

STATINIO PROJEKTO NR.

EB 2024/02

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

VIENBUČIŲ PASKIRTIES,
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO
TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS
STATINYS

Trakų r. sav., Trakų sen., Pauliškių k., Užugirio g. 16
Vienbutis namas

STATINIO KATEGORIJA
STATYBOS RŪŠIS
STADIJA
LAIDA

Neypatingasis
Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai (PP)
0

STATYTOJAS

R. T.

GENERALINIS
PROJEKTUOTOJAS

UAB „Archimeda“
M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105 Vilnius
į. k. 304632071
darius.meskauskas@architectum.eu
+370 699 28555

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

D. Meškauskas,
(AM) Nr. A 1276, išdavimo data: 2015-12-22
darius.meskauskas@architectum.eu
+370 699 28555

PROJEKTO ARCHITEKTAI

Darius Meškauskas
Dominyka Sluckutė
Eglė Bartulytė

Vilnius, 2025

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
EB 2024/02-PP-BD-DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
EB 2024/02-PP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
EB 2024/02-PP-BD-AR	16	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
EB 2024/02-PP-BD-PSS	1	0	Pritarimų suderinimų sąrašas	
EB 2024/02-PP-BD-P	22	0	Priedai	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
EB 2024/02-PP-BD-B.01	1	0	Situacijos planas	
EB 2024/02-PP-BD-B.02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
EB 2024/02-PP-BD-B.03	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:500	
EB 2024/02-PP-BD-B.04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
EB 2024/02-PP-BD-B.05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
EB 2024/02-PP-BD-B.06	1	0	Statinio aukšto planas M1:100	
EB 2024/02-PP-BD-B.07	1	0	Stogo planas M1:100	
EB 2024/02-PP-BD-B.08	1	0	Fasadai M1:100	
EB 2024/02-PP-BD-B.09	1	0	Fasadai M1:100	
EB 2024/02-PP-BD-B.10	1	0	Architektūrinis pjūvis M1:100	
EB 2024/02-PP-BD-V.01	1	0	Vizualizacijos	

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas: SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS	
	A 1276	PV	D. Meškauskas	
	A 1276	PDV	D. Meškauskas	
	A 2317	Arch.	D. Sluckutė	
	Arch.	E. Bartulytė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. T.		Dokumento žymuo: EB 2024/02-PP-BD-PDSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas		ha	0,2240	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		%	3	
1.3. sklypo užstatymo tankis		%	6	
II. PASTATAI				
2.1. Gyvenamasis namas (VIENO BUTO)				
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Vienbutis namas. 3 kambariai.	Kategorija- neypatingasis
2.1.2. pastato bendrasis plotas*		m²	61,20	
2.1.3. pastato naudingasis plotas*		m²	61,20	
2.1.4. pastato tūris*		m³	297	
2.1.5. aukštų skaičius*		vnt.	1	
2.1.6. pastato aukštis*		m	4,62	
2.1.7. butų skaičius		vnt.	1	
2.1.8. energinio naudingumo klasė		-	A++	
2.1.9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4.1. Vandentiekio tinklai:				
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)		m/mm	20,1/ 32	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai:				
4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)		m/mm	1,3/110 8,2/160	
V. KITI STATINIAI				
5.1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)				Kategorija- Nesudėtingas II gr
5.1.1. aikštelės plotas		m²	84,30	2 vietos
5.2. Nuotekų valymo įrenginys				
5.2.1 0,8 m³/parą		vnt.	1	
0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS		
		Statinio numeris ir pavadinimas: SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS		
	A 1276	PV	D. Meškauskas	
	A 1276	PDV	D. Meškauskas	
	A 2317	Arch.	D. Sluckutė	
		Arch.	E. Bartulytė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. T.	Dokumento žymuo: EB 2024/02-PP-BD-BSR		Lapas 1
				Lapų 2

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Darius Meškauskas, A1276 2025-08
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas TVIRTINU: R. T. 2025-08
(vardas, pavardė, parašas, data)

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	<u>UAB „Archimeda“</u> M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas: SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS	
A 1276	PV	D. Meškauskas		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
A 1276	PDV	D. Meškauskas			0
A 2317	Arch.	D. Sluckutė			
	Arch.	E. Bartulytė			
				Dokumento žymuo: EB 2024/02-PP-BD-BSR	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. T.				Lapų
				2	2

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1.1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektinių pasiūlymų (PP) sprendiniai, sąrašas**

- Projektavimo užduotis;
- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, reg. Nr. T00086049
- Techninės sąlygos;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Topografinis teritorijos planas M 1:500.

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240, pakeistas ir papildytas Nr. XII-424, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3841 (2013-07-16).

LR Architektūros įstatymas 2017-06-09;

LR Teritorijų planavimo įstatymas 2018-06-27.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išorinių padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS			
				Statinio numeris ir pavadinimas: SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS			
	A 1276	PV	D. Meškauskas				
	A 1276	PDV	D. Meškauskas				
	A 2317	Arch.	D. Sluckutė				
	Arch.	E. Bartulytė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. T.			Dokumento žymuo: EB 2024/02-PP-BD-AR		Lapas	Lapų
						1	16

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR. 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m. gruodžio 7d. įsakymo Nr. 1-338 ir 2014 m. sausio 6 d. atskirų punktų pakeitimais TAR, Dok. Nr. 45 (2014-00045).

Statybą reglamentuojantys teisės aktai, taisyklės ir kt.:

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

LST1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

LST1569 Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės Nr. 1-64, patvirtinta 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcija, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintų geresnes statinio fizines, technines ir eksploatacines savybes.

Vykdam statybos darbus, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinių organizacinių techninių reglamentų, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklapiuose:

- <http://www.vtpsi.lt/>
- <http://www.lrs.lt/>
- <http://www.am.lt/VI/index.php>
- <http://www.statybotaisykles.lt/katalogas/statybos-taisykles/visos>

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

Patvirtiname, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų ir projekto rengimo dokumentus ir esminius statinių reikalavimus. Projektui parengti buvo naudojama licencijuota projektavimo programinė įranga.

Patvirtina SPV Darius Meškauskas.

1.2. Bendroji dalis

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Statinio pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Pauliškių k., Užugirio g. 16 statybos projektas.

Statybos vieta: Trakų r. sav., Trakų sen., Pauliškių k., Užugirio g. 16. Sklypo kadastrinis Nr. 7901/0003:1047 Akmenos k.v..

Pagrindinė tikslinė žemės sklypų panaudojimo paskirtis: Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis–kita. Žemės sklypo naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis: Pagal STR 1.01.08:2002 „Statiniostatybos rūšys“ - Nauja statyba.

Statybos rūšies parinkimas: STR 1.01.08:2002 „Statiniostatybos rūšys“ 8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra: 8.1. pastatyti naują statinį;

Statybos paskirtis: Šiuo statybos projektu sklype suprojektuotas vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamasis pastatas.

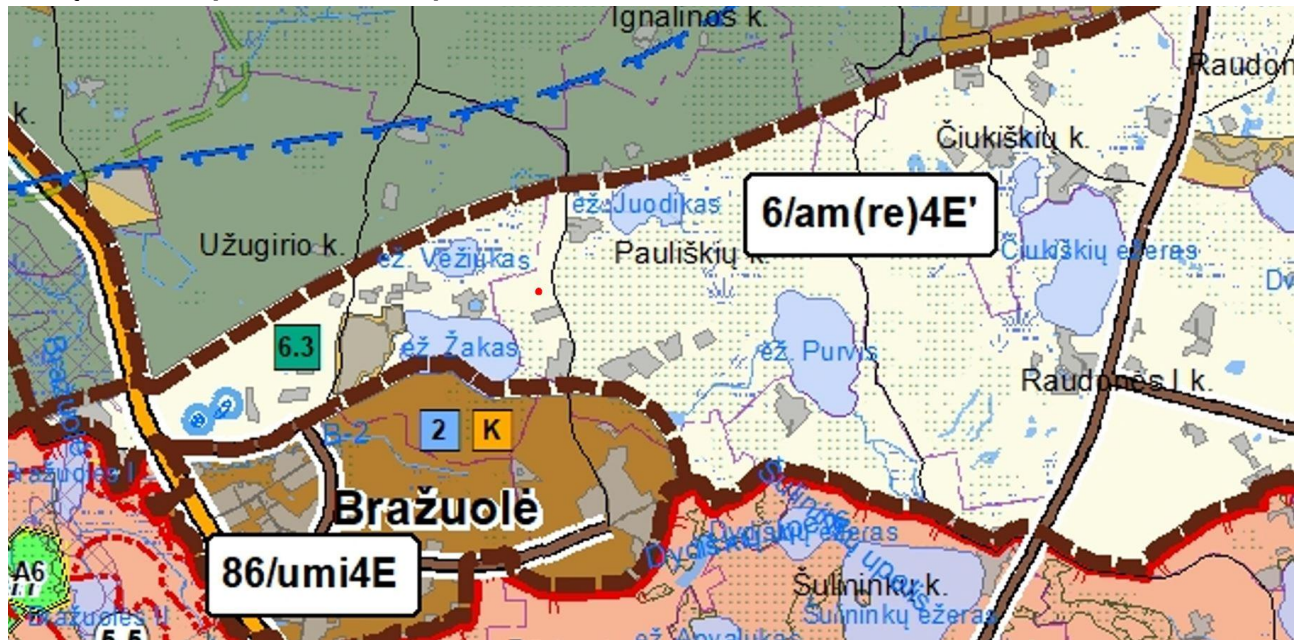
Statinio kategorija: Statinių kategorija parinkta vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“. Statinio kategorija – neypatingasis, Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamasis pastatas.

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus antro skirsnio 28 dalimi, Nesudėtingojo statinio kategorija ir grupė statiniui priskiriama vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 30 dalimi, Reglamento 27, 30, 31 punktuose ir 5 priedo 1, 2 lentelėse pateiktais požymiais ir techniniais parametrais. Projektuojamas pastatas viršija paminėtoje reglamento 5 priedo 1 lentelėje nustatytus Pastatų požymius ir techninius parametrus, o konkrečiai - bendras projektuojamo namo plotas yra 61,2 m² (Didžiausias bendras plotas Nesudėtingieji II grupės Vienbučių paskirties pastatai, dvibučių paskirties pastatai turi neviršyti 50 m². Pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas nesudėtingųjų statinių kategorijai.

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus pirmo skirsnio 26 dalimi, Ypatingųjų statinių kategorijai statiniai priskiriami vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi, Reglamento 4 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais. Remiantis reglamento 4 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais gyvenamiesiems pastatams (20 m ir aukštesni; įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²) projektuojamas statinys nepriskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai. Projektuojamas neypatingasis statinys.

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

Trakų savivaldybės bendrasis planas:



Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendro plano ištrauka

Sklypas, pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą patenka į žemės ūkio teritorijų zoną. Pagal kraštovaizdžio tvarkymo zonas sklypas patenka į tausojantį - intensyvių ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo naudojimo pobūdį, ežeruoto duburio kraštovaizdžio pobūdį.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 6/am(re)4E', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas nėra nustatytas (prilyginamas 0,00)), todėl privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

1.3. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo charakteristika

Vienbutis namas projektuojamas R. T. priklausančiame 0,2240 ha sklype Trakų r. sav., Trakų sen., Pauliškių k., Užugirio g. 16. Sklypo kadastrinis Nr. 7901/0003:1047 Akmenos k.v..

Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklype taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas: 1675.00 m².

Sklypas neužstatytas. Sklype nėra išvystyta transporto ir inžinerinė infrastruktūra. Sklype nėra inžinerinių lauko tinklų. Šiaurėje, rytuose ir pietuose sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, vakaruose su sklypu, kurio paskirtis/būdas: kitos paskirties žemė/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija, su suformuotu servitutu patekimui į nagrinėjamą sklypą.

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

Sklypas taisyklingos formos. Esamas sklypo reljefas žemėja iš pietų į šiaurę. Pagal topografiją pietinėje sklypo dalyje alt. 169.25, šiaurinėje alt. 163.45. Statybos metu neplanuojami dideli reljefo pokyčiai. Projektuojami statiniai pritaikomi prie esamo reljefo. Sklypas formuojamas užtikrinant privalomus automobilių stovėjimo vietų ir pėsčiųjų takų nuolydžių reikalavimus.

Į sklypą patenkama servitutu per kaimyninius sklypus (un. Nr. 4400-5877-9129; un. Nr. 4400-5877-9294; un. Nr. 4400-5735-7676 naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Kelio servitutų (Kodas 215) unikalūs Nr.: 100038537; 100038545; 100038547. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą pietvakarinėje sklypo dalyje, pagal Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus išduotą raštą ir Specialiuosius architektūros reikalavimus. Remiamasi galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais bei vadovaujamais KTR1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Projektuojamo įvažiavimo plotis – 3,5 m, radiusai – 3,0 m. Projektuojama danga – skalda.

Sklype numatomas sodybinis užstatymas. Vienbutis namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų. Pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė ir antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo konteinerių laikymo zona (konteineriai projektuojami sklypo ribose, ant kietos, vandeniui nepralaidžios dangos). Įrengiant aikštelę, paviršiaus nuolydžiai negali viršyti 10 procentų.

Planuojamas želdynų plotas – 89 %. Remiantis 2017 m. gegužės mėn. 26 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-453 dėl LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio mėn. 21 d. Įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo, nustatyti reikalavimai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijai mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25%. Sklype šiuo metu neauga vertingi medžiai ar krūmai. Sklypą planuojama apželdinti, dekoratyvinius želdynus renkasi statytojas.

SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	0,2240 ha
Statinių užimtas žemės sklypo plotas	128,00 m ²
Statinių bendrasis plotas	61,2 m ²
Užstatymo tankis	6,0 %
Užstatymo intensyvumas	3,0 %
Želdynų plotas	89 %
Proj. automobilių stovėjimo vietų sk. lauke	2

Sklypo užstatymo tankis (UT) – 6% UT = visų žemės sklypo pastatų užstatyto ploto suma (m²) *100%/ žemės sklypo plotas (m²). UT= 128,0m²*100%/2240m²=5,71%.

Sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 0,3. UI = visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m²)*100%/ žemės sklypo plotas (m²). UI =61,2m²*100%/2240m²=2,73%.

Pastabos: statinio nužymėjimą žiūrėti projekto statybos sklypo plano dalyje (PP-SP-B.02).

Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams privaloma suprojektuoti 1 vietą. Vietos projektuojamos lauke, pietvakarinėje sklypo dalyje.

Sklypo aptverti neplanuojama.

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

1.4. Inžineriniai tinklai

Sklype šiuo metu nėra inžinerinių tinklų. Lauko tinklai projektuojami pagal gautas technines projektavimo sąlygas.

Lietaus nuotekynė: projektuojamas vietinis lietaus nuotekų surinkimas nuo stogų sklypo ribose.

Buitinių nuotekų tinklai: Prisijungti prie UAB „Trakų vandenys“ tinklų nėra galimybės, todėl statytojas įsirengia vietinę vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemą pagal Trakų rajono savivaldybės išduotas sąlygas. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į sandarų valytų nuotekų šulinį. Priimtas susikaupusių nuotekų kiekis – 0,8m³/d.

Vandentiekio tinklai: projektuojamas vandens gręžinys sklypo ribose.

Elektros tiekimas: Elektra iki sklypo ribos spurojektuota kitu projektu. Projektas parengtas vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" techninėmis prijungimo sąlygomis Nr. TS25-50131. Elektra į pastatą atvedama nuo naujai suprojektuotos KAS, esančios ant nagrinėjamo sklypo ribos, pietvakarinėje sklypo dalyje, netoli projektuojamo įvažiavimo į sklypą.

Atsinaujinantys energijos šaltiniai: ant stogo (pietvakarinė pusė) numatomi fotovoltiniai saulės moduliai.

1.5. Architektūriniai sprendiniai

Statinių paskirties, plano ir tūrio sprendimai

Sklype planuojama statyti naują gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, skirtą 1 šeimai. Vienbutis namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Projektuojamas pastatas dvišlaičiu simetrišku stogu (20 laipsnių kampas). Stogas išsikiša virš terasos.

Projektuojamas vienbutis namas – stačiakampio formos (gabaritiniai matmenys 10,94 x 7,44 m), vieno aukšto su terasa. Pagrindinis įėjimas projektuojamas vakarinėje pusėje.

Name projektuojamos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos remiantis užsakovo užduotimi, statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis. Pirmame namo aukšte planuojamos šios patalpos: virtuvė su valgomuoju ir svetaine, 2 kambariai, vonia, pagalbinė patalpa.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1.1	TAMBŪRAS	7.10
1.2	PAGALBINĖ PATALPA	2.80
1.3	VONIOS KAMBARYS	4.70
1.4	KAMBARYS	11.80
1.5	KAMBARYS	10.80
1.6	SVETAINĖ/VALGOMASIS/VIRT	24.00
	IŠ VISO:	61.20
1.7	TERASA	40.00

Pastato kategorija – neypatingasis.

Pastatui keliami A++ energinės klasės reikalavimai.

Aukštai – 1 aukštas;

Atsparumo ugniai laipsnis – III;

Pastato bendras plotas – 61,2 m²;

Naudingasis plotas – 61,2 m²;

Gyvenamasis plotas – 46,6 m²;

Pagalbinis plotas – 14,6 m²;

Pastato tūris – 297 m³;

Užimtas žemės plotas – 128,00 m²;

Aukštis – 4,62 m.

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

Pastato aukštis nuo absoliutinės nulinės alt. 168,00 – 4,33 m. Pastato aukštis $H=4,62$ m. Pastato aukštis matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Pastato aukštis apskaičiuojamas įvertinant projektuojamą žemės lygį.

Pastato spalviniai sprendiniai nurodyti fasadų brėžiniuose, dominuoja rusvi, pilki atspalviai, derantys prie aplink vyraujančio natūralaus gamtinio kraštovaizdžio. Stogo danga – pilkos spalvos skardinė danga. Pastatų fasadų apdailai planuojama naudoti vertikalias medines ar kompozito dailylentes šviesiai rusvos/pilkos spalvos. Vidaus patalpų apdailą renkasi užsakovas.

1.6. Konstrukciniai sprendiniai

Konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis projektavimo užduotimi, konstruktoriaus ir enegrginio vetinimo sprecialisto rekomacijomis.

Pamatai: poliniai pamatai suprojektuoti pagal esamas sklypo inžinerines – geologines sąlygas.

Juostinės pamatinės sijos: monolitinės gelžbetoninės arba surenkamos apšiltintos polistireniniu putplasčiu Geoporas EPS 100;

Išorinės sienos: medžio karkasas, apšiltinamas min. vata, apdailai naudojamos medinės apdailinės dailylentės.

Vidinės sienos, pertvaros: g/k pertvaros.

Grindys ant grunto: sutankintas esamas gruntas, smėlis, paruošiamasis betono sluoksnis, hidroizoliacija, apšiltinimas 350 mm, skiriamasis sluoksnis, smėlbetonio grindų plokštė 65 mm, grindų danga.

Stogas: medžio konstruktyvas, valcuotos skardos danga, tamsiai pilka.

Langai: Aliuminio langai.

Išorinės durys: medinio karkaso lauko durys.

Vidinės durys: Vidinės skydinės, lygios durys.

1.7. Inžineriniai sprendiniai

Šildymas ir vėsinimas: pastato šildymui projektuojamas šilumos siurblys oras-oras (šildymui ir vėsinimui). Pastate planuojamas elektrinis grindinis šildymas.

Saulės elektrinė: Ant stogo (pietvakarinė pusė) numatomi fotovoltiniai saulės moduliai. Tikslus jų kiekis bus nurodytas energinio vertinimo ataskaitoje.

Vėdinimas: Pastato patalpų vėdinimui numatomos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos su šilumos atgavimu. Vėdinimo įrenginiai – vertikalūs rotaciniai rekuperatoriai, kurie montuojami patalpų viduje.

1.8. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys (jų dalys) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. „Esminis statinio reikalavimas Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

Pastato paskirtis

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis: „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Nr. 1-64, patvirtinta 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64.

Statiniai projektuojami adresu Trakų r. sav., Trakų sen., Pauliškių k., Užugirio g. 16. Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuojamas neypatingasis vienbutis namas.

Gyvenamojo namo bendras plotas 61,2 m², tūris 297 m³, aukščiausio aukšto grindų altitudė matuojant nuo gaisrinių automobilių pastatymo vietos 0,17 m.

Pastatų **ugniai atsparumo laipsnis- III**. Konstrukcijų atsparumo ugniai laipsniai turi tenkinti:

1 lentelė "Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai"								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 - a) Statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (5) Netaikomi laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

Atstumai tarp statinių ir gaisrinis skyrius

Atstumas nuo projektuojamų pastatų iki artimiausių pastatų >15,0 m. Daugiau informacijos apie projektuojamus gretimus pastatus nėra.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 2 lentelėje:

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

2 lentelė „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“			
Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Pastatų maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

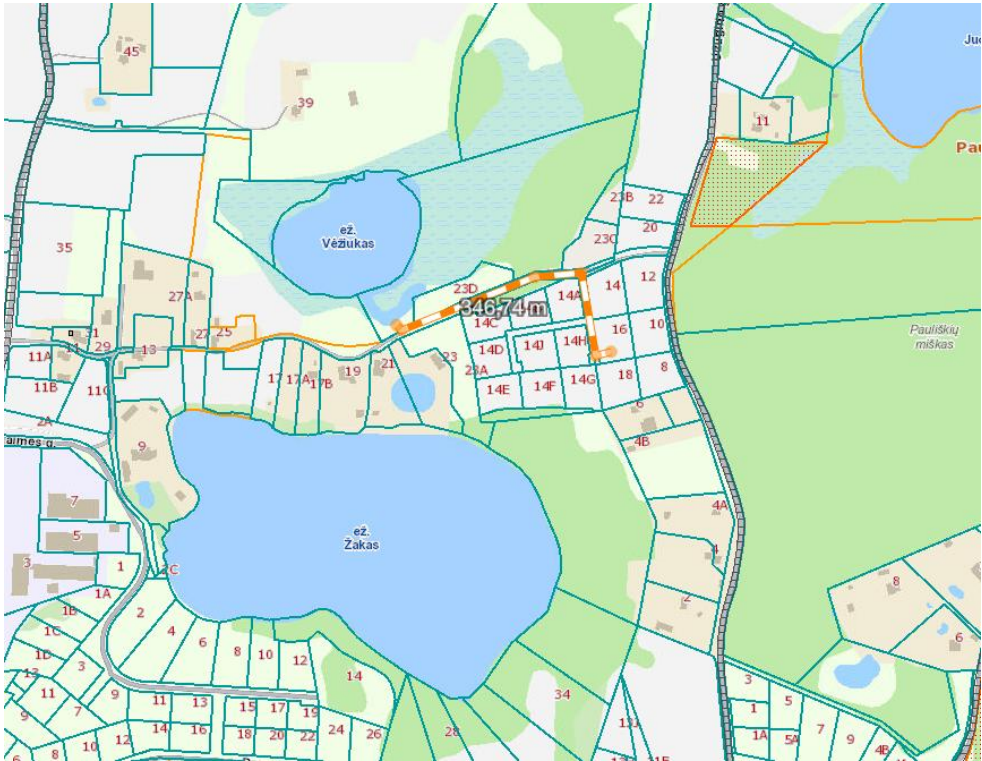
Gaisrinio skyriaus plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)$	
Fs	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas
K _H	skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$
H	aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės
G	pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas
H _{abs}	absoliutus pastato aukštis

Gaisrinis skyrius	Pastato (gaisrinio skyriaus) paskirtis	F _g , m ²	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m
1	vienbutis namas	998,3	1000	1.0*	0,1	10
$K_H = H/H_{abs} = 0,17/4,62 = 0,037$						
$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,037) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(3,33) = 1000 \cdot 1 \cdot 0,998 = 998,3 \text{ m}^2$						
Projektuojamo pastato užstatymo plotas yra 128,00 m ² , kas neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto 998,3 m ² .						

* Bendroju atveju pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas 1.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Gaisrų gesinimui iš išorės, atsižvelgiant į projektuojamo pastato tūrį reikalingas 10 l/s vandens debitas, gaisrų gesinimo trukmė 3 valandos.



EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

Gaisrinis transportas į sklypą ir prie pastato patenka naujai projektuojamu įvažiavimu pietvakarinėje sklypo dalyje. Atstumas nuo sklypo iki artimiausio gaisro gesinimo šaltinio: ežero (kurios vandens talpa $V > 1000 \text{ m}^3$) su kietos dangos privažiavimu, yra 0,347 km. Gatvės danga ir gabaritai užtikrina gaisrinės technikos manevravimo galimybes (žiūr. schemą).

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Atstumas tarp projektuojamo pastato ir natūralaus vandens telkinio pateikiamas schemoje. Iš pateikto atstumo galima matyti, kad vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis 1000 m atstumas yra neviršijamas.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate visose patalpose (išskyrus vonios patalpas) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros imtuvų apsaugos laipsniai, elektros kabelių degumas, perėjimų per atitvaras sandarinimas ir kt.), elektros tiekimo patikimumo kategorija ir ją užtikrinantys sprendiniai

Elektros instaliacija projektuojama techniniu darbo projektu. Vadovautis Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 1999, Nr. 18-483; 2001, Nr. 3-59, Nr. 67-2454); Elektros įvadinųjų apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės (Žin., 1997, Nr. 41-1022). Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2004, Nr. 107-4005); Reikalavimai: instaliacijos kabeliai vario gyslų, magistralės tiesti vamzdžiuose grindyse ir sienų vagose.

Dūmų šalinimas

Pastatuose dūmai šalinami per langus, stoglangius ir duris.

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Nuo žaibo pastatas turi būti apsaugotas ant pastato stogo įrengtu tinklu (vielos Ø 6mm, skyreliai 12x12). Žemintuvai numatomi dirbtiniai (0,5m gylyje pastato perimetru turi būti nutiestas išorinis kontūras, sudarytas iš horizontalių elektrodų). Ten, kur prijungti žeminimo laidininkai, prie kontūro pritvirtinti po vieną vertikalių 2-3 m elektrodą. Visos metalinės stogo detalės, lietvamzdžiai, antenos, kopėčios turi būti sujungti su tinklu. Apsauga nuo žaibo išlydžių turi būti kompleksinė. Žaibosaugos įrengimas detalizuojamas statybos metu.

1.9. Aplinkos apsauga

Projektuojamo objekto vietos aprašymas

Informacija apie esamą žemėnaudą, vietovės infrastruktūrą, vietovėje esančias gamtines, istorines, kultūrines arba archeologines vertybes, vietovės aplinkos apsaugos ir naudojimo režimą (pvz., saugomos teritorijos, apsaugos zonos ir pan.), apie nagrinėjamo objekto vietą pagal planavimo dokumentus: sklypas, nuosavybės teisę priklauso R. T. Sklypo plotas - 0,2240 ha, adresas – Trakų r. sav., Trakų sen., Pauliškių k., Užugirio g. 16. Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas neužstatytas, vertingų augalų nėra. Sklype nėra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginių ir tai patvirtina topografinė nuotrauka.

Sklypo skaitmeninė topografinė nuotrauka parengta ir suderinta 2024-07-30.

Žemės sklypo ribų planas padarytas 2021-11-22.

Sklype neįrengti inžineriniai tinklai.

Teritorijos apželdinimas ir aplinkotvarka:

Planuojama apsėti veja – 89 proc. sklypo ploto, žaliosiose zonose sodinti dekoratyvinius augalus, vaismedžius (savarankiškai pasirenka statytojas). Buitinių atliekų konteineriai (BAK) numatomi sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos.

Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas:

Sklype projektuojamas vienas įvažiavimas pietvakarinėje sklypo dalyje. Projektuojamo įvažiavimo danga - skalda. Visų naujai įrengiamų dangų krašto sutvirtinimui trinkelės betonuojamos. Po dangų įrengimo atsodinama išardyta veja. Sklype numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos lauke.

Žemės sklypo dalis patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, tinkama gyvenamosios paskirties pastatui. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių atliekų ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Žemės gelmės: Žemės gelmių ištekliai projektuojamu objektu nepažeidžiami.

Žemės gelmių apsauga: Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) – projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės papildomos nenumatomos – projektuojamas objektas statybos ir eksploatacijos metu nesukels gruntinio vandens užterštumo, nes būtinių nuotekos surenkamos požeminiais tinklais ir nuvedamos į vietinius valymo įrenginius, o lietaus nuotekos nuo stogų ir kietų dangų surenkamos sklypo ribose ir nuvedamos į vietinį šulinį.

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

Ekstremalios situacijos (avarijos): Projektuojamo vieno buto gyvenamojo pastato ir garažo statybos metu ekstremalių situacijų neturėtų kilti. Objekte neplanuojama naudoti sprogų ar degių medžiagų, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei. Objekte privalo būti įrengtos visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės. Statybos metu objekto statytojai samdys atestuotą rangovą, kuris organizuos darbą vadovaudamasis darbo saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

keičiami statybos ir eksploatacijos metu turi atitikti galiojančius higienos normų reikalavimus.

1.10. Atliekų tvarkymas statybos metu

Išorės aplinkos reikalavimai: projektuojamų pastatų poveikis aplinkai sumažintas, ribojant teršalų sklaidą, ribojant teršalų emisiją, ribojant statybos produktų, statinių įrangos ar jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą. Statybos produktai atitinka, o

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antriniopanaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos nekenksmingomis medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, gautas įrengiant pamatus panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamas gruntas išvežamas pagal statytojo ir rangovo sudarytą sutartį. Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- popierius ir kartonas (20 01 01) – iki 0,03t;
- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) - iki 0,15t;
- mediena (17 02 01) – iki 0,9t;
- betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (17 01 07)– iki 3,0t;
- mišrios statybinės atliekos (17 09 04) - iki 10,0t.

Numatomus atliekų kiekius tikslinti statybos metu.

Statytojas statybos darbų pradžioje privalo sudaryti sutartį su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr. 68-2381).

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybines atliekas privalo išvežti specializuota atliekas tvarkanti įmonė.

1.11. **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu**

Buitinės atliekos gyvenamajame name eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytuose buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus.

3 lentelė „Atliekos, atliekų saugojimas“										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/ parą	t/ metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės – mišrios komunalinės atliekos	Buitinės – mišrios komunalinės atliekos	0.025 t/d 27.0 kg/d	9.85t.	kietos	02 03 01	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteineris	0.5 m3	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartį su buitinių atliekų surinkėju.

1.12. **Saugi eksploatacija**

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

1.13. Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne žemesnė, kaip C. Namo garso izoliavimo rodiklis yra nustatomas vadovaujantis higienos normomis.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose kambariuose ekvivalentis garso lygis/ maksimalus garso lygis, dbA, reglamentuojamas nuo 07.00 iki 19.00 val. (dienos)- 45-55, nuo 19.00 iki 22.00 val. (vakaro)- 40-50 ir nuo 22.00 iki 07.00 (nakties)- 35-45. Teritorijoje atitinkamai- 65/70, 60/65, 55/60.

Pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- Langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais su 4+4 mm storio stiklais;
- Įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

1.14. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Natūralus apšvietimas pro langus vertikaliose sienose ir dirbtinis apšvietimas projektuojami remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

lentelė „Patalpų natūralios apšvietos parametrai:		
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta		Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai		1:12
gyvenamieji kambariai		1:6
virtuvė		1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje		1:10
3 lentelė „Minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai“		
Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Patalpų insoliacijos duomenys naujai statomame gyvenamajame name atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje yra ne didesnis negu 0,5 %.

1.15. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Higiena

Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste yra šios:

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 37,2°C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra -5,5°C;
- vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra +18,0°C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 80%.

Vėjo apkrovos

Nagrinėjama kaip trumpalaikė ir priimta pagal projektavimo normas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė priimama- 24 m/s. Atskaitinis vėjo slėgis – 0,36kN/m².

Sniego apkrova

Nagrinėjama kaip trumpalaikė ir priimta pagal projektavimo normas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme - 1,60 kN/m².

Leidžiami triukšmo lygiai

Įrenginių, kurie sukeltų neleistino didumo vibracijas šiame pastate nėra.

Patalpų insoliacijos lygiai

Patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atitvarų šilumos laidumo rodikliai A++ energetinio naudingumo klasės pastatui:

Atitvaros rūšis:	Gyvenamieji pastatai $U, W/m^2K$
Stogas	0,11
Grindys ant grunto	0,09
Išorinė siena	0,11
Langai, vitrinos	0,8
Stoglangiai	1,0
Lauko durys	1,2

Namų išorės atitvarų konstr. šilum. parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016 A++ klasės reikalavimus.

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

Higiena

Legioneliozės prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Namų šildymo, vėdinimo sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005.

Šilumos šaltinis: šilumos siurblys oras-vanduo. Automatinis šildymo reguliavimas – yra termostatiniai ventiliai ir patalpų bei išorės termostatas, visose patalpose yra šilumos reguliavimo įtaisai.

EB 2024/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

2. PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Suderinimų nėra

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas: SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS	
	A 1276	PV	D. Meškauskas		
	A 1276	PDV	D. Meškauskas		
	A 2317	Arch.	D. Sluckutė		
	Arch.	E. Bartulytė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. T.			Dokumento žymuo: EB 2024/02-PP-BD-PS	Lapas
					Lapų
				1	1

3. PRIEDAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
Dokumentų žiniaraštis				
	5	0	Specialieji architektūros reikalavimai	
	3	0	UAB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos TS25-50131	
	1	0	UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. 2025-121-V	
	2	0	Trakų rajono savivaldybės administracijos išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos gręžiniui projektuoti Reg Nr. VGG-440/2025	
	2	0	Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus raštas dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo Nr. AP2E-208	
	3	0	215 servitutas 100038537, Žemės sklypo unikalus nr.: 4400-5877-9129	
	3	0	215 servitutas 100038545, Žemės sklypo unikalus nr.: 4400-5877-9294	
	3	0	215 servitutas 100038547, Žemės sklypo unikalus nr.: 4400-5735-7676	

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas: SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS	
	A 1276	PV	D. Meškauskas	
	A 1276	PDV	D. Meškauskas	
A 2317	Arch.	D. Sluckutė	Dokumento pavadinimas: PRIEDAI	Laida
	Arch.	E. Bartulytė		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. T.		Dokumento žymuo: EB 2024/02-PP-BD-P	Lapas 1
				Lapų 1

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Pauliškių k., Užugirio g. 16 statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250325-00037, 2025-03-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Pauliškių k., Užugirio g. 16 statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7901/0003:1047

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Pauliškių k., Užugirio g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7901/0003:301) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 6/am(re)4E').

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 21%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,03$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 6/am(re)4E', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas nėra nustatytas (prilyginamas 0,00)), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 6/am(re)4E', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas nėra nustatytas (prilyginamas 0,00)), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekiimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės) Nr. TSV169, pateikti privažiavimo ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti įregistruotais žemės sklypais ir įrengti nuovažą. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7901/0003:301) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo (kad. Nr. 7901/0003:232) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-26 Nr. SRD-05-250326-00036
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 14:02:06 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-25 14:02:16 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] [redacted] Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-26 08:53:58 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-26 08:54:06 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-25 Nr. SARD-05-250325-00037
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-26 09:06:00)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-26 09:06:00 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-50131

Parengta: 2025-05-19,
Galioja iki: 2026-05-19

Klientas: [redacted]

Kliento kontaktiniai duomenys: [redacted]

Objekto pavadinimas: Gyvenamasis namas

Objekto adresas: Užugirio g. 16, Pauliškių k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1550131

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	11	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	11	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Užugirio g. 16, Pauliškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką.

Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d.

d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite

www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta Jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį,

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



(parašas)

Direktorius

Ramūnas Ingelevičius

(pavardė, pareigos)



2025 m. gegužės mėn. 05 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 – 121 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Užugirio g. 16, Pauliškių k., Trakų sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI: m^3 esamas/ _____

m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI: m^3 esamas/ _____
 m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė

Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025- Nr. AP3E-
I 2025-03-28 prašymą

Pagal įgaliojimą

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-440/2025

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-03-28 prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6E-92)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ **2025 m. gegužės 5 d.** išduotomis prisijungimo sąlygomis, **Nr. 2025-121-V**, teikiame išvadą žemės sklypui, **Trakų r. sav., Trakų sen., Pauliškių k., Užugirio g. 16, (žemės sklypo kadastro Nr. 7901/0003:1047)** leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio projektavimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonas (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ISVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-440/2025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-19 Nr. AP3E-1877
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-19 08:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 10:05 - 2025-06-08 10:05
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-19 09:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-19 09:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-19 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2024- Nr.
I 2024-10-22 Nr. AP2E-208

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2024 m. spalio 22 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5735-7598, esančio Užugurio g. 16, Pauliškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7901/0003:1047) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

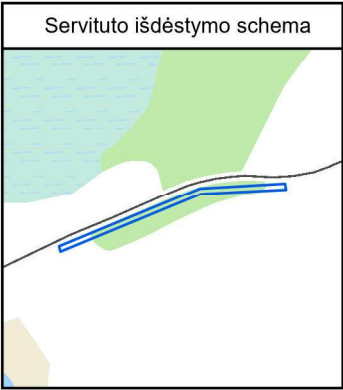
Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisiekimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

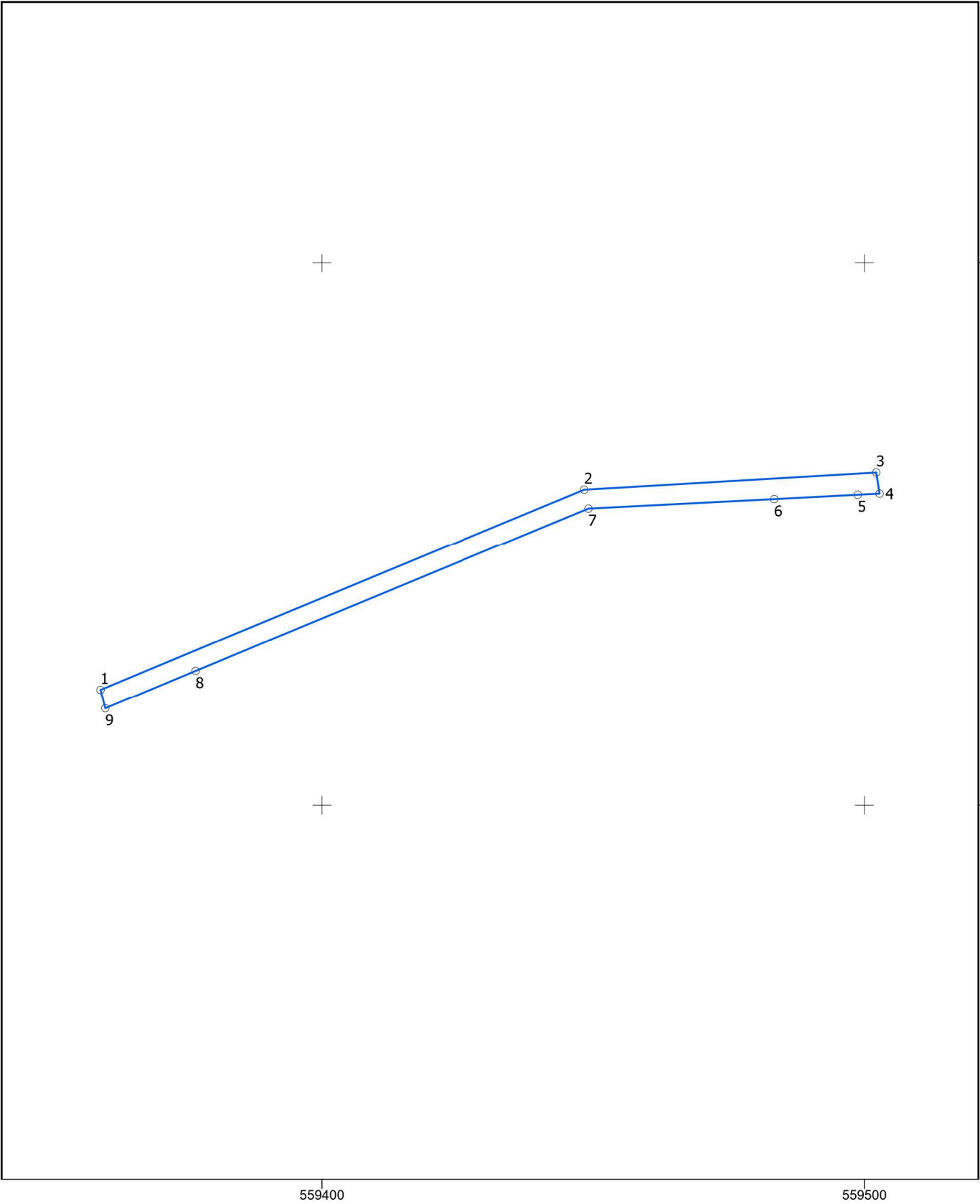
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undžėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2024-11-06 11:18:43)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-06 Nr. AP3E-4229
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undžėnas, Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-06 10:58:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-06 10:58:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56:14–2028-02-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-06 11:18:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-06 11:18:43)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-06 11:18:43 atspausdino [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



SERVITUTO PLANAS M 1:1000			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-5877-9129	
Adresas		Trakų r. sav., Trakų sen., Užugirio k., Proj.Nr.11	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m²
100038537	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	535
Servituto planą parengė		2M-M-1788	2025-07-15



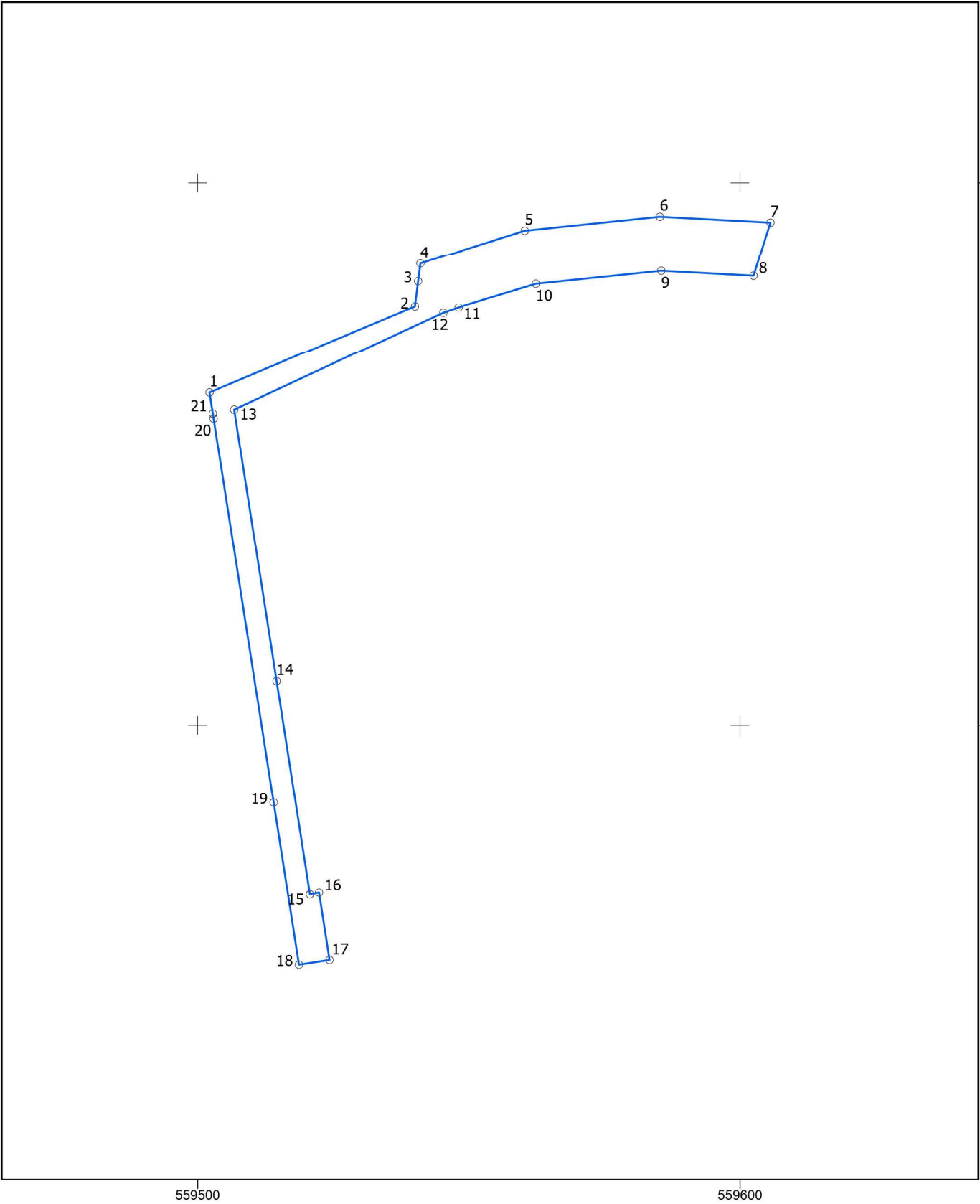
SERVITUTO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100038537
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5877-9129
Adresas	Trakų r. sav., Trakų sen., Užugirio k., Proj.Nr.11

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6062021.35	559359.20	96.52
2.	6062058.18	559448.42	53.85
3.	6062061.33	559502.18	3.91
4.	6062057.47	559502.79	4.03
5.	6062057.26	559498.77	15.39
6.	6062056.46	559483.40	34.24
7.	6062054.72	559449.20	78.40
8.	6062024.82	559376.73	18.00
9.	6062017.95	559360.09	3.51

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo servituto planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	J [redacted] direktorius, UAB "GEOMANAI"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-15 Nr. 100038537
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted], "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.15 16:08:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.15 16:08:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.06.14 12:48:17 iki 2026.05.25 17:30:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.07.15 16:09:35)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.07.15 16:09:35 [redacted]



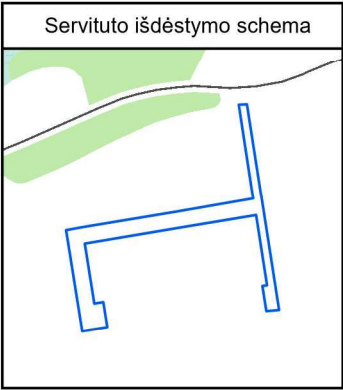
SERVITUTO PLANAS M 1:1000			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-5735-7676	
Adresas		Trakų r. sav., Trakų sen., Užugirio k., Skl.Nr.9	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m ²
100038545	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	1244
Servituto planą parengė		2M-M-1788	2025-07-15



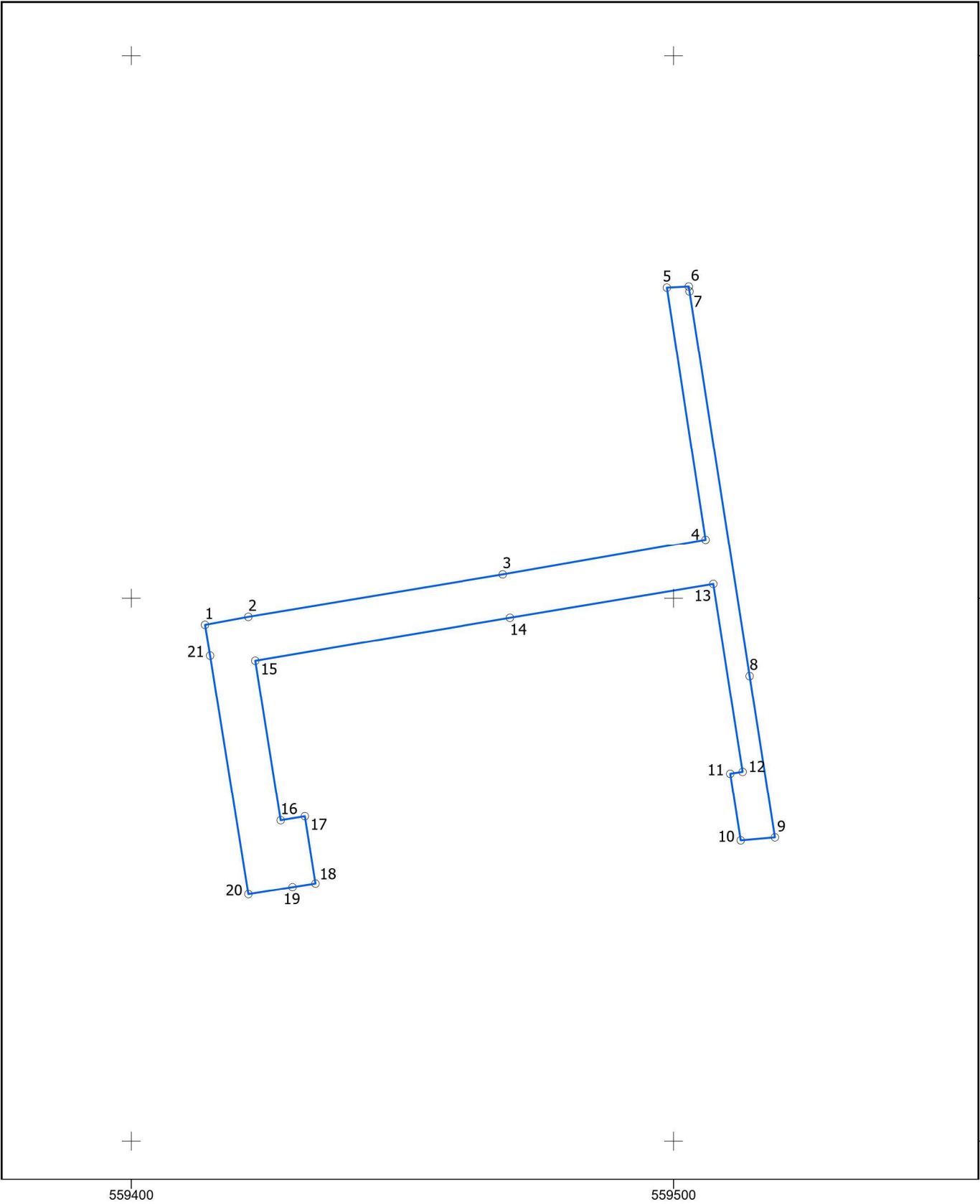
SERVITUTO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100038545
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5735-7676
Adresas	Trakų r. sav., Trakų sen., Užugirio k., Skl.Nr.9

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6062061.33	559502.18	41.03
2.	6062077.19	559540.02	4.69
3.	6062081.84	559540.61	3.30
4.	6062085.11	559541.03	20.29
5.	6062091.20	559560.38	25.00
6.	6062093.78	559585.25	20.38
7.	6062092.69	559605.60	10.33
8.	6062082.84	559602.49	17.01
9.	6062083.75	559585.50	23.22
10.	6062081.36	559562.40	14.98
11.	6062077.00	559548.07	2.98
12.	6062076.03	559545.25	42.46
13.	6062058.19	559506.72	50.59
14.	6062008.21	559514.54	39.82
15.	6061968.87	559520.68	1.71
16.	6061969.18	559522.36	12.50
17.	6061956.83	559524.29	5.70
18.	6061955.96	559518.66	30.15
19.	6061985.75	559514.00	71.67
20.	6062056.56	559502.93	0.92
21.	6062057.47	559502.79	3.91

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo servituto planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	J [redacted] direktorius, UAB "GEOMANAI"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-15 Nr. 100038545
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted], "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.15 16:19:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.15 16:19:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.06.14 12:48:17 iki 2026.05.25 17:30:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.07.15 16:19:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.07.15 16:19:51 [redacted]



SERVITUTO PLANAS M 1:1000			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-5877-9294	
Adresas		Trakų r. sav., Trakų sen., Užugurio k., Proj.Nr.13	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m²
100038547	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	1603
Servituto planą parengė		2M-M-1788	2025-07-15



SERVITUTO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100038547
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5877-9294
Adresas	Trakų r. sav., Trakų sen., Užugirio k., Proj.Nr.13

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6061995.12	559413.58	8.11
2.	6061996.59	559421.56	47.63
3.	6062004.37	559468.55	37.90
4.	6062010.85	559505.89	46.95
5.	6062057.26	559498.77	4.03
6.	6062057.47	559502.79	0.92
7.	6062056.56	559502.93	71.67
8.	6061985.75	559514.00	30.15
9.	6061955.96	559518.66	6.32
10.	6061955.41	559512.36	12.50
11.	6061967.76	559510.43	2.31
12.	6061968.11	559512.71	34.93
13.	6062002.62	559507.31	37.94
14.	6061996.42	559469.88	47.70
15.	6061988.53	559422.84	29.80
16.	6061959.10	559427.52	4.51
17.	6061959.83	559431.97	12.50
18.	6061947.48	559433.93	4.28
19.	6061946.81	559429.70	8.23
20.	6061945.53	559421.57	44.50
21.	6061989.47	559414.52	5.73

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo servituto planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	J. [redacted], direktorius, UAB "GEOMANAI"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-15 Nr. 100038547
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted], "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.15 16:23:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.15 16:23:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.06.14 12:48:17 iki 2026.05.25 17:30:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.07.15 16:24:12)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.07.15 16:24:12 [redacted]

4. BRĖŽINIAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
EB 2024/02-PP-BD-B.01	1	0	Situacijos planas	
EB 2024/02-PP-BD-B.02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
EB 2024/02-PP-BD-B.03	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:500	
EB 2024/02-PP-BD-B.04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
EB 2024/02-PP-BD-B.05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
EB 2024/02-PP-BD-B.06	1	0	Statinio aukšto planas M1:100	
EB 2024/02-PP-BD-B.07	1	0	Stogo planas M1:100	
EB 2024/02-PP-BD-B.08	1	0	Fasadai M1:100	
EB 2024/02-PP-BD-B.09	1	0	Fasadai M1:100	
EB 2024/02-PP-BD-B.10	1	0	Architektūrinis pjūvis M1:100	
EB 2024/02-PP-BD-V.01	1	0	Vizualizacijos	

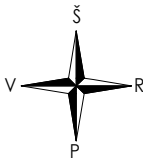
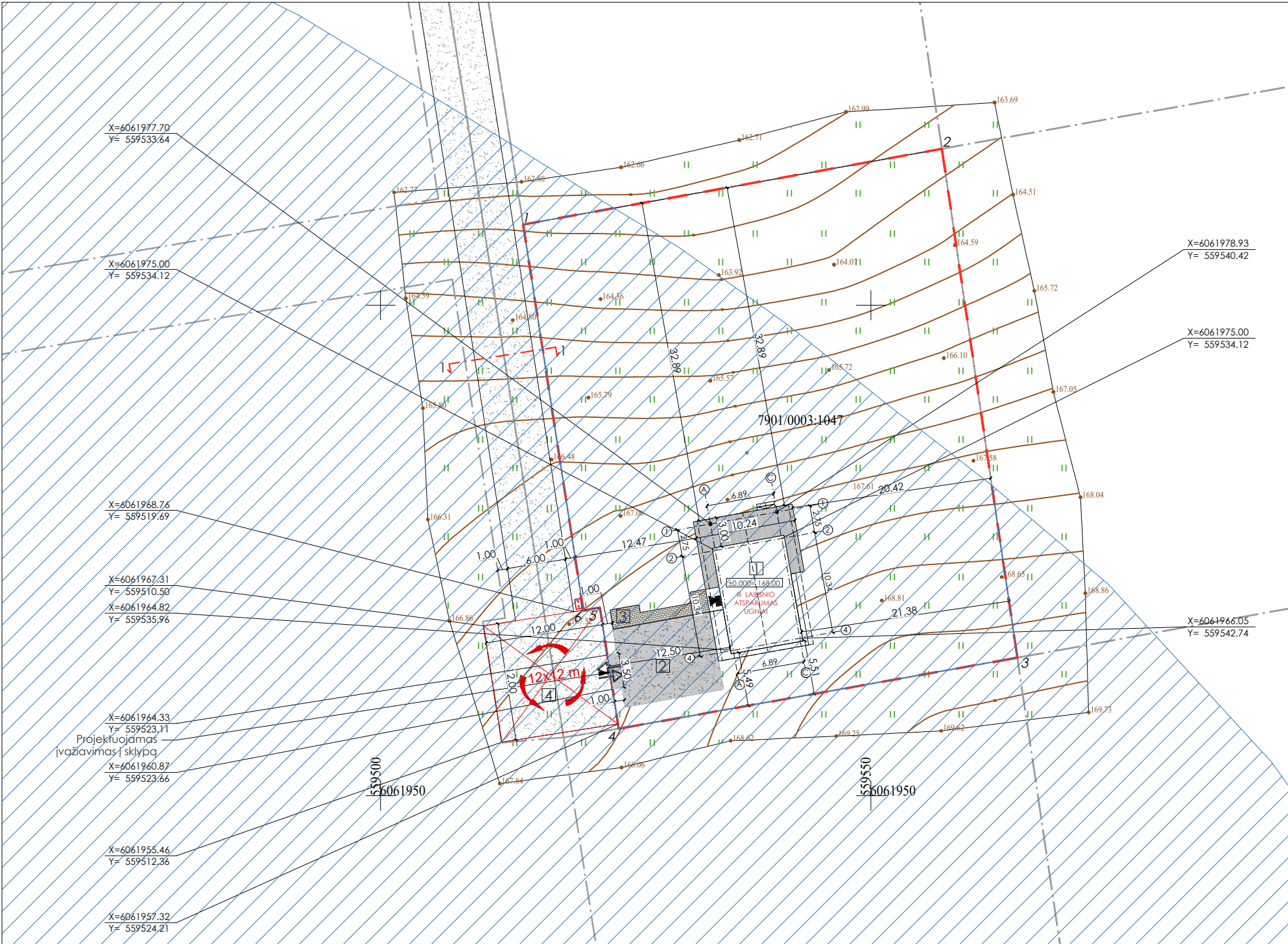
0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas: SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS	
	A 1276	PV	D. Meškauskas	
	A 1276	PDV	D. Meškauskas	
A 2317	Arch.	D. Sluckutė	Dokumento pavadinimas: BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS	Laida
	Arch.	E. Bartulytė		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. T.		Dokumento žymuo: EB 2024/02-PP-BD-B	Lapas
				Lapų
				1
				1



TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN.,
PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16

SITUACIJOS PLANAS

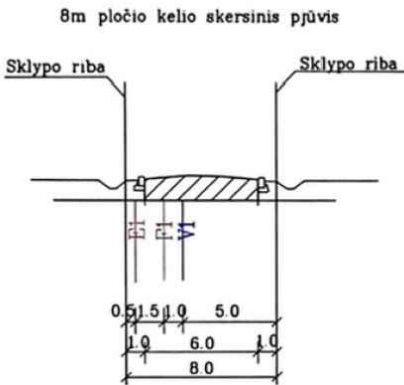
0	2025 08	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
				SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS		LAIDA	
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas				0	
A 2317	ARCH.	Dominyka Sluckutė				0	
	ARCH.	Eglė Bartulytė					
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	R. T.			EB2024/02-PP-BD.B.01		1	10



SITUACIJOS SCHEMA

KOORDINACIJŲ SISTEMA			LKS-94
Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062008.21	559514.54
2	R	6062015.93	559557.24
3	R	6061964.07	559564.94
4	R	6061956.83	559524.29
5	R	6061969.18	559522.36
6	R	6061968.87	559520.68
SKLYPO EKSPLIKACIJA			
1	PROJ. VIENBUTIS NAMAS		
2	PROJ. SUPLŪKTOS SKALDOS AIKŠTELĖ		
3	PROJ. ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA		
4	PROJ. GAISRINIO TRANSPORTO APSISUKIMO AIKŠTELĖ		
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			
SKLYPO PLOTAS			0,224 ha
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS			128 m ²
UŽSTATYMO TANKIS			6 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS			3 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS			89 %
TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA			
	SKLYPO, KURIAME PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, RIBA		
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS		
	TERITORIJA, KURIOJE TAIKOMOS ŠŽNS, NEJREGISTRUOTA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE: PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, SEPTINTASIS SKIRSNIS)		
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO		
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		
	PROJEKTUOJAMOS PĖSČIŲJŲ TRINKELĖS		
	PROJEKTUOJAMA SUTANKINTO ŽVYRO DANGA		
	ESAMA PIEVA		
SUTVARKYMO ELEMENTŲ UŽ SKLYPO RIBOS SPECIFIKACIJA			
	PROJEKTUOJAMA SUTANKINTO ŽVYRO DANGA		

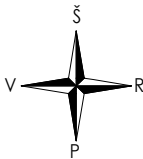
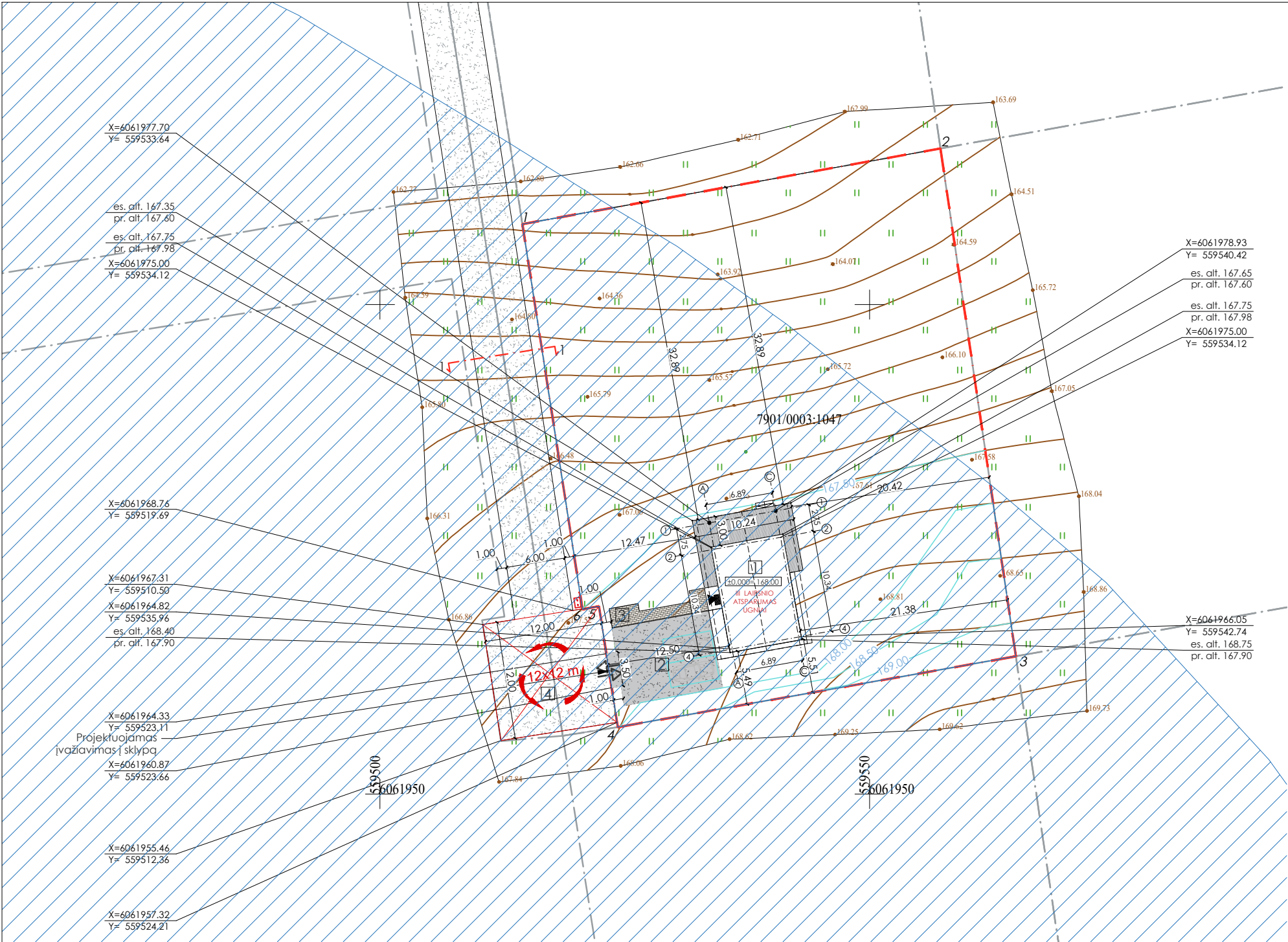
SKLYPO PLANAS M 1:500



KELIO SKERSINIO PJŪVIO 1-1 SCHEMA

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr. TIIS1-20240718-045233, data 2023-07-30

PASTABOS:					
1.Vykdanč statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje. 2.Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. 3.Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdanč statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. 4.Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti. 5.Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu. 6.Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.					
PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.					
0		2025 08		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1276		SPV		Darius Meškauskas	
A 1276		PDV ARCH		Darius Meškauskas	
A 2317		ARCH.		Dominyka Sluckutė	
		ARCH.		Eglė Bartulytė	
LT		STATYTOJAS:		R. T.	
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
				EB2024/02-PP-BD.B.02	
				LAPAS	
				2	
				LAPŲ	
				10	



TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN.,
PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16

SITUACIJOS SCHEMA

KOORDINACIJŲ SISTEMA		LKS-94	
Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062008.21	559514.54
2	R	6062015.93	559557.24
3	R	6061964.07	559564.94
4	R	6061956.83	559524.29
5	R	6061969.18	559522.36
6	R	6061968.87	559520.68

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	PROJ. VIENBUTIS NAMAS
2	PROJ. SUPLŪKTOS SKALDOS AIKŠTELĖ
3	PROJ. ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA
4	PROJ. GAISRINIO TRANSPORTO APSUKIMO AIKŠTELĖ

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	0,224 ha
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	128 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	6 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	89 %

TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA

	SKLYPO, KURIAME PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, RIBA
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	TERITORIJA, KURIOJE TAIKOMOS ŠŽNS, NEJREGISTRUOTA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE: PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, SEPTINTASIS SKIRSNIS)
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMOS PĖSČIŲJŲ TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA SUTANKINTO ŽYVRO DANGA
	ESAMA PIEVA
	PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI
SUTVARKYMO ELEMENTŲ UŽ SKLYPO RIBOS SPECIFIKACIJA	
	PROJEKTUOJAMA SUTANKINTO ŽYVRO DANGA

SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500

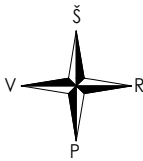
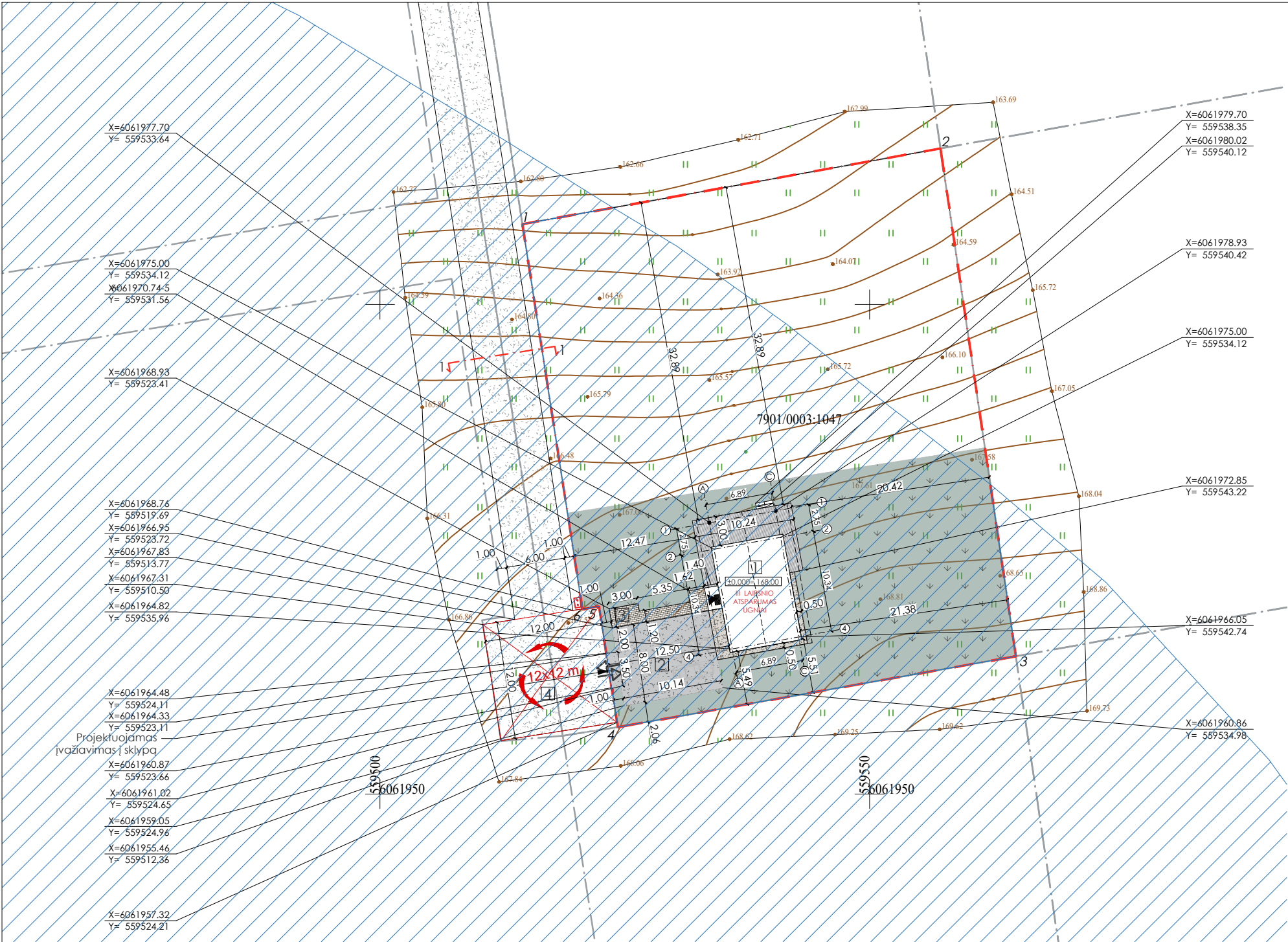
PASTABOS:

1.Vykdanč statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje. 2.Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. 3.Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdanč statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. 4.Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti. 5.Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu. 6.Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0	2025 08	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas			
A 2317	ARCH.	Dominyka Sluckutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Eglė Bartulytė		LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: R. T.			DOKUMENTO ŽYMUO: EB2024/02-PP-BD.B.03	LAPAS 3
					LAPŲ 10

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr. TIIS1-20240718-045233, data 2023-07-30



TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN.,
PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16

SITUACIJOS SCHEMA

KOORDINACIJŲ SISTEMA		LKS-94	
Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062008.21	559514.54
2	R	6062015.93	559557.24
3	R	6061964.07	559564.94
4	R	6061956.83	559524.29
5	R	6061969.18	559522.36
6	R	6061968.87	559520.68

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	PROJ. VIENBUTIS NAMAS
2	PROJ. SUPLŪKTOS SKALDOS AIKŠTELĖ
3	PROJ. ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA
4	PROJ. GAISRINIO TRANSPORTO APSISUKIMO AIKŠTELĖ

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	0,224 ha
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	128 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	6 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	89 %

TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA

	SKLYPO, KURIAME PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, RIBA
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	TERITORIJA, KURIOJE TAIKOMOS ŠŲNS, NEJREGISTRUOTA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE: PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, SEPTINTASIS SKIRSNIS)
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMOS PĖSČIŲJŲ TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA SUTANKINTO ŽVYRO DANGA
	ESAMA PIEVA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA SKALDA
SUTVARKYMO ELEMENTŲ UŽ SKLYPO RIBOS SPECIFIKACIJA	
	PROJEKTUOJAMA SUTANKINTO ŽVYRO DANGA

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

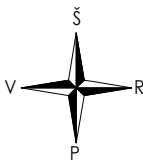
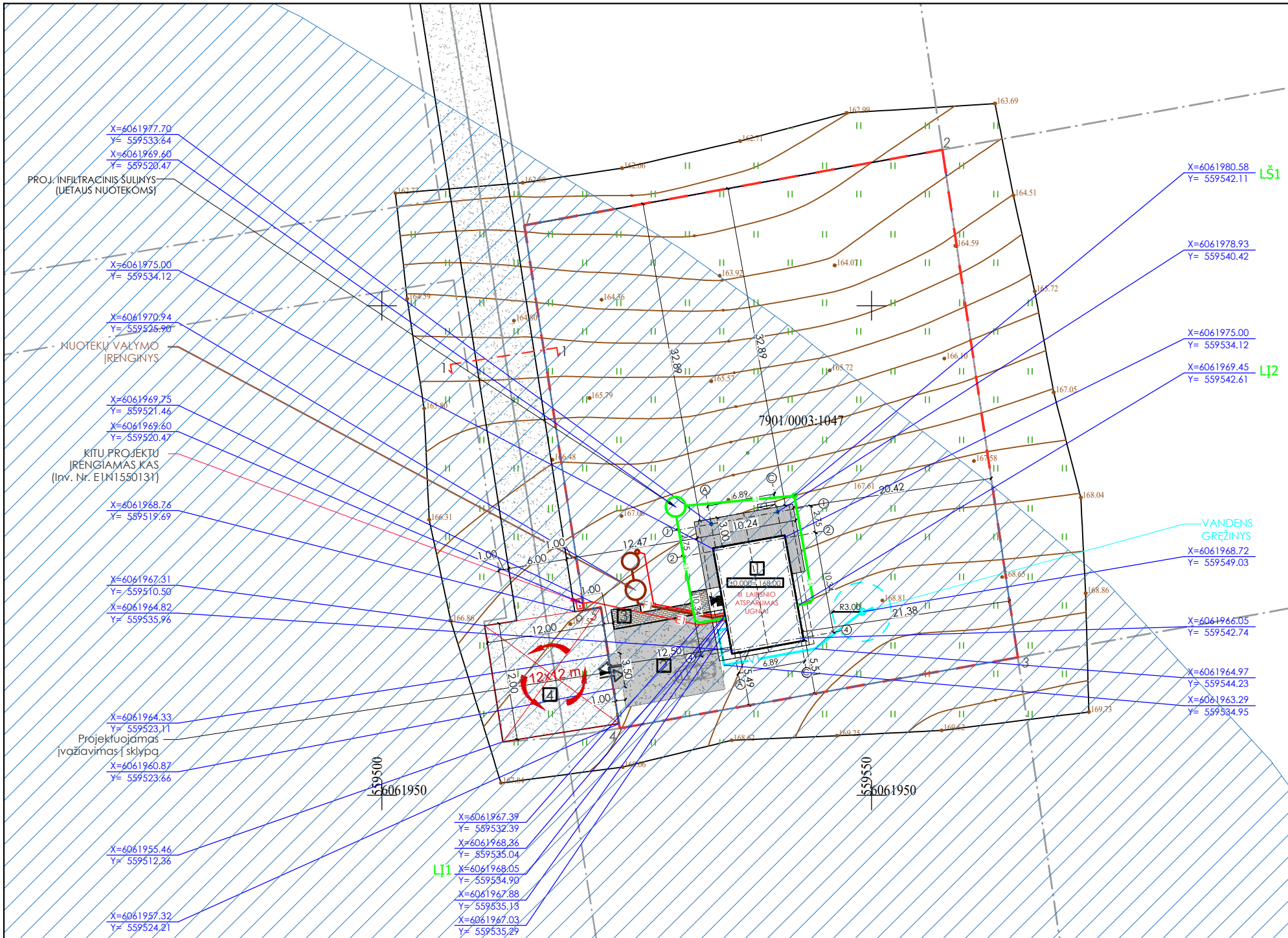
PASTABOS:

1.Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje. 2.Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. 3.Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. 4.Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti. 5.Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu. 6.Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr. TIIS1-20240718-045233, data 2023-07-30

0	2025 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas					
A 2317	ARCH.	Dominyka Sluckutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
	ARCH.	Eglė Bartulytė		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			
LT	STATYTOJAS: R. T.			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
				EB2024/02-PP-BD.B.04		4	10



.\Screenshot 2024-06-26 193715.jpg

SITUACIJOS SCHEMA

KOORDINACIŲ SISTEMA		LKS-94	
Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062008.21	559514.54
2	R	6062015.93	559557.24
3	R	6061964.07	559564.94
4	R	6061956.83	559524.29
5	R	6061969.18	559522.36
6	R	6061968.87	559520.68

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	PROJ. VIENBUTIS NAMAS
2	PROJ. SUPĖKTOS SKALDOS AIKŠTELĖ
3	PROJ. ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA
4	PROJ. GAISRINIO TRANSPORTO APSISUKIMO AIKŠTELĖ

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	0,224 ha
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	128 m²
UŽSTATYMO TANKIS	6 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	89 %

TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA	
	SKLYPO, KURIOJE PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, RIBA
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	TERITORIJA, KURIOJE TAIKOMOS ŠŽNS, NEJREGISTRUOTA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE: PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, SEPTINTASIS SKIRSNIS)
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	IŠEJIMAS IŠ SKLYPO, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMOS PĖČIŲJŲ TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA SUTANKINTO ŽVYRO DANGA
	ESAMA PIEVA

SUTVARKYMO ELEMENTŲ UŽ SKLYPO RIBOS SPECIFIKACIJA	
	PROJEKTUOJAMA SUTANKINTO ŽVYRO DANGA

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

INŽINERINIAI TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS 0,4kV KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS LAJA

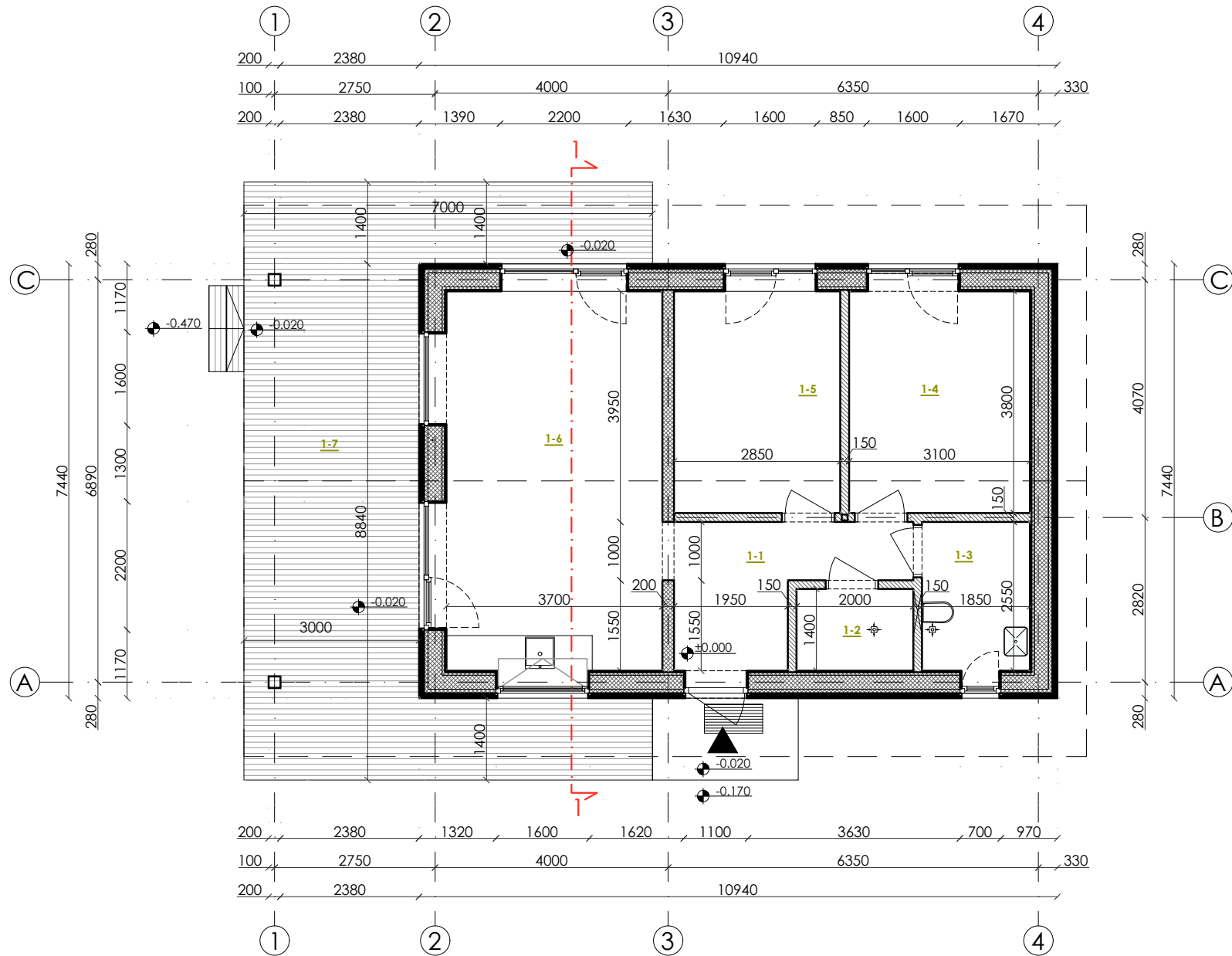
PASTABA: TINKLAI VAIZDUOJAMI SCHEMATIŠKAI IR BUS TIKSLINAMI STATYBOS METU

PASTABOS:
1.Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje. 2.Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiskirti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovų. 3.Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarką darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. 4.Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti. 5.Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu. 6.Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0	2025 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	A 1276	SPV	Darius Meškauskas	SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS
	A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas	
A 2317	ARCH.	Dominyka Sluckutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Eglė Bartulytė	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	R. T.		EB2024/02-PP-BD.B.05	5
				LAPŲ
				10

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr. TIIS1-20240718-045233, data 2023-07-30



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
VIENBUTIS NAMAS	
BENDRAS PLOTAS	61,2 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	61,2 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	46,6 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	14,6 m ²
STATYBINIS TŪRIS	297 m ³
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	128 m ²
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
ENERGINĖ KLASĖ	A++

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1.1	TAMBŪRAS	7.10
1.2	PAGALBINĖ PATALPA	2.80
1.3	VONIOS KAMBARYS	4.70
1.4	KAMBARYS	11.80
1.5	KAMBARYS	10.80
1.6	SVETAINĖ/VALGOMASIS/VIRT	24.00
	IŠ VISO:	61.20
1.7	TERASA	40.00

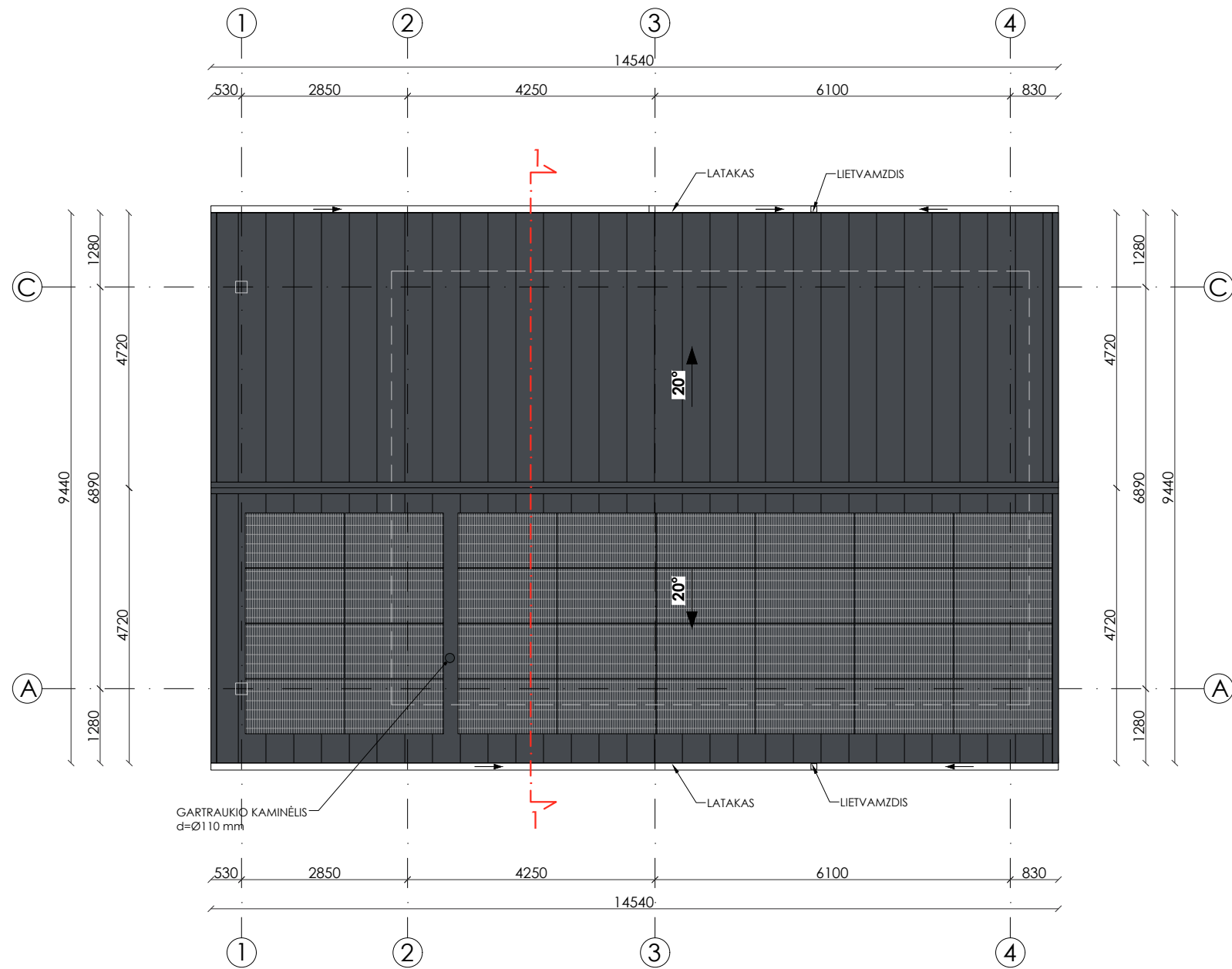
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KARKASINĖS SIENOS

G/K PERTVAROS, 150 mm

PASTABA: VIDINIŲ DURŲ ANGOS AUKŠTIS 2,3 m
JEI NENURODYTA KITAIP.

0	2025 08	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas			
A 2317	ARCH.	Dominyka Sluckutė		LAPAS	
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
				LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: R. T.			DOKUMENTO ŽYMUO: EB2024/02-PP-BD.B.06	
				LAPAS	
				6	10

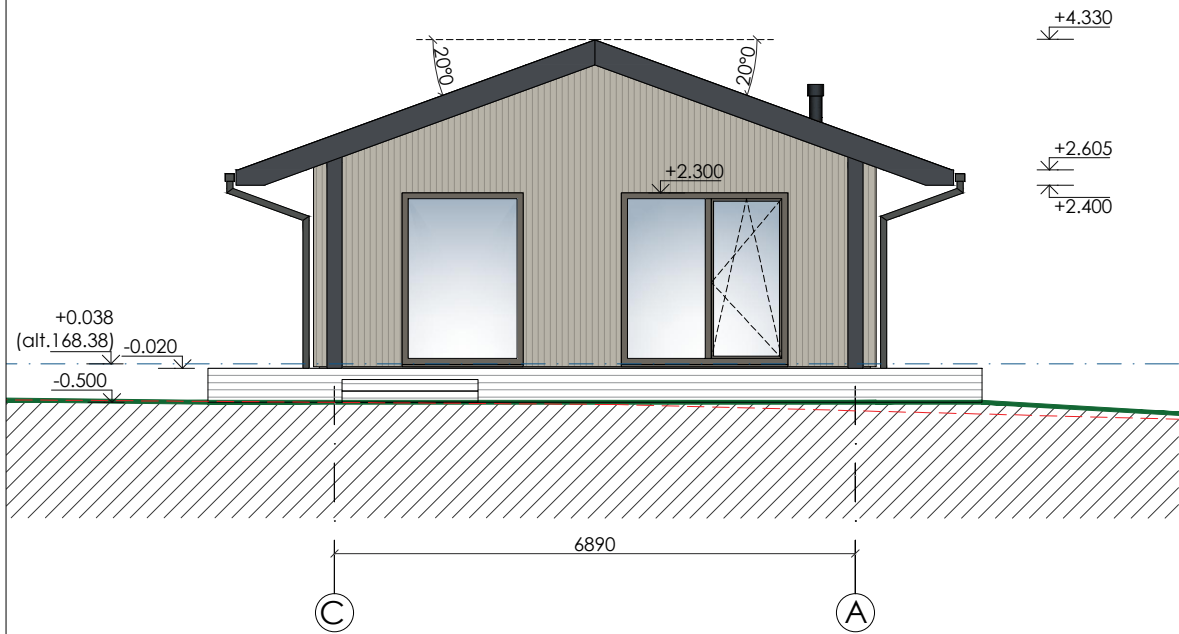


STOGO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
PLOTAS	DANGA
STOGO PLOTAS - 146 m ²	
MATINĖ SKARDA „CLASSIC“ RAL 7024	
SKARDA (KAMINŲ APSKARDINIMUI)	
FOTOVOLTINIAI SAULĖS MODULIAI - 54 m ²	

PASTABA:
MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINIAI (BE ATSARGOS)

0	2025 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas	SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS		
A 2317	ARCH.	Dominyka Sluckutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	ARCH.	Eglė Bartulytė	STOGO PLANAS M 1:100		
			LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	R. T.		EB2024/02-PP-BD.B.07	7	10

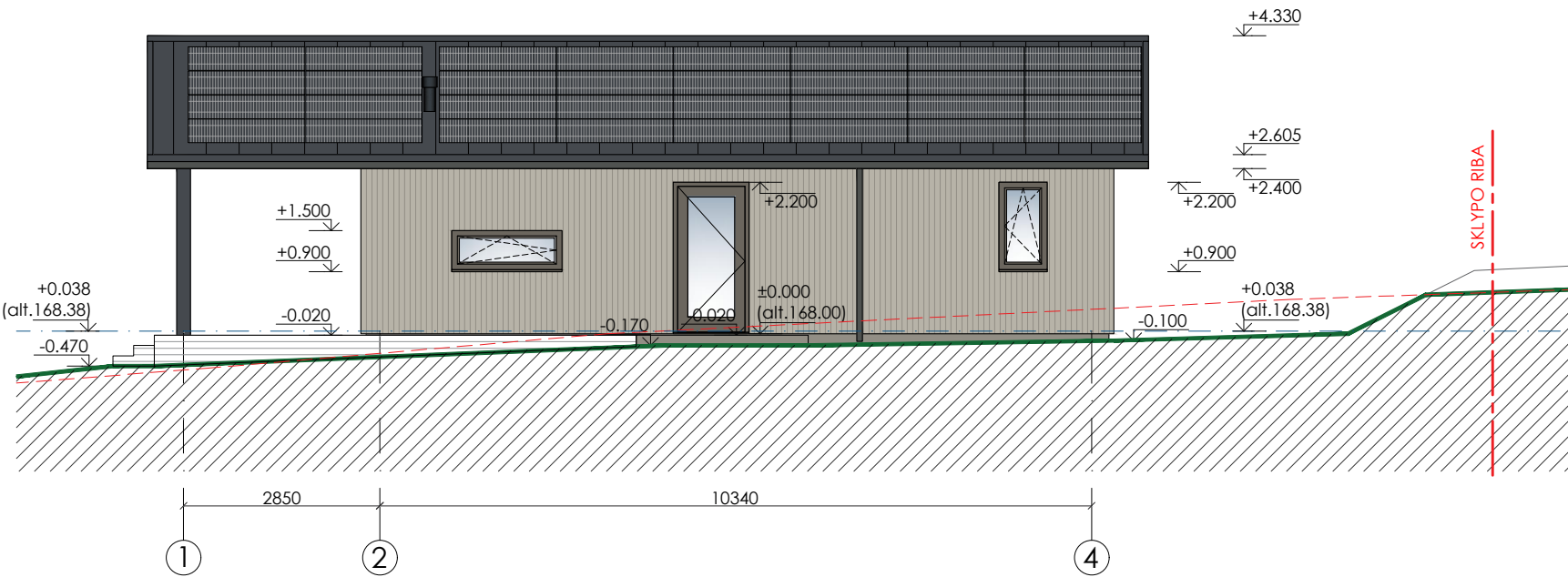


FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	FASADINĖS DAILYLENTĖS RAL 7044	16,1 m ²
	DRĖGMEI ATSPARUS STRUKTŪRINIS APDAILOS TINKAS RAL 7030	3,4 m ²
	MEDŽIO KOMPOZITO TERASINĖS LENTOS	4,6 m ²
	LANGŲ GAMINIAI RAL 7039	
	SKARDA TAMSIAI PILKA (STOGO APSKARDINIMUI)	
- - -	ESAMAS RELJEFAS	
—	PROJEKTUOJAMAS RELJEFAS	
- · - · -	VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	

PASTABA:

MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINIAI, ANGOKRAŠČIAI NEVERTINTI (BE ATSARGOS).
KIEKIAI NURODYTI TIK FASADUI C-A.



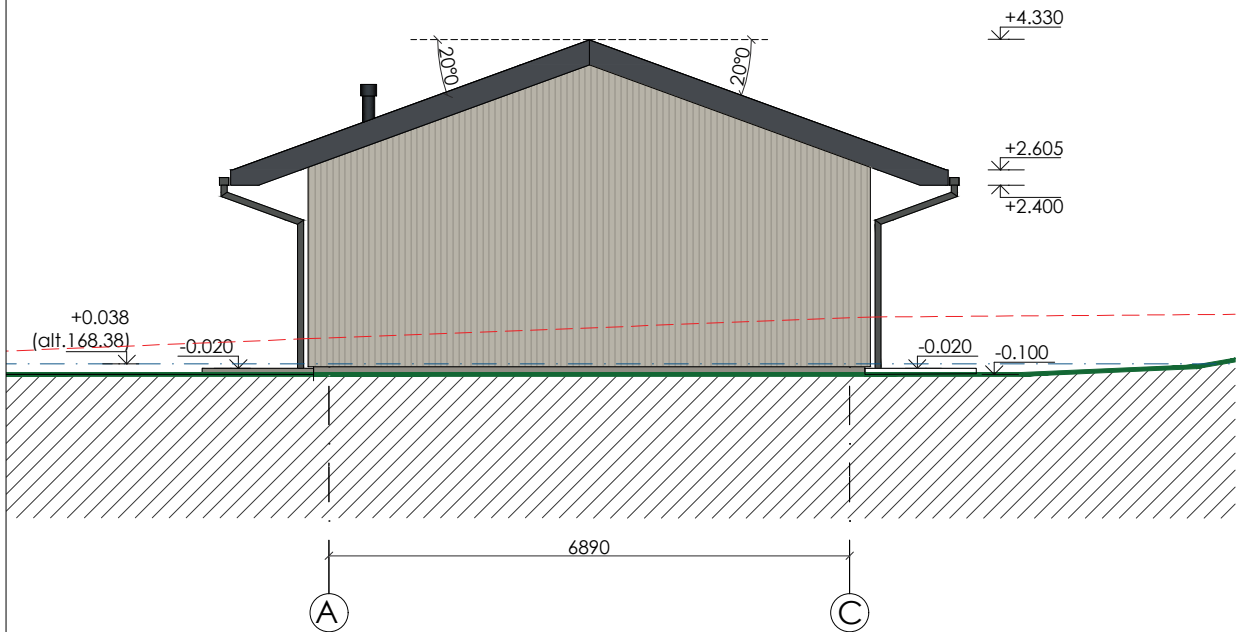
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	FASADINĖS DAILYLENTĖS RAL 7044	24,6 m ²
	SKARDINĖ STOGO DANGA. MATINĖ, TAMSIAI PILKA	73,0 m ²
	DRĖGMEI ATSPARUS STRUKTŪRINIS APDAILOS TINKAS RAL 7030	2,8 m ²
	MEDŽIO KOMPOZITO TERASINĖS LENTOS	2,8 m ²
	FOTOVOLTINIAI SAULĖS MODULIAI	54,0 m ²
	LANGŲ GAMINIAI RAL 7039	
	SKARDA TAMSIAI PILKA (STOGO APSKARDINIMUI)	
- - -	ESAMAS RELJEFAS	
—	PROJEKTUOJAMAS RELJEFAS	
- · - · -	VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	

PASTABA:

MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINIAI, ANGOKRAŠČIAI NEVERTINTI (BE ATSARGOS).
KIEKIAI NURODYTI TIK FASADUI 1-4.

0	2025 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas		SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS	
A 2317	ARCH.	Dominyka Sluckutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Eglė Bartulytė		FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100; FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100;	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	R. T.			EB2024/02-PP-BD.B.08	LAPŲ
				8	10

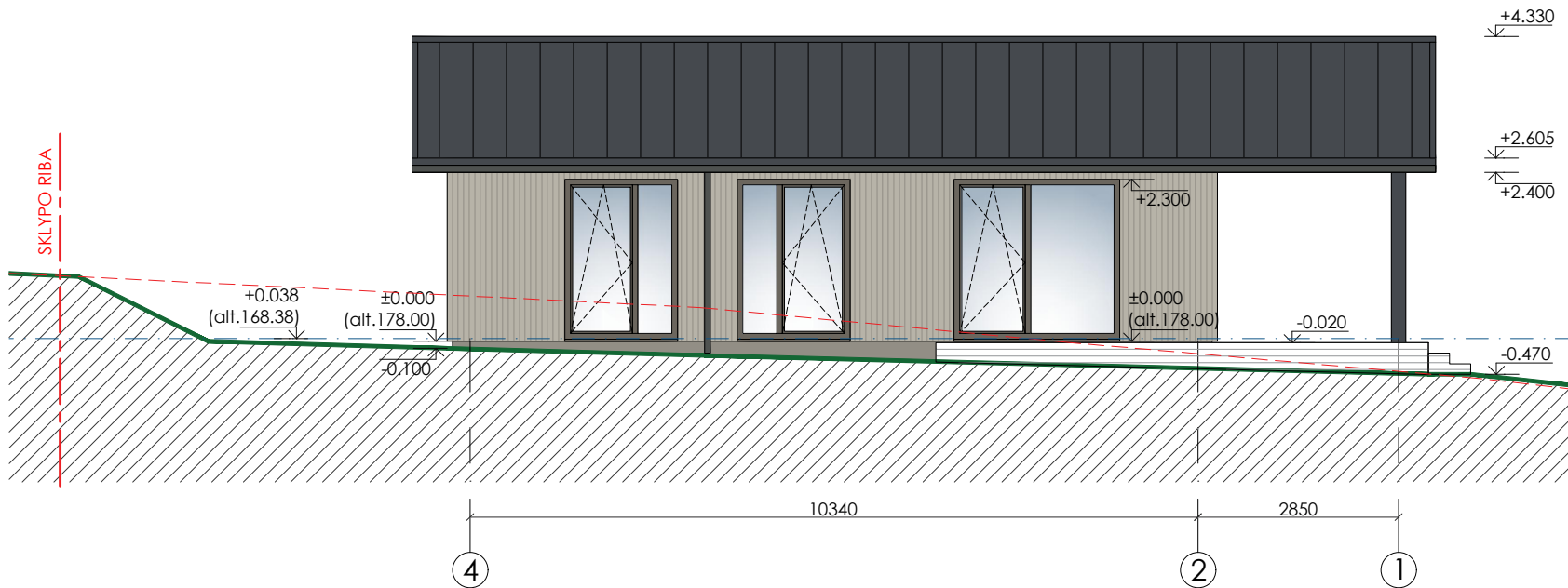


FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	FASADINĖS DAILYLENTĖS RAL 7044	24,7 m ²
	DRĖGMEI ATSPARUS STRUKTŪRINIS APDAILOŠ TINKAS RAL 7030	1,2 m ²
	MEDŽIO KOMPOZITO TERASINĖS LENTOS	0,4 m ²
	LANGŲ GAMINIAI RAL 7039	
	SKARDA TAMSIAI PILKA (STOGO APSKARDINIMUI)	
	ESAMAS RELJEFAS	
	PROJEKTUOJAMAS RELJEFAS	
	VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	

PASTABA:

MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINIAI, ANGOKRAŠČIAI NEVERTINTI (BE ATSARGOS).
KIEKIAI NURODYTI TIK FASADUI A-C.



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	FASADINĖS DAILYLENTĖS RAL 7044	16,1 m ²
	SKARDINĖ STOGO DANGA. MATINĖ, TAMSIAI PILKA	73,0 m ²
	DRĖGMEI ATSPARUS STRUKTŪRINIS APDAILOŠ TINKAS RAL 7030	2,8 m ²
	MEDŽIO KOMPOZITO TERASINĖS LENTOS	2,8 m ²
	LANGŲ GAMINIAI RAL 7039	
	SKARDA TAMSIAI PILKA (STOGO APSKARDINIMUI)	
	ESAMAS RELJEFAS	
	PROJEKTUOJAMAS RELJEFAS	
	VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	

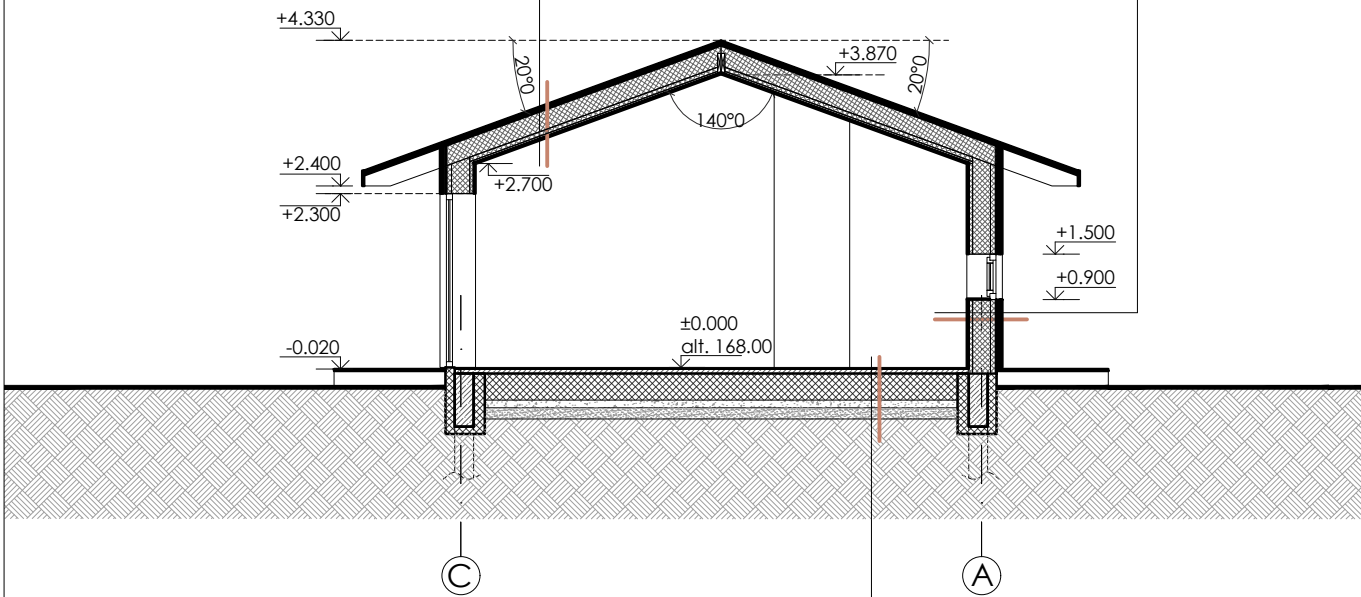
PASTABA:

MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINIAI, ANGOKRAŠČIAI NEVERTINTI (BE ATSARGOS).
KIEKIAI NURODYTI TIK FASADUI 4-1.

0	2025 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas		
A 2317	ARCH.	Dominyka Sluckutė		
	ARCH.	Eglė Bartulytė		
LT	STATYTOJAS: R. T.		DOKUMENTO ŽYMUO: EB2024/02-PP-BD.B.09	LAPAS
				LAPŲ
				09
				10

Stogo danga - profiliuota skarda
Grebėstavis 25x95 mm
Tašeliai 45x45 mm/ventiliuojamas oro tarpas
Difuzinė plėvelė
Gegnės 245x45 mm su mineraline vata tarp jų
Šilumos izoliacija PIR su aliuminio folijos paklotu arba analogas, 100 mm
Taškai 45x25 mm
G/K lubos

Apdailinė dailylentė
Grebėstai 45x25 mm
Vertikalūs taškai 45x25 mm
Priešvėjinė plėvelė
Šilumos izoliacija, 30 mm
Staframsčiai 245x45 kas 600 mm su šilumos izoliacija
Šilumos izoliacija PIR su aliuminio folijos paklotu arba analogas, 50 mm
Skersiniai taškai 45x25 mm
Vidaus apdaila - G/K 12,5x2 mm



Grindy danga su kiljais
Smėlbetonio grindų plokštė 80 mm
Skiriamasis sluoksnis
Apšiltinimas EPS 80 - 350 mm
Hidroizoliacija
Paruošiamasis betono sluoksnis C15 - 60 mm
Smėlis - 200 mm
Sutankintas gruntas

PJŪVIS 1-1 M 1:100

0	2025 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas		
A 2317	ARCH.	Dominyka Sluckutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	ARCH.	Eglė Bartulytė		PJŪVIS 1-1 M 1:100
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: R. T.			DOKUMENTO ŽYMUO: EB2024/02-PP-BD.B.10
			LAPAS	LAPŲ
			10	10



VIZUALIZACIJA NR 1



VIZUALIZACIJA NR 2

0	2025 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 16 STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
				SKLYPO KAD. NR.: 7901/0003:1047 Akmenos k.v. VIENBUTIS NAMAS	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NR 1; VIZUALIZACIJA NR 2	
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas			
A 2317	ARCH.	Dominyka Sluckutė			
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO: EB2024/02-PP-BD.V.01	LAPAS
	R. T.				LAPŲ
				1	1