Kvalifikuotas elektroninis parašas
NIJOLĖ KANAUSKAITĖ
2025-10-16 15:44:46 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
ARTŪRAS SENIONIS
2025-10-16 15:56:40 GMT+3
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit

„Energo konsultavimas", UAB
Klaipėdos g. 168K, LT-37372 Panevėžys

PROJEKTUOTOJAS:	„Energo konsultavimas", UAB, įm. k. 305027381
STATYTOJAS:	UAB „Trakų vandenys", įm. k. 281523640
UŽSAKOVAS:	UAB Gren Trakai. įm. k. 170795677
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Mindaugo g., Vytauto g., Trakuose, rekonstravimo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	202508/01-PP
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖ:	Inžineriniai tinklai
STATINIO PAVADINIMAS:	Šilumos tinklai
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
STATYBOS ADRESAS:	Mindaugo g., Vytauto g. teritorija, Trakai
KULTŪROS PAVELDAS:	Trakų senojo miesto vieta (un. k. 27125), Trakų senamiestis (un. k. 17114)
BYLOS ŽYMUO IR LAIDA:	202508/01-PP, laida 0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2025-09

DIREKTORIUS	A. Senionis	----------
STATINIO PROJEKTO VADOVĖ	N. Kanauskaitė kv. atestato Nr. 9831	----------

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	202508/01-PP	1	0	Antraštinis lapas	
2.	202508/01-PP-BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	-	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	202508/01-PP-AR	23	0	Aiškinamasis raštas	

2. GRAFINIAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
5.	202508/01-PP-VSCH	1	0	Vietovės schema su rekonstruojamais šilumos tinklais	
6.	202508/01-PP-B-01	4	0	Šilumos tinklų planas (Suvestinis inžinerinių tinklų planas) M 1:500	

3. PRIEDAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
7.	Trakų r. sav. administracija 2025-09-12, SARD-05-250912-00214	6	Specialieji architektūros reikalavimai	
8.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 2025-09-11, SPRD-00-250911-00899	6	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	

0	2025-09	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	energo konsultavimas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Mindaugo g., Vytauto g., Trakuose, rekonstravimo projektas		
9831	SPV	Nijolė Kanauskaitė		STATINIO PAVADINIMAS Šilumos tinklai		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Bylos sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS UAB „Trakų vandenys” UŽSAKOVAS UAB Gren Trakai			DOKUMENTO ŽYMUO 202508/01-PP-BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
9.	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija 2025-09-04, STRD-00-250904-00398	5	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MINDAUGO G., VYTAUTO G., TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Skersmuo, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5	6
INŽINERINIAI TINKLAI					
1.	**Rekonstruojami šilumos tinklai. Unikalus Nr. 4400-2801-8828**				
1.1	Šilumos tinklai	2Ø219,1/315	203,10	m	
1.2		2Ø168,3/250	161,10	m	
1.3		2Ø114,3/200	41,30	m	
1.4		2Ø88,9/160	24,50	m	
1.5		2Ø76,1/140	29,50	m	
1.6		2Ø60,3 /125	30,20	m	
1.7		2Ø42,4/110	24,60	m	
1.8		2Ø168,3	1,70	m	
1.9		2Ø114,3	11,0	m	
1.10		2Ø76,1	1,10	m	
1.11		2Ø60,3	9,30	m	
1.12		2Ø42,4	14,50	m	
1.13	Bendras rekonstruojamų šilumos tinklų ilgis	**-**	**551,90**	**m**	
1.14	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	5475,35	m	
1.15	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	5533,16	m	
1.16	Statinio kategorija	Neypatingasis			
2.	**Rekonstruojami šilumos tinklai. Unikalus Nr. 4400-2807-7763**				
2.1	Šilumos tinklai	2Ø139,7/225	31,70	m	
2.2		2Ø114,3/200	56,90	m	
2.3		2Ø76,1/140	5,30	m	
2.4		2Ø60,3 /125	40,50	m	
2.5		2Ø48,3 /110	14,90	m	
2.6		2Ø48,3	0,90	m	
2.7	Bendras rekonstruojamų šilumos tinklų ilgis	-	**150,20**		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Skersmuo, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt.	Pastabos
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2.8	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	517,12	m	
2.9	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	523,15	m	
2.10	Statinio kategorija	Neypatingasis			
3.	Projektinis slėgis 12,3 bar				
4.	Projektinė temperatūra 100°C				
5.	Apsaugos zonos plotis nuo kanalų (vamzdynų) kraštų po 2,0 m į abi puses				

* Žvaigždute pažymėti ilgiai apskaičiuojami, vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė N. Kanauskaitė _____ kv. at. Nr. 9831

TURINYS

1. Projekto rengimo tikslas, pagrindas, teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1 Projekto rengimo tikslas

1.2 Privalomųjų dokumentų sąrašas

1.3 Pagrindinių teisinių dokumentų sąrašas

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis rengtas projektas, sąrašas

2. Statybos vieta ir bendrieji duomenys

3. Statybos sklypas

3.1 Geografinė vieta, reljefas, klimato ir geologiniai duomenys

3.2 Žemės sklypo (teritorijos) nuosavybė

3.3 Statybos sklype (teritorijoje) esami statiniai, inžineriniai tinklai

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

3.5 Želdiniai ir jų inventorizacija

4. Rekonstruojamų statinių esamos būklės įvertinimas

5. Rekonstruojamų statinių sąrašas, techniniai duomenys, paskirtis, ūkinė veikla, ir projektiniai sprendiniai

6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

6.1 Paveldosauginė dalis

6.1.1 Kultūros paveldo vietovė ir vertingosios savybės

6.1.2 Projektinių sprendinių poveikis kultūros paveldo vertingosioms savybėms ir specialieji paveldosaugos reikalavimai

6.2 Saugoma teritorija ir apsaugos reikalavimai

6.3 Urbanistinės, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

6.4 Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

7. Poveikis aplinkai

8. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

9. Pritarimų ir sutikimų sąrašas

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS, TEISĖS AKTAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1 Projekto rengimo tikslas

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas yra išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio (rekonstruoti šilumos tinklus) pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir statybą, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir projektinių pasiūlymų pagrindu parengti techninį darbo projektą.

1.2 Privalomųjų dokumentų sąrašas

1. Techninė užduotis
2. Specialieji architektūros reikalavimai
3. Specialieji paveldosaugos reikalavimai
4. Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
5. Statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentai
6. Teritorijos statybinių tyrinėjimų dokumentai - topografinė nuotrauka M1:500
7. Suformuotų žemės sklypų planai

1.3 Pagrindinių teisinių dokumentų sąrašas

1. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110.
2. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-07-01 – 2025-10-31
3.LR Šilumos ūkio įstatymas. 2003 m. gegužės 20 d. Nr. IX-1565. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-10-01
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 32 d. Nr. I-2223. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-10-01 - 2025-12-31
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01 - 2025-10-31
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01
7. LR Žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-07-01 – 2025-10-31
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.2023 m. gruodžio 12 d. Nr. XIV-2323. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-07-01 – 2025-12-31
9. Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai. 2004-08-19 Nr. 996. Galiojanti suvestinė redakcija 2022-06-03
10. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. Galiojanti suvestinė redakcija 2023-06-09
11. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01.
12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą

padarinių šalinimas. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-08.
13. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01.
14. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-05-21.
15. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-05-01.
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05.
18. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09.
19. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
20. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
21. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
22. STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija
23. PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba. 2011-08-16 Nr. ĮV-538.
24. PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės. 2005-04-18 Nr. ĮV-151.
25. Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės. 2008-01-08 Nr. D1-5. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-10-30.
26. Želdinių apsauga vykdant statybos darbus taisyklės. 2010-03-15 Nr. D1-193. Galiojanti suvestinė redakcija 2022-12-24.
27. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymas 2011.06.17 Nr. 1-160. Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-31.
28. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111.
29. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008.01.15 įsakymas Nr.A-1-22/D1-34. Galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01.
30. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymas Nr. 1-338. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-12-11.
31. Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BT ITK27. Galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14.
32. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
33. LST 1569:2012 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
34. R14-2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje.

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis rengtas projektas, sąrašas

1. Windows 10 Home
2. Microsoft Office 365
3. AutoCAD LT 2024

2. STATYBOS VIETA IR STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Mindaugo g., Vytauto g., Trakuose, rekonstravimo projektas.

Statybos vieta

Mindaugo g., Vytauto g. teritorija Trakuose.

Statybos vieta patenka į kultūros paveldo teritoriją ir saugomą teritoriją.

Kultūros paveldo teritorija: 1. Trakų senojo miesto vieta, unikalus kodas 27125.
2. Trakų senamiestis, unikalus kodas 17114.

Saugoma teritorija: 1. Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis;
2. Trakų istorinis nacionalinis parkas.

Statytojas

UAB „Trakų vandenys“, įm. kodas 281523640, registracijos adresas Birutės g. 27, LT-21114 Trakai, buveinės adresas Žemaitės g. 17, Varnikų k., Trakų sen., Trakų r. sav., LT-21142, el. paštas kanceliarija@trakuvandenys.lt, tel. +370 52855560.

Statinio nuomos sutartis UAB Gren Trakai, buveinės adresas Maironio g. 7-2, LT-21112 Trakai, įm. kodas 170795677, el. paštas info.trakai@gren.com, tel. +370 52855419

Projektuotojas

„Energo konsultavimas”, UAB, įm. kodas 305027381, Klaipėdos g. 168K, LT-37372 Panevėžys.

Projekto vadovė Nijolė Kanauskaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. 9831).

Projektavimo etapai (stadijos)

Projektavimo darbai vykdomi etapais: projektiniai pasiūlymai (PP), techninis darbo projektas (TDP).

Statinių kategorija

1. Statinys unikalus Nr. 4400-2801-8828, kategorija neypatingasis;
2. Statinys unikalus Nr. 4400-2807-7763, kategorija neypatingasis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, galiojančios suvestinės redakcijos 2025-05-21, 4 priedo 5.1 punkto nuostata, rekonstruojamas statinys neturi ypatingojo statinio požymių, nes rekonstruojamų šilumos tinklų slėgis yra mažiau negu 16 bar. Pagal šio STR 5 priedo 2 lentelę rekonstruojamą statinį negalima priskirti ir nesudėtingųjų II grupės statinių kategorijai, nes jų plieninio vamzdžio išorinis skersmuo yra daugiau negu 115 mm. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, statinys turi neypatingojo statinio techninius parametrus.

Statinių grupė

Inžineriniai tinklai.

Naudojimo paskirtis

Šilumos tinklai.

Statybos rūšys.

Rekonstravimas.

Statinių statybos rūšis parinkta vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01) VI skyriaus 9 punkto nuostata: „Statinio rekonstravimo tikslas- perstatyti **esamo statinio** laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pačiu pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis- ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. STR1.01.08:2002 nurodo ir kitą normatyvinį dokumentą, reglamentuojantį statinio statybos rūšis- „Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas“ patvirtintas LR energetikos ministro 2009-09-29 Nr. 1-172 įsakymu (galiojanti suvestinė redakcija 2011-07-09). Parinkta statinių statybos rūšis turi

požymius, kurie atitinka šio normatyvinio dokumento II skyriaus 7 punkto nuostatas (atskirų vamzdynų ruožų keitimas (nekeičiant trasos ašies) į kito skersmens ar paklojimo tipo vamzdynus, atskirų vamzdynų ruožų keitimas, keičiant vamzdyno trasos ašį (įrengiant apylanką), šilumos perdavimo tinklų įvadų į pastatus keitimas, pakeičiant jų trasą arba keičiant jų skersmenį ar paklojimo būdą).

Projekto finansavimo šaltiniai.

Projektavimui ir statybai naudojamos statinių nuomininko UAB Gren Trakai lėšos.

Statinių svarba.

Vadovaujantis STR1.04.4:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ nuostatomis, visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus privalomas ir atliekamas.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiams statiniams keliamus reikalavimus.

Statinių rekonstravimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstus interesus. Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir, naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Šilumos tinklų statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomos atskirais etapais.

3. STATYBOS SKLYPAS

3.1 Geografinė vieta, reljefas, klimato ir geologiniai duomenys. Rekonstruojami šilumos tinklai yra Trakų rajono savivaldybėje, Trakų seniūnijoje, Trakų miesto dalyje- Senamiestis. Trakų miestas yra Vilniaus apskrityje už 30 km į vakarus nuo Vilniaus centro. Trakai yra Trakų rajono savivaldybės seniūnijos centras. Nuo 1969 m. Trakai urbanistinis paminklas.

Rekonstruojami šilumos tinklai yra Trakų miesto dalyje, kuri reljefo atžvilgiu yra nelabai išraiškinga. Rekonstruojamų šilumos tinklų teritorijoje žemės paviršiaus aukščiai kinta nuo 152,51 m iki 163,65 m. Statybos darbų metu pažeistą reljefo aukštį būtina atstatyti.

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ Trakų mieste yra:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,2°C
- minimaliosios metų oro temperatūros vidurkis −22,2°C
- šildymo sezono trukmė 253 paros
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys P, PV, V
- vidutinis metinis kritulių kiekis 678 mm
- santykinis metinis oro drėgnumas 79%
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės galimo vieną kartą per 50 metų (H-10m) 24m/s
- maksimalus dirvožemio įšalo kartą per 50 metų įšalo gylis 1,24 cm.

Statybos sklypo inžineriniai geologiniai- geotechniniai tyrimai nėra numatyti atlikti, nes šilumos tinklai rekonstruojami esamų šilumos tinklų vietoje, pakeičiant vamzdynus. Projekte nenumatoma keisti statinių pamatų konstrukcijas ar jų apkrovas, todėl esamų gruntų savybės ir jų mechaninės charakteristikos naujai netikslinamos ir priimtos kaip tinkamos šilumos tinklų vamzdynų tiesimui.

3.2 Žemės sklypo (teritorijos) nuosavybė. Šilumos tinklų rekonstravimas bus vykdoma valstybinėje žemėje, kurioje yra suformuoti ir nesuformuoti sklypai. Į žemės sklypus patenka rekonstruojamų šilumos tinklų apsaugos zona, kuri, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, yra po 2 m pločio juosta į abi puses nuo išorinio vamzdyno izoliacijos paviršiaus ir žemė po šią juosta. Suformuotų žemės sklypų duomenys pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Adresas	Nuosavybė/ patikėjimo teisė	Šilumos tinklų vieta	Pastabos
1.	7977/0002:440	4400-1217-8751	Mindaugo g. 13	Lietuvos Respublika/Trakų r. savivaldybė	Sklype	
2.	7977/0002:439	4400-1217-8662	Mindaugo g. 17	Lietuvos Respublika/Trakų r. savivaldybė	Sklype	
3.	7977/0002:148	7977-0002-0148	Vytauto g. 60	Lietuvos Respublika/Trakų r. savivaldybė	Sklype	

3.3 Statybos sklype (teritorijoje) esami statiniai, inžineriniai tinklai, įrenginiai. Rekonstruojamų šilumos tinklų teritorijoje griaunamų, atstatomų ar perkeliamų pastatų nėra.

Teritorija užstatyta visuomeniniais pastatais (sveikatos apsaugos) ir daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

Šilumos tinklų rekonstravimo teritorijoje yra inžineriniai tinklai: elektros, gatvių apšvietimo, vandentiekio, nuotekų, dujų, ryšių. Šie inžineriniai tinklai, esantys statybos teritorijoje, negriaunami ir neperkeliami.

Prieš pradedant šilumos tinklų tranšėjų kasimo darbus turi būti iškviesti toje vietoje esančių požeminių inžinerinių tinklų bei statinių atstovai, kuriems apie iškvietimą turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš 5 dienas. Taip pat su veikiančių tinklų savininkais turi būti suderintos saugos priemonės, vykdant darbus elektros, dujų, ryšių, ir kitų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose.

Šilumos tinklų statybos metu laikytis „Elektros tinklų apsaugos taisyklės“ 2010 m. kovo 29 d. LR Energetikos ministro įsakymas Nr.1-93 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-23), „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ 2010 m. kovo 30 d. LR Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-100 (galiojanti suvestinė redakcija 2024-05-25) reikalavimų. Šilumos tinklų rekonstravimo metu elektros ir ryšių kabeliai turi būti apsaugomi nuo pažeidimų. Šilumos tinklų ruožuose, klojamuose atviru būdu, patikslinama susikirtimo su elektros kabeliais vieta, įgilinimas ir paklojimo būdas (su dėklu ar be jo). Elektros kabeliai, kurie neturi dėklo, dedami į PVC d110÷160 skersmens sugaubiamus dėklus po 2,0 m susikirtimo su šilumos tinklais vietose į abi puses. Atstumą nuo šilumos tinklų vamzdžio iki elektros kabelio galima sumažinti iki 0,25 m. Radus elektros kabelių movas, dėjimą į dėklus spręsti vietoje.

Rekonstruojamų šilumos tinklų prasilenkimo vietose su vandentiekio ir nuotekų tinklais, jei jie bus pakloti virš šilumos tinklų, vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai dedami į dėklus, kurių ilgis į abi puses nuo šilumos tinklų turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m.

Atkastieji požeminiai inžineriniai tinklai ir statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams ar atstovams. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių tinklų ar statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija. Teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų medžiagų.

3.5 Želdiniai ir jų inventorizacija. Želdynų paskirtis yra daugiafunkcinė: apsauginė (želdynai mažina vėjo greitį ir apsaugo nuo sniego kelius, geležinkelius ir kitus inžinerinius įrenginius), aplinkos sąlygų gerinimo (želdiniai yra barjeras teršalams ir triukšmui, jie sugeria anglies dioksidą, gamina deguonį) ir kt.Atlikdami šias funkcijas jie padeda išsaugoti ekologinį teritorijos stabilumą.

Teritorijoje vyrauja mišrūs želdiniai. Trakų mieste auga ne tik vertingi sumedėję augalai, bet ir invaziniai medžiai ir krūmai (klevas uosialapis, ieva vėlyvoji, robinija baltažiedė, erškėtis raukšlėtalapis ir kt.)

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme yra nuostata:

- draudžiama „2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti želdinius. Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas“.

Medžius, augančius 2 m ir didesniu atstumu nuo rekonstruojamų šilumos tinklų, numatoma išsaugoti taikant arboristines tvarkymo ir šilumos tinklų statybos technologines priemones. Medžius, kurie auga ant šilumos tinklų ir jų priklausinių ir 2 m ar mažesniu atstumu, ir nebus galimybės atlikti šilumos tinklų rekonstravimo darbus (posūkiai, atvadai, išmontuojamos šilumos kameros), numatoma šalinti. Jei leidžia galimybės pastatyti šilumos tinklus (tiesūs rekonstruojamų šilumos tinklų ruožai), projekte numatyta medžius, augančius šilumos tinklų apsaugos zonoje, maksimaliai išsaugoti, t. y. naujus vamzdžius prastumti esamuose g/b nepereinamuose kanaluose.

Daliai išsaugomų medžių galimas šaknų ploto ir lajos koregavimas, kuris turi būti vykdomas su kvalifikuoto arboristo priežiūra. Darbo zonoje esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugenėti, o jų kamienus aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 1,5 - 2 m aukščio. Natūraliai išaugę ar pasodinti krūmai šilumos tinklų rekonstravimo zonoje, kurie trukdantys vykdyti statybos darbus, turi būti kertami.

Šilumos tinklų rekonstravimo metu nustačius faktinius inžinerinių tinklų ir jų priklausinių neatitikimą topografiniame plane ir dėl to atsiradus būtinybei šalinti želdinius, būtina informuoti Trakų rajono savivaldybę ir spręsti dėl želdinių išsaugojimo priemonių ar šalinimo. Jei šilumos tinklų rekonstravimo metu reikėtų kirsti ar persodinti medžius, jų kirtimui ir persodinimui būtina gauti leidimą Trakų rajono savivaldybėje. Vykdant šilumos tinklų statybos darbus vadovautis „Trakų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“, Trakų r. sav. taryba 2021-12-09 Nr. S1E-193, aktuali redakcija 2025-02-20.

Išsaugomų ir šalinamų medžių inventorizacija, įvertinus 2021 m. parengto „Želdynų ir želdinių Trakų mieste inventorizavimo ir tvarkymo projektas“ (1 pav. ir 2 pav.) davinius ir 2025-08 mėn. atlikta projektinių pasiūlymų rengėjų vizualine apžiūra, pateikta 2 lentelėje.

Rekonstruojami šilumos tinklai

1 pav.

Rekonstruojami šilumos tinklai

2 pav.

2 lentelė

Nr. plane PP-B-03/ Nr. tvarkymo projekte (1 pav.)	Inventori-zacijos data (projekto/ vizualinė)	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Pažaida	Siūlomos tvarkymo priemonės	Atstumas iki šilumos tinklų (m)
1	**2**	**2**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1/8	2021/ 2025-08	Liepa didžialapė	35	11	2,65	-	Šalinama	Ant šilumos tinklų
2/8	2021/ 2025-08	Liepa didžialapė	33	11	2,50	-	Išsaugoma	4,0
3/8	2021/ 2025-08	Liepa didžialapė	38	12	2,85	-	Išsaugoma	4,0
4/8	2021/ 2025-08	Liepa didžialapė	33	11	2,50	-	Išsaugoma	4,80
1	**2**	**2**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
5/-	-/2025-08	Šermukšnis paprastasis (dvikamienis)	8/10	5	0,30/0,30	-	Šalinama	Ant šilumos tinklų
6/-	-/2025-08	Obelis	3	3	0,20	-	Šalinama	1,0
7/19	2021/ 2025-08	Klevas paprastasis (dvikamienis)	22/21	9	1,50	-	Išsaugoma	1,70
8/-	-/2025-08	Alyva	6	3	0,30	-	Išsaugoma	2,70
9/88	2021 /2025-08	Šermukšnis paprastasis	16	8	1,20	-	Išsaugoma	1,70
10/-	-/2025-08	Vyšnia (dvikamienė)	15/15	4	1,15	-	Išsaugoma	2,10
11/59	2021/ 2025-08	Pušis paprastoji	10	4	0,75	-	Išsaugoma	3,90
12/59	-/2025-08	Tuopa balzaminė	19	9	1,50	-	Išsaugoma	2,80
13/59	2021/	Beržas	16	9	1,15	-	Šalinama	Ant šilumos

	2025-08	karpotasis						tinklų
14/58	2021/ 2025-08	Beržas karpotasis	20	11	1,50	-	Išsaugoma	1,80
15/-	-/2025-08	Klevas paprastasis	9	3	0,70	-	Persodina-ma	Ant šilumos tinklų
16/-	-/2025-08	Klevas paprastasis	8	3	0,70	-	Persodina-ma	0,50
17/57	2021/ 2025-08	Klevas paprastasis	35	12	2,65	-	Išsaugoma	5,0
18/7	2021/ 2025-08	Kaštonas paprastasis	36	9	2,65	Medienos puvinys, lapų kenkėjai	Išsaugoma	5,0

PASTABA: medžiai inventorizuoti plote po 5 m į abi puses nuo rekonstruojamų šilumos tinklų.

Šilumos tinklų rekonstravimo teritorijoje pažymėti 18 vnt. medžiai, iš kurių 2 vnt. persodinami, o 4 vnt. numatoma šalinti. Kirsti galima tik statybos metu nužymėjus rekonstruojamų šilumos tinklų ašį, patikslinus medžio atstumą iki šilumos tinklų, įvertinus visas išsaugojimo galimybes ir gavus Trakų rajono savivaldybės leidimą.

4. REKONSTRUOJAMO STATINIO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Šilumos tinklai skirti tiekti centralizuotą šiluminę energiją nagrinėjamoje teritorijoje esantiems vartotojams: ligoninei ir daugiabučiams gyvenamiesiems namams Mindaugo g. 16, 18, 20, Vytauto g. 64, 66. Numatoma susidėvėjusius, izoliuotus sena, dabartinių reikalavimų neatitinkančia ir šilumines savybes praradusia šilumos izoliacija dengtus vamzdžius, paklotus g/b nepereinamuose kanaluose, pakeisti į naujus, bekanalius, pramoniniu būdu izoliuotus vamzdynus. Rekonstravus šilumos tinklus, sumažės šilumos nuostoliai, remontų skaičius ir apimtys bei avarijų tikimybė. Įgyvendinus projektą bus užtikrintas patikimas ir saugus šilumos tiekimas prijungtiems vartotojams.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, TECHNINIAI DUOMENYS, PASKIRTIS, ŪKINĖ VEIKLA IR PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis Užsakovo UAB Gren Trakai (nuomos sutartis su statytoju UAB „Trakų vandenys“) Technine užduotimi ir reikalavimais, įrengimų saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Rekonstruojama šilumos tinklų statinių, unikalus Nr. 4400-2801-8828 ir unikalus Nr. 4400-2807-7763, dalis. Rekonstruojamų statinių duomenys pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė

Eil. Nr.	Statinio ruožo pavadinimas	Vamzdžio skersmuo, mm		Trasos ilgis, m		Pastabos
		Esamas	Projektuoja-mas	Esamas	Projektuoja-mas	
1.	**Ligoninės (Mindaugo g. 17), unikalus Nr. 4400-2801-8828**					
1.1	Mindaugo g.17 V ÷ ŠK 26	2DN80	2DN65/140 2DN65	30,59	29,50 1,10	
1.2	Mindaugo g.17 T ÷ ŠK 26	2DN65	2DN50/125 2DN50	6,74	7,10 1,90	
1.3.	ŠK 26 ÷ ŠK 25	2DN100	2DN80/160	7,20	12,60	
1.4	ŠK 25 ÷ ŠK 27	2DN200	2DN150/250	71,43	72,30	
1.5	ŠK 27 ÷ Mindaugo g.15A	2DN100	2DN100/200	3,50	6,50	
2.	**Vytauto g. (Vytauto g. 64, Vytauto g. 66), unikalus Nr. 4400-2807-7763**					
2.1	Vytauto g. 64 ÷ ŠK 36	2DN65	2DN50/125 2DN65/140	37,87 -	40,50 6,30	
2.2	Vytauto g. 66 ÷ ŠK 36	2DN50	2DN40/110	11,89	14,90	
2.3	ŠK 37 ÷ ŠK 36	2DN100	2DN100/200	55,54	56,90	
2.4	ŠK 36 ÷ ŠK 35	2DN125	2DN125/225	27,87	31,70	
3.	**Mindaugo g. (Mindaugo g. 16, 18, 20), unikalus Nr. 4400-2801-8828**					
3.1	Mindaugo g. 16 ÷ ŠK 28	2DN150	2DN100/200 2DN100	35,84 -	34,80 11,0	
3.2	Mindaugo g. 18 ÷ ŠK 28	2DN50	2DN50/125 2DN32/110	18,18	5,0 11,50	
3.3	Mindaugo g. 20 ÷ ŠK 28	2DN50	2DN32/110 2DN32	15,46	13,10 14,50	
3.4	ŠK 28 ÷ ŠK 29	2DN150	2DN150/250 2DN150	70,28	68,60 1,70	
3.5	Mindaugo g. 16 ŠP prijungimas	2DN100	2DN50		7,40	
3.6	ŠK 29÷Mindaugo g. 22 prijungimas	2DN50/125	2DN50/125	3,10	3,10	
3.7	ŠK 29÷ prijungimas prie esamų tinklų	2DN150	2DN150/250	10,40	10,40	
4.	**Boilerinė (Vytauto g. 52A), unikalus Nr. 4400-2801-8828**					
4.1	Prijungimas prie esamų tinklų ÷ boilerinė	2DN250/400	2DN200/315	8,90	2,0	

4.2	Boilerinė ÷ ŠK 21	2DN250	2DN200/315	89,10	65,80	
4.3	Boilerinė ÷ ŠK12	2DN250	2DN80/160	17,68	6,0	
4.4	ŠK 12 apėjimas nauja ašimi	-	2DN200/315	-	48,80	
4,5	ŠK 12 ÷ į ŠK 13	2DN125	2DN80/160	2,0	2,0	
4.6	ŠK 21 ÷ ŠK 24	2DN250	2DN200/315	81,49	80,10	
4.7	ŠK 21 ÷ į ŠK 21-1	2DN50/125	2DN80/160	3,90	3,90	
4.8	Mindaugo g.1 prijungimas	2DN50/125	2DN50/125	6,80	9,90	
4.9	ŠK 24 ÷ į Vienuolyno g. 7	2DN50/125	2DN50/125	6,80	5,10	
4.10	ŠK 24 ÷ į ŠK25	2DN150	2DN150/250	5,10	9,80	
4.11	ŠK 24 ÷ į ŠK32	2DN200/315	2DN200/315	6,40	6,40	
			VISO		**702,10**	

Projektuojamų šilumos tinklų techniniai duomenys pateikti 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Rodiklis**
1.	Šilumnešis	Termofikacinis vanduo
2.	Šilumnešio projektinis slėgis	12,3 bar
3.	Šilumnešio projektinė temperatūra	100 ºC
4.	Šilumnešio darbinė temperatūra (tiekiama)	95 ºC
5.	Šilumnešio darbinė temperatūra (grąžinama)	70 ºC
6.	Stiprumo ir sandarumo bandymo slėgis	(1,3 x 12,3 bar) = 16 bar
7.	Projekto klasė	A (LST EN 13491-1:2019+A1:2022)

Rekonstruojami šilumos tinklai yra Trakų miesto centralizuoto šilumos tiekimo zonoje. Šilumos tiekimo vamzdynais bus tiekiamas termofikacinis vanduo šilumos vartotojams. Rekonstruojamuose šilumos tinkluose technologiniai procesai nevyks.

Rekonstruojami šilumos tinklai skirti tiekti centralizuotą šiluminę energiją nagrinėjamoje teritorijoje esantiems vartotojams: ligoninei ir daugiabučiams gyvenamiesiems namams.

Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys projektuojami su gedimų kontrolės sistemos laidais. Laidai įlieti į izoliaciją, o sandūrose dedami higroskopiniai veltiniai. Gedimų signalas perduodamas, kai drėgmė viršija leistiną normą arba nutraukiamas laidas.

Šilumos tinklų sistemos vamzdynų elementų pilnas poveikio leistinas ciklų skaičius, svyruojant temperatūrai nuo darbinės temperatūros iki grunto temperatūros ir grįžtant atgal iki darbinės temperatūros, užtikrina 30 metų eksploatavimo periodą.

Šilumos tinklai bus klojami per Mindaugo gatvę. Gatvės kategorija D1, atstumas tarp raudonųjų linijų 15 m, važiuojamoji dalis 4 m. Projektiniuose sprendiniuose per šią gatvę numatoma kloti uždaru būdu- naujus pramoniniu būdu izoliuotus vamzdynus prastumti esamuose nepereinamuose kanaluose, prieš tai juos išvalius, t. y., išmontavus esamus vamzdynus, judamąsias atramas, atramų pagalvėles.

Montuojant šilumos tinklus atviru būdu, įrengiamas 100 mm smėlio pasluoksnis (150 mm, esant g/b pagrindui) ir klojami nauji pramoniniu būdu izoliuoti šilumos tinklų vamzdžiai. Pakloti vamzdžiai, prieš užpilant iškastiniu gruntu, užpilami 100 mm smėlio sluoksniu. Įrengus smėlio sluoksnį klojama signalinė juosta.

Siekiant apsaugoti šilumos tinklus ir išvengti nelaimingų atsitikimų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona yra 2 m pločio juosta į abi puses nuo išorinio vamzdyno izoliacijos paviršiaus ir žemė po šia juosta. Šilumos tinklų apsaugos zonos plotis atitinkamai vamzdžių skersmenims ir paklojimo būdui yra nuo 4,37 m iki 4,88 m.

Šilumos tinklų atskirų ruožų statybos užbaigimas gali būti numatytas ne vienu metu, o atskirais etapais. Statytojo pageidavimu gali būti išduodamos atskirų užbaigtų statyti statinio ruožų deklaracijos.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI BEI SPRENDINIAI

6.1 Paveldosauginė dalis

6.1.1 Kultūros paveldo vietovė ir jos vertingosios savybės. Rekonstruojami šilumos tinklai patenka į kultūros paveldo vietovės teritoriją. Pagal Kultūros vertybių registro duomenis (http://kvr.kpd.lt/#/) vietovė yra:

1. **Trakų senojo miesto vieta (3 pav.)**

- Unikalus kodas 27125
- Pilnas pavadinimas: Trakų senojo miesto vieta
- Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.
- Įregistravimo registre data: 2003-04-24
- Statusas: Valstybės saugomas
- Rūšis: Nekilnojamasis
- Teritorijos: KVR objektas 12180.00 kv. m
  KVR objektas 775679.00 kv .m
  KVR objektas 5745.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas
- Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19 A1783

Trakų senojo miesto vieta yra urbanistikos paminklas.

2. **Trakų senamiestis (3 pav.)**

- Unikalus kodas 17114
- Pilnas pavadinimas: Trakų senamiestis
- Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.
- Įregistravimo registre data: 1996-10-28
- Statusas: Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

- Rūšis: Nekilnojamasis
- Teritorijos: KVR objektas 1666307.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė
- Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19 U18
  Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše UR5
- Amžius: XIV a.- XX a. I p., su XX a. vid.- XXI a. per. Intarpais
- Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus);
- Vertingosios savybės:
  7.2.1.1. planinės struktūros tipas
  7.2.1.2. planinės struktūros tinklas
  7.2.1.4. valdos (posesijos)
  7.2.1,5. Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos
  7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vieta
  7.2.1.7. gamtiniai elementai
  7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara
  7.2.2.2. užstatymo tipai
  7.2.2.5. panoramos
  7.2.2.6. siluetai
  7.2.2.7. perspektyvos
  7.2.2.8. išklotinės
  7.2.2.9. dominantės
  7.2.3. užstatymo bruožai.
  7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės,
  7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis.

3 pav. Nagrinėjamos teritorijos ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio

6.1.2 Projektinių sprendinių poveikis kultūros paveldo vertingosioms savybėms ir specialieji paveldosaugos reikalavimai. Šiuo projektu nenumatomi jokie paveldo tvarkybos darbai. Projekte numatoma rekonstruoti esamus šilumos tinklus Mindaugo g., Vytauto g. ir Vienuolyno g. teritorijoje. Šilumos tinklus numatoma rekonstruoti tose pačiose senesnių inžinerinių tinklų vietose (išskyrus boilerinės adresu Vytauto g. 52A apėjimą), tuose pačiuose gyliuose, t. y. teritorijoje, kur jau buvo atlikti žemės judinimo darbai tų šilumos tinklų statybos metu.

Tikimybė, kad šilumos tinklų rekonstravimo darbai galėtų sunaikinti vertingą kultūrinį sluoksnį ar archeologines struktūras yra labai menka. Šilumos tinklų rekonstravimas gali turėti šiuos poveikius:

- laikinas dangų pažeidimas;
- laikinas vizualinio vientisumo trikdymas;
- laikinas triukšmas ir vibracija.

Šilumos tinklų rekonstravimas kultūros paveldo vietovėje yra būtinas infrastruktūros modernizavimui, tačiau turi būti vykdomas laikantis paveldosaugos reikalavimų. Įvertinus 2025-09-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotus Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus SPRD-00-250911-00899 ir vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (galiojanti suvestinė redakcija 2024-12-13) III skyriumi, žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai tyrimai – archeologinė priežiūra statybos darbų metu. Archeologinių tyrimų apimtys ir būdas tikslinama sutartyje su tyrimus vykdančiais atestuotais specialistais.

Atlikti statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo vietovėje ar jos apsaugos zonoje turi teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01) 23 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija 2025-07-01 – 2025-10-31) III skyriaus 12 straipsnio 20 dalies nustatytus kvalifikacinius

reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

Vykdant statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų“. Sustabdžius statybos darbus, atliekami išsamūs kasinėjimai, parengiamos archeologinių tyrimų paveldosauginės rekomendacijos. Remiantis šiomis rekomendacijomis gali būti keičiamas statybos darbų projektas, pasirenkant paveldui nekenksmingas technologijas ar koreguojama žemės kasimo darbų vieta / gylis, o parengto projekto sprendiniai koreguojami atsižvelgiant į šias rekomendacijas.

Įvertinus 2025-09-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotus Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus SPRD-00-250911-00899 ir vadovaujantis „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės“ LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 galiojančia redakcija 2024-10-30, bei „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193 galiojančia redakcija 2022-12-24 nuostatomis, projekto rengimo metu buvo atlikta visų medžių, augančių aktualioje teritorijoje ir 5 m atstumu už rekonstruojamų šilumos tinklų į abi puses, vizualinė apžiūra ir 2021 m. parengto „Želdynų ir želdinių Trakų mieste inventorizavimo ir tvarkymo projektas“ duomenų patikslinimas vietoje. Detalus aprašymas pateiktas šio aiškinamojo rašto 3.5 dalyje „Želdiniai ir jų inventorizacija“.

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių išsaugojimui. Statybos darbai numatyti vykdyti gerai suplanuoti ir atsakingai, laikantis paveldosaugos reikalavimų. Darbų metu turi būti vykdoma archeologinė priežiūra, paveldosaugos specialisto monitoringas.

Statybos metu pagal technines galimybes išsaugomas maksimalus medžių kiekis. Medžius numatyta apsaugoti jų kamienus aptaisant lentomis arba mediniais skydais iki 1,5 - 2 m aukščio, šaknų apsaugos zonoje kasant rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant šaknis, užtikrinant medžių šaknų drėkinimą (laistymą). Medžių šalinimui/ persodinimui privaloma gauti Trakų rajono savivaldybės leidimą.

Projekte pažeistas dangas numatyta atstatyti ne prastesnės kokybės ir rūšies, negu buvo prieš statybą. Po statybos darbų turi būti atstatytas vietovės vizualinis vientisumas.

Projekto sprendiniai neįtakos kultūros paveldo vietovės vertingosioms savybėms. Projekto sprendiniai atitinka Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.

6.2 Saugoma teritorija ir apsaugos reikalavimai

Šilumos tinklų rekonstravimo statiniui nustatyti specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinas reglamentas) Konservacinės paskirties zona- Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis.

Rengiant projektą vadovautasi:

1. **TINP planavimo schemos** (reg. Nr. T00054220) 2 skyrius „Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai“ ir 3 skyriaus „Trakų istorinio nacionalinio parko zonos“ 2 dalies „Draustiniai“ 2.2 punkto nuostatomis.

Vertingiausi kultūros paveldo kompleksai yra Trakų salos ir pusiasalio pilių, Senųjų Trakų piliavietės bei senosios gyvenvietės istoriniai archeologiniai - architektūriniai kompleksai, **Trakų senamiesčio planinė erdvinė struktūra**, Daniliškių, Senųjų Trakų, Varnikėlių, Serapiniškių kaimai, Užutrakio dvaro ansamblis, Bražuolės, Daniliškių piliakalniai, senkapiai, o taip pat pavienės sodybos.

Inžinerinių komunikacijų ir kiti projektai turi būti rengiami vadovaujantis šiomis nuostatomis:

- saugoti bei atkurti kultūrinį palikimą, formuojantį istoriškai susiklosčiusį Trakų miesto ir apylinkių vaizdą; tvarkyti ne vien paminklinę vertę turinčius objektus, bet ir sudarančius architektūrinę terpę;
- saugoti Trakų ežeryno gamtinį kraštovaizdį, didinti bendrą miškingumą, suformuojant želdinių masyvus ežerų pakrantėse, pakelėse, aplink naujas gyvenvietes, aukštumų viršūnėse;
- saugoti vizualines erdves, kuriose matosi Trakų miesto panorama, o ypač pilis, ribojant arba draudžiant naujų pastatų, statinių bei įrenginių statybą;
- saugoti paviršinių bei gruntinių vandenų švarą, suformuoti pakrantės apsaugines juostas.

Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (šiuo metu UR 4) apima Trakų miesto dalį - pusiasalį tarp Lukos (Bernardinų), Galvės ir Totoriškių ežerų ir Užtiltę.

Tikslas - išsaugoti, atkurti bei eksponuoti istoriškai susiklosčiusios Trakų miesto planinės erdvinės struktūros, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visumą.

Naudojimas. Vykdomos Trakų istorinio nacionalinio parko administracinio ir gyvenamojo centro funkcijos, išskyrus pramoninę gamybą, neprieštaraujančios parko uždaviniams. Apsaugos ir naudojimo režimą nustato Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (XIX skyrius), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Dėl žemės sklypų respublikinės ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklų teritorijose.

Tvarkymas. Trakų senamiestis tvarkomas, regeneruojamas pagal paminklosauginius teritorinio planavimo projektus. Kol šie projektai neparengti tvarkymo ir statybos darbams nustatyta tvarka išduodamos paminklotvarkos sąlygos.

2. **TINP Nuostatų** III skyriaus „Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonose“ ir IV skyriaus „Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi konservacinio funkcinio prioriteto zonose“ nuostatomis.

Inžineriniai statiniai projektuojami, statomi (tiesiami), rekonstruojami ar remontuojami, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, taip, kad nebūtų keičiami kraštovaizdžio pobūdis ir jo estetinės vertės.

3. **XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas** (reg. Nr. T00043473) sprendiniais.

Šilumos tinklų rekonstravimo teritorija pagal Sklypų išplanavimo projekto duomenis yra **Pietinėje Trakų senamiesčio dalyje.** Dominuoja daugiabučių gyvenamųjų namų morfotipas (aukštingumą 2-6 aukštai). Teritorijoje plėtojama dominuojanti gyvenamoji funkcija. Nagrinėjama teritorija yra priskirta daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijai su komercinės paskirties (Vytauto g. 60) ir visuomeninės paskirties (Mindaugo g. 13, Mindaugo g. 17) teritorijų intarpais. Duomenys pateikti ištraukoje iš „Esamos žemėnaudos planas“ (4 pav.).

4 pav.

4. **Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano** (reg. Nr. T00081186) sprendiniais.

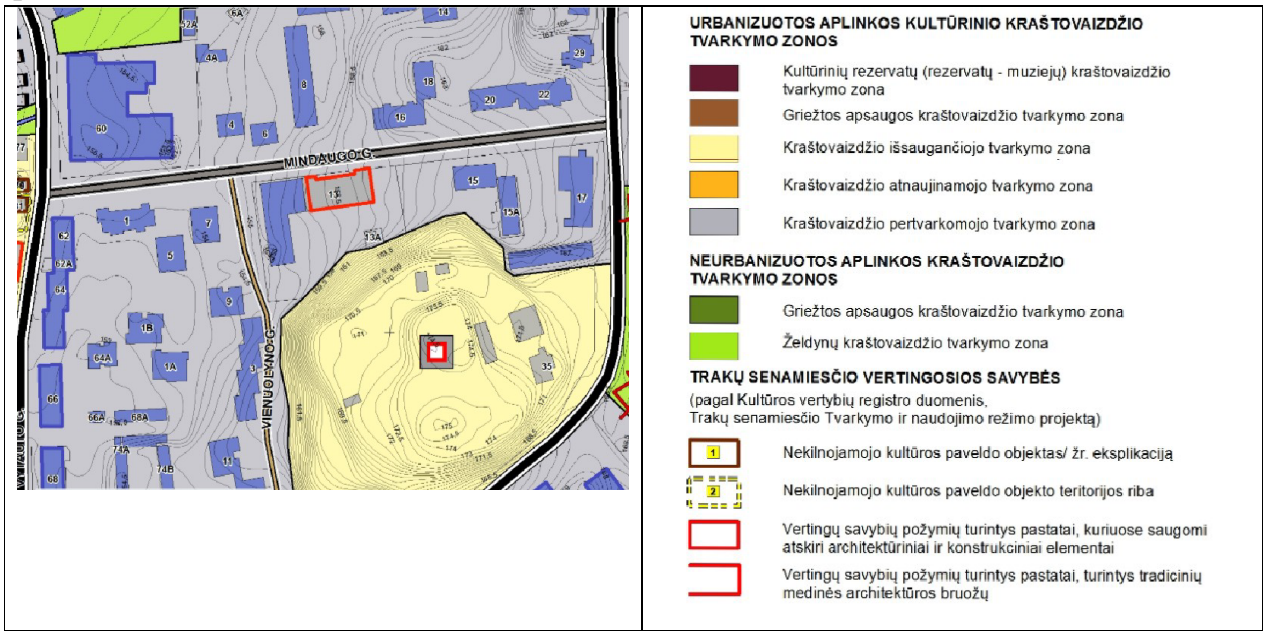
Pagal Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendinius, senamiestyje išskiriami du kraštovaizdžio tvarkymo zonų tipai su potipiais, kuriose nustatyti bendrieji teritorijų tvarkymo ir naudojimo principai ir reikalavimai teritorijos elementų tvarkymui.

Šilumos tinklų rekonstravimo teritorija patenka į urbanizuotos aplinkos Kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zoną, kurios naudojimo ir tvarkymo reikalavimai: numatyti transformavimo bei renovavimo priemones, užtikrinančias urbanistiniu požiūriu vertingo gatvių tinklo ar kitų planinės struktūros elementų išsaugojimą, mažiau vertingose ar nevertingose teritorijose numatyti reglamentuotos užstatymo plėtros ir pertvarkymo galimybes, sugrąžinant prarastą savitumą, nepažeidžiant ir išryškinant kultūros paveldo objektų, kompleksų, ar vietovių vertingąsias savybes.

Šilumos tinklų rekonstravimo sprendiniai atitinka teritorijos tvarkymo reikalavimą užtikrinti urbanistiniu požiūriu vertingą gatvių tinklą. Rekonstruoti šilumos tinklus per Mindaugo gatvę (D1 kategorijos, aptarnaujanti) numatyta uždaru būdu- pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius prastumti esamų šilumos tinklų g/b nepereinamuose kanaluose.

Statybos teritorijoje yra urbanizuotos aplinkos pastatas adresu Mindaugo g. 13 (Sveikatos centras), turintis vertingųjų savybių, kuriame saugomi atskiri architektūriniai ir konstrukciniai elementai. Šilumos tinklai rekonstruojami tokiu atstumu, kad įtakos pastato vertingosioms savybėms nebus.
Ištrauka iš Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialaus plano pateikta 5 pav.

5 pav.



6.3 Urbanistinės, gaisrinės ir civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai. Rekonstruojami šilumos tinklai suprojektuoti taip, kad būtų saugūs gaisro atveju ir atitinka priešgaisrinės saugos reikalavimus. Šilumos tinklų rekonstravimo metu būtina laikytis „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimų. Statybos metu įėjimas į statybos teritoriją ir išėjimas, o taip pat išvežimas iš teritorijos turi būti kontroliuojamas, o statinio eksploatavimo metu būtina laikytis prevencinių priemonių nuo vandalizmo: šilumos tinklai turi būti klojami, prižiūrimi (eksploatuojami) teisės aktų nustatyta tvarka. Šilumos tinklus kloti ir eksploatuoti reikia techniškai tvarkingai, patikimai ir saugiai. Visi perjungimai šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių turi būti atliekami pagal eksploatavimo instrukcijų reikalavimus atsakingų asmenų, turinčių galiojantį atestatą, suteikiantį teisę verstis šia veikla. Statybos darbo vietos turi būti tvarkingos, įrenginiai ir medžiagos montavimo metu bei pasibaigus darbo laikui, laikomi saugiai- rakinamose aikštelėse, patalpose.

Šilumos tinklų rekonstravimo projekte statinių pritaikymo neįgaliems žmonėms galimybės nesprendžiamos.

6.4 Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo dvyliktojo skirsnio 48 straipsnis nustato šilumos tinklų apsaugos zonos dydį: „Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:

1) šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

2) šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta“.

Šio įstatymo dvyliktojo skirsnio 49 straipsnis nurodo draudimus:
1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:
1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;
2) gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;
3) 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti želdinius. Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas.
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:
1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
2) keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);
3) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
4) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;
5) statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;
6) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;
7) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
8) tiesti kitus inžinerinius tinklus.
3. Šilumos perdavimo tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis šilumos perdavimo tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Rekonstruojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zonos patenka į suformuotus žemės sklypus, kurių informacija pateikta 5 lentelėje.

5 lentelė

Eil. Nr.	**Žemės sklypo adresas**	**Unikalus Nr.**	**Kadastrinis Nr.**	**Žemės sklypo plotas (ha)**	**Apsaugos zonos dydis pagal NTR išrašą, (ha)**	**Apsaugos zonos dydis pagal projektą, (ha)**	**Informacija apie įregistruotą apsaugos zoną NTR**
1.	Mindaugo g. 13	4400-1217-8751	7977/0002:440	0,4577	0,095+ 0,1715	0,0419	yra, 0,1715 ha
2.	Mindaugo g. 17	4400-1217-8662	7977/0002:439	0,5981	0,0313+ 0,1197	0,0107	yra, 0,151 ha

3.	Vytauto g. 60	7977-0002-0148	7977/0002:148	0,5875	0,0788+ 0,0038	0,0411	yra, 0,0826 ha

Sanitarinės zonos šiame projekte nesprendžiamos.

7. POVEIKIS APLINKAI

7.1 Atliekos. Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai bus numatyti projekto TDP etape, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO) dalyje. Nuimtas dirvožemis bus saugomas ir, baigus statybos darbus, panaudojamas žalių plotų atstatymui, paskleidžiant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.
Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tinklų tranšėjas. Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklės“ LR Aplinkos ministro įsakymas 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 (galiojanti suvestinė redakcija 2025-10-01) reikalavimais. Statybinės atliekos iki jų išvežimo saugomos konteineriuose. Atliekos, turinčios asbesto, turi būti surenkamos atskirai nuo kitų atliekų ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Išmontuotus vamzdžius, jungiamąsias detales, uždaromąją armatūrą bei kitas metalines konstrukcijas pristatomos į Užsakovo nurodytą vietą.

7.2 Oras. Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos, šilumos tinklų statybos metu sukeliamos transporto priemonių.

7.3 Dirvožemis. Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai turi būti sandari. Užbaigus šilumos tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, turi būti surinktos ir išvežtos į sąvartyną ir tinkamai utilizuotos. Išardytos dangos ir veja atstatoma.

Vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių, o degalų bei tepalų nelaikyti arčiau kaip 15 m nuo medžių.

Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta.

7.4 Žemės gelmės. Žemės gelmėms šilumos tinklų rekonstrukcija įtakos neturės, nes šilumos tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių technologijos ir medžiagos, kurios neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

7.5 Biologinė įvairovė. Šilumos tinklų rekonstravimo darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

7.6 Kraštovaizdis. Kraštovaizdis- tai bendras vietovės vaizdas, susiformavęs veikiant gamtiniams procesams ir žmogaus veikla. Trakų kraštovaizdis yra vienas unikaliausių Lietuvoje, turtingas ežerais, istoriniais objektais ir kultūrinis sluoksnis, kuris jungia gamtą, istoriją ir architektūrą.

Rekonstruojamų šilumos tinklų teritorijoje vietovės topografija, architektūriniai, urbanistiniai bruožai nėra išraiškingi. Teritorija yra tankiai urbanizuota, su daugiabučiais gyvenamaisiais namais, visuomeniniais objektais (sveikatos centras), su gyvenamosiomis gatvėmis be intensyvaus transporto, pramonės objektų, todėl teritorija yra rami ir lokali.

Šilumos tinklų rekonstravimo bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali, nes šilumos tinklų vamzdynai klojami po žeme. Vadovaujantis topografiniu planu ir apžiūros vietoje duomenimis, rekonstruojamų šilumos tinklų apsaugos zonoje kirsti medžius numatyta minimaliai. Projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu 2 - 2,5 m ilgio lentomis aptaisant jų kamienus.

Aktualioje teritorijoje esamų medžių taksacija pateikta Aiškinamojo rašto 2 lentelėje ir brėžinyje 202508/01-PP-B-02.

8. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Šilumos tinklų rekonstravimo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams detaliai pateikta Aiškinamojo rašto 6 dalyje ,,Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir sprendiniai“. Be jau nagrinėtų 6 dalyje dokumentų, projekto šilumos tinklų sprendiniai atitinka šių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas:

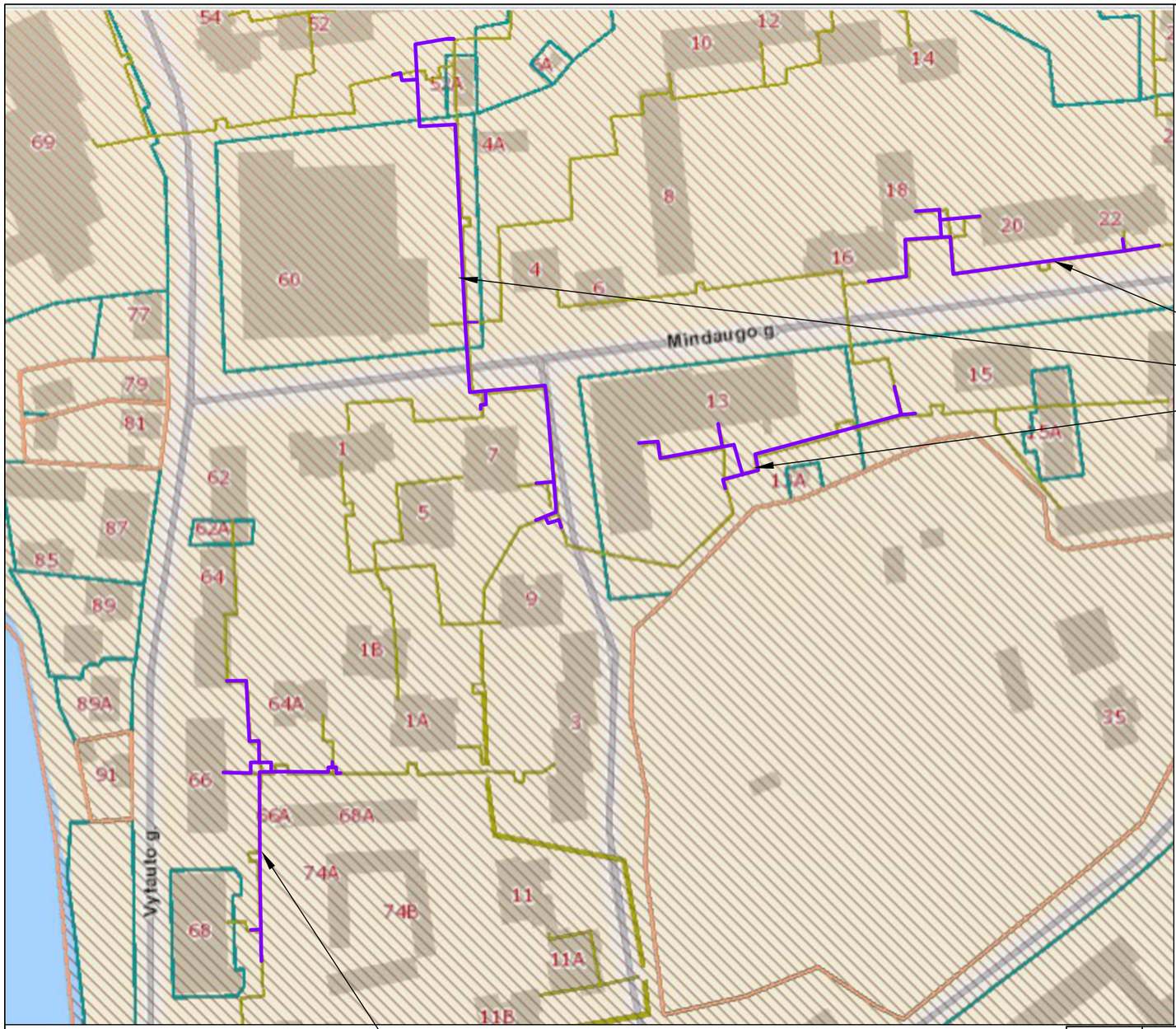
1. Trakų miesto bendrasis planas, reg. Nr. T00074362 (010791001812) 2014-12-18, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012-02-23 sprendimu Nr. S1-46. Rengėjas Vilniaus Gedimino technikos universitetas.
2. Trakų m. šilumos ūkio specialiojo plano patikslinimas, reg. Nr. T00045376, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2010-10-28 sprendimu Nr. S1-356.

Pagal Trakų m. šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius Trakų miesto teritorija suskirstyta šilumos tiekimo zonomis. Trakų miesto teritorija esanti pusiasalyje priskirta centralizuoto šildymo zonai, kurioje ir yra parengti projekto šilumos tinklų sprendiniai.

9. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą derinusių organizacijų, įstaigų pavadinimas	Data, registracijos Nr.	Pritarimų ir sutikimų teksto nuorašas
1.	AB ,,Energijos skirstymo operatorius“ Dujos	2025-08-06 Registracijos Nr. P153162	**Neaktualu.** Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų dujų tinklų apsaugos zoną.
2.	AB ,,Energijos skirstymo operatorius“ Elektra	2025-08-05 Registracijos Nr. P153162	**Pritarta.** Prieš darbus išsikviesti AB ,,Energijos. skirstymo operatorius“ atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti

			esamų kabelių normatyvinius įgilinimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Montuojant inžinerinius tinklus ir (ar) inžinerines konstrukcijas, nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5 m atstumus
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšiai	2025-07-25 Registracijos Nr. P153162	**Neaktualu.** Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.
4.	UAB Gren Trakai	2025-08-01 10:40:43 GMT+3	**Suderinta.**
5.	Telia Lietuva AB	2025-07-29 08:24:21 +03′00′	**Suderinta.** Telia Lietuva AB požeminių ryšių linijų vieta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
6.	Trakų rajono savivaldybės administracija Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius	2025-08-19	**Suderinta.**



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Rekonstruojami esami šilumos tinklai
- Esami šilumos tinklai
- Žemės sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės ir saugomos teritorijos

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-09	Visuomenės informavimui

KVAL. PATV. DOK. NR.

energo konsultavimas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) NUO ŠK24 IKI ŠK25 IR NUO ŠK25 IKI GĖLIŲ G. 2A, LENTVARYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS
ŠILUMOS TINKLAI

9831	SPV	NIJOLĖ KANAUSKAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
VIETOVĖS SCHEMA SU REKONSTRUOJAMAIS ŠILUMOS TINKLAIS

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. LT

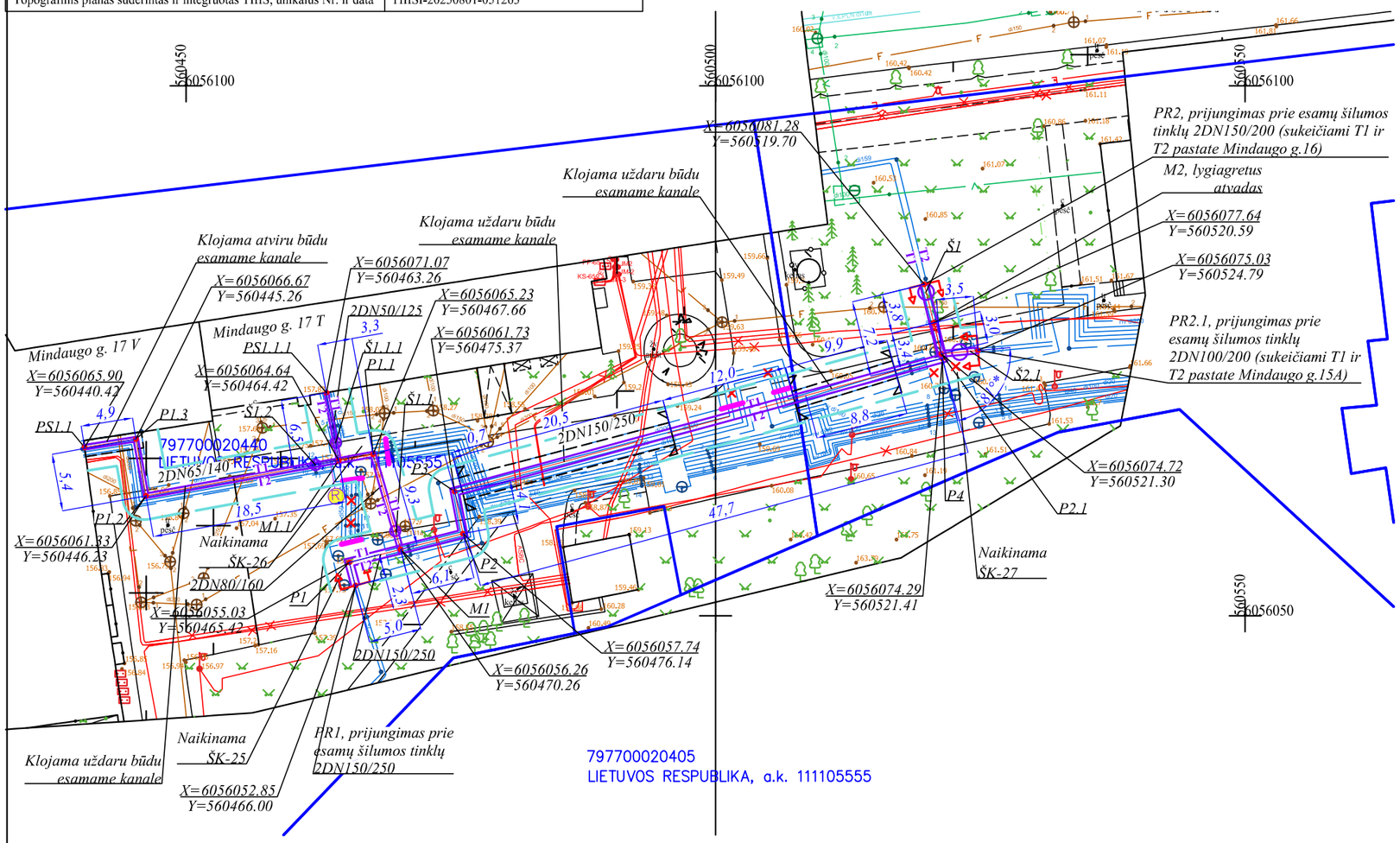
STATYTOJAS UAB „TRAKŲ VANDENYS„

UŽSAKOVAS UAB GREN TRAKAI

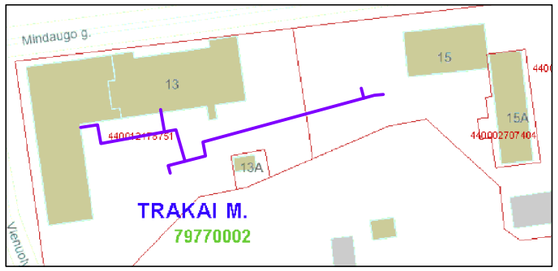
DOKUMENTO ŽYMUO
202508/01-PP-VSCH

LAPAS	LAPŲ
1	1

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, unikalus Nr. ir data	TIIISI-20250801-051263



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

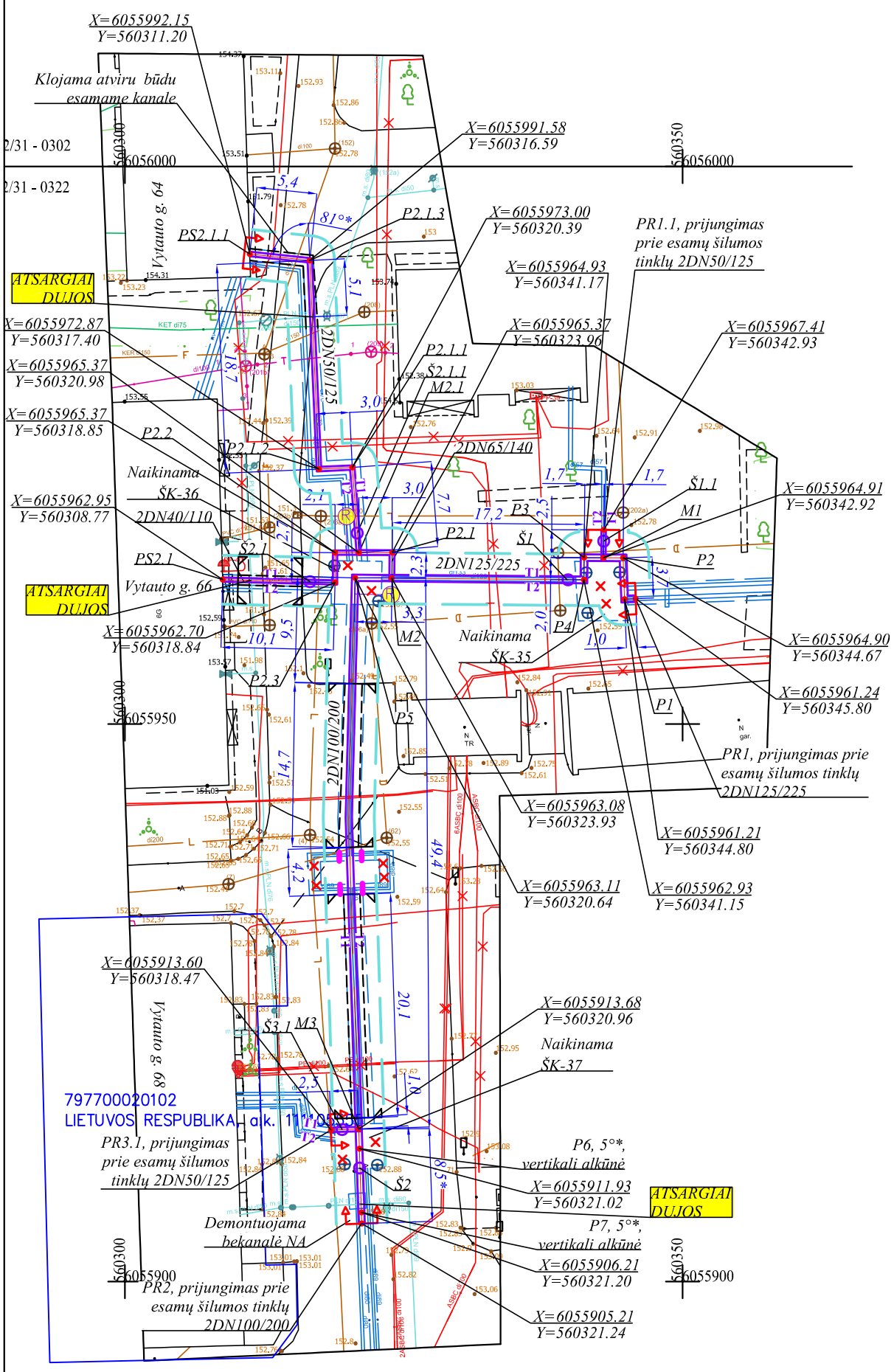
- *T1; T2* — *Projektuojami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai*
- *T1; T2* — *Projektuojami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai esamame kanale (dėkle)*
- *T1; T2* — *Projektuojami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai kanale (dėkle)*
- *Š* — *Projektuojamas bekanalių šilumos tiekimo tinklų voštuvų šulinys*
- *Esami šilumos tiekimo tinklai nepereinamame kanale*
- *Esami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai*
- *Naikinami šilumos tiekimo tinklai*
- *Naikinama esama šilumos kamera*
- *Projektavimo ribos*
- *Stūmimo dėkle (kanale) ribos*
- *Sklypo riba*
- *Projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zonos riba*
- *Neeksploatuojamų vamzdynų aklinimo, kanalų užbetonavimo vietos*

PASTABOS:

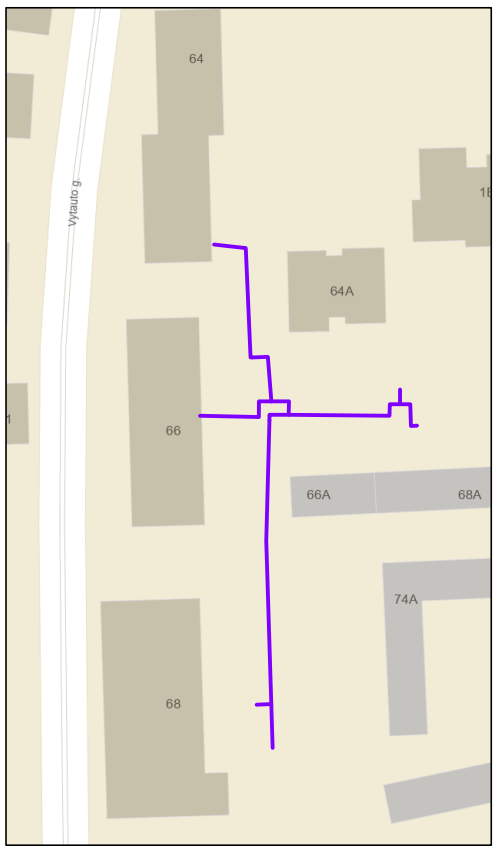
1. *Šilumos tiekimo tinklų projektas atliktas pagal statinio projektavimo techninę užduotį išduotą UAB Gren Trakai.*
2. *Šilumos tiekimo tinklų susikirtimo su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose po 2,0 m į abi puses kasti rankiniu būdu.*
3. *Išardytos dangos atstatomos pilnai, atsodinama veja.*
4. *Šilumos tinklų statybos metu užtikrinti privažiavimus prie pastatų.*
5. *Prie pastatų per tranšėją įrengti laikinus tiltelius pėstiesiems.*
6. *Esamų g/b kanalų, kurie po šilumos tiekimo tinklų statybos nebus eksploatuojami, galai užsandarinami užbetonuojant, o esami vamzdžiai aklinami.*
7. *Esamus g/b kanalus išmontuoti pilnai, po 3 m į abi puses, klojamų bekanalių vamzdžių alkūnių vietose. Trišakių vietose - po 2 m į abi puses.*
8. *Nuo bekanalio vamzdžio iki lovio krašto, esant mažiau nei 10 cm, lovio kraštas išpjaunamas.*
9. *Šilumos tinklų susikirtimo su elektros kabeliais vietose, esant mažesniam negu 0,5 m atstumui, elektros kabeliai dedami į sugaubiamus PVC D160 skersmens dėklus. Radus el. kabelių movas, dėjimą į dėklus spręsti vietoje statybos metu.*
10. *Matmenis pažymėtus "*" tikslinti statybos metu.*
11. *T1 ir T2 tikslinti montavimo metu.*
12. *Visi projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje.*

0	2025-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	energo konsultavimas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MINDAUGO G., VYTAUTO G., TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
9831	SPV	NIJOLĖ KANAUSKAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIS ŠILUMOS TINKLAIS. M1:500 (MINDAUGO G. 17)	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „TRAKŲ VANDENYS„ UŽSAKOVAS UAB GREN TRAKAI	DOKUMENTO ŽYMUO 202508/01-PP-ŠT.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 4

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, unikalus Nr. ir data	TIIIS1-20250731-051210



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

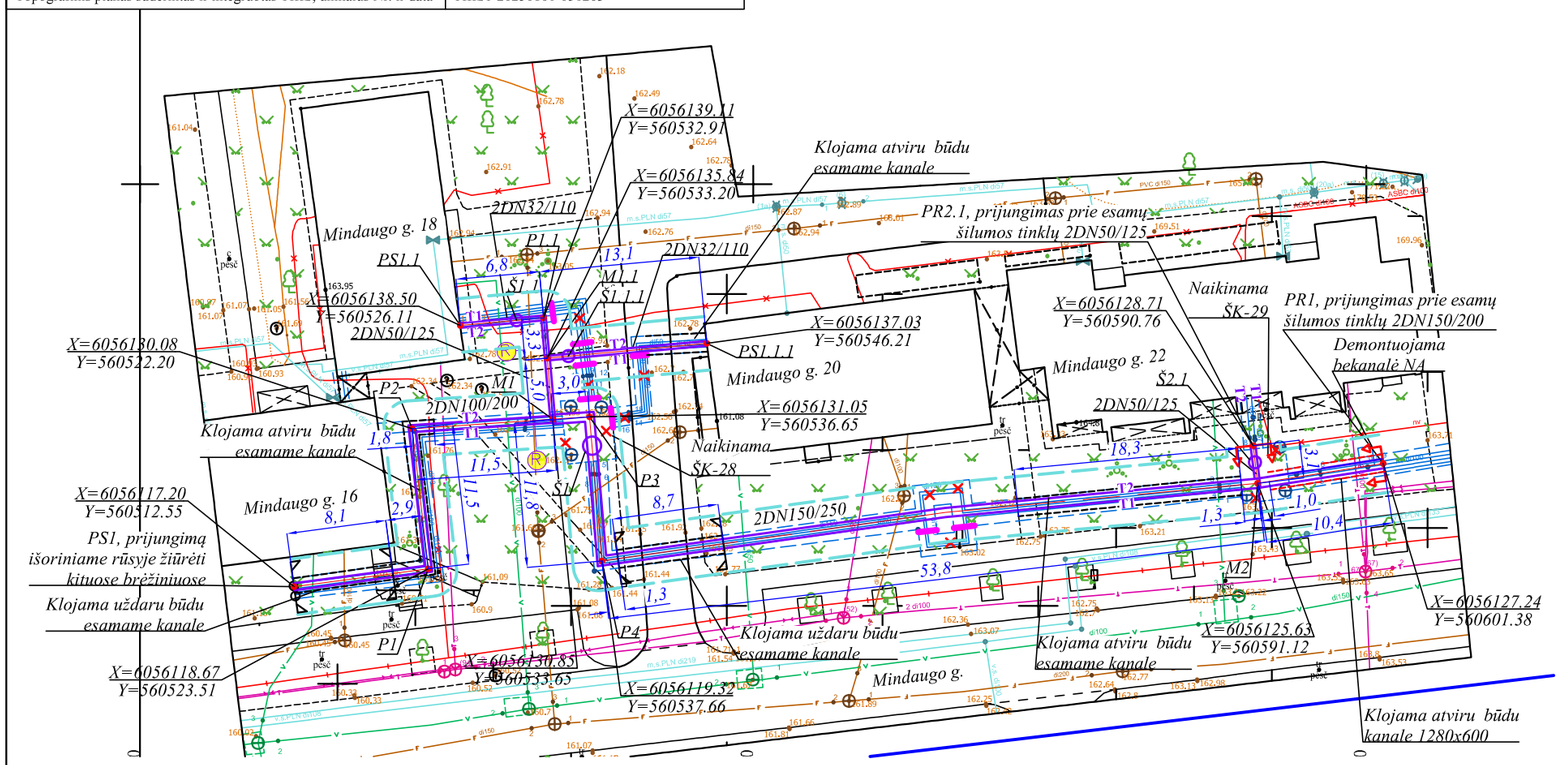
- T1;T2 — *Projektuojami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai*
- T1;T2 — *Projektuojami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai esaman*
- T1;T2 — *Projektuojami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai kanale (*
- Š — *Projektuojamas bekanalių šilumos tiekimo tinklų voštuvų*
- *Esami šilumos tiekimo tinklai nepereinamame kanale*
- *Esami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai*
- *Naikinami šilumos tiekimo tinklai*
- *Naikinama esama šilumos kamera*
- *Projektavimo ribos*
- *Stūmimo dėkle (kanale) ribos*
- *Sklypo riba*
- *Projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zonos riba*
- *Neeksploatuojamų vamzdynų aklinimo, kanalų užbetonavimo vietos*

PASTABOS:

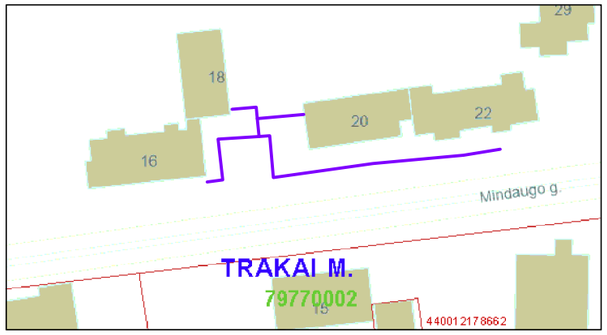
1. *Šilumos tiekimo tinklų projektas atliktas pagal statinio projektavimo techninę užduotį išduotą UAB Gren Trakai.*
2. *Šilumos tiekimo tinklų susikirtimo su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose po 2,0 m į abi puses kasti rankiniu būdu.*
3. *Išardytos dangos atstatomos pilnai, atsodinama veja.*
4. *Šilumos tinklų statybos metu užtikrinti privažiavimus prie pastatų.*
5. *Prie pastatų per tranšėją įrengti laikinus tiltelius pėstiesiems.*
6. *Esamų g/b kanalų, kurie po šilumos tiekimo tinklų statybos nebus eksploatuojami, galai užsandarinami užbetonuojant, o esami vamzdžiai aklinami.*
7. *Esamus g/b kanalus išmontuoti pilnai, po 3 m į abi puses, klojamų bekanalių vamzdžių alkūnių vietose. Trišakių vietose - po 2 m į abi puses.*
8. *Nuo bekanalio vamzdžio iki lovio krašto, esant mažiau nei 10 cm, lovio kraštas išpjaunamas.*
9. *Šilumos tinklų susikirtimo su elektros kabeliais vietose, esant mažesniam negu 0,5 m atstumui, elektros kabeliai dedami į sugaubiamus PVC D160 skersmens dėklus. Radus el. kabelių movas, dėjimą į dėklus spręsti vietoje statybos metu.*
10. *Matmenis pažymėtus "*" tikslinti statybos metu.*
11. *T1 ir T2 tikslinti montavimo metu.*
12. *Visi projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje.*

0	2025-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	energo konsultavimas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MINDAUGO G., VYTAUTO G., TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
9831	SPV	NIJOLĖ KANAUSKAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLŲ PLANAS (SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS) M1:500 (VYTAUTO G. 64, VYTAUTO G. 66)	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „TRAKŲ VANDENYS„ UŽSAKOVAS: UAB GREN TRAKAI		DOKUMENTO ŽYMUO 202508/01-PP-B-01	LAPAS 2 / LAPŲ 4

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, unikalus Nr. ir data	TIIIS1-20250801-051263



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

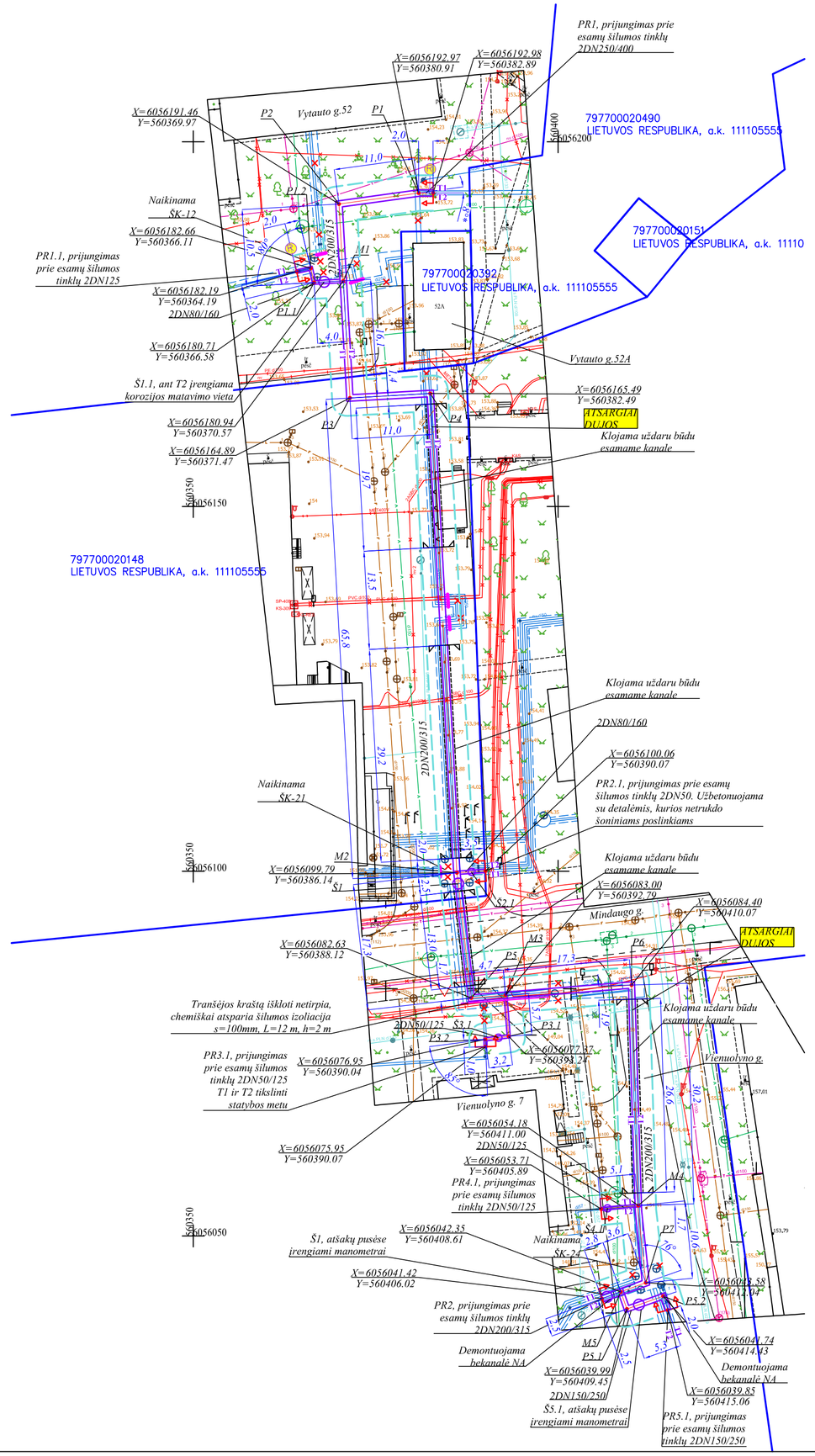
- *T1;T2* — *Projektuojami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai*
- *T1;T2* — *Projektuojami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai esamame kanale (dėkle)*
- *T1;T2* — *Projektuojami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai kanale (dėkle)*
- *Š* — *Projektuojamas bekanalių šilumos tiekimo tinklų voštuvų šulinys*
- *Esami šilumos tiekimo tinklai nepereinamame kanale*
- *Esami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai*
- *Naikinami šilumos tiekimo tinklai*
- *Naikinama esama šilumos kamera*
- *Projektavimo ribos*
- *Stūmimo dėkle (kanale) ribos*
- *Sklypo riba*
- *Projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zonos riba*
- *Neeksploatuojamų vamzdynų aklinimo, kanalų užbetonavimo vietos*

PASTABOS:

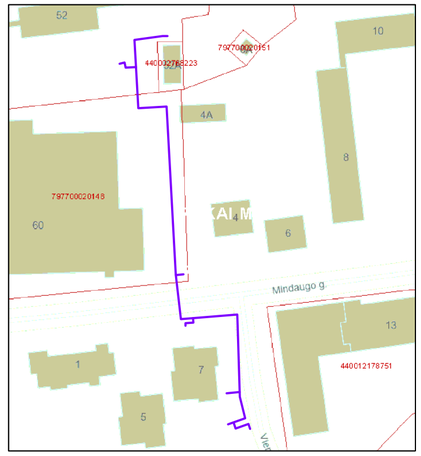
1. *Šilumos tiekimo tinklų projektas atliktas pagal statinio projektavimo techninę užduotį išduotą UAB Gren Trakai.*
2. *Šilumos tiekimo tinklų susikirtimo su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose po 2,0 m į abi puses kasti rankiniu būdu.*
3. *Išardytos dangos atstatomos pilnai, atsodinama veja.*
4. *Šilumos tinklų statybos metu užtikrinti privažiavimus prie pastatų.*
5. *Prie pastatų per tranšėją įrengti laikinus tiltelius pėstiesiems.*
6. *Esamų g/b kanalų, kurie po šilumos tiekimo tinklų statybos nebus eksploatuojami, galai užsandarinami užbetonuojant, o esami vamzdžiai aklinami.*
7. *Esamus g/b kanalus išmontuoti pilnai, po 3 m į abi puses, klojamų bekanalių vamzdžių alkūnių vietose. Trišakių vietose - po 2 m į abi puses.*
8. *Nuo bekanalio vamzdžio iki lovio krašto, esant mažiau nei 10 cm, lovio kraštas išpjaunamas.*
9. *Šilumos tinklų susikirtimo su elektros kabeliais vietose, esant mažesniam negu 0,5 m atstumui, elektros kabeliai dedami į sugaubiamus PVC D160 skersmens dėklus. Radus el. kabelių movas, dėjimą į dėklus spręsti vietoje statybos metu.*
10. *Matmenis pažymėtus "*" tikslinti statybos metu.*
11. *T1 ir T2 tikslinti montavimo metu.*
12. *Visi projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje.*

0	2025-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	energo konsultavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MINDAUGO G., VYTAUTO G., TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
9831	SPV	NIJOLĖ KANAUSKAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIS ŠILUMOS TINKLAIS. M1:500 (MINDAUGO G. 16, 18, 20)		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „TRAKŲ VANDENYS„ UŽSAKOVAS UAB GREN TRAKAI		DOKUMENTO ŽYMUO 202508/01-PP-ŠT.B-01	LAPAS 3	LAPŲ 4

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, unikalus Nr. ir data	TIIIS1-20250801-051263



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- T1;T2 — *Projektuojami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai*
- T1;T2 — *Projektuojami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai esamame kanale (dėkle)*
- T1;T2 — *Projektuojami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai kanale (dėkle)*
- Š — *Projektuojamas bekanalių šilumos tiekimo tinklų vožtuvų šulinys*
- *Esami šilumos tiekimo tinklai nepereinamame kanale*
- *Esami bekanaliai šilumos tiekimo tinklai*
- *Naikinami šilumos tiekimo tinklai*
- *Naikinama esama šilumos kamera*
- *Projektavimo ribos*
- *Stūmimo dėkle (kanale) ribos*
- *Sklypo riba*
- *Projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zonos riba*
- *Neeksploatuojamų vamzdynų aklinimo, kanalų užbetonavimo vietos*

PASTABOS:

1. *Šilumos tiekimo tinklų projektas atliktas pagal statinio projektavimo techninę užduotį išduotą UAB Gren Trakai.*
2. *Šilumos tiekimo tinklų susikirtimo su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose po 2,0 m į abi puses kasti rankiniu būdu.*
3. *Išardytos dangos atstatomos pilnai, atsodinama veja.*
4. *Šilumos tinklų statybos metu užtikrinti privažiavimus prie pastatų.*
5. *Prie pastatų per tranšėją įrengti laikinus tiltelius pėstiesiems.*
6. *Esamų g/b kanalų, kurie po šilumos tiekimo tinklų statybos nebus eksploatuojami, galai užsandarinami užbetonuojant, o esami vamzdžiai aklinami.*
7. *Esamus g/b kanalus išmontuoti pilnai, po 3 m į abi puses, klojamų bekanalių vamzdžių alkūnių vietose. Trišakių vietose - po 2 m į abi puses.*
8. *Nuo bekanalio vamzdžio iki lovio krašto, esant mažiau nei 10 cm, lovio kraštas išpjaunamas.*
9. *Šilumos tinklų susikirtimo su elektros kabeliais vietose, esant mažesniam negu 0,5 m atstumui, elektros kabeliai dedami į sugaubiamus PVC D160 skersmens dėklus. Radus el. kabelių movas, dėjimą į dėklus spręsti vietoje statybos metu.*
10. *Matmenis pažymėtus "*" tikslinti statybos metu.*
11. *T1 ir T2 tikslinti montavimo metu.*
12. *Visi projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje.*

0	2025-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	energo konsultavimas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MINDAUGO G., VYTAUTO G., TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
9831	SPV	NIJOLĖ KANAUSKAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIS ŠILUMOS TINKLAIS. M1:500 (BOILERINĖ VYTAUTO G. 52A) — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „TRAKŲ VANDENYS„ UŽSAKOVAS: UAB GREN TRAKAI	DOKUMENTO ŽYMUO 202508/01-PP-ŠT.B-01	LAPAS: 4 — LAPŲ: 4

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Trakų vandenys„, 281523640, Trakų rajono sav., Trakų sen., Varnikų k., Žemaitės g. 17
Kontaktinė informacija
El. p. kanceliarija@trakuvandenys.lt, tel. +37052855560

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Mindaugo g., Vytauto g., Trakuose, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. 4400-2807-7763
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Trakai
Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Trakų senojo miesto vieta (27125)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-09-04 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250904-00398, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-09-11 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250911-00899. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti ir nurodyti taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Pateikti žemės sklypų savininkų ir (ar) valstybės, savivaldybės žemės patikėtinių rašytinius sutikimus dėl apsaugos zonų nustatymo jų valdomose sklypuose/ teritorijose (jeigu privaloma). Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Pateikti žemės sklypų planus. Užtikrinti statytojo teisę pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatas, pateikti statytojo teisę įrodančius dokumentus. Neužtikrinus statytojo teisės iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos, išduodami reikalavimai bus laikytini negaliojančiais, o statybą leidžiantis dokumentas – neišduodamas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra, 7977/0002:440, 7977/0002:439, 7977/0002:148
Unikalus Nr. 4400-2801-8828
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Trakai; Trakai, Vytauto g. 60; Trakai, Mindaugo g. 13; Trakai, Mindaugo g. 17
Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Trakų senojo miesto vieta (27125)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, 8. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 1.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deūimtasis skirsnis);, 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);, 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (IIIskyrius, ketvirtasis skirsnis);, 4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);, 5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius,

pirmasis skirsnis);, 6. Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis);, 7. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-09-04 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250904-00398, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-09-11 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250911-00899.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esama.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-09-04 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250904-00398, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-09-11 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250911-00899. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti ir nurodyti taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Pateikti žemės sklypų savininkų ir (ar) valstybės, savivaldybės žemės patikėtinių rašytinius sutikimus dėl apsaugos zonų nustatymo jų valdomose sklypuose/ teritorijose (jeigu privaloma). Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Pateikti žemės sklypų planus. Užtikrinti statytojo teisę pagal Lietuvos

Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatas, pateikti statytojo teisę įrodančius dokumentus. Neužtikrinus statytojo teisės iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos, išduodami reikalavimai bus laikytini negaliojančiais, o statybą leidžiantis dokumentas – neišduodamas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-12T09:36:17.357Z, SARD-05-250912-00214
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-12T09:33:53.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-12T09:34:03+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-12T23:59:59+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-12T12:05:41.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-12T12:05:51+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-07-02T23:59:59+03:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Registravimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-12T12:36:23.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-12T12:36:34+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-12T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-10-07 11:36:45

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Mindaugo g., Vytauto g., Trakuose, rekonstravimo projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
UAB „Trakų vandenys„, 281523640, Trakų rajono sav., Trakų sen., Varnikų k., Žemaitės g. 17, +37052855560
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Trakai, Nėra, 4400-2807-7763
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Trakų senojo miesto vieta, 27125
Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis, 814
Trakų istorinis nacionalinis parkas, 945
Trakų senamiestis, 17114

1. Projekto pavadinimas
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Mindaugo g., Vytauto g., Trakuose, rekonstravimo projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
UAB „Trakų vandenys„, 281523640, Trakų rajono sav., Trakų sen., Varnikų k., Žemaitės g. 17, +37052855560
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Trakai; Trakai, Vytauto g. 60; Trakai, Mindaugo g. 13; Trakai, Mindaugo g. 17, 7977/0002:440, 7977/0002:439, 7977/0002:148, 4400-2801-8828

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Trakų senojo miesto vieta, 27125
Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis, 814
Trakų istorinis nacionalinis parkas, 945
Trakų senamiestis, 17114
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Trakai; Trakai, Vytauto g. 60; Trakai, Mindaugo g. 13; Trakai, Mindaugo g. 17, 7977/0002:440, 7977/0002:439, 7977/0002:148, 4400-2801-8828

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/); - Galiojančiu Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Galiojančiu Trakų senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu (patvirtinta Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. S1-160); - Trakų miesto bendruoju planu, patvirtintu Trakų miesto savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59; -Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta statybos ir urbanistikos ministro įsakymu 1993 m. gruodžio 20 d. Nr. 212; - Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatais, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 388 -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
2. 1. Projekto sprendiniuose pateikti paveldosauginę dalį, įvertinant sprendinių poveikį Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms; 2. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų, inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Nurodyti atstumus nuo esamų saugotinų medžių iki vykdomų darbų bei numatyti jų apsaugą pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 “Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo”); 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai; 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));
3. 6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Trakai, Nėra, 4400-2807-7763

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/); - Galiojančiu Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Galiojančiu Trakų senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu (patvirtinta Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. S1-160); - Trakų miesto bendruoju planu, patvirtintu Trakų miesto savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59; -Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta statybos ir urbanistikos ministro įsakymu 1993 m. gruodžio 20 d. Nr. 212; - Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatais, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 388 -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
2. 1. Projekto sprendiniuose pateikti paveldosauginę dalį, įvertinant sprendinių poveikį Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms; 2. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų, inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Nurodyti atstumus nuo esamų saugotinų medžių iki vykdomų darbų bei numatyti jų apsaugą pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 “Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo”); 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai; 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));
3. 6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-11T17:12:32.421Z, SPRD-00-250911-00899
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMUNĖ VALANČIŪTĖ, Vyriausioji specialistė RAMUNĖ VALANČIŪTĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-11T17:11:18.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-11T17:11:33+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-05-30T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GERDA MOCKEVIČĖ, Vedėja GERDA MOCKEVIČĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-11T18:00:57.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-11T18:01:09+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-28T23:59:59+02:00
Parašas #3	

Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMUNĖ VALANČIŪTĖ, Vyriausioji specialistė RAMUNĖ VALANČIŪTĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-11T20:12:52.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-11T20:13:05+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-05-30T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-10-07 11:35:54

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Trakų vandenys„, 281523640, Trakų rajono sav., Trakų sen., Varnikų k., Žemaitės g. 17
Kontaktinė informacija
El. p. kanceliarija@trakuvandenys.lt, tel. +37052855560

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Mindaugo g., Vytauto g., Trakuose, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. 4400-2807-7763
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Trakai
Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Trakų senojo miesto vieta (27125)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas
(laikinasis reglamentas) Konservacinės paskirties zona – Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis. Rengiant projektą vadovautis: 1. TINP planavimo schemos (reg. Nr. T00054220) 2 skyriaus “Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai” ir 3 skyriaus “Trakų istorinio nacionalinio parko zonos” 2 dalies “Draustiniai” 2.2 punkto nuostatomis. 2. TINP Nuostatų III skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonose" ir IV skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi konservacinio funkcinio prioriteto zonose" nuostatomis. 3. XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas (reg. Nr. T00043473) 4. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (reg. Nr. T00081116) sprendiniais. 5. Trakų senamiesčio – nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (u.k. 17114) apskaitos ir vertinimo dokumentais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra, 7977/0002:440, 7977/0002:439, 7977/0002:148
Unikalus Nr. 4400-2801-8828
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Trakai; Trakai, Vytauto g. 60; Trakai, Mindaugo g. 13; Trakai, Mindaugo g. 17
Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Trakų senojo miesto vieta (27125)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, 8. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 1.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deūimtasis skirsnis);, 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);, 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (IIIskyrius, ketvirtasis skirsnis);, 4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);, 5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);, 6. Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis);, 7. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Konservacinės paskirties zona – Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis. Rengiant projektą vadovautis: 1. TINP planavimo schemos (reg. Nr. T00054220) 2 skyriaus “Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai” ir 3 skyriaus “Trakų istorinio nacionalinio parko zonos” 2 dalies “Draustiniai” 2.2 punkto nuostatomis. 2. TINP Nuostatų III skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonose" ir IV skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi konservacinio funkcinio prioriteto zonose" nuostatomis. 3. XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas (reg. Nr. T00043473) 4. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (reg. Nr. T00081116) sprendiniais. 5. Trakų senamiesčio – nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (u.k. 17114) apskaitos ir vertinimo dokumentais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-04T11:32:59.061Z, STRD-00-250904-00398
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS, Specialistas ALGIRDAS STEPONAVIČIUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-04T14:32:28.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-04T14:32:39+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-21T14:25:00+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS, Specialistas ALGIRDAS STEPONAVIČIUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-04T14:33:06.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-04T14:33:07+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-21T14:25:00+02:00
Informacija apie būdus, naudotus	Metaduomenų vientisumas užtikrintas

metaduomenų vientisumui užtikrinti	elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-10-07 11:33:48