

Objektas – Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7. statybos projektas.

<p>UAB „STUDIJA PS“</p> <p>tel.:+37061811933</p> <p>el.p.: pauliusarch@yahoo.com</p>		
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Objektas	<u>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7. statybos projektas.</u>	
Kompleksas	2025.01.02-NS-PP	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Projekto dalis	Bendroji, archiektūrinė, sklypo plano	Byla : BD, SP. A
Statytojai	<p>V. K.</p> <p>K. K.</p>	Tvirtiname:
<p>PROJEKTO VADOVAS A1477</p> <p>PDV A1477</p> <p>DIREKTORIUS</p>	<p>P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477</p> <p>P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477</p> <p>P. DEDELĖ</p>	

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7. statybos projektas.

TURINYS

Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.
	Dokumentų žiniaraštis	
2025.01.02-NS-PP	Antraštinis lapas	1
2025.01.02-NS-PP	Turinys	2
2025.01.02-NS-PP	Bendrieji statinių rodikliai	3-4
2025.01.02-NS-PP	Aiškkinamasis raštas	5-14
2025.01.02-NS-PP	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	15
	Specialieji reikalavimai ir techninės sąlygos	16-25
	Brėžinių žiniaraštis	
2025.01.02-NS-PP	SŽNS planas M 1: 2000	26
2025.01.02-NS-PP	Sklypo planas M 1: 500	27
2025.01.02-NS-PP	Sklypo sutvarkymo planas M 1: 500	28
2025.01.02-NS-PP	Vertikalinis planas M 1: 500	29
2025.01.02-NS-PP	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1: 500	30
2025.01.02-NS-PP	1-o aukšto planas M 1: 100	31
2025.01.02-NS-PP	Stogo planas M 1: 100	32
2025.01.02-NS-PP	Fasadai, pjūvis A-A M 1: 100	33
2025.01.02-NS-PP	Vizualizacijos	34

Objektas – Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7. statybos projektas.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2692	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	240	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
4. sklypo užstatymo tankis	%	9	
5. apželdintas sklypo plotas	%	88,63	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatas			Neypatingasis
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	121,05	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	121,05	
5. Pastato tūris.*	m ³	670	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	5,65	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	1	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
14. Vandentiekio tinklai			(nesudėtingas I gr. statinys)
14.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	19	
14.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
15. Buitinių nuotekų tinklai			(nesudėtingas I gr. statinys)
15.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	16	
15.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
16. Lietaus nuotekų tinklai			nesudėtingas I

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2025-01-02-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				1	2	0

Objektas – Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7. statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			gr. statinys
16.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	82	
16.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
17. kiemo aikštelė	m ²	70	nesudėtingas I gr. statinys
18. terasa	m ²	30	nesudėtingas I gr. statinys
19. Nuotekų valykla (5 m ³ /per parą ir mažesnio našumo)	Vnt.	1	nesudėtingas I gr. statinys
20. Tvora	m	215	nesudėtingas I gr. statinys

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Paulius Dedelė, A 1477

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojai:
V. K. TVIRTINU
K.K. TVIRTINU

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2025-01-02-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**I. BENDROJI DALIS**

Objektas – Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7, statybos projektas.

Statybos vieta – Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7.

Statinio paskirtis- Vienbutis pastatas.

Užstatymo tipas- Sodybinis.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategoriją ir statybos rūšį- pastato bendras plotas 121,05 m². Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedą projektuojamas pastatas neatitinka ypatingųjų statinių požymių ir parametų, todėl nepriskiriamas ypatingiesiems statiniams. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedą projektuojamas pastatas neatitinka nesudėtingųjų statinių požymių ir parametų, todėl nepriskiriamas nesudėtingiems statiniams.

Statybos rūšis – nauja statyba (projektuojamas naujas pastatas).

Sklypas – žemės sklypo nuosavybės forma – nuosavybės teisė.

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – sklype nėra įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų, įrenginių griovimas nenumatomas.

Statinio projekto ekspertizė – nebūtina.

Teritorija numatoma naudoti vienbučiui gyvenamajam namui. Projektiniai pasiūlymai neprieštarauja ir atitinka normatyvinius statybos techninius ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.

II. ESAMA SITUACIJA

Sklypo bendras plotas - 0,2692 ha. Sklypas taisyklingos formos, paskirtis - kita. Kaimyniniuose sklypuose pastatų nėra.

III. TERITORIJOS TVARKYMAS. GENPLANAS

susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Prie sklypo privažiuojama ne siauresniais nei 3,5m servitutiniais privažiuoju (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)), servitutai yra sklypuose kad. Nr.7938/0004:714 ir kad. Nr.7938/0004:727 sklypų naudojimo paskirtis- kita, sklypų naudojimo būdas- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Akligatvio gale yra 12,0x12,0 m erdvė apsisukimui. Dalis šio sklypo priklauso projektuojamo gyvenamojo namo statytojams. Privažiuoju kelio schema pateikta Sklypo plano brėžinyje.

Įvažiuojamas į sklypą numatomas iš šiaurės -vakarų pusės. Projektuojama aikštelė ir projektuojamų takų danga - betoninių trinkelų. Numatyta 2 automobilių stovėjimo vietos lauke, kas tenkina STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai :

UT=240 m²/2692 m²= 9%;

At.Nr.	UAB " STUDIJA PS" el.p.:pauliusarch@yahoo.com tel.:+37061811933				KOMPLEKSAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7, statybos projektas
A1477	PV	P.Dedelė		2025	OBJEKTAS
A1477	PDV	P.Dedelė		2025	Gyvenamasis namas
					DOKUMENTAS
					Aiškinamasis raštas
					Laida
					0
Kalba	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	K.K., V.K.				2025-01-02-NS-PP-AR
					Lapas
					Lapų
					1
					10

Sklypo plotas m ³	Projektuojamas sklypo intensyvumas UI, %	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis UT, %	Projektuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Projektuojamas priklausomųjų želdynų plotas, %
2692	5	9	240	88,63

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Reljefas lieka esamas. Medžiai statybos metu kertami nebus. Projektuojamas priklausomųjų želdynų plotas- 2386 m² (88,63%).

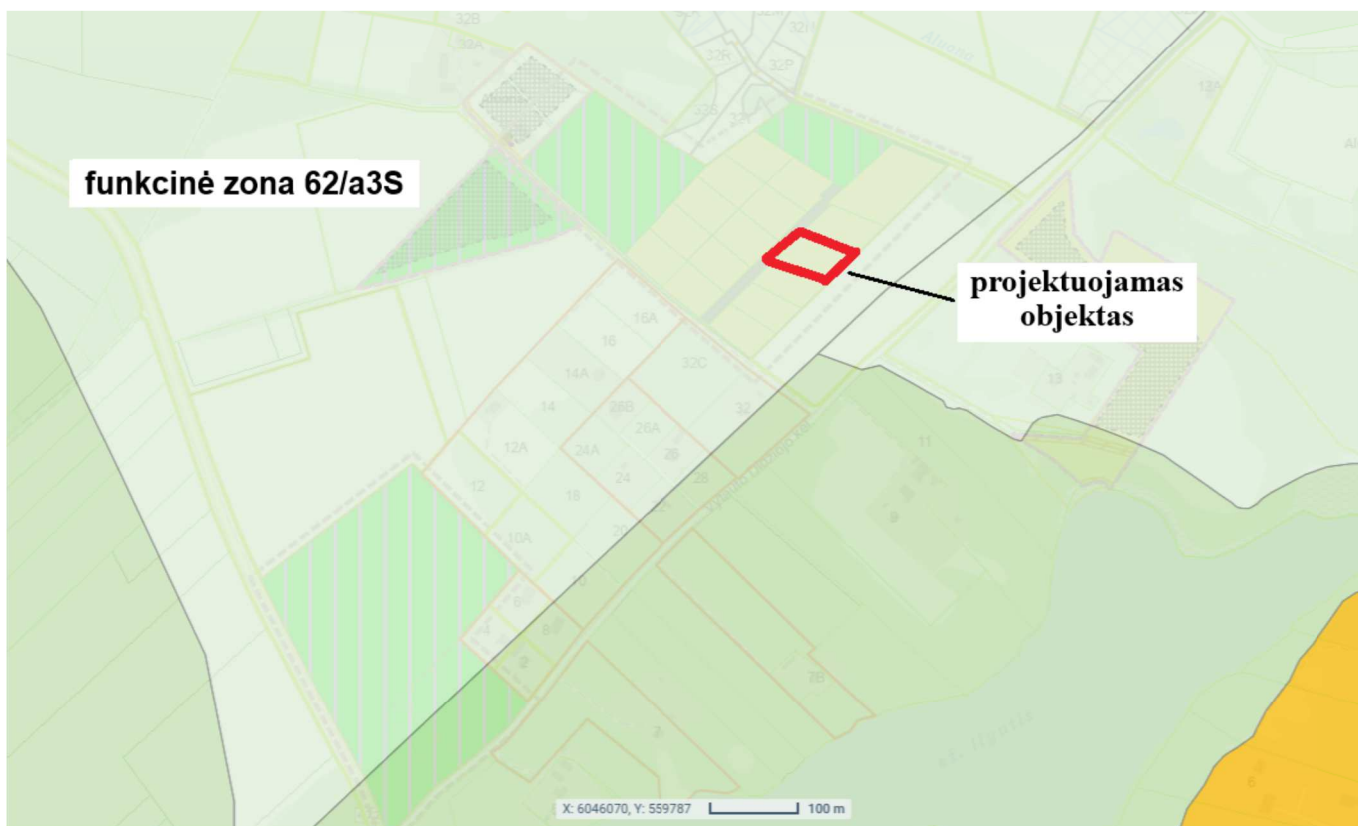
Nuo projektuojamo pastato išlaikomi norminiai atstumai atstumai iki sklypo ribų.

Statinio statybos zonos esamo žemė paviršaus vidutinė altitudė:

$(154,20+154,20+153,70+153,90)/4=154,00$.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre:

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, reg. Nr. T00086049 (zona 62/a3S), 2021-04-08.



Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0,05 viršija Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklį (zonoje Nr. 62/a3S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,015$). Todėl vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

IV. ARCHITEKTŪRINĖ – PLANO STRUKTŪRA

Šiuo projektu projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

Gyvenamajame name numatoma įrengti holą, tambūrą, svetainę- virtuvę, vonios kambarį, katilinę, 3 miegamuosius kambarius, wc.

2025-01-02-NS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Projektuojamas objektas patenka į zoną Nr. 62/a3S, taškinio užstatymo teritorijoje, kur užstatymo intensyvumas - $\leq 0,015$. Projektuojamas užstatymo intensyvumas 0,05 neatitinka numatyto Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime, reg. Nr. T00086049, todėl privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos:

Pastato lauko sienos. Arko M blokelių mūras, apšiltintas polistirolu, išorės apdaila – tinkas. Vidiniai sienų paviršiai tinkuojami, glaistomi ir dažomi. Katilinės, vonios, wc, virtuvės patalpose vidiniai sienų paviršiai klijuojami keramikinėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama rengiant pastato interjero projektą).

Pastato pertvaros. Arko M blokelių mūras. Vidiniai pertvarų paviršiai tinkuojami, glaistomi ir dažomi. Katilinės, vonios, wc, virtuvės patalpose vidiniai pertvarų paviršiai klijuojami keramikinėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama rengiant pastato interjero projektą).

Stogas - dvišlaitis, danga – skarda. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas skardos lietvamzdžiais ir lietloviais.

Vidaus apdaila. Vidaus patalpų sienos tinkuojamos ir dažomos. Patalpų grindys- keramikinių plytelių / parketlenčių.

Atitvarų elementų parinkimo motyvai. Atitvaros parinktos pagal statytojo patvirtintą techninę užduotį ir projekto energinio naudingumo vertinimą.

V. ENERGINIO APRŪPINIO IR VANDENS ŠALTINIAI

Sklypo inžineriniai tinklai suprojektuoti pagal galiojančias statybos normas, atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas.

Šildymas. Gyvenamajame name numatomas šildymas šilumos siurbliu oras/ vanduo. Pagal STR 2.01.02:2016. "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" šiluminės energijos sąnaudos A++ kategorijos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai) - kh-451·Ap-0,39.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Vidaus šildymo prietaisai išdėstomi rengiant vidaus inžinerinių tinklų darbo projektą / arba interjero projektą.

Elektra. Prisijungimas prie elektros tinklų neplanuojamas. Projektuojamo pastato aprūpinimui elektros energija numatoma įrengti saulės elektrinę.

Geriamas vanduo. Projektuojamas vandens gręžinys (gręžinio koordinatės X=6046611.82, Y=558453.95). Vandentiekio įvadas nuo gręžinio į namą projektuojamas PE100 Ø32 vamzdžiais. Projektuojamo vandentiekio tinklo koordinatės pateiktos suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Buitinės nuotekos. Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys (koordinatės X=6046626.48, Y=558470.75). Buitinių nuotekų tinklų įvada į namą projektuojami PVC Ø110 ir Ø160 vamzdžiais. Projektuojamo buitinių nuotekų tinklo koordinatės pateiktos suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Lietaus nuotekos. Lietaus nuotekos nuo kietų dangų surenkamos prie įvažiavimo į sklypą projektuojamu lataku į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus ir nuvedamos į projektuojamą infiltracinį šulinį. Nuo projektuojamo pastato stogų lietaus nuotekos surenkamos lietvamzdžiais į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus ir nuvedamos į projektuojamą infiltracinį šulinį (koordinatės X=6046622.05, Y=558464.45). Lietaus nuotekų tinklai projektuojami PVC Ø110 ir Ø160 vamzdžiais. Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo koordinatės pateiktos suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Pastato šildymas projektuojamas šilumos siurbliu oras- vanduo (šiluminė energija iš oro). Ant pastato stogo projektuojama fotovoltinė saulės elektrinė.

Projektuojamo gyvenamojo pastato energinis naudingumas:

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė= 0,2089

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė= 0,1452

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 15,91

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): 6,20

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): 4,84

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 34,86

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 0,90

Gaisro gesinimui. Pastato eksploatacija, neįrengus gaisrų gesinimo šaltinio, negalima. Pastatas bus gesinamas vandeniu iš priešgaisrinio vandens rezervuaro, ne mažesnio, nei 30 m³. Projektuojamo rezervuaro koordinatės- X=6046599.99, Y=558441.65.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais prie statinio ne didesniu kaip 25 m. atstumu nuo jo. Esamo privažiavimo kelio plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Kelio sklypas yra 12 m pločio, kelio

2025-01-02-NS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

gale yra laisva 12x12 m erdvė gaisrinių automobilių apsisukimui. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti keliai visada turi būti laisvi. Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys.

Darbu sauga. Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis “Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje” DT-5-00 ir “Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais”.

VII. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ STATINIAMS ĮVERTINIMAS

Nr.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

- Statiniai suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinius veikti statybos ir naudojimo metu nesukelia šių pasekmių :

- Viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių nei leistinos deformacijos, žalos kitoms statinio dalims, žalos dėl aplinkybių, kurių be didesnių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova).

- Statyboje negali būti naudojami nekokybiški ar pažeisti gaminiai. Visi statyboje naudojami produktai turi būti sertifikuoti LR.

VIII. Gaisrinė sauga

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, Žin. 2014, Nr. 4078);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2012, Nr.78-4085);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės(Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2011, Nr. 48-2343);
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2012, Nr. 78-4085);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2009, Nr. 63-2538.
- **Pastatas projektuojami taip, kad kilus gaisrui:**
- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikiančias, dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statiniuose esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jų ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti (STR 2.01.01(2):1999).
- **Gyvenamojo namo charakteristika:**
- **Statinio atsparumo ugniai laipsnis** – II
- **Gaisro apkrovos kategorija** – nenormuojama
- **Aukščiausio aukšto grindų altitudė** - 0,35 m nuo žemės paviršiaus
- **Bendras plotas** - 121,05 m²
- **Statybinis tūris** - 670 m³
- **Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų** - statinys nepriskiriamas prie pavojingų sprogimui statinių.
- **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojami plotai** – 121,05 m²
- **Stacionarią gaisro gesinimo sistema kontroliuojamas plotas** – stacionari gaisrinio gesinimo sistema pastate nenumatoma.
- **Objekto grupė** – P.1.1 (Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- Privažiavimas prie statinio gaisrinei technikai yra geras, projektuojamas kietos dangos kiemas (žr. sklypo sutvarkymo plane).

Pastogės, sienų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai iki RE 20⁽⁴⁾ (pvz. Antipirenaiss, t.y. medžiaga ar medžiagos apdorojimo būdas, taikomas siekiant slopinti, smarkiai sumažinti ar uždelsti degimą) ir sertifikuotais Lietuvoje. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Įrengiamos stogo kopėčios ir

	Lapas	Lapų	Laida
2025-01-02-NS-PP-AR	4	10	0

pristatomos kopėčios iki jų. Stogas turi atitikti F_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Gyvenamojo namo šildymas šilumos siurbliu „oras - vanduo“.

Priešgaisriniai atstumai tarp kitų statinių.

Gretimuose sklypuose pastatų nėra.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis - II. Statinių gaisro apkrovos kategorija - nenormuojama.

Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai (minimalus):

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
<p>⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:</p> <p>a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;</p> <p>b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);</p> <p>c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.</p> <p>⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.</p> <p>RN – reikalavimai netaikomi.</p>								

1.6. Gaisrinio skyriaus plotas.

F_g (gaisrinio skyriaus maksimalus plotas) buvo apskaičiuotas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$$

Čia: $F_s = 1400 \text{ m}^2$ (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai vieno buto gyvenamajam pastatui); $K_H = H/H_{abs} = 0,25/10 = 0,025$ (skaičiuojamo aukščio koeficientas); $H = 0,25 \text{ m}$ (aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščio (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m); $H_{abs} = 10 \text{ m}$ (absoliutus pastato aukštis, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai vieno buto gyvenamiesiems pastatams); $G = 1$ (pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas);

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,025) = 1398,92 \text{ m}^2$$

(Projektuojamas 121,05 m² gaisrinio skyriaus plotas neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto.)

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis. Suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas, nes neviršijami gaisriniai plotai.

Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų. Projektuojamas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogimui statinių.

2025-01-02-NS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	reikalavimai nekeliama
	grindys	reikalavimai nekeliama
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	reikalavimai nekeliama
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos grindys šildymo įrenginių patalpų grindys	B-s1, d0 D _{FL} -s1 A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės: Ant projektuojamo pastato stogo ties dūmtraukiu (kaminu) bus įrengtos priešgaisrinės kopėčios. Taip pat pristatomos kopėčios užlipimui ant stogo, iki įrengtų priešgaisrinių kopėčių.

Žaibosauga. Pagal “ STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.”

Pastato aprūpinimas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gyvenamajame name numatomas minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose 4 kg(l) (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais). Gesintuvai išdėstomi lengvai prieinamose vietose.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statiniuose ar prie jų esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Natūraliai patalpos vėdinamos per varstomus langus.

Projektuojamas pastatas nepatenka į jokių objektų sanitarines apsaugos zonas. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų insoliuojamas ne mažiau kaip 2,5 val. per parą. Teritorija turi būti tvarkinga, apželdinta, nušienauta, sistemingai valoma, saugi, joje numatytos dėžės buitiniams atliekoms.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statiniuose ar prie jų esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Pastate neprojektuojamos patalpos, kuriose būtų laikomos ar naudojamos sprogios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ar lengvai užsidegančios medžiagos.

numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Grindų plotas, m ²	Langų plotas, m ²	Langų ir grindų santykis
1-4	Kambarys	12,63	3	1:5
1-5	Kambarys	14,45	8,8	1:2
1-6	Kambarys	11,83	2,4	1:5
1-8	Svetainė/ virtuvė	43,77	12,90	1:3

Statinio įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Projektuojamas pastatas ir parkavimas yra uždaroje privačioje teritorijoje, nėra numatyta jokia kaimyniniams namams įtaką darysianti ūkinė veikla.

Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos aikštelė. Statybos teritorijoje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje vietoje pastato kieme į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Betono, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos vadovas ir savininkas sudaro ir pasitvirtina darbų grafiką, užtikrina saugumo technikos taisyklių laikymąsi, parenka buitinių patalpų, medžiagų sandėliavimo vietą, sudaro transporto judėjimo grafiką. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinį laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta išvežti į

	Lapas	Lapų	Laida
2025-01-02-NS-PP-AR	6	10	0

sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Statybos darbai bus vykdomi nuo 8 iki 17 valandos, darbo dienomis.

Planuojamų atliekų susidarymas.

Pastato eksploatavimo metu susidarysiančios atliekos :

Kodas	Pavadinimas	Kiekis		Pavojingumas	Atliekų tvarkymo sąlygos	Atliekų laikymo laikas, mėn.
		t/mėn.	t/metus			
20 01 01	Popierius ir kartonas	0.01	0,12	Nepavojinga	Konteineriuose, aikštelėje metaliniame sandariame konteineriulyje	ne ilgiau kaip 1 mėn.
20 01 02	Stiklas	0.01	0.12	Nepavojinga		ne ilgiau kaip 1 mėn.
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0.1	1.2	Nepavojinga		ne ilgiau kaip 1 mėn.
20 01 38	Mediena	0.04	0.48	Nepavojinga		ne ilgiau kaip 1 mėn.
20 01 39	Plastikai	0.01	0.12	Nepavojinga		ne ilgiau kaip 1 mėn.
19 08 05	Komunalinių nuotekų valymo dumblas	0.47	5.64	nepavojinga		Ne ilgiau kaip kas 6 mėn

Pastato eksploatavimo metu susidaranti komunalinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2013, Nr. 55-2729), Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2012, Nr. 16-697), Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis (2017-05-04, Nr. S1-112). Taisyklės yra privalomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims. Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju (turinčia teisę verstis tokia veikla įmone).

Atliekų turėtojas privalo:

- susidariusias antrines žaliavas atskirti nuo kitų komunalinių atliekų, rūšiuoti pagal medžiagas ir šalinti tik į tam skirtus antrinių žaliavų surinkimo konteinerius arba atliekų tvarkytojų pateiktus maišus antrinių žaliavų surinkimui. Pagal medžiagas yra išskiriamos stiklo, plastmasės, popieriaus, kartono ir metalo antrinės žaliavos;
- Stiklo antrines žaliavas (stikliniai buteliai, langų stiklas, stiklo dūžis) atliekų turėtojai išmeta konteinerį arba maišą su užrašu „Stiklo atliekos“, plastmasės antrines žaliavas (plastmasiniai maišeliai, indeliai, buteliai, polietileno plėvelė, įvairūs smulkūs plastmasiniai daiktai) - į konteinerį arba maišą su užrašu „Plastmasės atliekos“, popieriaus ir kartono antrinės žaliavas (makulatūra (t.y. spaudos leidiniai, knygos, sąsiuviniai ir pan.), popierinės pakuotės, kartoninės dėžės - į konteinerį arba maišą su užrašu „Popieriaus ir kartono atliekos“, metalo antrines žaliavas (gėrimų pakuotės, kepimo ir pakavimo folija, kamščiai, smulkūs metaliniai daiktai) – į konteinerį su užrašu „Metalo atliekos“.
- Išrūšiuotos ir į antrinių žaliavų surinkimo konteinerius šalinamos antrinės žaliavos turi būti sausas, be priemaišų (pvz. be maisto, kitų medžiagų likučių).
- pristatyti antrines žaliavas į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus;
- naudotis mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteineriais, kuriais nemokamai aprūpina komunalinių atliekų surinkėjai. Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš išmesdami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas tvarkingai sudėtų į plastikinius ar kitokius maišelius. Komunalinių atliekų turėtojai, neturintys mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerio, apie tai turi pranešti raštu komunalinių atliekų surinkėjui;
- Individualių valdų savininkai turi kompostuoti žaliąsias atliekas savo privačių valdų teritorijose, o tie žaliųjų atliekų turėtojai, kurie šios galimybės neturi – jas pristatyti į žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles. Atliekų tvarkytojai aprūpina žaliųjų atliekų turėtojus tam skirtomis žaliųjų atliekų surinkimo priemonėmis.
- Fiziniai asmenys ir Bendrijos be atskiro mokesčio bei kiti juridiniai asmenys surinktas žaliąsias atliekas gali pristatyti į šių atliekų surinkimo aikšteles, esančias Trakų mieste, Gedimino gatvėje ir/ar Lentvario mieste, Trakų gatvėje Nr.1.
- laikytis naudojimosi konteineriais instrukcijų ir dėti į komunalinių atliekų konteinerius tik tas atliekas, kurioms šie konteineriai yra skirti (instrukcijas pateikia komunalinių atliekų surinkėjai lipdukuose, užrašuose ant konteinerių, informaciniuose pranešimuose ir kitomis priemonėmis);

2025-01-02-NS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

- užtikrinti, kad atliekų surinkimo sunkvežimiai netrukdomi privažiuotų prie atliekų konteinerių tuo laiku, kada jie turi būti ištuštinami pagal sudarytą ir suderintą bei viešai paskelbtą grafiką. Komunalinių atliekų turėtojų patalpose ar teritorijose esantys individualūs konteineriai jų ištuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti pastatomi į su komunalinių atliekų surinkėju suderintas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti sunkvežimiai. To nepadarius, komunalinių atliekų surinkėjas turi teisę atsisakyti tuštinti konteinerius;
- žiemos metu užtikrinti, kad konteinerių aikštelėse būtų valomas sniegas ir ledas. To nepadarius, komunalinių atliekų surinkėjas turi teisę atsisakyti tuštinti konteinerius.
- Buityje susidaranti pavojingos atliekos – buitinės chemijos produktų, lakų, dažų, skiediklių atliekos, pavojingomis cheminėmis medžiagomis užteršta pakuotė, naftos produktų atliekos, gyvsidabrio, asbesto turinčios atliekos yra surenkamos iš atliekų turėtojų, nurodytų 53.1 ir 53.2. punkte taip:
 - nemokamai priimamos atliekų priėmimo aikštelėje, esančioje Lentvario mieste, Trakų gatvėje Nr.1.;
 - perduodamos atliekų tvarkytojams, kurie reguliariai vykdo šių atliekų surinkimą apvažiavimo būdu sutartyje su Savivaldybės administracija nustatytais sąlygomis ir informuoja atliekų turėtojus apie surinkimo laiką ir kitas sąlygas.

Atliekų turėtoju draudžiama:

- palikti atliekas šalia konteinerių, perpildyti atliekų konteinerius, grūsti į juos atliekas. Konteineris laikomas perpildytu tada, jei pilnai neužsidaro jo dangtis arba atliekos suslegiamos taip, kad jas sunku išpilti;
- šalinti mišrias komunalines atliekas į konteinerius, skirtus kitų komunalinių atliekų surinkimui, šalinti į konteinerius atliekas, kurių tvarkymui yra netaikomi šių Taisyklių reikalavimai, pilti į atliekų konteinerius žemės gruntą, pelenus, skystas, degančias ir/ar karštas atliekas, mesti juos galinčius pažeisti daiktus, medžiagas ar chemikalus, šalinti visas kitas komunalines atliekas, kurias pagal šias Taisykles atliekų turėtojai privalo rinkti atskirai;
- perstumti, perkelti kolektyvinius konteinerius į kitas vietas, blokuoti (pvz. transporto priemonėmis) privažiavimą prie konteinerių aikštelių ar individualių konteinerių;
- deginti atliekas, raustis atliekų konteineriuose, išimti iš jų atliekas.
- Atliekų turėtojai privalo užtikrinti, kad šiukšliavežės galėtų netrukdomai privažiuoti prie atliekų konteinerių tuo laiku, kada jie turi būti ištuštinami pagal nustatytą grafiką. Atliekų turėtojai, aptarnaujami individualiais konteineriais, privalo savo konteinerius ištuštinimo dieną nustatytu laiku išridenti į su atliekų tvarkytoju suderintas vietas, prie kurių netrukdomai ir saugiai galėtų privažiuoti šiukšliavežės arba užtikrinti, kad šiukšliavežės ir/ar šiukšliavežes aptarnaujantys darbuotojai galėtų netrukdomai pasiekti atliekų konteinerius, kurių nuolatinė buvimo vieta yra atliekų turėtojo privačioje valdoje ar kitais pagrindais (pvz. nuoma, panauda) valdomame žemės sklype.
- Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybę pagal nustatytus teisės aktų ir sudarytų sutarčių dėl komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų reikalavimus užtikrina atliekų tvarkytojas, teikiantis šią paslaugą. Už atliekų tvarkytojo teikiamos paslaugos kokybės priežiūrą ir kontrolę, už šios paslaugos nepertraukiamą teikimą atsakingi savivaldybės administracijos įgalioti asmenys.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu Nr. S1-277, nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip pusę metų nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos.

Atliekos tvarkomos pagal : “STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Trakų rajono savivaldybės patvirtintą statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašą (Galioja nuo 2014-09-11, sprendimo Nr. S1-277).

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad susidarytų minimalūs atliekų kiekiai. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos ir konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

Statybvietyje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis (netaikoma, jei rekonstravimas vykdomas ūkio būdu).

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos;
- perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;

2025-01-02-NS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

- pavojingos atliekos;
- netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip pusę metų nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų smulkinimas mobilią įrangą nenumatomas.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pavojingos atliekos:

- saugomos arba vežamos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai;
- pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;
- pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;
- pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;
- konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką;
- visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.);
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vykdamas statybą ūkio būdu, statytojas surūšiuotas statybines atliekas į statybinių atliekų surinkimo įmones arba didžiųjų gabaritų atliekų surinkimo aikštelę gali pristatyti savo arba samdytu transportu. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos į Vilniaus regiono atliekų tvarkymo plane numatytas atliekų tvarkymo įmones.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Statybinis laužas talpinamas į konteinerius ir išvežamas į įmonę perdirbančią statybinį laužą. Darbų vykdymo metu būtina nešiukšlinti aplinkos, laiku išvežti statybines atliekas.

Statybinės ir griovimo atliekos:

Kodas	Pavadinimas	Kiekis	Kodo tipas	Atliekų tvarkymo sąlygos	Atliekų laikymo laikas, mėn.	
17 01 01	betonas	1.86 t	VN	Visos statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Ne ilgiau kaip 1 metai, bet ne ilgiau nei iki statybos pabaigos	
17 01 02	plytos	1.74 t	VN			
16 01 20	stiklas	0,06 t	AN			
17 02 01	medis	0,10 t	VN			
17 02 03	Plastikas	0,08 t	VN			
17 04 05	geležis ir plienas	0,21 t	VN			
17 06 04	kitos izoliacinės medžiagos: polistirolas akmens vata	0,01 t 0,02 t	VN			
				Lapas	Lapų	Laida
2025-01-02-NS-PP-AR				9	10	0

BENDRI NURODYMAI STATYBOMS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS :**STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS:**

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statyns turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Konsultantu, ir jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptamavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiskas sutikimas. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti **Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamam Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Prevencinės priemonės dokumentų apsaugai, apsaugai nuo smurto ir vandalizmo. Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Sklypo užstatymo tankumas ir užstatymo plotas neviršija leistinų normų, pastato aukštis neviršija norminio, todėl pastatas neturės jokio neigiamo poveikio tretiesiems asmenims. Projektiniai sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo statytojo užduotyje pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštaruoja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems statybą reglamentuojamiems LR teisės aktams.

Projektas parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nebus trikdomas elektros tiekimas. Statybos darbai bus atliekami 8:00 – 17:00 val, I-V.

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančias normas bei reikalavimus ir išpildžius visas numatytas priemones, užtikrina saugią patalpų eksploataciją.

PV P. Dedelė A 1477

2025-01-02-NS-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

Objektas – Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7, statybos projektas.

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

<i>Nr.</i>	<i>Derinanti organizacija</i>	<i>Data</i>
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250120-00004, 2025-01-20
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7, statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7938/0004:711

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypų (kad. Nr. 7938/0004:541, kad. Nr. 7938/0004:539, kad. Nr. 7938/0004:540) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 62/a3S).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 20%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,05$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 62/a3S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,015$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 62/a3S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,015$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti privažiavimo ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti įregistruotais žemės sklypais (un. Nr. 4400-5105-1562, un. Nr. 4400-5108-0876) ir įrengti nuovažą. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypų (kad. Nr. 7938/0004:541, kad. Nr. 7938/0004:539, kad. Nr. 7938/0004:540) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-22 Nr. SRD-05-250122-00005
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-21 17:51:42 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-21 17:51:59 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-22 07:41:06 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-22 07:41:18 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-20 Nr. SARD-05-250120-00004
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-22 07:47:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-22 07:47:36 Avilys SDP eDocs



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025-
I 2025-01-14 Nr. AP2-38

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. sausio 14 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5107-4786, esančio Kalno g. 7, Aluonos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7938/0004:711) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisiekimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalųjį planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undzėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-27 Nr. AP3E-351
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	P. U. Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-26 15:44
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 09:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-27 09:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-27 nuorašą suformavo A. R.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

Pagal įgaliojimą
PV Paulius Dedelė
El. p. pauliusarch@gmail.com

2025- Nr. AP3E-
Į 2025-02-05 prašymą

**IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO
PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-135/2025**

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas 2025-02-05 Nr. MP6-116)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ **2025 m. vasario 3 d.** išduotomis prisijungimo sąlygomis, **Nr. 2025-4-V**, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: **Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Alunos k., Kalno g. 7**, (žemės sklypo kadastro Nr. 7938/0004:711, unikalus Nr. 4400-5107-4786) leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio projektavimas ir įrengimas. (Šiuo gręžiniu planuojama aprūpinti 5 dvibučius namus, projektuojamus Ryto g., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.,).

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonos (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

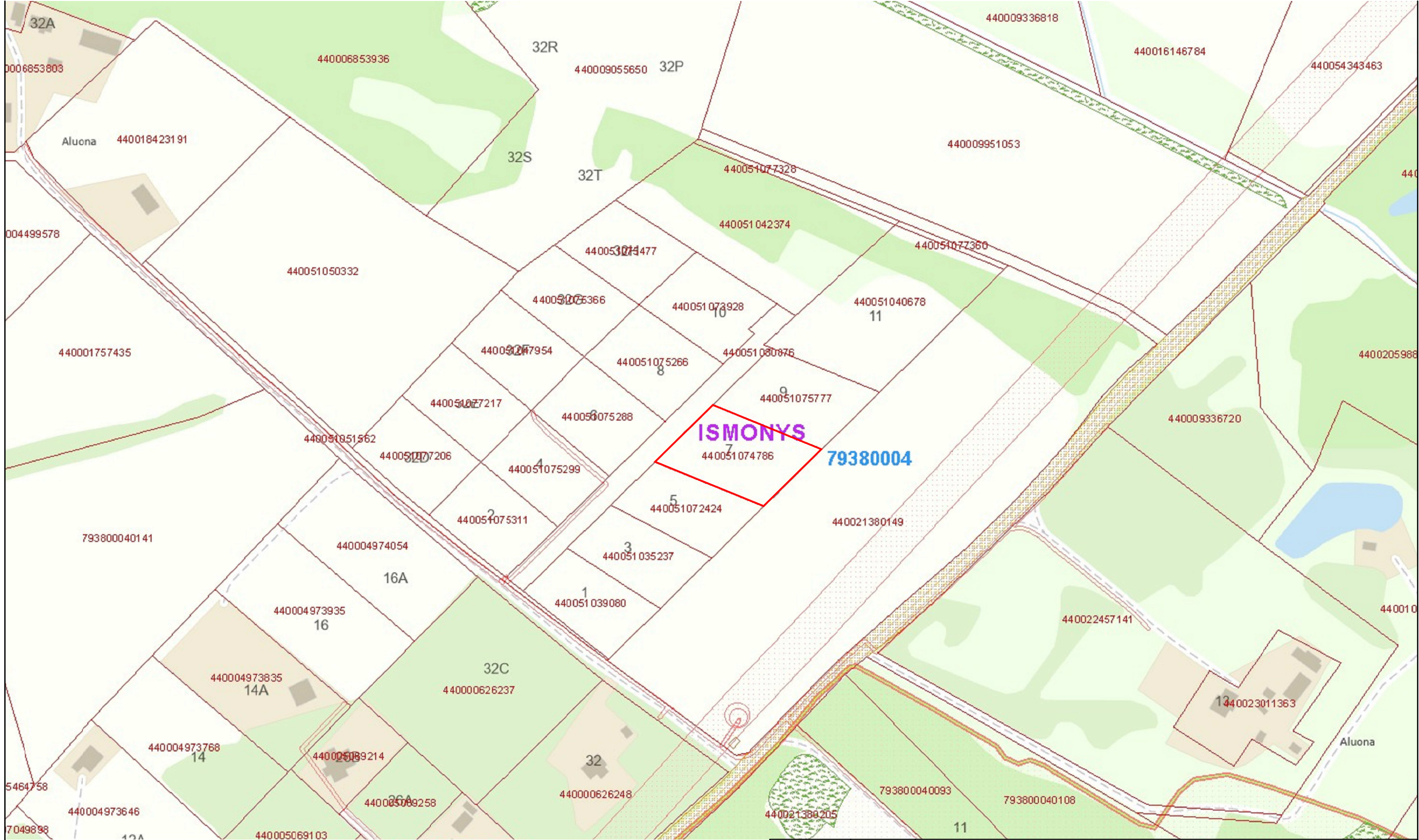
Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

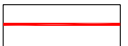
Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ISVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-135/2025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-18 Nr. AP3E-980
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D.D. Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-18 11:43
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 10:05 - 2025-06-08 10:05
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-18 14:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-18 14:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-18 nuorašą suformavo A. N.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

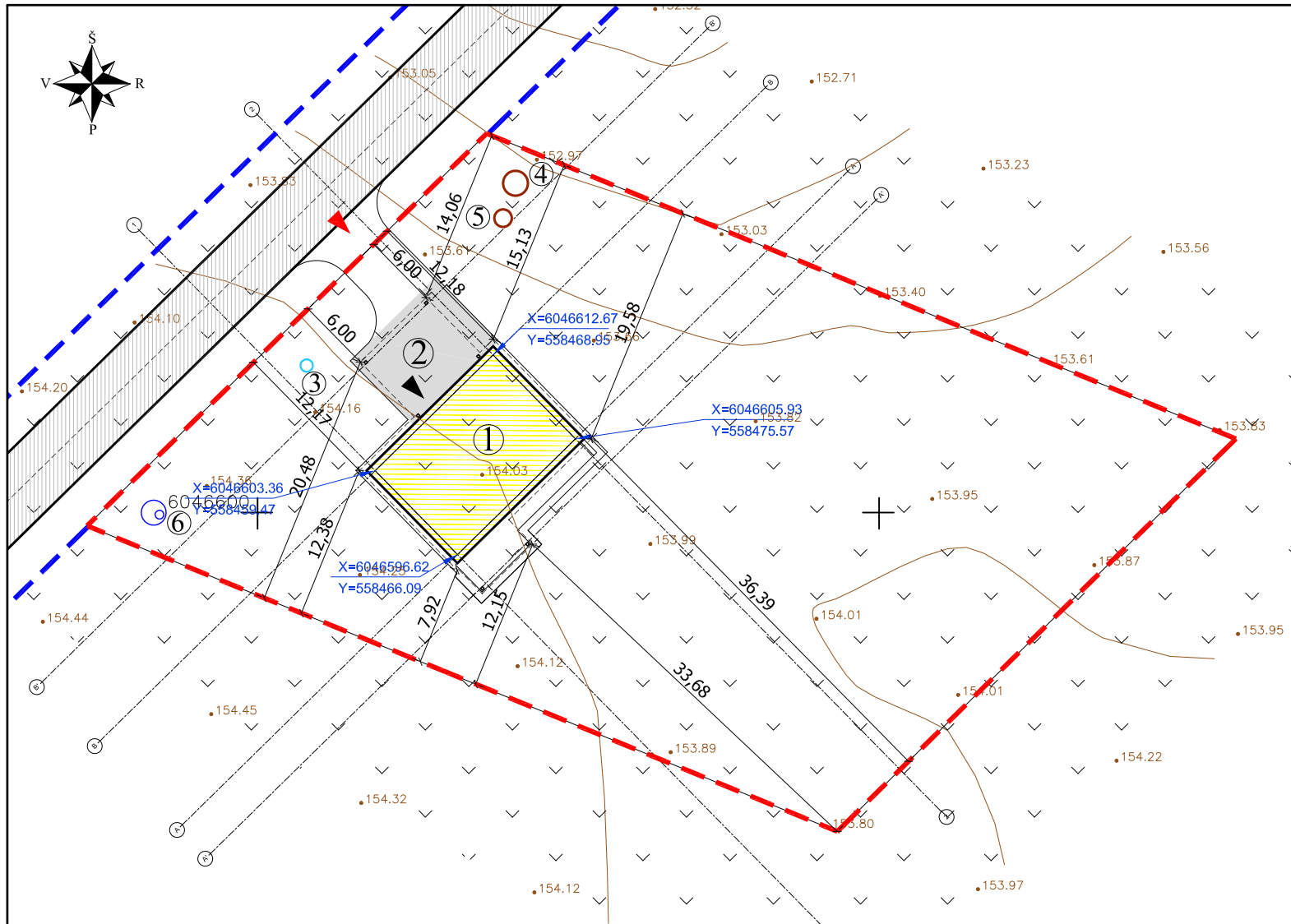


Sutartiniai ženklai:

 Sklypo riba

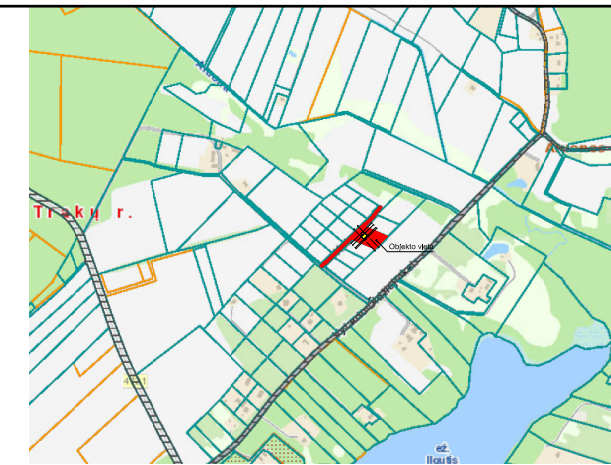
Pagal NTR duomenų bazės išrašo ir Geoportal duomenis sklype nėra registruotų SŽNS.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "Studija PS" +370 618 11933			Kompleksas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7, statybos projektas
A 1477	PV	P.Dedelė	2025	Objektas Gyvenamasis pastatas
A 1477	PDV	P.Dedelė	2025	
				Brėžinys SŽNS planas M 1:2000
STADIJA	UŽSAKOVAS: K. K., V. K.			
PP	2025.01.02-NS-PP			LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	2692
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	240.00
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5
1.4. apželdintas žemės plotas	m ²	2386
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	9



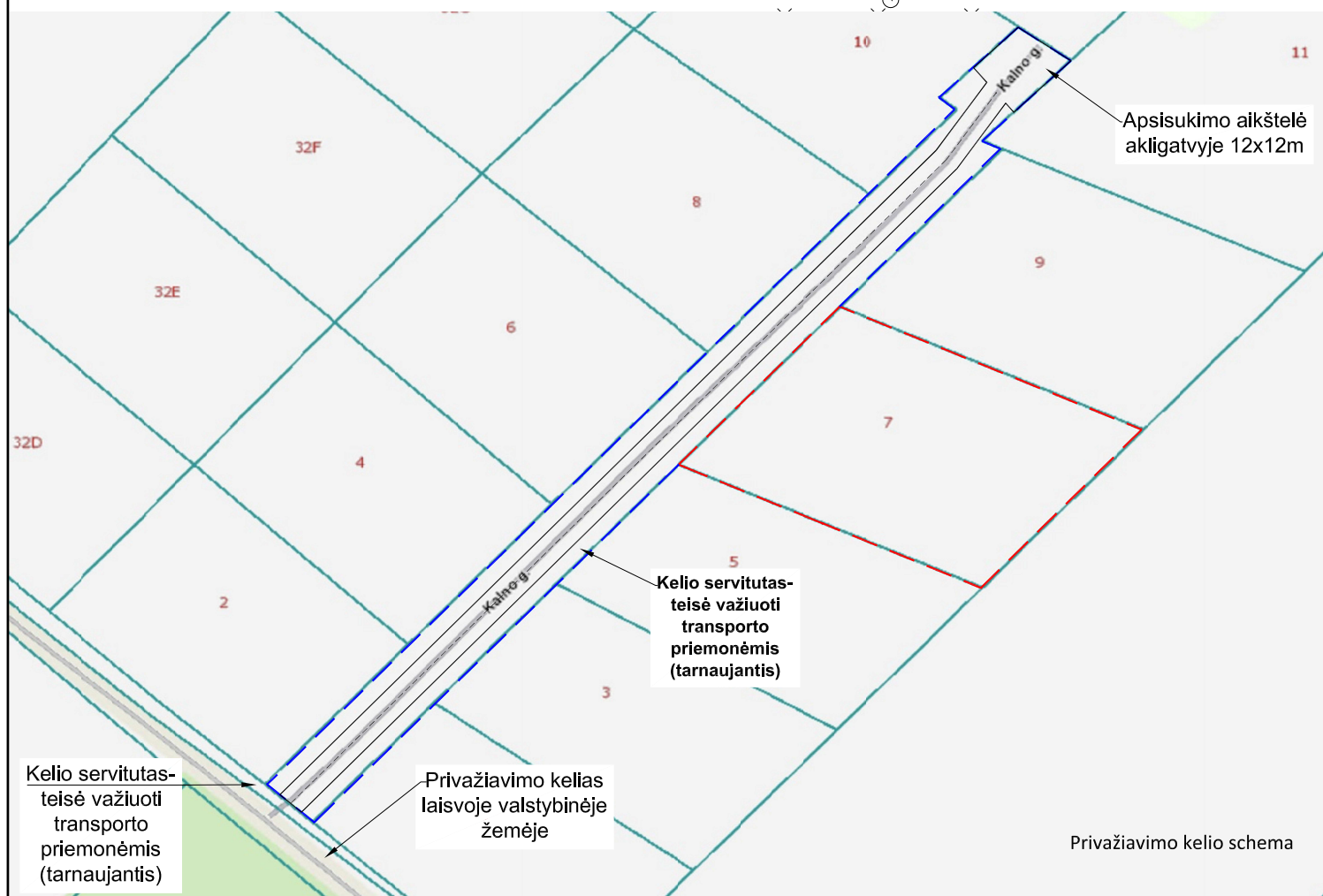
SITUACIJOS PLANAS M 1:15000

Eksplikacija :

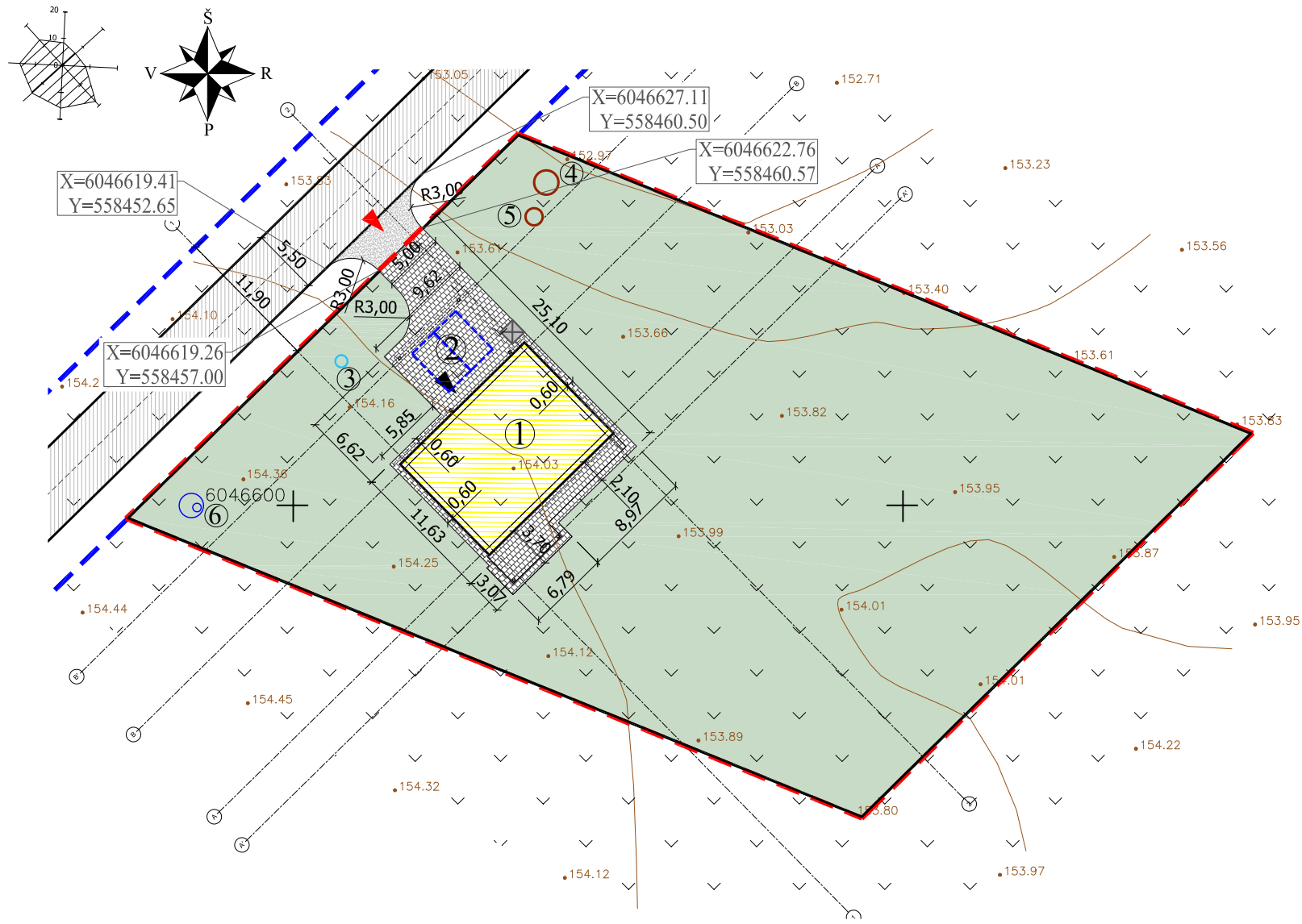
- ① Projektuojamas gyvenamasis namas
- ② Projektuojama kiemo aikštelė
- ③ Projektuojamas vandens gręžinys
- ④ Projektuojamas infiltracinis šulinys
- ⑤ Projektuojama buitinių nuotekų valykla
- ⑥ Projektuojamas priešgaisrinis rezervuaras

Sutartiniai ženklai:

- Projektuojami pastatai
- Projektuojama kiemo aikštelė
- Sklypo riba
- Sklypo riba (kad.Nr. 7938/0004:714, kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)
- Labiausiai išsikišančios pastato konstrukcijos
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Pastato ašių ir kiemo aikštelės kampų susikirtimo koordinatės
Kordinačių sistema: LKS-94



0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "Studija PS" +370 618 11933			Kompleksas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7, statybos projektas
A 1477	PV	P.Dedelė	2025	Objektas
A 1477	PDV	P.Dedelė	2025	Gyvenamasis pastatas
				Brėžinys
				Sklypo planas M 1:500
STADIJA	UŽSAKOVAS: K. K., V. K.			LAPAS
PP	2025.01.02-NS-PP			LAPŲ
				1
				1



Eksplikacija :

- ① Projektuojamas gyvenamasis namas
- ② Projektuojama kiemo aikštėlė
- ③ Projektuojamas vandens gręžinys
- ④ Projektuojamas infiltracinis šulinys
- ⑤ Projektuojama buitinių nuotekų valykla
- ⑥ Projektuojamas priešgaisrinis rezervuaras

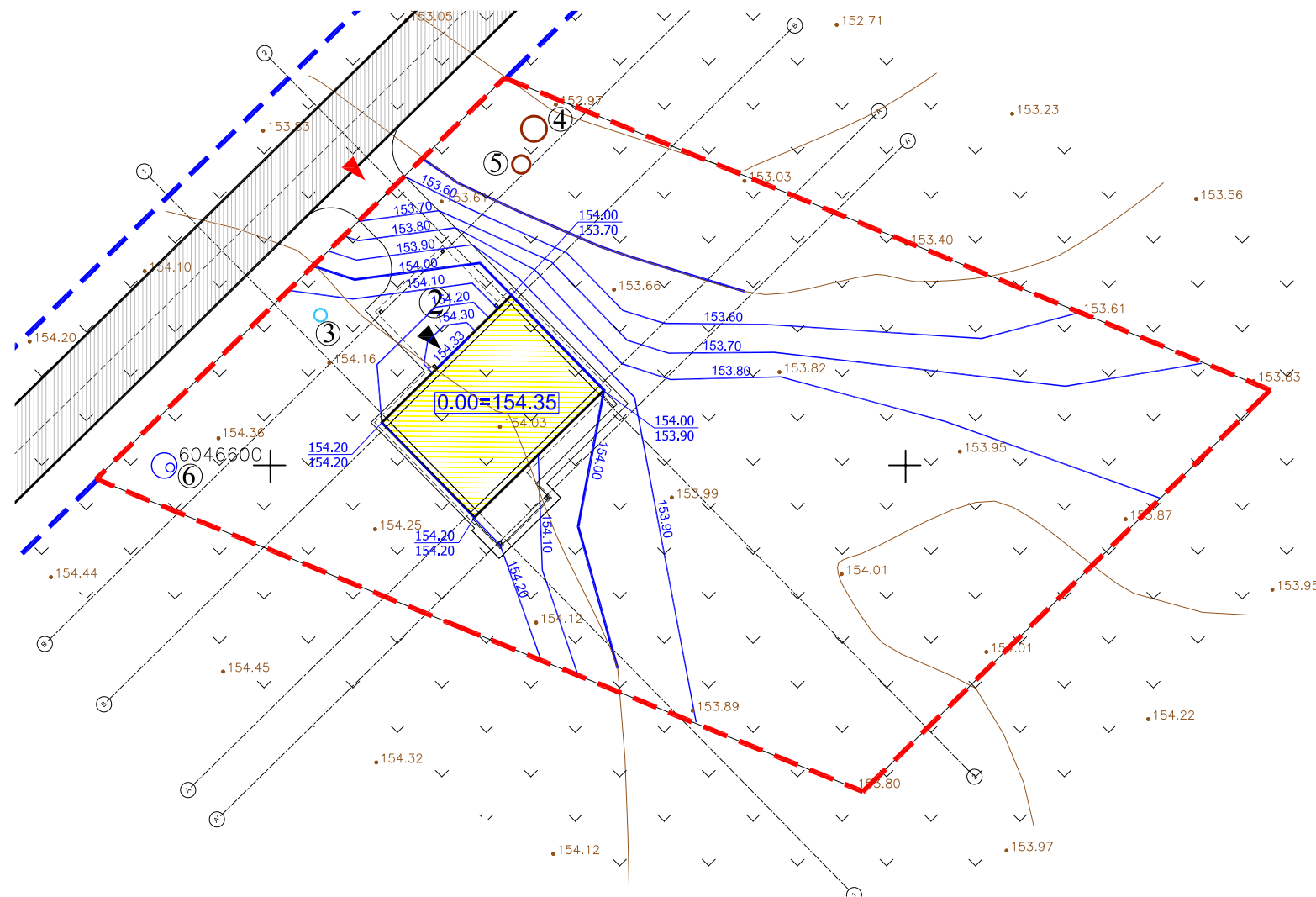
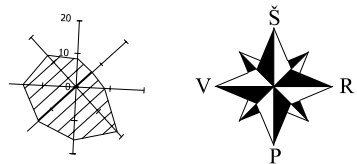
Sutartiniai ženklai:

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Sklypo riba (kad.Nr. 7938/0004:714, kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos)
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Veja ≈ 2386 m²
- Trinkelių danga ≈ 160 m²
- Žvyro dangos nuovaža
- Privažiavimo kelias
- Šiukšlių konteineriai su vandeniui nelaidžia danga
- Automobilių pastatymo vietos 2,5x4,35m
- Iki 2,0m tvora su cokoliu vidinėje sklypo ribos pusėje

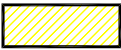




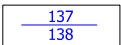
Sklypo aptvėrimui nustatomi šie reikalavimai:

Tvora neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m. Statyti spygliuotos vielos tvoras ar tvoras iš kitų aštrių medžiagų (stiklo duženų ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama. Kaimo vietovėse spygliuotą vielą ir kitas aštrias medžiagas galima naudoti tik tvoros daliai, aukštesnei nei 3 m, įrengti. Tvora segmentinė ažūrinė iš 4mm metalo strypelių, iki 2 m aukščio (kartu su 0,2m cokoliu).

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "Studija PS" +370 618 11933		Kompleksas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7, statybos projektas	
A 1477	PV	P.Dedelė	2025	Objektas Gyvenamasis pastatas
A 1477	PDV	P.Dedelė	2025	
				Brėžinys Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
STADIJA	UŽSAKOVAS: K. K., V. K.		LAPAS	LAPŲ
PP			2025.01.02-NS-PP	1 / 1

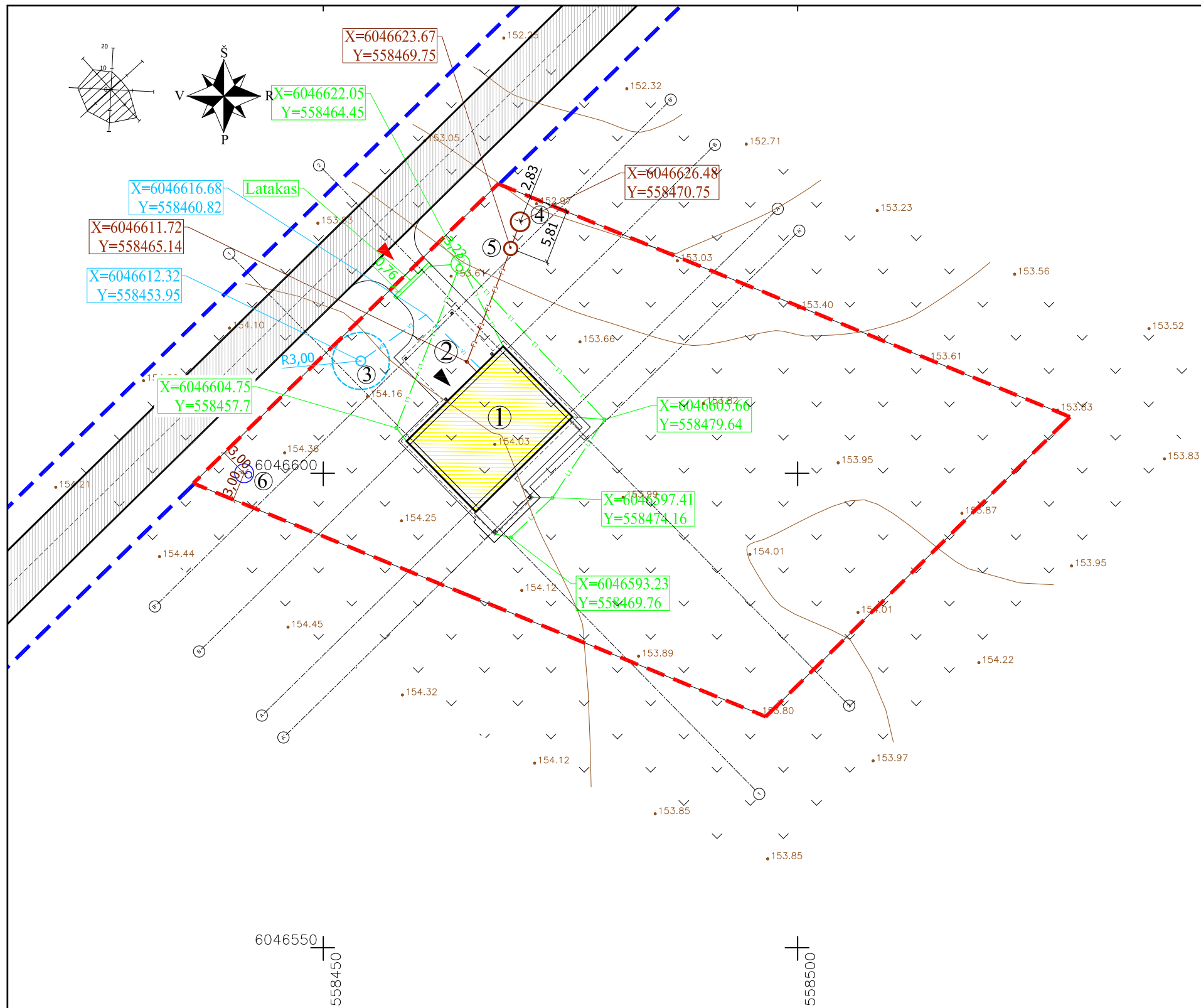


Sutartiniai ženklai:

-  Projektuojamas pastatas
-  Sklypo riba
-  Patekimas į pastatą
-  Patekimas į sklypą
-  Vertikalės
-  Projektuojamos vertikalės/ esamos vertikalės

Statinio statybos zonos esamo žemė paviršaus vidutinė altitudė:
 $(154,20+154,20+153,70+153,90)/4=154,00$

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)			
ATESTATO NR.	UAB "Studija PS" +370 618 11933			Kompleksas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7, statybos projektas	
A 1477	PV	P.Dedelė	2025	Objektas Gyvenamasis pastatas	
A 1477	PDV	P.Dedelė	2025		
				Brėžinys Vertikalinis planas M 1:500	
STADIJA	UŽSAKOVAS: K. K., V. K.			LAPAS	LAPŲ
PP				2025.01.02-NS-PP	1



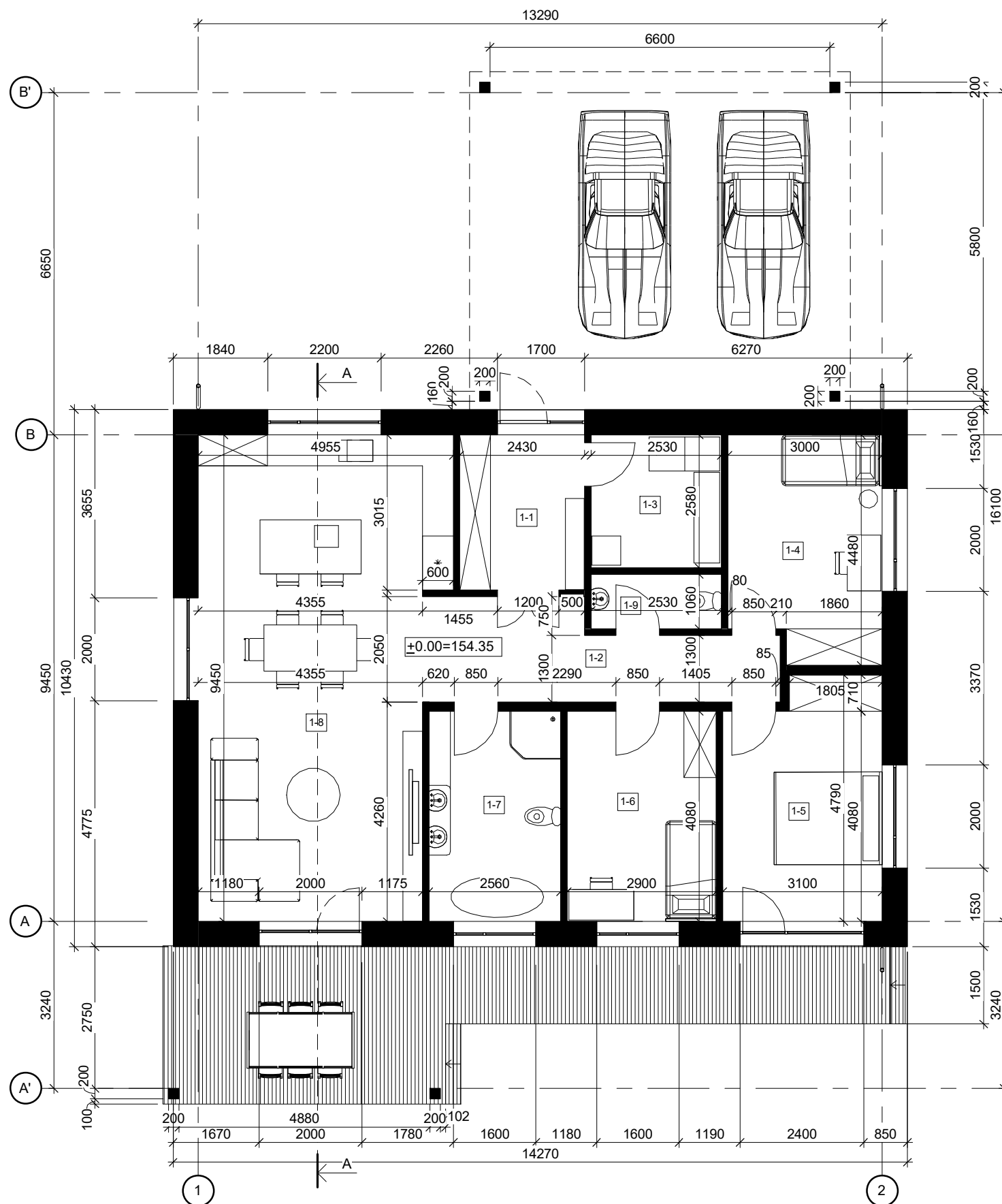
Eksplikacija :

- ① Projektuojamas gyvenamasis namas
- ② Projektuojama kiemo aikštelė
- ③ Projektuojamas vandens gręžinys
- ④ Projektuojamas infiltracinis šulinys
- ⑤ Projektuojama buitinių nuotekų valykla
- ⑥ Projektuojamas priešgaisrinis rezervuaras

Sutartiniai ženklai:

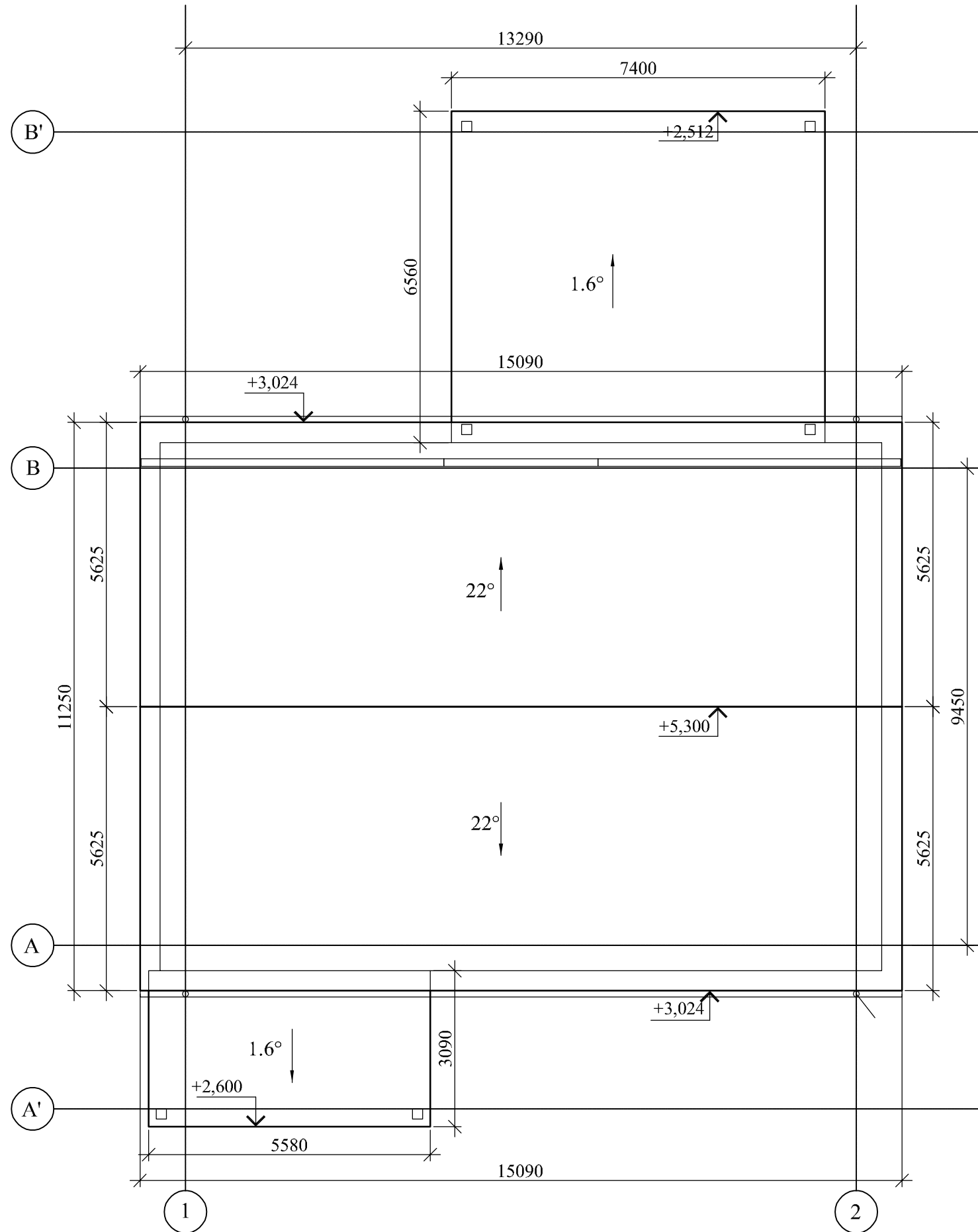
- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Sklypo riba (kad.Nr. 7938/0004:714, kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)
- Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai
- Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "Studija PS" +370 618 11933			Kompleksas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7, statybos projektas
A 1477	PV	P.Dedelė	2025	Objektas Gyvenamasis pastatas
A 1477	PDV	P.Dedelė	2025	
				Brėžinys Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:1000
STADIJA	UŽSAKOVAS: K. K., V. K.			LAPAS
PP				2025.01.02-NS-PP
				LAPŲ
				1
				1

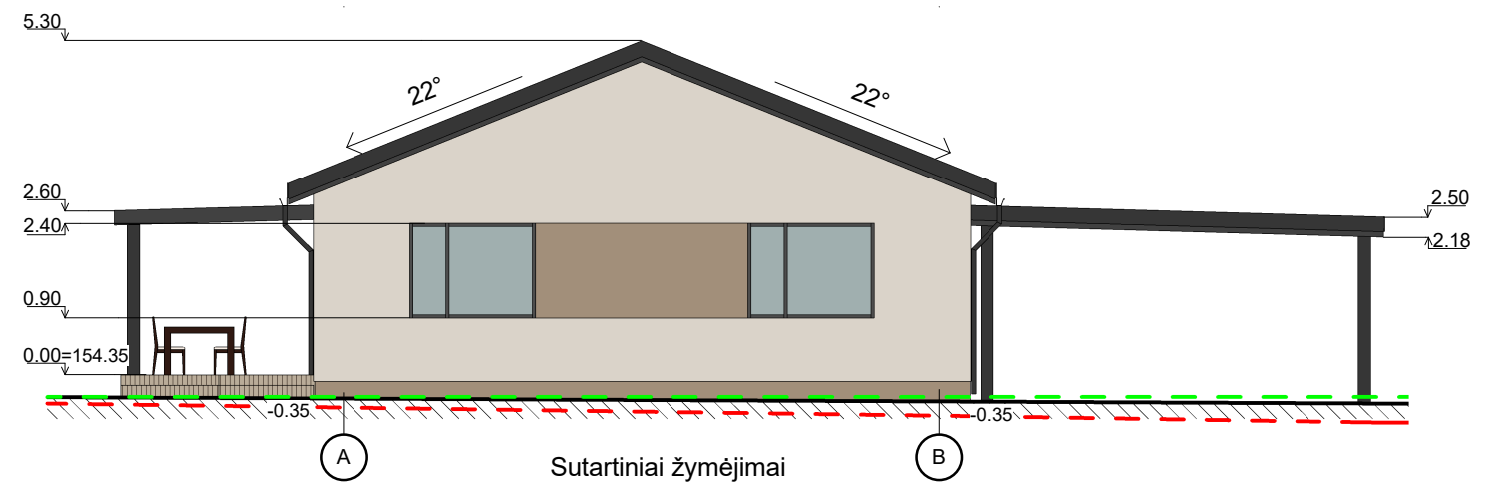
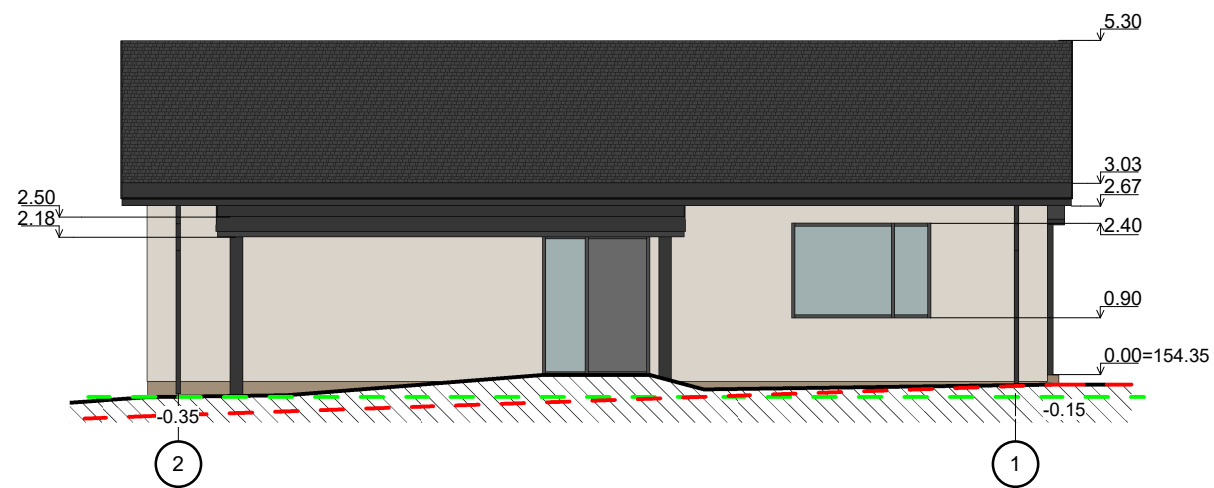
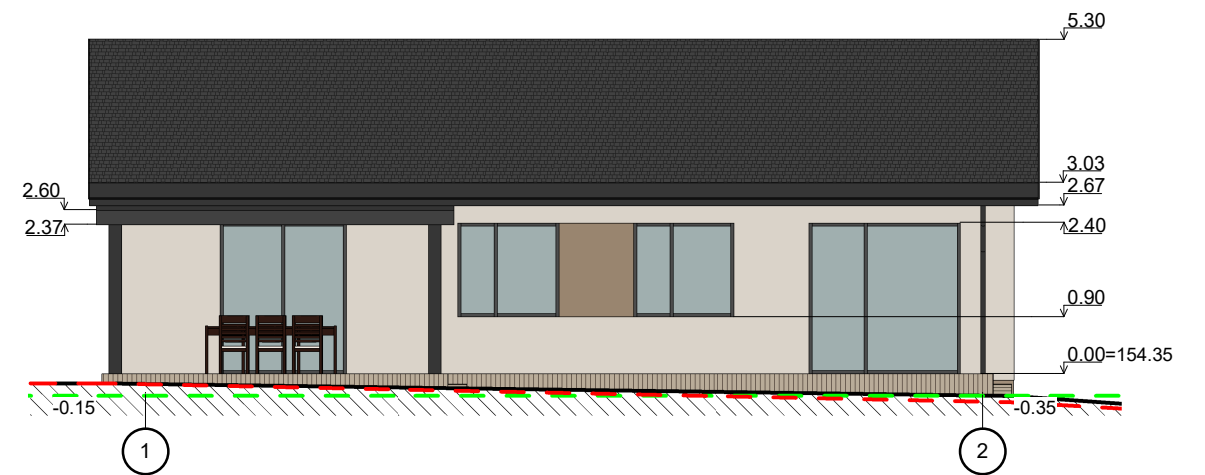
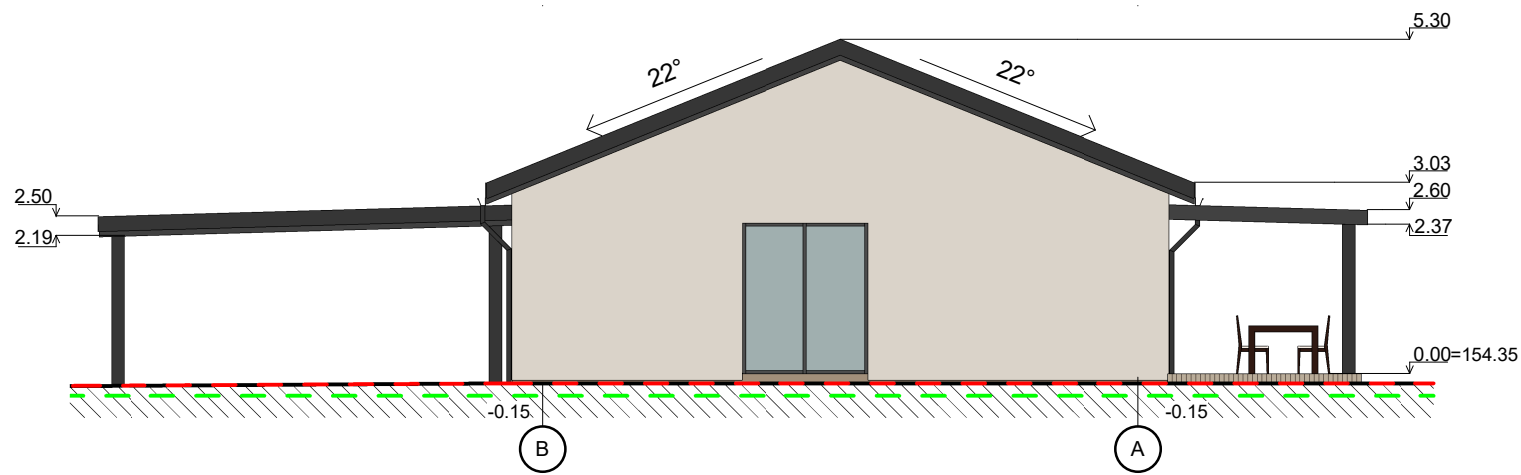


1a eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7.33 m ²
1-2	Holas	11.39 m ²
1-3	Katilinė	6.53 m ²
1-4	Kambarys	12.63 m ²
1-5	Kambarys	14.45 m ²
1-6	Kambarys	11.83 m ²
1-7	Vonia	10.45 m ²
1-8	Svetainė- virtuvė	43.77 m ²
1-9	Wc	2.68 m ²
		121.05 m ²

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "			KOMPLEKSAS
	tel.: 8 618 11933			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7, statybos projektas
A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė	2025	OBJEKTAS
A 1477	PDV	P. Dedelė	2025	Gyvenamasis namas
				BRĖŽINYS
				1-o aukšto planas M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: K. K., V. K.			LAPAS
PP				2025-01-02-NS-PP
				LAPŲ
				1
				1

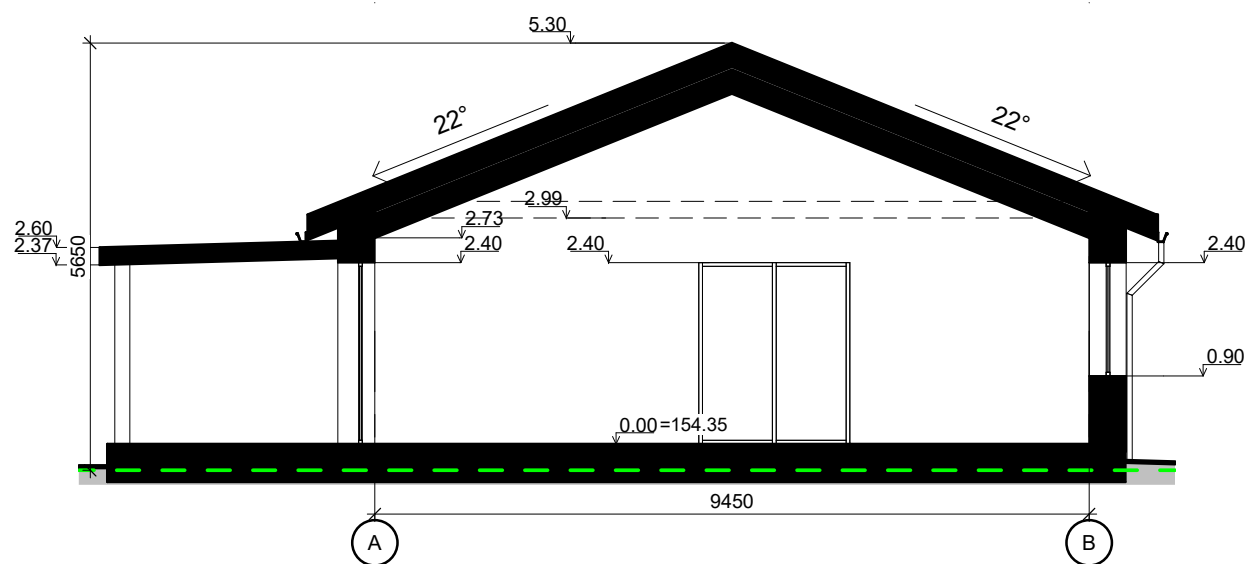


0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "			KOMPLEKSAS
	tel.: 8 618 11933			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdėškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7, statybos projektas.
A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė	2025	OBJEKTAS
A 1477	PDV	P. Dedelė	2025	Gyvenamasis pastatas
				BRĖŽINYS
				Stogo planas M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: K. K., V. K.			LAPAS
PP	2025-01-02-NS-PP			1
				LAPŲ
				1



Sutartiniai žymėjimai

- Tinkas RAL9002
- Medinės dailylentės RAL7008
- Tinkas RAL1019
- Skarda RAL7016
- Esamo žemės paviršiaus kontūras
- Esamas užstatymo zonos žemės lygis 154.00
- Projektuojamo žemės paviršiaus kontūras



0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "			KOMPLEKSAS
	tel.: 8 618 11933			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dviabučių paskirties grupės) pastato
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2025	OBJEKTAS
A 1477	PDV	P. Dedelė	2025	
				BRĖŽINYS
STADIJA	UŽSAKOVAS: K. K., V. K.			LAPAS
PP				1
		2025-01-02-NS-PP		LAPŲ
				1



0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS "			KOMPLEKSAS
	tel.: 8 618 11933			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Kalno g. 7, statybos projektas
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2025	OBJEKTAS
A 1477	PDV	P. Dedelė	2025	Gyvenamasis namas
				BRĖŽINYS
				Vizualizacijos M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: K. K., V. K.			LAPAS
PP				2025-01-02-NS-PP
				LAPŲ
				1
				1