

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS

Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas

STATYBOS VIETA

Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k.14A
Kadastrinis Nr. 7984/0001:151

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

DALYS

Bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinė

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba, rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingi

STATYTOJAS

UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“
Direktorė/ PV/PDV Zita Bacevičienė atest. Nr. A1510

ARCHITEKTAI

Rūta Benetytė
Jonas Skučas

LAIDA

2024-0

PP SUDETIES ŽINIARAŠTIS			
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
1.		TITULINIS	1/1
2.		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	1/2
3.	247-2024-PP- BR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2/3-4
4.	247-2024-PP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21/5-25
		Brėžiniai	
5.	247-2024-PP-SP.B01	SKLYPO PLANAS M1:500	1/26
6.	247-2024-PP-SAB01	REKONSTRUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1/27
7.	247-2024-PP-SA-B02	REKONSTRUOJAMO PASTATO MANSARDOS PLANAS M1:100	1/28
8.	247-2024-PP-SA-B03	REKONSTRUOJAMO PASTATO STOGO PLANAS M1:100	1/29
9.	247-2024-PP-SA-B04	REKONSTRUOJAMO PASTATO PAMATŲ SCHEMA M1:100	1/30
10.	247-2024-PP-SA-B05	REKONSTRUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS M1:100	1/31
11.	247-2024-PP-SA-B06	REKONSTRUOJAMO PASTATO FASADAI M1:100	1/32
12.	247-2024-PP-SA-B07	REKONSTRUOJAMO PASTATO 3D VAIZDAI	1/33
12.	247-2024-PP-SA-B08	A TIPO POILSIO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1/34
13.	247-2024-PP-SA-B09	A TIPO POILSIO NAMO MANSARDOS PLANAS M1:100	1/35
14.	247-2024-PP-SA-B10	A TIPO POILSIO NAMO STOGO PLANAS M1:100	1/36
15.	247-2024-PP-SA-B11	A TIPO PLASTATO ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS M1:100	1/37
16.	247-2024-PP-SA-B12	A TIPO POILSIO NAMO FASADAI M1:100	1/38
17.	247-2024-PP-SA-B13	A TIPO POILSIO NAMO 3D VAIZDAI	1/39
18.	247-2024-PP-SA-B14	B TIPO KEMPINGO NAMELIO PIRMO AUKŠTO PLANAS AUKŠTO PLANAS M1:100	1/40
19.	247-2024-PP-SA-B15	B TIPO KEMPINGO NAMELIO MANSARDOS PLANAS M1:100	1/41
20.	247-2024-PP-SA-B16	B TIPO KEMPINGO NAMELIO STOGO PLANAS M1:100	1/42
21.	247-2024-PP-SA-B17	B TIPO KEMPINGO NAMELIO ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS M1:100	1/43
22.	247-2024-PP-SA-B18	B TIPO KEMPINGO NAMELIO FASADAI M1:100	1/44
23.	247-2024-PP-SA-B19	B TIPO KEMPINGO NAMELIO 3D VAIZDAI	1/45
24.	247-2024-PP-SA-B20	D TIPO KEMPINGO NAMELIO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1/46
25.	247-2024-PP-SA-B21	D TIPO KEMPINGO NAMELIO MANSARDOS PLANAS M1:100	1/47
26.	247-2024-PP-SA-B22	D TIPO KEMPINGO NAMELIO STOGO PLANAS M1:100	1/48
27.	247-2024-PP-SA-B23	D TIPO KEMPINGO NAMELIO ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS M1:100	1/49
28.	247-2024-PP-SA-B24	D TIPO KEMPINGO NAMELIO FASADAI M1:100	1/50
29.	247-2024-PP-SA-B25	D TIPO KEMPINGO NAMELIO 3D VAIZDAI	1/51

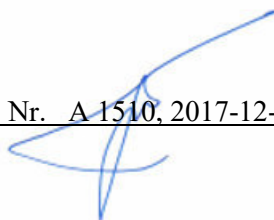
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
I . SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	27242,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,73	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	7,38	
II. PASTATAI			
Poilsio paskirties pastatai			
1. Poilsio namas. A tipas (6 vnt)			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	180,10	
1.1.1. naudingasis plotas	m ²	180,10	
1.2. Pastato tūris	m ³	723,50	
1.3. Aukštų skaičius	vnt	1	Su mansarda
1.4. Pastato aukštis	m	8,0	
1.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.6. Statinio energinio naudingumo klasė		A++	
1.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	
2. Kempingo namelis. D tipas (4 vnt)			
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	160,19	
2.1.1. naudingasis plotas	m ²	160,19	
2.2. Pastato tūris	m ³	677,50	
2.3. Aukštų skaičius	vnt	1	Su mansarda
2.4. Pastato aukštis	m	8,0	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.6. Statinio energinio naudingumo klasė		A++	
2.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	
3. Kempingo namelis. B tipas (3 vnt)			
			Pastatai suformuoti rekonstruojant karvidės pastatą

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas	
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
Architektė	Rūta Benetytė			0
Architektas	Jonas Skučas			
LT	Užsakovas: UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"	247-2024-TP-BR	LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
3.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	164,41	iki rekonstravimo 906,36
3.1.1. naudingasis plotas	m ²	164,41	
3.2. Pastato tūris	m ³	715,90	iki rekonstravimo 2783,0
3.3. Aukštų skaičius	vnt	1	Su mansarda
3.4. Pastato aukštis	m	8,0	
3.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
3.6. Statinio energinio naudingumo klasė		A++	
3.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	
4. Kempingo namelis. B tipas (1 vnt)			
4.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	164,41	
4.1.1. naudingasis plotas	m ²	164,41	
4.2. Pastato tūris	m ³	715,90	
4.3. Aukštų skaičius	vnt	1	Su mansarda
4.4. Pastato aukštis	m	8,0	
4.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
4.6. Statinio energinio naudingumo klasė		A++	
4.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	

Statinio projekto vadovas Zita Bacevičienė atest. Nr. A 1510, 2017-12-12



247-2024-TP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Kitos (fermų) paskirties pastato- Karvidės, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus- Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų - Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis iki 2024-11-01d. galiojusiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato- Karvidės, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus- Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų - Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas		
Projekto stadija (rengimo etapas)	Projektas rengiamas dviem etapais- techninis projektas ir darbo projektas		
Statybos vieta	Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A		
Statybos rūšis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Rekonstravimas, Nauja statyba (Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nuostatas)		
Statinio kategorija	Neypatingasis		
Statytojas	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		
Projektuotojas	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“, 181534098, Trakai, Vytauto g. 19. Projekto vadovė Zita Bacevičienė (kvalifikacijos atestato Nr.A1510), +370 686 60 616, el.p. zita.arch@gmail.com		
Statinio porojektavimo pagrindas	Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai; Techninė užduotis patvirtinta Užsakovo		
Statinio paskirtis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Esama	Būsima	
	Kita (fermų)	Poilsio paskirties	
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		
Projekto rengimo pagrindas:	1.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, Reg. nr. 79/19951, kadastrinis Nr. 7984/0001:151. 2.Žemės sklypo planas M1:1000. 3.Įgaliojimas teikti projektą projektinius pasiūlymus, prašymą statybą leidžiančiam dokumentui, projektą per informacinę sistemą „Infostatyba“.		

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato- Karvidės, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus- Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų - Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas		
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
Architektė	Rūta Benetytė			0
Architektas	Jonas Skučas			
LT	Statytojas: UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"	247-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		1	21	

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

	Lapas	Lapų	Laida
247-2024-PP-AR	2	21	0

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patv. LR Aplinkos ministro 2015-12-14d. įsakymu Nr. D1-912.

Lietuvos Respublikos Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR AM 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5.

LR Vyriausybės 2008-03-12d. nutarimas Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujama papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

2.1. Privalomųjų reglamentų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų projektui rengti sąrašas

1. TINP planavimo schema, Reg. Nr. T00054220.
2. TINP nuostatai.

2.2. Projektui rengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas pagal rengtas projekto dalis

Projektui rengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas pagal rengtas projekto dalis		
1	Bendroji dalis	Microsoft windows PDF24
2	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Microsoft windows, Autocad lt. PDF24
3	Architektūrinė dalis	Microsoft windows, Autocad lt. PDF24

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

Esamo kitos paskirties /rekreacinės teritorijos sklypo plotas 2.7242 ha, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra Trakų r. sav. TINP teritorijoje, kalvotoje vietoje, Akmenos ežero pakrantėje. Sklype yra sandėliavimo paskirties pastatas – grūdų sandėlis, un. Nr. 7996-9014-5001, fizinis nusidėvėjimas-48%, 1F1p; kitos (fermų) paskirties pastatas Karvidė, 7995-6015-1002, fizinis nusidėvėjimas 70%, 1Ž1m; kiti inžineriniai statiniai- stoginė, un. Nr. 7996-9014-5023, fizinis nusidėvėjimas 70%, 2I1ž. Įvažiavimas į sklypą esamas pietryčių dalyje .

Situacijos schema

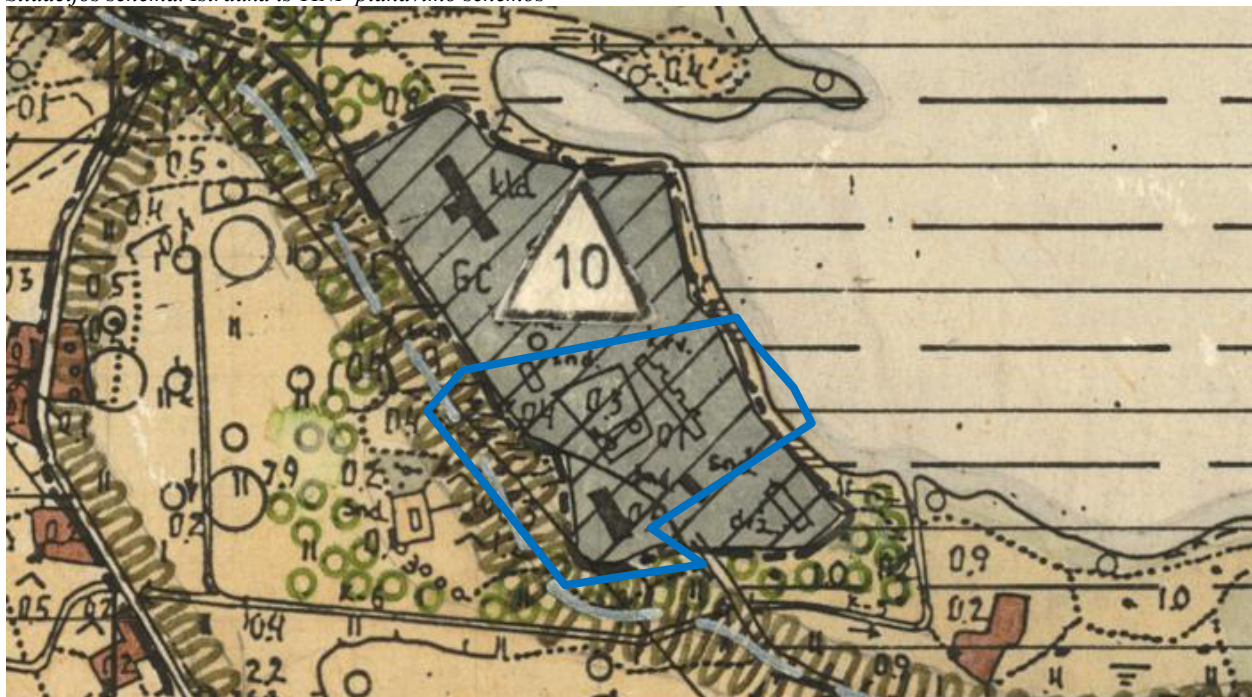


Vadovaujantis TINP planavimo schemas sprendiniais, planuojama teritorija yra gamybinėje komunalinėje zonoje, kur tikslas - aptarnauti miestą, teikti paslaugas gyventojams, organizacijoms, plėtoti verslus. Tvarkymas: Komunalinės ir gamybinių pastatų teritorijos bei Jovariškių žvėrininkystės ferma neplečiama. „Žuvėdros“ siuvimo fabriko cecho bei ATĮ prie kelio Trakai-Aukštadvaris pastatai turėtų būti iškelti iš vizualinės apsaugos zonos. Komunalinės ir gamybinės paskirties teritorijos, siekiant sumažinti jų neigiamą poveikį aplinkai, tvarkomos pagal detalius projektus, patvirtintus nustatyta tvarka. Teritorija taip pat patenka į Akmenos ežero hidrografinio draustinio teritoriją.

	Lapas	Lapų	Laida
247-2024-PP-AR	4	21	0

Planuojama teritorija patenka į rekonstruotinių poilsio įstaigų, kurias tikslinga panaudoti TINP rekreacinei programai įgyvendinti, sąrašą: 10. Varatniškių fermos, priklausančios Varatniškių ž. ū. bendrovei, siūloma paskirtis-kempingas.

Situacijos schema. Ištrauka iš TINP planavimo schemos



2.1. Reljefas. Naudmenos. Sklypas netaisyklingos formos, reljefas su nuolydžiu šiaurės rytų kryptimi.

2.2. Gretimybės : vadovaujantis NTR duomenimis, nagrinėjama teritorija ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, Akmenos ežeru.

2.3. ŽYMOŠ : Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis);
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

Pastaba: nagrinėjamo žemės sklypo plotas- 2,7242ha. Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) plotas- 3.7156 ha- akivaizdu, kad tai neįmanoma. **Gautas Aplinkos apsaugos agentūros raštas „ Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės Apsaugos juostos taikymo žemės sklype (unikalus nr. 7984-0001-0151):<...>**

Pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo Tvarkos aprašo I (toliau – Tvarkos aprašas) 1 punktą2, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir Pakrančių apsaugos juostos nustatomos upėms, ežerams, tvenkiniams, kanalams ir dirbtiniams nepratekamiems Vandens telkiniams, kurie registruoti Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių Valstybės kadastrė (toliau – UETK).

Žemės sklypas ribojasi su paviršiniu vandens telkiniu, registruotu UETK, natūraliu ežeru Akmena (identifikavimo kodas UETK 12030220), kurio plotas 274,52 ha (toliau – Paviršinis Vandens telkinys). Vadovaujantis Tvarkos aprašo 5.1 ir 9.4 papunkčiu 3 ir įvertinus šiuo metu turimus UETK ir Georeferencinio pagrindo kadastrė (toliau – GRPK) duomenis (vieša prieiga adresu www.geoportal.lt/map), informuojame, kad paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos yra nutolusi 500 m., o Paviršinio vandens telkinio Apsaugos juostos išorinė riba nuo Paviršinio vandens telkinio ribos yra nutolusi 30 m, todėl žemės sklype paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta yra taikomos.

Galiojantis teisinis reglamentavimas nenumato galimybės tikslinti ar koreguoti iki 2023 m. Sausio 1 d. Nustatytų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų dydžio, 1 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. Lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių ap - Saugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2024 m. Sausio 31 d. Redakcija). Tvarkos aprašas reglamentuoja paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarką Ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų dydį prie upių, ežerų, tvenkinių, kanalų, nepa - Tekamų dirbtinių vandens telkinių, kurie registruoti Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastrė (išskyrus paviršinius vandens telkinius.

Rašto kopija pridedama skiltyje kiti dokumentai.

2.4.Nuosavybės teisė: UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP".

3.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

3.1.PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE. UŽSTATYMO REGLAMENTAI.

Sklype karvidė rekonstruojama į tris poilsio paskirties pastatus- kempingo namelius (B tipas), projektuojami 5 kempingo nameliai- vienas B tipo ir keturi D tipo, šeši poilsio paskirties pastatai- poilsio namai (A tipas). Viso sklype projektuojami trijų tipų poilsio paskirties pastatai: A (poilsio namai) , B ir D (kempingo nameliai). Sklype esantį sandėlį numatoma griauti.

Pastatai projektuojami maksimaliai prisitaiknat prie esamo reljefo, išklaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų ir priešgaisrinius atstumus sklype taip pat nuo pastatų gretimose teritorijose.

	Lapas	Lapų	Laida
247-2024-PP-AR	6	21	0

Pastatai nepatenka į inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą. Pastatai dėstomi taip, kad būtų išsaugoma kultūros komplekso apžvalga nuo pėsčiųjų tako, esančio ant kalvos už projektuojamų pastatų.

Sklypą numatoma aptverti medine ažūrine tvora be pamato, kurios aukštis numatomas ne didesnis kaip 1,20m.

Žemės sklypo užstatymo/naudojimo reglamentai, vadovaujantis PPRU:

1. Sklypo plotas	ha	2,7242	esama
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,50	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	7,50	
4. Užstatytas plotas	m ²	2050,0	

3.2. Architektūriniai sprendiniai

Pastatų architektūriniai sprendiniai parinkti vadovaujantis Dzūkijos (Dainavos) etnografinio regiono Trakų miesto ir jo apylinkių architektūros ir planavimo tradicijomis pagrįstais reikalavimais, atsižvelgiant į užstatymo kontekstą gretimose teritorijose, analogus rekreacinėse teritorijose bei analizę, kaip pateikti šiuolaikinę architektūrą tradiciniame kraštovaizdyje.

Sklype projektuojama keturiolika poilsio paskirties pastatų. Pastatai projektuojami maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

Rekreaciniams pastatams taikomi šie reikalavimai:

-urbanizuojamose intensyvaus naudojimo teritorijose projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip 9 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško) rekreaciniai pastatai, išskyrus atvejus, kai reikia atkurti ar restauruoti kultūros paveldo objektus;

-statant naujus ar rekonstruojant esamus rekreacinius pastatus, rekomenduojama (jeigu pagal Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo nuostatas nėra privaloma) rengti architektūrinius konkursus, skirtus geriausiai pastato architektūrinei idėjai išreikšti.

-gamtinė aplinka rekreaciniams poreikiams gali būti pertvarkoma nepažeidžiant saugomų gamtos vertybių ir nemažinant miško ir saugomų želdinių ploto.

-vandens telkiniai ar jų dalys gali būti naudojami rekreacijai ir juose įrengiama rekreacinė infrastruktūra, vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais ir šiais reikalavimais:

-pramoginiai ir mažieji bei sportiniai laivai gali plaukioti tik su Direkcija suderintais plaukiojimo maršrutais;

-intensyvaus rekreacinio naudojimo vandens telkinių pakrantėse gali būti projektuojamos ir statomos ne didesnės nei 80 m² stacionarios ar plaukiojančios (debarkaderis) prieplaukos, skirtos pramoginių, sportinių ar mažųjų laivų švartavimuisi. Apjungiamos gali būti tik sportiniams laivams skirtos prieplaukos, naudojamos varžybų metu;

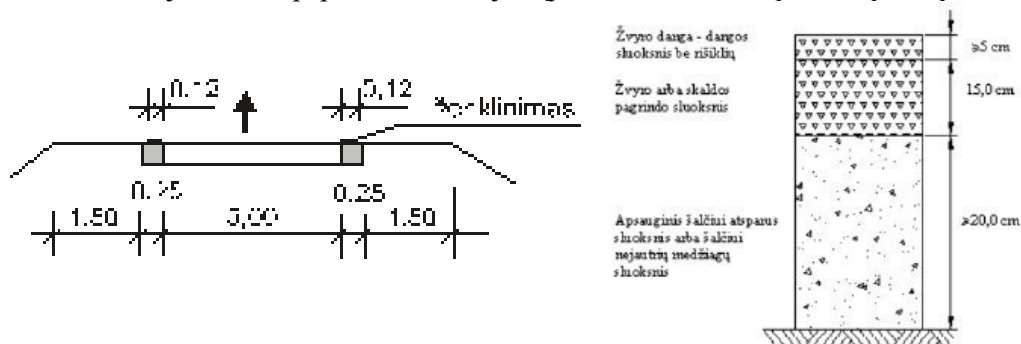
-elingai projektuojami ir statomi tik rekreacinio funkcinio prioriteto zonoje esančių vandens telkinių pakrantėse prie rekreacinių ar sporto įstaigų teritorijų ar jose. Elingas gali būti projektuojamas pagal saugomų valčių ar jachtų skaičių.

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

3.3. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimui į sklypą naudojamas esamas žvyro dangos privažiavimo kelias ir esama žvyro dangos nuovaža.

Vienos eismo juostos su paplatinta važiuojamąja dalimi skersinio profilio principinė schema:



■ Automobilių parkavimo aikštelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų sk.
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kambariui (numerui)

Pastaba: statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Kempingo nameliams parkavimo vietų skaičius numatomas analogiškas kaip poilsio namui. Sklype numatomos 38 parkavimo vietos, 16 iš jų – pritaikytos ŽN.

■ Pastato eksploatacijos metu sklype susidarys komunalinės atliekos. Prie įvažiavimo į sklypą (sklypo ribose) numatyta kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2012-10-23d. Įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ nuostatomis, <...> komunalinių atliekų konteinerių aikštelės numatoma:

- atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;
- konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (trinkelėmis);
- privažiavimas turi būti pritaikytas atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

-aikštelės dydis, laikomas konteinerių skaičius, atliekų surinkimo priemonių dažnumas numatytas taip kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamas sutartyje;

-įrengiant aikštelę, dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų vanduo;

-aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų gretimose teritorijose langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

3.4. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Aprūpinimas inžineriniais tinklais pagal prisijungimo sąlygas, gautas iš atitinkamų institucijų. Vadovaujantis UAB „Trakų vandenys“ prijungimo sąlygomis, vandens tiekimas numatomas iš sklype projektuojamų gręžinių, būtinės nuotekos bus valomos vietinėje buitinių nuotekų valykloje.

Vandentiekis. Vandens tiekimas numatomas iš projektuojamų gręžinių.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. °

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama rajono savivaldybės vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

-geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Buitinė nuotekynė. Buitinių nuotekų tvarkymui bus įrengtos vietinės valyklos.

3.5. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Statybos aikštelė. Statybos įtaka aplinkai. Darbų metu statybos aikštelė aptveriami. Medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Darbų metų pravažiuojami vietiniais keliais nebus uždaryti.

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

Augmenijos apsauga. Sklype nėra saugotinių želdinių.

Atmosferos apsauga. Pastato šildymas numatomas šilumos siurbliais oras-vanduo ar analogiškais. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant gerbūvio tvarkymo, takų, aikštelių įrengimo darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius. Nenumatoma.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą.

Teritorija ir pastatai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

Planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

Planuojama ūkinė apgyvendinimo veikla nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar pan. taršos.

3.6. Statybinių atliekų tvarkymas. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. isakymu nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Darbai neturės neigiamos įtakos gretimoms pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **Inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbartonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Pastaba: Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

3.7. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Statytojui užsakius, pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

3.8. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilio stovėjimo vietos ir išlipimo aikštelės nenumatomas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Prie kiekvieno poilsio paskirties pastato numatoma A tipo vieta:

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

ŽN judėjimo trasų paviršiai sklype turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) Turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Pastato prieigos bei nuožulnus takas įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

Pastato funkciniai sprendimai, planuojamas baldų, įrangos ir tt. dizainas ir aplinkos forma planuojama taip, kad juo be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės. Projekto sprendiniai neišskiria konkrečių žmonių grupių ir nekuria būtent jiems skirtų ar pritaikytų įėjimų į patalpas, takelių, prietaisų. Viskas yra projektuojama taip, kad būtų patogiu naudotis. Pastato funkciniai sprendimai, planuojamas baldų, įrangos ir tt. dizainas ir aplinkos forma planuojama taip, kad jais be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, įvairių tautybių

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

ir kitų grupių žmonės. Projekto sprendiniai neišskiria konkrečių žmonių grupių ir nekuria būtent jiems skirtų ar pritaikytų įėjimų į patalpas, takelių, prietaisų. Viskas yra projektuojama taip, kad būtų patogų naudotis. Sanitarinių buitinių prietaisų dydžiai, išdėstymas patalpose ir pan. numatomi vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais.

Pastatuose užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

ŽN pritaikyti evakuacijos iš pastatų kelias, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo projektuojamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų.

ŽN pritaikyto įėjimo durys yra varstomosios.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastato prieangis (tambūras) turi būti tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitreškimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti.

Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu.

Viešųjų pastatų lankytojams skirtose patalpose ŽN turi būti laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai. Prekės komercinių pastatų savitarnos salėse, knygos skaityklose ir bibliotekose bei būtini naudojimosi įtaisai (rankenėlės, svirtelės, mygtukai) turi būti išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm.

Pastate ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai.

Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos lankytojams, ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

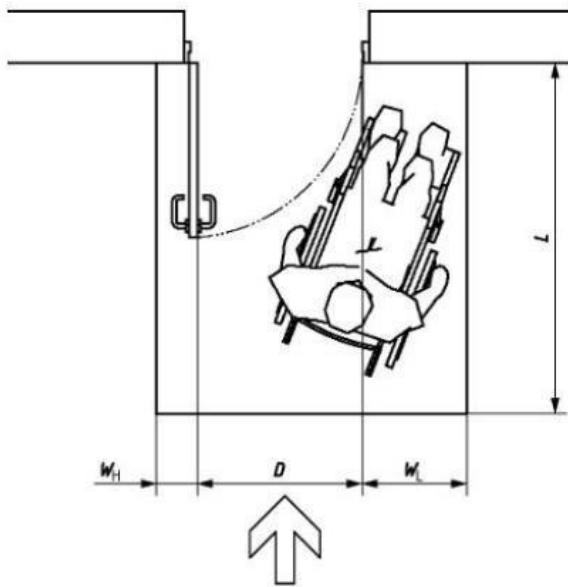
ŽN pritaikyti laiptai neprojektuojami, nes pastato cokolis yra minimalus. Pastato prieigos bei nuožulnus takas įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo.

Durys projektuojamos vadovaujantis žemiau patekta lentele:

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

Dydis (mm) D	Dydis (mm) L	Dydis (mm) W_H	Dydis (mm) ^a W_L
800	1 450	110	530
850	1 450	110	530
900	1 450	110	530
950	1 450	110	530
1 000	1 450	110	530

^a Tik informacinis. Žr. 18.1.3 pateiktus reikalavimus.



Poilsio paskirties pastatai pritaikomi ŽN.

Dviejų aukštų pastatuose lifantai nenumatomi. Vidaus laiptinės turėklai bus įrengti tokie, kad esant poreikiui, prie jų būtų galima tvirtinti nuožulnų keltuvą su posūkiu- alternatyva laiptais kopiantis ŽN vežimėlis „CATERWIL GTS“ ar analogiškas.

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

Nuožulnus keltuvas su posūkiu

Laiptais kopiantis vežimėlis



3.9. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas. Nenumatoma.

3.10. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas. Alternatyva nenumatoma.

3.11. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai. Numatoma poilsio paskirties pastatų energinio naudingumo klasė A++.

3.12. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų ne gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas. Sklype numatoma įrengti 38 automobilių parkavimo vietas, aštuoniose užtikrinama galimybė įrengti elektros įkrovimo prieigas.

3.13. Reikalavimai statinių eksploatacijai (STR 1.01.08:2002).

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinčių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų,

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

temperatūros, skysčių). mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

-žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

-pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

-būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

-tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

-neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;

-nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinierinė įranga.

3.14. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

3.14.1.Drėgmės ir temperatūros parametrai.

Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, poilsio patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

	Lapas	Lapų	Laida
247-2024-PP-AR	16	21	0

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °c	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °c	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005 5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

Metų periodas	Oro temperatūra, oc	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

3.15. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: <...> karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą). Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (nerivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

3.16. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	21

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h)$, kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_h skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $k_h = h/h_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Kadangi neišlaikomi 15,0m priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, pastatai projektuojami II atsparumo ugniai laipsnio.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)

Pastabos:

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

Priešgaisrinis vandentiekis

Pastatuose nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas užtikrinamas iš sklype numatomų gaisrinių rezervuarų, pripildomų ir papildomų iš projektuojamų gręžinių. Vandens paėmimui automobilių apsisukimui numatoma kietos dangos aikštelė.

Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m³**. Vandens telkinyje telpa 100% vandens kiekio gaisrui gesinti ir juose yra pakankamas vandens kiekis gaisro gesinimui. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie projektuojamo vandens šaltinio.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS).

Pastate nenumatoma PGEVS, nes jame būna mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

Apsaugos nuo žaibo sistema.

Pastate apsauga nuo žaibo išlydžio projektuojama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai.

Artimiausia Trakų gelbėjimo komanda (Trakai, Karaimų g. 12) nutolusi nuo pastato apie 1,0 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki pastato su išsidėstymu sudaro apie 5 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką).

	Lapas	Lapų	Laida
247-2024-PP-AR	19	21	0

3.17. Statinio techniniai rodikliai

II. PASTATAI			
Poilsio paskirties pastatai			
1. Poilsio namas. A tipas (6 vnt)			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	180,10	
1.1.1. naudingasis plotas	m ²	180,10	
1.2. Pastato tūris	m ³	723,50	
1.3. Aukštų skaičius	vnt	1	Su mansarda
1.4. Pastato aukštis	m	8,0	
1.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.6. Statinio energinio naudingumo klasė		A++	
1.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	
2. Kempingo namelis. D tipas (4 vnt)			
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	160,19	
2.1.1. naudingasis plotas	m ²	160,19	
2.2. Pastato tūris	m ³	677,50	
2.3. Aukštų skaičius	vnt	1	Su mansarda
2.4. Pastato aukštis	m	8,0	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.6. Statinio energinio naudingumo klasė		A++	
2.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	
3. Kempingo namelis. B tipas (3 vnt)			
			Pastatai suformuoti rekonstruojant karvidės pastatą
3.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	164,41	iki rekonstravimo 906,36
3.1.1. naudingasis plotas	m ²	164,41	
3.2. Pastato tūris	m ³	715,90	iki rekonstravimo 2783,0
3.3. Aukštų skaičius	vnt	1	Su mansarda
3.4. Pastato aukštis	m	8,0	
3.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
3.6. Statinio energinio naudingumo klasė		A++	

247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

3.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	
4. Kempingo namelis. B tipas (1 vnt)			
4.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	164,41	
4.1.1. naudingasis plotas	m ²	164,41	
4.2. Pastato tūris	m ³	715,90	
4.3. Aukštų skaičius	vnt	1	Su mansarda
4.4. Pastato aukštis	m	8,0	
4.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
4.6. Statinio energinio naudingumo klasė		A++	
4.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebuvo naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš centralizuotų tinklų) , buitinių nuotekų šalinimas (nuvedamos į centralizuotas tinklus) , patalpų šildymas (centrinis), natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato drenažinių šulininukų pagalba infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

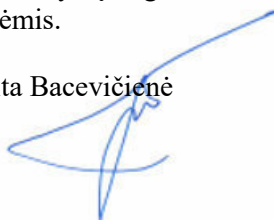
Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statinys suprojektuotas taip , kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo , sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

PV Zita Bacevičienė



247-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0



BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI		
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	m ²	27242
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	7,38
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	8,73
PROJEKTUOJAMAI PASTATAI	m ²	2013
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS		
POILSIO PASKIRTIES KEMPINGO NAMELIO (B TIPO) UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	137,51
POILSIO PASKIRTIES POILSIO NAMO (A TIPO) UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	141,15
POILSIO PASKIRTIES KEMPINGO NAMELIO (D TIPO) UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	154,03
PASTATŲ AUKŠTIS MAX	m	8,0
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	vnt.	38
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	≥40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
	ŽEMĖS SKLYPO (ž.s. Kad.Nr. 7984/0001:151) RIBA		PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES POILSIO NAMAS (A TIPAS)
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA		PROJEKTUOJAMI POILSIO PASKIRTIES KEMPINGO NAMELIAI (B TIPAS)
	ESAMAS SERVITUTAS		PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES KEMPINGO NAMELIAI (D TIPAS)
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI		AIKŠTELĖ KEMPERIAMS
	PROJEKTUOJAMI BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLAI		PALAPINIŲ AIKŠTELĖ
	GRIAUNAMI PASTATAI/ARDOMOS KONSTRUKCIJOS		RAMAUS POILSIO ZONA
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ		LAUKO SPORTO ZONA
	B TIPO NEĮGALIJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA		
	1,5M PLOČIO AIKŠTELĖ IŠLIPIMUI		
	A TIPO NEĮGALIJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA		
	PROJEKTUOJAMA KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERiams RŪŠIUOJANT		
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI		

EKSPLIKACIJA:	
①	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLŲ ĮRENGIMUI
②	NUMATOMA VIETA GERIAMO VANDENS GRĘŽINIŲ ĮRENGIMUI
③	REKONSTRUOJAMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS - KARVIDĖ (UN.NR. 7995-6015-1002) Į 3 POILSIO PASKIRTIES KEMPINGO NAMELIUS (B TIPAS)
④	GRIAUNAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS - GRŪDŲ SANDĖLIS (UN.NR. 7996-9014-5001)
⑤	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES POILSIO NAMAS (A TIPAS) (6VNT.)
⑥	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES KEMPINGO NAMELIS (B TIPAS) (1VNT.)
⑦	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES KEMPINGO NAMELIS (D TIPAS) (4VNT.)
⑧	AIKŠTELĖ KEMPERIAMS
⑨	PALAPINIŲ AIKŠTELĖ
⑩	LAUKO SPORTO ZONA
⑪	RAMAUS POILSIO ZONA
⑫	GRIAUNAMA KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KITI STATINIAI STOGINĖ (UN.NR. 7996-9014-5023)
⑬	PRIEŠGAISRINIŲ REZERVUARŲ VIETA

- PASTABOS:**
- Kitos- rekreacinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo projektiniai užstatymo reglamentai numatomi vadovaujantis TINP nuostatų reikalavimais ir TINP planavimo schemas nuostatomis.
 - Pastatai projektuojami ne arčiau kaip 3,0m nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų iki sklypų ribų, išlaikant priešgaisrinius atstumus nuo pastatų gretimose teritorijose.
 - Projektuojami, griaujami ir rekonstruojami pastatai - neypatingi statiniai.
 - Pastatai projektuojami neartinant statybos linijos prie vandens telkinio.
 - Liepto/prieplaukos statybai TP stadijoje turės būti gautas Sutikimas statyti valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje laikinąjį nesudėtingąjį statinį.
 - Elektromobilių įkrovimo aikštelių sprendiniai ir vietos tikslinamos TP stadijoje.
 - Priešgaisrinių rezervuarų vieta tikslinama TP stadijoje.

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ"	Projekto pavadinimas Kitos (fermų) paskirties pastato- Karvidės, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus- Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų - Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas	
A 1510	PV / PDV	Zita Bacevičienė	2025
	ARCH	Rūta Benetytė	2025
	ARCH	Jonas Skučas	2025
LT	Užsakovas	UAB " BALTIC INVESTMENTS GROUP"	Dokumento žymuo 247-2024-PP-SP
			Lapas Lapų
			1 1

TIIS1-20240708-042574

Projektuojamas (tarnaujantis) servitutas S1c - 43 m²

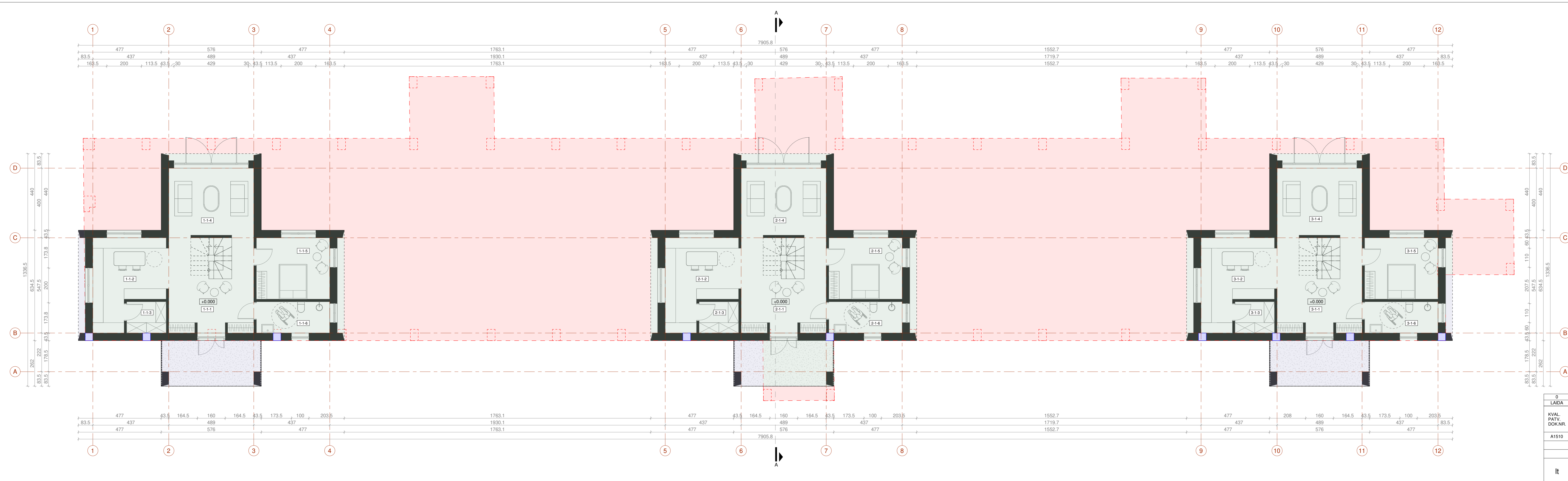
Esamas (tarnaujantis) servitutas S1a - 2094 m²

Projektuojamas (tarnaujantis) servitutas S1b - 68 m²

Numatomas įvažiavimas sklypa, un. nr. 7984-0001-0056

Numatoma vieta pirties statybai (nesudėt. statinys)

Numatoma vieta pagalbinių pastatų statybai (nesudėt. statiniai)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA. KEMPINGO NAMELIS (B TIPAS) NR.1

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1-1	Koridorius	23.80 m ²
1-1-2	Virtuvė	18.73 m ²
1-1-3	Sandėliukas	4.09 m ²
1-1-4	Svetainė	20.06 m ²
1-1-5	Miegamasis	14.88 m ²
1-1-6	San. mazgas	7.80 m ²
Pirmo aukšto plotas		89.35 m ²
Bendrasis plotas		164.41 m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA. KEMPINGO NAMELIS (B TIPAS) NR.2

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1-1	Koridorius	23.80 m ²
2-1-2	Virtuvė	18.73 m ²
2-1-3	Sandėliukas	4.09 m ²
2-1-4	Svetainė	20.06 m ²
2-1-5	Miegamasis	14.88 m ²
2-1-6	San. mazgas	7.80 m ²
Pirmo aukšto plotas		89.35 m ²
Bendrasis plotas		164.41 m ²

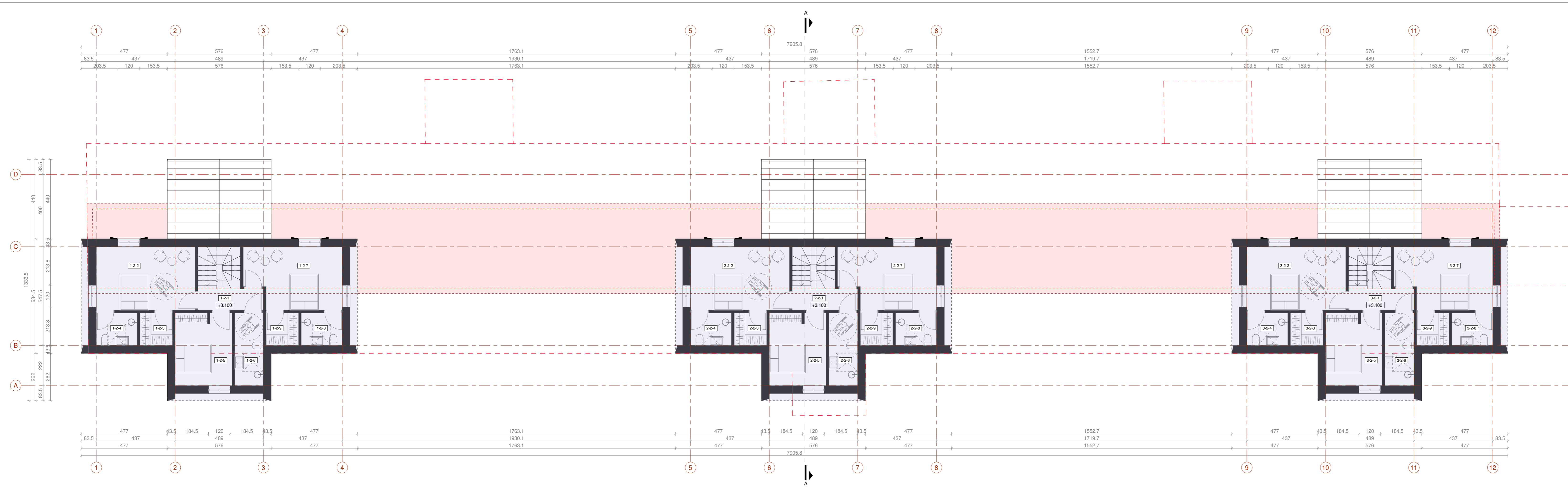
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA. KEMPINGO NAMELIS (B TIPAS) NR.3

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1-1	Koridorius	23.80 m ²
3-1-2	Virtuvė	18.73 m ²
3-1-3	Sandėliukas	4.09 m ²
3-1-4	Svetainė	20.06 m ²
3-1-5	Miegamasis	14.88 m ²
3-1-6	San. mazgas	7.80 m ²
Pirmo aukšto plotas		89.35 m ²
Bendrasis plotas		164.41 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

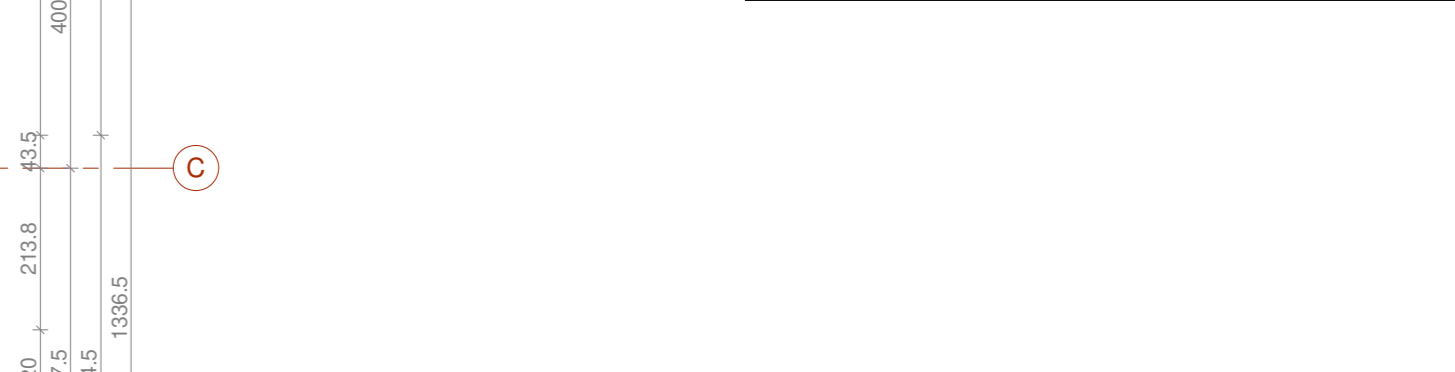
	Ardoma pastato dalis
	Esama išsaugoma pastato dalis
	Projektuojama pastato dalis
	Ardomos konstrukcijos
	Pertvarkomo pastato pirmo aukšto kontūras
	Išsaugomos esamos laikinios konstrukcijos
	Projektuojamos konstrukcijos

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“ Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvičės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus - Kempingo namelis, poilsio paskirties pastatų - Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varaniniškių k. 14A, statybos projektas	
A1510	PVP/PDV	Zita Bacevičienė
	ARCH	Rūta Benetytė
	ARCH	Jonas Skučas
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"	247-2024-PP-SA.B01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



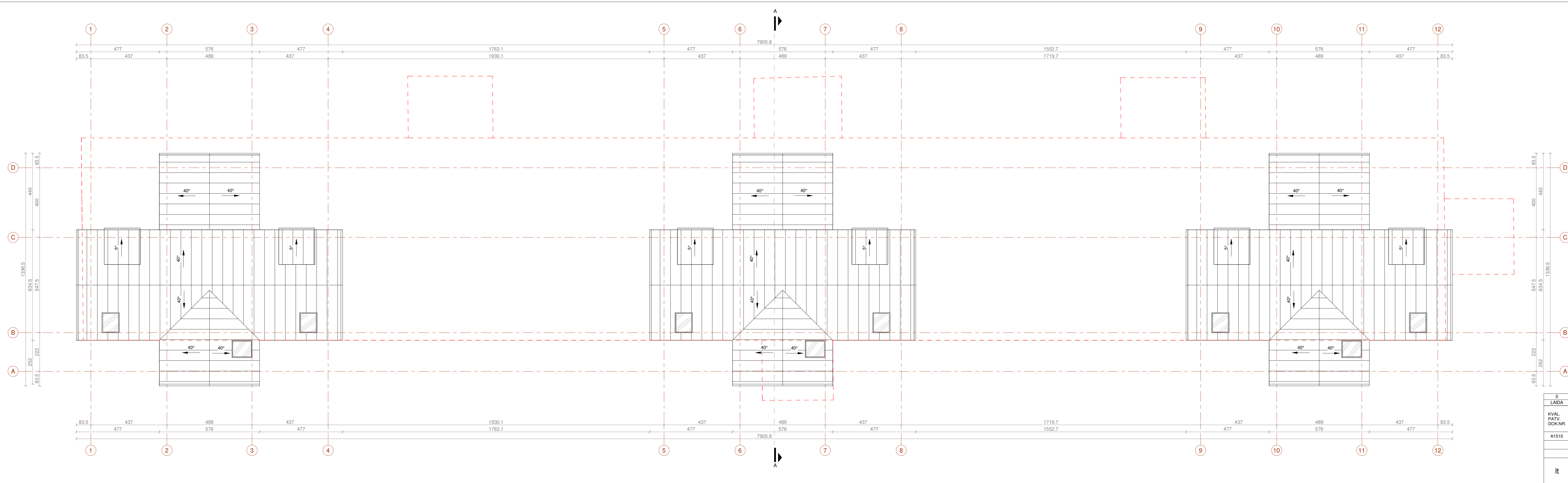
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA. KEMPINGO NAMELIS (B TIPAS) NR.1			MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA. KEMPINGO NAMELIS (B TIPAS) NR.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-2-1	Koridorius	4.43 m ²	2-2-1	Koridorius	4.43 m ²
1-2-2	Miegamasis	19.33 m ²	2-2-2	Miegamasis	19.33 m ²
1-2-3	Drabužinė	3.24 m ²	2-2-3	Drabužinė	3.24 m ²
1-2-4	San. mazgas	4.09 m ²	2-2-4	San. mazgas	4.09 m ²
1-2-5	Miegamasis	12.53 m ²	2-2-5	Miegamasis	12.53 m ²
1-2-6	San. mazgas	6.43 m ²	2-2-6	San. mazgas	6.43 m ²
1-2-7	Miegamasis	17.67 m ²	2-2-7	Miegamasis	17.67 m ²
1-2-8	San. mazgas	4.09 m ²	2-2-8	San. mazgas	4.09 m ²
1-2-9	Drabužinė	3.24 m ²	2-2-9	Drabužinė	3.24 m ²
Mansardos plotas		75.05 m ²	Mansardos plotas		75.05 m ²
Bendrasis plotas		164.41 m ²	Bendrasis plotas		164.41 m ²

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA. KEMPINGO NAMELIS (B TIPAS) NR.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-2-1	Koridorius	4.43 m ²
3-2-2	Miegamasis	19.33 m ²
3-2-3	Drabužinė	3.24 m ²
3-2-4	San. mazgas	4.09 m ²
3-2-5	Miegamasis	12.53 m ²
3-2-6	San. mazgas	6.43 m ²
3-2-7	Miegamasis	17.67 m ²
3-2-8	San. mazgas	4.09 m ²
3-2-9	Drabužinė	3.24 m ²
Mansardos plotas		75.05 m ²
Bendrasis plotas		164.41 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ardoma pastato dalis
	Esama išsaugoma pastato dalis
	Projektuojama pastato dalis
	Ardomos konstrukcijos
	Pertvarkomo pastato pirmo aukšto kontūras
	Išsaugomos esamos laikinios konstrukcijos
	Projektuojamos konstrukcijos

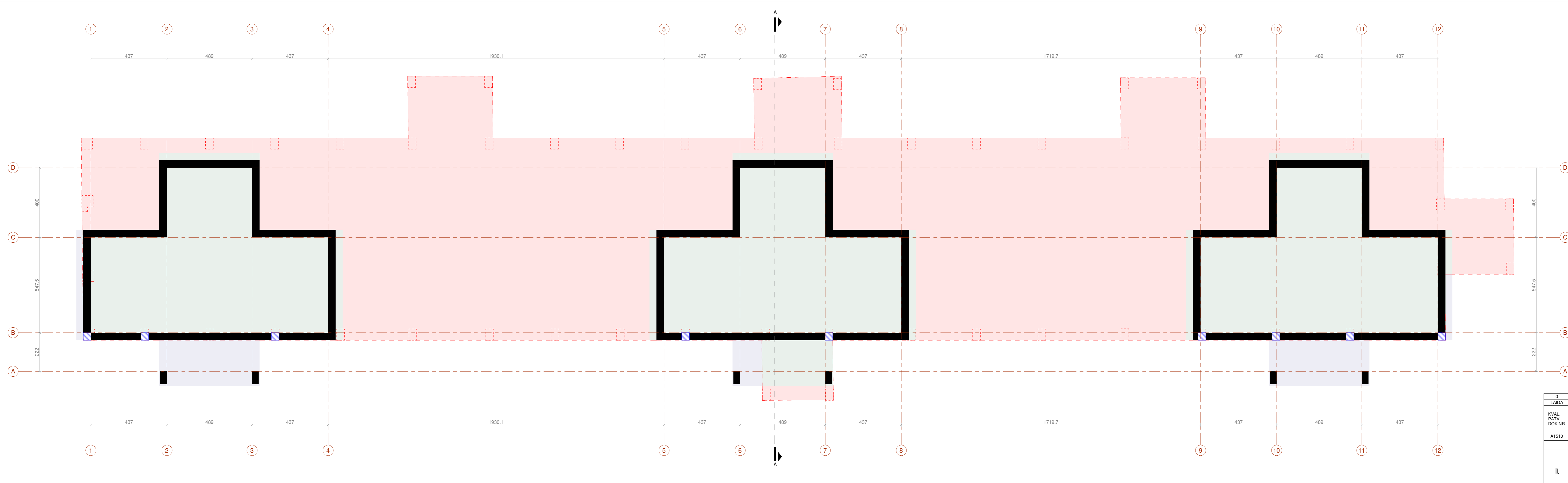
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“ Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvičės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus - Kempingo namelių, poilsio paskirties pastatų - Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Variniškių k. 14A, statybos projektas	
A1510	PVP/PDV	Zita Bacevičienė
	ARCH	Rūta Benetytė
	ARCH	Jonas Skučas
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	REKONSTRUOJAMO PASTATO MANSARDOS PLANAS M 1:100	247-2024-PP-SA-B02
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pertvarkomo pastato pirmo aukšto kontūras
	Stogo danga - lygi skarda

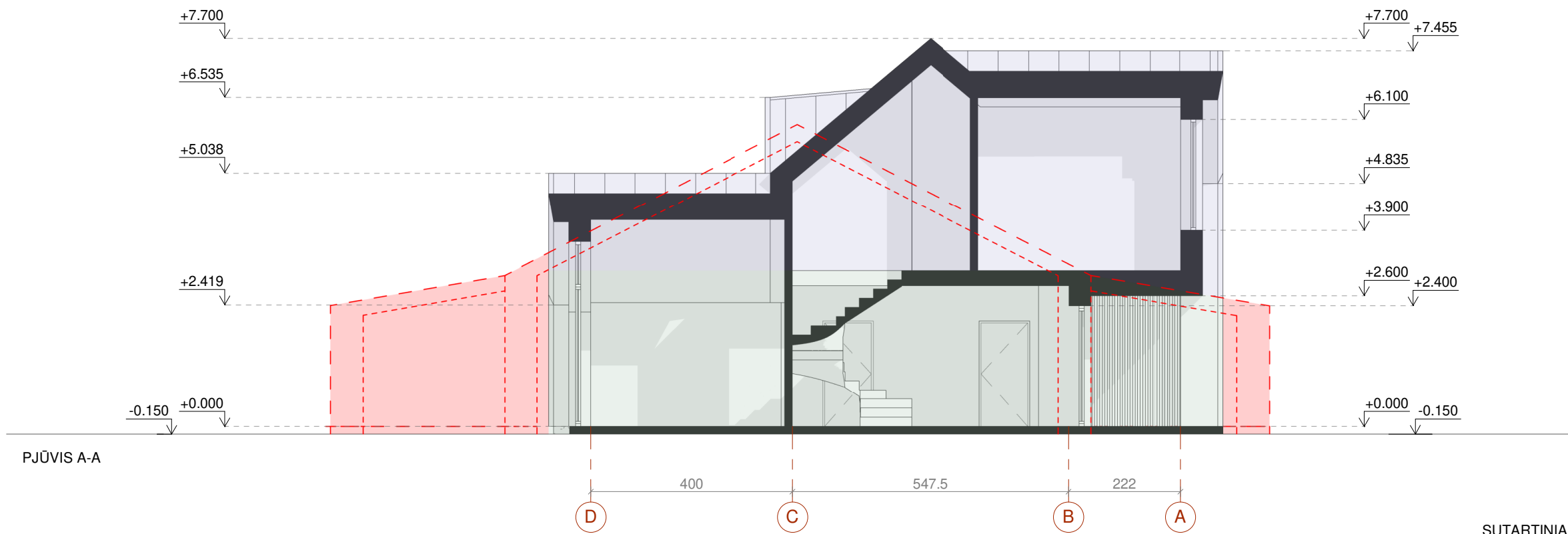
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - Karviškės rekonstravimo į polsio paskirties pastatus - Kempingų namelių, polsio paskirties pastatų - Kempingų namelių ir Polsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatiniškių k. 14A, statybos projektas	
A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Rūta Benetytė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
	ARCH	Jonas Skučas	REKONSTRUOJAMO PASTATO STOGO PLANAS M 1:100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO 247-2024-PP-SA-B03	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Ardoma pastato dalis
	Esama išsaugoma pastato dalis
	Projektuojama pastato dalis
	Ardomos konstrukcijos
	Pertvarkomo pastato pirmo aukšto kontūras
	Išsaugomos esamos laikinios konstrukcijos
	Projektuojamos konstrukcijos

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvičės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatiniškių k. 14A, statybos projektas
A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTURINĖ DALIS
	ARCH	Rūta Benetytė	REKONSTRUOJAMO PASTATO PAMATŲ SCHEMA
	ARCH	Jonas Skučas	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO 247-2024-PP-SA.B04
			LAPAS LAPŲ 1 1

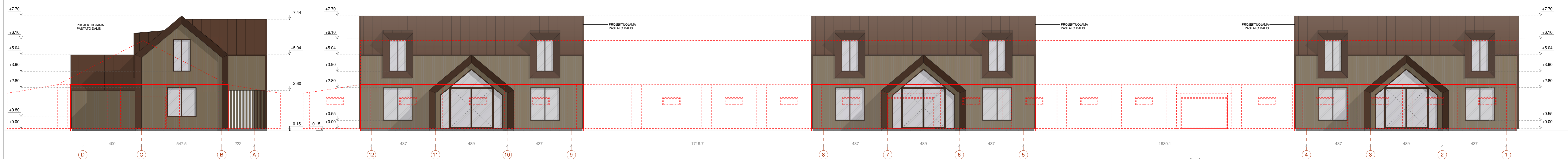
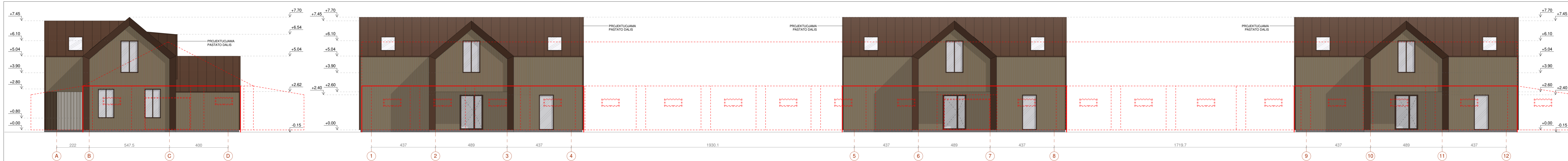


PJŪVIS A-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Ardoma pastato dalis
	Esama išsaugoma pastato dalis
	Projektuojama pastato dalis
	Ardomos konstrukcijos
	Pertvarkomo pastato profilis
	Išsaugomos esamos laikančios konstrukcijos
	Projektuojamos konstrukcijos

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė
		ARCH	Rūta Benetytė
	ARCH	Jonas Skučas	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO 247-2024-PP-SA.B05
			LAIDA
			0
			REKONSTRUOJAMO PASTATO PJŪVIS A-A M 1:100
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Ardoma pastato dalis
	Esama išsaugoma pastato dalis pastato viduje
	Stogo danga - lygi skarda Spalva - vario ruda, RAL 8004
	Medinės apdailos lentelės Spalva - pilkšvai ruda, RAL 1035
	Langų ir vitrinų rėmai Spalva - vario ruda, RAL 8004
	Cokolio tinkas Spalva - pilka, RAL 7037

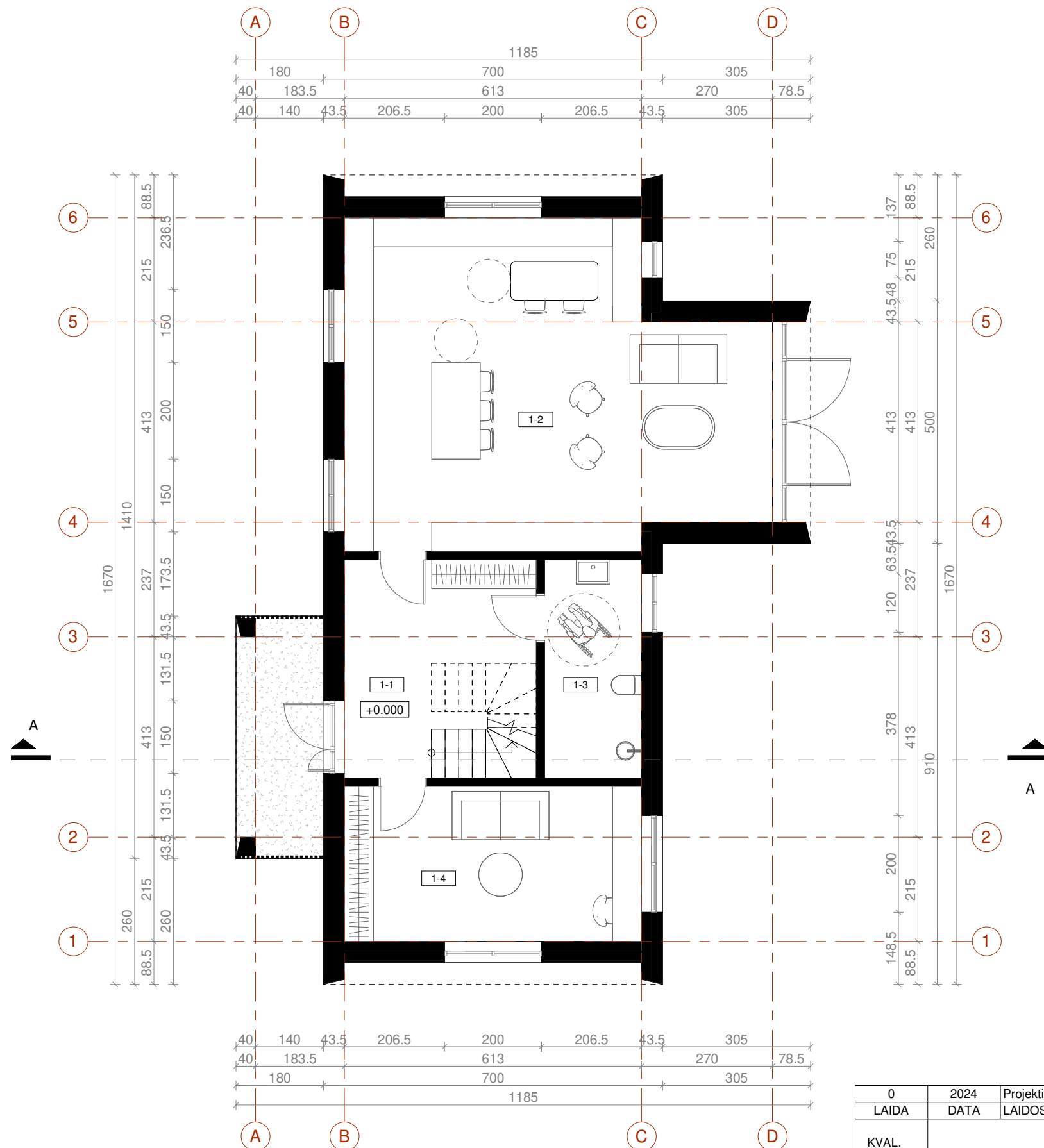
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“	
A1510	PVP/PDV	Zita Bacevičienė
	ARCH	Rūta Benetytė
	ARCH	Jonas Skučas
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvišės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus - Kempingo namelių, poilsio paskirties pastatų - Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatinškių k. 14A, statybos projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ARCHITEKTURINĖ DALIS
		REKONSTRUOJAMO PASTATO FASADAI M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO
		247-2024-PP-SA.B06
		LAPAS LAPŲ
		1 1



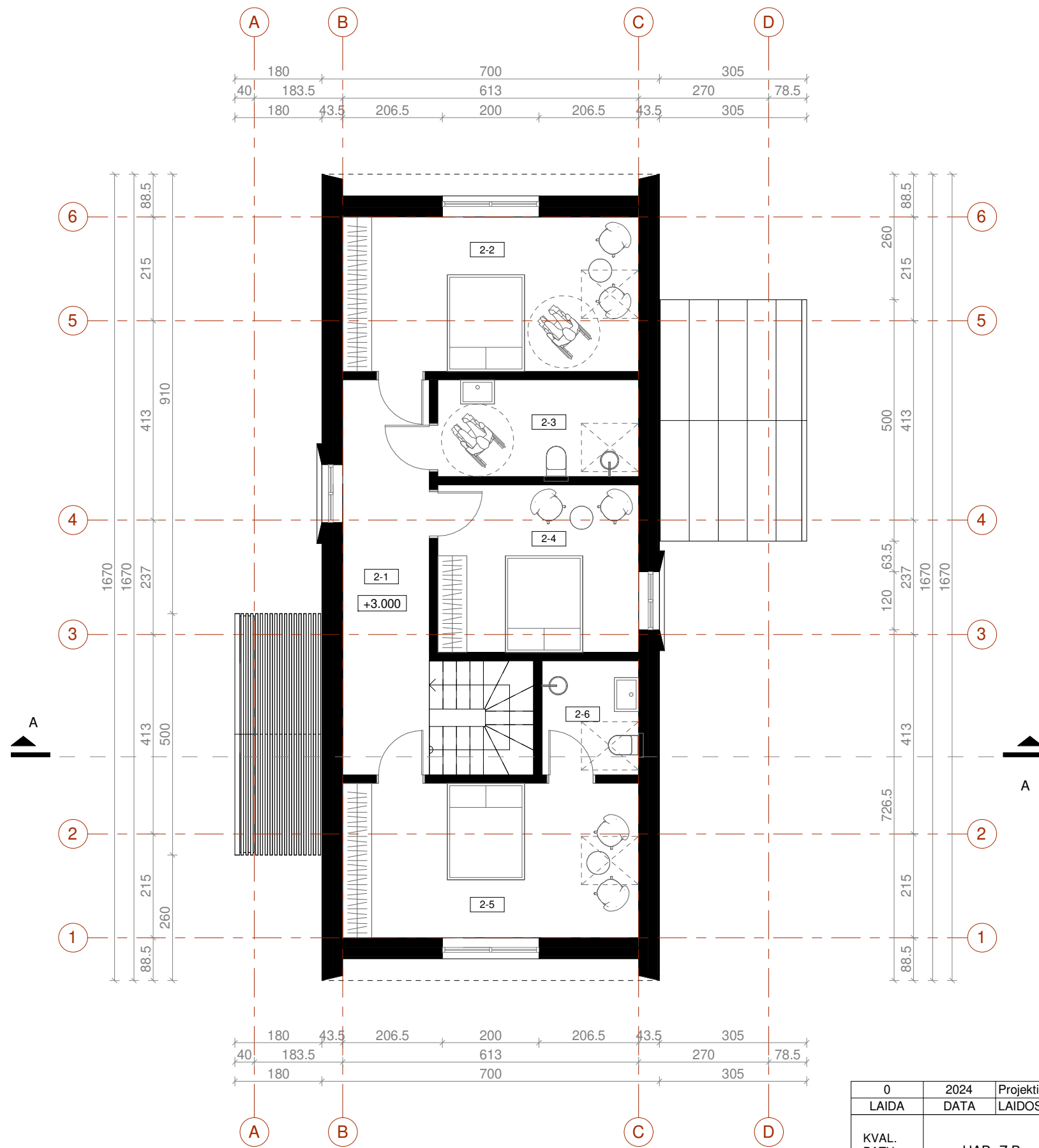
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
		ARCH	Rūta Benetytė	REKONSTRUOJAMO PASTATO 3D VAIZDAI
	ARCH	Jonas Skučas		LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO 247-2024-PP-SA.B07
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	15.94 m ²
1-2	Virtuvė/ Svetainė/ Valgomasis	54.15 m ²
1-3	San. mazgas	9.00 m ²
1-4	Studija	19.62 m ²
Pirmo aukšto plotas		98.70 m ²
Bendrasis plotas		180.10 m ²

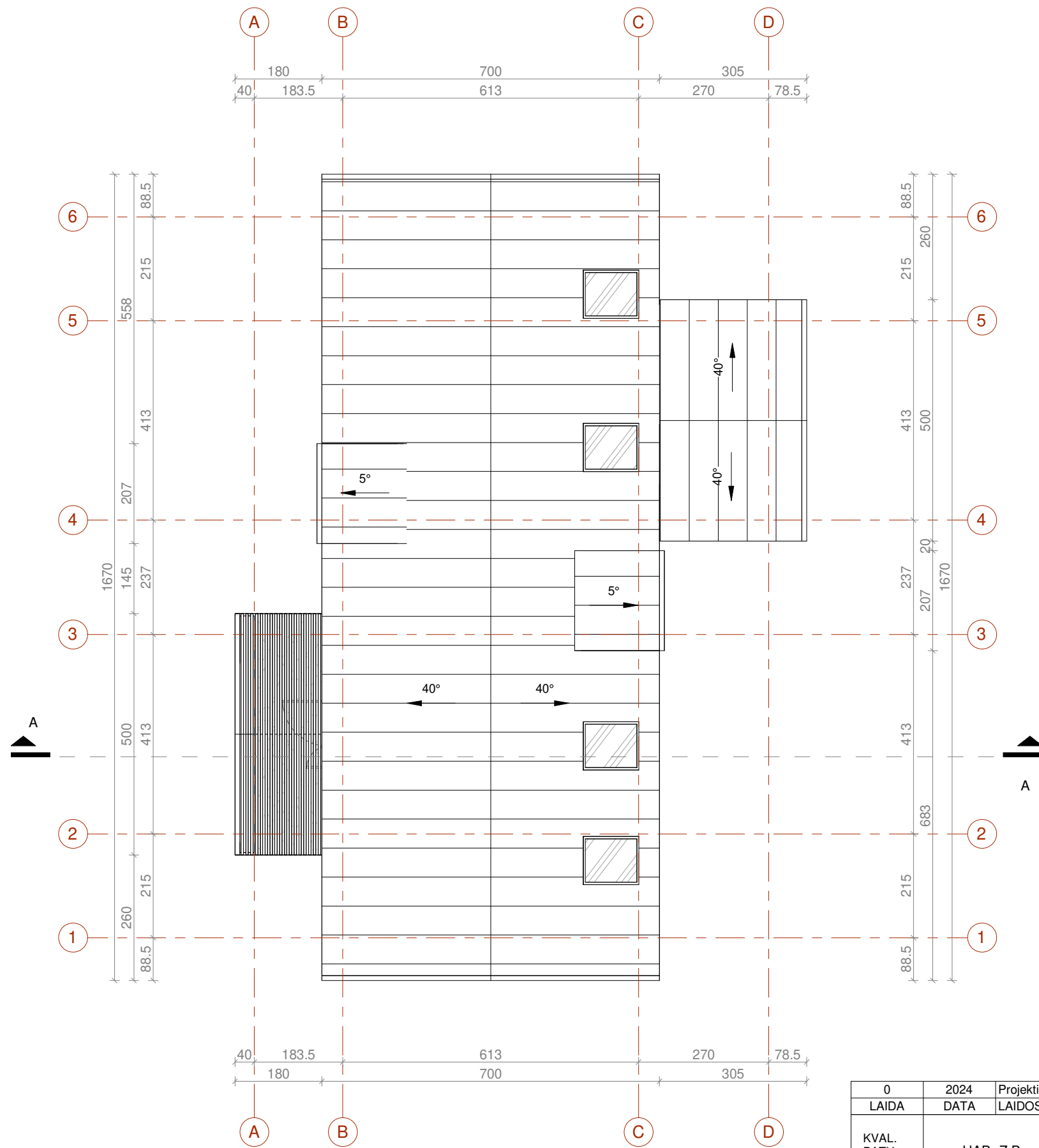


0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė
	ARCH	Rūta Benetytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Jonas Skučas	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
			A TIPO POILSIO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		247-2024-PP-SA.B08
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

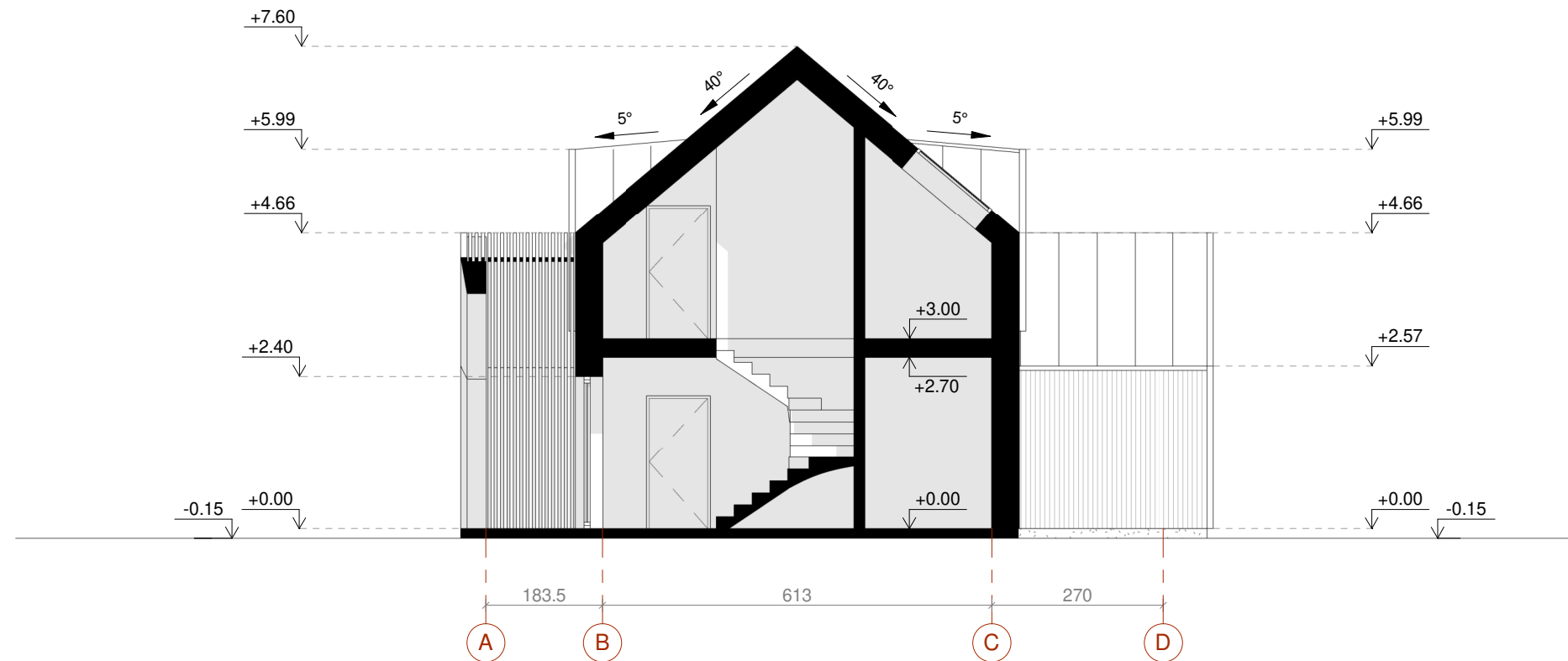


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	14.68 m ²
2-2	Miegamasis	19.62 m ²
2-3	San. mazgas	8.32 m ²
2-4	Miegamasis	14.44 m ²
2-5	Miegamasis	19.62 m ²
2-6	San. mazgas	4.72 m ²
Mansardos plotas		81.39 m ²
Bendrasis plotas		180.10 m ²

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė
	ARCH	Rūta Benetytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Jonas Skučas	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
			A TIPO POILSIO NAMO MANSARDOS PLANAS M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		247-2024-PP-SA.B09
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas	
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Rūta Benetytė		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
	ARCH	Jonas Skučas		A TIPO POILSIO NAMO STOGO PLANAS M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		247-2024-PP-SA.B10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas	
A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Rūta Benetytė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
	ARCH	Jonas Skučas	A TIPO POILSIO NAMO PJŪVIS A-A M 1:100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		247-2024-PP-SA.B11	LAPŲ
				1 1



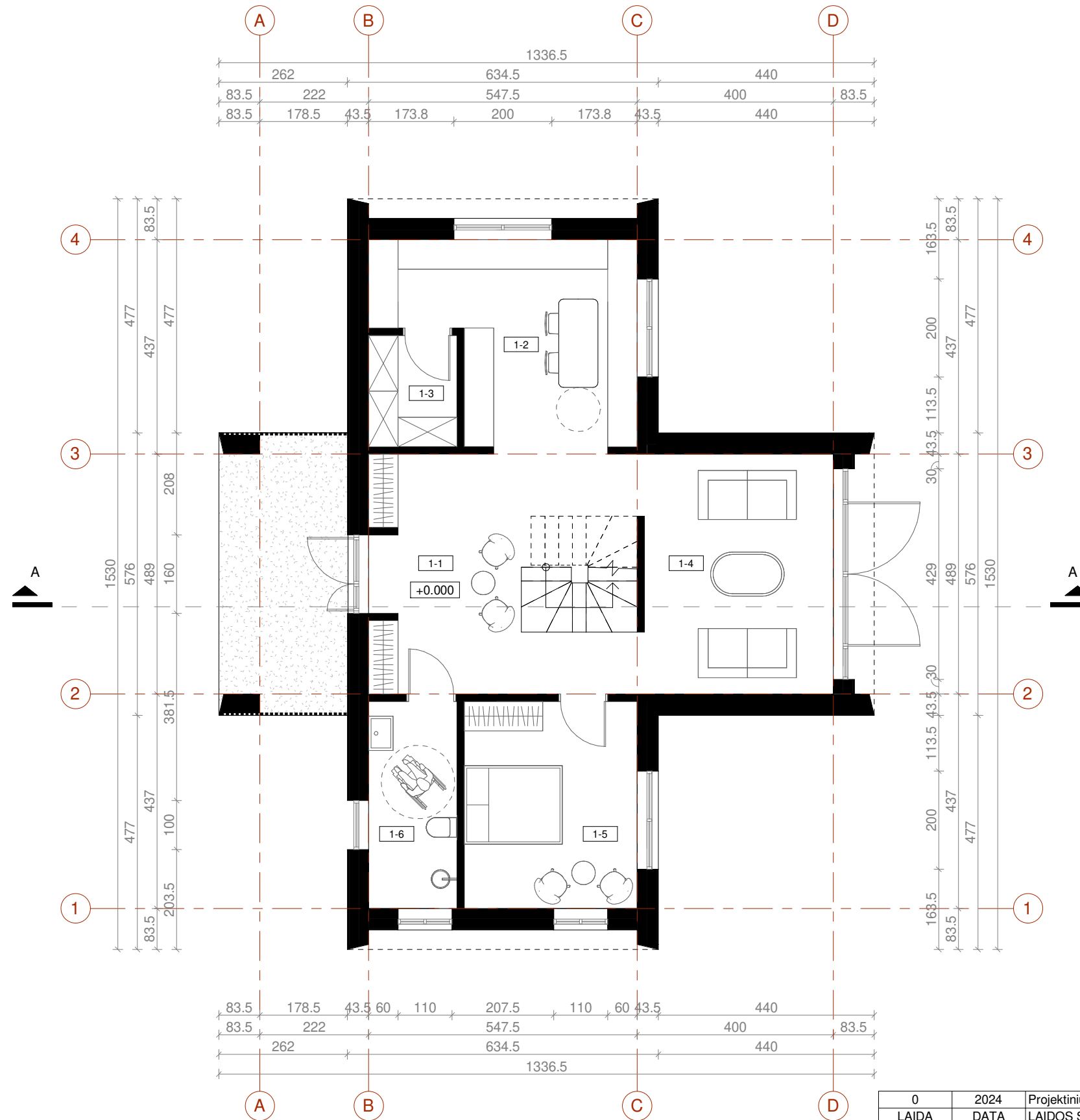
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas	
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Rūta Benetytė		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
	ARCH	Jonas Skučas		A TIPO POILSIO NAMO FASADAI M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"			247-2024-PP-SA.B12
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



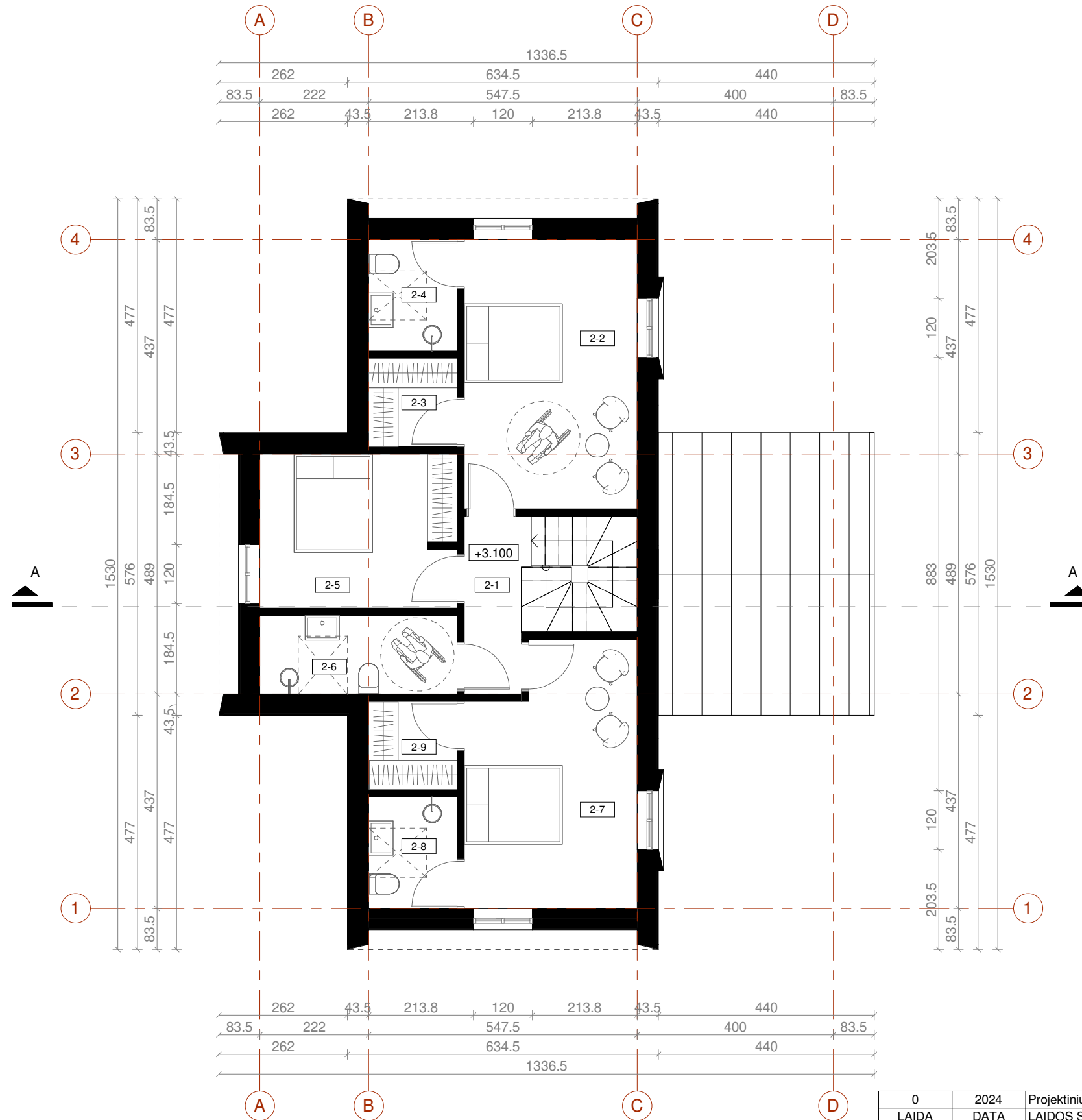
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
		ARCH	Rūta Benetytė	A TIPO POILSIO NAMO 3D VAIZDAI
	ARCH	Jonas Skučas		LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO 247-2024-PP-SA.B13
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	23.89 m ²
1-2	Virtuvė	18.73 m ²
1-3	Sandėliukas	4.09 m ²
1-4	Svetainė	19.97 m ²
1-5	Miegamasis	14.88 m ²
1-6	San. mazgas	7.80 m ²
Pirmo aukšto plotas		89.35 m ²
Bendrasis plotas		164.41 m ²

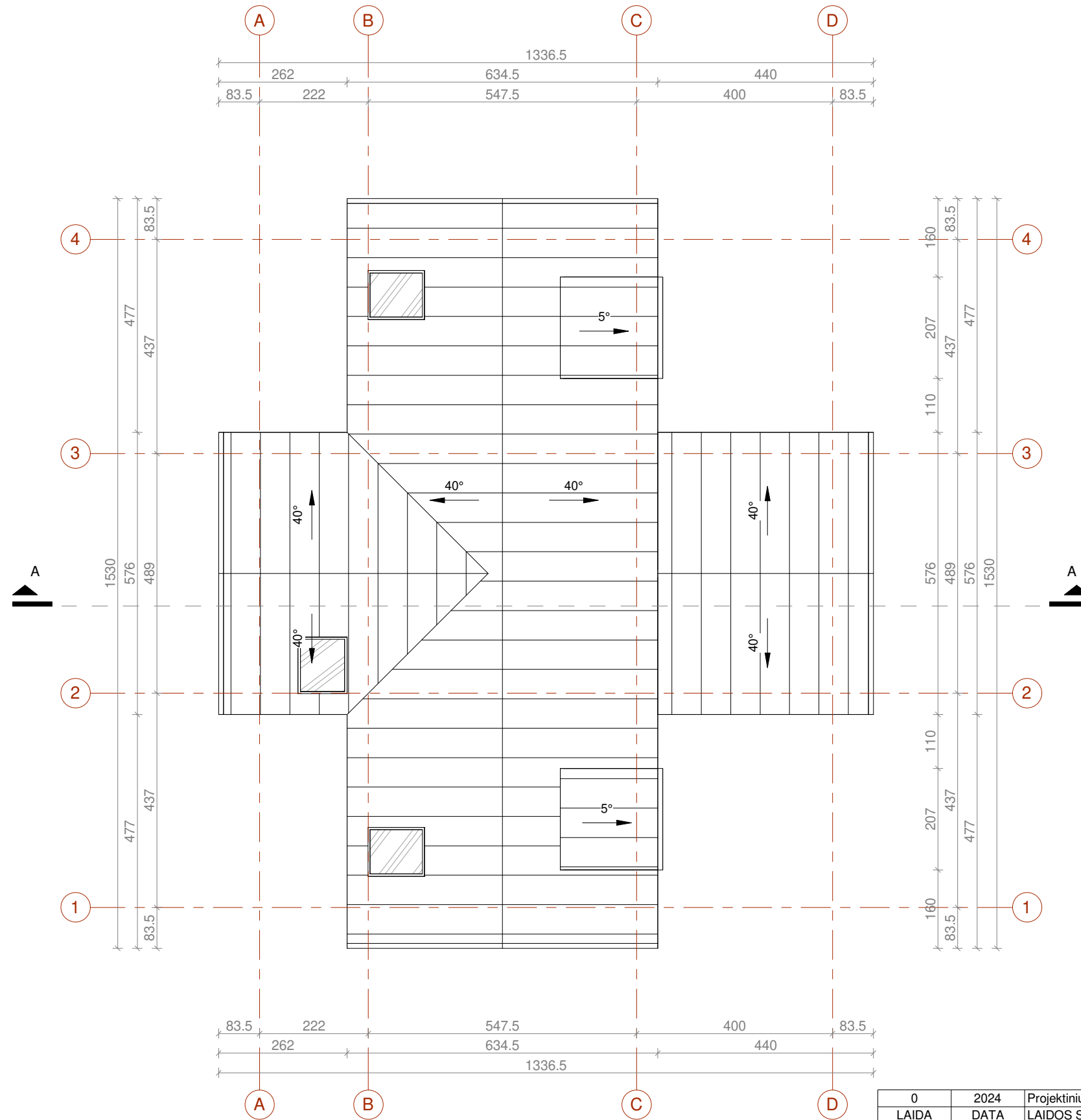


0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė
		ARCH	Rūta Benetytė
	ARCH	Jonas Skučas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS B TIPO KEMPINGO NAMELIO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		247-2024-PP-SA.B14
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

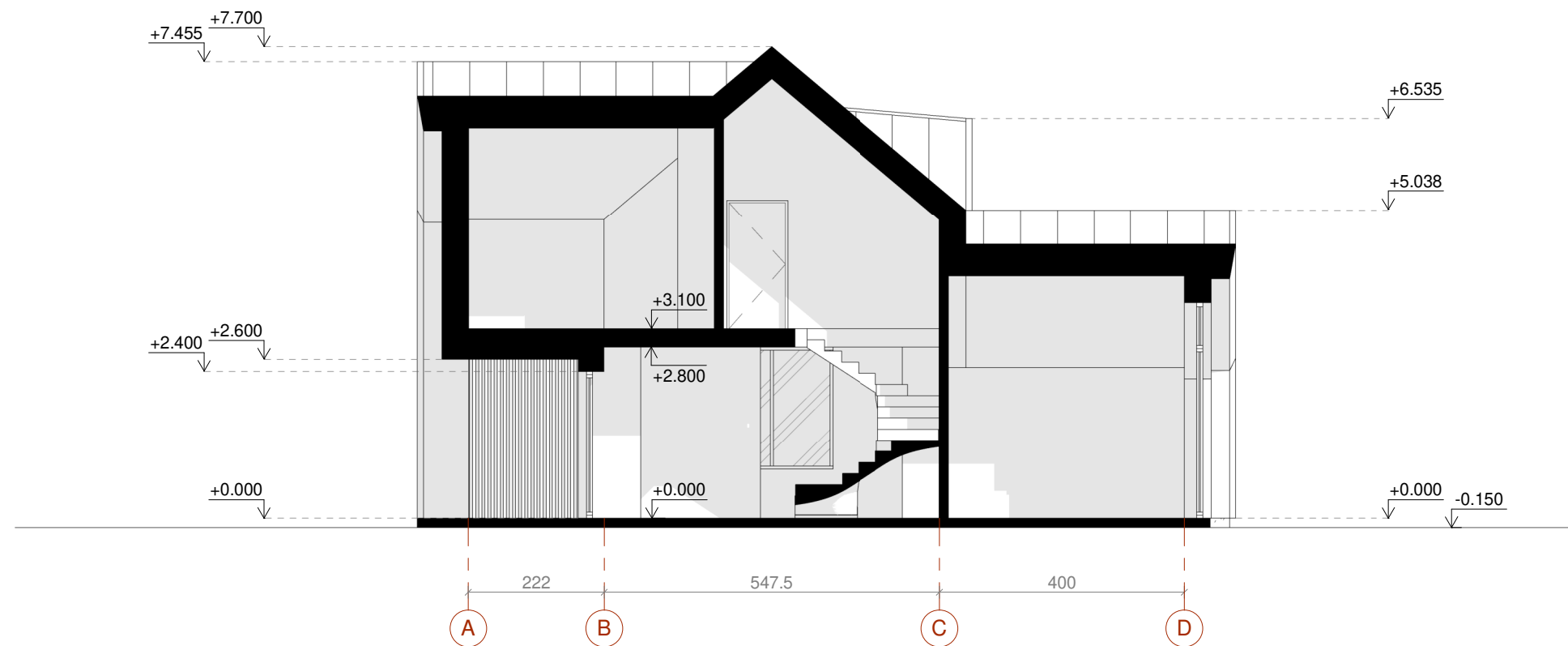


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	4.43 m ²
2-2	Miegamasis	19.33 m ²
2-3	Drabužinė	3.24 m ²
2-4	San. mazgas	4.09 m ²
2-5	Miegamasis	12.53 m ²
2-6	San. mazgas	6.43 m ²
2-7	Miegamasis	17.67 m ²
2-8	San. mazgas	4.09 m ²
2-9	Drabužinė	3.24 m ²
Mansardos plotas		75.05 m ²
Bendrasis plotas		164.41 m ²

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė
	ARCH	Rūta Benetytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Jonas Skučas	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
			B TIPO KEMPINGO NAMELIO MANSARDOS PLANAS M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		247-2024-PP-SA.B15
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas	
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Rūta Benetytė		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
	ARCH	Jonas Skučas		B TIPO KEMPINGO NAMELIO STOGO PLANAS M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		247-2024-PP-SA.B16	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas	
A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Rūta Benetytė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
	ARCH	Jonas Skučas	B TIPO KEMPINGO NAMELIO PJŪVIS A-A M 1:100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		247-2024-PP-SA.B17	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



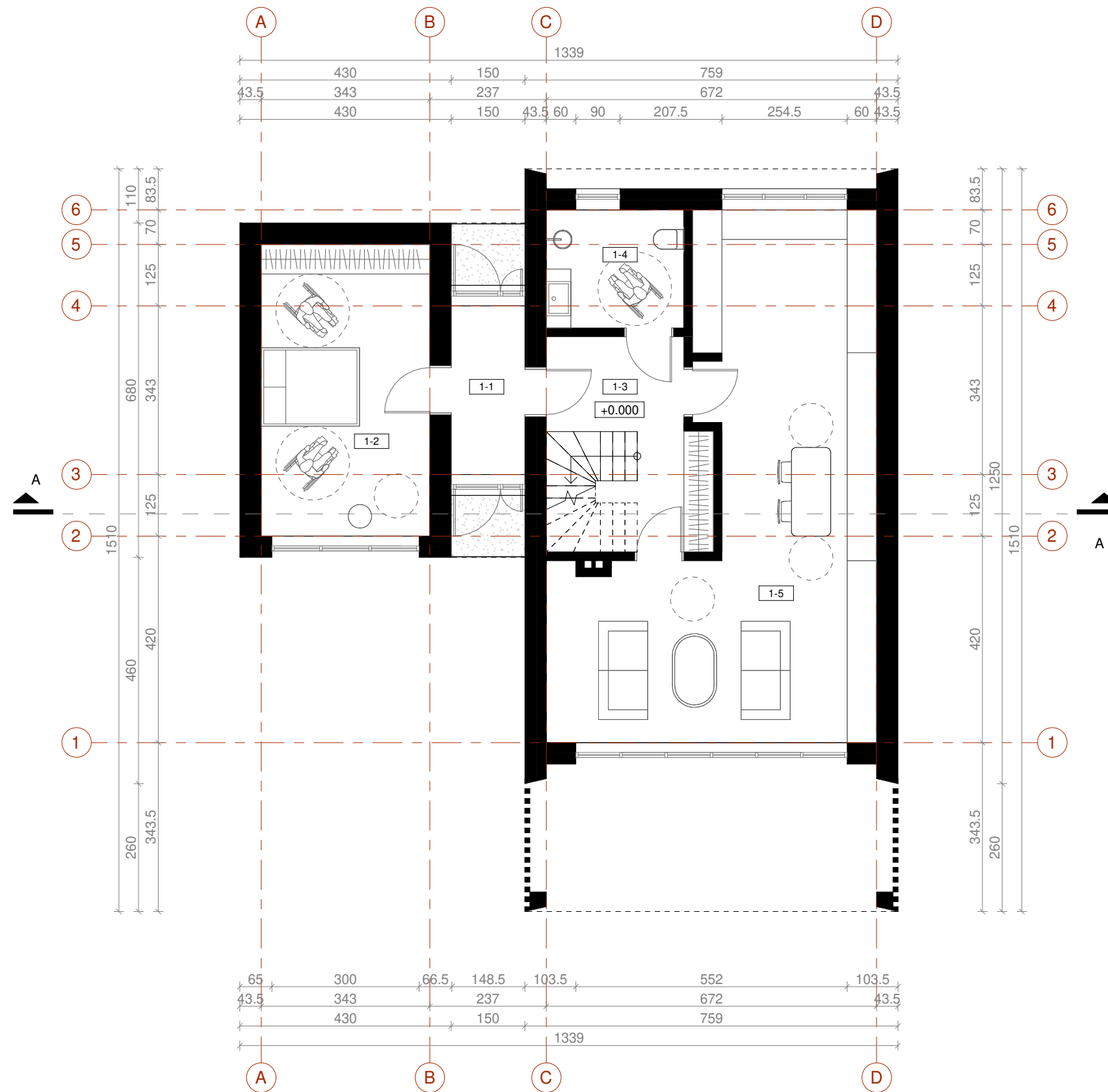
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas	
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Rūta Benetytė		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
	ARCH	Jonas Skučas		B TIPO KEMPINGO NAMELIO FASADAI M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		247-2024-PP-SA.B18	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



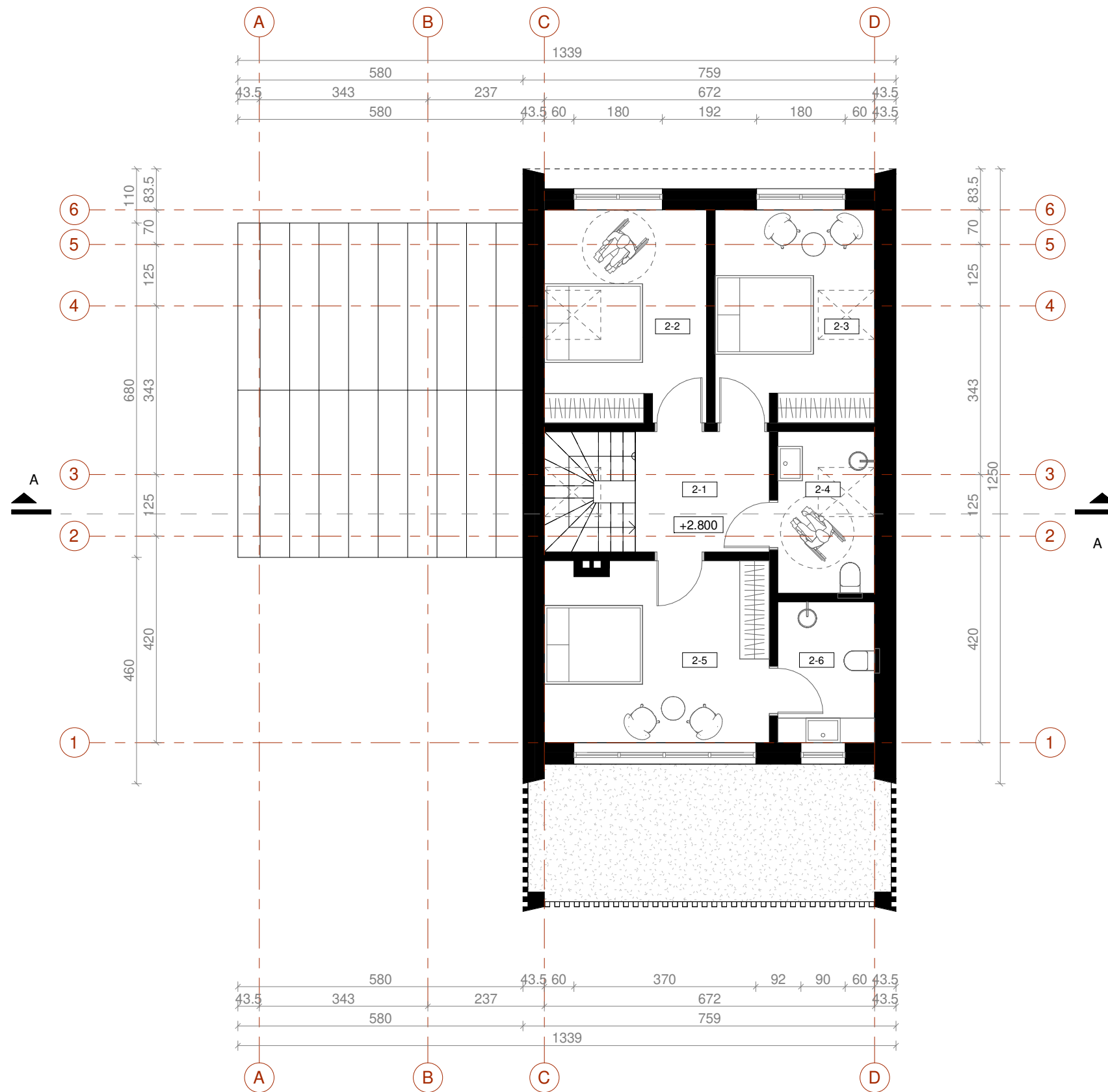
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
		ARCH	Rūta Benetytė	B TIPO KEMPINGO NAMELIO 3D VAIZDAI
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO 247-2024-PP-SA.B19
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	5.75 m ²
1-2	Miegamasis	20.94 m ²
1-3	Koridorius	11.79 m ²
1-4	San. mazgas	6.72 m ²
1-5	Virtuvė/ Svetainė/ Valgomasis	50.65 m ²
Pirmo aukšto plotas		95.84 m ²
Bendrasis plotas		160.19 m ²

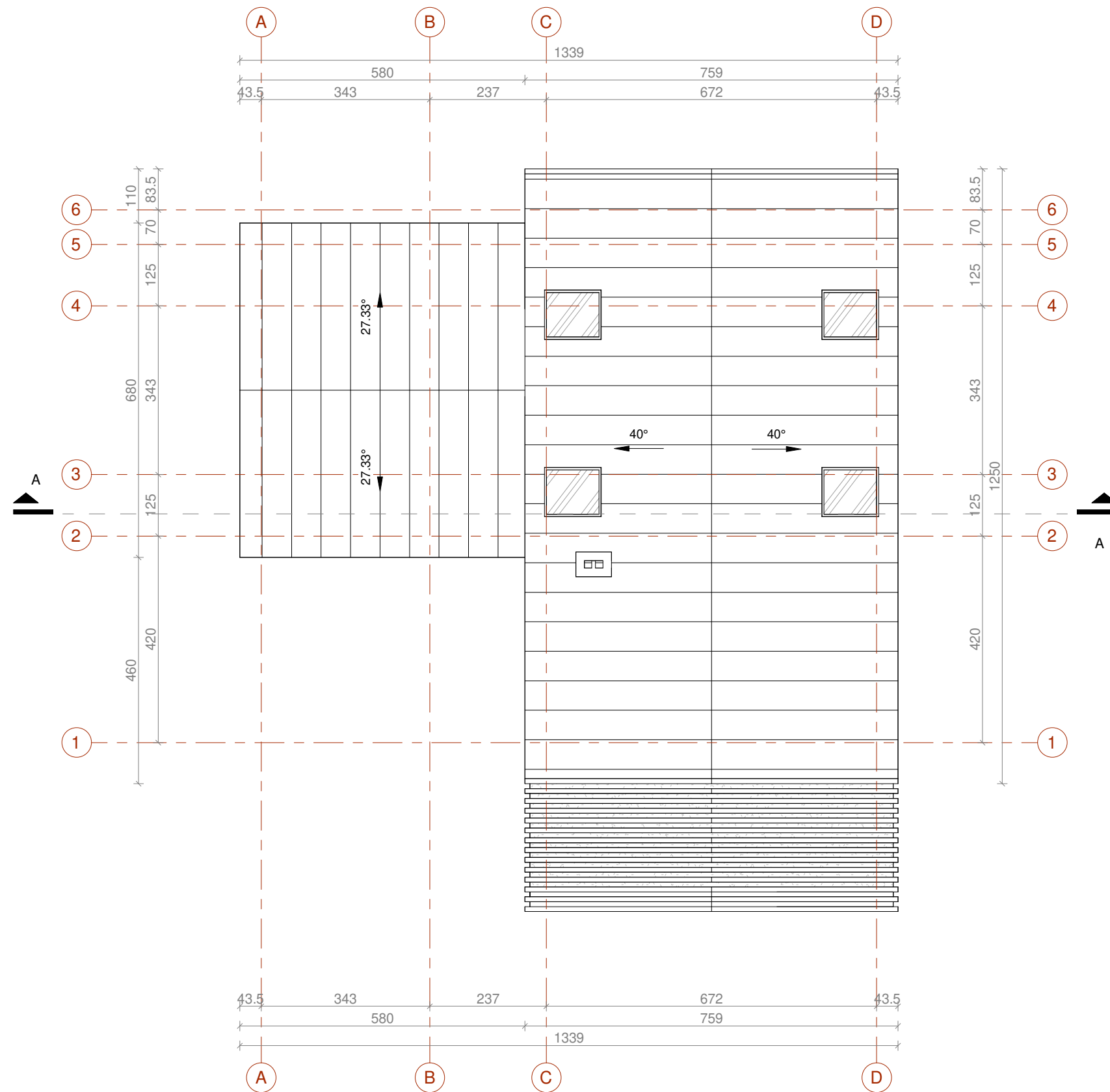


0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas
A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Rūta Benetytė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
	ARCH	Jonas Skučas	D TIPO KEMPINGO NAMELIO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		247-2024-PP-SA.B20
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

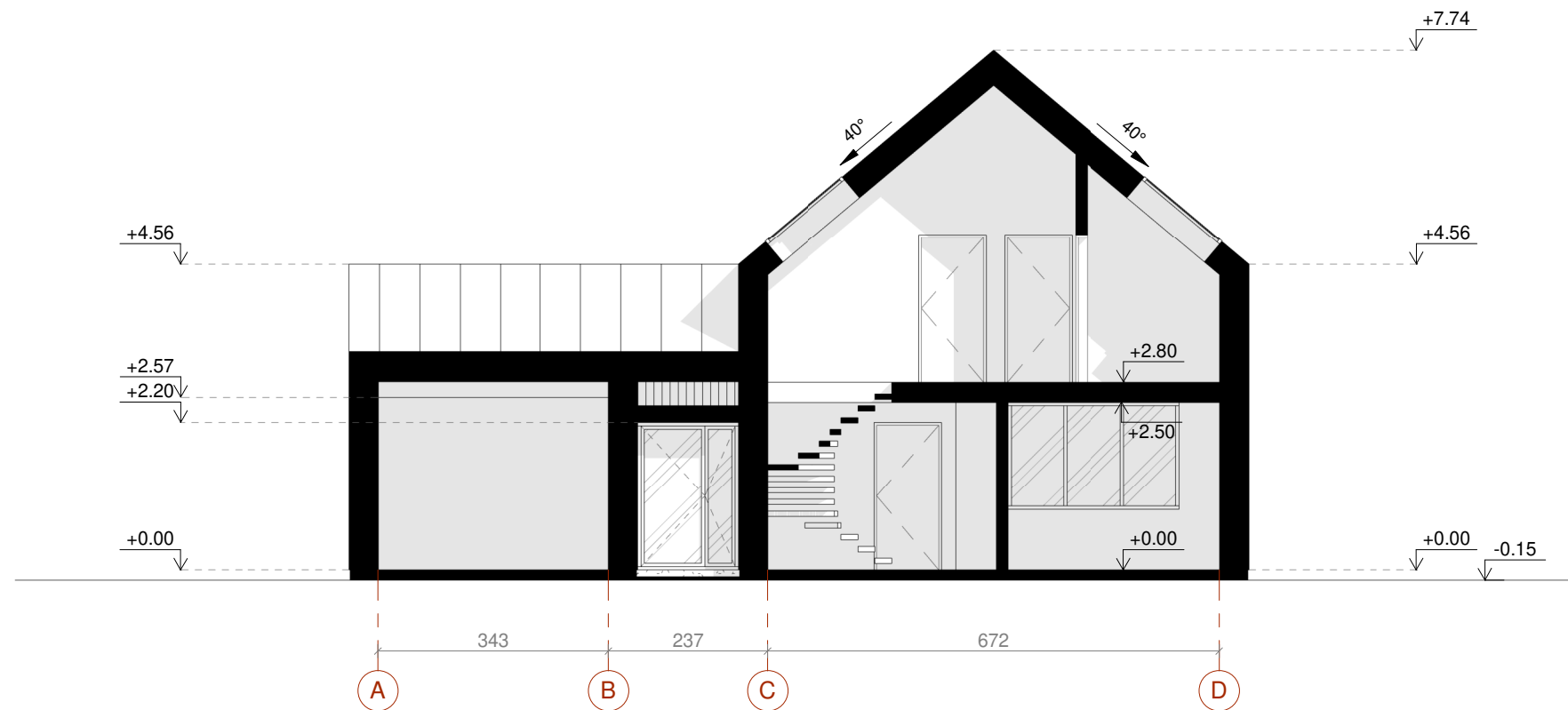


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	6.68 m ²
2-2	Miegamasis	14.18 m ²
2-3	Miegamasis	13.94 m ²
2-4	San. mazgas	6.48 m ²
2-5	Miegamasis	17.43 m ²
2-6	San. mazgas	5.64 m ²
Mansardos plotas		64.35 m ²
Bendrasis plotas		160.19 m ²

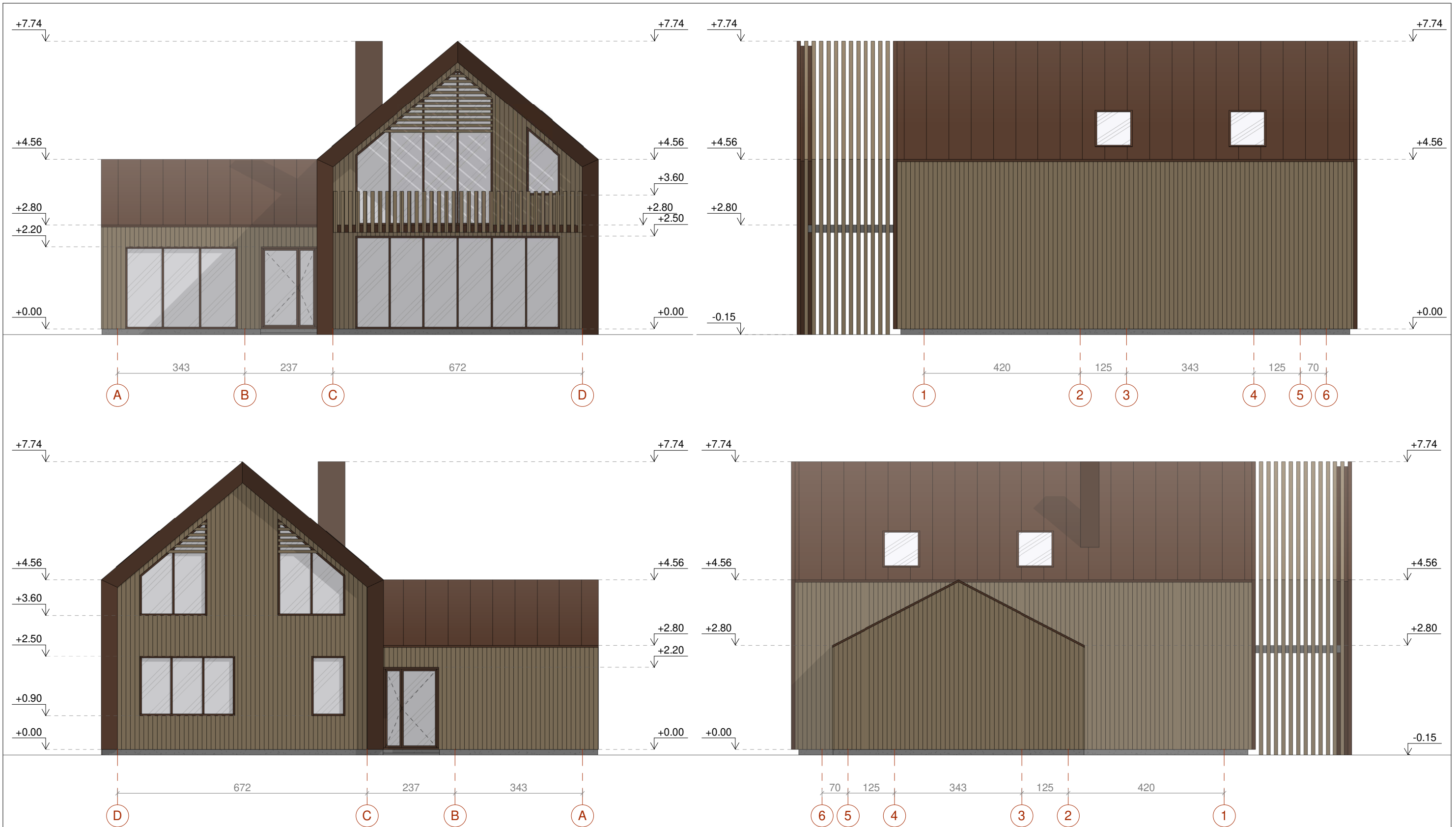
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas
A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Rūta Benetytė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
	ARCH	Jonas Skučas	D TIPO KEMPINGO NAMELIO MANSARDOS PLANAS M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		247-2024-PP-SA.B21
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas	
A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Rūta Benetytė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
	ARCH	Jonas Skučas	D TIPO KEMPINGO NAMELIO STOGO PLANAS M 1:100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		247-2024-PP-SA.B22	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas	
A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Rūta Benetytė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
	ARCH	Jonas Skučas	D TIPO KEMPINGO NAMELIO PJŪVIS A-A M 1:100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"		247-2024-PP-SA.B23	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas	
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Rūta Benetytė		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
	ARCH	Jonas Skučas		D TIPO KEMPINGO NAMELIO FASADAI M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"			247-2024-PP-SA.B24
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - Karvidės rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus – Kempingo namelius, poilsio paskirties pastatų – Kempingo namelių ir Poilsio namų, Trakų r. sav., Trakų sen., Varatniškių k. 14A, statybos projektas
	A1510	PV/PDV	Zita Bacevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
		ARCH	Rūta Benetytė	D TIPO KEMPINGO NAMELIO 3D VAIZDAI
	ARCH	Jonas Skučas		LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BALTIC INVESTMENTS GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO 247-2024-PP-SA.B25
				LAPAS 1
				LAPŲ 1