




**VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS,
GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ
K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	D.S.	TVIRTINU
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
KOMPLEKSAS:	2025/1.1/KALNO G. 48/PP	
PARENGIMO METAI:	2025	
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	0	
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"	
ĮMONĖS KODAS	300935676	
MOB. TEL.:	8 684 30306	
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM	
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT	
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS	
ATESTATO NR.:	A 1732	

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2025/1.1/KALNO G. 48/PP/00	TITULINIS LAPAS	1
1	2025/1.1/KALNO G. 48/PP/01	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	2025/1.1/KALNO G. 48/PP/02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-5
3	2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6-27
5	2025/1.1/KALNO G. 48/PP/05	PRIEDAI	28-38
6	2025/1.1/KALNO G. 48/PP/06	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	39-52

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2025			
-	ARCH	-	2025			
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ	
PP	D.S.			2025/1.1/KALNO G. 48/PP/01	1	1


2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	834	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	167,48	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,37	<i>Galimas sklypo intensyvumas 15,00% Remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais</i>
4. sklypo užstatymo tankis	%	20,08	<i>Galimas sklypo užstatymas 31,00% Remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais</i>
5. apželdintas sklypo plotas	%	58,14%	<i>Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto Remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais</i>
II SKYRIUS - PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 1.1.VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), GYVENAMASIS PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<i>1.1.VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), GYVENAMASIS PASTATAS</i>
2.1 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	119,84	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	119,84	
5. Pastato tūris.*	m ³	825,77	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2025		
-	ARCH	-	2025		
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	
PP	D.S. TVIRTINU			LAPŲ	
2025/1.1/KALNO G. 48/PP/02				1	2


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6,99	Aukštis nuo grindų altitudės ±0,00 (alt. 143,30) iki aukščiausios konstrukcijos – kraigo viršaus – 6,69 m. Nuo vid. žemės altitudės iki kraigo viršaus - 6,99 m.
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

III SKYRIUS -ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas	-	-	
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	-	
1.3. patalpos bendras plotas	-	m ²	

IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija	-		
1.2. kelio ilgis	-	km	
1.3. kelio juostos plotis	-	m	
1.4. eismo juostų skaičius	-	vnt.	
1.5. eismo juostos plotis	-	m	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	-	m	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija	-		
2.2. ilgis	-	km	
2.3. apsaugos zonos plotis	-	m	
3. Gatvės:			

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELISKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2025			
-	ARCH	-	2025			
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ	
PP	D.S. TVIRTINU			2025/1.1/KALNO G. 48/PP/02	2	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1. kategorija	-		
3.2. ilgis	-	km	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	-	m	
3.4. eismo juostų skaičius	-	m	
3.5. eismo juostos plotis	-	m	
V SKYRIUS - INŽINERINIAI TINKLAI			(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)
1. Lauko vandentiekio tinklai	m	31,7	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	<i>Nesudėtingasis I gr.</i>
3. Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	10,0	
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	<i>Nesudėtingasis I gr.</i>
5. Lauko lietaus nuotekų tinklai	m	75,1	
6. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110-160	<i>Nesudėtingasis I gr.</i>
IV SKYRIUS - KITI STATINIAI			
1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė [4.5] - trinkelų danga	m ²	108,23 m ² / (12,17%)	<i>Nesudėtingasis II gr.</i>
2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa [4.5] - terasa	m ²	72,20m ² / (8,66 %)	<i>Nesudėtingasis I gr.</i>
3. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – nuogrinda [4.5] - skalda	m ²	11,59 m ²	<i>Nesudėtingasis I gr.</i>
5. Nuotekų valykla	Vnt.	1	<i>Nesudėtingasis I gr.</i>
6. Nuotekų valyklos našumas	l/s	0.8 m ³ /d	

8. *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas Rokas Mazuronis A1732 _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS:

D.S.

Tvirtiname 2025 M.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĒDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2025		
	-	ARCH	-	2025		
STADIJA	STATYTOJAS:		2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ	
PP	D.S.			1	19	

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1 Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

3.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
18	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2025		
-	ARCH	-	2025		
STADIJA	STATYTOJAS:	2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03		LAPAS	LAPŲ
PP	D.S.			1	19

19	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
20	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
21	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
22	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 D. Č.EGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJŲ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/BD/03	LAPAS	LAPU
	2	20

3.2. Bendroji informacija

STATYTOJAS:	D.S.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
PROJEKTO VADOVAS:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	1.1.VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), GYVENAMASIS PASTATAS
PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA:	Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 48 Kadastrinis Nr.: 7940/0003:2253 Kariotiškių k.v.
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.3. Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/2616818).

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	7940/0003:2253 Kariotiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Nuosavybė:	D.S.
Sklypo plotas:	834 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	167.48 m ² (20,08%)
Apželdinimo plotas:	484,90 m ² / (58,14%)
Kietų dangų plotas:	108,23 m ² / (12,17%)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	2



Sklypo vieta

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	4	20

Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra adresu, Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 48. Sklypas ribojasi su transporto ir inžinerinių tinklų teritorija, taip pat su kitais sklypais, skirtais privatiems gyvenamesais namams.

Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Vilniaus apskrityje yra suprojektuota ir įrengta 4V tipo nuovaža į žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5630-9644. Nuovaža į sklypą įrengta nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4731 Grigiškės–Dėdeliškės–Rykantai, kelio 1,703 km, dešinėje kelio pusėje, vedanti į sklypą adresu Kalno g. 48.

Nuovaža suprojektuota ir įrengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, kitais taikomais techniniais reglamentais bei įgyvendinant išduotas projektavimo sąlygas. Nuovažos įrengimui gautas reikalingas pritarimas, atitinkantis galiojančius teisės aktus.

Papildomo AB „Via Lietuva“ sutikimo nereikia, kadangi nagrinėjamas žemės sklypas nesiriboja su valstybinės reikšmės keliu, o nuovaža įrengta pagal galiojančią reglamentavimą. 2025 m. lapkričio 7 d. gautas AB „Via Lietuva“ atstovo atsakymas patvirtino, kad papildomas derinimas iš jų pusės nereikalingas.

Privažiavimas nuo įrengtos nuovažos iki sklypo Kalno g. 48 bus vykdomas pagal šiuo metu registruojamą servitutą; servituto registracijos procesas jau pradėtas ir bus užbaigtas iki statybos leidimo gavimo. Gautas sklypo (kad. nr. 7940/0003:2257 Kariotiškių k.v.) savininko sutikimas dėl teisės važiuoti ir tiesti susisiekimą komunikacijas per mano sklypą.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, siekiant padidinti užstatymo intensyvumo rodiklį, atliekamos visuomenės informavimo procedūros. Nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 32/m4S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$, planuojamas užstatymo intensyvumas – 15%.

Numatomi rodikliai neprieštaruoja bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) sprendiniams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra 1 viena būstui, maksimalus skaičius turi būti ne daugiau kaip 4 būstui. Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos sklype.

Aplink gyvenamą pastatą yra numatoma ~ 60 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos plotis gali būti tikslinamas rangovui pasiūlius konkrečius sprendinius.

Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Draudžiama nuvesti lietaus vandenį į gretimus sklypus.

Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai numatomi nuo pastato stogo. Nuo dangų surinkimo nenumatoma, nes pagal paviršiaus nuolydį lietus nubėgs į žalią veją ir susigerdins. Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamą lietaus nuotekų kaupimo talpą. Numatomi tinklai turi būti įrengiami atitinkamame gylyje bei reikalingais diametrais. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai numatomi iš DN110-160mm vamzdžių turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Lietaus nuotekų kaupiamoji dalis turi būti ne mažesnė kaip 20min maksimalios liūtis kiekio.

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	5	20

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepamėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į žinybas, kurioms šios komunikacijos priklauso. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti Inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad nesikirstų su esamomis komunikacijomis. Klojant vamzdyną arčiau nei 3m iki pastato pamato privaloma papildomai montavimui naudoti dėklą.

3.4. Projektuojami statiniai

Statybos rūšis:	Vienbutis namas (Neypatingas)
Pastato tipas:	Gyvenamieji pastatai
Pastato paskirtis:	Vienbučių paskirties (1.1)
Pastatų paskirties grupė:	Vienbučių ir dvibučių paskirties
Statiny:	Aikštelė – Trinkelių danga (Nesudėtingasis II gr.)
Statinio paskirtis:	Kitos paskirties (4.5)
Statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Statiny:	Terasa (Nesudėtingasis I gr.)
Statinio paskirtis:	Kitos paskirties (4.5)
Statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Statiny:	Nuogrinda - Skaldos danga (Nesudėtingasis I gr.)
Statinio paskirtis:	Kitos paskirties (4.5)
Statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai

Gyvenamasis namas ne aukštesnis kaip 20 m; ne gilesnis kaip 7 m ir daugiau, skaičiuojant nuo vidutinio užstatyto žemės paviršiaus aukščio; be konsolinių laikančiųjų konstrukcijų, išsikišančių už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; be laikančiųjų konstrukcijų tarp atramų (sijų), kurių ilgis viršija 12 m; bendras pastato plotas neviršija 2000 m², todėl priskiriamas neypatingų pastatų kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“. Pastatas yra nesudėtingis II gr. statiny, kadangi jo bendras plotas yra didesnis nei 50 kvadratinų metrų ir aukštis viršija 5 metrus.

Aikštelė yra nesudėtingis II gr. statiny, nes jos plotas yra didesnis nei 100 kvadratinų metrų, bet mažesnis nei 10 000 kvadratinų metrų, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“

Terasa yra nesudėtingis I gr. statiny, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, nes jos plotas yra didesnis nei 10 kvadratinų metrų, bet ne didesnis nei 100 kvadratinų metrų.

Nuogrinda yra nesudėtingis I gr. statiny, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, nes jos plotas yra didesnis nei 10 kvadratinų metrų, bet ne didesnis nei 100 kvadratinų metrų.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

3.5. Pastatų architektūriniai sprendiniai

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	6	20

3.5.1. Gyvenamojo namo architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto individualus gyvenamasis namas su dvišlaičiu stogu. Pagrindinis įėjimas orientuotas į pietinę pusę.

Vidaus patalpos išdėstytos funkcionaliai – iš pagrindinio įėjimo patenkama į koridorių, iš kurio galima patekti į visas gyvenamojo namo patalpas: svetainę, virtuvę, miegamuosius, sanitarinius mazgus ir kitas pagalbines patalpas. Judėjimas pastato viduje yra aiškus ir patogus, atitinka ergonominius ir funkcinius reikalavimus.

Patalpų eskplikacija		
Pirmo aukšto patalpų eskplikacija		
A-01	Tambūras	6.78 m ²
A-02	Pagalbine patalpa	3.70 m ²
A-03	Koridorius	7.55 m ²
A-04	Virtuvė-svetainė	46.39 m ²
A-05	Kambarys	13.34 m ²
A-06	Vonia	8.37 m ²
A-07	Kambarys	13.39 m ²
A-08	Drabužinė	5.40 m ²
A-09	Miegamasis	14.92 m ²
Bendras pastato plotas:		119,84 m²

Gyvenamojo namo patalpos atitinka natūralaus apšvietimo reikalavimus pagal STR 2.02.09:2005. "Vienbučiai gyvenamieji pastatai". Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langu, lublangu, stoglangu, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos lentelėje:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta		Minimalus leistinas NAK	Projektuojamas NAK
A-04	Virtuvė-svetainė	1:8	1:2,1
A-05	Kambarys	1:6	1:1,2
A-07	Kambarys	1:6	1:2,4
A-09	Miegamasis	1:6	1:2,7

3.6. Pastatų aukščiai

3.6.1. Gyvenamojo namo aukščiai

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	7	20

Gyvenamojo pastato nulinis grindų aukštis: $\pm 0,00$ (alt. 143,30). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos yra 6,69 m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausios konstrukcijos yra 6,99 m.

3.7. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Gyvenamojo pastato energinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pasirenkant konkrečios šilumos izoliacinės medžiagos tipą ir savybes, būtina pakartotinai įvertinti bendrą pastato energinį naudingumą.

Pastato pertvarų varžos turi būti tokios, kokios nurodytos energetiniame arba būti geresnės. Darbus atliekant pagal konkrečius gaminius šilumos perdavimo koeficientas turi būti persiskaičiuotas. Keičiant projekto sprendinius turi būti atliktas naujas pastato energetinis vertinimas. Pertvarų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti varžas nurodytas energetinio vertinimo dokumentacijoje arba būti geresnės.

3.8. Pastatų išorės apdaila

Pastato fasadai planuojamas apdailinti medžiu arba kita vizualiai panašia medžiaga. Langų rėmai turėtų būti iš klijuotos medienos, aliuminio arba tamsios spalvos plastiko. Stogas turėtų būti dengtas stogo danga. Spalvų schemą galima koreguoti pasitarus su projekto vadovu.

3.9. Vidaus apdaila

Gyvenamojo namo vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akrilinais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso. Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plūdriųjų" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirola arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

3.10. Pastatų konstrukcijų sprendiniai

Statytojas arba rangovas parinkdamas konkrečias medžiagas turi parinkti jas taip, kad pertvaros šilumos perdavimo koeficientas atitiktų energetinio vertinimo keliamus reikalavimus.

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	8	20

3.10.1. Pamatai

Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens lygio, turi būti pažemintas tų vandenių lygis drenažu ar kitais būdais. Projektuojami 300 mm diametro gręžtiniai poliai ant kurių projektuojamas rostverkas, iš monolitinio betono, po laikančiomis ir išorinėmis sienomis. Armatūros karkasui numatyta armatūros klasė S500. Monolitui naudojamas betonas C20/25 XC2. Hidroizoliacija įrengiama pagal gamintojo rekomendacijas. Rostverkas iš išorės, vidaus ir iš apačios apšiltinami drėgmei atsparaus polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis. Iškasose supilamas vidutinio stambumo smėlis jį sutankinant $k > 0,97$.

3.10.2. Sienos ir pertvaros

Išorinių laikančių sienų konstrukcija – akytojo betono blokelių mūras, 250 mm storio. Išorinės sienos apšiltinamos 270 mm storio akmens vata ir 30 mm vėjo izoliacine vata. Mūrijama su plonasluoksniais klizais, pagal gamintojo rekomendacijas. Blokelių mūrijimui naudoti gamintojo nurodytus klizus. Išorės sienos šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.10.3. Grindys

Pastato pirmo aukšto grindys įrengiamos ant sutankinto grunto sluoksnio. Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos gamtinės struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai turi būti sutankinti. Viršutinis pagrindo sluoksnis sutvirtinamas skalda, įplukta į gruntą. Grindyse įrengiama šiluminė izoliacinė medžiaga. Grindų ant grunto šiluminė varža $R = 7,563 \text{ W/m}^2\text{K}$. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti ar būti ne prastesnės vertės nei nurodyti energinio naudingumo skaičiavimuose.

3.10.4. Stogas

Pastato stogas projektuojamas dvišlaitis. Projektuojamo pastato stogo danga – plieno skardos lakštai. Stogo konstrukcijos – medinės gegnės. Laikančios konstrukcijos – gegnės, mūrlotai, ilginiai gaminami iš pirmos rūšies C24 pjautos spygliuočių medienos, kitos stogo konstrukcijos - iš antros rūšies medienos. Medienos gaminių matmenys ir kiekiai pateikti medienos gaminių medžiagų žiniaraštyje.

Stogo šlaitų ir perdangos $U = 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$, jei patalpose įrengiamos pakabinamos lubos, jose turi būti numatytos ertmės per kurias šiltas patalpų oras patektų į erdvę virš pakabinamų lubų.

3.10.5. Langai

Langai - klijuotos medienos, aliuminio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas: ne mažesnis nei $U = 0,80 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$, oro skverbis 4 klasė. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis. Minimali varža bus nurodyta energertiniam vertinime.

Langų skverbis turi atitikti energetiniame vertinime pateiktą klasę arba būti geresnė. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

3.10.6. Durys

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	9	20

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys-medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas: ne mažesnis nei $U=1,2W/(m^2 \times K)$. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis. Minimali varža yra nurodyta energertiniam vertinime.

3.11. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

3.11.1. Vėdinimas

Jei pastatate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, rekuperatoriaus veikimo plotas 121,05 m², o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³, kaip nurodytas energinio vertinimo ataskaitoje arba geresnis. Vėdinimo projektas esant poreikiui parengiamas atskirai. Kaminus ir ortakius rekomenduojama suderinti su vėdinimo dalies rangovais.

Iki pastato pridavimo būtina atlikti triukšmo matavimus dėl rekuperacinės vėdinimo sistemos keliamo triukšmo ir įsitikinti, kad keliamas triukšmas neviršija reikalavimų nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelėje nurodytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose pastatuose ir jų aplinkoje.

Gyvenamojo namo inžinerinė sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" nurodymus. Vėdinimui numatytas įrenginys su rekuperacija. Oras paduodamas iš lauko, per išorinėje sienoje įrengtas groteles, šalinamas per šachtą kamine ar įrengtas groteles sienoje. Iš padavimo kolektoriaus ortakiai nuvedami į gyvenamąsias patalpas (svetainė, miegamieji ir pan.). Į ištraukimo kolektorių atvedami ortakiai iš pagalbinių patalpų (san. mazgų, virtuvės ir pan.). Oro šalinimui per virtuvės garų surinkėją numatyta atskira atšaka be šilumogražos. Lanksčių ortakių sistemos dalys einančios nuo kolektorių iki patalpų salyginai nerodomos (jų vieta ir kt. parametrai parenkami bei vėdinimo sprendiniai detalizuojami ŠVOK darbo projekto stadijoje, kuris rengiamas kitu etapu);

3.11.2. Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

Projektuojamas vietinis vandens gręžinys ir sertifikuotas buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Buitinių nuotekų šalinimas:

Siekiant maksimaliai apsaugoti aplinką nuo galimos taršos, buitinių nuotekų tvarkymui

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	10	20

projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys. Nuotekų tinklai montuojami iš Lietuvoje sertifikuotų lauko kanalizacijos vamzdžių. Vamzdžiai klojami iškastoje ir paruoštoje tranšėjoje ant išlyginto 10cm storio smėlio pasluoksnio. Statybos montavimo darbus vykdyti vadovaujantis darbus vykdančios firmos ir LR AM patvirtintomis statybos taisyklėmis, gamyklų, gamintojų techniniais reikalavimais, šio projekto techninėmis specifikacijomis. Biologinių nuotekų valymo įrenginiai parenkami pagal įrenginio apkrovą teršalais bei pagal atitekančių nuotekų kiekį per parą.

Bendras nuotekų kiekis priimamas lygus suvartojamo geriamojo vandens kiekiui – 0,64 m³/d. Valytų nuotekų mėginius BDS7 ir SM nustatymui paimti iš išvalytų nuotekų kaupimo talpos 6m³. Už valymo įrenginių darbą, tinkamai juos eksploatuojant atsako įrenginius platinanti ir montuojanti firma. Bet kokios firmos pasirinkti valymo įrenginiai turi turėti AAM leidimą, SPSC sertifikatą. Nuotekas iš pastato numatoma išleisti savitaka į valymo įrenginį. Pagal projektinius skaičiavimus susidaręs perteklinis dumbblas iš nuotekų valymo įrenginio bei pagal gamintojo rekomendacijas šalinamas 2 kartus per metus arba pagal poreikį.

Paviršinių (lietaus) nuotekų kiekių skaičiavimas:

Lietaus vanduo nuo kietų paviršių sklype surenkamas specialiai tam numatytoje vietoje. Projektuojamo pastato stogo lietaus nuotekos surenkamos latakų į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą ir nukreipiamos į projektuojamą infiltracijos šulinį. Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC vamzdžių, kurių skersmuo 110 ir 160 mm. Projektuojamos lietaus nuotekų sistemos koordinatės nurodytos inžinerinių tinklų plane.

Skaičiuojamas susidaręs paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis nuo pastato stogo. Paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas susidarantis nuo stogų ir dangų įvertinant lietaus intensyvumą. Projekte pateikiamas apskaičiuotas į paviršinių (lietaus) nuotekų išleistuvą atitekančio debitas. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo pastato stogo ir dangų apskaičiuojamas pagal (STR 2.07.01:2003 9 priedas)

$$Q_{bendras} = Q_{li} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

Šulinio Nr.	Stogo plotas, m ²	Kietos dangos plotas, m ²	Lietaus nuotekų kiekis, l/s	Lietaus nuotekų kiekis, m ³ /20min	Kaupimo talpos (kaupimo šulinio) skersmuo, m/kaupimo dalies gylis H, m
1	2	3	4	5	6
Nr.1	219	-	3,5	4,2	2,0/1,4

Geriamas vanduo: projektuojamas gręžinys (koordinatės nurodytos inžinerinių tinklų plane). Vandentiekio įvadas iš gręžinio į namą suprojektuotas PE100 32 mm vamzdžiais. Projektuojamo vandentiekio tinklo koordinatės taip pat nurodytos bendrame inžinerinių tinklų plane.

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	11	20

3.11.3. Elektros tinklai

Elektros energijos tiekimui planuojama naudoti statytojo elektros energiją – planuojama įrengti elektros generatorių arba saulės elektrinę.

3.11.4. Šilumos tinklai

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys „oras-vanduo“, 6 kW galia, COP - 4,84, karštas vanduo ruošiamas 180 ltr integruotame boileriye. Remiantis įrenginio technine specifikacija garso slėgis 3m atstumu - 38dB. Tai atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus - neviršija 45dB nakties metu. Šilumos šaltinis ir karšto vandens ruošimo būdas gali būti tikslinamas, tačiau pakeitimai turi nepabloginti numatytos pastato energinio naudingumo klasės A+++. Šilumos siurblys turi atitikti higienos normų reikalavimus, kad siurblio sukeliamas triukšmas nekeltų grėsmės žmogaus sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis. Įrenginys montuojamas šilumos siurblio patalpoje. Šilumos šaltinis ir karšto vandens rengimo būdas turi atitikti arba būti geresni nei energinio naudingumo sertifikate. Šilumos siurblys turi atitikti higienos normas. Pastate sunaudojamos energijos dalies iš atsinaujinančių išteklių koeficientas Kers 1,02 (>1,0).

3.11.6. Lietaus nuotekų tinklai

Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai numatomi nuo pastato stogo. Nuo dangų surinkimo nenumatoma, nes pagal paviršiaus nuolydį lietus nubėgs į žalią veją ir susigerdins. Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamą lietaus nuotekų kaupimo talpą. Numatomi tinklai turi būti įrengiami atitinkamame gylyje bei reikalingais diametrais. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai numatomi iš DN110-160mm vamzdžių turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Lietaus nuotekų kaupiamoji dalis turi būti ne mažesnė kaip 20min maksimalios liūtis kiekio.

3.11.7. Atsinaujinantys energijos šaltiniai

Numatoma ant stogo įrengti fotovoltinius kolektorius, plotas ne mažesnis nei 7 m². Energija iš fotovoltinių saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti. Esant poreikiui projekto dalis parengiama atskirai arba pasirašoma sutartis dėl elektros energijos, pagamintos iš atsinaujinančių energijos šaltinio pirkimo, pagal pastato energetinį vertinimą. Pastate sunaudojamos energijos dalies iš atsinaujinančių išteklių koeficientas Kers 1,02 (>1,0).

3.12. Gaisrinė sauga

3.12.1. Statinio grupė. Statinio atsparumas ugniai. Statinio elementų atsparumas ugniai

Gyvenamasis pastatas priskiriamas:

P.1.4 funkcinėi grupei pagal [1], 10 priedo 1 lentelę.

P.1.1 statinio grupei pagal [1], 3 priedo 1 lentelę

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	12	20

Statinių atsparumas ugniai laipsnis – II. Statinių gaisro apkrovos kategorija – RN

[1], 83 p. 5 lentelė. Statybos produktų degumo klasės naudojamos vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	–

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais. RN – reikalavimai nekeliama.

Statinio elementų atsparumas ugniai, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės, statybos produktų degumo klasės ne mažesnis kaip [1] 2 lentelė:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantčiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikantčiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	13	20

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Lentelės pakeitimai:

2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45 (2014-00045)

3.12.2. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

$$F_s = 1400 \text{ m}^2 \text{ (II atsparumo ugniai)}$$

$$KH = H \setminus H_{abs}$$

$$H = 0,3 \text{ m}; H_{abs} = 10 \text{ m}; G = 1;$$

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times (0,30/10)) = 1398.45 \text{ m}^2$$

Pridedama gaisrinio skyriaus schema:

Gaisrinio skyriaus plotas – 1398.45 m²

Gyvenamo pastato užstatymo plotas – 204,96 m² < 1398.45 m²

Gaisrinis skyrius neviršija gyvenamiesiems namams (II ugniai atsparumo ugniai) nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Formuojamas vienas gaisrinis skyrius.

3.12.3. Gaisro plitimo ribojimas

Projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio pastatas.

Kaimyniniuose sklypuose iš šiaurės, rytų, pietų, vakarų pastatų 10 ar 8 metrų atstumu nėra, todėl gaisrinis atstumas yra išlaikomas. Atstumai turi būti skaičiuojami nuo sienų (minimaliai reikalinga išlaikyti 10 m atstumą).

Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.2. punktą

priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Kaimyniniuose sklypuose iš šiaurės, rytų, pietų, vakarų pastatų 10 ar 8 metrų atstumu nėra, todėl gaisrinis atstumas yra išlaikomas. Atstumai turi būti skaičiuojami nuo sienų (minimaliai reikalinga išlaikyti 10 m atstumą).

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	14	20

3.12.5. Stacionariosios gaisrų gesinimo priemonės

SGG (stacionariosios gaisro gesinimo) sistemas pastatuose įrengti privaloma viršijus pastatų rodiklius nurodytus [3], 2 lentelėje, 1.2. p., Pagal šią lentelę, projektuojamame pastate SGG sistemos įrengti nebūtina.

		Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti SGG sistemas
--	--	------------------------------------------------------------

3.13.6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo priemonės

Gyvenamojo namo patalpose turėtų būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai [4], 39p. Pastato patalpose autonominiai dūmų signalizatoriai turėtų būti įrengti pagal [4] 5 lentelę:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6]	Autonominiai dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių-dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.) vertinant, riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpose tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmės (mirtis, sužalojimas, turto neteikti, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą [4], 41p.

3.12.7. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

1-2 Pastate įrengti vidaus gaisrinį vandentiekį nėra būtina pagal [5] 1 lentelėje nurodomus rodiklius, kuriais vadovaujantis privaloma įrengti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą.

Eil. nr.	Pastatų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis [12.5]	Rodikliai, kuriais vadovaujantis privaloma įrengti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą.		Čiurkšlių skaičius
		Tūris (tūkst.kub.m)	Pastato aukštis (m)	
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai			
2.	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	>5	<26,5	1
		>25	<26,5	
		<25	>26,5	2
		>25	>26,5	

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	16	20

3.12.8. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

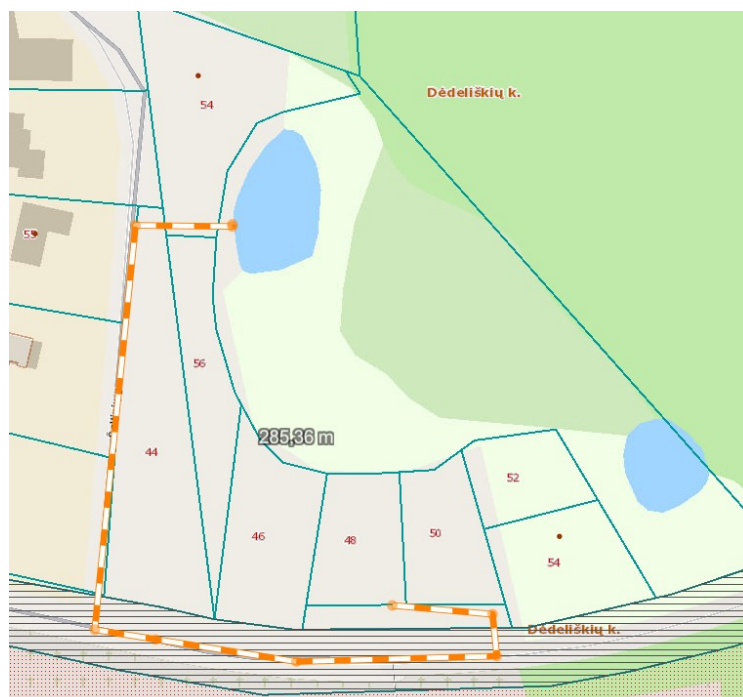


Išorės gaisrų gesinimo priemonių schema

Į artimiausią ežerą, skirtą išoriniam pastato gaisro gesinimui, tiekiamas 10 l/s vandens srautas, iš rezervuaro - 152,20 m atstumu. Durpių paviršiaus plotas yra 410,30 m², o darant prielaidą, kad ežeras yra ne mažiau kaip 0,5 m gylio, jo kubinis tūris užtikrina standartinį 205.15 m³ vandens kiekį.

Taip pat 285,36 m atstumu yra antras ežeras. Durpių paviršiaus plotas yra 688,18 m²

Išorės gaisrų gesinimo priemonių schema



2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	17	20

3.13. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18 – 22	nepalaikoma
2.	Temperatūrų skirtumas 0.1 m ir 1.1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip, °C	3	nepalaikoma
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 – 60	nepalaikoma
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0.05 – 0.15	nepalaikoma

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Kai yra žinomas triukšmo lygis L1 atstume, $r_1 = 1\text{m}$ nuo šilumos siurblio išorinio bloko, tai skirtumas tarp dviejų atstumų L1 ir L2 gali būti apskaičiuojamas pagal formulę:

$$(1) L_1 - L_2 = 20 \lg r_2 r_1$$

Naudodami šią formulę galime apskaičiuoti kokiame atstume r_2 triukšmo lygio vertė bus lygi 45dB(A).

$$(2) r_2 = 10(L_1 - L_2) / 20 \quad (2)$$

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	18	20

Įstačius skaičius gavome, jog išorinio bloko skleidžiamo triukšmo svertinis lygis neviršys 45 dB(A) nutolus apie 2,25m atstumu nuo šilumos siurblio išorinio bloko.

Išvada: gyvenamųjų patalpų langai ir kiti pastatai yra toliau negu apskaičiuotas atstumas – 2,25m., todėl leistini triukšmo dydžiai aplinkoje nėra viršijami.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

Kategorija	Šalinamo oro kiekiai, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, Tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0.38
B	10	8	0.28
C	7	6	0.22

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, HN 73:2018;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz – 300 ghz dažnių juostose, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2016;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2011;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Namas apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių:

- įrengiant lietaus nuvedimo įlajas ir vamzdžius nuo stogo;
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
- Kietųjų atliekų šalinimas
- Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Namo išorės aplinka

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	19	20

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant lietaus nuvedimo įlajas ir vamzdžius nuo stogo;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Statybos produktų reikalavimai:

- Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

Patalpų dirbtinio apšvietimo sprendiniai:

Elektriniam apšvietimui rekomenduojama naudoti žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencines), kaitinamąsias ir aukšto dujų slėgio – metalo halogenines, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo ir gyvsidabrio lempas. Aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 15 oC; įtampa šviestuvo gnybtuose turi būti ne mažesnė kaip 90 procentų vardinės lempos įtampos. Dienos šviesos lempos turi būti komplekte su paleidimo reguliavimo įranga, užtikrinančia ne mažesnę kaip 0,85 galios koeficientą. Vidinio apšvietimo linijos turi būti apsaugotos saugikliais arba automatiniiais jungikliais. Šviestuvų tvirtinimo prie kabamųjų degiųjų medžiagų lubų vietose turi būti įrengti nedegiosios medžiagos tarpikliai arba kitokia apsauga.

Elektros tiekimo sistemos įrengiamos vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis ,elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. . Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

- apšvietimo sistemos galimumas turi būti toks, nustatytos Namų patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galimumą iki 20 W į grindų ploto m²;
- šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;
- kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;
- sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

3.14. Apsauga nuo triukšmo

Gyvenamojo pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	20	20

3.15. Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su Įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

3.16. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietyje sąlygos:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statybinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Geležis ir plienas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinių pakuočių atliekos	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako, kuriuose yra organinių tirpiklių ar kitų pavojingųjų medžiagų, atliekos	0.02	S	08 01 11*	-	P	Statybos aikštelėje	0.02	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas - iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų,

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	21	20

takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 D. Č.ruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojančia redakcija;

Projekto sprendiniuose numatomi rūšiavimo konteineriai.

3.17. Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Reikalavimai sklypai, priėjimas ir privažiavimas.

Gyvenamojo pastato sklypo riba žymima reljefo elementais, želdiniais ar kitaip. Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir įvažiavimas automobiliu į pastato sklypą. Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 – 8 m nuo fasado. Medžių lapija turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

Reikalavimai gyvenamajam pastatui

Įėjimą į gyvenamąjį pastatą lauko durų laiptinę neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėpti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungimas automatiškai.

3.18. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
- Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.
- Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.
- Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	22	20

- Suprojektuota būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.
- Projektas buvo parengtas taip, kad:
- Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatas, sklypas buvo suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

ROKAS MAZURONIS,
ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A
1732


STATYTOJAS:

D.S.

2025/1.1/KALNO G. 48/PP/03	LAPAS	LAPŲ
	23	20

4. PRIEDAI

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.
4.1	Pritarimų , suderinimų sąrašas	
4.2	Teikiami „Specialieji reikalavimai“	
4.3	Dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo	
4.4	UAB „Trakų vandenys“ – prisijungimo sąlygos	
4.5	Žemes sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELISKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2025	BENDROSIOS DALIES PRIEDŲ SĄRAŠAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2025		0	
-	ARCH	-		2025			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	D.S.				2025/1.1/KALNO G. 48/PP/05	1	1

UAB „ARCHITEKTŲ GILDIJA“ įm.kodas: 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius, mob.tel.: 868430306 el.paštas: rokas.mazuronis@gmail.lt, archgildija@gmail.com, www.architektugildija.lt

Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas

VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS

1.	<i>GAUTAS KAIMYNINIŲ SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMAS DĖL TEISĖS VAŽIUOTI IR TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS PER SKLYPĄ</i>
2.	<i>GAUTAS SKLYPŲ PLANŲ, DANGŲ, SUVESTINIS DERINIMAS</i>

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

D S Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250528-00102, 2025-05-28

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

D _____ S _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7940/0003:2253

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 48

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivaziavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:302) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Ap-linkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 32/m4S).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 31%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,15$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 32/m4S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 32/m4S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekiimo sąlygas prisijungimui prie Kalno gatvės (rajoninis kelias Nr. 4731), pateikti privažiavimo nuo Kalno gatvės ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti įregistruotu žemės sklypu (un. Nr. 4400-5630-9644) ir įrengti nuovažą. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:302) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti kelių apsaugos zonas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-28 Nr. SRD-05-250528-00097
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	N I , N I , Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	N I LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-28 14:35:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-28 14:35:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J A , Specialistė J A , Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	J A LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-28 15:30:19 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-28 15:30:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-28 Nr. SARD-05-250528-00102
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-28 15:55:32)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-28 15:55:32 Avilys SDP eDocs



**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

D S

2025-
2025-04-28 Nr. AP4E-764

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. balandžio 28 d. prašymą dėl susisiekiimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5619-2102, esančio Kalno g. 48, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., (kadastrinis Nr. 7940/0003:2253) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad dėl prisijungimo prie valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4731 Grigiškės – Dėdeliškės – Rykantai sąlygų išdavimo turite kreiptis į kelio valdytoją – AB Via Lietuva.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

P U

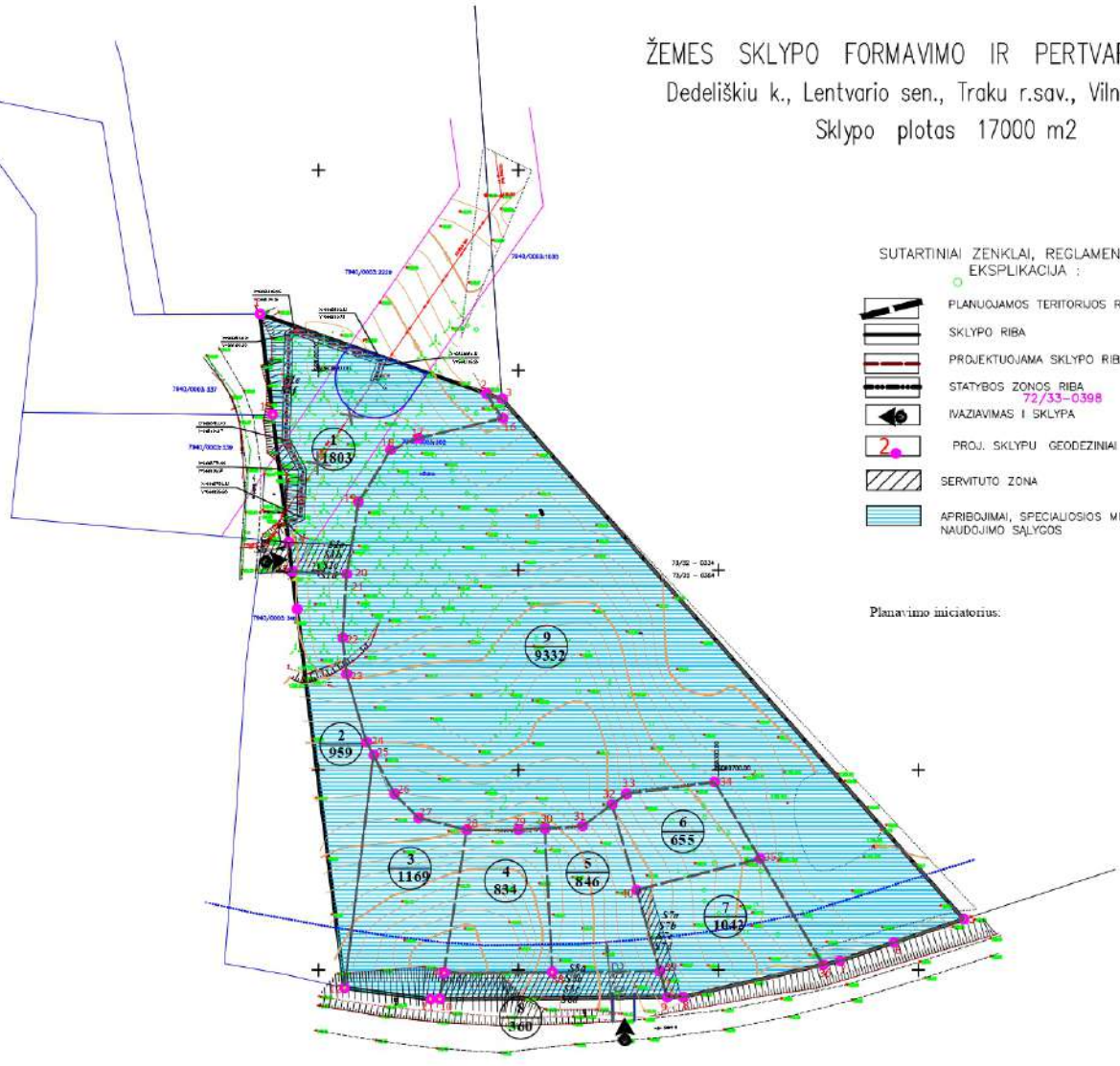
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-21 Nr. AP3E-1898
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	P U Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-21 09:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-21 09:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-21 09:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nemustatyta jokių klaidų (2025-05-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-21 nuorašą suformavo V V
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ŽEMES SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000

Dedeliškiu k., Lentvario sen., Traku r.sav., Vilniaus apskr., K.Nr.7940/0003:302

Sklypo plotas 17000 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA
- IVAŽIAVIMAS I SKLYPA
- PROJ. SKLYPU GEODEZINIAI KAMPAI
- SERVITUTO ZONA
- APRIBOJIMAI, SPECIALIOSIOS MIŠKO IR ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS

Planavimo iniciatoriai:

ŽEMES SKLYPU NAUDOJIMO APRIBOJIMAI IKI PERTVARKYMO

SKL. NR.	Aprašymas sk. Nr.	Aprašymai	Žemės plotas, ha
302	VI.3	Miško žemė (VI sk., 3 sks.)	0,6
	II.2	Kelių apsaugos zonos (II sk., 2 sks.)	0,066
	II.4	Elektron. tinklų apsaugos zonos (II sk., 4 sks.)	0,1035

PERTVARKOMŲ SKLYPŲ NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

SKL. NR.	Aprašymas sk. Nr.	Aprašymai	Žemės plotas, ha
1	II.4	Elektron. tinklų apsaugos zonos (II sk., 4 sks.)	0,0162
1	VI.11.	Pasirinkti antena tvirtinimo įrenginiai (VI sk., 11 sks.)	0,1803
1	II.4	Elektron. tinklų apsaugos zonos (II sk., 4 sks.)	0,0272
2	II.2	Kelių apsaugos zonos (II sk., 2 sks.)	0,0027
2	VI.11.	Pasirinkti antena tvirtinimo įrenginiai (VI sk., 11 sks.)	0,0959
3	II.2	Kelių apsaugos zonos (II sk., 2 sks.)	0,0348
3	VI.11.	Pasirinkti antena tvirtinimo įrenginiai (VI sk., 11 sks.)	0,1169
4	II.2	Kelių apsaugos zonos (II sk., 2 sks.)	0,0184
4	VI.11.	Pasirinkti antena tvirtinimo įrenginiai (VI sk., 11 sks.)	0,0834
5	II.2	Kelių apsaugos zonos (II sk., 2 sks.)	0,0192
5	VI.11.	Pasirinkti antena tvirtinimo įrenginiai (VI sk., 11 sks.)	0,0846
6	VI.11.	Pasirinkti antena tvirtinimo įrenginiai (VI sk., 11 sks.)	0,0655
7	II.2	Kelių apsaugos zonos (II sk., 2 sks.)	0,0547
7	VI.11.	Pasirinkti antena tvirtinimo įrenginiai (VI sk., 11 sks.)	0,1042
8	II.2	Kelių apsaugos zonos (II sk., 2 sks.)	0,0360
8	VI.11.	Pasirinkti antena tvirtinimo įrenginiai (VI sk., 11 sks.)	0,0360
9	II.2	Kelių apsaugos zonos (II sk., 2 sks.)	0,0493
9	VI.3	Miško žemė (VI sk., 3 sks.)	0,9198
9	VI.11.	Pasirinkti antena tvirtinimo įrenginiai (VI sk., 11 sks.)	0,9332

SILOMAS SERVITUTAS PROJEKTUOJAMAM SKLYPUI 1

EL. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
S1a	215	Kelio servitutas-keleio vedimui transporto priemonėms, naujosios paslaugų teikimo priemonėms	117
S1b	222	Servitutas-keleio tiesimui, atnaujinimui, naudoti poleminius, antitenines komunikacijas (tamaujančias daiktas)	117
S1c	215	Kelio servitutas-keleio vedimui transporto priemonėms, naujosios paslaugų teikimo priemonėms	117
S1d	222	Servitutas-keleio tiesimui, atnaujinimui, naudoti poleminius, antitenines komunikacijas (tamaujančias daiktas)	117
S1e	215	Servitutas-keleio tiesimui, atnaujinimui, naudoti poleminius, antitenines komunikacijas (tamaujančias daiktas)	112
S1f	222	Servitutas-keleio tiesimui, atnaujinimui, naudoti poleminius, antitenines komunikacijas (tamaujančias daiktas)	112

SILOMAS SERVITUTAS PROJEKTUOJAMAM SKLYPUI 8

EL. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
S8a	215	Kelio servitutas-keleio vedimui transporto priemonėms, naujosios paslaugų teikimo priemonėms	380
S8b	222	Servitutas-keleio tiesimui, atnaujinimui, naudoti poleminius, antitenines komunikacijas (tamaujančias daiktas)	380
S8c	215	Kelio servitutas-keleio vedimui transporto priemonėms, naujosios paslaugų teikimo priemonėms	380
S8d	222	Servitutas-keleio tiesimui, atnaujinimui, naudoti poleminius, antitenines komunikacijas (tamaujančias daiktas)	380

ESOMAS SERVITUTAS SKLYPE KAD.NR.7940/0003:346

EL. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
Ss	215	Kelio servitutas-keleio vedimui transporto priemonėms, naujosios paslaugų teikimo priemonėms	50
Ss	222	Servitutas-keleio tiesimui, atnaujinimui, naudoti poleminius, antitenines komunikacijas (tamaujančias daiktas)	50

SILOMAS SERVITUTAS PROJEKTUOJAMAM SKLYPUI 7

EL. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
S7a	215	Kelio servitutas-keleio vedimui transporto priemonėms, naujosios paslaugų teikimo priemonėms	99
S7b	222	Servitutas-keleio tiesimui, atnaujinimui, naudoti poleminius, antitenines komunikacijas (tamaujančias daiktas)	99
S7c	215	Kelio servitutas-keleio vedimui transporto priemonėms, naujosios paslaugų teikimo priemonėms	99
S7d	222	Servitutas-keleio tiesimui, atnaujinimui, naudoti poleminius, antitenines komunikacijas (tamaujančias daiktas)	99

Kadastro:	vietovė	Kvartale	biokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.:		7 9 4 0	0 0 0 3	3 0 2

Galv. namo Nr.:	-
Kaimas (miestelis):	Dedeliškiu
Seniūnija:	Lentvario
Miestas (rajonas):	Trakų

Greitmo?	Greitmo žemės sklypo kadastr. Nr.		Parabos	Data
	Kadastr. Nr.	Savininkas: Vardas Pavardė		
1-2	7940/0003:2229	E.S.		
3-4-5	7940/0003:1030	LR		
5-12		Kaino g.		
12-15-14	7940/0003:346	B.M.A., R.A.		
13-14	7940/0003:339	N.I.		
1-13	7940/0003:337	D.M.		

Žemės sklypo savininko/nuoslojo vardo, pavardės ar pavadinimo	Pertvarkomo žemės sklypo (sklypo) žemės naudmenų ekvipacija (m ²)													
	žemės berėnis plotas	žemės sklypo naudmenos	iš viso	aroma	sočia	plėve	miškai	krumai	iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	var-dens	kita žemė	nuoslojo žemė
E.V.	302	17000	5000	-	-	5000	6000	-	-	-	-	-	-	6000

Žemės sklypo savininko/nuoslojo vardo, pavardės ar pavadinimo	Žemės naudmenų ekvipacija (m ²) po žemės sklypo pertvarkymo													
	žemės berėnis plotas	žemės sklypo naudmenos	iš viso	aroma	sočia	plėve	miškai	krumai	iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	var-dens	kita žemė	nuoslojo žemė
E.V.	1	1803	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1803
E.V.	2	959	687	-	-	687	-	-	-	-	-	-	-	272
E.V.	3	1169	1169	-	-	1169	-	-	-	-	-	-	-	-
E.V.	4	834	834	-	-	834	-	-	-	-	-	-	-	-
E.V.	5	846	846	-	-	846	-	-	-	-	-	-	-	-
E.V.	6	655	655	-	-	655	-	-	-	-	-	-	-	-
E.V.	7	1042	1042	-	-	1042	-	-	-	-	-	-	-	-
E.V.	8	360	360	-	-	360	-	-	-	-	-	-	-	-
E.V.	9	9332	-	-	-	138	9196	-	-	-	-	-	-	-

Sklypo Nr.	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/būdas		Plotas m ²
	Esama	Projektuojama	
1	Žemės sklyp / Kiti žemės sklyp paskirties žemės sklypai	Kita/gyvenamoji / Verslininkystės objektai gyvenamajam plotui	1803
2	Žemės sklyp / Kiti žemės sklyp paskirties žemės sklypai	Kita/gyvenamoji / Verslininkystės objektai gyvenamajam plotui	959
3	Žemės sklyp / Kiti žemės sklyp paskirties žemės sklypai	Kita/gyvenamoji / Verslininkystės objektai gyvenamajam plotui	1169
4	Žemės sklyp / Kiti žemės sklyp paskirties žemės sklypai	Kita/gyvenamoji / Verslininkystės objektai gyvenamajam plotui	834
5	Žemės sklyp / Kiti žemės sklyp paskirties žemės sklypai	Kita/gyvenamoji / Verslininkystės objektai gyvenamajam plotui	846
6	Žemės sklyp / Kiti žemės sklyp paskirties žemės sklypai	Kita/gyvenamoji / Verslininkystės objektai gyvenamajam plotui	655
7	Žemės sklyp / Kiti žemės sklyp paskirties žemės sklypai	Kita/gyvenamoji / Verslininkystės objektai gyvenamajam plotui	1042
8	Žemės sklyp / Kiti žemės sklyp paskirties žemės sklypai	Kita/gyvenamoji / Verslininkystės objektai gyvenamajam plotui	360
9	Žemės sklyp / Kiti žemės sklyp paskirties žemės sklypai	miškai / krumai miškai	9332

UAB ARCHLINIJA

Atestato Nr. A 1376	Parosio PV	Pasienio R.V	Data 2020
	Archi	R.V	2020

Statybos (uzskaitos) pavadinimas, adresas

E.V.


ŽEMES SKLYPO kad.Nr.7940/0003:302, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DEDELIŠKIŲ K.

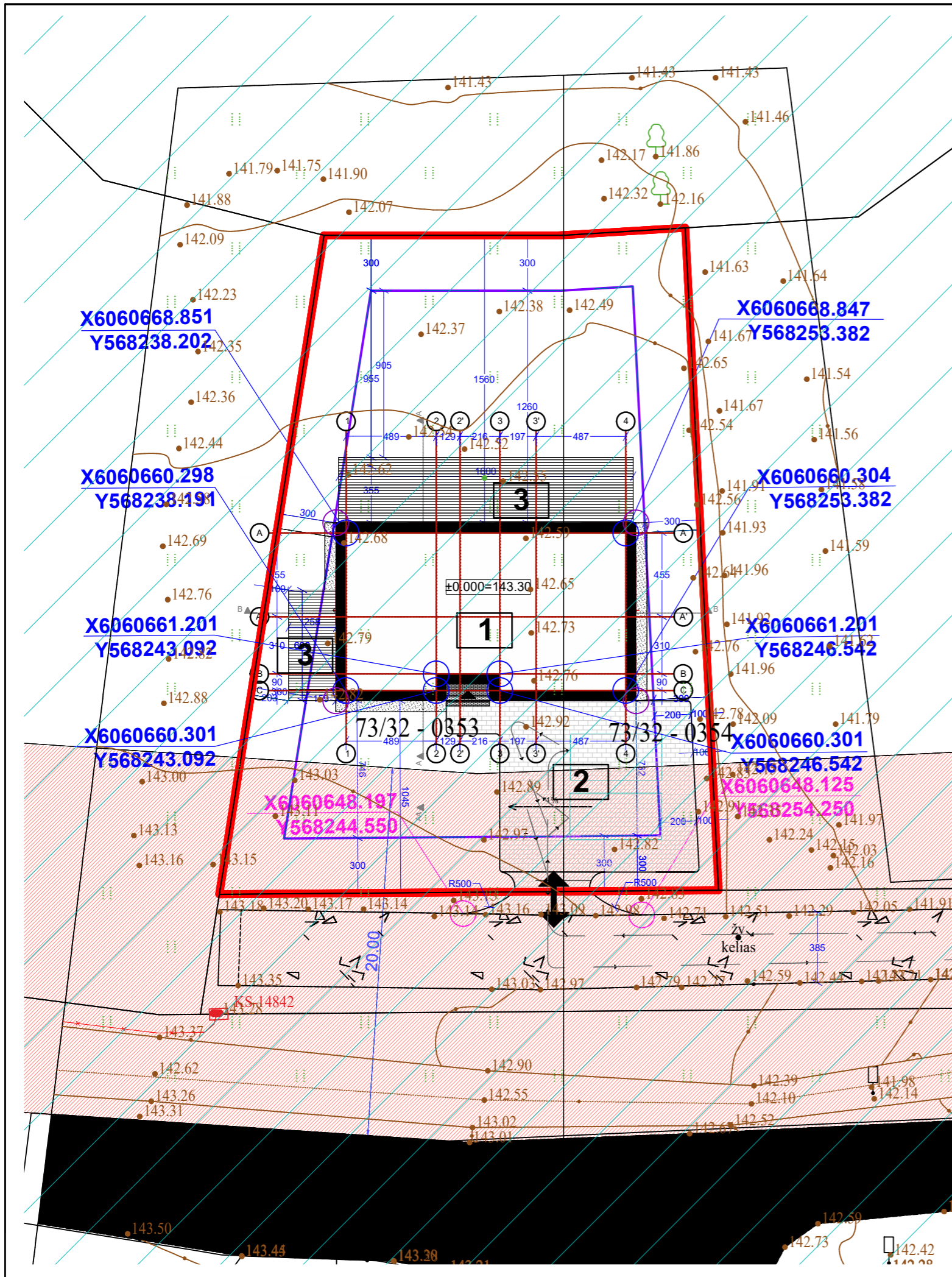
Bendro pavadinimas:

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000

5. GRAFINĖ PROJEKTO DALIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
5.1	2025/1.1/KALNO G. 48/PP	Sklypo planas, M1:250	40
5.2	2025/1.1/KALNO G. 48/PP	Sklypo dangų planas, M1:250	41
5.3	2025/1.1/KALNO G. 48/PP	Sklypo vertikalinis planas, M1:250	42
5.4	2025/1.1/KALNO G. 48/PP	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:250	43
5.5	2025/1.1/KALNO G. 48/PP	Privažiavimo shema prie sklypo, M 1:250	44
5.5	2025/1.1/KALNO G. 48/PP	Aukšto planas, M1:100	45
5.6	2025/1.1/KALNO G. 48/PP	Stogo planas, M1:100	46
5.7	2025/1.1/KALNO G. 48/PP	Fasadai tarp ašių A-C ir C-A, M1:100	47
5.8	2025/1.1/KALNO G. 48/PP	Fasadai tarp ašių 1-4 ir 4-1, M1:100	48
5.9	2025/1.1/KALNO G. 48/PP	Pjūviai A-A ir B-B, M1:100	49
5.10	2025/1.1/KALNO G. 48/PP	Vizualizacijos	50-52

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	GRAFINĖS PROJEKTO DALIES SĄRAŠAS LAIDA 0		
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2025			
-	ARCH	-	2025			
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ	
PP	D.S.			2025/1.1/KALNO G. 48/PP/06	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	834 m ²
Projektuojamas užstatymas	167,48 m ² (20,08 %)
Projektuojamas intensyvumas	119,84 m ² (14,37 %)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	258,54 m ² (31,00 %)
Planuojamas intensyvumas	125,10 m ² (15,00 %)
Projektuojamos kietos dangos (trinkelės) plotas	108,23 m ² (12,97 %)
Želdinių plotas	484,90 m ² (58,14 %)
Terasų plotas	72,20 m ² (8,66 %)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	
2	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (1.1)	Nauja statyba
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (4.5)	Nauja statyba
1	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (4.5)	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo ribos
	3 m iki sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilis
	Pagrindines pastato ašų susikirtimo koordinatės
	Kelio apsaugos zona
	Kelio koordinatės
	Judėjimo kryptis
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona

TOPOAGRINDO ANTŽEMINĖ DALIS SUDERINTA: TIIIS1-20250507-030196

PASTABOS:

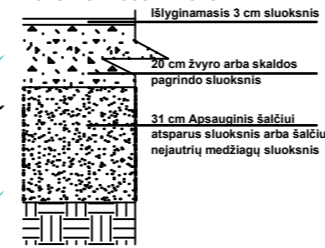
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 www.architektugildija.lt K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2025
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025
STADIJA	STATYTOJAS:			
PP	D.S.			
VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĒDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS				LAIDA
Sklypo planas M1:250				0
2025/1.1/KALNO G. 48/PP				LAPAS LAPŲ
				1 1

TOPOAGRINDO ANTŽEMINĖ DALIS SUDERINTA:
TIIIS1-20250507-030196

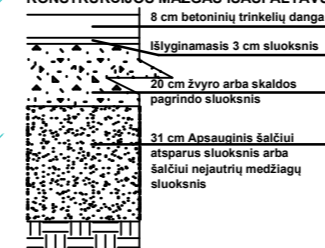


I ETAPAS: REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS



Prieš atliekant dangų konstrukcijų įrengimo darbus, rangovas privalo papildomai patikslinti esamų gruntų pagrindų charakteristikas, su užsakovu patikslinti planuojamas apkrovas ir transporto intensyvumą. Pagal surinktus duomenis rangovas privalo įvertinti rekomenduojamą mazgą ir atitinkamai parinkti (patikslinti) dangos konstrukciją bei suderinti patikslintą konstrukcijos mazgą su užsakovu.
Nuovažos konstrukcija parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" KPT SDK 19 (14 lentelė).
Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos

II ETAPAS: REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS IŠASFALTAVUSI GATVĖ



Prieš atliekant dangų konstrukcijų įrengimo darbus, rangovas privalo papildomai patikslinti esamų gruntų pagrindų charakteristikas, su užsakovu patikslinti planuojamas apkrovas ir transporto intensyvumą. Pagal surinktus duomenis rangovas privalo įvertinti rekomenduojamą mazgą ir atitinkamai parinkti (patikslinti) dangos konstrukciją bei suderinti patikslintą konstrukcijos mazgą su užsakovu.
Nuovažos konstrukcija parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" KPT SDK 19 (14 lentelė).
Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	834 m ²
Projektuojamas užstatymas	167,48 m ² (20,08 %)
Projektuojamas intensyvumas	119,84 m ² (14,37 %)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	258,54 m ² (31,00 %)
Planuojamas intensyvumas	125,10 m ² (15,00 %)
Projektuojamos kietos dangos (trinkelės) plotas	108,23 m ² (12,97 %)
Želdinių plotas	484,90 m ² (58,14 %)

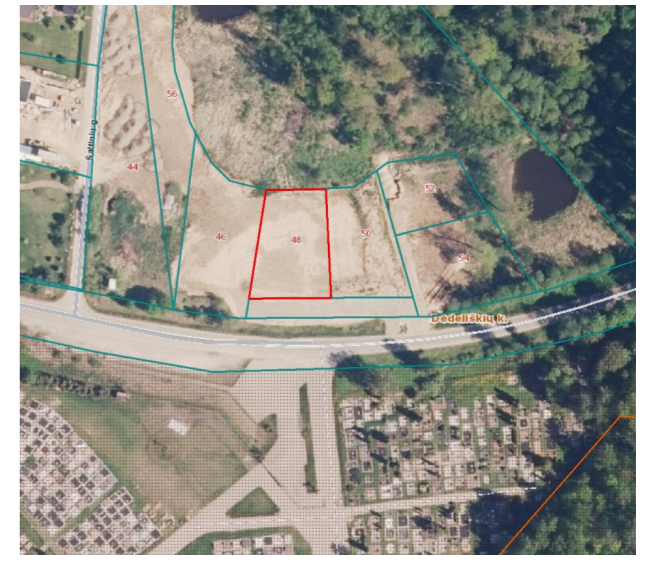
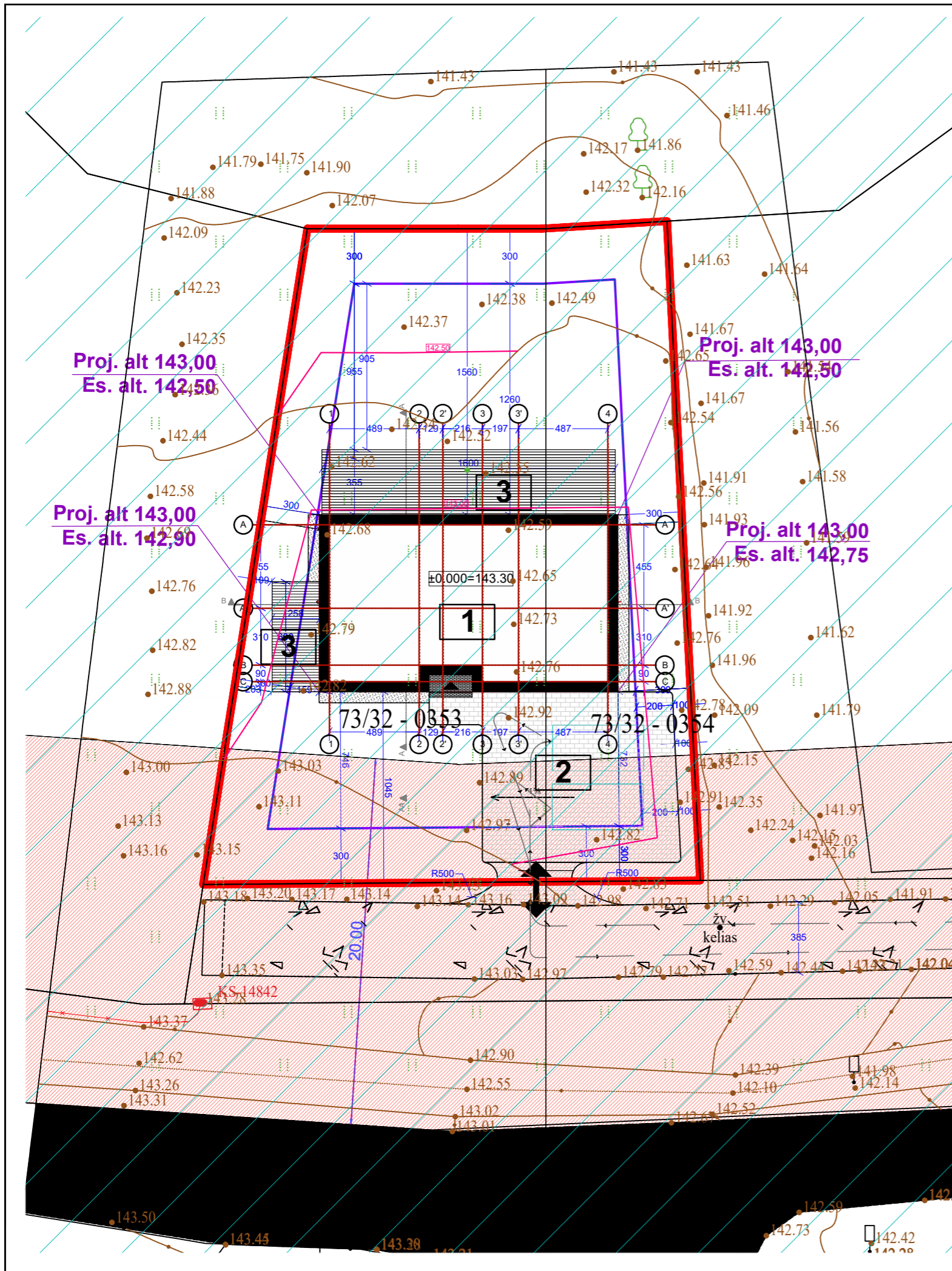
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	
1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (1.1)	Nauja statyba
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (4.5)	Nauja statyba
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (4.5)	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo ribos
	3 m iki sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilis
	Terasa
	Trinkelėlių dangos
	Veja
	Skalda
	Kelio apsaugos zona
	Judėjimo kryptis
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atest. Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306	
A 1732	PV	R. Mazuronis 2025
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis 2025
STADIJA	STATYTOJAS:	VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELISKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
PP	D.S.	
Dangų planas M1:250		LAIDA
2025/1.1/KALNO G. 48/PP		0
LAPAS		LAPŲ
1		1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	834 m ²
Projektuojamas užstatymas	167,48 m ² (20,08 %)
Projektuojamas intensyvumas	119,84 m ² (14,37 %)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	258,54 m ² (31,00 %)
Planuojamas intensyvumas	125,10 m ² (15,00 %)
Projektuojamos kietos dangos (trinkelės) plotas	108,23 m ² (12,97 %)
Želdinių plotas	484,90 m ² (58,14 %)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	
1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (1.1)	Nauja statyba
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (4.5)	Nauja statyba
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (4.5)	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo ribos
	3 m iki sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilis
	Naujai projektuojama izohipsė kas 0,5m
	Proj. alt. 73,85 Es. alt. 73,70
	Kelio apsaugos zona
	Judėjimo kryptis
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona

TOPOAGRINDO ANTŽEMINĖ DALIS SUDERINTA:
TIIS1-20250507-030196

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNUIŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Įšleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2025
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025
STADIJA	STATYTOJAS:			VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
PP	D.S.			
Vertikalinis planas M1:250				LAI DA
2025/1.1/KALNO G. 48/PP				0
LAPAS				LAPŲ
1				1

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Lauko vandentiekio tinklai		
32mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	31,7
Lauko buitinių nuotekų tinklai		
110mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	10,0
Lauko lietaus nuotekų tinklai		
110-160mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	75,1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	834 m ²
Projektuojamas užstatymas	167,48 m ² (20,08 %)
Projektuojamas intensyvumas	119,84 m ² (14,37 %)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	258,54 m ² (31,00 %)
Planuojamas intensyvumas	125,10 m ² (15,00 %)
Projektuojamos kietos dangos (trinkelės) plotas	108,23 m ² (12,97 %)
Želdinių plotas	484,90 m ² (58,14 %)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	
1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (1.1)	Nauja statyba
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (4.5)	Nauja statyba
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (4.5)	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo ribos
	3 m iki sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Iėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Automobilis
	Terasa
	Trinkelė dangos
	Naujai projektuojama izohipsė kas 0,5m
	Kelio apsaugos zona
	Judėjimo kryptis

PASTABOS:

- Esamų tinklų vietas, jų įgilinimus tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguoti projektuojamų tinklų gylis, tarp esamų ir projektuojamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai /STR.2.03.02:2005/
- Naujai projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai skirti naudoti laikinai. Projektuojamais įrenginiais gali naudotis ne daugiau kaip 3-4 gyventojai. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatomas remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba. Pastačius centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma;
- Sklypo plane parodyti projektuojami tinklai ir jų diametrai ir tinklų ilgiai, šulinių gyliai ir nuolydžius žiūrėti išilginių profilių brėžiniuose.
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų po statybos darbų atstatyti išardytas dangas.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujamas STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:
- inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNUIŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gręžinio apsaugos zona
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai dėkle
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	2
	3
	4

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

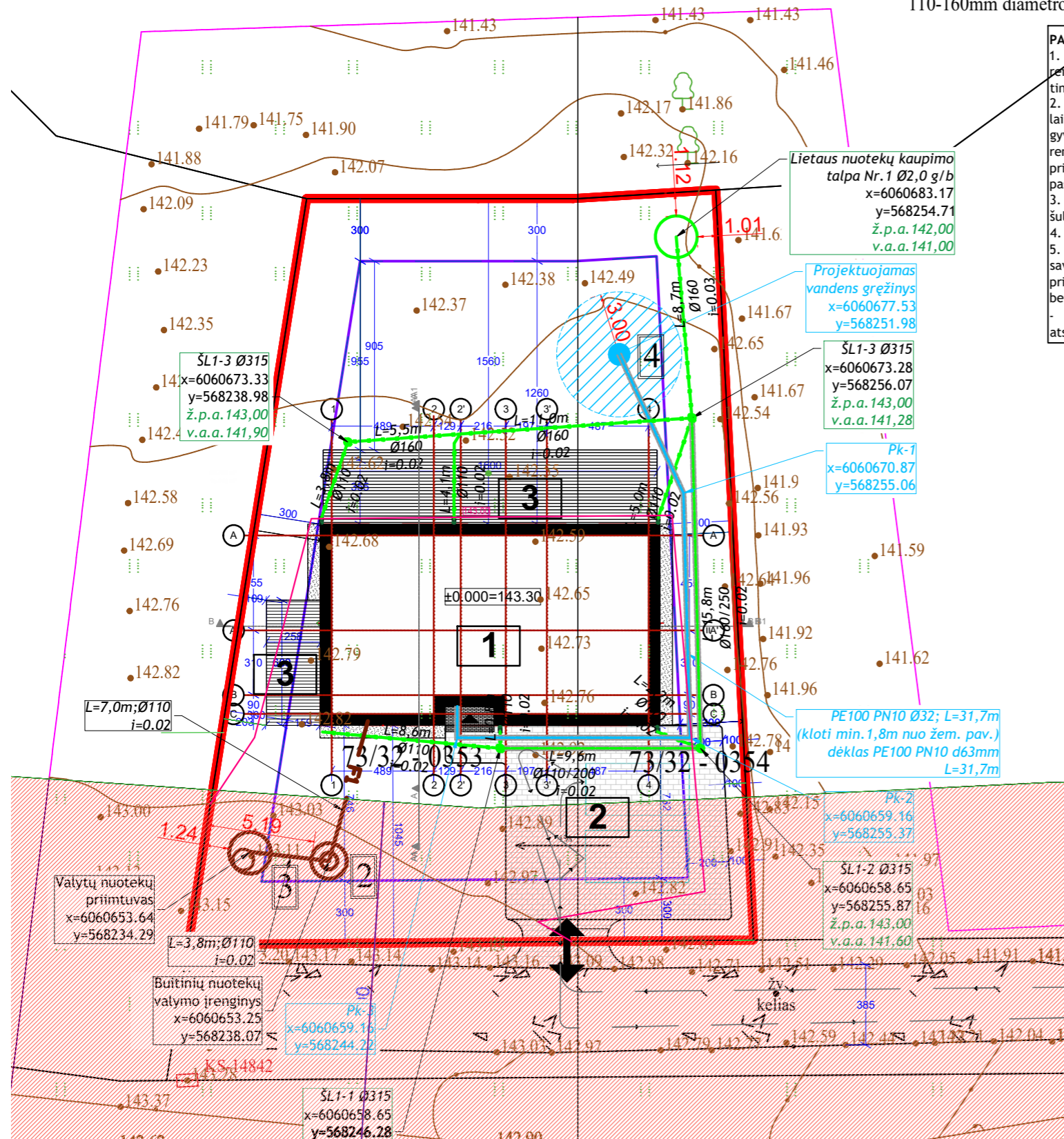
Atest. Nr. ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306

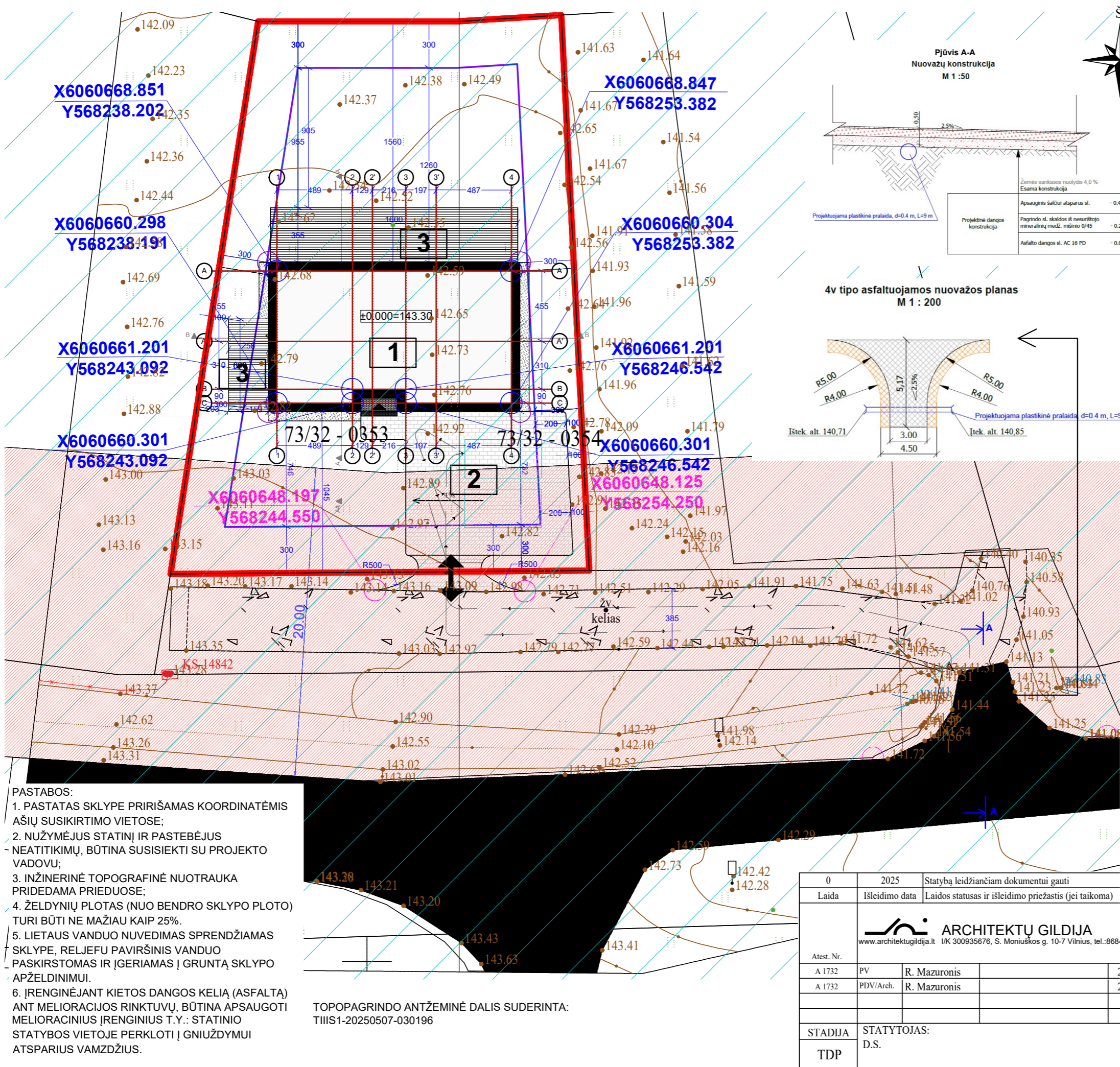
VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELISKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS

A 1732	PV	R. Mazuronis	2025
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2025
STADIJA	STATYTOJAS:		
PP	D.S.		

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250		LAPAS	LAPŲ
2025/1.1/KALNO G. 48/PP		1	1
		LAIDA	0

TOPOAGRINDO ANTŽEMINĖ DALIS SUDERINTA:
TIIIS1-20250507-030196





SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	834 m ²
Projektuojamas užstatymas	167,48 m ² (20,08 %)
Projektuojamas intensyvumas	119,84 m ² (14,37 %)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	258,54 m ² (31,00 %)
Planuojamas intensyvumas	125,10 m ² (15,00 %)
Projektuojamos kietos dangos (trinkelės) plotas	108,23 m ² (12,97 %)
Želdinių plotas	484,90 m ² (58,14 %)
Terasų plotas	72,20 m ² (8,66 %)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	
2	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (1.1)	Nauja statyba
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (4.5)	Nauja statyba
1	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (4.5)	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

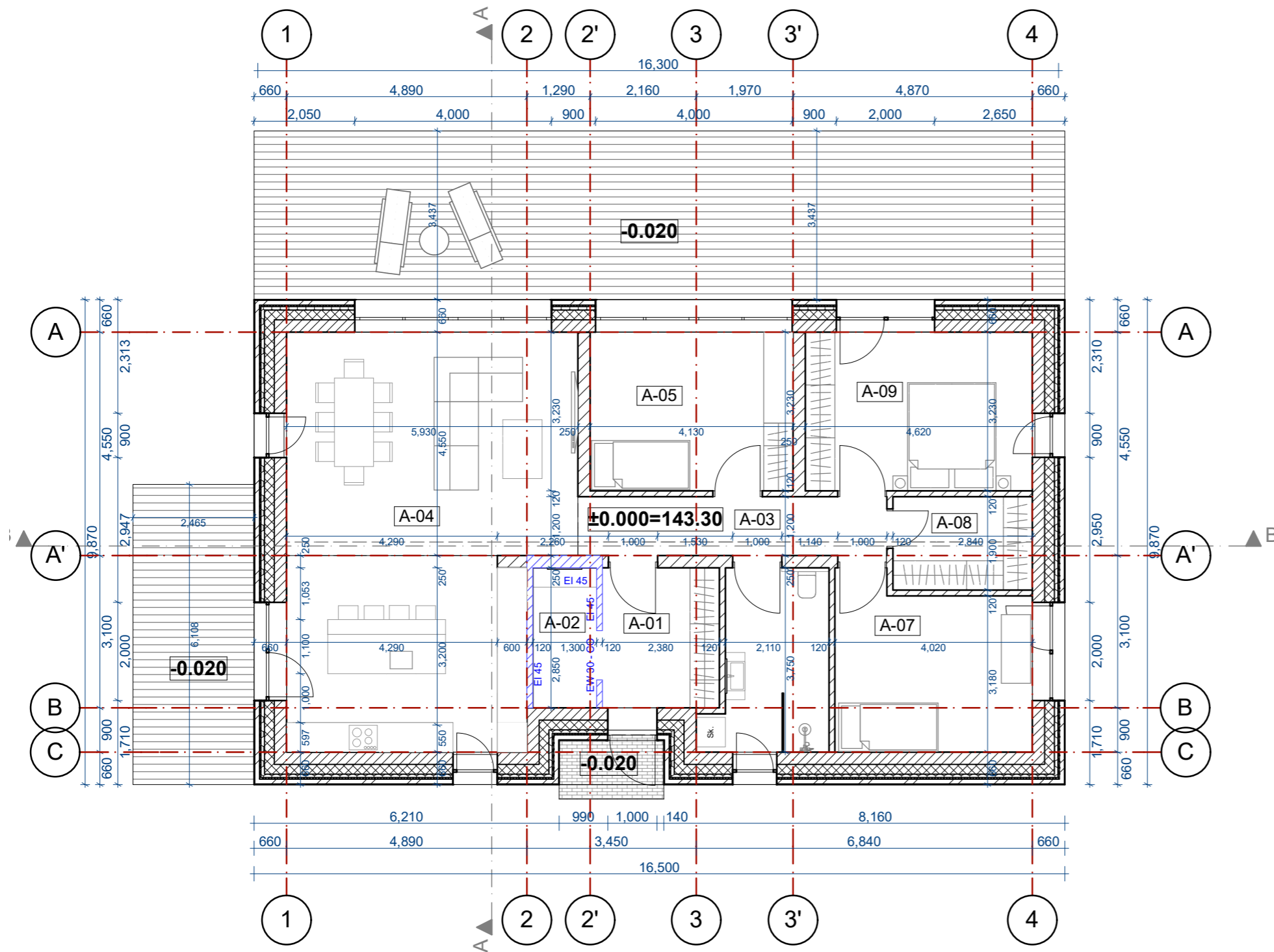
	Žemės sklypo ribos
	3 m iki sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilis
	Pagrindines pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Kelio apsaugos zona
	Kelio koordinatės
	Judėjimo kryptis
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

TOPOAGRINDO ANTŽEMINĖ DALIS SUDERINTA:
TIIIS1-20250507-030196

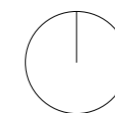
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		
Atest. Nr.		VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A 1732	PV	R. Mazuronis
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis
		2025
		2025
STADIJA	STATYTOJAS:	
TDP	D.S.	
Privaziavimo schema prie sklypo M1:250		
	2025/1.1/ KALNO G. 48/PP	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
A-01	Tamburas	6.78
A-02	Pagalbine patalpa	3.70
A-03	Koridorius	7.55
A-04	Virtuve-svetaine	46.39
A-05	Kambarys	13.34
A-06	Vonia	8.37
A-07	Kambarys	13.39
A-08	Drabužine	5.40
A-09	Miegamasis	14.92
		119.84 m ²


PASTABOS:

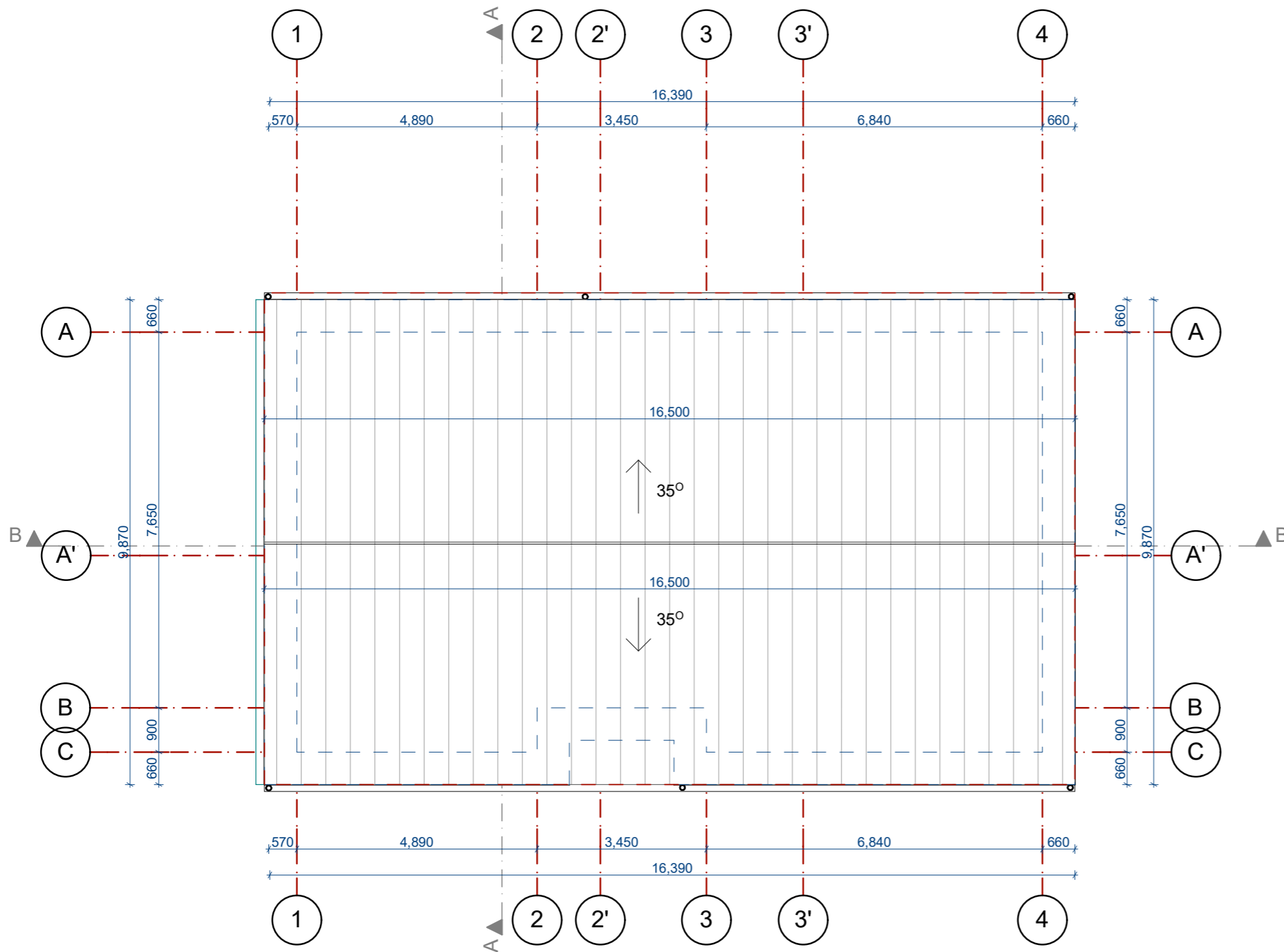
1. Projektiniai pasiūlymai nėra skirti statybai.
 2. Apsaugos nuo žaibo sprendimai turi būti įrengti pagal galiojančius reglamentus, teisės aktų.
 3. Prieš pradėdant langų/durų gamybą, gamintojas turi išmatuoti susidariusias skylutes, Gamintojas atsakingas už gaminių sumontavimą į angas.
 4. Patalpa su šilumos siurbliu yra atskirta nuo kitų patalpų priešgaisrinės uztvaros: perdangos - REI45, pertvaros - EI -45.
- Angos priešgaisriniuose barjeruose su EW30-CO klasės durimiS



±0.000=143.30

TOPOPAGRINDO ANTŽEMINĖ DALIS SUDERINTA:
 TIIS1-20250507-030196

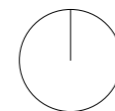
0	2025		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A 1732	PV	R. Mazuronis	2025
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2025
STADIJA		STATYTOJAS	
PP	D. S.		
<i>Aukšto planas, M 1:100</i>			0
2025/1.1/KALNO G. 48/PP			LAPAS LAPŲ



PASTABOS:


1. Projektiniai pasiūlymai nėra skirti statybai.
2. Apsaugos nuo žaibo sprendimai turi būti įrengti pagal galiojančius reglamentus.
3. Prieš pradėdant langų/durų gamybą, gamintojas turi išmatuoti susidariusias skylutes, Gamintojas atsakingas už gaminių sumontavimą į angas.
4. Patalpa su šilumos siurbliu yra atskirta nuo kitų patalpų priešgaisrinės uždvaros: perdangos - REI45, pertvaros - EI -45.

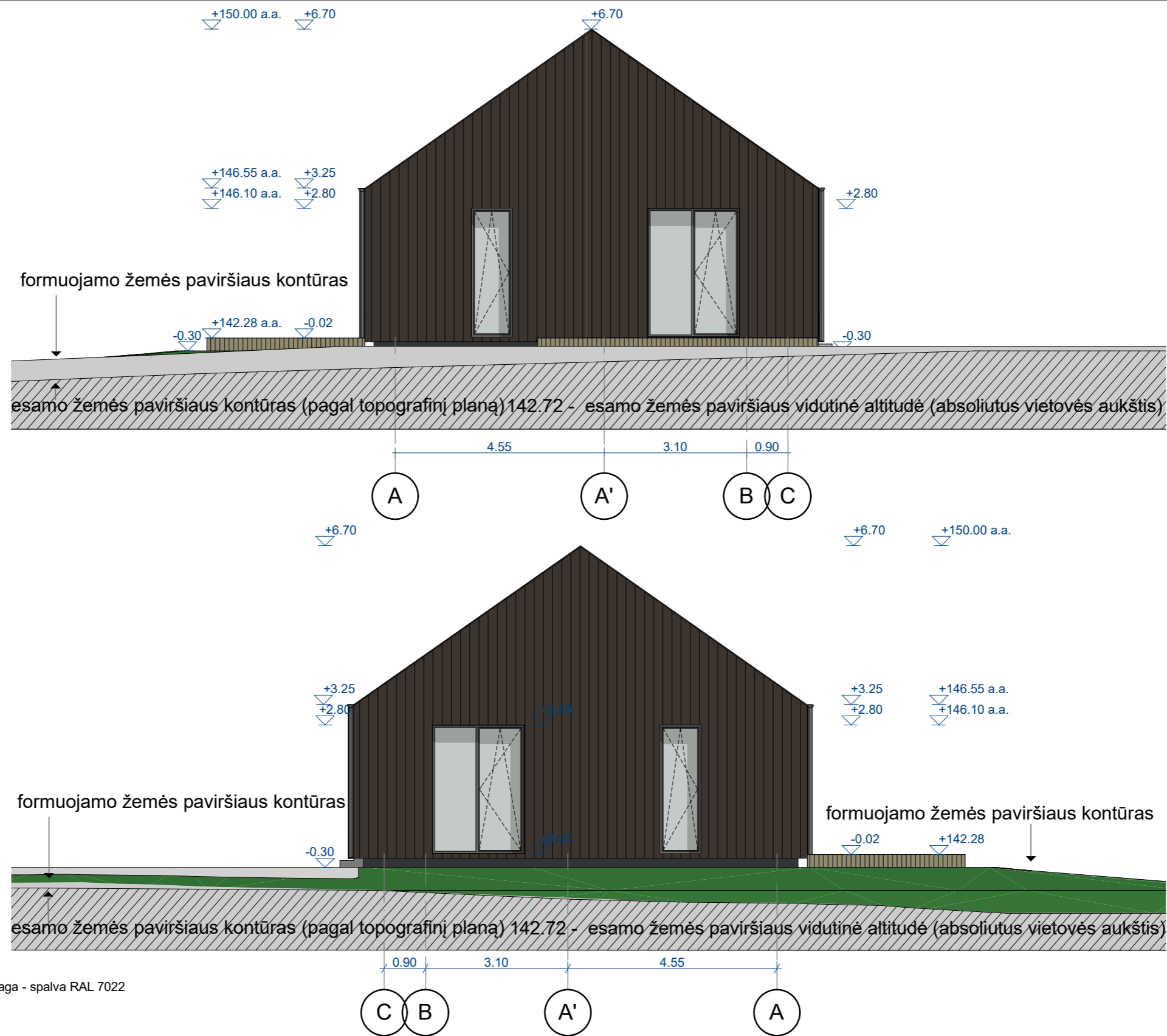
Angos priešgaisrinuose barjeruose su EW30-CO klasės durimis



±0.000=143.30

TOPOPAGRINDO ANTŽEMINĖ DALIS SUDERINTA:
 TIIS1-20250507-030196

0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2025
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025
STADIJA		STATYTOJAS		Stogo planas, M 1:100 LAIDA 0
PP	D. S.			
			2025/1.1/KALNO G. 48/PP	LAPAS LAPŲ



FASADO MEDŽIAGOS:

- medis arba kita vizualiai panaši medžiaga - spalva RAL 7022
- skarda - spalva RAL 7016

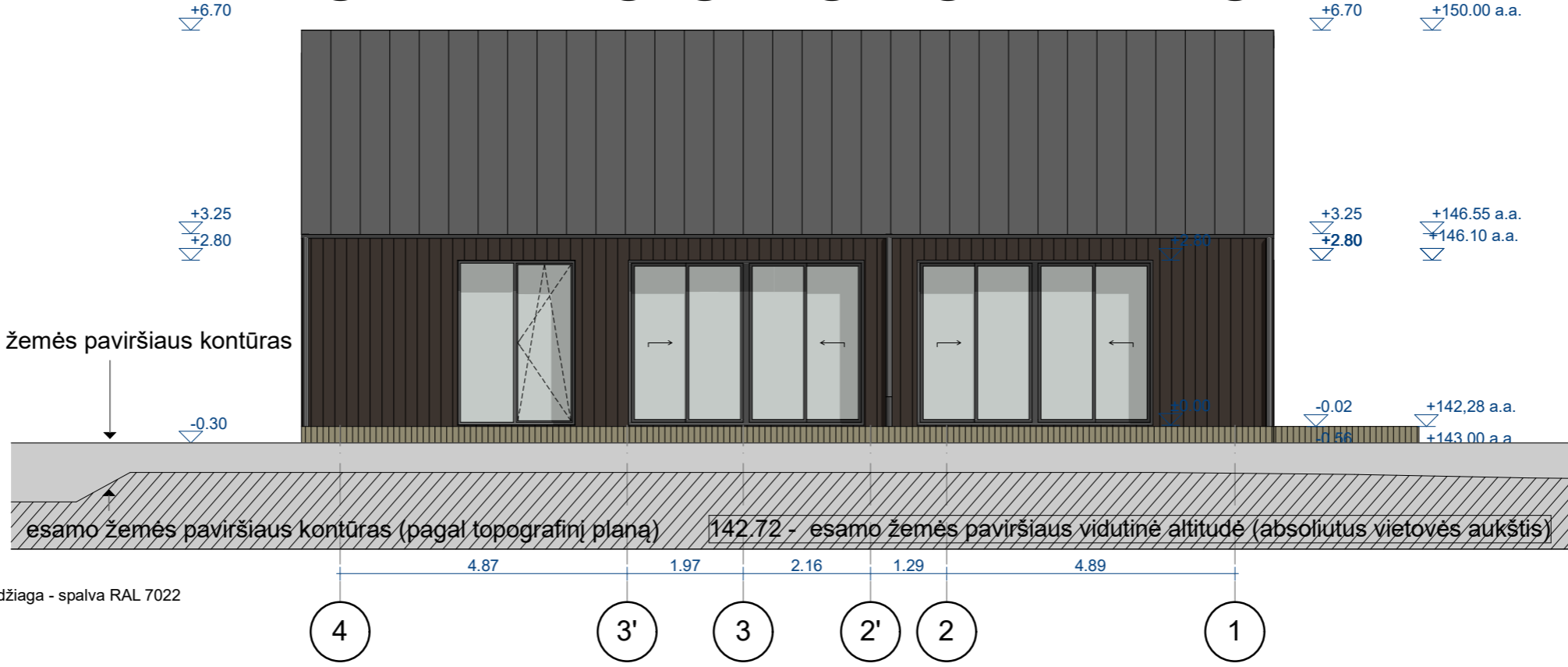
PASTABOS:

- Projektiniai pasiūlymai nėra skirti statybai.
 - Apsaugos nuo žaibo sprendimai turi būti įrengti pagal galiojančius reglamentus, teisės aktų.
 - Prieš pradėdant langų/durų gamybą, gamintojas turi išmatuoti susidariusias skylutes, Gamintojas atsakingas už gaminių sumontavimą į angas.
 - Patalpa su šilumos siurbliu yra atskirta nuo kitų patalpų.
- priešgaisrinės uždangos: perdangos - REI45, pertvaros - EI -45. Angos priešgaisrinuose barjeruose su EW30-CO klasės durimis

TOPOPAGRINDO ANTŽEMINĖ DALIS SUDERINTA:

TIIS1-20250507-030196

0	2025		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A 1732	PV	R. Mazuronis	2025
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2025
STADIJA		STATYTOJAS	
PP	D. S.		2025/1.1/KALNO G. 48/PP
Fasadai tarp ašiu A-C ir C-A, M 1:100			LAPAS LAPŲ
			0



FASADO MEDŽIAGOS:

- medis arba kita vizualiai panaši medžiaga - spalva RAL 7022
- skarda - spalva RAL 7016

±0.000=143.30

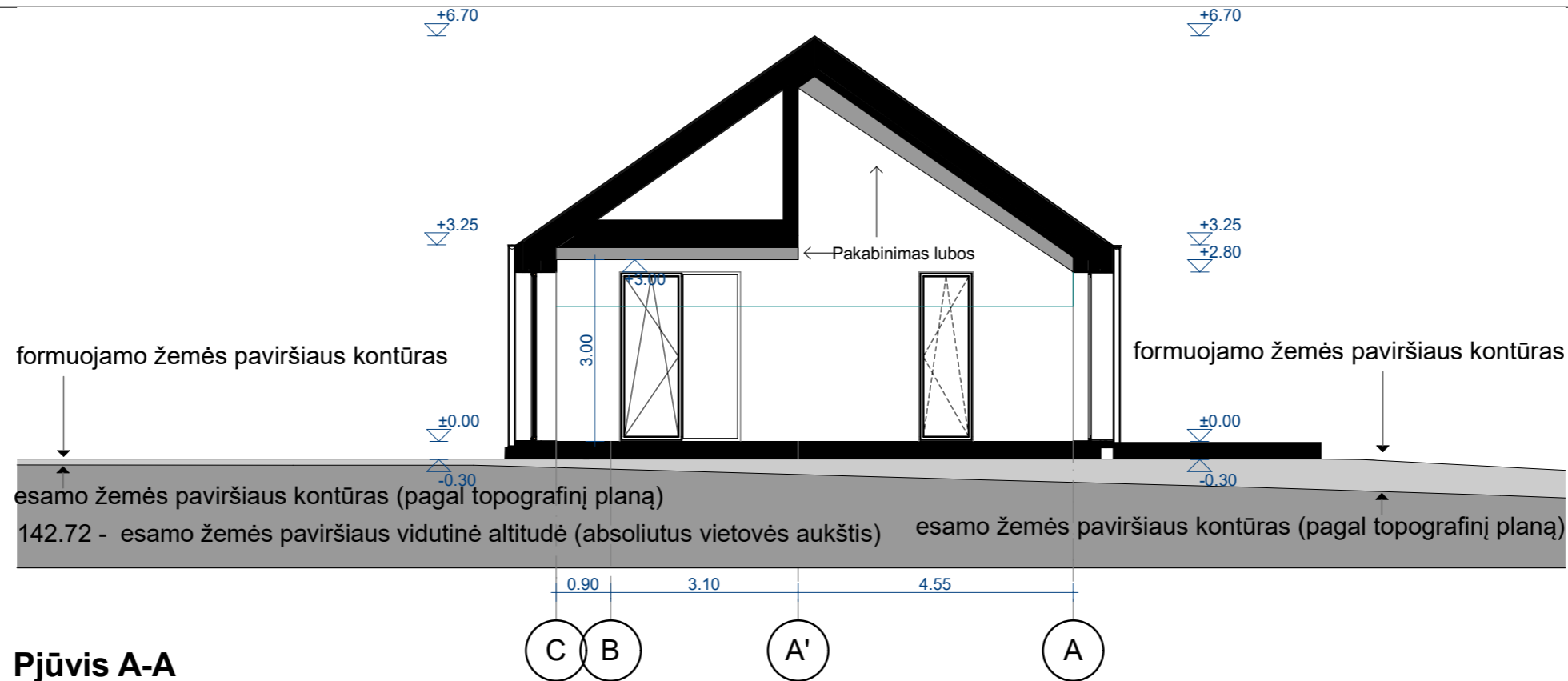
PASTABOS:

1. Projektiniai pasiūlymai nėra skirti statybai.
2. Apsaugos nuo žaibo sprendimai turi būti įrengti pagal galiojančius reglamentus, teisės aktų.
3. Prieš pradėdant langų/durų gamybą, gamintojas turi išmatuoti susidariusias skylutes, Gamintojas atsakingas už gaminių sumontavimą į angas.
4. Patalpa su šilumos siurbliu yra atskirta nuo kitų patalpų. priešgaisrinės uždvaros: perdangos - REI45, pertvaros - EI -45. Angos priešgaisriniuose barjeruose su EW30-CO klasės durimis

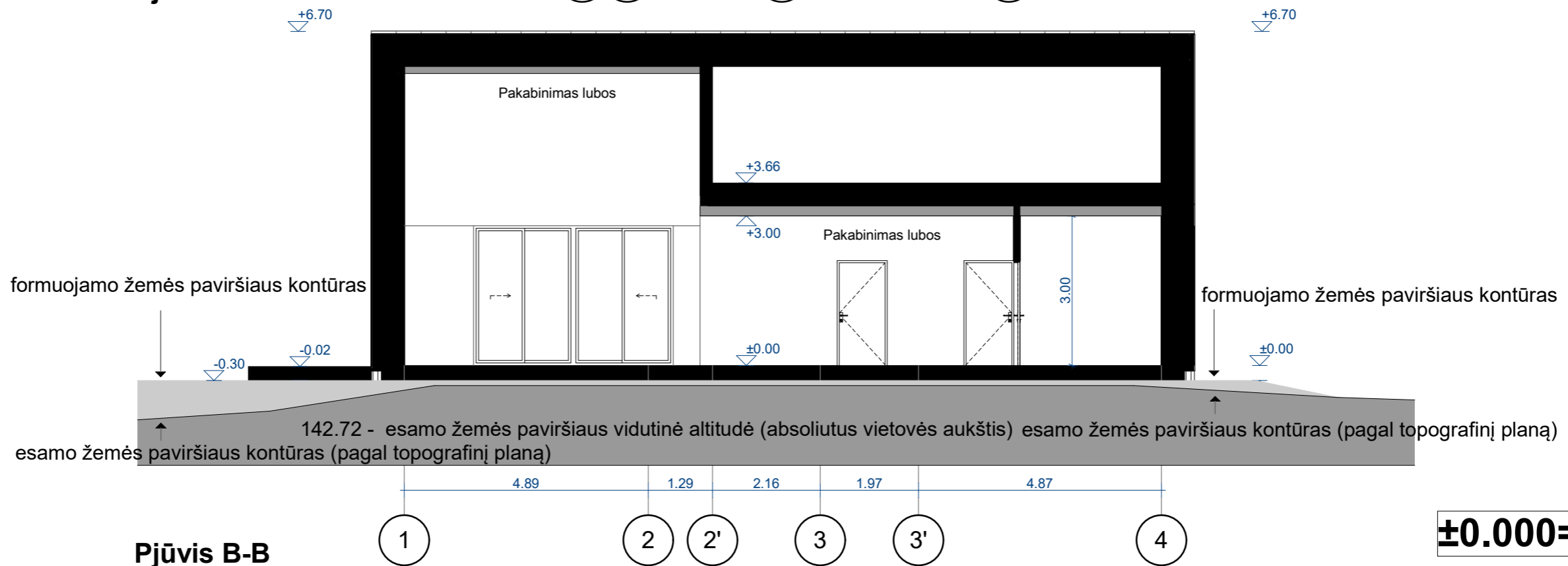
TOPOPAGRINDO ANTŽEMINĖ DALIS SUDERINTA:

TIIS1-20250507-030196

0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2025	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025	
STADIJA		STATYTOJAS		Fasadai tarp ašiu 1-4 ir 4-1, M 1:100	
PP		D. S.			
				2025/1.1/KALNO G. 48/PP	LAPAS
					LAPŲ
					0



Pjūvis A-A




Pjūvis B-B

±0.000=143.30

PASTABOS:

1. Projektiniai pasiūlymai nėra skirti statybai.
2. Apsaugos nuo žaibo sprendimai turi būti įrengti pagal galiojančius reglamentus, teisės aktų.
3. Prieš pradėdant langų/durų gamybą, gamintojas turi išmatuoti susidariusias skylutes, Gamintojas atsakingas už gaminių sumontavimą į angas.
4. Patalpa su šilumos siurbliu yra atskirta nuo kitų patalpų.
priešgaisrinės uždvaros: perdangos - REI45, pertvaros - EI -45. Angos priešgaisrinuose barjeruose su EW30-CO klasės durimis

TOPOPAGRINDO ANTŽEMINĖ DALIS SUDERINTA:
TIIS1-20250507-030196

0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KALNO G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A 1732	PV	R. Mazuronis		2025
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2025
STADIJA		STATYTOJAS		Pjūviai A-A ir B-B, M1:100
PP	D. S.			
2025/1.1/KALNO G. 48/PP				LAPAS
				LAPŲ
				0





