

Projekto Nr. ARCH-2025-40

Užsakovas A. A.  
TVIRTINU:

Objektas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARPUPIO K., SĖKMĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas SĖKMĖS G. 4, NAUJOJO TAPUPIO K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., SKLYPO KAD. NR.7970/0003:2003

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGASIS

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


Direktorius  
Projekto vadovas atest. nr. A1356  
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis  
R. Valančiūtė  
R. Valančiūtė


# 1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	TOMAS	DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES VADOVAS	AT. NR.
ARCH-2025-40	T1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROJI DALIS SU SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINĖS DALIŲ PAGRINDINIAIS SPRENDINIAIS	Ramunė Valančiūtė	A 1356

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, statybos projektas.		
A1356	PV	R. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas		
A1356	PDV	R. Valančiūtė	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
	Braižė	A. Trainovičius			
PP	Statytojas (Užsakovas): A. A.		Dokumento žymuo: ARCH-2025-40-01	Lapas	Lapų
				2	54

## 2. BENDROSIOS (SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖS) DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	ARCH-2025-40	TITULINIS LAPAS	1
1	ARCH-2025-40-01	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	ARCH-2025-40-02	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
3	ARCH-2025-40-03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4-6
4	ARCH-2025-40-04	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7-27
5	ARCH-2025-40-05	PRIEDAI	28-42
6	ARCH-2025-40-06	BRĖŽINIAI	43-54

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, statybos projektas.	
		A1356	PV	R. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas
A1356	PDV	R. Valančiūtė	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
	Braižė	A. Trainovičius			0
PP	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	A. A.		ARCH-2025-40-02	3	54

### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas


#### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
<b>I. SKLYPAS</b>					
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2142			
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	201			
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7			
4. sklypo užstatymo tankumas	%	10			
5. apželdinimo sklypo plotas	%	82			
<b>II. PASTATAS</b>					
<b>VIENBUTIS NAMAS</b>					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		4	Vieno aukšto, vieno buto gyvenamosios paskirties namas 4 asmenų šeimai.		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	141,80			
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	141,80			
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1100			
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1			
6. Pastato aukštis. *	m	6,00	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 157,90) iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško 5,70m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės alt. 157,50 iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško 6,00m.		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	Vienbučio paskirties name – 1 butas.		
Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, statybos projektas.		
A1356	PV	R. Valančiūtė	<b>BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		
A1356	PDV	R. Valančiūtė			
	Braižė	A. Trainovičius			
PP	Statytojas (Užsakovas):  A. A.		Dokumento žymuo:  ARCH-2025-40-03	Lapas 4	Lapų 54

7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, statybos projektas.	
A1356	PV	R. Valančiūtė	<b>BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
A1356	PDV	R. Valančiūtė		0	
	Braižė	A. Trainovičius			
PP	Statytojas (Užsakovas):  A. A.		Dokumento žymuo:  ARCH-2025-40-03	Lapas 5	Lapų 54

4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekis	m	7,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) Vandentiekio	mm	32	
5.1 Buitinės nuotekos	m	5,0	
5.2 Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
5.3 Buitinės nuotekos	m	1,5	
5.3 Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
5.4 Lietaus nuotekos	m	33,0	
5.5 Lietaus nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
Buitinių nuotekų valymo įrenginys	kompl.	1	Įrenginio našumas 0,8m <sup>3</sup> /d (nesudėtingasis I gr.)
Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė	m <sup>2</sup>	110,00	(nesudėtingasis II gr.)
Kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa	m <sup>2</sup>	46,00	(nesudėtingasis I gr.)
8. *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gal iturėti neesminių nukrypimų [5.39].			
<p><b>Statinio projekto vadovas <u>Ramunė Valančiūtė; Atestato Nr. A1356</u></b></p> <p>(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)</p> <p>Tvirtinu: A. A.</p>			

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, statybos projektas.	
A1356	PV	R. Valančiūtė		Dokumento pavadinimas <b>BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	
A1356	PDV	R. Valančiūtė			
	Braižė	A. Trainovičius			
PP	Statytojas (Užsakovas): A. A.		Dokumento žymuo: ARCH-2025-40-03	Lapas 6	Lapų 54


## 4. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto rengimo pagrindas

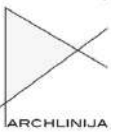
Topografinė nuotrauka UAB „BRANTAS“ įm. Kodas 302519801, M 1:500, 2025.

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

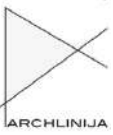
LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, statybos projektas.		
A1356	PV	R. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas  BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A1356	PDV	R. Valančiūtė		0	
	Braižė	A. Trainovičius			
PP	Statytojas (Užsakovas):  A. A.		Dokumento žymuo:  ARCH-2025-40-04	Lapas 7	Lapų 54

16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
18	STR 2.03.01:2001	STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
19	STR 2.05.02:2008	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI.
20	STR 2.05.20:2006	LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
21	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
22	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
23	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
<b>HIGIENOS NORMOS</b>		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2004	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
<b>RESPUBLIKINĖS NORMOS</b>		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
<b>LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</b>		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
<b>ĮSAKYMAI</b>		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
Kval. patv. dok.Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, statybos projektas.
A1356	PV	R. Valančiūtė		Dokumento pavadinimas <b>BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>
A1356	PDV	R. Valančiūtė		
	Braižė	A. Trainovičius		
PP	Statytojas (Užsakovas):  A. A.			Dokumento žymuo:  ARCH-2025-40-04
				Lapas 8
				Lapų 54

6	PRIŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO
SPRENDIMAI		
1	2017 M. GEGUŽĖS 4 D., NR. S1-112	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams				
Kval. patv. dok.Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, statybos projektas.		
A1356	PV	R. Valančiūtė		Dokumento pavadinimas <b>BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		
A1356	PDV	R. Valančiūtė				
	Braižė	A. Trainovičius				
PP	Statytojas (Užsakovas):  A. A.			Dokumento žymuo:  ARCH-2025-40-04	Lapas 9	Lapų 54

#### 4.1 Bendroji informacija

Statytojas: A. A.  
Projektuotojas: UAB „ARCHLINIJA“ į.k. 302530369  
Projekto vadovas: Ramunė Valančiūtė atestato nr. A1356  
Projektuojami statiniai: Vienbutis namas

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7970/0003:2003 Sėkmės g. 4, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

#### Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Sklype projektuojami keli statiniai. Pagrindinis statinys – vienbutis namas. Kiti statiniai yra skirti pagrindinio statinio funkcionavimui užtikrinti.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

**Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ Vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė)

**Statinio kategorija.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi „Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių..“, Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ statinys neturi ypatingųjų ar nesudėtingųjų statinių požymių. Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS

#### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

NR.	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	NAUDOJIMO PASKIRTIS	STATINIPO KATEGORIJA
1.	Vienbutis namas	Naujo statinio statyba	Vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė)	Neypatingasis
2.	Nuotekų valykla	Naujo statinio statyba	Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupė)	Nesudėtingasis II gr.
3.	Aikštelė	Naujo statinio statyba	Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupė)	Nesudėtingasis II gr.
4.	Terasa	Naujo statinio statyba	Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupė)	Nesudėtingasis I gr.

#### 4.1.1 Trumpas statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype registruotų/neregistruotų statinių nėra. Šiaurės kryptimi sklypas ribojasi su Sėkmės gatve, reljefas ligus.

**4.1.2 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas**

#### *4.1.2.1 Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų*

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

#### *4.1.2.2 Vandentiekio tinklai*

Vandentiekio tinklai projektuojama iš polietileninių (PE 100) PN 10 tipo dn 32mm, vienbučiui gyvenamajam namui vandens poreikiui patenkinti vanduo bus pajungiamas į vietinį gręžinį, pagal UAB „Trakų vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas 2023-08-17, Nr. 2023-228-V.

#### *4.1.2.3 Buitinių nuotekų tinklai*

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC N klasės dn 110 mm vamzdžių. Kol centralizuoti tinklai bus įrenginėjami, nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius.

#### *4.1.2.4 Elektros tinklai*

Elektros įvadas projektuojamas šiaurinėje žemės sklypo dalyje, prijungimas nuo esamos elektros skydinės. Sudaryta elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis Nr.35497341-51142/232069

#### *4.1.2.5 Šilumos tinklai.*

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys/energija iš oro.

#### *4.1.2.6 Lietaus nuotekų tinklai*

Lietaus nuotekų tinklai nuo gyvenamojo namo stogo nuvedami išoriniais lietvamzdžiais, kurie jungiami į naujai projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

#### *4.1.2.7 Pastato vidaus inžineriniai tinklai*

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

#### *4.1.2.8 Vėdinimas*

Mechaninis su rekuperacija ir oro pašildymu.

### **4.1.3 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Įvažiavimas į žemės sklypą nuo šiaurinės pusės esančios Sėkmės gatvės. Žemės sklype projektuojamas privažiavimas ir kiemo aikštelė trinkelio dangos.

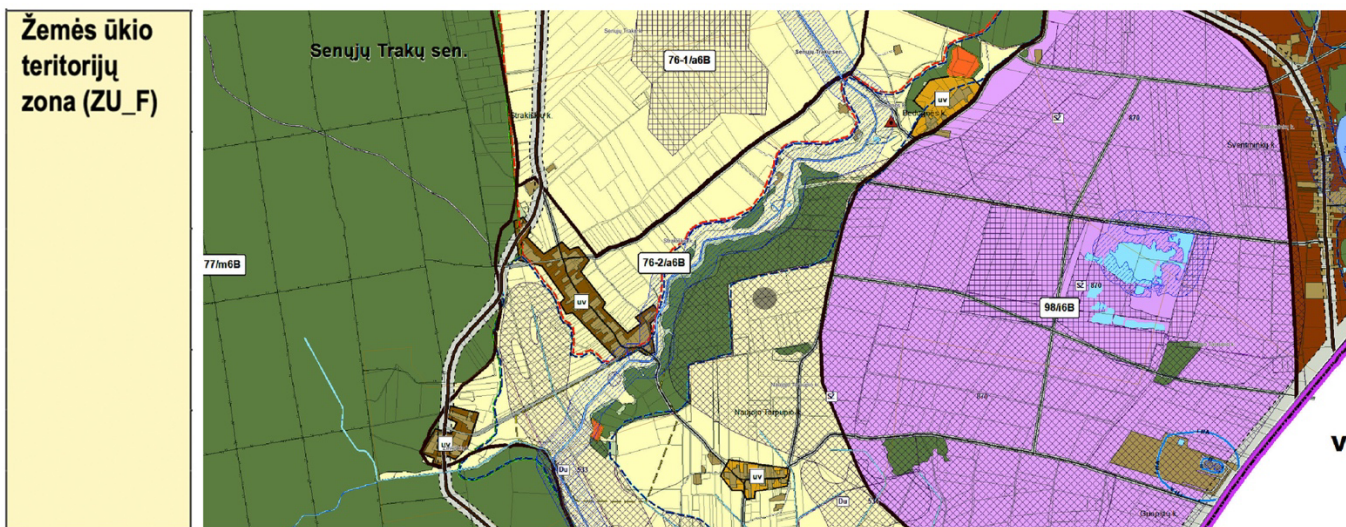
## **4.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai**

### **TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI**

Remiantis specialiaisiais reikalavimais netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio

visuomenės informavimo procedūros. Kiti projekto rodikliai neviršija teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų.

## Bendrojo plano reglamentai



Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinį duomenų specifiacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtos kraštovaizdžio zonomis										Prioritetinis urbanizuojamos/užstatomos teritorijos plėtojimo būdas					Papildomi reikalavimai	Kategorijos				
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+%) nuo zonos ploto		Užstatomų teritorijų tipas	Teritorijų užstatymo rodikliai				Užstatymo intensyvumas: sojosimas / kitas negyv. pastatai / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatai/ negyv. pastatai / SRK	Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatai / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)	Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija			Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pokyčių	Atskirųjų želdynų plotas, % / Kompaktiško, vienišo užstatymo teritorijai (ha)
						Agrarinis naudmuo (ŽŪ), %	Miškių naudmuo (MŪ), %		Užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vienišo užstatymo teritorijos	Takšinio užstatymo teritorijos														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
76-1	a6B		1275	Z, M; C, H; KT	Z3,Z4,M2,M4,I2,N;H4	5,4	9,0	0	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	43	
76-2					Z3,Z4,M2,M4,C2,G1,I2; N, R,H4			8,2	-	+	-	$\leq 0,3 / \leq 0,6 / \leq 1,0$	$\geq 0,2 / \geq 0,15 / \geq 0,5$	$\leq 10 / \leq 12$	$\geq 20$	+	+	+	+	+	-	-	-	2	46; 43; 44	
									-	-	+	$\leq 0,02 / \leq 0,025 / \leq 0,2$	$\geq 3,0$	$\leq 10 / \leq 12$	$\geq 15$											

### 4.2.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, 2019-08-05, Reg. nr. 44/2369941
- Žemės sklypo planas M 1:500, 2019

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo adresas:

Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4

Sklypo unikalus nr.:

4400-5290-1423

Sklypo kadastrinis nr.:

7970/0003:2003 Senujų Trakų k.v.

Nuosavybė:

A. A.

Sklypo plotas:

0,2142 HA

Sklypo užstatymo plotas:

201,00 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankumas:

10 %

Sklypo užstatymo intensyvumas:

7 %

Sklypo vejos plotas:

82 %

Trinkelių danga:

110,00 m<sup>2</sup>

Terasos danga:

46 m<sup>2</sup>

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2 vnt.

### 4.3. Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vienas, vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas. Pagrindinis patekimas į vienbutį gyvenamąjį namą formuojamas iš Pietų pusės. Projektuojamos patalpos gyvenamajame name pirmame aukšte: tambūras, techninė patalpa, koridorius, bendroji erdvė, kambarys, san. mazgas, miegamasis, drabužinė.

#### 4.3.1. Pastato aukščiai

Gyvenamojo namo nulinis grindų aukštis:  $\pm 0,00$  (alt. 157,90). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 5,70 m.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 157,50 iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško: 6,00 m.

Pastato aukštis, pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės, pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. : 6,00 m.

#### 4.3.2. Pastato planas

Gyvenamajame name projektuojamos patalpos (vieno buto):

PIRMAS AUKŠTAS					
NR.	PATALPA	PLOTAS, M <sup>2</sup>			
01	TAMBŪRAS	5,0	12	PAGALBINĖ PATALPA	3,8
02	SKALBYKLA	5,4	13	VIRTUVĖ	13,3
03	PAGALBINĖ PATALPA	6,2	14	TERASA	46
04	SAN.MAZGAS	5,8			
05	DRABUŽINĖ	5,1			
06	KAMBARYS	19,0			
07	SVETAINĖ	41,5			
08	KOLIDORIUS	3,2			
09	KAMBARYS	13,2			
10	SAN.MAZGAS	7,2			
11	KAMBARYS	13,2			

**VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS**

**141,8 m<sup>2</sup>**

#### 4.3.3 Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamas A++ klasės pastatas – vienbutis gyvenamasis namas. Atsinaujinantys energijos šaltiniai – vietinė arba nutolusi elektrinė.

#### 4.3.4 Išorės apdaila.

Lauko apdailai numatoma klinkerio plytelių ir struktūrinio tinko apdaila. Langų rėmai plastikiniai. Pastato cokolinė dalis ir tinkuojama, dažoma. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

#### 4.3.5 Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso.

Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plūdriųjų" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

#### 4.4 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vieno aukšto. Vienbučio gyvenamojo namo patalpų bendras plotas 141,80 m<sup>2</sup>. Projektuojamos patalpos: virtuvė – svetainė, 2 sanmazgai, 3 kambariai, rūbinė, holas/koridorius, pagalbinė patalpa, terasa.

#### 4.5 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į projektuojamą vienbutį namą patenkama iš šiaurinės pusės per tambūro patalpą.

#### 4.6 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

##### 4.6.1 Pamatai

Pamatai projektuojami gręžtinių polių su monolitiniiais rostverkais, sutapdintais su cokoliu. Gręžtiniai poliai yra apvalaus skerspjūvio. Cokolio rostverkas gyvenamajam namui šiltinamas EPS ir tinkuojamas. Rostverko aukštis yra 15 cm žemiau nei išbaigtų pirmo aukšto grindų lygis.

##### 4.6.2 Grindys

Pastato pirmo aukšto grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio sluoksnio. Grindis šildomos 25 cm polistirolu. Patalpų grindų danga sanitariniuose mazguose, tambūre, katilinėje, virtuvėje numatomos keraminės plytelės, kambariuose – pasirinktinai.

##### 4.6.3 Sienos ir pertvaros

Išorinių sienų konstrukcija – akyto betono blokelių Bauroc UNIVERSAL mūras. Laikantysis sluoksnis – 300 mm. Konstrukcija tikslinama Konstrukcijų dalyje. Sienos šilumos perdavimo koeficientas:  $U=0,118W/m^2.K$  (smeigės įgilintos),  $U=0,119W/m^2.K$  (smeigės neįgilintos). Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks, kaip nurodyta arba geresnis.

Vidinės sienos ir pertvaros – blokelių arba gipskartonio, kurių storis 120 mm.

##### 4.6.4 Stogas

Gyvenamajam namui projektuojamas plokščio stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas

turi būti ne didesnis arba lygus  $U = 0,118 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks, kaip nurodyta Energinio vertinimo sertifikate arba geresnis.

Stogo įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ X skyriaus reikalavimus.

Stogo k-jos parenkamos darbo projekte, atsižvelgiant į atsparumą ugniai reikalavimus.

Stogo danga – plieno stogo danga.

#### 4.6.5 Langai

Langai - klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U = 0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks, kaip nurodyta Energinio vertinimo sertifikate arba geresnis.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus.

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

#### 4.6.6 Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys-medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip  $1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 4.6.7 Konstrukcijų antikorozinė apsauga

Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

Visos statybinės medžiagos parinktos atsižvelgiant į užsakovo poreikius ir finansines galimybes.

### 4.7 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Planuojamo vienbučio namo insoliacijos laikas atitinka teisės aktus. Fasadai su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti pietų, vakarų ir rytų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešešėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo lentelę:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

#### **4.8 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje**

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės ir pritaikytas gyventi vienai šeimai. Projektuojamo pastato garso klasė turi būti ne mažesnė kaip C.

#### **5. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas**

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

##### **5.1 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas;**

Projektuojamas pastatas bus pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Pastate nėra numatyta jokių procesų, galinčių veikti kenksmingų dujų išsiskyrimą, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Pastato inžinerinis aprūpinimas ir nuotekų šalinimas numatytas iš vietinių įrenginių. Projekte naudojamos tik natūralios medžiagos. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statybos produktai iš asbesto nenaudojami. Mikrobinį užterštumą dažniausiai sąlygoja sanitarinių prietaisų naudojimas. Užterštumui išvengti būtina užtikrinti paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktus. Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus. Pastatas suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršiniai vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei. Lietaus vanduo nuvedamas nuo pastato ir šalinamas lietaus nuotekų tinklais. Pastato pamatai, perdangos, sienos, apatinio aukšto konstrukcijos izoliuojamos apsaugant jas nuo nepageidaujamos drėgmės. Stogai, terasos projektuojami su sandaria izoliacija, užtikrinančia lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus nutekėjimo vamzdžius.

Pastatas šildomas šilumos siurblio pagalba. Šilumos nešėjas-oras, šildymo sistema radiatorinė. Projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 punkto reikalavimų.

7. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienes}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

## 5.2 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus.

## 5.3 Gaisrinė sauga

5.3.1 *Statinio grupė. Statinio atsparumas ugniai. Statinio elementų atsparumas ugniai*  
Pastatas priskiriamas:

P.1.1 statinio grupei pagal [1], 3 priedo 1 lentelę

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – **III**

Statinio gaisro apkrovos kategorija – RN

[1], 83 p. 5 lentelė. Statybos produktų degumo klasės naudojamos vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	DFL–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL–s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Statinio elementų atsparumas ugniai, konstrukcijų gaisrinio pavojaus klasės, statybos produktų degumo klasės ne mažesnis kaip [1] 2 lentelė:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinį skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

(1)

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

### 5.3.2 Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose:

Vienbučio gyvenamojo namo.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis []	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$F_s = 1000 \text{ m}^2 \text{ (III atsparumo ugniai)}$$

$$K_H = H \setminus H_{abs}$$

$$H = 3,4 \text{ m}; H_{abs} = 10 \text{ m}; G = 1,0$$

$$F_g = 1000 \times 1,0 \cos(90 \times (3,4/5)) = 861,00 \text{ m}^2$$

Max gaisrinio skyriaus plotas – 861,00 m<sup>2</sup>

Formuojamas gaisrinio skyriaus plotas – 193,00 m<sup>2</sup>

**193,00 m<sup>2</sup> < 861,00 m<sup>2</sup>**

Gaisrinis skyrius neviršija gyvenamiesiems namams (III laipsnio atsparumo ugniai) nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Formuojamas vienas gaisrinis skyrius.

### 5.3.3 Gaisro plitimo ribojimas

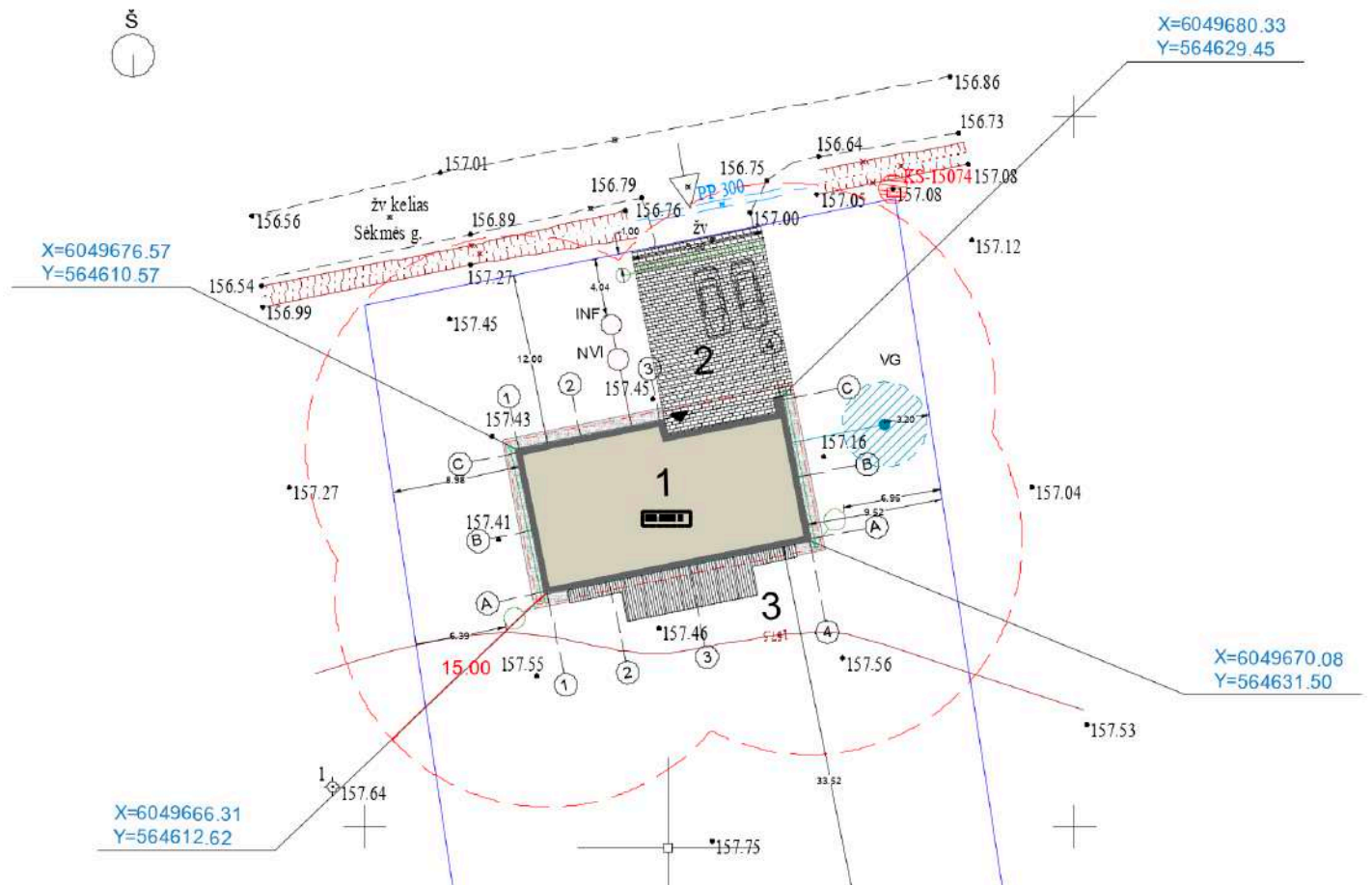
**Projektuojamas III ugniai atsparumo laipsnio pastatas.**

15m atstumu pastatų nėra. Pridedama schema Nr.1.

[1] 92. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų [1] 6 lentelė:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15



Schema Nr. 1

### 5.3.4 Žmonių evakavimas(is)

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakavimo(si) kelias – kelias, vedantis iš patalpų: pirmame aukšte tiesiai į lauką per Tambūrą ar garažą į lauką.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų:

- jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- voniose, tualetuose, lodžijose ir balkonuose, jei jie nenaudojami patekti į neuždūmijamą laiptinę.

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m.

### 5.3.5 Gaisro aptikimo ir signalizavimo priemonės

Vienbučio gyvenamojo namo patalpose turėtų būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai [4], 39p. Pastato patalpose autonominiai dūmų signalizatoriai turėtų būti įrengti pagal [4] 5 lentelę.

### 3. lentelė. Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą [4], 41p.

#### 5.3.6 Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 1000 m atstumu. Atstumas, skaičiuojamas jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1000m. Gaisrų gesinimui numatoma naudoti vanduo iš vandens hidranto. Atstumas apie 1420 m. Pridedama schema Nr.2.



Schema Nr.2

**Gyvenamojo namo eksploatacija bus galima tik užtikrinus vandens tiekimą pastatų gesinimui pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo taisyklės“.**

#### 5.3.7. Dūmtraukių (kaminų) įrengimas

Name planuojamas šildymas energija iš oro, todėl kaminai neprojektuojami.

## 5.4 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

1. Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

2. Langai plastikiniai/mediniai su stiklo paketais geros triukšmo izoliacijos. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu, tačiau ne žemesnė kaip E, vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

3. Gyvenamojo namo pastatas šildomas šilumos siurbliu, Statinyje numatyta naudoti šilumos siurblių, kurio triukšmo lygis yra 40dB. Šilumos siurblio išorinis blokas montuojamas pastato išorėje ant sienos, kuri yra toliausiai nutolusi nuo miegamųjų kambarių bei kaimyninių pastatų. Įvertinant išorinio bloko montavimo vietą, gyvenamosiose patalpose triukšmo lygis naktį neviršys 30dB.

Numatyti įrenginiai neviršys ribinių verčių, nustatytų 1 lentelėje - Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltas

diena	55dB
vakara	50dB
s	45dB

Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, pastatų miegamieji kambariai,

diena	45dB
vakar	40dB
as	35dB

4. Ventilacija numatyta rekuperacijos būdu..
5. Karštas vanduo numatytas šildyti elektriniu boileriu. Turi būti numatyta tinkama ir tiksli temperatūros kontrolė siekiant išvengti legionelle bakterijų dauginimosi. Pabaigus statybą atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimą, atestuotoje ar akredituotoje laboratorijoje (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir gauti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų rezultatų atitiktis visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.
6. Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ komforto reikalavimai patalpų temperatūrai – +18-+24°C. Pereinant į vėsesnes patalpas turi būti užtikrinamas ne didesnis kaip 3°C skirtumas.
7. Patalpų apšvietimas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Pirmo aukšto virtuvėje natūralus apšvietimas, normuojamas tokio tipo patalpos natūralus apšvietimas 1:8 (įstiklinto sienų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis). Gyvenamųjų kambarių minimalus normuojamas 1:6 (įstiklinto sienų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis). Buitinėse patalpose, kuriose numatytas dirbtinis apšvietimas, pagal normas apšvietos dydis 50-100lx.
8. Objekte nebus vykdoma veikla, dėl kurios gali būti užteršta aplinka. Kieto kuro šildymo įrenginio galingumas mažesnis nei 0,12 mW, todėl medžiagų išmetimas į aplinką papildomai neskaičiuojamas.

#### *5.4.1 Namų vidaus aplinkos reikalavimai*

Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2007;

Drėgmės reguliavimas:

- visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

#### 5.4.2 Namas apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008;

#### 5.4.3 Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

#### 5.4.4 Namo išorės aplinka

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

### 5.5 Apsauga nuo triukšmo

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatuose viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### 5.6 Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su Įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Sklypą rekomenduojama aptverti 1.4 m. aukščio metaline ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

### 5.7 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

### 5.7.1 .Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir perbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Eksploatacijos metu numatomas atliekų rūšiavimas, bei turi būti sudaroma komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų sutartis.

### SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statybinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

## 5.8 Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

### 5.8.1 Reikalavimai sklypui, priėjimas ir privažiavimas.

Gyvenamo pastato sklypo riba žymima aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip. Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastato sklypą.

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8m nuo fasado. Medžių lapija turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdėtų matomumo sklype.

### 5.8.2 Reikalavimai gyvenamajam pastatui.

Įėjimą į gyvenamojo pastato lauko durų laiptinę neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėpti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

### 5.9 Projektinių sprendinių atitikties trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statiniai suprojektuoti nuosavame sklype.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
- Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui ir jo aplinkai sklype jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Projektuojamo būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba ( tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau ( juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametų.

## 5. PRIEDAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO (NUMERIS)	PAVADINIMAS	PSL. NR
1		PRIVAŽIAVIMO SCHEMA PRIE ŽEMĖS SKLYPO	29
2		PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	30
3	2023-08-10 Nr. AP3E-2577	PRISIUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS	31-32
4	2024-05-17 Nr. AP3E-1768	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ ŽVALGYBOS GRĖŽINIO PROJEKTAVIMO	33-34
5	2023-228-V	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS UAB“TRAKŲ VANDENYS“	35
6	2023-008-22 Nr.35497341-51142/232069	ELEKTROS TIEKIMO SUTARTIS	36-37
7	2025-09-03, SRD-05-250903-00192	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	38-42



## PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Rengiant šį projektą buvo atlikti žemiau išvardinti išankstiniai projektinių sprendinių derinimai.

Eil. Nr.	Derinanti institucija arba asmuo	Suderinimo tekstas
1.	Trakų rajono savivaldybės administracija	Peržiūrėta



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,  
el. p. [direktorius@trakai.lt](mailto:direktorius@trakai.lt), interneto svetainė [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2023-08- Nr. AP3E-  
I 2023-08-09 Nr. MP6-812

### DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2023 m. rugpjūčio 9 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5290-1423, esančio Sėkmės g. 4, Naujojo Tarpupio k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7970/0003:2003) (toliau – Sklypas). :

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis. Siekiant parengti susisiekimo infrastruktūros projektą, įvažiavimui nuo vietinės reikšmės kelio (gatvės) Nr. STSV016 Bedugnė – Naujasis Tarpupis, Senujų Trakų sen., Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas:

- 1) projektą rengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendiniais bei kitais teisės aktais;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinių kopijas (1 egz.), pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas  
Laikintai atliekantis Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo  
skyriaus vedėjo funkcijas

Romuald Zviagin

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2023-08-10 10:05:42)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-10 Nr. AP3E-2577
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romuald Zviagin, Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-10 10:01:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-10 10:01:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-14 14:12:01–2023-12-14 14:12:01
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-10 10:05:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-10 10:05:42)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-10 10:05:42 atspausdinc
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300,  
el. p. [direktorius@trakai.lt](mailto:direktorius@trakai.lt), interneto svetainė [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2024- Nr. AP3E-  
į 2024-04-16 prašymą Nr. MP6-312

**IŠVADA DĖL GREŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-138/2024**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ **2023 m. rugpjūčio 17 d.** išduotomis prisijungimo sąlygomis, **Nr. 2023-228-V**, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: **Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, (žemės sklypo kadastro Nr. 7970/0003:2003, unikalus daiktas Nr. 4400-5290-1423)** leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos grėžinio projektavimas ir įrengimas.

Grėžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl grėžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Grėžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Projektuoti grėžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti grėžinio, apsaugos zonas (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (8 528) 55 775, el. p. [asta.narkeviciene@trakai.lt](mailto:asta.narkeviciene@trakai.lt)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2024-05-17 10:14:40)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GREŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-138/2024
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-17 Nr. AP3E-1768
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė, Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-16 18:18:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-16 18:18:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 10:05:24–2025-06-08 10:05:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-17 10:13:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-iu) parašo (-u) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-17 10:14:40)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-17 10:14:40 atspausdino
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



Projektų vadovas  
Vydas Savareika  
(pavardė, pareigos)

(parašas)

2023 m. rugpjūčio mėn. 17 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2023 – 228 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Sėkmės g. 4, Naujojo Tarpupio k., S.Trakų sen. (gyv. namas)

**GERIAMO VANDENS TIEKIMUI :** m<sup>3</sup> esamas/ \_\_\_\_\_

m<sup>3</sup>/metus m<sup>3</sup>/d. m<sup>3</sup>/h.  
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

**Užsakovas privalo:**

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ [inzinierius@trakuvandenys.lt](mailto:inzinierius@trakuvandenys.lt).
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

**NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI :** m<sup>3</sup> esamas/ \_\_\_\_\_

- m<sup>3</sup>/metus m<sup>3</sup>/d. m<sup>3</sup>/h.

**Užsakovas privalo:**

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ [inzinierius@trakuvandenys.lt](mailto:inzinierius@trakuvandenys.lt).
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė \_\_\_\_\_

Inžinierius  
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. [inzinierius@trakuvandenys.lt](mailto:inzinierius@trakuvandenys.lt)

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.  
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

SPECIALIOJI DALIS

1. Ši Elektros energijos pirkimo-pardavimo ir paslaugų teikimo sutartis (toliau – „Sutartis“) aukščiau nurodytą datą yra sudaryta tarp:

<b>Tiekėjas</b>	Juridinio asmens pavadinimas:	UAB „Ignitis“
	Registracijos adresas:	Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius
	Korespondencijos adresas:	Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius
	Kiti rekvizitai:	Įmonės kodas 303383884 PVM mokėtojo kodas LT100008860617 Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
	Licencija:	Visuomeninis tiekėjas - L1-12 (VET), 2018-07-31
	Savitarna ir mokėjimų erdvė:	e.ignitis.lt
	Interneto svetainė:	www.ignitis.lt
	El. paštas:	(nenurodyta)
Tel. Nr.:	+370 611 21802	
<b>Klientas</b>	Kliento kodas:	
	Vardas, pavardė:	
	Gimimo data:	
	PVM mokėtojo kodas:	(nenurodyta)
	Korespondencijos adresas:	
	Tel. Nr.:	
	El. pašto adresas:	
Atstovo duomenys (vardas, pavardė), jei Sutartį pasirašo atstovas:		

2. Sutartimi Šalys susitarė dėl šių esminių Sutarties sąlygų:

<b>Elektros energijos pirkimo - pardavimo vieta</b>	<b>Objekto, kurio atžvilgiu sudaroma ši Sutartis, adresas:</b>	Sėkmės g. 4, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., 21148 Trakų r. sav., Vilniaus apskr.
	Objekto tarifo planas Sutarties sudarymo metu:	Standartinis
	Patalpų plotas, skirtas apskaičiuoti įmoką už elektros energiją bendrosioms namo reikmėms, m <sup>2</sup>	(nenurodyta)
	Klientas turi elektros energiją generuojančius šaltinius (gaminantis vartotojas):	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	Gaminančio vartotojo objekto įrengtoji generuoti galia:	Nurodyta Sutarties 1 priede
	Gaminančio vartotojo atsiskaitymo būdas Sutarties sudarymo metu:	
	Sukaupto kiekio gaminančiam vartotojui kompensavimas:	Sutarties Bendrojoje dalyje nustatytais sąlygomis
<b>Ataskaitinis laikotarpis:</b>	Vienas kalendorinis mėnuo	
<b>Apskaitos prietaisų rodmenų deklaravimo periodiškumas ir tvarka:</b>	Kiekvieną mėnesį apskaitos prietaisų rodmenys už per Ataskaitinį laikotarpį suvartotą elektros energiją Objekte turi būti pateikti Tiekėjui Sutarties Bendrojoje dalyje nustatytais būdais ir tvarka	
<b>Atsiskaitymo terminas:</b>	Kiekvieną mėnesį iki paskutinės kito mėnesio dienos	
<b>Sutarties įsigaliojimo momentas:</b>	Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento	
<b>Sutarties vykdymo pradžia:</b>	Nuo Sutarties įsigaliojimo momento, išskyrus atvejus, kai elektros įrenginiai Objekte nėra prijungti prie Operatoriaus skirstomųjų tinklų	
<b>Sutarties galiojimo terminas:</b>	Neterminuota* * Sutartis su nuomininku (panaudos gavėju) galioja iki nuomos (panaudos) sutarties termino pabaigos. Nuomininkui (panaudos gavėjui) ar savininkui nepranešus apie nuomos (panaudos) pasibaigimą ar apie šios sutarties nutraukimą, sutartis tampa neterminuota.	

<b>3. Klientui teikiama informacija:</b>		
Kviečiame sužinoti informaciją apie Ignitis naujas paslaugas, specialius pasiūlymus bei įvertinti suteiktų paslaugų kokybę.		<input type="checkbox"/> Sutinku <input type="checkbox"/> Nesutinku
Informacija bus teikiama el. paštu, SMS žinute arba telefonu. Duotą sutikimą galite bet kada atšaukti e.ignitis.lt arba el. paštu info@ignitis.lt bei telefonu +370 611 21802. Daugiau informacijos apie asmens duomenų apsaugą galite rasti Ignitis privatumo politikoje, kuri skelbiama internetinėje svetainėje www.ignitis.lt.		
Mokėjimo pranešimo pateikimo būdas (e.ignitis.lt; el. paštu; paštu korespondencijos adresu):		e.ignitis.lt
<b>4. Elektros skirstomųjų tinklų operatoriaus duomenys ir atliekamos funkcijos:</b>		
Juridinio asmens pavadinimas:	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Elektros energijos tiekimo sutrikimų šalinimas Elektros įrenginių prijungimas prie skirstomojo tinklo ir vidaus tinklo įrengimas Elektros energija generuojančių šaltinių prijungimas Leistinosios naudoti galios keitimas Skaitiklių perkėlimas, priežiūra ir tikrinimas Automatizuotos apskaitos įrengimas Kompensacija už servitutus Nuosavybės ribų aktų parengimas
Juridinio asmens kodas:	304151376	
Registruotas buveinės adresas:	Laisvės pr. 10, 04215, Vilnius	
Licencija:	L1-15 (ES), 2015-12-30	
Tel. Nr.:	1852, +37069761852	
El. paštas:	info@eso.lt	

## 5. Kitos sutarties nuostatos

- 5.1 Klientas, pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad turi teisę sudaryti Sutartį, t. y., jis yra Objekto savininkas ar kitu pagrindu veikiantis teisėtas valdytojas, taip pat jis turi visus Sutarčiai sudaryti reikiamus sutikimus, leidimus (įskaitant, bet neapsiribojant, kitų bendraturčių sutikimą sudaryti Sutartį).
- 5.2 Sutartis yra sudaryta iš Specialiosios dalies, Bendrosios dalies, kuri skelbiama Tiekėjo interneto svetainėje www.ignitis.lt, bei priedų prie Sutarties ir jos yra neatsiejamos Sutarties dalys.
- 5.3 Kliento pateikti asmens duomenys yra tvarkomi Sutarties vykdymo bei kitais tikslais, įtvirtintais Sutarties Bendrojoje dalyje bei Privatumo politikoje.
- 5.4 Pasirašymas Sutartį, Klientas patvirtina, kad susipažino su:
- 5.4.1 Sutarties Specialiąja ir Bendrąja dalimis. Sutarties sąlygos Klientui yra aiškios ir suprantamos;
- 5.4.2 Privatumo politika, kuri skelbiama Tiekėjo interneto svetainėje www.ignitis.lt;
- 5.4.3 Visuomeninės elektros energijos kainos ir jų taikymo tvarka, kuri skelbiama Tiekėjo interneto svetainėje www.ignitis.lt.
- 5.5 Šalys susitaria, kad Sutartis, sudaryta elektroninių ryšio priemonėmis, telefonu yra prilyginama rašytinei dokumento formai ir yra leistina įrodinėjimo priemonė teismuose ar kitų asmenų atžvilgiu.
- 5.6 Sutarties Specialioji dalis gali būti pakeista, papildyta atskiru Šalių susitarimu.
- 5.7 Sutarties Bendroji dalis gali būti keičiama joje numatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.
- 5.8 Klientas (buitinis vartotojas) per 14 (keturiolika) dienų nuo Sutarties pasirašymo momento turi teisę Bendrojoje dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis atsisakyti nuotoliniu būdu ar kitaip (ne klientų aptarnavimo vietose ir ne prekybos patalpose) sudarytos Sutarties.
- 5.9 Klientas prašo, kad Sutartis, kuri sudaryta nuotoliniu būdu, būtų pradėta vykdyti jos sudarymo dieną, t. y. nepasibaigus 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų atsisakymo nuo Sutarties terminui.
- 5.10 Sutartis pasibaigia Sutarties Bendrosios dalies nustatyta tvarka ir pagrindais.

**UAB „Ignitis“ vardu**

**Kliento vardu**

Esu susipažinęs su Sutarties Bendrąja dalimi. Sutarties sąlygos man yra aiškios. Su Sutarties sąlygomis sutinku.

(Pagal 2022-12-21 d. Tiekėjo įgaliojimą Nr. 22\_IGN\_IG\_0041 įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

(vardas ir pavardė, parašas)

*Trakų rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250903-00202, 2025-09-03

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## **SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7970/0003:2003

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Trakų rajono sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivaziavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7970/0003:1528) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 10 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 76-2/a6B).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatytas plotas negali viršyti 22%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)  $\leq 0,07$ . Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 76-2/a6B, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,02$ ), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**6. Užstatymo tipas** Sodybinis užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 76-2/a6B, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,02$ ), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Gauti susisiekiama sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti privažiavimo ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti žemės sklypu (un. Nr. 4400-5290-1478) ir įrengti nuovažą. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7970/0003:1528) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiasias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_ (išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas, data)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

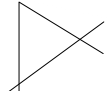
**DETALŪS METADUOMENYS**

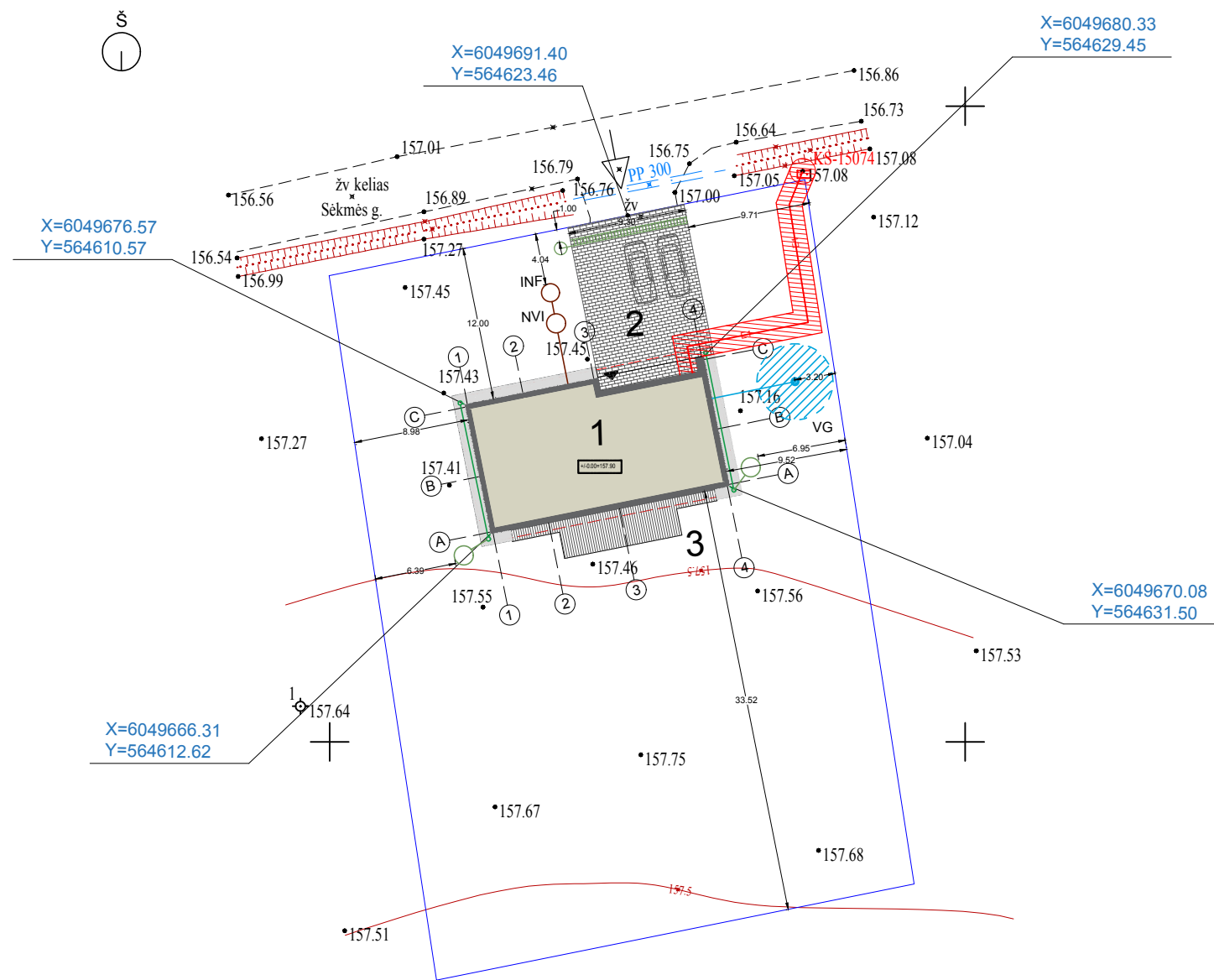
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-03 Nr. SRD-05-250903-00192
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	NATALJA IVANOVA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-03 08:37:06 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-03 08:37:15 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-03 09:20:38 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-03 09:20:47 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-03 Nr. SARD-05-250903-00202
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-26 20:18:06)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-09-26 20:18:06 Avilys SDP eDocs

## 6. BRĖŽINIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.
	<b>SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>	
1	SITUACIJOS SCHEMA, M1:2000	44
2	SKLYPO PLANAS, M1:500	45
3	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS, M1:500	46
4	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:500	47
5	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS, M 1:500	48
	<b>ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI</b>	
1	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	49
2	STOGO PLANAS, M 1:100	50
3	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, C-A M 1 :100	51
4	FASADAI TARP AŠIŲ, 4-1, A-C M 1 :100	52
5	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M 1:100	53
6	VIZUALIZACIJA	54



 UAB "Archlinija" Vytauto g. 55, Trakai					Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g.4, statybos projektas.		
					Dokumentų pavadinimas: <b>Situacijos planas</b>		
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žymuo: ARCH-2025-40		
A 1356	PV/PVD/Arch	R.Valančiūtė		2025.10.01			
	Braižė	A.Trainovičius		2025.10.01	1	1	
KALBA	Statytojas:				Dokumentų žymuo: ARCH-2025-40		
LT	A. A.						



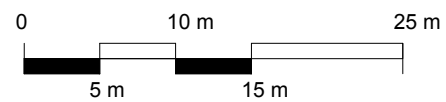
SKLYPO PLOTAS	0,2142 HA	SITUACIJOS PLANAS 
SKLYPO PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ STATINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS (su projekcija į žemės paviršių)	240,00 m <sup>2</sup>	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	7 %	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	201,0 m <sup>2</sup>	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	10 %	
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	82 %	Objekto vieta

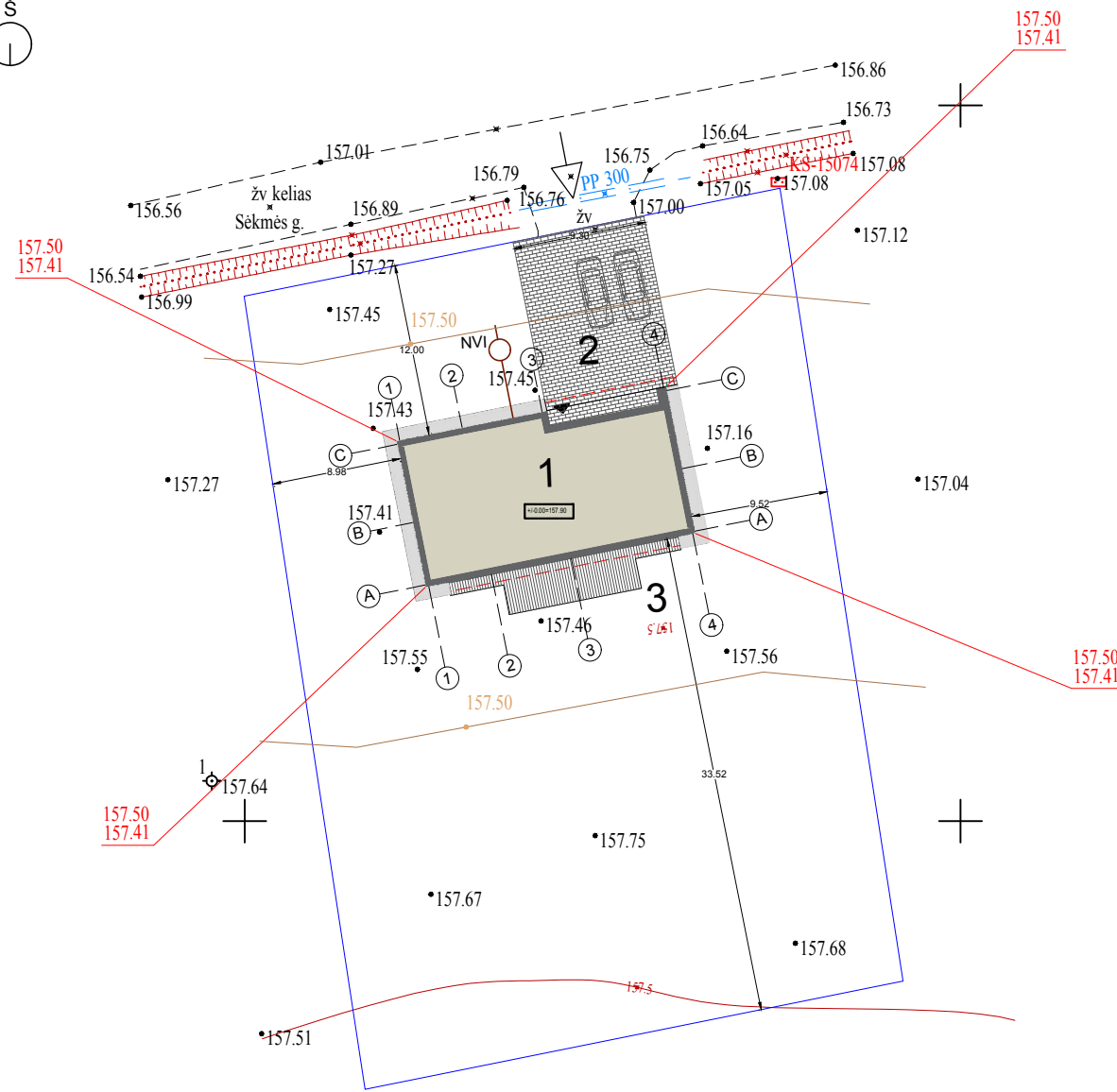
STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI		EKSPLIKACIJA	
1.	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Neypatingasis-naujo statinio statyba.	1. Projektuojamas namas - gyvenamasis (vieno butų pastatas - neypatingas statinys; 2. Projektuojama kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingas statinys; 3. Projektuojama terasa;	
1.1	Pastato bendras plotas*	141,8 m <sup>2</sup>	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
1.2	Pastato gyvenamasis plotas	141,8 m <sup>2</sup>	
1.3	Pastato tūris	1100,00 m <sup>3</sup>	
1.4	Aukštų skaičius*	1	Sklypo riba
1.5	Pastato aukštis	6,00 m	Projektuojamas pastatas/statiniai
1.6	Butų skaičius (gyv. name) iš jų: 1 Kambario	1	Stogo projekcija į žemės paviršių
	2 ir daugiau kambarių	1	Įvažiavimas į sklypą
1.7	Energetinio naudingumo klasė	A++	Įėjimas į pastatą
1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	Automobilio stovėjimo vieta
1.9	Statinio atspatumo ugniai laipsnis	III	Pastato/statinio išorinių kampų pririšimo koordinatės
2.0	Automobilių aikštelės plotas	110 m <sup>2</sup>	Projektuojama trinkelė danga
2.1	Vandentekio tinklas	7.0 m	Projektuojama skaldos danga
			Elektros tinklų apsaugos zona
2.2	Nuotekų tinklas	6.5 m	Elektros įvadas

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20250923-064361						
Objektas		Sėkmės g. 4, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys M1:500						
<b>UAB „BRANTAS“</b> Įmonės kodas 302519801 Geležinkelio g. 34-10, Lentvaris, LT-25116 Trakų r.		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 2			vertikalios padėties: 2			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatinių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1238	A. Z.		2025-09-23	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Direktorė	G. B.		2025-09-23	Geoido modelis: LIT20G				
Užsakovas	Privatus asmuo							

**PASTABOS:**  
1. Naujai projektuojamas privažiavimas prie žemės sklypo. 2. Automobilių parkavimas projektuojamas tik žemės sklypo ribose. 3. Išlaikomas minimalus 1.0 m. vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų elektros tinklų. 4. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos. 5. Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose. 6. Sklypo aptverimas šiame projekte neprojektuojamas.

					UAB "Archlinija" Vytauto g. 55, Trakai			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, statybos projektas.	
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:			Mastelis	Laida
A 1356	PV/PVDI/Arch	R.Valančiūtė		2025.10.01	Sklypo planas			1:500	0
	Braižė	A. Trainovičius		2025.10.01					
KALBA	Statytojas:				Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
LT	A. A.				ARCH-2025-40			1	1





SKLYPO PLOTAS	0,2142 HA	SITUACIJOS PLANAS 
SKLYPO PASTATŲ IR TURINČIŲ STOĞĄ STATINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS (su projekcija į žemės paviršių)	240,00 m <sup>2</sup>	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	7 %	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	201,0 m <sup>2</sup>	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	10 %	
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	82 %	

Objekto vieta

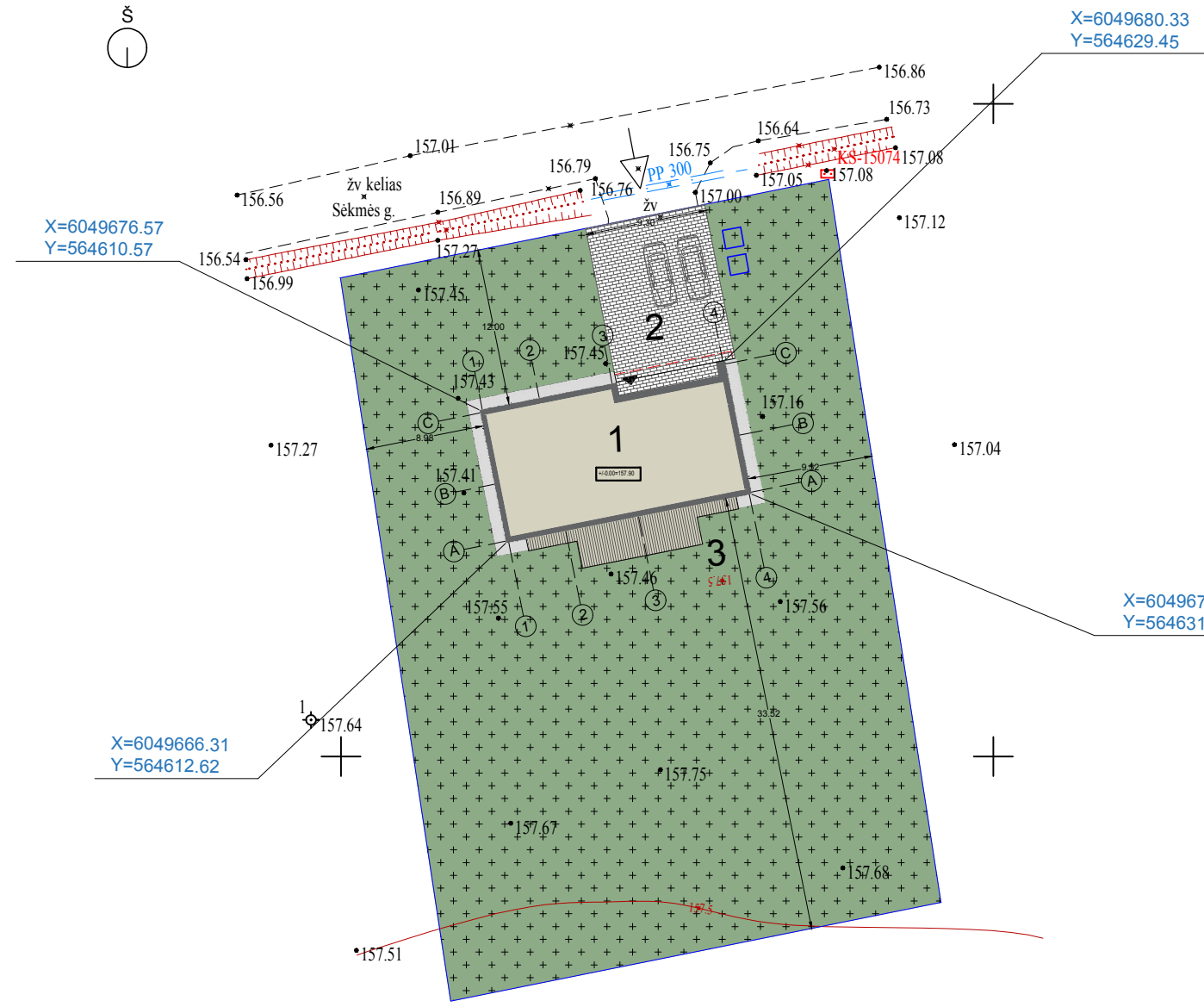
STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI		EKSPLIKACIJA	
1.	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Neypatingasis-naujo statinio statyba.	1. Projektuojamas namas - gyvenamasis (vieno butų pastatas - neypatingas statinys; 2. Projektuojama kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingas statinys; 3. Projektuojama terasa;	
1.1	Pastato bendras plotas*	141,8 m <sup>2</sup>	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
1.2	Pastato gyvenamasis plotas	141,8 m <sup>2</sup>	
1.3	Pastato tūris	1100,00 m <sup>3</sup>	
1.4	Aukštų skaičius*	1	Sklypo riba
1.5	Pastato aukštis	6,00 m	Projektuojamas pastatas/statiniai
1.6	Butų skaičius (gyv. name) š jų: 1 Kambario	1	Stogo projekcija į žemės paviršių
	2 ir daugiau kambarių	1	Įvažiavimas į sklypą
1.7	Energetinio naudingumo klasė	A++	Įėjimas į pastatą
1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	Automobilio stovėjimo vieta
1.9	Statinio atspatumo ugniai laipsnis	III	Projektuojama altitudė Esama altitudė
2.0	Automobilių aikštelės plotas	110 m <sup>2</sup>	Naujai projektuojamos vertikalės
2.1	Vandentekio tinklas	7.0 m	
2.2	Nuotekų tinklas	6.5 m	

TIIS prašymo numeris	TIIS1-20250923-064361							
Objektas	Sėkmės g. 4, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys M1:500							
<b>UAB „BRANTAS“</b> Įmonės kodas 302519801 Geležinkelio g. 34-10, Lentvaris, LT-25116 Trakų r.				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 2		vertikalios padėties: 2		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1238	A. Z.		2025-09-23	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Direktorė	G. B.		2025-09-23	Geoido modelis: LIT20G				
Užsakovas	Privatus asmuo							

**PASTABOS:**  
 1. Naujai projektuojamas privažiavimas prie žemės sklypo. 2. Automobilių parkavimas projektuojamas tik žemės sklypo ribose. 3. Išlaikomas minimalus 1.0 m. vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų elektros tinklų. 4. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos. 5. Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose. 6. Sklypo aptverimas šiame projekte neprojektuojamas.

		UAB "Archlinija" Vytauto g. 55, Trakai		
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVDI/Arch	R.Valančiūtė		2025.10.01
	Braižė	A. Trainovičius		2025.10.01
KALBA	Statytojas: A. A.			
LT				

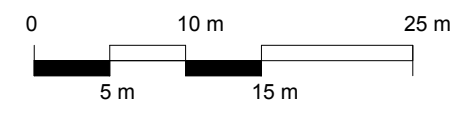
Statinio projekto pavadinimas:		
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g.4, statybos projektas.		
Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
Sklypo vertikalus planas	1:500	0
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
ARCH-2025-40	1	1



SKLYPO PLOTAS	0,2142 HA	SITUACIJOS PLANAS 
SKLYPO PASTATŲ IR TURINČIŲ STOĞĄ STATINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS (su projekcija į žemės paviršių)	240,00 m <sup>2</sup>	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	7 %	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	201,0 m <sup>2</sup>	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	10 %	
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	82 %	Objekto vieta

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI		EKSPLIKACIJA
1.	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Neypatingasis-naujo statinio statyba.	1. Projektuojamas namas - gyvenamasis (vieno butų pastatas - neypatingas statinys; 2. Projektuojama kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingas statinys; 3. Projektuojama terasa;
1.1	Pastato bendras plotas*	141,8 m <sup>2</sup>
1.2	Pastato gyvenamasis plotas	141,8 m <sup>2</sup>
1.3	Pastato tūris	1100,00 m <sup>3</sup>

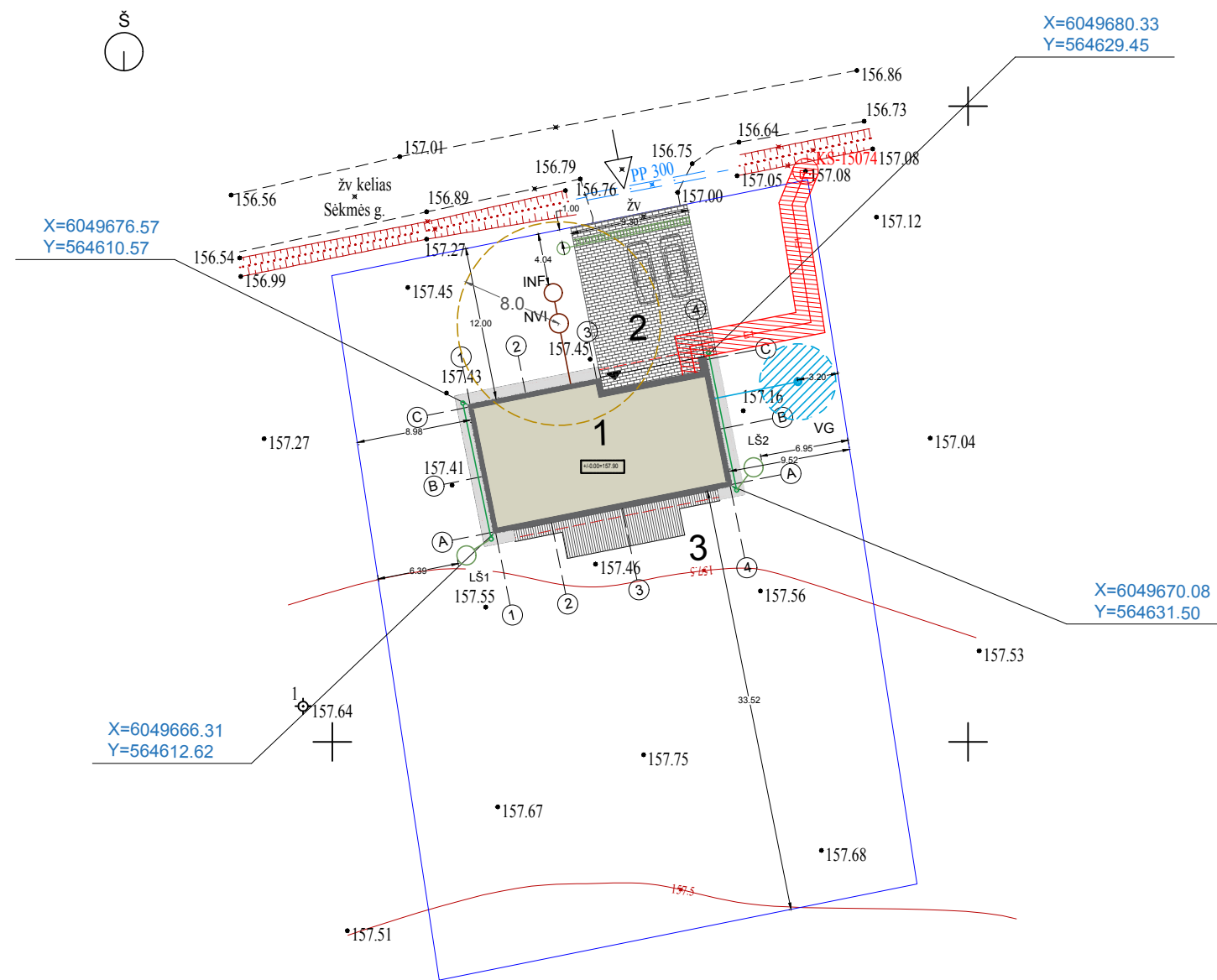
1.4	Aukštų skaičius*	1		Sklypo riba
1.5	Pastato aukštis	6,00 m		Projektuojamas pastatas/statiniai
1.6	Butų skaičius (gyv. name) š jų: 1 Kambario 2 ir daugiau kambarių	1 1		Stogo projekcija į žemės paviršių
1.7	Energetinio naudingumo klasė	A++		Įėjimas į pastatą
1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E		Automobilio stovėjimo vieta
1.9	Statinio atspatumo ugniai laipsnis	III	X= Y=	Pastato/statinio išorinių kampų pririšimo koordinatės
2.0	Automobilių aikštelės plotas	110 m <sup>2</sup>		Projektuojama trinkelų danga
2.1	Vandentekio tinklas	7.0 m		Pieva
2.2	Nuotekų tinklas	6.5 m		Terasa medienos danga
				Individualus atliekų surinkimo konteineriai
				Projektuojama skaldos danga



TIIS prašymo numeris	TIIS1-20250923-064361							
Objektas	Sėkmės g. 4, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys M1:500							
<b>UAB „BRANTAS“</b> Įmonės kodas 302519801 Geležinkelio g. 34-10, Lentvaris, LT-25116 Trakų r.				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 2		vertikalios padėties: 2		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1238	A. Z.		2025-09-23	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Direktorė	G. B.		2025-09-23	Geoido modelis: LIT20G				
Užsakovas	Privatus asmuo							

**PASTABOS:**  
 1. Naujai projektuojamas privažiavimas prie žemės sklypo. 2. Automobilių parkavimas projektuojamas tik žemės sklypo ribose. 3. Išlaikomas minimalus 1.0 m. vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų elektros tinklų. 4. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos. 5. Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose. 6. Sklypo aptverimas šiame projekte neprojektuojamas.

				UAB "Archlinija" Vytauto g. 55, Trakai		Statinio projekto pavadinimas:		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g.4, statybos projektas.	
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Mastelis	Laida	
A 1356	PV/PVDI/Arch	R.Valančiūtė		2025.10.01	Sklypo sutvarkymo planas		1:500	0	
	Braižė	A. Trainovičius		2025.10.01					
KALBA	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų	
LT	A. A.				ARCH-2025-40		1	1	

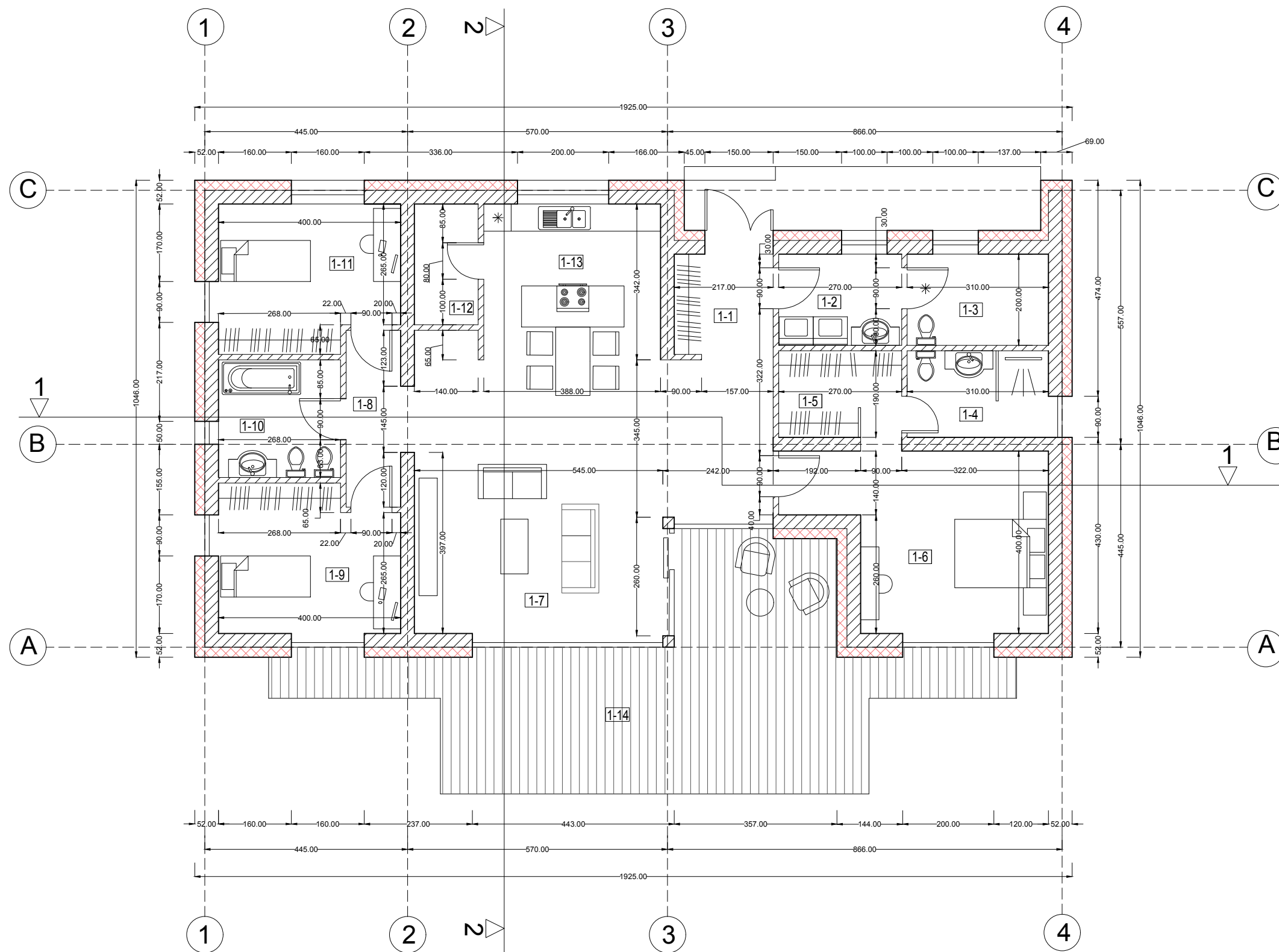


EKSPLIKACIJA	
1. Projektuojamas namas - gyvenamasis (vieno butų pastatas - neypatingas statinys); 2. Projektuojama kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingas statinys; 3. Projektuojama terasa;	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas/statiniai
	Stogo projekcija į žemės paviršių
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilio stovėjimo vieta
X= Y=	Pastato išorinių kampų susikirtimo taškų pririšimo koordinatės
	Projektuojamas lauko vandentiekis
	Gręžinio VAZ juosta R=3.0m
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Lietaus surinkimo latakas su ketinėmis grotelėmis grotelėmis
	Buitinių nuotekų valymo įrenginių mažiausi atstumai iki gyvenamų namų gretimuose sklp.
VG	Projektuojamas vandens gręžinys
NVI	Proj. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
INF	Proj. Infiltracinis šulinys
LŠ	Proj. Lietaus nuotekų šulinys
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Elektros įvadas

TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-20250923-064361						VANDENS GRĘŽINIO KOORDINATĖS			Atestato NR.	Sergejaus Popovo IĮ tel.: 8-655 91911 e-mail.:spopov61@gmail.com	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos projektas Vieta: Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4 Skl.kad.Nr. 7970/0003:2003		
Objektas		Sėkmės g. 4, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.						NR. PLANE	X koordinatė	Y koordinatė					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys M1:500						VG	6049678.32	564636.61	Brėžinys: Sklypo planas su projektuojamu vandens gręžiniu, nuotekų valymo įrenginiu, vietiniais vandentiekiais ir nutekynės tinklais				
UAB „BRANTAS“ Įmonės kodas 302519801 Geležinkelio g. 34-10, Lentvaris, LT-25116 Trakų r.		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						NUOTĖKŲ VALYMO ĮRENGINIO KOORDINATĖS							
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	NR. PLANE	X koordinatė	Y koordinatė	Komplekso Nr.			
IGKV-1238	A. Z.		2025-09-23	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	NVI	6049682.90	564617.82				Mastelis
Direktorė	G. B.		2025-09-23	Geoido modelis: LIT20G				INFILTRACINIO ŠULINIO KOORDINATĖS			Mastelis H:500				
Užsakovas	Privatus asmuo			INF			NR. PLANE	X koordinatė	Y koordinatė	Užsakovas: A. A.					
UAB „Archlinija“ Vytauto g. 55, Trakai										Etapas TDP			Statinio projekto pavadinimas:		

**PASTABOS:**  
 1. Naujai projektuojamas privažiavimas prie žemės sklypo. 2. Automobilių parkavimas projektuojamas tik žemės sklypo ribose. 3. Išlaikomas minimalus 1.0 m. vertikalus atstumas nuo projektuojamos dangos iki esamų elektros tinklų. 4. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos. 5. Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose. 6. Sklypo aptverimas šiame projekte neprojektuojamas.

ARCHLINIJA				UAB „Archlinija“ Vytauto g. 55, Trakai		Statinio projekto pavadinimas:			
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Mastelis	Laida	
A 1356	PV/PVDI/Arch	R.Valančiūtė		2025.10.01	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		1:500	0	
	Braižė	A. Trainovičius		2025.10.01	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų	
KALBA	Statytojas:			A. A.		ARCH-2025-40		1	1
LT									



Patalpų eksplikacija:

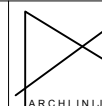
1	Buto patalpos	
1-1	Tamburas	5.0 m <sup>2</sup>
1-2	Skalbykla	5.4 m <sup>2</sup>
1-3	Pagalbinė patalpa	6.2 m <sup>2</sup>
1-4	San.mazgas	5.8 m <sup>2</sup>
1-5	Draubuzinė	5.1 m <sup>2</sup>
1-6	Kambarys	19.0 m <sup>2</sup>
1-7	Svetainė	41.5 m <sup>2</sup>
1-8	Kolidorius	3.2 m <sup>2</sup>
1-9	Kambarys	13.2 m <sup>2</sup>
1-10	San.mazgas	7.2 m <sup>2</sup>
1-11	Kambarys	13.2 m <sup>2</sup>
1-12	Pagalbinė patalpa	3.8 m <sup>2</sup>
1-13	Virtuvė	13.3 m <sup>2</sup>
1-14	Terasa	46.0 m <sup>2</sup>
BUTO PLOTAS:		141.8 m <sup>2</sup>
TURIS:		1100.00 m <sup>3</sup>

Sutartiniai žīmėjimai:

	Blokelių siena su termo izoliacija - 520 mm.
	Blokelių mūro siena - 300 mm.
	Blokelių mūro siena - 120 mm.
*	EW 30 - CO atsparumo ugniai durys

PASTABA:

1. Techninė patalpa nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip E45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Durys - EW 30 - CO atsparumo ugniai. Langai - EW 30.
2. 150 mm atstumu nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus įrengiamos konstrukcijos, apsaugotos A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m-k.
3. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektų.
4. Atstumai duoti centimetrais, aukščiai metrais.



UAB "Archlinija"  
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2025.10.01
	Braižė	A. Trainovičius		2025.10.01
Kalba	Statytojas:	A. A.		
LT				

Statinio projekto pavadinimas:

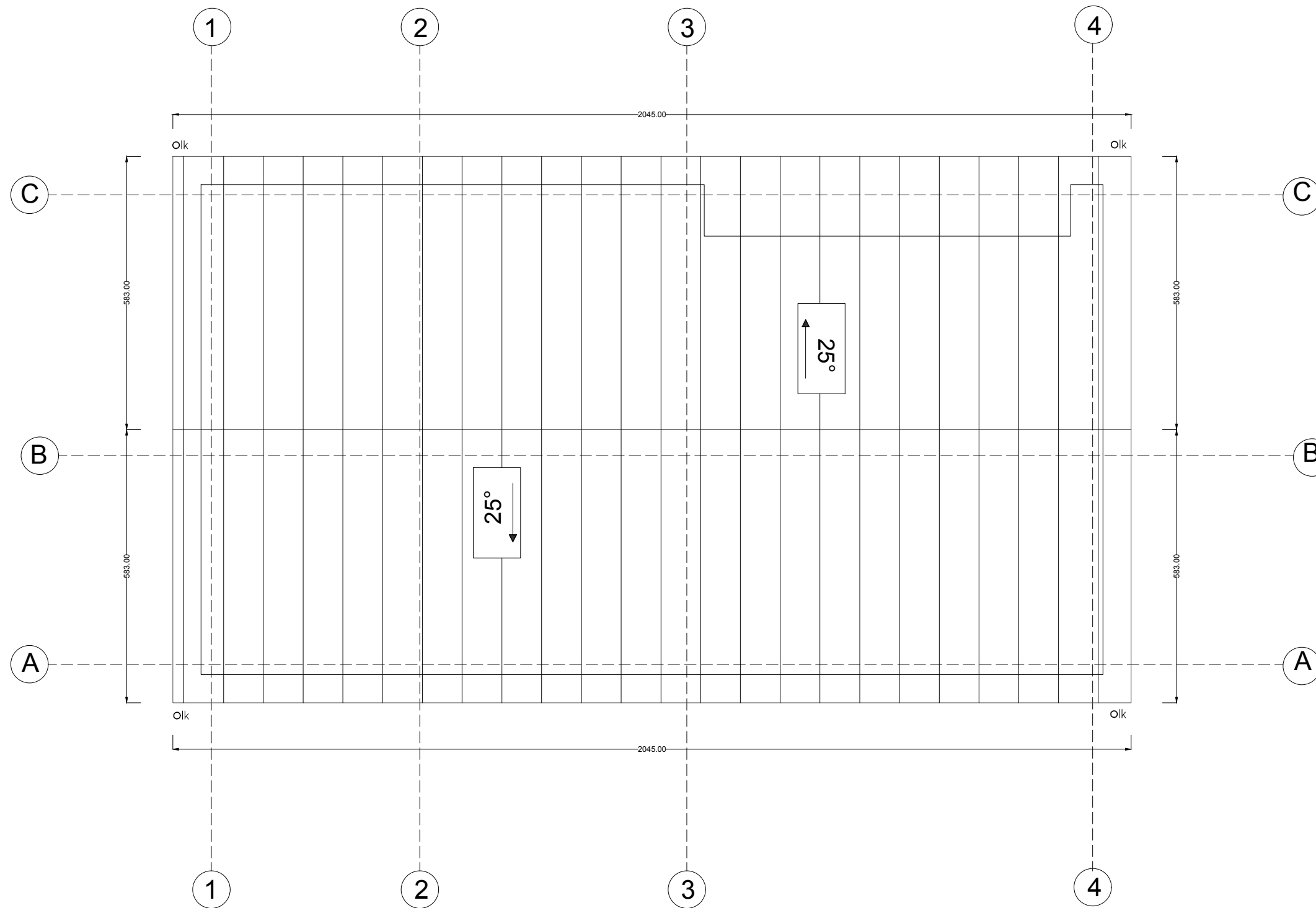
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakųsen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g.4, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

PIRMO AUKŠTO PLANAS

Dokumento žymuo: ARCH-2025-40

Mastelis	Laida
1:100	0
Lapas	Lapų
1	1



Sutartiniai žīmėjimai:

	Skardos stogo danga (pilka)
	Išorinės sienų kontūras
	Lietaus kanalizacija - lietvamzdžiai
	Stogo nuolidis ir kryptis

PASTABOS:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti centimetrais, aukščiai metrais.
3. Statant atsižvelgti į architektūrius ir konstrukcinius brėžinius



UAB "Archlinija"  
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2025.10.01
	Braižė	A. Trainovičius		2025.10.01
	Statytojas:	A. A.		
LT				

Statinio projekto pavadinimas:

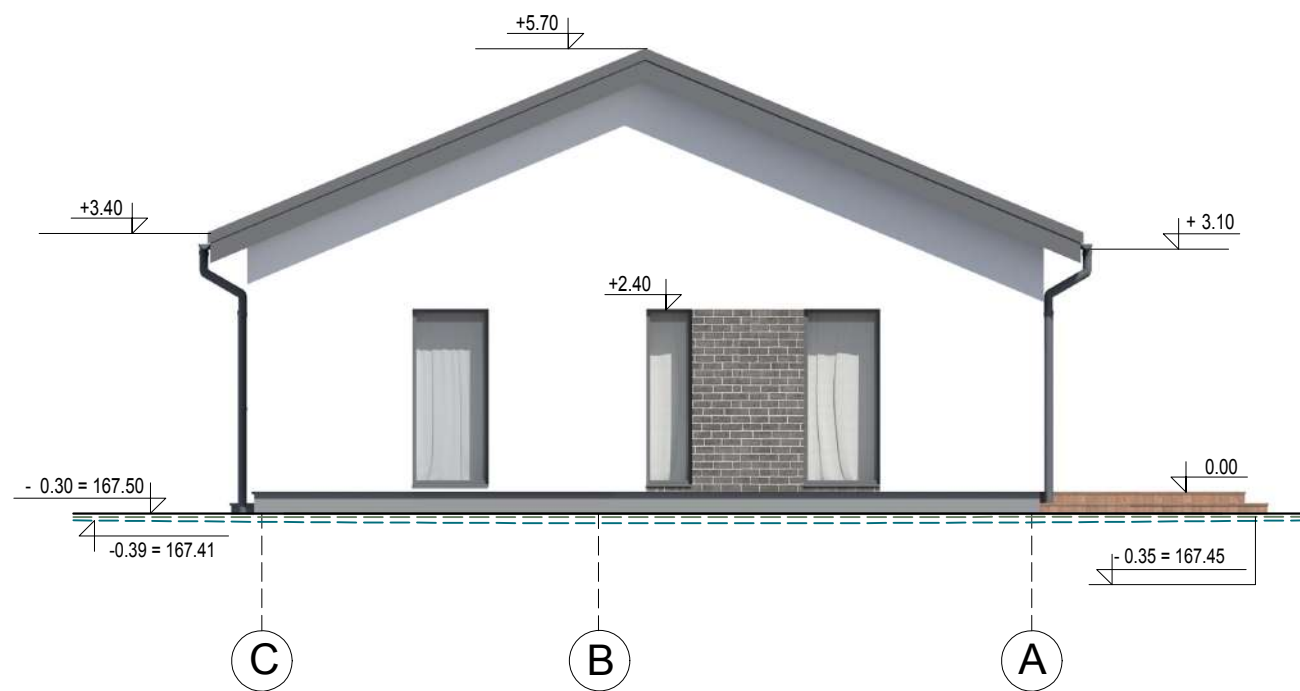
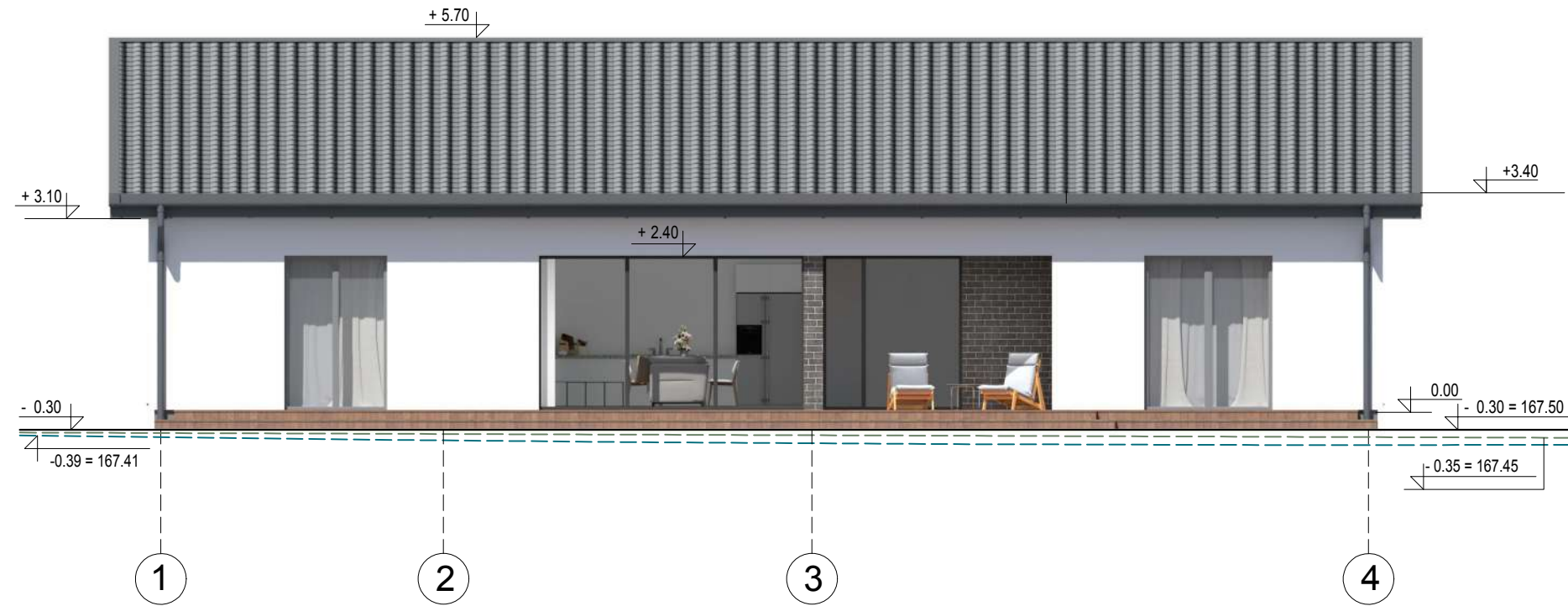
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakųsen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g.4, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:



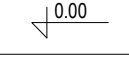
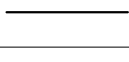


STOGO PLANAS

Dokumento žymuo: ARCH-2025-40

Mastelis	Laida
1:100	0
	Lapų
1	1



Sutartiniai žīmėjimai:

	Skardos stogo danga (pilka)
	Fasado tinkas RAL 9002
	Aukščio altitudės
	Projektuojamas reljefas
	Esamas reljefas
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė

PASTABA:

- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektu.
- Atstumai duoti centimetrais, aukščiai metrais.



UAB "Archlinija"  
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2025.10.01
	Braižė	A. Trainovičius		2025.10.01
Kalba	Statytojas:	A. A.		
LT				

Statinio projekto pavadinimas:

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

FASADAS 1-4 IR C - A

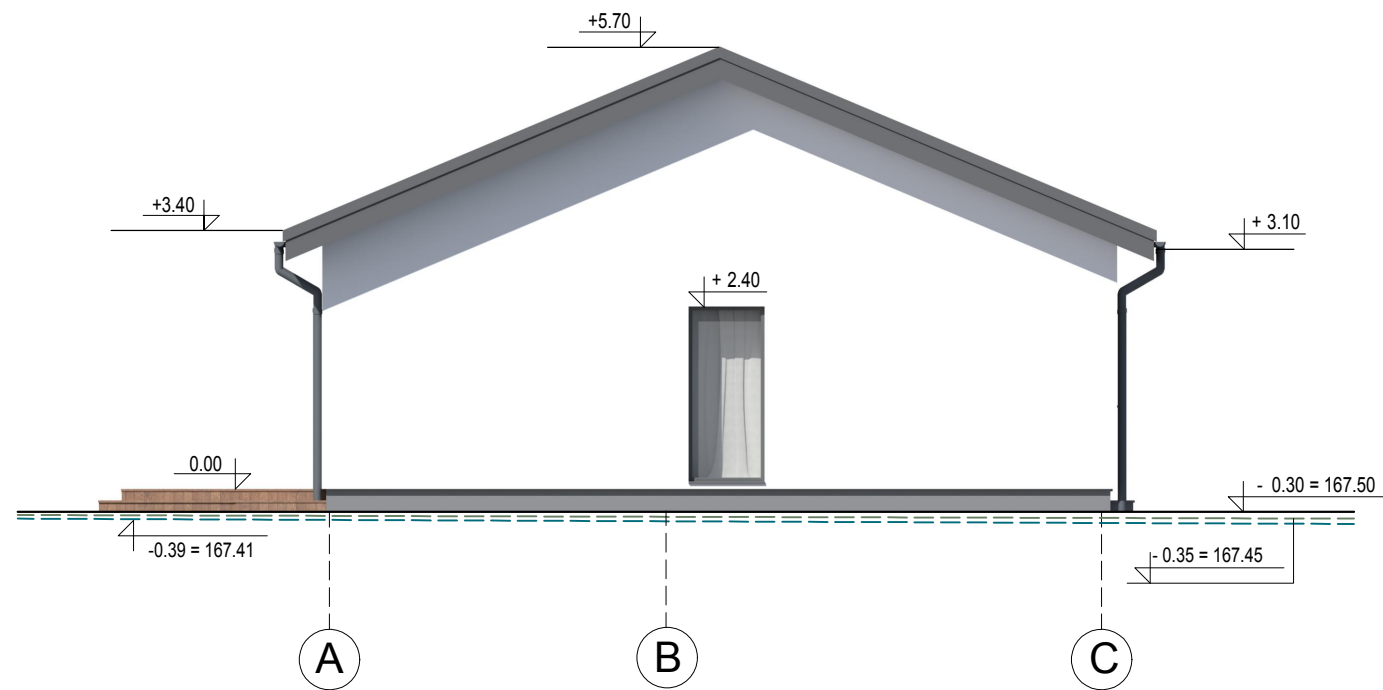
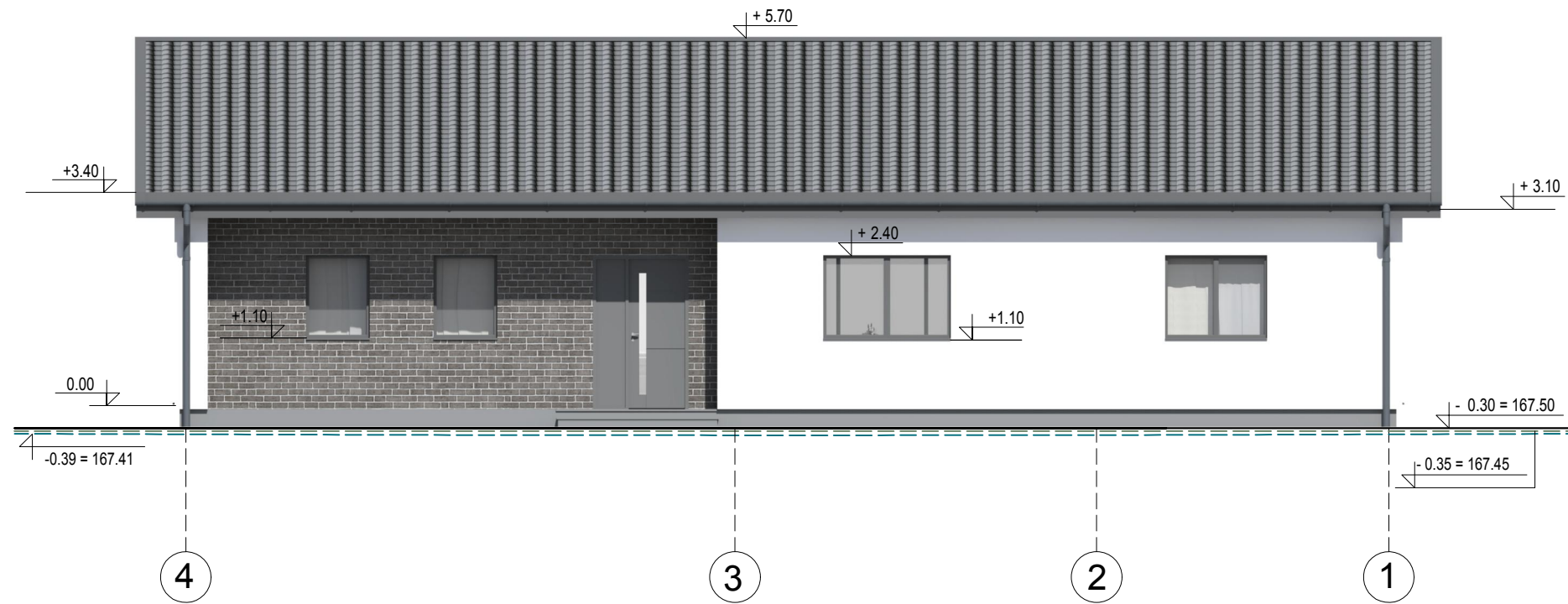
Mastelis

Laida

Lapas

Dokumento žymuo: ARCH-2025-40

1 1



Sutartiniai žīmėjimai:

	Skardos stogo danga (pilka)
	Fasado tinkas RAL 9002
	Aukščio altitudės
	Projektuojamas reljefas
	Esamas reljefas
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė

PASTABA:

- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektu.
- Atstumai duoti centimetrais, aukščiai metrais.



UAB "Archlinija"  
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2025.10.01
	Braižė	A. Trainovičius		2025.10.01
Kalba	Statytojas:	A. A.		
LT				

Statinio projekto pavadinimas:

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g. 4, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

FASADAS 2 - 1 IR A - B

Dokumento žymuo:

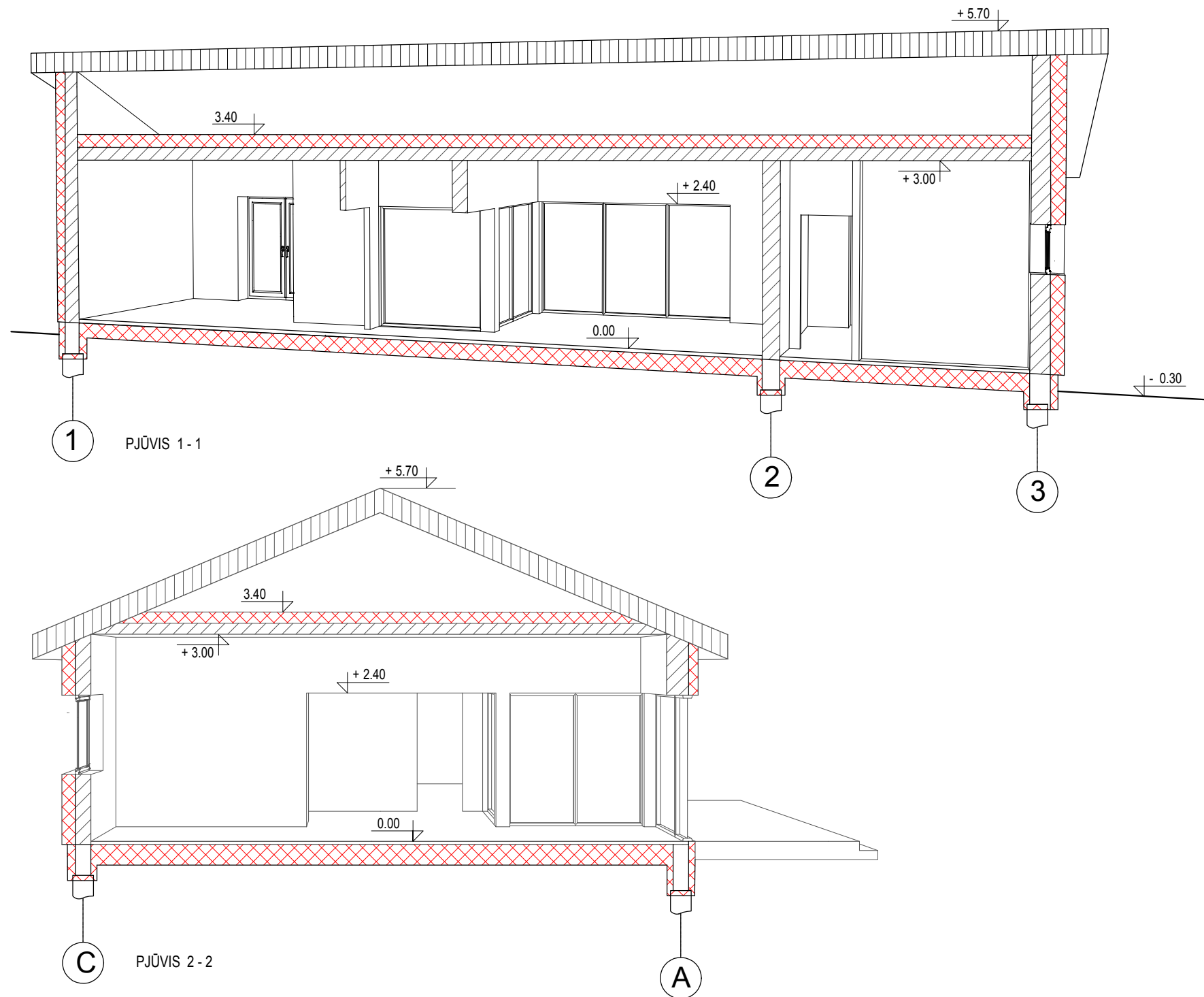
ARCH-2025-40

Mastelis

Laida

Lapas

1 1

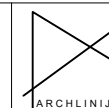


Sutartiniai žīmėjimai:

	Blokelių siena su termo izoliacija - 520 mm.
	Perdanga - 200 mm.
	Betono grindis - 60 mm.
	Aukščio altitudės

PASTABA:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti centimetrais, aukščiai metrais.



UAB "Archlinija"  
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2025.10.01
	Braižė	A. Trainovičius		2025.10.01
Statytojas:		A. A.		
LT				

Statinio projekto pavadinimas:

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g.4, statybos projektas

Dokumento pavadinimas:

PJŪVIS 1 - 1, PJŪVIS 2 - 2

Dokumento žymuo: ARCH-2025-40


Mastelis

Laida

Lapų

1 1



					<b>UAB "Archlinija"</b> Vytauto g. 55, Trakai			Statinio projekto pavadinimas:	
								Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Sėkmės g.4, statybos projektas	
Atest. Nr. A 1356	Pareigos PV/PVD/Arc.	V.Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2025.10.01	Dokumento pavadinimas: <b>VIZUALIZACIJA</b>			Mastelis 1:100	Laida 1
Statytojas: LT		A. A.						Dokumento žymuo: ARCH-2025-40	