

Projekto nr.	ARCH-25-30
Užsakovas	UAB „BARDUVA“ Tvirtinu:
Objektas	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ RAJ. SAV., TRAKŲ SEN., ŠULININKŲ K., ŠULININKŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	TRAKŲ RAJ. SAV., TRAKŲ SEN., ŠULININKŲ K., ŠULININKŲ G. 13, SKLYPO KAD. NR. 7901/0003:858
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projektavimo stadija	PP

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

TURINYS

Rinkmenos pavadinimas	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1_PP 56 lapai	Projektiniai pasiūlymai	
	Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
	Turinys	2 psl. (1 lapas)
	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl. (1 lapas)
	Bendrieji statinio rodikliai	4-6 psl. (3 lapai)
	Pritarimų lentelė	7 psl. (1 lapas)
	Aiškinamasis raštas	8-32 psl. (24lapai)
	Specialieji reikalavimai	33-37 psl. (5 lapai)
	„Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos	38psl. ((1 lapas)
	Išvada dėl gręžinio projektavimo	39-40psl. (2 lapai)
	Privažiavimo sąlygos	41-42psl. (2 lapai)
	Brėžiniai:	
	Sklypo dangų ir pririšimo planas	43psl. (1 lapas)
	Sklypo vertikalus aukščių planas	44psl. (1 lapas)
	Sklypo planas, SAZ ribų planas	45psl. (1 lapas)
	Pamatų schema	46 psl. (1 lapas)
	Pirmo aukšto planas	47 psl. (1 lapas)
	Mansardos planas	48 psl. (1 lapas)
	Stogo planas	49psl. (1 lapas)
	Fasadas tarp ašių 3-1	50 psl. (1 lapas)
	Fasadas tarp ašių A-D	51 psl. (1 lapas)
	Fasadas tarp ašių 1-3	52 psl. (1 lapas)
	Fasadas tarp ašių D-A	53psl. (1 lapas)
	Pjūvis A-A, B-B	54 psl. (1 lapas)
	Vizualizacijos	55psl. (1 lapas)
	Vizualizacijos	56 psl. (1 lapas)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.	ARCH-25-30-PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas Projektiniai pasiūlymai (PP) UAB "Archlinija" Įm. kodas 302520369 PV R. Valančiūtė (At. Nr. A 1356) PDV R. Valančiūtė (At. Nr. A 1356)

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas				
A1356	PV	R.Valančiūtė			Projekto sudėties žiniaraštis			Laida	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė						0	
Stadija PP	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras ARCH-25-30 BD-Ž			Lapas	Lapų
								1	15

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1354	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	285.93	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
4. sklypo užstatymo tankis	%	21	
5. apželdintas sklypo plotas	%	50	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2.2. priklausinys	Vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	277.60	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	277.60	
5. Pastato tūris.*	m ³	1500	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Pastato aukštis. *	m	8.50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė Lietaus nuotekų tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė Lietaus nuotekų tinklai	mm	32 110 160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Nuotekų valykla	m ³ /d	0,806	
Betono trinkelų aikštelė	m ²	150	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

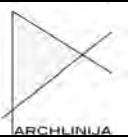
Statinio projekto vadovas _ R. Valančiūtė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS

PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pritarimo nuorašas, data, tekstas	
1.		

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas				
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas			Laida	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė						0	
Stadija PP	Užsakovas: UAB “BARDUVA”				Bylos šifras ARCH-25-30 PL-A			Lapas 1	Lapų 15

VIEŅBUČIŲ PASKIRTIES (VIEŅBUČIŲ IR DVIEBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ
R. SAV., TRAKŲ SEN., ŠULININKŲ K., ŠULININKŲ G. 13 STATYBOS PROJEKTAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI
DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Statinio projektas rengiamas remiantis šiais teisės aktais:

DOKUMENTO NR.	PAVADINIMAS
ĮSTATYMAI	
1996-03-19 Nr. 32-788	LR Statybos įstatymas
1996-05-28, Nr. I-1352	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
2004 01-27. Nr. IX-1983	LR Žemės įstatymas.
2004-01-15, Nr. IX-1962	LR Teritorijų planavimo įstatymas.
2002-07-01 Nr. IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
2017-06-08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas;
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas;
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas;
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos;
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
REIKALAVIMAI, TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI	
Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112;	
Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277;	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;	
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės,	
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;	
Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo;	
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;	
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;	
Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas;	
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės	
Elektromagnetinis suderinamumas – LST EN50081, LST EN50082;	
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIIT).	
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;	
HIGIENOS NORMOS	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA
STATINIO STATYBOS VIETA DUOMENYS

Sklypo adresas	Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13
Sklypo plotas	0.1354ha
Sklypo kad. nr.	7901/0003:858
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

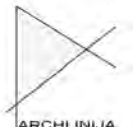
PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

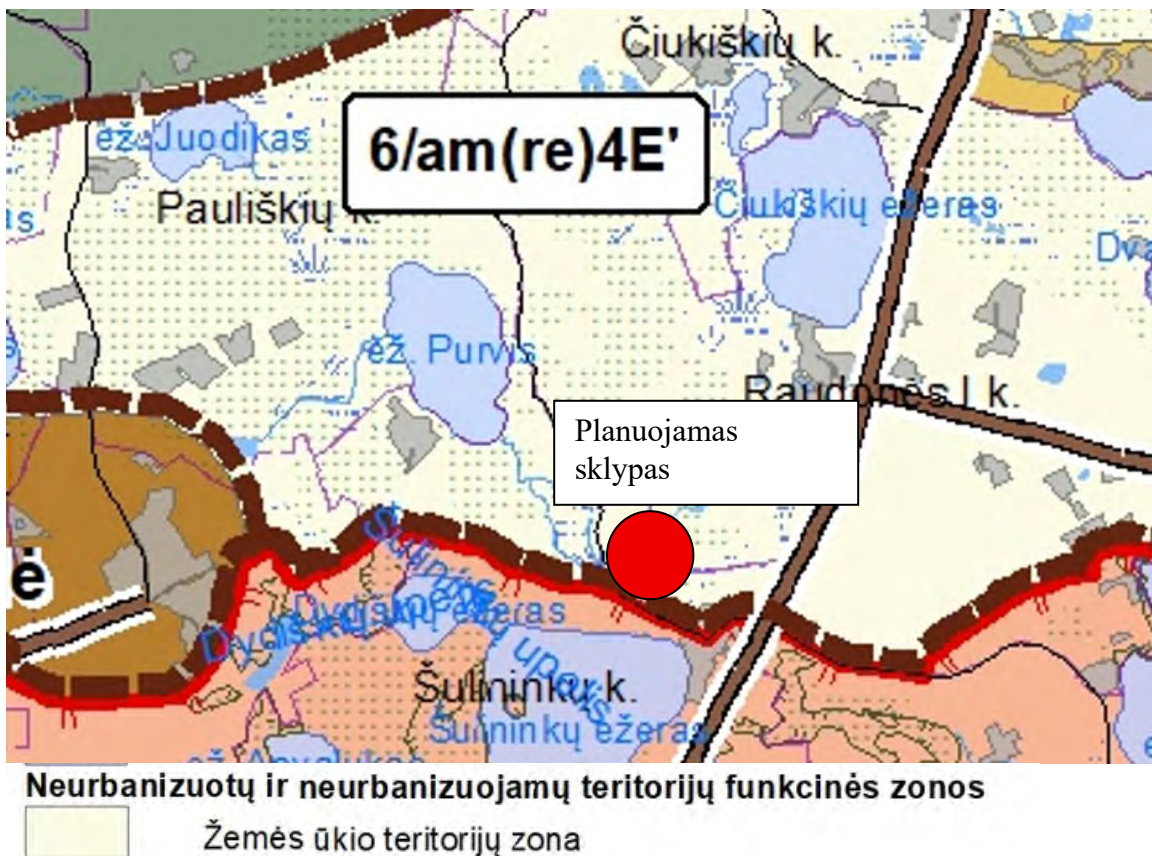
Statybos rūšis	Nauja statyba. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra: 8.1. pastatyti naują statinį;
Statinio paskirtis	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatas, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedas
Statinio kategorija	Neypatingasis, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas nesudėtingųjų statinių kategorijai ir pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai. Projektuojamas neypatingasis stainys.

Vadovaujanti STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ projektuojamas vienbutis, neypatingasis pastatas, (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planą sklypas patenka į neurbanizuotą ir neurbanizuojamą teritorijų funkcinę zoną.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP						ARCH-25-30 BD-A	1



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plano

Remiantis išduotais SAR 2025-09-08 Nr. SRD-05-250908-00198

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,20$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 6/am(re)4E', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas nėra nustatytas (prilyginamas 0,00)), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

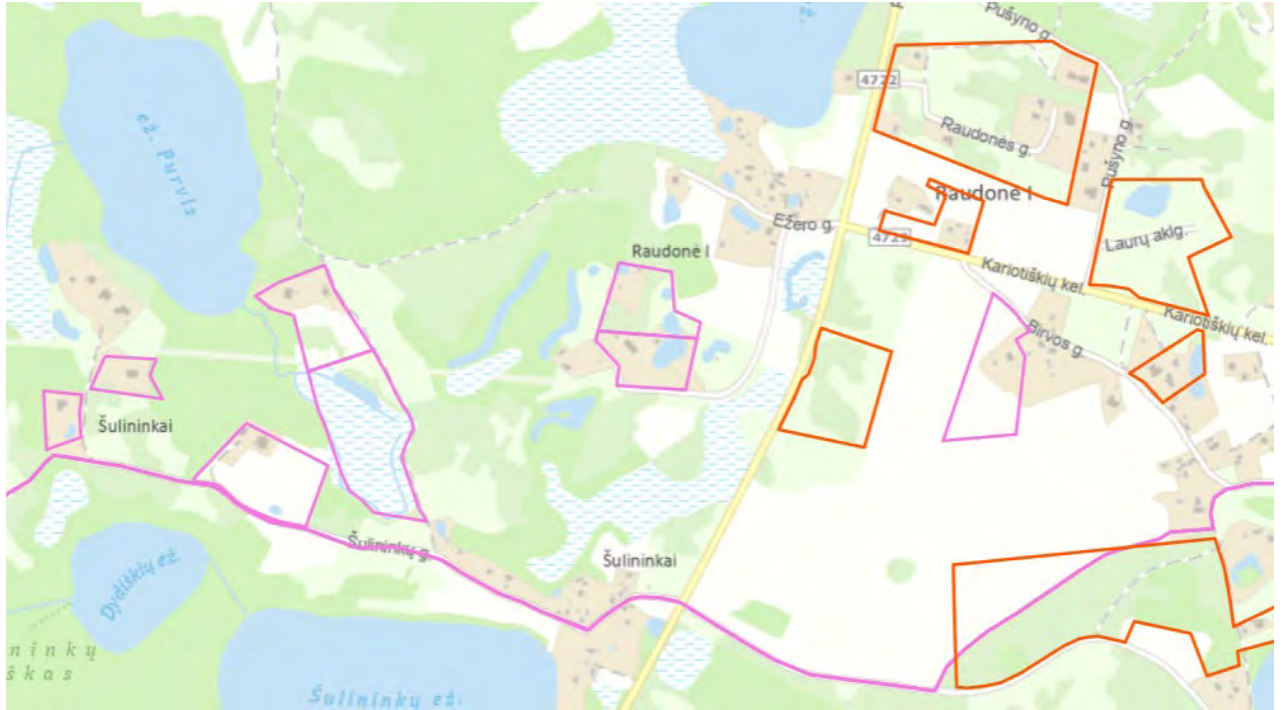
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 26%,

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 40/ma4K').

Planuojamas sklypo tankumas – 21%, intensyvumas – 0,2, aukštis – 8.50m

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „	Planuojamas sklypas			Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-30 BD-A	1	15



IŠTRAUKA IŠ TPDR ŽEMĖLAPIO

Šulininkų kaime, aplinkui planuojamą sklypą parengta nemažai kaimo plėtros

žemėtvarkos projektų, kur žemės sklypų intensyvumas viršija 30%

Šalia esančiame Raudonės kaime parengta detaliųjų planų, kur intensyvumas yra 30%.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-30 BD-A	1	15



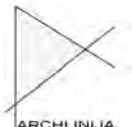
IŠTRAUKA IŠ RENGIAMŲ ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ – VISA GRETIMA TERITORIJA YRA TANKIAI URBANIZUOJAMA.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-30 BD-A		Lapų
						1	15



IŠTRAUKOS IŠ GEOPORTAL SISTEMOS

Šulininkų kaimas visada buvo gana tankiai urbanizuotas. Sklypai nėra dideli, visuose sklypuose užstatyta teritorija užima daugiau negu 30% sklypų intensyvumo. Pastatai buvo perstatomi, rekonstruojami, daug pagalbinių pastatų nėra registruoti Nekilnojamojo turto registre, nes nerpivaloma pagal galiojančius teisės aktus, todėl bendras užstatymo intensyvumas yra koncentruotas ir palyginti mažame kaimo užimame plote.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP						ARCH-25-30 BD-A	1



Šiame mastelyje nerodomi

- Lietuvos Respublikos
- Lietuvos Respublikos
- Lietuvos Respublikos



Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-30 BD-A		Lapų
						1	15

IŠTRAUKA IŠ 2009-2013 ORTOFOTO ŽEMĖLAPIO, KUR MATOSI BUVĘS UŽSTATYMAS, KURIS UŽIMA APIE 28-29% DABARTINIO SKLYPO PLOTO

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai;

Vietovėje nėra gamybos, pramonės ar kitų veiklų, kurios įtakotų sanitarinių zonų buvimą/atsiradimą. Taršos šaltinių nėra.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0.1354 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0.0012 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Plotas: 0.0459 ha

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m.**

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype yra esami pastatai pastatas – viralinė (un. nr. 7995-6011-9028), pastatas – sandėlis (un. nr. 7995-6011-9039), pastatas – ūkinis pastatas (un. nr. 7995-6011-9040) griauunami.

Sklype nėra griaunamų, perkeliamų ar atstatomų inžinerinių tinklų.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

Planuojamame sklype nenumatoma jokia gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai.

PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

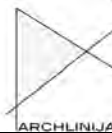
Trumpas statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype nėra esamų medžių, krūmų.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) – ne mažesnis kaip 50

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0	
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras		Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-30 BD-A		1	15

% viso sklypo ploto.

Projektuojant sklypo apželdinimą:

Išlaikyti norminius atstumtus nuo esamų medžių bei želdinių

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

1. krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
3. kitų medžių – 3 m.
4. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Sklype nėra jokių anksčiau nustatytų sanitarinių apsaugos zonų.

Sklypas, kuriame planuojama statyba, ribojasi su gyvenamuoju namu užstatytu kitos paskirties sklypu, neužstatytais žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties sklypais, Šulininkų gatve.

Sklype nėra kultūros paveldo vertybių.

Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingasis statinys), nuotekų valykla (nesudėtingasis, I gr), automobilių aikštelė (nesudėtingasis, II gr), terasa (nesudėtingasis, I gr).

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vakarinėje sklypo dalyje. Gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų altitudė - $\pm 0,00=162,40$. Nulinė altitudė parinkta pagal esamą reljefą. Sklypo reljefe aukščių skirtumas apie 2m.

Aplink statinį įrengiama skaldos ar akmenukų nuogrinda. Tvarkant aplinką projektuojamos akmens skaldos, betono trinkelų takų dangos, impregnuoto ir antiseptikuoto medžio dangos lauko terasoms, įrengiama veja.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Pagal gautas prisijungimo sąlygas projektuojamas vietinis vandentiekis (nuo projektuojamo vandens gavybos gręžinio) ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Vietinių vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų inžinerinių tinklų vietos parinktos atsižvelgiant į statinių išdėstymą.

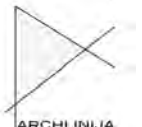
Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB “Trakų vandenys” išduotas technines prisijungimo sąlygas 2025-08-08Nr. 2025-261-V

Elektros energija bus gaunama alternatyviu elektros energijos šaltiniu.

Paviršinio vandens surinkimas nuo kietųjų dangų esančių sklype numatomas į vietinius šulinėlius kaupiant rezervuaruose savo sklype. Privaloma užtikrinti, kad paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų būtų surenkamos ir išleidžiamos tik sklypo ribose ir nepatektų į gretimus sklypus.

Vieno buto gyvenamojo namo patalpų šildymui, bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – vanduo“, 6 kW galios, COP – 4,84. Karštas vanduo ruošiamas 180 ltr talpos integruotame boileriye.

Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis statosi šalia pastato ant žemės. Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklaidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **29 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP						ARCH-25-30 BD-A	1

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA).

Vėdinimas

Projektuojamame vieno buto gyvenamajame name numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, naudojant nuolatinį slėgį. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis kaip 0,45 Wh/m³. Rekuperatoriaus veikimo plotas – 130,45 m².

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytomis patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1cm aukščio plyšį

Vandentiekis

Atlikti vandentiekio įvado pajungimą prie centralizuotų tinklų šiuo metu nėra galimybės.

Projektuojamas gręžinys. Iki pastato yra projektuojama vandentiekio linija nuo projektuojamo gręžinio. Vamzdžio diametras – 32 mm. Vandentiekio įvadas į namą turi būti tiesiamas ne arčiau kaip 7 m – nuo vietinės nuotekų valyklos. Detalesnė informacija apie projektuojamą vandentiekio liniją yra pateikta projekto inžinerinių tinklų plane. Projektuojamos linijos ilgis ~ 4,9 m.

Įvadinio tinklo atkarpa, klojamas prie namo pamato arčiau nei 5,0m, traukti į PE Ø63mm vamzdžio dėklą.

Numatyti galimybę atsiradus centralizuotiems tinklams prijungti prie centralizuotų tinklų.

Nuotekos

Atlikti nuotekų išvado prijungimo prie centralizuotų tinklų šiuo metu nėra galimybės.

Projektuojamas sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys, kuris yra gyvenamojo namo priklausinys. Kai vietinė nuotekų valykla yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausinys, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos nenormuojamas.

Pastatui yra projektuojami buitinių nuotekų tinklai iki projektuojamo sertifikuoto nuotekų valymo įrenginio. Vamzdžio diametras – 110 mm. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio. Detalesnė informacija apie projektuojamus nuotekų tinklus yra pateikta projekto inžinerinių tinklų plane. Projektuojamų tinklų ilgis ~ 13.3 m.

Nuotekų įrenginio įrengimas – nauja statyba.

Nuotekų valymas gaminamose nuotekų tvarkymo sistemose vyksta biologiniu būdu, naudojant heterogeninę aktyvumą dumblo suspensiją. Proceso technologija apima visus pažangiausius prailginto aeravimo aktyviojo dumblo procesus, įskaitant nitrifikaciją, denitrifikaciją, fosforo šalinimą, dumblo tankinimą, filtravimą per skendintį dumblo sluoksnį vienoje kompaktiškoje talpoje (bioreaktoriuje), ši talpa susideda iš trijų zonų (anaerobinės-

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-30 BD-A	1	15

fermentacijos, denitrifikacijos ir nitrifikacijos), sujungtų per specialias ertmes ir persipylimus, vidinį cirkuliacijos vamzdyną ir antrinio nusodintuvo. Maišymas, aktyviojo dumblo mišinio cirkuliacija ir recirkuliacija vykdoma naudojant suslėgtą orą, kuris tiekiamas orapūte, montuojama šalia įrenginio. Antriniame nusodintuve iš išvalytų nuotekų yra atskiriamas aktyvusis dumblas.

Nuotekų valymo procesas - automatinis. Įrenginys reaguoja į visos paros įtekančių nuotekų debito pasikeitimus, dėl ko orapūtė veikia, bei elektros energiją naudoja ypač efektyviai. Dumblo perteklius įrenginyje yra aerobiškai stabilizuotas ir nereikalauja papildomo biologinio skaidymo (bekvapis ir netoksiškas).

Nuotekų valymo įrenginys skirtas nuo 4 iki 50 GE (gyventojų ekvivalentų) buitinių nuotekų valymui iš individualių namų. Po valymo, nuotekų valymo įrenginiuose, valytas vanduo gali būti išleidžiamas į atvirus vandens telkinius, infiltruojamas į gruntą.

Statybų metu, atradus gruntinį vandenį, gilinti šulinį įrengiant šulinį su dugnu. Susikaupusias valytas nuotekas būtina reguliariai išsiurbti.

Projektuojamas valymo įrenginys turi atitikti Nuotekų tvarkymo reglamento Nr. D1-236 reikalavimus - į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normos.

Gyvenamojo namo vidaus inžineriniai tinklai įrengiami pagal statybos metu rengiamus darbo projektus, gamintojų technines specifikacijas.

Atsinaujinančios energijos šaltinio šiame projektavimo etape nenumatoma.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas projektuojamas nuo Šulininkų gatvės.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas betono trinkelio dangos 5^v tipo nuovaža.

Prie namo projektuojama betono trinkelio automobilių aikštelė.

Automobiliai statomi sklypo ribose, formuojamoje betono trinkelio aikštelėje. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos 2 automobilių vietų stovėjimo vietos (vienbučių paskirties pastatui reikalinga 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui).

Namo tipas

Projektinių pasiūlymų projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

Pastato apibūdinimas.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Gyvenamasis pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, privažiavims ir automobilių aikštelė rytinėje sklypo dalyje, pietinėje pusėje numatoma poilsio zona, terasa.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda.

Gyvenamojo namo patalpų bendras plotas yra 277.60 m².

Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų bendras plotas yra 187.57m².

Pastato pirmame aukšte projektuojamos patalpos: holas, svetainė – virtuvė, miegamasis, vonios kambarys, sandėliukas, katilinė.

Gyvenamojo namo mansardos patalpų bendras plotas yra 90.03m².

Pastato mansardiniame aukšte projektuojamos patalpos: koridorius, miegamasis, du vonios kambariai, du

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-30 BD-A	1	15

kambariai,

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 23.00 x 15.37m

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 8.70m.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į projektuojamą vienbutį namą patenkama iš pietinės pusės per holą patalpą. Įėjimas dengtas stogu.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Planuojamo vienbučio namo insoliacijos laikas atitinka teisės aktus. Fasada su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti pietų, vakarų ir rytų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėšliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės turi atitikti STR 2.02.09:2005

„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo lentelę:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

✓ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.

✓ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.

✓ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Visos statybinės medžiagos parinktos atsižvelgiant į užsakovo poreikius ir finansines galimybes.

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, dujų silikato blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-30 BD-A	1	15

Pamatai projektuojami gręžtinių polių su monolitiniiais rostverkais, sutapdintais su cokoliu. Gręžtiniai poliai yra apvalaus skerspjūvio. Cokolio rostverkas gyvenamajam namui šiltinamas EPS ir tinkuojamas. Rostverko aukštis yra 15 cm žemiau nei išbaigtų pirmo aukšto grindų lygis.

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo dręgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS

Gyvenamojo namo išorės sienos- dujų silikato blokelių su 200mm putų polistirolo apšiltinimu, klinkerio, betoninių čerpių ir tinko apdaila.

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną, apšiltintas akmens vatos sluoksniu (40 cm).

Stogo danga –lygi skarda.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporas EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila – betoninės čerpės, dekoratyvinis tinkas ir klinkeris.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

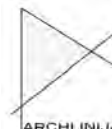
Langai klijuotos medienos, arba plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1W/(m^2 \cdot K)$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP						ARCH-25-30 BD-A	1

medžio masyvo.
Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).
Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšildinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5..

PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Pastatas šildomas šilumos siurblio pagalba. Šilumos nešėjas-oras, šildymo sistema grindinė.

Projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 punkto reikalavimų.

7. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-30 BD-A	1	15

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeltą triukšmą	55	55	50	45

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Patalpų vėdinimas- per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

Papildomam oro pritekėjimui ir geresnei patalpų aeracijai miegamuosiuose kambariuose lauko sienose siūloma įstatyti rekuperacinius vožtuvus. Geresnei oro cirkuliacijai, vidaus duryse įstatomos grotelės.

Sprogimui pavojingose patalpose (katilinėje) įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus. Drėgnose patalpose į palėpę.

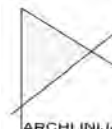
Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės ir pritaikytas gyventi vienai šeimai.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ (W/(m²×K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	<i>r</i>	0,1	0,11·k ₁ ⁵⁾	0,15·k ₁ ⁵⁾
	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>			
2.	Šildomų patalpų atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12	0,14·k ₁ ⁵⁾	0,18·k ₁ ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	<i>cc</i>			
3.	Sienos	<i>w</i>	0,11	0,12·k ₁ ⁵⁾	0,17·k ₁ ⁵⁾
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,8	0,9·k ₁ ⁵⁾	1·k ₁ ⁵⁾
5.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,2	1,4·k ₁ ⁵⁾	1,7·k ₁ ⁵⁾

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP						ARCH-25-30 BD-A	1

Visų paskirčių pastatų ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(A)}$, $\Psi_{(A+)}$, $\Psi_{(A++)}$ (W/(m·K)) vertės A, A+, A++ energinio naudingumo klasių pastatų atitvarų savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimams

Ilginių šiluminių tiltelių apibūdinimas	Tiltelių žymintis poraidis	Norminės ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(A)}$, $\Psi_{(A+)}$, $\Psi_{(A++)}$ vertės, (W/(m·K))
Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0
Apie langų angas sienose	$w dp$	0,05
Apie išorinių įėjimo durų angas sienose	dp	0,05
Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0
Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c	0
Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0,01
Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0
Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s	0,05

A, A+, A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais pagal LST EN ISO 10211:2008 [3.17] reikalavimus

B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jodaliai) šildyti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jodaliai) šildyti, kWh/(m² metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirti esvieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 383 \cdot A_p^{-0,22}$	$k_h \cdot 175 \cdot A_p^{-0,25}$	$k_h \cdot 170 \cdot A_p^{-0,30}$	$k_h \cdot 173 \cdot A_p^{-0,36}$

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERTORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens ir dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio dujotiekio tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-30 BD-A		Lapų
							1
							15

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS

VIII. STATYBOS IR GRIOVIMO ATLIEKŲ SURINKIMO IR TVARKYMO ORGANIZAVIMAS

86. Statybos ir griovimo atliekos – nepavojingos inertinės atliekos, susidarančios pas atliekų turėtojus, nurodytus Taisyklių 53.1 ir 53.2 punktuose, dažniausiai savo jėgomis atliekant smulkius gyvenamojo būsto/patalpų statybos (griovimo), remonto darbus, kurių vykdymui nėra privalomas statybos leidimai.

87. Susidariusias statybos ir griovimo atliekas atliekų turėtojai privalo atskirti nuo kitų komunalinių atliekų, sudėti į patvarius atliekų maišus (ar kitas izoliuotas talpas) ir pristatyti į atliekų priėmimo aikštelę, esančią Lentvario mieste, Trakų gatvėje Nr.1.

88. Statybos darbų metu susidarančias pavojingas atliekas (įvairūs dažai, lakai, tirpikliai, savyje asbesto, gyvsidabrio turinčios (ar, atliekų turėtojo nuomone, galinčios turėti) medžiagas atliekų turėtojas surenka ir perduoda Taisyklių X skyriuje nustatyta tvarka.

53. Komunalinių atliekų turėtojai yra skirstomi į šias grupes:

53.1. gyventojai (fiziniai asmenys);

53.2. įmonės, įstaigos, organizacijos, daugiabučių namų savininkų bendrijos (toliau – Bendrijos) ir kiti juridiniai asmenys, kurių ūkinėje – komercinėje veikloje susidaro buitinės ar į jas panašios atliekos ir šių atliekų tvarkymas nėra apibrėžtas juridiniam asmeniui išduotame Leidime arba juridinis asmuo Leidimo neturi/neprivalo turėti;

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277 patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROS NUOSTATOS

1. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, tvarkymo reikalavimus.

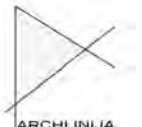
2. Šio Aprašo reikalavimai taikomi statybos dalyviams, statybinių atliekų turėtojams, statybinių atliekų tvarkytojams, viešojo administravimo subjektams, taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.

3. Aprašo tikslas – nustatyti minimalius statybos atliekų tvarkymo reikalavimus.

4. Vartojamos sąvokos:

4.1. **Statyba** – veikla, kurios tikslas – pastatyti (sumontuoti, nutiesti) naują, rekonstruoti, remontuoti ar griauti esamą statinį;

4.2. **Statybinės atliekos** – atliekos, susidarančios statybos, rekonstravimo, remonto ar griovimo metu;

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP						ARCH-25-30 BD-A	1

- 4.3.**Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo);
- 4.4.**Statyba ūkio būdu** – statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus, įrenginius;
- 4.5.**Komunalinės atliekos** – buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines (maisto likučiai, tekstilės gaminiai ir kt.);
- 4.6.**Inertinės atliekos** – atliekos , kuriose nevyksta jokie pastebimi fiziniai , cheminiai ar biologiniai pokyčiai (betonas, plytos, keramika ir kt.);
- 4.7.**Perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir perdirbti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kt);
- 4.8.**Pavojingos atliekos** – kenksmingos , degios sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą (tirpikliai, dažai, klajaj.dervos, jų pakuotės ir kt);
- 4.9.**Netinkamos perdirbti atliekos** – izoliacinės medžiagos (akmens vata, putų polistirenas ir kt.)

II. STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUSIDARYMO IR TVARKYMO PLANAVIMAS

5.Statinio projekte turi būti numatyta:

- 5.1.planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis;
- 5.2.planuojami susidarysiančių statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai.
6. Jei statybvietėje planuojama statybines atliekas smulkinti mobilia įranga, be informacijos, nurodytos Taisyklių 5.1 ir 5.2 punktuose, prie Apraše 5 punkte nurodytų dokumentų turi būti pateikiama:
- 6.1. planuojamų smulkinti statybinių atliekų prognozuojamas kiekis (svorio vienetais) ir numatomi susmulkintų statybinių atliekų sunaudojimo būdai ir vietos;
- 6.2.trumpas statybinių atliekų smulkinimo technologinio proceso aprašymas, nurodant neigiamo poveikio aplinkai ir (ar) žmonių sveikatai mažinimo priemonės;
- 6.3.informacija apie su statybviete besiribojančius gyvenamuosius namus, veikiančias įstaigas, organizacijas, maisto pramonės įmones, visuomeninės paskirties statinius, saugomas, rekreacines teritorijas, kultūros paveldo objektus, archeologinius, istorinius paminklus, kapines, vertingus dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinius;
- 6.4.fizinės, cheminės (dulkės, triukšmas, vibracija ir kt.) ir (ar) kitokios taršos, galinčios sukelti pavojų aplinkai (ar) žmonių sveikatai, įvertinimas.

III.STATYBINIŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

- 7.Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.
- 8.Aprašo 7 punktą netaikomas, vykdamas satybą ūkio būdu.
- 9.Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:
- 9.1.komunalinės atliekos;
- 9.2.inertinės atliekos;
- 9.3.perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;
- 9.4.pavojingos atliekos;

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-30 BD-A	1	15

9.5.netinkamos perdirbti atliekos.

10.Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

11.Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip pusę metų nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

12.Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

13.Pavojingos atliekos:

13.1.saugomos arba vežamos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

13.2.pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;

13.3. pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;

13.4.pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;

13.5.konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką;

13.6.visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti;

13.7.asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

13.8.birios (asbesto plaušeliai išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.);

13.9.asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

13.10.asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėm

IV.STATYBINIŲ ATLIEKŲ SMULKINIMAS MOBILIA ĮRANGA STATYBVIETĖJE

14.Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

15.Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre.

16.Mobilia įranga susmulkintos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos šių Taisyklių 16 punkte nurodytais būdais arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija.

V. STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS

17.Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-30 BD-A	1	15

18. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis šio aprašo 12 punkte nustatytų reikalavimų.

19. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti, surenkanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

20. Vykdamas sąlygą ūkio būdu, statytojas surūšiuotas statybinės atliekas į statybinių atliekų surinkimo įmones arba didžiųjų gabaritų atliekų surinkimo aikštelę gali pristatyti savo arba samdytu transportu, laikantis šio aprašo 17 ir 18 punktuose nustatytų reikalavimų.

21. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos į Vilniaus regiono atliekų tvarkymo plane numatytas atliekų tvarkymo įmones.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Asmenys, pažeidę Aprašo reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮŠPILDYMAS PROJEKTE STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas normas deformacijų.

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

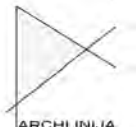
- * statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- * ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- * žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- * ugniagesiai gelbėtojai saugiai dirbti.

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos charakteristikos:

STATINIO CHARAKTERISTIKAS		ĮVERTINIMAS
Statinio (-ių) paskirtis (-ys)		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatai
Statinio grupė pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, įsigaliojo nuo 2011-01-01)		P.1.1
Statybos rūšys		Nauja statyba

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-30 BD-A	1	15

Projektuojamų statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	Nenaudojamas
Sklypo plotas, kv. m	1354
Bendras plotas, kv. m	277.60
Statybinis tūris, kub. m	1500
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3.80
Didžiausias žmonių skaičius projektuojamuose statiniuose, vnt.	Iki 5
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Nenumatoma
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nenumatoma
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nenumatoma
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nenumatoma
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nenumatoma
Gaisriniai hidrantai, vnt.	Nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	Nėra
Kiti vandens telkiniai	Vandens telkinys nutolęs apie 413m nuo projektuojamo pastato
* Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai Privažiuojimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams numatomas iš Šulininkų gatvės. Atstumas iki projektuojamo pastato tolimiausio kampo ne daugiau negu 25m * Išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisriniai hidrantai, gaisriniai rezervuarai, kiti vandens telkiniai) Artimiausias vandens telkinys nuo projektuojamo pastato nutolęs apie 413m	
	

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0	
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras		Lapas	Lapų
PP							ARCH-25-30 BD-A	1

Pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles" skaičiuojamas vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko priimamas prie sąlygų: Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti priimamas: 10(1/s) Toliau nustatomas projektuojamam pastatui reiklaingas vandens kiekis vienam gaisrui užgesinti, kai 15 (1/s), kai pastato tūris $V < 1$ (tūkst.kub.m), kai pastato aukštis $6 \leq F < 36$ (projektuojamo pastato aukštis yra $F=8.50m$): Apskaičiuojamas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti: $V_{gesinimui}=(10 \times 3 \times 60 \times 60)/1000=108 m^3$		
* Statinio atsparumo ugniai laipsnis		
Projektuojamas statinys priskiriamas III atsparumo laipsniui		
Priešgaisriniai atstumai tarp statinių		
Reglamentuojami Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose minimalūs atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygas. Gretimuose sklypuose 15m atstumu jokių pastatų nėra		
* Statinio gaisro apkrovos kategorija		
Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510, įsigaliojo nuo 2011-01-01) 40p. ir 2 lentelė, III atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi. Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama, tačiau laikoma, kad ji viršija 600 MJ/m ²		
* Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai		

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi

*** Statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai)**

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-30 BD-A		Lapų
							1
							15

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ K_H)$$

čia:

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio periodo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus

altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopečių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m , kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m ;

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m ;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ \times (H/H_{abs})) = 1000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times (3,80/5)) = 755 m^2$$

$F_{bendras} = 285.93 m^2$ yra mažesnis už $F_g = 1000 m^2$, todėl projektuojamas statinys nedalinamas į kelis gaisrinius skyrius.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas;

Projektuojamas pastatas bus pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Pastate nėra numatyta jokių procesų, galinčių veikti kenksmingų dujų išsiskyrimą, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Pastato inžinerinis aprūpinimas ir nuotekų šalinimas numatytas iš vietinių įrenginių. Projekte naudojamos tik natūralios medžiagos. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statybos produktai iš asbesto nenaudojami. Mikrobinį užterštumą dažniausiai sąlygoja sanitarinių prietaisų naudojimas. Užterštumui išvengti būtina užtikrinti paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktus. Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus. Pastatas suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršiniai vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei. Lietaus vanduo nuvedamas nuo pastato ir šalinamas lietaus nuotekų tinklais. Pastato pamatai, perdangos, sienos, apatinio aukšto konstrukcijos izoliuojamos apsaugant jas nuo nepageidaujamos drėgmės. Stogai, terasos projektuojami su sandaria izoliacija, užtikrinančia lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus nutekėjimo vamzdžiu

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: UAB „BARDUVA“				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-30 BD-A	1	15

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BARDUVA", 123493788, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. arvydas@barduva.eu, tel. +37052310770

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250908-00207, 2025-09-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BARDUVA", 123493788, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. arvydas@barduva.eu, tel. +37052310770

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7901/0003:858

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7901/0003:468) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 6/am(re)4E').

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 26%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,20$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 6/am(re)4E', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas nėra nustatytas (prilyginamas 0,00)), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 6/am(re)4E', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas nėra nustatytas (prilyginamas 0,00)), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiektis sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7901/0003:468) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti ir nurodyti žemės sklypui taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. SRD-05-250908-00198
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-08 11:39:35 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-08 11:39:45 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-08 11:47:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-08 11:47:37 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. SARD-05-250908-00207
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-10 13:28:56)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-10 13:28:56 Avilys SDP eDocs

UAB "TRAKŲ VANDENYS"

(parašas)

(pavardė, pareigos)

2025 m. rugpjūčio mėn. 06 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 – 261 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Šulininkų g. 13, Šulininkų k., Trakų sen. . (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m^3 esamas/ _____

m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
3. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m^3 esamas/ _____
 m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
3. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė

Vyr. inžinierius

Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

UAB "BARDUVA"

2025- Nr. AP3E
Į 2025-08-12 prašymą

Pagal įgaliojimą Marija Vasiulytė
El.p. vasiulyte@gmail.com

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-95/2025

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-08-13 prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP4-883).

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2025 m. rugpjūčio 6 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis, Nr. 2025-261-V, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13, (žemės sklypo kadastro Nr. 7901/0003:858), leidžiamas gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio projektavimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-153 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonas (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĖŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-95/2025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. AP3E-3803
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "BARDUVA"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 16:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 16:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-17 16:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-17 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300

el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

UAB „BARDUVA“
vasiulyte@gmail.com

2025-
I 2025-06-23 Nr. AP2-713

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. birželio 23 d. prašymą dėl susisiekiimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4285-2580, esančio Šulininkų g. 13, Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7901/0003:858) (toliau – Sklypas).

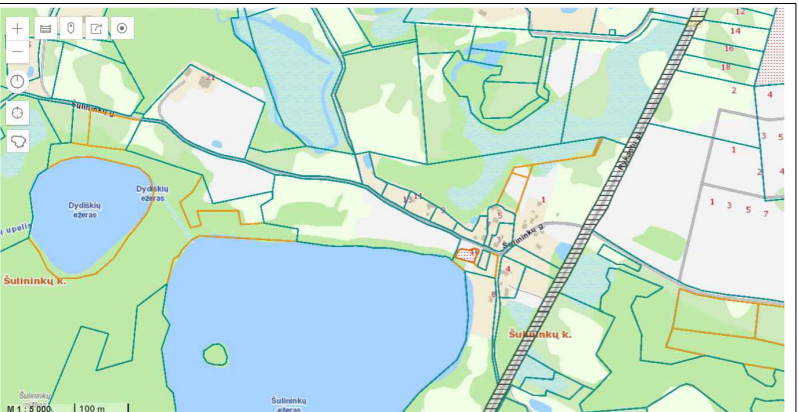
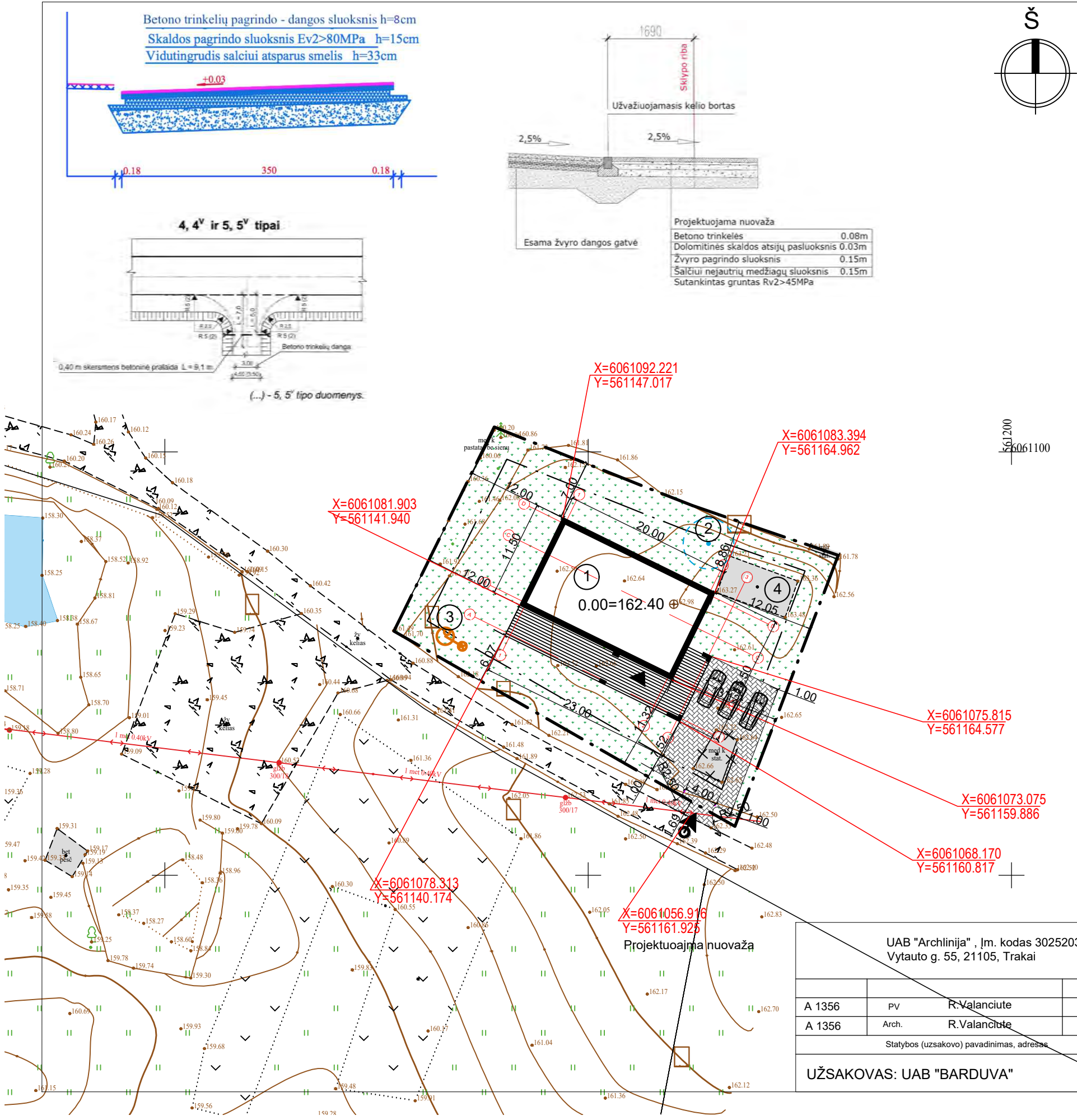
Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. TSV177 Privažiavimo kelias iki Šulininkų k. 11C, į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) esant poreikiui vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinius pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undzėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-11 Nr. AP3E-2758
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "BARDUVA"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undzėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-11 12:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-11 13:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-11 13:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-11 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



SITUACIJOS SCHEMA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
---	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
---	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
---	IĖJIMAS
---	ĮVAŽIAVIMAS
---	VEJA
---	GRIAUNAMI PASTATAI
---	TERASA - IMPREGNUOTŲ LENTŲ DANGA
---	BETONO TRINKELIŲ DANGA

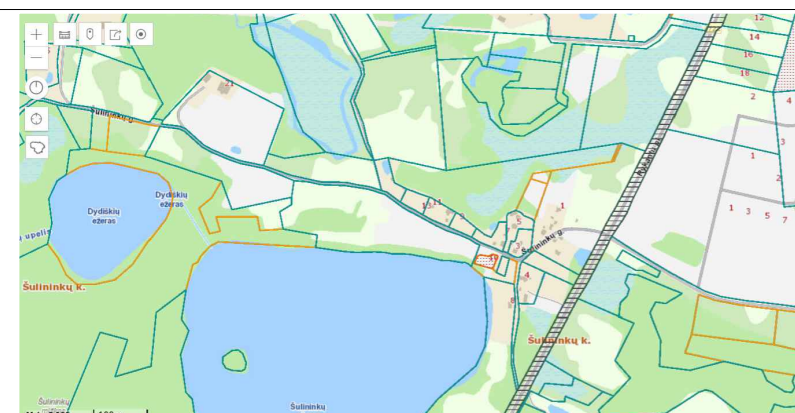
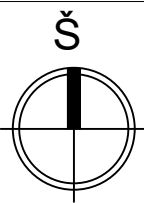
EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
3.	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
4.	BUVUSIO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PAMATAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1354 M2
PROJ. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ZEMĖS PLOTAS	285.93 M2
STOGO DANGOS PLOTAS	257.21 M2
BETONO TRINKELIŲ DANGA	150.00 M2
VEJA	918.07 M2
SKLYPO UZSTATYMAS	21%
SKLYPO APŽELDINIMAS	50%

UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas	
				Brezinio pavadinimas	
A 1356	PV	R.Valanciute	2025	SKLYPO DANGŲ IR PRIRIŠIMO PLANAS M1:500	
A 1356	Arch.	R.Valanciute	2025		
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: UAB "BARDUVA"				PP	



SITUACIJOS SCHEMA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	IĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	VEJA
	GRIAUNAMI PASTATAI
	TERASA - IMPREGNUOTŲ LENTŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS
+183.00	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
+183.10	ESAMA ALTITUDĖ
	BETONO TRINKELIŲ DANGA

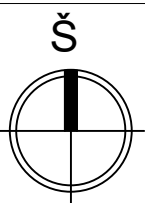
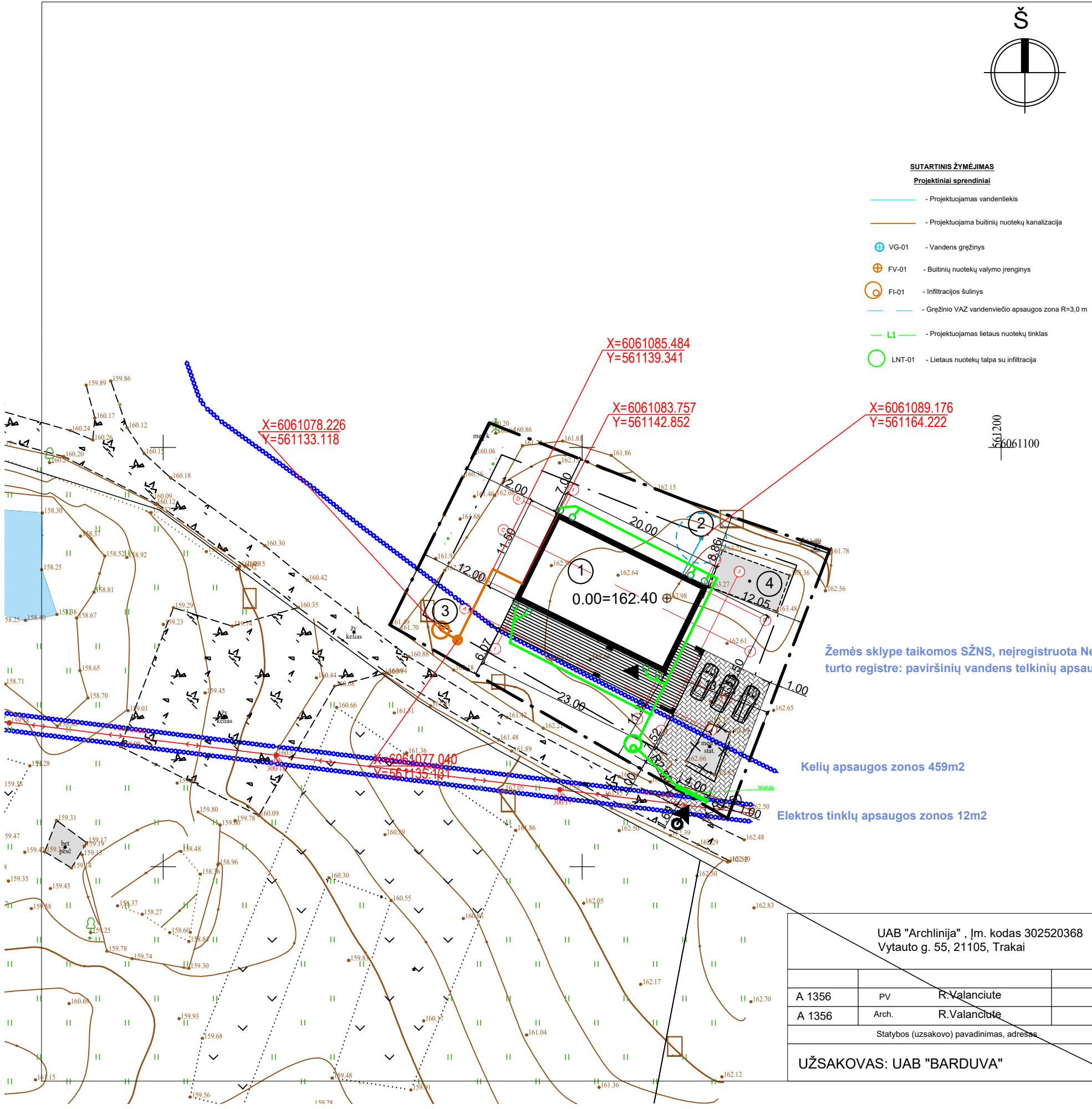
EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
3.	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
4.	BUVUSIO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PAMATAI

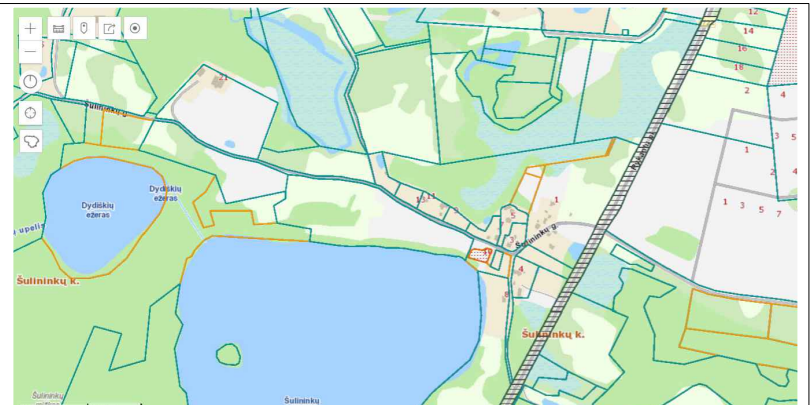
TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1354 M2
PROJ. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ZEMĖS PLOTAS	285.93 M2
STOGO DANGOS PLOTAS	257.21 M2
BETONO TRINKELIŲ DANGA	150.00 M2
VEJA	918.07 M2
SKLYPO UZSTATYMAS	21%
SKLYPO APŽELDINIMAS	50%

UAB "Archlinija" , Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas	
				Brezinio pavadinimas	
A 1356	PV	R. Valanciute	2025	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:500	
A 1356	Arch.	R. Valanciute	2025		
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: UAB "BARDUVA"				PP	



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
Projektiniai sprendiniai
- Projektuojamas vandentiekis
 - Projektuojama buitinių nuotekų kanalizacija
 - VG-01 - Vandens gręžinys
 - FV-01 - Buitinių nuotekų valymo įrenginys
 - FI-01 - Infiltracijos šulinys
 - Gręžinio VAZ vandenviečio apsaugos zona R=3,0 m
 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - LNT-01 - Lietaus nuotekų talpa su infiltracija



SITUACIJOS SCHEMA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
---	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
---	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
---	IĖJIMAS
---	ĮVAŽIAVIMAS
---	VEJA
---	GRIAUNAMI PASTATAI
---	TERASA - IMPREGNUOTŲ LENTŲ DANGA
---	BETONO TRINKELIŲ DANGA
---	APSAUGOS ZONA

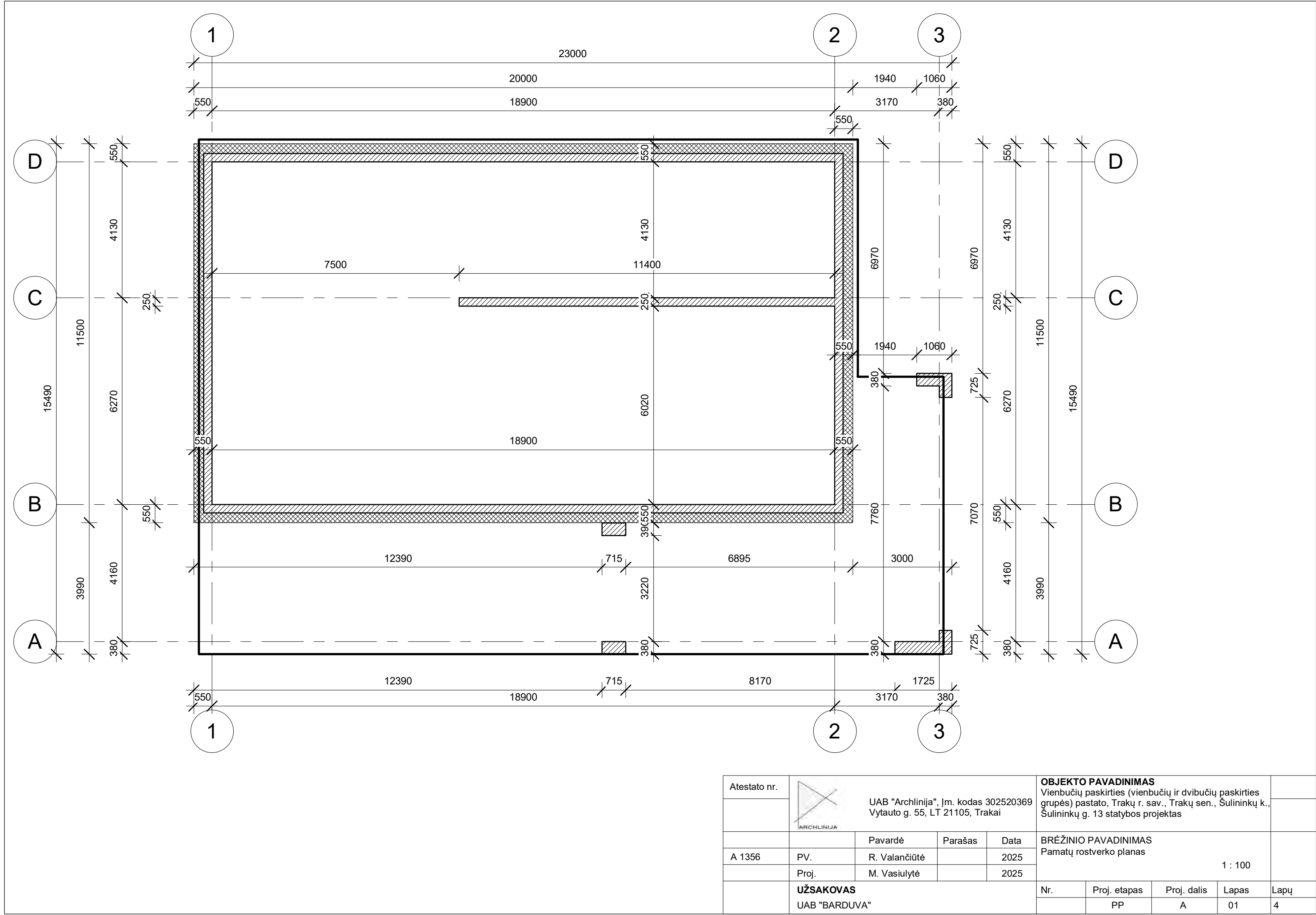
EKSPLIKACIJA

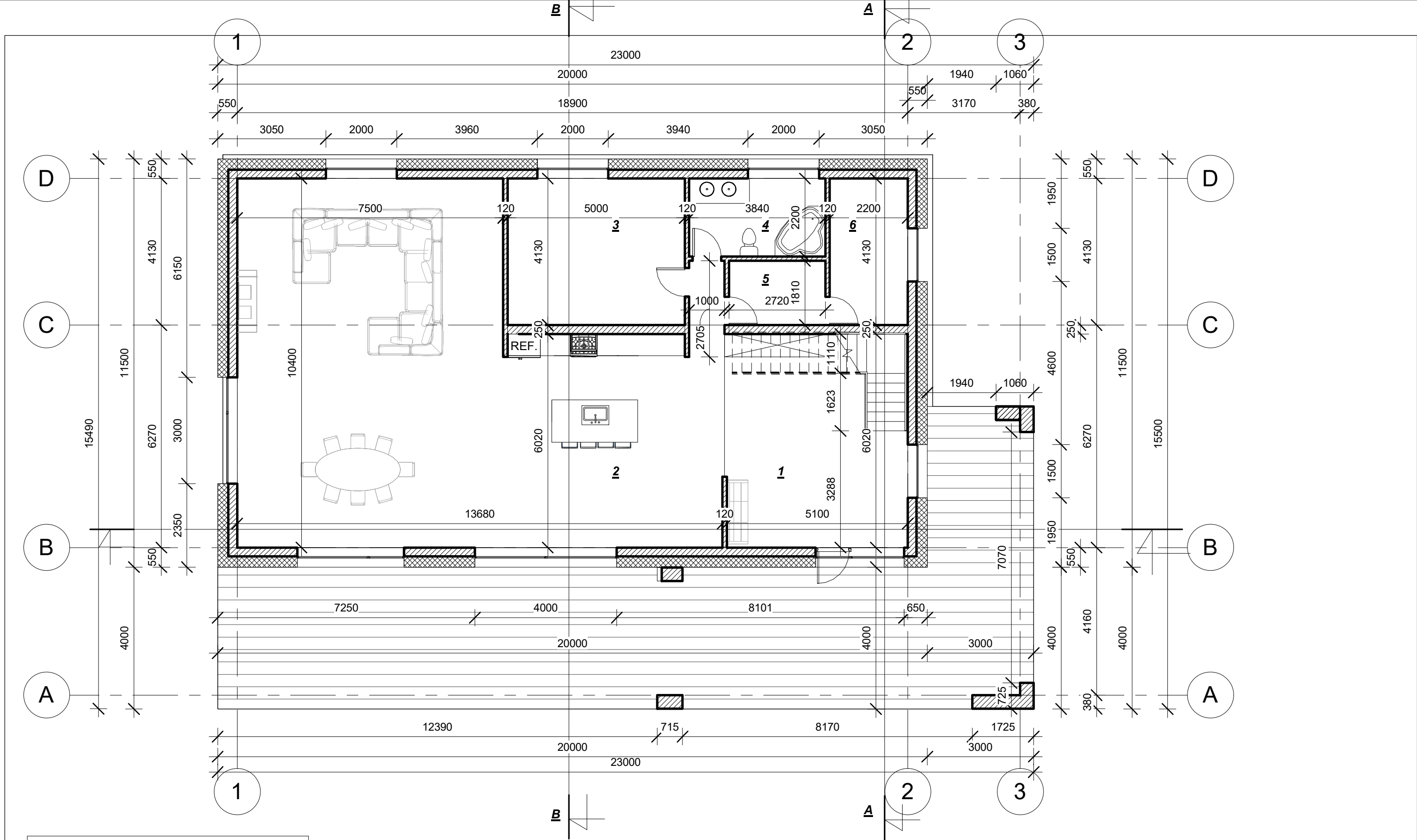
1.	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
3.	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
4.	BUVUSIO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PAMATAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

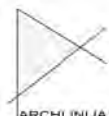
SKLYPO PLOTAS	1354 M2
PROJ. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	285.93 M2
STOGO DANGOS PLOTAS	257.21 M2
BETONO TRINKELIŲ DANGA	150.00 M2
VEJA	918.07 M2
SKLYPO UZSTATYMAS	21%
SKLYPO APŽELDINIMAS	50%

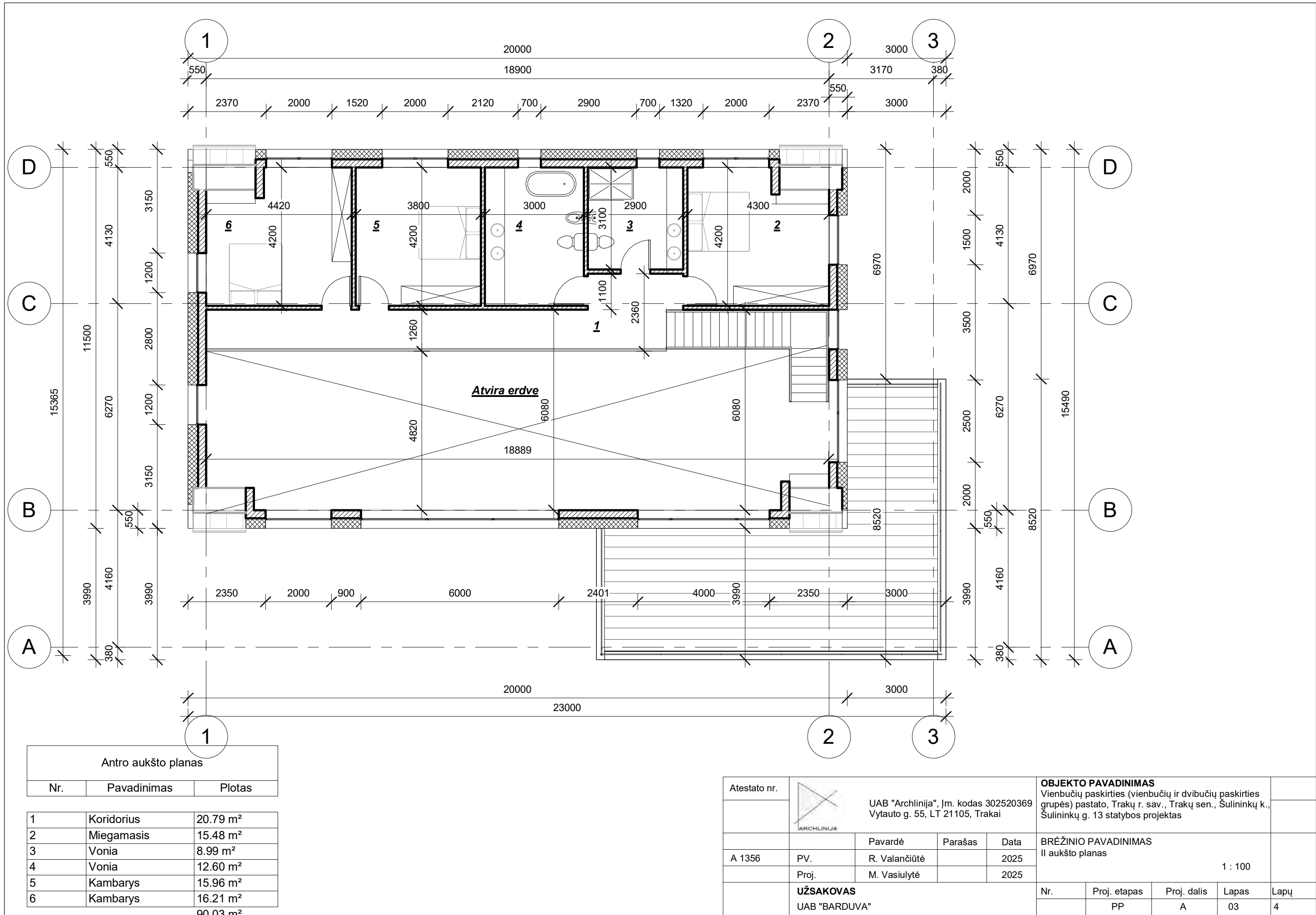
UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas	
A 1356	PV	R.Valanciute	2025	Brezinio pavadinimas SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLU PLANAS SAZ RIBŲ PLANAS M1:500	
A 1356	Arch.	R.Valanciute	2025		
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: UAB "BARDUVA"				PP	

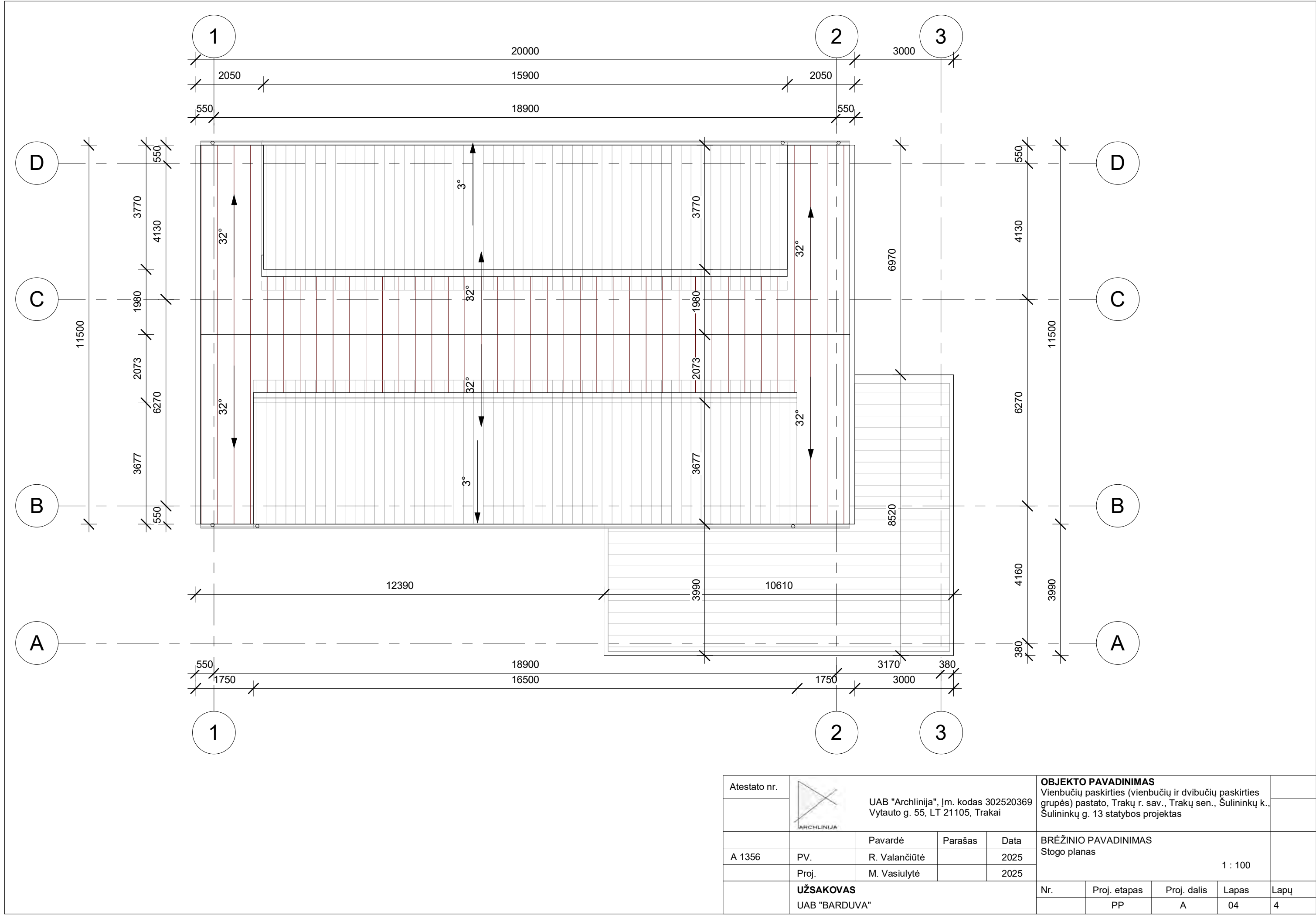




Pirmo aukšto planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	27.11 m ²
2	Svetainė - virtuvė	117.35 m ²
3	Miegamasis	20.65 m ²
4	Vonia	8.45 m ²
5	Sandėliukas	4.92 m ²
6	Katilinė	9.09 m ²
		187.57 m ²

Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas				
		Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS I aukšto planas 1 : 100				
A 1356	PV.	R. Valančiūtė		2025					
	Proj.	M. Vasiulytė		2025					
UŽSAKOVAS UAB "BARDUVA"					Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
						PP	A	02	4



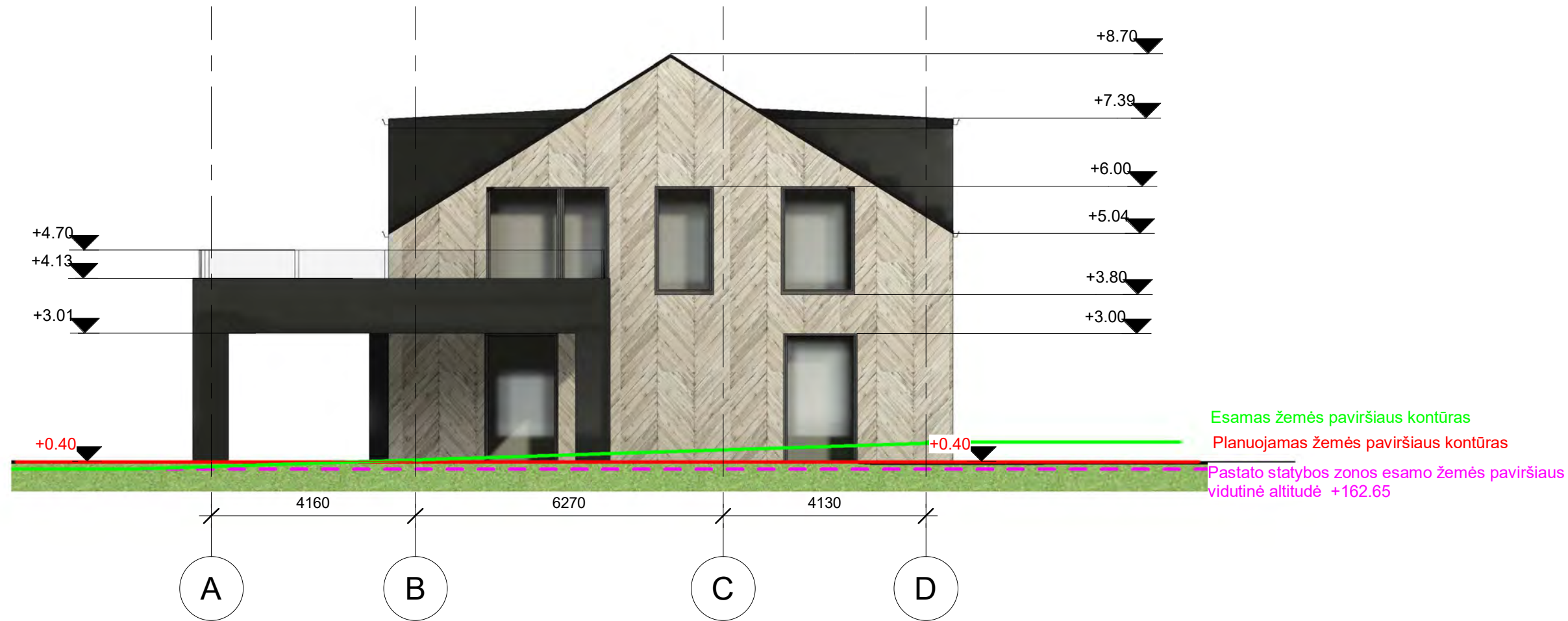




FASADŲ APDAILA

-  KERAMINĖS ČERPĖS STOGO DANGAI IR FASADAMS RAL 2013
-  KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7043
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 7044
-  DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7043

Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai	OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas				
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 3-1 1 : 100	
	Proj.	M. Vasiulytė		2025		
UŽSAKOVAS UAB "BARDUVA"					Nr.	Proj. etapas
						PP
					Proj. dalis	A
					Lapas	05
					Lapų	4



Esamas žemės paviršiaus kontūras
Planuojamas žemės paviršiaus kontūras
Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus
vidutinė altitudė +162.65

FASADŲ APDAILA

- KERAMINĖS ČERPĖS STOGO DANGAI IR FASADAMS RAL 2013
- KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7043
- MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 7044
- DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7043

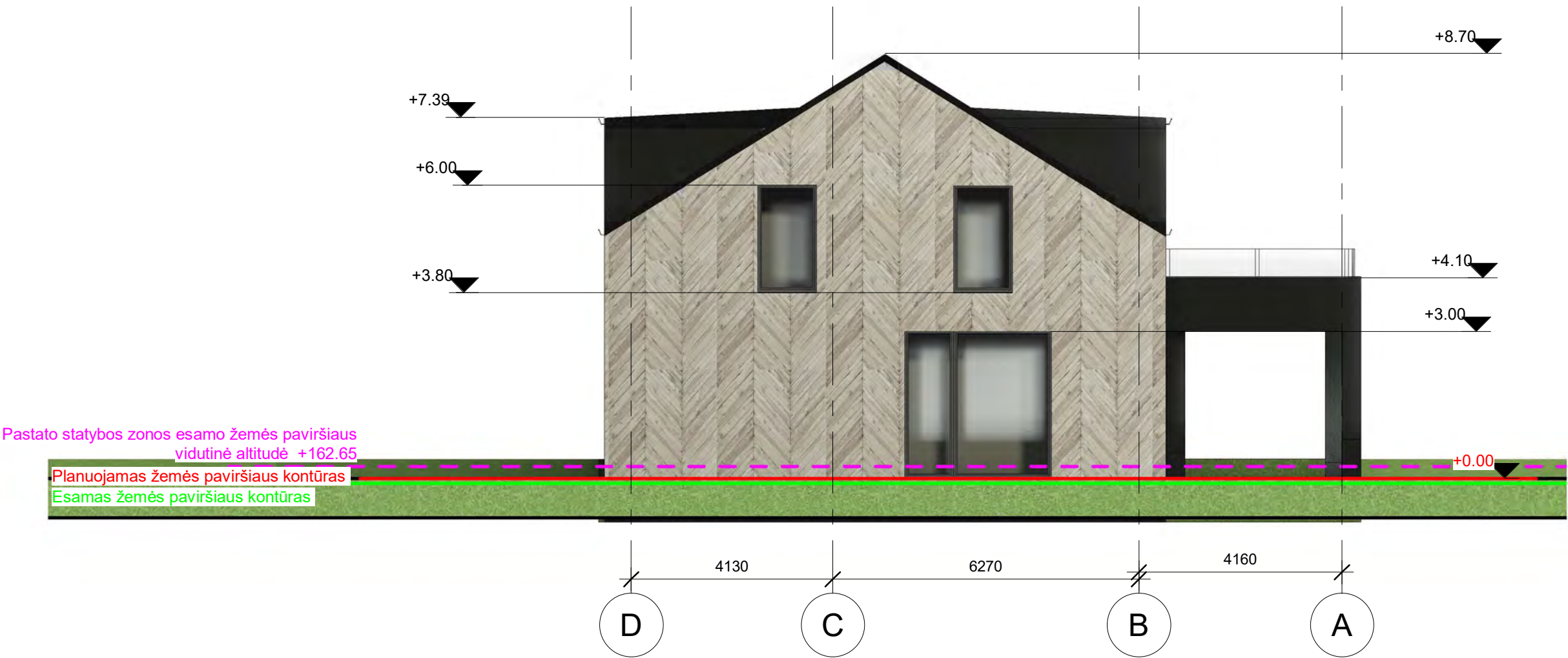
Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas				
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių A-D 1 : 100				
UŽSAKOVAS UAB "BARDUVA"					Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
						PP	A	06	4



FASADŲ APDAILA

-  KERAMINĖS ČERPĖS STOGO DANGAI IR FASADAMS RAL 2013
-  KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7043
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 7044
-  DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7043

Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas				
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-3 1 : 100				
	Proj.	M. Vasiulytė		2025					
UŽSAKOVAS UAB "BARDUVA"					Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
						PP	A	07	4

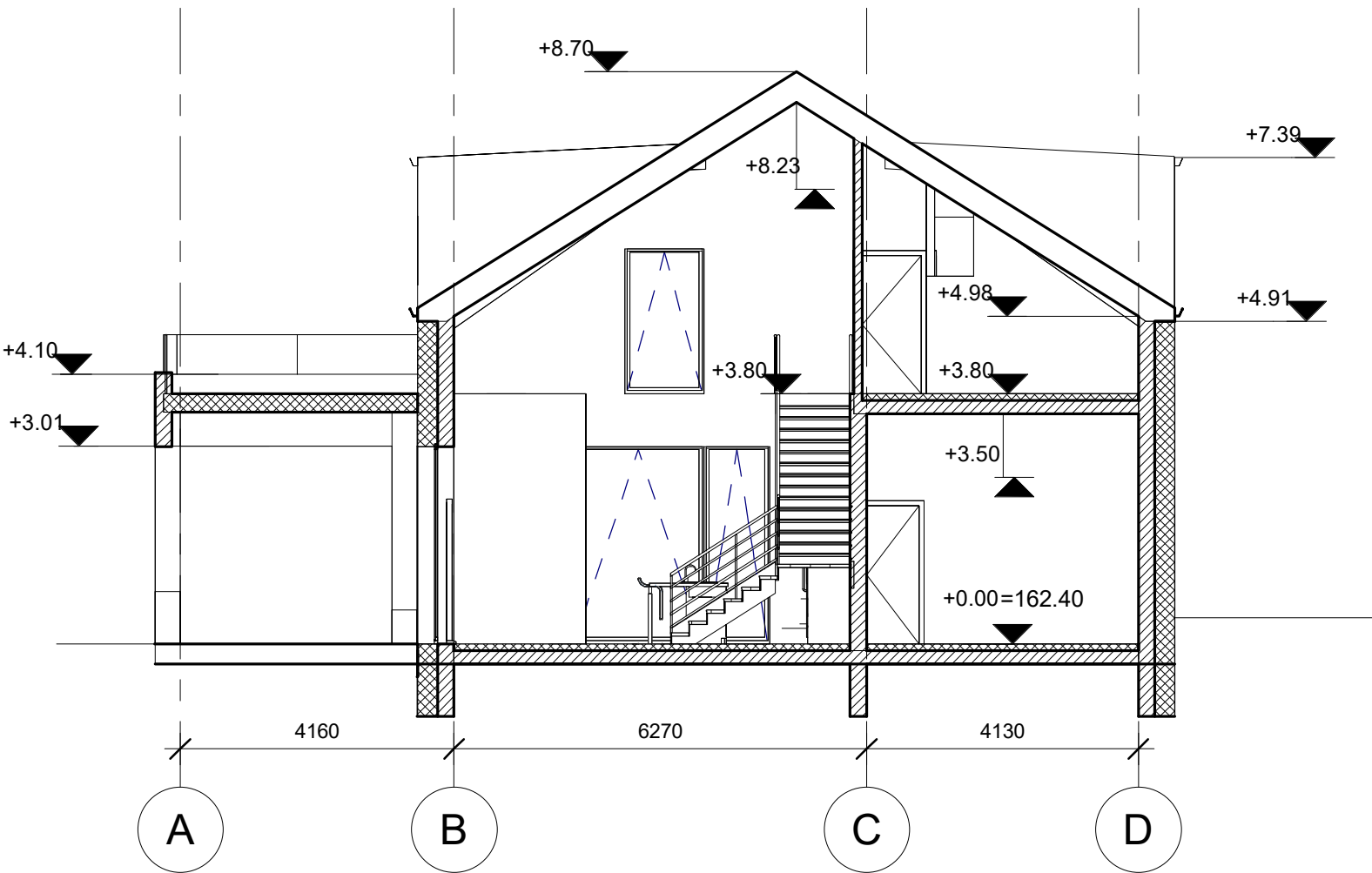


FASADŲ APDAILA

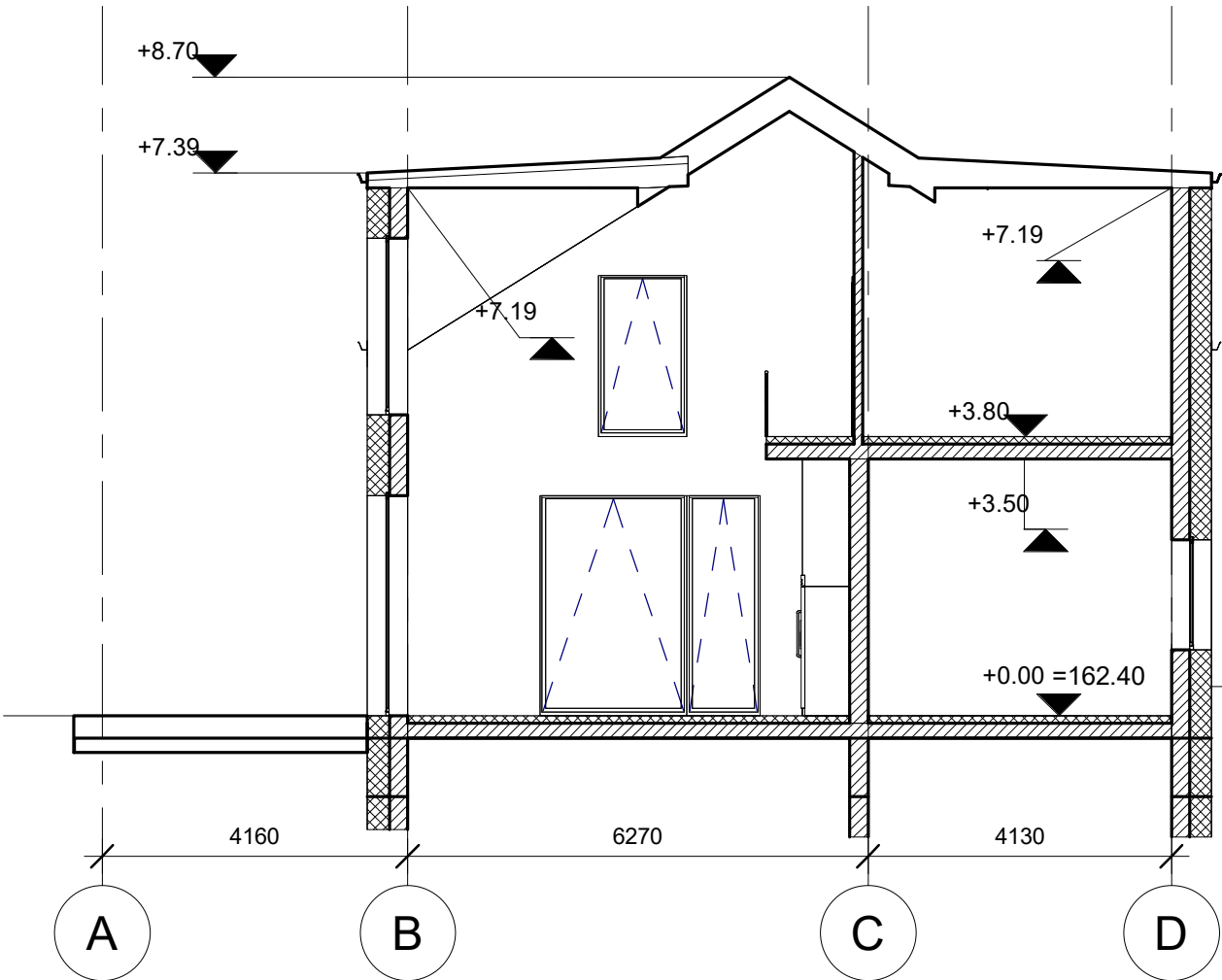
- KERAMINĖS ČERPĖS STOGO DANGAI IR FASADAMS RAL 2013
- KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7043
- MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 7044
- DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7043

Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas				
		Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių D-A 1 : 100				
A 1356	PV.	R. Valančiūtė		2025					
	Proj.	M. Vasiulytė		2025					
	UŽSAKOVAS UAB "BARDUVA"				Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
						PP	A	08	4

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai	OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas				
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis A-A, B-B 1 : 100	
	Proj.	M. Vasiulytė		2025		
UŽSAKOVAS UAB "BARDUVA"				Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
					PP	A
				Lapas	09	Lapų
						4



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas				
		Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos				
A 1356	PV.	R. Valančiūtė		2025					
	Proj.	M. Vasiulytė		2025					
	UŽSAKOVAS UAB "BARDUVA"				Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
						PP	A	11	4



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k., Šulininkų g. 13 statybos projektas				
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos				
	Proj.	R. Valančiūtė	M. Vasiulytė	2025					
UŽSAKOVAS UAB "BARDUVA"					Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
						PP	A	10	4