

STATYTOJAS O.V.

PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS Naujo statinio statyba; Griovimas

PROJEKTAVIMO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS -

PROJEKTO NUMERIS 25.065-TDP

KNYGOS ŽYMUO 25.065-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
		Gabrielė Dališanskienė	
A2230	Projekto vadovas	Gabrielė Dališanskienė	
A2230	Projekto dalies vadovas	Gabrielė Dališanskienė	

TVIRTINU:

O.V.2025-09-24_____

Vilnius, 2025 m.

Gabrielė Dališanskienės ind. Veikla Nr. 1108383, El. paštas: info@gabrielesporojektai.lt; +37068172178

1 PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PASTABOS
1.	Projektiniai pasiūlymai	25.065 -PP	

2 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.	Titulinis lapas	O		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	O	25.065-PP.PSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	O	25.065-PP.BSR	2
4.	Normatyviniai dokumentai	O	25.065-PP.ND	3
5.	Aiškinamasis raštas	O	25.065-PP.AR	17
6.	Bendroji techninė specifikacija	O	25.065-PP.TS	3
7.	Pritarimų, suderinimų sąrašas	O	25.065-PP.PSS	1
	PRIEDAI			
8.	UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos	O	2025-09-17	1
9.				
10.	Trakų savivaldybės raštas dėl susisiekiimo	O	2025-09-19 Nr. AP3E-3874	2
11.	Specialieji reikalavimai	O	2025-09-22 Nr. SRD-05-250922-00212	7
12.				
	BRĖŽINIAI			
13.	Sklypo planas	O	25.065-PP-SP.B-01	1
14.	Sklypo sutvarkymo, vertikalusis planas	O	25.065-PP-SP.B-02	1
15.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	O	25.065-PP-SP.B-03	1
16.	Aukšto planas	O	25.065-PP-SA.B-1	1
17.	Stogo planas	O	25.065-PP-SA.B-2	1
18.	Fasadai 1-2, 2-1	O	25.065-PP-SA.B-3	1
19.	Fasadai A-B, B-A	O	25.065-PP-SA.B-4	1
20.	Pjūviai 1-1, 2-2	O	25.065-PP-SA.B-5	1
21.	Pastato vizualizacijos	O	25.065-PP-SA.B-6	1
22.	Pamato schema	O	25.065-PP-SA.B-7	1

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: Gabrielė Šliurpaitė ind. Veikla Nr. 1108383 +65068172178 info@gabrielesprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas	
A2230	PV	G. Šliurpaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė		O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS O.V.		DOKUMENTO ŽYMUO 25.065-PP.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKLYPAS – Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav.				
1.	Sklypo plotas	m ²	629	
	Sklypo užstatymo plotas	m ²	104,00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0,13	
3.	Sklypo užstatymo tankis*	%	16,53	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	71	444 kv.m.
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II PASTATAI (VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS)				
1.	Pastato paskirties rodikliai	VIENBUTIS gyvenamasis namas		
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	-	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	80,31	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	80,31	
5.	Pastato tūris*	m ³	450	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis*	m	5,21	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Butų skaičius	vnt.	1	
10.	Energinio naudingumo klasė		A++	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V KITI STATINIAI				
1.	Trinkelų danga – horizontalūs statiniai	m ²	73,00	Nesudėtingasis I gr. Statinys
2.	Terasos aplink pastatą iš medžio dangos	m ²	17,00	Nesudėtingasis I gr. Statinys
3.	Nuotekų valykla	Vnt.	1	Našumas 0,8 kūb./Parą

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

TVIRTINU:**O. V. 2025-09-24**

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: Gabrielė Dališanskienė ind. Veikla Nr. 1108383 +37068172178 info@gabrielesprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas				
A2230	PV	G. Dališanskienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2230	PDV	G. Dališanskienė		Bendrieji statinio rodikliai		O	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS O.V.		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
			25.065-PP.BSR			1	2

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
IV	INŽINERINIAI TINKLAI (VANDENTIEKIO TINKLAI) V1			
1	Ilgis*	m	12,80	I gr. Nesudėtingasis
2	Vamzdžio skersmuo	mm	32	
	INŽINERINIAI TINKLAI (BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI) F1			
1	Ilgis*	m	4,30	I gr. Nesudėtingasis
2	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
	INŽINERINIAI TINKLAI (LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI)			
1	Ilgis*	m	16,40	I gr. Nesudėtingasis
2	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
1	Ilgis*	m	41,60	I gr. Nesudėtingasis
2	Vamzdžio skersmuo	mm	160	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

TVIRTINU:

O.V.2025-09-24_____

ŽYMUO: 25.065-PP.BSR	Lapas	Lapy	Laida
	2	2	O

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTI STATYBOS ORGANIZACINIAI IR TECHINIAI REGLAMENTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m., įsak. Nr. D1-901
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2002, Nr. 42-1586
4.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m., įsak. Nr. D1-738
7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-878
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m., įsak. Nr. D1-848
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
10.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: Gabrielė Dališanskienės ind. Veikla Nr. 1108383 +37068172178 info@gabrielesprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas		
A2230	PV	G. Dališanskienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2230	PDV	G. Dališanskienė				O
				Normatyviniai dokumentai		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS O.V.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				25.065-PP.ND		1

12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
17.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
20.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2004, Nr. 116-4346
21.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
22.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
23.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
24.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
25.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin., 2004, Nr. 56-1949
26.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
27.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
28.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804
LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOS HIGIENOS NORMOS		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. V-455
2.	HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. V-199
3.	HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ir HN 51:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose" patvirtinimo	Žin., 2004, Nr. V-791
4.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
5.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 277
6.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
7.	HN 30:2018 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. V-190
8.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219

ŽYMUO:

25.065-PP.ND

Lapas	Lapy	Laida
2	3	0

9.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
10.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
11.	HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. V-114
KITI LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI IR STANDARTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
3.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
4.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
5.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
6.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
8.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
9.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
10.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
11.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
12.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
13.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
14.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
15.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
16.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
17.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
18.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
19.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
20.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
21.	Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
23.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

ŽYMUO: 25.065-PP.ND	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTUOJAMAS STATINYS – vieno buto gyvenamasis namas;

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA - Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav

STATINIO PASKIRTIS			
Gyvenamieji pastatai			
1.	Vienbučių ir dvibučių	1.1. Vienbučių	Vienbutis namas (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

STATYBOS RŪŠIS – naujo statinio statyba ir griovimas. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
Projektuojamas naujos statybos pastatas ir griauamas šiltnamis ir sodo namas.

STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis statinys. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinyje, nenaudojamos pavojingosios medžiagos; statinyje nėra potencialiai pavojingų įrenginių; nėra sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų, statinys nėra visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; nėra aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; nėra kultūros paveldo statinys, viršija 80 kv.m., todėl neypatingasis statinys

1.2. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI

Stačiakampio formos namas su dengtu dvišlaičiu stogu su išoriniu lietaus nuvedimu. Pastato fasadas lygiuojamas su įvažiavimui skirtu keliuku. Pastato projektuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, siekiama prisitaikyti prie aplinkinio užstatymo.

1.3. APDAILA

FASADAS – pastato fasadai tinkuojami pilka spalva. Apdaila ir spalvinis sprendinys parinkti įvertinus **aplinkinio užstatymo charakterį, architektūrinę aplinką bei medžiagiškumo vientisumą** Žuvėdrų g. kvartale, Lentvaryje.

COKOLIS – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas spalva.

LANGAI IR DURYS – langai plastikinio profilio, stiklini dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Spalva – tikslinama rangos metu su Užsakovu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės arba faneros plokščių. Durys ir langai turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

STOGO DANGA – Skardos tamsiai pilkos spalvos stogo danga, čerpių imitacija, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių. Išorinis nuvedimas

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: Gabrielė Dališanskienė ind. Veikla Nr. 1108383 +65068172178 info@gabrielesprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas	
A2230	PV	G. Dališanskienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2230	PDV	G. Dališanskienė			O
				Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS O.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 25.065-PP.AR	LAPAS
					LAPŲ 117

2. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

2.1. ŠILDYMAS

Pastate numatoma aeroterminio šildymo sistema (oras – vanduo šilumos siurbliai). Sistemą įrengs atitinkamą kvalifikaciją turintys specialistai. Pastate numatoma pagalbinė patalpa šildymo sistemai. Pastato šildymas turi būti įrengtas taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

Oras – vanduo šilumos siurblio vidinis ir išorinis įrenginiai privalo neviršyti skleidžiamo triukšmo lygio gyvenamoje aplinkoje ribinės vertės, kuri yra 45dBA, pagal galiojančias higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastatas projektuojamas taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos įtakos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui. Mikroklimato parametrai išlaikomi šiluminio komforto ribose (1 lentelė).

1 lentelė. Mikroklimato parametrai šiluminio komforto ribose

PAKANKAMOS ŠILUMINĖS APLINKOS PARAMETRAI	NORMUOJAMOS VERTĖS			
	ŠALTUOJU LAIKOTARPIU	METŲ	ŠILTUOJU LAIKOTARPIU	METŲ
1. Oro temperatūra, °C	18–26		22–28	
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25		21–27	
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3		3	
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3		3	
5. Grindų temperatūra, °C	16–29		Ne normuojama	
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75		30–75	
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1		0,15–0,5	

Šildymo prietaisai prieinami valyti, prižiūrėti ir remontuoti. Pastate esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) yra saugūs, nekelia nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose nesiekia aukštesnės nei 80 °C. Patalpose šildymo prietaisai išdėstomi po langais iš šilumos galia turi padengti šilumos nuostolius per atitvaras iki 4 m aukščio nuo grindų. Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdžiai, kertantys pastato atitvaras, tiesiami nedegios medžiagos dėkluose.

Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdinių šilumos izoliacija turi būti įrengiama vadovaujantis STR 2.09.03:1999 „Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija“ (Žin., 1999, Nr. 98-2833) ir LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“.

2.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinsys, jo šildymo, vėdinimo įrenginiai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus). Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projektuojamas pastatas turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Savitieji šilumos nuostoliai neturi viršyti norminių dydžių. Energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti reikalavimus:

C1 < 0,30

C2 ≤ 0,70

2.3. ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTŲ VERTĖS

Statybos produktų, naudojamų konstrukciniams ir apdailiniams atitvarų sluoksniams, statybos produktų, statybos produktų, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams grunte, rūšio grindyse arba po grindimis ant grunto, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams šilumos laidumo koeficientų vertės neturi viršyti statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ priedų lentelėse pateiktų verčių.

2.4. ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS

2 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m²K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų norminės reikšmės

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	O

ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	ATITVARĄ ŽYMINČIAI PORAIDIS	GYVENAMIEJI PASTATAI	NEGYVENAMIEJI PASTATAI	
			VIEŠOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	PRAMONĖS PASTATAI
Stogai	r	0,1	0,11	0,15 ⁵⁾
Perdangos	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14	0,18
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	0,12	0,17
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	0,9	1
Durys, vartai	d	1,2	1,4	1,7

2.5. VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

1.1.1 REKUPERACIJAI

Vėdinimas, oro kondicionavimas turi būti parinktas pagal pastatų paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Patalpų vėdinimas – rekuperacine sistema. Išorės oro paėmimo prietaisai turi būti tokie, kad galėtų imti neužterštą orą, atstumai atitiktų STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 8 priedo nurodymus. Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Oro kiekiai skaičiuojami normomis nustatytais oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui ir perteklinės šilumos pašalinimui.

Oro mainų schema. Pagrindinis patalpų, kuriose išsiskiria nemalonūs kvapai vėdinimo principas: sugauti kenksmingumus pačiame jų židinyje. Oras turi būti šalinamas tiesiog nuo kenksmingumų židinių arba iš labiausiai užterštų zonų taip, kad užteršto oro srautai nepraeitų pro žmonių kvėpavimo zoną darbo vietose. Šviežias oras tiekiamas į švariausią patalpos dalį arba į darbo vietas. Oro apykaita patalpoje turi būti tokia, kad kenksmingumų koncentracija ore būtų ne didesnė už leistinąją. Oras tiekiamas/ ištraukiamas per reguliuojamas groteles. Agregato jungimas numatytas garažo patalpoje. Atskirų šakų suregulavimui numatytos oro kiekio reguliavimo sklendės. Triukšmo lygio sumažinimas sprendžiamas mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą bei naudojami triukšmo slopintuvai.

Šalinamas oras turi būti išmetamas į pastato išorę taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams: tualetų patalpų šalinamo oro kiekis (vienai patalpai) - 36 m³/h;

- virtuvės patalpos šalinamo oro kiekis – 72 m³/h.

Atstumas tarp oro šalinimo ir ėmimo angų nustatomas priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos. Numatoma kategorija EHA 3 – žymiai užterštas oras (iš specialių rūkymo patalpų, tualetų, virtuvių, drėgnų patalpų ir pan.). Kai aukščių skirtumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų 2 m, tai mažiausias horizontalus atstumas 4 m (STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, Žin., 2005, Nr. 75-2729). Šios kategorijos oras netinka recirkuliuoti ar pertekėti į kitas patalpas.

Pastato šildymas ir vėdinimas turi būti įrengti taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

2.6. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI

Projekto metu numatomas **šilumos siurblių oras–vanduo**. Kiti atsinaujinantys energijos šaltiniai projekto metu nenumatomi.

2.7. INSOLIACIJA

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas - vietinis.

ŽYMUO: 25.065-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	O

1 lentelė. Natūralios apšvietos koeficientai gyvenamosios paskirties namų patalpose

PATALPOS, KURIOSE TURI BŪTI NATŪRALI APŠVIETA	NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTAS (PATALPOS ATITVARŲ PERFORUOTO PLOTO IR PATALPOS GRINDŲ PLOTO SANTYKIS)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Vieno buto gyvenamasis namas atitinka minimalius apšvietimo laiko standartus, projektuojamame statinyje yra 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu.

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

2 lentelė. Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus gyvenamosios paskirties namų patalpose

PATALPOS	NORMUOJAMOS APŠVIETOS DYDIS, LX	NORMUOJAMOS APŠVIETOS PLOKŠTUMA NUO GRINDŲ PAVIRŠIAUS, M
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvės niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

3. PASTATO KONSTRUKCIJOS**3.1. PAGRINDINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS**

PAMATAI – gręžtiniai poliniai;

IŠORINĖS SIENOS – blokeliai. Parinkta dėl gerų šilumos izoliacinių, garso izoliacijos ir konstrukcinio tvirtumo savybių. Silikatiniai blokeliai leidžia užtikrinti reikiamą pastato energinį efektyvumą ir atitinka reikiamą atsparumo ugniai laipsnio reikalavimus,

PERTVAROS – gipso karkaso pertvaros. Pasirinktos dėl lengvos konstrukcijos, montavimo paprastumo ir galimybės lengvai keisti patalpų išplanavimą. Toks sprendinys atitinka B-s1,d0 degumo klasės reikalavimus ir užtikrina gerą garso izoliaciją tarp patalpų

STOGO KONSTRUKCIJOS – medžio konstrukcijos. Pasirinkta, nes lengvos, ekonomiškos ir tvirtos vienbučiam pastatui. Mediena leidžia paprastai suformuoti reikiamą šlaitinio stogo geometriją ir, padengta antipireninėmis medžiagomis, užtikrina reikiamą atsparumą ugniai ir ilgaamžiškumą.

* Pastato konstrukciniai sprendimai tikslinami konstrukcijų projekto dalyje.

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**4.1. GYVENAMOJO PASTATO GAISRINĖ SAUGA**

Projektuojamas gyvenamosios paskirties III ugniai atsparumo laipsnio pastatas.

Gyvenamasis namas pagal gaisro grėsmę priskiriamas P1.1 gyvenamųjų (vieno buto) pastatų grupei.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
25.065-PP.AR	4	17	O

Pagal statinio atsparumą ugniai laipsnį konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

3 lentelė. Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai priklausomai nuo laipsnio

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	GAISRO APKROVOS KATEGORIJA	STATINIO, STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ (TURINČIŲ UGNIES ATSKYRIMO IR (AR) APSAUGOS FUNKCIJAS) ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)					
		GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSKYRIMO SIENOS IR PERDANGOS	LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS	LAUKO SIENA	AUKŠTŲ, PASTOGĖS PATALPŲ, RŪSIO PERDANGOS	STOGAI	LAIPTINĖS
							VIDINĖS SIENOS LAIPTATAKIAI IR AIKŠTELĖS, LAIPTUS LAIKANČIOS DALYS
III	RN	REI 30(1)	RN				

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango); visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

GYVENAMOJO PASTATO CHARAKTERISTIKA			
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų (gyvenamųjų namų);	RN
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,45	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojamas plotas, m2	Visas plotas minus san mazgai ir kitos slapios patalpos
Bendras plotas, m2	80,31	Stacionariąja gaisrų gesinimo sistema kontroliuojamas plotas, m2	-
Statybinis tūris, m3	500	Objekto grupė	IV

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką tarpą išlaiko apkrovas; Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

Žmonės gali saugiai išeiti iš statinių arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	O

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir sertifikuotomis Lietuvos Respublikoje. Pagal gamintojo reikalavimus ugniai atsparumą didinančioms medžiagoms suteikiama iki 10 metų garantija, apsaugant priešgaisrinį paviršutiniu sluoksniu. Jam pasibaigus, danga turi būti atnaujinama. Medinės konstrukcijos privalo būti nuvalomos ir iš naujo padengiamos, priešgaisrine ir paviršine danga. Jei kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių. Mišinyje turi būti pigmentų, kad būtų galima atskirti padengtus paviršius. Draudžiama priešgaisrines medžiagas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Metaliniai gaminiai naudojami tik su galvine antikorozyne apsauga. Visa atvira mediena antiseptikuojama.

Ant gyvenamojo namo bei kitų sklype esančių pastatų stogų įrengiama žaibosauga. Pastate būtina įrengti dūmų detektorius ir turėti 4 kg gesintuvą (vienas gesintuvas gyvenamajame name iki 150 m²).

Visi įrengimai, o vėliau eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EIT), taip pat gamintojo parengtų Techninio eksploatavimo instrukcijų (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Jie turi būti saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės elektros instaliaciją, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.

Pagalbinės paskirties patalpos atskiriamos priešgaisrinėmis EI45 atitvaromis, REI45 perdangomis. Sienoms ir luboms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Angų (durų) užpildų atsparumas ugniai:

4 lentelė.

PRIEŠGAISRINĖS UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI	DURYS, VARTAI, LIUKAI	ANGŲ, SIŪLIŲ SANDARINIMO PRIEMONĖS	INŽINERINIŲ TINKLŲ KANALŲ ŠACHTŲ	IR	LANGAI
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45		EW 30

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus: 5 lentelė.

Statybos produktų degumo klasės, priklausomai nuo

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		(III)
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	(RN)
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

ŽYMUO: 25.065-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	O

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		(III)
		statybos produktų degumo klasės
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	(RN)
	grindys	(RN)
Buitinio aptarnavimo patalpos, garažai, rūšiai	sienos ir lubos	(B–s1, d0(1))
	grindys	DFL–s1
	šildymo ir inžinerinių patalpų grindys	A2FL–s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	(D–s2, d2(1))
	grindys	(-)

⁽¹⁾Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus.

6 lentelė. Atstumas (m) iki gretimų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Vieno buto gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

Pastatas Nr. 1

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H),$$

$$F_g = 1200 \times 1 \times \cos(90 \times 0,30/10) = 1198,92 \text{ m}^2.$$

Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas yra lygus bendrajam plotui: 80,31 m².

Išvada: faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatyto sąlyginio maksimalaus ploto: $F_g = 1198,92 > 80,31 \text{ m}^2$.

Iki artimiausio vandens telkinio **461,71 m**.

ŽYMUO: 25.065-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	O



5. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

5.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Statomas vieno buto gyvenamasis namas ant 629 m² žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis –**kita**. Naudojimo būdas – **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**. **Galioja Lentvario miesto bendrasis planas, Trakų rajono bendrasis planas**

6. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;

Visam žemės sklypui taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos „Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)“

Vadovaujamosi Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. T00053475), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-09-16 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250916-00926.

Pagal specialųjį planą sklypas pakliūna į vizualinės apsaugos pozonį. **Projektuojamas pastatas neprieštarauja teritorijų planavimo dokumento sprendiniams:**

Leistinas aukštis – 8,5 m

Leistinas užstatymo tankumas – 20%

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,20

Projektuojamas aukštis – **5,21 m.**

Projektuojamas užstatymo tankumas – **16,53 %**

Projektuojamas užstatymo intensyvumas – **0,13**

ŽYMUO: 25.065-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	O

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

- Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai: Nėra
- Projektas parengtas vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais - SARD-05-250919-00218, 2025-09-19; Vadovaujamas Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą.
- Vadovaujamas Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. T00053475),
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-09-16 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250916-00926.

7. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Trakų rajone vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -6,1 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +16,9 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 79%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui.

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $sk=1,6$ kPa.

Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

1.2. ESAMAS RELJEFAS

Remiantis parengta topografinė nuotrauka šiuo metu sklypo šiaurinė dalis – 138,37 , rytinė – 137,26, pietinė – 138,46,

vakarinė – 139,18. Pastato nulinė atl. pasirinkta - 139,30. **Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė – $alt. = 138,13$ (remtasi esamomis altitudėmis ties projektuojamo statinio zona – $(138,15+137,58+138,07+138,73)/4=138,13$**

1.3. . ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklype nėra saugomų želdinių. Sklypas patenka į KPD zoną, nepatenka Natura 2000 teritorijas .

1.2 SKLYPAS PATENKA Į LENTVARIO DVARO SODYBOS VIZUALINĮ POZONĄ (15949)

• Unikalus objekto kodas

15949

- PILNAS PAVADINIMAS

Lentvario dvaro sodyba

- ADRESAS

Trakų rajono sav., Lentvario sen., Lentvario m., Klevų al.

- ĮREGISTRAVIMO REGISTRE DATA

1993-05-19

- STATUSAS

Paminklas

- OBJEKTO REIKŠMINGUMO LYGMUO YRA

Nacionalinis

- RŪŠIS

Nekilnojamas

- VERTYBĖ PAGAL SANDARĄ

Kompleksas

• Seni kodai

- Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 806
- Kodas registre iki 2005.04.19: G12K
- Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/2192
- Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtV978

• Amžius

XIX a. – XX a. I p.

- KOMPLEKSAŲ SUDARO

- 1. [Lentvario dvaro sodybos rūmai \(22202\);](#)
- 2. [Lentvario dvaro sodybos administracijos namas \(22203\);](#)
- 3. [Lentvario dvaro sodybos kavinė "Rivjera" \(22204\);](#)
- 4. [Lentvario dvaro sodybos vandens malūnas \(22205\);](#)
- 5. [Lentvario dvaro sodybos daržinės liekanos \(22206\);](#)
- 6. [Lentvario dvaro sodybos arklidė \(22207\);](#)

ŽYMUO: 25.065-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	O

- 7. [Lentvario dvaro sodybos valdytojo namas \(22208\);](#)
- 8. [Lentvario dvaro sodybos arklidė-namas \(22209\);](#)
- 9. [Lentvario dvaro sodybos bokštas \(22210\);](#)
- 10. [Lentvario dvaro sodybos tarnų namas \(22211\);](#)
- 11. [Lentvario dvaro sodybos parkas \(22212\);](#)
- 12. [Lentvario dvaro sodybos namas \(30120\);](#)
- 13. [Lentvario dvaro sodybos kalvė \(30121\);](#)
- 14. [Lentvario dvaro sodybos vinių fabriko pastatas \(32218\);](#)
 - TERITORIJOS
 - **KVR objektas:** 963649.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 1026959.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 555202.00 kv. m
 - VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ POBŪDIS
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
 - Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- VERTINGOSIOS SAVYBĖS
 - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **XIX a. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, turinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro centrinėje sodybos dalyje - reprezentacinėje zonoje esantys rūmai su terasa ir parteriu, teritorijos ŠV dalyje - ūkinėje-gyvenamojoje zonoje išsidėstę ūkiniai pastatai, valdytojo ir administracijos namai bei kavinė „Rivjera“, teritorijos ŠR dalyje - gamybinėje zonoje esantis vinių fabriko pastatas, teritorijos Š ir P dalyse parkas, vandens telkinių sistema su V ir R kanalais, susisiekimo trasos, statinių liekanos ir vietos teritorijos R, centrinėje, ŠR, ŠV dalyse (-; iš dalies pakitę; TRP; FF Nr. 1-36; 2013 m.);**
 - 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **arklidės liekanos teritorijos centrinėje dalyje** (-; būklė bloga; TRP18; IKONOGN Nr. 4, 9, 16, 17, 46, 54-56; FF Nr. 37-39; 2013 m.); **tilto liekanos teritorijos R dalyje** (pastatytas XIX a. vid. tiltas jungė Lentvario ež. Š krantą su pylimu; būklė bloga; TRP21; FF Nr. 58a, 58b; 2015 m.); **pagrindinių įvažiavimo vartų su sargine vieta teritorijos R dalyje** (pastatyti XIX a. vid., nugriauti 1891 m., mirus J. Tiškevičiui, vartai stovėjo prie P įvažiavimo į sodybą, greta tilto, jungusio Lentvario ež. Š krantą su pylimu; -; žr. 13.31; TRP20; IKONOGN Nr. 2, 10, 12; -; 2013 m.); **Pietvakarių vartų vieta teritorijos centrinėje dalyje** (-; -; TRP19; IKONOGN Nr. 9; -; 2013 m.); **pirmo pastato vieta teritorijos ŠV dalyje** (-; -; TRP22; IKONOGN Nr. 6; -; 2013 m.); **antro pastato vieta teritorijos ŠV dalyje** (-; -; TRP23; IKONOGN Nr. 6; -; 2013 m.); **statinio vieta teritorijos ŠR dalyje** (-; -; TRP24; IKONOGN Nr. 6; -; 2013 m.);
 - 7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - **molio plytų Šiaurės vakarų vartų stulpas prie daržinės PR fasado su plytų mūro profiliuotu karnizu, vainikuojamu betoniniu rutuliu** (stulpo ŠR pusėje yra išlikusios metalinės vartų gembės; būklė bloga, patenkinama; TRP15; IKONOGN Nr. 58, 59; FF Nr. 242-244; 2013 m.); **molio plytų ir akmens mūro trijų dalių Šiaurės rytų vartai su dviejų stulpų, vainikuojamų betoninių rutulių, įrėminta centrine dalimi ir abipus išdėstytomis žemesnėmis dalimis, su šoniniais pėsčiųjų varteliais prie arklidės-namo PR fasado** (-; būklė bloga; TRP17; IKONOGN Nr. 53, 54; FF Nr. 35, 36; 2013 m.); **atviro maniežo molio plytų mūro vartų, puoštų lieto betono bareljefu liekanos; natūralių ir skaldytų akmenų mūro atraminė maniežo sienutė** (vartų į atvirą maniežą stulpai, puošti ornamentuotu karnizu ir profiliuota lieto betono viršūne neišliko; būklė bloga; TRP16; IKONOGN Nr. 59; FF Nr. 48, 49, 254; 2013 m.);
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **pylimas per Lentvario ežerą** (pylimas per ežerą, vedęs į sodybą buvo supiltas 1850-1873, XIX a. 10 d-metyje, XX a. II p. pylimo lygis buvo pakeltas; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-6; FF Nr. 1, 7, 8; 2013 m.);
 - 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **pagrindinio R įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa, privažiavimo prie rūmų kelio trasa, įvažiavimo į ūkinę-gyvenamąją zoną kelio su atsišakojimais trasos** (-; būklė patenkinama; TRP 33; FF Nr. 8-12, 20, 21, 23, 25, 28; 2013 m.); **R įvažiavimo į dvaro sodybą kelio lauko akmenų grindinių fragmentai prie tilto liekanų teritorijos R dalyje; lauko akmenų grindinio fragmentai ūkinės-gyvenamosios zonos kieme,**

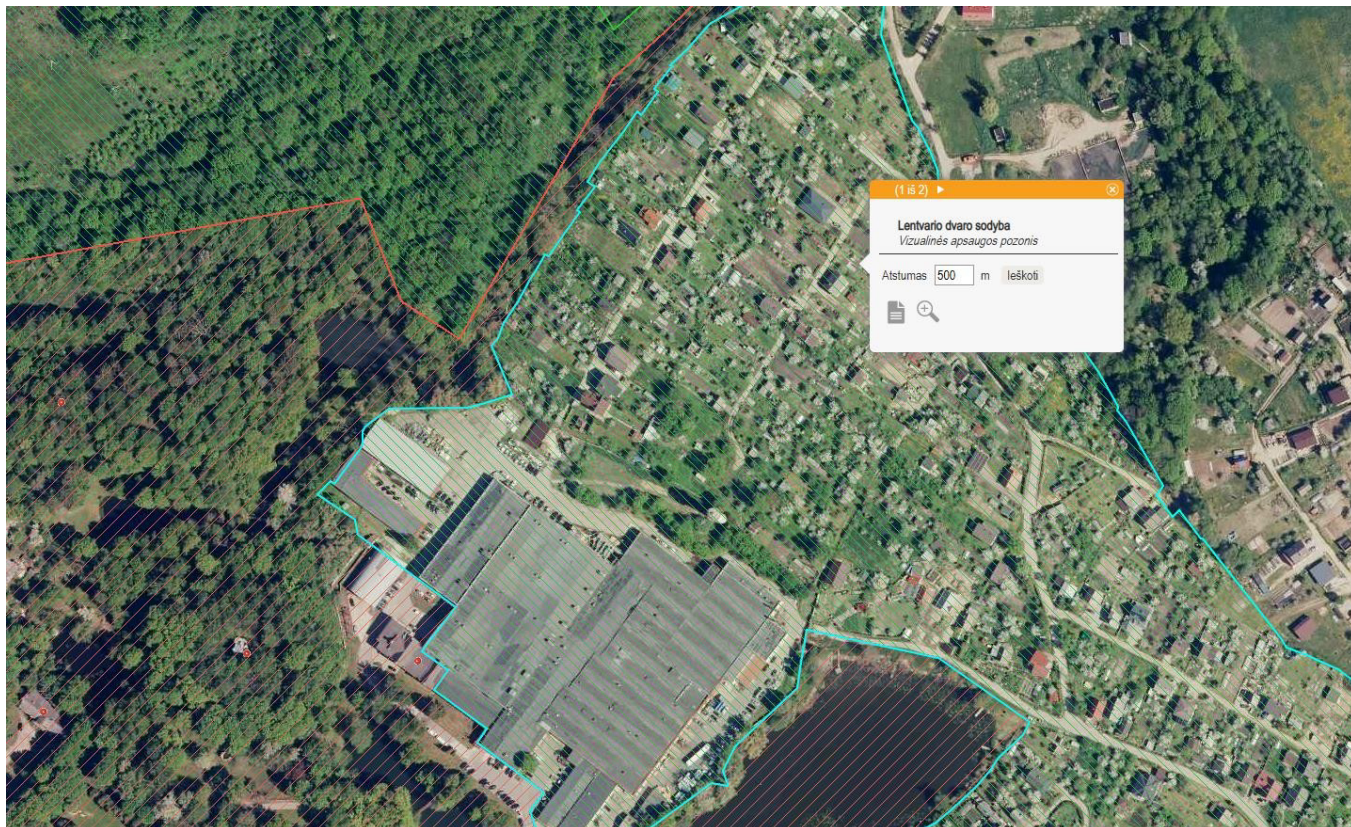
ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
25.065-PP.AR	10	17	O

ties Tarnų namu, prie kavinės „Rivjera“ (pagrindinio R įvažiavimo į dvaro sodybą kelio XIX a. vid., XIX a. pab. lauko akmenų grindinių fragmentai prie tilto liekanų yra 0,55 - 0,60 m. gylyje; būklė bloga, grindinių būklė ties Tarnų namu, prie kavinės „Rivjera“ - patenkinama; TRP 34; FF Nr. 50-53, 58b, 58c; 2015 m.);

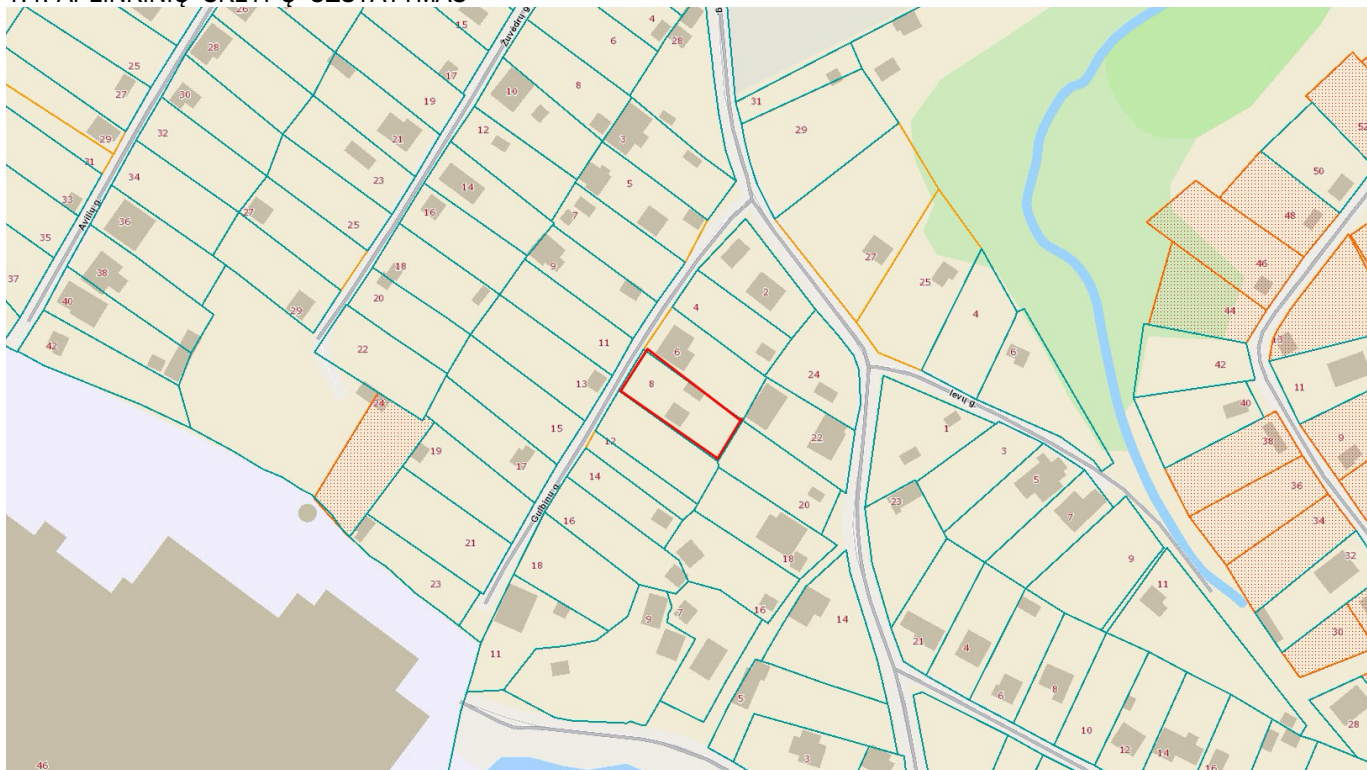
- 7.1.3.6. Želdynai ir želdiniai - **P įvažiavimo į dvaro sodybą lapuočių medžių alėja** (XIX a. II p. kelias eįs pylimu į dvaro sodybą buvo apšodintas tuopomis; būklė patenkinama; TRP35; IKONOG Nr.14, 16; FF Nr. 7, 8; 2013 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **kraštovaizdis į P, V, Š nuo dvaro sodybos** (-; -; TRP; FF Nr. 2, 6, 12, 33, 34, 419-425; 2013 m.);
 - 7.5. FAKTAI APIE SVARBIAS VISUOMENĖS, KULTŪROS IR VALSTYBĖS ISTORIJOS ASMENYBES - SENIAUSIOS ŽINIOS APIE LENTVARIO DVARĄ SIEKIA XVI A. II P., KAI ŽYGIMANTAS AUGUSTAS (1520-1572) TUOMETINĖS LITAVARIŠKES PATVIRTINO KAZIMIERO KMITOS KUNCEVIČIAUS NUOSAVYBE. 1604 M. JONO KMITOS DUKTĖ BEATA KOMOROVSKA PARDAVĖ DVARĄ ADOMUI KIJANOVSKIUI, O IŠ KIJANOVSKIŲ 1618 M. JĮ ĮSIGIJO LDK PAKANCLERIS POVILAS STEPONAS SAPIEGA (1565-1635). 1670 M. ONA SAPIEGAITĖ NARUŠEVIČIENĖ DVARĄ TESTAMENTU PALIKO VILNIAUS BENEDIKTINIŲ VIENUOLYNUI. XVIII A. VID. DVARĄ NUSIPIRKO MYKOLAS ANTONIEVIČIUS IR 1772 M. JĮ PADOVANOJO SAVO SESERĖNUI ANTANUI HRINEVIČIUI. 1819 M. TEISMO SPRENDIMU DVARAS PADALINTAS JO PALIKUONIMS. IKI XIX A. VID. ŠI TERITORIJA MINIMA

kaip Lappų, Izdebskių, Šachnų nuosavybė. XIX a. 6 d-metyje. dvarą įsigijęs vienas turtingiausių Lietuvos žemvaldžių grafas Juozapas Tiškevičius (1830-1891) čia įsirengė rezidenciją su parku, pastatais žirgų auginimui. Dalį kapitalo Juozapas Tiškevičius investavo į pramonę ir prekybą, Lentvaryje pastatė vielos ir vinių fabriką. 1892 m. dvarą paveldėjo jo sūnus Vladislovas Tiškevičius (1865-1936), teisininkas, gydytojas odontologas, visuomenės veikėjas, kolekcininkas, aktyviai dalyvavo visuomeniniame ir politiniame gyvenime. 1899 m. paveldėtą Lentvario dvarą perstatė, praplėtė parką, įrengė teniso kortus. 1907 m. Lentvaryje įkūrė vasaros vaikų darželį Vilniaus miestiečių vaikams, 1897-1926 m. buvo pagrindinis Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios fundatorius. Gyvendamas Milane įkūrė antikvariatą „Warowland“ (iškraipytas lenkiškas Lentvario vardas - Landwarów), surinko didelę kultūros, meno ir mokslo vertybių kolekciją, kurią vėliau parvežė į Lentvarį. Siekdamas su meno rinkiniais supažindinti visuomenę, 1907 m. Vilniuje įsteigė Mokslo ir meno muziejaus draugiją, į kurios veiklą įtraukė brolius Antaną ir Juozapą Tiškevičius, architektą Tadeušą Rostvorovskį (1860-1928), grafą Marijoną Broel-Pliaterį (1873-1951), archeologą Vandaliną Šukevičių, dailininką Boleslovą Mykolą Rusecką (1824-1913). Muziejuje buvo eksponuojami archeologijos, numizmatikos, etnografijos ir dailės rinkiniai, kuriuos dovanojo draugijos nariai-steigėjai bei rėmėjai. Didžiąją dalį rinkinių sudarė V. Tiškevičiaus paaukota Vakarų Europos tapybos darbų kolekcija. 1914 m. draugija susilijo su Vilniaus lenkų mokslo bičiulių draugija, kurios meno rinkinius 1941 m. perėmė Lietuvos dailės muziejus. Lentvaryje saugotos kolekcijos didelę dalį tarpukariu išvežė į Varšuvą. Didžioji jos dalis buvo sunaikinta 1944 m. Varšuvos sukilimo prieš vokiečius metu. 1915-1920 m. įvairių armijų žygių metu dvaro ūkis buvo sunaikintas. 1920-1939 m. Lentvaris priklausė Lenkijos valdomam Vilniaus kraštui. Bijodami karo veiksmų atsinaujinimo Lenkijos - Lietuvos pasienyje, Tiškevičiai nesistengė skirti daug lėšų rezidencijos atnaujinimui, rūmai buvo užkonservuoti. Mirus V. Tiškevičiui, paskutiniu metu Lentvario savininku tapo jo sūnus Steponas Eugenijus Marija Tiškevičius (1897-1976), kuris dvarą valdė ir gyveno jame iki 1939 m. Antro pasaulinio karo metais dvare buvo įsikūrusios karinės vadovybės, pokario - kolūkis, nuo 1957 m. buvusiuose grafų rūmuose - Lentvario kilimų fabriko administracija. 2007 m. didžiąją dvaro dalį išsinuomojo verslininkas Laimutis Pinkevičius.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	25.065-PP.AR	11	17
			O



1.4. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS



Sklypas su suformuotu sklypu ribojasi pietinėje, rytinėje, vakarinėje dalyje, šiaurėje - kelias. Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumų iki sklypo ribų, yra vieno aukšto ir nesudėtingų dvišlaičio stogo konstrukcijų, Žuvėdrų

ŽYMUO: 25.065-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	O

g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

1.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą patenkama nuo esamo kelio vakarinėje pusėje sklypams. Projektuojama 4,00 m. pločio nuovaža iš žvyro dangos. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisieikimo komunikacijos tiesiamos nebus.

1.6. GEOLOGINĖS, HIDROLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinės, hidrologinės sąlygos – palankios.

1.7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatų techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant neprivirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

1.8. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Vieno buto gyvenamasis namas statomas rytinėje sklypo dalyje 3,00m. nuo šiaurinės, 2,50 m. nuo rytinės, 23,00 m. nuo pietinės ir 1,20 m. nuo vakarinės sklypo ribos. Šiaurės rytuose numatoma formuoti nuovažą ir įvažiavimą į teritoriją, kartu nuo gatvės. Numatoma dvi automobilių stovėjimo vietos lauke.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte

nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
I	Gyvenamieji pastatai	
1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.2.	dvibučių paskirties pastatai	

1.11. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra neišvystyta.

2.1 VANDENTIEKIS

Projektuojami vandentiekio tinklai prijungiami prie projektuojamo laikino vandens gręžinio. Lauko vandentiekio vamzdynas projektuojamas iš polietileninių PE vamzdžių, kurių skersmuo $\varnothing 32$ mm, slėgio klasė PN10. Vamzdynas ir gręžinys projektuojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Vandentiekio trasa klojama tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Sanitariniame mazge įrengiamas „B“ tikslumo klasės DN20 mm vandens apskaitos skaitiklis. Vandens apskaitos mazgas bus įrengtas apšviestoje, apšildintoje, ventiliuojamoje patalpoje. Būtina sumontuoti vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu. Žemės paviršiaus altitudės tikslinti statybos vietoje.

3. PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Sklype projektuojami paviršinių lietaus nuotekų tinklai iš PVC d110 vamzdžių. Surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į projektuojamus kaupimo/infiltracinius šulinius. Projekte projektuojami G/b d1500 paviršinių lietaus nuotekų kaupimo/infiltraciniai šuliniai.

4. BUITINĖS NUOTEKOS

Susidarančioms buitinėms nuotekoms valyti projektuojami NV-1 ($\alpha = 90^\circ$) biologiniai nuotekų valymo įrenginiai, kurių kiekvieno hidraulinis našumas ne mažesnis 0,8 m³/d ir teršalų apkrova pagal BDS atitinka 4

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
25.065-PP.AR	13	17	O

gyventojų ekvivalentų (GE). Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į kaupimo/infiltracinį įrenginį. Esant nelaidiems gruntams, infiltracinis šulinys naudojamas kaip kaupimo šulinys. Prisipildžius kaupimo šuliniiui būtina ištuštinti siurblio pagalba.

Elektros tiekimas

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų. Šiuo metu ties sklypo riba yra esama KAS spinta, nuo jos numatomas prisijungimas iki namo, žr. SP brėžiniai.

Dujų tiekimas

Statinyje dujų įvadas nėra numatytas.

1.12. SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAVIMAS, PAVIRŠIŲ FORMAVIMAS

Projektuojant, sklypo reljefo peraukštėjimas yra minimaliai koreguojamas. Formuojamas vienas lygis ties namo zona.

1.13. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

1.14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-63 (toliau-Taisyklės ir Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112; Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašą, patvirtintą Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277 (SAR 13 p., STR 1.04.04:2017 8 priedas, 2.1.3.11. p).

7. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

7.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

7.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

7.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

7.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

7.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

7.1. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

8. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

9. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

10. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

11. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo

ŽYMUO: 25.065-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	O

komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

VI. STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS

17. Dulkiančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

18. Pavoingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atlieklų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

19. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimanų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

20. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos.

21. Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

22. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atlieklų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

23. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ SKAIČIAVIMO LENTELĖ

KODAS	ATLIEKŲ PAVADINIMAS	NUMATOMAS KIEKIS	ATLIEKŲ TVARKYMO BŪDAS
17 01 01	Betonas	2,1 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 02 01	Mediena	4,0 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 03 02	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	1,9 m ²	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 06 04	Šiltinanti medžiaga	1,5 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant neprivirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

10. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ar stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta privalo atotitikti STR 2.02.09:2005.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavoingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
25.065-PP.AR	15	17	O

- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

11. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

12. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

13. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.) išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos

1. Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

2. Statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
3. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos dvibu
4. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Pavojingas atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius.

Pavojingas atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

- 1) maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
- 2) pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;
- 3) maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingas atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

14. NVSC reikalavimų atitikties

4.1 TRIUKŠMO RODIKLIAI

Projektuojami šilumos siurblio ir rekuperatoriaus numatomi su triukšmo slopinimo įranga, bei priedais. Visa įranga projektuojama ir numatoma, jog bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimu: *„Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“*

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei

ŽYMUO: 25.065-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	O

jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Įrengus šilumos siurbį, bei rekuperacinę sistemą- Užsakovas privalo sistemą išbandyti ir bandymo rezultatus įforminti tyrimais. Numatoma, jog triukšmas neviršys 45 decibelų šalia gyvenamųjų pastatų, tamsiu paros metu. Bei bus išlaikomi reikalavimai dienos ir vakaro decibelams, pagal lentelę

ŽYMUO: 25.065-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	O

UAB "TRAKŲ VANDENYS"

(parašas)



(pavardė, pareigos)

2025 m. rugsėjo mėn. 17 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 – 312 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Žuvėdrų g. 8, Lentvario m., Lentvario sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m^3 esamas/ _____

m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
3. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m^3 esamas/ _____
 m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
3. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____
Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas
(pareigos, pavardė, parašas)
tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

O.V.
info@gabrielesprojektai.lt

2025-
Į 2025-09-09 Nr. AP2E-346

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. rugsėjo 9 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 7944-0001-0140, esančio Žuvėdrų g. 8, Lentvaris, Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7944/0001:140) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisiekimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalų planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undžėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-19 Nr. AP3E-3874
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undžėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-19 12:43
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-19 13:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-19 13:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-19 nuorašą suformavo A.R.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

O.V. _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250919-00218, 2025-09-19
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250916-00926, 2025-09-16
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

O.V. _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7944/0001:140

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Lentvaris, Žuvėdrų g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Lentvario dvaro sodyba (15949)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršines nuotakas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotakas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų. Vadovautis Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. T00053475), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-09-16 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250916-00926.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. T00053475), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-09-16 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250916-00926.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. T00053475), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-09-16 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250916-00926.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. T00053475), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-09-16 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250916-00926.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. T00053475), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-09-16 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250916-00926.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. T00053475), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-09-16 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250916-00926.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiektis sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vadovautis Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. T00053475), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-09-16 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250916-00926. Žemės sklype įregistruoto sodo pastato paskirtis (mėgėjų sodų) neatitinka žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo (kita, vienbučių ir dvibučių

gyvenamųjų pastatų teritorijos). Numatyti sodo pastato griovimą arba paskirties keitimą į pagalbinių ūkio paskirties pastatą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

O.V., Nėra,

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Trakų rajono sav., Lentvaris, Žuvėdrų g. 8, 7944/0001:140, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Trakų rajono sav., Lentvaris, Žuvėdrų g. 8, 7944/0001:140, Nėra

1. 1. Vadovautis: - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Lentvario dvaro sodybos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2011 m. rugsėjo mėn. 28 d. įsakymu Nr. IV-605; - Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt>); projekto sprendiniai patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) vizualinės apsaugos pozonį; - Galiojančiu Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr.D1-738);

2. 1. Vadovautis Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949, buvęs kodas G12K, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, 17 tvarkymo zonai nustatytais reglamentais: maksimalus - pastatų aukštis iki 8,50 m., užstatymo tankumas iki 20%, užstatymo intensyvumas iki 0,2. Reikalavimai pastatų apdailos medžiagoms: blizgių, šviesą ir saulę atspindinčių išorės apdailos medžiagų plotas neturi viršyti 20% nuo bendrojo pastato fasadų ir stogo paviršiaus ploto; pastatų spalvinis sprendimas sprendžiamas šiltų, neryškių, natūralių atspalvių gamoje; saugomi Dvaro periodo išlikę želdiniai; maksimaliai saugomas esamas reljefas; želdiniams skiriama 50 proc. ir daugiau neužstatytos sklypo dalies ploto; 2. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projekto sprendinių įtaka Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949), vertingosioms savybėms 3. Architektūriniai bei sklypo plano sprendiniai – užstatymo tipas, pastatų aukštis, apdailos medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje; apdailos medžiagas projektuoti atsižvelgiant į aplinkinį urbanistinį kontekstą 4. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) vertingosios savybės; 5. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 3. 6. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.; 7. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

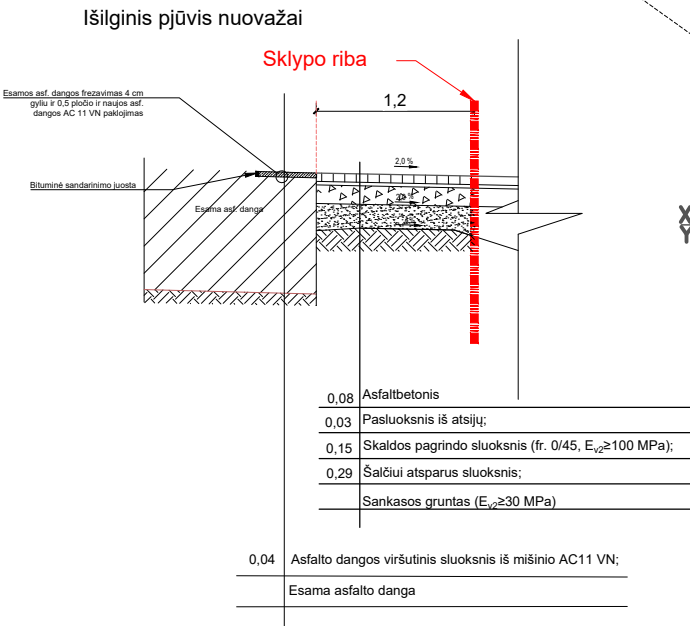
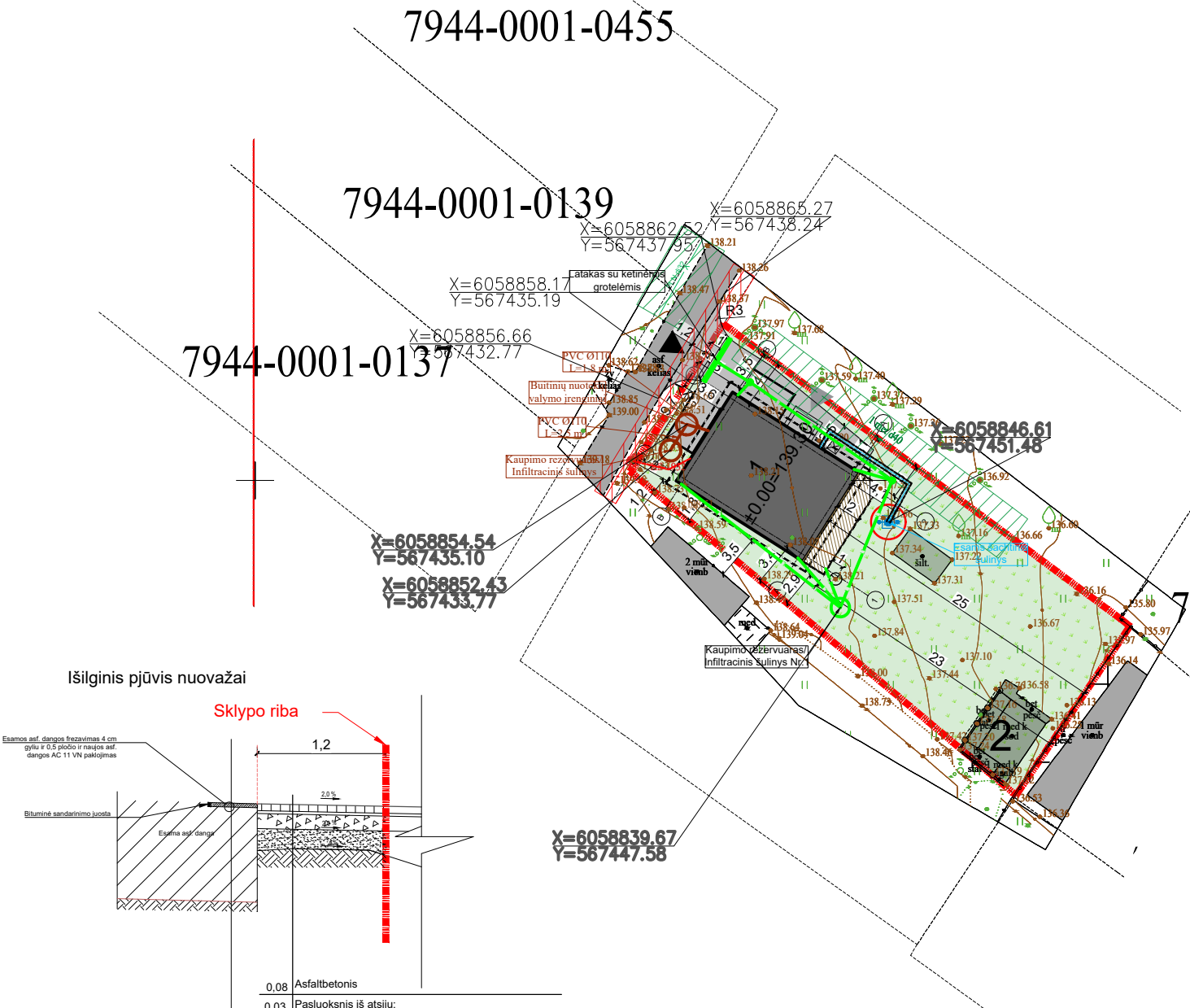
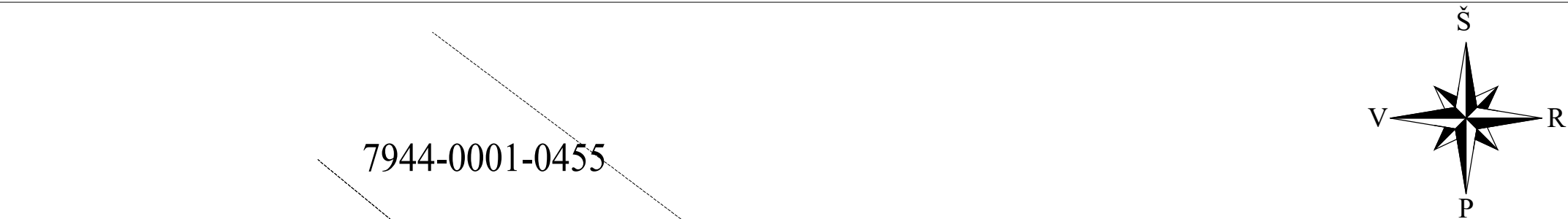
parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-22 Nr. SRD-05-250922-00212
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-19 15:13:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-19 15:14:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-22 10:01:41 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-22 10:01:52 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-19 Nr. SARD-05-250919-00218
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-16 Nr. SPRD-00-250916-00926
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-22 10:24:57)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-22 10:24:57 Avilys SDP eDocs

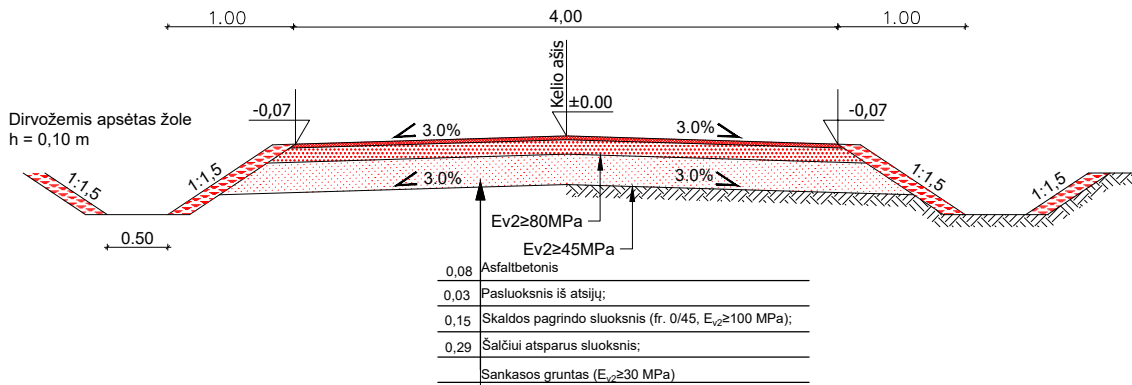


- Projektuojamas vandentiekio įvadas Ø 32 mm
- Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas Ø110 mm
- Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai Ø 110 mm
- Projektuojamas sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys
- Projektuojamas lietaus nuotekų infiltracinis šulinys
- NVĮ Nuotekų valymo įrenginys
- IŠ Infiltracinis šulinys (valytų nuotekų priimtuvas)
- LIŠ Lietaus nuotekų infiltracinis šulinys
- Projektuojamas įvadinis elektros kabelis

- Statinių ekplikacija:
- Projektuojamas vienbutis namas.
 - Griaunamas esamas sodo namas



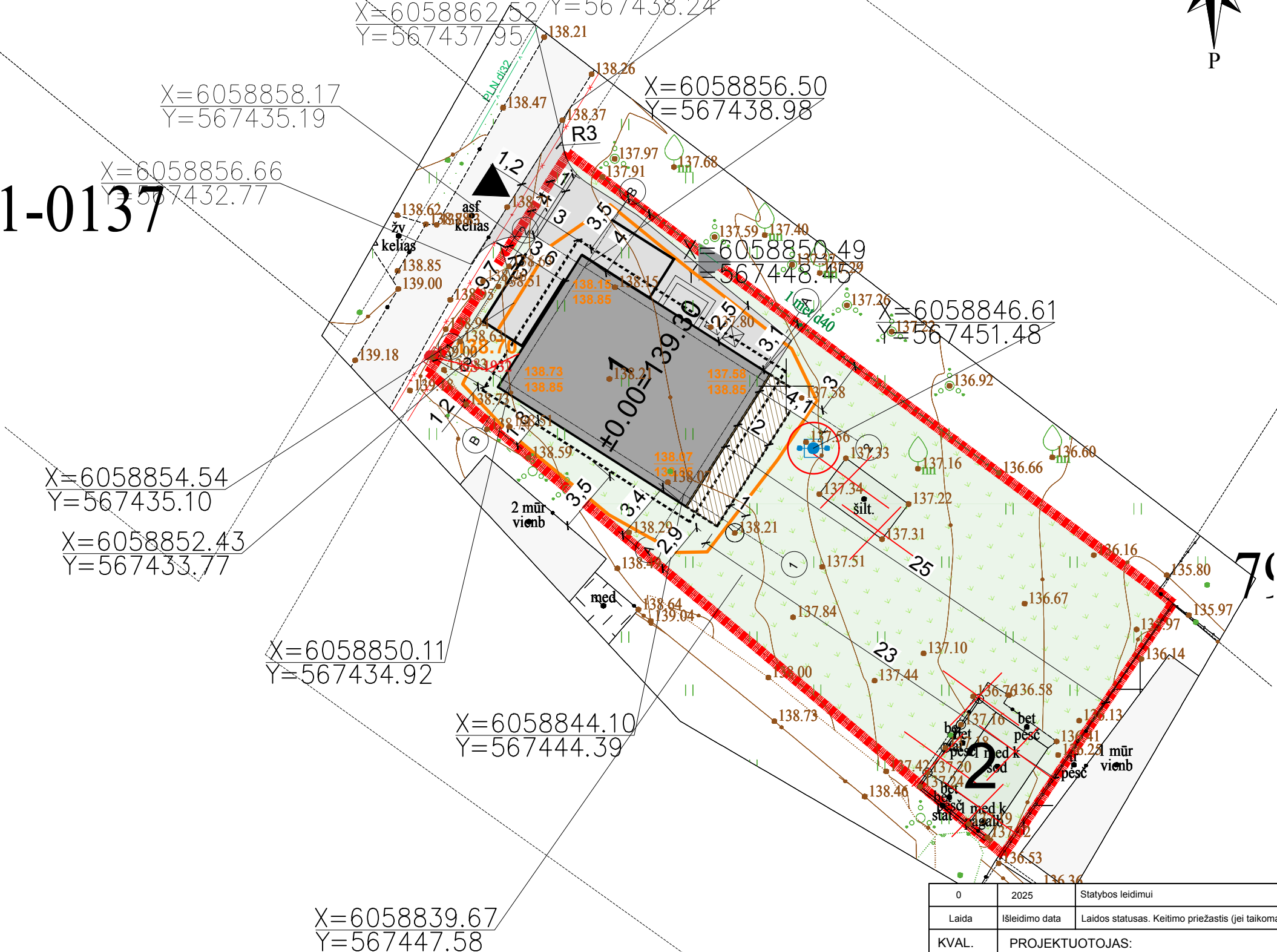
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama vejos danga 444 kv.m.
	Projektuojama asfaltbetonio danga 73 kv.m.
	Atliekų surinkimo vieta
	Automobilio vieta
	Bortas
	Projektuojama terasos danga 17 kv.m.
	Naikinamas šiltnamio ir sodo namas
	Esamas šachtinis vandens šulinys
	151.50 Projektuojamos horizontalės
	85.50 Namo kampo altitudė esama/projektuojama
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	Elektros tinklų apsaugos zona 1m.
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2m.



0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.	PROJEKTUOTOJAS: Gabrielės Dališanskienės ind. Veikla Nr. 1108383 +37068172178; info@gabrielesprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas	
A2230	PV	G.Dališanskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 25.065-PP	
A2230	PDV	G.Dališanskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas	
			M 1:250	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: O.V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 25.065-PP-SP.B-01	
LT			Lapas	Lapų
			1	1

7944-0001-0139

1-0137



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama vejos danga 444 kv.m.
	Projektuojama asfaltbetonio danga 73 kv.m.
	Atliekų surinkimo vieta
	Automobilio vieta
	Bortas
	Projektuojama terasos danga 17 kv.m.
	Naikinamas šiltnamis ir sodo namas
	Esamas šachtinis vandens šulinys
	Projektuojamos horizontalės
	Namo kampo altitudė esama/projektuojama

Statinių ekpikacija:

- Projektuojamas vienbutis namas.
- Griaunamas esamas sodo namas

0	2025	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK.	PROJEKTUOTOJAS: Gabrielės Dališanskienės ind. Veikla Nr. 1108383 +37068172178; info@gabrielesprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas		
A2230	PV	G.Dališanskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 25.065-PP		Laida
A2230	PDV	G.Dališanskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo ir vertikalusis planas		0
				M 1:250		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: O.V.			DOKUMENTO ŽYMUO: 25.065-PP-SP.B-02		Lapas
LT						1
						1

7944-0001-0139

-0001-0137

X=6058858.17
Y=567435.19

X=6058856.66
Y=567432.77

X=6058854.54
Y=567435.10

X=6058852.43
Y=567433.77

X=6058839.67
Y=567447.58

X=6058862.52
Y=567437.95

X=6058865.27
Y=567438.24

X=6058846.61
Y=567451.48

Sutartiniai žymėjimai



Sklypo riba



Projektuojamas pastatas



Įvažiavimas į sklypą



Įėjimas į pastatą

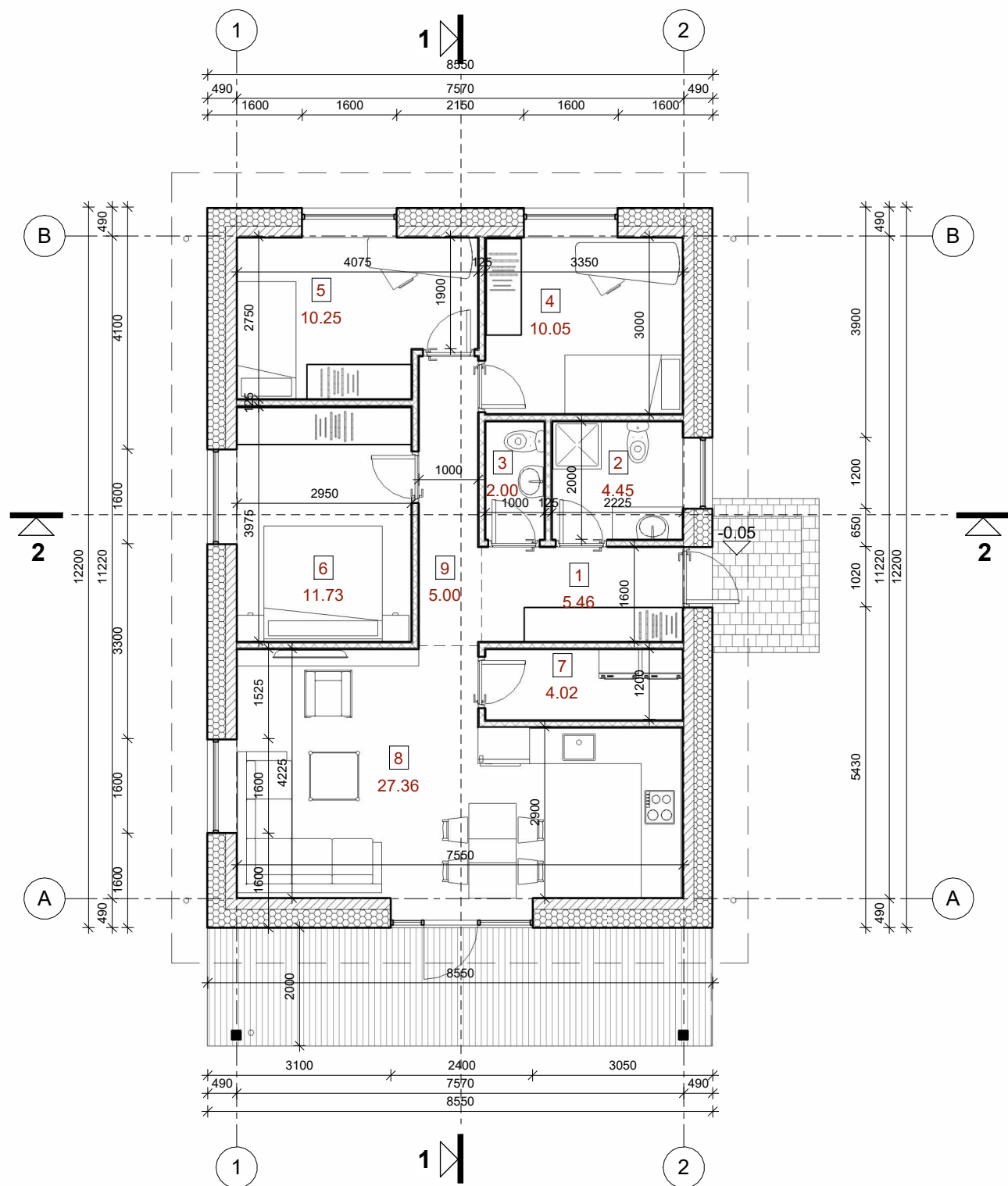
- Projektuojamas vandentiekio įvadas Ø 32 mm
— Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas Ø110 mm
— Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai Ø 110 mm
- ⊕ Projektuojamas sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys
○ Projektuojamas lietaus nuotekų infiltracinis šulinys
NVĮ Nuotekų valymo įrenginys
IŠ Infiltracinis šulinys (valytų nuotekų priimtuvas)
LIŠ Lietaus nuotekų infiltracinis šulinys
— Projektuojamas įvadinis elektros kabelis

Statinių ekplikacija:

1. Projektuojamas vienbutis namas.
2. Griaunamas esamas sodo namas

794

0	2025	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PAT. DOK.	PROJEKTUOTOJAS: Gabrielės Dališanskienės ind. Veikla Nr. 1108383 +37068172178; info@gabrielesprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas			
A2230	PV	G.Dališanskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 25.065-PP		Laida	
A2230	PDV	G.Dališanskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Suvestinis inžinerinių tinklų planas		0	
				M 1:250			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: O.V.			DOKUMENTO ŽYMUO: 25.065-PP-SP.B-03		Lapas	Lapų
LT						1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Tambūras	5.46 m²
2	Vonios kambarys	4.45 m²
3	San. mazgas	2.00 m²
4	Darbo kambarys	10.05 m²
5	Vaiko kambarys	10.25 m²
6	Miegamasis	11.73 m²
7	Inžinerinė patalpa-skalbykla	4.02 m²
8	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.36 m²
9	Koridorius	5.00 m²
		80.31 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo kontūras
- Silikatinių blokelių mūras
- Šilumos izoliacija - neoporas
- Gipso kartono siena

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.

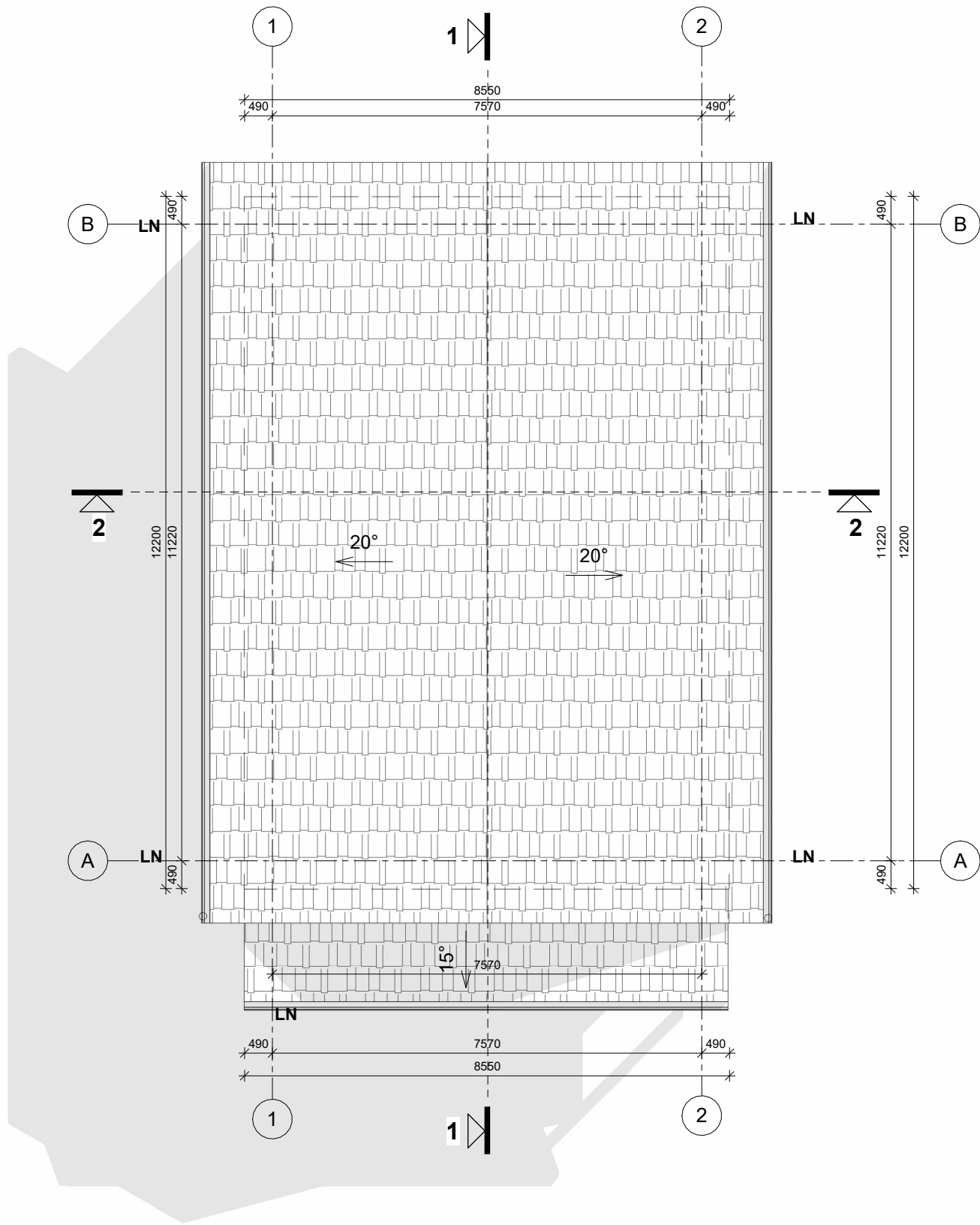
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.

4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

5. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

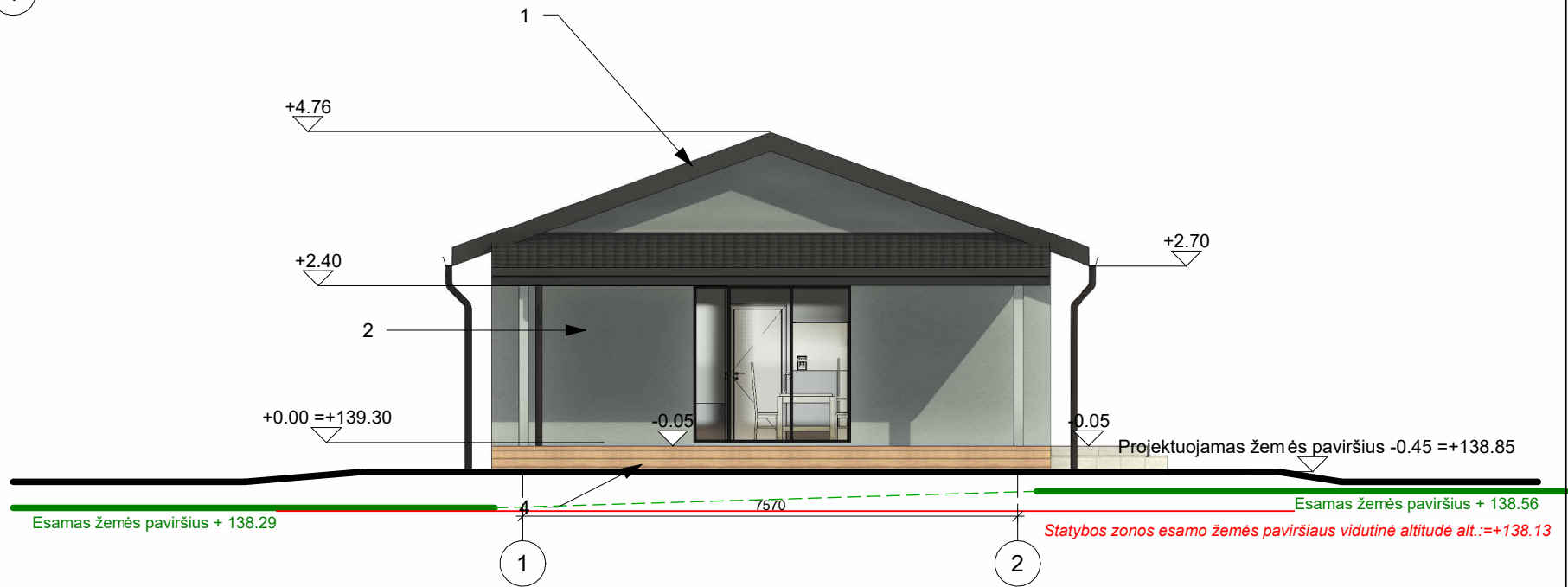
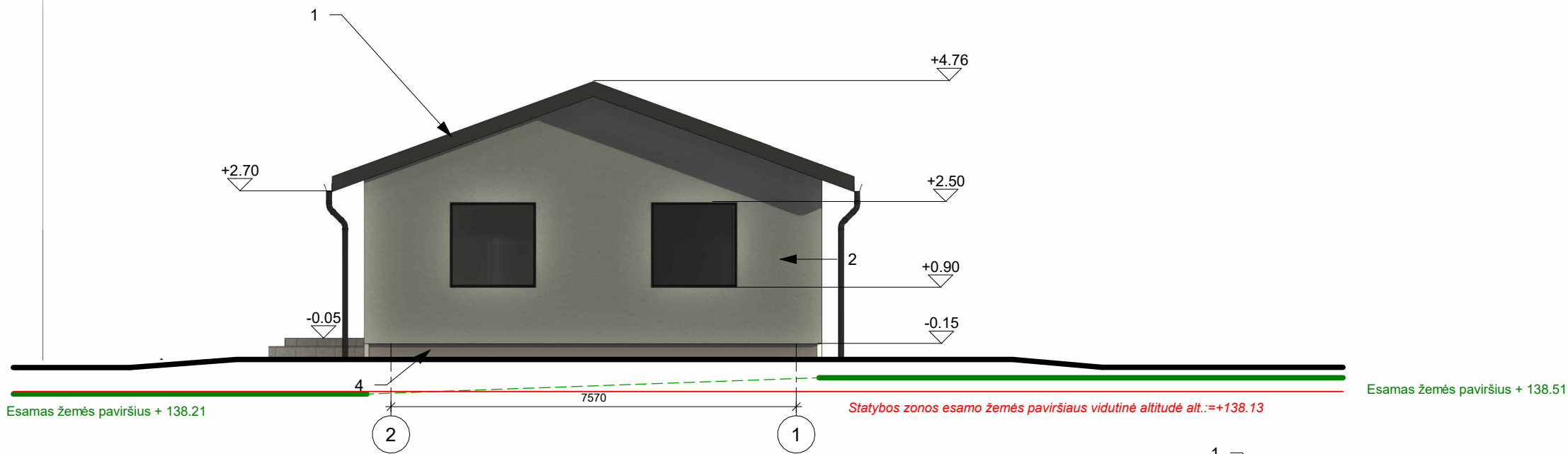
0	2025	Statybos leidimui. Statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Gabrielės Šiurpaitės ind. veikla Nr. 1108383 +37068172178; info@gabrielesprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas		
A2230	PV	G.Šiurpaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas 1 : 100	LAIDA	
A2230	PDV	G. Šiurpaitė			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS O.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 25.065-PP-SA.B-1	LAPAS 1	LAPŲ 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - skarda. Čerpių imitacija. Tamsiai pilka
---	Išorinių pastato sienų kontūras
LN ●	Lietvamzdis - Ø100 mm



PASTABOS:
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

0	2025	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Gabrielės Šliurpaitės ind. veikla Nr. 1108383 +37068172178; info@gabrielesprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas	
A2230	PV	G. Šliurpaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė			0
				1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS O.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 25.065-PP-SA.B-2	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

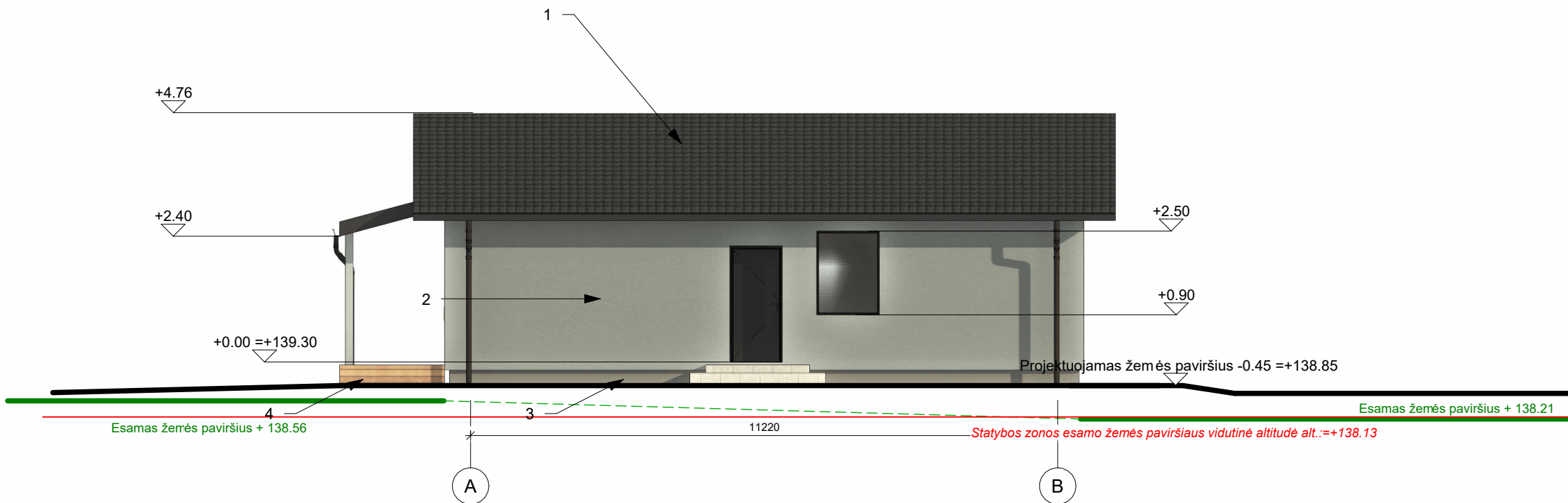
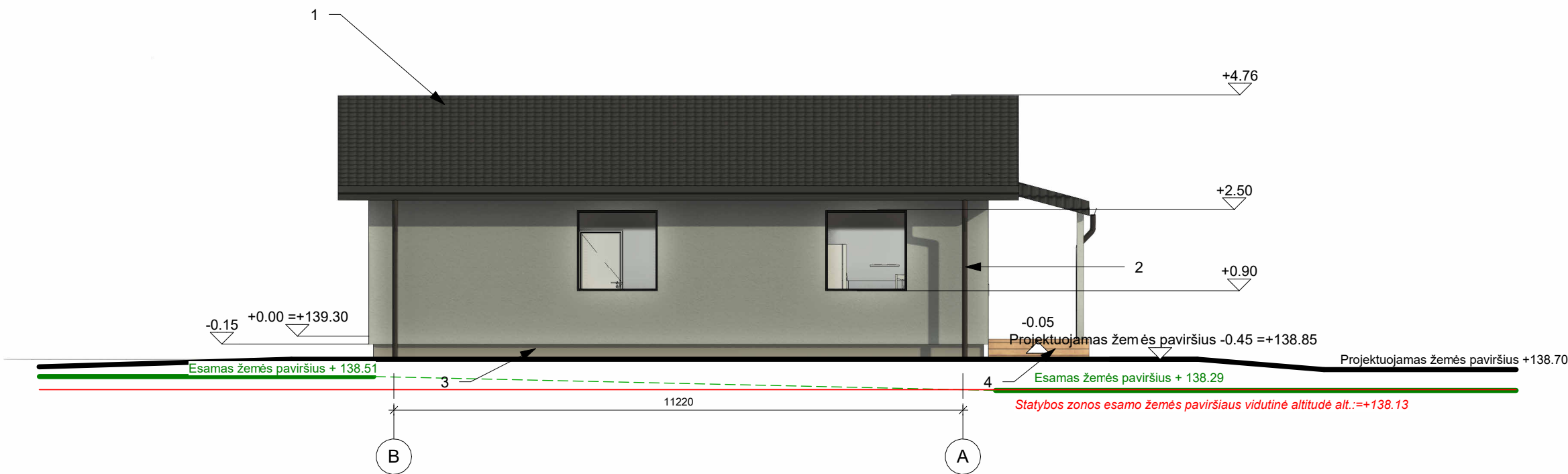
- 1 – Stogo danga - skarda. Čerpių imitacija. Tamsiai pilka
- 2 – Dekoratyvinis tinkas. Pilka
- 3 – Cokolis. Tinkuotas
- 4 – Terasos apdaila

* Langų rėmų, lauko durų ir vartų spalva - tamsiai pilka

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės metrais (m).
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Fasadų apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su projektuotoju statybos metu.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

0	2025	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Gabrielės Dališanskienės ind. veikla Nr. 1108383 +37068172178; info@gabrielesprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas	
A2230	PV	G.Dališanskienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2230	PDV	G. Dališanskienė		LAIDA	
				Fasadai 1-4, 4-1 1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS O.V.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				25.065-PP-SA.B-3	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

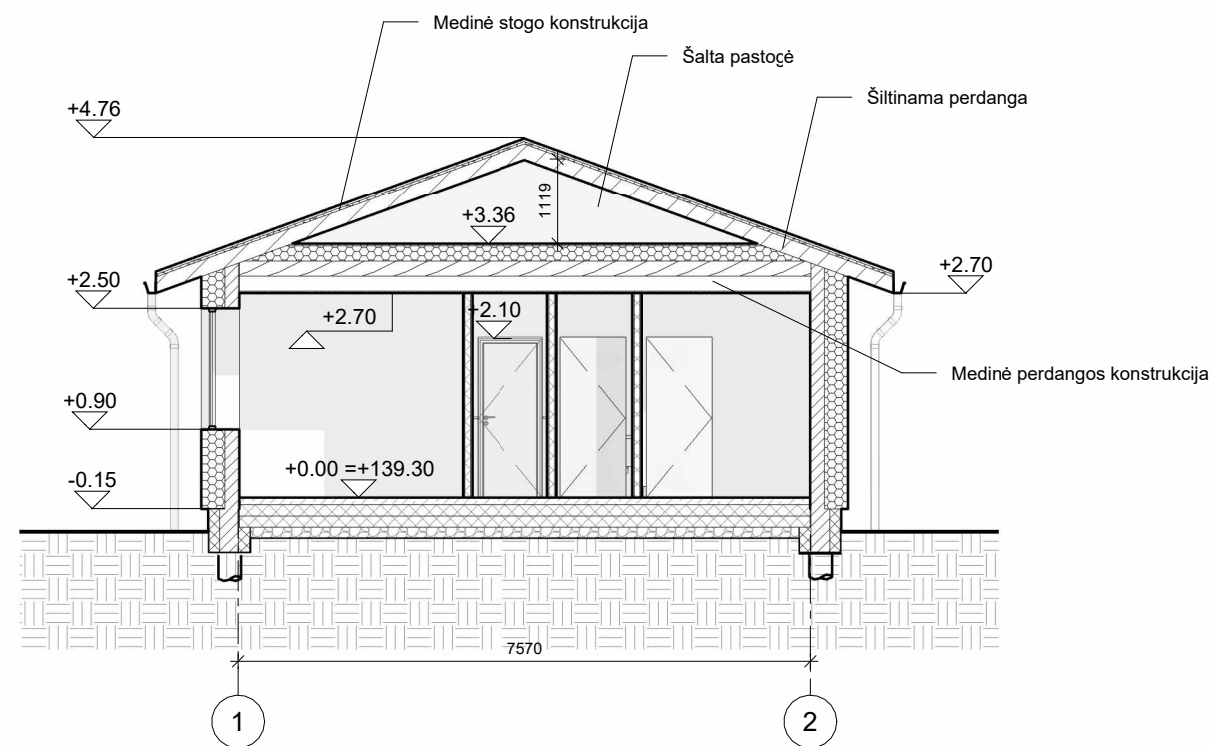
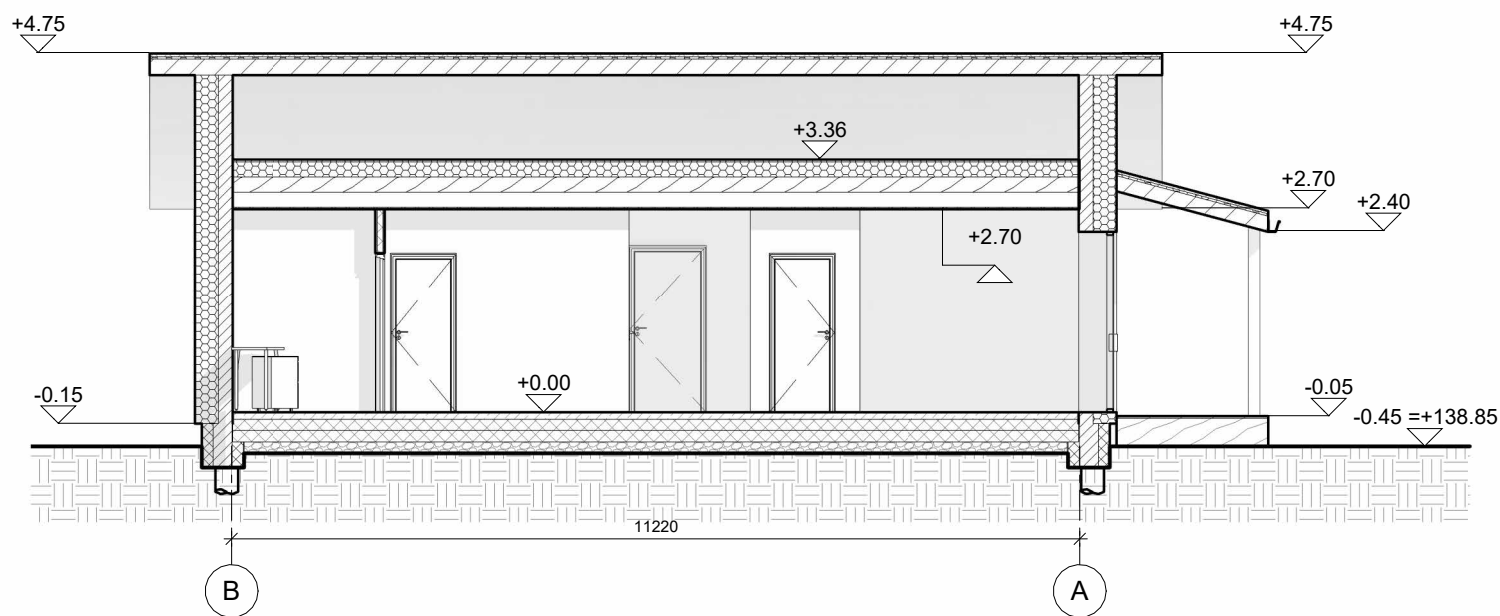
- 1 – Stogo danga - skarda. Čerpių imitacija. Tamsiai pilka
- 2 – Dekoratyvinis tinkas. Pilka
- 3 – Cokolis. Tinkuotas
- 4 – Terasos apdaila

* Langų rėmų, lauko durų ir vartų spalva - tamsiai pilka

PASTABOS:

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės metrais (m).
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Fasadų apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su projektuotoju statybos metu.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

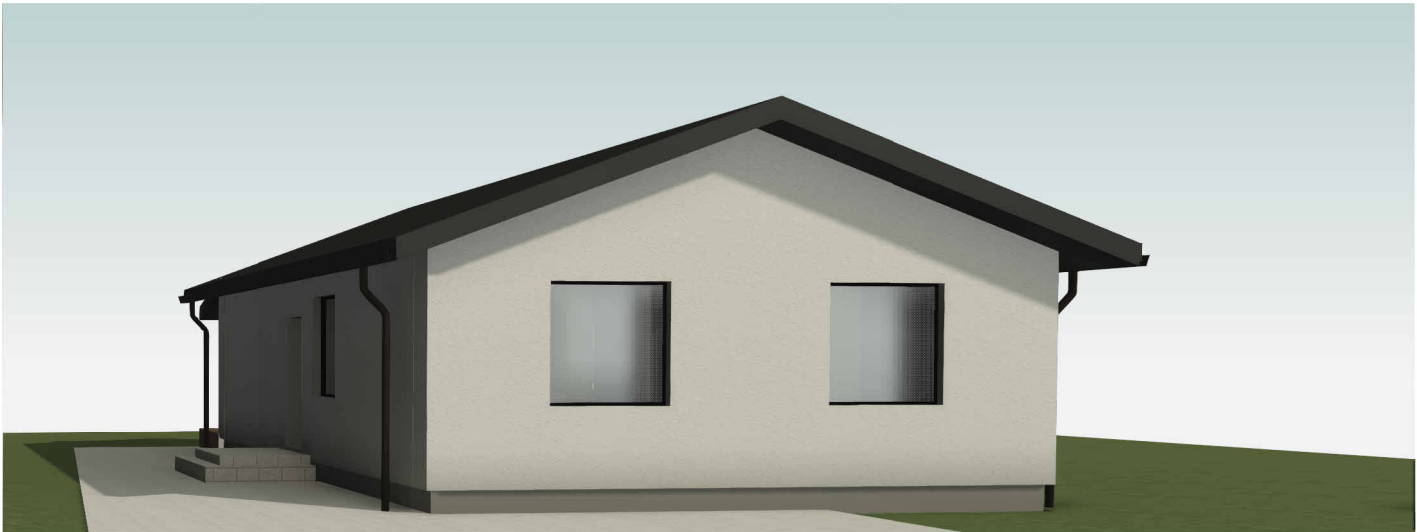
0	2025	Statybos leidimui. Statybai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Gabrielės Dališanskienės ind. veikla Nr. 1108383 +37068172178; info@gabrielesprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas			
A2230	PV	G.Dališanskienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai A-E, E-A 1 : 100		LAIDA	
A2230	PDV	G. Dališanskienė				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS O.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 25.065-PP-SA.B-4		LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Silikatinių blokelių mūras
	Šilumos izoliacija - vata
	Medinės konstrukcijos
	Žvyras arba skalda
	Gruntas
	Šilumos izoliacija - Neoporas

0	2025	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Gabrielės Šliurpaitės ind. veikla Nr. 1108383 +37068172178; info@gabrielesprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas	
A2230	PV	G. Šliurpaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė		Pjūviai 1-1, 2-2	0
					1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS O.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 25.065-PP-SA.B-5	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2025	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Gabrielės Dališanskienės ind. veikla Nr. 1108383 +37068172178; info@gabrielesprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žuvėdrų g. 8, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas	
A2230	PV	G.Dališanskienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacijos	LAIDA
A2230	PDV	G. Dališanskienė			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS O.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 25.065-PP-SA.B-6	LAPAS 1
					LAPŲ 1