

kap.

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYTOJAS	P.B.
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	KAP-20241125
BYLOS LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	MB "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Dir. Andrius Raudonikis, Tel. +370 (630) 01533
PROJEKTO VADOVAS	Arūnas Gardauskas (atestato Nr. A 1936)

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA
A 1936	PV	Arūnas Gardauskas	2025-11-07
BM Nr.002042	Direktorius	Andrius Raudonikis	2025-11-07

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

ADRESAS: Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Rinkmenos (failo) pav.	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Lapų kiekis	Lapo nr.
TURINYS	2	PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS	2	
	75	Titulinis lapas	1	
		Sudėties žiniaraštis	2	
		Bendrieji statinio rodikliai	4	
		Aiškinamasis raštas	27	
		Projekto pritarimų ir sutikimų sąrašas	1	
		UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos, Nr. 2025-363-V, 2025-10-07	1	
		Trakų rajono savivaldybės administracija VRS išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžinio projektavimo Nr. AP3E-4628, 2025-10-29	2	
		Trakų rajono savivaldybės administracija Privažiavimo įrengimo prie sklypo sąlygos Nr. AP3E-4729, 2025-11-04	2	
		Trakų rajono savivaldybės administracija Specialieji reikalavimai, 2025-10-20 Nr. SRD-05-251020-00250	9	
		AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros vartotojo prijungimo sąlygos Nr. 25-E-7445, 2025-11-05	3	
		Brėžiniai:		
		KAP-20241125-PP-01 Situacijos planas	1	
		KAP-20241125-PP-02 Sklypo planas	1	
		KAP-20241125-PP-03 Sklypo vertikalusis planas	1	
		KAP-20241125-PP-04 Sklypo sutvarkymo planas	1	
		KAP-20241125-PP-05 Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
		KAP-20241125-PP-06 Vienbučio namo planas	1	
		KAP-20241125-PP-07 Vienbučio namo stogo planas	1	
		KAP-20241125-PP-08 Vienbučio namo pjūvis Nr. 1	1	
		KAP-20241125-PP-09 Vienbučio namo pjūvis Nr. 2	1	
	KAP-20241125-PP-10 Vienbučio namo fasadai (pietinis, šiaurinis, vakarinis, rytinis)	1		
	KAP-20241125-PP-11 Dirbtuvių planas	1		
	KAP-20241125-PP-12 Dirbtuvių stogo planas	1		
	KAP-20241125-PP-13 Dirbtuvių pjūvis Nr. 3	1		

		KAP-20241125-PP-14 Dirbtuvių fasadai (pietinis, šiaurinis, vakarinis, rytinis)	1	
		KAP-20241125-PP-15 Pirties planas	1	
		KAP-20241125-PP-16 Pirties stogo planas	1	
		KAP-20241125-PP-17 Pirties pjūvis Nr. 4	1	
		KAP-20241125-PP-18 Pirties fasadai (pietinis, šiaurinis, vakarinis, rytinis)	1	
		KAP-20241125-PP-19 Sandėlio planas	1	
		KAP-20241125-PP-20 Sandėlio stogo planas	1	
		KAP-20241125-PP-21 Sandėlio pjūvis Nr. 5	1	
		KAP-20241125-PP-22 Sandėlio fasadai (pietinis, šiaurinis, vakarinis, rytinis)	1	
		KAP-20241125-PP-23 Vizualizacijos	1	
		NEUASMENINTI DOKUMENTAI PATEIKIAMI SKILTYJE „KITI DOKUMENTAI“		
KITI	27	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	
		Topografinis planas	1	
		Namų valdos žemės sklypo planas	2	
		Aiškinamasis raštas (žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas)	12	
		Sprendinių brėžinys (žemės sklypų formavimo projektas)	3	
		Įsakymas dėl žemės sklypų, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., kadastro Nr. 7984/0004:162, formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo	3	
		Projekto vadovo kvalifikaciją įrodantys dokumentai	1	
		Architekto kvalifikaciją įrodantys dokumentai	1	
		Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	1	
		Mokėjimas už neypatingo statinio statybos leidimo išdavimą	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas
ADRESAS: Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4842	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	392,69	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,09%	Koeficientas - 0,04
4. sklypo užstatymo tankis	%	8,11%	Koeficientas - 0,08
5. apželdintas sklypo plotas	%	86,2	4173,4 m ²
II. PASTATAI			
VIENBUTIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		-	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	3	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	96,48	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	96,48	
5. Pastato tūris.*	m ³	576,85	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	4,93	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

ETAPAS	OBJEKTAS:	Bendrieji statinio rodikliai		LAIKA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-BSR	LAPAS	0
			1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (DIRBTUVĖS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		-	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	62,62	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	62,62	
5. Pastato tūris.*	m ³	313,58	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4,10	
PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (PIRTIS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		-	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	28,56	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	28,56	
5. Pastato tūris.*	m ³	169,32	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4,00	
PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		-	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	10,38	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	72,95	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	3,39	
III. INŽINERINIAI TINKLAI**			

ETAPAS	OBJEKTAS:	Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-BSR		0
				LAPAS
		2	3	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. PE, PN 10 vandentiekio vamzdžiai \varnothing 32mm	m	123,3	I grupės nesudėtingas
2. PVC “N” klasės nuotekų vamzdžiai \varnothing 110mm	m	37,8	I grupės nesudėtingas
3. PVC “N” klasės nuotekų vamzdžiai \varnothing 160mm	m	84,8	I grupės nesudėtingas
4. PVC “N” klasės nuotekų vamzdžiai \varnothing 110mm	m	182,6	I grupės nesudėtingas
IV. KITI STATINIAI			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys su infiltraciniu/kaupimo šuliniu**	vnt.	1	I grupės nesudėtingas
2. Infiltracinis/kaupimo šulinys **	vnt.	2	I grupės nesudėtingas
3. Gręžinys **	vnt.	1	I grupės nesudėtingas
4. Atraminės sienelės			
4.1 atraminė sienelė			Sklypo plane nr. 15
4.1.1. statinio kategorija			I grupės nesudėtingas
4.1.2. aukštis	m	~ 0,38	
4.2 atraminė sienelė			Sklypo plane nr. 16
4.2.1. statinio kategorija			I grupės nesudėtingas
4.2.2. aukštis	m	~ 0,70	
5. Segmentinė tvora***			
5.1. statinio kategorija			I grupės nesudėtingas
5.2. aukštis	m	≥ 1 iki ≤ 2	Ne aukštesnė, nei 1,8 m
6. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)			
6.1. Automobilių aikštelė	m ²	181,5	II grupės nesudėtingas
6.2. Automobilių aikštelė	m ²	74,1	I grupės nesudėtingas

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA
PP			KAP-20241125-PP-BSR	LAPAS 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.3. Terasa	m ²	32,5	I grupės nesudėtingas
6.4. Terasa	m ²	17,3	I grupės nesudėtingas
6.5. Terasa	m ²	17,9	I grupės nesudėtingas
6.6. Terasa	m ²	21,2	I grupės nesudėtingas
6.7. Terasa	m ²	66,7	I grupės nesudėtingas
6.8. Terasa	m ²	13,2	I grupės nesudėtingas
6.9. Terasa	m ²	45,0	I grupės nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

**Inžinerinių tinklų bendrieji rodikliai papildomai yra aprašomi inžinerinėje dalyje, kuri bus atliekama techninio darbo projekto apimtyje.

***Užtvartos kiaurymių plotas ne mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°); kiaurymių plotas ne mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Su statinio bendraisiais rodikliais sutinku ir tvirtinu:

Statinio projekto vadovas:

Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A 1936

Užsakovas:

P.B.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-BSR		0
				LAPAS
		4	3	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas
ADRESAS: Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav.

LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Pagal Statybos techninio reglamento 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ II skirsnio p.5.6.18, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos:

- Apache OpenOffice 4.1.2
- GRAPHISOFT ARCHICAD 26 (SW0000126004)

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ**Statinio pavadinimas ir adresas:**

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas;

Informacija apie nagrinėjamo pastato žemės sklypą:

Žemės sklypo kad. Nr.	7984/0004:1000 Žaizdrių k.v.
Unikalus daikto numeris	4400-5607-7166
Žemės sklypo adresas	Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav.
Žemės sklypo plotas	0.4842 ha
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo nuosavybė	Nuosavybės teisė, P.B.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	įrašų nėra

Statybos rūšis:

7.1. naujo statinio statyba;

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ - Nauja statyba. Statybos rūšies parinkimas: STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra: 8.1. pastatyti naują statinį;

Statinio paskirtis:

5.1.1. gyvenamasis pastatas;

Statinio kategorija:

neypatingų statinių kategorija;

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP		KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			1	27

Statinių kategorija parinkta vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017, o sprendinių atitiktis šio reglamento reikalavimams pateikta bendrųjų rodiklių lentelėje ir atvaizduota brėžiniuose.

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamasis pastatas pagal statinio kategoriją - neypatingasis, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas nesudėtingųjų statinių kategorijai ir pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai. Projektuojamas neypatingasis statinys.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės) pagal statinio kategoriją - nesudėtingasis (II grupė), STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, pagal požymius ir techninius parametrus, statinys neviršija didžiausio leistino aukščio - 8,5m ir bendro ploto - 80m², atstumas tarp atraminių konstrukcijų neviršija 6,0 m.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis) pagal statinio kategoriją - nesudėtingasis (II grupė), STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, pagal požymius ir techninius parametrus, statinys neviršija didžiausio leistino aukščio - 8,5m ir bendro ploto - 80m², atstumas tarp atraminių konstrukcijų neviršija 6,0 m.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis) pagal statinio kategoriją - nesudėtingasis (II grupė), STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, pagal požymius ir techninius parametrus, statinys neviršija didžiausio leistino aukščio - 8,5m ir bendro ploto - 80m², atstumas tarp atraminių konstrukcijų neviršija 6,0 m.

Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių aikštelė) (**181,5 m²**) pagal statinio kategoriją - nesudėtingas II gr. statinys, nes jo plotas yra didesnis nei 100 kvadratinių metrų, bet mažesnis nei 10 000 kvadratinių metrų, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“

Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių aikštelė) (**74,1 m²**) pagal statinio kategoriją - nesudėtingas I gr. statinys, nes jo plotas yra didesnis nei 10 kvadratinių metrų, bet mažesnis nei 100 kvadratinių metrų, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“

Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (**32,5 m²**) - nesudėtingas I gr. statinys, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, nes jo plotas yra didesnis nei 10 kvadratinių metrų, bet ne didesnis nei 100 kvadratinių metrų.

Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (**17,3 m²**) - nesudėtingas I gr. statinys, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, nes jo plotas yra didesnis nei 10 kvadratinių metrų, bet ne didesnis nei 100 kvadratinių metrų.

Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (**17,9 m²**) - nesudėtingas I gr. statinys, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, nes jo plotas yra didesnis nei 10 kvadratinių metrų, bet ne didesnis nei 100 kvadratinių metrų.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR		0
				LAPAS
		2	27	

Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) **(21,2 m²)** - nesudėtingas I gr. statinys, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, nes jo plotas yra didesnis nei 10 kvadratinų metrų, bet ne didesnis nei 100 kvadratinų metrų.

Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) **(13,2 m²)** - nesudėtingas I gr. statinys, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, nes jo plotas yra didesnis nei 10 kvadratinų metrų, bet ne didesnis nei 100 kvadratinų metrų.

Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) **(45,0 m²)** - nesudėtingas I gr. statinys, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, nes jo plotas yra didesnis nei 10 kvadratinų metrų, bet ne didesnis nei 100 kvadratinų metrų.

Tvora (**aukštis ≤ 1,8 m**) - nesudėtingas I gr. statinys, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, nes jos aukštis yra didesnis nei 1 metras, bet ne didesnis nei 2 metrai.

Atraminė sienelė (**h = 0,70 m**) - nesudėtingas I gr. statinys, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, nes jos aukštis yra didesnis nei 0,2 metro, bet ne didesnis nei 1 metras.

Atraminė sienelė (**h = 0,70 m**) - nesudėtingas I gr. statinys, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, nes jos aukštis yra didesnis nei 0,2 metro, bet ne didesnis nei 1 metras.

Atraminė sienelė (**h = 0,38 m**) - nesudėtingas I gr. statinys, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, nes jos aukštis yra didesnis nei 0,2 metro, bet ne didesnis nei 1 metras.

Statytojas:

P.B.

Statinio projektuotojas ir adresas:

MB studija “Kaparchitektai”, j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius, Tel. +370 (630) 01 533;

Projektavimo etapas:

Visuomenės informavimas apie statinių projektinius pasiūlymus

Pagrindiniai reikalavimai projekto parengimui

Pastatų statybos projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus; Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektu, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2 priedo p.1 ir p.2 reikalavimus.

Privalomieji dokumentai

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			3	LAPŲ 27

Dokumentas
UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos, Nr. 2025-363-V, 2025-10-07
Trakų rajono savivaldybės administracija VRS išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžinio projektavimo Nr. AP3E-4628, 2025-10-29
Trakų rajono savivaldybės administracija Privažiavimo įrengimo prie sklypo sąlygos Nr. AP3E-4729, 2025-11-04
Trakų rajono savivaldybės administracija Specialieji reikalavimai Nr. SRD-05-251020-00250, 2025-10-15
AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros vartotojo prijungimo sąlygos Nr. 25-E-7445, 2025-11-05
Sklypo topografinis planas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Eil.nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			4	LAPŲ 27

18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
21.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
22.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
28.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
32.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
33.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
34.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
35.	PAGD 2005-02-18 įsakymas Nr. 64;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
36.	PAGD 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65;	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
37.	PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
38.	PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
40.	PAGD 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
41.	PAGD 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
42.	PAGD 2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
43.	PAGD 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
44.	PAGD 2013-07-31 įsakymas Nr. 1-199	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
45.	PAGD 2015-11-24 įsakymas Nr. 1-345;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			5	LAPŲ 27

46.	PAGD 2015-12-23 įsakymas Nr. 1-404	Grafiniai simboliai. Saugos spalvos ir saugos ženklai. Registruoti saugos ženklai (ISO 7010:2011)
47.	PAGD 209-05-22 įsakymas Nr. 1-168	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo taisyklės
48.	LST L ENV 1991-2-2:2000	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
49.	LST EN 1991-1-2:2004 /AC:2009	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
50.	LST EN 22401:1998	Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydymo ir prilydymo koeficientų nustatymas
51.	RSN26-90	Vandens suvartojimo normos
52.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
54.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
55.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
56.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
57.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
59.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
60.	LR energetikos ministro įsakymas 2011-06-17 Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
61.	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011-03-09	Statybos produktų esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių išreiškimo ir šių produktų ženklinimo CE ženklu suderintas taisyklės, nustatomos statybos produktų pateikimo į rinką arba tiekimo rinkai sąlygos
62.	EJIT 2012-02-03 Nr.1-22	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
63.	EJIT 2011-02-03 Nr.1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
64.	EJIT 2012-10-29 Nr.1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
65.	EJIT 2010-03-30 Nr.1-100	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
66.	LR energetikos ministerija 2013-03-05 įsakymas NR. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
67.	LR energetikos ministerija 2011-12-20 įsakymas NR. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
68.	LRS 2004-04-15 Nr.IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
69.	LR ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 10 14 įsakymas Nr. 1V-987	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
70.	Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymas Nr.D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			6	LAPŲ 27

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., patenka į gyvenamosios paskirties teritoriją. Sklype numatoma vieno vienbučio namo komplekso statyba. Pagrindinis pastatas - gyvenamasis namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje, formuojant stačiakampio formos planinę struktūrą. Sklype formuojami ir kiti pagalbinio ūkio paskirties pastatai: dirbtuvės, pirtis bei sandėlis. Dirbtuvių pastatas bei pirtis numatomi šiaurinėje, tuo tarpu sandėlis – pietinėje sklypo dalyje. Tokiu sprendimu užtikrinamas efektyvus sklypo erdvinis panaudojimas - pastatai atriboja vidinį kiemą nuo kaimyninių sklypų bei kelio, sukuriant jaukią, vizualiai uždara erdvę sklypo centrinėje dalyje.

Sklypo reljefas nežymiai kyla pietvakarių kryptimi. Reljefo formavimas numatomas atsižvelgiant į gretimų sklypų ir esamos (neasfaltuotos) Šlaito gatvės altitudinius skirtumus. Esamas žemės paviršius koreguojamas minimaliai - tiek, kiek būtina tinkamam paviršiaus nuolydžiui suformuoti, užtikrinti lietaus nuotekų surinkimo sistemų veikimą bei patogų ir saugų privažiavimą prie sklypo ir projektuojamų pastatų.

Sklypo ribose nėra esamų kaimyninių tvorų, todėl palei pietinę, vakarinę, šiaurinę bei rytinę sklypo ribą numatoma ažūrinė tvora, kurios aukštis nuo nusistovėjusio žemės paviršiaus ne didesnis kaip 1,80 m. Užtvartos kiaurymių plotas ne mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°); kiaurymių plotas ne mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Sklypo pietryčių bei šiaurinėje dalyje suprojektuotos automobilių stovėjimo vietos – pietvakariuose su išsikišusia pastato stogo dalimi. Pietinėje ir rytinėje pastatų pusėse formuojami vidiniai kiemai, kuriuose įrengiamos terasos poilsio zonoms. Pagrindinis įėjimas į vienbutį namą projektuojamas iš šiaurinės pusės, suformuojant taką iš betoninių luitų. Praėjimams link pagalbinio ūkio pastatų taip pat formuojamas iš betoninių luitų bei akmenukų (nuogrindos). Likusi sklypo dalis apželdinama veja. Zonuojant pastatus, numatomas dekoratyvinis žvyro sluoksnis, kuriame komponuojami mažosios architektūros elementai bei želdynų grupės. Statinio architektūrinė išraiška ir sklypo sutvarkymo sprendiniai grindžiami natūralių, ilgaamžių medžiagų naudojimu, siekiant užtikrinti darnų įsiliejimą į aplinką bei estetinį vientisumą.

Prieš atliekant statybos darbus, statybos aikštelėje turi būti nukasamas viršutinis grunto sluoksnis. Užbaigus objekto, inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas sklypo gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui.

2.1. Esamos sklypo padėties įvertinimas

2.2. Sklype esantys statiniai

Sklype esamų statinių nėra.

2.3. Sklype esantys inžineriniai statiniai

Sklype esamų inžinerinių statinių nėra.

2.4. Esamų želdinių inventorizacija

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR		0
				LAPAS
		7	27	

Sklype yra keli pavieniai spygliuočiai, auga natūrali žolė. Želdynų plotas – 86,2%, pagal LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdinių plotų normos ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) minimalus želdynų kiekis – 25 %. Sklype išsaugomas maksimalus saugotinių medžių ir krūmų (pagal nutarimą „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“) kiekis įvertinus naują užstatymą ir medžių būklę. Sklype visi esami medžiai – paprastosios pušys (*Pinus Sylvestris*), išsidėsčiusios šiaurės rytinėje bei pietinėje sklypo dalyje. Sklype nėra saugotinių medžių – visi kertami medžiai ir krūmai (didesni nei 20 cm kamieno skersmens 1,3 m aukštyje) patenka į statybos zoną, neatitinka saugotinių želdinių kriterijų ir yra nepatenkinamos būklės.

2.5. Geologinės sąlygos

Sklypo geologiniai tyrimai bus atliekami techninio projekto etape.

2.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypas yra prie Šlaito gatvės, kuri ribojasi šiaurine bei rytine sklypo kraštine. Sklype šiuo metu nėra jokių didelių taršos šaltinių. Vyraujančio triukšmo lygio projektuojamoje dalyje beveik nėra, nebent nuo kaimyninių sklypų autotransporto.

Projektuojant pastatą, bus užtikrinama, kad būtų laikomasi visų higienos ir komforto reikalavimų. Bus įrengtos modernios vėdinimo ir oro valymo sistemos, užtikrinančios tinkamą oro kokybę. Taip bus atsižvelgta į drėgmės ir temperatūros kontrolę, siekiant palaikyti optimalius mikroklimato parametrus pastate.

Įgyvendinus projektą, numatomi želdiniai, kurie ne tik ženkliai pagerins estetinį aplinkos vaizdą, bet ir suteiks natūralumo bei sukurs patrauklias ir funkcionalias erdves. Žaliųjų erdvių zonos padės pagerinti mikroklimatą ir užtikrins ekologišką aplinką.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Iš pietinės ir vakarinės pusės sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais, kuriuose nėra užstatymo. Šiaurinė bei rytinė sklypo dalis ribojasi su Šlaito g., kuri užsibaigia sklypo pietinėje dalyje. Gatvės pabaigoje, netoli rytinio įvažiavimo į sklypą, numatoma apsisukimo aikštelė.

2.8. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Projektuojamoje sklypo dalyje nėra esamų kultūros paveldo statinių ar objektų, bei nepatenka į apsaugos zonas.

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS;

Projektuojamoje sklypo dalyje nėra rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR		0
		LAPAS	LAPŲ	
		8	27	

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Pavadinimas	Pastatų paskirties grupės	Pastatų paskirtis	Pavadinimai (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas)
Vienbutis namas	1. Vienbučių ir dvibučių	1.1. Vienbučių	Vienbutis namas - (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).
Dirbtuvės	9. Pagalbinių	9.1 Pagalbinio ūkio	Tvirtas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė, dirbtuvės, pirtis, kietojo kuro sandėlis (malkinė), požeminis sandėlis (priedanga) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pagalbinio ūkio pastatas, tarnaujantis pagrindiniam daiktui (jo priklausinys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas, gali būti statomas tik kaip pagrindinio pastato priklausinys. Tokio pastato įregistruoti kaip savarankiško Nekilnojamojo turto kadastro objekto, jei nėra pagrindinio pastato, negalima).
Pirtis			
Sandėlis			

Sklypo užstatymo plotas, intensyvumas bei tankis apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 39 ir 40 dalimis (Užstatytas plotas skaičiuojamas pagal Taisyklių nuostatas).

4.2. Planuojama ūkinė veikla

Ūkinė veikla projekto sklype nenumatoma.

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Elektros įvadas, numatoma jungtis prie AB „Energijos skirstymo operatorius“, (Elektros) prisijungimo sąlygos Nr. 25-E-7445, 2025-11-05. Elektros apskaita (KS/KAS-3) - prie sklypo ribos Po statybos leidimo išdavimo užsakovai savo nuožiūra galės didinti elektros įvado galią pagal asmeninius poreikius. Elektros

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			9	LAPŲ 27

lauko inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu techninio darbo projekto etape. Papildomai numatomas elektros energijos tiekimas iš atsinaujinančių energijos šaltinių.

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo, atitinkantis Europos standarto reikalavimus.

Vandentiekis ir nuotekos numatomos vietinės su valymo įrenginiais, vadovaujantis UA „Trakų Vandenių“ išduotu atsakymu Nr. 2025-363-V, 2025-10-07 (projektuojami vietiniai tinklai). Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai tikslinami techniniame darbo projekte, kai bus atliekama lauko vandentiekio ir nuotekų dalis. Vandentiekis pajungiamas į vietinį gręžinį (projekte nurodoma tik gręžinio vieta, gręžinio projektas rengiamas atskiru projektu, pagal atskirą sutartį su gręžinio įrengimo įmone. Gręžinio projektą gali rengti asmenys, turintys Lietuvos geologijos tarnybos išduotą leidimą). Aplink projektuojamą pastatą kaimyninių sklypų kiemo inžinerinių įrenginių, lauko tualetų ar gręžinių nėra (arčiau nei 20 m), todėl nėra pažeisti sanitariniai atstumai iki kaimynų inžinerinių statinių. Projekte numatoma paviršines lietaus nuotekas nuvesti nuo nelaidžių dangų ir stogo, į numatytus kaupimo/infiltracinius šulinius, kadangi šulinių vietoje teritorija numatyta planuoti laidžiu gruntu. Dalis infiltruosis į gruntą, dalis bus naudojama ūkio reikmėms ir laistymui, dalis ne infiltruoto nuotekų kiekio turės būti išvežama.

Projektuojami lietaus nuotekų tinklai iš PVC d110 mm vamzdžių, nemažesniame kaip 0,8 m. gylyje.

Sumontavus visus vamzdynus, vamzdynai turi būti praplauti ir patikrinti esant defektams remontuojami.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimas į sklypą numatomas iš Šlaito gatvės, per projektuojamą skaldos įvažiavimą, prijungiamą prie esamo neasfaltuoto kelio.

Pagal Trakų rajono savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (Nr. AP3E-4729, 2025-11-04) – sklypas nesiriboja su 2015 m. balandžio 2 d. sprendimo Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintu Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali. Susisiekimo infrastruktūros projektas rengiamas pagal patvirtintą detalų planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Tad, suprojektuojama ir įrengiama savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. 7984/0004:1000) sklandi susisiekimo jungtis su Šlaito g. danga, pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.

Sklype numatomos dvi įvažos – šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje dalyje esanti įvažas projektuojama numatant pagalbinio ūkio pastatų, tuo tarpu vakarinėje – vienbučio namo aptarnavimo ir pasiekiamumo poreikį. Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. 107 p. (30 lentelės) reikalavimus:

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			10	27

Pastato tipas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas automobilių kiekis vnt.
Gyvenamoji paskirtis (vienbučiai pastatai)	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui	3

Pastato paskirtis yra vienbutis gyvenamasis namas, pagal STR 2.06.04:2014 normatyvus sklype numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos. Visi pravažiuojamieji sklype $\geq 3,5$ m.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJAI) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojant Šlaito g. sklypą, siekta sukurti vientisą architektūrinį ansamblį, kuriame pagrindinis vienbutis namas ir jam priklausantys pagalbinio ūkio pastatai – dirbtuvės, pirtis ir sandėlis – sudaro darnią, funkcionaliai ir estetiškai susietą visumą, išlaikant vieningą stiliškumą bei mastelį.

Pagrindinė architektūrinė idėja grindžiama gamtos ir žmogaus dermės principu – pastatai traktuojami kaip kraštovaizdžio tąsa, organiškai pereinanti į aplinką. Gyvenimo, darbo ir poilsio erdvės natūraliai susilieja su gamtine aplinka, o pastatų tūriai harmoningai įsilies į esamą reljefą. Statinių išdėstymas sklype paremtas siekiu atskleisti geriausius vaizdus į Alsakio ežerą ir gamtinę aplinką, kartu formuojant jaukias, privačias poilsio zonas.

Visi ansamblio pastatai projektuojami vieno aukšto, pagrindinė apdailos medžiaga – medienos dailylentės, laikančiosios konstrukcijos – medinės kolonos ir sijos, pabrėžiančios tradicinės sodybinės architektūros motyvus, stogams parinkta šviesiai rudos spalvos čerpių danga. Visi statiniai turi terasas, bei stogines, kurios jungia vidaus ir lauko erdves. Dideli vitrininiai langai pagrindinėse patalpose užtikrina natūralų apšvietimą ir sustiprina vizualinį ryšį tarp pastato ir gamtos. Taikant vientisus sprendimus, kiekvienam pastatui išskiriami ir atskiri architektūriniai sprendiniai:

Vienbutis namas

Gyvenamasis namas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, ilgesniajia pastato kraštine orientuotas į Alsakio ežerą. Tokia orientacija leidžia maksimaliai išnaudoti natūralų apšvietimą, atverti panoraminį vaizdą ir suformuoti privačią, jaukią gyvenamąją zoną. Pastatas natūraliai įkomponuojamas į nužemėjantį reljefą, o apželdinimo sprendimais kuriama subtili privatumo riba. Fasaduose taikomi šiltų atspalvių apdailos sprendimai, pietinėje pusėje projektuojami dideli vitrininiai langai. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 4,93 m.

Dirbtuvės

Dirbtuvės numatomos šiaurinėje sklypo dalyje, trumpąja kraštine orientuotos į pietus, kur projektuojama terasa. Tokiu išdėstymu kuriamas harmoningas darbo ir gamtos ryšys, užtikrinamas natūralus apšvietimas bei vizualinis kontaktas su aplinka. Pastatas padeda aiškiai atriboti darbo zoną nuo gyvenamosios, bei kaimyninio sklypo rytuose. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 4,10 m.

Pirtis

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			11	LAPŲ 27

Pirtis projektuojama šiaurės rytinėje sklypo dalyje, orientuojant ją į želdinių zoną ir formuojant privatesnę poilsio erdvę su terasa. Fasadiniai sprendimai suplanuojami taip, kad pastato veikla būtų atskiriama nuo Šlaito gatvės ir šiaurinio privažiavimo vaizdų. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 4,00 m.

Sandėlis

Sandėlis planuojamas prie sklypo įvažiavimo, formuojant ūkinio pobūdžio zoną su numatoma automobilių stovėjimo vieta. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 3,39 m.

7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Projektuojamoje sklypo dalyje nėra rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatų funkciniai sprendiniai projektuojami taip, kad kiekvienas statinys galėtų veikti savarakiškai, tačiau kartu būtų vientisos sodybinės kompozicijos dalis. Pagrindinės gyvenimo, poilsio ir darbo erdvės – vietos, kuriose praleidžiama daugiausia laiko – orientuojamos į geriausius vaizdus ir turi plačias vitrinas. Visi pastatai projektuojami stačiakampio plano, su aiškiai išskirtomis funkcinėmis zonomis, užtikrinančiomis patogų vidaus srautų organizavimą. Projektuojant bendrus funkcinius ir ryšius bei zonavimo sprendinius, kartu atskirai išskiriami individualūs pastatų sprendimai, pagal pastatų funkcijas:

Vienbutis namas

Pagrindinis įėjimas numatomas šiaurinėje pusėje. Įžengus į tambūrą, formuojama patogi erdvė lauko drabužiams ir avalynei. Iš šios dalies planinė struktūra išsišakoja į tris zonas – bendro naudojimo, privatų svečių ir šeiminių sektorius. Pereinamąją erdvę – koridoriumi – pasiekama pagalbinė patalpa (sanitarinis mazgas). Rytinėje dalyje planuojami svečių ir asmeninių reikmių kambariai. Centrinėje pastato dalyje formuojama pagrindinė gyvenamoji erdvė – atviro plano svetainė, valgomasis ir virtuvė, papildoma sandėliuku virtuvės reikmėms. Privati šeiminių zona projektuojama už svetainės, atokiau nuo pagrindinių judėjimo srautų, su atskiru sanitariniu mazgu ir drabužine.

Dirbtuvės

Įėjimas į dirbtuves numatomas iš rytų pusės, per įėjimo holą, iš kurio patalpos dalijamos į dvi zonas: pietinėje dalyje formuojama pagrindinė darbo erdvė, o šiaurinėje – pagalbinės patalpos, kuriose numatomas sanitarinis mazgas, pagalbinė patalpa ir sandėliukas. Tokia planinė struktūra leidžia aiškiai atskirti darbo ir technines zonas, išlaikant funkcinį vientisumą.

Pirtis

Įėjimas į pirtį planuojamas iš pietinės pusės, per terasą, kurioje formuojama lauko virtuvės ir svetainės zona (pastato viduje). Iš jos patenkama į sanitarinį mazgą su atskira dušine ir tualetu, kuriame projektuojama katilinė (šildymo įranga). Pirties patalpa numatoma pietrytinėje pastato dalyje, šalia pagalbinių zonų, užtikrinant patogų vidaus ryšį ir sklandžią patalpų funkcinę seką.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR		0
				LAPAS
		12	27	

Sandėlis

Sandėlyje numatoma viena pagrindinė sandėliavimo patalpa, kurioje projektuojamas šalto vandens kranas ūkiniams poreikiams. Po sandėlio stogo dalimi formuojamos dvi automobilių laikymo vietos, užtikrinančios patogų transporto priėjimą prie pagalbinių zonų.

7.3. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Vienbučiui namui numatomas jėgimas nuo rytinio įvažiavimo pusės šiaurinėje pastato pusėje. Namas (bei visi jo priklausiniai) yra per vieną aukštą.

7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Siekiant išlaikyti pastatų komplekso vientisumą, pagrindinės pagrindinio statinio ir jo priklausinių medžiagos planuojamos vienodos. Pastatų išorės apdailai numatyti naudoti tiksliai paskirtį atitinkančias, sertifikuotas medžiagas. Pastatai bus apšiltinti taip, kad tenkintų A++ klasės energinio naudingumo reikalavimus. Konkretūs kiekvieno pastato atitvarų elementai bus tikslinami techninio projekto etape, atliekant statinių konstrukcijų projektą ir skaičiavimus.

Visų projektuojamų pastatų sprendiniai yra vienodi.

Pamatai	Monolitiniai gręžiniai
Lauko sienos	Keraminių blokelių mūras, apšiltintos iš išorės poliuretano izoliacinė plokštė, apdaila – medžio dailylentės
Grindys	Grindų konstrukcija parenkama pagal pasirinktą dangą. Medinių lentų grindims naudojamas 50 mm garsą izoliuojantis sluoksnis (akmens vata arba polistirenas), šlapioms patalpoms įrengiama hidroizoliacija, šildomos grindys įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas.
Langai, durys	Aliuminiai, šviesiai pilkos spalvos profiliai, stiklo paketai. Iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.
Vidaus atitvaros	Lengvai surenkamos konstrukcijos, mūrinės arba g/k pertvaros
Stogas	Keturšlaitis stogas iš gelžbetonio arba medinių konstrukcijų. Apšiltinama akmens vata. Stogo danga – betoninės čerpės arba TEMPIO fasado ir stogo čerpės (rudos spalvos);

Medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato apdailai naudojamos natūralios medžiagos. Fasado apdailai naudojamos fasadinės medžio dailylentės, ~12 cm pločio, šilto, rudo atspalvio. Keturšlaičio stogo danga – betoninės čerpės arba TEMPIO fasado ir stogo čerpės (rudos spalvos). Durys ir langai metaliniai, šiltai pilkos spalvos, derinami prie fasado dailylenčių atspalvio. Cokolio išorės apdaila – tinkas (šviesiai pilkos spalvos). Spalviniai ir medžiaginiai pastato sprendimai yra pateikti fasado brėžiniuose.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			13	LAPŲ
			27	

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiojančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos parametrai numatomi nemažesni nei:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų insoliacija atitinka statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute yra bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 3 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Vidaus inžinerinės sistemos

Pastatuose projektuojamas grindinis šildymas. Šildymo sistema su automatiniu reguliavimu kiekvienoje patalpoje, bei patalpų ir/arba išorės termostatu. Šilumos paskirstymo sistema – vandeninė, dvivamzdė, kolektorinė. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo, atitinkantis Europos standarto reikalavimus, todėl gyvenamųjų namų katilinėse (patalpa nr. 05) įrengiamas šilumos siurblys ir karšto vandens talpykla.

Ventiliacija: Gyvenamojo namo vėdinimo sistemai naudojami rekuperatoriai, kurių naudingumo veikimo koeficientas (NVK) yra ne mažiau 0,75, o ventiliatoriaus elektros sąnaudos iki 0,55 Wh/m³. Gyvenamųjų namų patalpos bus ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvedami į pastato išorę. Taip pat, šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus (varstymą/orlaidę).

Projektuojamo šilumos siurblio esančio lauke skleidžiamas triukšmas aplinkoje yra iki 45 dB, kuris neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčiu garso slėgio lygio gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			14	LAPŲ 27

pastatų aplinkoje (iki 45 dB), patalpų viduje esančių įrenginių skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio patalpose (iki 35 dB). Taip pat rekuperatoriaus ir kitų vėdinimo įrenginių (ventiliatoriai ir kita) skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio (iki 35 dB). Sprendiniai atitinka ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas ir reikalavimus. Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis, pirmame aukšte esančiose katilinėse projektuojami trapai.

Higiena

Techninio darbo projekto etape vidaus inžinerijos sprendimai bus tikslinami, rengiami atskiri projektai. Projektuojamo pastato sklype numatyta vieta, kur įrengiami atliekų rūšiavimo ir laikino saugojimo konteineriai.

Buitinės atliekos rūšiuojamos, kaupiamos konteineriuose, esančiuose kieme. Pagal sutartį atliekos išvežamos į antrinių žaliavų punktus ir sąvartyną. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras-vanduo. Karšto paruošiamo vandenys temperatūra 65 °C Vonios patalpose suprojektuoti kombinuoti rankšluosčių džiovintuvai su elektriniais tenais. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra nebus didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius bus profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min.

Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema. Visos sistemos numatomos su triukšmo slopintuvais. Lauko oras paimamas per lauko oro paėmimo groteles. Vonios patalpose suprojektuoti buitiniai ventiliatoriai, kurių pašalintas oras išmetamas virš pastato stogo. Oro pritekėjimui po vonios/WC patalpos durimis paliekamas tarpas oro pritekėjimui arba įrengiamos oro pertekėjimo groteles. Projektuojamo šilumos siurblio esančio lauke skleidžiamas triukšmas aplinkoje yra iki 45 dB, kuris neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			15	LAPŲ 27

pastatų aplinkoje (iki 45 dB), patalpų viduje esančių įrenginių skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio patalpose (iki 35 dB). Taip pat rekuperatoriaus ir kitų vėdinimo įrenginių (ventiliatoriai ir kita) skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio (iki 35 dB). Sprendiniai atitinka ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas ir reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23 0

Dirbtinis apšvietimas

Numatomi gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai nemažesni nei:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			16	27

2 miegamasis	100-200	H 08
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos įtaka aplinkai neigiamos poveikio nesudaro. Sklypas aptveriamas. Reikalingos tuo metu statybos medžiagos sandėliuojamos sklype, kitos - palaipsniui atvežamos statybos metu. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos išrūšiuojamos, medinės, netinkamos statybai lentos sandėliuojamos ir vėliau išvežamos, kitos tinkamos medžiagos panaudojamos statyboje; likusios netinkamos statybai medžiagos numatomos išvežti pagal sutartį su atliekų vežėjais. Numatomi kiekiai apie 1000 kg. Statybos metu gretimų sklypų gyventojai nepatirs - privažiavimo kelias nebus uždarytas. Gruntas, nukastas įrengiant pamatus, panaudojamas tvarkant sklypo gerbūvio formavimui.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t.	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Statybinės atliekos	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją	
	Medis	0,5	K	07 02 01	7.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbamas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)	
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją	

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP		KAP-20241125-PP-AR		0
				LAPAS
			17	LAPŲ 27

	Geležis ir plienas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Dažų ir lako, kuriuose yra organinių tirpiklių ar kitų pavojingųjų medžiagų atliekos	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą įregistruotų atliekų tvarkytoją
		0,02	S	08 01 11*	-	P	Statybos aikštelėje	0,02	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą įregistruotų atliekų tvarkytoją

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvartoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas - iki 3 mėnesių. Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvartoje teritorijoje.

Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 D. Č. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojančia redakcija; Projekto sprendiniuose numatomi rūšiavimo konteineriai.

Žmonių skaičius pastate

Name numatomas žmonių skaičius – vienos šeimos apimčiai, apie 5 žmonės.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

8.1. Priešgaisrinė sauga

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP		KAP-20241125-PP-AR		0
				LAPAS
		18	27	

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, įsakymo Nr. 1-338, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Pastatų ir teritorijos gaisro rizika

Vienbutis namas pagal paskirtį priskiriamas P.1.1 grupei vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos. Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Gaisro arba sprogimo požiriu pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms.

Sklypo planas. Pastatų ir teritorijos saugos priemonės

Sklype projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio vienbutis namas (priskiriamas P.1.1 grupei). Kaimyniniuose sklypuose iš vakarų ir pietų pusės 15m atstumu jokių pastatų nėra, todėl priskiriama P.1.1 grupei. Atsižvelgiant į tai, kad pastatai priskiriami P.1.1 grupei, o jų bendras užstatymo plotas, neviršija vieno gaisrinio skyriaus ploto, projektiniu sprendiniu numatoma laikyti šiuos statinius vienu gaisrinio skyriumi.

Šis sprendinys pagrįstas Lietuvos Respublikos gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtintų 2010-12-22 Vyriausybės nutarimu Nr. 1643) XIII skyriaus 93.1, 93.2, 93.3 punktais, kuriuose nustatyta:

„93.1. priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);“

„93.2. priešgaisriniai atstumai tarp vienbučių, dvibučių, mėgėjų sodų paskirties pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;“

„Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitokios paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose.“

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			19	LAPŲ 27



Atstumas iki gaisro gesinimo šaltinio ir projektuojamo pastato sklypo

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, reikiamas vandens srautas statinio išorės gaisrų gesinimui yra parenkamas pagal didžiausią gaisrinio skyriaus tūrį ir gaisro pavojų. Kai statinio tūris V (tūkst. kub. m) $1 < V < 5$, o aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 6 m nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus, statinio išorės gaisrų gesinimui nustatytas 10 l/s vandens srautas.

Gaisro atveju projektuojamas vienbutis namas bus gesinamas iš natūralaus vandens telkinio- Alsakio ežero. Vandens paėmimo vieta nutolusi nuo tolimiausio gaisro židinio pastate apie 873 m, išlaikant reikalaujamą 1000 m atstumą. Šalia vandens telkinio yra galimybė apsisukti gaisriniam automobiliui. Prie gesinamo pastato, Šlaito g. pabaigoje, taip pat yra įrengta ne mažesnė kaip 12x12 m apsisukimo aikštelė. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymo III SKYRIAUS 10 straipsnį bus užtikrintas ugniagesių privažiavimas ir patekimas. Lietuvos Respublikos gyventojai privalo: leisti naudotis gaisrui gesinti ar gaisro gesinimui organizuoti jam priklausančiais vandens telkiniais, vandens tiekimo sistemomis, gamtiniais išteklių (smėliu, žvyru ir kt.), transporto, ryšio priemonėmis bei kitais gaisro gesinimui ar jo organizavimui būtiniais daiktais, neatsižvelgiant į gaisro kilimo vietą.

Gaisrų gesinimui naudojamas Alsakio ežeras, vandens paėmimo iš jo vieta, privažiavimo keliai patikrinami iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, pateikiama išvada apie būklę.

Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės. Tūriniai – planiniai sprendimai.

Pastatų atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

Sklype išlaikomi minimalūs atstumai tarp statinių (mažiausias atstumas tarp statinių – 16,7 m).

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp vienbučio namo sklype iki tame pačiame sklype norimų statyti namo priklausinių (garažo, ūkinio pastato ir pan.) nėra normuojami. Taisyklių 93.2 papunktyje yra

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			20	LAPŲ 27

nustatyta, kad priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1 (Gyvenamoji (vieno buto pastatai)), P.1.2 (Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)), P.2.21 (Kita (sodų) pastatai, esantys sodininkų bendrijose (sodo nameliai ir kita)) grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami.

Todėl skaičiuojami

Funkcinė grupė: gyvenamoji (vieno buto pastatai) - P.1.1

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II gr.

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_S = 1400 \text{ m}^2$

Skaičiuojamoji altitudė $H_{abs} = 10 \text{ m}$

$H = 1,6 \text{ m}$

Gaisrinio skyriaus bendras plotas – 228 m^2

Gyvenamojo vienbučio namo P.1.1 gaisrinio skyriaus plotas:

$F_g = F_S * G * \cos(90Kh) = 1400 * 1 * \cos(90 * 1,6/10) = 1356,02 \text{ m}^2$

$1356,02 > 228 \text{ m}^2$, tad projektuojamo pastato bendras plotas neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR		0
				LAPAS
		21	27	

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	II ugniai atsparumo laipsnio pastato statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriuose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Tūriniai – planiniai sprendimai užtikrinantys žmonių savalaikę evakuaciją ir jų apsaugą nuo pavojingų gaisro faktorių bei ugniagesių gelbėtojų saugų darbą

Evakuacinių atstumai iki išėjimų iš pastato, jų kiekis ir pločiai užtikrina saugią žmonių evakuaciją gaisro atveju.

Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvaros, gaisriniai skyriai ir pan.)

Pastato bendras plotas neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto. Skirtingos paskirties patalpos atskirtos priešgaisrinėmis sienomis ir pertvaromis.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			22	LAPŲ 27

Degių ir toksiškų medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose.

Stogo medinės konstrukcijos – gegnės ir grebėstai – apdorojamos antipireniais užtikrinančiais B–s3, d2 degumo klase. Visos medžiagos, gaminiai naudojami statyboje turi turėti sertifikatus dėl degumo ir ugniaatsparumo klasės. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti degumo klasės reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁸⁾	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ^{(7)“}
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	E _l 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	E _l 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	E _l 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	E _l 30	EW 30
60	E _l 30-C3	EI 60	EI 60	E _l 45	E _l 30
90	E _l 60-C3	EI 90	EI 90	E _l 60	E _l 60
120	E _l 60-C3	EI 120	EI 120	E _l 60	E _l 60
180	E _l 60-C3	EI 180	EI 180	E _l 60	E _l 60
240	E _l 90-C3	EI 240	EI 240	E _l 90	E _l 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvrose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.

⁽⁸⁾ Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Gaisro aptikimo ir gesinimo priemonės

Pastate visose patalpose, išskyrus san. mazgus, privaloma įrengti autonominius dūmų detektorius. Įrengiami dūminiai davikliai gyvenamuosiuose kambariuose, šiluminiai davikliai – virtuvėje, prie katilo, garsinio ir šviesos signalo šaltiniai – pastato viduje ir išorėje. Autonominis signalizacijos energijos šaltinis turi būti veiksnus ne mažiau kaip 24 val.

Pastato žaibosaugos sistemos

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	0
			23	LAPŲ 27

Vadovaujantis techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žaibosauga neprivaloma. Ant statinio kraigo kraštų ir kaminų galima sumontuoti plieninius cinkuotus strypus d16mm, žaibo gaudytuvus, juos prijungti prie įžeminto bendro laidininko – cinkuota viela, d12, kuri prijungta prie dviejų įžeminimo elementų. Įžeminimo varža ne didesnė nei 20 omų.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamomis platesnėmis, kaip 3,5 m gatvėmis išilgai statinio 25 m atstumu nuo jo, apsisukti važiuodami aplink gyvenvietę. Šiaurinė bei rytinė sklypo dalis ribojasi su Šlaito g. Šlaito g. užsibaigia sklypo pietinėje dalyje. Gatvės pabaigoje, netoli rytinio įvažiavimo į sklypą, numatoma apsisukimo aikštelė.

Ugniagesiai gelbėtojai gali pasiekti bet kurį langą, taip pat pasiekti stogo kraigą nešiojamomis kopėčiomis. Artimiausia Trakų rajono savivaldybės priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos (reg. JAR Trakų rajono priešgaisrinė gelbėjimo įstaiga) komanda, (dislokuota adresu: Kęstučio g. 10, Trakai, 21104 Trakų r. sav.) nutolusi nuo projektuojamo statinio 8,3 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra apie 14 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laikas - 3 minutės, ugniagesių - gelbėtojų kovinio išsidėstymo laikas – 1 min.).

t =t +t +t
laisvo past. atvyk. kov. išsid.

Gerai... 10 min 1 val. ...

Šlaito g. 37-10, Glitai, 21101 Trakų r. sav.

Trakų rajono savivaldybės priešgaisrinė g.

per Semeliškių g. 10 min
9 min nesant eismo 8,3 km

Išsami informacija Peržiūra

Gyvenamuosiuose butuose rekomenduojama turėti po gesintuvą. Rekomenduojama turėti kopėčias pasiekti pastato kraigą (dūmtraukio valymui, gaisro gesinimo dūmtraukyje ar kitiems darbams).

Saugus naudojimas

Vidinis laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Išorinių laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m.

Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Visų laiptinių ir numerių langų varstomas dalys suprojektuotos ne žemiau kaip 0,90 m nuo grindų. Virš įėjimo namą apsauginis stogelis neprojektuojamas, nes įėjimą apsaugo išsikišanti stogo konstrukcija.

9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žmonės su negalia pagal projektavimo užduotį projektuojamam pastate negyvens.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR		0
		LAPAS	LAPŲ	
		24	27	

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esamų statinių nėra.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Ūkinė veikla nenumatoma.

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA, SĄRAŠĄ PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ NUSTATO APLINKOS MINISTRAS

Sanitarinės apsaugos zonos nenumatoma. Išlaikomi norminiai atstumai nuo antžeminių parkavimo vietų iki gyvenamųjų pastatų langų; nuo buitinių atliekų konteinerių iki pastato langų.

Pastatas nepatenka į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53, 50 straipsnio nuostatose išvardintas objektų sanitarines zonas: gamybinių objektų, komunalinių objektų, branduolinės energetikos objektų; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų.

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

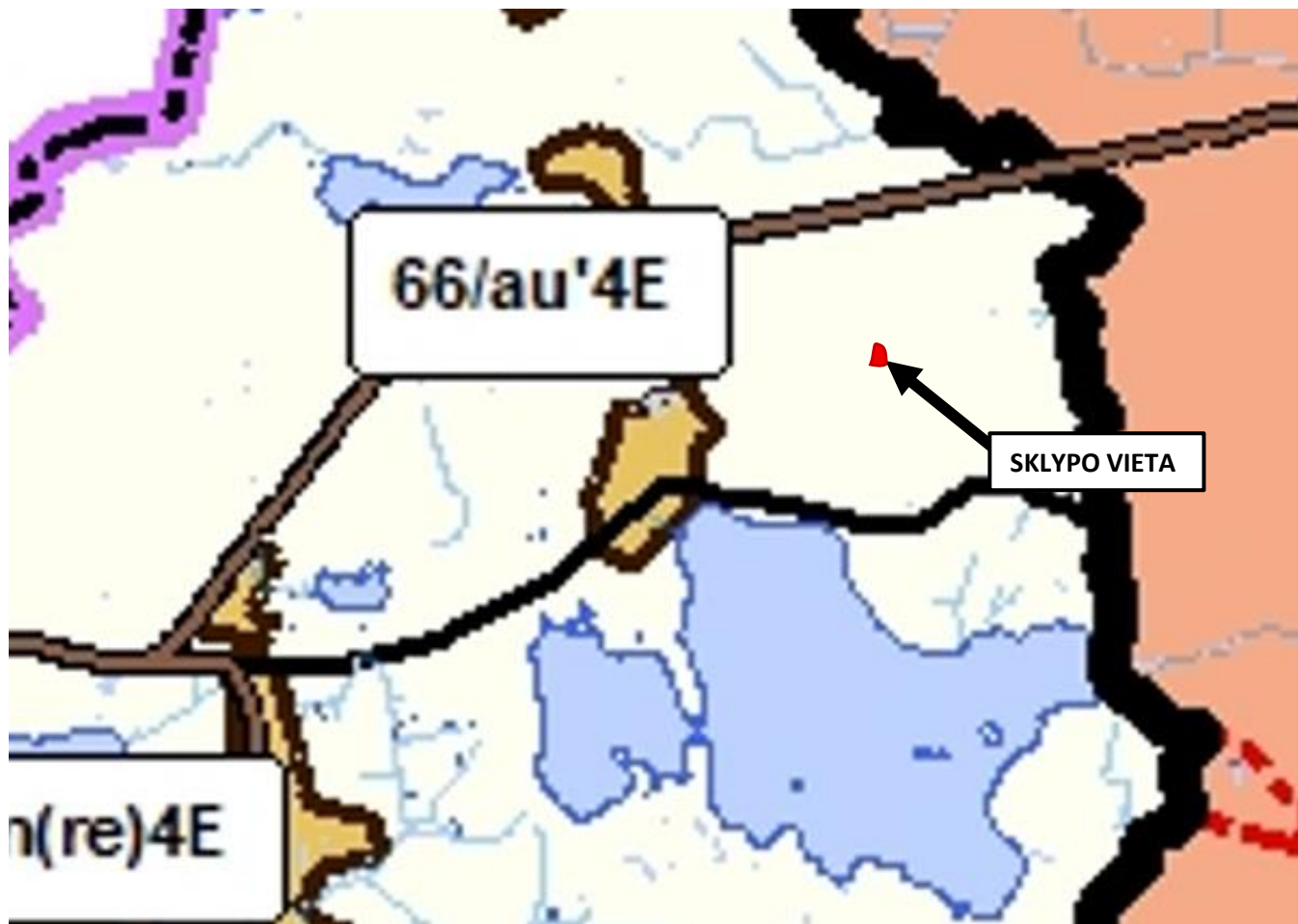
13.1. Bendrasis planas

Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planą sklypas patenka į neurbanizuotą ir neurbanizuojamą teritorijų funkcinę zoną.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 18%, Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius - Iki 8.5m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Planuojamas sklypo tankumas – 8,11%, intensyvumas – 4,09% (0,04).

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinė duomenų specifikacija	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtomis kraštovaizdžio zonomis										Prioritėtinis urbanizuotos/užstatytos ir urbanizuojamos/užstatomos teritorijos plėtojimo būdas				Papildomi reikalavimai				
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai				Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pokyčių	Atskirųjų žėdėdų plotas, % / kompaktiško, vienišo užstatymo teritorijai (ha)	Igyvendinimo prioritėtai
						Agrarinis naudojimas (ŽŪ), %	Miškių naudojimas (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (UREO) naudojimas, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vienišo užstatymo teritorijos	Taškinių užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodpoms / kiems ir negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha- gyv. pastatams ir negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): -gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Nuostatomo reikiamo formos (laipai)									
66	au4E	944	Z; M; H; KT	Z2;Z3;Z4;M1;M2;M3;H2; H4;G1;H2;R	0,2	5,6	15,7	-	+	-	≤ 0,1/≤ 0,2/≤ 0,6	≥ 0,5/≥ 0,5/≥ 1,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5	IV	15	+	+	+	+	+	-	-	2	44
											≤ 0,01/≤ 0,015/ ≤ 0,05	≥ 5,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5											

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR		0
		LAPAS	LAPŲ	
		25	27	



- Žemės ūkio teritorijų zona
- Planuojama vientiso užstatymo gyvenamoji zona

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu (reg. Nr. T00086049), žemės sklypui taikytinas užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio, privalomai atliekamos visuomenės informavimo procedūras.

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP		KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			26	27


Teritorijų planavimo dokumentas „Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas“, TPD registracijos Nr. T00086049, registravimo data – 2021-04-08.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	KAP-20241125-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			27	27

PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Nėra

UAB "TRAKŲ VANDENYS"


(parašas)
Direktorius
Romualdas Ingolevičius
(pavardė, pareigos)



2025 m. spalio mėn. 07 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 – 363 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m^3 esamas/ _____

m^3 / metus m^3 / d. m^3 / h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
3. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m^3 esamas/ _____
 m^3 / metus m^3 / d. m^3 / h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
3. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____
Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas
(pareigos, pavardė, parašas)
tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

P. B.

2025- Nr. AP3E
Į 2025-10-10 prašymą

Pagal įgaliojimą

MB „Kaparchitektai“ arch. Asistentė Rugilė Čemerytė

El.p. rugile@kaparchitects.lt

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-164/2025

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-10-10 prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. AP2-1387) „Paraiška gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžiniui projektuoti“ (toliau – Paraiška) bei kartu su juo pateiktus dokumentus, teikia šį atsakymą.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2025 m. spalio 7 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis, Nr. 2025-363-V, teikiame išvadą žemės sklypui, adresu: Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 29, (žemės sklypo kadastro Nr. 7984/0004:1000). Leidžiamas gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio projektavimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonas (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĖŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-164/2025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-29 Nr. AP3E-4628
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-29 10:46
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-29 10:56
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-29 10:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251024.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-29 nuorašą suformavo Asta Narkevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-29 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

P. B.
rugile@kaparchitects.lt

2025-
Į 2025-10-06 Nr. AP4-1706

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. spalio 6 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5607-7166, esančio Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7984/0004:1000) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisiekimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalų planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undzėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-04 Nr. AP3E-4729
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undzėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-04 09:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-04 10:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-04 10:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-04 nuorašą suformavo A.R.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-04 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

P. B.,

Kontaktinė informacija

El. p. , tel.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-251015-00259, 2025-10-15
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

P.B.,

Kontaktinė informacija

El. p. tel.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0004:1000

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakų rajono sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 29

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au'4E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 18%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,04$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:162) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0004:1000

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Trakų rajono sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 29

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au'4E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 18%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,04. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:162) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0004:1000

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 29

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au⁴E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 18%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,04. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 66/au‘4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 66/au‘4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:162) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0004:1000

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Trakų rajono sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 29

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au'4E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 18%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,04. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:162) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko

igaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-20 Nr. SRD-05-251020-00250
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15 16:14:34 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-15 16:14:43 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-20 08:49:30 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-20 08:49:40 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-15 Nr. SARD-05-251015-00259
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-20 12:04:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-20 12:04:31 Avilys SDP eDocs



Nr. 25-E-7445

Parengta: 2025-11-05

Galioja iki: 2026-11-05

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Šlaito g. 29, LT-21101 Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N15032580

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	28	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	28	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Tamsiai pilka (RAL 7021)	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

nustatymo metodika.

2.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarneje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-įsirengimui.

2.9. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.10. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 50 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

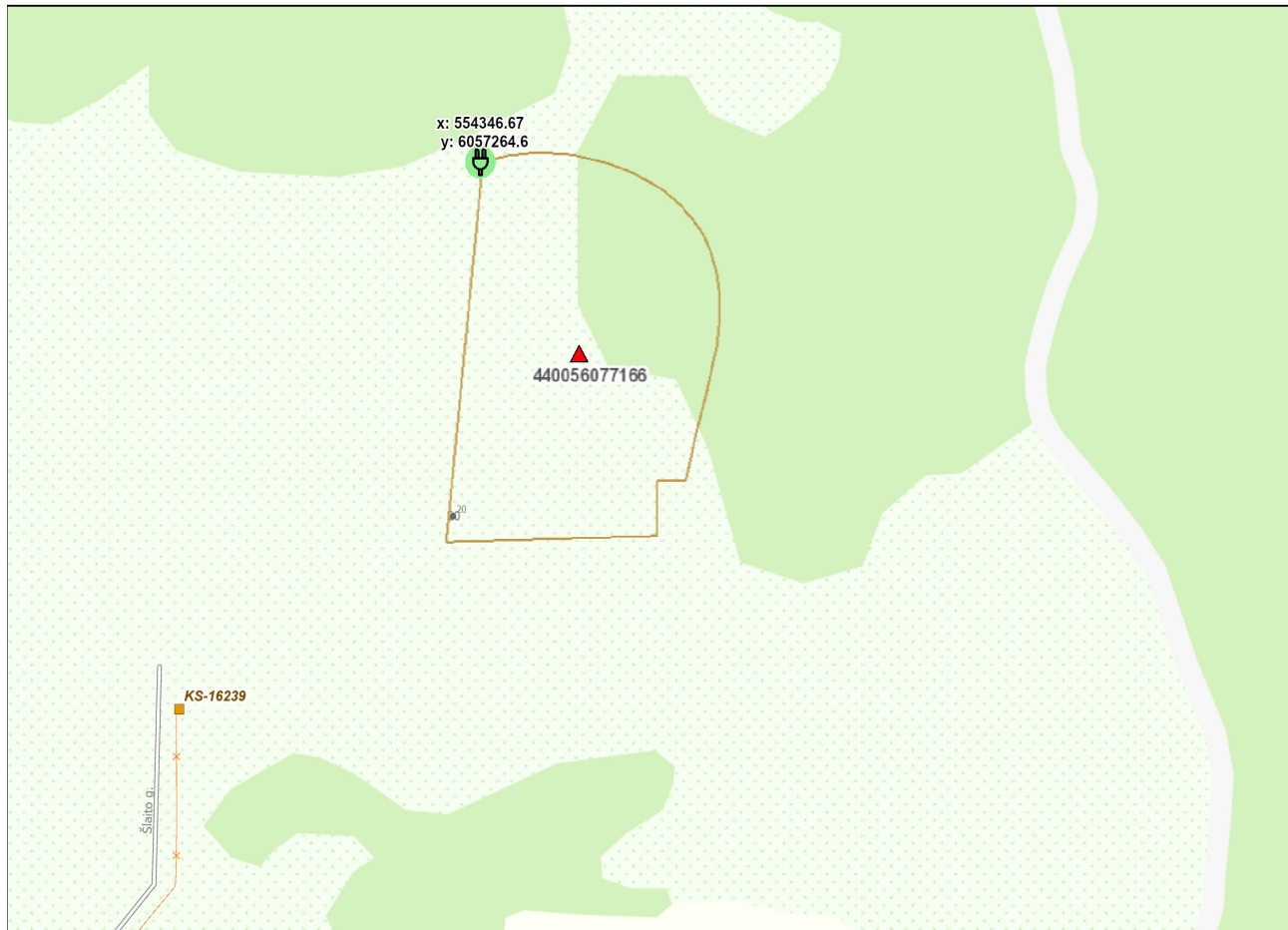
3.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-16239, prijungtoje nuo transformatorinės Tk-763 laisvoje prijungimo grupėje įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

3.3. KS/KAS prijungti nuo esamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-16239 įrengiant ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-7445



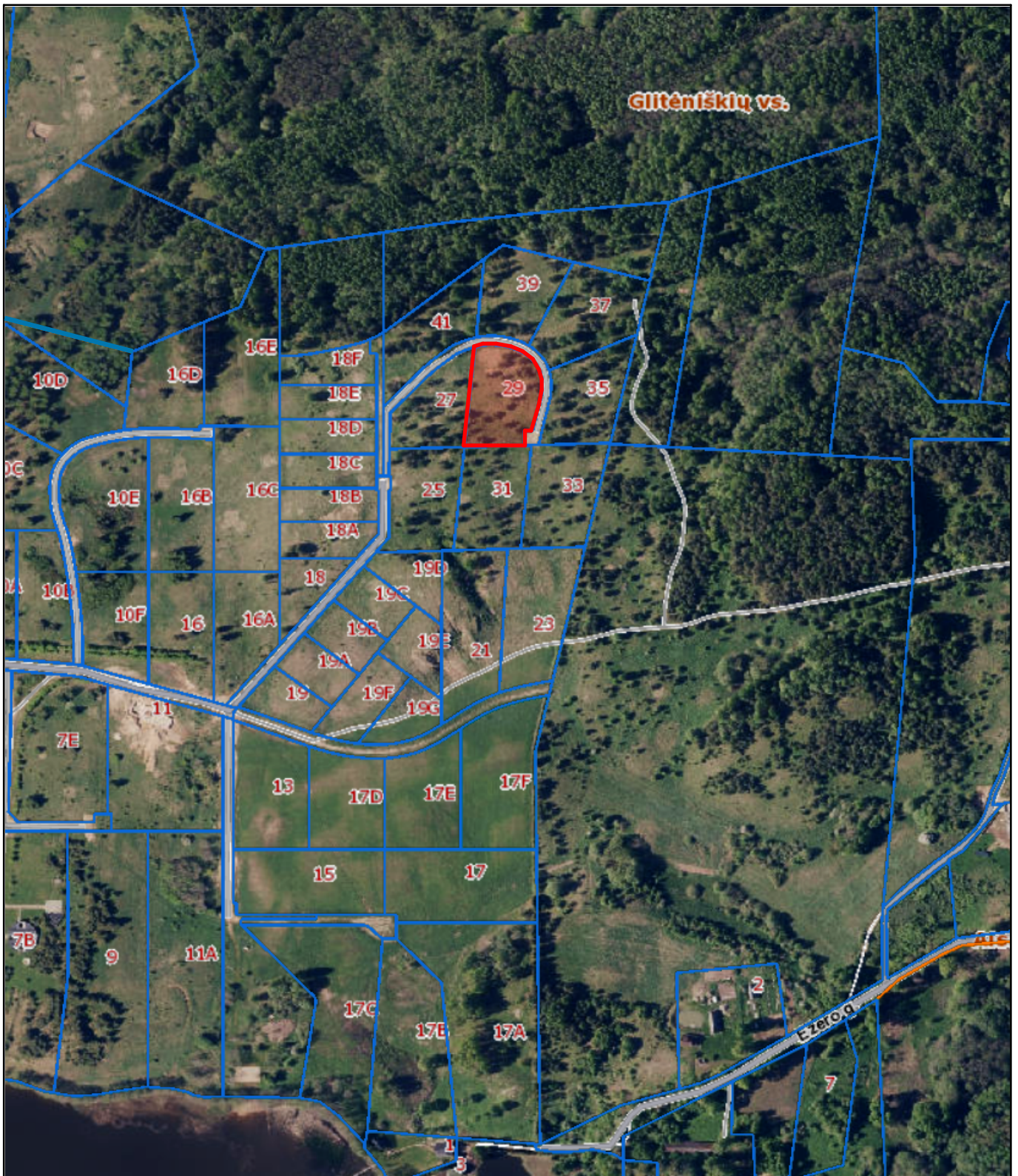
Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**

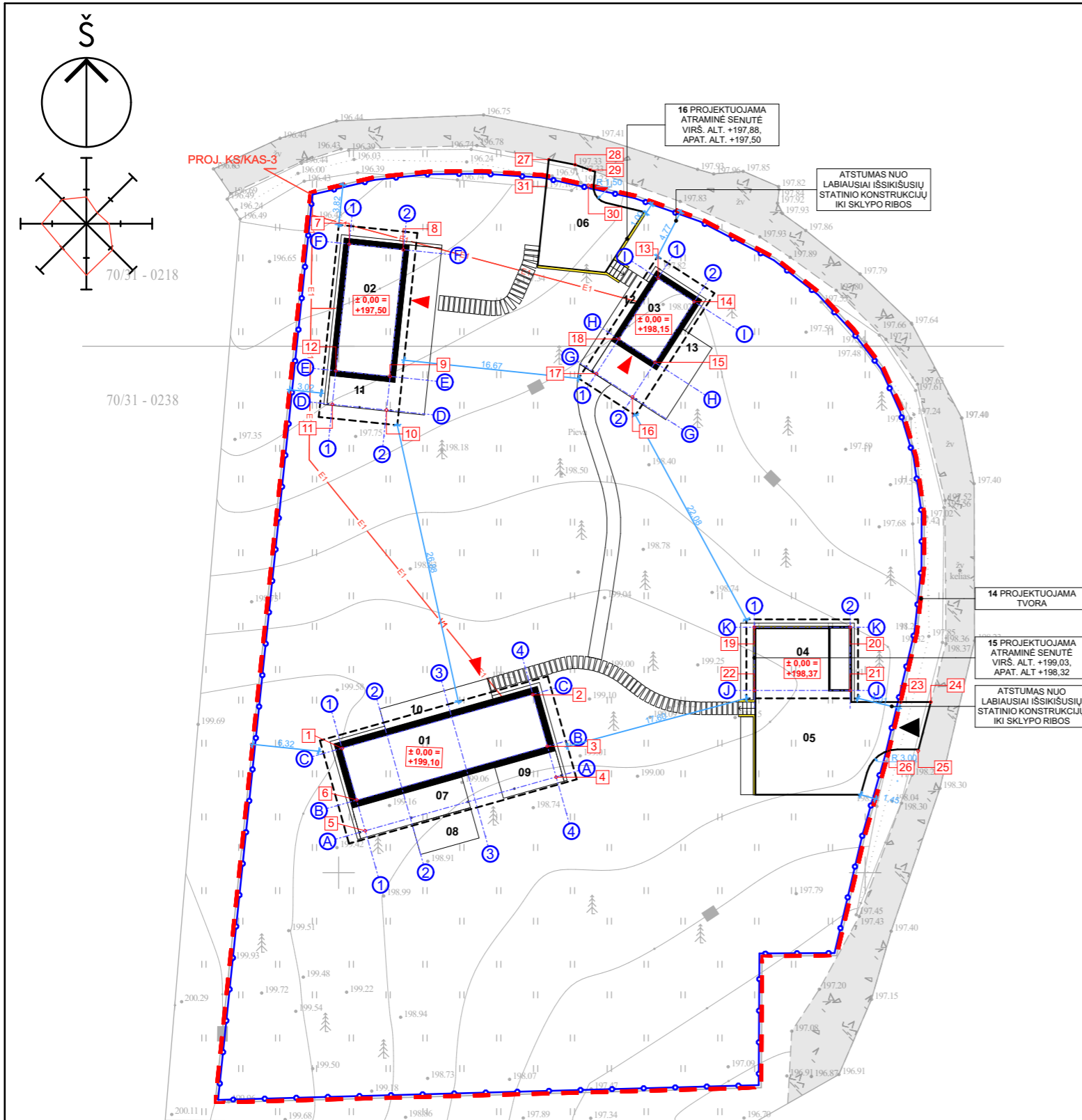


www.eso.lt/savitarna/



± 0,00 = + 199,10

kap. MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko 10D-16, Vilnius Tel.nr.: +37063001533		Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Giltų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas		
		Statinio nr. ir pavadinimas: Vienbutis namas Neypatingas statinys		
A1936	PV.	A. Gardauskas	Situacijos planas	Laida
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis		0
LT	Statytojas: P.B.	KAP-20241125-PP-01		Lapas
				1
				Lapų
				1



SITUACIJOS SCHEMA (OBJEKTO VIETA)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojama atraminė sienutė
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamos terasos, takai ir aikštelės
	Keliai, privažiavimai
	Stoginės arba išsikišančių konstrukcijų neesančių ant žemės projekcija
	Projektuojama segmentinė tvora (aukštis ≤ 1,8 m). Kiaurymių plotai neviršija STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai <...>“ priedo 1.2.1.-1.2.2 punktų. TDP dalyje tikslinamos vartų ir vartelių vietos. Tvora tiesiama vidinėje sklypo pusėje.
	Pagrindiniai įėjimai į pastatus
	Įvažiavimai į sklypą
	Gretimi statiniai
	Esamas privažiavimas
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojama elektros apsaikaitos spinta

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

NR.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS	PASTABA
01	Projektuojamas vienbutis namas	neypatingas	nauja statyba	
02	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės)	nesudėtingas	nauja statyba	
03	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)	nesudėtingas	nauja statyba	
04	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)	nesudėtingas	nauja statyba	
05	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių aikštelė) (181,5 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	II grupės (4.1)
06	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių aikštelė) (74,1 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
07	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (32,5 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
08	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (17,3 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
09	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (17,9 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
10	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (21,2 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
11	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (66,7 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
12	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (13,2 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
13	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (45,0 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
14	Tvora (aukštis ≤ 1,8 m)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (3.1)
15	Atraminė sienelė (h = 0,70 m)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (3.2)
16	Atraminė sienelė (h = 0,38 m)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (3.2)

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	4842 m²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	4,09 %
3.	Sklypo užstatymo tankumas	8,11 %
4.	Sklypo užstatymo plotas	392,69 m²
5.	Apželdintas sklypo plotas	4173,4 m² / 86,2 %
6.	Statinių aukštų skaičius	1

GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ KOORDINATĖS:

NR.	PAVADINIMAS	X	Y
1	C-1	6057211.817	554350.313
2	C-4	6057216.932	554368.435
3	B-4	6057212.004	554369.825
4	A-4	6057209.093	554370.647
5	A-1	6057203.978	554352.525
6	B-1	6057206.889	554351.704

SANDĖLIO AŠIŲ KOORDINATĖS:

NR.	PAVADINIMAS	X	Y
19	K-1	6057223.306	554389.468
20	K-2	6057223.306	554398.568
21	J-2	6057217.306	554398.568
22	J-1	6057217.306	554389.468

± 0,00 = + 199,10

- ### PASTABOS:
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
 4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
 5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
 6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus;
 7. Sklype nėra didesnių nei 20 cm kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) medžių.
 8. Topo nuotraukos suderinimo numeris: TIIS1-20250127-006057

DIRBTUVIŲ AŠIŲ KOORDINATĖS:

NR.	PAVADINIMAS	X	Y
7	F-1	6057259.711	554350.987
8	F-2	6057259.174	554356.139
9	E-2	6057247.134	554354.883
10	D-2	6057243.943	554354.535
11	D-1	6057244.479	554349.397
12	E-1	6057247.672	554349.730

PIRTIES AŠIŲ KOORDINATĖS:

NR.	PAVADINIMAS	X	Y
13	I-1	6057256.461	554380.330
14	I-2	6057254.229	554383.769
15	H-2	6057248.458	554380.094
16	G-2	6057245.175	554377.909
17	G-1	6057247.703	554374.467
18	H-1	6057250.690	554376.595

NUOVAŽOS KOORDINATĖS:

NR.	PAVADINIMAS	X	Y
23		6057216.206	55403.354
24		6057216.206	554406.225
25		6057211.571	554405.026
26		6057211.572	554402.251

NUOVAŽOS KOORDINATĖS (tolesnės):

NR.	PAVADINIMAS	X	Y
27		6057267.729	554369.948
28		6057267.242	554372.448
29		6057266.745	554373.867
30		6057265.296	554373.713
31		6057266.173	554369.785

kap. MB studija "Kaparchitektai"
 j.k. 304314115,
 Smolensko 10D-16, Vilnius
 Tel.nr.: +37063001533

A1936	PV.	A. Gardauskas
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis

Statytojas:
 LT P.B.

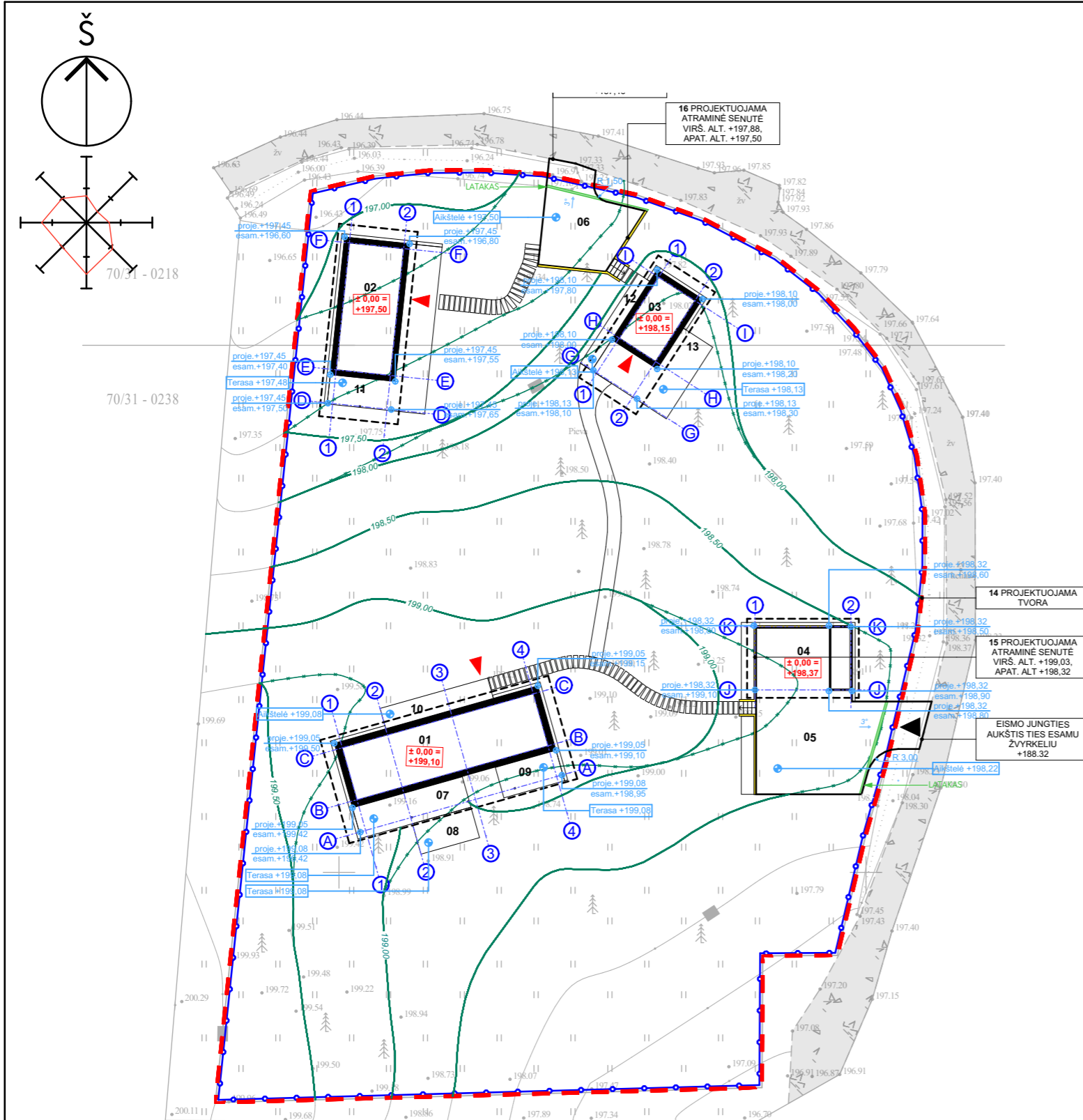
Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Gliūų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

Statinio nr. ir pavadinimas:
 Vienbutis namas
 Neypatingas statinys

Sklypo planas M1:500

Laida	0
Lapas	Lapų
1	1

KAP-20241125-PP-02



SITUACIJOS SCHEMA (OBJEKTO VIETA)



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojama atraminė sienutė
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamos terasos, takai ir aikštelės
	Keliai, privažiavimai
	Stoginės arba išsikišančių konstrukcijų neesančių ant žemės projekcija
	Projektuojama segmentinė tvora (aukštis ≤ 1,8 m). Kiaurymių plotai neviršija STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai <...>“ 7 priedo 1.2.1.-1.2.2 punktų. TDP dalyje tikslinamos vartų ir vartelių vietos. Tvora tiesiama vidinėje sklypo pusėje.
	Pagrindiniai įėjimai į pastatus
	Įvažiavimai į sklypą
	Gretimi statiniai
	Esamas privažiavimas
	Projektuojamos pastato kampų altitudės
	Esamos altitudės projektuojamo pastato kampuose
	Projektuojamų dangų altitudės
	Latakas

± 0,00 = + 199,10

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMŠA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus;
7. Sklype nėra didesnių nei 20 cm kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) medžių.
8. Topo nuotraukos suderinimo numeris: TIIS1-20250127-006057

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

NR.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS	PASTABA
01	Projektuojamas vienbutis namas	neypatingas	nauja statyba	
02	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės)	nesudėtingas	nauja statyba	
03	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)	nesudėtingas	nauja statyba	
04	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)	nesudėtingas	nauja statyba	
05	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių aikštelė) (181,5 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	II grupės (4.1)
06	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių aikštelė) (74,1 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
07	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (32,5 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
08	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (17,3 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
09	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (17,9 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
10	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (21,2 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
11	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (66,7 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
12	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (13,2 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
13	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (45,0 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
14	Tvora (aukštis ≤ 1,8 m)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (3.1)
15	Atraminė sienelė (h = 0,70 m)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (3.2)
16	Atraminė sienelė (h = 0,38 m)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (3.2)

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	4842 m²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	4,09 %
3.	Sklypo užstatymo tankumas	8,11 %
4.	Sklypo užstatymo plotas	392,69 m²
5.	Apželdintas sklypo plotas	4173,4 m² / 86,2 %
6.	Statinių aukštų skaičius	1

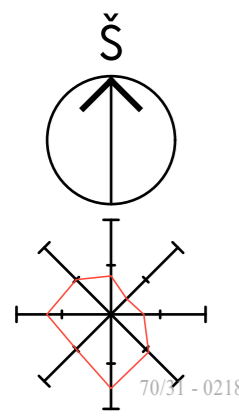
kap. MB studija "Kaparchitektai" j.k. 304314115, Smolensko 10D-16, Vilnius Tel.nr.: +37063001533

Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Gliūtų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

A1936	PV.	A. Gardauskas
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis
LT	Statytojas:	P.B.

Statinio nr. ir pavadinimas: Vienbutis namas Neypatingas statinys	
Sklypo vertikalusis planas	M1:500
Laida	0
Lapas	Lapų
1	1

KAP-20241125-PP-03

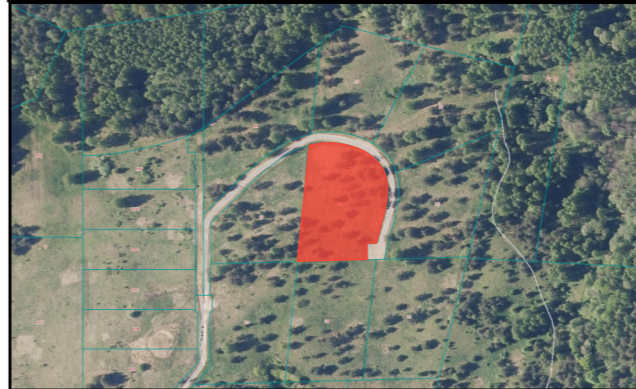


16 PROJEKTUOJAMA
ATRAMINĖ SENUTĖ
VIRS. ALT. +197,88,
APAT. ALT. +197,50

14 PROJEKTUOJAMA
TVORA

15 PROJEKTUOJAMA
ATRAMINĖ SENUTĖ
VIRS. ALT. +199,03,
APAT. ALT. +198,32

SITUACIJOS SCHEMA (OBJEKTO VIETA)



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojama atraminė sienutė
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamos terasos, takai ir aikštelės
	Keliai, privažiavimai
	Stoginės arba išsikišančių konstrukcijų neesančių ant žemės projekcija
	Projektuojama segmentinė tvora (aukštis ≤ 1,8 m). Kiaurymių plotai neviršija STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai <...>“ 7 priedo 1.2.1.-1.2.2 punktų. TDP dalyje tikslinamos vartų ir vartelių vietos. Tvora tiesiama vidinėje sklypo pusėje.
	Pagrindiniai įėjimai į pastatus
	Įvažiavimai į sklypą
	Gretimi statiniai
	Esamas pravažiavimas
	Buitinių atliekų konteinerių aikštelės (2 vnt.)

± 0,00 = + 199,10

PASTABOS:
 1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
 4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
 5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
 6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus;
 7. Sklype nėra didesnių nei 20 cm kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) medžių.
 8. Topo nuotraukos suderinimo numeris: TIISI1-20250127-006057

kap. MB studija "Kaparchitektai"
 j.k. 304314115,
 Smolensko 10D-16, Vilnius
 Tel.nr.: +37063001533

A1936	PV.	A. Gardauskas
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis
LT	Statytojas:	P.B.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

NR.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS	PASTABA
01	Projektuojamas vienbutis namas	neypatingas	nauja statyba	
02	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės)	nesudėtingas	nauja statyba	
03	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)	nesudėtingas	nauja statyba	
04	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)	nesudėtingas	nauja statyba	
05	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių aikštelė) (181,5 m ²)	nesudėtingas	nauja statyba	II grupės (4.1)
06	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių aikštelė) (74,1 m ²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
07	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (32,5 m ²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
08	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (17,3 m ²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
09	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (17,9 m ²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
10	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (21,2 m ²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
11	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (66,7 m ²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
12	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (13,2 m ²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
13	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (45,0 m ²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
14	Tvora (aukštis ≤ 1,8 m)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (3.1)
15	Atraminė sienelė (h = 0,70 m)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (3.2)
16	Atraminė sienelė (h = 0,38 m)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (3.2)

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	4842 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	4,09 %
3.	Sklypo užstatymo tankumas	8,11 %
4.	Sklypo užstatymo plotas	392,69 m ²
5.	Apželdintas sklypo plotas	4173,4 m ² / 86,2 %
6.	Statinių aukštų skaičius	1

SODINAMI ŽELDINIAI:

ŽYM.	PAVADINIMAS	KIEKIS	VAIZDAS
	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	1 vnt. (Ø40 cm)	
	Likęs plotas užpildomas įvairiais žoliniais augalais ir krūmais: Melsvoji melvenė <i>Molinia caerulea</i> Kaulenis smulkialapis ir gulsčiasis <i>Cotoneaster microphyllus</i> / horizontalis Lendrūnas smailiažiedis <i>Calamagrostis x acutiflora</i> Melsvasis eraičinasis <i>Festuca glauca</i> Paprastasis skroblas <i>Carpinus betulus</i> 1 - 1,2 m aukščio	573,88 m ²	

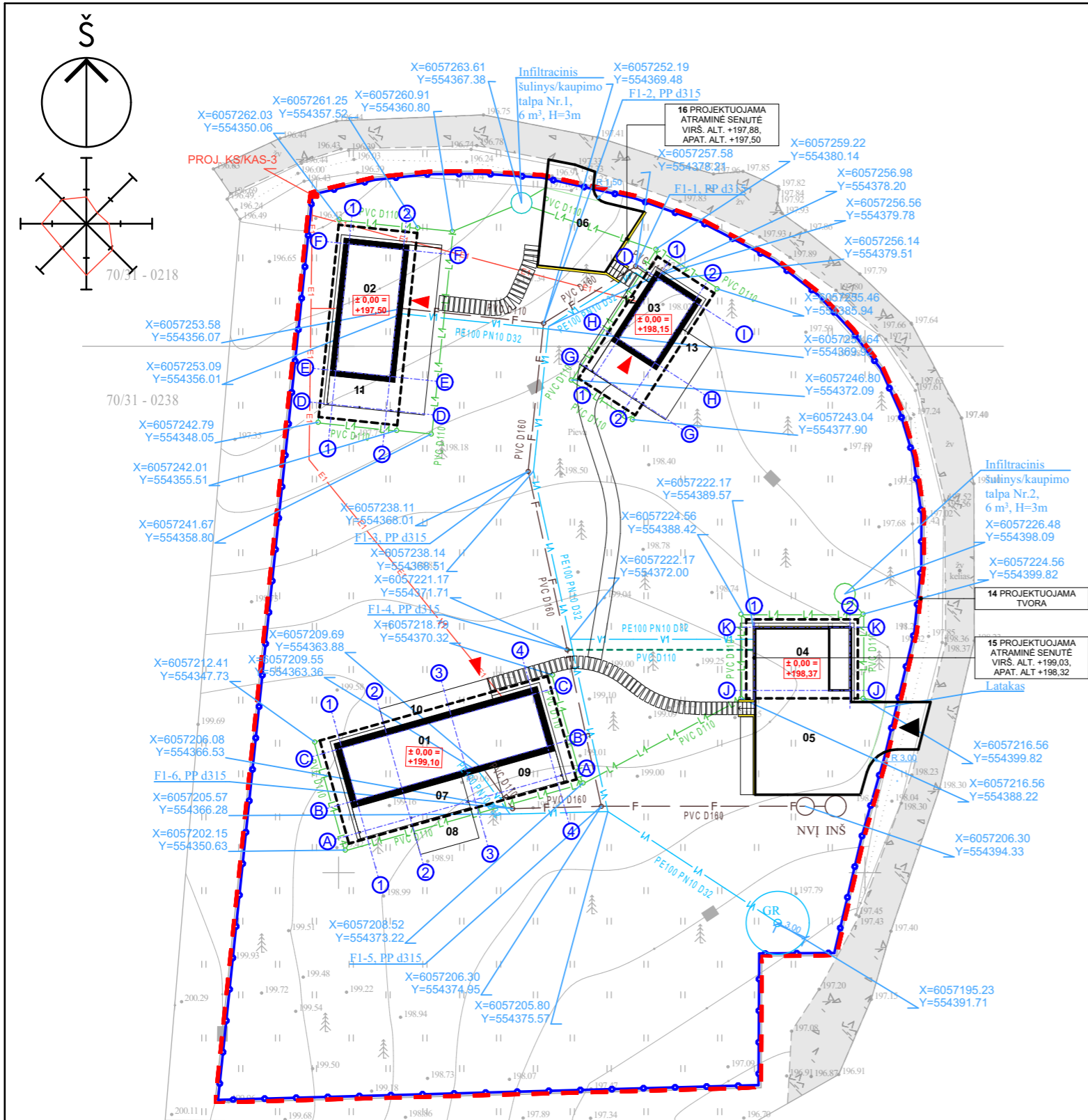
SUTARTINIS DANGŲ ŽYMĖJIMAS:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Nuogrinda (skalda)	329,56 m ²
	Liejamo betono danga	34,29 m ²
	Takeliai - betono arba akmens luitai	39,84 m ²
	Terasa be pamatų, atkartoja reljefą	161,82 m ²
	Akmens plokščių danga	17,33 m ²
	Vėja	4014,88 m ²

Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Gliūtų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

Statinio nr. ir pavadinimas:
 Vienbutis namas
 Neypatingas statinys

Sklypoo sutvarkymo planas	M1:500	Laida 0
KAP-20241125-PP-04	Lapas 1	Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA (OBJEKTO VIETA)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojama atraminė sienutė
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamos terasos, takai ir aikštelės
	Keliai, privažiavimai
	Stoginės arba išsikišančių konstrukcijų neesančių ant žemės projekcija
	Projektuojama segmentinė tvora (aukštis ≤ 1,8 m). Kiaurymių plotai neviršija STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai <...>“ 7 priedo 1.2.1.-1.2.2 punktų. TDP dalyje tikslinamos vartų ir vartelių vietos. Tvora tiesiama vidinėje sklypo pusėje.
	Pagrindiniai įėjimai į pastatus
	Įvažiavimai į sklypą
	Gretimi statiniai
	Esamas privažiavimas

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

NR.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS	PASTABA
01	Projektuojamas vienbutis namas	neypatingas	nauja statyba	
02	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės)	nesudėtingas	nauja statyba	
03	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)	nesudėtingas	nauja statyba	
04	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)	nesudėtingas	nauja statyba	
05	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių aikštelė) (181,5 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	II grupės (4.1)
06	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių aikštelė) (74,1 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
07	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (32,5 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
08	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (17,3 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
09	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (17,9 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
10	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (21,2 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
11	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (66,7 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
12	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (13,2 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
13	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa) (45,0 m²)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (4.1)
14	Tvora (aukštis ≤ 1,8 m)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (3.1)
15	Atraminė sienelė (h = 0,70 m)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (3.2)
16	Atraminė sienelė (h = 0,38 m)	nesudėtingas	nauja statyba	I grupės (3.2)

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	4842 m²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	4,09 %
3.	Sklypo užstatymo tankumas	8,11 %
4.	Sklypo užstatymo plotas	392,69 m²
5.	Apželdintas sklypo plotas	4173,4 m² / 86,2 %
6.	Statinių aukštų skaičius	1

± 0,00 = + 199,10

- ### PASTABOS:
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
 4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
 5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
 6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus;
 7. Sklype nėra didesnių nei 20 cm kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) medžių.
 8. Topo nuotraukos suderinimo numeris: TIIS1-20250127-006057
 9. Mažiausias buitinių nuotekų vamzdžio įgilinimas 0,80 m nuo žemės paviršiaus.
 10. Nuotekų Ø110mm vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02 (2 cm/1 m), Ø160mm nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01 (1 cm / 1 m).
 11. Žemės paviršiaus ir visų vamzdynų altitudes tikslinti statybos vietoje.
 12. Esant nelaidiems gruntams infiltraciniai šuliniai naudojami kaip kaupimo šuliniai. Prisipildžius kaupimo šuliniams būtina ištuštinti.
 13. Visi sprendiniai atlikti vadovaujantis Elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo ir perkėlimo suderintu ir patvirtintu projektu Nr.: EJ-2024-16-TP

INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

	F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
	L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	E1	Projektuojami elektros tinklai
		Projektuojama elektros apskaitos spinta
		Projektuojamas infiltracinis/kaupimo šulinys
		Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
		Projektuojamas gręžinys

kap. MB studija "Kaparchitektai" j.k. 304314115, Smolensko 10D-16, Vilnius Tel.nr.: +37063001533

Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Gliūtų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

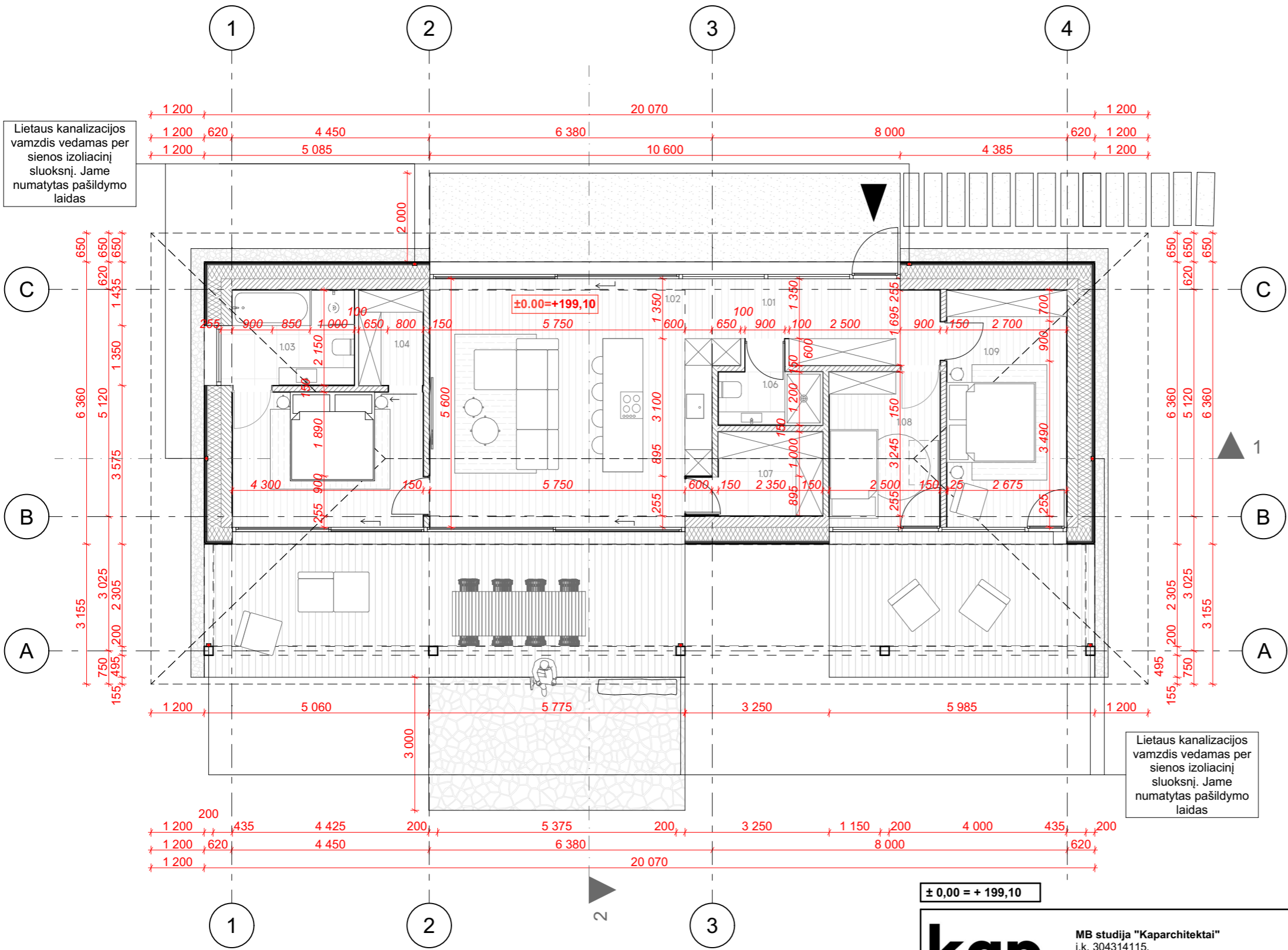
A1936	PV.	A. Gardauskas
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis

Statinio nr. ir pavadinimas:
Vienbutis namas
Neypatingas statinys

LT Statytojas: P.B.

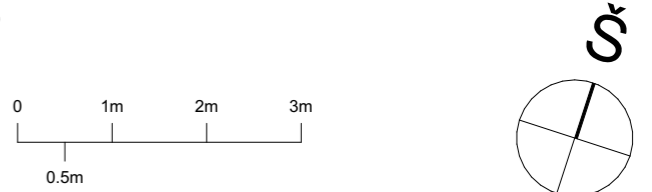
Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	M1:500	Laida 0
KAP-20241125-PP-05	Lapas 1	Lapų 1

Lietaus kanalizacijos vamzdis vedamas per sienos izoliacinį sluoksnį. Jame numatytas pašildymo laidas



PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	Koridorius	8,22
1.02	Virtuvė/Svetainė/Valgomasis	35,41
1.03	Tėvų san. mazgas	6,26
1.04	Drabužinė	3,12
1.05	Tėvų miegamasis	13,09
1.06	San. mazgas	2,82
1.07	Sandėliukas	4,45
1.08	Kambarys	8,75
1.09	Svečių kambarys	14,36
		96,48 m²



PASTABOS:

- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Gliūtų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

Statinio nr. ir pavadinimas:
Vienbutis namas
Neypatingas statinys

Vienbučio namo planas M1:100 Laida 0

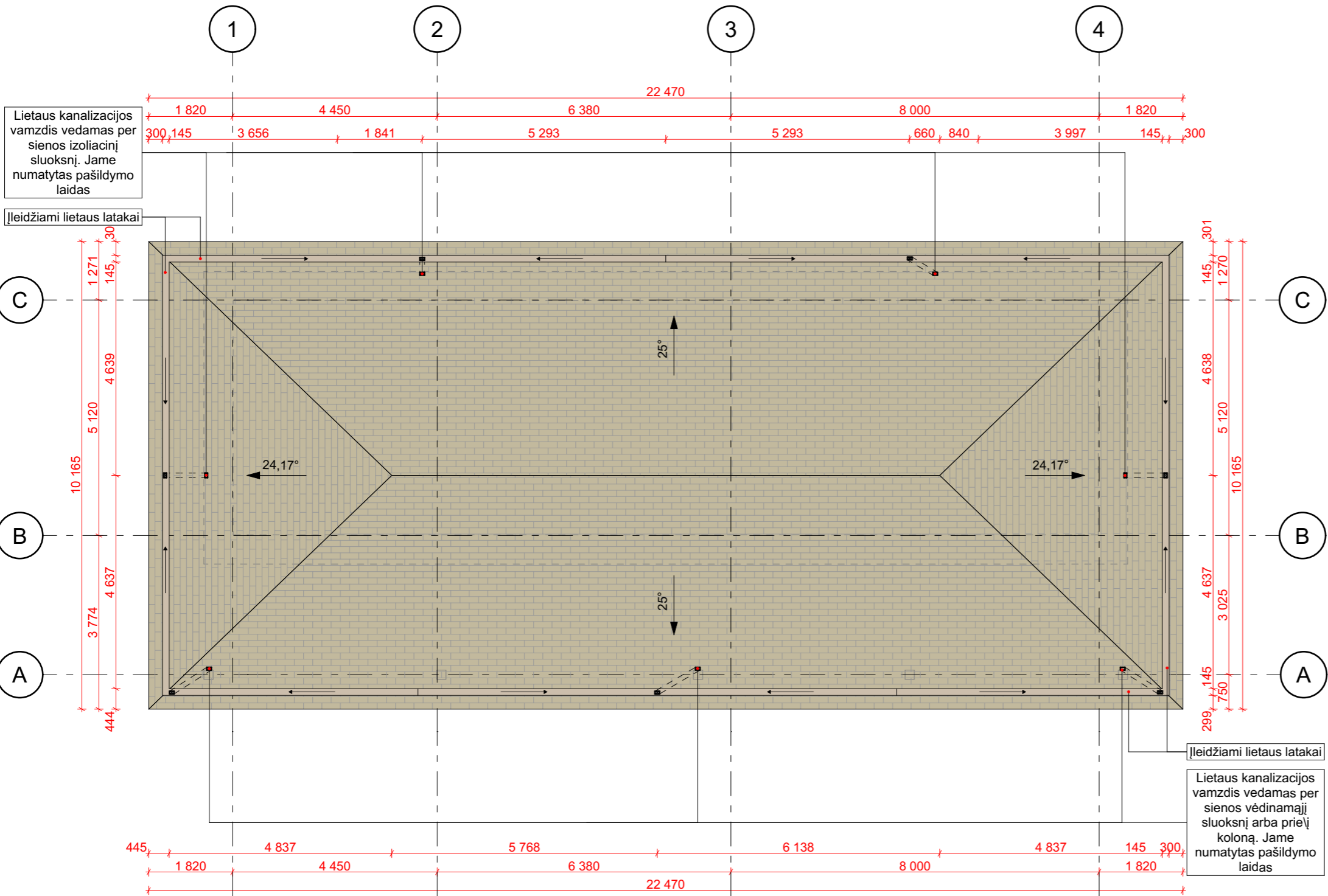
± 0,00 = + 199,10

kap. MB studija "Kaparchitektai"
j.k. 304314115,
Smolensko 10D-16, Vilnius
Tel.nr.: +37063001533

A1936	PV.	A. Gardauskas
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis

Statytojas:
LT P.B.

KAP-20241125-PP-06 Lapas 1 Lapų 1



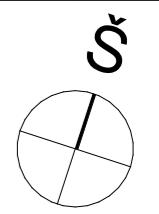
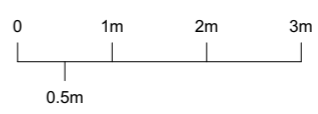
Lietaus kanalizacijos vamzdis vedamas per sienos izoliacinį sluoksnį. Jame numatytas pašildymo laidas

Ileidžiami lietaus latakai

Ileidžiami lietaus latakai

Lietaus kanalizacijos vamzdis vedamas per sienos vėdinamąjį sluoksnį arba prieš koloną. Jame numatytas pašildymo laidas

SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:			
NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01		Stogas - betoninės čerpės arba TEMPIO fasado ir stogo čerpės (pilkos spalvos RAL 7039)	- m ²
02		Apskardinami elementai, nematomos įlajos, (rudos spalvos RAL 1019)	- m ²



PASTABOS:

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
5. Medžiagų kodai nurodyti orientaciniai, tiksliai spalvas ir gaminių tikslina architektas gavęs apdailų pavyzdžius.

± 0,00 = + 199,10

kap. MB studija "Kaparchitektai"
 j.k. 304314115,
 Smolensko 10D-16, Vilnius
 Tel.nr.: +37063001533

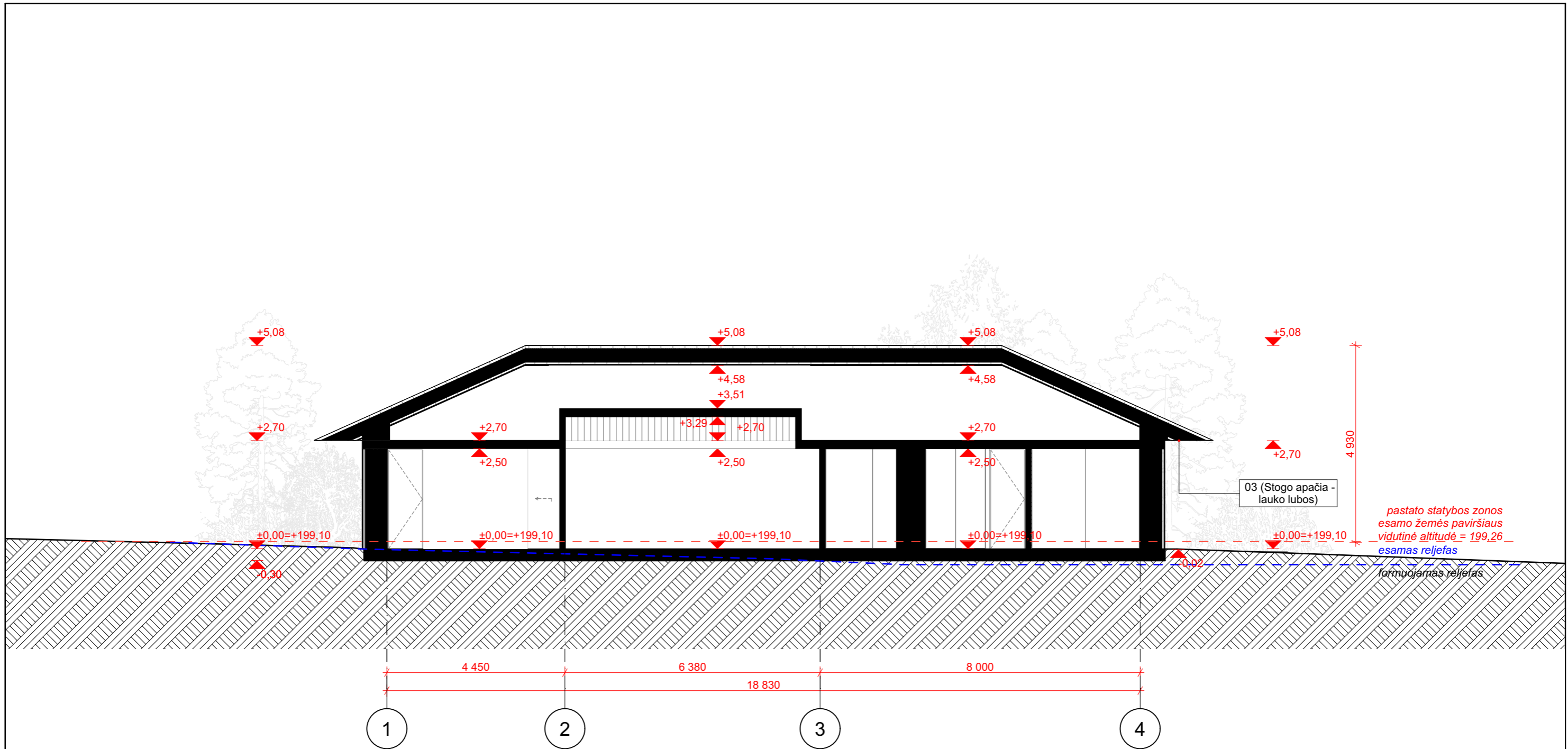
Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Gliūtų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

A1936	PV.	A. Gardauskas
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis

Statinio nr. ir pavadinimas:
 Vienbutis namas
 Neypatingas statinys

LT Statytojas: P.B.

Vienbučio namo stogo planas		M1:100	Laida 0
KAP-20241125-PP-07		Lapas 1	Lapų 1

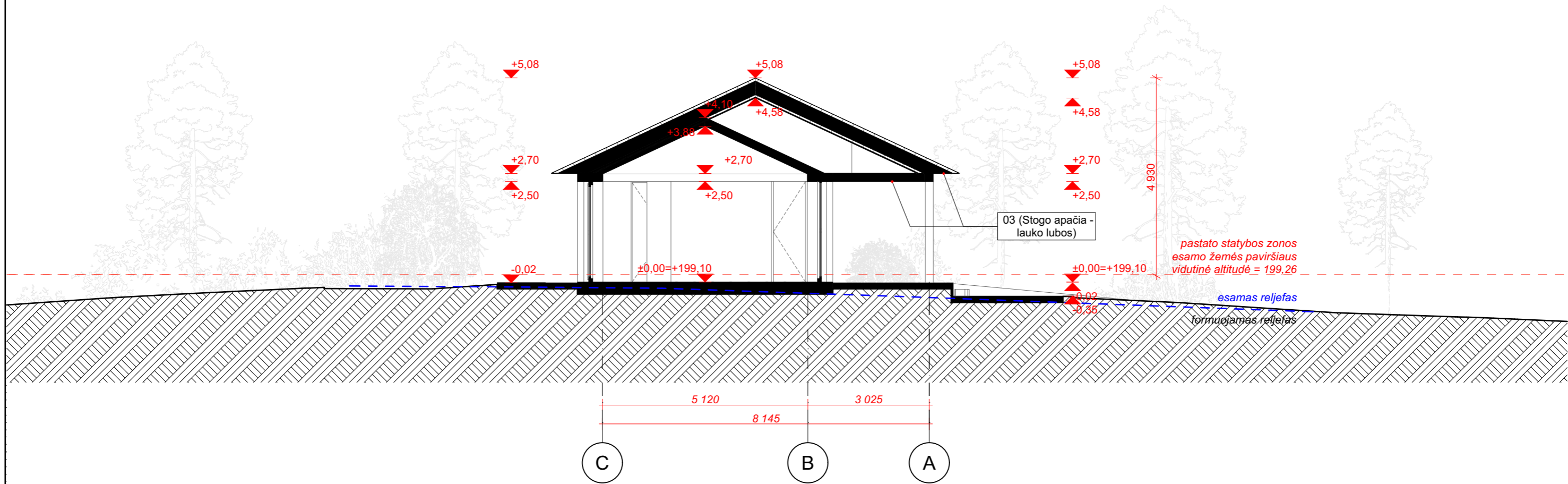


± 0,00 = + 199,10

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
5. Visi lauko langai ir durys 2500 mm aukščio su medine angokraščių apdaila.

kap. MB studija "Kaparchitektai" j.k. 304314115, Smolensko 10D-16, Vilnius Tel.nr.: +37063001533		Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A1936	PV.	A. Gardauskas	Statinio nr. ir pavadinimas: Vienbutis namas Neypatingas statinys
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis	
Statytojas: LT P.B.		Vienbučio namo pjūvis Nr. 1 M1:100 Laida 0 KAP-20241125-PP-08 Lapas 1 Lapų 1	



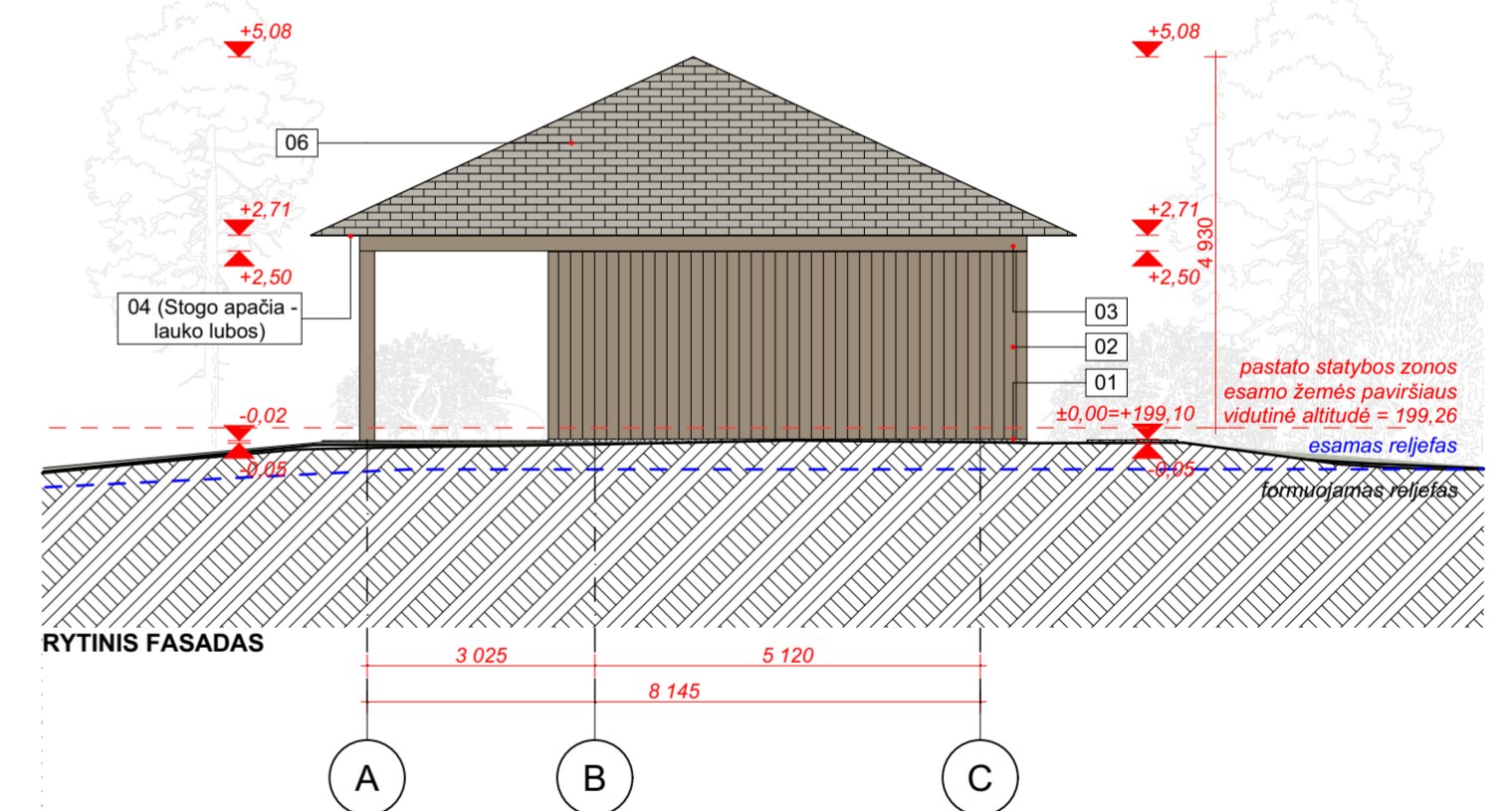
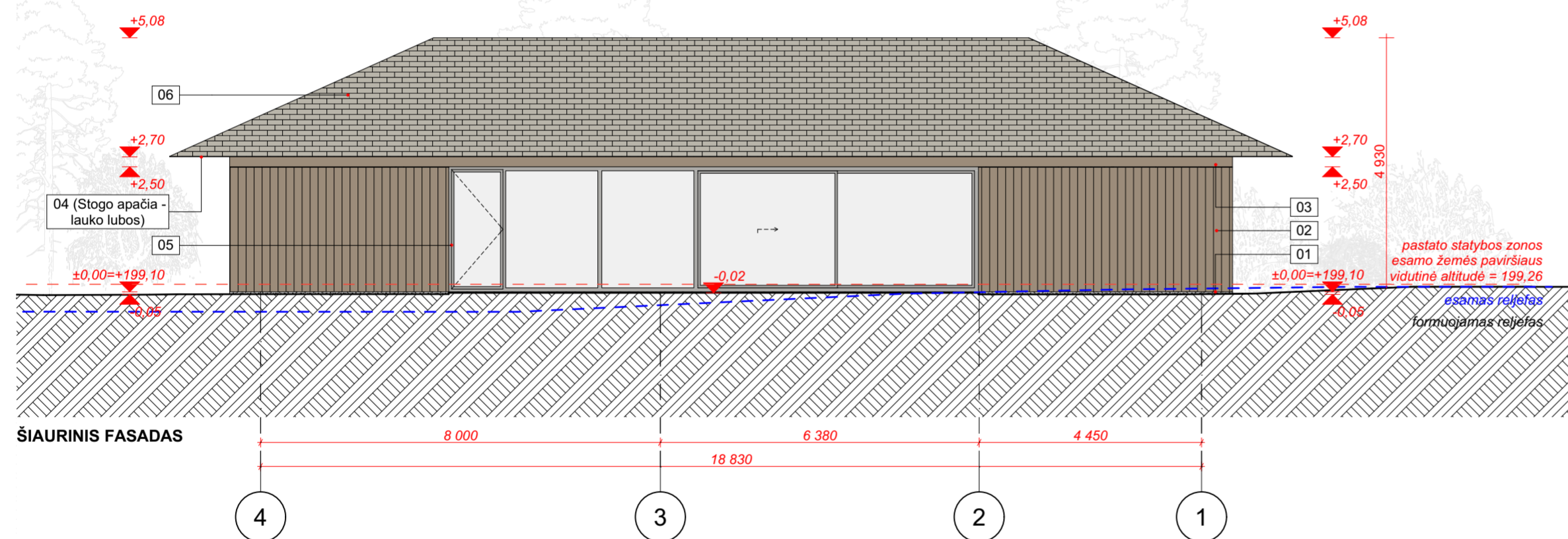
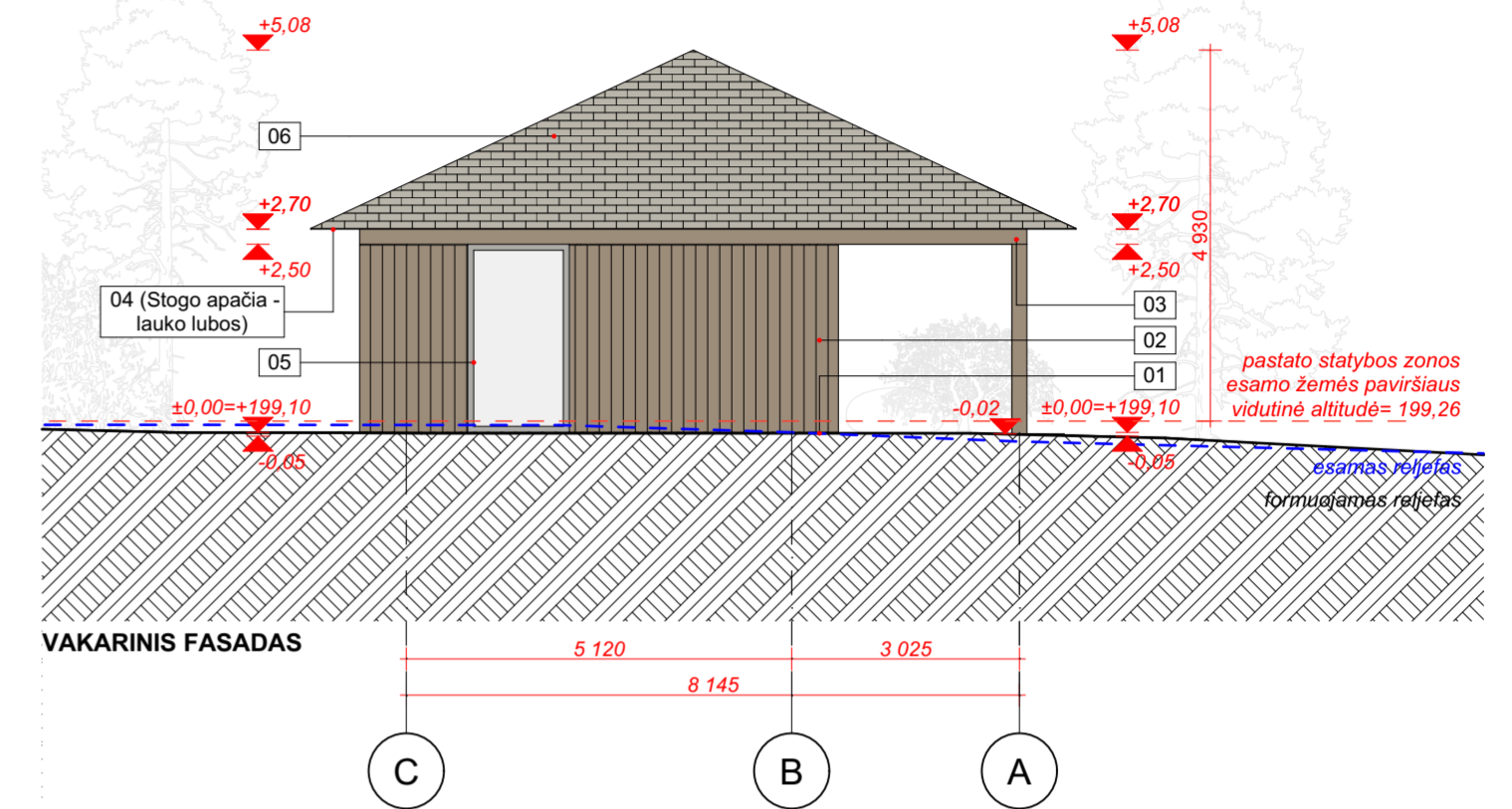
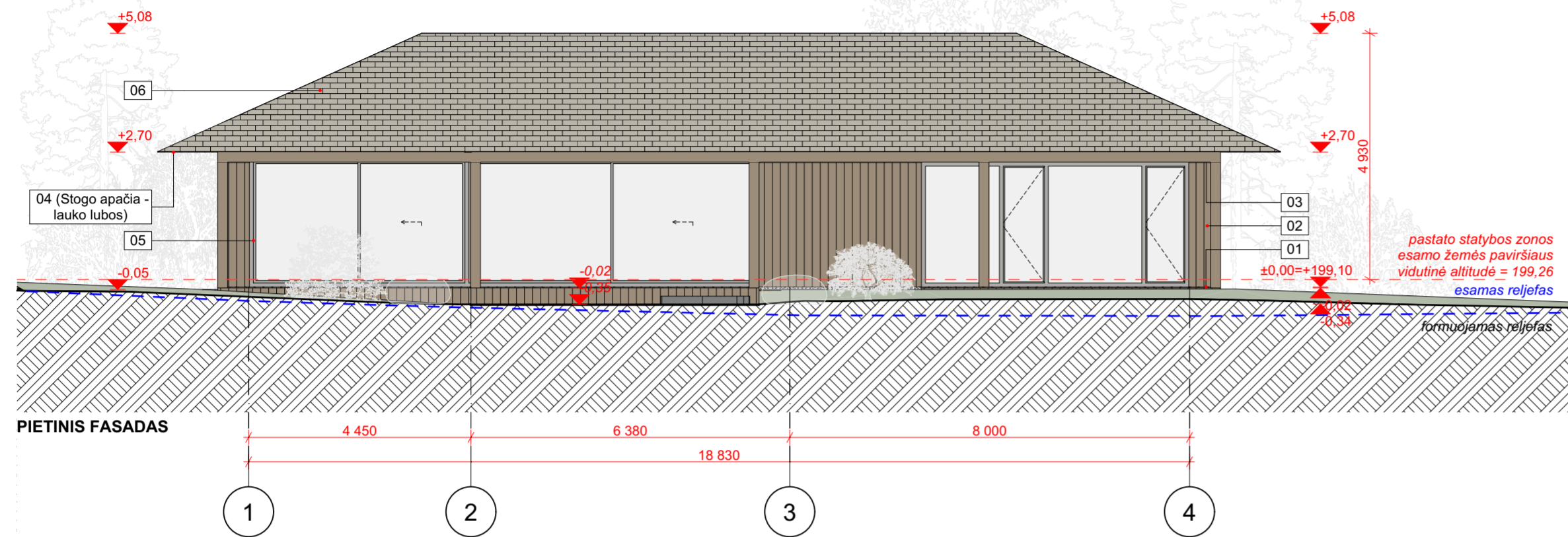
± 0,00 = + 199,10

PASTABOS:
 1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
 5. Visi lauko langai ir durys 2500 mm aukščio su medine angokraščių apdaila.

kap.	MB studija "Kaparchitektai" j.k. 304314115, Smolensko 10D-16, Vilnius Tel.nr.: +37063001533		Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas
	A1936	PV.	

BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis	Statinio nr. ir pavadinimas: Vienbutis namas Neypatingas statinys
Vienbučio namo pjūvis Nr. 2			

LT	Statytojas: P.B.	KAP-20241125-PP-09	M1:100	Laida
			1	0
			Lapas	Lapų
			1	1



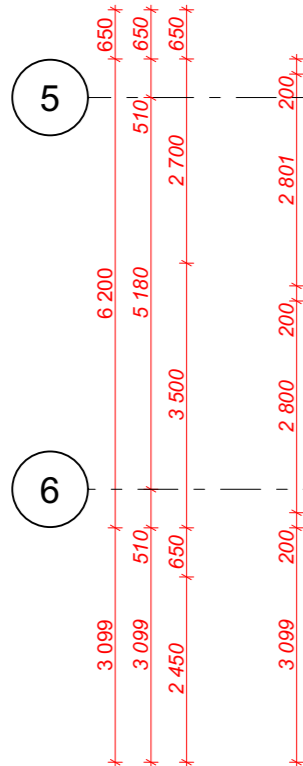
SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:			
NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01		Cokolis, pilkos spalvos betono imitacija - hauptmann mikroceментas H ~5 cm (RAL 7038)	m ²
02		Fasado apdaila, medžio dailintės, ~12 cm pločio, (RAL 1019).	m ²
03		Kolonų, sijų virš langų ir angokraščių apdaila, medžio dailintės, ~20 cm pločio, (RAL 1019)	m ²
04		Terasų apdaila (vertikali ir horizontali) - medžio dailintės, ~12 cm pločio, (RAL 1019)	m ²
05		Aluminis lango rėmas spalvos kodas (RAL 9006)	m ²
06		Stogas - betoninės čerpės arba TEMPIO fasado ir stogo čerpės (rudos spalvos)	m ²

± 0,00 = + 199,10

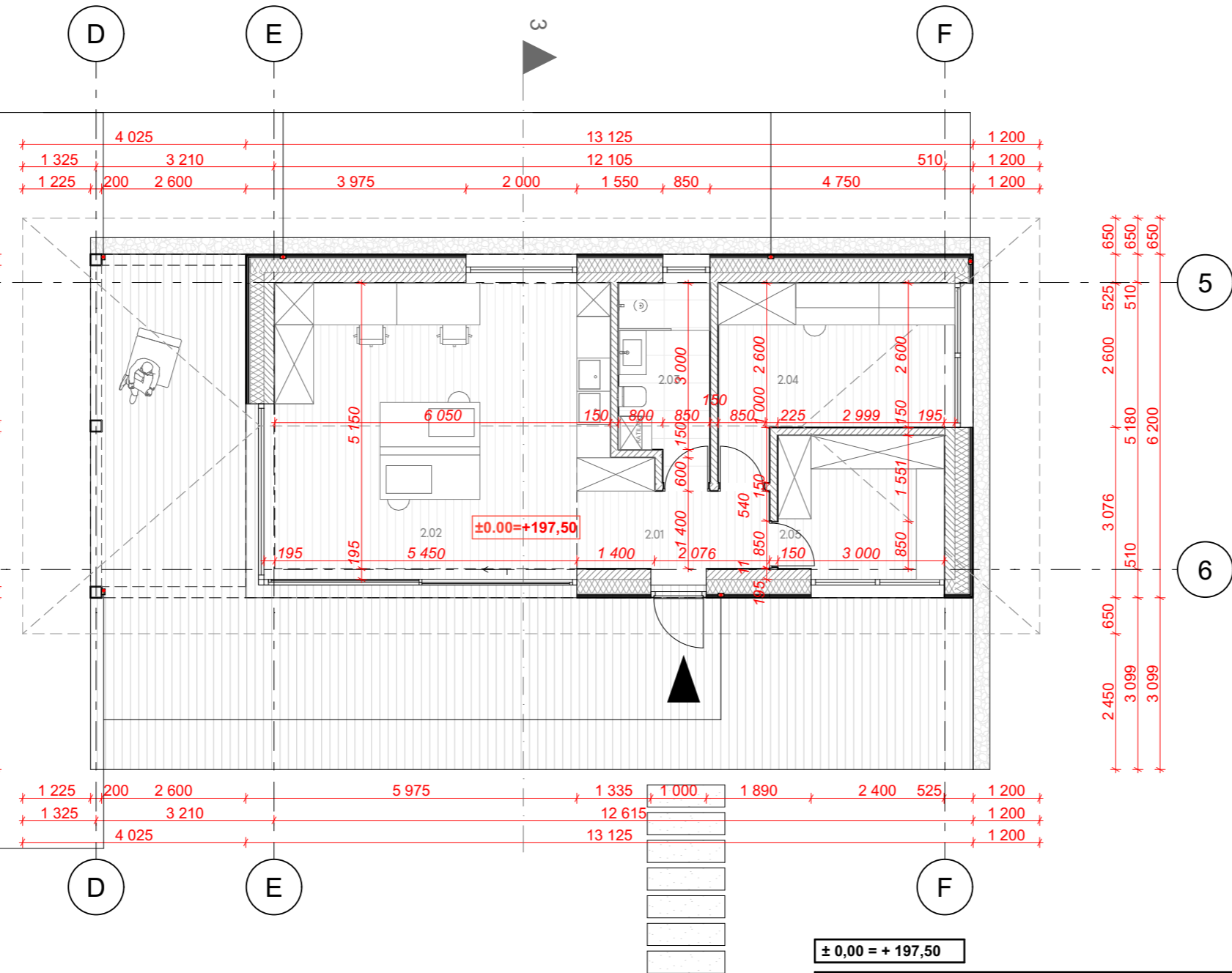
- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
 5. Visi lauko langai ir durys 2500 mm aukščio su medine angokraščių apdaila.

kap.		MB studija "Kaparchitektai" j.k. 304314115, Smolensko 10D-16, Vilnius Tel.nr.: +37063001533	Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dviabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Giltų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas
A1936	PV.	A. Gardauskas	Statinio nr. ir pavadinimas: Vienbutis namas Neypatingas statinys
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis	
Vienbučio namo fasadai (pietinis, šiaurinis, vakarinis, rytinis)			M1:100
LT	Statytojas: P.B.	KAP-20241125-PP-10	Laida 0 Lapas 1 1

Lietaus kanalizacijos vamzdis vedamas per sienos vėdinamąjį sluoksnį arba prieį koloną. Jame numatytas pašildymo laidas

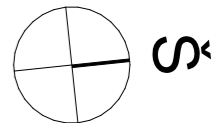
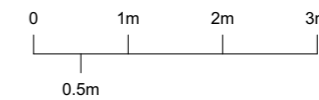


Lietaus kanalizacijos vamzdis vedamas per sienos vėdinamąjį sluoksnį arba prieį koloną. Jame numatytas pašildymo laidas



DIRBTUVIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
2.01	Iėjimo holas	4,51
2.02	Darbo patalpa (dirbtuvės)	32,95
2.03	San. mazgas	5,46
2.04	Pagalbinė patalpa	12,03
2.05	Sandėliukas	7,67
		62,62 m²



PASTABOS:

- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

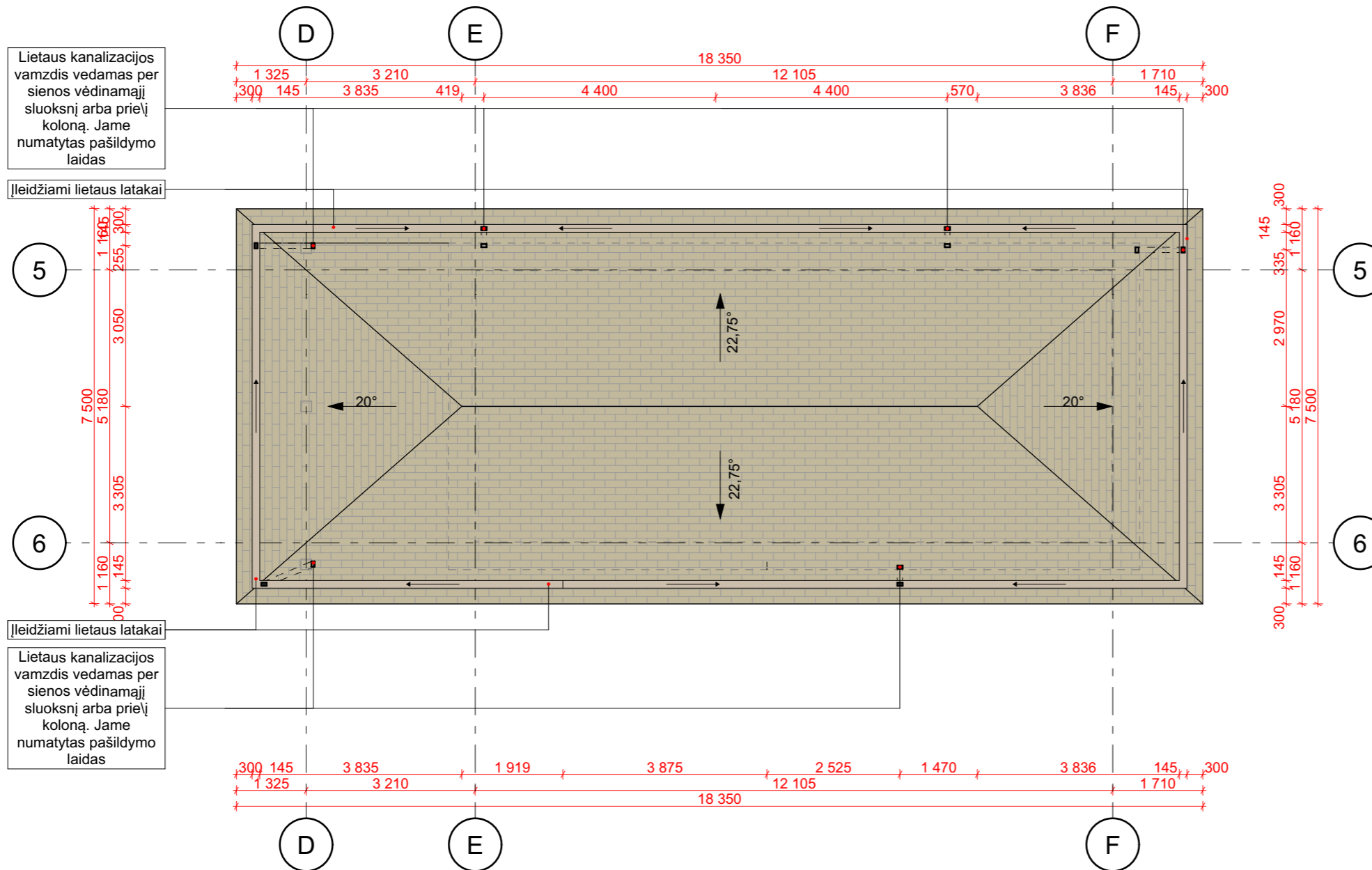
± 0,00 = + 197,50

kap. MB studija "Kaparchitektai"
j.k. 304314115,
Smolensko 10D-16, Vilnius
Tel.nr.: +37063001533

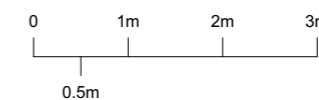
Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Gliūtų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

A1936	PV.	A. Gardauskas
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis
LT	Statytojas:	P.B.

Statinio nr. ir pavadinimas:		Nr. 2 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės)	
Dirbtuvių planas		M1:100	Laida 0
KAP-20241125-PP-11		Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:			
NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01		Stogas - betoninės čerpės arba TEMPIO fasado ir stogo čerpės (pilkos spalvos RAL 7039)	- m ²
02		Apskardinami elementai, nematomos įlajos, (rudos spalvos RAL 1019)	- m ²



PASTABOS:

- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
 5. Medžiagų kodai nurodyti orientaciniai, tiksliai spalvas ir gaminių tikslina architektas gavęs apdailų pavyzdžius.

± 0,00 = + 197,50

kap.		MB studija "Kaparchitektai" j.k. 304314115, Smolensko 10D-16, Vilnius Tel.nr.: +37063001533		Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Gliūtų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A1936	PV.	A. Gardauskas		Statinio nr. ir pavadinimas:	
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis		Nr. 2 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės)	
				Dirbtuvių stogo planas	
				M1:100	
				Laida 0	
Statytojas:				Lapas	
LT	P.B.			KAP-20241125-PP-12	
				Lapų 1	



± 0,00 = + 197,50

PASTABOS:

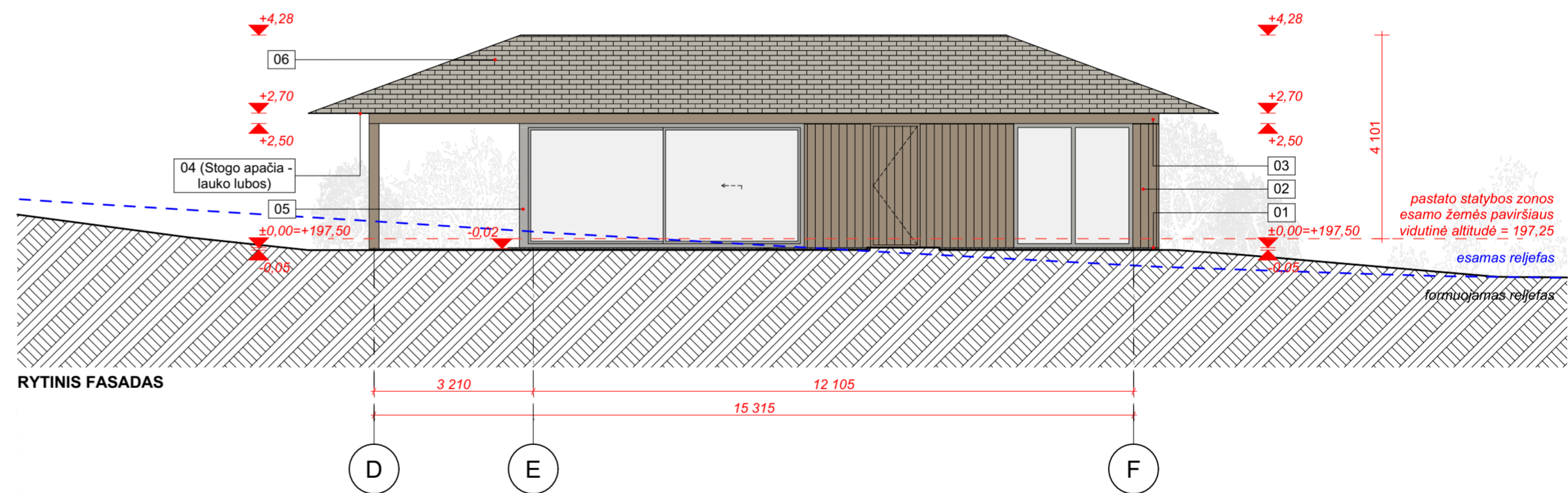
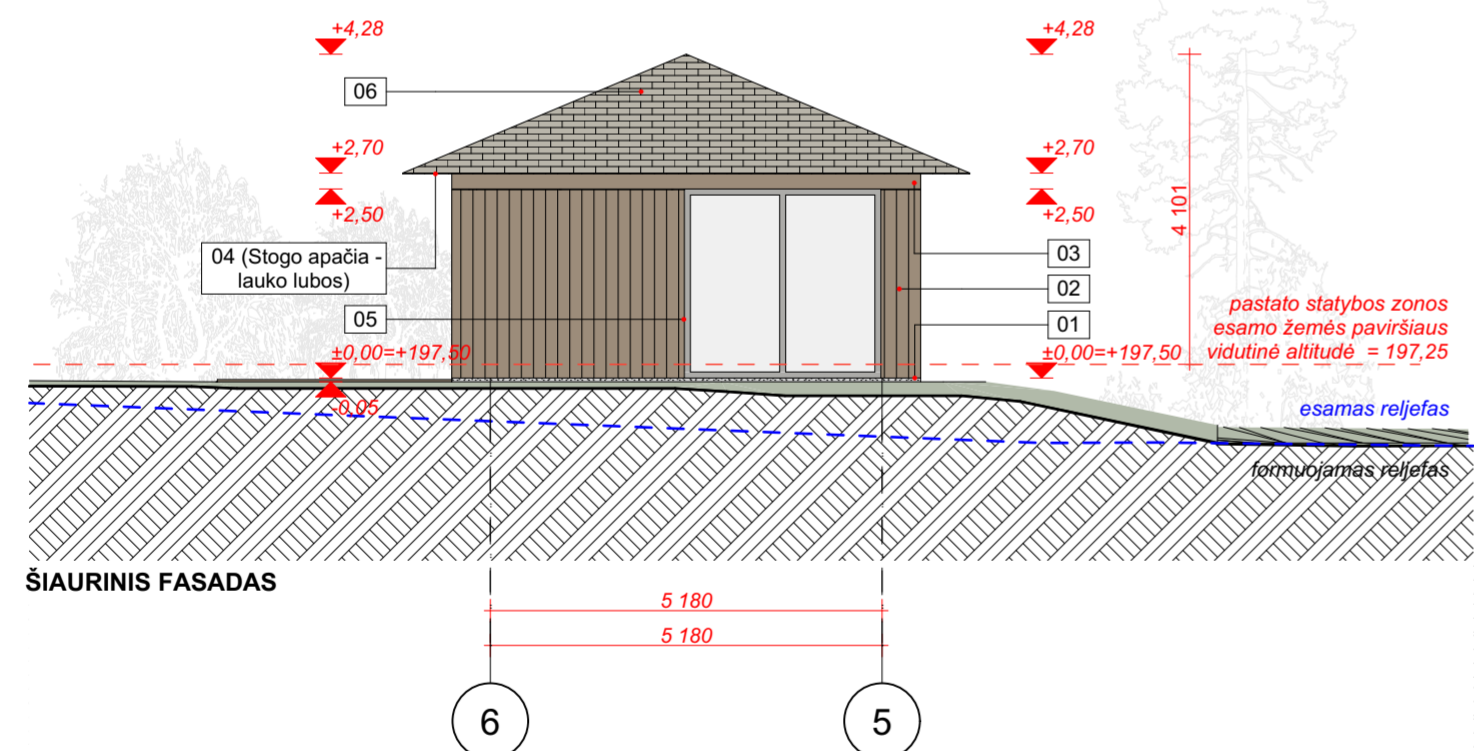
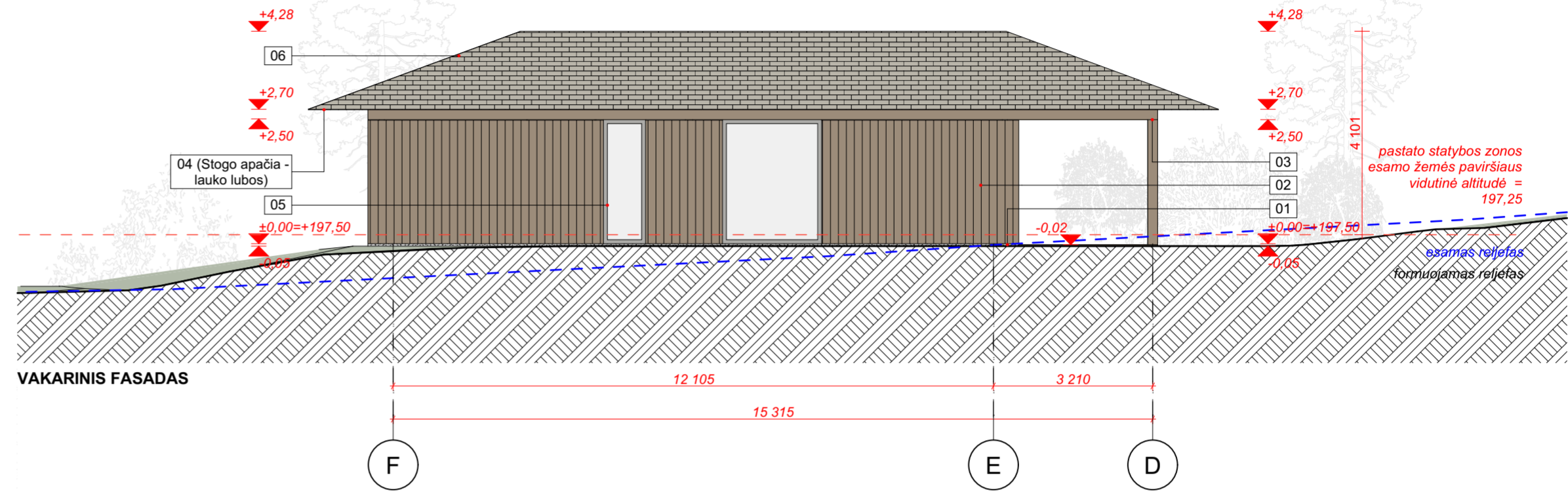
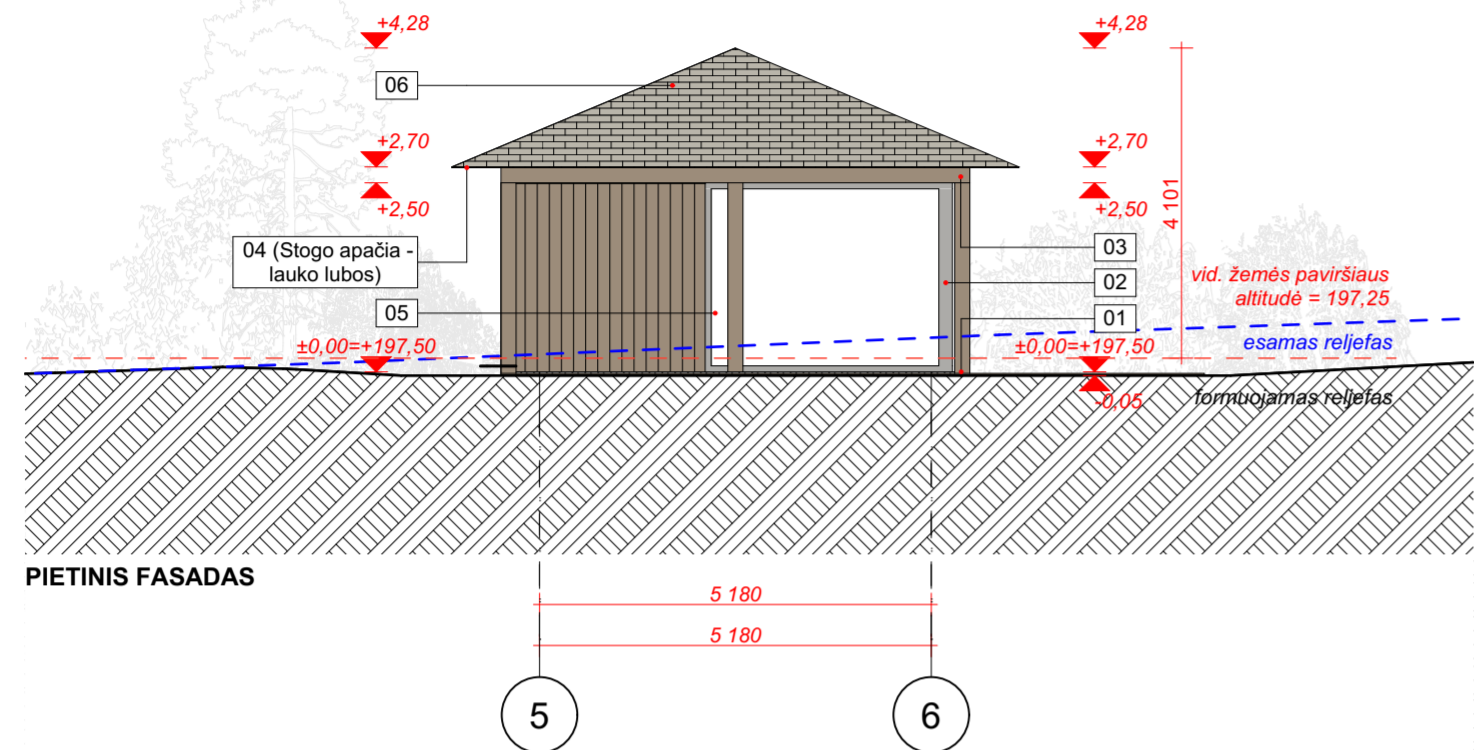
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
5. Visi lauko langai ir durys 2500 mm aukščio su medine angokraščių apdaila.

kap.

MB studija "Kaparchitektai"
j.k. 304314115,
Smolensko 10D-16, Vilnius
Tel.nr.: +37063001533

Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

A1936	PV.	A. Gardauskas		Statinio nr. ir pavadinimas: Nr. 2 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės)	Laida 0
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis			
				Dirbtuvių pjūvis Nr. 3	
LT	Statytojas: P.B.			KAP-20241125-PP-13	Lapas 1
					Lapų 1



SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:			
NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01		Cokolis, pilkos spalvos betono imitacija - hauptmann mikroceментas H ~5 cm (RAL 7038)	m ²
02		Fasado apdaila, medžio dailylentės, ~12 cm pločio, (RAL 1019).	m ²
02		Kolonų, sijų virš langų ir angokraščių apdaila, medžio dailylentės, ~20 cm pločio, (RAL 1019)	m ²
02		Terasų apdaila (vertikali ir horizontali) - medžio dailylentės, ~12 cm pločio, (RAL 1019)	m ²
03		Aluminis lango rėmas spalvos kodas (RAL 9006)	m ²
05		Stogas - betoninės čerpės arba TEMPIO fasado ir stogo čerpės (rudos spalvos)	m ²

± 0,00 = + 197,50

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
5. Visi lauko langai ir durys 2500 mm aukščio su medine angokraščių apdaila.

kap.

MB studija "Kaparchitektai"
j.k. 304314115.
Smolensko 10D-16, Vilnius
Tel.nr.: +37063001533

Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dviabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Giltų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

A1936

PV.

A. Gardauskas

Statinio nr. ir pavadinimas:

Nr. 2 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės)

BM Nr. 002042

ARCH.

A. Raudonikis

Dirbtuvių fasadai (pietinis, šiaurinis, vakarinis, rytinis) M1:100 Laida 0

LT

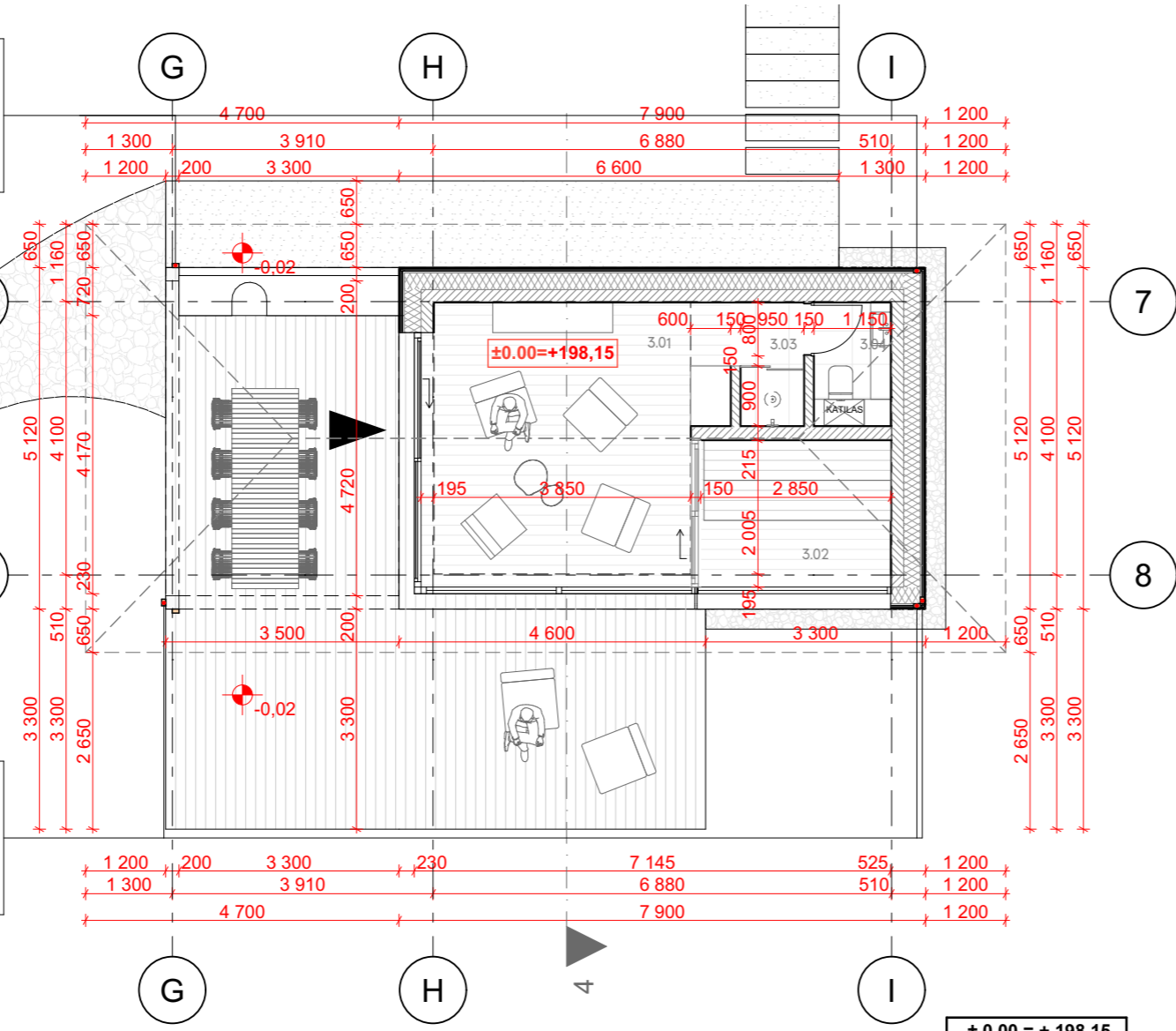
Statytojas:
P.B.

KAP-20241125-PP-14

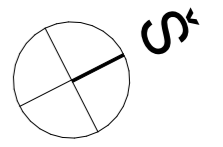
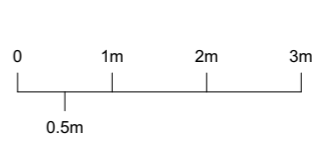
Lapas Lapų 1 1

Lietaus kanalizacijos vamzdis vedamas per sienos vėdinamąjį slauksnį arba prieį koloną. Jame numatytas pašildymo laidas

Lietaus kanalizacijos vamzdis vedamas per sienos vėdinamąjį slauksnį arba prieį koloną. Jame numatytas pašildymo laidas



PIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
3.01	Virtuvė/Svetainė	18,32
3.02	Pirtis	6,35
3.03	Dušinė	1,76
3.04	WC	2,13
		28,56 m²



PASTABOS:

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

± 0,00 = + 198,15

kap. MB studija "Kaparchitektai"
 į.k. 304314115,
 Smolensko 10D-16, Vilnius
 Tel.nr.: +37063001533

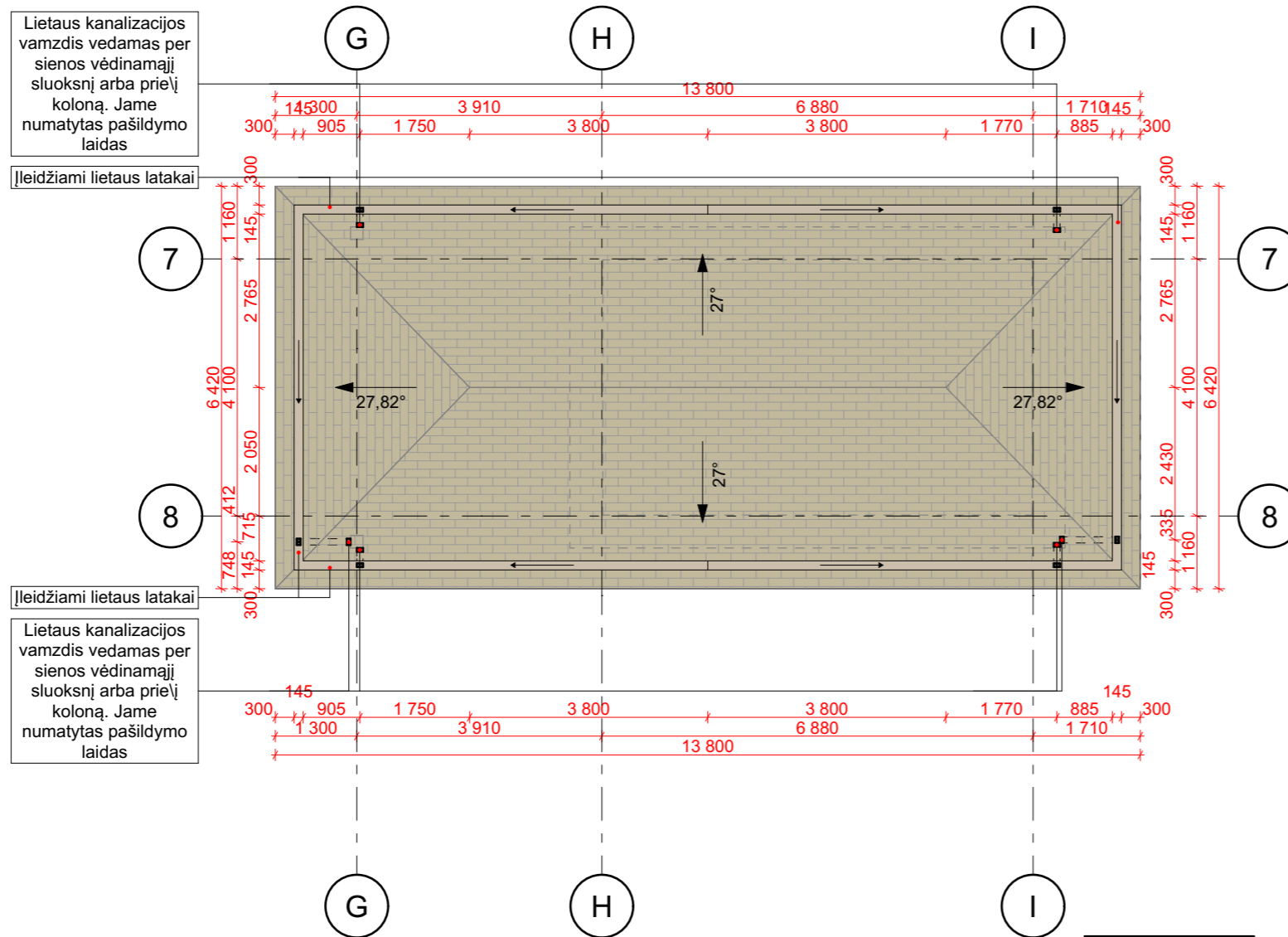
Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Gliūtų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

A1936	PV.	A. Gardauskas
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis

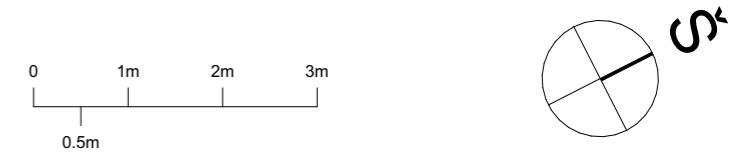
Statinio nr. ir pavadinimas:
 Nr. 3 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)

Statytojas:
 LT P.B.

Pirties planas	M1:100	Laida
		0
		Lapas
		Lapų
KAP-20241125-PP-15		1
		1



SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:			
NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01		Stogas - betoninės čerpės arba TEMPIO fasado ir stogo čerpės (pilkos spalvos RAL 7039)	- m ²
02		Apskardinami elementai, nematomos įlajos, (rudos spalvos RAL 1019)	- m ²



PASTABOS:

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
5. Medžiagų kodai nurodyti orientaciniai, tiksliai spalvas ir gaminių tikslina architektas gavęs apdailų pavyzdžius.

kap. MB studija "Kaparchitektai"
 į.k. 304314115,
 Smolensko 10D-16, Vilnius
 Tel.nr.: +37063001533

A1936	PV.	A. Gardauskas
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis

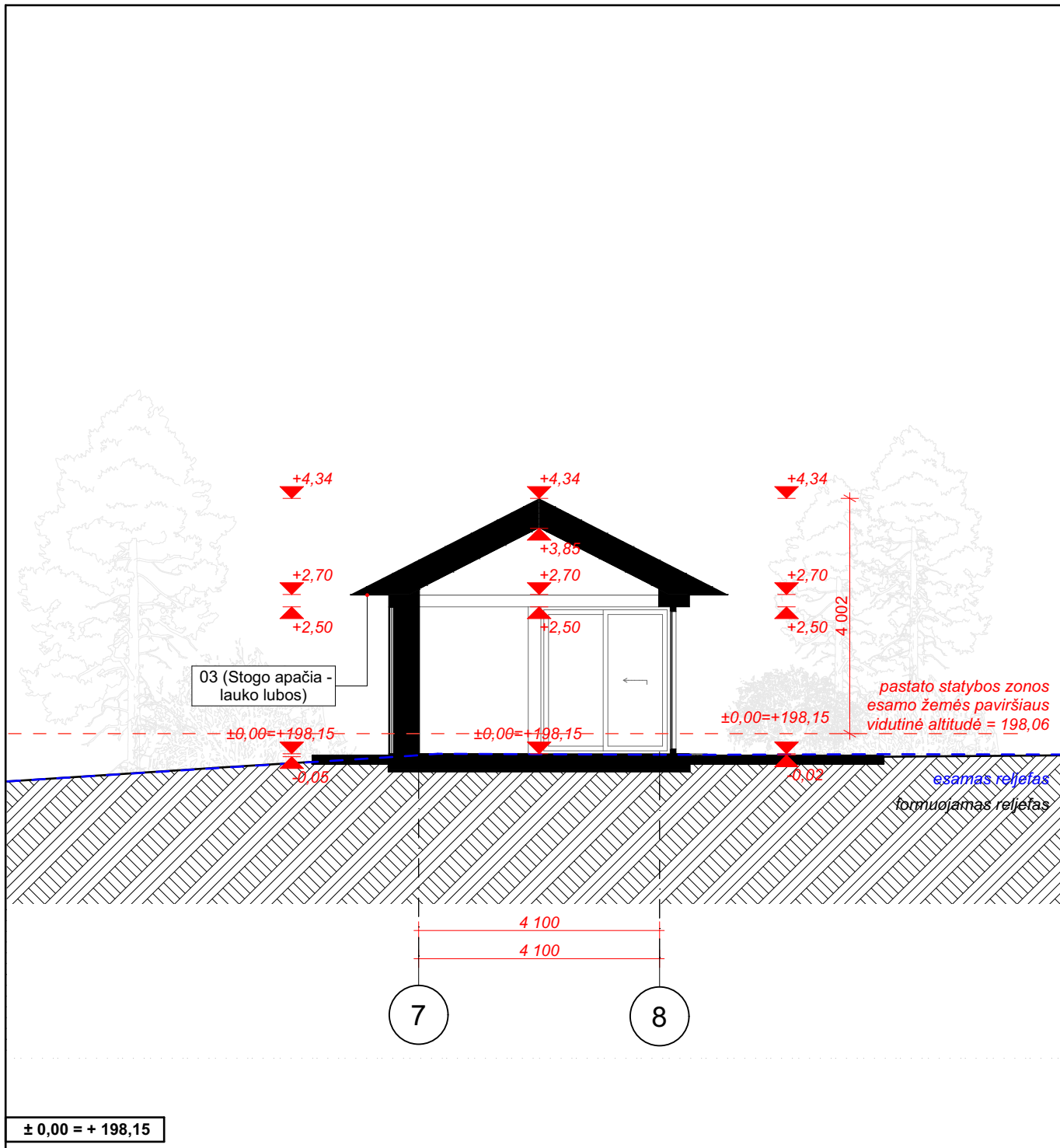
Statytojas:
 LT P.B.

Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Gliūtų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

Statinio nr. ir pavadinimas:
 Nr. 3 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)

Pirties stogo planas	M1:100	Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1

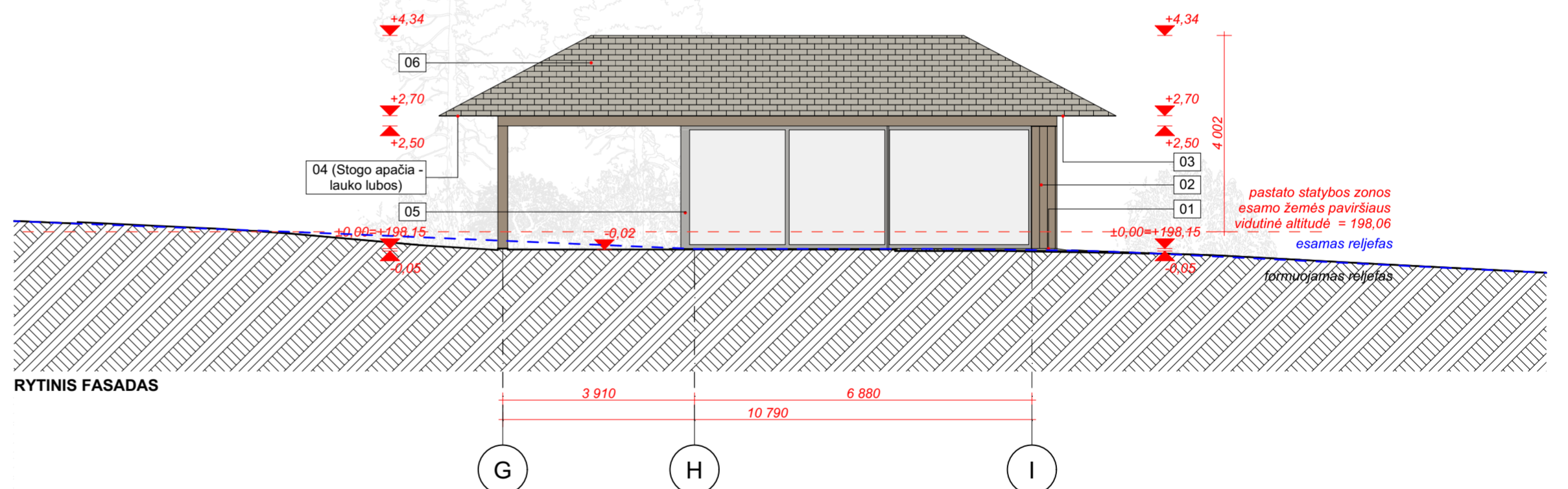
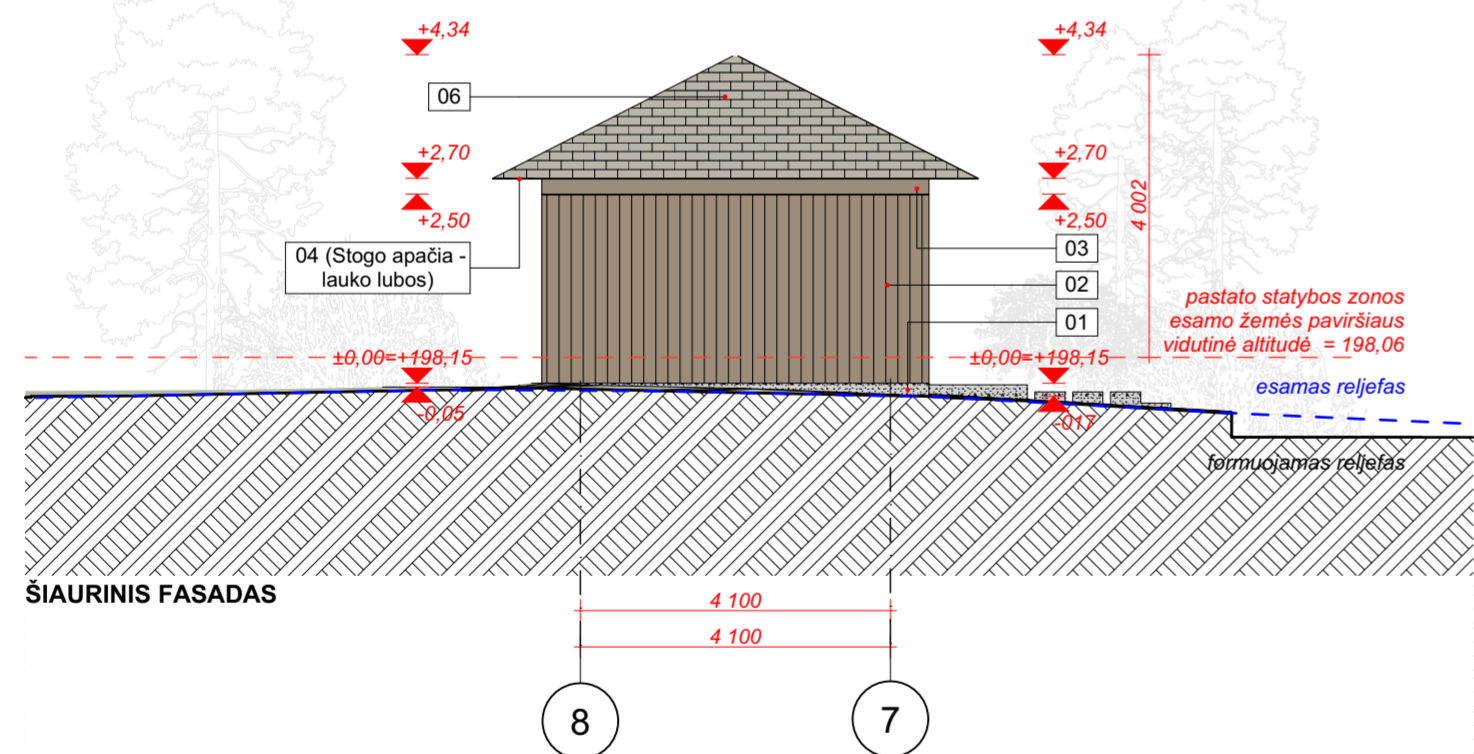
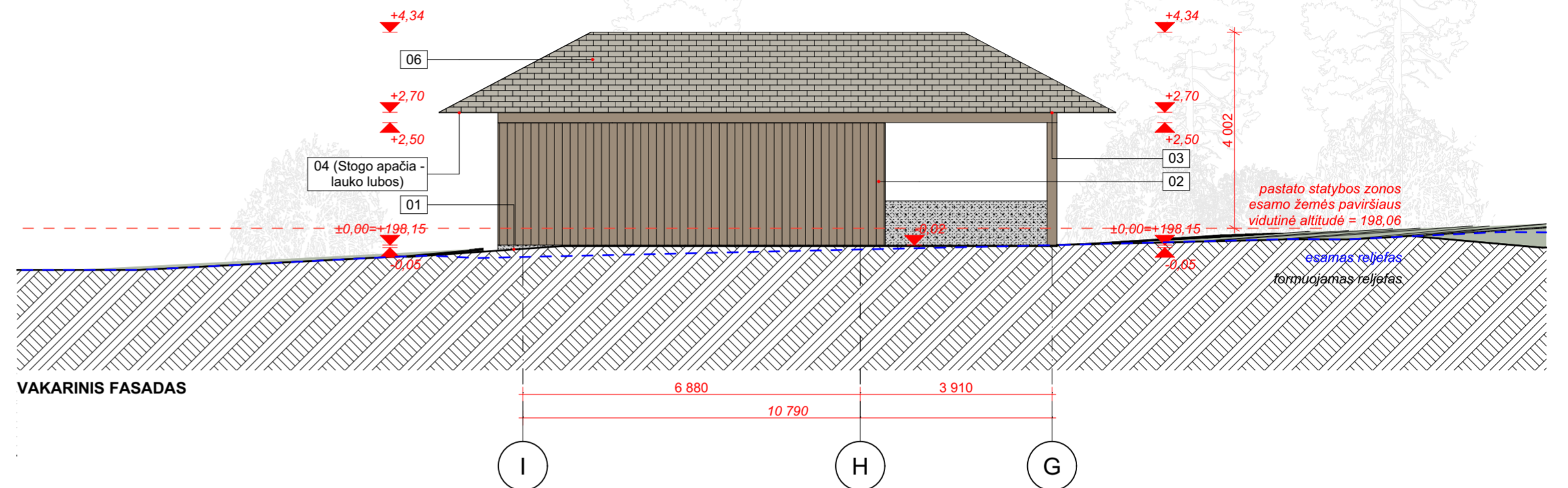
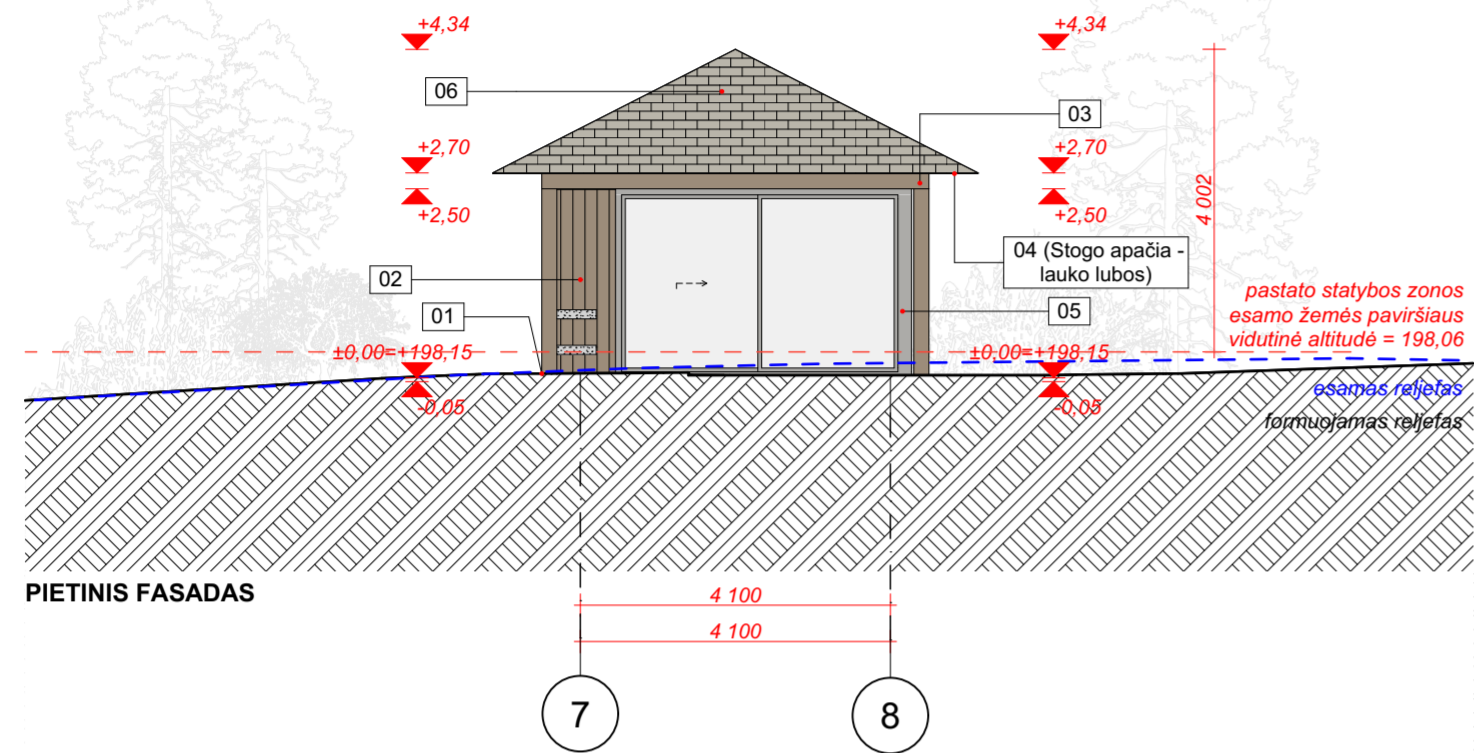
KAP-20241125-PP-16



PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
5. Visi lauko langai ir durys 2500 mm aukščio su medine angokraščių apdaila.

		MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko 10D-16, Vilnius Tel.nr.: +37063001533		Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A1936	PV.	A. Gardauskas		Statinio nr. ir pavadinimas: Nr. 3 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)	
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis			
				Pirties pjūvis Nr. 4	
				M1:100	Laida 0
LT	Statytojas: P.B.		KAP-20241125-PP-17		Lapas 1
					Lapų 1



SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:			
NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01		Cokolis, pilkos spalvos betono imitacija - hauptmann mikroceментas H ~5 cm (RAL 7038)	m ²
02		Fasado apdaila, medžio dailylentės, ~12 cm pločio, (RAL 1019).	m ²
03		Kolonų, sijų virš langų ir angokraščių apdaila, medžio dailylentės, ~20 cm pločio, (RAL 1019)	m ²
04		Terasų apdaila (vertikali ir horizontali) - medžio dailylentės, ~12 cm pločio, (RAL 1019)	m ²
05		Alumininis lango rėmas spalvos kodas (RAL 9006)	m ²
06		Stogas - betoninės čerpės arba TEMPIO fasado ir stogo čerpės (rudos spalvos)	m ²

± 0,00 = + 198,15

- PASTABOS:**
- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 - Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 - Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 - Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
 - Visi lauko langai ir durys 2500 mm aukščio su medine angokraščių apdaila.

kap.

MB studija "Kaparchitektai"
 į.k. 304314115,
 Smolensko 10D-16, Vilnius
 Tel.nr.: +37063001533

Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dviabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Giltų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

A1936

PV.

A. Gardauskas

Statinio nr. ir pavadinimas:

BM Nr. 002042

ARCH.

A. Raudonikis

Nr. 3 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)

Pirties fasadai (pietinis, šiaurinis, vakarinis, rytinis)

M1:100

LT

Statytojas:

P.B.

KAP-20241125-PP-18

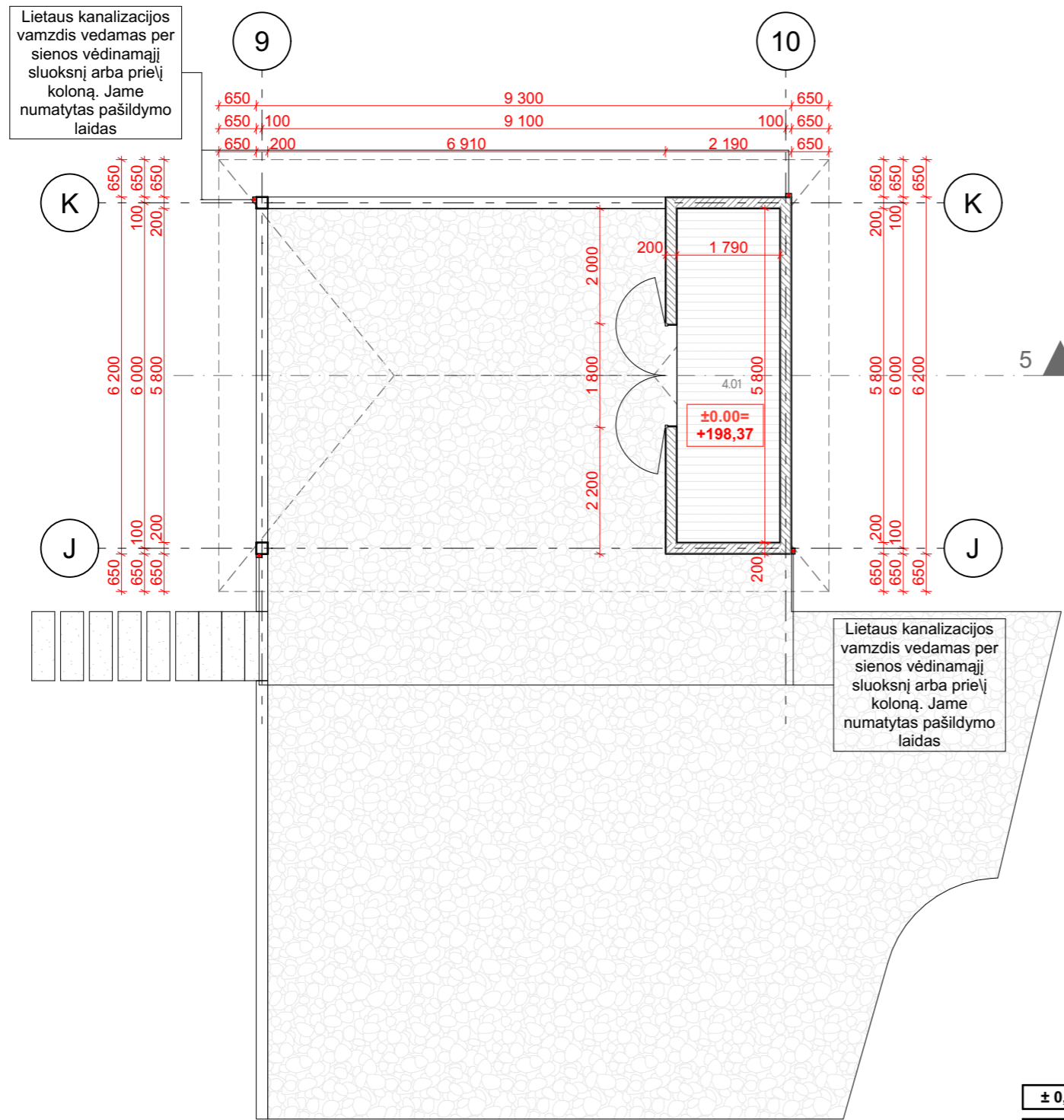
Laida

0

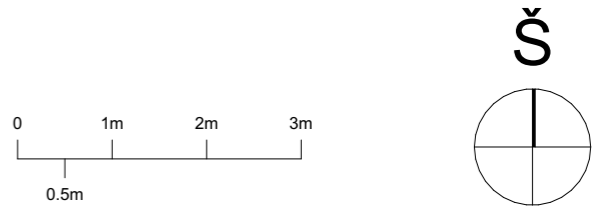
Lapas

Lapų

1 1



SANDĖLIO PATALPOS EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
4.01	Sandėliukas	10,38
		10,38 m²



PASTABOS:

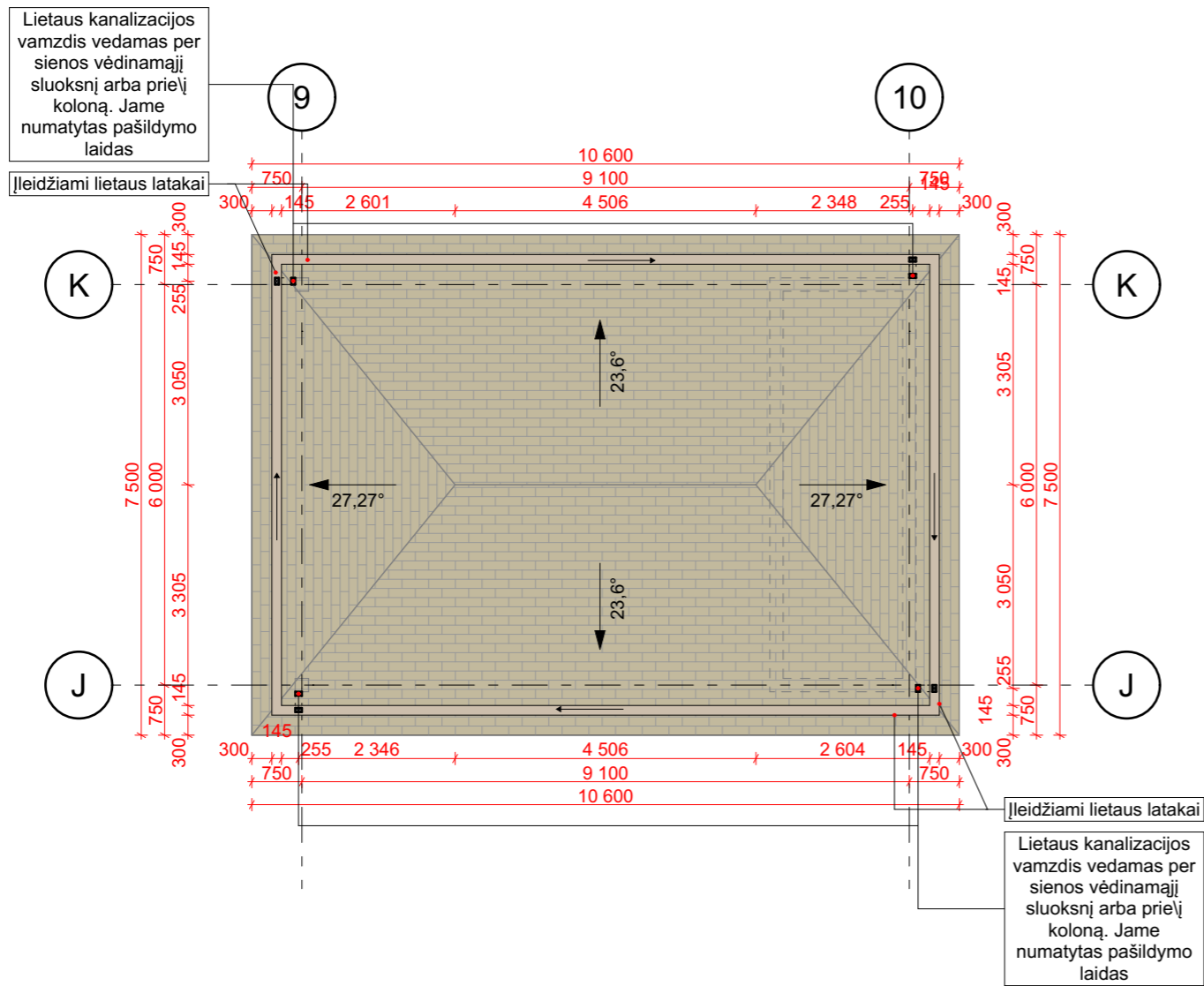
PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

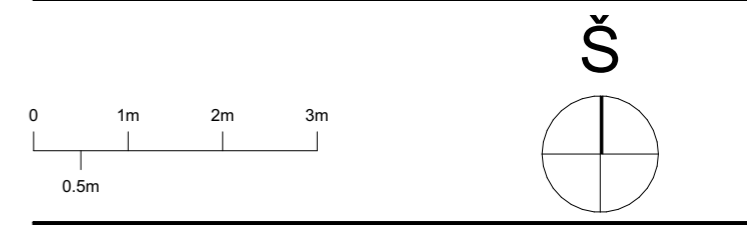
± 0,00 = + 198,37

kap.		MB studija "Kaparchitektai" j.k. 304314115, Smolensko 10D-16, Vilnius Tel.nr.: +37063001533	
A1936	PV.	A. Gardauskas	
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis	
Statytojas:			
LT	P.B.		

Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Gliūtų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas			
Statinio nr. ir pavadinimas: Nr. 4 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)			
Sandėlio planas		M1:100	Laida 0
Statytojas:		Lapas	Lapų
KAP-20241125-PP-19		1	1



SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:			
NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01		Stogas - betoninės čerpės arba TEMPIO fasado ir stogo čerpės (pilkos spalvos RAL 7039)	- m ²
02		Apskardinami elementai, nematomos įlajos, (rudos spalvos RAL 1019)	- m ²



PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
5. Medžiagų kodai nurodyti orientaciniai, tiksliai spalvas ir gaminių tikslina architektas gavęs apdailų pavyzdžius.

± 0,00 = + 198,37

kap. MB studija "Kaparchitektai"
 į.k. 304314115,
 Smolensko 10D-16, Vilnius
 Tel.nr.: +37063001533

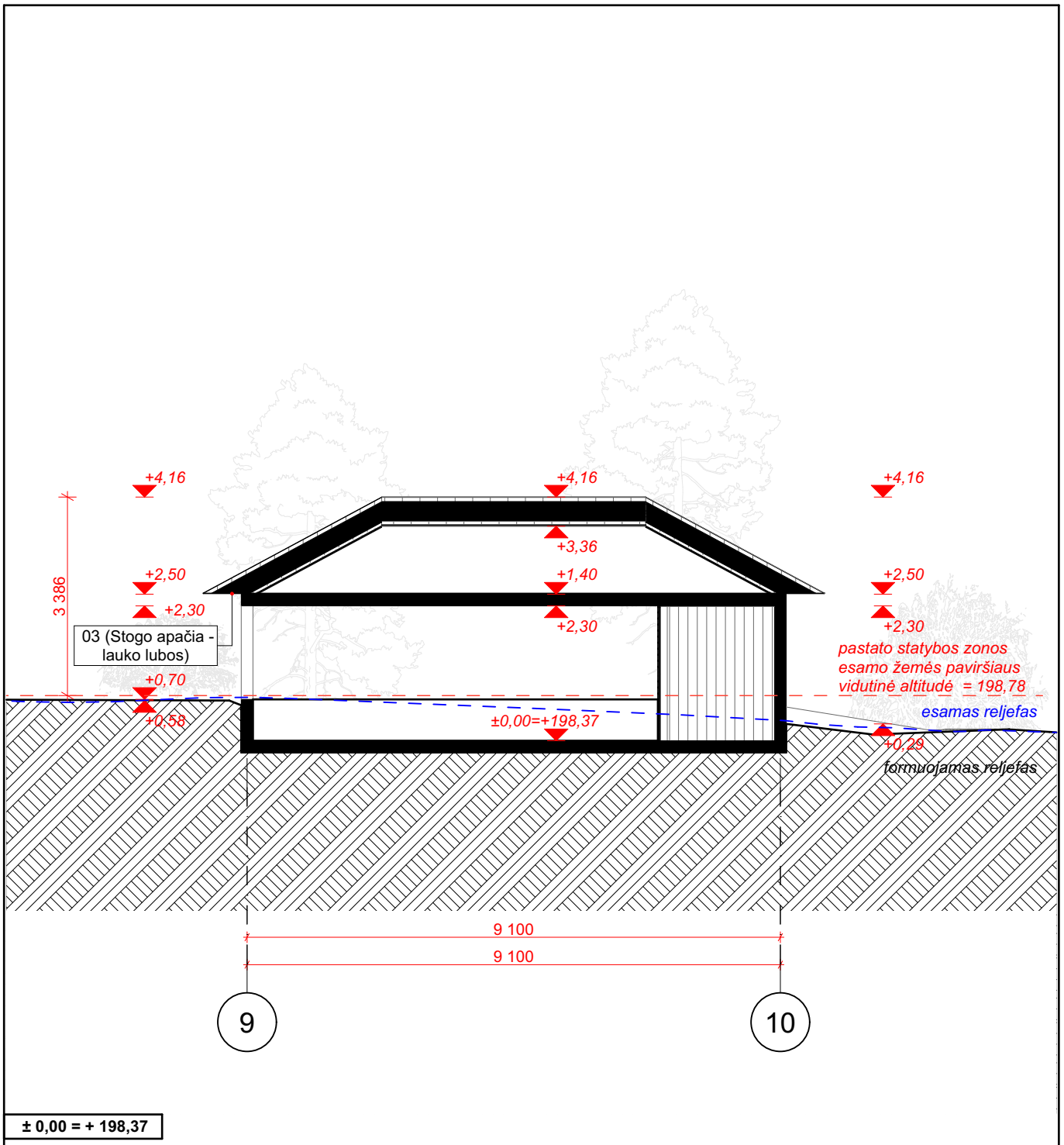
Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Gliūtų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

A1936	PV.	A. Gardauskas
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis

Statinio nr. ir pavadinimas:
 Nr. 4 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)

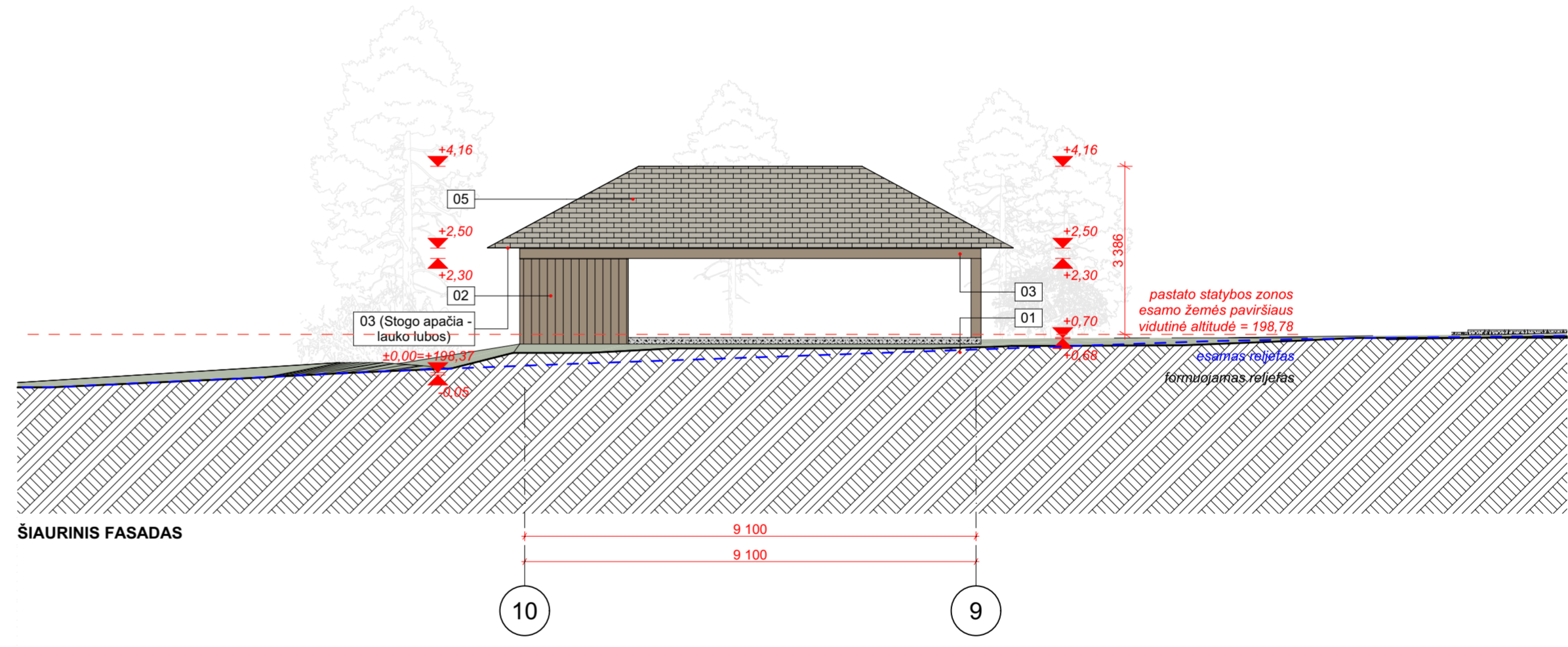
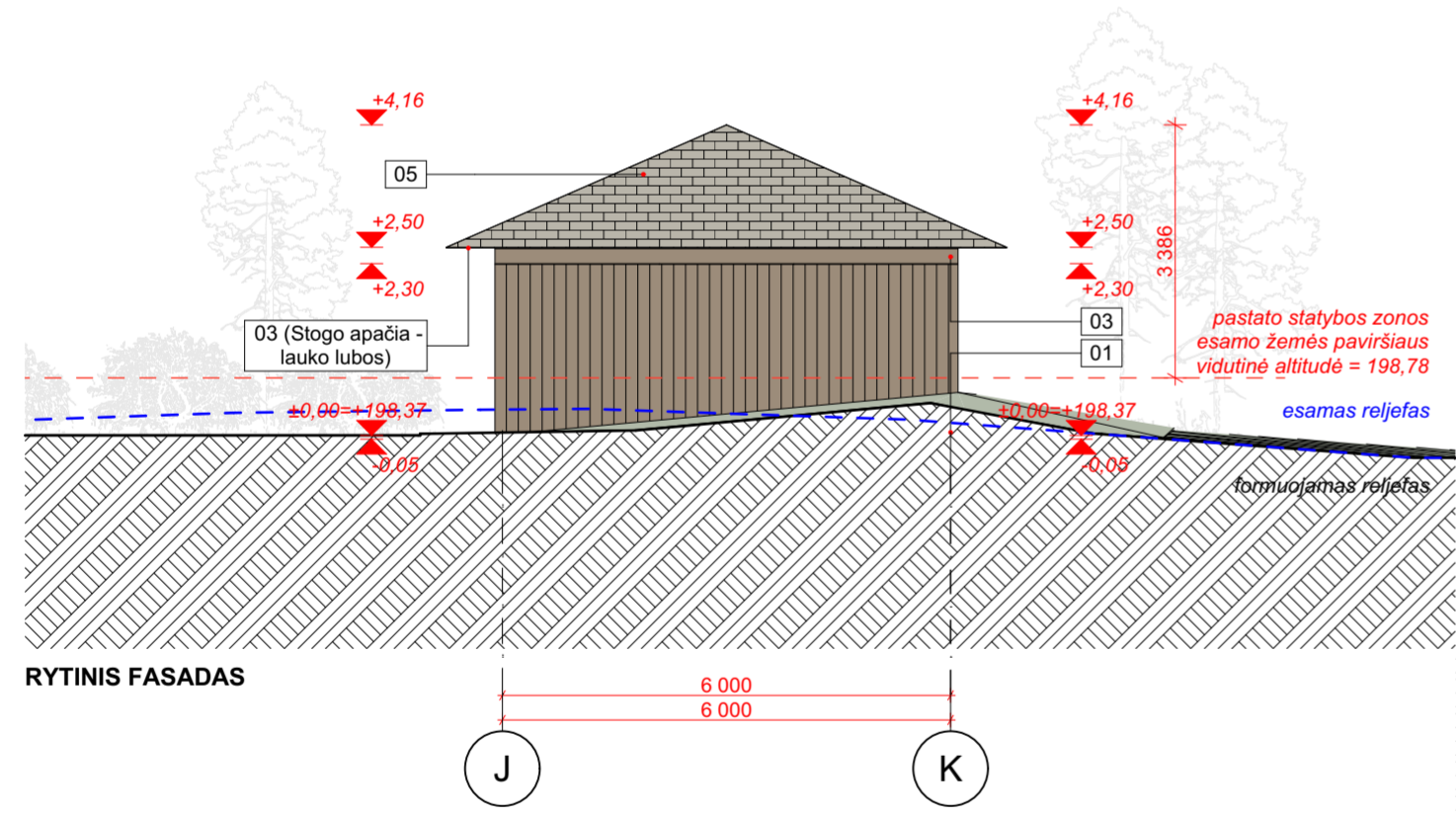
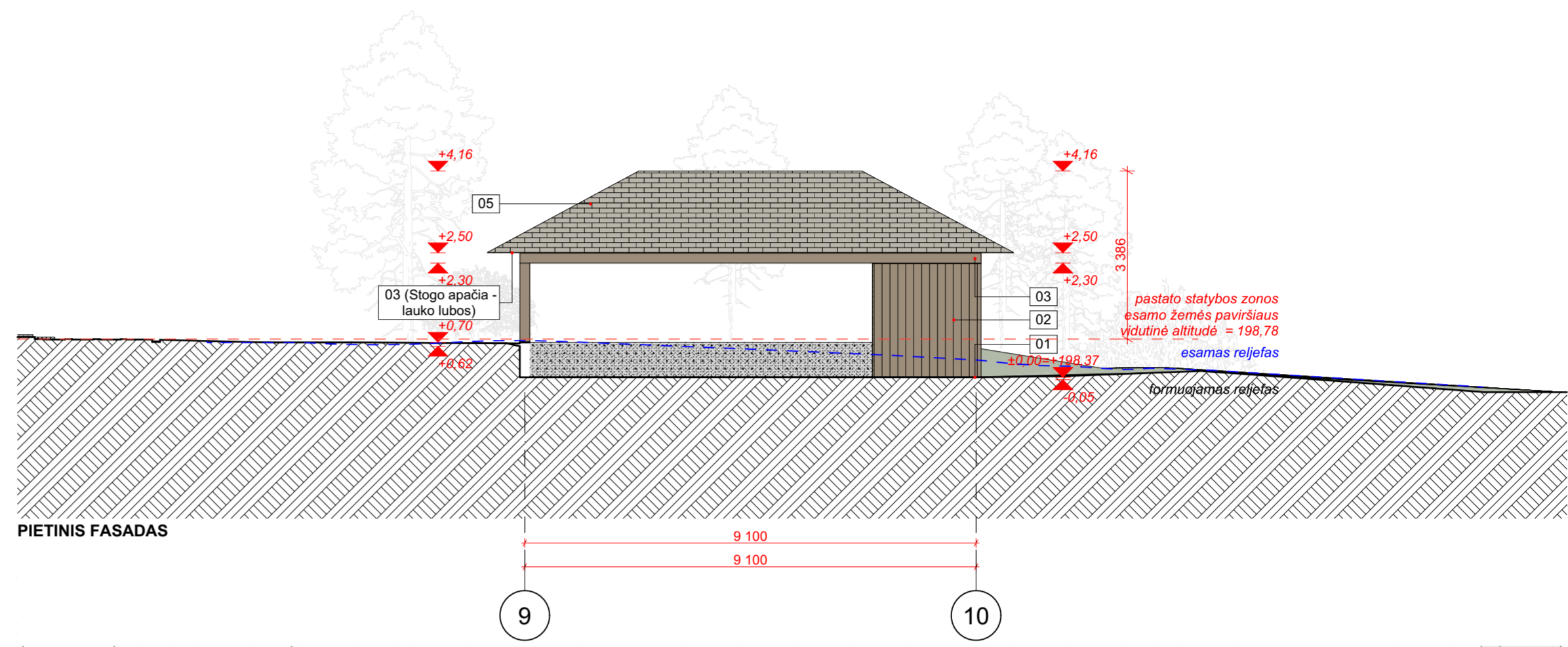
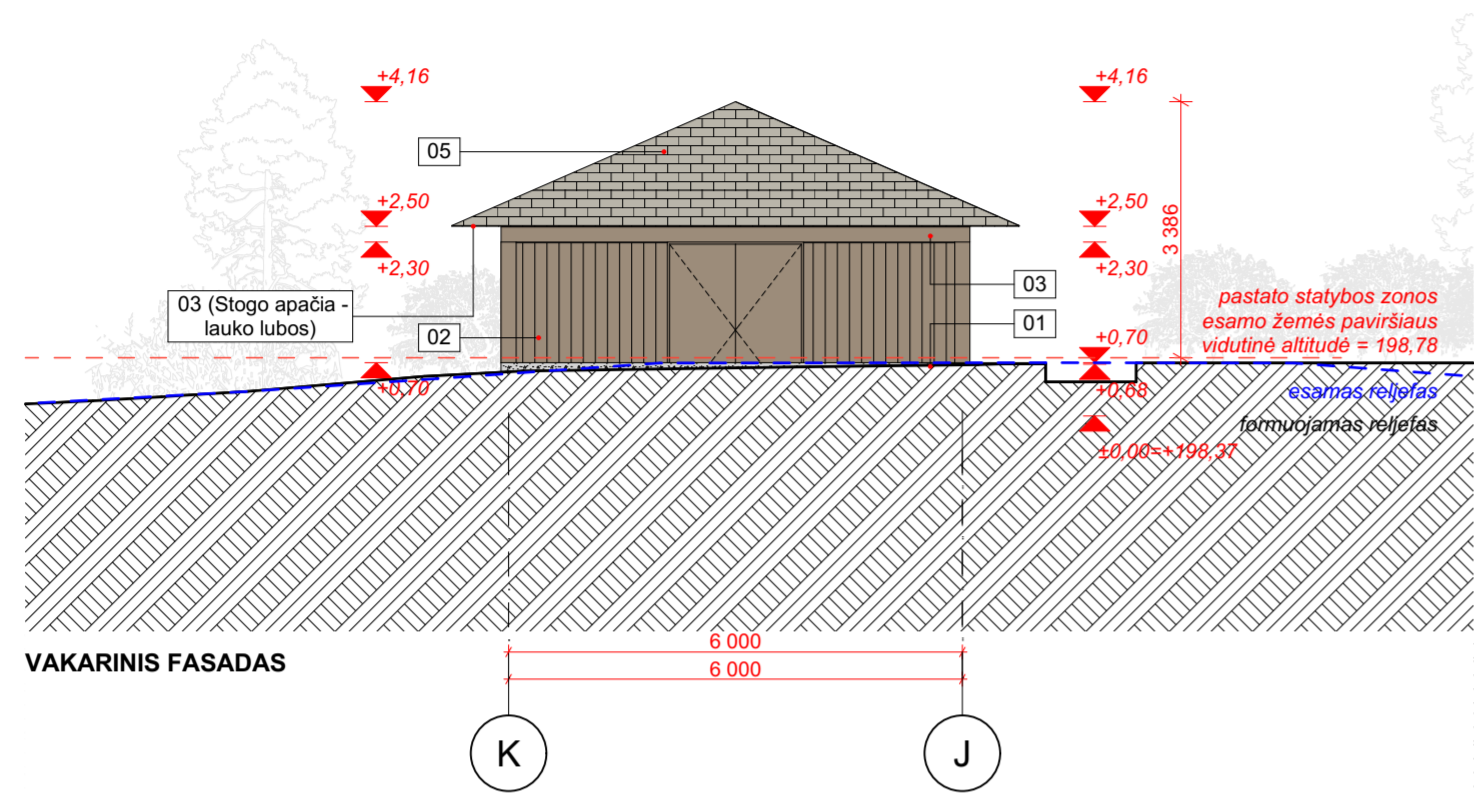
LT Statytojas: P.B.

Sandėlio stogo planas	M1:100	Laida
		0
		Lapas
		Lapų
KAP-20241125-PP-20		1 1



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
 5. Visi lauko langai ir durys 2500 mm aukščio su medine angokraščių apdaila.

kap.		MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko 10D-16, Vilnius Tel.nr.: +37063001533		Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A1936	PV.	A. Gardauskas		Statinio nr. ir pavadinimas: Nr. 4 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)	
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis		Sandėlio pjūvis Nr. 5	
				M1:100	Laida 0
LT	Statytojas: P.B.		KAP-20241125-PP-21		Lapas 1
					Lapų 1

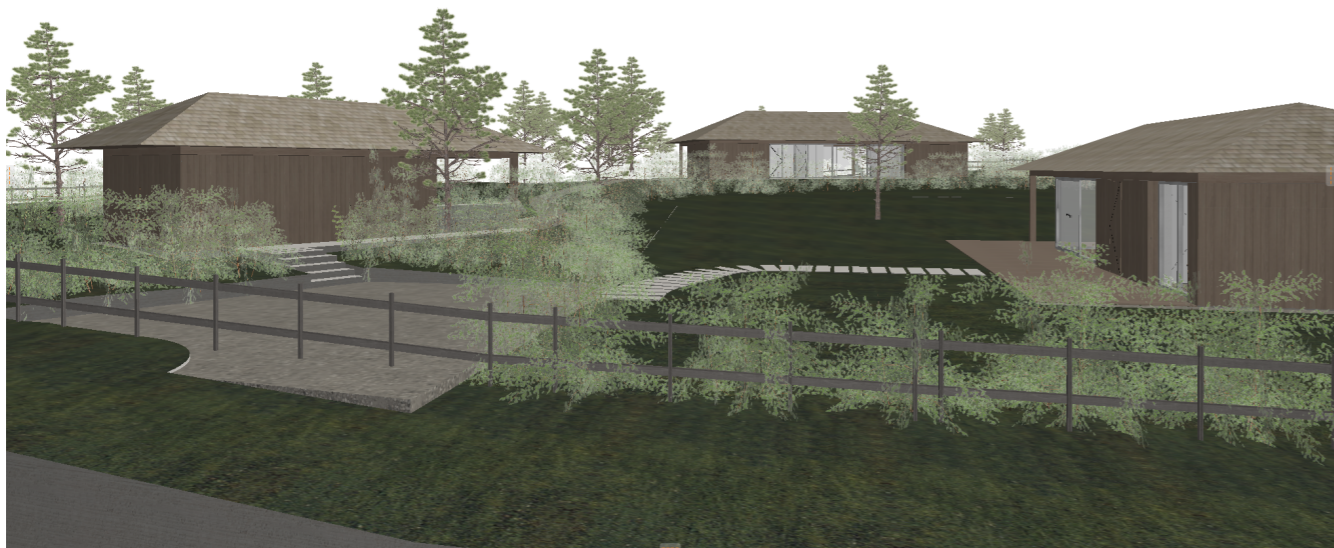
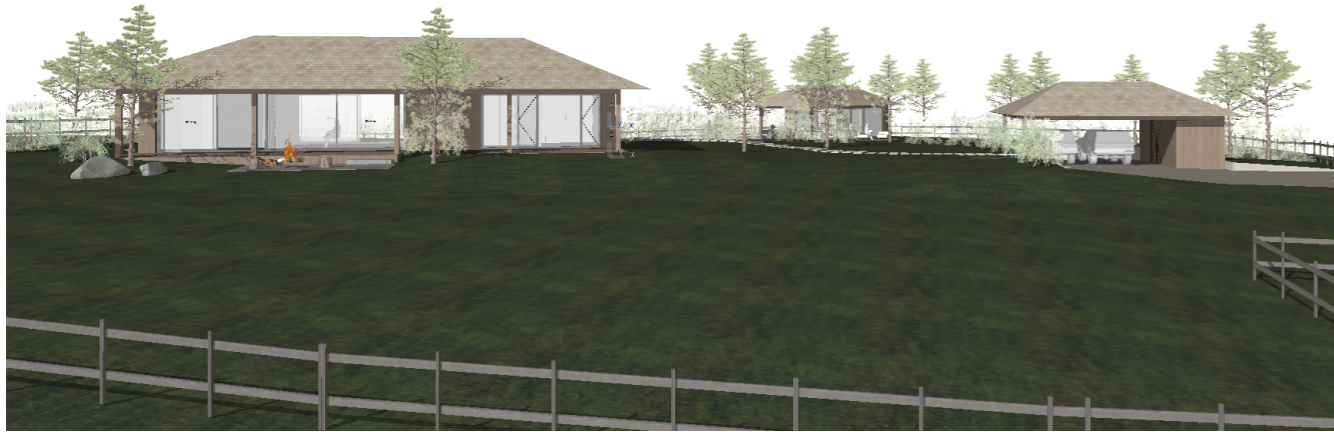


SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:			
NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01		Cokolis, pilkos spalvos betono imitacija - hauptmann mikrocentas H ~5 cm (RAL 7038)	m ²
02		Fasado apdaila, medžio dailintės, ~12 cm pločio, (RAL 1019).	m ²
03		Kolonų, sijų virš langų ir angokraščių apdaila, medžio dailintės, ~20 cm pločio, (RAL 1019)	m ²
04		Terasų apdaila (vertikali ir horizontali) - medžio dailintės, ~12 cm pločio, (RAL 1019)	m ²
05		Stogas - betoninės čerpės arba TEMPIO fasado ir stogo čerpės (rudos spalvos)	m ²

± 0,00 = + 198,37

- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
 5. Visi lauko langai ir durys 2500 mm aukščio su medine angokraščių apdaila.

kap.		MB studija "Kaparchitektai" j.k. 304314115, Smolensko 10D-16, Vilnius Tel.nr.: +37063001533	Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Giltų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas									
A1936	PV.	A. Gardauskas	Statinio nr. ir pavadinimas: Nr. 4 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis)									
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis										
<table border="1"> <tr> <td>Sandėlio fasadai (pietinis, šiaurinis, vakarinis, rytinis)</td> <td>M1:100</td> <td>Laida 0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Lapas Lapų</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1 1</td> </tr> </table>			Sandėlio fasadai (pietinis, šiaurinis, vakarinis, rytinis)	M1:100	Laida 0			Lapas Lapų			1 1	
Sandėlio fasadai (pietinis, šiaurinis, vakarinis, rytinis)	M1:100	Laida 0										
		Lapas Lapų										
		1 1										
LT	Statytojas: P.B.	KAP-20241125-PP-22										



kap.		MB studija "Kaparchitektai" j.k. 304314115, Smolensko 10D-16, Vilnius Tel.nr.: +37063001533		Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šlaito g. 29, Gliūtų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A1936	PV.	A. Gardauskas		Statinio nr. ir pavadinimas: Vienbutis namas Neypatingas statinys	
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis			
				Vizualizacijos	M1:100
					Laida 0
LT	Statytojas: P.B.			KAP-20241125-PP-23	Lapas 1
					Lapų 1