

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas

ADRESAS:

Ežero g. 12, Šventininkų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav.

SKLYPO KADASTRINIS NR.:

7970/0003:885

STATYTOJAS:

Trakų rajono savivaldybė

UŽSAKOVAS:

Trakų rajono savivaldybės administracija

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis statinys, nesudėtingieji statiniai

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Kultūros paskirties pastatas su mokslo paskirties patalpomis

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS:

IN2506-01-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV.

Parašas

PV

Jolanta Stefanovič A 2232

Parašas

PDV

Liucina Grigonytė A 2105

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2506-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	IN2506-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	
4	IN2506-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	15	
6	IN2506-01-PP-PSS	Pritarimų, suderinimų sąrašas	1	
7		Specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos	13	
Viso dokumentų:			33	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	IN2506-01-PP-SP_B-01	Situacijos planas	1	
2	IN2506-01-PP-SP_B-02	Sklypo planas	1	
3	IN2506-01-PP-SP_B-03	Sklypo vertikalinis planas	1	
4	IN2506-01-PP-SP_B-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
5	IN2506-01-PP-SP_B-05	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	1	
6	IN2506-01-PP-SA_B-01	1 aukšto planas	1	
7	IN2506-01-PP -SA_B-02	Pastogės planas	1	
8	IN2506-01-PP -SA_B-03	Stogo planas	1	
9	IN2506-01-PP -SA_B-04	Pjūviai A-A, B-B	1	
10	IN2506-01-PP -SA_B-05	Fasadai	1	
11	IN2506-01-PP -SA_B-06	Vaizdine medžiaga	1	
Viso brėžinių:			11	
Viso byloje:			44	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Iki Rekonstravimo	Po Rekonstravimo	
I.	SKLYPAS (UNIKALUS NR: 4400-2755-1615)				
1.	Sklypo plotas	m ²	3584		
3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	304,00	674,22	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,40	18,81	
5.	Sklypo užstatymo tankis	%	8,48	17,36	
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	84,86	52,12	
II.	PASTATAS – MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (UNIKALUS NR: 4400-0462-1507) STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)		Mokslo paskirties pastatas	Kultūros paskirties pastatas su mokslo paskirties patalpomis	Bibliotekoje 24 žmonės, Vaikų darželyje 34 žmonės, Viso 58 žmonių
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	0	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	265,16	431,02	
4.	Pagrindinis plotas *	m ²	-	343,32	
5.	Pastato tūris*	m ³	1000	1983	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
7.	Pastato aukštis*	m	7,39	7,22	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		-	B	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
12.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	9	
III.	INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Vandentiekio tinklai (V1)				II-os gr. nesudėt., nauja statyba, skirstomasis,
1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	6,5	
1.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		50	
1.3.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m		78	
1.4.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		63	
1.5.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m		14,5	
1.6.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		200	

2.	Buitinių nuotekų tinklai (F1)				
2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	19,5	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadas
2.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		200	
3.	Lietaus nuotekų tinklai tinklai (L1)				I-os gr. nesudėt., nauja statyba, rinktuvai
3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	25	
3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		110	
3.3.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	27	
3.4.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		160	
4.	Lietaus nuotekų tinklai tinklai (L2)				I-os gr. nesudėt., nauja statyba, rinktuvai
4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	29,5	
4.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		110	
4.3.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	50	
4.4.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		160	
4.5.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	29	
4.6.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		200	
5	Elektros tinklai: 0,4 kV				
5.1	Elektros tinklų laidininkų ilgis:	m		52; 54; 21; 7;	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, rinktuvai
5.2	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	vnt.;mm		3x2,5; 4x35; 4x4; 4x2,5;	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, rinktuvai
IV. KITI STATINIAI					
1.	Kiemo stovėjimo aikštelė	m ²		285,20	
2.	Kiemo takai	m ²		824,90	
3.	Tvora su vartais ir varteliais	m		129,00	aukštis iki 1,80 m

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: **Jolanta Stefanovič A 2232**

(parašas)

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas)

(parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Ežero g. 12, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: Kultūros paskirties pastatas su mokslo paskirties patalpomis

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys, nesudėtingieji statiniai

1.1. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Pastato kategorija yra neypatingasis statinys ne jis neturi ypatingojo statinio požymių ir techninių parametrų.

1.2. Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą

Projekte numatoma perstatyti esamo statinio laikinčias konstrukcijas ir tuo padidinant statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį.

2. Statybos sklypo aprašymas



1 pav. Nagrinėjama teritorija Ežero g. 12, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.

Kval. Patv. Dok. NR.	 Architecture Construction Engineering „IN ACE“, UAB Įm.k. 300935637 Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius, info@inace.lt , www.inace.lt tel.: +3706 360 1000			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A2232	PV	Jolanta Stefanovič		01 - Bibliotekos pastatas su vaikų darželio patalpomis		
A2105	PDV	Liucina Grigonytė				
				Dokumento pavadinimas:		Laida
				Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	Trakų rajono savivaldybė Trakų rajono savivaldybės administracija			IN2506-01-PP -AR		Lapų
						1
						15

2.1. Sklype esantys statiniai

Sklype yra mokslo paskirties pastatas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas.

2.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai, įrenginiai

Sklype yra elektros inžineriniai tinklai. Į esamą pastatą elektra tiekama atvesti orine elektros linija. Ant elektros stulpo esančio sklype, įrengta apskaita.

2.3. Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Sklype yra esami želdiniai, veja, krūmai ir lapuočiai medžiai (liepos, obelys, uosis).

2.4. Geologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai atlikti laikantis teisės aktų rekomendacijų. Nagrinėjamoje teritorijoje buvo padaryti keturi gręžiniai, kurių pagalba nustatyta gruntų sudėtis, gruntinio vandens lygis bei fizikinės gruntų savybės. Remiantis išsamia tyrimų ataskaita parenkamos dangų konstrukcijos. Vykstant statybos darbus, tankinant gruntą privaloma pasiekti nurodytus sutankinimo rodiklius. Nepasiekus nurodytų sutankinimo rodiklių, privaloma imtis papildomų priemonių, kurios užtikrins gatvės sankasos stabilumą. Geologinių tyrimų ataskaita pridedama Bendrosios dalies prieduose.

Tiriamą sklypo inžinerinės geologinės sąlygos pagal sudėtingumą yra paprastos. Žemės paviršius tyrimų vietoje lygus, absoliutinė altitute kinta nuo 155,50 m iki 156,50 m.

Esamos paskirties pastato pagrindą sudaro:

šiaurinėje dalyje (Gr.1...3) iki 0,8 - 1,2 m gylio suklostytas labai purus blogai išrusiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (IGS-2), o pietinėje dalyje iki 1,4 m gylio supiltas labai purus dulkingas smėlis (IGS-1). giliau slūgso įvairaus rūšiuotume mažai dulkingas - molingas žvyringas smėlis ir blogai išrūšiuotas smėlis; vyrauja tankus - labai tankus (IGS-4...7), tik gręžinio Gr.2 aplinkoje iki 1,8 m gylio žvyringas smėlis yra vidutinio tankumo (IGS-3).

Dauguma išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių priklauso mažai ir vidutiniškai jautrių šalčiui klasei (F2). Šalčiui nejautriems (F1) priskiriami blogai išrūšiuotų smėlių sluoksniai (IGS-6,7), o labai jautriems (F3) - piltinis dulkingas smėlis (IGS-1).

Gruntinis vanduo nustatytas tik gręžinio Gr. 4 aplinkoje 7,40 m (abs. a. 148,39 m) gylyje. Jis talpinasi vidutinio rupumo smėlyje. Paviršinio vandens (sniego, išalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos geros.

Gruntų filtracijos koeficientai k_f nustatyti laboratorijoje: mažai dulkingo - molingo vidutinio rupumo smėlio (IGS-2) - 7,62 m/para, mažai dulkingo - molingo žvyringo smėlio (IGS-3.5) - 1,24 m/para, vidutinio rupumo smėlio (IGS-4) - 1,59 m/para.

Vidutinės geotechninės gruntų savybės pateiktos suvestinėje lentelėje.

IN2506-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0



Esant šioms geologinėms sąlygoms galima taikyti tiek juostinius, tiek atskiruosius (gręžtinius, spraustinus ar pan.) polinius pamatus. Pamatų įgilinimui tinka visi sluoksniai, esantys giliau piltinio grunto (IGS-1) ir labai puraus smėlio (IGS-2) sluoksnių.

Esami pamatai juostiniai, sudaryti iš 48 cm lieto betono sluoksnio, pakloto ant 18 cm praplatinto lauko riedulių mūro. Jie įgilinti apie 75 cm (abs. a. 155,85 m) nuo cokolio lygio ir pakloti ant vidutinio tankumo - tankaus žvyringo smėlio (IGS-3,4).

2.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas yra prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

2.6. Aplinkinis užstatymas

Pastatas yra Šventininkų kaime. Artimiausi statiniai yra už 27 m į pietus vienbutis gyvenamasis namas ir už 33 m į vakarus vienbutis gyvenamasis namas. Sklypas iš pietų pusės ribojasi Ežero gatve, o iš šiaurinės pusės ribojasi su neužstatytais suformuotais sklypais.

2.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Sklype nėra kultūros paveldo objektų. Rekonstruojamas pastatas nekuri kultūros paveldo vertingųjų savybių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.

3. Rekonstruojamo statinio įvertinimas

3.1. Esama rekonstruojamos statinio konstrukcijų būklė įvertinimas:

Yra atlikti pastato būklės įvertinimo tyrimai, „Statinio konstrukcijų tyrimo ataskaita“ (bylos nr. IN2506-01-TPD-ST).

Konstrukcijų savasis svoris, atmosferos poveikis ir naudojimo apkrovos laikančioms konstrukcijoms sukėlė kritinius pažeidimus. Pastatas nebuvo eksploatuojamas pagal paskirtį. Nėra nuogrindos ir tinkamos pamatų hidroizoliacijos. Pamatuose atsivėrę neleistini plyšiai. Stogo danga nesandari. Nėra lietaus nuvedimo sistemos. Langai ir durys nesandarios. Dalies langų nėra. Laiptai suirę ir nesaugūs. Visos pastato medinės konstrukcijos pažeistos puvinio. Konstrukcijos neleistinai išlinkusios.

3.2. Esamų įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologijos techninės būklės įvertinimas

3.2.1. Elektros tiekimas

IN2506-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0



Į pastatą elektra tiekama orinė elektros linija. Ant elektros stulpo esančio sklype, įrengta ir apskaita. Nuo apskaitos, orinė linija keliauja iki išorinio paskirstymo skydo, po to į pastato viduje esantį vidinį paskirstymo skydą. Elektros paskirstymas realizuotas įrengiant paskirstymo skydą pastato viduje.

Esamos galios poreikis bus per mažas rekonstruojamam pastatui. Esama elektros instaliacija patalpose įrengta netvarkingai, neatitinka elektros įrenginių įrengimo taisyklių.

3.2.2. *Elektroninių ryšių tiekimas*

Pastato viduje yra įrengta elektroninių ryšių spinta.

3.2.3. *Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija*

Pastato viduje įrengta automatinė priešgaisrinė signalizacija, bei apsaugos sistema, kuri pajungta į nuotolinės apsaugos tarnybos dispečerinės pultą. Taip pat yra sumontuoti ir keli rankinio iškvietimo mygtukai. Esama priešgaisrinė signalizacija neatitinka reikalavimų.

3.2.4. *Šilumos gamyba*

Pastatas yra aprūpinamas šiluma senų, koklinių krosnių pagalba (krosninis šildymas). Krosnys išdėstytos taip, kad būtų šildomos visos patalpos. Taip pat pastate įrengtas šilumos siurblys (oras-oras), kuris vasarą vėsina orą, o pereinamuoju laikotarpiu šildo ir aptarnauja tik salės patalpą.

Visa šildymo sistema yra fiziškai ir morališkai pasenusi. Naudojamos senos koklinės krosnys, kurios nebetenkina šiandieninių techninių ir energetinių reikalavimų. Matomi įtrūkimai, sandarumo pažeidimai, kurie atsiranda nuo temperatūrinių skirtumų, kas neužtikrina priešgaisrinių apsaugos reikalavimų (ypač prie dūmtraukio). Ši sistema neleidžia pasiekti aukštų energinio naudingumo klasių, kas yra būtina rekonstravimo projektuose.

Dėl pastato nesandarumo ir šiltinimo medžiagos nebuvimo, patiriami dideli šilumos nuostoliai.

Kieto kuro krosnys neatitinka šiuolaikinių aplinkosaugos normų – išmeta daug teršalų ir CO₂.

3.2.5. *Vandentiekis ir nuotekos*

Vandentiekio ir nuotekų sistemų nėra. Šalia pagalbinio pastato yra neeksploatuojamas, mūrinis lauko tualetas. Lietaus nuotekų sistemos nėra. Lietaus vanduo nuo stogų laša tiesiai ant grunto ir infiltruojasi.

4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

PASTATAS, KITI STATINIAI					
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pastatų, statinio paskirties grupės	Pastatų, statinių paskirtis	Statybos rūšis, pagal	Kategorija, pagal
1	Visuomeninis - mokslo paskirties pastatas (mokykla) rekonstravimas į kultūros paskirties pastatą (biblioteką) su	Visuomeninių STR 1.01.03:2017, 1 priedas, 8 p	Pastatų paskirtis su mokslo paskirties patalpomis STR 1.01.03:2017, 1 priedas, 8.1 ir 8.2 p	Rekonstravimas STR 1.01.08:2002, 9 p.	Neypatingasis STR 1.01.03:2017, 4 priedas, 3 p.
IN2506-01-PP-AR				Lapas	Lapų
				4	15
				Laida	
				0	



	mokslo paskirties patalpomis (vaikų darželio) 1C1m				
2	Pagalbinis pastatas (ūkio pastatas) 2II/p	Pagalbinių STR 1.01.03:2017, 1 priedas, 9 p.	Pagalbinio ūkio STR 1.01.03:2017, 1 priedas, 9.1	Griovimas STR 1.01.08:2002, 15. p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017, 5 priedas, 2.1 p.
3	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (kiemo stovėjimo aikštelė)	Kiti inžineriniai statiniai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 4 p.	Kitos paskirties STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 4.5	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, 8. p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017, 5 priedas, 4.1 p.
4	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (kiemo takai)	Kiti inžineriniai statiniai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 4 p.	Kitos paskirties STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 4.5	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, 8. p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017, 5 priedas, 4.1 p.
5	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (tvora su vartais ir varteliais)	Kiti inžineriniai statiniai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 4 p.	Kitos paskirties STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 4.5	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, 8. p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017, 5 priedas, 3.1 p.

INŽINERINIAI TINKLAI

	Statinio pavadinimas	Pastatų, statinio paskirties grupės	Pastatų, statinių paskirtis	Statybos rūšis, pagal	Kategorija, pagal
1	Vandentiekio tinklai (V1)	Inžineriniai tinklai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2 p.	Vandentiekio tinklų STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2.3	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, 8. p.	Nesudėtingasis II grupė
2	Buitinių nuotekų tinklai (F1)	Inžineriniai tinklai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2 p.	Nuotekų šalinimo tinklų STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2.5	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, 8. p.	Nesudėtingasis I grupė
3	Lietaus nuotekų tinklai tinklai (L1)	Inžineriniai tinklai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2 p.	Nuotekų šalinimo tinklų STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2.5	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002,	Nesudėtingasis I grupė



				8. p.	
4	Lietaus nuotekų tinklai tinklai (L2)	Inžineriniai tinklai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2 p.	Nuotekų šalinimo tinklų STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2.5	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, 8. p.	Nesudėtingasis I grupė
5	Elektro tinklai tinklai: 0,4 kV	Inžineriniai tinklai STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2 p.	Nuotekų šalinimo tinklų STR 1.01.03:2017, 3 priedas, 2.6	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002, 8. p.	Nesudėtingasis I grupė

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Statinio aprūpinimas vandeniu - numatomas iš naujai projektuojamo gręžinio, sklypo teritorijoje. Gamybinis vandens gręžinio pajėgumas turi aprūpinti teritorijoje esančius vartotojus vandeniu. Nuo gręžinio vamzdynas bus nuvesta iki pastato techninės patalpos, kur pagal poreikį bus suprojektuoti nugeležinimo filtrai ir kitą papildomą įrangą, reikalinga užtikrinti tinkamą tiekiamo vandens kokybę pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus.

Numatoma suprojektuoti rezervinę gręžinio vandens tiekimo įrangą (giluminį siurbli, hidroforą ir pan.), bei perjungimo armatūrą (su galimybe rankiniu būdu perjungti ir naudotis rezervine vandens tiekimo įranga).

Gręžinio vandeniu bus papildomi ir priešgaisrinio vandentiekio rezervuarai, kurie projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje.

Numatoma projektuoti biologinius nuotekų valymo įrenginius, skirtus buitinių nuotekų valymui. Nuotekos iš pastato pateks į įrenginius. Išvalytos, infiltruojamos į gruntą per infiltracijos įrenginius.

Lietaus nuotekos nuo stogų surenkamos ir infiltruojamos į gruntą per infiltracijos įrenginius.

Lietaus nuotekos nuo kietų dangų (kiemo stovėjimo aikštelė) surenkamos, išvalomos ir infiltruojamos į gruntą per infiltracijos įrenginius.

Elektros tiekimas projektuojamas pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas nuo esamos atramos įrengiant apskaitą.

Pastato aprūpinimas šiluma, sprendžiamas pasitelkiant atsinaujinančius energijos šaltinius. T.y. Oras-vanduo, Oras-Oras šilumos siurblius (ŠS). Projektuojami (ŠS) ruoš karštą vandenį, šilumnešį patalpų šildymui ir tiekiamo į patalpas šviežio oro pašildymui.

Energijos taupymui – projektuojami vėdinimo įrenginiai su šilumogrąžos šilumokaičiais. Visi projektiniai sprendiniai atliekami pagal institucijų išduotas technines prisijungimo sąlygas bei galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas, standartus ir kitus teisės aktus.

6. Susisiekimo komunikacijų,

6.1. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

IN2506-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0



Patekimas į sklypo projektuojamas iš pietų pusės nuo Ežero g. Įvažiavimas numatomas esamo įvažiavimo vietoje, jį performuojant, įėjimas projektuojamas naujas, taipogi nuo Ežero g.

Pietinėje sklypo dalyje numatoma įrengti automobiliu aikštelę darbuotojams ir lankytojams, bei aptarnaujančiam personalui, tėvų transportas taipogi galės patekti į šią aikštelę. Sklype numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojami pėsčiųjų takai nuo Ežero gatvės ir automobilių stovėjimo aikštelės iki pagrindinių įėjimų į pastatą, taipogi numatomas patekimas pėsčiųjų takais iki amfiteatro ir vaikų darželio grupių vidinio kiemo. Pėsčiųjų takai integruojami į esamą takų sistemą.

6.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į teritoriją numatomas vienas įvažiavimas ir išvažiavimas nuo Ežero gatvės.

Stovėjimo vietos ir įėjimo trasos projektuojamos taip, kad kuo mažiau būtų kertama važiuojamoji dalis.

Numatoma, kad gaisrinis automobilis taipogi naudosis pagrindiniu įvažiavimu. Šalia pastato projektuojama 12m diametro apsisukimo aikštelė.

7. Architektūriniai sprendiniai

7.1. Rekonstruojamo statinio, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Rekonstruojamo statinio architektūrinė būklė yra bloga, ji neatitinka naujos numatomos funkcinės paskirties, todėl rekonstruojant pastatą nėra išsaugoma esamo pastato funkcinė struktūra. Rekonstruojant pastatą atsižvelgiama į esamo pastato šlaitinių stogų struktūrą, nors esami stogai demontuojami ir formuojami nauji tūriai, jie taipogi numatomi su šlaitiniais stogais. Pagrindinis įėjimas į pastatą formuojamas daug maž toje pačioje sklypo dalyje kaip ir prieš rekonstravimą.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Pastatas yra skirtas dviem paskirtims tai yra bibliotekai ir vaikų darželiui. Rekonstruojant pastatą šios dvi paskirtys yra atskirtos, kiekviena pastato paskirtis turi savo atskirą patekimą iš lauko, jų srantai nesikerta, bet yra galimybė per pagrindinio įėjimo tambūrą patekti į abi paskirtis (vaikų darželio ir bibliotekos).

Vaikų darželio palatos formuojamos pietinėje pusėje, kad būtų galimybė užtikrinti instaliacijos reikalavimus. Darželio grupė susideda iš žaidimų miegojimo patalpos, san. mazgo, ir virtuvėlės zonos. Pastate projektuojamos dvi vaikų darželio grupės po 15 vaikų, viso pastate bus 30 vaikų. Dviem grupėms numatoma bendra priėmimo persirengimo patalpa, nes bendras vaikų skaičius neviršija 60 vaikų. Vaikų darželio administracinės ir pagalbinės patalpos su san. mazgais numatomos šalia darželio grupių ir turi atskirą patekimą iš lauko.

IN2506-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0



Bibliotekos patalpos projektuojamos šiaurinėje pusėje, šioje pastato dalyje įrengiama skaitykla su archyvu, salė ir bendruomenės patalpa, taipogi šalia numatomos pagalbinės patalpos (san. mazgai ir pagalbinė patalpa).

Tarp vaikų darželio ir bibliotekos projektuojama techninė ir valytojo patalpa, kuri aptarnaus abi paskirti vaikų darželį ir biblioteką.

7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietinėje pastato pusėje. Įėjimas numatomas tarp dviejų pastato korpusų (vaikų darželio ir bibliotekos) iš pagrindinio įėjimo galima patekti į abi paskirties. Vaikų darželio korpusė projektuojami atskiri įėjimai, dvi į vaikų grupes ir vienas atskiras įėjimas administracijai.

Pagrindinis įėjimas formuojamas dviejų šlaitinių tūrių susikirtimo vietoje, ties pagrindiniu įėjimu ir holu numatant sutapdintą stogą.

7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

7.4.1. *Sienos ir pertvaros*

Išorinės sienos mūrinės su šilumos izoliacija.

Vidaus pertvaros laikančio, mūrinės.

Vidaus nelaikančios parenkamas atsižvelgiant į patalpą mūrinės arba gipso kartono.

Konstrukcijos tipas ir medžiagos parenkamos ilgaamžiškumo ir racionalumo principu - naudojamos ilgaamžės, ekonomiškios ir rinkoje lengvai prieinamos medžiagos.

7.4.2. *Stogas*

Projektuojamas šlaitinis ir plokščias (sutapdintas) stogas. Apšiltintas plokščias stogas dengiamas hidroizoliacinėmis medžiagomis. Šlaitinis stogas numatomas su šalta vėdinama pastoge, šilumos izoliacija numatoma įrengti ties pirmo aukšto perdanga. Konstrukcijos tipas ir medžiagos parenkamos ilgaamžiškumo ir racionalumo principu - naudojamos ilgaamžės, ekonomiškios ir rinkoje lengvai prieinamos medžiagos.

7.4.3. *Grindys*

Projekte numatytos apšiltintos grindys ant grunto su išlyginamuoju betono sluoksniu. Grindų danga parenkama pagal patalpos tipą. Konstrukcijos tipas ir medžiagos parenkamos ilgaamžiškumo ir racionalumo principu - naudojamos ilgaamžės, ekonomiškios ir rinkoje lengvai prieinamos medžiagos.

7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

IN2506-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0



Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.

7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

7.6.1. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai,

II.	PASTATAS – MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)		Mokslo paskirties pastatas	Kultūros paskirties pastatas su mokslo paskirties patalpomis	58 žmonių
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	0	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	265,16	431,02	
4.	Pagrindinis plotas *	m ²	-	343,32	
5.	Pastato tūris*	m ³	1000	1983	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
7.	Pastato aukštis*	m	3,30	7,22	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	0	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		-	B	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
12.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	9	

7.6.2. Žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Numatoma kad pastate bus 30 vaikų (dvi vaikų grupės po 15 vaikų) ir 4 darželio darbuotojai. Bibliotekos patalpose vienu metu kartu su darbuotojais bus 24 žmonės. Viso pastate vienu metu numatoma, kad bus daugiausiai 58 žmonės tai yra (30+4+24).

IN2506-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0



Automobiliai stovėjimo vietų poreikis

Skaiciuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 30 lentelė - „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis	1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams
biblioteka	1 vieta 40 m ² salės ploto

Darželio patalpoms yra skiriamos 3 vietos (tai yra 30 vaikų 1 vieta, 4 darbuotojams 2 vieta).

Bibliotekai yra skiriamos 4 vietos (tai yra salės plotui kuri viso yra 130m², kuris susideda iš salės 90m², skaityklos 30m², bendruomenės patalpa 10m²).

Minimalus automobilių poreikis projektuojam pastatui yra 7 vietos, projekte numatomų 9 vietų yra pakankama. Iš jų 2 skiriamos tenkinti ŽN poreikius, šiuo atveju išskiriama 1 parkavimo vieta A tipo ir 1 B tipo. Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, šiuo atveju išskiriamos 2 vietos elektromobiliams, prie elektromobilių stovėjimo vietų įrengiamos elektromobilio krovimo stotelės.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Dviračių stovėjimo vietos skaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 43 lentelė - „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Visuomeninės įstaigos	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis yra 2 vietos. Sklype numatoma įrengti 4 vietas dviračių ir paspirtukų statymui sklype (įrengiami stovai).

7.6.3. Žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Darželio patalpoms yra numatoma 30 vaikų ir, 4 darbuotojai.

Bibliotekai patalpose maksimalus žmonių skaičius su darbuotojais numatomas 24 žmonės.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

8.1. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Paveldosauginių reikalavimų nėra nes, sklype nėra kultūros paveldo objektų. Rekonstruojamas pastatas nekuri kultūros paveldo vertingųjų savybių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.

IN2506-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0



8.2. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš projektuojamo gaisrinio rezervuaro.

Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų pastatų turi būti ne mažesni kaip:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

8.3. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklype yra šios teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

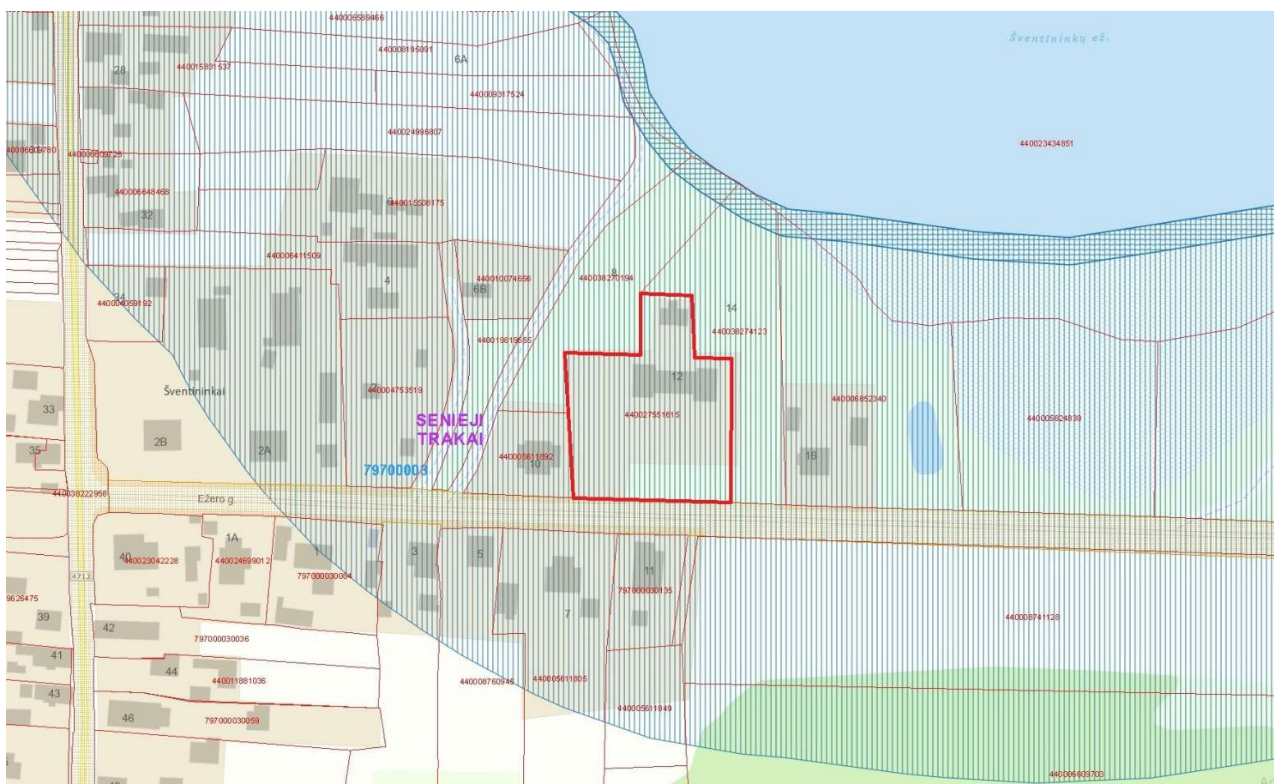
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

8.3.1. *Projekte numatomų sprendinių atitikti paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir apsaugos zonos žemėlapių projektui*

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonose draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus atvejus, kai statant naujus pastatus arba rekonstruojant esamus pastatus sodyboje, kurios pastatai yra mažesniu negu 50 metrų atstumu nuo paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, mažinti šį atstumą, išskyrus kompaktiškai užstatytose kaimų teritorijose, pabal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (pav. 4) sklypas patenka į kompaktiškai užstatytose kaimų teritoriją. Sklypas nuo paviršinių telkinių apsaugos juostos yra nutolęs mažiau nei 50 m, bet rekonstruojamas pastatas nuo paviršinių telkinių apsaugos juostos yra nutolęs daugiau nei 50 m.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama, statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai rekonstruojant pastatus, didinamas pastato tūris ir (ar) pastatu užstatyto plotas. Sklypo dalis nuo paviršinių telkinių apsaugos juostos yra nutolusi mažiau nei 50 m (tai yra apie 33,96 m), bet rekonstruojamas pastatas nuo paviršinių telkinių apsaugos juostos yra nutolęs daugiau nei 50 m (tai yra apie 56,07 m).

IN2506-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0



2 pav. <https://www.geoportal.lt/map/>, ištrauka su paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona

8.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nenumatomos.

9. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

- Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai ir laiptai esantys ŽN trasoje, kurie bus naudojami tamsiuoju paros metu, projektuojami gerai apšviesti.
- ŽN pritaikyti - pagrindiniai įėjimai į pastatą, pagrindinės paskirties patalpos, lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos;
- Šalia įėjimo durų numatomas išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami be aukščio perkryčių ir laiptų. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 15mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti;
- Žmonės su vežimėliais gali patekti į pastatą pro visus įėjimus;
- Projektuojamose patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis biuro paskirties patalpomis, lankytojams skirtomis patalpomis;

IN2506-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0



- ŽN pritaikytos judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Visos viešosios ir bendros patalpos, holai projektuojami su reikalavimus atitinkančiais praėjimų pločiais;
- Numatytos vedimo linijos nuo pagrindinio įėjimo iki registratūros.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype numatoma griauti pagalbinis pastatas (ūkio pastatas) 211/p.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

Ūkinė veikla neatliekama. Poveikio aplinkai vertinimas nėra atliekamas.

12. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Vaikų darželio paskirties patalpose projektuojamos dvi darželinukų grupės nuo 2 iki 3 metų – ne daugiau kaip 15 vaikų.

Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv. m grupės patalpų / erdvių ploto (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Grupės, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus 1 praustuvas penkiems vaikams, 1 pusvonis su lanksčiu dušo rageliu tualetų-prausyklos patalpoje. Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetų prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Jei švietimo teikėjas ugdo iki 60 vaikų pagal ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, grupėms gali būti įrengiama bendra priėmimo-nusirengimo patalpa, užtikrinant, kad ji bus pasiekama visų grupių vaikams bet kuriuo metu nepereinant per kitų grupių žaidimų miegamojo/ poilsio patalpas / erdves.

Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnis kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui.

Statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.

Vaikų darželio paskirties turi atitikti HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus

Sanitarinių mazgų skaičius bibliotekos paskirties patalpas skaičiuojamas remiantis STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai” 10 lentele:

- Patalpose bus 12 vyrų/ minimalus poreikis 18 vyrų = 1 unitazas ir 1 pisuaras;
- Patalpose bus 12 moterų/ minimalus poreikis 12 moterų = 1 unitazas;
- Patalpose bus 12 moterų/ minimalus poreikis 14 moterų = 1 higieninis dušelis.

IN2506-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0



Projektuojami du sanitariniai mazgai pritaikyti žmonės su negalia vienas vyrams ir vienas moterim.
Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Rengiant projektą vadovautasi „Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas“ nr. U-1317, 2019 metai, sprendiniais. Projektuojamo pastato rodikliai neviršia bendrojo plano reikalavimų.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1-694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) - 50 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą nebus mažesnis nei 50%.

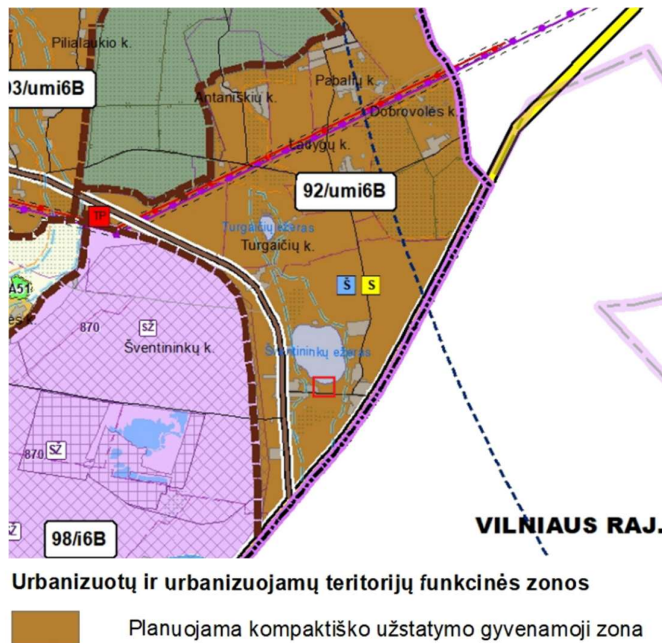
14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

Rengiant projektą vadovautasi „Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas“ nr. U-1317, 2019 m. keliama reikalavimai.

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas atitiktis duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtos kraštovaizdžio zonomis												Prioritetinis urbanizuotos/ūstatytos ir urbanizuojamos/ūstatomos teritorijos plėtojimo būdas						Papildomi reikalavimai		Privalomieji techniniai reikalavimai konstrukcijoje KTZ	
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+/-) nuo zonos ploto		Užstatomų teritorijų tipas		Teritorijų užstatymo rodikliai								Saugojimas	Removėja	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pokyčių	Atskirųjų želdynų plotas, % / kompaktiško, vietinio užstatymo teritorijai (ha)		Įgyvendinimo prioritetai
						Agrarinis naudojimas (ŽŪ), %	Mieškų naudojimas (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudojimas, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vietinio užstatymo teritorijos	Taktinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kėlims negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Nustatytos reikšmės formos (lėpauk.)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona (U, F)	89	um4E	119	M; C; H; KT	M2;C2;H4;G1;G2;V;P;K1;1;J2;B;R;E	0	38,1	14,2	+	+	+	≤ 0,3 / ≤ 0,6 / ≤ 0,8	≥ 0,15 / -- / --	≤ 10 / ≤ 12	≥ 20	-	-	-	-	+	-	-	≥ 15 / ≥ 21	1, 3	41; 44; 46; 51		
	90	um4B	176	M; C; H; KT	M2;C2;H4;G1;G2;V;P;K1;1;J2;B;R;E	0	31,6	23,9	+	+	+	≤ 0,4 / ≤ 0,6 / ≤ 0,8	≥ 0,12 / -- / --	≤ 10 / ≤ 12	≥ 20	-	-	-	-	+	-	-	≥ 10 / ≥ 21	1, 3	36; 41; 44; 47; 50; 51		
	91	um5E	54	M; H; KT	M2;M4;H4;G1;V;K1;1;J2;B;R;E	0	43,0	29,7	+	+	+	≤ 0,4 / ≤ 0,6 / ≤ 0,8	≥ 0,12 / -- / --	≤ 10 / ≤ 12	≥ 20	-	-	-	-	+	-	-	≥ 10 / ≥ 21	1, 3	41; 44; 51		
	92	um6B	725	M; H; KT	M4;G1;G2;V;P;K1;1;J2;B;R;E	0	30,2	35,3	+	+	+	≤ 0,4 / ≤ 0,8 / ≤ 1,0	≥ 0,10 / -- / --	≤ 12 / ≤ 12	≥ 25	-	-	-	-	+	-	-	≥ 15 / ≥ 22	1, 3	41; 44; 46; 51		
	93	um6B	150	M; H; KT	M2;M4;G1;V;K1;1;J2;B;R;E	0	44,9	525,0	+	+	+	≤ 0,4 / ≤ 0,8 / ≤ 1,0	≥ 0,10 / -- / --	≤ 12 / ≤ 12	≥ 25	-	-	-	-	+	-	-	≥ 15 / ≥ 22	1, 3	41; 43; 44; 51		

3 pav. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, aiškinamojo rašto, 1 priedo ištrauka. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

IN2506-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0



4 pav. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

TPD rengimo proceso Nr. K-RJ-79-24-584. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021m. kovo 25 d. sprendimu Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (T00086049), koregavimas

IN2506-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

[illegible]

Kval. Patv. Dok. NR.	 „IN ACE“, UAB Įm.k. 300935637 Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius, info@inace.lt, www.inace.lt tel.: +3706 360 1000 Architecture Construction Engineering			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projekt			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:			
A2232	PV	Jolanta Stefanovič		01 - Bibliotekos pastatas su vaikų darželio patalpomis			
A2105	PDV	Liucina Grigonytė					
				Dokumento pavadinimas:		Laida	
				Pritarimų, suderinimų sąrašas		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Trakų rajono savivaldybė Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
				IN2506-01-PP -PSS		1	1

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, 111104791, Trakų r. sav., Trakai, Vytauto g. 33

Kontaktinė informacija

El. p. info@trakai.lt, tel. +37052855487

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250908-00209, 2025-09-08

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybės, 111104791, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@trakai.lt, tel. +370528554

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Kultūros

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7970/0003:885

Unikalus Nr. 4400-0462-1507

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 12 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 92/umi6B).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 24%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,8$. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 92/umi6B).

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant naują įvažiavimą – gauti susisiektimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklų, kelių apsaugos zonas, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą ir atstumą nuo pakrantės apsaugos juostos iki rekonstruojamo statinio (įregistruotas paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos plotas tikslintinas), apibrėžti atitiktį Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros parengtam vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapių projektui. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Užtikrinti žmonių su negalia poreikius. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. SRD-05-250908-00197
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	N. I , N. I , Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	N. I LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-08 11:40:00 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-08 11:40:10 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J. A , Specialistė J. A , Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	J. A LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-08 11:45:53 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-08 11:46:03 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. SARD-05-250908-00209
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-14 08:44:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-14 08:44:06 Avilys SDP eDocs



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300

el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

Lietuvos Respublika
Trakų rajono savivaldybės administracija
info@trakai.lt
info@inace.lt

2025-
I 2025-08-04 Nr. AP2-947

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrino Jūsų 2025 m. rugpjūčio 4 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2755-1615, esančio Ežero g. 12, Šventininkų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7970/0003:885) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. STSV25 Privažiuojamasis kelias prie Švenininkų nuo kelio A4 Vilnius-Varėna-Gardinas (Ežero g.) į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuvažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) esant poreikiui vandens pratekėjimui po nuvažą numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinius pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,

R Z

pavadojantis Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėją

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-25 Nr. AP3E-3404
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	R Z Administracijos direktoriaus pavadootojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-25 13:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-25 13:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-09 09:23 - 2026-12-09 09:23
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-25 14:04
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-25 14:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-25 nuorašą suformavo V V
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB "TRAKŲ VANDENYS"

(parašas)



(pavardė, pareigos)

2025 m. rugpjūčio mėn. 20 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 – 270 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Ežero g. 12, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen. . (Visuomeninis past.)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m^3 esamas/ _____

m^3 / metus m^3 / d. m^3 / h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką..
3. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m^3 esamas/ _____
 m^3 / metus m^3 / d. m^3 / h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
3. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____ Vyr. inžinierius
_____ (pareigos, pavardė)
tel. +37065228160, el. p. _____

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-87639

Parengta: 2025-09-23,
Galioja iki: 2026-09-23

Klientas: Trakų rajono savivaldybės administracija

Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto g. 33, Trakai, Trakų r. sav., +37060061119, info@inace.lt

Objekto pavadinimas: BIBLIOTEKA

Objekto adresas: Ežero g. 12, Šventininkų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1587639

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	5	Vienfazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	71	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	76	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Ežero g. 12, Šventininkų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarcu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama <https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra/99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html>.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidininimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidininimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 25-87639

Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Paraiškos Nr.:



Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0533/25

Užsakovas: IN ace, UAB

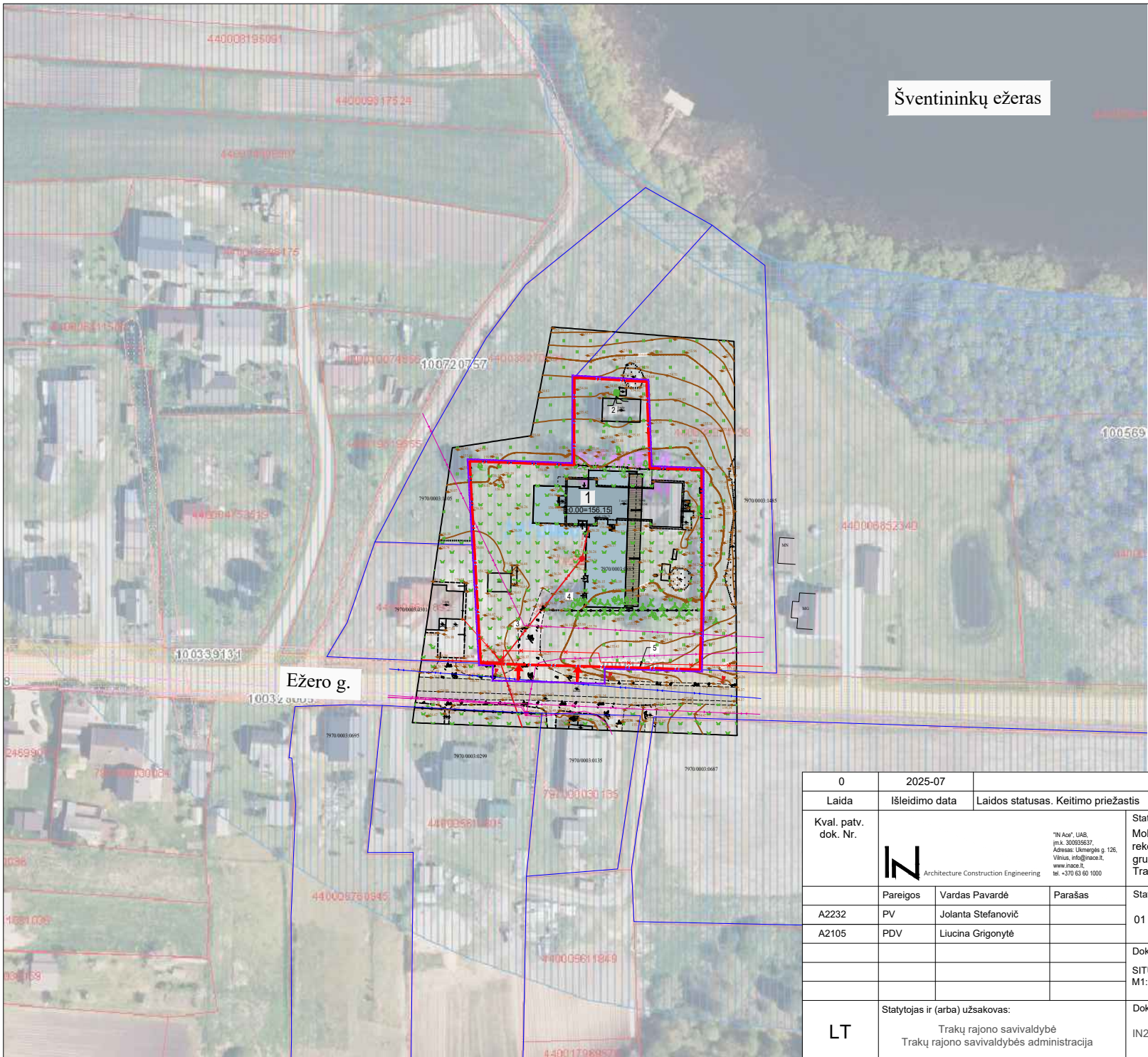
Statytojas: Trakų rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su, mokslo paskirties patalpomis, Ežero g. 12, Šventininkų k., Senujų Trakų r. sav., rekonstravimo projektas

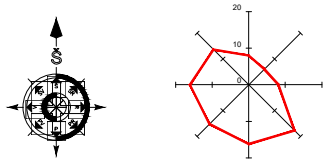
1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Ant esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Ežero g. vamzdelio preliminaros (LKS 94) koordinatės (568154.85; 6050172.83) suprojektuoti RKŠ-1 tipo šulinį. Nuo šulinio iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Trakai@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

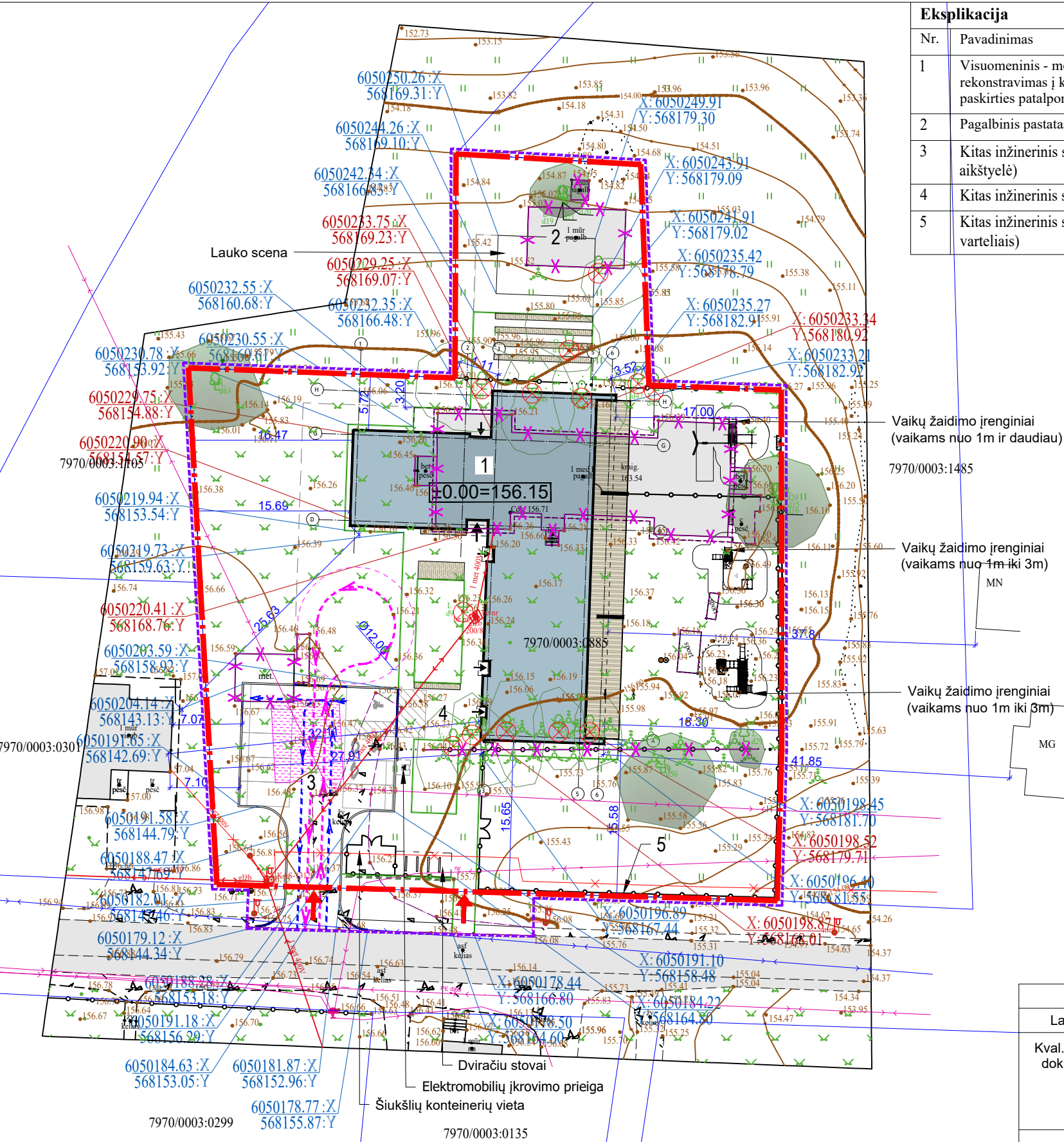
Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
P R , tel. nr. +37061880362, ;@lantel.lt



Sutariniai ženklai	
	Sklypo riba / statybos zona
	Įvažiavimas, įėjimas į sklypą
	Rekonstruojamas pastatas

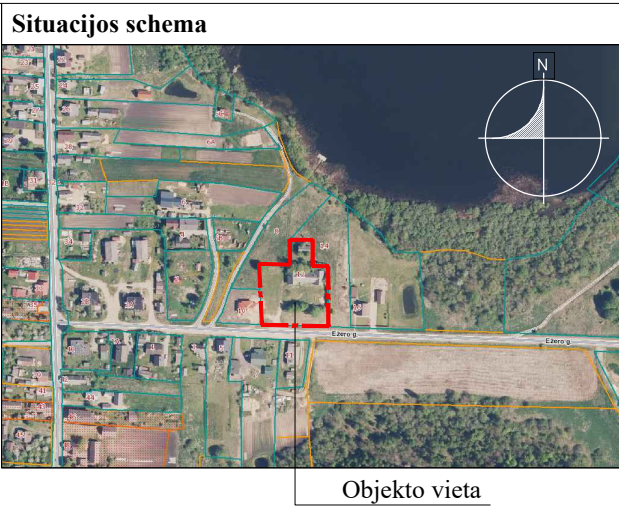


0		2025-07		
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering		"IN Ace" UAB, įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius, info@inace.lt, www.inace.lt, tel. +370 63 60 1000	
Pareigos		Vardas Pavardė	Parašas	Statinio projekto pavadinimas:
A2232		PV	Jolanta Stefanovič	Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas
A2105		PDV	Liucina Grigonytė	Statinio numeris ir pavadinimas
				01 - Bibliotekos pastatas su vaikų darželio patalpomis
				Dokumento pavadinimas
				SITUACIJOS PLANAS
				M1:1000
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
			IN2506-01-PP-SP_B- 01	
			Lapas	Lapų
			1	1



- PASTABOS:
- Šiltinant cokolį ir pamatus turi būti išsaugoti ir nepažeisti esami įvadai į pastatą.
 - Atstatomos statybos metu sugadintos žalios vejos ir kitos dangos.
 - Spalvos sutartinių žymėjimų lentelėje neatspindi gaminių spalvų.
 - Susikirtimuose su inž. tinklais ir inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovą.
 - Kalant įžemiklius atsikasti 2m gylio duobę rankiniu būdu ir įsitikimus, kad nėra inž. tinklų, tęsti gilinimo darbus.
 - Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3m atstumu nuo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis
1	Visuomeninis - mokslo paskirties pastatas (mokykla) rekonstravimas į kultūros paskirties pastatą (biblioteką) su mokslo paskirties patalpomis (vaikų darželio) 1C1m	Rekonstravimas
2	Pagalbinis pastatas (ūkio pastats) 211/p	Griaunamas
3	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (kiemo stovėjimo aikštytelė)	Nauja statyba
4	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (kiemo takai)	Nauja statyba
5	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (tvora su vartais ir varteliais)	Nauja statyba

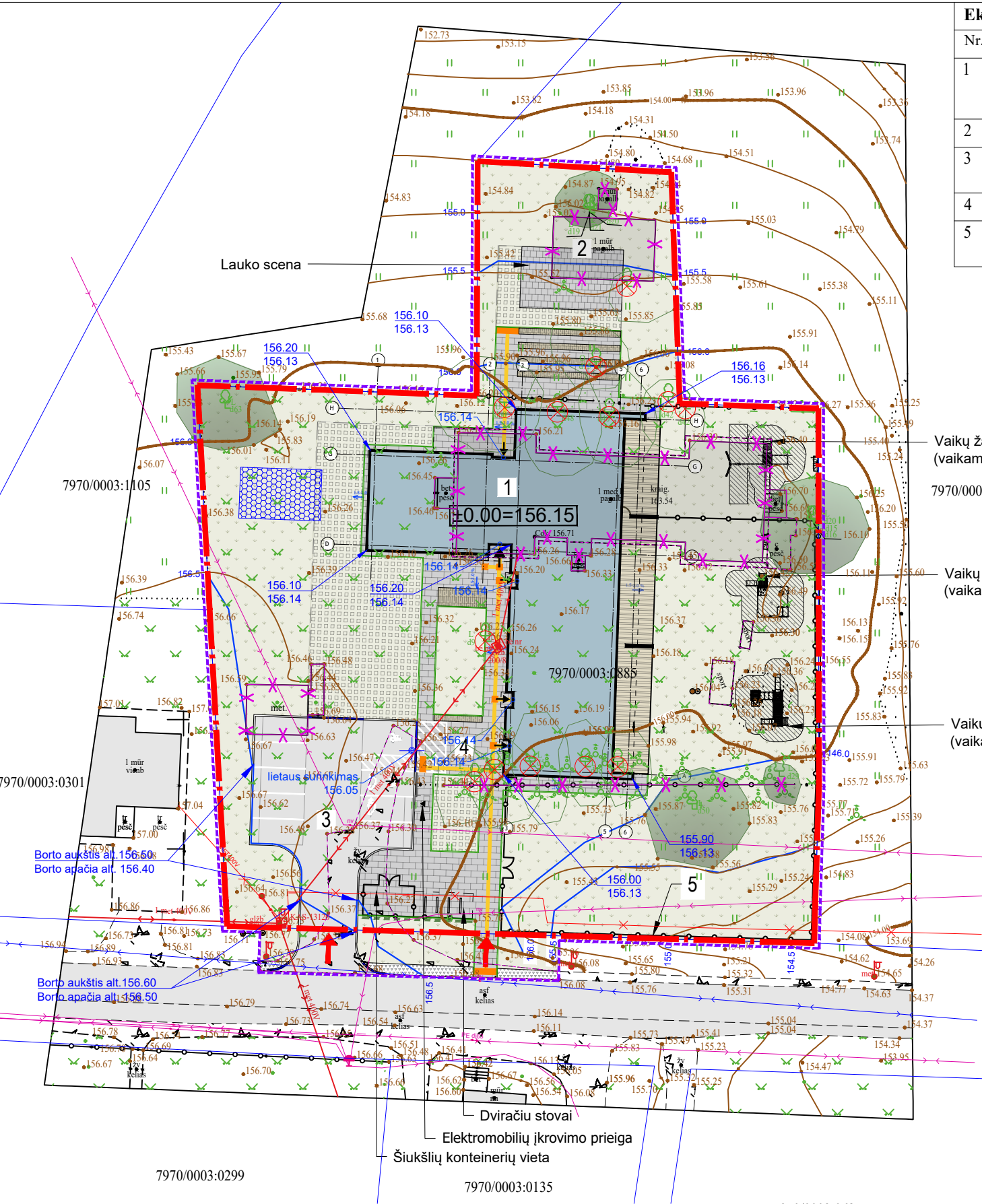


Sutariniai ženklai	
	Sklypo riba / statybos zona
	Įvažiavimas, įėjimas į sklypą
	Rekonstruojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Griaunami statiniai / pastatai
	Kertami medžiai
	Esami saugomi medžiai
	Tvora su vartais ir varteliais
	Vertikalus želdinimas
	Transporto judėjimas sklype

Gaisrų gesinimo automobilių judėjimas sklype Vandens telkinių išdėstymas	
	Gesinimo automobilio judėjimas sklype
	Gaisriniai rezervuarai

Pagrindiniai techniniai rodikliai	Esami	Projektuojami
Sklypo plotas	3584 m ²	3584 m ²
Sklypo užstatymas	304.00 m ²	622.16 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	7.40%	12.03%
Sklypo užstatymo tankumas	8.48 %	17.36 %
Apželdintas sklypo plotas	84.86%	52.12%
Automobilių vietų skaičius sklype	-	9
Dviračių ir paspirtukų statymo vietos sklype (įrengiami stovai)	-	4

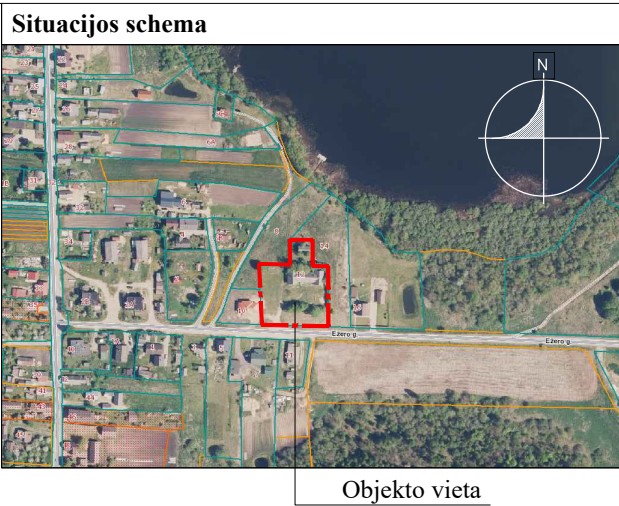
0	2025-07				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB, įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius, info@inace.lt, www.inace.lt, tel. +370 63 60 1000		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2232	PV	Jolanta Stefanovič		01 - Bibliotekos pastatas su vaikų darželio patalpomis	
A2105	PDV	Liucina Grigonytė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				SKLYPO PLANAS M1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Trakų rajono savivaldybė Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2506-01-PP-SP_B- 02	Lapas
					Lapų
					11



PASTABOS:

- Šiltinant cokolį ir pamatus turi būti išsaugoti ir nepažeisti esami įvadai į pastatą.
- Atstatomos statybos metu sugadintos žalios vejos ir kitos dangos.
- Spalvos sutartinių žymėjimų lentelėje neatspindi gaminių spalvų.
- Susikirtimuose su inž. tinklais ir inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovą.
- Kalant įžemiklius atsikasti 2m gylio duobę rankiniu būdu ir įsitikimus, kad nėra inž. tinklų, tęsti gilinimo darbus.
- Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3m atstumu nuo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

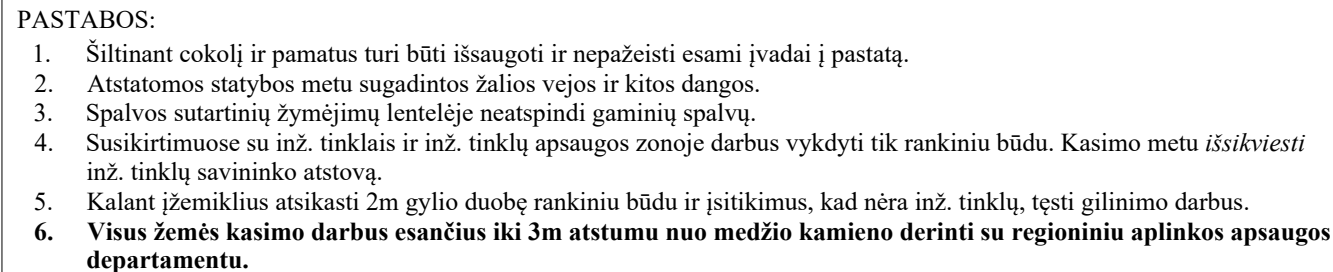
Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis
1	Visuomeninis - mokslo paskirties pastatas (mokykla) rekonstravimas į kultūros paskirties pastatą (biblioteką) su mokslo paskirties patalpomis (vaikų darželio) 1C1m	Rekonstravimas
2	Pagalbinis pastatas (ūkio pastats) 211/p	Griaunamas
3	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (kiemo stovėjimo aikštytelė)	Nauja statyba
4	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (kiemo takai)	Nauja statyba
5	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (tvora su vartais ir varteliais)	Nauja statyba



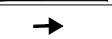
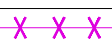
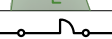
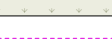
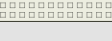
Sutariniai ženklai	
	Sklypo riba / statybos zona
	Įvažiavimas, įėjimas į sklypą
	Rekonstruojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Griaunami statiniai / pastatai
	Kertami medžiai
	Esami saugomi medžiai
	Tvora su vartais ir varteliais
	Vertikalus želdinimas
	Sėjama veja su želdiniais
	Demontuojamos danga
	Įrengiama trinkelių danga
	Betono trinkelės su veja
	Įrengiama asfalto danga
	Atstatoma žvyro danga
	Perspektyvinė elektromobilių pakrovimo vieta
	Žmonių su negalia ženklas
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	ŽN išėjimasis paviršius (60cm pločio)
	ŽN verimo juosta (30cm pločio)

Lietaus vandens sklype tvarkymo sprendiniai	
	Projektuojamos altitudės
	Esamos altitudės
	Esamas aukštis
	Projektuojamas aukštis
	Lietaus surinkimo vieta
	Lietaus infiltravimo talpos

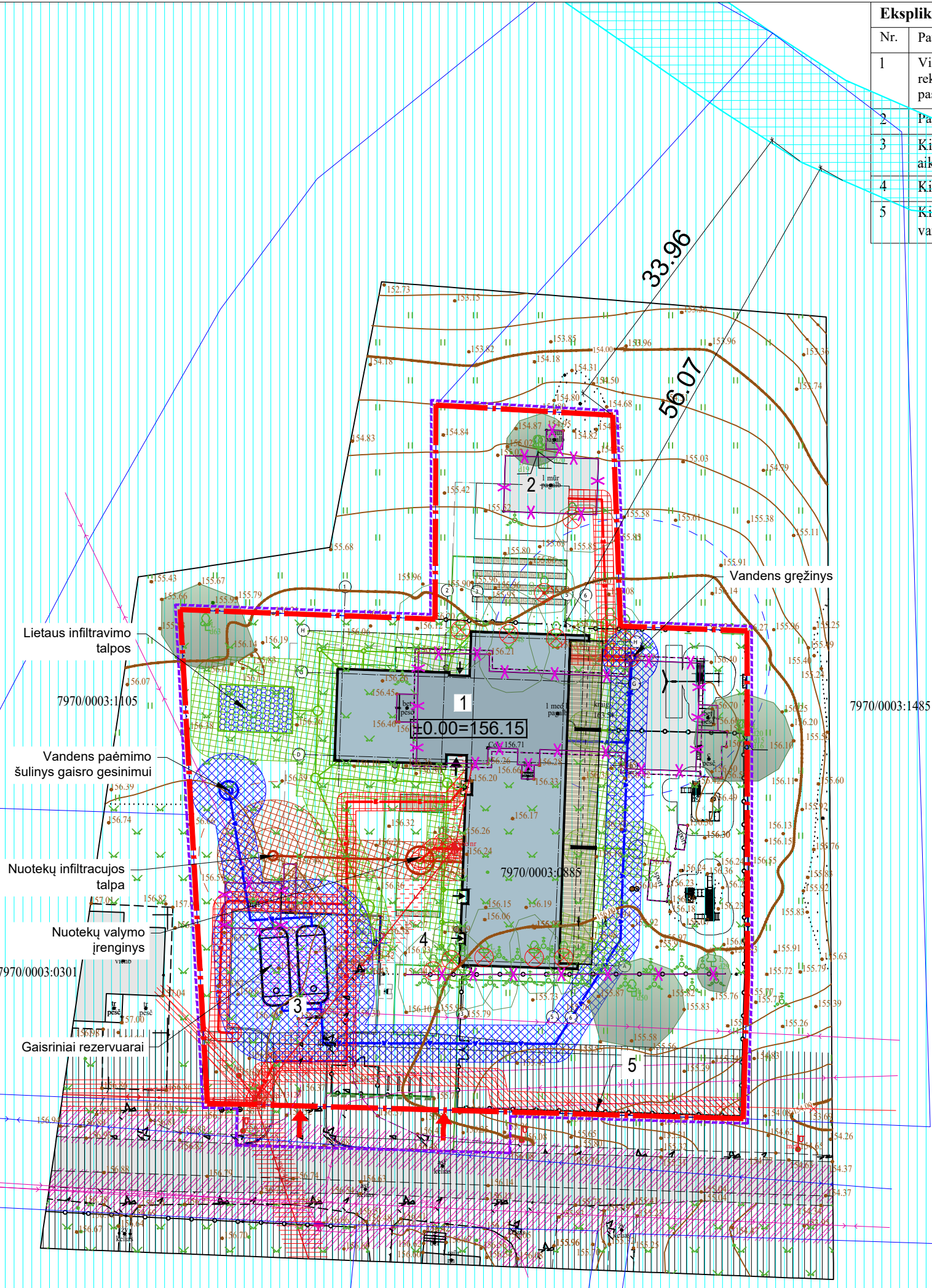
0	2025-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Laida	Išleidimo data				
Kval. patv. dok. Nr.			"IN Ace", UAB, įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius, info@inace.lt, www.inace.lt, tel. +370 63 60 1000	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2232	PV	Jolanta Stefanovič		01 - Bibliotekos pastatas su vaikų darželio patalpomis	
A2105	PDV	Liucina Grigonytė			
				Dokumento pavadinimas	
				SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	Trakų rajono savivaldybė Trakų rajono savivaldybės administracija			IN2506-01-PP-SP_B- 03	
				Lapas	Lapų
				1	1



Situacijos schema

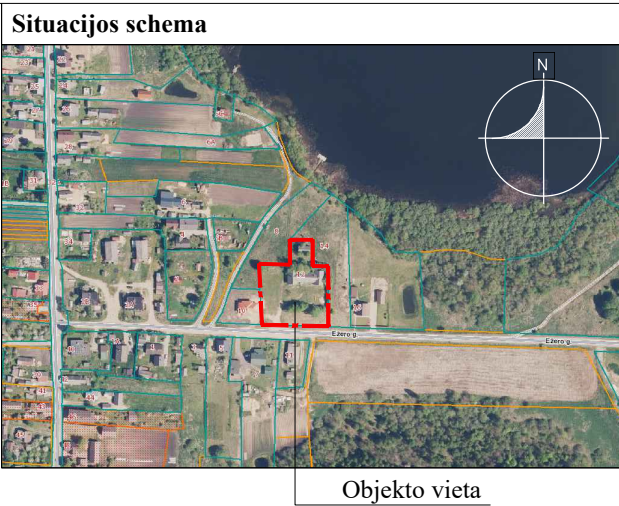
Sutariniai ženklai	
	Sklypo riba / statybos zona
	Įvažiavimas, įėjimas į sklypą
	Rekonstruojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Griaunami statiniai / pastatai
	Kertami medžiai
	Esami saugomi medžiai
	Tvora su vartais ir varteliais
	Vertikalus želdinimas
	Sėjama veja su želdiniais
	Demontuojamos danga
	Įrengiama trinkelių danga
	Betono trinkelės su veja
	Įrengiama asfalto danga
	Atstatoma žvyro danga
	Perspektyvinė elektromobilių pakrovimo vieta
	Žmonių su negalia ženklas
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	ŽN įspėjamasis paviršius (60cm pločio)
	ŽN verimo juosta (30cm pločio)
	Projektuojami sužeminti kelio bortai
	Projektuojami kelio bortai
	Vejos bortas

0	2025-07				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering		"IN Ace", UAB, įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius, info@inace.lt, www.inace.lt, tel. +370 63 60 1000	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2232	PV	Jolanta Stefanovič		01 - Bibliotekos pastatas su vaikų darželio patalpomis	
A2105	PDV	Liucina Grigonytė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Trakų rajono savivaldybė Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo:	Lapas
				IN2506-01-PP-SP_B- 04	1
					1



Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis
1	Visuomeninis - mokslo paskirties pastatas (mokykla) rekonstravimas į kultūros paskirties pastatą (biblioteką) su mokslo paskirties patalpomis (vaikų darželio) 1C1m	Rekonstravimas
2	Pagalbinis pastatas (ūkio pastats) 211/p	Griaunamas
3	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (kiemo stovėjimo aikštelė)	Nauja statyba
4	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (kiemo takai)	Nauja statyba
5	Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties (tvora su vartais ir varteliais)	Nauja statyba

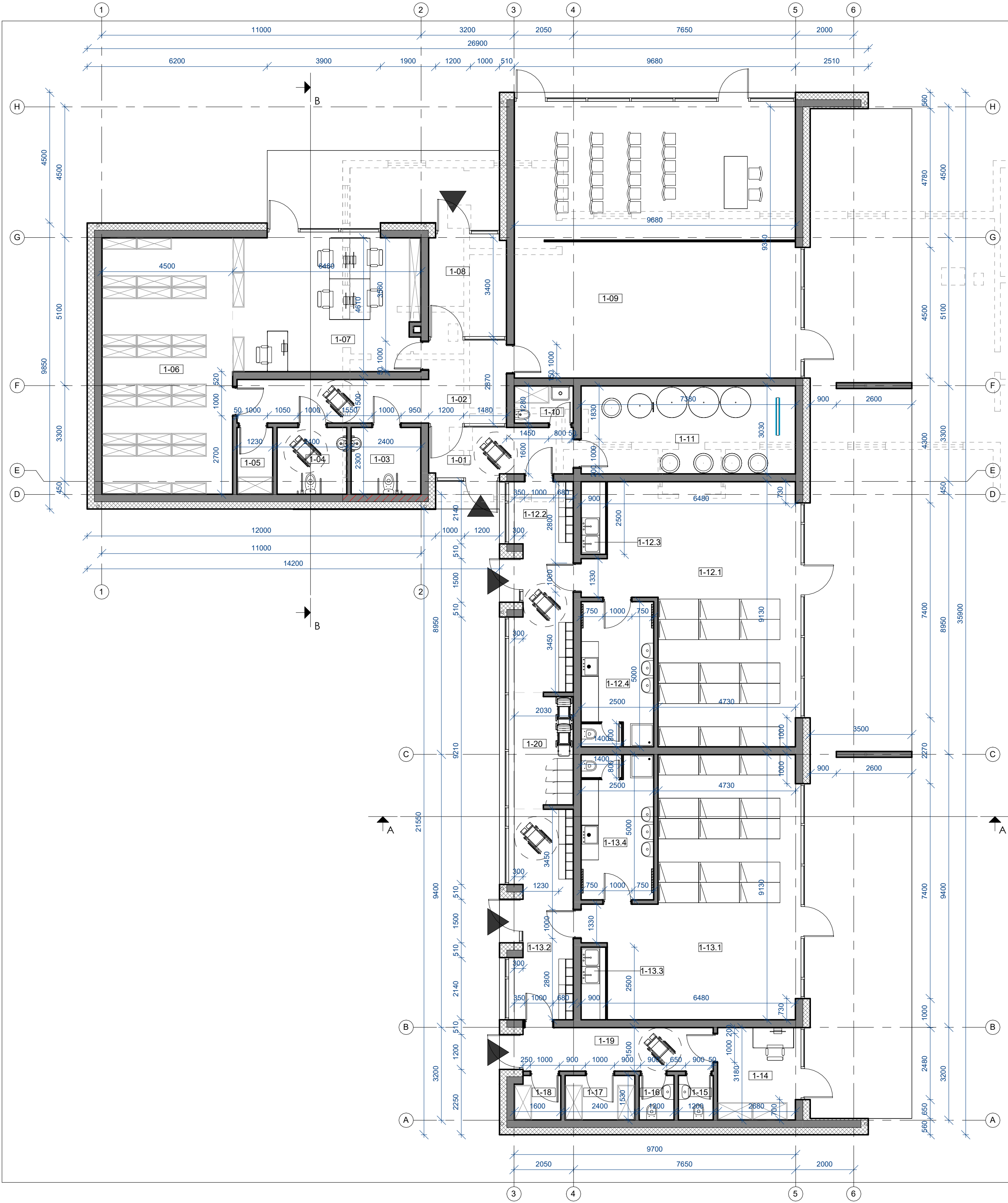
Apsaugos zonas (esamos, naikinamos)	
	Elektros, oro linių tinklų, apsaugos zonos (po 2 m pl.) esama
	Elektros, oro linių tinklų, apsaugos zonos (po 2 m pl.) demontuojama
	Elektros, požeminės linijos tinklų apsaugos zonos (po 1 m pl.) esama
	Kelių apsaugos zonos (po 10 m pl.)
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
Aplausugos zonas (projektuojamos)	
	Elektros, požeminės linijos tinklų apsaugos zonos
	Vandentiekio, požeminės linijos tinklų apsaugos zonos
	Nuotekų, požeminės linijos tinklų apsaugos zonos
	Lietaus nuotekų, požeminės linijos tinklų apsaugos zonos



Sutartiniai ženklai	
	Sklypo riba / statybos zona
	Įvažiavimas, įėjimas į sklypą
	Rekonstruojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Griaunami statiniai / pastatai
	Kertami medžiai
	Esami saugomi medžiai
	Tvora su vartais ir varteliais
	Gaisriniai rezervuarai
	Lietaus infiltravimo talpos
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami elektros tinklai

- PASTABOS:
- Šiltinant cokolį ir pamatus turi būti išsaugoti ir nepažeisti esami įvadai į pastatą.
 - Atstatomos statybos metu sugadintos žalios vejos ir kitos dangos.
 - Spalvos sutartinių žymėjimų lentelėje neatspindi gaminių spalvų.
 - Susikirtimuose su inž. tinklais ir inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovą.
 - Kalant įžemiklius atsikasti 2m gylio duobę rankiniu būdu ir įsitikimus, kad nėra inž. tinklų, tęsti gilinimo darbus.
 - Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3m atstumu nuo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

0	2025-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Laida	Išleidimo data			
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2232	PV	Jolanta Stefanovič	01 - Bibliotekos pastatas su vaikų darželio patalpomis	
A2105	PDV	Liucina Grigonytė		
				Dokumento pavadinimas
				SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS
				M1:500
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1
Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:	
Trakų rajono savivaldybė Trakų rajono savivaldybės administracija			IN2506-01-PP-SP_B- 05	

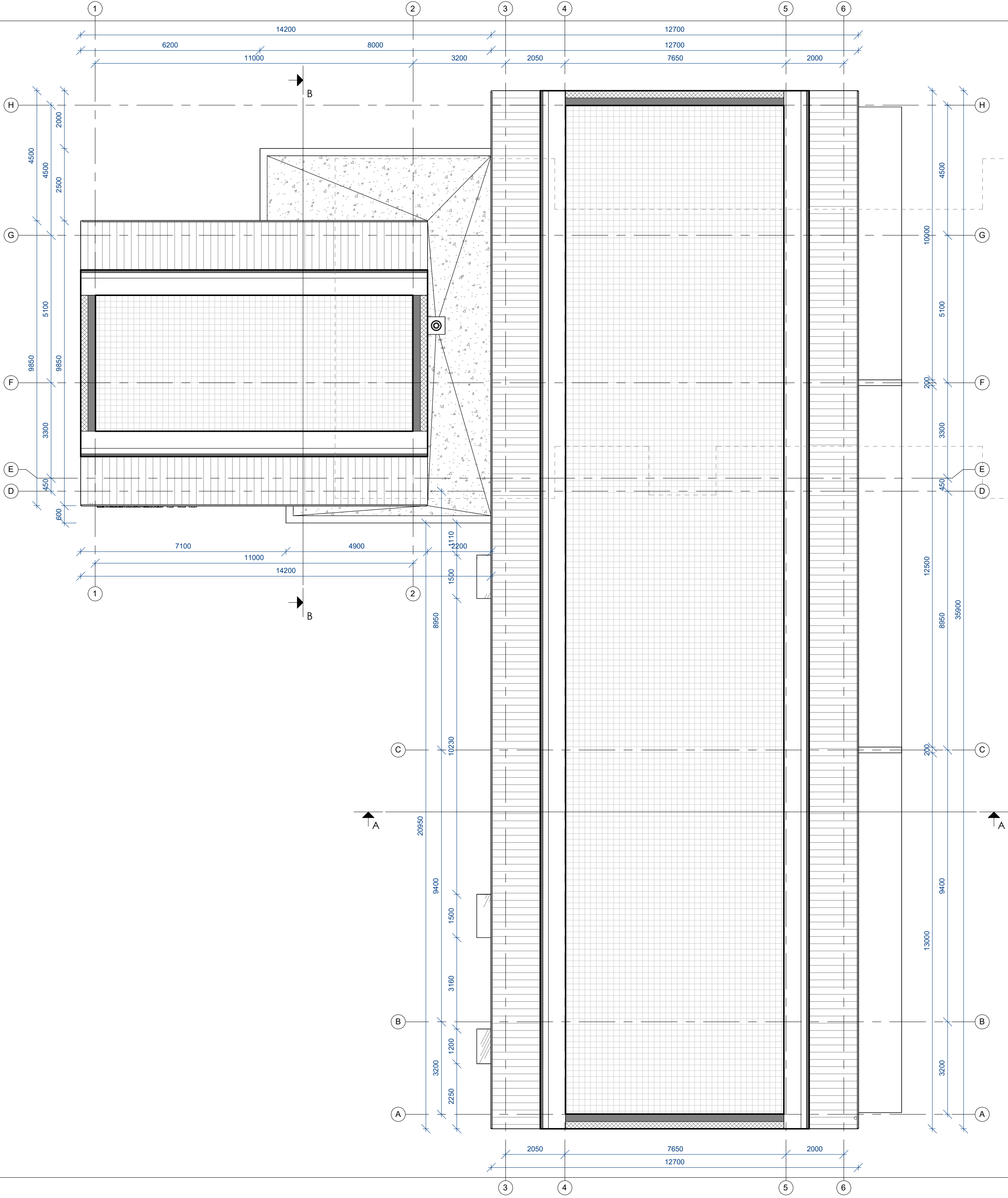


1 Aukšto patalpų evakuacijos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

1-01	Tamburas	8.64 m ²
1-02	Holas	17.93 m ²
1-03	San. mazgas ŽN moterų	5.52 m ²
1-04	San. mazgas ŽN vyrų	5.52 m ²
1-05	Rūbinė	2.83 m ²
1-06	Archyvas	39.74 m ²
1-07	Skaitykla	29.67 m ²
1-08	Bendruomenė	9.69 m ²
1-09	Salė	90.31 m ²
1-10	Valytojo patalpa	2.60 m ²
1-11	Techninė patalpa	22.36 m ²
1-12.1	Darželio grupė	51.35 m ²
1-12.2	Priėmimo-nusirengimo zona	14.14 m ²
1-12.3	Virtuvės zona	2.13 m ²
1-12.4	San. mazgas	12.50 m ²
1-13.1	Darželio grupė	51.35 m ²
1-13.2	Priėmimo-nusirengimo zona	14.14 m ²
1-13.3	Virtuvės zona	2.13 m ²
1-13.4	San. mazgas	12.50 m ²
1-14	Kabinetas	8.52 m ²
1-15	San. mazgas moterų	1.84 m ²
1-16	San. mazgas vyrų	1.84 m ²
1-17	Skalbinių patalpa	3.67 m ²
1-18	Sandėlys	2.36 m ²
1-19	Kolidorius	9.92 m ²
1-20	Vežimėlių zona	7.85 m ²
Plotas viso:		431.02 m ²

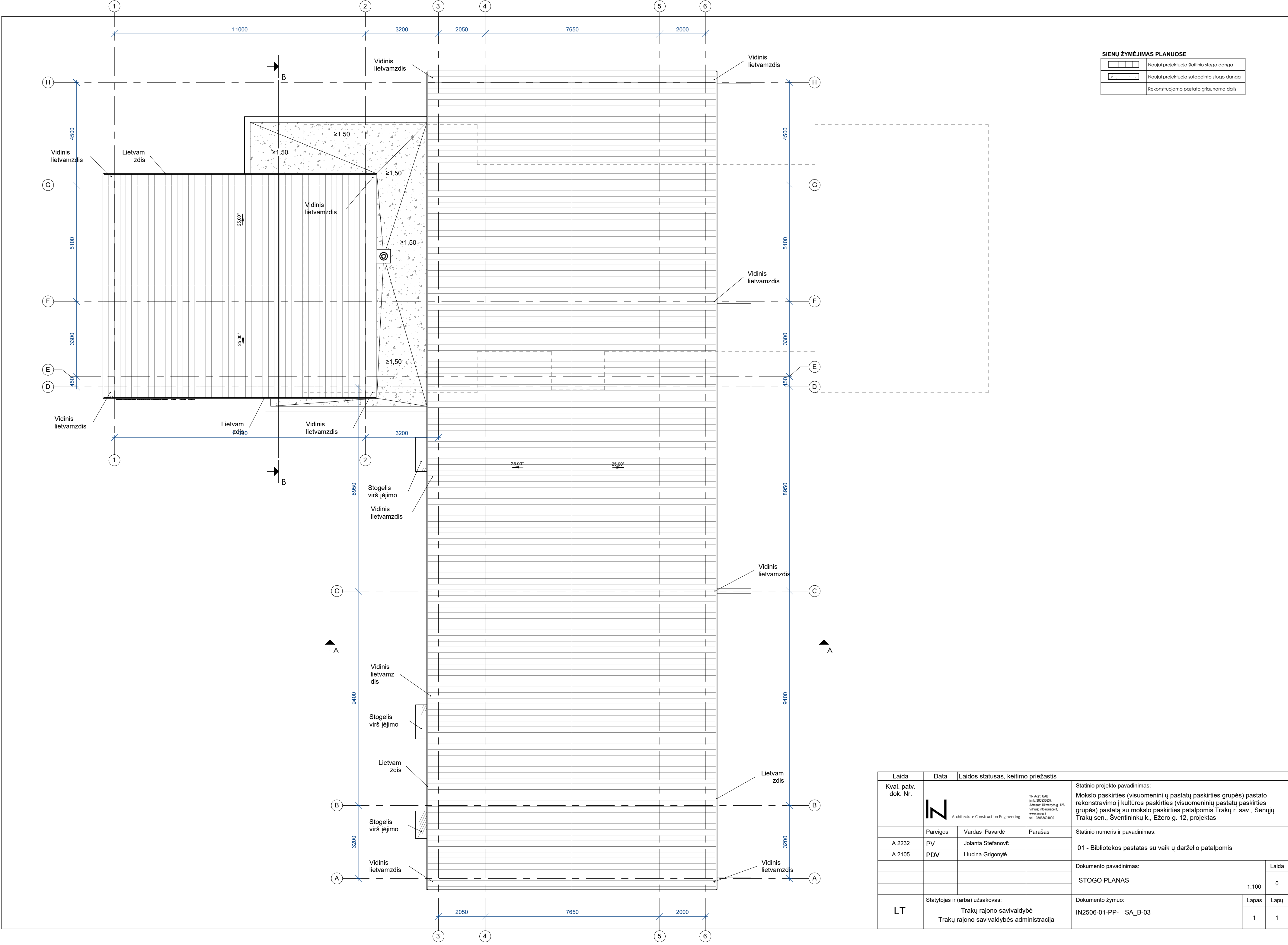
SIENŲ ŽYMĖJIMAS PLANUOSE	
	Naujai projektuojamos vidinė sienos
	Naujai projektuojamos lauko sienos
	Griaunamos esamos pastato sienos
	Išsaugomas esamo pastato pamatas

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aca" UAB p/a k. 300035017 Adresas: Užmiegieji g. 126, Vilnius - 04610našas.lt, www.inaca.lt tel. +3705901000		
		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (visuomeninių ir pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo ir kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	
A 2232	PV	Jolanta Stefanovė	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A 2105	PDV	Liucina Grigonytė	01 - Bibliotekos pastatas su vaik ū darželio patalpomis	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			1 AUKŠTO PLANAS	0
			1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Trakų rajono savivaldybė Trakų rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo:	Lapas
			IN2506-01-PP- SA_B-01	Lapų
			1	1

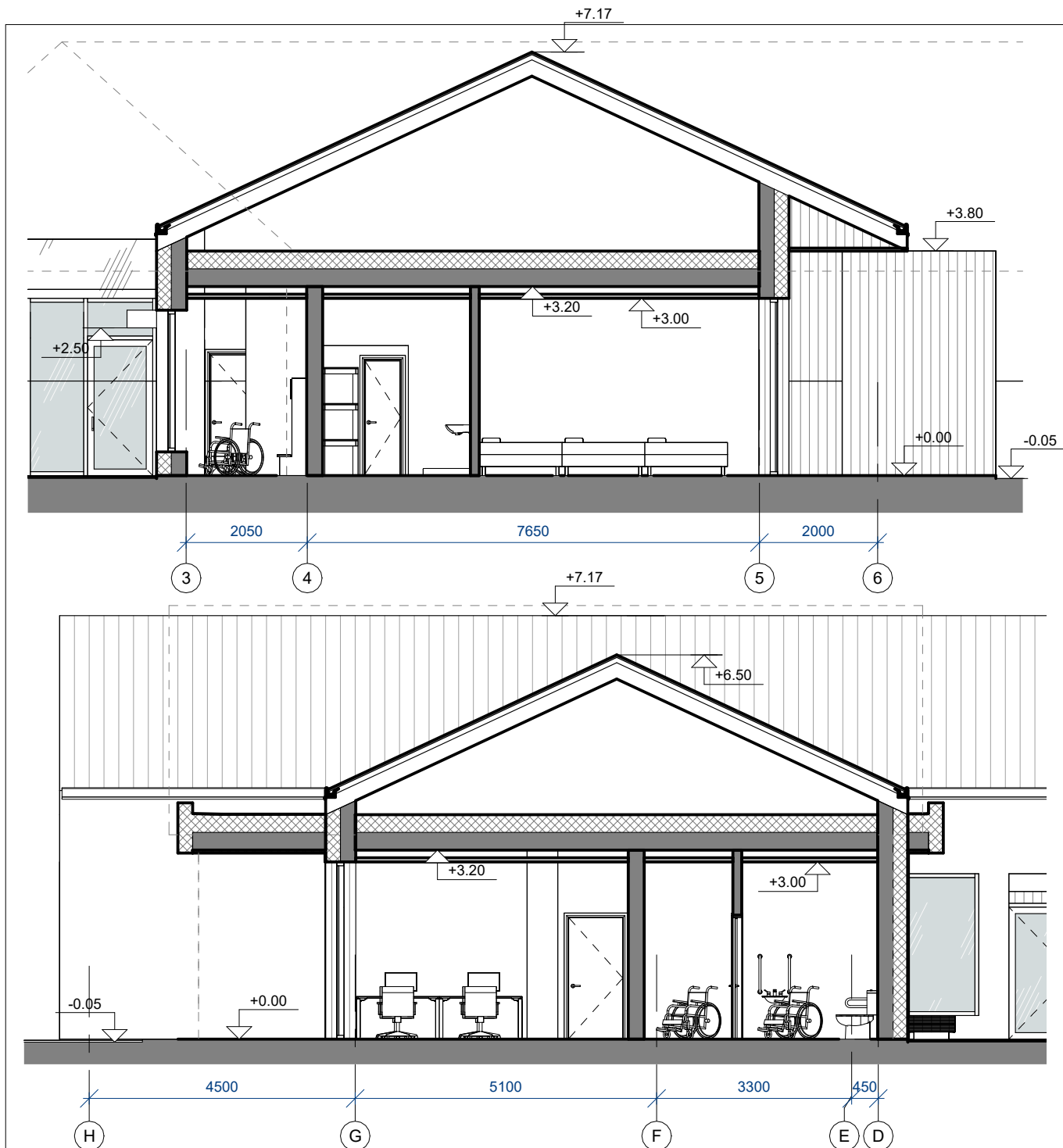


SIENŲ ŽYMĖJIMAS PLANUOSE	
	Naujai projektuojamos vidinė sienos
	Naujai projektuojamos lauko sienos
	Naujai projektuojama šlaitinio stogo danga
	Naujai projektuojama pastabės danga
	Naujai projektuojama sutapdinto stogo danga
	Rekonstruojama pastato griauinama dalis

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas:
			Mokslų paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas
			Statinio numeris ir pavadinimas:
			01 - Bibliotekos pastatas su vaikų darželio patalpomis
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 2232	PV	Jolanta Stefanovič	
A 2105	PDV	Liucina Grigonytė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Trakų rajono savivaldybė Trakų rajono savivaldybės administracija		Dokumento pavadinimas:
			PASTOGĖS PLANAS
			Dokumento žymuo:
			IN2506-01-PP- SA_B-02
		Laida	
		1:100	0
		Lapas	Lapų
		1	1



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arc" UAB Įraš. į A.00050537 Adresas: Usmegės g. 106, Vilnius, LT-03001 Vilnius, LT www.inarc.lt tel. +370(0)601000		
		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (visuomeninių u pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas		
		Pareigos	Vardas Pavardė	
		A 2232	PV	Jolanta Stefanovė
		A 2105	PDV	Liucina Grigonytė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Trakų rajono savivaldybė Trakų rajono savivaldybės administracija			
	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS		Laida	
	Dokumento žymuo: IN2506-01-PP- SA_B-03		0	
			1:100	
			Lapas	
		Lapų		
		1	1	



SIENŲ ŽYMĖJIMAS PLANUOSE

---	Rekonstruojamo pastato griauinama dalis		Naujai projektuojamos sienos ir šilumos izoliacija
-----	---	--	--

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB Įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius; info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Bibliotekos pastatas su vaikų darželio patalpomis
A 2232	PV	Jolanta Stefanovč		Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI A-A, B-B 1:100 Laida 0
A 2105	PDV	Liucina Grigonytė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Trakų rajono savivaldybė Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2506-01-PP- SA_B-04 Lapas 1 Lapų 1



Fasadų apdaila

1		Medis. Spalva - šviesiai ąsua
2		Tinkas, fasadinis. Spalva - balta
3		Metalo skarda, stogo danga. Spalva - šviesiai pilka
4		Tinkas, cokolinis. Spalva - pilka
5		Stiklas, fasado apdaila. Spalva - pilka
6		Durų, langų rėmų, metalo elementų apdaila. Spalva - tamsiai plka

Sutartiniai žymėjimai

1		Rekonstruojamo pastato griauinama dalis
2		Esamas žemės kontūras
3		Projektuojamas žemės kontūras
4		Statybos zonos esama žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 156,09
5		Statybos zonos projektuojama žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 156,13

Pastabos:
1. Rekonstruojamo pastato +0,00 yra 156,15.

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		"IN Acas" UAB Įm. k. 300505037, Adresas: Užnėmė g. 126, Vilnius, info@inacas.lt, www.inacas.lt tel. +37063611000	
		Pareigos	Vardas Pavardė
		A 2232 PV	Jolanta Stefanovė
A 2105	PDV	Liucina Grigonytė	
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas: Trakų rajono savivaldybė Trakų rajono savivaldybės administracija	
		Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas	
Dokumento pavadinimas: FASADAI		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Bibliotekos pastatas su vaikų darželio patalpomis	
		Dokumento žymuo: IN2506-01-PP- SA_B-05	
1:100		Laidos statusas, keitimo priežastis	Laida
		1	0
1		Lapas	Lapų
		1	1



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius; info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000				Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato rekonstravimo į kultūros paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatą su mokslo paskirties patalpomis Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Ežero g. 12, projektas
					Statinio numeris ir pavadinimas:
					01 - Bibliotekos pastatas su vaikų darželio patalpomis
					Dokumento pavadinimas:
LT	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	VAIZDINE MEDŽIAGA	
	A 2232	PV	Jolanta Stefanovč	1:100	
	A 2105	PDV	Liucina Grigonytė	0	
	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:	
LT	Trakų rajono savivaldybė Trakų rajono savivaldybės administracija			IN2506-01-PP- SA_B-06	
				Lapas	Lapų
				1	1