


PROJEKTO PAVADINIMAS:	SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, GATVIŲ PASKIRTIES (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIO, KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, M. K. ČIURLIONIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	---



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvaris, Trakų r. sav
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: 2510-XX-PP
LAIDA:	0



STATYTOJAS:	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
UŽSAKOVAS:	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS		
	Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 30332	Statinio projekto vadovė	Ana Gurevičienė	
	UAB TIKSLI FORMA		
	Vokiečių g. 24, LT-01130 Vilnius el. pašto adresas: info@tiksliforma.lt		
	Direktorius	Kęstutis Mikulskis	
Atestato Nr. A295	Projekto dalies vadovas	Jokūbas Fišeris	
	Architektė	Vitalija Bendoraitienė	

VILNIUS, 2025

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTA BOS	LAPO NR.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI						
1.		1	0	Titulinis lapas		1
2.	2510-XX-PP-BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
3.	2510-XX-PP-BSR	6	0	Bendrieji statinių rodikliai		4
4.	2510-XX-PP-AR	22	0	Aiškinamasis raštas		10
5.	2510-XX-PP-ASS	1	0	Atliktų suderinimų sąrašas		32
BRĖŽINIAI						
1.	2510-XX-PP-SP-01	1	0	Situacijos planas		33
2.	2510-XX-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas		34
3.	2510-XX-PP-SP-03	1	0	Ardomų dangų		35
4.	2510-XX-PP-SP-04	1	0	Sklypo vertikalusis planas		36
5.	2510-XX-PP-SP-05	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		37
6.	2510-XX-PP-SP-06	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		38
7.	2510-XX-PP-SP-07	1	0	Statinių ribos		39
8.	2510-XX-PP-SA-01	1	0	Rūsio planas		40
9.	2510-XX-PP-SA-02	1	0	1 aukšto planas		41
10.	2510-XX-PP-SA-03	1	0	2 aukšto planas		42
11.	2510-XX-PP-SA-04	1	0	Stogo planas		43
12.	2510-XX-PP-SA-05	1	0	Fasadai 1-12, E-B		44
13.	2510-XX-PP-SA-06	1	0	Fasadai 12-1, B-E		45
14.	2510-XX-PP-SA-07	1	0	Pjūviai		46
15.		6	0	Vizualizacijos		47
PRIEDAI						
1.	Specialieji reikalavimai	5				53
2.	AB „ESO“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo sąlygos	2				58
3.	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	3				60



0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, GATVIŲ PASKIRTIES (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIO, KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINIERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ, M. K. ČIURLONIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	30332	PV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	 UAB „Tiksli forma“ Vokiečių g. 24, Vilnius		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0
A295	PDV	JOKŪBAS FIŠERIS				
	Arch.	VITALIJA BENDORAITIENĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
			2510-XX-PP- BSŽ		1 2	

4.	Prisijungimo prie sususiekimo komunikacijų sąlygos	4				63
5.	UAB Gren Trakai prisijungimo sąlygos	2				67
6.	AB Telia prisijungimo sąlygos	3				69
7.	UAB Trakų vandenys, prisijungimo sąlygos	4				72

DOKUMENTO ŽYMUO: 2510-XX-PP-PSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4024	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2006	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	70	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	50	
5. apželdintas sklypo plotas	m ²	614,62	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Lankytojai Darbuotojai	200 50	Nauja statyba ypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3555,01	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3555,01	
5. Pastato tūris*	m ³	20 221	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis*	m	11,66	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, GATVIŲ PASKIRTIES (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIO, KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINIERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, M. K. ČIURLIONIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	 UAB „Tiksi forma“ Vokiečių g. 24, Vilnius		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A295	PDV	JOKŪBAS FIŠERIS	LAIDA	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2510-XX-PP- BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	6

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr	-	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai: <ul style="list-style-type: none"> Sienos Stogas langai 	W/m ² K	U=0.119 < Un=0.12 W/(m ² K) U=0.107 < Un=0.110 W/(m ² K) (Uf) = 0,9 W/m ² K	
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	m		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			Nauja statyba I grupės nesudėtingas statinys Valstybinėje žemėje nesuformuotame sklype

2510-XX-PP- BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
3.1. kategorija		Ds		
3.2. ilgis*	km	0,454		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	3,5m-5,5m		
3.4. eismo juostų skaičius	m	1-2		
3.5. eismo juostos plotis	m	1,75m-2,75m		
V. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
4.1 lauko vandentiekio tinklai d110 mm skersmens	m	284,00	Nauja statyba neypatingasis statinys iš kurių: <ul style="list-style-type: none"> • 81,96 m Valstybinėje žemėje nesuformuotame sklype • 6,0 m sklype adresu Lentvaris, Klevų al. 20 unik. Nr. 4400-2245-9370 	
4.2 lauko buitinių nuotekų tinklai d110 mm skersmens	m	27,00	Nauja statyba I grupės nesudėtingas statinys	
4.3 lauko buitinių nuotekų tinklai d160 mm skersmens	m	108,00	Nauja statyba I grupės nesudėtingas statinys	
4.4 lauko buitinių nuotekų tinklai d200 mm skersmens	m	78,00	Nauja statyba I grupės nesudėtingas statinys.. Iš kurių: <ul style="list-style-type: none"> • 52,70 m Valstybinėje žemėje nesuformuotame sklype 	
4.5 lauko gamybinių nuotekų tinklai d110 mm skersmens	m	5,00	Nauja statyba I grupės nesudėtingas statinys	
4.6 lauko technologinių nuotekų slėginiai tinklai d160 mm skersmens	m	9,50	Nauja statyba I grupės nesudėtingas statinys	
4.7 lauko lietaus nuotekų tinklai d110 mm skersmens	m	55,50	Nauja statyba I grupės nesudėtingas statinys iš kurių: <ul style="list-style-type: none"> • 6,1 m Valstybinėje žemėje nesuformuotame sklype 	
2510-XX-PP- BSR		Lapas	Lapų	Laida
		3	6	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.8 lauko lietaus nuotekų tinklai d200 mm skersmens	m	405,50	Nauja statyba I grupės nesudėtingas statinys. Iš kurių: • 397,7 m Valstybinėje žemėje nesuformuotame sklype
4.9 lauko lietaus nuotekų tinklai d250 mm skersmens	m	77,00	Nauja statyba neypatingasis statinys Iš kurių: • 61,45 m Valstybinėje žemėje nesuformuotame sklype
4.10 lauko lietaus nuotekų tinklai d315 mm skersmens	m	27,00	Nauja statyba neypatingasis statinys. Iš kurių: • 2,30 m Valstybinėje žemėje nesuformuotame sklype
4.11 lauko lietaus nuotekų tinklai d400 mm skersmens	m	33,00	Nauja statyba neypatingasis statinys Iš kurių: • 14,90 m Valstybinėje žemėje nesuformuotame sklype • 15,70m sklype adresu Lentvaris, Ežero g. 7B unik. Nr. 4400-5704-3439
4.12 lauko lietaus nuotekų slėginiai tinklai d315 mm skersmens	m	197,00	Nauja statyba neypatingasis statinys Iš kurių: • 142,4 m sklype adresu Lentvaris, Klevų al. 26B unik. Nr. 4400-1789-3318 • 29,85 m Valstybinėje žemėje nesuformuotame sklype
4.13 lauko šilumos tinklai d168,3/250 skersmens	m	9,0	Nauja statyba neypatingasis statinys Iš kurių: • 5,35 m sklype adresu Lentvaris, Klevų al. 24 unik. Nr. 4400-6446-7667
4.14 Įvadiniai 10kV AB „ESO“ elektros tinklai	m	77,0	

2510-XX-PP- BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.1 lauko vandentiekio tinklai	mm	d110	
5.2 lauko buitinių nuotekų tinklai	mm	d110, d160, d200	
5.5 lauko lietaus nuotekų tinklai	mm	d110, d200, d250, d315, d400	
5.6 lauko gamybinių nuotekų tinklai	mm	d110	
5.7 lauko technologinių nuotekų slėginiai tinklai	mm	d160	
5.8 lauko lietaus nuotekų slėginiai tinklai	mm	d315	
5.9 lauko šilumos tinklai	mm	d168,3/250	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
6.1 Įvadiniai 10kV AB „ESO“ elektros tinklai	vnt.; mm ²	4x240	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
8. apsauginės signalizacijos laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
9. apsauginės signalizacijos laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; μm		
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties (4.5) inžinierinis statinys – pėsčiųjų takai Nr.6	m ²	474	Nauja statyba II grupės nesudėtingas statinys
2. Kitos paskirties (4.5) inžinierinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3	m ²	393	Nauja statyba II grupės nesudėtingas statinys
3. Kitos paskirties (4.5) inžinierinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė Nr.4	m ²	195	Nauja statyba II grupės nesudėtingas statinys
4. Kitos paskirties (4.5) inžinierinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė Nr.5	m ²	235	Nauja statyba II grupės nesudėtingas statinys
5. Kitos paskirties (4.5) inžinierinis statinys – terasa Nr.7	m ²	44	Nauja statyba I grupės nesudėtingas statinys
6. Kitos paskirties (4.5) inžinierinis statinys - atraminė sienelė ATR – 1, hmax-2,20 m	m	30	VALSTYBINĖJE ŽEMEJE nesuformuotame sklype Nauja statyba Nepatingas statinys
7. Kitos paskirties (4.5) inžinierinis statinys - atraminė sienelė ATR – 2, hmax-1.40m	m	104,4	VALSTYBINĖJE ŽEMEJE nesuformuotame

2510-XX-PP- BSR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			sklype Nauja statyba II grupės nesudėtingas statinys
8. Kitų inžinerinių tinklų statinių paskirties (4.4) statinys - lietaus nuotekų siurblinė 100l/s Nr. 8	vnt.	1	Nauja statyba Neypatingas statinys
9. Kitų inžinerinių tinklų statinių paskirties (4.4) statinys – technologinių nuotekų debito reguliavimo talpą Nr. 9	vnt	1	Nauja statyba Neypatingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Ana Gurevičienė At.Nr.30332



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2510-XX-PP- BSR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIKTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Privalomieji dokumentai		
1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas
2.		Žemės sklypo planas
3.		Topografinė nuotrauka
LR įstatymai		
1.	2025-07-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2025-01-01, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	2025-07-01, Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
4.	2025-07-01, Nr. XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016, 2016-10-12	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017, 2025-05-21	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002, 2024-11-01	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.04.02:2011, 2025-01-01	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
5.	STR 1.04.04:2017, 2024-11-01	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6.	STR 1.05.01:2017, 2024-11-08	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7.	STR 1.06.01:2016, 2025-05-01	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8.	STR 1.07.03:2017, 2025-01-01	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9.	STR 2.01.01(1):2005, 2005-09-28	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999, 2022-10-05	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999, 2002-01-09	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008, 2008-01-04	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008, 2008-03-28	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, GATVIŲ PASKIRTIES (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIO, KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, M. K. ČIURLIONIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
30332	PV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		UAB „Tiksli forma“ Vokiečių g. 24, Vilnius		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A295	PDV	JOKŪBAS FIŠERIS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Arch.	VITALIJA BENDORAITIENĖ		LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2510-XX-PP- AR	1
				22

14.	STR 2.01.01(6):2008, 2008-03-28	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15.	STR 2.01.02:2016, 2024-05-01	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	STR 2.03.01:2019, 2023-06-09	Statinių prieinamumas
17.	STR 2.06.04:2014, 2024-11-01	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	1998-05-05d. LR SADM ir SAM įsakymas Nr.85/233, 2019-07-09	Dėl darbuotojų įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo
2.	HN 98 : 2014, 2014-11-01	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
3.	HN 51:2003, 2017-05-01	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai matavimo reikalavimai darbo vietose“.
4.	LST 1516:1998, 2005-01-12	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
5.	RSN 156-94, 2002-10-05	Statybinė klimatologija
6.	2024-12-11	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
7.	2024-10-31	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45
8.	2014-10-14	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta



Situacijos ištrauka maps.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2	22	0

2510-XX-PP-AR

Statinio statybos vieta (geografinė vieta): M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvaris.

Sklypo kadastro Nr.: 7944/0001:2101

Unikalus daikto Nr.: 4400-6446-7656

Sklypo plotas – 4024 ha.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Valstybinis žemės sklypas patikėjimo teise priklauso Trakų rajono savivaldybei.

Statinio funkcinė paskirtis

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: sporto paskirties (8.4), baseinas. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedo lentelę:

Negyvenamieji pastatai			
8.	Visuomeninių	8.4. Sporto	Sporto salė, sporto klubas, teniso kortai, baseinas , čiuožykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas sportuoti, stebėti sporto varžybas).

Statinio kategorija: ypatingasis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedo lentelę:

3.1.	Negyvenamieji pastatai	<u>pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²;</u>
------	------------------------	--

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Klimato sąlygos ir reljefas

Vidutinė metinė oro temperatūra +7,2oC;

Santykinis metinis oro drėgnumas 79%;

Pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė 26 m/s;

Kritulių kiekis per metus – 678 mm;

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 129 kg/m².

Sklypo reljefas yra lygus, absoliutinės altitudės varijuoja nuo 150.65 iki 149.10. Didžiausia įduba yra ties šiaurinėje sklypo dalyje augančiais medžiais. Vyraujanti altitudė yra 150.00 – 150.30. Už sklypo ribų rytinėje pusėje - link Klevų al. reljefas pakyla ~3m (iki 153.70 alt.), vakarinėje pusėje yra ~3m apželdintas status šlaitas (iki 147.00 alt.).

Sklypo situacija ir aplinkinis užstatymas

Projektuojamo pastato sklypą iš šiaurinės pusės riboja gyvenamosios paskirties sklypas. Pietinėje ir vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su numatoma įrengti M.K. Čiurlionio g. (šiuo metu žvyro kelias), už kurios pietuose detaliuoju planu numatyta gyvenamoji teritorija. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su visuomeninės paskirties sklypu.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2510-XX-PP-AR	3	22	0



Esamos situacijos fotografacija

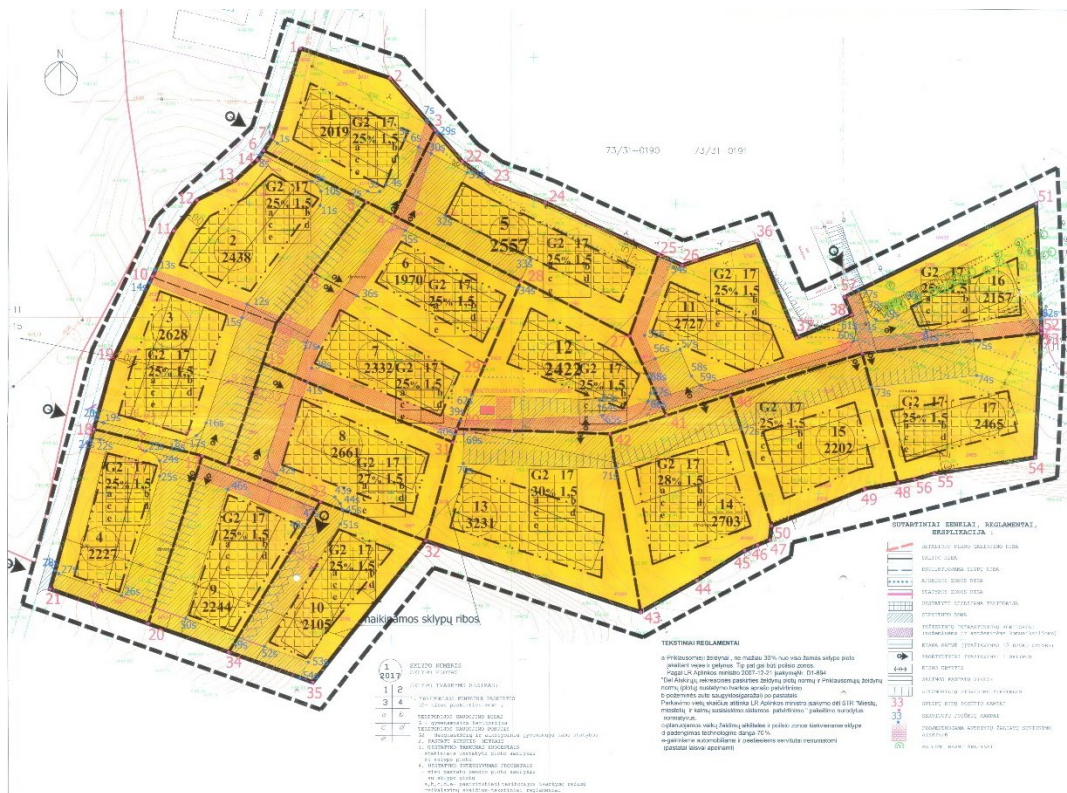
Pagal bendrąjį planą sklypas yra Miesto centrų ir pocientrio teritorijoje. Numatytas užstatymo intensyvumas $u_{max} \leq 1.0$ (gyvenamajai paskirčiai); $u_{max} \leq 1.8$ (negyvenamosioms paskirtims); Pastatų aukštis $h_{max} \leq 19$ m.



Ištrauka Bendrojo plano

Teritorijai yra parengtas detalusis planas (T00044343). Taip pat yra parengti detalieji planai teritorijai, esančiai į pietus nuo projektuojamo sklypo ribos (T00043852) ir sklypui į šiaurę nuo projektuojamo sklypo (T00046292).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	2510-XX-PP-AR	4	22



Detalusis planas į pietus nuo sklypo

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra prastos būklės sporto aikštelės - 1645 m² ploto asfalto dangos ir 475 m² ploto guminės dangos, dvi prastos būklės medinės mažos architektūros pavėsinės. Per sklypą šiaurinėje dalyje eina žemos įtampos elektros oro linija. Vakarinėje sklypo dalyje yra 4 apšvietimo prožektoriai, skirti aikštelei apšviesti

Sklype statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esančios sporto aikštelės yra naikinamos, jų danga išardoma. Visi sklype esantys bortai ir pėsčiųjų takai išardomi. Naikinami sklype esantys apšvietimo stulpai, pavėsinės. Sklypą aptverianti tvora ties pietine ir vakarine riba naikinama.

Sklype ir valstybinėje žemeje (kur vykdomi projektavimo darbai) esanti elektros oro linija nuo atramos Nr. 600/1 (imtiniai) iki Nr. 600/7 (lieka) yra iškeliamą.

Esamų želdinių inventORIZACIJA

Sklypo šiaurinėje dalyje yra susiformavusi žalia zona, kurioje auga 4 ažuolai (0.46; 0.44; 0.72 ir 0.56 m skersmens), 2 vnt. krūmų. Pietrytinėje dalyje auga vienas 0.45m skersmens kaštonas. Šalia rytinės sklypo ribos auga vienas gluosnis (0.63 m skersmens), kurio apsaugos zona patenka į sklypą.

Valstybinėje žemėje projektuojamos gatvės darbų zonoje auga įvairaus dydžio lapuočiai, spygliuočiai ir vaismedžiai.

Teritorijoje, kurioje vykdomi darbai, auga 220 medžių, tai:

beržas karpotasis (Betula pendula) – 5 vnt.; Raudonasis ažuolas (Quercus rubra) – 4 vnt.; klevas paprastasis (Acer platanoides) – 17 vnt.; ažuolas paprastasis (Quercus robur) – 6 vnt.; liepa mažalapė (Tilia cordata) – 8 vnt.; Didžialapė liepa (Tilia platyphyllos) – 4 vnt.; tuopa baltoji (Populus alba) – 2 vnt.; balzaminė tuopa – 4 vnt.; Kanadinė tuopa (Populus x canadensis) – 1 vnt.; Baltasis gluosnis (Salix alba) – 6 vnt.; Ilgalapis gluosnis (Salix dasyclados) – 1 vnt.; kaštonas paprastasis (Aesculus hippocastanus) – 6 vnt.; maumedis europinis (Larix decidua) – 8 vnt.; Baltaziedė robinija (Robinia pseudoacacia) – 13 vnt.; Paprastasis šermukšnis (Sorbus aucuparia) – 1 vnt.; Vėlyvoji ieva (Prunus serotina) – 3vnt.; Amerikinis uosis (Fraxinus americana) – 3 vnt.; Rytinė eglė (picea

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2510-XX-PP-AR	6	22	0

orientalis) – 6 vnt.; Paprastoji eglė (*Picea abies*) – 1vnt.; klevas uosialapis (*Acer negundo*) – 16 vnt.; Tankiai susodinti Paprastoji eglė (*Picea abies*) ir Uosialapis klevas (*Acer negundo*) – 49 vnt.; 66 vaismedžiai: Obelis (*Malus sylvestris*) – 1 vnt.; kaukazinė slyva (*Prunus cerasifera*) – 45 vnt.; kaukazinė slyva (*Prunus cerasifera*) ir kriaušė (*pyrus*)– 10 vnt.;

Įvertinus želdinių būklę ir atsižvelgiant techninio projekto sprendimus šalinti planuojama 128 želdinų.

Numatytuose šalintini želdiniuose (128 vnt.) vyrauja vaismedžiai (22 vnt.), invazinės rūšys (23 vnt.); tankiai susodintos eglės (6 vnt.); tankiai susodintų eglių ir invazinių uosialapių klevų grupė (49 vnt.), paprastasis klevas, augantis krūmu (1 vnt.), kurie nėra saugotini ir šalinami neskaičiuojant atkuriamosios vertės. Taip pat šalinami geros, patenkinamos bei nepatenkinamos būklės 27 medžiai, kurių dėl statybos darbų nepavyks išsaugoti arba statybos metu jie gali būti pažeisti ir ateityje žus.

Vadovaujantis inventorizacijos metodika ir želdinių atkuriamosios vertės įkainiais nurodytais LR aplinkos ministro įsakyme „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“, nustatytos želdinių atkuriamosios vertės (5 lentelė). Atkuriamoji vertė neskaičiuojama šalinamiems ne saugomiems želdiniams ir invazinėms rūšims. Skaičiuojant atkuriamąją želdinių vertę buvo naudojami atkuriamosios vertės tarifai atskiroms grupėms (I-IV) apskaičiuojant pagal šalinamo medžio stiebo skersmenį 1,3 m aukštyje. Iškertant numatytus želdinius bei pritaikius dvigubo ar trigubo tarifo koeficientą (atsižvelgiant į miesto teritoriją pabal BP) ir įvertinus medžio būklę, kertamų želdinių atkuriamoji vertė yra **23578 eurų**.

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Medžių, krūmų būklė	Medis saugotinas ar ne	Medžio grupės įkainis		Kitos miestų teritorijos	Miestų centrų zona	Atskirieji rekreaciniai želdiniai	KAINA	KAINA atsižvelgiant į būklę
						III	IV					
2	4	5	8	10		III	IV	x2	x3	x3		
5	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>	4	63/19/12/32	1	Taip	14					3	5292
8	Rytinė eglė <i>picea orientalis</i>	1	9	1	Ne							
9	Rytinė eglė <i>picea orientalis</i>	2	7	1	NE							
10	Rytinė eglė <i>picea orientalis</i>	3	8	1	NE							
15	Raudonasis ažuolas <i>Quercus rubra</i>	1	76	2	Taip	14			3		3192	2394
16	Raudonasis ažuolas <i>Quercus rubra</i>	1	90	2	Taip	14			3		3780	2835
17	Raudonasis ažuolas <i>Quercus rubra</i>	1	60	2	Taip	14			3		2520	1890
18	Raudonasis ažuolas <i>Quercus rubra</i>	1	60	2	Taip	14			3		2520	1890
19	Paprastasis kaštonas <i>Aesculus hippocastanum</i>	1	50	2	Taip	14			3		2100	1575
22	Paprastoji eglė <i>Picea abies</i> , Uosialapis klevas <i>Acer negundo</i>	49	4-11	2	NE							
23	Grupė medžių ir krūmų - kaukazinė slyva <i>Prunus cerasifera</i> , kriaušė <i>pyrus</i>	10	5-15	2	NE							
24	Paprastasis ažuolas <i>Quercus robur</i>	1	43	1	Taip	14		2			1204	
25	Paprastasis ažuolas <i>Quercus robur</i>	1	48	1	Taip	14		2			1344	
26	Uosialapis klevas <i>Acer negundo</i>	1	14	1	Ne							
27	Kaukazinė slyva <i>Prunus cerasifera</i>	10	5-15	2	Ne							
28	Uosialapis klevas <i>Acer negundo</i>	10	5-15	2	Ne							
29	Kaukazinė slyva <i>Prunus cerasifera</i>	1	22	2	Ne							
30	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	1	50	2	Taip			2			900	675
31	Uosialapis klevas <i>Acer negundo</i>	5	15-35	2	NE							
34	Kaukazinė slyva <i>Prunus cerasifera</i>	1	12	2	Ne							
47	Vėlyvoji ieva <i>Prunus serotina</i>	1	17	3	Ne							
51	Balzaminė tuopa <i>Populus balsamifera</i>	2	32, 36	2	Ne							
53	Mažalapė liepa <i>Tilia cordata</i>	1	32	2	Taip				3			
54	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>	1	36	3	Taip	14			3			
59	Paprastasis kaštonas <i>Aesculus hippocastanum</i>	1	23	2	Taip	14						
61	Europinism maumedis <i>Larix decidua</i>	1	20	2	Taip	14				3		
62	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>	1	43	2	Taip	14				3		
63	Baltasis gluosnis <i>Salix alba</i>	1	60	2	Taip					3		
67	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>	1			Ne							
68	Baltažiedė robinija <i>Robinia pseudoacacia</i>	1	34	2	Ne							

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	22	0

70	Europinis maumedis Larix decidua	1	50	3	Taip	14				3	2100	1050
71	Kanadinė tuopa <i>Populus x canadensis</i>	1	60	3	Ne							
74	Europinis maumedis Larix decidua	1	45	2	Taip	14				3	1890	1418
75	Europinis maumedis Larix decidua	1	36	2	Taip	14				3	1512	1134
88	Baltažiedė robinija Robinia pseudoacacia	2	5, 8	2	Ne							
95	Mažalapė liepa Tilia cordata	6	11,13, 16, 16, 9, 13	2	Taip				2		1170	878
											29524	23578
Želdinių atkuriamoji vertė (Eur/cm)*:												
I grupė – 5 Eur/cm;												
II grupė – 9 Eur/cm;												
III grupė – 14 Eur/cm;												
IV grupė – 20 Eur/cm.												
Želdinių atkuriamosios vertės įkainių mažinimas atsižvelgiant į želdinių būklę*:												
1. Geros būklės medis - 0 proc.;												
2. Patenkinamos būklės medis – 25 proc.;												
3. Nepatenkinamos būklės medis – 50 proc.;												
4. Blogos būklės medis – 75 proc.;												
5. Žuvęs medis – 100 proc.												
*Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 23 d. įsakymo Nr. D1-289 redakcija)												

Apibendrinimas

Įvertinti 220 medžių, iš kurių 128 numatyti šalinti (101 želdiniai yra nesaugotini (vaismedžiai ir invaziniai augalai) ir 27 želdiniai yra saugotini (ąžuolai, klevai, kaštonai, liepos, maumedžiai, gluosnis)). **Visų numatytų kirsti saugotinių medžių atkuriamoji vertė yra 23578 Eurų.**

Higieninė ir ekologinė situacija

Esama higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai nenumatoma.

Kultūros paveldas

Esamų kultūros paveldo vertybių nėra, teritorija nepatenka į KVAD'o zoną.

4. ROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Inžinerinių statinių paskirtis parinkta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 3 priedo lentelę; kategorija parinkta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų lenteles ir remiantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi.

Esamam sklype numatoma statyti sekančius statinius:

- Sporto paskirties (8.4) pastatas – baseinas (Nauja statyba, ypatingasis statinys)
- Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai Nr.6 (Nauja statyba, II grupės nesudėtingasis statinys)
- Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys -automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3 (Nauja statyba, II grupės nesudėtingasis statinys)
- Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys -automobilių stovėjimo aikštelė Nr.4 (Nauja statyba, II grupės nesudėtingasis statinys)
- Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys -automobilių stovėjimo aikštelė Nr.5 (Nauja statyba, II grupės nesudėtingasis statinys)
- Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys – terasa Nr.7 (Nauja statyba, I grupės nesudėtingasis statinys)
- Kitų inžinerinių tinklų statinių paskirties (4.4) statinys - lietaus nuotekų siurblinė 100l/s (Nauja statyba, Neypatingasis statinys)
- Kitų inžinerinių tinklų statinių paskirties (4.4) statinys – technologinių nuotekų debito reguliavimo talpa Nr. 9 (Nauja statyba, Neypatingasis statinys)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2510-XX-PP-AR	8	22

Valstybinėje žemėje nesuformuotame sklype numatoma statyti sekančius statinius:

- Projektuojamas gatvių paskirties (1.2) statinys – gatvė (Nauja statyba, I grupės nesudėtingasis statinys)
- Kitos paskirties (4.5) inžinierinis statinys - atraminė sienelė ATR – 1, hmax-2,20 m (Nauja statyba, Neypatingasis statinys)
- Kitos paskirties (4.5) inžinierinis statinys - atraminė sienelė ATR – 2, hmax-1.40m (Nauja statyba, II grupės nesudėtingasis statinys)

Projektuojami inžineriniai tinklai:

4.1 lauko vandentiekio tinklai d110 mm skersmens	m	284,00	Nauja statyba neypatingasis statinys
4.2 lauko buitinių nuotekų tinklai d110 mm skersmens	m	27,00	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.3 lauko buitinių nuotekų tinklai d160 mm skersmens	m	108,00	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.4 lauko buitinių nuotekų tinklai d200 mm skersmens	m	78,00	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.5 lauko gamybinių nuotekų tinklai d110 mm skersmens	m	5,00	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.6 lauko technologinių nuotekų slėginiai tinklai d160 mm skersmens	m	9,50	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.7 lauko lietaus nuotekų tinklai d110 mm skersmens	m	55,50	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.8 lauko lietaus nuotekų tinklai d200 mm skersmens	m	405,50	Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys
4.9 lauko lietaus nuotekų tinklai d250 mm skersmens	m	77,00	Nauja statyba neypatingasis statinys
4.10 lauko lietaus nuotekų tinklai d315 mm skersmens	m	27,00	Nauja statyba neypatingasis statinys
4.11 lauko lietaus nuotekų tinklai d400 mm skersmens	m	33,00	Nauja statyba neypatingasis statinys
4.12 lauko lietaus nuotekų slėginiai tinklai d315 mm skersmens	m	197,00	Nauja statyba neypatingasis statinys
4.13 lauko šilumos tinklai d168,3/250 skersmens	m	9,0	Nauja statyba neypatingasis statinys
4.14 įvadiniai 10kV AB „ESO“ elektros tinklai	m	77,0	

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHAREKTERISTIKOS IR PASKIRTIS

Projektiniai pasiūlymai rengiami Trakų rajono savivaldybės patvirtintą projektavimo techninę užduotį.

Projektuojamas sporto paskirties pastatas – baseinas su sveikatingumo zona, sporto sale, pagalbinėmis ir administracinėmis patalpomis. Pastatas skirtas aktyviam poilsiui ir sporto ugdymui. Numatomas bendras žmonių skaičius pastate – iki 250 (iš jų darbuotojų iki 50)

Pagrindinis įėjimas į pastatą iš pietinės/vakarinės pusės, įvažavimas į sklypą rytinėje sklypo dalyje;

Projektuojama dviejų krypčių M.K. Čiurlionio g. nuo Klevų al. pietinėje pusėje ir besitęsianti palei vakarinę sklypo dalį į šiaurę. Šiauriau nuo sklypo gatvė pereina į vienos krypties eismą ir jungiasi su rekonstruota Klevų al. atkarpa šiaurinėje dalyje.

6. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Šilumos tiekimas

Apskaičiuoti pastato poreikiai:

- Pastato šilumos poreikis šildymui 85kW.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2510-XX-PP-AR	9	22	0

- Šilumos poreikis vėdinimui ~170 kW.
- Šilumos poreikis technologijai 449kW.

Pirminis šilumos šaltinis numatomas iš atsinaujinančių šaltinių - šilumos siurbliai oras/vanduo. Šilumos siurbliai numatomi patalpų šildymui iki lauko temperatūros -8°C (pasirenkama valdymo automatikoje). Taip pat šilumos siurbliai numatomi šviežio oro vent. kameroje šildymui iki lauko temperatūros -8°C. Išoriniai šilumos siurblio blokai projektuojami lauke ant pastato stogo.

Antrinis šilumos šaltinis - šilumos punktas. Šilumos tiekimo dalies (lauko tinklai) projektas atliktas vadovaujantis UAB "Gren Trakai" išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.2025-017-03-01-076.

Šiluma bus tiekama iš miesto šilumos tinklų. Prisijungimo taškas nurodytas techninėse sąlyguose – bekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø273/450 mm. Projektuojami šilumos tinklai nuo pastato šilumos punkto sienos iki prisijungimo taško magistralėje. Šilumos punktas automatiškai jungiamas kai lauke temperatūra nukrenta žemiau - 8°C arba oras vanduo sistema yra atšildymo režime. Taip pat šildoma nuo šilumos punkto kai/jeigu oras vanduo sistema sugenda. Šildymui numatomi 3 kontūrai: radiatoriniam/grindiniam šildymui, ventkamos ir oro užuolaidoms ir technologiniam šildymui. Technologinis šildymas visada veikia nuo šilumos punkto. (čia reikės tikslintis su komunalininkais, nes bent pvz Vilniaus rajone šildymas vasarą visai stabdomas, reikės išsiaiškinti ar vasarą galės patiekti visą reikalingą poreikį).

Projektuojamų tinklų statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Projektiniai šilumos tinklų parametrai:

- projektinis slėgis = 1,6 MPa;

- projektinė temperatūra = +120°C

Nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona po 2 m į abi puses nuo vamzdžio išorinių paviršių ir žemė po šia juosta.

Šilumos tiekimo tinklų eksploatacijos resursas – 30 metų.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistema orientaciniai išteklių ir šaltiniai.

Pastatui projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Vandentiekio inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Geriamas vanduo projektuojamame pastate bus naudojamas:

- ūkio - buities reikmėms.

- Gaisro gesinimui.

Pagal UAB „Trakų vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas 2025 06 03 Nr. 2025-39-T, naujas įvadas į pastatą projektuojamas nuo Klevų gatvėje esančio vandentiekio tinklo (nuo esamo šulinio Nr.153). Įvadas į pastatą projektuojamas iš PDE100 PN10 dn110mm skersmens vamzdžių. Į pastatą projektuojami du įvadais (žiedinis vandentiekio tinklas).

Lauko gaisrų gesinimui projektuojami du nauji gaisriniai hidrantai, kurie prijungiami prie naujai projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo dn110mm skersmens.

Pastato vidaus tinkluose surinktos buitinės/gamybinės/technologinės nuotekos iš pastato pašalinamos projektuojamais išvadais, kurie apjungia lauko tinkle projektuojamais vamzdynais, ir nuotekos pašalinamos į M. K. Čiurlionio gatvėje esančius centralizuotus nuotekų tinklus. Prisijungimo vietose statomi nauji nuotekų šuliniai. Sklype projektuojama technologinių nuotekų debito reguliavimo talpa, kuriuose bus akumuliuojamos technologinės nuotekos, filtro plovimo metų, kadangi miesto tinklai riboja didžiausią leistiną išleidimo debitą.

Paviršinės (lietaus) nuotekos iš pastato pašalinamos vienu PVC dn250mm skersmens išvadu. Nuo kietų dangų lietaus nuotekos surenkamos į lietaus surinkimo šulinėlius, o gatvės ribose, kur yra galimybė, lietaus nuotekos surenkamos į bordiūrines lietaus surinkimo grotelės. Visos lietaus nuotekos apjungia šulinyje L1-7. Kadangi nėra galimybės savitaka lietaus nuotekų nutekinti į esamus lietaus tinklus Ežero gatvėje (pagal technines prisijungimo sąlygas), todėl sklype yra projektuojama lietaus nuotekų siurblinė, q=100,00l/s našumo. Iš jos, slėginiu PE dn315mm skersmens vamzdzium, lietaus nuotekos nutekina iki slėgio gesinimo šulinio L1-16, iš kurio lietaus nuotekos pašalinamos į esamą lietaus nuotekų dn500mm skersmens tinklą Ežero gatvėje. Prisijungimo vietoje projektuojamas L1-18 šulinys.

Elektros tiekimo orientaciniai išteklių ir šaltiniai.

Vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis elektros tiekimas pastatui bus užtikrintas nauju įvadu nuo esamos transformatorinės. KS/KAS prijungti numatoma nuo transformatorinės L-601 0,4 kV. Prijungimui įrengiamas ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio suporintas kabelis. KA/KAS numatoma prie projektuojamo pastatoto sienos ties ašimi 1-E.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2510-XX-PP-AR	10	22

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Dalį reikalingos energijos pastato funkcionavimui numatoma iš atsinaujinančių šaltinių. Kaip pirminis šilumos šaltinis pastato šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui numatomas iš atsinaujinančių šaltinių - šilumos siurbliai oras/vanduo. Šilumos siurbliai numatomi patalpų šildymui iki lauko temperatūros -8°C (pasirenkama valdymo automatikoje). Taip pat šilumos siurbliai numatomi šviežio oro vent. kameroje šildymui iki lauko temperatūros -8°C. Išoriniai šilumos siurblio blokai projektuojami lauke ant pastato stogo.

Taip pat, projekte numatomos galimybės ir priemonės atskirų projektų sumontuoti saulės baterijas ant pastato stogo, kurios padengtų dalį pastato elektros poreikių.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Ivadas

M. K. Čiurlionio gatvės statybos sprendiniai numatomi infrastruktūros sutvarkymui, prisitaikant prie naujai projektuojamo pastato (traukos centro) poreikių.

Esama situacija

M. K. Čiurlionio gatvė

M. K. Čiurlionio gatvės statyba pradedama nuo pietryčių Klevų alėjos gatvės jungties. Šioje vietoje numatoma rekonstruoti nuovažą su pėsčiųjų perėja, iškelta į esamą šaligatvio lygį. Esamą gatvę sudaro apie 3,5 m pločio važiuojamo asfalto dangos dalis aprėminta betoniniais gatvės bortais iš kairės pusės esamas betoninių plytelių šaligatvis su apšvietimo atramomis, dešinėje krūmynai su medžiais taip pat šlaitu. Gatvė užsibaigia akligatviu / nuvažiavimu į privataus sklypo teritoriją.

Toliau, artėjant prie gatvės galo, asfaltuota danga baigiasi ir pereina į esamą žvyro dangą. Dešinėje gatvės pusėje įrengta tvora, aptverianti sporto aikštyną.

Šiaurės rytuose jungtami su Klevų alėjos gatve. Gatvė yra akligatvio tipo, jos paskirtis – užtikrinti privažiavimą prie Lentvario Motiejaus Šimelionio gimnazijos, Lentvario stadiono, elektros pastotės, daugiabučio gyvenamojo namo bei privataus individualaus namo.

Esamos važiuojamosios dalies plotis kinta nuo 3 iki 4,5 m. Kairėje pusėje, ties mokymo įstaigos teritorija, įrengtos automobilių parkavimo vietos. Dešinėje pusėje, dėl sudėtingo reljefo, įrengta betoninė atraminė sienelė.

Šaligatvio gatvėje nėra, todėl pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių eismas organizuojamas bendroje važiuojamojoje dalyje – gatvė priskirtina mišraus eismo kategorijai.

Gatvės projektiniai pasiūlymai

Gatvės statyba apima gatvės ašies tikslinimą, esamos infrastruktūros pritaikymą prie naujai projektuojamo pastato bei bendrą susisiekimo infrastruktūros pagerinimą teritorijoje.

Trasos ašis prasideda nuo Klevų alėjos ir M. K. Čiurlionio gatvės sankirtos. Čia įrengiama nuovaža, įrengiant pėsčiųjų perėją, pakeltą iki esamo šaligatvio dangos lygio. Projektuojami R6 m spindulio dešinieji posūkiai.

Projektuojama gatvės važiuojamoji dalis bus 5,5 m pločio. Kairėje pusėje nuo Pk 0+00 iki Pk 0+65 rekonstruojama esama infrastruktūra, įrengiamas šaligatvis.

Pk 0+62 ruože projektuojama pėsčiųjų perėja, sujungianti naujai projektuojamą pastato šaligatvį. Nuo Pk 0+70 iki Pk 1+15 numatomos automobilių stovėjimo vietos.

Pk 1+40 trasos ašis pasisuka į šiaurės vakarus, posūkyje numatytas nuvažiavimas pagal esamą situaciją. Lygiagrečiai pietvakarių pastato fasadui projektuojama gatvė siaurėja iki 4 m pločio. Numatomos 60 laipsnių kampu įrengiamos parkavimo vietos abiejose gatvės pusėse. Taip pat numatyta 8,2 x 4,9 m pločio speciali aikštelė žmonių su negalia transporto išlaipinimui. Dėl sudėtingo reljefo aikštelė projektuojama prisitaikant prie esamo reljefo ir naujo pastato aukščių.

Nuo Pk 1+73 iki Pk 2+00 kairėje pusėje įrengiama atraminė sienelė.

Nuo Pk 2+00 M. K. Čiurlionio gatvė siaurinama iki 3,5 m pločio. Dešinėje pusėje projektuojamas 1,5 m pločio šaligatvis, kairėje – lygiagrečiai gatvei įrengiamos automobilių stovėjimo vietos.

Pk 2+40 įrengiamas plato, kuriame gatvę kerta gimnazijos teritorijos pėsčiųjų perėja.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2510-XX-PP-AR	11	22	0

Ties Pk 3+00 dešinėje pusėje yra elektros pastotė, kairėje – gatvės išplatėjimas, numatyta 12,5 x 12,5 m pločio apsisukimo aikštelė.

Nuo Pk 3+00 dešinėje pusėje projektuojamas šaligatvis siaurinamas iki 1,2 m pločio. Dėl reljefo sąlygų nuo Pk 3+15 iki Pk 4+20 kairėje pusėje įrengiama betoninė atraminė sienelė.

Ties Pk 3+98 kairėje pusėje pėsčiųjų tako laiptai projektuojami pagal atskirą projektą.

Nuo Pk 3+92 iki Pk 4+32 dešinėje gatvės pusėje yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, priklausanti mokymo įstaigai. Šiame ruože numatomas 1,2 m pločio šaligatvis, įrengtas viename lygyje su esama aikštelės danga.

Nuo Pk 4+32 iki trasos pabaigos, dešinėje pusėje projektuojamas 1,5 m pločio šaligatvis, kuris sujungs esamą infrastruktūrą.

Trasos pabaigoje rekonstruojama nuovaža į Klevų alėjos gatvę, projektuojant R6 m spindulio dešinią posūkį bei įrengiant pėsčiųjų perėją.

Išilginis profilis

Projektuojamas išilginis profilis maksimaliai prisitaikant prie esamos reljefo situacijos ir naujai projektuojamo pastato aukščių.

Skersinis profilis

Skersinį profilį sudaro projektuojamų gatvės elementų planinė kompozicija, parengta pagal gatvių statybos projektą. Projektuojamas skersinis nuolydis gatvės važiuojamosioms dangoms yra 2,5%, šaligatviams – 1,5%.

Eismo organizavimo sprendiniai

Projektuojami gatvės sprendiniai atitinka saugaus ir sklandaus eismo organizavimo principus. Eismo aiškumui ir saugumui užtikrinti numatomi kelio ženklai. Horizontalus ženklinimas bus įrengtas parkavimo vietų ir pėsčiųjų perėjų sužymėjimui.

Atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimus, esamą situaciją (sklypų ribas, reljefo sąlygas ir kt.) bei gatvių planinę kompoziciją, planuojamas eismo organizavimas: nuo Pk 0+00 iki Pk 1+40 – dvipusis eismas, nuo Pk 1+40 iki Pk 3+00 – vienpusis eismas, nuo Pk 3+00 iki Pk 4+54 – dvipusis eismas.

8. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas sporto paskirties pastatas - baseinas skirtas aktyviam poilsiui, profesionalaus, mėgėjų sporto ugdymui, laisvalaikio praleidimui su šeimomis. Numatyta sklypo dalis baseino pastatui yra pakankamo dydžio įgyvendinti projekto techninės užduoties programą. Baseino patalpų išdėstymas planuojamas taip, kad lankytojams (tame tarpe ir neįgaliesiems) būtų lengvai ir patogiai prieinamos paslaugos. Planuojamos patalpos per du aukštus, kurių preliminarus bendras plotas sudarys 2830 m², o rūsyje įrengiamas techninis aukštas apie 724 m². 0-04 – 0-06 pat. numatoma priedanga, kurios plotas 223 m². Projektuojami du įėjimai/išėjimai iš priedangos, vienas iš išėjimų – avarinis (tunelis su išlipimo liuku, besitęsiantis už griūties zonos).

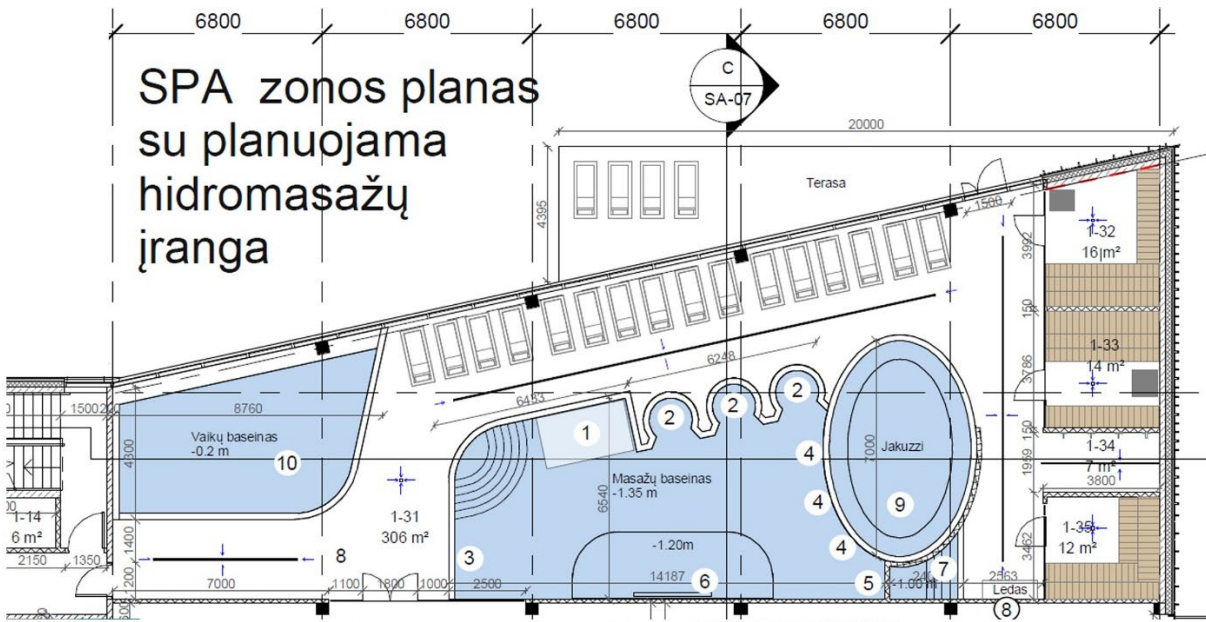
Pirmame pastato aukšte numatoma priėmimo zona, restorano patalpos, administracija ir baseno zona. Numatoma įrengti praėjimo kontrolės sistemą. Planuojamos atskiro tipo rūbinės su dušais vyrams ir moterims. Vienoje rūbinėje numatomos spintelės – 70-čiai žmonių. Dušinės projektuojamos pagal HN reikalavimus 1 dušinė - 5 lankytojams. Įrengiamos 2 atskiros trenerių rūbinės.

Baseino patalpoje projektuojamas sportinis 6 takelių 25m ilgio, 2m gylio baseinas. Baseino konstrukcija - nerudyjancio plieno dengtas pvc danga. Numatomas kilnojamas baseino dugnas išilgai 2-jų takelių (gylis kinta nuo 0 m iki 2m). SPA zona projektuojama atskiroje erdvėje, su vandens masažų baseiniais, vaikų ir kūdikių baseinu. Įrengiamas trijų pirčių (garinės, saunos ir saunos su garu) kompleksas.

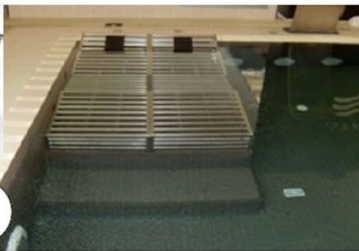
Antrame pastato aukšte numatoma treniruočių zona su atskiromis rūbinėmis vyrams ir moterims (po 25 spintelės ir 4 dušus), treniruoklių salė ir grupinių užsiėmimų salė. Taip pat antrame aukšte projektuojama konferencijų salė. Virš sveikatingumo zonos įrengiamos techninės patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2510-XX-PP-AR	12	22	0

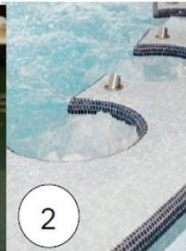
SPA zonos planas su planuojama hidromasažų įranga



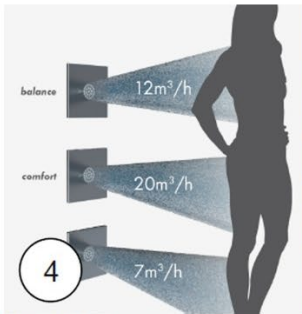
1
Masažinis gultas



2
Masažų įlankos



3
Baseino
priešsrovė



4
Masažas iš sienos



4



5
Masažas iš dugno

5



6
Krioklys



8
Ledo fontanėlis

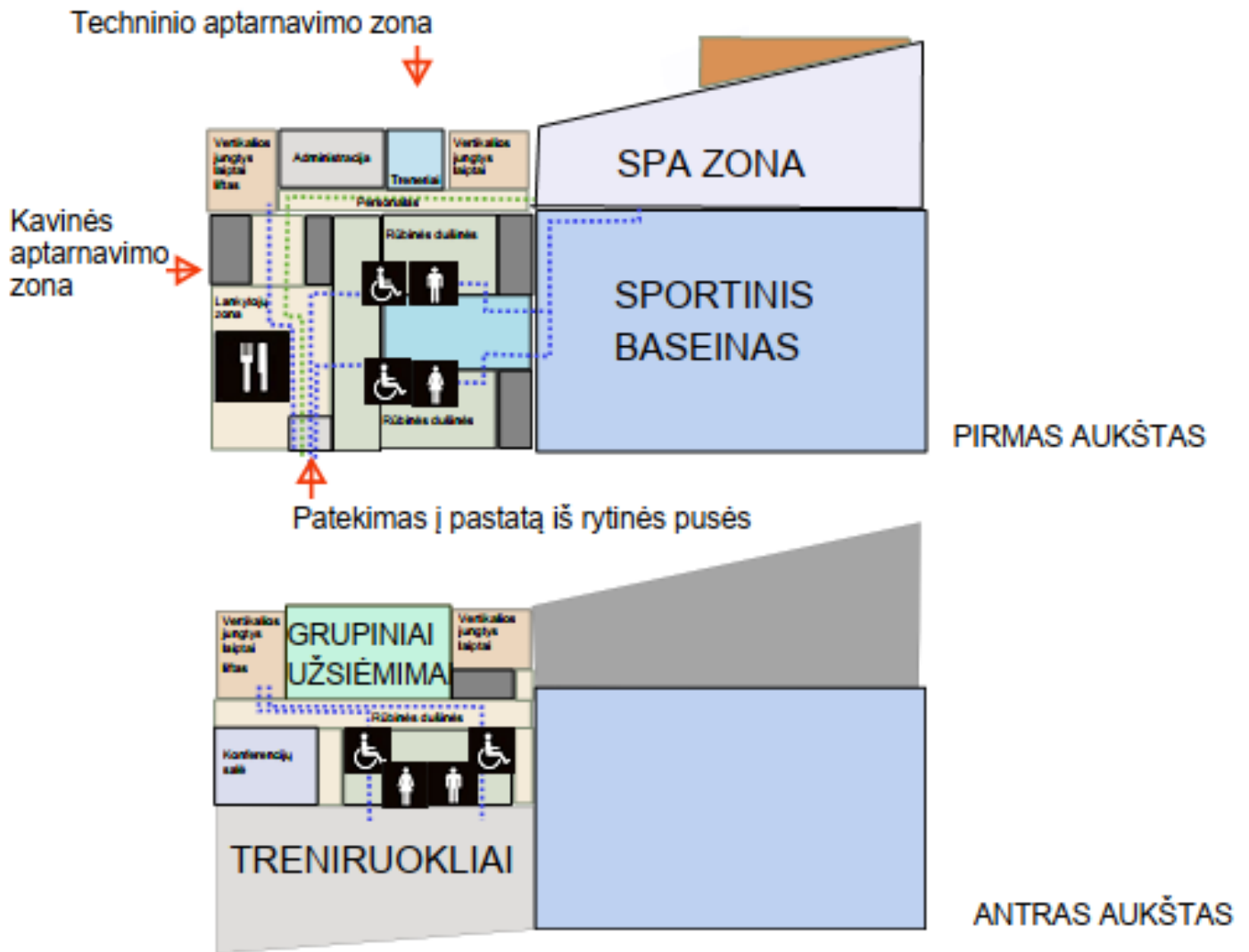
7 Šalto vandens baseinas

9 Sūkurinė vonia

10 Vaikų pramogų zona

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2510-XX-PP-AR	13	22

PROJEKTUOJAMO BASEINO PASTATO FUNKCINIŲ RYŠIŲ IR ZONAVIMO SCHEMA



Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Projekto sprendinyje numatoma pagrindinio įėjimo zoną projektuoti nuo naujai projektuojamos gatvės pietinėje sklypo dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2510-XX-PP-AR	14	22

Projektuojamo pastato lokaciją nulėmė naujai projektuojama gatvė palei pietinę ir vakarinę sklypo dalį, paliekant rezervą šiaurinėje sklypo dalyje, kur susiformavusi žalioji zona. Priešais įėjimą projektuojama poilsio erdvė su suoliukais, šiaurės vakarų pusėje projektuojama 11 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Kita dalis automobilių stovėjimo numatoma palei naujai projektuojamą M. K. Čiurlionio gatvę. Dėka projektuojamos gatvės turime patogų techninį privažiavimą iš 3 pastato pusių pastatui prižiūrėti, įrangai pernešti ir kt..

Pastate numatomos 2 šilto tipo laiptinės šiaurinėje pastato pusėje. Pagrindinė - vakarinė laiptinė jungia pirmą ir antrą aukštus. Antroji – rytinė laiptinė skirta evakuacijai iš visų aukštų ir susisiekimui su rūsiu. Prie pagrindinės laiptinės projektuojamas liftas. Prie evakuacinės laiptinės projektuojamas keltuvas techniniam rūsiu aptarnavimui.

Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

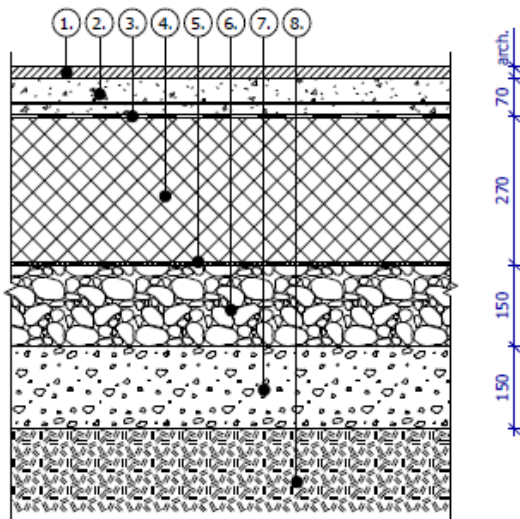
Parinkant statybines konstrukcijas, bei apdailos medžiagas ypač svarbu visų naudojamų medžiagų atsparumas drėgmei bei chloraminų poveikiui, todėl projekte bus vengiama koroduojančių medžiagų ne tik apdailoje, konstrukcijose, bet ir inžinerinėje įrangoje. Statybines konstrukcijas numatoma projektuoti iš monolitinio gelžbetonio. Baseino salės ir treniruoklių salės perdangos konstrukcijoms siūloma naudoti klijuoto medžio sijas, oro tiekimo ir šalinimo sistemoms naudoti plastiką arba tekstilę. Vengiant nepageidaujamų kenksmingų medžiagų susidarymo baseino patalpose gali būti naudojama bechlorė vandens paruošimo sistema.

Pastato išorės sienų apdaila – medžio lentelių kombinacija sukuriant ritmingą fasado išvaizdą ir įkorporuojant klevo lapo motyvą vizualą.

Energetinio naudingumo klasė: A++.

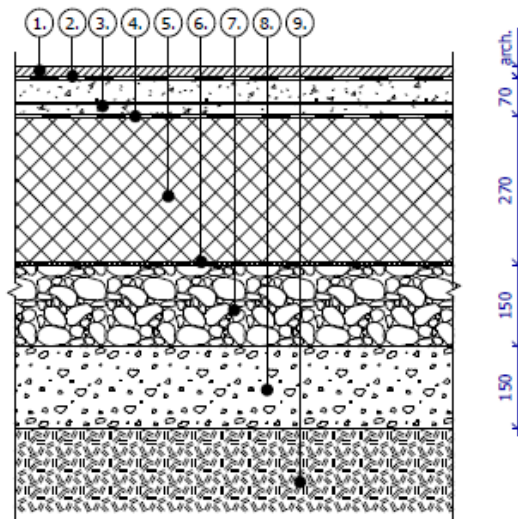
GRINDŲ DETALĖ GR-1 (ant grunto)

1. Grindų danga (arch.)
2. Smulkiagrūdžio betono C16/20 sluoksnis armuotas arm. tinklu Ø5/150/150 S500
3. Polietileno plėvelė, t=0,2mm
4. Ekstruduotas putų polistirenas XPS, $\lambda < 0,035$ W/mK
5. Skiriamasis sluoksnis
6. Sutankinta skalda iki Ev2>80 MPa
7. Sutankintas smėlio-žvyro mišinys sutankintas iki Ev2>60 MPa
8. Esamas gruntas sutankintas iki Ev2>45 MPa



GRINDŲ DETALĖ GR-2 (ant grunto sanitariniai mazgai)

1. Grindų danga (arch.)
2. Hidroizoliacija
3. Smulkiagrūdžio betono C16/20 sluoksnis armuotas arm. tinklu Ø5/150/150 S500
4. Polietileno plėvelė, t=0,2mm
5. Ekstruduotas putų polistirenas XPS, $\lambda < 0,035$ W/mK
6. Skiriamasis sluoksnis
7. Sutankinta skalda iki Ev2>80 MPa
8. Sutankintas smėlio-žvyro mišinys sutankintas iki Ev2>60 MPa
9. Esamas gruntas sutankintas iki Ev2>45 MPa

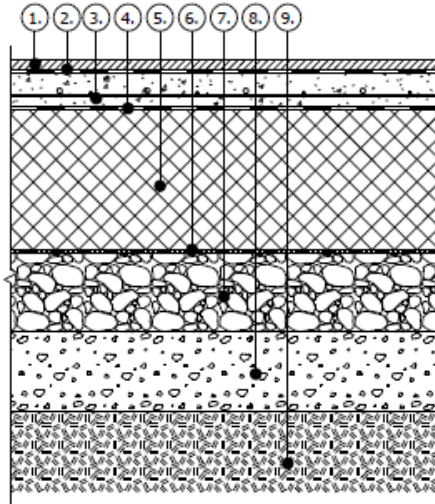


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2510-XX-PP-AR	15	22

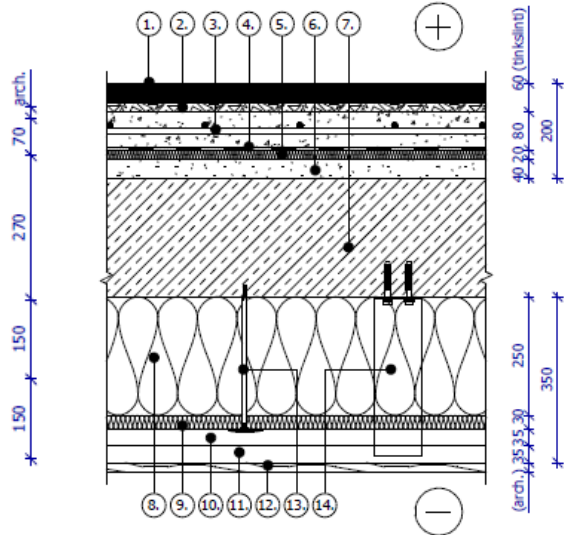
GRINDŲ DETALĖ GR-4 (virš šalto praėjimo)

GRINDŲ DETALĖ GR-3 (šildomos grindys)

1. Grindų danga (arch.)
2. Smulkiagrūdžio betono C16/20 sluoksnis armuotas arm. tinklu Ø5/150/150 S500, su šildymo vamzdeliais
3. Polietileno plėvelė, t=0,2mm
4. Ekstruduotas putų polistirenas XPS, $\lambda < 0,035$ W/mK
5. Skiriamasis sluoksnis
6. Sutankinta skalda iki Ev2>80 MPa
7. Sutankintas smėlio-žvyro mišinys sutankintas iki Ev2>60 MPa
8. Esamas gruntas sutankintas iki Ev2>45 MPa

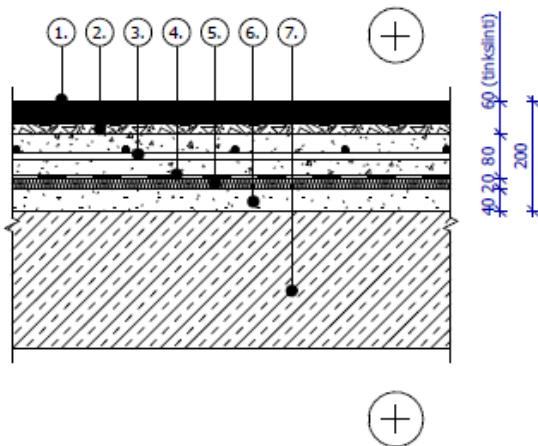


1. Sporto salėms naudojama guma (pagal tekėją)
2. OSB plokštė, stabilizuojantis sluoksnis (tisklinti pagal dangos tekėją)
3. Betonos C30/37 sluoksnis armuotas arm. tinklu Ø12/100/100 (tikslinti)
4. Garo izoliacija - polietileno plėvelė, t=0,2 mm
5. Garso izoliacija, dinaminis standis ≤ 15 NM/m², $\lambda \leq 0,035$ W/mK
6. Smėlio sluoksnis, $\rho = 1600$ kg/m³
7. G/b perdangos plokštė
8. Minkšta mineralinė vata, $\lambda \leq 0,035$ W/mK
9. Kietą priešėvinė mineralinė vata su dembliu, $\lambda \leq 0,031$ W/mK
10. Oro tarpas
11. Anoduotas alum. profilis
12. Išorės apdaila (vėdinama)
13. Plastikinės smeigės EJOT DH
14. Kronšteinas



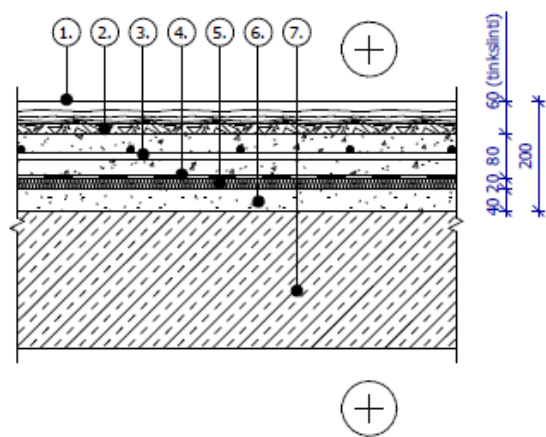
GRINDŲ DETALĖ GR-5 (sporto salės grindys, guma)

1. Sporto salėms naudojama guma (pagal tekėją)
2. OSB plokštė, stabilizuojantis sluoksnis (tisklinti pagal dangos tekėją)
3. Betonos C30/37 sluoksnis armuotas arm. tinklu Ø12/100/100 (tikslinti)
4. Garo izoliacija - polietileno plėvelė, t=0,2 mm
5. Garso izoliacija, dinaminis standis ≤ 15 NM/m², $\lambda \leq 0,035$ W/mK
6. Smėlio sluoksnis, $\rho = 1600$ kg/m³
7. G/b perdangos plokštė



GRINDŲ DETALĖ GR-6 (sporto salės grindys, sportinis parketas)

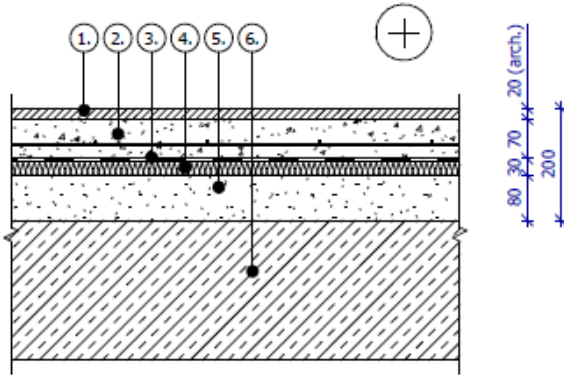
1. Sporto salėms naudojamas parketas (pagal tekėją)
2. OSB plokštė, stabilizuojantis sluoksnis (tisklinti pagal dangos tekėją)
3. Betonos C30/37 sluoksnis armuotas arm. tinklu Ø12/100/100 (tikslinti)
4. Garo izoliacija - polietileno plėvelė, t=0,2 mm
5. Garso izoliacija, dinaminis standis ≤ 15 NM/m², $\lambda \leq 0,035$ W/mK
6. Smėlio sluoksnis, $\rho = 1600$ kg/m³
7. G/b perdangos plokštė



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2510-XX-PP-AR	16	22

GRINDŲ DETALĖ GR-7 (tarpaukštinė perdanga)

1. Grindų danga (arch.)
2. Smulkiagrūdžio betono C16/20 sluoksnis armuotas arm. tinklu Ø4Vr-1/150/150
3. Garo izolacija - polietileno plėvelė, t=0,2 mm
4. Garso izolacija, dinaminis standis ≤15 NM/m²
5. Smėlio sluoksnis, ρ=1600 kg/m³
6. G/b perdangos plokštė

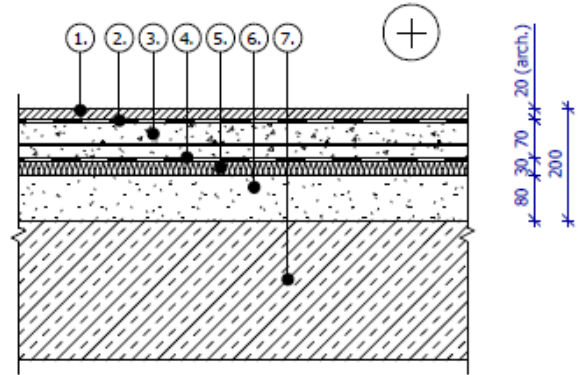


$R'w \geq 55$ dB, $L'n, w \leq 53$ dB



GRINDŲ DETALĖ GR-8 (tarpaukštinė perdanga sanitariniai mazgai)

1. Grindų danga (arch.)
2. Hidroizolacija
3. Smulkiagrūdžio betono C16/20 sluoksnis armuotas arm. tinklu Ø4Vr-1/150/150
4. Garo izolacija - polietileno plėvelė, t=0,2 mm
5. Garso izolacija, dinaminis standis ≤15 NM/m²
6. Smėlio sluoksnis, ρ=1600 kg/m³
7. G/b perdangos plokštė

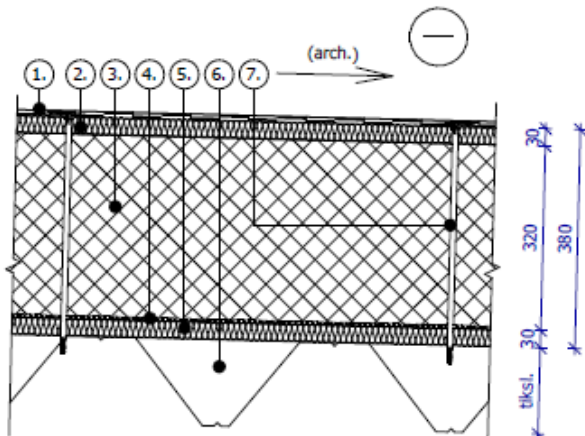


$R'w \geq 55$ dB, $L'n, w \leq 53$ dB



STOGO DETALĖ ST-1

1. Ruloninė bituminė hidroizoliacinė stogo danga 2 sl.
2. Kieta mineralinė vata, $\lambda \leq 0,038$ W/mK, gniužd. stipris ≥ 60 kPa
3. Polistireninis putplastis EPS 100, $\lambda \leq 0,035$ W/mK
4. Garo izolacija - polietileno plėvelė, t=0,2 mm
5. Kieta mineralinė vata, $\lambda \leq 0,038$ W/mK, gniužd. stipris ≥ 60 kPa
6. Profiliuotas plieninis paklotas (h) tikslinama
7. Tvirtinimo smeigės

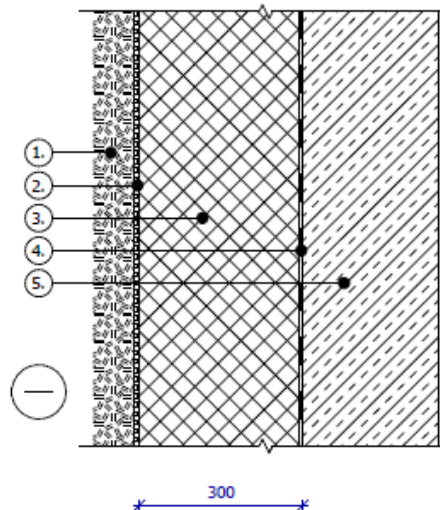


$U = 0.107 < U_n = 0.110$ W/(m²K)



SIENOS DETALĖ ST-1 (rūsųs)

1. Sutankintas gruntas laidus vandeniui
2. Drenažinis korys su geotekstile
3. Ekstruzinis putų polistirenas XPS, $\lambda \leq 0,035$ W/mK
4. Ruloninė bituminė hidroizoliacija 2sl. arba poliuretano-bituminė skysta hidroizoliacija
5. Monolitinio g/b siena

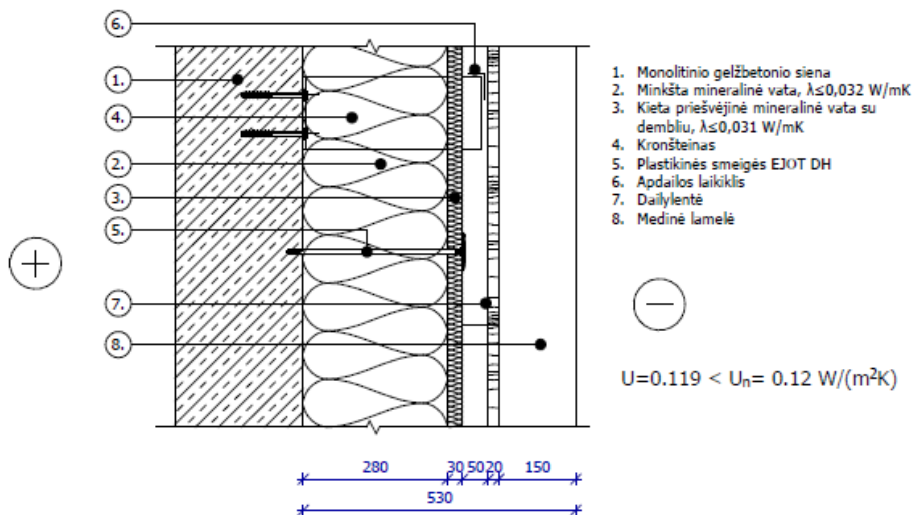


$U = 0.136 < U_n = 0.14$ W/(m²K)



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2510-XX-PP-AR	17	22

SIENOS DETALĖ ST-2



Patalpų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastato patalpos, kuriose numatytos pastovios darbo vietos, projektuojamas natūralus apšvietimas; Pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedą natūralios apšvietos koeficientas administracinėse patalpose turi būti ne mažesnis kaip 4,0 %.

1 priedas DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	<...> Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose <...>

Numatomos dirbtinio apšvietimo apšvietos ribinės vertės patalpose:

Judėjimo keliai, koridoriai: 50-100-150 Lx;

San. mazgai: 100-150-200 Lx;

Darbo kabinetas: 300-500-750 Lx;

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Sklypo plotas - 4024 m²

Sklypo užstatymo tankumas – 50%

Sklypo užstatymo intensyvumas – 70 %

Užstatymo plotas – 2006 m²

Kietųjų dangų plotas – 1299 m²

Vandeniui laidžių dangų plotas – 719 m²

Želdinių plotai - 614,62 m² (15,27% sklypo ploto).

Žmonių sk.: Lankytojai – 200; Darbuotojai - 50

9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas". ŽN pritaikytas: pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2510-XX-PP-AR	18	22	0

koridoriai, holas; ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastato pirmo aukšto keliai, išėjimai ir durys, pastate nenumatyta jokių aukščio perkirtimų didesnių nei 15 mm evakuacijos keliuose.;

Ties perėja bortelius privaloma nužeminti iki dangos lygio arba įrengti bortelio nuožulną. Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm. Pėsčiųjų takų, aikščių, parkų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėms dangų ir plokščių dangų siūlėms).

ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Numatyti varteliai prie recepcijos žmonių su negalia praėjimui į persirengimo patalpas. Persirengimo pat. numatomos pritaikytos ŽN reikmėms, taip pat pritaikytas san. mazgas, dušinės, įrengiamos pagal žemiau nurodytus reikalavimus;

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų; ŽN pritaikytos įėjimo durys - varstomosios;

ŽN tualetu pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti; Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.;

ŽN praustuvas numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai; Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų;

Praustuvų čiaupai - svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;

ŽN judėjimo trasose įrengti įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus;

Paviršiai įrengiami pagal STR 2.03.01:2019, XII, XIII, XIV, XV sk. Nuostatas.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas nuožulnus, ne aukštesnis nei 15 mm. Išsikišantis virš grindų lygio slenkstis turi būti kontrastingos spalvos. Batų valymo kilimėliai priešais duris įrengiami grindų lygyje. Durys pastato viduje - be slenksčių.;

Stiklinės lauko durys - iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma - pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;

Rankenos, užraktai ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus;

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų; ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas - aiškus ir gerai įskaitomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2510-XX-PP-AR	19	22

Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis- 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo-200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktine forma.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

10. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

1 AUKŠTAS	
1-01 Tambūras 11,93 m ²	11,93
1-02 Holas 87,49 m ²	87,49
1-03 Holas/ Restoranas 85,00 m ²	85,00
1-04 Virtuvė 19,34 m ²	19,34
1-05 WC 3,85 m ²	3,85
1-06 WC 3,85 m ²	3,85
1-07 WC 5,12 m ²	5,12
1-08 Administracija 15,73 m ²	15,73
1-09 Administracija 15,59 m ²	15,59
1-10 Poilsio 14,96 m ²	14,96
1-11 Rūbinė 8,50 m ²	8,5
1-11.1 Dušas 3,67 m ²	3,67
1-12 Rūbinė 8,50 m ²	8,5
1-12.1 Dušas 3,75 m ²	3,75
1-13 Valymo inventoriaus 3,30 m ²	3,30
1-14 Serverinė 5,78 m ²	5,78
1-15 Holas/ Recepcija 34,69 m ²	34,69
1-16 Holas/ Lauko rūbų 26,28 m ²	26,28
1-17 Rūbinė 80,15 m ²	80,15
1-18 WC 5,18 m ²	5,18
1-19 Dušai 20,03 m ²	20,03
1-20 WC 5,18 m ²	5,18
1-21 Dušai 20,03 m ²	20,03
1-22 Holas/ Lauko rūbų 26,43 m ²	26,43
1-23 Rūbinė 81,14 m ²	81,14
1-24 Koridorius 44,21 m ²	44,21
1-25 Gelbėtojai 5,83 m ²	5,83
1-26 Inventorinė 7,42 m ²	7,42
1-27 WC 4,37 m ²	4,37
1-28 WC 4,37 m ²	4,37
1-29 Inventorinė 7,42 m ²	7,42
1-30 Pagalbinė 5,83 m ²	5,83
1-31 Pramogų zona 306,15 m ²	306,15
1-32 Pirtis 15,80 m ²	15,80
1-33 Pirtis 13,82 m ²	13,82
1-34 Dušinė 7,44 m ²	7,44
1-35 Pirtis 12,09 m ²	12,09
1-36 Baseino zona 719,41 m ²	719,41
Viso: 1749,61 m ²	1749,61

2 AUKŠTAS	
2-01 Koridorius 100,74 m ²	106,12
2-02 Grupinių treniruočių salė 117,58 m ²	117,58
2-03 Įrangos patalpa 6,00 m ²	6,00
2-04 Valymo inventoriaus pat. 5,00 m ²	5,00
2-05 WC 4,25 m ²	4,25
2-06 WC 4,28 m ²	4,28
2-07 WC 4,75 m ²	4,75
2-08 Konferencijų salė 57,14 m ²	51,94
2-09 Rūbinė 32,63 m ²	32,63
2-10 WC 5,06 m ²	5,06
2-11 Dušinė 9,05 m ²	9,05
2-12 WC 5,06 m ²	5,06
2-13 Dušinė 9,05 m ²	9,05
2-14 Rūbinė 32,99 m ²	32,99
2-15 Treniruoklių salė 323,90 m ²	323,90
2-16 Techninė patalpa 189,23 m ²	189,23
2-17 Techninė patalpa 174,11 m ²	174,11
Viso: 1080,98 m ²	1080,98

RŪSYS	
0-01 Techninė pat. 214,25 m ²	214,25
0-02 Elektros įvado pat. 18,18 m ²	18,18
0-03 Vandens apskaitos mazgas 19,20 m ²	19,2
0-04 Techninė pat. / priedanga 182,99 m ²	182,99
0-05 Šilumos įvado pat. 27,20 m ²	27,2
0-06 Techninė pat. 12,48 m ²	12,48
0-07 1 aukšto baseino techninė	250,08
724,37 m ²	724,37

BENDRAS PLOTAS	
pagrindinis plotas	1779,46
pagalbinis plotas	1775,55

Administracinės paskirties pat.

Restorano pat.

Pastato bendras plotas – 3555,01 m²

Sporto paskirties pat. – 3367,41 m²

Administracinės paskirties pat.– 83,26 m²

Restorano pat.– 104,34 m²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2510-XX-PP-AR	20	22	0

Pastato tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą Si iš įkainojimo aukščio Hi arba dauginant vertikalų pjūvio plotą Si iš ilgio Li.

1 Aukštas	S1= 1956,16 H1= 4,00 V1= 7824,64	Stogas 1	S3= 852,90 H3/2= 0,90 V3= 768
2 Aukštas	S2= 1985,36 H2= 5,40 V2= 10721	Stogas 2	S4= 1137,28 H4/2= 0,75 V4= 853
		Parapetas	S5= 91,44 H5= 0,6 V5= 55

V= 20221

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent., projekte priimama, sporto paskirties pastatui, reikalingų **automobilių stovėjimo vietų** skaičiavimą:

4.5.2.	restoranas, kavinė, baras ir kt.	1 vieta 15 m ² salės ploto
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
8.4.1.	sporto salė, teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius:

		Automobiliai
Sporto paskirties pagrindinis plotas	1611,06	54
Administracinės paskirties pagrindinis	88,46	2
Restorano salė	60,00	4
Viso:		60

Įrengiamų stovėjimo vietų skaičius: 63 vnt.

3 iš jų skirtos žmonėms su negalia: 2 B tipo, 1 A tipo.

Elektromobiliniai

Pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Poreikis:

$60 * 20\% = 12$ vnt. įprastos galios įkrovimo prieigų / arba:

$12/5 = 3$ vnt. 50 kW ar didesnės galios įkrovimo prieigos.

Įrengiama:

3 elektromobilių parkavimo vietos su 50 kW ar didesnės galios įkrovimo prieiga. Viena iš jų - pritaikyta ŽN.

Dviračiai

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lent., projekte priimama, administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai, reikalingų **dviračių stovėjimo vietų** skaičiavimą:

1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
----	--	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	22	0

2510-XX-PP-AR

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius: **1779.46 m²/ 250 = 7.12 vnt.**
Įrengiamų vietų skaičius: 8 vnt. (4 stovai skirti tvirtinti po 2 dviračius)

Pastato aukščių skaičiavimai

Esamo žemės lygio vidutinė altitudė statybos zonoje (pagal topografinę nuotrauką):

$$(150,33+150,25+150,00+150,00) / 4 = 150,15 \text{ m}$$

Projektuojama vidutinė žemės paviršiaus altitudė pastato statybos zonoje:

$$(150,00+150,00+150,00+150,75) / 4 = 150,19 \text{ m}$$

Pastato aukštis skaičiuojamas pagal *LR Teritorijų planavimo įstatymo 2str. 11p.* „Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

Projektuojama pastato nulinė altitudė – 150.05 m. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 11.80 m.

Projektuojama vidutinė žemės altitudė - 150.19 m.

$$\text{Pastato aukštis nuo vid. žemės alt.: } 11,80+(150,05-150,19)= 11,66 \text{ m}$$

Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Pagal *HN 109:2016 „BASEINŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“* vienas unitazas ir viena praustuvė skiriama 30 persirengimo vietų.

Pastate numatoma 180 persirengimo vietų.

Poreikis - $180/30=6$ vnt; Numatoma – 12vnt.

Pagal *HN 109:2016 „BASEINŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“* dušo patalpoje (-ose) turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas dušo ragelis 5 persirengimo vietoms.

1-o aukšto persirengimo patalpose įrengiama po 14 dušų 70-čiai persirengimo vietų.

2-o aukšto persirengimo patalpose įrengiama po 4 dušus 20-čiai persirengimo vietų.

11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Projektuojamas pastatas nepablogins trečiųjų asmenų gyvenimo sąlygų, nepažeis kitų asmenų interesų.



Projektas rengiamas pagal aktualų teritorijų planavimo dokumentą – Lentvario miesto teritorijos Bendrąjį planą ir detalų planą (T00044343).

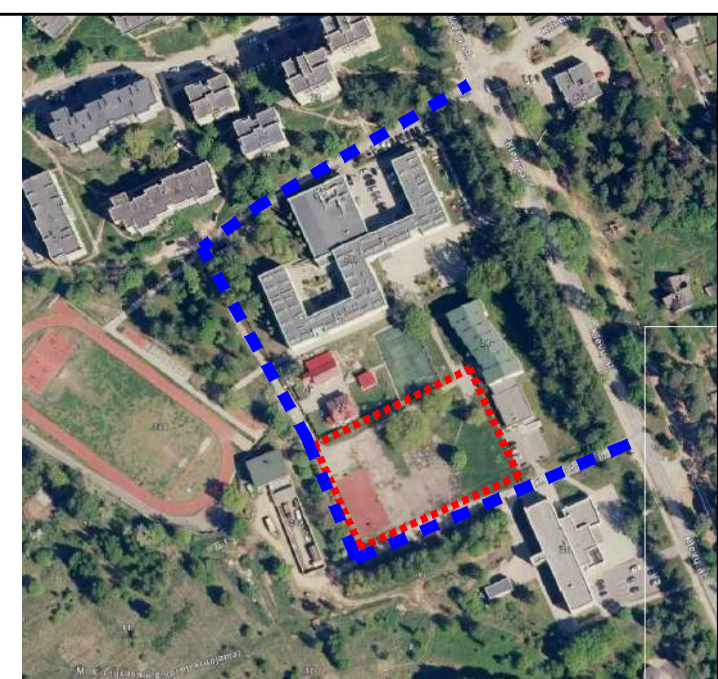
Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2510-XX-PP-AR	22	22

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Brėžinio pavadinimas	V.Pavardė Parašas	Data
1.	ANTSPAUDAS PARAŠAS	Pritarimo projektiniams pasiūlymams Projektiniai pasiūlymai NR. 2510-XX-PP	Trakų rajono savivaldybės administracija	
2.	ANTSPAUDAS PARAŠAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 Projektiniai pasiūlymai NR. 2510-XX-PP	AB Telia Lietuva Vyr.inž.	
3.	ANTSPAUDAS PARAŠAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 Projektiniai pasiūlymai NR. 2510-XX-PP	UAB "Trakų vandenys"	
4.	ANTSPAUDAS PARAŠAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 Projektiniai pasiūlymai NR. 2510-XX-PP	UAB Gren Trakai	

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, GATVIŲ PASKIRTIES (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIO, KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINIERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ, M. K. ČIURLIONIO G. 1, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
30332	PV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
		UAB "Tiksi forma" Vokiečių g. 24, Vilnius	Atliktų suderinimų sąrašas	0
A295	PDV	JOKŪBAS FIŠERIS		
	Arch.	VITALIJA BENDORAITIENĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 2510-XX-PP- ASS	LAPAS 1
				LAPŲ 1



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUJAMAS SPORTO PASKIRTIES (8.4) PASTATAS - BASEINAS
- 2 PROJEKTUJAMAS GATVIŲ PASKIRTIES (1.2) STATINYS - GATVĖ
- 3 PROJEKTUJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS -AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (593 m²)
- 4 PROJEKTUJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS -AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (195 m²)
- 5 PROJEKTUJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS -AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (235 m²)
- 6 PROJEKTUJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - PĖŠČIŲŲ TAKAI (474 m²)
- 7 PROJEKTUJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS -TERASA (44 m²)
- ATR-1 PROJEKTUJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENELĖ (30 m)
- ATR-2 PROJEKTUJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENELĖ (104.4)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATO
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

Projekto pavadinimas	ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA
Užsakovas	Trakų r. sav., Lentvaris, Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1
Projektuotojas	PRC Projektų Tarnyba
Projekto numeris	2510-XX-PP-SP-01
Projekto data	2025.03.21
Projekto statusas	Situacijos planas
Projekto vieta	Trakų r. sav., Lentvaris, Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1

Projekto pavadinimas	ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA
Užsakovas	Trakų r. sav., Lentvaris, Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1
Projektuotojas	PRC Projektų Tarnyba
Projekto numeris	2510-XX-PP-SP-01
Projekto data	2025.03.21
Projekto statusas	Situacijos planas
Projekto vieta	Trakų r. sav., Lentvaris, Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1

	Data	Prasymas Nr.
Topografinių planų erdvinio duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIIS1)	2025 06 30 2025 07 14	THIIS1-20250630-043237
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinio duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIIS2)	2025 06 26 2025 06 26	THIIS2-20250626-043539

THIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data	Prasymas Nr.
Topografinių planų erdvinio duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIIS1)	2025 06 20 2025 07 03	THIIS1-20250619-041226
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinio duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIIS2)	2025 06 18 2025 06 18	THIIS2-20250618-041831

	Data	Prasymas Nr.
Topografinių planų erdvinio duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIIS1)	2025 03 24 2025 03 31	THIIS1-20250324-019269
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinio duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIIS2)	2025 03 20 2025 04 17	THIIS2-20250320-019992

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

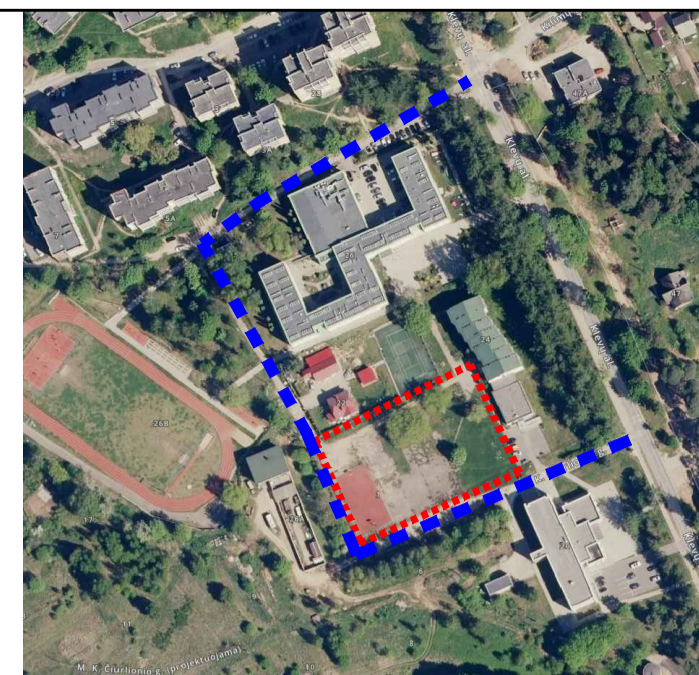
Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA	Trakų r. sav., Lentvaris, Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1
Pažyma Nr. 680391	
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla	
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273	
Pareigos	V. Pavardė
Geodezininkas	Parašas
	Data
	2025 03 21
	Deklaravimas planinės patalpos geodezinio matavimų tikslumas, m. - 0,10; Lapų sk. - 1; Lapo Nr. - 0
	Deklaravimas aukščių patalpos geodezinio matavimų tikslumas, m. - 0,05
	Užsakovas: privatus juridinis asmuo

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO, 2019-06-06, XIII-2166 NURODYMAIS:

- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO VAMZDYNŲ, IRENGIAMŲ IKI 2.5 METRO GYLĮJE, APSAUGOS ZONA – IŠILGAI VAMZDYNŲ TRASOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES, PO ŠIA JUOSTA ESANTI ŽEMĖ IR VANDUO VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO VAMZDYNŲ, IRENGIAMŲ DIDESNIAIŲ 2.5 METRO GYLĮJE, APSAUGOS ZONA – IŠILGAI VAMZDYNŲ TRASOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 3 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES, PO ŠIA JUOSTA ESANTI ŽEMĖ IR VANDUO VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- POŽEMINIŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA – IŠILGAI POŽEMINIŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO VIENA METRĄ Į ABI PUSES NUO ŠIŲ LAIDINIŲ LINIJŲ, VANDUO VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA – IŠILGAI KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO ŠIŲ LAIDINIŲ LINIJŲ, ORO ERDVĖ VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO NUO 20 IKI 250 – PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO TINKLO KANALO ARBA VAMZDYNŲ IŠORINIŲ RIBŲ IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO DIDESNIS KAIP 250 MM – PO 3 METRUS Į ABI PUSES NUO TINKLO KANALO ARBA VAMZDYNŲ IŠORINIŲ RIBŲ IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- NE DIDESNIO KAIP 5 BARŲ SLĖGIO DUJOTIEKIŲ VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS YRA VIENAS METRAS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ SIENELĖS.
- DIDESNIO KAIP 5 BARŲ BET NE DIDESNIO KAIP 16 BARŲ SLĖGIO DUJOTIEKIŲ VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS YRA PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ SIENELĖS.
- ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONA – IŠILGAI ORO LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS NUSTATOMOS MATUOJANT HORIZONTALŲ ATSTUMĄ Į ABI PUSES NUO KRĄŠTINIŲ ORO LINIJOS LAIDŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS. ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS NUSTATOMOS ATSIŽVELGUS Į ŠIŲ LINIJŲ ĮTAMPĄ:
 - 1) IKI 1 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 2 METRUS;
 - 2) 6 IR 10 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 10 METRUS;
 - 3) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 10 KV IKI 35 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 15 METRUS;
 - 4) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 35 KV IKI 110 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 20 METRUS;
 - 5) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 110 KV IKI 220 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 25 METRUS;
 - 6) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 220 KV IKI 400 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 30 METRUS;
 - 7) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 400 KV IKI 750 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 40 METRUS.
- ORO KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA – IŠILGAI ORO KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO KRĄŠTINIŲ KABELIŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA – IŠILGAI POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS NUSTATOMOS MATUOJANT HORIZONTALŲ ATSTUMĄ Į ABI PUSES NUO ŠIOS LINIJOS, VANDUO VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES (VISIŲ OMENIŲ) PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, GATVIŲ PASKIRTIES (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ) STATINIŲ GRUPĖS STATINIŲ, KITOS PASKIRTIES KITI INŽINERINIS STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, M. K. ČIURLIONO G. LENTVARIJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SITUACIJOS PLANAS
A295	SPDV	J. FIŠERIS
	ARCH.	V. BENDORAITIENĖ
		M1:1000
Kalba	STATYTOJAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 2510-XX-PP-SP-01
LT		Lapas Lapų 1 1



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA:

- 1** PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES (8.4) PASTATAS - BASEINAS
- 2** PROJEKTUOJAMAS GATVIŲ PASKIRTIES (1.2) STATINYS - GATVĖ
- 3** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS -AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (393 m²)
- 4** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS -AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (195 m²)
- 5** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS -AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (235 m²)
- 6** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - TERASA (44 m²)
- 7** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - TERASA (44 m²)
- ATR-1** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENELĖ (30 m)
- ATR-2** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENELĖ (104,4

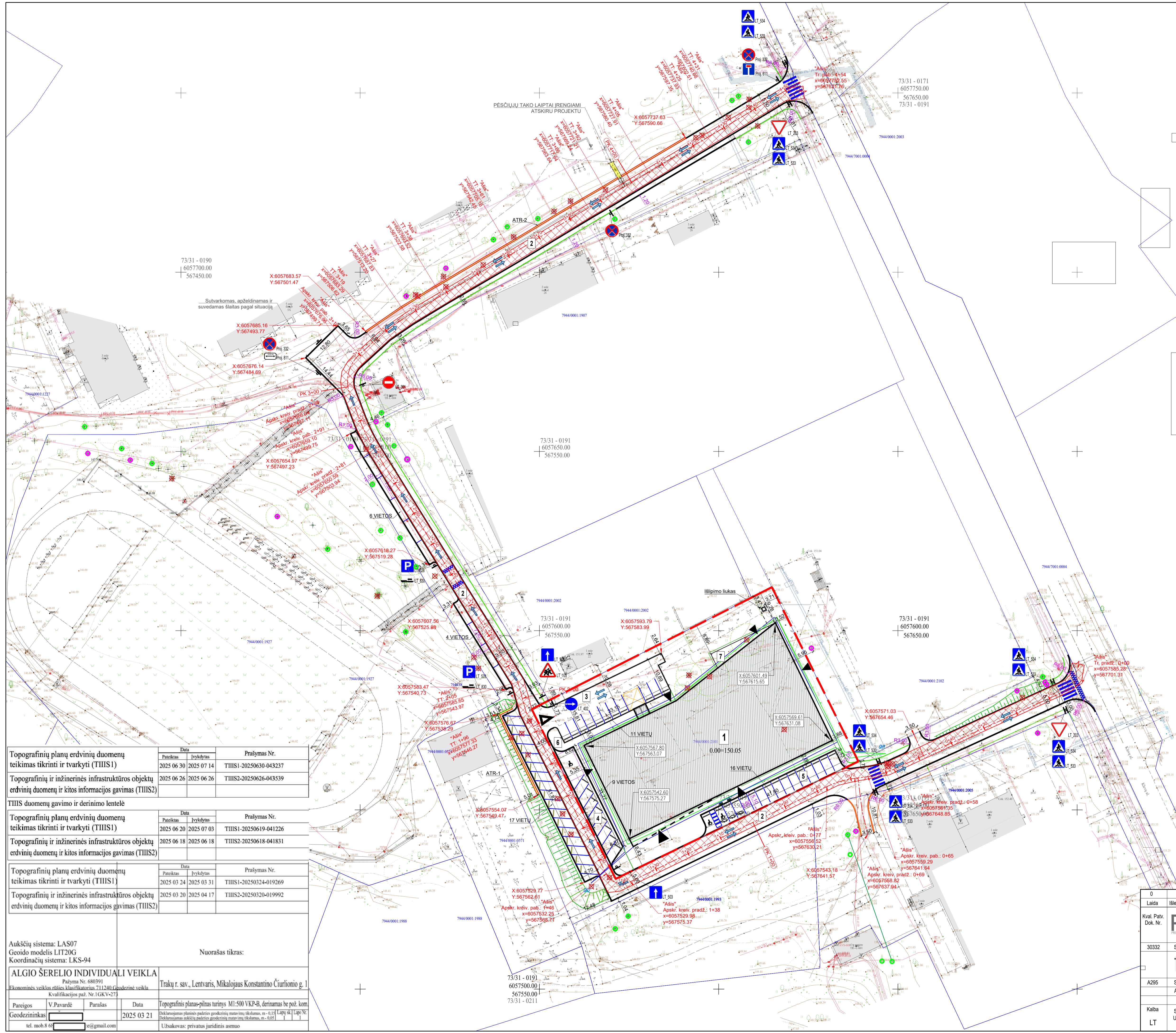
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATO
- ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- TRANSPORTO EISMO JUDEJIMO SCHEMA
- 3.5 M. PLOČIO GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO KELIAS
- GAISRINIŲ ŽARNŲ TIESIMO LINIJA IKI PASTATO < 100 M
- GAISRINIŲ ŽARNŲ TIESIMO LINIJA IKI PASTATO < 100 M
- GS HIDRANTAS

- MEDŽIO EILĖS NUMERIS
- KAMENIO AŠIS
- KAMENIO DIAMETRAS 1.30 M AUKŠTYJE
- ŠAKNŲ APSAUGOS PLOTAS
- SAUGOMAS MEDIS
- KERTAMI MEDŽIAI
- SAUGOMAS MEDIS SU ARBORISTO PRIEŽIŪRA, ĮMANTIS PAPILDOMŲ PRIEMONIŲ ŠAKNŲ APSAUGAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1 sklypo plotas	m ²	4024	
2 sklypo užstatymo plotas	m ²	2006	
3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	70	
4 sklypo užstatymo tankumas	%	50	
5 apželdintas sklypo plotas	m ²	614,62	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Lankytojai Darbuotojai	200 50	Nauja statyba ypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių tiesių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3555,01	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3555,01	
5. Pastato tūris*	m ³	20 221	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis*	m	11,66	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	



Data	Prasymus Nr.
Pateiktas: 2025 06 30 Ivykdytas: 2025 07 14	TIHS1-20250630-043237
Pateiktas: 2025 06 26 Ivykdytas: 2025 06 26	TIHS2-20250626-043539

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)

TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Data	Prasymus Nr.
Pateiktas: 2025 06 20 Ivykdytas: 2025 07 03	TIHS1-20250619-041226
Pateiktas: 2025 06 18 Ivykdytas: 2025 06 18	TIHS2-20250618-041831

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)

Data	Prasymus Nr.
Pateiktas: 2025 03 24 Ivykdytas: 2025 03 31	TIHS1-20250324-019269
Pateiktas: 2025 03 20 Ivykdytas: 2025 04 17	TIHS2-20250320-019992

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA
Pažyma Nr. 680391
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr. IGVK-273

Trakų r. sav., Lentvaris, Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1

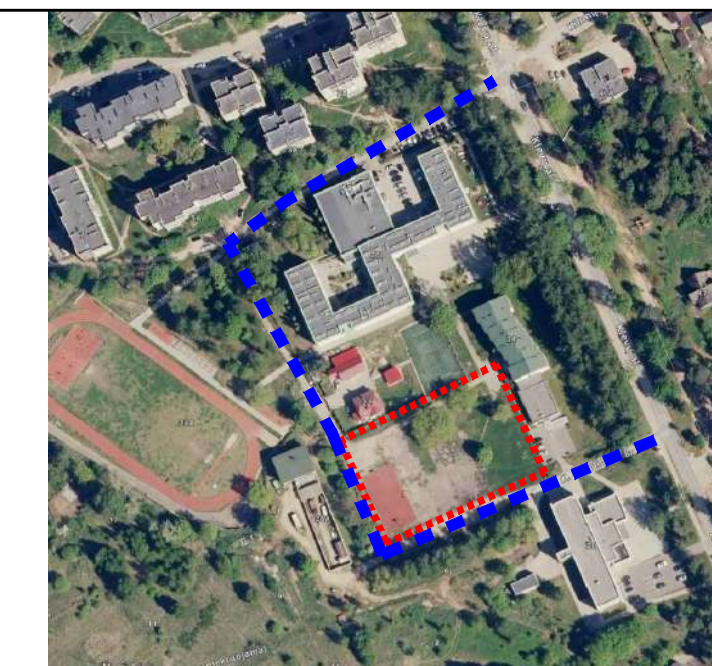
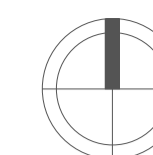
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas			2025 03 21

Deklaruojamas planinės padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,15; Lapų sk. / Lapo Nr.
Deklaruojamas aukštųjų padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,05

Užsakovas: privatus juridinis asmuo

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPORTO PASKIRTIES (VISIOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, GATVIŲ PASKIRTIES (SUSISIEKIMO KOHINIKAČIŲ) STATINIŲ GRUPĖS STATINIO, KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINII STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS STATINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, M. K. ČIURLIONO G. L. LENTVARIJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
30332	SPV	A. GUREVIČIENE
A295	SPDV	J. FIŠERIS
	ARCH.	V. BENDORAITIENE
Kalba	STATYTOJAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
LT		2510-XX-PP-SP-02
		M1:500
		Lapas 1 / Lapų 1

PK 1+89.95



OBJEKTO VIETA

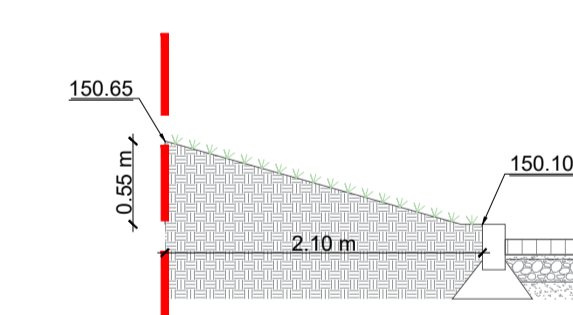
EKSPLIKACIJA:

- 1** PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES (8.4) PASTATAS - BASEINAS
- 2** PROJEKTUOJAMAS GATVIŲ PASKIRTIES (1.2) STATINYS - GATVĖ
- 3** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS -AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (393 m²)
- 4** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS -AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (195 m²)
- 5** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS -AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (235 m²)
- 6** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - PĖSČIŲŲ TAKAI (474 m²)
- 7** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS -TERASA (44 m²)
- ATR-1 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENELĖ (30 m)
- ATR-2 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENELĖ (104.4 m)

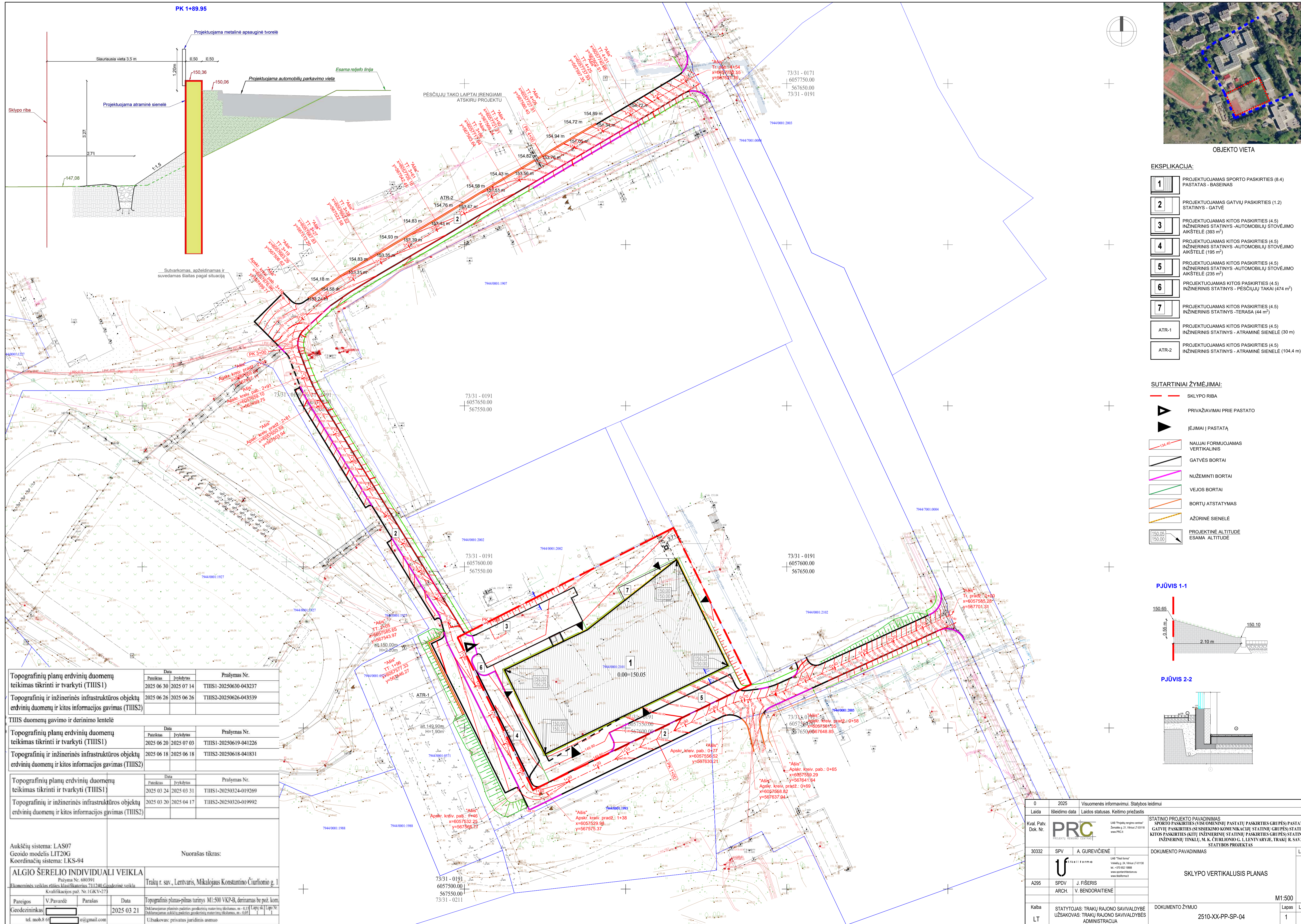
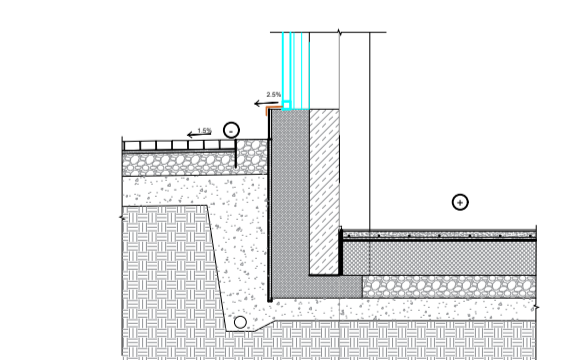
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATO
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- NAUJAI FORMUOJAMAS VERTIKALINIS
- GATVĖS BORTAI
- NUŽEMINTI BORTAI
- VEJOS BORTAI
- BORTŲ ATSTATYMAS
- AŽURINĖ SIENELĖ
- PROJEKTOJAMAS ESAMA ALTIUDĖ

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)		Data	Pateiktas	Išvykdytas	Prašymas Nr.
		2025 06 30	2025 07 14		TIHS1-20250630-043237
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)		Data	Pateiktas	Išvykdytas	Prašymas Nr.
		2025 06 26	2025 06 26		TIHS2-20250626-043539

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)		Data	Pateiktas	Išvykdytas	Prašymas Nr.
		2025 06 20	2025 07 03		TIHS1-20250619-041226
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)		Data	Pateiktas	Išvykdytas	Prašymas Nr.
		2025 06 18	2025 06 18		TIHS2-20250618-041831

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)		Data	Pateiktas	Išvykdytas	Prašymas Nr.
		2025 03 24	2025 03 31		TIHS1-20250324-019269
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)		Data	Pateiktas	Išvykdytas	Prašymas Nr.
		2025 03 20	2025 04 17		TIHS2-20250320-019992

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA	
Pažyma Nr. 680391	Trakų r. sav., Lentvaris, Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 211240 Geodezinė veikla	
Kvalifikacijos paž. Nr. LKSV-273	

Pareigos V. Pavardė Parašas Data Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Geodezininkas 2025 03 21

tel. mob. 8 611 11111111@gmail.com

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES (VISIOMENIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, GATVIŲ PASKIRTIES (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIO, KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PASKIRTIES GRUPĖS STATINIŲ INŽINERINIS TINKLŲ, M. K. ČIURLIONO G. LENTVARIJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
30332	SPV A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	U	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
A295	SPDV J. FIŠERIS	
	ARCH. V. BENDORAITIENĖ	
Kalba	STATYTOJAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
LT		2510-XX-PP-SP-04

GERBŪVIO ELEMENTAI



APŽELDINTOSE ZONOSE ĮRENGIAMI DAUGIAMEČIAI GĖLYNAI



ŠIAURINĖJE SKLYPO DALYJE, UŽ TERASOS SODINAMA PUŠIS KALNINĖ (PINUS MUGO). GREITAI AUGANTI, SIEKIANTI 2-3 METRO AUKŠČIO IR TIEK PAT PLOČIO, 7 VNT.



PIETINĖJE PUSĖJE TIES ĮEJIMU 12M ILGIO ZONA APŽELDINAMA VAZONINIAIS AUGALAIS, CORTEN PLIENO VAZONUOSE



Bordo VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELIŲ SPALVINIS PVZ.
Rose PĖSČIŪJŲ TAKŲ TRINKELIŲ SPALVINIS PVZ.

PĖSČIŪJŲ TAKO LAIPTAI ĮRENGIAMI ATSKIRU PROJEKTU



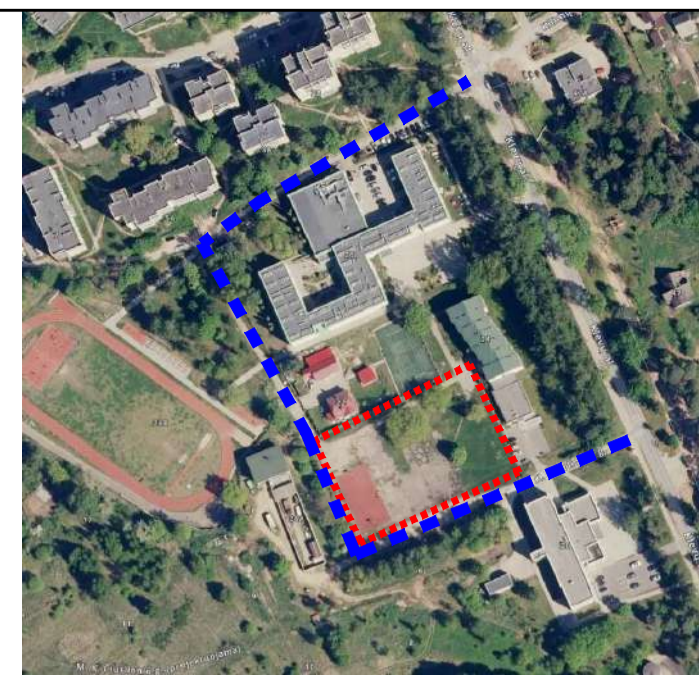
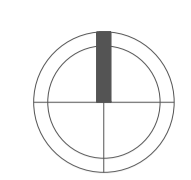
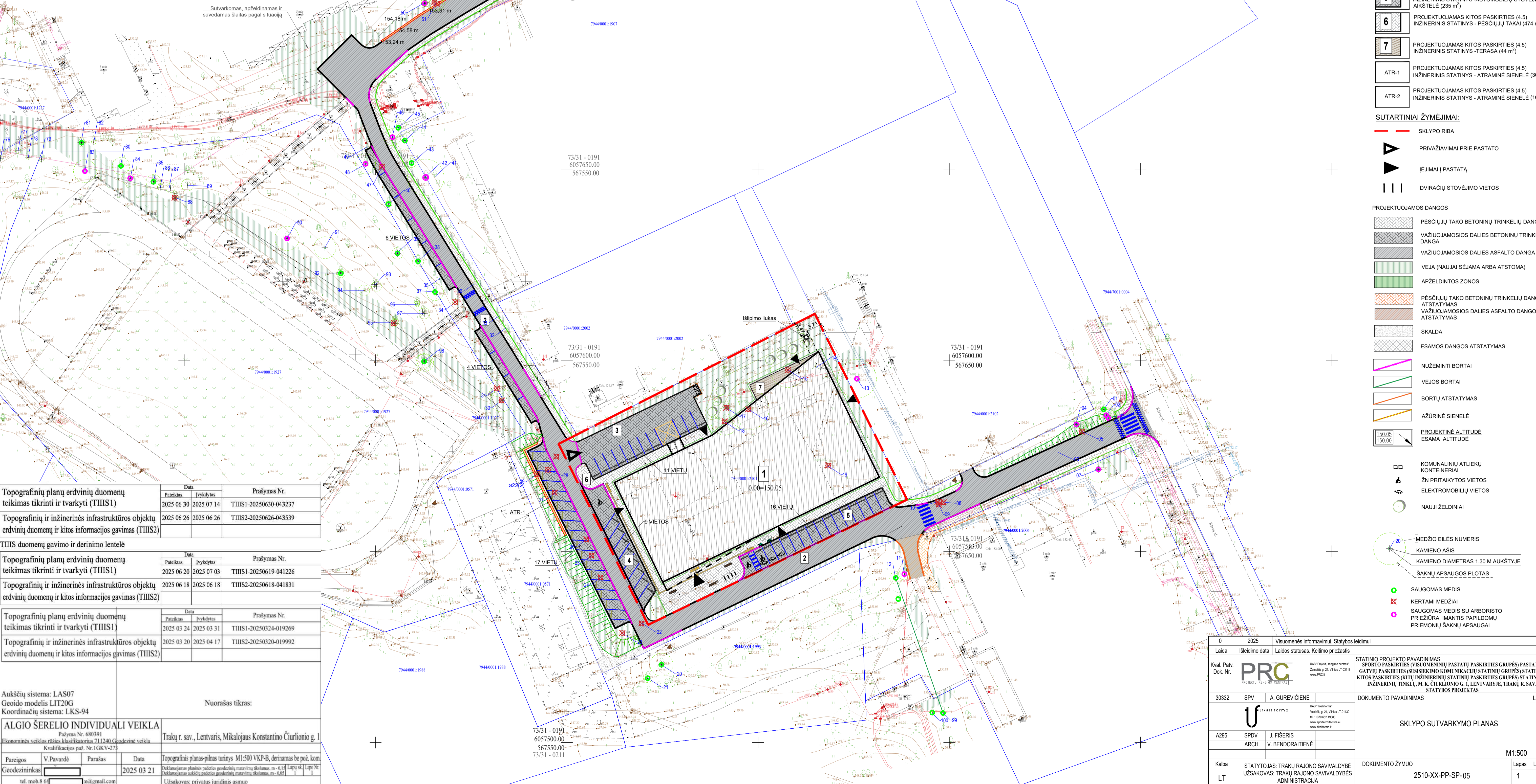
CORTEN PLIENO SUOLIKAS SUŠUKLAIDŽES. 1 VNT.



CORTEN PLIENO STOVAI DVIRIAČIAMS SU MEDŽIO ELEMENTU. 4 VNT.



CORTEN PLIENO SUOLIKAS. ĮSAMATAVIMAI: PLOČIS 1800 MM, 73/3 BENDRAS SUOLIUKO AUKŠTIS 450 MM, SEDIMOS DALIES PLOČIS 400 MM, PLIENO STORIS 6 MM, SEDIMAI DALIAI NAUDOJAMA ILGAAMŽĖ DEGINTA MEDIENA. 567450.00



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES (8.4) PASTATAS - BASEINAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS GATVIŲ PASKIRTIES (1.2) STATINYS - GATVĖ
- 3 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (393 m²)
- 4 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (195 m²)
- 5 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (235 m²)
- 6 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - PĖSČIŪJŲ TAKAI (474 m²)
- 7 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - TERASA (44 m²)
- ATR-1 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENELĖ (30 m)
- ATR-2 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENELĖ (104.4 m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATO
- ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- DVIRIAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

- PROJEKTUOJAMOS DANGOS
- PĖSČIŪJŲ TAKO BETONINŲ TRINKELIŲ DANGA
 - VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BETONINŲ TRINKELIŲ DANGA
 - VAŽIUOJAMOSIOS DALIES ASFALTO DANGA
 - VEJA (NAUJAI SĖJAMA ARBA ATSTOMA)
 - APŽELDINTOS ZONOS
 - PĖSČIŪJŲ TAKO BETONINŲ TRINKELIŲ DANGOS ATSTATYMAS
 - VAŽIUOJAMOSIOS DALIES ASFALTO DANGOS ATSTATYMAS
 - SKALDA
 - ESAMOS DANGOS ATSTATYMAS
 - NUŽEMINTI BORTAI
 - VEJOS BORTAI
 - BORTŲ ATSTATYMAS
 - AŽURINĖ SIENELĖ
 - PROJEKTO ALTIUDĖ ESAMA ALTIUDĖ

- KOMUNALINIŲ ATVIKŲ ŽELŽIŲ
- 2N PRITAKYTIŲ ELEKTROMOBILIŲ VIETOS
- NAUJI ŽELŽIDINIAI
- MEDŽIO EILĖS NUMERIS
- KAMENIO AŠIS
- KAMENIO DIAMETRAS 1.30 M AUKŠTYJE
- ŠAKŲ APSAUGOS PLOTAS
- SAUGOMAS MEDIS
- KERTAMI MEDŽIAI
- SAUGOMAS MEDIS SU ARBORISTO PRIEŽIŪRA, IMANTIS PAPILDOMŲ PRIEMONIŲ ŠAKŲ APSAUGAI

Data	Pateiktas	Įvykdytas	Prasymas Nr.
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)			
2025 06 30	2025 07 14		TIHS1-20250630-043237
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)			
2025 06 26	2025 06 26		TIHS2-20250626-043539

TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Data	Pateiktas	Įvykdytas	Prasymas Nr.
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)			
2025 06 20	2025 07 03		TIHS1-20250619-041226
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)			
2025 06 18	2025 06 18		TIHS2-20250618-041831

Data	Pateiktas	Įvykdytas	Prasymas Nr.
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)			
2025 03 24	2025 03 31		TIHS1-20250324-019269
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)			
2025 03 20	2025 04 17		TIHS2-20250320-019992

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIŲ ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA
Pažyma Nr. 680391
Ekonominės veiklos rėšlės klasifikatoriaus 711240 Geodezinė veikla
Kvadrifikacijos paž. Nr. I.GKV-273

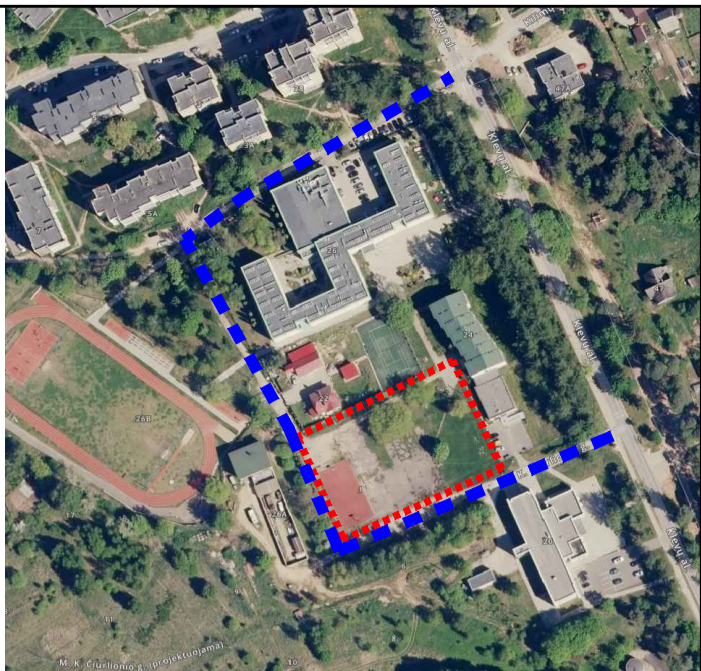
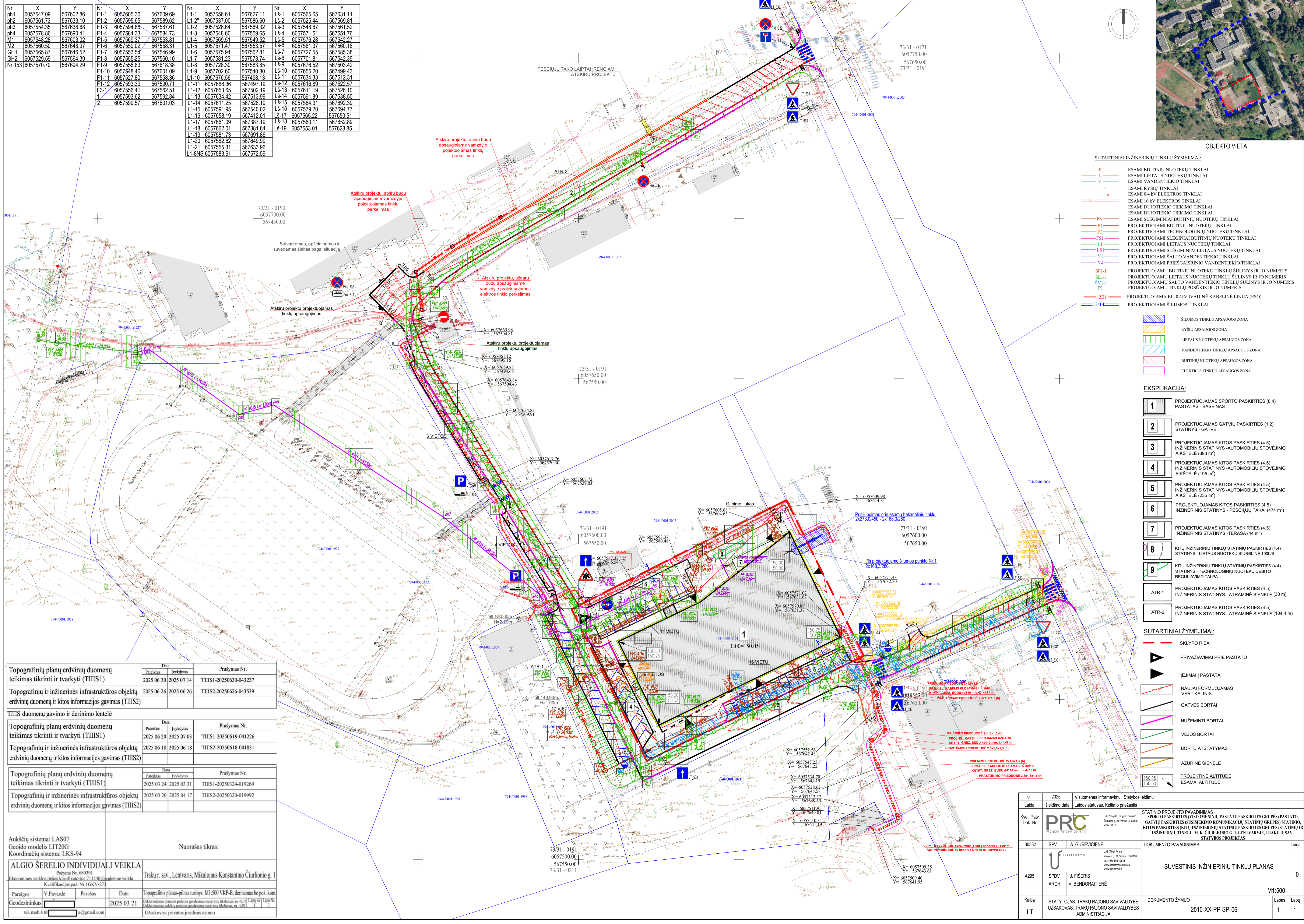
Trakų r. sav., Lentvaris, Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1

Parceijos Geodezininkas	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Deklaruojamas planas-pilnas geodezinis matavimų tikslumas, m. ± 0.10
			2025 03 21	Deklaruojamas aukščių matavimų tikslumas, m. ± 0.05

tel. mob.866...@gmail.com
Užsakovas: privatus juridinis asmuo

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.		
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ
A295	SPDV	J. FIŠERIS
	ARCH.	V. BENDORAITIENĖ
Kalba	STATYTOJAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
LT		2510-XX-PP-SP-05
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES (VISIOMENIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, GATVIŲ PASKIRTIES (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIO, KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIS STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS STATINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, M. K. ČIURLIONO G. I. LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Laida
		0
		M1:500
		Lapas Lapų
		1 1

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
ph1	6057547.09	567602.86	F1-1	6057565.36	567609.69	L1-1	6057556.61	567627.11	Ls-1	6057565.65	567631.11	L1-2	6057537.00	567586.60	Ls-2	6057525.44	567589.81
ph2	6057561.73	567633.10	F1-2	6057596.65	567589.62	L1-2	6057528.64	567589.32	Ls-3	6057548.67	567561.52	L1-3	6057548.00	567594.73	Ls-4	6057571.51	567551.76
ph3	6057554.35	567636.98	F1-3	6057594.69	567587.81	L1-4	6057548.00	567594.73	Ls-5	6057569.51	567549.52	L1-5	6057569.37	567553.81	Ls-6	6057576.28	567542.27
ph4	6057573.96	567690.41	F1-4	6057594.69	567584.73	L1-6	6057553.54	567546.99	Ls-7	6057727.55	567585.38	F1-5	6057569.37	567553.81	L1-7	6057571.47	567553.57
M1	6057548.28	567603.02	F1-5	6057569.37	567553.81	L1-8	6057575.94	567562.81	Ls-8	6057701.81	567542.39	M2	6057560.50	567648.97	L1-9	6057572.30	567583.85
M2	6057560.50	567648.97	F1-6	6057559.02	567558.31	L1-9	6057702.60	567540.80	Ls-9	6057676.52	567503.42	GH1	6057565.87	567646.52	L1-10	6057676.56	567498.13
GH1	6057565.87	567646.52	F1-7	6057553.54	567546.99	L1-11	6057676.56	567498.13	Ls-10	6057655.20	567499.43	GH2	6057529.59	567564.39	L1-12	6057696.36	567497.19
GH2	6057529.59	567564.39	F1-8	6057555.25	567560.10	L1-12	6057696.36	567497.19	Ls-11	6057634.33	567522.51	L1-13	6057634.42	567513.99	L1-13	6057634.42	567513.99
Nr.153	6057570.70	567694.29	F1-9	6057556.83	567618.38	L1-13	6057634.42	567513.99	Ls-12	6057616.89	567522.51	L1-14	6057611.25	567528.19	L1-14	6057611.25	567528.19
			F1-10	6057548.46	567601.09	L1-14	6057611.25	567528.19	Ls-13	6057611.19	567526.10	L1-15	6057591.95	567540.02	L1-15	6057591.95	567540.02
			F1-11	6057527.80	567538.36	L1-15	6057591.95	567540.02	Ls-14	6057591.89	567538.50	L1-16	6057658.19	567412.01	L1-16	6057658.19	567412.01
			F1-12	6057593.39	567590.71	L1-16	6057658.19	567412.01	Ls-15	6057562.22	567650.51	L1-17	6057661.09	567387.19	L1-17	6057661.09	567387.19
			F3-1	6057556.41	567562.51	L1-17	6057661.09	567387.19	Ls-16	6057579.20	567694.77	L1-18	6057662.01	567381.64	L1-18	6057662.01	567381.64
			1	6057593.62	567592.84	L1-18	6057662.01	567381.64	Ls-17	6057553.01	567628.85	L1-19	6057581.73	567691.86	L1-19	6057581.73	567691.86
			2	6057599.57	567601.03	L1-19	6057581.73	567691.86	Ls-18	6057553.01	567628.85	L1-20	6057582.62	567849.99	L1-20	6057582.62	567849.99
						L1-21	6057555.31	567633.96	Ls-19	6057553.01	567628.85	L1-21	6057555.31	567633.96	L1-21	6057555.31	567633.96
						L1-8NS	6057583.61	567572.59				L1-8NS	6057583.61	567572.59	L1-8NS	6057583.61	567572.59



- SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:**
- F ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - L ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - V ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
 - ESAMI 0.4 kV ELEKTROS TINKLAI
 - ESAMI 10 kV ELEKTROS TINKLAI
 - ESAMI DUJOTIEKIO TIEKIMO TINKLAI
 - ESAMI DUJOTIEKIO TIEKIMO TINKLAI
 - FS ESAMI SLĖGINIAI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - F1 PROJEKUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - F2 PROJEKUOJAMI TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - FS1 PROJEKUOJAMI SLĖGINIAI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - L1 PROJEKUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - LS1 PROJEKUOJAMI SLĖGINIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - V1 PROJEKUOJAMI ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAI
 - V2 PROJEKUOJAMI PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
 - SF1-1 PROJEKUOJAMŲ BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŠULINYS IR JO NUMERIS
 - SL1-1 PROJEKUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ ŠULINYS IR JO NUMERIS
 - SV1-1 PROJEKUOJAMŲ ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLŲ ŠULINYS IR JO NUMERIS
 - P1 PROJEKUOJAMŲ TINKLŲ POSUKIS IR JO NUMERIS
 - 2E1 PROJEKUOJAMA EL. 0.4kV ĮVADINĖ KABELINĖ LINIJA (ESO)
 - T3/T4 PROJEKUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- OBJEKTO VIETA**
- SILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - RYŠIŲ APSAUGOS ZONA
 - LIETAUS NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA
 - VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - BUTINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA
 - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 PROJEKUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES (8.4) PASTATAS - BASEINAS
 - 2 PROJEKUOJAMAS GATVIŲ PASKIRTIES (1.2) STATINYS - GATVĖ
 - 3 PROJEKUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (393 m²)
 - 4 PROJEKUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (195 m²)
 - 5 PROJEKUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (235 m²)
 - 6 PROJEKUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - PĖSICIJŲ TAKAI (474 m²)
 - 7 PROJEKUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - TERASA (44 m²)
 - 8 KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES (4.4) STATINYS - LIETAUS NUOTEKŲ SIURBLINĖ 100L/S
 - 9 KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES (4.4) STATINYS - TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ DEBITO REGULAVIMO TALPA
 - ATR-1 PROJEKUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENELE (30 m)
 - ATR-2 PROJEKUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENELE (104.4 m)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - PRIVAŽIVAIMI PRIE PASTATO
 - ĮEJIMAI Į PASTATĄ
 - NAUJAI FORMUOJAMAS VERTIKALINIS
 - GATVĖS BORTAI
 - NUŽEMINTI BORTAI
 - VEJOS BORTAI
 - BORTŲ ATSTATYMAS
 - AŽORINĖ SIENELE
 - PROJEKTOJE ALTIUDŲ ESAMA ALTIUDŲ

Data		Prašymas Nr.
Pateiktas	Išvydytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIIS1)		
2025 06 30	2025 07 14	THIIS1-20250630-043237
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIIS2)		
2025 06 26	2025 06 26	THIIS2-20250626-043539
THIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė		
Data		Prašymas Nr.
Pateiktas	Išvydytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIIS1)		
2025 06 20	2025 07 03	THIIS1-20250619-041226
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIIS2)		
2025 06 18	2025 06 18	THIIS2-20250618-041831
Data		Prašymas Nr.
Pateiktas	Išvydytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIIS1)		
2025 03 24	2025 03 31	THIIS1-20250324-019269
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIIS2)		
2025 03 20	2025 04 17	THIIS2-20250320-019992

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

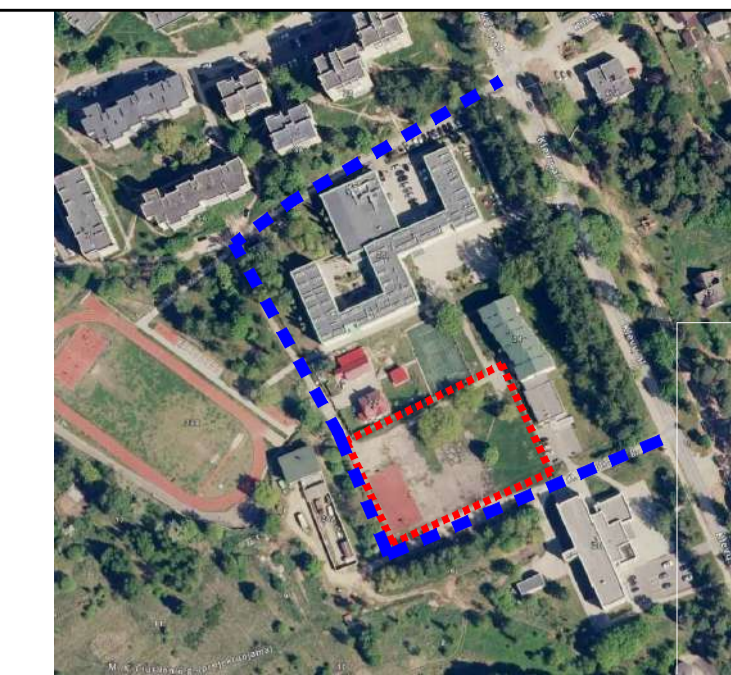
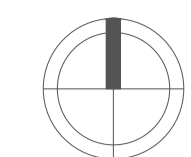
Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA	Trakų r. sav., Lentvaris, Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1
Pažyma Nr. 680391	
Ekonominės veiklos rūšies klasifikavimas: 21.120 Geografinė veikla	
Kvalifikacijos paž. Nr. LKCV-277	
Pareigos	V.Pavarde
Geodezistas	2025 03 21
tel. mob. 8 601 111 111	e@gmail.com

Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Deklaruojamas planinio pakeičio procedūrai, matavimo tikslumas, n=0,15 Lapių sk. 1 Lapis Nr. 1 Išskaitomas atskira projekto procedūrai, matavimo tikslumas, n=0,15

Užsakovas: privatus juridinis asmuo

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES (VISIOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, GATVIŲ PASKIRTIES (SUSISIEKIMO KORIDORIŲ) STATINIŲ GRUPĖS STATINIO, KITOS PASKIRTIES KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, M. K. ČIURLIONIO G. LENTVARIJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ
A295	SPDV	J. FIŠERIS
	ARCH.	V. BENDORAITIENĖ
Kalba	STATYTOJAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
LT		2510-XX-PP-SP-06
		M1:500
		Lapas Lapų
		1 1



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA:

- 1** PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES (8.4) PASTATAS - BASEINAS
- 2** PROJEKTUOJAMAS GATVIŲ PASKIRTIES (1.2) STATINYS - GATVĖ
- 3** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (393 m²)
- 4** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (195 m²)
- 5** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (235 m²)
- 6** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - PĖSČIŲŲ TAKAI (474 m²)
- 7** PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - TERASA (44 m²)
- ATR-1 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENELĖ (30 m)
- ATR-2 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES (4.5) INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENELĖ (104,4)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATŲ
- ĮEJIMAI Į PASTATŲ
- STATINIŲ RIBOS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1 sklypo plotas	m ²	4024	
2 sklypo užstatymo plotas	m ²	2006	
3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	70	
4 sklypo užstatymo tankumas	%	50	
5 apželdintas sklypo plotas	m ²	614,62	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė	Lankytiniai Darbuotojai	200 50	Nauja statyba ypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3555,01	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3555,01	
5. Pastato tūris*	m ³	20 221	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis*	m	11,66	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	

Data	Prasymas Nr.
Pateiktas: 2025 06 30 Ivykdytas: 2025 07 14	TIHS1-20250630-043237
Pateiktas: 2025 06 26 Ivykdytas: 2025 06 26	TIHS2-20250626-043539

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)

TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Data	Prasymas Nr.
Pateiktas: 2025 06 20 Ivykdytas: 2025 07 03	TIHS1-20250619-041226
Pateiktas: 2025 06 18 Ivykdytas: 2025 06 18	TIHS2-20250618-041831

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)

Data	Prasymas Nr.
Pateiktas: 2025 03 24 Ivykdytas: 2025 03 31	TIHS1-20250324-019269
Pateiktas: 2025 03 20 Ivykdytas: 2025 04 17	TIHS2-20250320-019992

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA
Paslyma Nr. 680391
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvadrifikacijos paž. Nr. I.GKV-273

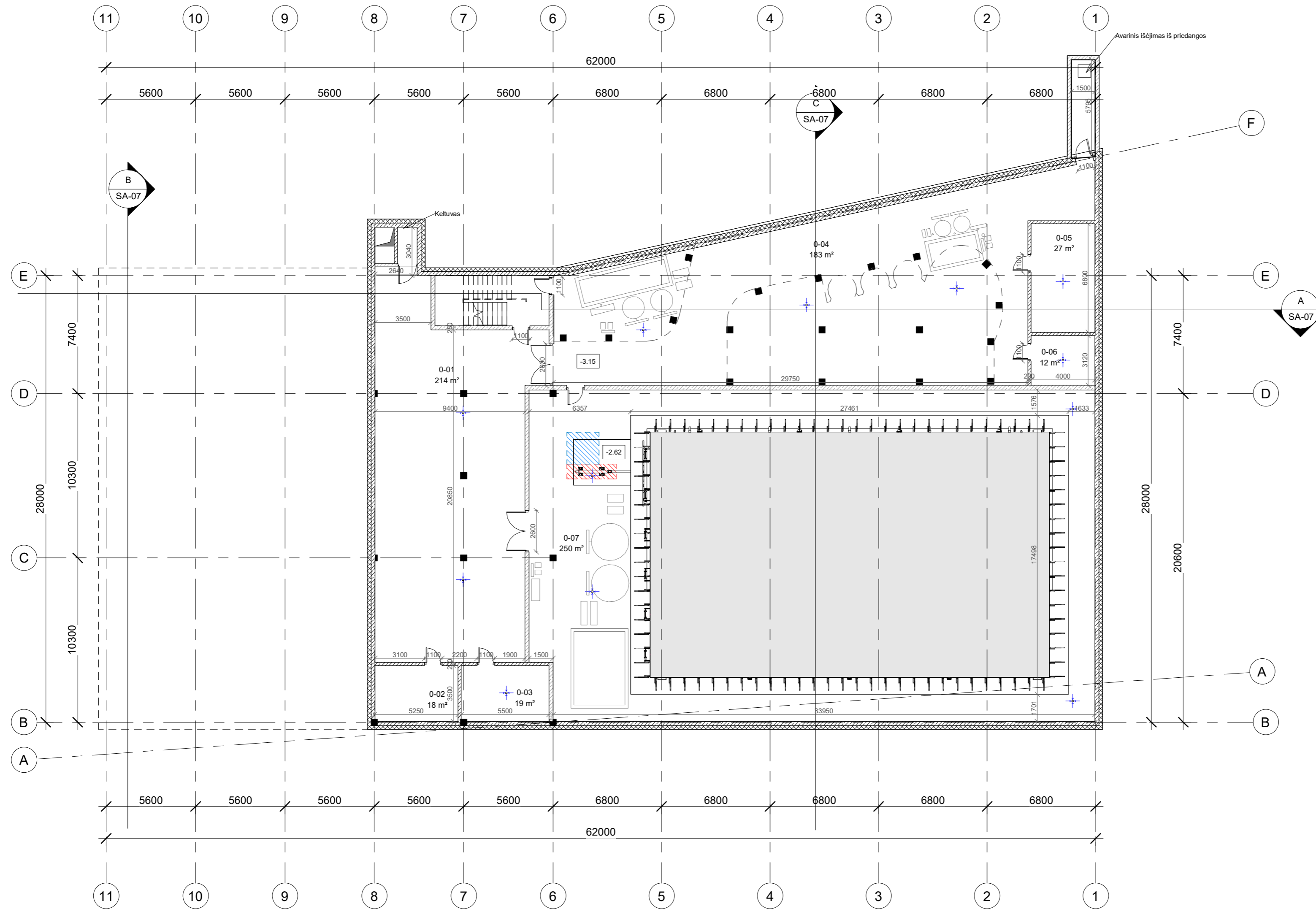
Trakų r. sav., Lentvaris, Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas			2025 03 21

tel. mob.8 66...@gmail.com

Užsakovas: privatus juridinis asmuo

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-01118 www.prc.lt
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ
A295	SPDV	J. FIŠERIS
	ARCH.	V. BENDORAITIENĖ
Kalba	LT	STATYTOJAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		STATINIŲ RIBOS
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2510-XX-PP-SP-07
		M1:500
		Lapas Lapų
		1 1



Rūsysis

0-01	Techninė pat.	214.25 m ²
0-02	Elektros įvado pat.	18.18 m ²
0-03	Vandens apskaitos mazgas	19.20 m ²
0-04	Techninė pat. / priedanga	182.99 m ²
0-05	Šilumos įvado pat.	27.20 m ²
0-06	Techninė pat.	12.48 m ²
0-07	1 aukšto baseino techninė erdvė	250.08 m ²
		724.37 m ²

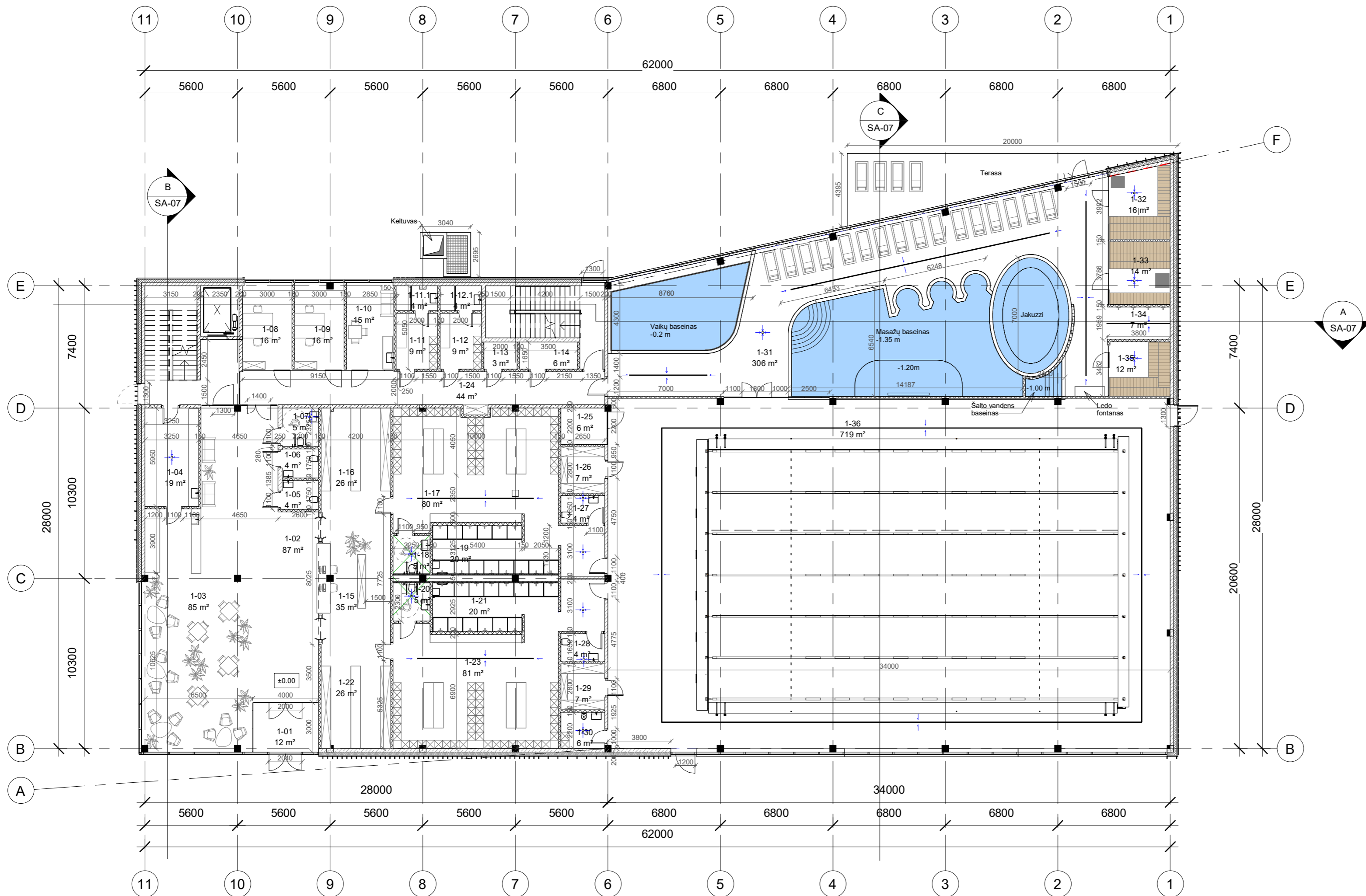
Ekspliciacija

- GK atitvara
- Monolitinis GB / blokėliai
- Daugiasluoksnė atitvara
- Trapai

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Projektuojamo pastato ±0.00 altitudė priimta pirmo aukšto grindų lygis ir yra 150.05;
3. Prieš užsakant apdailos medžiagas ir gaminius (tipą, spalvą ir t. t.) būtina suderinti su projekto autoriumi, statinio autorinės priežiūros metu;
4. Projektas atitinka statybos normas, higienos, priešgaisrinius reikalavimus;
5. Projekto stprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, gatvių paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) statinio, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių ir inžinerinių tinklų, M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvarėje, Trakų r. sav., statybos projektas	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		UAB "Tiksliforma" Vokietijų g. 24, Vilnius LT-01130 www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Rūsio planas M1:200
A295	PDV	JOKŪBAS FIŠERIS	Laida
	ARCH.	VITALIJA BENDORAITIENĖ	0
Kalba	STATYTOJAS: Trakų rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS: Trakų rajono savivaldybės administracija	2510-XX-PP-SA-01	Lapas Lapų 1 1



1 aukštasis

1-01	Tambūras	11.93 m ²
1-02	Holas	87.49 m ²
1-03	Holas/ Restoranas	85.00 m ²
1-04	Virtuvė	19.34 m ²
1-05	WC	3.85 m ²
1-06	WC	3.85 m ²
1-07	WC	5.12 m ²
1-08	Administracija	15.73 m ²
1-09	Administracija	15.59 m ²
1-10	Poilsio	14.96 m ²
1-11	Rūbinė	8.50 m ²
1-11.1	Dušinė	3.67 m ²
1-12	Rūbinė	8.50 m ²
1-12.1	Dušinė	3.75 m ²
1-13	Valymo inventoriaus pat.	3.30 m ²
1-14	Serverinė	5.78 m ²
1-15	Holas/ Receptija	34.69 m ²
1-16	Holas/ Lauko rūbų	26.28 m ²
1-17	Rūbinė	79.99 m ²
1-18	WC	5.18 m ²
1-19	Dušai	20.03 m ²
1-20	WC	5.18 m ²
1-21	Dušai	20.03 m ²
1-22	Holas/ Lauko rūbų	26.43 m ²
1-23	Rūbinė	81.14 m ²
1-24	Koridorius	44.21 m ²
1-25	Gelbėtojai	5.83 m ²
1-26	Inventorinė	7.42 m ²
1-27	WC	4.37 m ²
1-28	WC	4.37 m ²
1-29	Inventorinė	7.42 m ²
1-30	Pagalbinė	5.83 m ²
1-31	Pramogų zona	306.15 m ²
1-32	Sauna su garu	15.80 m ²
1-33	Sauna	13.82 m ²
1-34	Dušinė	7.44 m ²
1-35	Garinė pirtis	12.09 m ²
1-36	Baseino zona	719.41 m ²

Viso: 1749.45 m²

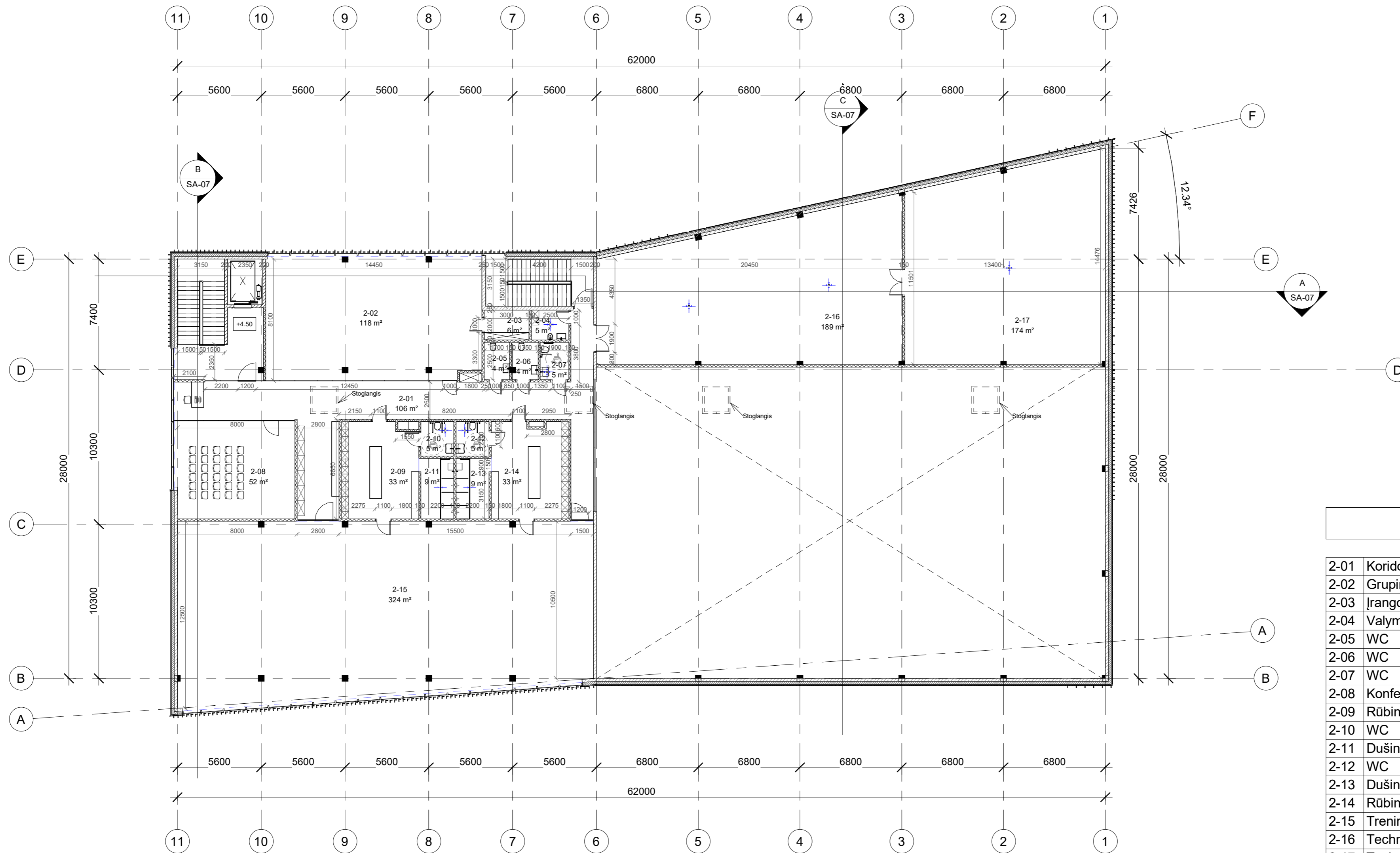
Ekspliciacija

- GK atitvara
- Monolitinis GB / blokeliai
- Daugiasluoksnė atitvara
- Trapai

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Projektuojamo pastato ±0.00 altitudė priimta pirmo aukšto grindų lygis ir yra 150.05;
3. Prieš užsakant apdailos medžiagas ir gaminius (tipą, spalvą ir t. t.) būtina suderinti su projekto autoriumi, statinio autorinės priežiūros metu;
4. Projektas atitinka statybos normas, higienos, priešgaisrinius reikalavimus;
5. Projekto stendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 www.PRC.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, gatvių paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) statinio, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių ir inžinerinių tinklų, M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvarėje, Trakų r. sav., statybos projektas
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		UAB "Tikslinė forma" Vokietų g. 24, Vilnius LT-01130 www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	1 aukšto planas M1:200
A295	PDV	JOKŪBAS FIŠERIS	Laida
	ARCH.	VITALIJA BENDORAITIENĖ	0
Kalba	STATYTOJAS: Trakų rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS: Trakų rajono savivaldybės administracija	2510-XX-PP-SA-02	Lapas Lapų 1 1



2 aukštas

2-01	Koridorius	106.12 m ²
2-02	Grupinių treniruočių salė	117.58 m ²
2-03	Įrangos patalpa	6.00 m ²
2-04	Valymo inventoriaus pat.	5.00 m ²
2-05	WC	4.25 m ²
2-06	WC	4.28 m ²
2-07	WC	4.75 m ²
2-08	Konferencijų salė	51.94 m ²
2-09	Rūbinė	32.63 m ²
2-10	WC	5.06 m ²
2-11	Dušinė	9.05 m ²
2-12	WC	5.06 m ²
2-13	Dušinė	9.05 m ²
2-14	Rūbinė	32.99 m ²
2-15	Treniruoklių salė	323.90 m ²
2-16	Techninė patalpa	189.23 m ²
2-17	Techninė patalpa	174.11 m ²

Viso: 1080.98 m²

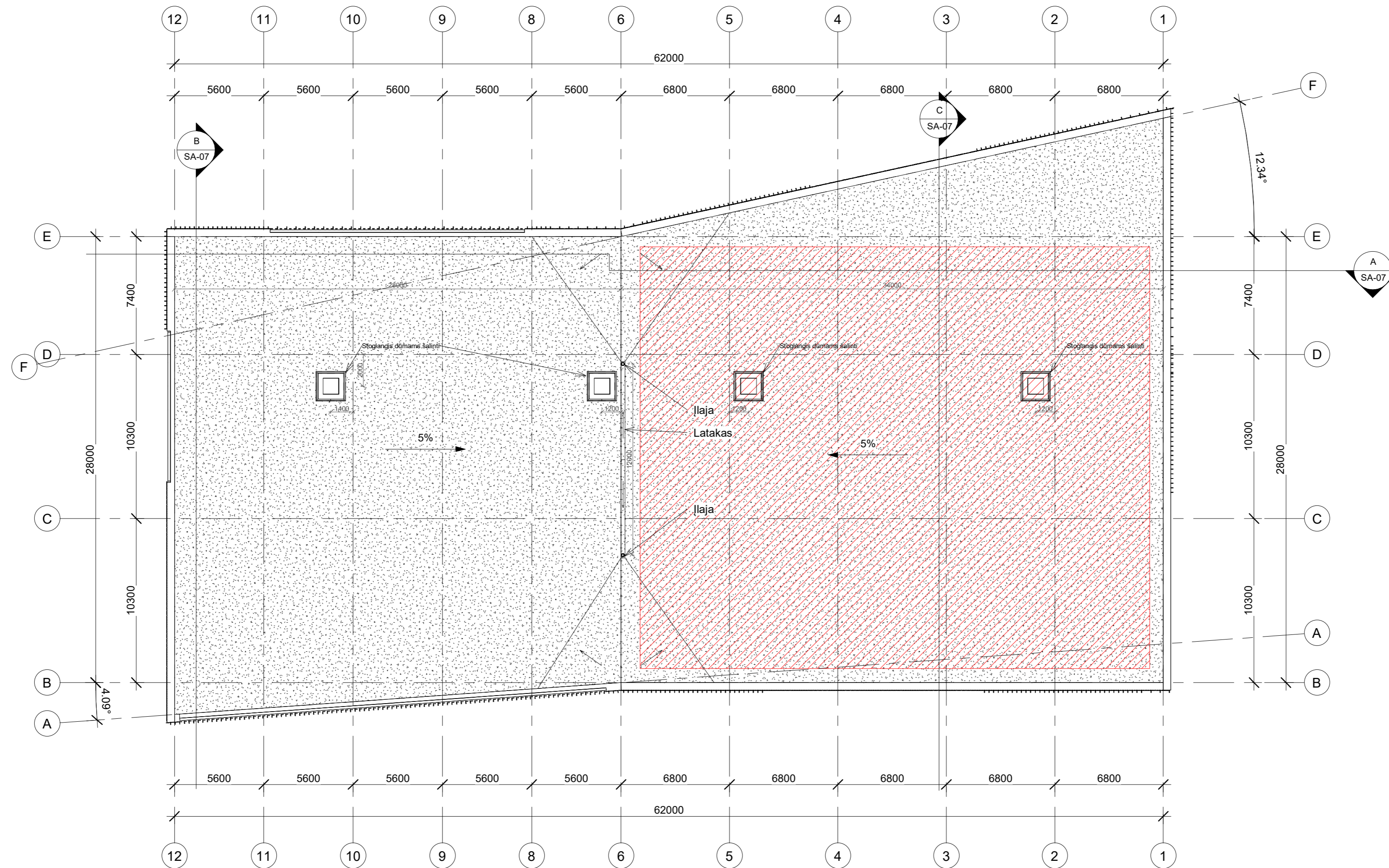
Eksplikacija

- GK atitvara
- Monolitinis GB / blokeliai
- Daugiasluoksnė atitvara
- Trapai

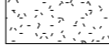

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Projektuojamo pastato ±0.00 altitudė priimta pirmo aukšto grindų lygis ir yra 150,05;
3. Prieš užsakant apdailos medžiagas ir gaminius (tipą, spalvą ir t. t.) būtina suderinti su projekto autoriumi, statinio autorinės priežiūros metu;
4. Projektas atitinka statybos normas, higienos, priešgaisrinius reikalavimus;
5. Projekto stropinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, gatvių paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) statinio, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių ir inžinerinių tinklų, M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Laida
			2 aukšto planas
A295	PDV	JOKŪBAS FIŠERIS	M1:200
	ARCH.	VITALIJA BENDORAITIENĖ	0
Kalba	STATYTOJAS:	Trakų rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UŽSAKOVAS:	Trakų rajono savivaldybės administracija	2510-XX-PP-SA-03
			Lapas Lapų
			1 1




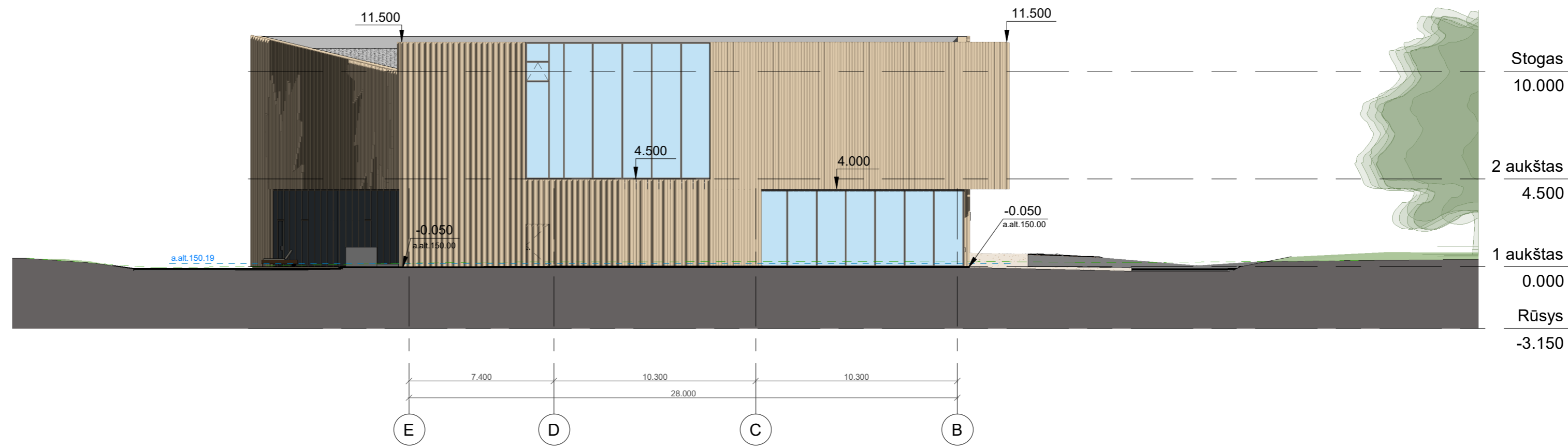
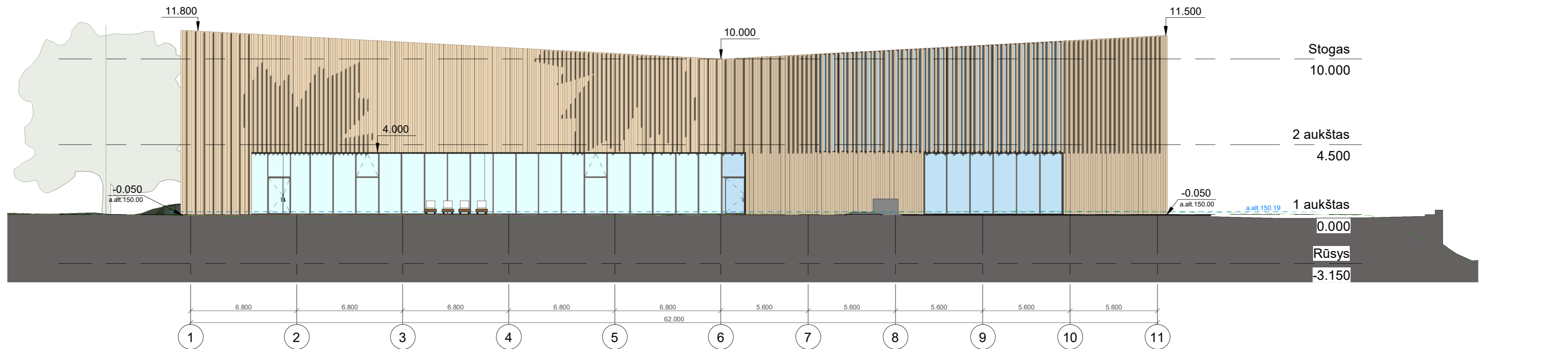
Eksplikacija

-  Prilydomoji stogo danga
-  Saulės baterijų zona

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Projektuojamo pastato ±0.00 altitudė priimta pirmo aukšto grindų lygis ir yra 150,05;
3. Prieš užsakant apdailos medžiagas ir gaminius (tipą, spalvą ir t. t.) būtina suderinti su projekto autoriumi, statinio autorinės priežiūros metu;
4. Visi parapetai turi būti apskardinami;
5. Projektas atitinka statybos normas, higienos, priešgaisrinius reikalavimus;
6. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.


0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 www.prc.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, gatvių paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) statinio, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių ir inžinerinių tinklų, M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas	
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		UAB "Tiksliforma" Vokietų g. 24, Vilnius LT-01130 www.sportarchitecte.eu www.tiksliforma.lt	Laida
A295	PDV	JOKŪBAS FIŠERIS	Stogo planas
	ARCH.	VITALIJA BENDORAITIENĖ	M1:200
Kalba	STATYTOJAS: Trakų rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS: Trakų rajono savivaldybės administracija	2510-XX-PP-SA-04	Lapas Lapų
			1 1



Eksplicacija


 Natūralaus medžio dailylentės

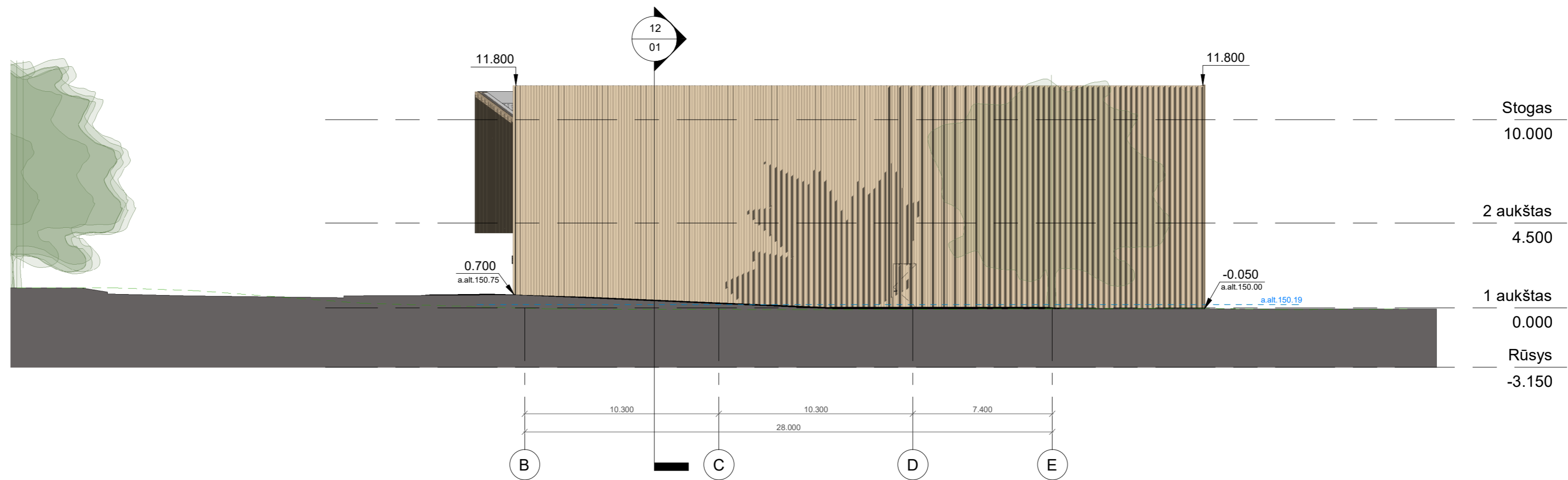
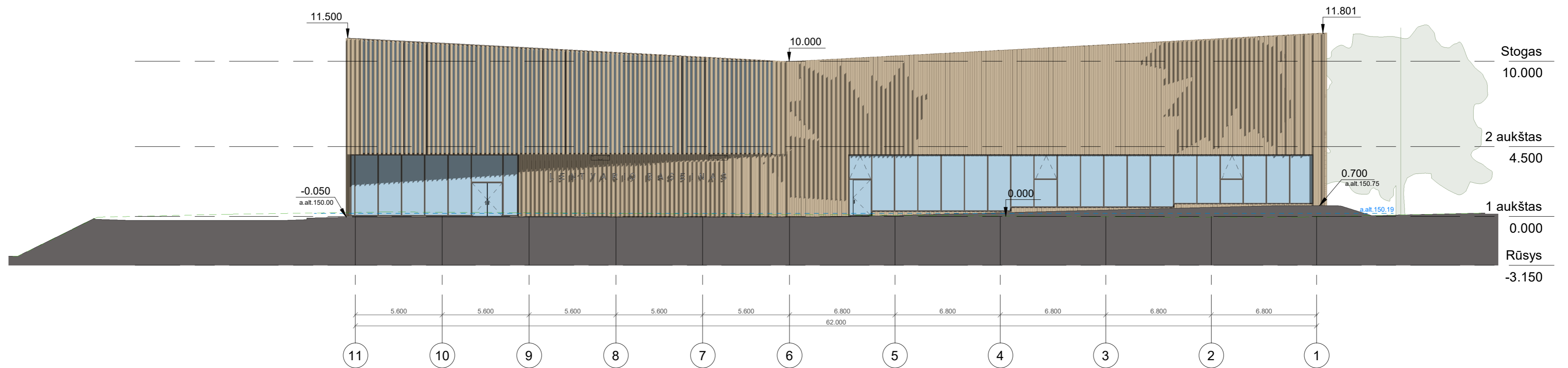
 Vid. žemės paviršiaus altitudė

 Esamas žemės paviršius

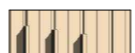
PASTABOS:


1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Projektuojamo pastato ± 0.00 altitudė priimta pirmo aukšto grindų lygis ir yra 150,05;
3. Prieš užsakant apdailos medžiagas ir gaminius (tipą, spalvą ir t. t.) būtina suderinti su projekto autoriumi, statinio autorinės priežiūros metu;
4. Projektas atitinka statybos normas, higienos, priešgaisrinius reikalavimus;
5. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.


0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 www.prc.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, gatvių paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) statinio, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių ir inžinerinių tinklų, M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		UAB "Uksilforma" Vokietų g. 24, Vilnius LT-01130 www.sportarchitecture.eu www.uksilforma.lt	Fasadai M1:200
A295	PDV	JOKŪBAS FIŠERIS	Laida
	ARCH.	VITALIJA BENDORAITIENĖ	0
Kalba	STATYTOJAS: Trakų rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS: Trakų rajono savivaldybės administracija	2510-XX-PP-SA-05	Lapas Lapų 1 1



Eksplikacija



 Natūralaus medžio dailylentės

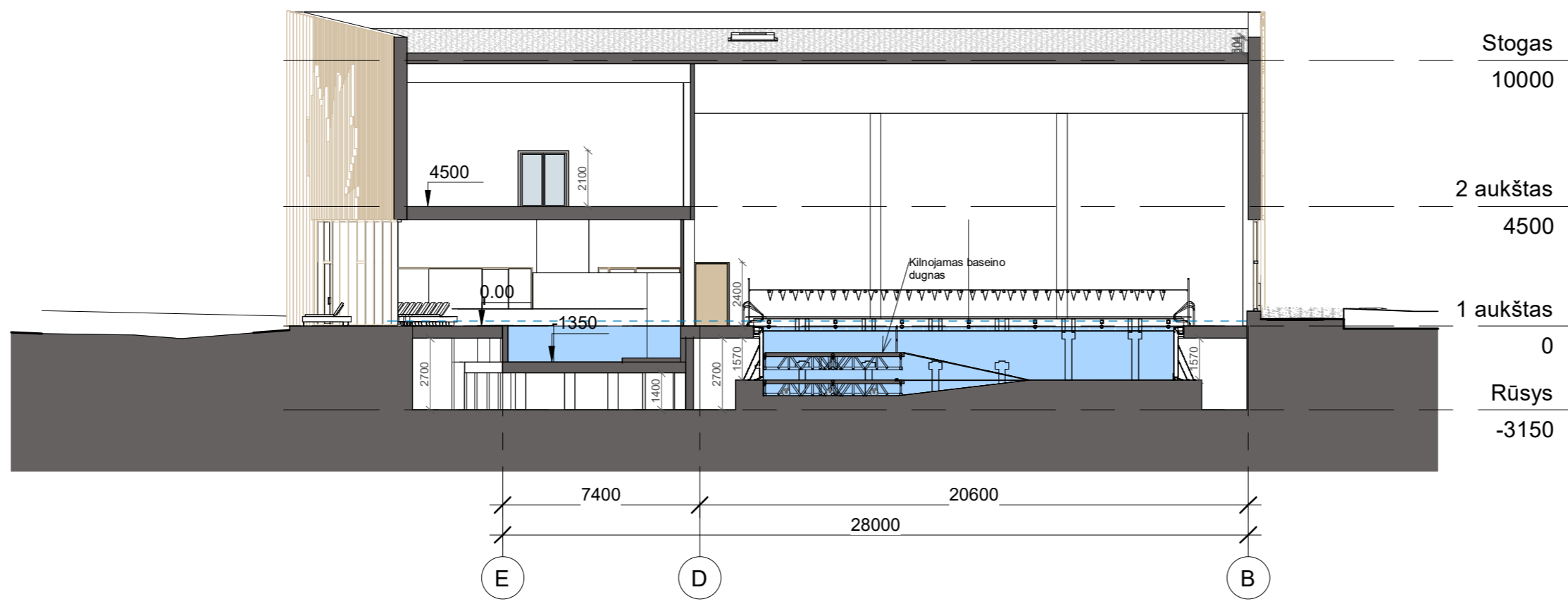
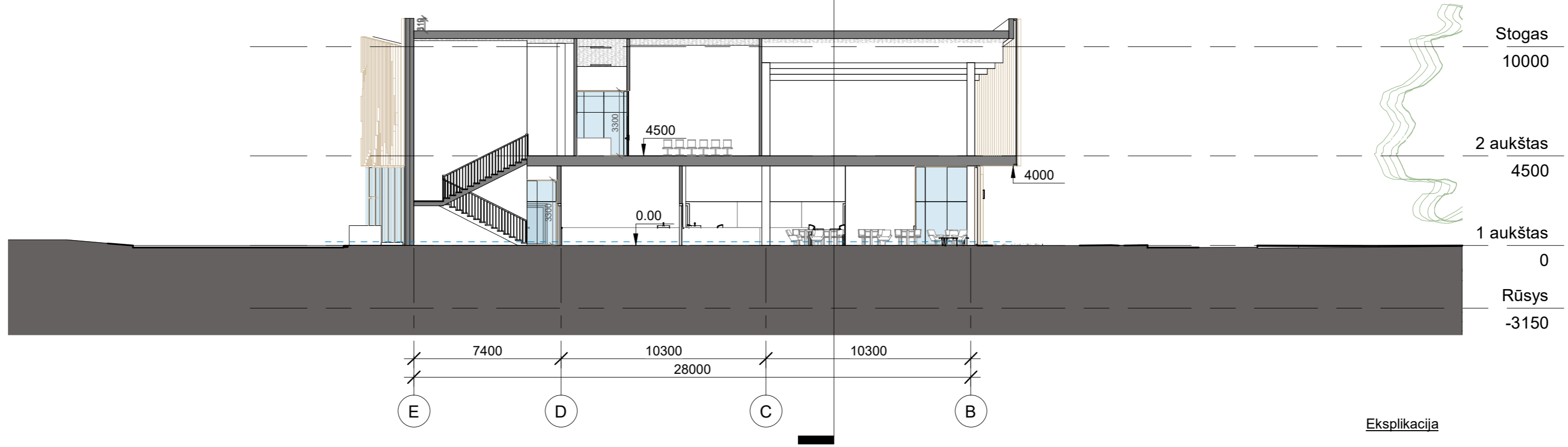
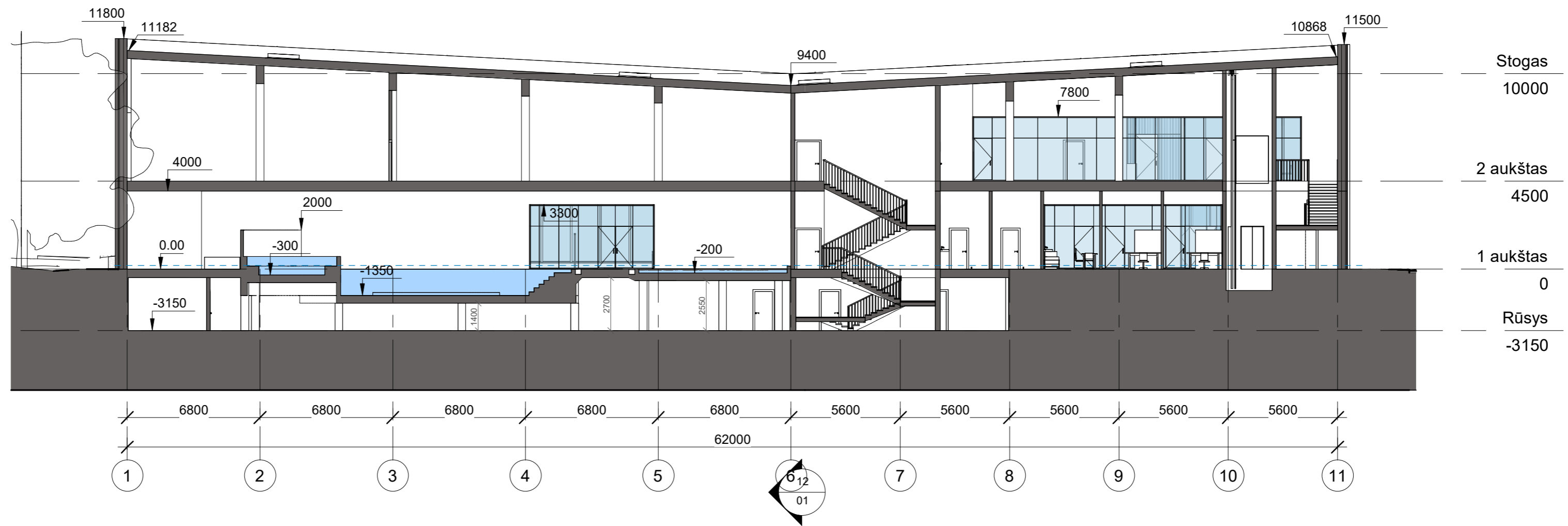
 Vid. žemės paviršiaus altitudė

 Esamas žemės paviršius

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Projektuojamo pastato ± 0.00 altitudė priimta pirmo aukšto grindų lygis ir yra 150,05;
3. Prieš užsakant apdailos medžiagas ir gaminius (tipą, spalvą ir t. t.) būtina suderinti su projekto autoriumi, statinio autorinės priežiūros metu;
4. Projektas atitinka statybos normas, higienos, priešgaisrinius reikalavimus;
5. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 www.prc.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, gatvių paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) statinio, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių ir inžinerinių tinklų, M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		UAB "Iksil forma" Vokietų g. 24, Vilnius LT-01130 www.sportarchitecture.eu www.iksiforma.lt	Fasadai M1:200
A295	PDV	JOKŪBAS FIŠERIS	Laida
	ARCH.	VITALIJA BENDORAITIENĖ	0
Kalba	STATYTOJAS: Trakų rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS: Trakų rajono savivaldybės administracija	2510-XX-PP-SA-06	Lapas Lapų
			1 1



Eksplikacija

----- Vidutinė žemės paviršiaus alt. 150.19

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Projektuojamo pastato ±0.00 altitudė priimta pirmo aukšto grindų lygis ir yra 150.05;
3. Prieš užsakant apdailos medžiagas ir gaminius (tipą, spalvą ir t. t.) būtina suderinti su projekto autoriumi, statinio autorinės priežiūros metu;
4. Projektas atitinka statybos normas, higienos, priešgaisrinius reikalavimus;
5. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 www.prc.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, gatvių paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) statinio, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių ir inžinerinių tinklų, M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas
30332	SPV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A295	PDV	JOKŪBAS FIŠERIS	Pjūviai M1:200
	ARCH.	VITALIJA BENDORAITIENĖ	
Kalba	STATYTOJAS: Trakų rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS: Trakų rajono savivaldybės administracija		
		2510-XX-PP-SA-07	Lapas
			Lapų
			1
			1



LENTVARIO BASEINAS

US 6E5 41



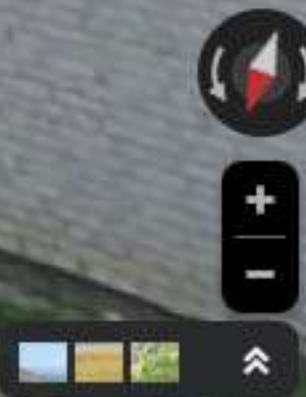
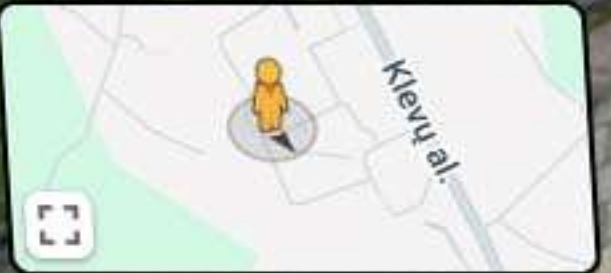
LENTVARIO BASEINAS



CENTRO DE BASES







Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Trakai, Vytauto g. 33

Kontaktinė informacija

El. p. direktorius@trakai.lt, tel. +37052855300

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, gatvių paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) statinio, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių ir inžinerinių tinklų, M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250428-00058, 2025-04-28

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Trakai, Vytauto g. 33

Kontaktinė informacija

El. p. direktorius@trakai.lt, tel. +37052855300

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, gatvių paskirties (susisiekimu komunikacijų statinių grupės) statinio, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių ir inžinerinių tinklų, M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7944/0001:2101

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Lentvaris, Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7944/0001:1049) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 19 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Lentvario miesto bendruoju planu (reg. Nr. T00074358).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 56%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 1,8$. Vadovautis Lentvario miesto bendruoju planu (reg. Nr. T00074358).

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 15% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant susisiekimo komunikacijas (gatvę) ir įvažiavimą (-us) į žemės sklypą - gauti susisiekimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės) ir (ar) rajoninio kelio, pateikti projektuojamos gatvės projektą. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7944/0001:1049) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti nustatytus servitutus. Esant poreikiui - iškelti inžinerinius tinklus ir panaikinti servitutą (-us). Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vadovautis Lentvario miesto bendruoju planu (reg. Nr. T00074358). Užtikrinti žmonių su negalia poreikius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-28 Nr. SRD-05-250428-00054
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	N. I., N. I., Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	N. I. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 13:39:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 13:39:37 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J. A., Specialistė J. A., Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	J. A. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 13:59:18 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 13:59:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-28 Nr. SARD-05-250428-00058
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-16 11:17:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-16 11:17:17 Avilys SDP eDocs

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-69048**

Parengta: 2025-07-18,
Galioja iki: 2026-07-18

Klientas: „Trakų Rajono Savivaldybės Administracija“

Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto g. 33, Trakai, Trakų r. sav., +37068546313,
ana.gureviciene@prc.lt

Objekto pavadinimas: Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją

Objekto adresas: Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1, Lentvaris, Lentvario sen., Trakų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1569048

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-69048 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokėtinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-53216Parengta: 2025-06-04,
Galioja iki: 2026-06-04**Klientas:** „Trakų Rajono Savivaldybės Administracija“**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vytauto g. 33, Trakai, Trakų r. sav., +37068546313,
ana.gureviciene@prc.lt**Objekto pavadinimas:** Visuomeninės paskirties pastatas**Objekto adresas:** Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1, Lentvaris, Lentvario sen., Trakų r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1553216

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	510	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	510	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Mikalojaus Konstantino Čiurlionio g. 1, Lentvaris, Lentvario sen., Trakų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje L-601 esamus galios transformatorius pakeisti į 630 kVA galios transformatorius bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti reikiamo tipo komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su dvejais trifaziais „C“ charakteristikos automatiniais jungikliais, parinktais pagal leistinąją galią, srovės transformatoriais, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais. Klientui 510 kW galia turės būti suteikta per dvi apskaitas (2x255 kW).

4.3. Transformatorinės L-601 0,4 kV skirstyklos prijungimo grupėse (derinti projektavimo eigoje) įrengti saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės L-601 0,4 kV skirstyklos laisvų prijungimo grupių (derinti projektavimo eigoje). Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio suporintas kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300, faks. (0 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Anai Gurevičienei (pagal pateiktą įgaliojimą)
ana.gureviciene@prc.lt

2025-05 Nr. AP3E-
Į 2025-04-16 prašymą

Statytojas (Užsakovas): Trakų rajono savivaldybės administracija

Projekto pavadinimas: Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, gatvių paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) statinio, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių ir inžinerinių tinklų, M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Statinio (objekto) adresas: M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvaryje, Trakų r. sav.

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas:

1. Pagal pridedamą schemą suprojektuoti vienpusio ir dvipusio eismo gatvės ruožus:
 - 1) Vienpusio eismo gatvės ruožo važiuojamosios dalies plotis – 3,5 m.
 - 2) Dvipusio eismo gatvės ruožo važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m.
 - 3) Važiuojamosios dalies danga – asfaltbetonis.
 - 4) Gatvės kategorija – Ds.
 - 5) Inžinerinio statinio kategorija – neypatingas.
2. Visame nagrinėjamame gatvės ruože numatyti 1,5 m pločio šaligatvį vienoje gatvės pusėje.
3. Projektuojant gatvę ir jos elementus, užtikrinti sklandų jungimąsi su esamais susisiekimo infrastruktūros objektais.
4. Nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, visame nagrinėjamos gatvės ruože suprojektuoti gatvės apšvietimo elektros tinklus ir apšvietimo atramas.
5. Atsižvelgiant į taikomus norminius reikalavimus, projektuojamos gatvės pločius, šaligatvį, želdynus ir įvažiavimus, suprojektuoti maksimalų galimą stovėjimo vietų skaičių. Įvertinti ir palyginti racionaliausius sprendinius, taikant lygiagretaus, įstrižo ir statmeno tipo automobilių stovėjimo vietas.
6. Užtikrinti eismo saugumą – suprojektuoti kelio ženklumą, vertikalaus ir horizontalaus ženklavimo priemones.

7. Vadovaujantis UAB „Trakų vandenys“ techninėmis prisijungimo sąlygomis ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, suprojektuoti uždara paviršinių lietaus nuotekų surinkimo sistemą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų.
8. Gatvę ir jos elementus projektuoti tik laisvoje valstybinėje žemėje. Neplanuoti gatvės ir jos elementų (kaip vientiso inžinerinio statinio) statybos darbų suformuotuose valstybiniuose ir privatiems asmenims priklausančiose žemės sklypuose.
9. Suprojektuoti nuovažas iki žemės sklypų ribų.
10. Esant poreikiui, suprojektuoti atramines sienutes šlaituose, kurie riboja gatvę ir (ar) šaligatvį.
11. Gatvę projektuoti iki valstybinės reikšmės rajoninio kelio Grigiškės–Lentvaris–Dobrovolė (4707) (registruoto inžinerinio statinio) ribos. Sprendinius suderinti su kelio valdytoju AB „Via Lietuva“.
12. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus, esant poreikiui, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, gauti privalomuosius sutikimus.
13. Inžinerinių komunikacijų, patenkančių į projekto teritoriją, iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose reikalavimus nustato atitinkamus tinklus valdančios ir eksploatuojančios bendrovės. Esant poreikiui, gauti technines sąlygas.
14. Projektuojant inžinerinius statinius, įvertinti esamų želdynų būklę (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini, turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
15. Projektuojamos gatvės konstrukcinę detalę parinkti vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“.
16. Projektą rengti pagal galiojančią statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijas R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Savivaldybės vyriausioji inžinierė

A. Š.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ŠALYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-27 Nr. AP3E-2014
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Projektų rengimo centras"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A.Š. Savivaldybės vyriausioji inžinierė (vyriausioji specialistė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-27 14:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-11 20:27 - 2027-08-11 20:27
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-27 14:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-27 14:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-27 nuorašą suformavo A.R.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB GREN TRAKAI

(šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

170795677, LT707956716, Maironio g. 7-2, Trakai

(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

**PASTATO (BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ
PRIJUNGIMO (ATJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)
TECHNINĖS SĄLYGOS****2025 05 27 d. Nr. 2025-017-03-01-076**

(data)

Trakai

Techninės sąlygos galioja iki 2026 m gruodžio 31 d.

Techninės sąlygos išduodamos M. K. Čiurlionio g. 1, Lentvaris (sporto paskirties pastatas - baseinas) suprojektuoti šilumos punktą ir prisijungimą prie šilumos tiekimo tinklų.

Šildymui, vėdinimui ir karštam vandeniui ruošti bendras šilumos poreikis - 1780 kW.

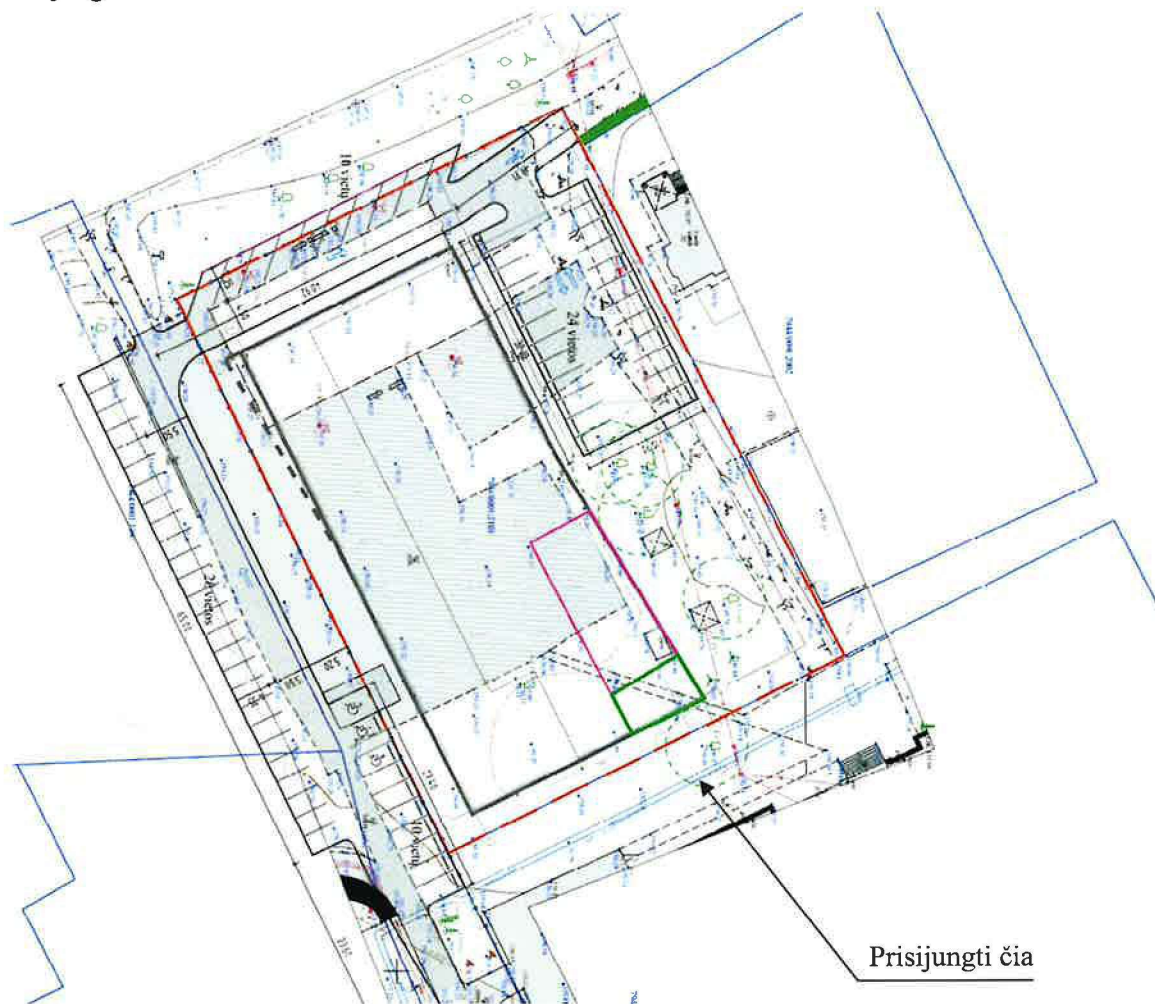
Projektuojamų sistemų reikalavimai:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	-	200	200
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	480	480
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	1100	1100
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	95	-	-
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	70	-	-
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	680	-	-
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	450	-	-
11.	Prisijungimo taškas		Šilumos tiekimo tinklai		
12.	Prisijungimo taško altitudė	M			
13.	Numatomas šilumos šaltinis		Katilinės Ryto g. 5, Lentvaris ir/ar Kęstučio g. 1, Lentvaris		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Automatinis		
Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita	
1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausoma	Elektroninio tipo	Šilumos punkto įvade (tiekimo linijoje)	
2.	Karšto vandens įrenginių	Nepriklausoma			

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punktas turi būti įrengtas numatytoje patalpoje su įvadine uždaromąja armatūra.
2. Įrengti slėgio skirtumo reguliatorius tiekimo ir grąžinimo linijose.
3. Vidaus šildymo sistemoje įrengti slėgio palaikymo sistemą su karšto vandens skaitikliu po apskaitos prietaiso.
4. Šilumos apskaitos skaitiklis sumontuotas ant tiekimo linijos turi būti lengvai prieinamas rodmenų nurašymui.
5. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklus nuo komercinės paskirties pastato įvado iki prisijungimo vietos (Prisijungimo vieta).
6. Prisijungimo vietoje suprojektuoti bekanalius pramoniniu būdu izoliuotus trišakius ir uždaromąją armatūrą su šuliniais.
7. Projektuojant vadovautis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu (su vėlesniais pakeitimais), Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis (Vyriausybės nutarimas Nr. 737 su vėlesniais pakeitimais), STR 2.09.04:2008 Šilumos tinklai, ST 300026902.300.20.02:2013 Montavimo taisyklėmis, HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimais.
8. Projektas turi būti suderintas su UAB Gren Trakai.

Prisijungimo vieta:



PASTABA:

Šildymo sezono metu šildymo remonto ar rekonstrukcijos darbus atlikti draudžiama.

Technines sąlygas užpildė:
Pardavimo ir klientų aptarnavimo vadovas

E G

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0348/25

Užsakovas: Įgaliotas Ana Gurevičienė

Statytojas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

Objekto pavadinimas ir vieta: M.K. Čiurlionio g. 1, Lentvaris unin.nr 4400-2118-1799.

Sporto paskirties pastato (sveikatingumo centro), susisiekimo komunikacijų (gatvės), inžinerinių statinių, Lentvaryje, statybos techninis projektas

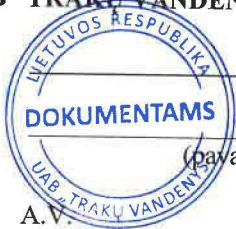
1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Klevų al. šulinio Nr. L73 (LKS 94) koordinatė (567695.79; 6057590.58) iki projektuojamų pastatų, suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintu suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Trakai@telia.lt ;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius P. R., tel. nr. +37061880***, p***@lantel.lt

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



(parašas)

Direktorius

(pavardė, pareigos)

A. V.

2025 m. birželio mėn. 03 d

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 - 40 -T

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: M.K.Čiurlionio g. 1, Lentvaris, Lentvario sen. (sporto paskirties pastatas)

PAVIRŠINIŲ NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : 1 m³ esamas/ _____
m³/ metus m³/ d. 76,4 l/s , nuotekų užterštumas – naftos produktų 10 mg/l.

Užsakovas privalo:

1. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr.1D-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ ir turi būti vadovaujama statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
2. Paviršinių nuotekų tinklus prijungti prie Ežero gatvėje esančio paviršinių nuotekų tinklo, jei reikia rekonstruoti nuotekų tinklą arba nuvesti į Bevardį ežerą.
3. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt
4. Darbus vykdyti, turint leidimą statybai ir žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui.
5. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB "Trakų vandenys" leidimą.
6. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus bei televizinę apžiūrą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviesti mob. tel. +370-652-28160
7. Baigus darbus pateikti išpildomą nuotrauką su šulinių kortelėmis, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus.

Sąlygas ruošė _____

Vyr. inžinierius

A L

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



(pavardė, pareigos)

Direktorius

(parašas)

2025 m. birželio mėn. 03 d

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 - 39 - T

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: M.K.Čiurlionio g. 1, Lentvaris, Lentvario sen. (sporto paskirties pastatas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : 1 m³ esamas/ _____
m³/ metus 750 m³/ d. 31,25 m³/ h.

Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 0,4 MPa (m)

Užsakovas privalo:

1. Prijungti vandentiekio įvadą prie Klevų al. gatvėje esančio vandentiekio tinklo šulinio Nr.153 , įrengti vandentiekio įvadą į pastatą iš PE, PN-10.
2. Įvade įrengti šalto vandens apskaitos mazgą.
3. Apskaitos mazgą įrengti atskiroje, apšviestoje, apšiltintoje, ventiliuojamoje, patogiai prieinamoje patalpoje.
4. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt
5. Darbus vykdyti, turint leidimą žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui.
6. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB „Trakų vandenys“ leidimą.
7. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus, chloravimą bei hidraulinį bandymą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviesti mob. tel. +370-652-28160
8. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką su šulinių kortelėmis, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus vandens kokybės įvade laboratorinių tyrimų analizių rezultatus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : 1 m³ esamas/ _____
m³/ metus 1000 m³/ d. 150 m³/ h max

Nuotekų užterštumas: BDS7 350 mg/l, skendinčios medžiagos (SM) 350 mg/l, bendrasis azotas (N) 50 mg/l, bendras fosforas (P) 10, riebalai 50 mg/l, naftos angliavandeniai 5 mg/l.

Užsakovas privalo:

1. Nuotekų tinklus prijungti prie M.K.Čiurlionio gatvėje esančio centralizuoto nuotekų tinklo, jei reikia rekonstruoti nuotekų tinklą.
2. Įrengti atskirą nuotekų išleidėją baseino nuotekoms nuleisti su debito reguliavimu išleisti ne daugiau 150 m³/h, 1000 m³/ d, su mėginių paėmimo vieta.
3. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt
4. Darbus vykdyti, turint leidimą statybai ir žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui.
5. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB „Trakų vandenys“ leidimą.
6. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus bei televizinę apžiūrą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviesti mob. tel. +370-652-28160
7. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką su šulinių kortelėmis, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus.

Sąlygas ruošė

Vyr. inžinierius

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

