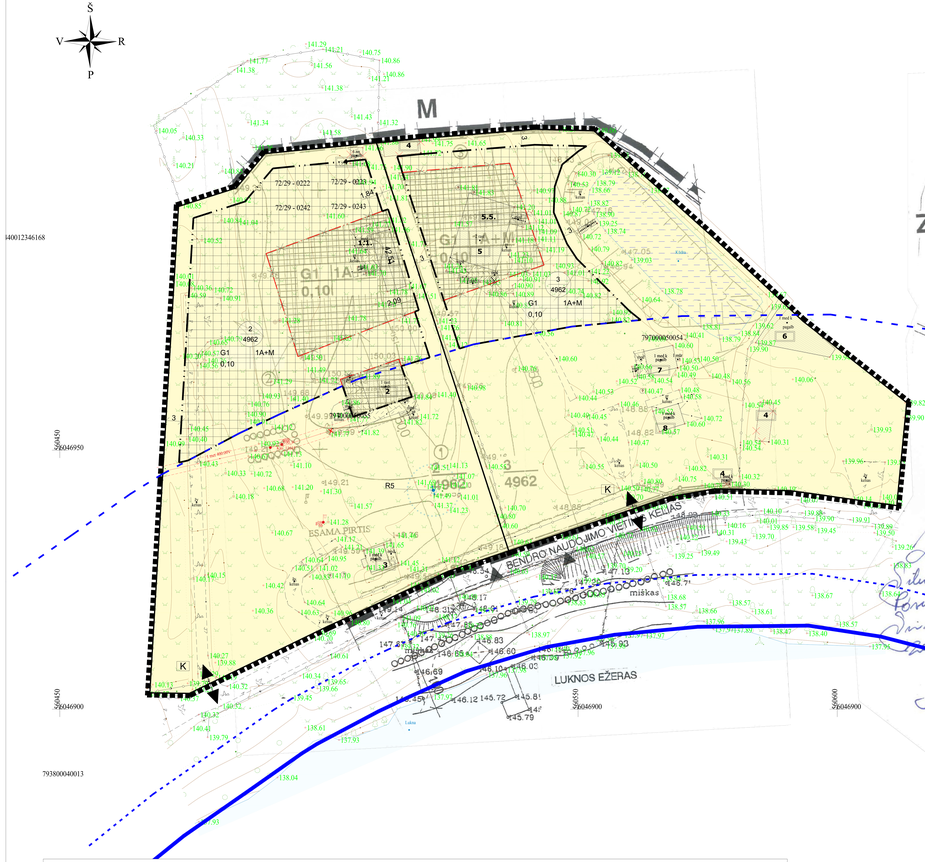

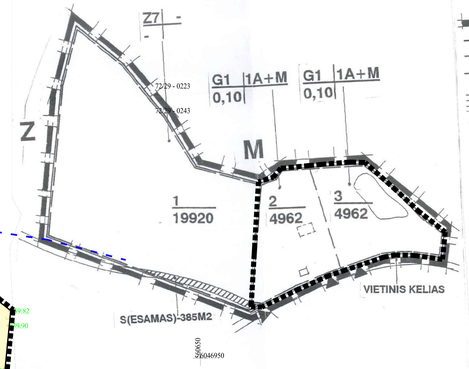

SKLYPO PADALINIMO SCHEMA M1:2000

EKSPLIKACIJA
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBOS
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBOS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- APSAUGOS ZONA
  EŽ-pakraščio apsa.;E-el.ore linijos aps.z.
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SERVITUTAS SKLYPE(ESAMAS KELIAS)
- Z ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- Z7 KITA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- G GYVENAMA TERITORIJA
- G1 SODYBINIS UŽSTATYMAS
- M MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- 1 ESAMAS GERIAMO VANDENS ŠULINYS
- 2 ESAMI VALYMO ĮRENGINIAI
- 3 PROJEKTUOJAMI MAŽO NAŠUMO BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIAI
- 1/X SKLYPO NUMERIS
  SKLYPO PLOTAS M2
- s/c Ž.SKL. NAUDOJIMO POBŪDIS STATINIŲ AUKŠT.
  UŽSTATYMO TANKIS

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU
DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS:

AB „LITE“ ÚVOS TELEKOMAS
Tinklo departamentas Tinklo eksploatacija
Vilniaus regiono centras Trakai, Skydlos
Vilniaus regiono grupė
SUDERINTA:
Parašas ..... 06 mėn. 04 d.
200 2 m.
Alirdas Česnis
TD TS Vilniaus regiono centras
Priežiūros skyrius
Vilniaus regiono grupės inžinierius

Suderinta:
Trakų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos viršininko pavaduotojas, Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos viršininkas
Giedrius Jasionis
2002-05-04

Suderinta
LR Aplinkos ministerija
Aplinkos apsaugos agentūra departamentas
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
Formitės aplinkos vertinimo ir normatyrinės
Sprendimas A. Sriubiškis
2002 06 12 Parašas
Nuorašas tikras
Z. Dabrišienė

ESAMA PADĖTIS

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS TERITORIJOS ANALIZĖ — ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
Teritorija (29844,0M2) Zinkiškių km., Traku rsj. Teritorijos reljefas su nuolydžiais į vyšių pusę. Teritorijos centrinėje dalyje yra sodininko gyvenamojo namo pamatai, pitnis(greta bendro naudojimo kelio).Esamas sodas.Rytinėje dalyje –mama kūdra.Teritorijoje įstatymo servitutas(kelias 385,0m2). privati žemė.

GRETIMOS TERITORIJOS — privati žemė, Bendro naudojimo vietinis kelias, Luknos ežeras

NUMATOMA PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
STATYBOS IR SKLYPO TVARKYMO REGLAMENTAS

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS — ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ; KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS — Z7 KITA ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖ; G1 GYVENAMOJI TERITORIJA(INDIVIDUALŪS GYVENAMIEJI NAMAI

SKLYPO PLOTAS REGLAMENTAS — 1-19920,0M2;2-4962,0M2;3-4962 Teritorija riboja privati žemė,vietinis bendro naudojimo kelias,Luknos ežeras3 vartosna vadovaujantis LVR nutarimu 1992 05 12 Nr 343 , nutarimo 1995 12 29 redakcija Nr 1640 : P- VLXXXX, LR Teritorijų planavimo įstatyma 1995 12 12 Nr1- 1120; LR Statybos ir urbanistikos min.1996 11 154 įsakymu Nr 159"Dėl detaliųjų planų taisyklių patvirtinimo"LR Vyriausybės nutarimu 1996 09 18 Nr 1079 "Dėl Teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visomonės nuomonės patvirtinimo"LR Vyriausybės nutarimu 1997 04 16 Nr 370 "Dėl Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros nuostatų patvirtinimo".
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis skl. –1-žemės ūkio paskirties žemė,skl.-2 ir 3-kitos paskirties žemė.
Statinisi: Sklypo –2 numatoma gyvenamojo namo statyba ant esamų pamatų , pagalbinių pastatų statyba 50,0m nuo vyrkštinės ribos iššaukus.Sklype 3 numatomi gyvenamojo namo ir jo priklausinių statyba 50,0m nuo vyrkštinės Luknos ežero šlaito briaunos.
Teritorijos tvarkymas. Įvažiavimai į sklypus iš vietinio bendro naudojimo kelio įrengiami derinant natūralias medžiagas(anako akmuo,medis, gruntas) bei betoninius gaminius.Įskl. 1 (va)žiavimas iš esamo servituto (kelias). Statybos vietoje augalinis sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ,vėliau panaudojamas vejos įrengimui. Saugomi skliypuose augantys vertingi medžiai ir medžiai.

Pastabos:
-Žemės sklypo kadastro Nr 7970/0005:44 2003 05 20
-Žemės skl. suosavybės,disponavimo ir valdymo žemės-nuosavybės teisė.
-Projektuojamų mažo našumo biologinio valymo įrenginių tipas bei vieta sklype-3 tikslinamas atlikus geotechninius tyrimus.

SUDERINTA
TRAKŲ RAJONO ELEKTROS TINKLŲ SKYRIUS
Techninė grupė
Inžinierė
Elena Sokolnik
200 m

SUDERINTA
Arh. Trakų rajono savivaldybės architektė
Audronė Kapočienė
2002 m. 06 mėn. 13 d.

SUDERINTA
TRAKŲ RAJONO ELEKTROS TINKLŲ SKYRIUS
2002 06 14
TRAKŲ RAJONO ELEKTROS TINKLŲ SKYRIUS
Tel. (8-238) 52481 Vilniaus g. 41, Trakai

Suderinta
10-02-16 10
Jolanta Rybalko

Atest.	7701	Planavimo organizatorius: Objektas: SKLYPO ZINKIŠKIŲ KM.TRAKŲ RAJ. DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI	Lapas GP-01
P.V.	Z.Bacevičienė		Lapų 1
Projekt.	Z.Bacevičienė		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Detaliojo plano galiojimo riba (nustatyta Žemės sklypo, Trakų r. sav., Zinkiškių k., kadastrinis Nr. 7970/0005:44, detaliuoju planu (TPD reg. Nr. T00082278), 2002.06.26 patvirtintu Trakų r.sav. valdybos sprendimu, Nr. 127)
- Statybos riba
- Naikinama statybos ribos dalis (nustatyta Žemės sklypo, Trakų r. sav., Zinkiškių k., kadastrinis Nr. 7970/0005:44, detaliuoju planu (TPD reg. Nr. T00082278), 2002.06.26 patvirtintu Trakų r.sav. valdybos sprendimu, Nr. 127)
- Statybos zona
- Žemės sklypo ribos
- Georeferencinio pagrindo kadastre nustatyta paviršinio vandens telkinio arba jo dengiamos teritorijos riba
- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
- Žemės sklypo, Trakų r. sav., Zinkiškių k., kadastrinis Nr. 7970/0005:44, detaliuoju planu (TPD reg. Nr. T00082278, 2002.06.26 patvirtintu Trakų r.sav. valdybos sprendimu, Nr. 127) nustatytos naikinamos įvažiavimo/ išvažiavimo į Žemės sklypus/ iš Žemės sklypų vietos
- Planuojamos įvažiavimo/ išvažiavimo į Žemės sklypus/ iš žemės sklypų vietos
- K Numatomi butinių atliekų konteineriai
- Esami pastatai
- Ardomi laikini pastatai
- esam. medinės terasos
- Esami takeliai, danga - gruntas
- pcel Esami takeliai, danga - betono trikelės
- Esami pravažiavimai, danga - žvyras
- Esami vaismedžiai
- Esami želdiniai planuojamoje teritorijoje esančiuose žemės sklypuose
- Kūdra Esama kūdra
- Luknos Esamas ežeras Luknas
- Esama elektros 0,4kV oro linija
- Esama 0,4 kV požeminė elektros linija
- Esamas elektros linijos apsaugos zona
- Esamas šulinys
- Esama šulinio SAZ 5,0 m
- Esami nuotekų šuliniai
- Esamas stulpas
- Kas_11615 Esama elektros spinta KAS-11615
- Esama tvora

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1	2
3	4

1 – Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
2 – Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
3 – Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
4 – Leidžiamasis užstatymo intensyvumas

SKLYPO NUMERIO IR PLOTO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- n – žemės sklypo numeris
- m – žemės sklypo plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)

EKSPLIKACIJA

1	Esamas Pagalbinių paskirties grupės, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, Pagalbinis pastatas, Un. Nr. 4400-5732-3187 (I gr. Nesudėtingasis statinys)	5	Esamas Vienbučių ir dvibučių grupės, Vienbučių paskirties pastatas, Vienbutis namas, Un. Nr. 7900-2006-4010 (Statybos leidimas 2002-10-29, Nr. 164)
1.1.	Esamas Kitų inžinerinių statinių grupės, Kitos paskirties pogrupio statinys, Stoginė, Un. Nr. 4400-5732-3198 (I gr. Nesudėtingasis statinys)	5.5.	Esamas Pagalbinių paskirties grupės, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, Ūkio pastatas, Un. Nr. 4400-5262-3452 (I gr. Nesudėtingasis statinys)
2	Esamas Vienbučių ir dvibučių grupės, Vienbučių paskirties pastatas, Vienbutis namas, Un. Nr. 7900-2007-1015 (Statybos leidimas 2002-10-29, Nr. 162)	6	Esamas Pagalbinių paskirties grupės, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, Ūkinis pastatas, Un. Nr. 4400-5764-1940 (II gr. Nesudėtingasis statinys)
3	Esamas Pagalbinių paskirties grupės, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, Ūkio pastatas, Un. Nr. 4400-0829-3249 (I gr. Nesudėtingasis statinys)	7	Esamas Pagalbinių paskirties grupės, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, Pirtis, Un. Nr. 4400-5262-4332 (I gr. Nesudėtingasis statinys)
4	Ardomi Laikini I gr. Nesudėtingieji statiniai, neregistruoti NTR	8	Esamas Pagalbinių paskirties grupės, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, Garažas, Un. Nr. 4400-5262-4310 (I gr. Nesudėtingasis statinys)

PASTABOS:

1. Numatant naujų pastatų statybas, turi būti išlaikyti normuojami atstumai iki sklypo ribos. Atstumas iki žemės sklypo ribos statinių statybai nustatyti STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (nuo pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus aukštudes, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavima, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. 4. Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose skliypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.
2. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo nuostatomis, prie ilgesnių kaip 10 km, bet trumpesnių kaip 100 km upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 10–200 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas – 2 ha ir daugiau, ir prie visų kanalų Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis kaimo teritorijose 10,0m. 9. Planuojama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Atestato Nr.	UAB „Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19	Objektas: Žemės sklypo, Zinkiškių k., Trakų r. sav., (kadastro nr. 7970/0005:44), detaliojo plano, reg. Nr. T00082278, koregavimas	
A 1510	PV/ PDV ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	Mastelis 1:500
	Arch. ZITA BACEVIČIENĖ		
	Arch. INDRĖ DUBOVSKYTĖ		
Etapas DP	Organizatorius: Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo:	Lapas 1 / Lapų 1