

STATYTOJAS:	<b>J. D. Š., I. Š.</b>
OBJEKTAS:	<b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 1C. statybos projektas</b>
STATYBOS VIETA:	Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav. Kad.Skl.Nr. 7938/0004:741 Skl.Unik.Nr. 4400-5256-8188
STATINYS:	1.1 Vienbutis namas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
Laida	0
Etapas	PP
Dalis	
KOMPLEKSO NR.:	<b>2025-02-GN</b>
PROJEKTO PARENG. DATA	<b>2025</b>
Projekto Vadovas:	<b>Pavel Vasilyev</b> Architekto kvalifikacijos atestatas A 2159  Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav. +370-656-20610
Architektas:	<b>Pavel Vasilyev</b>

**TVIRTINU:**

UŽSAKOVAS:	<b>J. D. Š., I. Š.</b>
Projekto Vadovas:	<b>Pavel Vasilyev</b>
projekto dalies vadovas	<b>Pavel Vasilyev</b>
Architektas:	<b>Pavel Vasilyev</b>

**MB "Jūsų architektas"**J.A k. 304215779  
info@jusuarchitektas.lt, +370-656-20610

2025-02-GN

**Projektas PP.adoc/Projektas PP.pdf - 34 l.**

Lapas	Pavadinimas	Pastabas
BD.01	Antraštinis lapas	
BD.02	Turinys BD	
PP.03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
PP.04-10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
BD.11	SITUACIJOS PLANAS	
BD.12	SKLYPO PLANAS	
BD.13	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS	
BD.14	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
BD.15	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ, SAZ AZ PLANAS	
BD.16	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
BD.17	PIRMO AUKŠTO PLANAS 3D	
BD.18	3D	
BD.19	FASADAI	
BD.20	PJŪVIAI	
BD.21	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	
BD.22	STOGO PLANAS	
BD.23	PAMATŲ SCHEMA	
BD.24	Suderinimo sąrašas	
PP.25-26	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
PP.27-31	Reikalavimai	
PP.32-34	Dėl gręžinio įrengimo	

**Priedai.adoc/Priedai.pdf - 12 l. PRIEDAI**

PP.01	LR JA registro trumpasis išrašas	
PP.02	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	
PP.03	Įsakymas dėl projekto dalių vadovo skyrimo	
PP.04	Architekto kvalifikacijos atestatas	
PP.05-06	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
PP.07-08	Žemės sklypo planas (geodezija)	
PP.09	Toponuootrauka	
PP.10-12	RC išrašas ir sutikimas	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159	2025

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

STATYTOJAS

J. D. Š., I. Š.

VIETA

Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav. Skl.Kad.Nr.7938/0004:741

OBJEKTAS

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., statybos projektas.

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
<b>1</b>	<b>SKLYPAS</b>			
	.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>3289.00</b>	
	.2 sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>129.73</b>	
	.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>3</b>	100.34x100/3289.00=3 %
	.4 sklypo užstatymo tankumas	%	<b>4</b>	129.73x100/3289.00=4 %
	.5 apželdintas sklypo plotas	%	<b>50</b>	
<b>2</b>	<b>GYVENAMASIS NAMAS</b>			
	.1 pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			1 butas
	.2 pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt.	<b>1</b>	
	.1 pagrindinis daiktas	vnt.	<b>1</b>	
	.2 priklausinys	vnt.	<b>0</b>	
	.3 bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>100.34</b>	
	.4 naudingasis*	m <sup>2</sup>	<b>100.34</b>	
	.5 pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>495.00</b>	
	.6 aukštų skaičius*	vnt	<b>1</b>	
	.7 pastato aukštis*	m	<b>6.32</b>	
	.8 formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt	<b>1</b>	
	.9 butų skaičius, iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
	.1 4 kambarių	vnt.	<b>1</b>	
	.10 pastato energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
	.11 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>≥E</b>	
	.12 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
	.13 Kiti papildomi pastato rodikliai.			
<b>3</b>	<b>VANDENTIEKIS</b>			
	.1 vamzdžio skersmuo (ø32) ilgis*	m	<b>20</b>	
<b>4</b>	<b>NUOTEKŲ SUTVARKYMAS</b>			
	.1 vamzdžio skersmuo (ø110) ilgis*	m	<b>15</b>	
	vamzdžio skersmuo (ø160) ilgis*	m	<b>74</b>	
<b>5</b>	<b>BUITINIŲ NUOTEKŲ SUTVARKYMAS - VALYKLA</b>			
	.1 našumas	Q(m <sup>3</sup> /d)	<b>0.8</b>	
<b>6</b>	<b>KIEMO AIKŠTELE</b>			
	.1 plotas*	m <sup>2</sup>	<b>130</b>	

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
UŽSAKOVAS	J. D. Š., I. Š., <b>TVIRTINU:</b>			2025
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025
PDV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025

**2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS****2.1.1. STATYBOS VIETA, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Statytojas: J. D. Š., I. Š.

Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav. statybos projektas

Statinio statybos vieta: Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav. Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7938/0004:741 Unikalus Nr. 4400-5256-8188. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatas

Kategorija: Neypatingas

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Kadangi naujas gyvenamasis namas iki 50 m<sup>2</sup> neužtenka užsakovo poreikiams, statomas didesnis namas, bet kadangi jis negali būti aukštesnis nei 8,5 m., atstumo tarp atramų 12 m. ir daugiau nereikia, priimtas sprendimas statyti pastatą kategorijos "Neypatingas" st. Kadangi sklype nėra pastatų, o pastatas reikalingas - buvo priimtas sprendimas pasirinkti statybos rūšį kaip "Nauja statyba".

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis SAR SARD-05-250714-00149, 2025-07-14, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", bei užsakovo pageidavimais.**

Projektą parengė - projekto vadovas Pavel Vasilyev ir architektas Pavel Vasilyev.

**2.1.2. TRUMPAS APRAŠYMAS TPD**

Detalaus plano sklype nėra. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 62/a3S), intensyvumas - iki 0.015 (Vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, intensyvumas didinamas iki 0.03, todėl ir atliekamos visuomenės informavimo procedūros), aukštis iki 8,5 m. Užstatymo tipas - sodybinis. Užstatymo ribos - 3 m. nuo sklypo ribos.

**2.2. TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS****2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.****Sklypas nepatenka į gamybinės, komunalinės sanitarinės apsaugos zonas.**

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus, peraukštėjimas statybos vietoje, siekia 0,5 metro. Planuojama teritorija neužstatyta.

[važiavimas į sklypą, iš pietinės pusės - iš gatvės. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Numatytas kietos dangos (betoninių trinkelėlių) privažiavimo kelias bei šaligatvio plytelių dangos takai prie pastato prieigų. Teritorijos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos, projektuojami vingiuoti skelto akmens takai, žemi dekoratyvūs želdiniai, laisvi plotai apsėjami gazoninėmis žolėmis. Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

**2.2.3. PASTATO APIBŪDINIMAS.**

Sklypo viduryje projektu numatytas vienbutis gyvenamasis namas. Tai vieno aukšto, statinys - **14.04x9.24** m. Pastato stogas šlaitinis, dengtas nedegia stogo danga. Statinio aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki kraigo - **5.72** m. Įėjimas į pastatą numatytas iš gatvės pusės, pro tambūrą. Iš tambūro galima patekti į koridorį bei į kambarius – tiesiai į svetainę ir per koridorį į miegamuosius kambarius. Pirmame aukšte suprojektotas tamburas (holas), kambarys/virtuvė, sanmaržas, pagalpinės-ūkio patalpa ir kambariai. Grindų paviršiaus altitudės priimtos: **0,00=+145.45**. Pastate ne bus laikomos degios ir sprogios medžiagos. Pastato pagrindinės krūvį laikiančios konstrukcijos yra grežtiniai pamatai arba juostiniai betoninių blokų pamatai, blokelių, išilginės ir skersinės sienos, plytų pertvaros, medžio konstrukcijos perdanga virš pirmo aukšto ir stogas.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastatų projektiniai sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos. Konstrukcinės dalies projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

**2.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.****LAUKO APDAILA**

Stogo danga - čerpes; išores sienos apdaila - klinkeris. Spalvinis variantas pateiktas projekte; Cokolis - klijuojamos klinkerio plytelės. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu. Karnyzai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių. Stogo pakalimas - medinės dailylentės.

**VIDAUS APDAILA**

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

**LANGAI**

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39 d B .

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

**DURYS**

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

**NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ PARINKIMO MOTYVAI:**

Užsakovo pageidavimai, ekonominiai, praktiškumo, energinio efektyvumo ir ilgaamžiškumo motyvai.

**NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETIMAS**

Pastato gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių VERTĖS:

- |   |      |
|---|------|
| 1. Gyvenamieji kambariai  | 1:6  |
| 2. Virtuvė  | 1:8  |
| 3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje | 1:10 |

**2.2.6. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.**

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos, dujųfikacijos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Vandens pašildymas - elektrinį vandens šildytuvą.

Patalpų vėdinimas - rekuperatorius patalpoje - 02. Į kambarius lauko oro padavimo kiekis - 0,38 l/s 1m<sup>2</sup> grindų ploto. Ištraukimas iš sanmazgų (12 l/s) ir iš virtuvės (15 l/s).

Sprogimui pavojingose ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Patalpų šildymas iš šilumos siurblio oras/vanduo patalpoje 02.

Oras/vanduo šilumos siurblio triukšmo lygis atitinka HN 33:2011, 1 lent., 4 eil. reikalavimams. Numatytas siurblys Panasonic KIT-WQC09H3E8. Deklaruotas maksimalus triukšmo lygis prie lauko bloko - 48 dB. 3 m. atstumu nuo lauko bloko, triukšmo lygis bus iki 45 dB.

**2.2.7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.****VANDENTIEKIS/BUITINĖ NUOTEKYNĖ**

Individualiam apsirūpinimui vandeniu projektuojamas gręžinys, kurio projektinis našumas 2,4 m<sup>3</sup>/h. Numatomas vandens suvartojimas iš gręžinio - 1 m<sup>3</sup>/parą.

Buitinėms nuotekoms iš gyvenamo namo sutvarkyti projektuojama 0,8 m<sup>3</sup>/parą našumo tipinė aerobinė (įrengiama stacionari orapūtė) pratekamojo tipo su įkrova buitinių nuotekų valykla. Išvalytas vanduo nuvedamas į ø 2 m, hermetišką kaupyklą, kurioje numatoma vieta mėginių ėmimui.

Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimas nuo gyvenamojo namo stogo sprendžiamas individualiai sklype, nuvedant paviršines (lietaus) nuotekas į dvi ø 2 m, hermetiškas kaupyklas, kurių bendras tūris 16 m<sup>3</sup>.

Esant aukštam gruntinio vandens lygiui, nuotekų valyklos ir hermetiškos kaupyklos, įrengimo metu inkaruojamos.

**ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS**

Iš saulės baterijų (ant stogo 6kW) gaunamos energijos. Aprašymas:

Montavimo būdas - ant nuožulnaus stogo, naudojama "Remor" fotovoltinio modulio montavimo konstrukcija, iš pietinės namo pusės. Konstrukcija užima 52 m<sup>2</sup> stogo.

Saulės baterijos bus pajungtos per inverterio į namo elektros sistemą ir prie akumuliatoriaus. Visa įranga bus sumontuota patalpoje 02.

Tai yra tipinė konstrukcija. Statybos metu statytojas gali pakeisti sistemą į kitą analogišką.

**2.3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI****2.3.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.**

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis

vandens ir dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio ir dujotiekio tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai irsanitariniai atstumai.

**2.3.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.**

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Duomenys apie susidarančių atliekų kiekius pateikti 1 lentelėje.

Atliekų kiekiai:

1 lentelė

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimasobjekte		atliekų tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nauja statyba	metalai (skardos)	0.25	kietas	170405	06	Nepavojingos	Krūvoje		išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Nauja statyba	medinės konstrukcijos	0.23	kietas	170201	07.5	Nepavojingos	Krūvoje		
Nauja statyba	betonas	0.92	kietas	170101	12.1	Nepavojingos	Krūvoje		
Nauja statyba	plytos	0.54	kietas	170102	12.1	Nepavojingos	Krūvoje		
Nauja statyba	izoliacija	0.18	kietas	170604	12.1	Nepavojingos	Krūvoje		
Eksploatacijos metu susid. atliekas*	įvairios komunalinės atliekos	0.005*	kietas	200301	10.1	Nepavojingos	Konteineriuose		

\*per dieną.

Statytojas, baigęs statybą statinio pripažinimo tinkamu naudoti, pateikia dokumentus apie išrūšiuotas atliekas, kurias perdavęs įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas, pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

**2.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE****2.4.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

**2.4.2. GAISRINĖ SAUGA.**

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Pastatai pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1 (Gyvenamoji (vieno buto pastatai)).

Projekte numatytas gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio - **3.5 m.** pločio iš gatvės. Projekte numatyta išorės gaisrų gesinimo priemonė - sklype numatoma kūdra.

Pastatus negalima pradėti eksploatuoti, kol nebus įrengtas priešgaisrinis rezervuaras su vandens paėmimo vieta, arba kita išorės gaisrų gesinimo priemonė, atitinkanti "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės" 67 arba 98 p. (priklauso nuo vietovės). Šalia projektuojamo pastato yra apsisukimo aikštelė.

Projekte nustatytas statinių atsparumo ugniai laipsnis - **III**;

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (6 lentelė)**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Projekte nustatyta statinio gaisro apkrovos kategorija - **RN**;

Gaisrinio skyriaus plotas: **gyv.namas: 996 m<sup>2</sup>.** (1000\*1\*cos(90\*0.25/5));

Projekte numatyti priešgaisriniai atstumai tarp statinių - 15 m. atstumu nuo projektuojamų pastatų gretimuose sklypuose nėra jokių statinių.

Pastato elementų atsparumas ugniai atitinka (p.1.3.2) 2-oje lentelėje pateiktus dydžius. Numatomas toks pastato elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis nei:

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai 2 lentelė**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>					RN	

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų atitūdidė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Projekte numatytas statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis: **Žiur. 2-oje lentelėje pateiktus dydžius.**

Projekte numatytas angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose įrengimas: **Žiur. 3-oje lentelėje pateiktus dydžius**

**Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai (3 lentelė)**

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20

Patalpa, kurioje įrengiamas automobilių saugyklos, pirtys (saunos), katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos) nuo kitų patalpų atskiriama durimis (C0 - durimis, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės ir C1 - durimis, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių), ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Projekte numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelbėjimo stoties, pastatuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pastatuose įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją, atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos turi būti ne daugiau nei 10 km, įrengus sprinklerinę gaisro gesinimo sistemą ne daugiau nei 15 km.

Projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Rūšiai ir būtinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Pastate naudojamos medinės gegnės ir grebėstai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę.

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir sertifikuotomis LR.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, iškaitantdvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Medinės stogo konstrukcijos turi būti padengtos ugnies atsparumą didinančiomis priemonėmis ir aptaisytos priešgaisrinio 12.5 mm storio gipskaitonio plokštėmis GKF.

Pagal Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių, (1 priedas), gyv. name iki 26.5 m. aukščio ir iki 50 žm. - neprivaloma įrengti DŠVS.

**Nešiojamųjų gesintuvų skaičius:**

- 4 kg. \*2 vnt. gyv. name pirmame aukšte, patalpoje 01.

**Žmonių evakavimas:**

Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos - iki 10 m.

Atstumas nuo durų iki laiptinė, arba išėjimo į lauką - iki 10 m.

**Židinio, dūmtraukių įrengimo reikalavimai.**

Pagal šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles (Žin.,2013, Nr.115-5798) 25 punktą minimalus apvalaus dūmtraukio skersmuo 125mm, kai šildymo įrenginys iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura; minimalus apvalaus dūmtraukio skersmuo 150mm, kai šildymo įrenginys iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura;

minimalus apvalaus dūmtraukio skersmuo 200mm, kai šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis negu 50 kW .

Pagal 21 punktą jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniaskaisčių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis dūmtraukio kanalo plotą.

Pagal 24 punktą vienbučio gyvenamojo namo dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą turi būti:

24.2.ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;

24.3. ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3m

Pagal šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles (Žin.,2013, Nr.115-5798) 25 punktą yra numatyti dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus. Jie turi būti: pagal 25.1. parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;

25.2.ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės , kai degimo produktai šalinami natūralia trauka;

25.3.D atsparumo kondensato poveikiui;

25.4.3 atsparumo korozijai klasės;

25.5. G atsparumo korozijai klasės.

Pagal 26. punktą dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta informacija.

Pagal 14. punktą kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A-s1, d0.

Pagal 31 punktą jungiamojo dūmtraukio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

Pagal 30 punktą jungiamieji dūmtraukio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą. Jungiamieji dūmtraukio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

30.1. pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;

30.2. karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;

30.3. keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;

30.4. daugiaskluksnio lanksčiojo metalo [8.10] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.

Jungiamojo dūmtraukio skerspjūvio ir šildymo įrenginio pagal 32 punktą nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtraukio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtraukio išorinių paviršių, izoliuotų ne

mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploataavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

33. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

34. Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B<sub>roof</sub> (f1) degumo klasės.

35. Jei statinio stogo danga yra F<sub>roof</sub> (f1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

36. Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

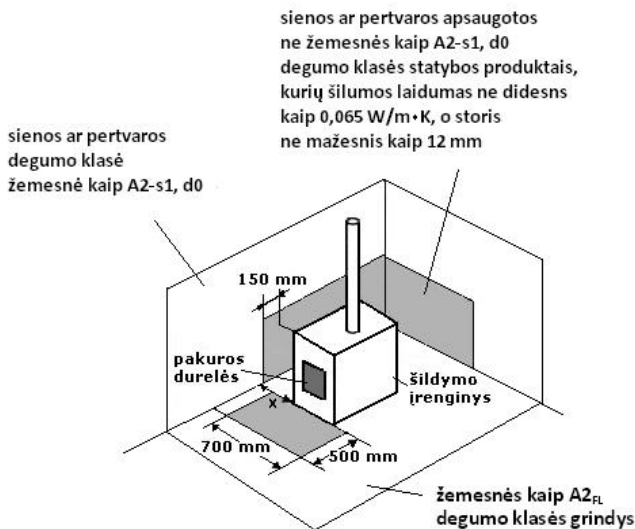
40. Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 2 lentelėje:

**Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų**

2 lentelė

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 <sup>(1)</sup>	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 <sup>(1)</sup>	1000 <sup>(1)</sup>	250 <sup>(1)</sup>
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 <sup>(1)</sup>	1200 <sup>(1)</sup>	1000 <sup>(1)</sup>

(1) Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).



5 paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

41. Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.).

6 paveikslas. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas



42. Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 x 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnis kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

43. Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2FL degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2FL degumo klasės.

44. Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojėlės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m<sup>2</sup>K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

**2.4.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.**

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas Insoliacija ir natūralios apšvietos poskaičiota pagal STR 2.02.09:2005.

Į Namą tiekiamas geriamos kokybės vanduo iš požeminių vandeningų grunto sluoksnių (gręžinių, šachtinių šulinių). Iš patalpos yra natūrali ventilacija per orlaidę arba per ventkanalą.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai projektuojamame gyvenamajame pastate atitinka STR 2.01.01(3):1999[3.4].

**2.4.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio perdenginio po grindų gulekšniais dedama juosta.

**2.4.5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

**2.4.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.**

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

**2.4.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.**

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

**2.4.7 PATALPŲ MIKROKLIMATAS, DRĖGMĖS REŽIMAS, PATALPŲ TEMPERATŪRA**

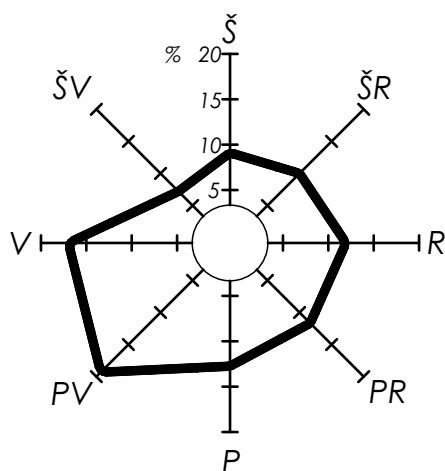
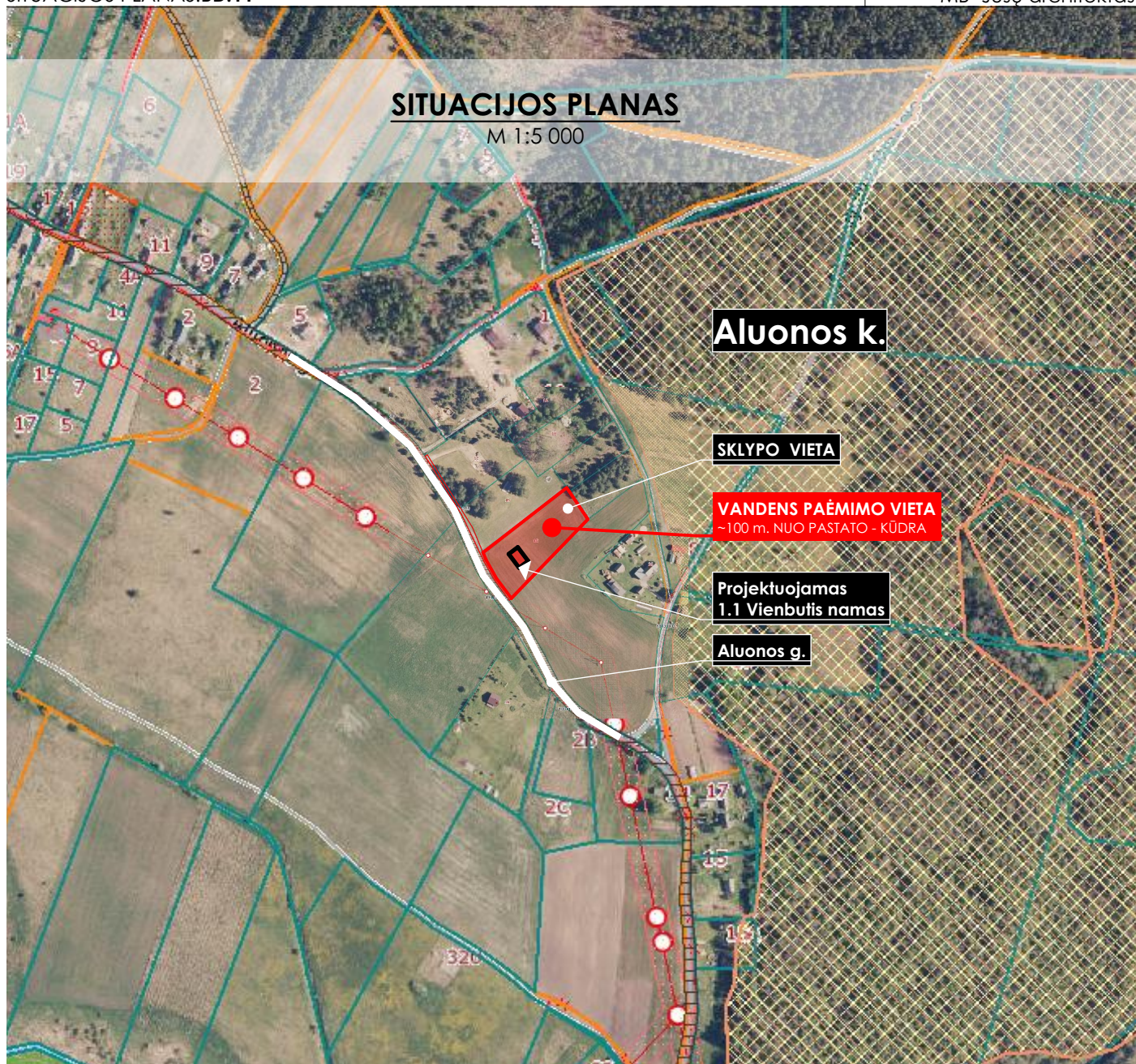
Šildymo sezono metu šildymo oro sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004 (su vėlesniais pakeitimais). Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į jį.

Gyvenamųjų patalpų, šaltuoju metų laikotarpiu oro temperatūra turi būti 18-22 °C, santykinė oro drėgmė 35-60%, oro judėjimo greitis 0.05-0.15 m/s.

Gyvenamųjų patalpų, šiltuoju metų laikotarpiu oro temperatūra turi būti 18-28 °C, santykinė oro drėgmė 35-65%, oro judėjimo greitis 0.15-0.25 m/s.

Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025
PDV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025

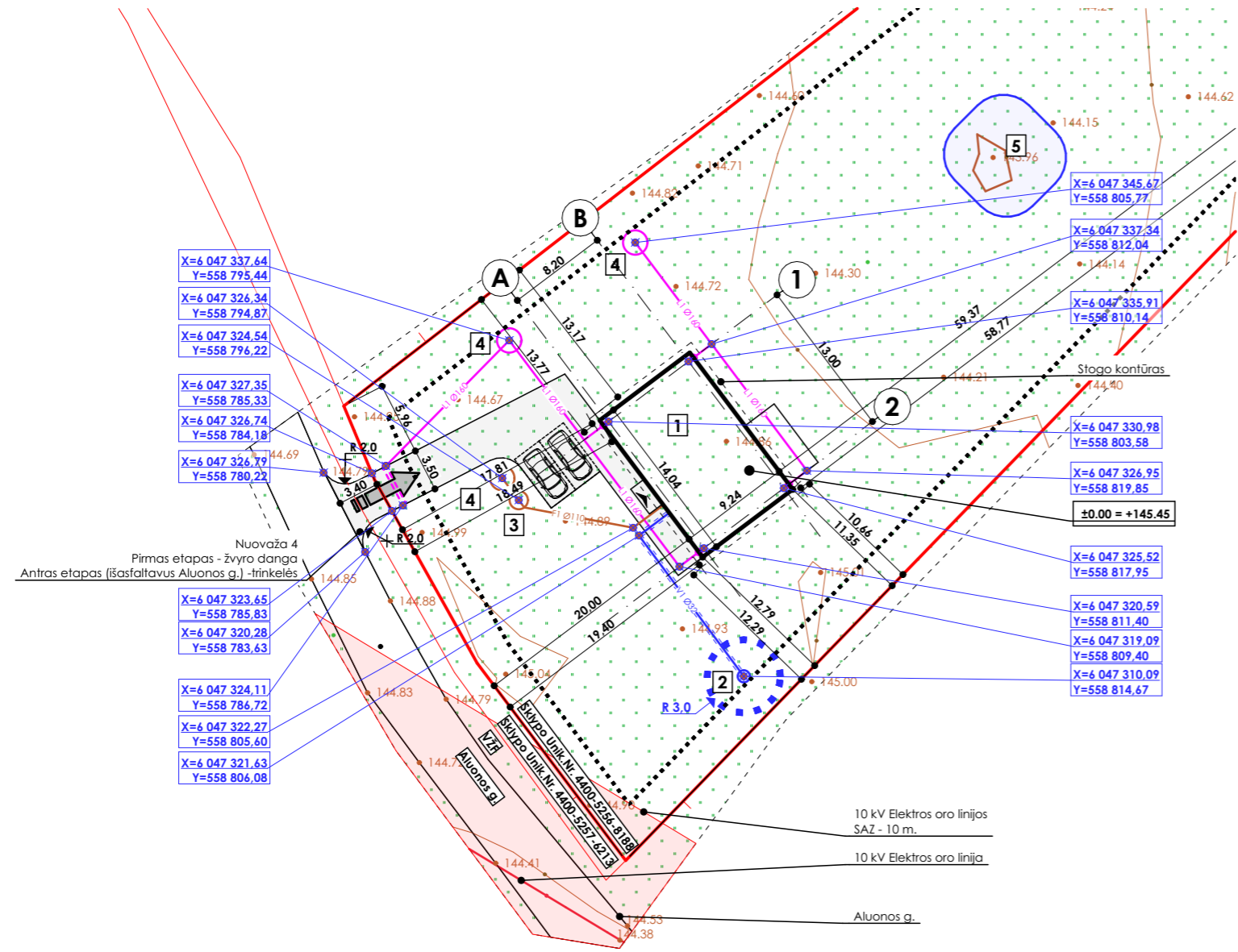


Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025
PDV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos projektas. Trakų r. sav., Aluonos k., Aluonos g.  
 1C, statybos projektas  
 Kd.Skl.Nr. 7938/0004:741

LAPAS: 2025-02-GN-BD.11

Automobilių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2014, 30 lent:  
-2 viet.

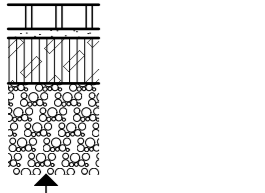


Reikalavimai sklypo aptvarui:  
Statybos leidimas reikalingas, jeigu užtvoros aukštis virš 2 m. (5 m. kaimo vietovėse)

Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:  
1. Statant užtvara:  
1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);  
1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):  
1.2.1. jei užtvoros klaunyčių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >133° ir <130°);  
1.2.2. jei užtvoros klaunyčių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

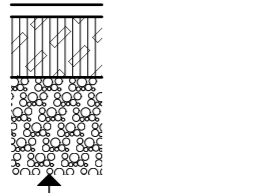
Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gatvės savininku ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

**Trinkelėlių dangos konstrukcijos sluoksniai (M 1:25)**



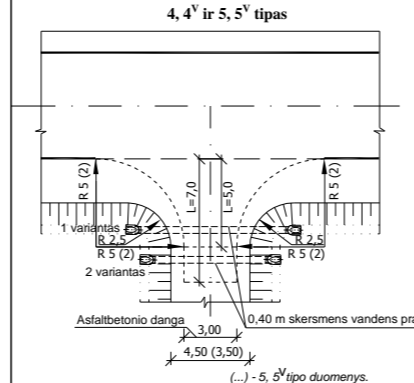
- Trinkelės 8 cm.
- Pasluoksnis 3 cm.
- Skaldos sl. 15 cm.
- ŠNŠ 30 cm.

**Žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai (M 1:25)**



- Žvyras 4 cm.
- Skaldos sl. 20 cm.
- ŠNŠ 30 cm.

Tipinės nuovažos schema pagal R 36-01 "Automobilių kelių sankryžos" priedo 34 paveikslas

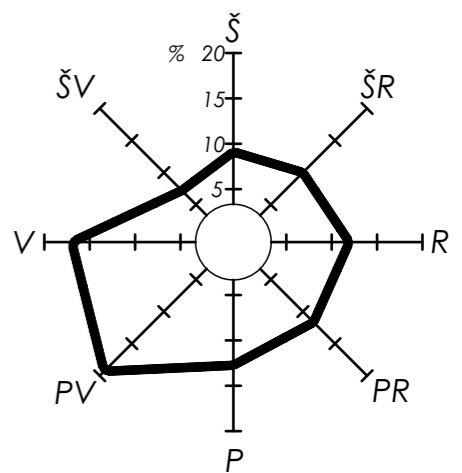


**EKSPLIKACIJA :**

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Proj. vandens gręžinys
3. Proj. buit. nuotekų valymo įrenginys
4. Proj. hermetiška kaupykla
5. Priešgaisrinis rezervuaras

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- SKLYPO RIBA
- 3 m. NUO SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STOGO KONTURAS
- KELIAS
- PROJEKTUOJAMA VANDENTIKIO LINIJA
- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO LATAKAS



Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinis, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tikta gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderintus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV Pavel Vasilyev \_\_\_\_\_

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

SKLYPO PLANAS:	3289.00 m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS:	129.73 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	3 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	4 %
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS:	50 %
BENDRAS PLOTAS:	100.34 m <sup>2</sup>
BENDRAS NAUDINGAS PLOTAS:	100.34 m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS:	72.85 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:	27.49 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS:	495.00 m <sup>3</sup>
BUTŲ SKAIČIUS:	1 vnt.
4 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS:	1 vnt.
AUKŠTŲ SKAIČIUS:	1 vnt.
PASTATO AUKŠTIS:	6.32 m.
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ:	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ:	≥E
STATINIO ATPARUMO UGNIAI LAIPSNIS:	III
VANDENTIEKIS VAMZDŽIO SKERSMUO ø32 IGLIS:	20 m.
NUOTEKŲ VAMZDŽIO SKERSMUO ø110 IGLIS:	15 m.
NUOTEKŲ VAMZDŽIO SKERSMUO ø160 IGLIS:	74 m.
KIEMO AIKŠTELĖ:	130 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

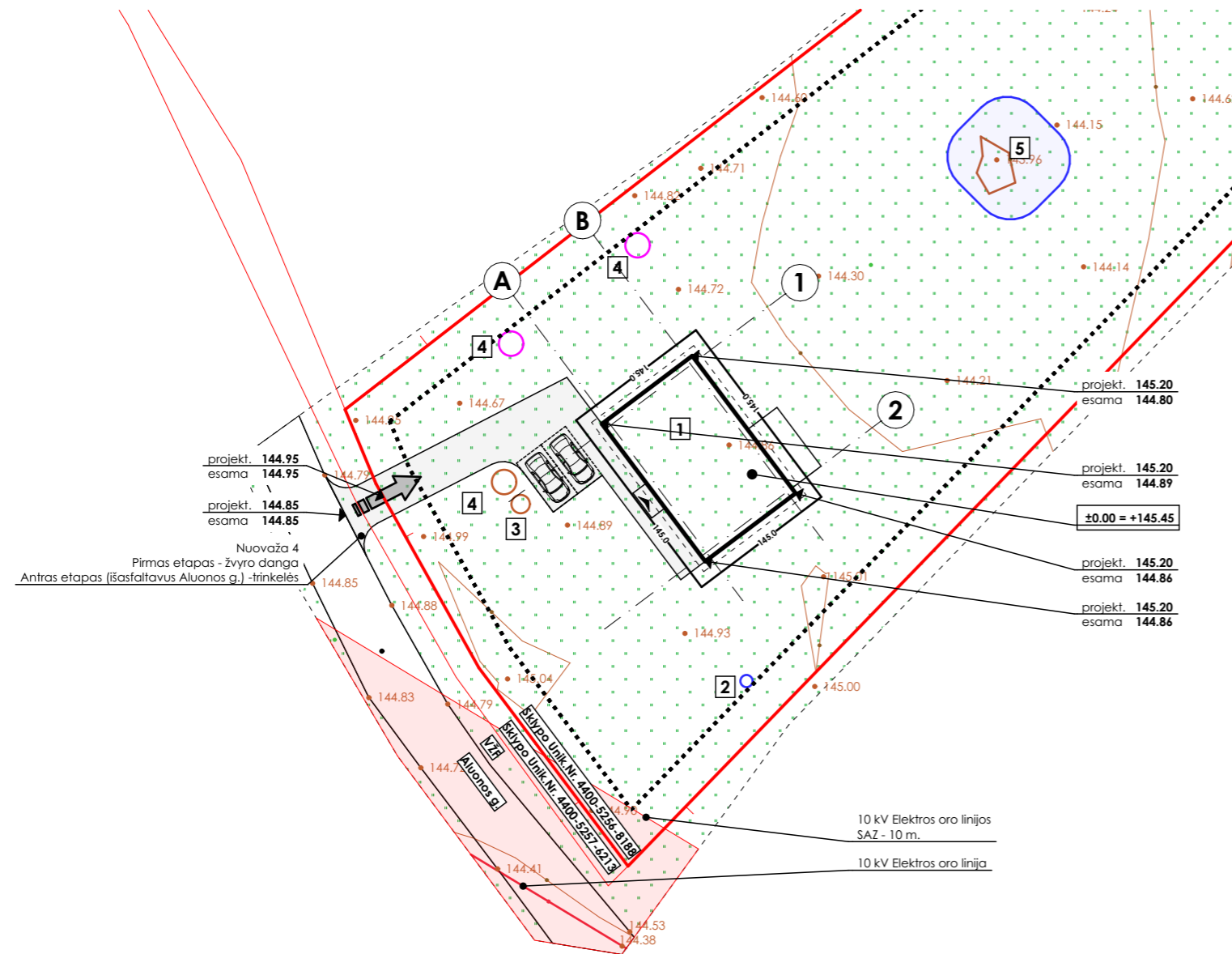
1. Matmenys nurodyti metrais
2. Pakeitimus derinti su autoriais
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje IKS-1994 sistemoje
4. Nurodytos ašies susikirtimo taškų koordinatės
5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esamos tinklams numatyti specialias kabelių/ vamzdžių apsaugas(gaubtus).
7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu;
8. Prieš pradėdam darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išskiesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
10. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
11. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
12. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
13. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytas gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
14. Visi tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.
15. Nuovaža suprojektuota pagal R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“
16. Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina gauti ESO raštinę Kasimo sutikimą, užpildžius Prašymo kasimo darbams atlikti formą.

**MB "Jūs architektas"**  
J.A.K. 304213777 | info@jusarchitektas.lt | +37065620810  
Pergalės 9b Elektrėnų Elektrėnų sav.

Pareigos	Pavarde	Data	Parašas
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025

Užsakovas: **J. D. Š., I. Š.**

Projektas pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dviučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7938/0004:741					
Brežinio pavadinimas <b>SKLYPO PLANAS</b>					
Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
2025-02-GN-BD.12	1:500	PP	SP	1	0

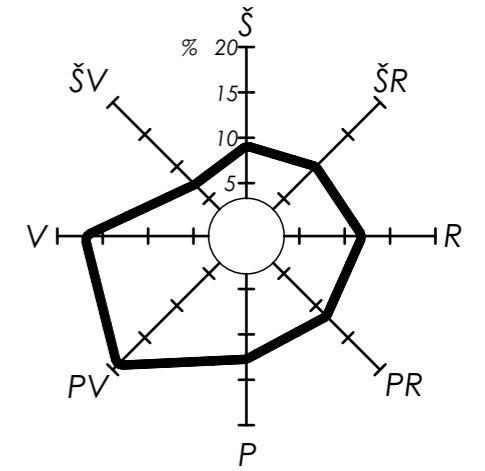


**EKSPLIKACIJA :**

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Proj. vandens gręžinys
3. Proj. buit. nuotekų valymo įrenginys
4. Proj. hermetiška kaupykla
5. Priešgaisrinis rezervuaras

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- SKLYPO RIBA
- 3 m. NUO SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STOGO KONTURAS
- KELIAS



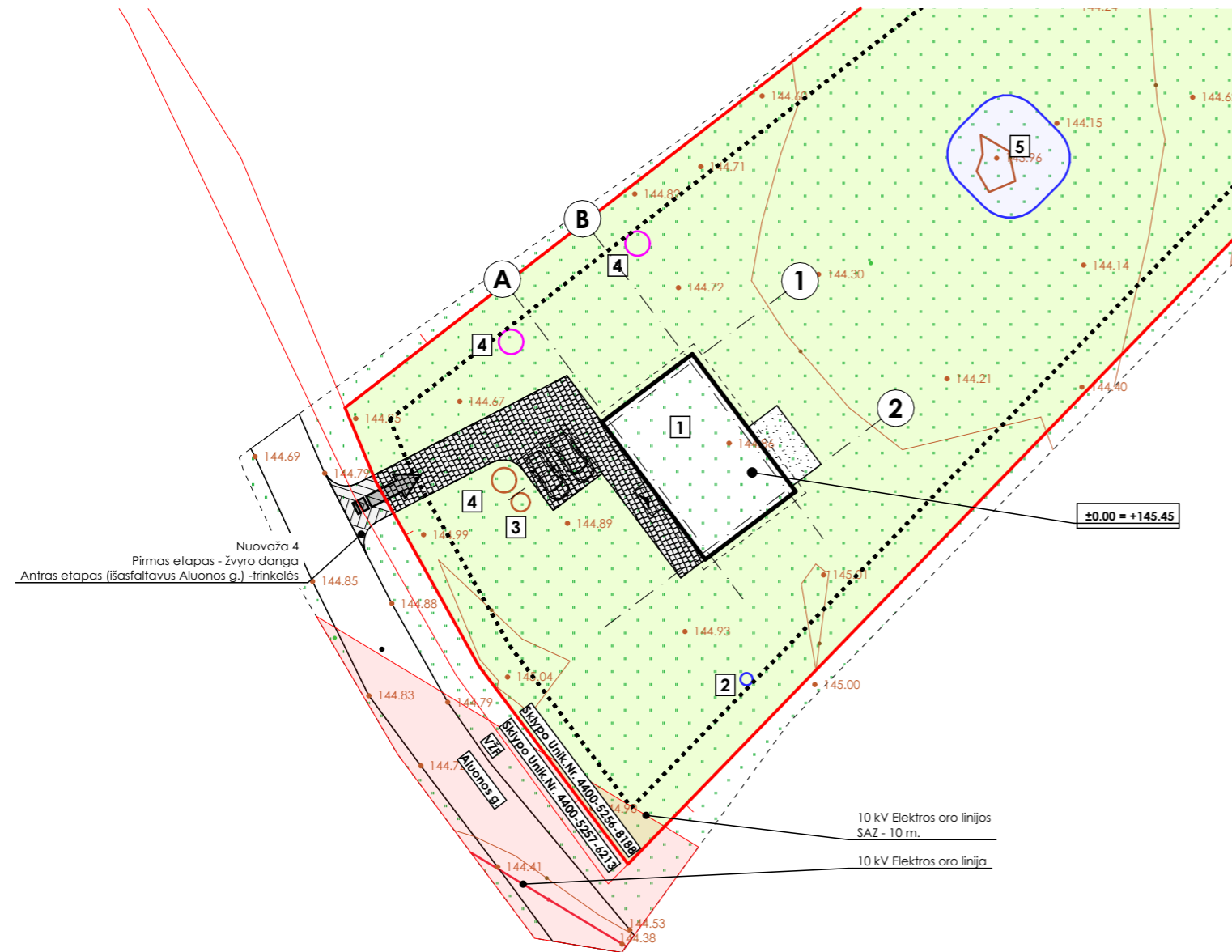
Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinis, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tikta gavus projekto autorius sutikimą ir suderinius su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV Pavel Vasilyev \_\_\_\_\_

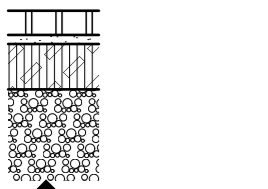
**PASTABOS:**

1. Matmenys nurodyti metrais
2. Pakeitimus derinti su autoriais
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje lks-1994 sistemoje
4. Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esamoms tinklams numatyti specialias kabelių/ vamzdžių apsaugas(gaubtus).
7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu;
8. Prieš pradėdam darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
10. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
11. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
12. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
13. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
14. Visi tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.
15. Nuovaža suprojektuota pagal R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“
16. Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina gauti ESO raštinę kasimo sutikimą, užpildžius Prašymo kasimo darbams atlikti formą.

<p><b>MB "Jūs architektas"</b>  <small>J.A.K. 304213777   info@jusarchitektas.lt   +370-656-20610  Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.</small></p>					Projekto pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7938/0004:741					
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025		<b>SKLYPO VERTIKALUS PLANAS</b>					
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025		Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	<b>J. D. Š., I. Š.</b>				2025-02-GN-BD.13	1:500	PP	SP	1	0

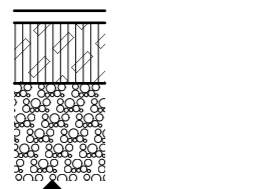


**Trinkelėlių dangos konstrukcijos sluoksniai (M 1:25)**



- Trinkelės 8 cm.
- Pasluoksnis 3 cm.
- Skaldos sl. 15 cm.
- ŠNŠ 30 cm.

**Žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai (M 1:25)**



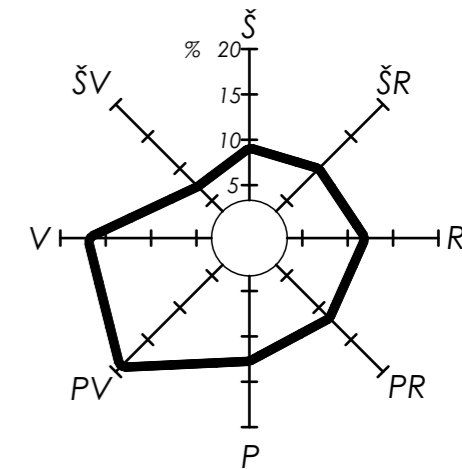
- Žvyras 4 cm.
- Skaldos sl. 20 cm.
- ŠNŠ 30 cm.

**EKSPLIKACIJA :**

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Proj. vandens gręžinys
3. Proj. buit. nuotekų valymo įrenginys
4. Proj. hermetiška kaupykla
5. Priešgaisrinis rezervuaras

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	SKLYPO RIBA	
	3 m. NUO SKLYPO RIBOS	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	STOGO KONTURAS	
	KELIAS	
	BETONO TRINKELĖS	130 m <sup>2</sup>
	VEJA	3000 m <sup>2</sup>
	MEDINĖ TERASA	18 m <sup>2</sup>



Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinis, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

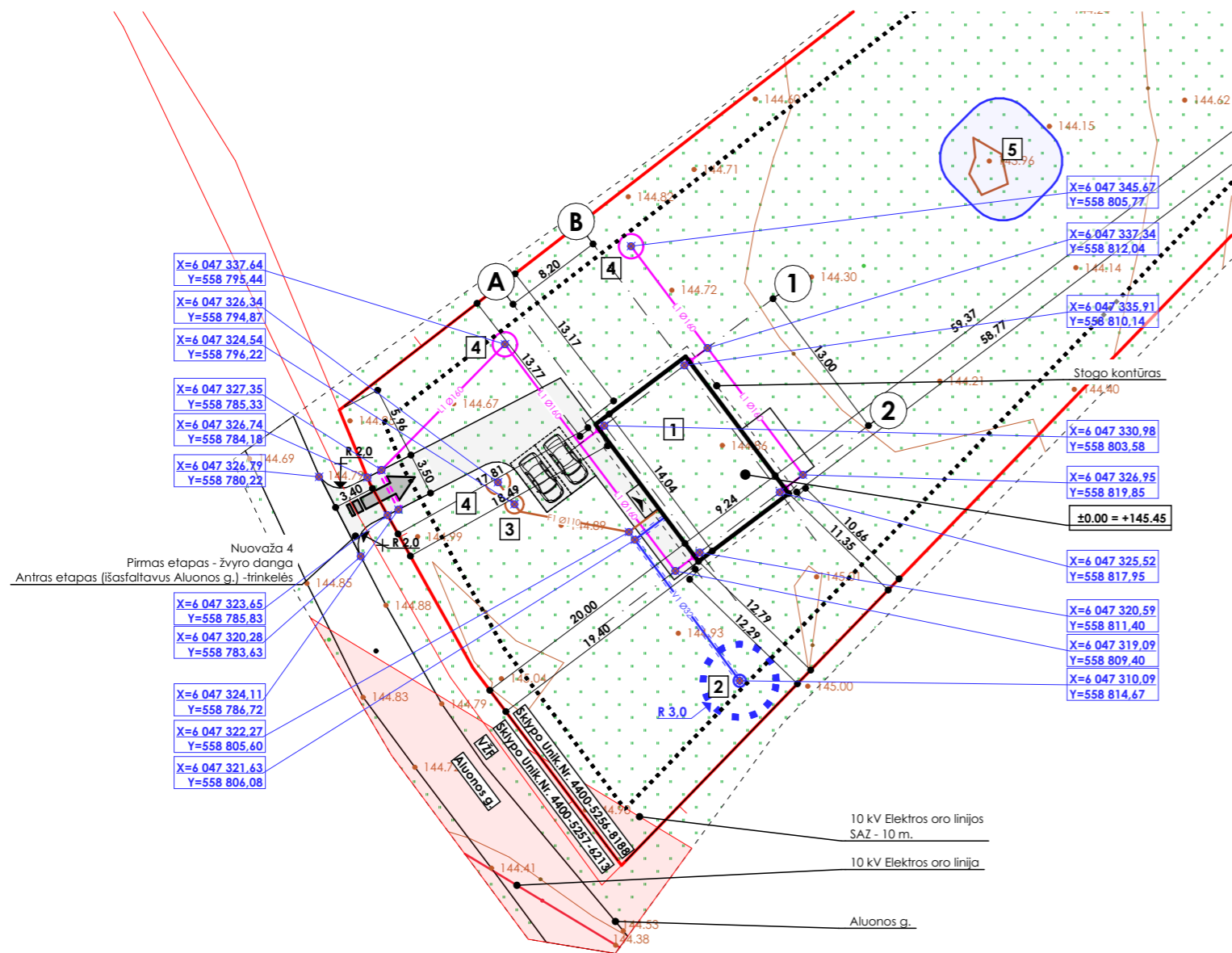
PV Pavel Vasilyev \_\_\_\_\_

**PASTABOS:**

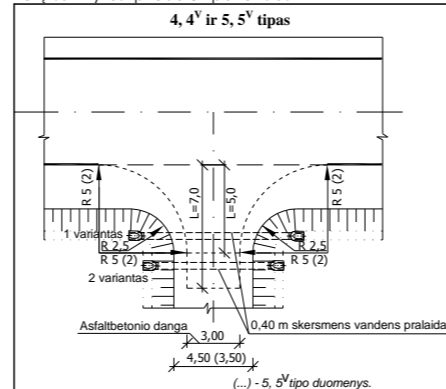
1. Matmenys nurodyti metrais
2. Pakeitimus derinti su autoriais
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje lks-1994 sistemoje
4. Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esamoms tinklams numatyti specialias kabelių/ vamzdžių apsaugas(gaubtus).
7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai fiksuoti darbo projekto rengimo metu;
8. Prieš pradėdami darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išskirti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
10. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
11. Klojant vamzdžių įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
12. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
13. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
14. Visi tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.
15. Nuovaža suprojektuota pagal R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“
16. Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina gauti ESO raštinę Kasimo sutikimą, užpildžius Prašymo kasimo darbams atlikti formą.

<b>MB "Jūs architektas"</b> J.A.K. 304213777   info@jusarchitektas.lt   +370-656-20610 Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.					Projekto pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dviučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7938/0004:741					
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS</b>					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025		Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025		2025-02-GN-BD.14	1:500	PP	SP	1	0
Užsakovas	<b>J. D. Š., I. Š.</b>									

PASTABA: ATLIKANT STATYNIŲ ŽYMĖJIMĄ PAGAL X, Y KORDINATES, ATLIKTI KONTROLINIŲ MATAVIMŲ TARP STATYNIŲ IR SKLYPO RIBŲ.



Tipinės nuovažos schema pagal R 36-01 "Automobilių kelių sankryžos" priedo 34 paveikslas

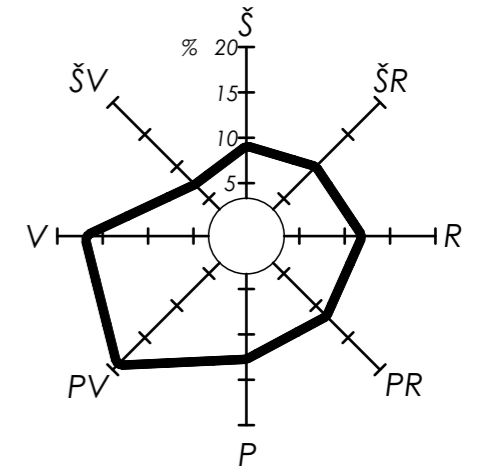


**EKSPLIKACIJA :**

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Proj. vandens gręžinys
3. Proj. buit. nuotekų valymo įrenginys
4. Proj. hermetiška kaupykla
5. Priešgaisrinis rezervuaras

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- SKLYPO RIBA
- 3 m. NUO SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STOGO KONTURAS
- KELIAS
- VI- PROJEKTUOJAMA VANDENTIKIO LINIJA
- FI- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- LI- PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO LATAKAS



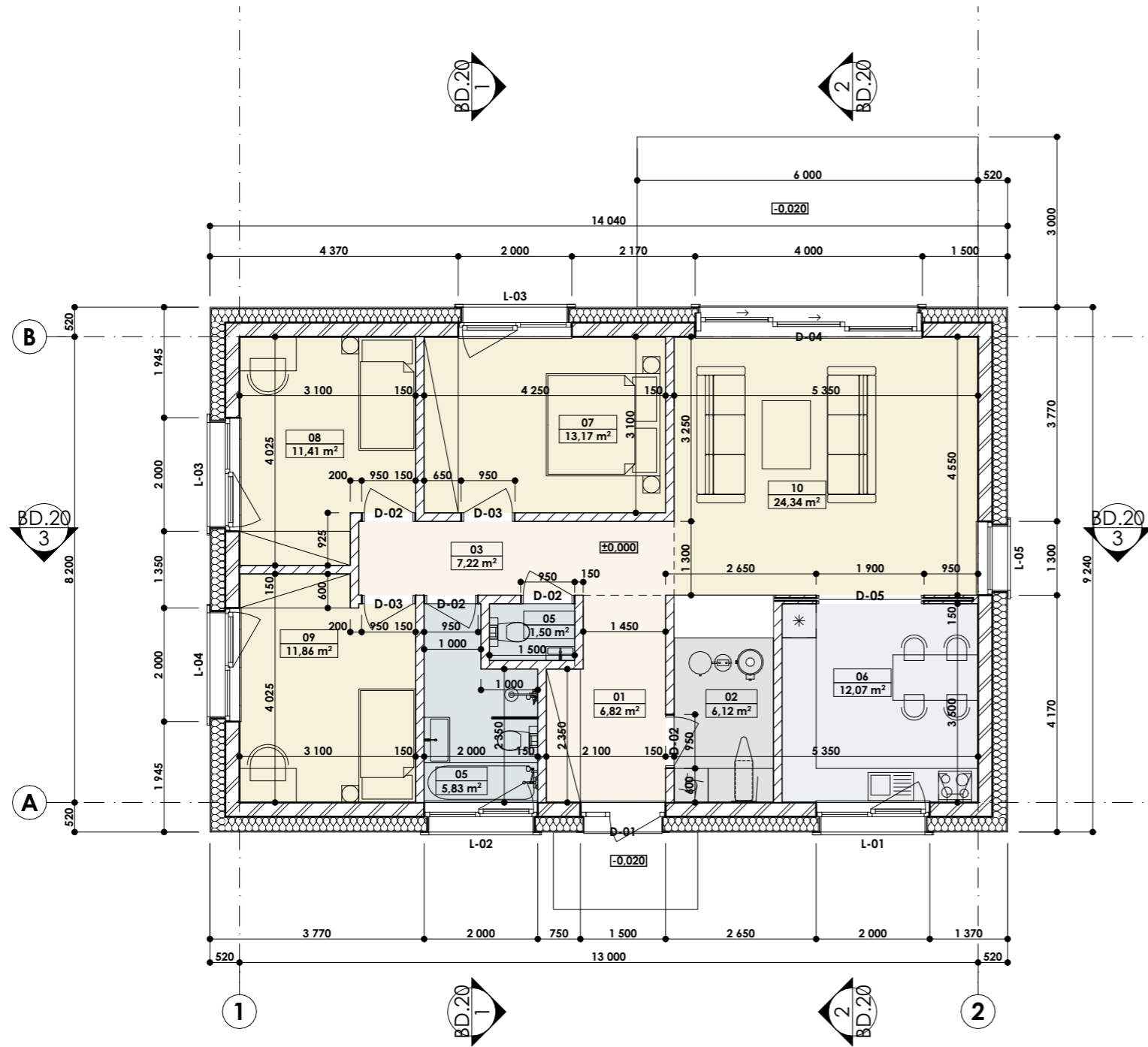
Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinis, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV Pavel Vasilyev \_\_\_\_\_

**PASTABOS:**

1. Matmenys nurodyti metrais
2. Pakeitimus derinti su autoriais
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje IKS-1994 sistemoje
4. Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esamos tinklams numatyti specialias kabelių/ vamzdžių apsaugas(gaubtus).
7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu;
8. Prieš pradėdam darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškvestuoti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
10. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
11. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdžiai atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
12. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
13. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
14. Visi tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.
15. Nuovaža suprojektuota pagal R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“
16. Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina gauti ESO raštinę Kasimo sutikimą, užpildžius Prašymo kasimo darbams atlikti formą.

		Projekto pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dviabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7938/0004:741	
Pareigos A 2159	Pavarde PV	Data 2025	Parašas Pavel Vasilyev
Užsakovas J. D. Š., I. Š.	Brežinio pavadinimas <b>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ, SAZ AZ PLANAS</b>		Komplekso Nr. 2025-02-GN-BD.15
		Mastelis 1:500	Proj. etapas PP
		Proj. dalis SP	Lapas 1
			Laida 0



### PIRMO AUKŠTO PLANAS

01	Tamburas	6,82
02	Pag.patalpa	6,12
03	Koridorius	7,22
05	Sanmazgas	1,50
05	Vonia	5,83
06	Virtuvė	12,07
07	Kambarys	13,17
08	Kambarys	11,41
09	Kambarys	11,86
10	Kambarys	24,34
		<b>100,34 m<sup>2</sup></b>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Lauko sienos: -blokelių mūras -polisterolas -lauko apdaila
	Vidinės nešančios sienos: -blokelių mūras
	Pertvaros: -gipso blokėliai

### TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

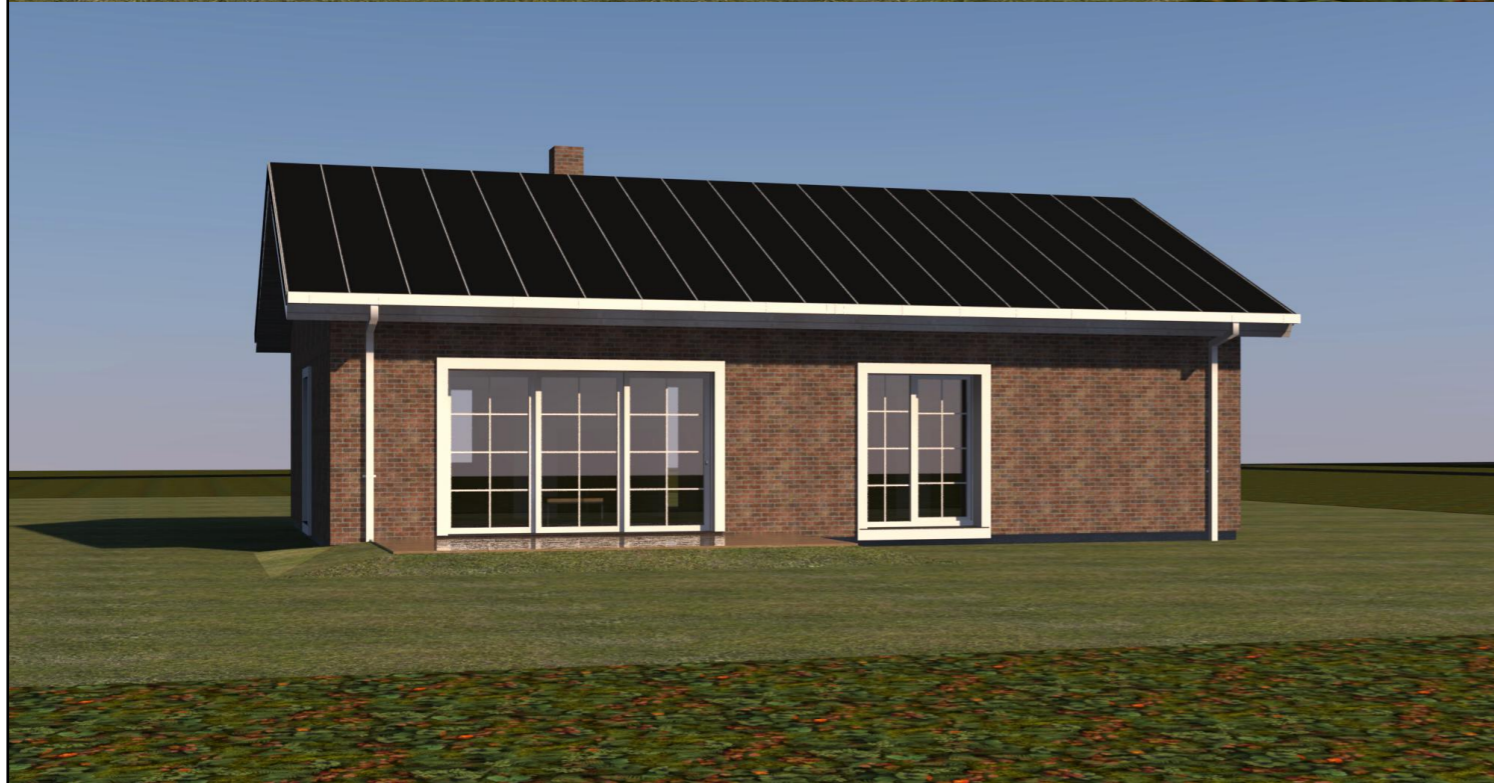
BENDRAS PLOTAS:	100.34 M <sup>2</sup>
BENDRAS NAUDINGAS PLOTAS:	100.34 M <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS:	72.85 M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:	27.49 M <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS:	129.73 M <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS:	495.00 M <sup>3</sup>

Projektinis ±0.000 = +145.45

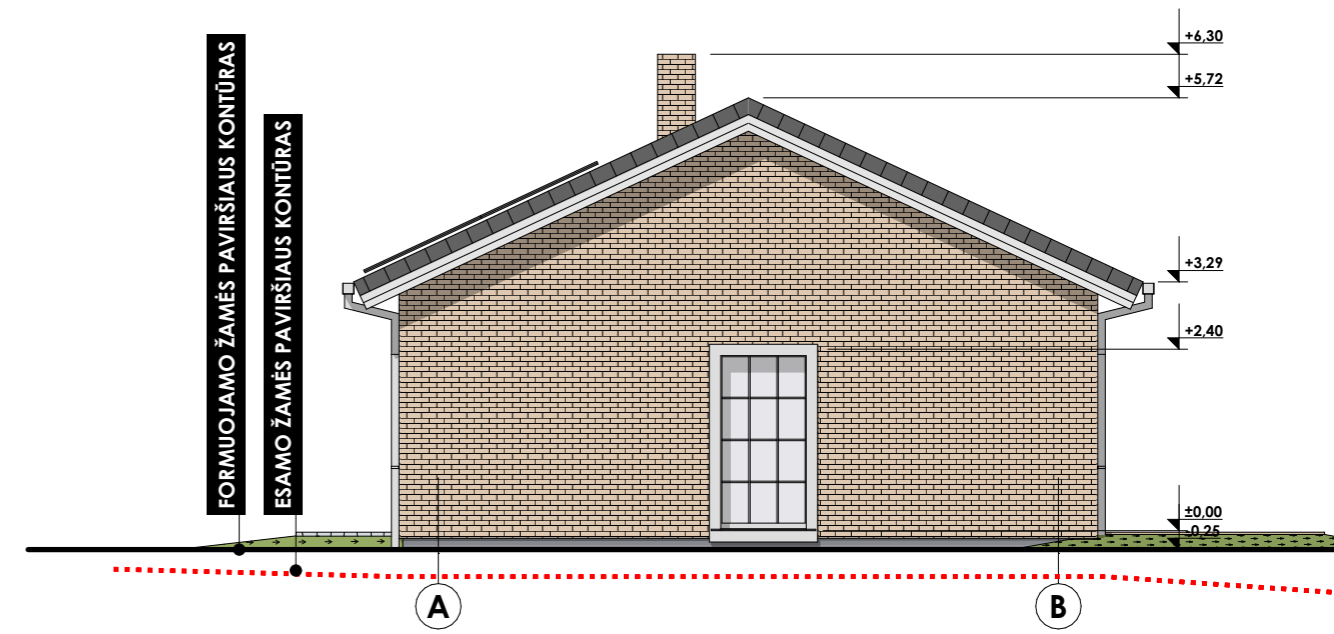
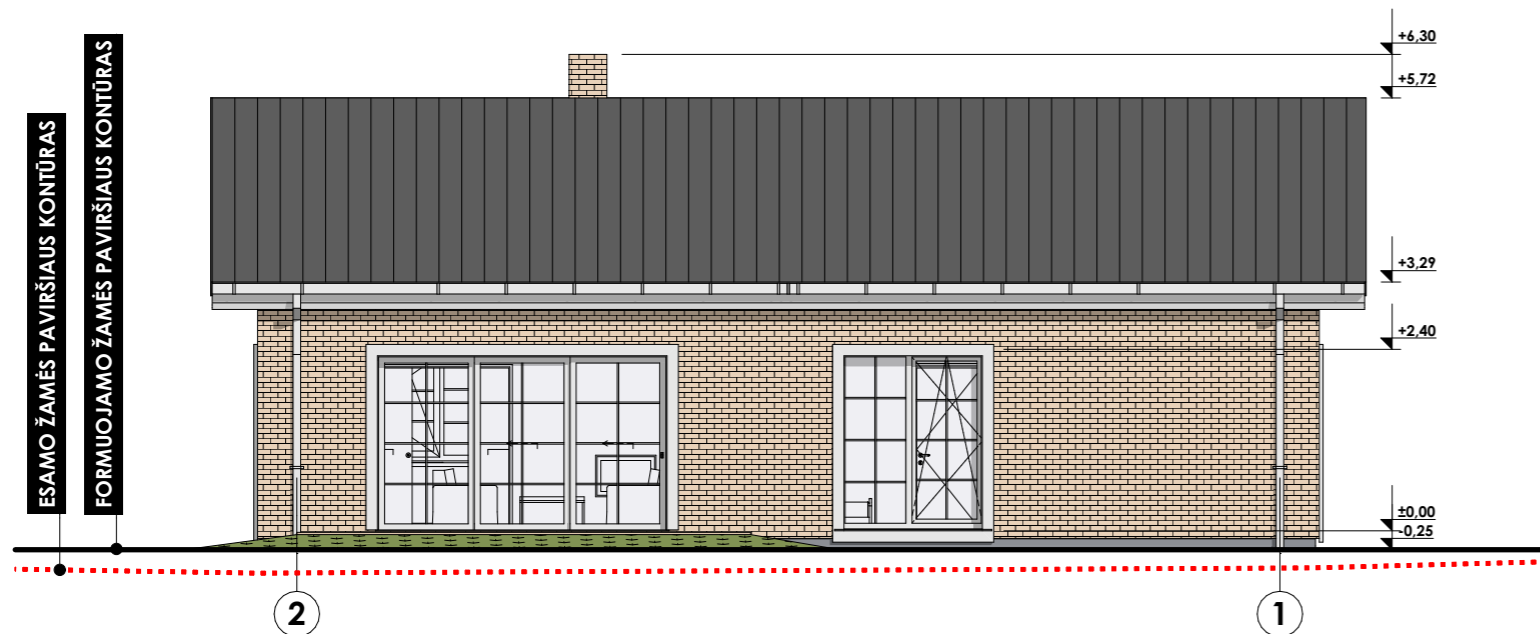
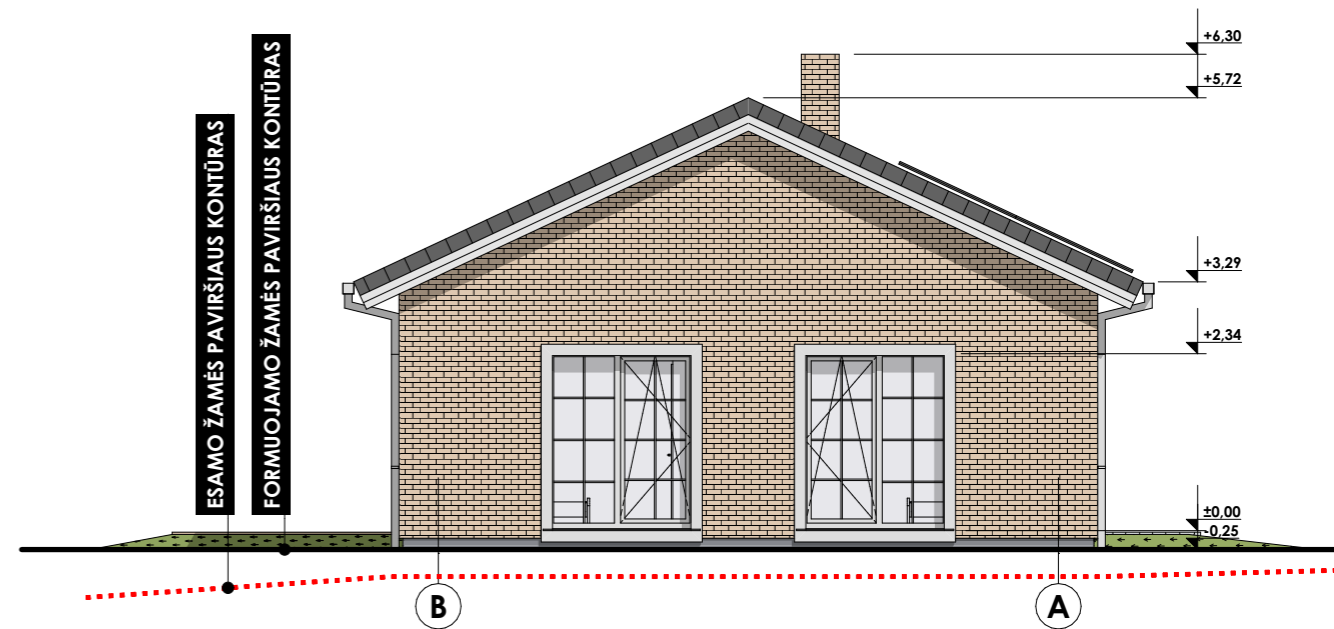
					Projekto pavadinimas					
					<b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7938/0004:741					
Užsakovas					Brežinio pavadinimas					
					<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>					
J. D. Š., I. Š.					Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2025-02-GN-BD.16	1:100	PP	SA	1	0



<b>MB "JŪsu architektas"</b> <small>JŪK. 304215779   info@jusuarchitektas.lt   +370-656-20610          Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>					Projekto pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7938/0004:741					
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brezinio pavadinimas					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025		<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS 3D</b>					
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025		Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	<b>J. D. Š., I. Š.</b>				2025-02-GN-BD.17	1:100	<b>PP</b>	<b>SA</b>	1	0



					Projekto pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7938/0004:741						
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas <b>3D</b>						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025		Komplekso Nr.						
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025		2025-02-GN-BD.18		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas				<b>J. D. Š., I. Š.</b>		1:100		<b>PP</b>	<b>SA</b>	1	0



**PASTABOS:**

1. Stogo danga - čarpės (RAL 7016);
2. Fasado apdaila - klinkeris (RAL 2003);
3. Cokolis - tinkas (RAL 7016);
5. Langai ir durys - rėmas (RAL 9002);

Projektinis ±0.000 = +145.45

**MB "Jūs architektas"**  
J.A.K. 304213779 | info@jusarchitektas.lt | +370-656-20610  
 Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.

	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025	
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025	

Užsakovas **J. D. Š., I. Š.**

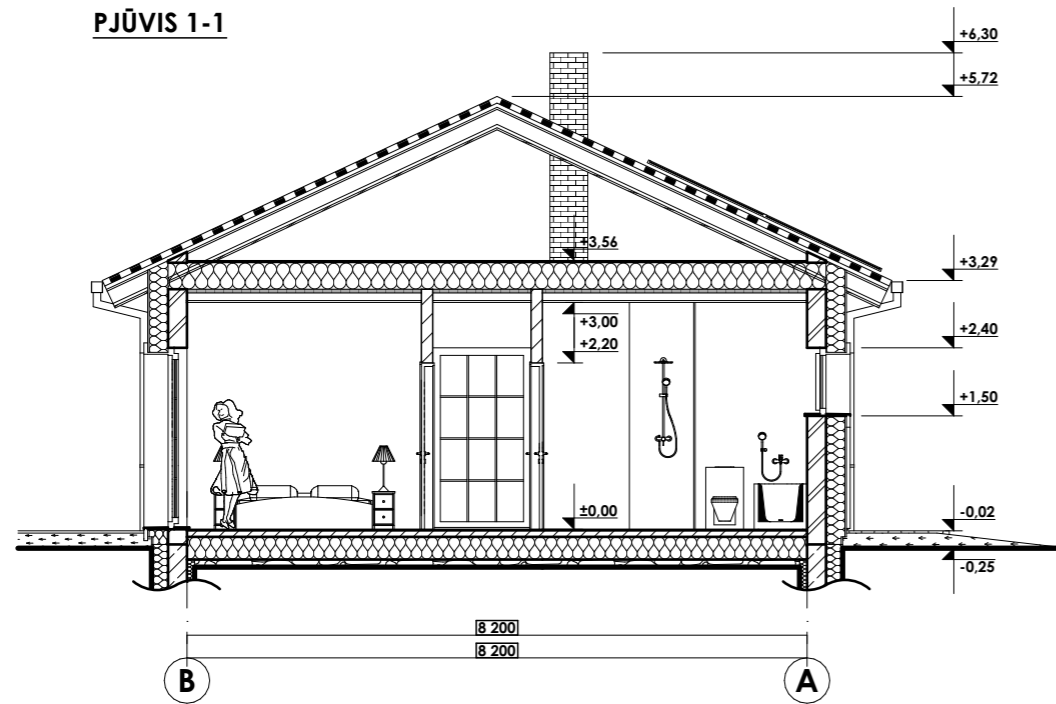
Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +144.85

Projekto pavadinimas  
**Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., statybos projektas**  
 Kad. Skl. Nr. 7938/0004:741

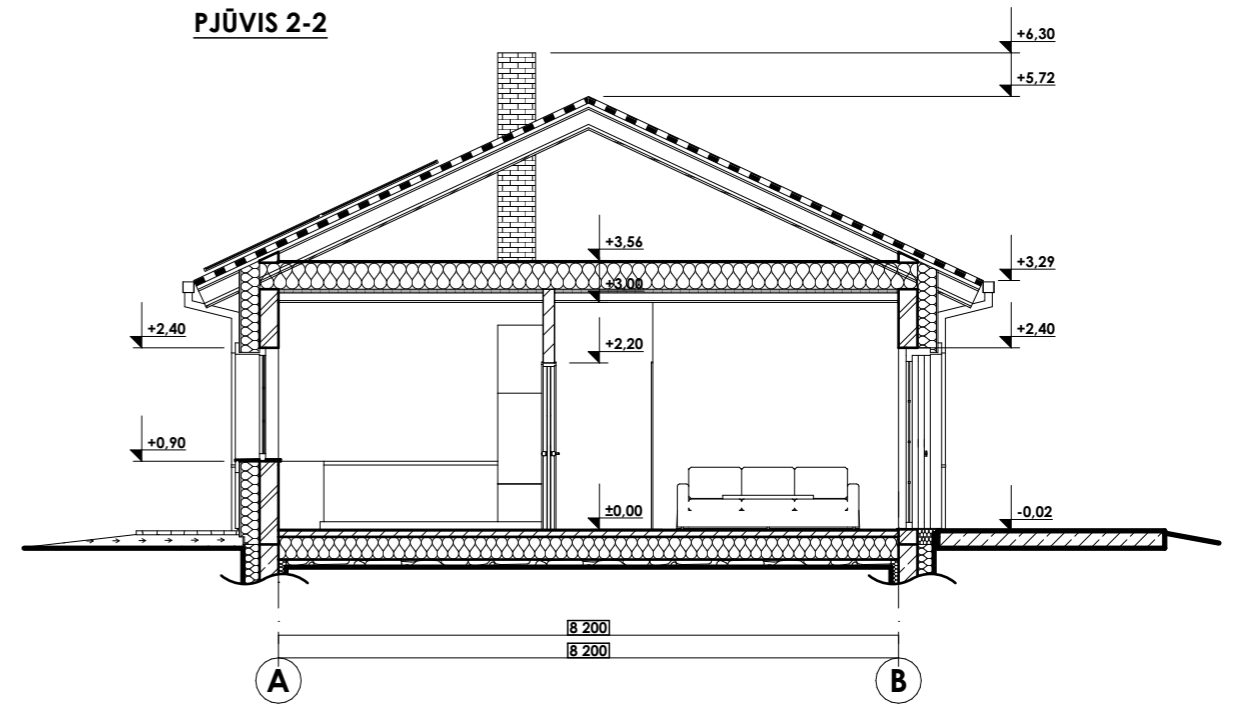
Brežinio pavadinimas  
**FASADAI**

Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
2025-02-GN-BD.19	1:100	PP	SA	1	0

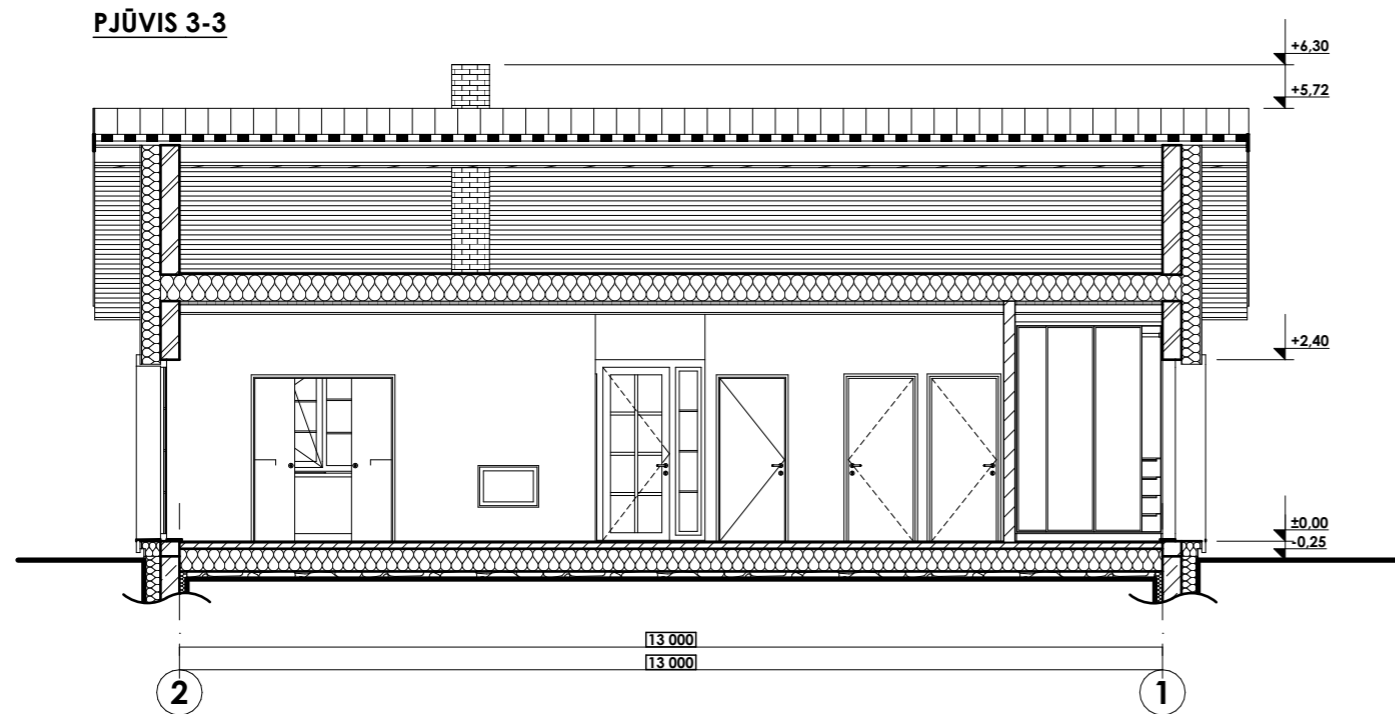
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



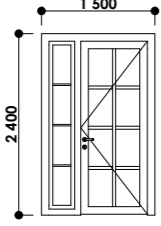
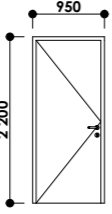

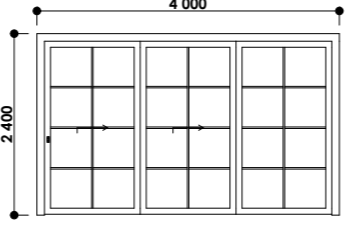
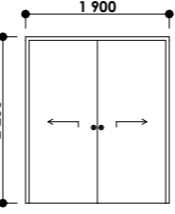
PJŪVIS 3-3



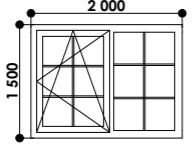
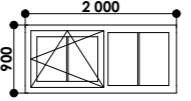
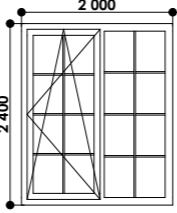
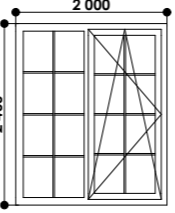
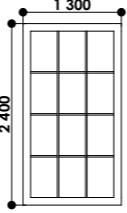
Projektinis ±0.000 = +145.45


					Projekto pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7938/0004:741																	
					Brežinio pavadinimas <b>PJŪVIAI</b>																	
Užsakovas					J. D. Š., I. Š.					Komplekso Nr.		Mastelis		Proj. etapas		Proj. dalis		Lapas		Laida		
A 2159					PV					Pavel Vasilyev					2025							
A 2159					PDV					Pavel Vasilyev					2025							
2025-02-GN-BD.20					1:100					PP		SA		1		0						

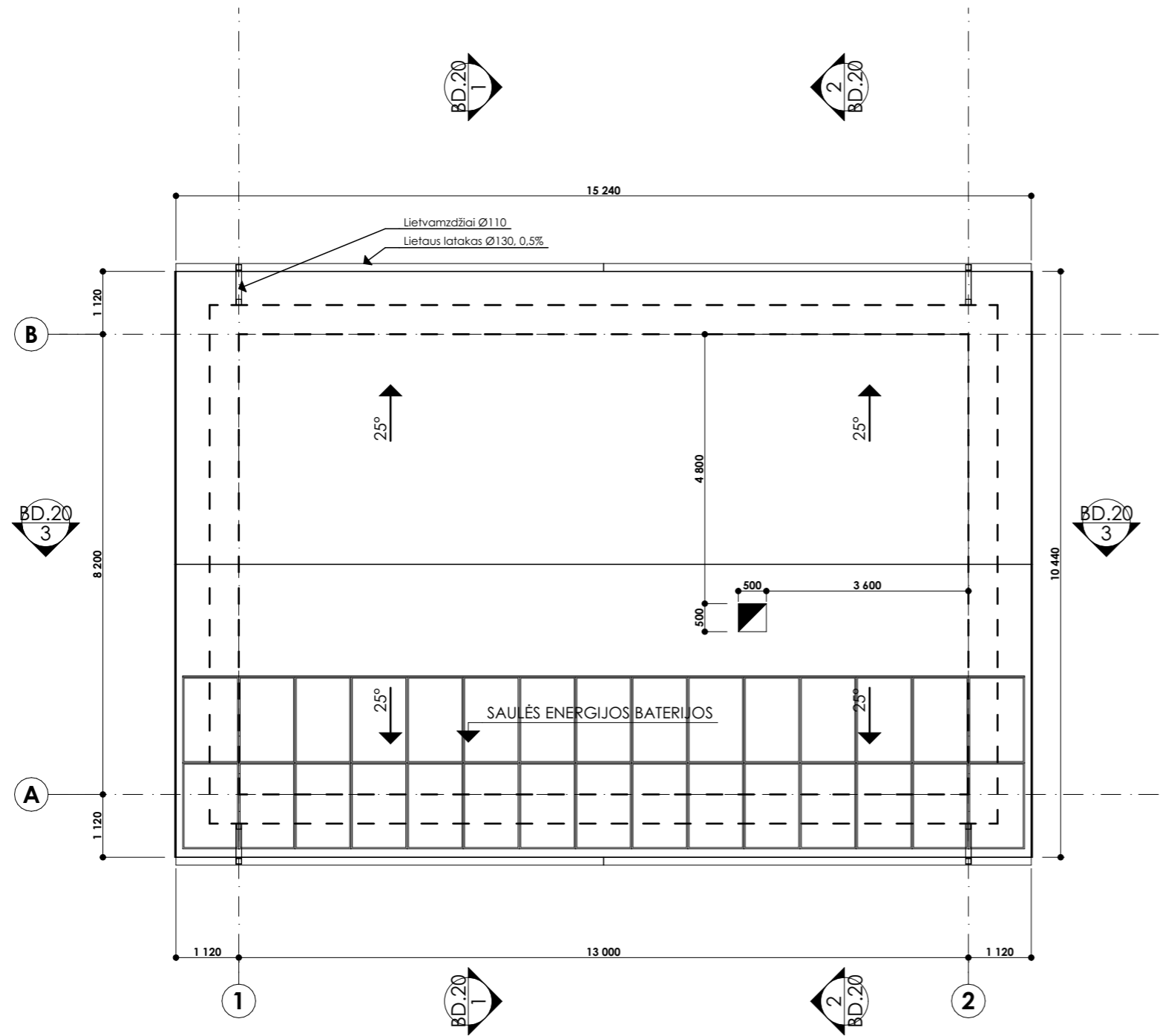
**DURYS (LANGŲ IR DURŲ ANGŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE)**

Nr	D-01	D-02	D-03	D-04	D-05
FASADAS					
Angų matmenys, mm.	1 500×2 400	950×2 200	950×2 200	4 000×2 400	1 900×2 200
Gaminių matmenys, mm.	1 460×2 380	920×2 185	920×2 185	3 960×2 380	1 870×2 185
ORIENTACIJA	R	L	R	R	
KIEKIS	1	4	2	1	1

**LANGAI (LANGŲ IR DURŲ ANGŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE)**

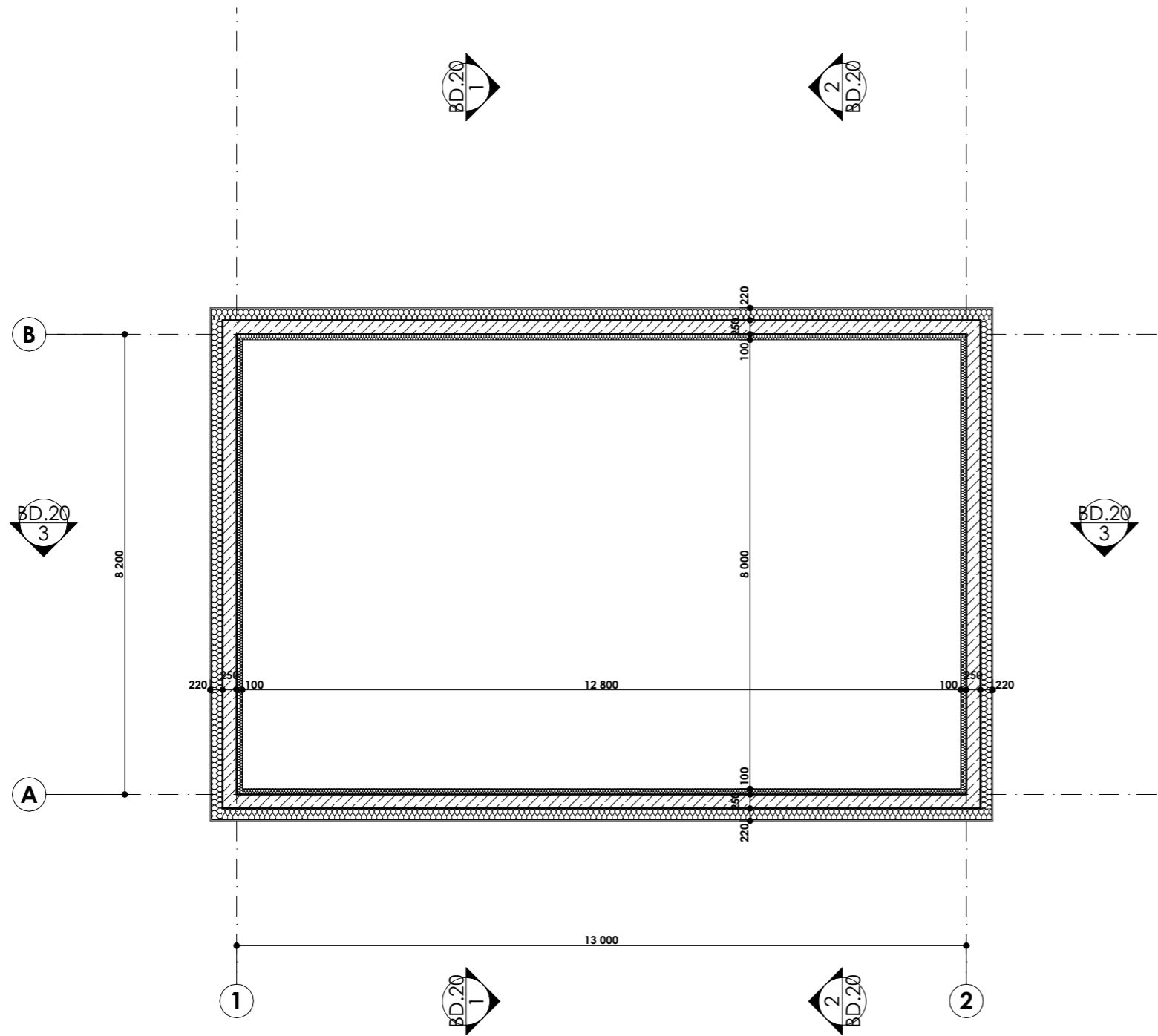
NR	L-01	L-02	L-03	L-04	L-05
FASADAS					
Angų matmenys, mm.	2 000×1 500	2 000×900	2 000×2 400	2 000×2 400	1 300×2 400
Gaminių matmenys, mm.	1 960×1 460	1 960×860	1 960×2 360	1 960×2 360	1 260×2 360
KIEKIS	1	1	2	1	1

 <p><b>MB "Jūs architektas"</b>  <small>J.A.K. 304215779   info@jusarchitektas.lt   +370-656-20610                  Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.</small></p>					Projekto pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7938/0004:741					
					Brežinio pavadinimas <b>LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA</b>					
Užsakovas	<b>J. D. Š., I. Š.</b>				Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
A 2159	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	2025-02-GN-BD.21	1:100	PP	SA	1	0
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025							
	PDV	Pavel Vasilyev	2025							



Stogo plotas 176,04

		Projekto pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7938/0004:741		
Pareigos A 2159 PV		Pavarde Pavel Vasilyev	Data 2025	Parašas
Užsakovas <b>J. D. Š., I. Š.</b>		Brežinio pavadinimas <b>STOGO PLANAS</b>		
Komplekso Nr. 2025-02-GN-BD.22		Mastelis 1:100	Proj. etapas <b>PP</b>	Proj. dalis <b>SA</b>
Lapas 1	Laida 0			



<b>MB "Jūsu architektas"</b> <small>J.A.K. 304215779   info@jusuarchitektas.lt   +370-656-20610  Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>					Projekto pavadinimas <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Aluonos g. 1C Aluonos k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 7938/0004:741					
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas <b>PAMATŲ SCHEMA</b>					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025		Komplekso Nr. <b>2025-02-GN-BD.23</b>					
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida	
Užsakovas	<b>J. D. Š., I. Š.</b>				1:100	<b>PP</b>	<b>SA</b>	1	0	

**Projektas suderintas su šiomis institucijomis:**

1. ŽIS sutikimas
2. Savivaldybės pritarimas

Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300  
el. p. [direktorius@trakai.lt](mailto:direktorius@trakai.lt), interneto svetainė [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

I Š . . . J . . . D Š

2025-  
I 2025-07-10 Nr. AP2-254

### DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. liepos 10 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5256-8188, esančio Aluonos g. 1C, Aluonos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7938/0004:741) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisiekimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalų planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

P: U<sub>1</sub>

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-18 Nr. AP3E-2836
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Piliečiai
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	P. U. Skyriaus vedėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-18 14:27
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-18 14:31
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-18 14:31
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250717.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-18)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-07-18 nuorašą suformavo A. R.
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

*Trakų rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J. D. Š., Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I. Š., Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 1C, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250714-00149, 2025-07-14

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

*Trakų rajono savivaldybės administracija*  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_ Š. \_\_\_\_\_, Nėra

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I. \_\_\_\_\_ Š. \_\_\_\_\_, Nėra

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 1C. statybos projektas

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7938/0004:741

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakų rajono sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 1C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7938/0004:451) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 62/a3S).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatytas plotas negali viršyti 19%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)  $\leq 0,03$ . Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 62/a3S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,015$ ), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**6. Užstatymo tipas** Sodybinis užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 62/a3S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,015$ ), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Gauti susisiekiama sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti žemės sklypu (un. Nr. 4400-5257-6213) ir įrengti nuovažą. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7938/0004:451) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklų apsaugos zonas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detalių planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_ (išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas, data)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-15 Nr. SRD-05-250715-00143
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	N. I., N. I., Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	N. I. LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-14 11:04:03 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-14 11:04:11 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	J. A., Specialistė J. A., Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	J. A. LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-15 11:43:34 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-15 11:43:43 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-14 Nr. SARD-05-250714-00149
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-15 11:56:16)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-15 11:56:16 Avilys SDP eDocs

UAB "TRAKŲ VANDENIS"

(parašas)



(pavardė, pareigos)

2025 m. rugpjūčio mėn. 06 d.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 – 263 – V**

**VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Aluonos g. 1C, Aluonos k., Rūdiškių sen. . ( gyv. namas)**

**GERIAMO VANDENS TIEKIMUI :** m<sup>3</sup> esamas/ \_\_\_\_\_

m<sup>3</sup>/metus m<sup>3</sup>/d. m<sup>3</sup>/h.

Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

**Užsakovas privalo:**

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
3. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

**NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI :** m<sup>3</sup> esamas/ \_\_\_\_\_  
m<sup>3</sup>/metus m<sup>3</sup>/d. m<sup>3</sup>/h.

**Užsakovas privalo:**

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
3. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė \_\_\_\_\_

Vyr. inžinierius  
A. La

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. [inzinierius@trakuvandenys.lt](mailto:inzinierius@trakuvandenys.lt)

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.  
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,  
el. p. [direktorius@trakai.lt](mailto:direktorius@trakai.lt), interneto svetainė [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt), el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

**J. D. Š.**  
**I. Š.**

2025- Nr. AP3E  
I 2025-07-09 prašymą

Pagal įgaliojimą PV Pavel Vasiljev

El.p. [info@jusuarchitektas.lt](mailto:info@jusuarchitektas.lt)

**IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-84/2025**

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-08-11 prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6E-233).

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2025 m. rugpjūčio 6 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis, Nr. 2025-263-V, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 1C., (žemės sklypo kadastro Nr. 7938/0004:741), leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio projektavimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-153 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonos (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

D. D.

A. N. , tel. (0 528) 55 775, el. p.

[@trakai.lt](mailto:info@trakai.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĖŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-84/2025
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-12 Nr. AP3E-3706
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Piliečiai
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	D D Administracijos direktorė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-11 19:43
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-12 09:08
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-12 09:08
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250822.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-12)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-09-12 nuorašą suformavo A <sub>1</sub> R <sub>i</sub>
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-