


Statytojas	UAB „Sausių logistikos parkas“
Projektuotojas	AB PST Group
Statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas
Statinio projekto numeris	24_035/1
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio paskirtis	Sandėliavimo
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Bylos (segtuvo) žymuo	24_035/1-XX-PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2025

Projektavimo biuro vadovas	..... (parašas)	..... (data)	M. Buinovski
Projekto vadovas	..... (parašas)	..... (data)	M. Šalkauskas Atest. Nr. 37798
Projekto dalies vadovas	..... (parašas)	..... (data)	G. Petruškevičienė Atest. Nr. A904

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
-	1	0	Antraštinis lapas	
24_035/1-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
24_035/1-XX-PP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
24_035/1-XX-PP-BD.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
24_035/1-XX-PP-BD.PS	1	0	Projekto suderinimų sąrašas	
Dokumentų kopijos	5	0	Specialieji reikalavimai	
24_035/1-XX-PP-SA.B-01	1	0	Planas alt. 0,000 M 1:250	
24_035/1-XX-PP-SA.B-02	1	0	Planas alt. 0,000 M 1:250	
24_035/1-XX-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M 1:200	
24_035/1-XX-PP-SA.B-04	1	0	Antresolės planas, pjūvis 1-1, fasadai tarp ašių A-U; U-A M 1:200	
24_035/1-XX-PP-BD.B-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
Dokumentų kopijos	4	-	Vizualizacijos	

0	2025-08	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)		
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastato Logistikos g. 30 Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
37798	PV	M. Šalkauskas	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> XX – Visi statiniai	
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Bylos sudėties žiniaraštis	
			<b>LAIDA</b> 0	
lt	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> UAB „Sausių logistikos parkas“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 24_035/1-XX-PP-BD.BSŽ	<b>LAPAS</b> 1
			<b>LAPŲ</b> 1	<b>LAPŲ</b> 1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

EIL. NR.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (Po rekonstravimo)	Kiekis (Prieš rekonstravimą)/PASTABOS
<b>I.1 SKLYPAS (UN. NR. 4400-2031-2952, Logistikos g. 30)</b>				
1.1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	43897	43897
1.1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	23
1.1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	22	22
1.1.4.	Sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	9639,2	9602
1.1.5.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> /%	8600/19,6	
1.1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	Esamas	
<b>II. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS</b>				
2.1.1.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	9884,73	9872,35
2.1.2.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	124479	123762
2.1.3.	Aukštų skaičius	Vnt.	1	1
2.1.4.	Pastato aukštis	m	15,00	15,00
2.1.5.	Energinio naudingumo klasė		A++	A++
2.1.6.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		neklasifikuojama	neklasifikuojama

0	2025-08	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)		
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.	<b>PST</b> PROJEKTAI PST Group AB		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
37798	PV	M. Šalkauskas	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> XX – Visi statiniai	
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Bendrieji statinio rodikliai	
			<b>LAIDA</b>	0
<b>lt</b>	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> UAB „Sausių logistikos parkas“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 24_035/1-XX-PP-BD.BSR	<b>LAPAS</b> 1
			<b>LAPŲ</b>	1

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS**

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinius dokumentus.


Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

**ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;

**STR 1 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI REGLAMENTAI**

- STR 1. 01. 02 : 2016** Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1. 01. 03 : 2017** Statinių ir patalpų klasifikavimas;
- STR 1. 01. 08 : 2002** Statinio statybos rūšys;
- STR 1. 03. 01 : 2016** Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1. 04. 02 : 2011** Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1. 04. 04 : 2017** Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1. 05. 01 : 2017** Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1. 06. 01 : 2016** Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

0	2025-08	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas
37798	PV	M. Šalkauskas	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> XX – Visi statiniai
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Aiškinamasis raštas
			<b>LAIDA</b> 0
<b>It</b>	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> UAB „Sausių logistikos parkas“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 24_035/1-XX-PP-BD.AR
			<b>LAPAS LAPŲ</b> 1 9

STR 1. 12. 06 : 2002

Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

**STR 2 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI**

STR 2. 01. 01 (1) : 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2. 01. 01 (2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2. 01. 01 (3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2. 01. 01 (4) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
STR 2. 01. 01 (5) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2. 01. 01 (6) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
STR 2. 01. 02 : 2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2. 01. 06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
STR 2. 01. 12 : 2024	Statybų klimatologija;
STR 2. 03. 01 : 2019	Statinių prieinamumas;
STR 2. 04. 01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2. 05. 03 : 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2. 05. 04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos;

**KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

**2. BENDRIEJI DUOMENYS**

<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	<b>UAB „Sausių logistikos parkas“</b> Vilniaus g. 4B, grigiškės LT-27101 Vilnius
<b>Kontaktinio asmens vardas, pavardė, el. paštas</b>	
<b>Projektuotojas</b>	PST Group AB P. Puzino g.1, Panevėžys, LT-35173 Panevėžio m. sav. Tel. +37061821360 El. paštas: <a href="mailto:pst@pst.lt">pst@pst.lt</a>
<b>Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos Adresas, telefonas, el. paštas</b>	<b>Mindaugas Šalkauskas</b> <i>Projekto vadovas, Kval. Atest. Nr. 37798</i> P. Puzino g. 1, Panevėžys Mob.: +37066285008 El. paštas: <a href="mailto:msalkauskas@pst.lt">msalkauskas@pst.lt</a>
<b>Projekto pavadinimas</b>	Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas
<b>Statybos adresas</b>	Logistikos g. 30 Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav.
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas

**DOKUMENTO ŽYMUO**

24\_035/1-XX-PP-BD.AR

**LAPAS**

2

**LAPŲ**

9

**LAIDA**

0

<b>Statinio paskirtis</b>	Sandėliavimo
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis statinys
<b>Projekto rengimo etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija – ypatingasis statinys, nes vadovaujantis STR STR1.01.03:2017 “Statinių ir patalpų klasifikavimas” 4 priedo lentelės 3.1. pozicija pastatas turi laikančias konstrukcijas tarp atramų ilgesnes, kaip 12 m. Taip pat ši kategorija nurodyta ir nuosavybės dokumentuose.

Statybos rūšis – rekonstravimas, parinkta vadovaujantis statybos įstatymo 1 skirsnio 2 str. 72 sąvoka, kuri teigia, kad rekonstravimas – statyba, kurios tikslas – perstatyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį ir pan.). Būtent mūsų atveju pastatas ir yra praplečiamas – padidėja užstatymo plotas.

Ši dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinus (paskirties), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – projektavimo darbų rangos sutartis.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, privalomaisiais dokumentais, sutarties reikalavimais, projektavimo (techninės) užduoties reikalavimais.

**Projekto vadovas ir projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus.**

**Parengti projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.**

Rengiant projektinius pasiūlymus, techninį darbo projektą ir vykdant statybos darbus būtina vadovautis Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis, patvirtintomis LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija), LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, 2019-06-06 ir Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 (2020-11-24, Nr. 1-380 redakcija).

Prieš atliekant darbus magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje gauti nustatytos formos raštišką sutikimą darbams, išsikviesti AB „Amber Grid“ atstovą magistralinio dujotiekio vietos ir gylio nužymėjimui. Darbai magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje turi būti vykdomi dalyvaujant atsakingiems Bendrovės darbuotojams.

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose, draudžiama vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje, keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį).

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO (-Ų) APRAŠYMAS

#### 3.1. Duomenys apie žemės sklypus

Projektuojama sekančiuose sklypuose:

- Logistikos g. 30, Un. Nr. 4400-2031-2952;

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, Sausių kaime, šalia automagistralės Vilnius – Kaunas, adresu Logistikos g. 30. Sandėliavimo paskirties pastatas rekonstruojamas numatant jungtį su kitu etapu projektuojamu sandėliavimo paskirties pastatu adresu Sausių g. 4. Projektuojama tik sklypo ribose, nes kitame sklype numatytas pastatas planuojamas ant sklypo ribos. Taip pat numatomas panduso (kitos paskirties inžinerinio statinio) įrengimas atskiru etapu.

Sklypo Logistikos g. 30 plotas – 43897 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Šiam sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos nekilnojamojo turto registre:

- ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos – 4585 m<sup>2</sup>;
- ✓ Kelių apsaugos zona – 6639 m<sup>2</sup>.

Taip pat šiame sklype yra įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24_035/1-XX-PP-BD.AR	3	9	0

- ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 147 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 314 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Kelių apsaugos zonos – 6735 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 89 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 555 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 88 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 63 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 1 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 70 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 511 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 98 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 24 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija – 26648 m<sup>2</sup>.
- 2022 metų balandžio mėnesį UAB „Rapasta“ atliko inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamame sklype.

### 3.2. Sklypuose esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype Logistikos g. 30 yra pastatyti šie statiniai:

1. Pastatas - sandėlis (Un. Nr. 4400-6429-7587) – **rekonstruojamas**;
2. Hidrotechniai statiniai – siurblinė (Un. Nr. 4400-6430-4272);
3. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (Un. Nr. 4400-6454-4923);
4. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (Un. Nr. 4400-6454-4934);
5. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (Un. Nr. 4400-6453-3095);
6. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (Un. Nr. 4400-6453-3084);
7. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (Un. Nr. 4400-6429-9949);
8. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (Un. Nr. 4400-6455-9939);
9. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (Un. Nr. 4400-6455-9960);
10. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (Un. Nr. 4400-6455-9993);
11. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (Un. Nr. 4400-6455-9971);
12. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (Un. Nr. 4400-6455-9946);
13. Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai (Un. Nr. 4400-6459-1057);
14. Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai (Un. Nr. 4400-6459-1035);
15. Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai (Un. Nr. 4400-6459-1013);
16. Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai (Un. Nr. 4400-6459-1024).

### 3.3. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

### 3.4. Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Trakų raj. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Trakų raj. sav. priskiriama II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ klimatas apibūdinamas taip (Trakų raj.) (duomenys imami Vilniaus stoties):

- ✓ Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +7,2°C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros maksimumas SKN (1991-2020 m.) (metinis) - +34,9 °C (2015 m.);
- ✓ Absoliutus oro temperatūros minimumas SKN (1991-2020 m.) (metinis)- -30,1 °C (1996 m.);
- ✓ Vidutinis vėjo greitis SKN (1991-2020 m.)(metinis) – 3,0 m/s;
- ✓ Vidutinis kritulių kiekis SKN (1991-2020 m.) (metinis) – 678 mm;
- ✓ Maksimalus paros kritulių kiekis SKN (1991-2020 m.) – 85,1 (2005 m.) mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24_035/1-XX-PP-BD.AR	4	9	0

### 3.5. Kultūros paveldo objektai

Nagrinėjama teritorija nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas.

### 3.6. Geologinės sąlygos sklype

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra paskutinio apledėjimo amžiaus, priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai, Dzūkų aukštumos rajonui, Trakų aukštumos parajoniui, Lazdėnų kalvoto fluvio-glacialinio masivo mikrorajonui.

#### Geologinė sandara

Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (tIV) ir fluvio-glacialinės nuogulos (fIIIbl).

#### Inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal gręžimo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 25 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS):

- ✓ 1 IGS – išskirtas kaip augalinis sluoksnis;
- ✓ 2 IGS – išskirta kaip asfalto dangą;
- ✓ 3 IGS sudaro technogeniniai dariniai (supilta žvyro skalda/ ŽD), kuriems skaičiuojamųjų rodiklių vertės nepateikiamos;
- ✓ 4 IGS - sudaro labai purus (labai silpnas) žvyringas smėlis (grSa);
- ✓ 5 IGS - sudaro purus (silpnas) žvyringas smėlis (grSa);
- ✓ 6 IGS – sudaro vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) žvyringas smėlis su maža smulkiosios frakcijos priemaiša (grSa-F);
- ✓ 7 IGS – sudaro vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) žvyringas smėlis su smulkiosios frakcijos priemaiša (grSaF/ SDo);
- ✓ 8 IGS - sudaro tankus (stiprus) žvyringas smėlis (grSa);
- ✓ 9 IGS - sudaro labai tankus (labai stiprus) žvyringas smėlis (grSa);
- ✓ 10 IGS - sudaro labai purus (labai silpnas) smėlis su maža smulkiosios frakcijos priemaiša (Sa-F/ SD);
- ✓ 11 IGS - sudaro purus (silpnas) smėlis su maža smulkiosios frakcijos priemaiša (Sa-F/SD);
- ✓ 12 IGS - sudaro vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) smėlis su maža smulkiosios frakcijos priemaiša (Sa-F/ SD);
- ✓ 13 IGS - sudaro tankus (stiprus) smėlis su maža smulkiosios frakcijos priemaiša (Sa-F/SD);
- ✓ 14 IGS - sudaro labai tankus (labai stiprus) smėlis su maža smulkiosios frakcijos priemaiša (Sa-F/ SD);
- ✓ 15 IGS - sudaro labai purus (labai silpnas) smėlis su smulkiosios frakcijos priemaiša (SaF/ SDo);
- ✓ 16 IGS - sudaro purus (silpnas) smėlis;
- ✓ 17 IGS - sudaro vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) smėlis su smulkiosios frakcijos priemaiša (SaF/ SDo);
- ✓ 18 IGS - sudaro tankus (stiprus) smėlis su smulkiosios frakcijos priemaiša (SaF/ SDo);
- ✓ 19 IGS - sudaro purus (silpnas) smėlingas žvyras su maža smulkiosios frakcijos priemaiša (saGr-F/ ŽD);
- ✓ 20 IGS - sudaro silpnas dulgis (Si);
- ✓ 21 IGS - sudaro vidutinio stiprumo dulgis (Si);
- ✓ 22 IGS - sudaro vidutinio stiprumo žvyringas smėlingas mažo plastiškumo dulgis (grsaSiL/ DL);
- ✓ 23 IGS - sudaro stiprus dulgis (Si);
- ✓ 24 IGS - sudaro labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo dulgis (saSiL/ DL);
- ✓ 25 IGS - sudaro vidutinio stiprumo molis (Cl).

#### Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 1-29 iki 6,0-10,0 m vandeningas horizontas nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu daugumoje gręžinių gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis netoli žemės paviršiaus ant vandeniui mažai laidaus molinio grunto. Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

Aukščiausias prognozuojamas vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24_035/1-XX-PP-BD.AR	5	9	0

#### 4. ESAMOS STATINIŲ BŪKLĖS TRUMPAS APRAŠYMAS

Rekonstruojamo pastato ir pastatui aprūpinti numatytos infrastruktūros ir komunikacijų būklė geros būklės. Pastatas ir esami statiniai pastatyti 2024 metai, tad yra nauji ir nenusidėvėję (nauji).

#### 5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektiniais pasiūlymais numatoma tik rekonstruoti 2024 metais baigtą statyti sandėliavimo paskirties pastatą bei įrengti pandusą. Rekonstravimo metu nenumatyta keisti pastato išplanavimo sprendinių ar planuojamos ūkinės veiklos. Projektiniais pasiūlymais numatoma įrengti pravažiuojamą į kitu projektu kitame sklype suprojektuotą pastatą užtikrinant galimybę optimaliau vykdyti sandėliavimo veiklą. Pastato plotas rekonstravimo metu padidėja labai neženkliai.

Projektiniais pasiūlymais numatoma perkelti krautuvų krovimo vietas, jog šios nekliūtų pravažiuojimui. Perspektyviniai pravažiuojimai gali būti įrengiami skirtingais etapais ir priduodami atskirai bet kokia eilės seka.

Magistralinio dujotiekio ir naftotiekio apsaugos zonoje pastatai ir statiniai nestatomi ir neprojektuojami. Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijoje projektuojami ir numatomi tik kitos paskirties inžineriniai statiniai. Pastatai į šią zoną nepatenka. Rekonstruojamas pastatas nepatenka į šią zoną. Numatomi projektiniai sprendiniai pastato rekonstravimo metu nepateks į magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritoriją.

#### 6. ENERGINIS IR INŽINERINIS PASTATO IR AIKŠTELIŲ APRŪPINIMAS

Rekonstruojamame pastate, kuris pastatytas 2024 m. visas energinis ir inžinerinis aprūpinimas tinkamai išspręstas ir pritaikytas vykdomai ūkinei veiklai. Rekonstravimo metu nenumatoma nagrinėti energinio ir inžinerinio aprūpinimo, nes visa, ko reikia sėkmingam įgyvendinimui ir užduoties atlikimui numatoma naudoti iš esamų ir įrengtų pastato sistemų.

#### 7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą numatyti įvažiavimai ir susisiekimo išorės ir vidaus sprendiniai šiais projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, nes rengiami tik pastato rekonstravimo sprendiniai ir visi susisiekimo sprendiniai lieka esami.

#### 8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

##### 8.1. Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas

Rekonstruojamo pastato statyba baigta 2024 m., todėl pastato būklė yra gera. Esamos konstrukcijos bei apdailos medžiagos nesusidėvėję, naujos. Architektūra atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

##### 8.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastate rekonstrukcijos metu esami funkciniai ryšiai, bei zonavimo sprendiniai nekoreguojami. Pastatas rekonstruojamas numatant jungtį su kitu etapu projektuojamu sandėliavimo paskirties pastatu sklype Sausių g. 4, kad būtų užtikrintas sklandus funkcinis ryšis su gretimame sklype esančiu kitu projektu suprojektuotu sandėliavimo paskirties pastatu.

##### 8.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai

Įėjimai į pastatą (duryr ir vartai) suprojektuoti pagal technologinius bei gaisrinės saugos reikalavimus. Esami vartai išlieka. Papildomai įrengiamos jungtys su kitame gretimame sklype kitu projektu projektuojamu sandėliavimo paskirties pastatu. Numatoma etapais galimybė įrengti 3 vartus pastatų sujungimui ir praėjimą antresolinėje dalyje.

##### 8.4. Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagiškumas, parinkimo motyvai

Esamas pastatas daugiasluoksnių sieninių plokščių, todėl projektuojama jungtis -taip pat daugiasluoksnių sieninių plokščių, spalva tamsiai pilka( RAL 7016). Projektuojami vartai- segmentiniai, spalva analogiška esamiems vartams (RAL 7016).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24_035/1-XX-PP-BD.AR	6	9	0

### 8.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai

Rekonstruojamame pastate – apšvietimas esamas.

### 8.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

#### Sklypo (-ų) rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypas Logistikos g. 30			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	43897	
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	9639,2	Buvo 9602
Sklypo užstatymo tankumas	%	22	Buvo 22
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	Buvo 23
Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> /%	8833/20,1	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	Esamas	

#### Pastato bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
Sandėliavimo paskirties pastatas				
1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	9872,35	9884,73
2.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	123762	124479
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
4.	Pastato aukštis	m	15,00	15,00
5.	Energinio naudingumo klasė		A++	A++
6.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		neklasifikuojama	neklasifikuojama

Žmonių skaičius dėl rekonstrukcijos pastate nekinta ir išlieka esamas.

## 9. PREVENCINĖS GAISRINĖS IR CIVILINĖS SAUGOS IR POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIOS PRIEMONĖS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradėdant statybos darbus. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi ir STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 26 punktu, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Remiantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 59.16 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei

DOKUMENTO ŽYMUO 24_035/1-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų.

Poveikis aplinkai mažinamas projektuojant kuo labiau skleidžiamą triukšmą ir kitą taršą mažinančius įrenginius.

Projektiniai sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Sklypo teritorija apšviesta nuo teritorijoje esančių apšvietimo atramų ir/ar kitų elementų, teritorija aptverta, teritorija stebima vaizdo kameromis.

Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų apšviečiami natūralia arba dirbtine šviesa.

**Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema (toliau – PGEVS)** – esama.

Evakuacija iš pastato vykdoma pagal pastate numatytus evakuacinius planus per skirtingose pastato sienose įrengtas duris. Gavus perspėjimą apie nelaimę iš pastato reikia saugiai evakuotis ir vykti į artimiausią saugią vietą. Priedanga nenumatoma, nes pastatas rekonstruojamas, todėl esant priedangos poreikiui reikėtų vykti į artimiausiai esančią.

## **10. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI**

Rengiant rekonstravimo projektinius pasiūlymus žmonių su negalia sprendiniai nenagrinėjami, nes nenumatomi jokie patalpų perplanavimo sprendiniai, o tik angos susijungimui su ant sklypo ribos kitu projektu projektuojamu pastatu siekiant kokybiškai ir optimaliai vykdyti sandėliavimo veiklą.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (1 priedas) sandėliavimo paskirties pastatams nekeliama reikalavimai pritaikymui specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

## **11. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ GRIOVIMAS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PERKĖLIMAS**

Sklype nėra numatomų griauti ar perkelti statinių ir inžinerinių tinklų.

## **12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ**

Rekonstruotame pastate numatyta sandėliuoti medžiagas, vykdoma sandėliavimo veikla. Ūkinė veikla, jos pobūdis bei apimtys nebus keičiama.

## **13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS**

Pastato projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas rengiami taip, kad nekiltų grėsmės pastate ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Vykdamas statybos, apdailos ir teritorijos tvarkymo darbus naudoti medžiagas turinčias Sveikatos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Numatomi atlikti statybos ir teritorijos tvarkymo darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai bei tretiesiems asmenims.

Projektuojami pastatai žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24_035/1-XX-PP-BD.AR	8	9	0

#### **14. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE**

Projektuojamame pastate ir jo sklype cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnų nesusidarys.

Statybos užbaigimo procedūrų etape turi būti atlikti visuomenės sveikatos saugą užtikrinantys matavimai ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

#### **15. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS**

Statybos sklypui galioja „Žemės sklypų (kad. Nr. 7940/0003:144, 4940/0003:176, 7940/0003:177, 7940/0003:178), esančių Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., detalusis planas, kuris originaliai buvo patvirtintas 2010-01-08 įsakymu Nr. P2-12. Pakartotinai užstatymo zona buvo patikslinta 2022-08-29 įsakymo Nr. P2E-895 patvirtintu detalaus plano koregavimo projektu. Detalaus plano reg. Nr. T00044864. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis, užstatymo tipas, priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype, statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu numatomas ir atitinka sklypo detaliojo plano (Detalaus plano reg. Nr. T00078750) sprendinius.

Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančius detaliųjų planų (reg. Nr. T00044864, reg. Nr. T00078750) sprendinius. Detalioju planu leidžiamas užstatymo tankumas (60%) ir intensyvumas (1,25), nėra ir nebus viršijami įgyvendinus projektinius sprendinius.


#### **16. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS**

Projektiniais pasiūlymais nenumatomas atsinaujinančių išteklių panaudojimas.

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
24_035/1-XX-PP-BD.AR	9	9	0

**PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

Eilės Nr.	Derintojas	Pastabos
1.	Užsakovas, UAB „Sausių logistikos parkas“	
2.	AB „Amber Grid“	Suderinta AB „Amber Grid“ teritorijų planavimo skyriaus vyresniojo inžinieriaus [redacted] 2025-09-04

0	2025-08	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)	
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas
37798	PV	M. Šalkauskas	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> XX – Visi statiniai
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Projekto suderinimų sąrašas
			<b>LAIDA</b> 0
<b>It</b>	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> UAB „Sausių logistikos parkas“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 24_035/1-XX-PP-BD.PS
			<b>LAPAS LAPŲ</b> 1 1

*Trakų rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Sausių logistikos parkas", 305725048, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 4B

### **Kontaktinė informacija**

El. p. gintaras.sereiva@transtira.lt, tel. +37061033213

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250903-00200, 2025-09-03  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Sausių logistikos parkas", 305725048, Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 4B

### **Kontaktinė informacija**

El. p. gintaras.sereiva@transtira.lt, tel. +37061033213

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7940/0003:1998

Unikalus Nr. 4400-6429-7587

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Lentvario sen., Sausių k., Logistikos g. 30

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:1998) Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00078750).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovautis žemės sklypų (kad. Nr. 7940/0003:144, kad. Nr. 7940/0003:176, kad. Nr. 7940/0003:177, kad. Nr. 7940/0003:178) Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00044864), žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:1998) Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00078750).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 15 m (iki 3 aukštų). Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:1998) Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00078750).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** ≤60%. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:1998) Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00078750).

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤1,25. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:1998) Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00078750).

**6. Užstatymo tipas** Kompleksinis užstatymas. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:1998) Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00078750).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažiau 10% bendro sklypo ploto. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:1998) Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00078750).

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:1998) Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00078750). Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant naują (-us) įvažiavimą (-us) į žemės sklypą – gauti susisiektimo sąlygas prisijungimui, pateikti įvažiavimo (-ų) į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Įvertinti nustatytus servitutus. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklų, kelių, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritoriją. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Pateikti magistralinio dujotiekio savininko pritarimą (suderinimą) projektiniams pasiūlymams. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vadovautis žemės sklypų (kad. Nr. 7940/0003:144, kad. Nr. 7940/0003:176, kad. Nr. 7940/0003:177, kad. Nr. 7940/0003:178) Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00044864), žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:1998) Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., detaliuoju planu (reg. Nr. T00078750).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

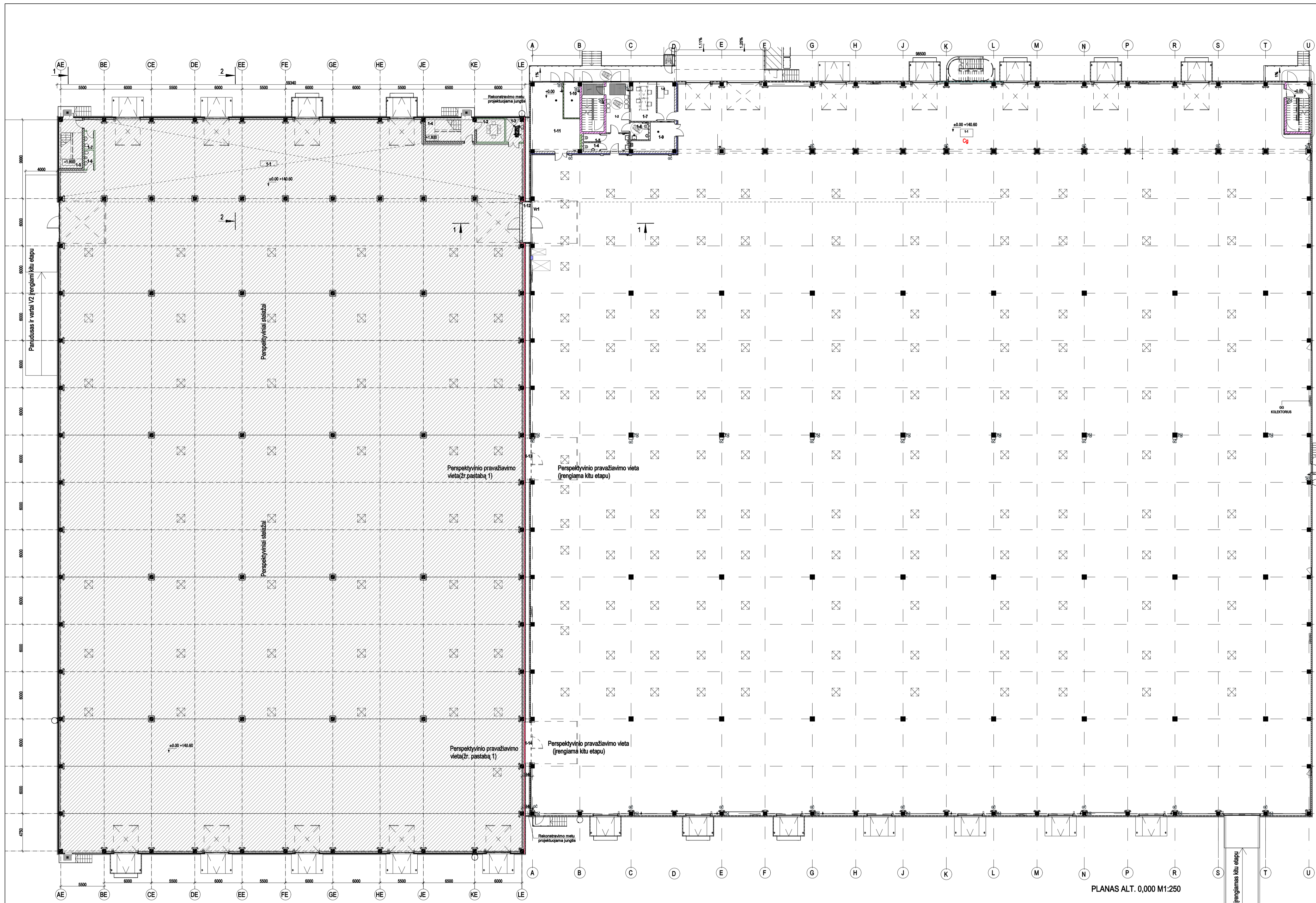
\_\_\_\_\_ (išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas, data)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-03 Nr. SRD-05-250903-00193
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-03 08:40:39 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-03 08:40:48 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Specialistė , Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-03 11:00:10 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-03 11:00:20 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-03 Nr. SARD-05-250903-00200
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-03 15:35:35)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-09-03 15:35:35 Avilys SDP eDocs



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 Ankstesniu projektu suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas  
**SIENŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

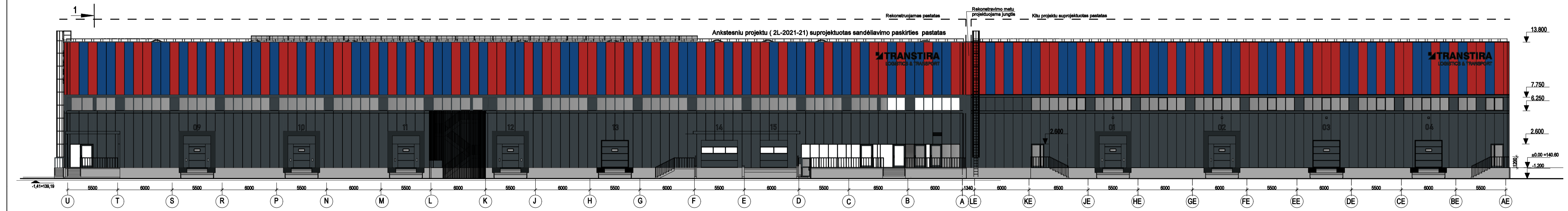
Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Plotas
<b>Pagrindinis plotas</b>				
1-1	Sandėlis	Esama	Cg	8977,16 m²
1-7	Administracinė pat.	Esama		15,79 m²
1-8	Sandėlininkas	Esama		10,58 m²
<b>Pagalbinis plotas</b>				
1-2	Holas	Esama		18,29 m²
1-3	Koridorius	Esama		7,96 m²
1-4	WC	Esama		2,15 m²
1-5	WC	Esama		2,03 m²
1-6	WC	Esama		5,06 m²
1-9	Valymo įrangos patalpa	Esama		14,33 m²
1-10	Techninė (vandentiekio) patalpa	Esama		8,88 m²
1-11	Techninė (geotermo) patalpa	Esama		44,09 m²
1-12	Pravažiavimo jungtis	Projektuojama		4,30 m²
1-13	Pravažiavimo jungtis	Projektuojama	kitu etapu	3,40 m²
1-14	Pravažiavimo jungtis	Projektuojama	kitu etapu	3,40 m²

Pastaba:  
 1. Vartai įrengiami įrengus pravažiavimo jungtis

PLANAS ALT. 0,000 M1:250

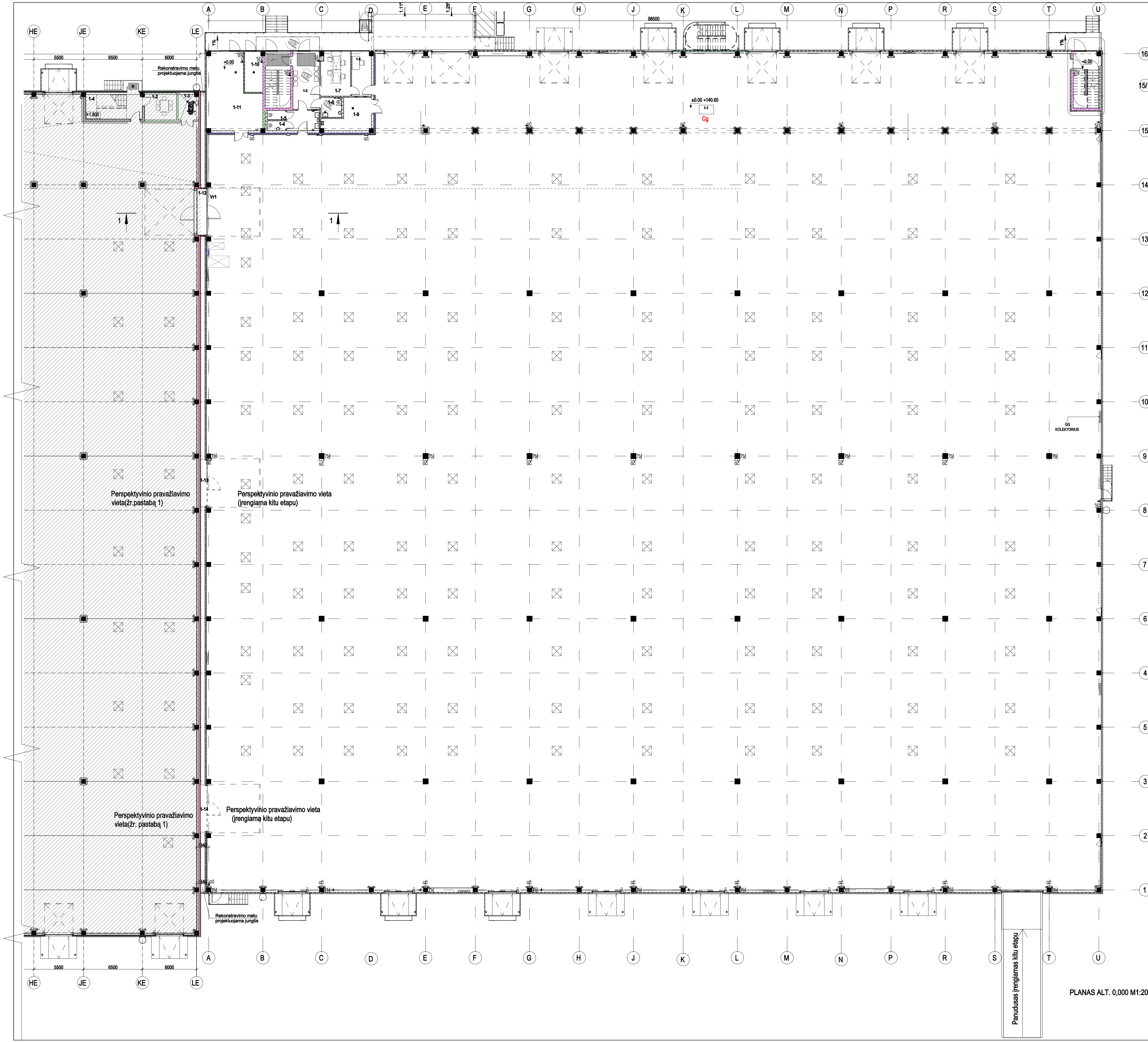
**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI**

	Daugiasluoksnės sieninės plokštės; spalva RAL 7016
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės; spalva RAL 3000
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės; spalva RAL 5010
	Cokolinė betoninė plokštė



ŠIAURINIS FASADAS (BENDRAS VAIZDAS) M1:250

0	2025 04	Viešinimui
Laida	Mėdikimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovų nuosavybė. Neleidžiama naudoti šio dokumento neišleista su projekto metu gautais objektais, be „PST Group“ AB ir Užsakovų rašytinio DRAUŽIJAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PST Group AB	
37798	PV	M. Salkauskas
A904	PDV	G. Petruškevičienė
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>		XX-Visi statiniai
Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas		
<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Planas alt. 0,000 M1:250		0
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>
UAB „Sausių logistikos parkas“		24_035/1-XX-PP-SA.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



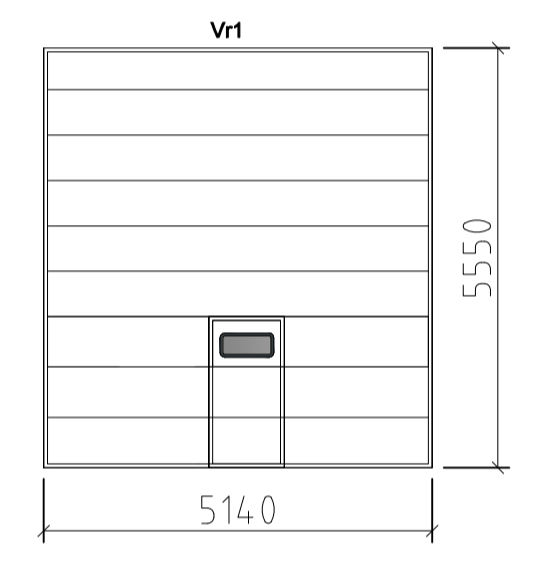
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 Ankstesniu projektu suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas  
**SIENŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Plotas
<b>Pagrindinis plotas</b>				
1-1	Sandėlis	Esama	Cg	8977,16 m <sup>2</sup>
1-7	Administracinė pat.	Esama		15,79 m <sup>2</sup>
1-8	Sandėlininkas	Esama		10,58 m <sup>2</sup>
				9003,53 m <sup>2</sup>
<b>Pagalbinis plotas</b>				
1-2	Holas	Esama		18,29 m <sup>2</sup>
1-3	Koridorius	Esama		7,96 m <sup>2</sup>
1-4	WC	Esama		2,15 m <sup>2</sup>
1-5	WC	Esama		2,03 m <sup>2</sup>
1-6	WC	Esama		5,06 m <sup>2</sup>
1-9	Valymo įrangos patalpa	Esama		14,33 m <sup>2</sup>
1-10	Techninė (vandentiekio) patalpa	Esama		8,88 m <sup>2</sup>
1-11	Techninė (geoterms) patalpa	Esama		44,09 m <sup>2</sup>
1-12	Pravažiavimo jungtis	Projektuojama	kitu etapu	4,30 m <sup>2</sup>
1-13	Pravažiavimo jungtis	Projektuojama	kitu etapu	3,40 m <sup>2</sup>
1-14	Pravažiavimo jungtis	Projektuojama	kitu etapu	3,40 m <sup>2</sup>

**VARTŲ ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA**

ŽYMĖJIMAS	ANGOS IŠMATAVIMAI BXH	APRAŠYMAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>VARTAI</b>				
Vr1	5140x5550	Segmentiniai, apšilinti, su užraktu, pakeliami, ant vert. kreipiančiųjų; gamybinės apdailės; su elektros pavarsu durinėmis. Šilumos perdavimo koeficientas U<sub>1.7</sub> W/m <sup>2&lt;sup&gt;K&lt;/sup&gt;; spalva RAL 7016</sup>	1	Gabaritas tikslinamas pasirašintus gaminių tiekėjus



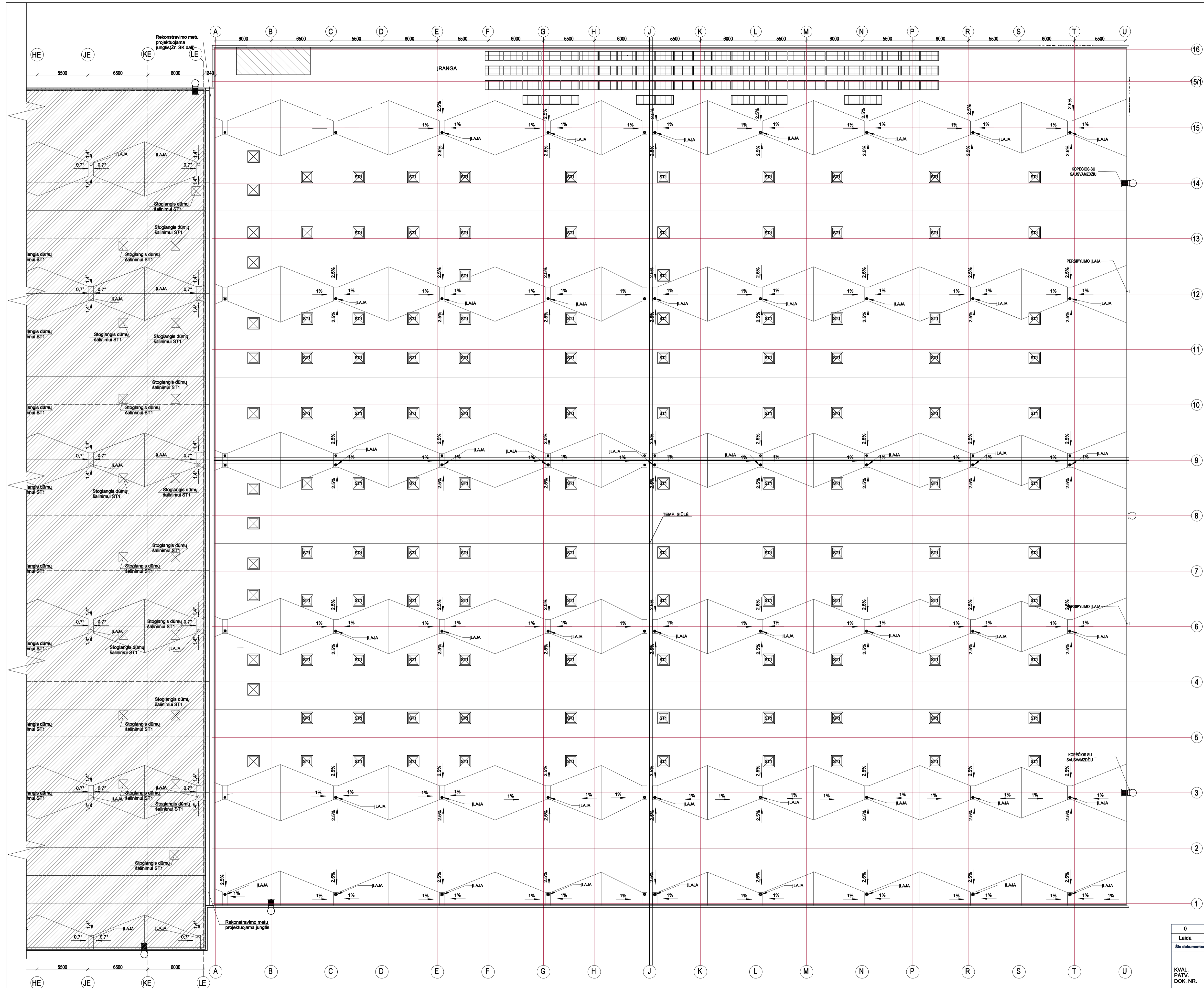
Pastabos:  
 1. Vartai įrengiami įrengus pravažiavimo jungtį

0	2025 04	Viešinimui
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo šios DRAUŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PST PROJEKTAI</b> PST Group AB	
37798	PV	M. Saikauskas
A904	PDV	G. Petruškevičienė
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>		
Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas		
<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>		
XX-Visi statiniai		
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>		
Planas alt. 0,000 M1:200		
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>		
UAB „Sausių logistikos parkas“		
<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>		
24_035/1-XX-PP-SA-B-02		
<b>LAI DA</b>		0
<b>LAPAS LAPŲ</b>		1 1

PLANAS ALT. 0,000 M1:200

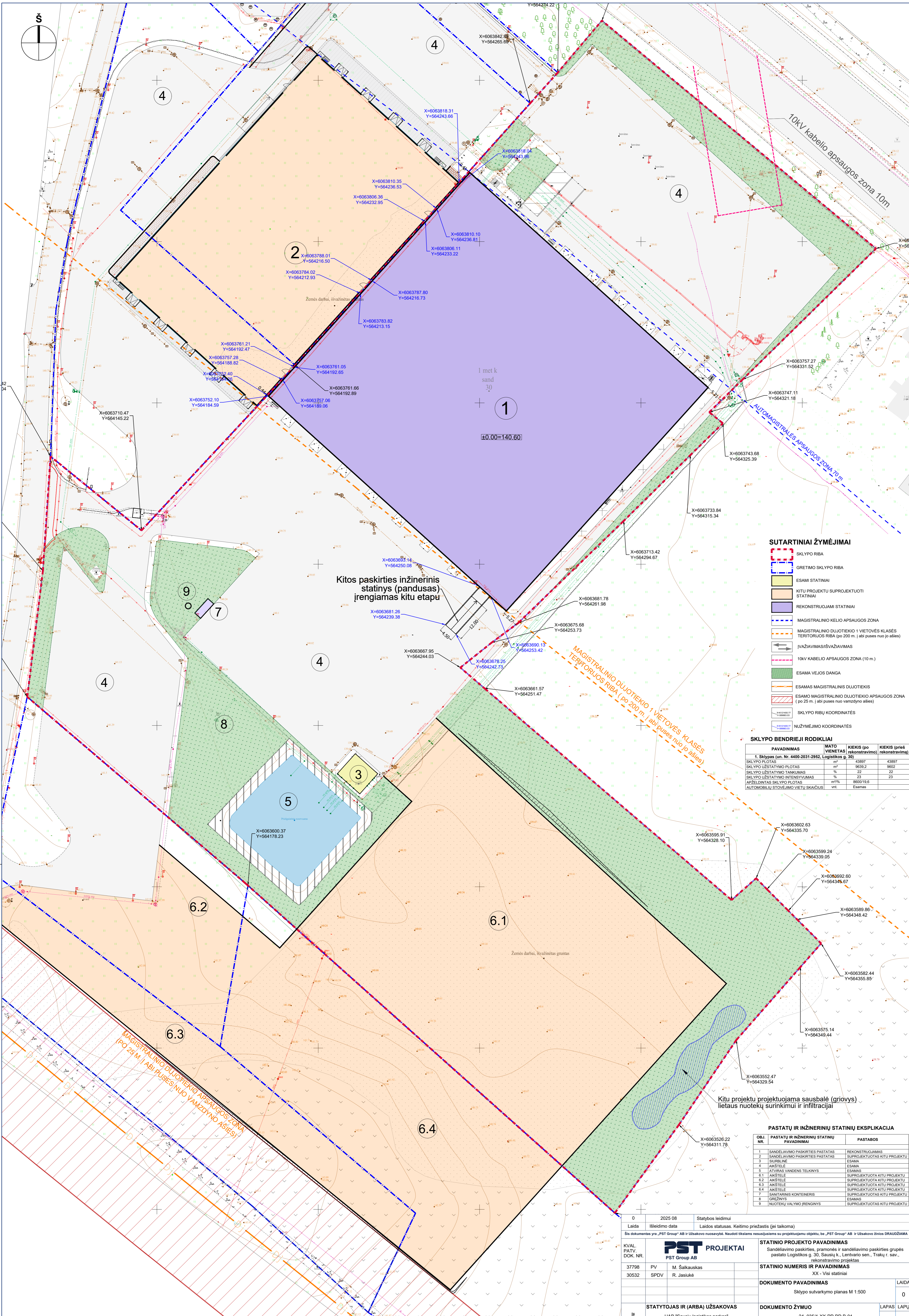
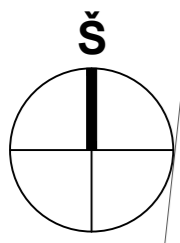
Panėdusius įrengiamas kitu etapu

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 Ankstesniu projektu suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas



0	2025 04	Viesinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo šios DRAUŽIŲAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PST PROJEKTAI</b> PST Group AB	
	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> "Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas"	
37798	PV	M. Šalkauskas
A904	PDV	G. Petruškevičienė
<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>		<b>LAIDA</b> 0
XX-Visi statiniai		
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>		<b>LAPAS LAPŲ</b> 1 1
Stogo planas M1:200		
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>		<b>DOKUMENTO ŽYMŪJO</b> 24_035/1-XX-PP-SA-B-03
It UAB „Sausių logistikos parkas“		





Kitos paskirties inžinerinis statinys (pandusas) įrengiamas kitu etapu

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- ESAMI STATINIAI
- KITŲ PROJEKTU SUPROJEKTUOTI STATINIAI
- REKONSTRUOJAMI STATINIAI
- MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO 1 VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (po 200 m į abi puses nuo jo ašies)
- ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS
- 10kV KABELIO APSAUGOS ZONA (10 m.)
- ESAMA VEJOS DANGA
- ESAMOS MAGISTRALINIO DUJOTIEKIS
- ESAMO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (po 25 m. į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
- NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

**SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	TAIKYTI VIENETAIS	KIEKIS (po rekonstravimo)	KIEKIS (prieš rekonstravimą)
1. Sklypas (un. Nr. 4400-2031-2952, Logistikos g. 30)			
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	43997	43997
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	9639,2	9632
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22	22
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	23	23
APJELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup> /%	8609/19,6	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	Esamas	

Kitu projektu projektuojama sausbalė (griovys) lietaus nuotekų surinkimui ir infiltracijai

**PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
1	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	REKONSTRUOJAMAS
2	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	SUPROJEKTUOTAS KITŲ PROJEKTŲ
3	SUBURINĖ	ESAMA
4	AIKŠTELĖ	ESAMA
5	ATVIRAS VANDENS TELKINYS	ESAMAS
6.1	AIKŠTELĖ	SUPROJEKTUOTA KITŲ PROJEKTŲ
6.2	AIKŠTELĖ	SUPROJEKTUOTA KITŲ PROJEKTŲ
6.3	AIKŠTELĖ	SUPROJEKTUOTA KITŲ PROJEKTŲ
6.4	AIKŠTELĖ	SUPROJEKTUOTA KITŲ PROJEKTŲ
7	SANITARINIS KONTENERIS	SUPROJEKTUOTAS KITŲ PROJEKTŲ
8	GRĖŽINYS	ESAMAS
9	NUOTENŲ VALYMO ĮRENGINYS	SUPROJEKTUOTAS KITŲ PROJEKTŲ

0	2025 08	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keilimo priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovų nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamais objektais, be „PST Group“ AB ir Užsakovų žinio DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PST PROJEKTAI</b> PST Group AB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas
37798	PV M. Šalkauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - Visi statiniai
30532	SPDV R. Jasiukė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sausių logistikos parkas"		DOKUMENTO ŽYMUO 24_035/1-XX-PP-BD-B-01
It		LAPAS LAPŲ 1 1



