

Projekto nr. ARCH-25-33

Užsakovas A. G. Tvirtinu:

Objektas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UN. NR. 7994-3006-5019) TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., BAGDONONIŲ K., RADILIŠKIŲ G. 5A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Adresas TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., BAGDONONIŲ K., RADILIŠKIŲ G. 5A, SKLYPO KAD. NR. 7920/0004:296

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGASIS

Projektavimo stadija PP

Projekto laida 0

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



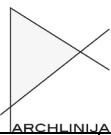
G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

TURINYS

Rinkmenos pavadinimas	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1_PP 56 lapai	Projektiniai pasiūlymai	
	Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
	Turinys	2 psl. (1 lapas)
	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl. (1 lapas)
	Bendrieji statinio rodikliai	4-5 psl. (2 lapai)
	Pritarimų lentelė	6 psl. (1 lapas)
	Aiškinamasis raštas	7-29 psl. (23lapai)
	Esamų pastato konstrukcijų būklės vertinimas	30-36 psl. (7lapai)
	Specialieji reikalavimai	37-41 psl. (5 lapai)
	„Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos	42psl. ((1 lapas)
	Išvada dėl gręžinio projektavimo	43-44psl. (2 lapai)
	Privažiavimo sąlygos	45-46psl. (2 lapai)
	Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros parengto vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapio	47psl. (1 lapas)
	Brėžiniai:	
	Sklypo dangų ir pririšimo planas	48psl. (1 lapas)
	Sklypo vertikalus aukščių planas	49psl. (1 lapas)
	Sklypo planas, SAZ ribų planas	50psl. (1 lapas)
	Pamatų schema	51 psl. (1 lapas)
	Pirmo aukšto planas, Pjūvis A-A	52 psl. (1 lapas)
	Stogo planas	53 psl. (1 lapas)
	Fasadai tarp ašių 1-3, B-A	54 psl. (1 lapas)
	Fasadai tarp ašių 3-1, A-B	55 psl. (1 lapas)
Vizualizacijos	56 psl. (1 lapas)	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.	ARCH-25-33-PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas Projektiniai paasiūlymai (PP) UAB "Archlinija" Įm. kodas 302520369 PV R. Valančiūtė (At. Nr. A 1356) PDV R. Valančiūtė (At. Nr. A 1356)

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas					
A1356	PV	R. Valančiūtė		Projekto sudėties žiniaraštis <table style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Laida</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 2px;">0</td> </tr> </table>		Laida	0		
Laida	0								
A 1356	PDV	R. Valančiūtė							
Stadija PP	Užsakovas: A. G.			Bylos šifras ARCH-25-33 BD-Ž	<table style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Lapas</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 2px;">1</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Lapų</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 2px;">15</td> </tr> </table>	Lapas	1	Lapų	15
Lapas	1								
Lapų	15								

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3000	
2. sklypo užstatymo plotas Projektuojamas Esamas	m ²	229.66 189.58	
3. sklypo užstatymo intensyvumas Projektuojamas Esamas	%	6 5	
4. sklypo užstatymo tankis Projektuojamas Esamas	%	8 6	
5. apželdintas sklypo plotas	%	92	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2.2. priklausinys	Vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.* Projektuojamas Esamas	m ²	73.44 44.96	
4. Pastato naudingasis plotas. * Projektuojamas Esamas	m ²	73.44 38.84	
5. Pastato tūris.* Projektuojamas Esamas	m ³	300	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		151	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6.51	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė Lietaus nuotekų tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė Lietaus nuotekų tinklai	mm	32 160 110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Nuotekų valykla	m ³ /d	0,806	
Žvyro aikštelė	m ²	123	

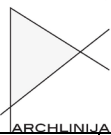
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _ R. Valančiūtė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELE

Eil. Nr.	Pritarimo nuorašas, data, tekstas	
1.		

Atestato Nr.	 <small>ARCHLINIJA</small>	Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas			
A1356	PV	R. Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija PP	Užsakovas: A. G.		Bylos šifras ARCH-25-33 PL-A		Lapas	Lapų
					1	15

VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UN. NR. 7994-3006-5019) TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., BAGDONONIŲ K., RADILIŠKIŲ G. 5A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Statinio projektas rengiamas remiantis šiais teisės aktais:

DOKUMENTO NR.	PAVADINIMAS
ĮSTATYMAI	
1996-03-19 Nr. 32-788	LR Statybos įstatymas
1996-05-28, Nr. I-1352	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
2004-01-27. Nr. IX-1983	LR Žemės įstatymas.
2004-01-15, Nr. IX-1962	LR Teritorijų planavimo įstatymas.
2002-07-01 Nr. IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
2017-06-08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas;
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas;
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos;
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
REIKALAVIMAI, TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI	
Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112;	
Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277;	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;	
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės,	
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;	
Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo;	
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;	
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;	
Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas;	
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės	
Elektromagnetinis suderinamumas – LST EN50081, LST EN50082;	
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIT).	
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;	
HIGIENOS NORMOS	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA
STATINIO STATYBOS VIETA DUOMENYS

Sklypo adresas	Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A
Sklypo plotas	0.3000ha
Sklypo kad. nr.	7920/0004:296
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos


PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

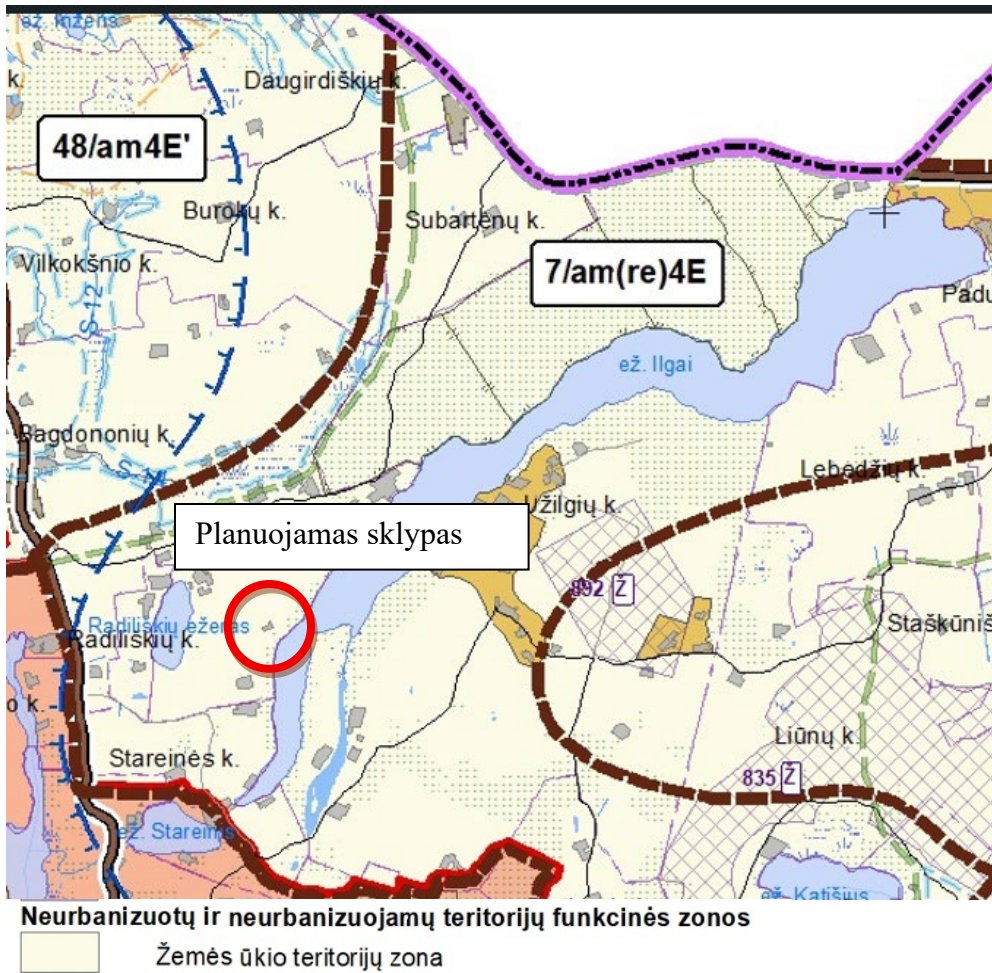
Statybos rūšis	Rekonstravimas. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai: 9.1. pastatomi nauji aukštai; 9.2. įrengiamas naujas rūsysis, praplečiamas esamas; 9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų; 9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos; 9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.
Statinio paskirtis	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatas, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedas
Statinio kategorija	Neypatingasis, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas nesudėtingųjų statinių kategorijai ir pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai. Projektuojamas neypatingasis stainys.

Vadovaujanti STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ projektuojamas vienbutis, neypatingasis pastatas, (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

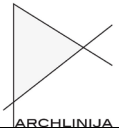
Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planą sklypas patenka į neurbanizuotą ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinę zoną.

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: A. G.		Bylos šifras		Lapas	Lapų
PP			ARCH-25-33 BD-A		1	15



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plano

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu (reg. Nr. T00086049), žemės sklypui taikytinas užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė		Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: A. G.			Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP				ARCH-25-33 BD-A	1	15

1 PRIEDAS. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Funkcinės zonos pavadinimas ir indiklas erdvinio duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indiklas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtos kraštovaizdžio zonomis											Prioritetinis urbanizuojamos/uzstatytos ir urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas					Papildomi reikalavimai			
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai					Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Bū esančių pastatų	Atskirų židinių plotas, % / Kompaktiško, ventilo užstatymo teritorijai (ha)	Būvandinimo prioritetai
						Agrarinis naudojimas (ŽŪ), %	Miežių naudojimas (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URBC) naudojimas, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vienišo užstatymo teritorijos	Taškinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: socijoms / kiliems negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis bei jo pastatams negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Naužstatomos rajono formos (ilpanti)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
7	am(re)AE	2013	Z, M, H, KT	Z, Z, Z4, M1, M2, M3, H2, G1, V, K, I1, I2, N, R, P		22,2	8,2	0,4	-	+	-	≤ 0,1; 0,2; ≤ 0,6	≥ 0,5; ≥ 0,5; ≥ 1,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5	≥ 15	+	+	+	+	-	-	-	-	2	43, 44, 46
									-	-	+	≤ 0,01; ≤ 0,015 / ≤ 0,05	≥ 5,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5											

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 20%, **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 8.5m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.



Planuojamas sklypo tankumas – 8%, intensyvumas – 0,06, aukštis – 6.51m

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai;


Vietovėje nėra gamybos, pramonės ar kitų veiklų, kurios įtakotų sanitarinių zonų buvimą/atsiradimą. Taršos šaltinių nėra.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis, plotas 0.30 ha
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas 0.30ha
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas:0.0071 ha

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:66 kv. m,

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė		Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: A. G.			Bylos šifras		Lapas
PP				ARCH-25-33 BD-A		Lapų
						1
						15

Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros parengtu vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapių projektu, žemės sklypui nėra taikytinos. Žiūr. pridedamą schemą „Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros parengto vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapių“

Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype yra esamas šiuo projektu rekonstruojamas gyvenamasis namas un. nr. 7994-3006-5019. Sklype yra pastatas – ūkio pastatas un. nr. 4400-0568-8437, pastatas – lauko virtuvė un. nr. 4400-0568-8480, pastatas kiemo rūsys un. nr. 4400-0568-8504. Kiti esami pastatai - pastatas – sandėlis un. nr. 4400-0568-8460, yra nugriautas bet neišregistruotas.

Sklype nėra griaunamų, perkeliamų ar atstatomų inžinerinių tinklų.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

Planuojamame sklype nenumatoma jokia gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai.

PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklype yra esamų medžių, krūmų, medžiai nekertami.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) – ne mažesnis kaip 50 % viso sklypo ploto.

Projektuojant sklypo apželdinimą:


Išlaikyti norminius atstumtus nuo esamų medžių bei želdinių

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

1. krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
3. kitų medžių – 3 m.
4. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Sklype nėra jokių anksčiau nustatytų sanitarinių apsaugos zonų.

Sklypas, kuriame planuojama statyba, ribojasi su užstatytu ir neužstatytu žemės ūkio

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: A. G.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-33 BD-A		Lapų
							15

paskirties sklypais.

Sklype nėra kultūros paveldo vertybių.
**Rekonstruojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingasis statinys),
projektuojama nuotekų valykla (nesudėtingasis, I gr).**

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas yra pietvakarinėje sklypo dalyje. Gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų altitudė - ±0,00=169,80. Nulinė altitudė parinkta pagal esamą reljefą ir aplinkinį užstatymą.

Sklypo reljefe aukščių skirtumas apie 3,5m.

Aplink statinį įrengiama skaldos ar akmenukų nuogrinda. Tvarkant aplinką projektuojamos akmens skaldos, įrengiama veja.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Pagal gautas prisijungimo sąlygas projektuojamas vietinis vandentiekis (nuo projektuojamo vandens gavybos gręžinio) ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Vietinių vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų inžinerinių tinklų vietos parinktos atsižvelgiant į statinių išdėstymą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB "Trakų vandenys" išduotas technines prisijungimo sąlygas 2025-07-02 Nr. 2025-233-V

Elektros tiekimas esamas.

Paviršinio vandens surinkimas nuo kietųjų dangų esančių sklype numatomas į vietinius šulinėlius kaupiant rezervuaruose savo sklype. Privaloma užtikrinti, kad paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų būtų surenkamos ir išleidžiamos tik sklypo ribose ir nepatektų į gretimus sklypus.

Sildymas


Vieno buto gyvenamojo namo patalpų šildymui, bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – vanduo“, 6 kW galios, COP – 4,84. Karštas vanduo ruošiamas 180 ltr talpos integruotame boileriuje.

Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis statosi šalia pastato ant žemės. Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklaidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **29 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA).

Vėdinimas

Projektuojamame vieno buto gyvenamajame name numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, naudojant nuolatinį slėgį. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis kaip 0,45 Wh/m³.

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: A. G.		Bylos šifras		Lapas	Lapų
PP			ARCH-25-33 BD-A		1	15

kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamas su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytomis patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1cm aukščio plyšį

Vandentiekis

Atlikti vandentiekio įvado pajungimą prie centralizuotų tinklų šiuo metu nėra galimybės.

Projektuojamas gręžinys. Iki pastato yra projektuojama vandentiekio linija nuo projektuojamo gręžinio. Vamzdžio diametras – 32 mm. Vandentiekio įvadas į namą turi būti tiesiamas ne arčiau kaip 7 m – nuo vietinės nuotekų valyklos. Detalesnė informacija apie projektuojamą vandentiekio liniją yra pateikta projekto inžinerinių tinklų plane. Projektuojamos linijos ilgis ~ 27 m.

Įvadinio tinklo atkarpa, klojamas prie namo pamato arčiau nei 5,0m, traukti į PE Ø63mm vamzdžio dėklą.

Numatyti galimybę atsiradus centralizuotiems tinklams prijungti prie centralizuotų tinklų.

Nuotekos

Atlikti nuotekų išvado prijungimo prie centralizuotų tinklų šiuo metu nėra galimybės.

Projektuojamas sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys, kuris yra gyvenamojo namo priklausinys. Kai vietinė nuotekų valykla yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausinys, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos nenormuojamas.


Pastatui yra projektuojami buitinių nuotekų tinklai iki projektuojamo sertifikuoto nuotekų valymo įrenginio. Vamzdžio diametras – 110 mm. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio. Detalesnė informacija apie projektuojamus nuotekų tinklus yra pateikta projekto inžinerinių tinklų plane. Projektuojamų tinklų ilgis ~ 13,00 m.

Nuotekų įrenginio įrengimas – nauja statyba.

Nuotekų valymas gaminamose nuotekų tvarkymo sistemose vyksta biologiniu būdu, naudojant heterogeninę aktyvuotą dumblo suspensiją. Proceso technologija apima visus pažangiausius prailginto aeravimo aktyviojo dumblo procesus, įskaitant nitrifikaciją, denitrifikaciją, fosforo šalinimą, dumblo tankinimą, filtravimą per skendintį dumblo sluoksnį vienoje kompaktiškoje talpoje (bioreaktoriuje), ši talpa susideda iš trijų zonų (anaerobinės-fermentacijos, denitrifikacijos ir nitrifikacijos), sujungtų per specialias ertmes ir persipylimus, vidinį cirkuliacijos vamzdyną ir antrinio nusodintuvo. Maišymas, aktyviojo dumblo mišinio cirkuliacija ir recirkuliacija vykdoma naudojant suslėgtą orą, kuris tiekiamas orapūte, montuojama šalia įrenginio. Antriniame nusodintuve iš išvalytų nuotekų yra atskiriamas aktyvusis dumblas.

Nuotekų valymo procesas - automatinis. Įrenginys reaguoja į visos paros įtekančių nuotekų debito pasikeitimus, dėl ko orapūtė veikia, bei elektros energiją naudoja ypač efektyviai. Dumblo perteklius įrenginyje yra aerobiškai stabilizuotas ir nereikalauja papildomo biologinio skaidymo (bekvapis ir netoksiškas).

Nuotekų valymo įrenginys skirtas nuo 4 iki 50 GE (gyventojų ekvivalentų) buitinių nuotekų valymui iš individualių namų. Po valymo, nuotekų valymo įrenginiuose, valytas

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: A. G.			Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP				ARCH-25-33 BD-A	1	15

vanduo gali būti išleidžiamas į atvirus vandens telkinius, infiltruojamas į gruntą.

Statybų metu, atradus gruntinį vandenį, gilinti šulinį įrengiant šulinį su dugnu. Susikaupusias valytas nuotekas būtina reguliariai išsiurbti.

Projektuojamas valymo įrenginys turi atitikti Nuotekų tvarkymo reglamento Nr. D1-236 reikalavimus - į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normos.

Gyvenamojo namo vidaus inžineriniai tinklai įrengiami pagal statybos metu rengiamus darbo projektus, gamintojų technines specifikacijas.

Atsinaujinančios energijos šaltinio šiame projektavimo etape nenumatoma.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas esamas, žvyro dangos nuovaža servitutiniu keliu..

Prie namo projektuojama žvyro dangos automobilių aikštelė.

Automobiliai statomi sklypo ribose, formuojamoje betono trinkelė aikštelėje. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos 2 automobilių vietų stovėjimo vietos (vienbučių paskirties pastatui reikalinga 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui).

Namo tipas

Projektinių pasiūlymų projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

Pastato apibūdinimas.

ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ.

Bendrieji duomenys apie pastatą. Gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Pastato pamatai –betono juostiniai; sienos rąstų, stogas dvišlaitis, danga-asbestcementis. Pastatas pastatytas 1943 metais kaip gyvenamasis namas. Įėjimas į pastatą iš rytinės pusės. Namų architektūra yra tradicinė, būdinga to meto sodybinių namų architektūrai.

Pastatas dabartiniu metu neeksploatuojamas. Nuo pastato statybos pabaigos pastatas neremontuotas. Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos –rąstai yra blogos būklės.

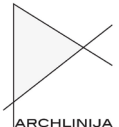
Pagrindiniai duomenys

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą)

Gyvenamojo namo (un. nr. 7994-3006-5019) yra 9.62x 5.73m, bendras plotas 71.46 kv. m užstatymo plotas 44.96 kv.m, tūris 151kub.m

Būklės įvertinimas pagal normatyvinius reikalavimus

- Konstrukcijų sauga: Sienų konstrukcijų - rąstų būklė yra bloga. Remiantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal funkcinę paskirtį ir statybos technines ypatybes“ reikalavimais, statinys turi būti saugus eksploatacijai. Susidėvėję ir pažeisti rąstai gali sukelti pastato griūtį, todėl neatitinka esminių saugos reikalavimų.
- Energinis efektyvumas: Pastatas neatitinka dabartinių pastatų energinio naudingumo klasių reikalavimų. Stogas, dengtas asbestcemenčiu, ir nesandarios rąstų sienos rodo labai prastą šilumos izoliaciją, todėl jo eksploatacija šildymo sezono metu būtų brangi ir neekonomiška.
- Gaisrinė sauga: Nerenovuotas pastatas gali neatitikti šiuolaikinių gaisrinės saugos

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: A. G.		Bylos šifras		Lapas	Lapų
PP			ARCH-25-33 BD-A		1	15

standartų. Medinės konstrukcijos, ypač senos, yra itin degios, o elektros instaliacija gali būti pasenusi ir kelti gaisro pavojų.

- Medžiagų reikalavimai: Asbestcemenčio danga yra uždrausta, todėl ją reikės pakeisti, laikantis griežtų utilizavimo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos teisės aktuose.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra pietvakarinėje sklypo dalyje, privažiavimas esamas iš sklypo vakarinės pusės, automobilių aikštelė projektuojama vakarinėje pastato pusėje.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas (un. nr. un. nr. 7994-3006-5019) didinant pastato gabaritus, turi, keičiant susidevėjusias, pažeistas rąstų sienų konstrukcijas naujomis dujų silikato blokelių sienomis.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto.

Gyvenamojo namo patalpų bendras plotas yra 73.44 m².

Pastate projektuojamos patalpos: koridorius, svetainė – virtuvė, du kambariai, vonios kambarys, katilinė.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 12.00 x 8.00m

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 6.15m.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į projektuojamą vienbutį namą patenkama iš vakarinės pusės per koridoriaus patalpą. Įėjimas dengtas stogu.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai


Planuojamo vienbučio namo insoliacijos laikas atitinka teisės aktus. Fasada su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti pietų, vakarų ir rytų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės turi atitikti STR 2.02.09:2005

„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo lentelę:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė		Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: A. G.			Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP				ARCH-25-33 BD-A	1	15

- √ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.
- √ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.
- √ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Visos statybinės medžiagos parinktos atsižvelgiant į užsakovo poreikius ir finansines galimybes.

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, dujų silikato blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Pamatai projektuojami gręžtinių polių su monolitiniiais rostverkais, sutapdintais su cokoliu. Gręžtiniai poliai yra apvalaus skerspjūvio. Cokolio rostverkas gyvenamajam namui šiltinamas EPS ir tinkuojamas. Rostverko aukštis yra 15 cm žemiau nei išbaigtų pirmo aukšto grindų lygis.

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS

Gyvenamojo namo išorės sienos- dujų silikato blokelių su 250mm putų neoporo EPS 70 apšiltinimu, tinko apdaila.

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną. Stogo danga –lygi skarda.

PERDANGA

Perdanga – medinių sijų su 350mm akmens vatos apšiltinimu.

GRINDYS


Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporas EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS LAUKO APDAILA

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: A. G.			Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP				ARCH-25-33 BD-A	1	15

Pastato fasadų apdaila – tinkas.
 Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.
 Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.
 Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos, arba plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu.
 Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1W/(m^2 \cdot K)$.
 Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.
 Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).
 Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4 W/(m^2 \cdot K)$.
 Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5..


PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Pastatas šildomas šilumos siurblio pagalba. Šilumos nešėjas-oras, šildymo sistema grindinė.
 Projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 punkto reikalavimų.

7. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje


Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: A. G.			Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP				ARCH-25-33 BD-A	1	15

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas	
A1356	PV	R.Valančiūtė		Aiškinamasis raštas	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė		Laida	0
Stadija	Užsakovas: A. G.			Bylos šifras	Lapas
PP				ARCH-25-33 BD-A	Lapų
				1	15

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas B energinio naudingumo klasės ir pritaikytas gyventi vienai šeimai.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui


3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot k_1^{5)}$	$0,18 \cdot k_1^{5)}$	$0,25 \cdot k_1^{5)}$	$0,22 \cdot k_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot k_1^{5)}$	$0,24 \cdot k_1^{5)}$	$0,4 \cdot k_1^{5)}$	$0,33 \cdot k_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot k_1^{5)}$	$0,22 \cdot k_1^{5)}$	$0,3 \cdot k_1^{5)}$	$0,26 \cdot k_1^{5)}$
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{3)}$	$1,4^{3)}$	$1,6 \cdot k_1^{4),5)}$	$1,4 \cdot k_1^{4),5)}$	$1,9 \cdot k_1^{5)}$	$1,7 \cdot k_1^{5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot k_1^{5)}$	$1,9 \cdot k_1^{5)}$	$1,9 \cdot k_1^{5)}$	$1,9 \cdot k_1^{5)}$
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \times K)$;</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \times K)$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $k_1 = 20/(q_{HT} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{HT} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu ($^{\circ}C$). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;</p> <p>⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>							

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

7 lentelė

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $Y_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui					
1.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,18	0,2	0,25
2.	Aplink langų angas sienose	w_{dp}			
3.	Aplink durų angas sienose	dp			

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas	
A1356	PV	R.Valančiūtė	Aiškinamasis raštas	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	Laida	
Stadija	Užsakovas: A. G.		Bylos šifras	Lapas
PP			ARCH-25-33 BD-A	Lapų
			1	15

4.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$			
5.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c			
6.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$			
7.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$			
8.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s			

B, A, A+ ir A++ energinenaudingumo klasės pastatų (judalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jodaliai) šildyti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinenaudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jodaliai) šildyti, kWh/(m ² metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 383 \cdot A_p^{-0,22}$	$k_h \cdot 175 \cdot A_p^{-0,25}$	$k_h \cdot 170 \cdot A_p^{-0,30}$	$k_h \cdot 173 \cdot A_p^{-0,36}$

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERTORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens ir dujų tiekimo sutabdyimas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio dujotiekio tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.


STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS

VIII. STATYBOS IR GRIOVIMO ATLIEKŲ SURINKIMO IR TVARKYMO ORGANIZAVIMAS

86. Statybos ir griovimo atliekos – nepavojingos inertinės atliekos, susidarancios pas atliekų turėtojus, nurodytus Taisyklių 53.1 ir 53.2 punktuose, dažniausiai savo jėgomis atliekant smulkius gyvenamojo būsto/patalpų statybos (griovimo), remonto darbus, kurių vykdymui nėra privalomas statybos leidimai.

87. Susidariusias statybos ir griovimo atliekas atliekų turėtojai privalo atskirti nuo kitų komunalinių atliekų, sudėti į patvarius atliekų maišus (ar kitas izoliuotas talpas) ir pristatyti į

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: A. G.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-33 BD-A		Lapų
							1
							15

atliekų priėmimo aikštelę, esančią Lentvario mieste, Trakų gatvėje Nr.1.

88. Statybos darbų metu susidarančias pavojingas atliekas (įvairūs dažai, lakai, tirpikliai, savyje asbesto, gyvsidabrio turinčios (ar, atliekų turėtojo nuomone, galinčios turėti) medžiagas atliekų turėtojas surenka ir perduoda Taisyklių X skyriuje nustatyta tvarka.

53. Komunalinių atliekų turėtojai yra skirstomi į šias grupes:

53.1. gyventojai (fiziniai asmenys);


53.2. įmonės, įstaigos, organizacijos, daugiabučių namų savininkų bendrijos (toliau – Bendrijos) ir kiti juridiniai asmenys, kurių ūkinėje – komercinėje veikloje susidaro buitinės ar į jas panašios atliekos ir šių atliekų tvarkymas nėra apibrėžtas juridiniam asmeniui išduotame Leidime arba juridinis asmuo Leidimo neturi/nepivalo turėti;

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277 patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROS NUOSTATOS

1. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, tvarkymo reikalavimus.
2. Šio Aprašo reikalavimai taikomi statybos dalyviams, statybinių atliekų turėtojams, statybinių atliekų tvarkytojams, viešojo administravimo subjektams, taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
3. Aprašo tikslas – nustatyti minimalius statybos atliekų tvarkymo reikalavimus.
4. Vartojamos sąvokos:
 - 4.1. **Statyba** – veikla, kurios tikslas – pastatyti (sumontuoti, nutiesti) naują, rekonstruoti, remontuoti ar griauti esamą statinį;
 - 4.2. **Statybinės atliekos** – atliekos, susidarančios statybos, rekonstravimo, remonto ar griovimo metu;
 - 4.3. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo);
 - 4.4. **Statyba ūkio būdu** – statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus, įrenginius;
 - 4.5. **Komunalinės atliekos** – buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines (maisto likučiai, tekstilės gaminiai ir kt.);
 - 4.6. **Inertinės atliekos** – atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fiziniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai (betonas, plytos, keramika ir kt.);
 - 4.7. **Perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir perdirbti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kt.);
 - 4.8. **Pavojingos atliekos** – kenksmingos, degios sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą (tirpikliai, dažai, klįjaj, dervos, jų pakuotės ir kt.);

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: A. G.		Bylos šifras		Lapas	Lapų
PP			ARCH-25-33 BD-A		1	15

4.9. **Netinkamos perdirbti atliekos** – izoliacinės medžiagos (akmens vata, putų polistirenas ir kt.)

II. STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUSIDARYMO IR TVARKYMO PLANAVIMAS

5. Statinio projekte turi būti numatyta:

5.1. planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis;

5.2. planuojami susidarysiančių statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai.

6. Jei statybvietėje planuojama statybines atliekas smulkinti mobilia įranga, be informacijos, nurodytos Taisyklių 5.1 ir 5.2 punktuose, prie Apraše 5 punkte nurodytų dokumentų turi būti pateikiama:

6.1. planuojamų smulkinti statybinių atliekų prognozuojamas kiekis (svorio vienetais) ir numatomi susmulkintų statybinių atliekų sunaudojimo būdai ir vietos;

6.2. trumpas statybinių atliekų smulkinimo technologinio proceso aprašymas, nurodant neigiamo poveikio aplinkai ir (ar) žmonių sveikatai mažinimo priemonės;

6.3. informacija apie su statybvieta besiribojančius gyvenamuosius namus, veikiančias įstaigas, organizacijas, maisto pramonės įmones, visuomeninės paskirties statinius, saugomas, rekreacines teritorijas, kultūros paveldo objektus, archeologinius, istorinius paminklus, kapines, vertingus dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinius;

6.4. fizikinės, cheminės (dulkės, triukšmas, vibracija ir kt.) ir (ar) kitokios taršos, galinčios sukelti pavojų aplinkai (ar) žmonių sveikatai, įvertinimas.

III. STATYBINIŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

7. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.

8. Aprašo 7 punktą netaikomas, vykdant satybą ūkio būdu.

9. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

9.1. komunalinės atliekos;

9.2. inertinės atliekos;

9.3. perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;

9.4. pavojingos atliekos;

9.5. netinkamos perdirbti atliekos.

10. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

11. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip pusę metų nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.


12. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

13. Pavojingos atliekos:

13.1. saugomos arba vežamos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

13.2. pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;

13.3. pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: A. G.				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-33 BD-A	1	15

13.4.pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;

13.5.konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atlietos bei jų komponentai nepatektų į aplinką;

13.6.visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklininti;

13.7.asbesto turinčios statybinės atlietos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

13.8.birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atlietos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.);

13.9.asbesto turinčios statybinės atlietos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

13.10.asbesto turinčios statybinės atlietos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atlietas šalinančioms įmonėms

IV.STATYBINIŲ ATLIEKŲ SMULKINIMAS MOBILIA ĮRANGA STATYBVIETĖJE

14.Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atlietos gali būti smulkinamos mobilia įranga, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atlietos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

15.Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atlietas tvarkančios įmonės, registruotos atlietas tvarkančių įmonių registre.

16.Mobilia įranga susmulkintos statybinės atlietos gali būti sunaudojamos šių Taisyklių 16 punkte nurodytais būdais arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija.

V. STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS

17.Dulkančios statybinės atlietos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atlietos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

18.Pavojingos statybinės atlietos turi būti vežamos laikantis šio aprašo 12 punkte nustatytų reikalavimų.


19.Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atlietas patikrina statybines atlietas naudojanti, surenkanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atlietos neatitinka statybines atlietas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atlietas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atlietas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

20.Vykdydamas sąlygą ūkio būdu, statytojas surūšiuotas statybines atlietas į statybinių atliekų surinkimo įmones arba didžiųjų gabaritų atliekų surinkimo aikštelę gali pristatyti savo arba samdytu transportu, laikantis šio aprašo 17 ir 18 punktuose nustatytų reikalavimų.

21.Statybinės atlietos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos į Vilniaus regiono atliekų tvarkymo plane numatytas atliekų tvarkymo įmones.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22.Asmenys, pažeidę Aprašo reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: A. G.			Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP				ARCH-25-33 BD-A	1	15

tvarka.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūtį, didesnių už leistinas normas deformacijų.


GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- * statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- * ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- * žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- * ugniagesiai gelbėtojais saugiai dirbti.

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos charakteristikos:

STATINIO CHARAKTERISTIKAS	ĮVERTINIMAS
Statinio (-ių) paskirtis (-ys)	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatai
Statinio grupė pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, įsigaliojo nuo 2011-01-01)	P.1.1
Statybos rūšys	Rekonstravimas
Projektuojamų statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	Nenaudojamas
Sklypo plotas, kv. m	3000
Bendras plotas, kv. m	73.44
Statybinis tūris, kub. m	300
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0.30
Didžiausias žmonių skaičius projektuojamuose statiniuose, vnt.	Iki 5
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Nenumatoma
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nenumatoma
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nenumatoma
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nenumatoma
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nenumatoma
Gaisriniai hidrantai, vnt.	Nėra

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: A. G.				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-33 BD-A	1	15

Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	Nėra
Kiti vandens telkiniai	Ežeras Ilgai nutolęs apie 313m nuo projektuojamo pastato
* Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai	
Privažiavimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams numatomas iš Pušų gatvės. Atstumas iki projektuojamo pastato tolimiausio kampo ne daugiau negu 25m	
* Išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisriniai hidrantai, gaisriniai rezervuarai, kiti vandens telkiniai)	
Artimiausias vandens telkinys nuo projektuojamo pastato nutolęs apie 313m	
	

Pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles" skaičiuojamas vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko priimamas prie sąlygų:
Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti priimamas: 10(1/s)
Toliau nustatomas projektuojamam pastatui reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui užgesinti, kai 15 (1/s), kai pastato tūris $V < 1$ (tūkst.kub.m), kai pastato aukštis $6 \leq F < 36$ (projektuojamo pastato aukštis yra $F=6.51m$):
Apskaičiuojamas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti: $V_{gesinimui} = (10 \times 3 \times 60 \times 60) / 1000 = 108 m^3$

* **Statinio atsparumo ugniai laipsnis**

Projektuojamas statinys priskiriamas III atsparumo laipsniui

Priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Reglamentuojami Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose minimalūs atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygas.
Gretimuose sklypuose 15m atstumu jokių pastatų nėra

* **Statinio gaisro apkrovos kategorija**

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510, įsigaliojo nuo 2011-01-01) 40p. ir 2 lentelė, III atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi.

Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama, tačiau laikoma, kad ji viršija 600 MJ/m²

* **Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai**

		el.p.: ramune_val@yahoo.com		Itrakų t. sav., Itrakų sen., Daugųpilių k., Kaunskų g. 5A, rekonstravimo projektas	
A1356	PV	R.Valančiūtė		Aiškinamasis raštas	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė		Laida	
				0	
Stadija	Užsakovas: A. G.			Bylos šifras	Lapas
PP				ARCH-25-33 BD-A	Lapų
				1	15

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾							RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi

*** Statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai)**

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$$

čia:

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio periodo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus

altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopečių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;


G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g - F_s \times G \times \cos(90 \times (H/H_{abs})) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times (0,30/5)) = 996 \text{ m}^2$$


$F_{bendras} = 117.00 \text{ m}^2$ yra mažesnis už $F_g = 1000 \text{ m}^2$, todėl projektuojamas statinys nedalinamas į kelis gaisrinius skyrius.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas;

Projektuojamas pastatas bus pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Pastate nėra numatyta jokių procesų, galinčių veikti kenksmingų dujų išsiskyrimą, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Pastato inžinerinis aprūpinimas ir nuotekų šalinimas numatytas iš vietinių įrenginių. Projekte naudojamos tik natūralios medžiagos. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statybos produktai iš asbesto nenaudojami. Mikrobinį užterštumą dažniausiai sąlygoja sanitarinių prietaisų naudojimas. Užterštumui išvengti būtina užtikrinti paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktus. Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: A. G.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-33 BD-A		Lapų
							1
							15

poveikį, sukeltą grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus. Pastatas suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršiniai vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei. Lietaus vanduo nuvedamas nuo pastato ir šalinamas lietaus nuotekų tinklais. Pastato pamatai, perdangos, sienos, apatinio aukšto konstrukcijos izoliuojamos apsaugant jas nuo nepageidaujamos drėgmės. Stogai, terasos projektuojami su sandaria izoliacija, užtikrinančia lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus nutekėjimo vamzdžiu

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019) Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: A. G.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-33 BD-A		Lapų
							1
							15



ARCHLINIJA
UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Objektas Pastatas- gyvenamasis namas (un. nr. 7994-3006-5019)
Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A

Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas
Dabartinė padėtis

Dalis: Tyrimai
Techninė ataskaita

Turinys

A. Tekstinė dalis

1. Aiškinamasis raštas
2. Fotoilustracijos

Direktorius
PDV (inž.)

G. Vasiulis
G. Vasiulis

PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS

Statinys 1A1m

Unikal. Nr. 7994-3006-5019

Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas Dabartinė padėtis Aiškinamasis raštas

1.ĮVADAS

Pastato konstrukcijų tyrimo darbai atlikti ryšium su numatoma statinio rekonstrukcija. Konstrukcijų tyrimai atlikti vizualiniais bei instrumentiniais metodais pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. reglamento reikalavimus su tikslu nustatyti panaudotų konstrukcijų tipą, ir būklę, tolimesnio naudojimo galimybes.

Techninėje ataskaitoje pateikiamos pastato charakteringų mazgų foto iliustracijos su aprašu.

Bendrieji duomenys apie pastatą. Pastatas – gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Pastato pamatai akmenbetonio; sienos rąstų, stogas dvišlaitis, danga-asbestcementis. Pastatas pastatytas 1943 metais kaip gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas. Įėjimas į pastatą iš rytinės pusės.

Pastatas dabartiniu metu neeksploatuojamas. Nuo pastato statybos pabaigos pastatas neremontuotas. Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos –rąstai yra blogos būklės.

Pagrindiniai duomenys

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) 9.62x 5.73m patalpų aukštis 2,10m (iki perdangos apačios), užstatymo plotas 56.25 kv.m, tūris 151kub.m

Pastatas gyvenamasis namas. Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A

Statinys 1A1m. Unikal. Nr (un. nr. 7994-3006-5019). Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas. Dabartinė padėtis.

Aiškinamasis raštas lapas 1 iš 3

2.TYRIMAI

2.1.Pamatai. Pastatų pamatai –akmenbetonis. Pamatai be hidroizoliacijos, neapšiltinti, būklė bloga.

2.2.Sienos.

Pastato rąstų sienos pažeistos dregmės, rąstų mediena vietomis supuvusi bei pažeista kinivarpu bei pelėsio.

Sienų pastovumas nepakankamas, būklė nepatenkinama, konstrukcija turi avaringumo požymių.

2.3.Perdenginiai. Perdenginiai mediniai ant medinių sijų.

Sijos ir lubų lentos vietomis sulūžę,; konstrukcija turi avaringumo požymių.

Perdenginių pastovumas nepakankamas, būklė bloga; konstrukcija turi avaringumo požymių.

2.4.Stogas. Stogas - dvišlaitis, danga- asbestcementis. Stogo konstrukcijos medinės. Gamtinių kritulių vandens surinkimo ir nuleidimo nuo stogų nėra. Stogo konstrukcijos vietomis pažeistos, sulūžę. Stogo konstrukcijų pastovumas nepakankamas, būklė bloga; konstrukcija turi avaringumo požymių.

2.7.Kiti elementai. Langai mediniai su viengubu įstiklinimu. Langų rėmai papuvę, langų būklė bloga.

Pastatas gyvenamasis namas . Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A

Statyns IAIm. Unikal. Nr (un. nr. 7994-3006-5019). Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas. Dabartinė padėtis.

Aiškinamasis raštas lapas 2 iš 3

3.IŠVADOS

Pastatas – gyvenamasis namas (un. nr. **7994-3006-5019**) Statinys 1A1m **Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A**

Pastatų pamatai – Pastato pamatai akmenbetonio; sienos rąstų, stogas dvišlaitis, dangas asbestcementis.

Pastatų sienos, pertvaros, perdenginiai, stogas ir jo laikančios konstrukcijos pažeisti. pastatų konstrukcijų pastovumas nepakankamas, pagrindinės konstrukcijos sienos - turi avaringumo požymių, stogo ir perdenginio konstrukcijų pastovumas nepakankamas, turi avaringumo požymių.

Pastato – gyvenamojo namo (un. nr. **7994-3006-5019**) Statinys 1A1m **Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Rdiliškių g. 5A. Sienu, pamatų, perdenginio, stogo konstrukcijos rekonstravimui netinkamos. Tikslingą pažeistas konstrukcijas stiprinti, keisti naujomis*.**

*- atlikus projektus ir derinimus.

Tyrimai inž. Gintaras Vasiulis
2024 m. birželio mėn.

Pastatas gyvenamasis namas . Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A

Statinys 1A1m. Unikal. Nr (un. nr. 7994-3006-5019). Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas. Dabartinė padėtis.

Aiškinamasis raštas lapas 3 iš 3

PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS

Statinys 1A1m

Unikal. Nr. 7994-3006-5019

*Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas
Dabartinė padėtis
Foto iliustracijų aprašas*

1. Pastato fotofiksacija iš vidaus, sijos
2. Pastato fotofiksacija iš išorės – pamatai.
3. Pastato išorės fotofiksacija

Foto ir aprašas
Gintaras Vasiulis, 2024 m. birželis

Fotoilustracija nr. 1



Fotoilustracija nr. 2



Fotoilustracija nr. 3



Fotoilustracija nr. 4



Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019), Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250924-00237, 2025-09-24
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019), Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7920/0004:296

Unikalus Nr. 7994-3006-5019

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakų rajono sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 7/am(re)4E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 20%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,06$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 7/am(re)4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 7/am(re)4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti nustatytus servitutus. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklų apsaugos zonas, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą ir atstumą nuo apsaugos juostos iki rekonstruojamo statinio, apibrėžti atitiktą Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros parengtam vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapių projektui. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-26 Nr. SRD-05-250926-00225
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 13:58:46 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 13:58:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-26 14:03:12 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-26 14:03:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-24 Nr. SARD-05-250924-00237
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-26 15:42:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-26 15:42:28 Avilys SDP eDocs

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



(parašas)

Direktorius
Romualdas Ingelevičius

(pavardė, pareigos)



2025 m. liepos mėn. 02 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 – 233 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Radiliškių g. 5A, Bagdononių k., Trakų sen. . (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m³ esamas/ _____

m³/metus m³/d. m³/h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką..
3. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m³ esamas/ _____
m³/metus m³/d. m³/h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
3. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____

Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025- Nr. AP3E
Į 2025-07-02 prašymą

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-15/2025

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-07-02 prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6-786).

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2025 m. liepos 2 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis, Nr. 2025-233-V, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, (žemės sklypo kadastro Nr. 7920/0004:296) leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio projektavimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonas (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ISVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-15/2025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-11 Nr. AP3E-3147
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-11 15:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-11 15:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-11 15:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-11 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025-
I 2025-06-06 Nr. AP2-644

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. birželio 6 d. prašymą dėl susisiekiimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-1611-0208, esančio Radiliškių g. 5A, Bagdononių k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7920/0004:296) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisiekiimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalųjį planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

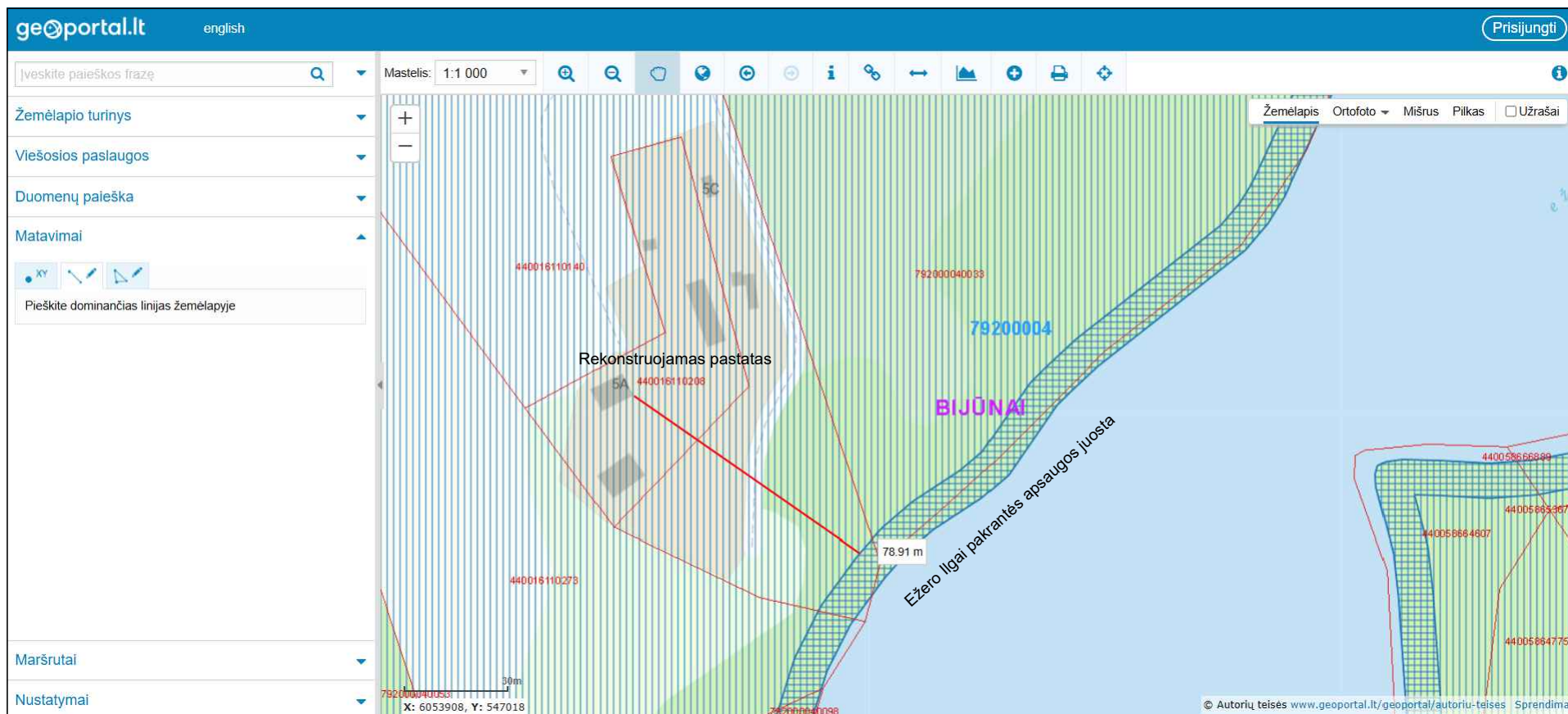
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

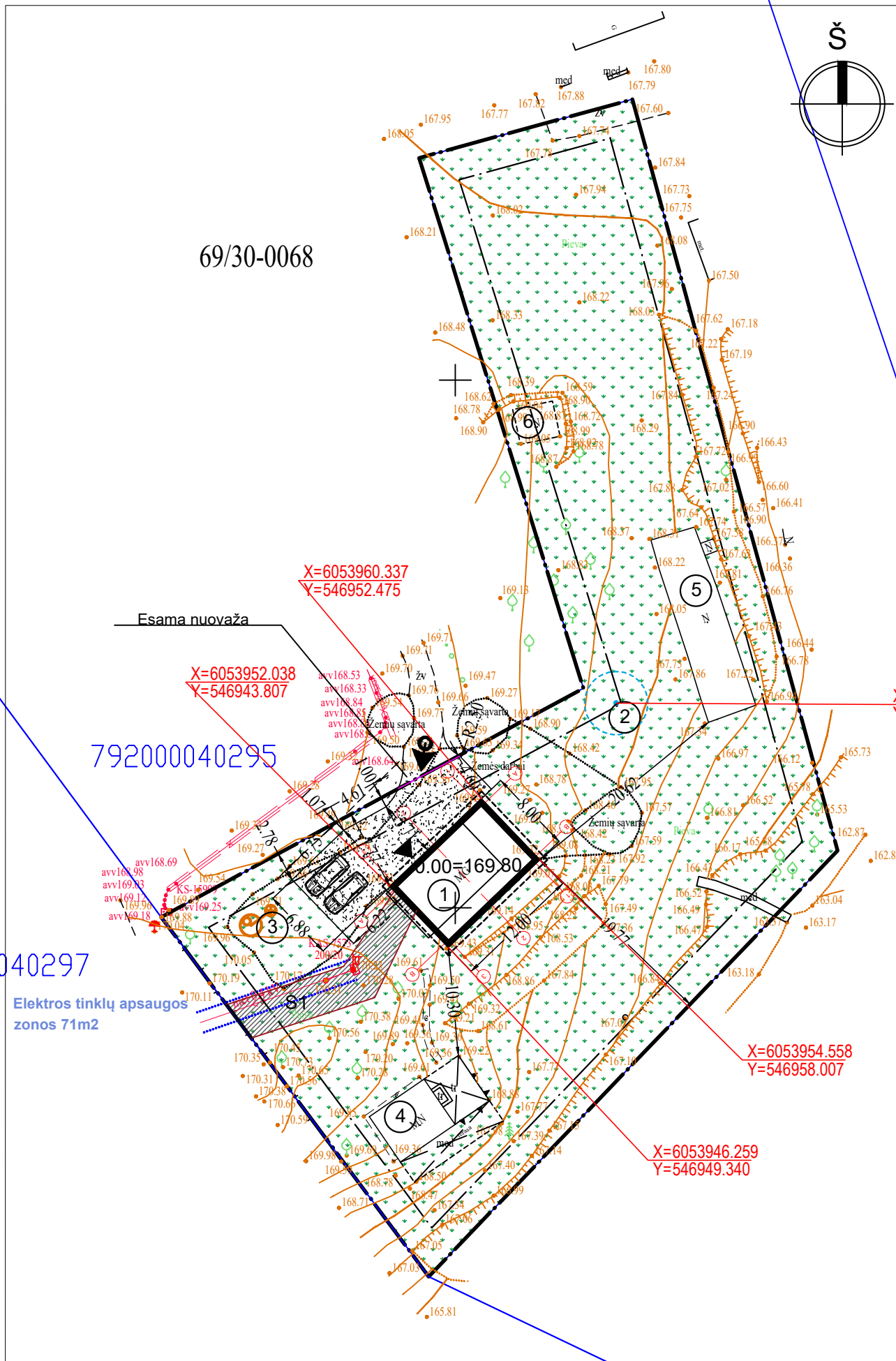
Paulius Undzėnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-20 Nr. AP3E-2315
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undžėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 11:00
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 11:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-20 11:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-20 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

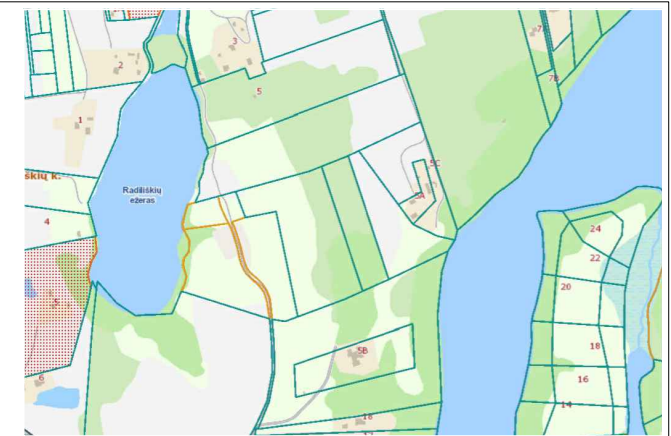
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros parengto vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapis





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	IĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	SERVITUTAS
	APSAUGOS ZONA
	ŽVYRO DANGA
	VEJA



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

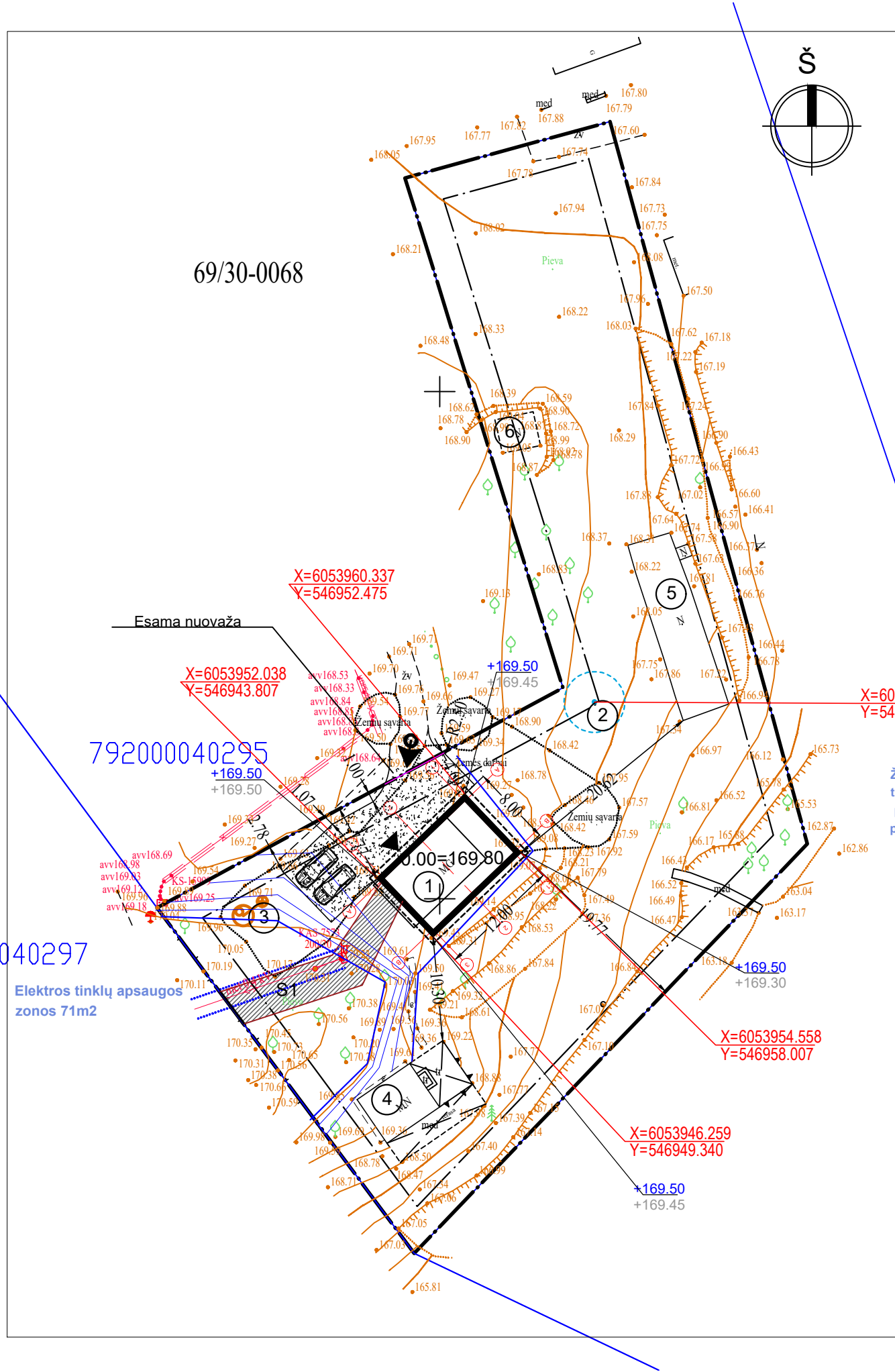
1.	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS UN. NR. 7994-3006-5019
2.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
3.	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
4.	PASTATAS - LAUKO VIRTUVĖ UN. NR. 4400-0568-8480
5.	PASTATAS - ŪKIO PASTATAS UN. NR. 4400-0568-8437
6.	PASTATAS - KIEMO RŪSIS UN. NR. 4400-0568-8504

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	3000M2
REKONSTRUOJAMO. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS	117.00 M2
ZEMĖS PLOTAS	
PASTATO - LAUKO VIRTUVĖS UN. NR. 4400-0568-8480 UŽIMAMAS	14.58 M2
ZEMĖS PLOTAS	
PASTATO - ŪKIO PASTATO UN. NR. 4400-0568-8437 UŽIMAMAS	89.18 M2
ZEMĖS PLOTAS	
PASTATO - KIEMO RŪSIO UN. NR. 4400-0568-8504 UŽIMAMAS	8.90 M2
ZEMĖS PLOTAS	
STOGO DANGOS PLOTAS	153.59 M2
ŽVYRO DANGA	123.00 M2
VEJA	2770.34 M2
SKLYPO UŽSTATYMAS	8%
SKLYPO APŽELDINIMAS	92%

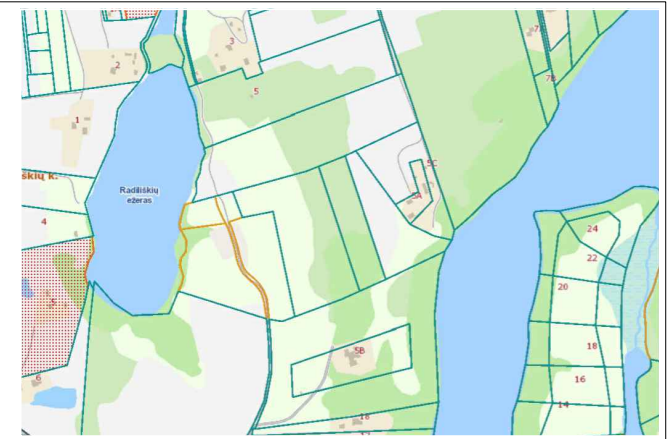
Žemės sklype taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos 0.30ha
 paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos 0.30ha

UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019), Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas	
R.Valanciute	2025	Brezinio pavadinimas SKLYPO DANGŲ IR PRIRIŠIMO PLANAS
R.Valanciute	2025	
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas	Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: A. G.	PP	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	IĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	SERVITUTAS
	APSAUGOS ZONA
	ŽVYRO DANGA
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS
+183.00	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
+183.10	ESAMA ALTITUDĖ



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

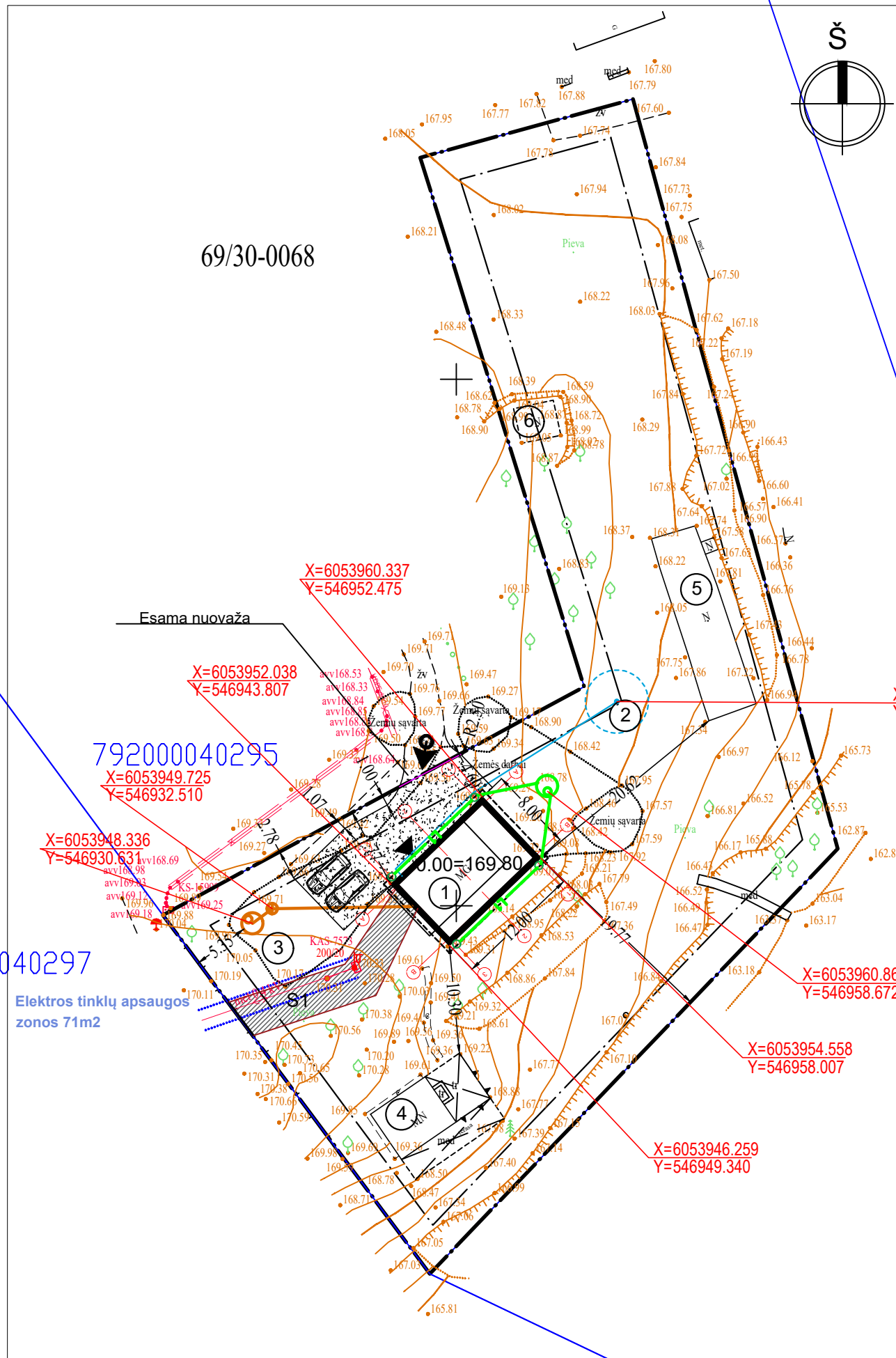
1.	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS UN. NR. 7994-3006-5019
2.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
3.	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
4.	PASTATAS - LAUKO VIRTUVĖ UN. NR. 4400-0568-8480
5.	PASTATAS - ŪKIO PASTATAS UN. NR. 4400-0568-8437
6.	PASTATAS - KIEMO RŪSIS UN. NR. 4400-0568-8504

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	3000M2
REKONSTRUOJAMO. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS	117.00 M2
ZEMĖS PLOTAS	
PASTATO - LAUKO VIRTUVĖS UN. NR. 4400-0568-8480 UŽIMAMAS	14.58 M2
ZEMĖS PLOTAS	
PASTATO - ŪKIO PASTATO UN. NR. 4400-0568-8437 UŽIMAMAS	89.18 M2
ZEMĖS PLOTAS	
PASTATO - KIEMO RŪSIO UN. NR. 4400-0568-8504 UŽIMAMAS	8.90 M2
ZEMĖS PLOTAS	
STOGO DANGOS PLOTAS	153.59 M2
ŽVYRO DANGA	123.00 M2
VEJA	2770.34 M2
SKLYPO UŽSTATYMAS	8%
SKLYPO APŽELDINIMAS	92%

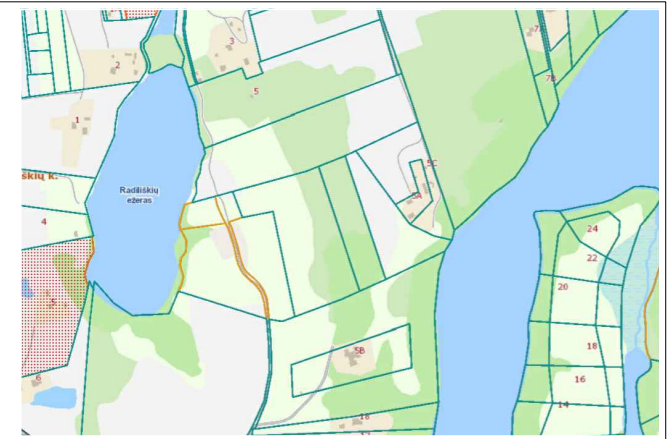
Žemės sklype taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos 0.30ha
 paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos 0.30ha

UAB "Archlinija" m. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019), Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas	
R.Valanciute	2025	Brezinio pavadinimas SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
R.Valanciute	2025	
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas	Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: A. G.	PP	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	IĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	SERVITUTAS
	APSAUGOS ZONA
	ŽVYRO DANGA



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

1.	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS UN. NR. 7994-3006-5019
2.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
3.	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
4.	PASTATAS - LAUKO VIRTUVĖ UN. NR. 4400-0568-8480
5.	PASTATAS - ŪKIO PASTATAS UN. NR. 4400-0568-8437
6.	PASTATAS - KIEMO RŪSIS UN. NR. 4400-0568-8504

TECHNINIAI RODIKLIAI

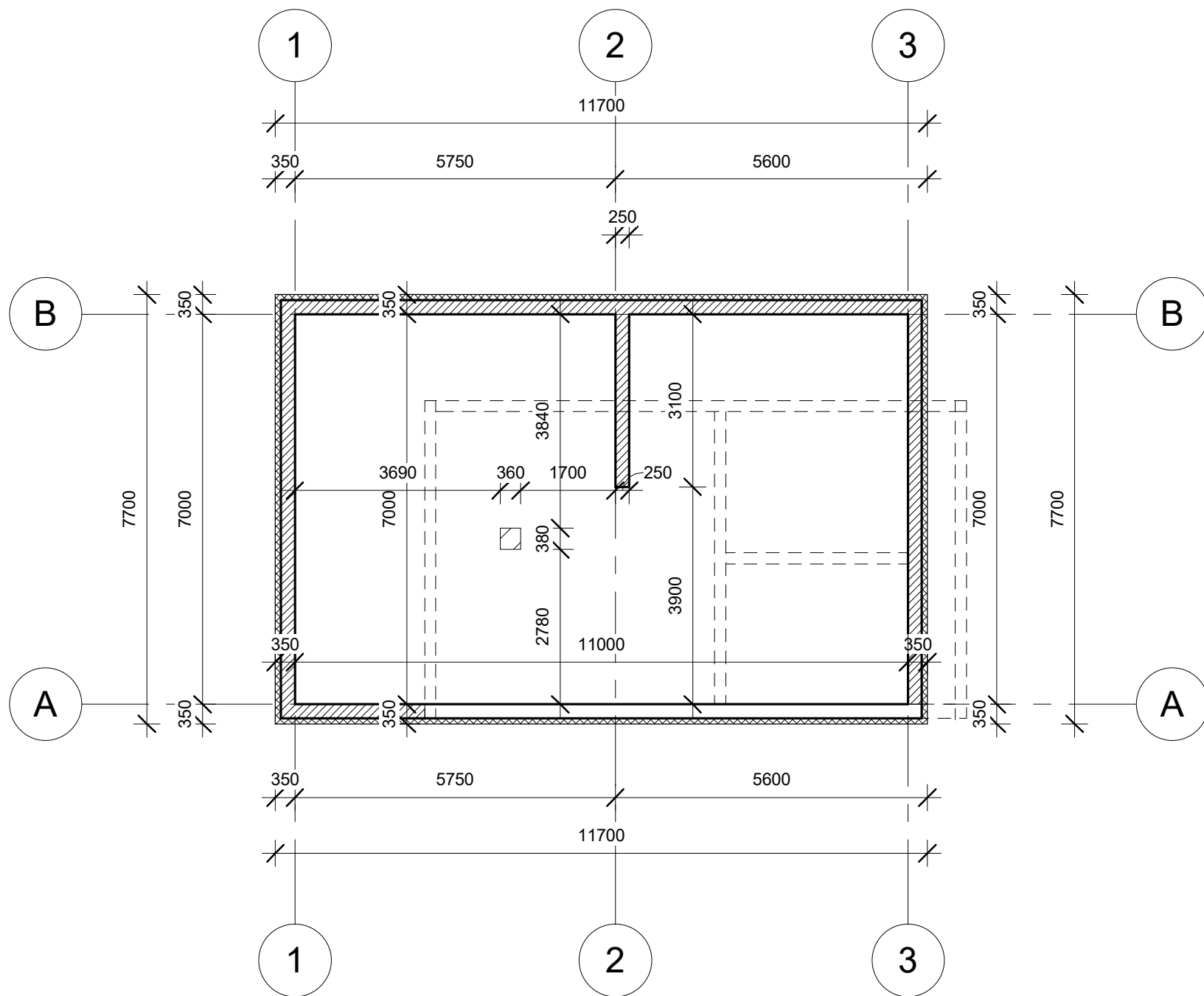
SKLYPO PLOTAS	3000M2
REKONSTRUOJAMO. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS	117.00 M2
ZEMĖS PLOTAS	
PASTATO - LAUKO VIRTUVĖS UN. NR. 4400-0568-8480 UŽIMAMAS	14.58 M2
ZEMĖS PLOTAS	
PASTATO - ŪKIO PASTATO UN. NR. 4400-0568-8437 UŽIMAMAS	89.18 M2
ZEMĖS PLOTAS	
PASTATO - KIEMO RŪSIO UN. NR. 4400-0568-8504 UŽIMAMAS	8.90 M2
ZEMĖS PLOTAS	
STOGO DANGOS PLOTAS	153.59 M2
ŽVYRO DANGA	123.00 M2
VEJA	2770.34 M2
SKLYPO UŽSTATYMAS	8%
SKLYPO APŽELDINIMAS	92%

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Projektiniai sprendiniai**
- Projektuojamas vandentekis
 - Projektuojama butinių nuotekų kanalizacija
 - VG-01 - Vandens gręžinys
 - FV-01 - Butinių nuotekų valymo įrenginys
 - FI-01 - Infiltracijos šulinys
 - Gręžinio VAZ vandenviečio apsaugos zona R=3,0 m
 - LI - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - LNT-01 - Lietaus nuotekų talpa su infiltracija


Žemės sklype taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos 0.30ha
 paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos 0.30ha

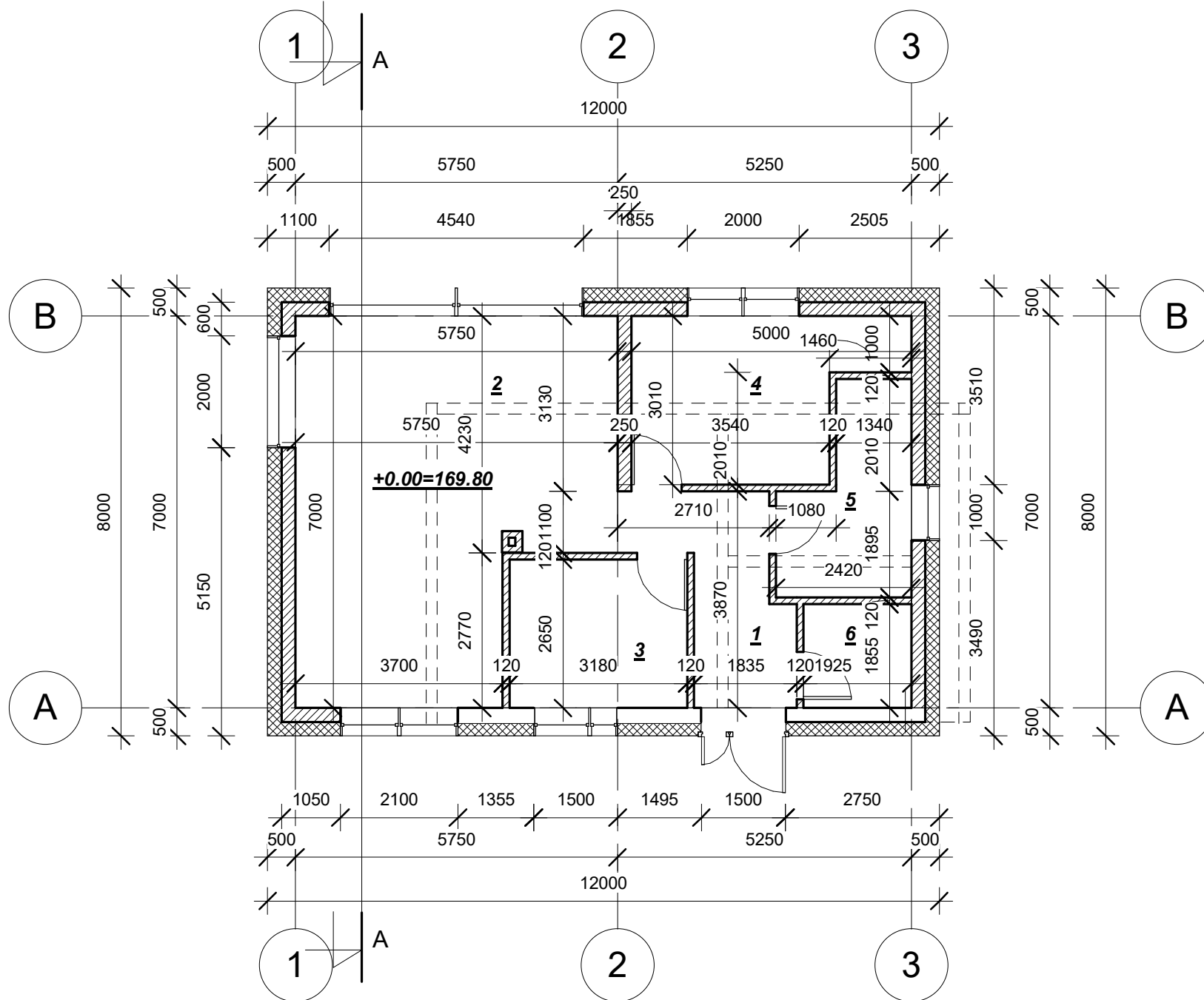
UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019), Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas
R.Valanciute	2025
R.Valanciute	2025
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas	Proj. etapas Nr. sklype
UŽSAKOVAS: A. G.	PP

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS



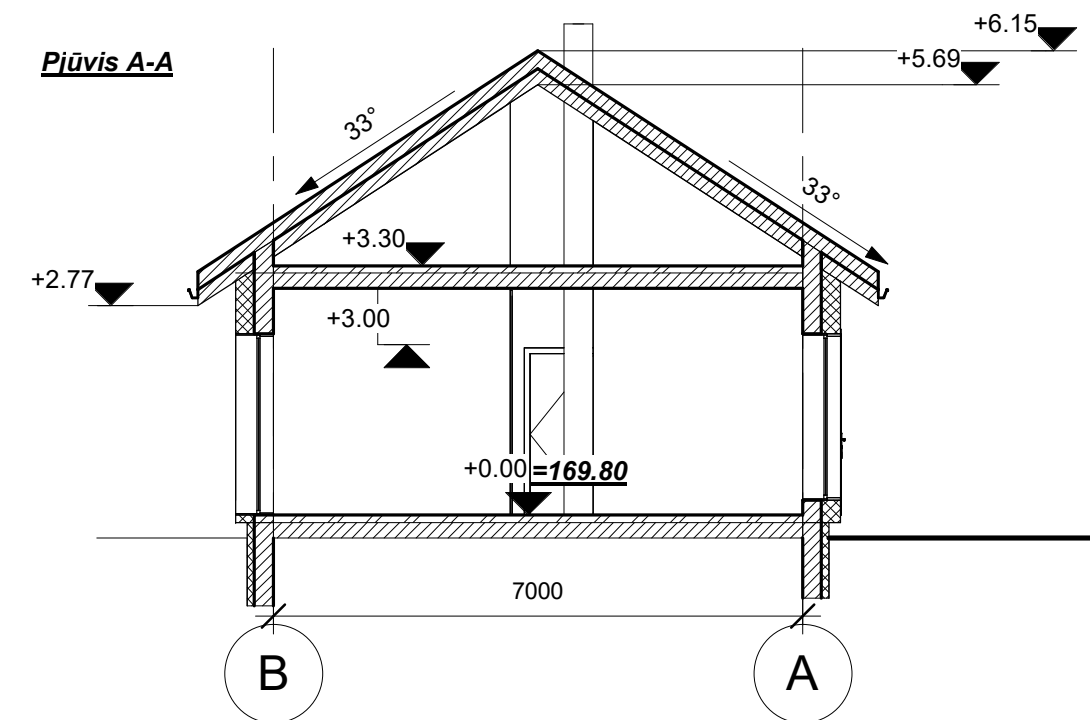
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMI PAMATAI
 - PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMAS
 - PROJEKTUOJAMI PAMATAI
 - GRIAUNAMI PAMATAI


Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019), Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas											
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Pamatų rostverko planas 1 : 100										
	Proj.	R. Valančiūtė	M. Vasiulytė	2025											
UŽSAKOVAS A. G.					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>01</td> <td>10</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	01	10
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	01	10											

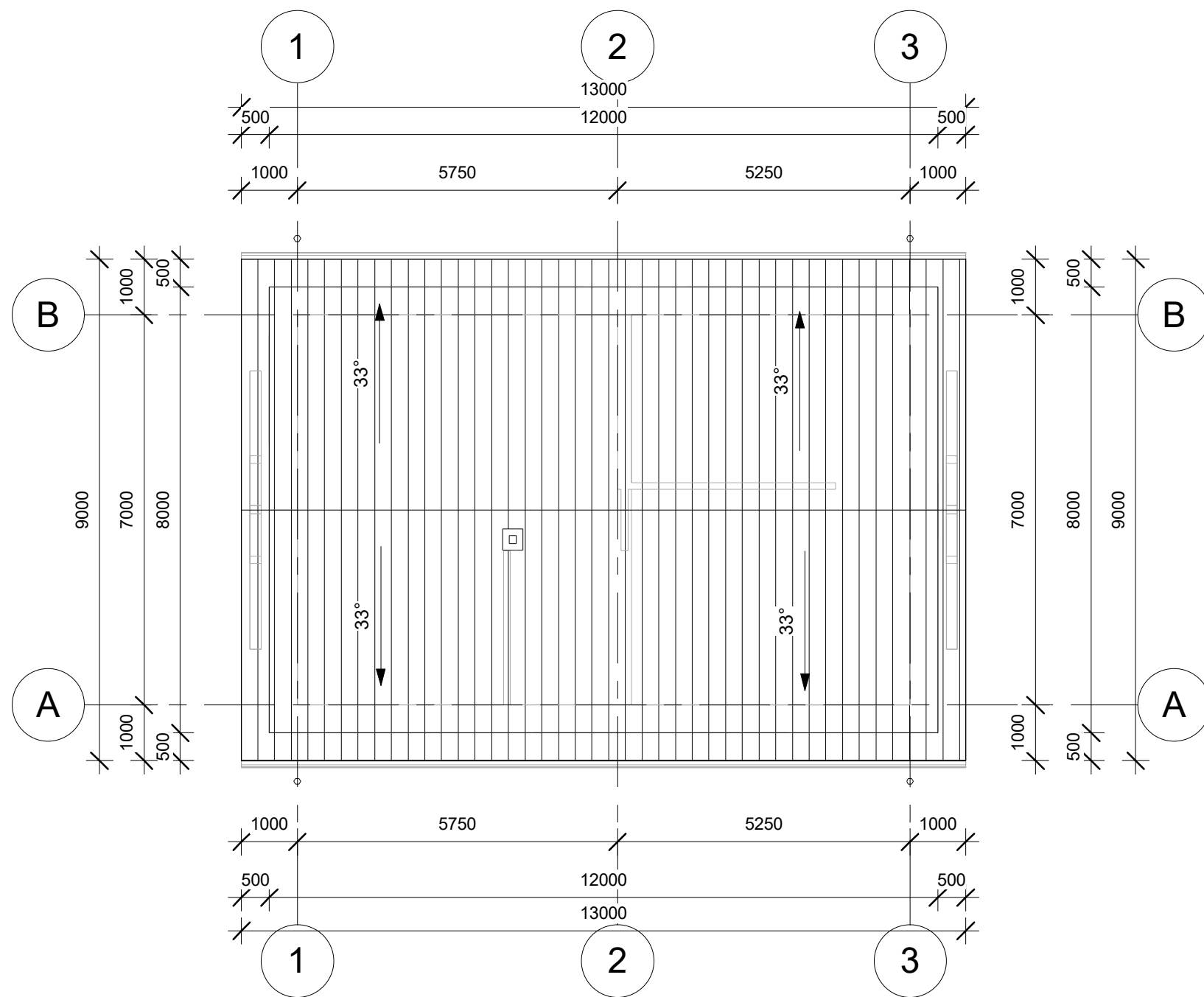


Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Koridorius	7.61 m ²
2	Svetaine-virtuve	34.43 m ²
3	Kambarys	8.43 m ²
4	Kambarys	12.12 m ²
5	Vonia	7.28 m ²
6	Katilinė	3.57 m ²
		73.44 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMAS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - GRIAUNAMOS SIENOS

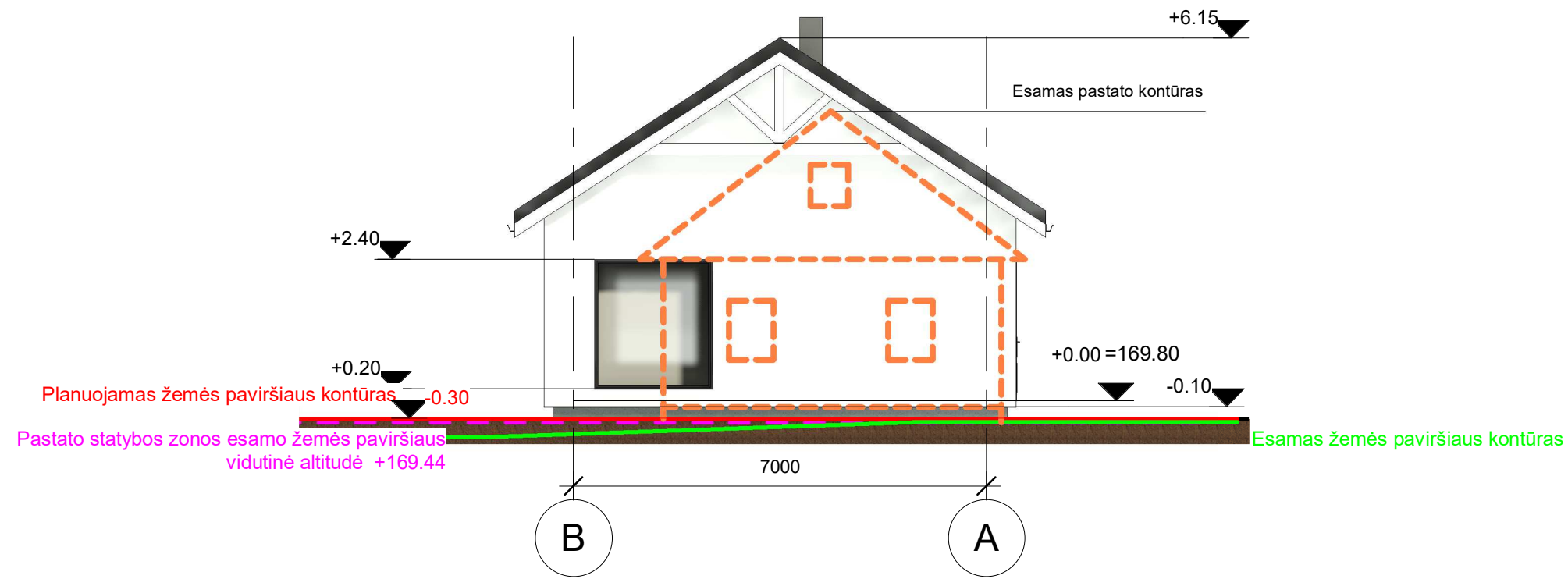


Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019), Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas											
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1 : 100										
	Proj.	R. Valančiūtė	M. Vasiulytė	2025											
UŽSAKOVAS A. G.					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>02</td> <td>10</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	02	10
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	02	10											



Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019), Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas											
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2025	BREŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2025											
UŽSAKOVAS A. G.					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>03</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	03	10
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	03	10											

Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +169.44



FASADŲ APDAILA

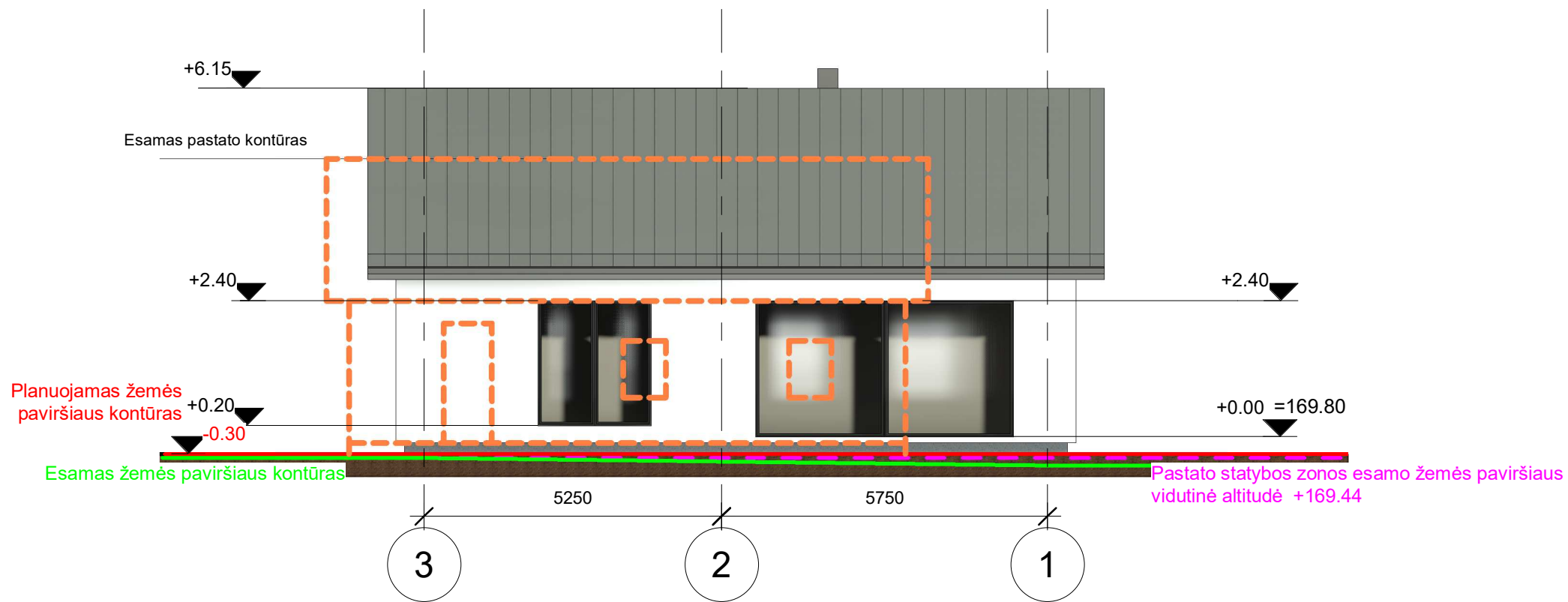
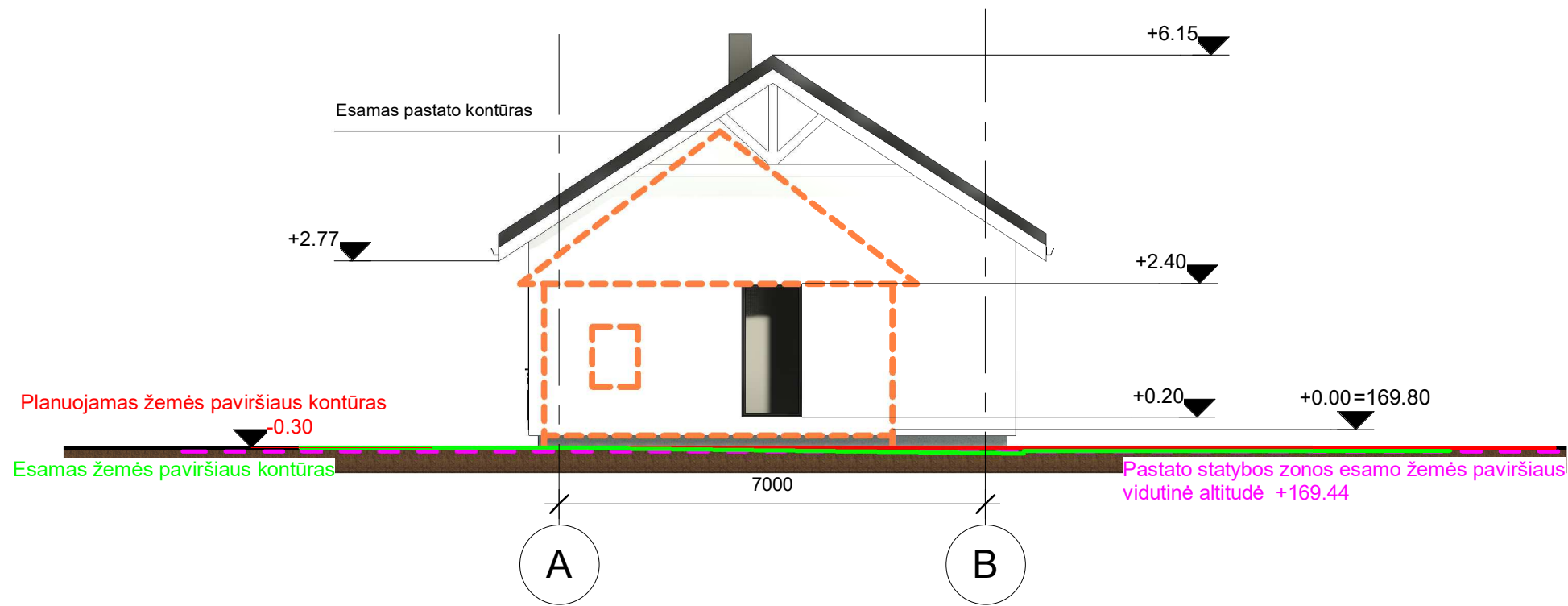


DEKORATYVINIS TINKAS RAL 9012



STOGO DANGA - LYGI SKARDA RAL 7037

Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019), Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas			
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių 1-3, B-A 1 : 100		
	Proj.	M. Vasiulytė		2025			
UŽSAKOVAS A. G.			Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
				PP	A	04	10




FASADŲ APDAILA

- DEKORATYVINIS TINKAS RAL 9012
- STOGO DANGA - LYGI SKARDA RAL 7037

Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019), Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas											
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių 3-1, A-B 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2025											
UŽSAKOVAS A. G.					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 5%;">Nr.</th> <th style="width: 15%;">Proj. etapas</th> <th style="width: 15%;">Proj. dalis</th> <th style="width: 15%;">Lapas</th> <th style="width: 10%;">Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">PP</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">05</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	05	10
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	05	10											



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-3006-5019), Trakų r. sav., Trakų sen., Bagdononių k., Radiliškių g. 5A, rekonstravimo projektas											
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos										
	Proj.	R. Valančiūtė		2025											
		M. Vasiulytė		2025											
UŽSAKOVAS A. G.					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>06</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	06	10
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	06	10											