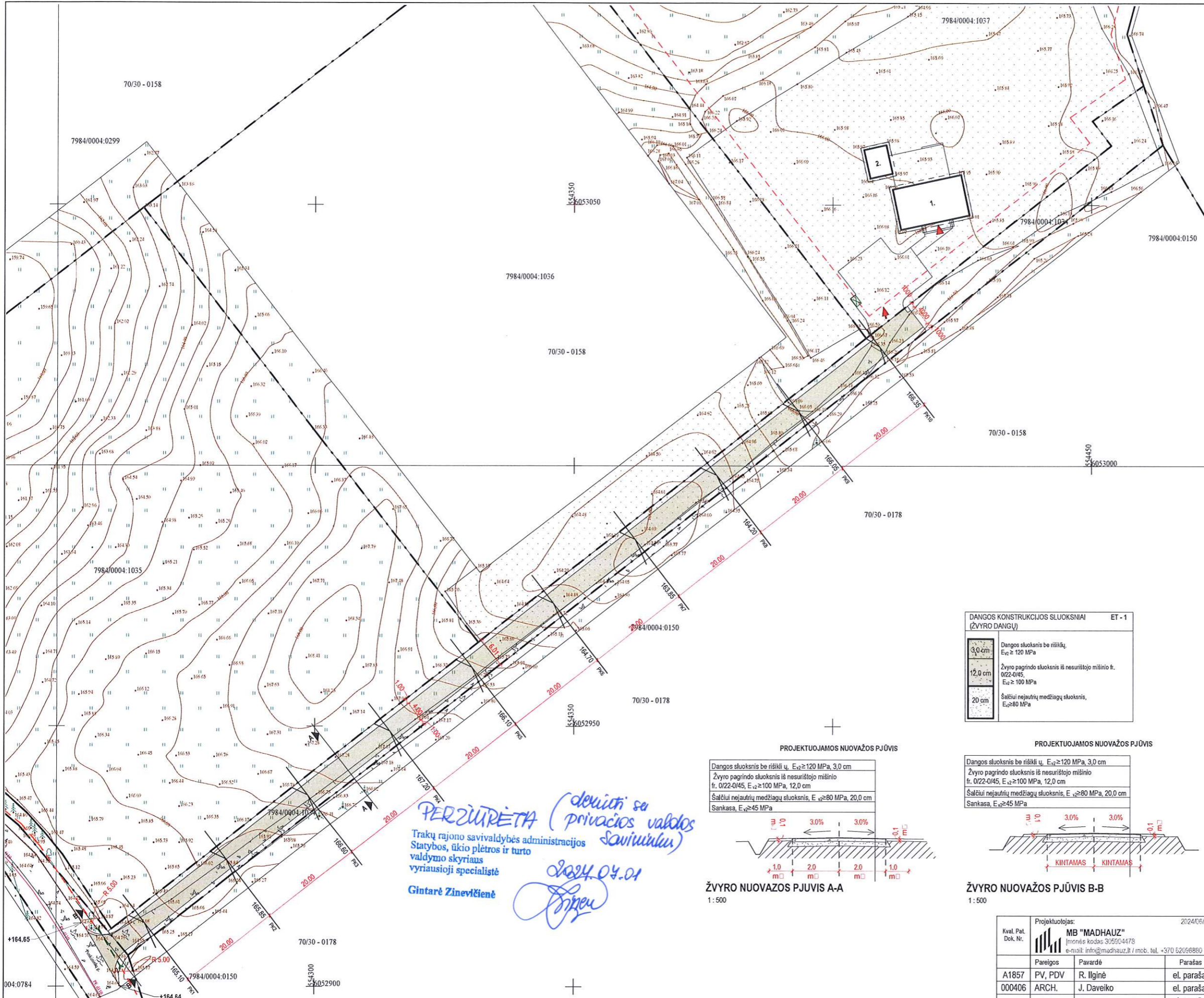
(data, atstovo vardas ir pavardė, parašas)

Klientas

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.
Su Sutarties sąlygomis sutinku.

Svarbu: preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.

(data, vardas ir pavardė, parašas)



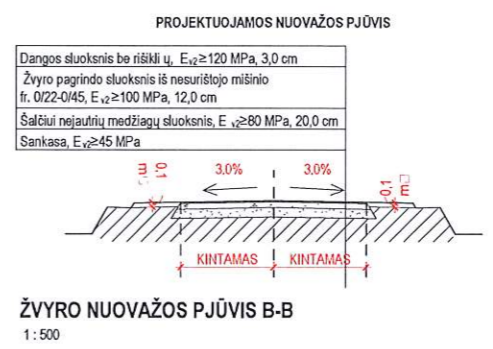
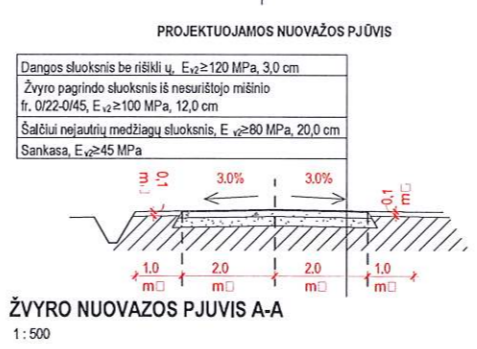
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMO SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA PRIVAŽIAVIMO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS KELKRAŠTIS
	PROJEKTUOJAMA PRALADA D400
	SERVITUTAS
	PAKELĖS GRIOVYS

- PASTABOS**
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
 - DRAUŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS;
 - PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
 - ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI (ŽYVRO DANGŲ) ET - 1

	Dangos sluoksnis be rišiklių, E _{v2} ≥ 120 MPa
	Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio fr. 0/22-0/45, E _{v2} ≥ 100 MPa
	Šaltšilui neįautrių medžiagų sluoksnis, E _{v2} ≥ 80 MPa



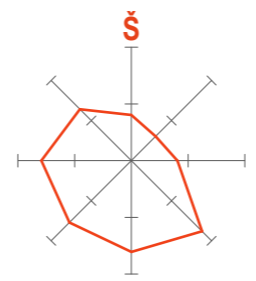
PERŽIŪRĖTA (dešimt se savininku)
 Trakų rajono savivaldybės administracijos
 Statybos, ūkio plėtros ir turto
 valdymo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Gintarė Zinevičienė
 2024.04.01

Stambaus mastelio topografini ū planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20240223-010256
---	---

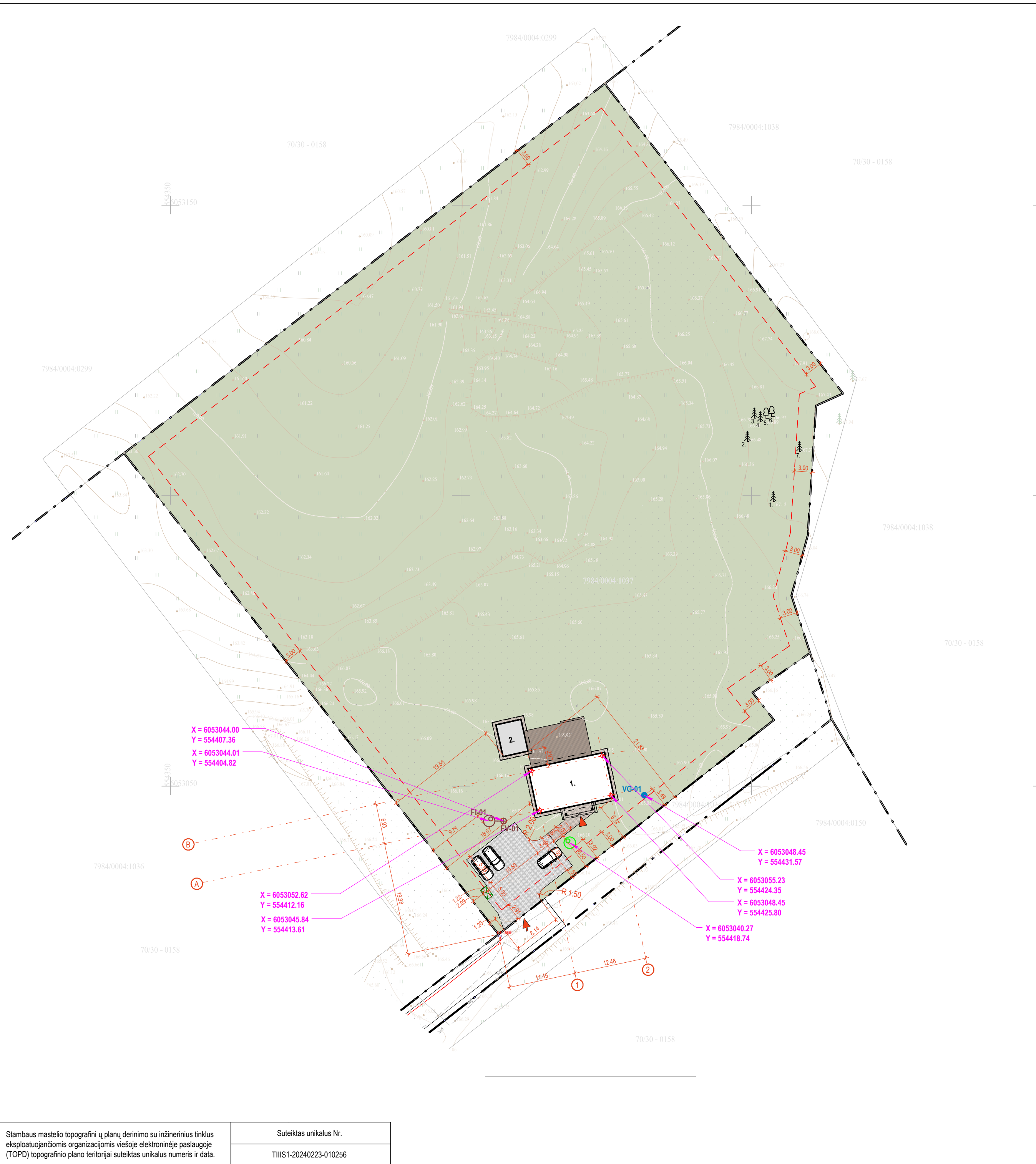
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projekto autoras: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 620568860)	Projekto Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Penkininkų g. 23, Paežerėlių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas
A1857	Pareigos: PV, PDV	Parasas: el. parašas
000406	ARCH.	Parasas: el. parašas
LT	Stalytojas: M. S.	Žymuo: MAD-24/10-XX-TP-SA.B
		Mastelis: 1:500
		Lapas: 01
		Lapų: 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2.	I GRUPĖS NEBAIGTAS NESUDĖTINGAS STATINYS (UNIK. DAIKT. NR. 4400-6301-3954) (UŽST. PLOTAS - 24.00 m ² , BENDR. PLOTAS 20,5 m ²)
	II gr. PLOKŠČIAS HORIZONTALUS INŽINERINIS STATINYS (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 149 m ²)



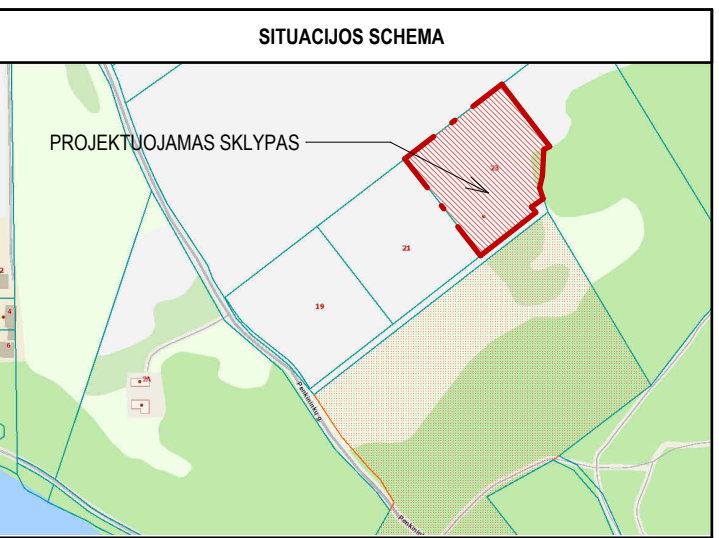
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		2025/05/14	Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Situacijos Schema		Etapas
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas			PP
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			0
LT	Statytojas: M. S.		Žymuo: MAD-24/10-XX-PP-SP.B	Mastelis As indicated	Lapas 01	Lapų 01



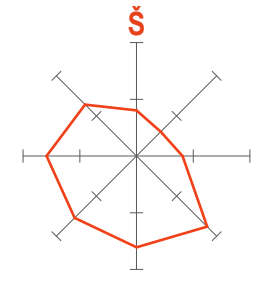
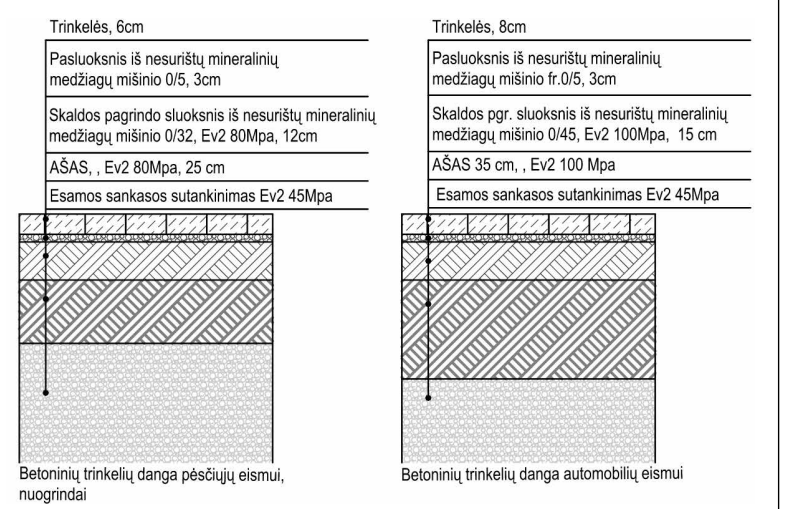
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo Plotas	10001	m ²
Pastatų Užimtas Plotas	136,73	m ²
Sklypo Užstatymo Tankis	1,37	%
Sklypo Užstatymo Intensyvumas	0,018	-
Pastato Bendras Plotas	155,29	m ²
Pastato Užstatymo Plotas	112,73	m ²
Pastato Tūris	900	m ³
Pastato Aukštis (Nuo Esam. Vid. Pav. Alt.)	8,49	m
Automobilių Stovėjimo Vietos	3	-
Apželdintas Sklypo Plotas	95,8	%
Pastatų Bendras Plotas	175,79	m ²
Pagalbinio Ūkio Pastato Bendras Plotas	20,5	m ²
Pagalbinio Ūkio Pastato Užstatymo Plotas	24	m ²

- PASTABOS**
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
 - DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS, ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS;
 - PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
 - ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ				
EILĖS NR.	RŪŠIS	SKERSMUO 1,3M AUKŠTYJE, CM	GYVYBINGUMAS	PASTABOS
1	PUŠIS	5	ŽALIA	NESAUGOTINAS
2	PUŠIS	3	ŽALIA	NESAUGOTINAS
3	PUŠIS	5	ŽALIA	NESAUGOTINAS
4	PUŠIS	2	ŽALIA	NESAUGOTINAS
5	LIEPA	4	ŽALIA	NESAUGOTINAS
6	LIEPA	3	ŽALIA	NESAUGOTINAS
7	PUŠIS	4	ŽALIA	NESAUGOTINAS



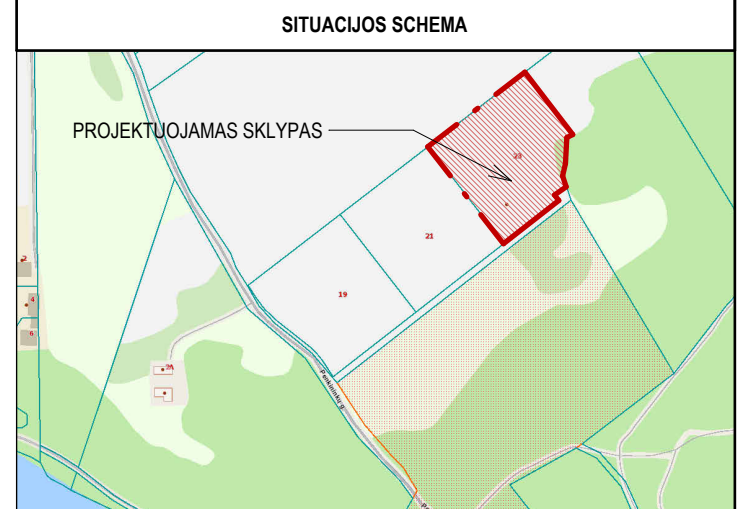
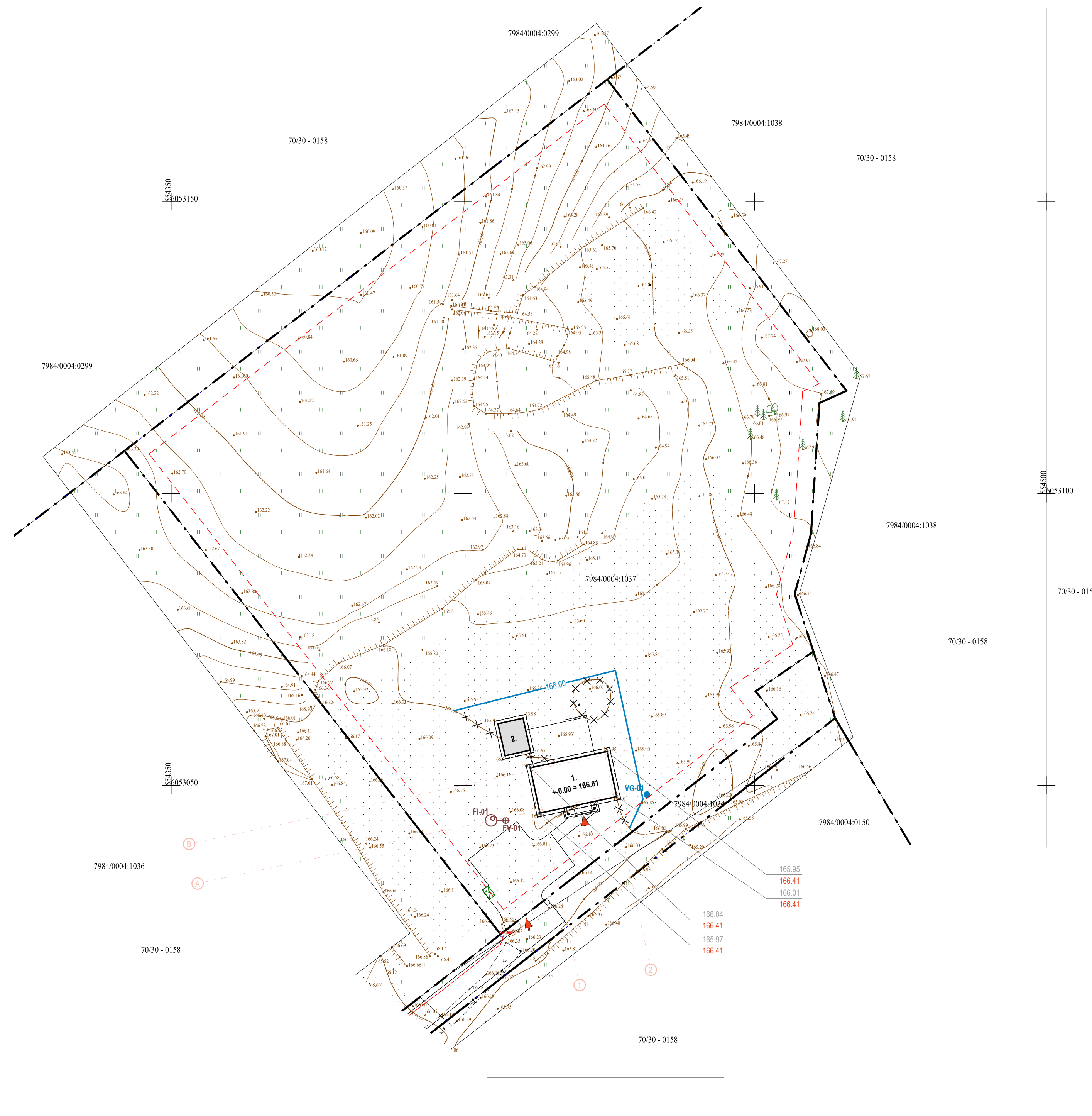
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	2. I GRUPĖS NEBAIGTAS NESUDĖTINGAS STATINYS (UNIK. DAIKT. NR. 4400-6301-3954) (UŽST. PLOTAS - 24,00 m ² , BENDR. PLOTAS 20,5 m ²)
	VG-01 PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
	LIETAUS NUOTEKŲ TALPA SU INFILTRACIJA
	II gr. PLOKŠČIAS HORIZONTALUS INŽINERINIS STATINYS (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 149m ²) (TRINKELIŲ DANGA)
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲŲ TAKAMS IR PASTATO NUOGRINDAI (61,5m ²)
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TERASINIŲ MEDINIŲ LENTŲ DANGA (70 m ²)
	FV-01 PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS / INFILTRACIJOS ŠULINYS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA (3m NUO SKLYPO RIBOS)
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projekto pavadinimas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)	2025/05/14
A1857	Pareigos: PV, PDV	Pavardė: R. Ilginė
000406	ARCH.	J. Daveiko
LT	Stalytojas: M. S.	

Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas		
Dokumento Pavadinimas: Nužymėjimo ir Dangų Planas	Etapas: PP	Laida: 0
Žymuo: MAD-24/10-XX-PP-SP.B	Mastelis: 1 : 500	Lapas: 01

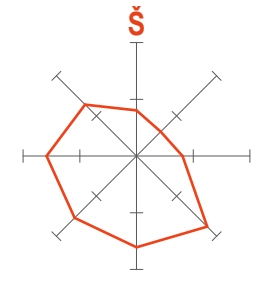
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suteiktas unikalus Nr. THIS1-20240223-010256
--	--



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	1 GRUPĖS NEBAIGTAS NESUDĖTINGAS STATINYS (UNIK. DAIKT. NR. 4400-6301-3954) (UŽST. PLOTAS - 24.00 m ²)
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS / INFILTRACIJOS ŠULINYS
	ATLIEKŲ KONTEINERŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ
	NAIKINAMA HORIZONTALĖ
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA (3m NUO SKLYPO RIBOS)

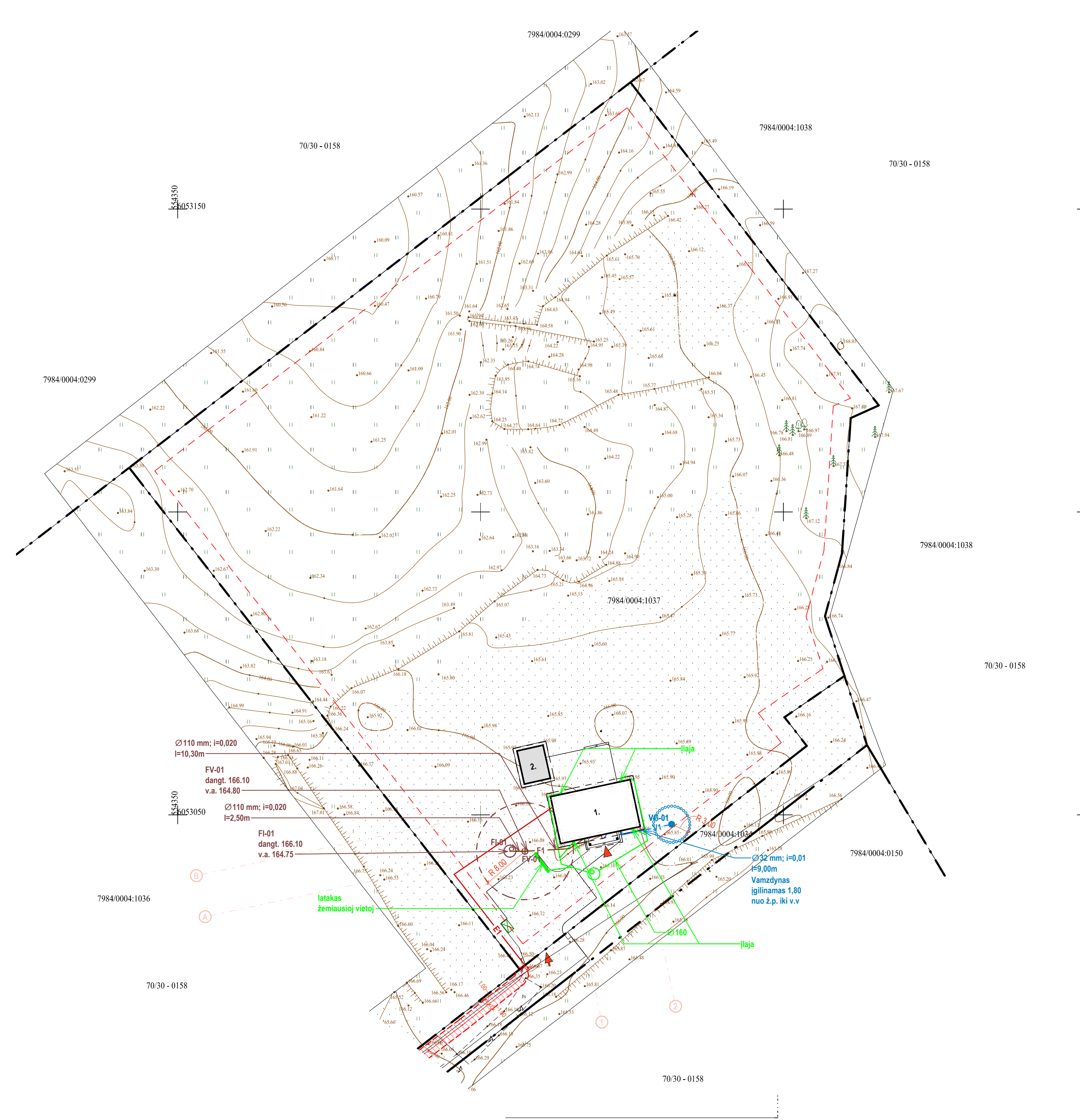
- PASTABOS**
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
 - DRAUŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS;
 - PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DEL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
 - ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;



Stambaus mastelio topografini ū planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suteiktas unikalus Nr. TIIIS1-20240223-010256
---	--

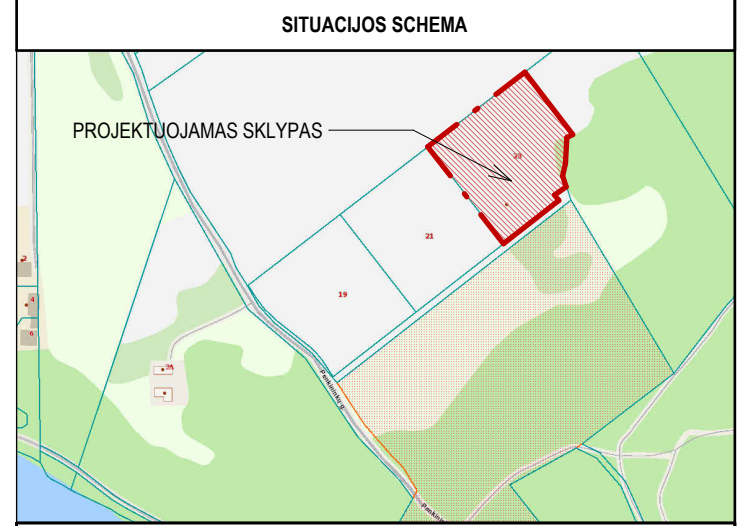
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880	2025/05/14	
	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
LT	Stalytojas: M. S.	Žymuo: MAD-24/10-XX-PP-SP.B	

Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas		Etapas	Laida
Dokumento Pavadinimas: Aukščių Planas		PP	0
Mastelis	Lapas	Lapų	
1 : 500	01	01	



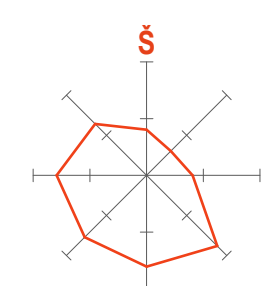
PASTABOS

1. PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS;
2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
3. DRAUDŽIAMA NEVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GREITIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS;
4. PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
6. ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	1 GRUPĖS NEBAIGTAS NESUDĖTINGAS STATINYS (UNIK. DAIKT. NR. 4400-6301-3954) (UŽST. PLOTAS - 24.00 m ²)
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS / INFILTRACIJOS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	APSAUGOS ZONOS - ELEKTROS ĮVADO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	LIETAUS NUOTEKŲ TALPA SU INFILTRACIJA
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA (3m NUO SKLYPO RIBOS)
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS (0.4 Kv)

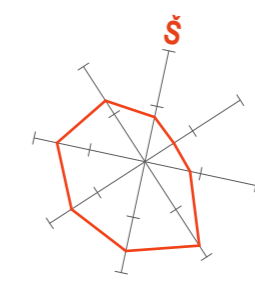
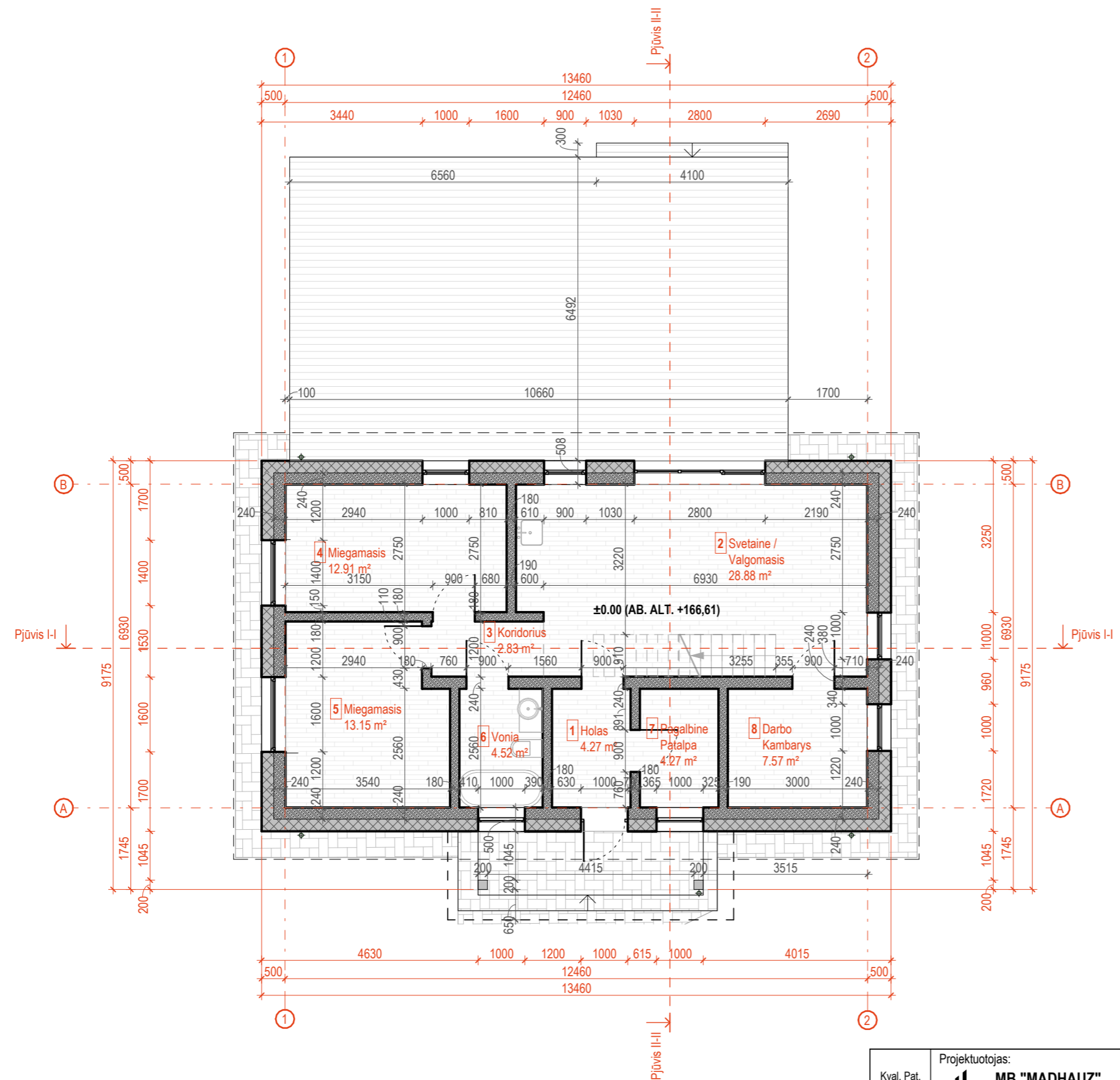


Stambaus mastelio topografini ū planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Suteiktas unikalus Nr.
TIIIS1-20240223-010256

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas:	2025/05/14	
	MB "MADHAUZ" monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		
A1857 000406	Pareigos	Pavardė	Parašas
	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
LT	Stalytojas:	M. S.	

Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas			
Dokumento Pavadinimas: Suvestinis Inžinerinių Tinklų Planas		Etapas PP	Laida 0
Žymuo: MAD-24/10-XX-PP-SP.B	Mastelis 1 : 500	Lapas 01	Lapų 01

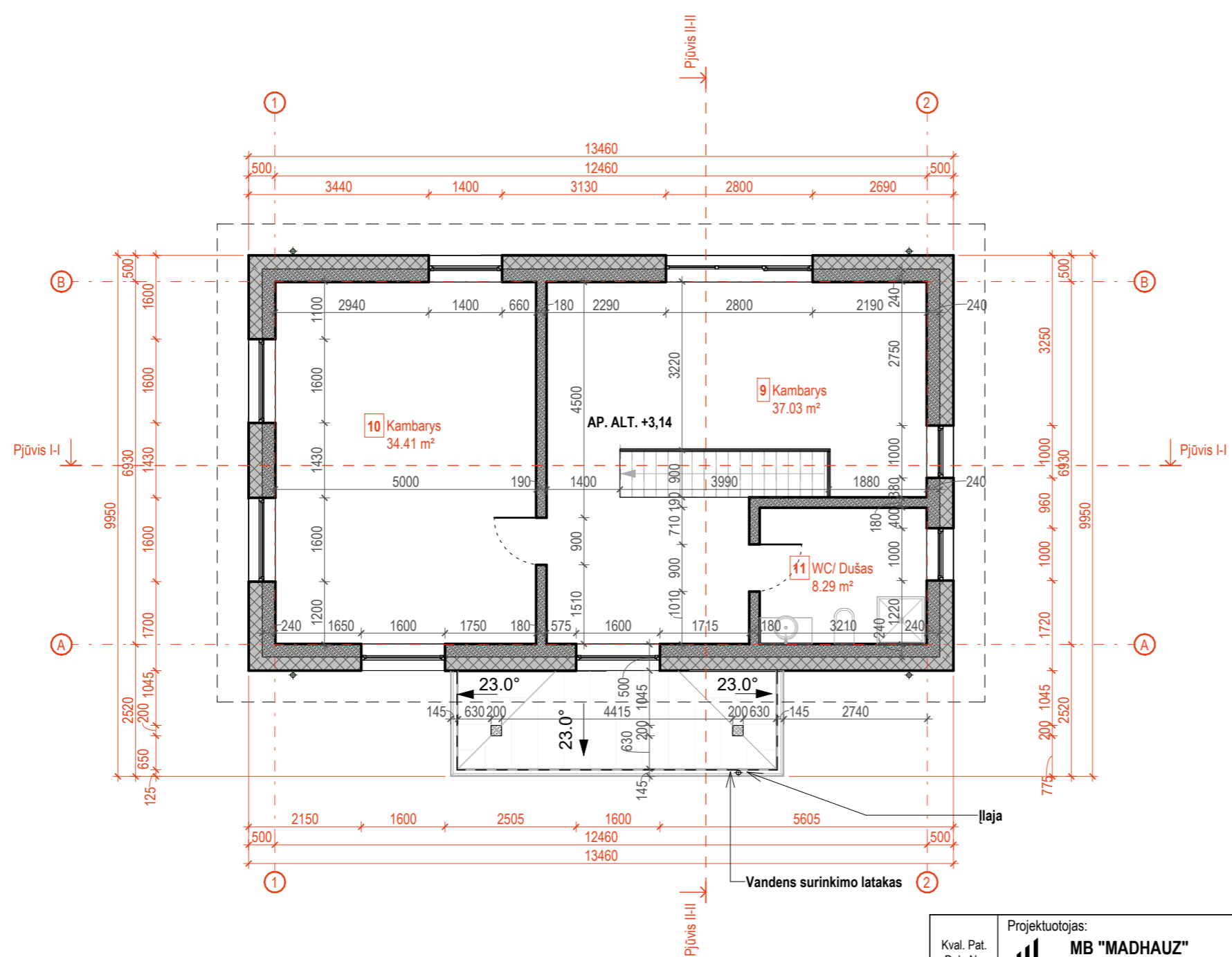
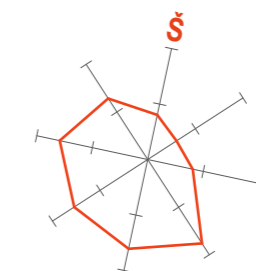


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Pirmo Aukšto Planas		
1	Holas	4.27 m ²
2	Svetaine / Valgomasis	28.88 m ²
4	Miegamasis	12.91 m ²
5	Miegamasis	13.15 m ²
6	Vonia	4.52 m ²
7	Pagalbine Patalpa	4.27 m ²
8	Darbo Kambarys	7.57 m ²
Antro Aukšto Planas		
9	Kambarys	37.03 m ²
10	Kambarys	34.41 m ²
11	WC/ Dušas	8.29 m ²
Bendras Plotas		155.29 m ²

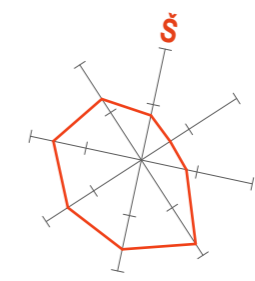
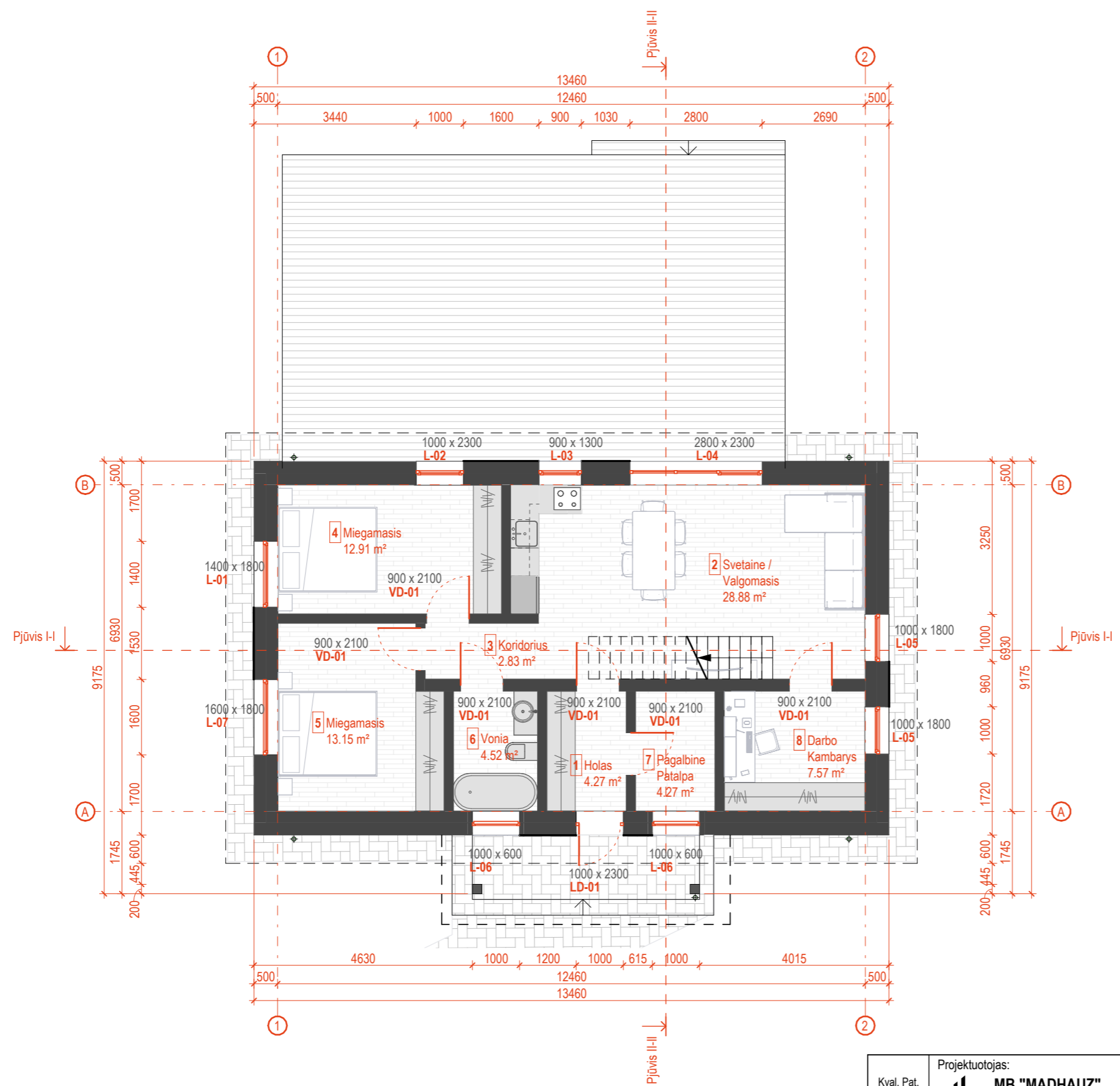
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		2025/05/14		Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas		Dokumento Pavadinimas:		
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas		Pirmo Aukšto Planas		
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas		Etapas: PP, Laida: 0		
LT	Statytojas: M. S.		Žymuo: MAD-24/10-XX-PP-SA.B		Mastelis: 1 : 100	Lapas: 01	Lapų: 01

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Pirmo Aukšto Planas		
1	Holas	4.27 m ²
2	Svetaine / Valgomasis	28.88 m ²
4	Miegamasis	12.91 m ²
5	Miegamasis	13.15 m ²
6	Vonia	4.52 m ²
7	Pagalbine Patalpa	4.27 m ²
8	Darbo Kambarys	7.57 m ²
Antro Aukšto Planas		
9	Kambarys	37.03 m ²
10	Kambarys	34.41 m ²
11	WC/ Dušas	8.29 m ²
Bendras Plotas		155.29 m ²



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		2025/05/14		Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:			Etapas	Laida	
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	Antro Aukšto Planas			PP	0	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas						
LT	Statytojas:		M. S.		Žymuo:		Mastelis	Lapas	Lapų
					MAD-24/10-XX-PP-SA.B		1 : 100	01	01

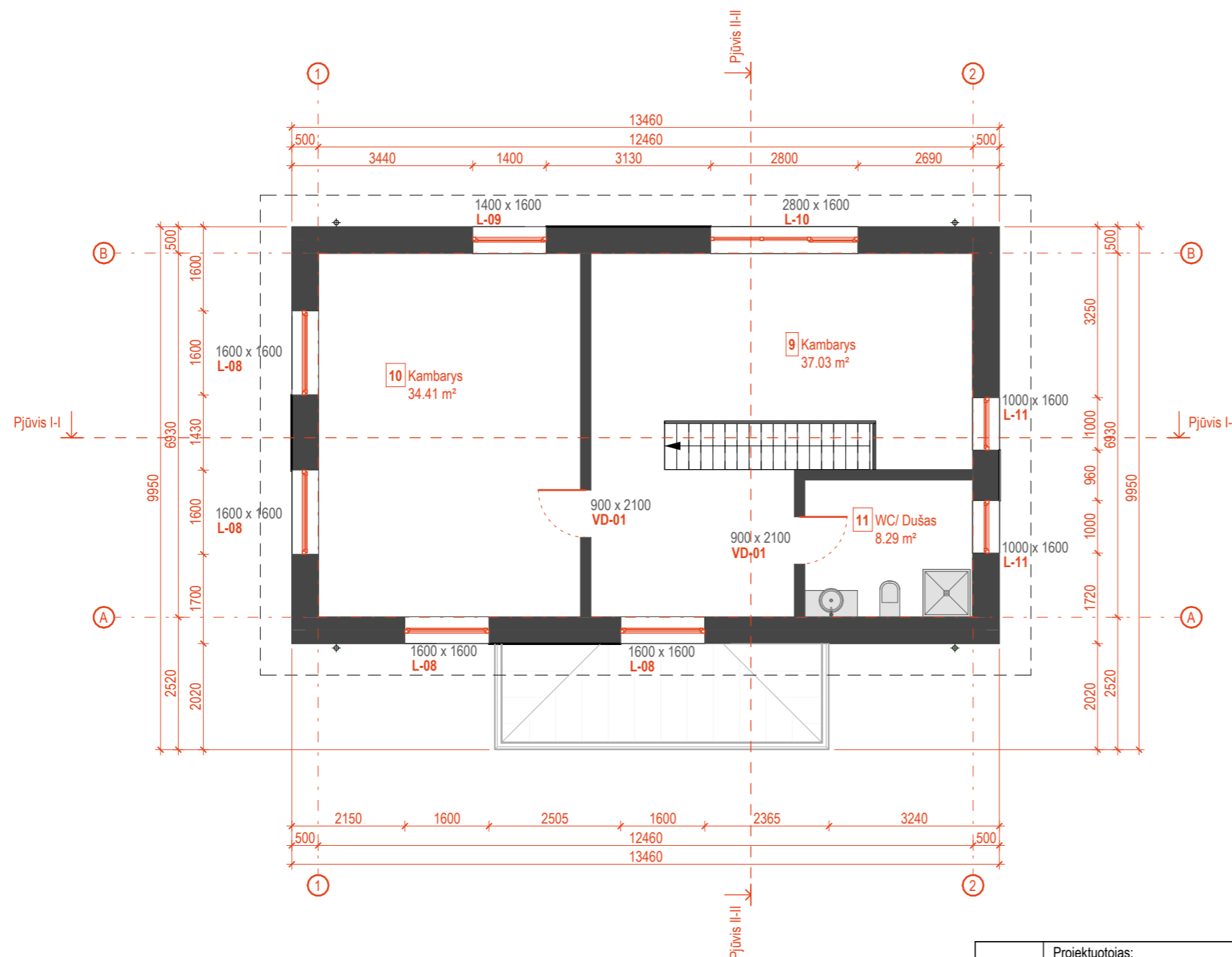
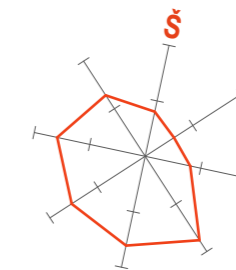


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Pirmo Aukšto Planas		
1	Holas	4.27 m ²
2	Svetainė / Valgomasis	28.88 m ²
4	Miegamasis	12.91 m ²
5	Miegamasis	13.15 m ²
6	Vonia	4.52 m ²
7	Pagalbinė Patalpa	4.27 m ²
8	Darbo Kambarys	7.57 m ²
Antro Aukšto Planas		
9	Kambarys	37.03 m ²
10	Kambarys	34.41 m ²
11	WC/ Dušas	8.29 m ²
Bendras Plotas		155.29 m ²

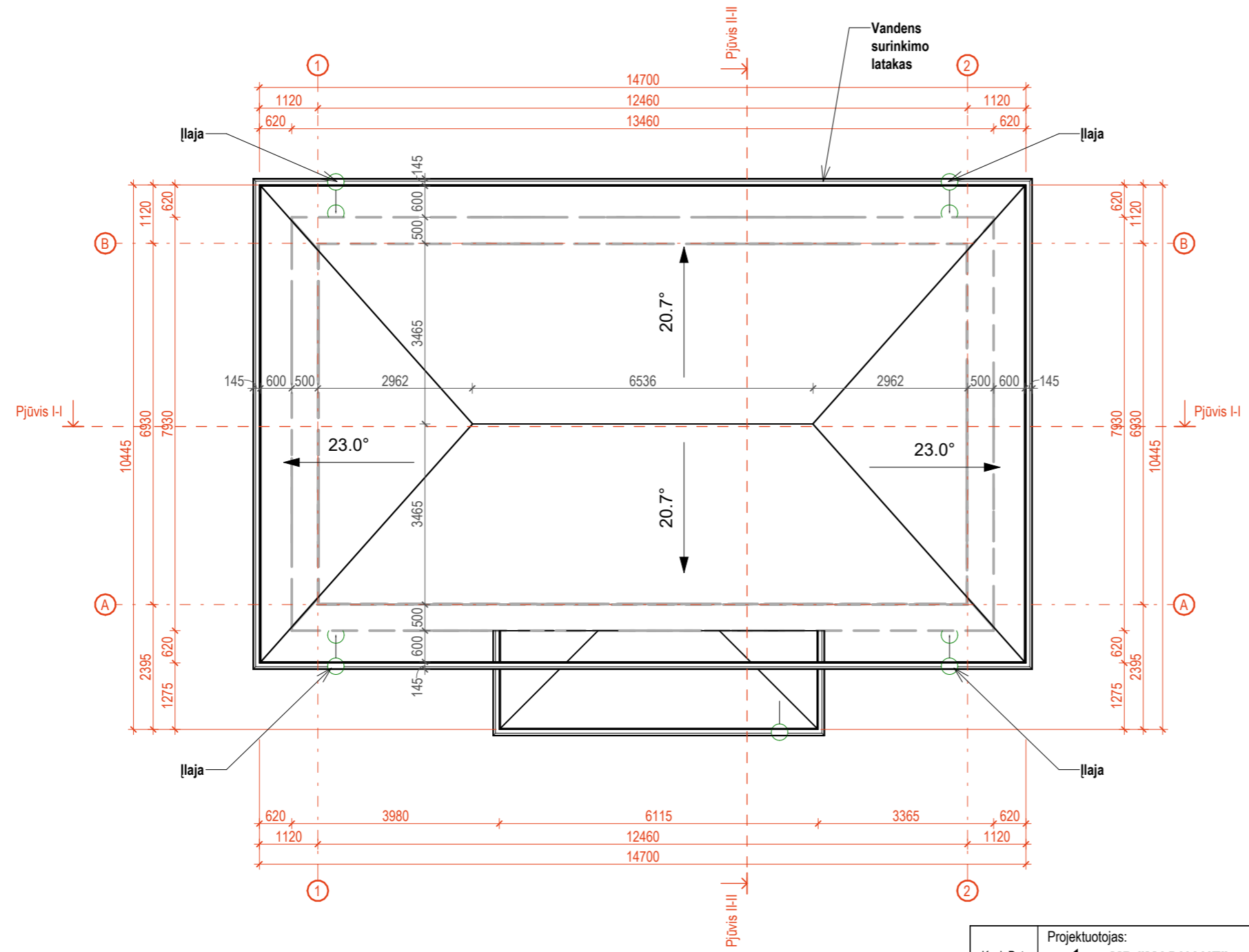
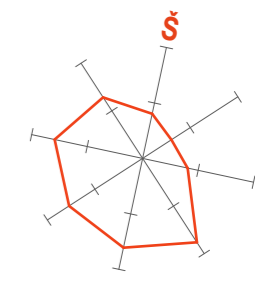
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2025/05/14		Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Pirmo Aukšto Baldų Išdėstymo Planas			
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	Etapas: PP			Laida: 0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				Lapas: 01
LT	Statytojas: M. S.			Žymuo: MAD-24/10-XX-PP-SA.B		Mastelis: 1 : 100	Lapas: 01
							Lapų: 01

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

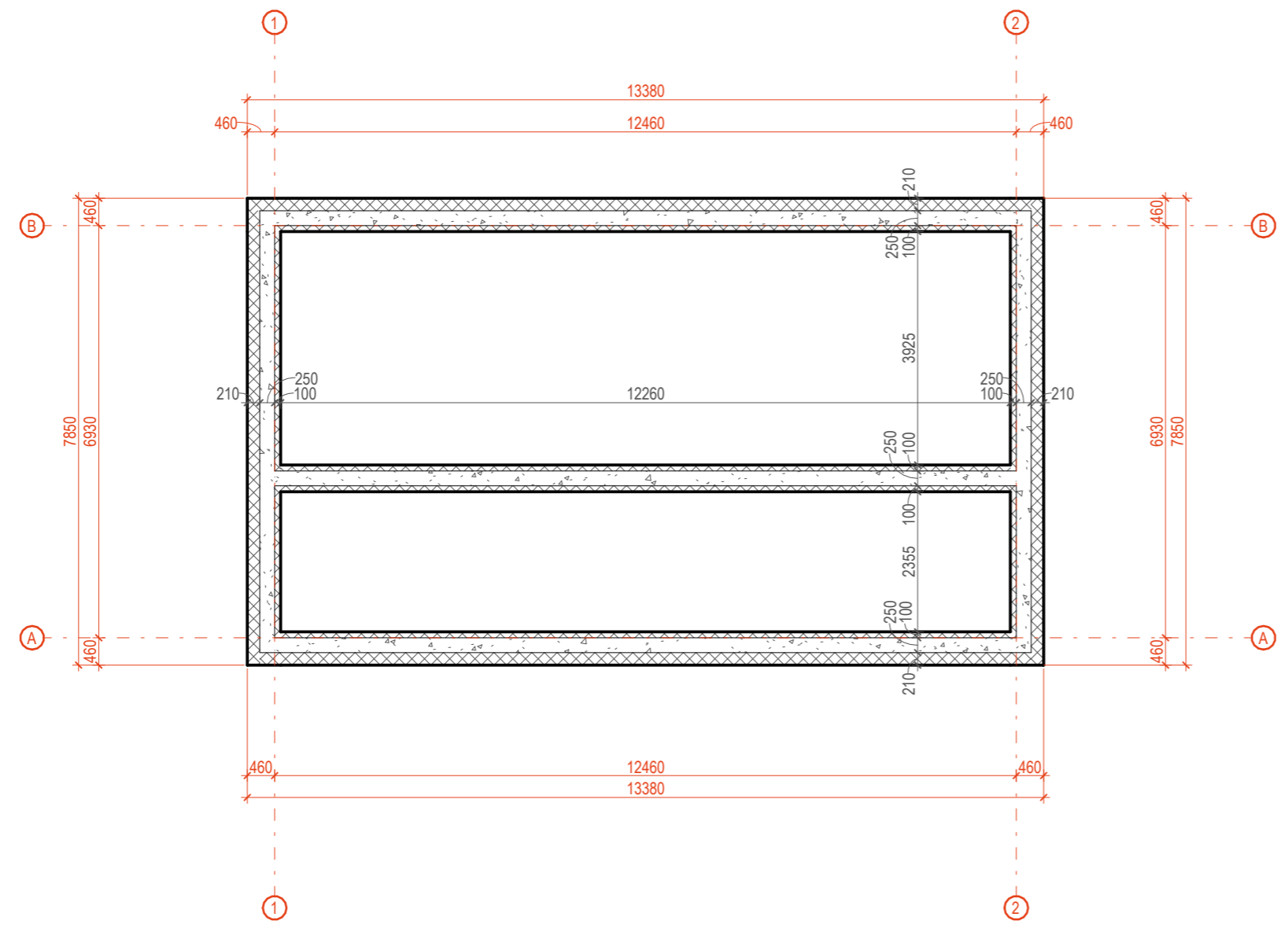
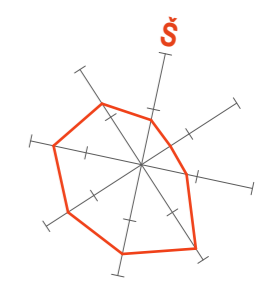
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Pirmo Aukšto Planas		
1	Holas	4.27 m ²
2	Svetaine / Valgomasis	28.88 m ²
4	Miegamasis	12.91 m ²
5	Miegamasis	13.15 m ²
6	Vonia	4.52 m ²
7	Pagalbine Patalpa	4.27 m ²
8	Darbo Kambarys	7.57 m ²
Antro Aukšto Planas		
9	Kambarys	37.03 m ²
10	Kambarys	34.41 m ²
11	WC/ Dušas	8.29 m ²
Bendras Plotas		155.29 m ²



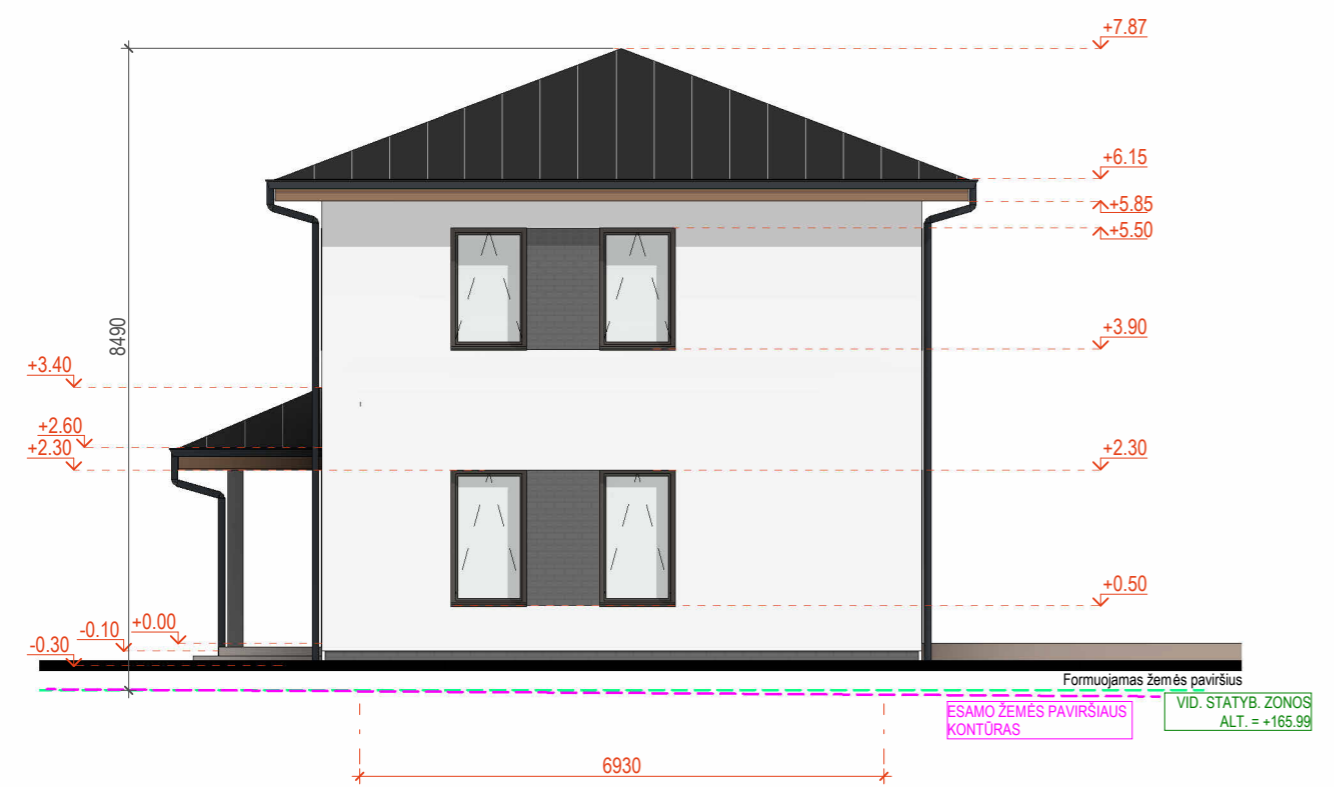
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/05/14		Projektas Pavadinimas:		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhaus.lt / mob. tel. +370 62098880		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	Antro Aukšto Baldų Išdėstymo Planas	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas	Etapas	Laida
				PP	0
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis
	M. S.			MAD-24/10-XX-PP-SA.B	Lapas
				1 : 100	Lapų
				01	01



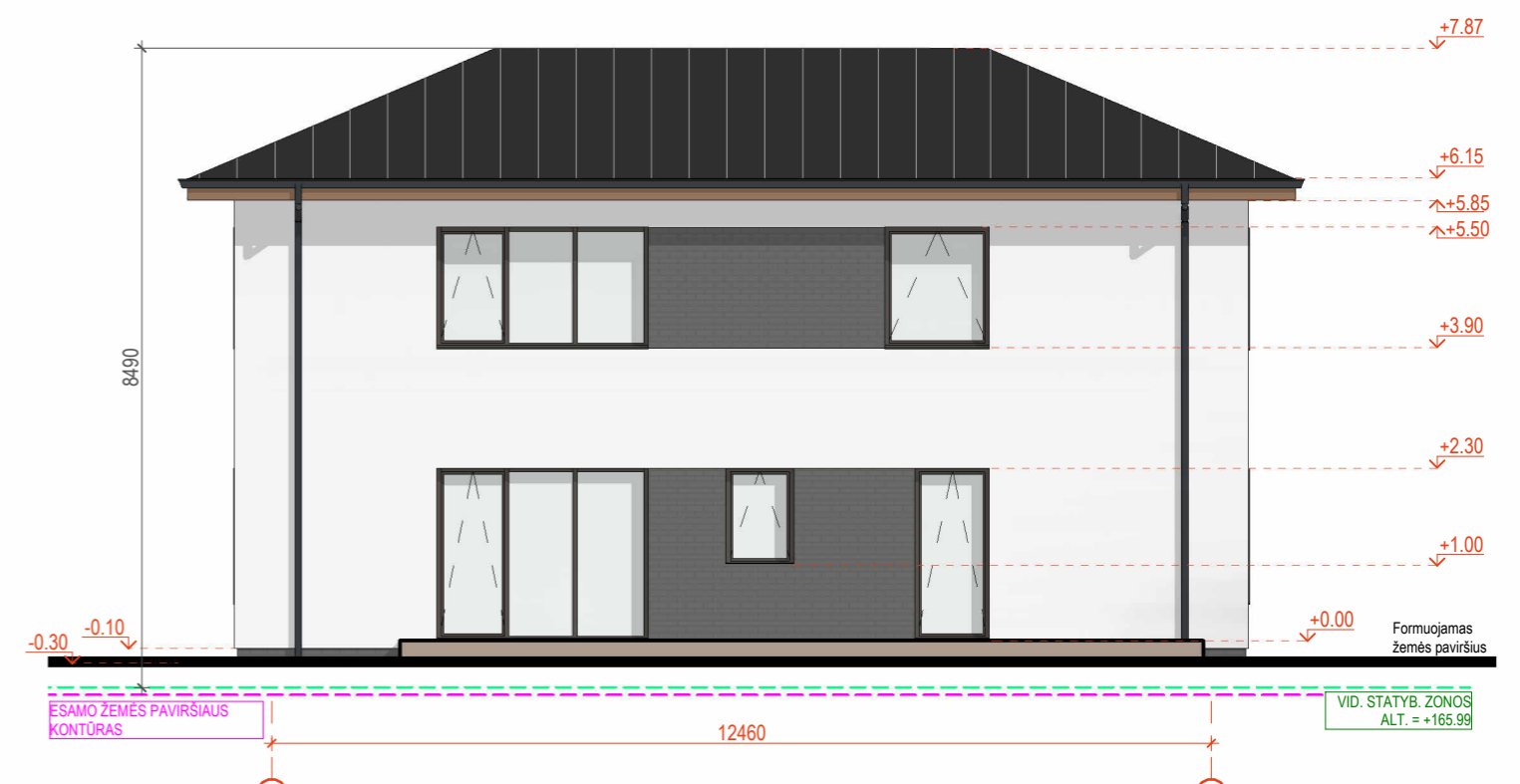
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		2025/05/14	Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Stogo Planas		Etapas
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas			Laida
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			PP
LT	Statytojas: M. S.		Žymuo: MAD-24/10-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas
					1 : 100	01



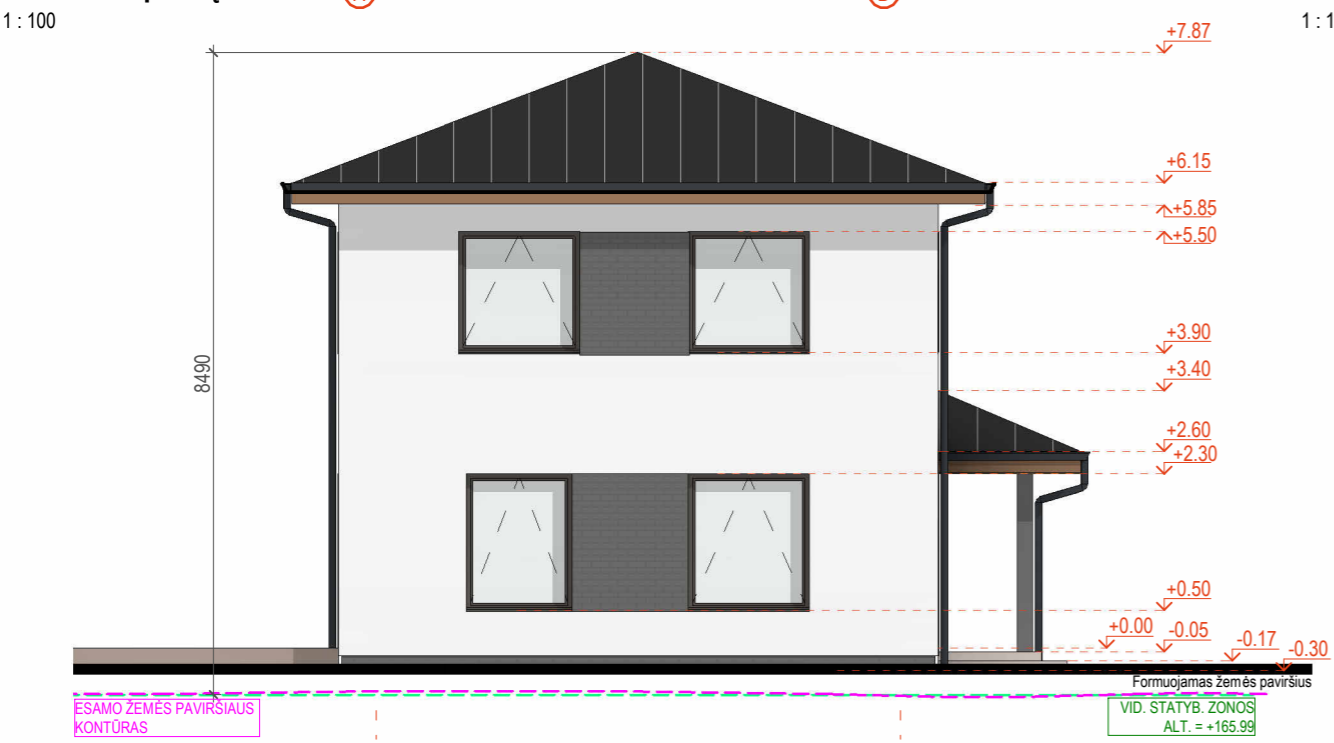
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas:		2025/05/14	Projekto Pavadinimas:				
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas	Laida	
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas			Pamatų Schema		PP
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
LT	Statytojas:			Žymuo:		Mastelis	Lapas	Lapų
	M. S.			MAD-24/10-XX-PP-SA.B		1 : 100	01	01



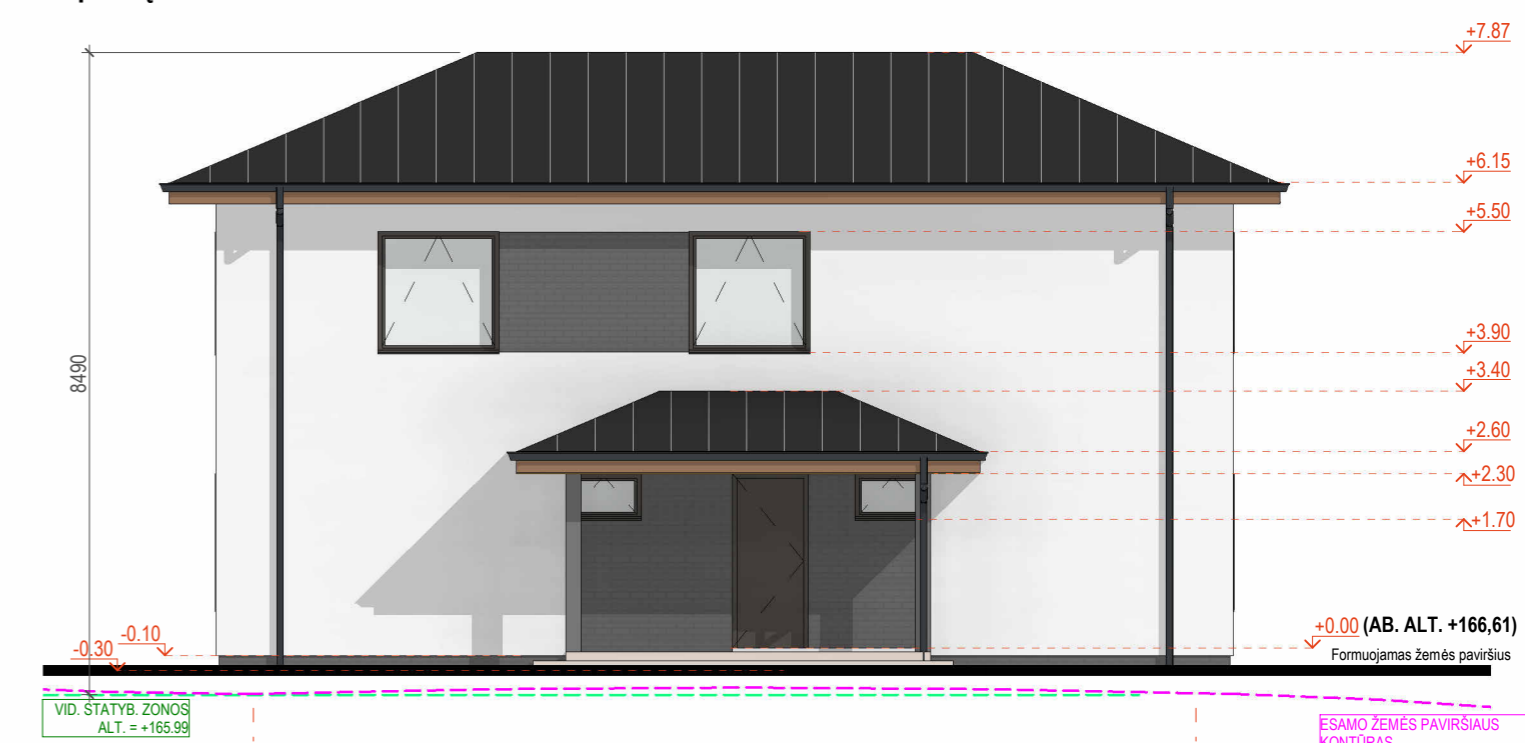
Fasadas tarp ašių A - B
1 : 100



Fasadas tarp ašių 2 - 1
1 : 100



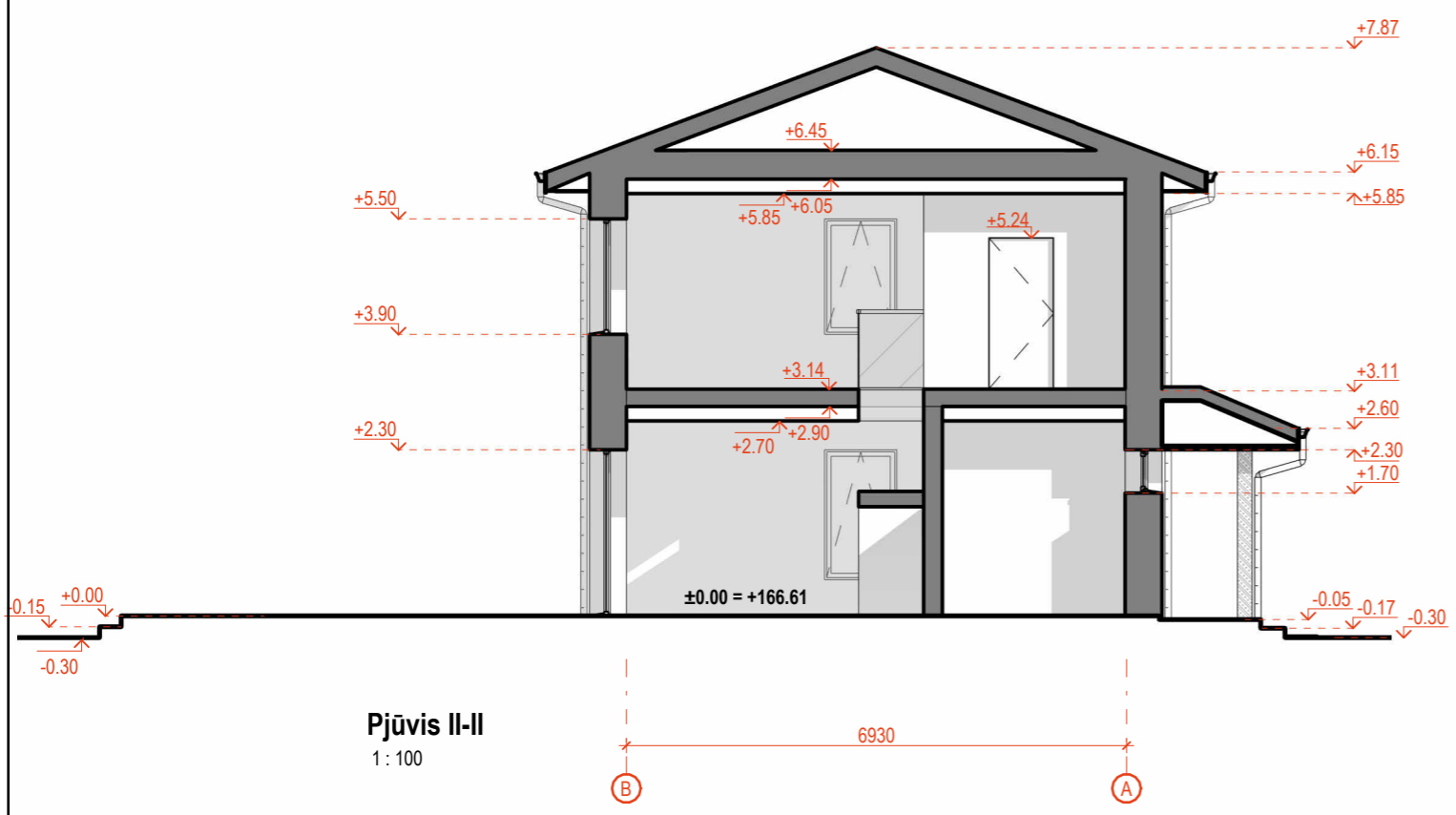
Fasadas tarp ašių B - A
1 : 100



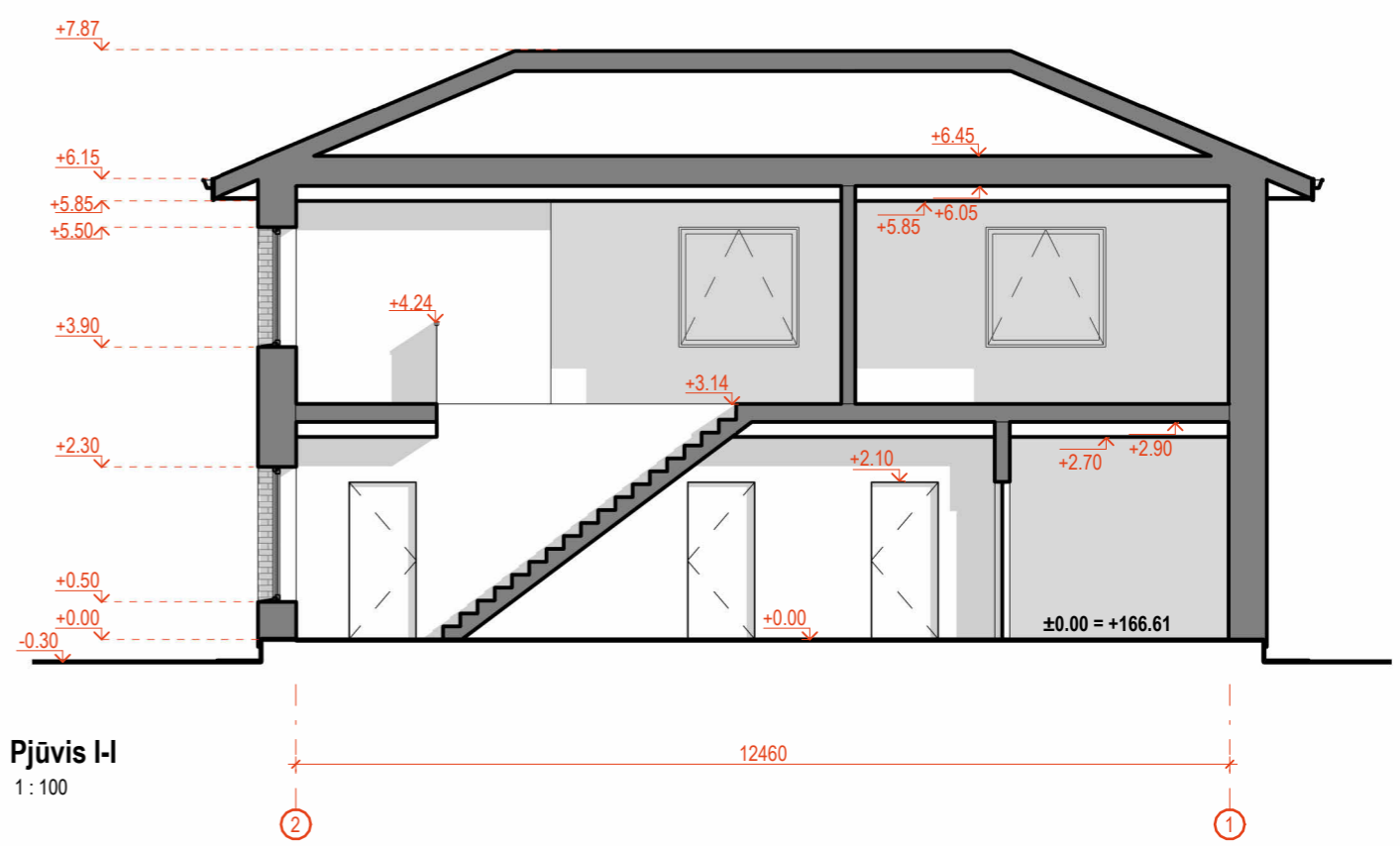
Fasadas tarp ašių 1 - 2
1 : 100

- APDAILINIS TINKAS, SIENOS, RAL : 7047
- APDAILINIS TINKAS, COKOLIS, RAL : 7016
- "FELDHAUS KLINKER" KLINKERINĖS PLYTELĖS, R736NF11 ARBA ANALOGIŠKA
- MEDINĖS TERASOS LENTOS
- LANGU REMAI, DURYS, RAL : 7016

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/05/14 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Fasadai		Etapas	Laida	
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas			PP	0	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
LT	Statytojas: M. S.			Žymuo: MAD-24/10-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
	1 : 100		01	01				




Pjūvis II-II
1 : 100



Pjūvis I-I
1 : 100

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: 2025/05/14		Projekto Pavadinimas:		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	Pjūviai	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas		
	Statytojas:			Žymuo:	Etapas
LT	M. S.			MAD-24/10-XX-PP-SA.B	Laida
				Mastelis	Lapas
				1 : 100	01
					Lapų
					01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas:		2025/05/14	Projekto Pavadinimas:		
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 23, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	Vizualizacijos		Laida
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			PP
LT	Statytojas:		Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų
	M. S.		MAD-24/10-XX-PP-SA.B		01	01