

Projekto nr.	ARCH-25-40
Užsakovas	M. M.
Objektas	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., PALUKNIO K., ŠEIMOS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., PALUKNIO K., ŠEIMOS G. 1, SKLYPO KAD. NR. 7954/0002:1037
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projektavimo stadija	PP

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

TURINYS

Rinkmenos pavadinimas	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1_PP 47 lapai	Projektiniai pasiūlymai	
	Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
	Turinys	2 psl. (1 lapas)
	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl. (1 lapas)
	Bendrieji statinio rodikliai	4-5 psl. (2 lapai)
	Pritarimų lentelė	6 psl. (1 lapas)
	Aiškinamasis raštas	7-26 psl. (20lapų)
	Specialieji reikalavimai	27-31 psl. (5 lapai)
	„Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos	32psl. ((1 lapas)
	Išvada dėl gręžinio projektavimo	33-34psl. (2 lapai)
	Privažiavimo sąlygos	35-36psl. (2 lapai)
	Raštas dėl techninių sąlygų išdavimo	37-38psl. (2 lapai)
	Brėžiniai:	
	Sklypo dangų ir pririšimo planas	39psl. (1 lapas)
	Sklypo vertikalus aukščių planas	40psl. (1 lapas)
	Sklypo planas, SAZ ribų planas	41psl. (1 lapas)
	Pamatų schema	42 psl. (1 lapas)
	Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A	43 psl. (1 lapas)
	Stogo planas	44 psl. (1 lapas)
	Fasadai tarp ašių 1-2, C-A	45 psl. (1 lapas)
	Fasadai tarp ašių 2-1, A-C	46 psl. (1 lapas)
	Vizualizacijos	47 psl. (1 lapas)

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.	ARCH-25-40-PP	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas Projektiniai pasiūlymai (PP) UAB "Archlinija" Įm. kodas 302520369 PV R. Valančiūtė (At. Nr. A 1356) PDV R. Valančiūtė (At. Nr. A 1356)

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė			Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija PP	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras ARCH-25-40 BD-Ž		Lapas
							Lapų
						1	15

STATYTOJAS

Tvirtinu:

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2180	
2. sklypo užstatymo plotas		148,01	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
4. sklypo užstatymo tankis	%	7	
5. apželdintas sklypo plotas	%	87	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2.2. priklausinys	Vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	99.25	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	99.25	
5. Pastato tūris.*	m ³	600	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6.15	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė Lietaus nuotekų tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė Lietaus nuotekų tinklai	mm	32 110 160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Nuotekų valykla	m ³ /d	0,806	
Betono trinkelio aikštelė	m ²	140	
Terasa	m ²	42	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _ R. Valančiūtė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS

Tvirtinu:

PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pritarimo nuorašas, data, tekstas	
1.		

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas			Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė						0
Stadija PP	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras ARCH-25-40 PL-A			Lapas 1 Lapų 15

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (VIEŠBUČIŲ IR DVIEŠBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., PALUKNIO K., ŠEIMOS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Statinio projektas rengiamas remiantis šiais teisės aktais:

DOKUMENTO NR.	PAVADINIMAS
ĮSTATYMAI	
1996-03-19 Nr. 32-788	LR Statybos įstatymas
1996-05-28, Nr. I-1352	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
2004-01-27, Nr. IX-1983	LR Žemės įstatymas.
2004-01-15, Nr. IX-1962	LR Teritorijų planavimo įstatymas.
2002-07-01 Nr. IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
2017-06-08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas;
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas;
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos;
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
REIKALAVIMAI, TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI	
Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277;	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;	
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės,	
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;	
Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo;	
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;	
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;	
Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas;	
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės	
Elektromagnetinis suderinamumas – LST EN50081, LST EN50082;	
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIIT).	
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;	
HIGIENOS NORMOS	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA
STATINIO STATYBOS VIETA DUOMENYS

Sklypo adresas	Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1
Sklypo plotas	0.2180ha
Sklypo kad. nr.	7954/0002:1037
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

Statybos rūšis	Nauja statyba. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra: 8.1. pastatyti naują statinį;
Statinio paskirtis	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatas, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedas
Statinio kategorija	Neypatingasis, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas nesudėtingųjų statinių kategorijai ir pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai. Projektuojamas neypatingasis stainys.

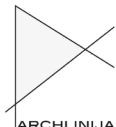
Vadovaujanti STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ projektuojamas vienbutis, neypatingasis pastatas, (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planą sklypas patenka į neurbanizuotą ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinę zoną, žemės ūkio teritorijų zoną.

Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

	Žemės ūkio teritorijų zona
	Miškų ir miškingų teritorijų zona

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0	
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras		Lapas	Lapų
PP							ARCH-25-41 BD-A	1



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plano

(pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,05$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 63/a3S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,015$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

Remiantis išduotais 2025-10-20 Nr. SRD-05-251020-00251 Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 22%, **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 63/a3S). ‘).

Planuojamas sklypo tankumas – 7%, intensyvumas – 0,05, aukštis – 6.15m

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-41 BD-A		Lapų
						1	15

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai;

Vietovėje nėra gamybos, pramonės ar kitų veiklų, kurios įtakotų sanitarinių zonų buvimą/atsiradimą. Taršos šaltinių nėra.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Plotas 0.218ha

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas
Sklype yra esamų pastatų nėra.

Sklype nėra griaunamų, perkeliamų ar atstatomų inžinerinių tinklų.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

Planuojamame sklype nenumatoma jokia gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai.

PROJEKINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

Trumpas statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypas suformuotas formavimo ir pertvarkymo projektu
Sklype nėra esamų medžių, krūmų.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) – ne mažesnis kaip 50 % viso sklypo ploto.

Projektuojant sklypo apželdinimą:

Išlaikyti norminius atstumtus nuo esamų medžių bei želdinių

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

1. krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
3. kitų medžių – 3 m.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-41 BD-A	1	15

4. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Sklype nėra jokių anksčiau nustatytų sanitarinių apsaugos zonų.

Sklypas, kuriame planuojama statyba, ribojasi su gyvenamuoju namu užstatytu kitos paskirties sklypu, neužstatytais žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties sklypais, Užugirio gatve.

Sklype nėra kultūros paveldo vertybių.

Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingasis statinys), nuotekų valykla (nesudėtingasis, I gr), automobilių aikštelė (nesudėtingasis, II gr), terasa (nesudėtingasis, I gr).

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas rytinėje sklypo dalyje. Gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų altitudė - $\pm 0,00=138,50$. Nulinė altitudė parinkta pagal esamą reljefą.

Sklypo reljefe aukščių skirtumas apie 3m.

Aplink statinį įrengiama skaldos ar akmenukų nuogrinda. Tvarkant aplinką projektuojamos akmens skaldos, betono trinkelų takų dangos, impregnuoto ir antiseptikuoto medžio dangos lauko terasoms, įrengiama veja.

Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas.

$138.20+138.20+137.40+137.30=137.78$

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Pagal gautas prisijungimo sąlygas projektuojamas vietinis vandentiekis (nuo projektuojamo vandens gavybos gręžinio) ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Vietinių vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų inžinerinių tinklų vietos parinktos atsižvelgiant į statinių išdėstymą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB "Trakų vandenys" išduotas technines prisijungimo sąlygas 2025-05-05Nr. 2025-140-V

Elektros energija bus gaunama alternatyviu elektros energijos šaltiniu.

Paviršinio vandens surinkimas nuo kietųjų dangų esančių sklype numatomas į vietinius šulinėlius kaupiant rezervuaruose savo sklype. Privaloma užtikrinti, kad paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų būtų surenkamos ir išleidžiamos tik sklypo ribose ir nepatektų į gretimuosius sklypus.

Vieno buto gyvenamojo namo patalpų šildymui, bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – vanduo“, 6 kW galios, COP – 4,84. Karštas vanduo ruošiamas 180 ltr talpos integruotame boileriye.

Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis statosi šalia pastato ant žemės. Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklaidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **29 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA).

Vėdinimas

Atestato Nr.			Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-41 BD-A	1	15

Projektuojamame vieno buto gyvenamajame name numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, naudojant nuolatinį slėgį. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis kaip 0,45 Wh/m³.

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytomis patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1cm aukščio plyšį

Vandentiekis

Atlikti vandentiekio įvado pajungimą prie centralizuotų tinklų šiuo metu nėra galimybės.

Projektuojamas gręžinys. Iki pastato yra projektuojama vandentiekio linija nuo projektuojamo gręžinio. Vamzdžio diametras – 32 mm. Vandentiekio įvadas į namą turi būti tiesiamas ne arčiau kaip 7 m – nuo vietinės nuotekų valyklos. Detalesnė informacija apie projektuojamą vandentiekio liniją yra pateikta projekto inžinerinių tinklų plane. Projektuojamos linijos ilgis ~ 15,00 m.

Įvadinio tinklo atkarpa, klojamas prie namo pamato arčiau nei 5,0m, traukti į PE Ø63mm vamzdžio dėklą.

Numatyti galimybę atsiradus centralizuotiems tinklams prijungti prie centralizuotų tinklų.

Nuotekos

Atlikti nuotekų išvado prijungimo prie centralizuotų tinklų šiuo metu nėra galimybės.

Projektuojamas sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys, kuris yra gyvenamojo namo priklausinys. Kai vietinė nuotekų valykla yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausinys, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos nenormuojamas.

Pastatui yra projektuojami buitinių nuotekų tinklai iki projektuojamo sertifikuoto nuotekų valymo įrenginio. Vamzdžio diametras – 110 mm. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio. Detalesnė informacija apie projektuojamus nuotekų tinklus yra pateikta projekto inžinerinių tinklų plane. Projektuojamų tinklų ilgis ~ 23,00 m.

Nuotekų įrenginio įrengimas – nauja statyba.

Nuotekų valymas gaminamose nuotekų tvarkymo sistemose vyksta biologiniu būdu, naudojant heterogeninę aktyvuotą dumblo suspensiją. Proceso technologija apima visus pažangiausius prailginto aeravimo aktyviojo dumblo procesus, įskaitant nitrifikaciją, denitrifikaciją, fosforo šalinimą, dumblo tankinimą, filtravimą per skendintį dumblo sluoksnį vienoje kompaktiškoje talpoje (bioreaktoriuje), ši talpa susideda iš trijų zonų (anaerobinės-fermentacijos, denitrifikacijos ir nitrifikacijos), sujungtų per specialias ertmes ir persipylimus, vidinį cirkuliacijos vamzdyną ir antrinio nusodintuvo. Maišymas, aktyviojo dumblo mišinio cirkuliacija ir recirkuliacija vykdoma naudojant suslėgtą orą, kuris tiekiamas orapūte, montuojama šalia įrenginio. Antriniame nusodintuve iš išvalytų nuotekų yra atskiriamas aktyvusis dumblas.

Nuotekų valymo procesas - automatinis. Įrenginys reaguoja į visos paros įtekančių

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-41 BD-A	1	15

nuotekų debito pasikeitimus, dėl ko orapūtė veikia, bei elektros energiją naudoja ypač efektyviai. Dumblo perteklius įrenginyje yra aerobiškai stabilizuotas ir nereikalauja papildomo biologinio skaidymo (bekvapis ir netoksiškas).

Nuotekų valymo įrenginys skirtas nuo 4 iki 50 GE (gyventojų ekvivalentų) buitinių nuotekų valymui iš individualių namų. Po valymo, nuotekų valymo įrenginiuose, valytas vanduo gali būti išleidžiamas į atvirus vandens telkinius, infiltruojamas į gruntą.

Statybų metu, atradus gruntinį vandenį, gilinti šulinį įrengiant šulinį su dugnu. Susikaupusias valytas nuotekas būtina reguliariai išsiurbti.

Projektuojamas valymo įrenginys turi atitikti Nuotekų tvarkymo reglamento Nr. D1-236 reikalavimus - į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normos.

Gyvenamojo namo vidaus inžineriniai tinklai įrengiami pagal statybos metu rengiamus darbo projektus, gamintojų technines specifikacijas.

Atsinaujinančios energijos šaltinio šiame projektavimo etape nenumatoma.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas projektuojamas nuo Šeimos gatvės.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas Žvyro dangos 5^v tipo nuovaža.

Pietinėje sklypo dalyje projektuojama betono trinkelų automobilių aikštelė.

Automobiliai statomi sklypo ribose, formuojamoje žvyro dangos aikštelėje. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos 2 automobilių vietų stovėjimo vietos (vienbučių paskirties pastatui reikalinga 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui).

Namo tipas

Projektinių pasiūlymų projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

Pastato apibūdinimas.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Gyvenamasis pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietinės pusės, pietinėje sklypo dalyje numatomos poilsio zona, terasa.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto.

Gyvenamojo namo patalpų bendras plotas yra 99.25 m².

Pastato aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, svetainė – virtuvė, du kambariai, miegamasis, vonios kambarys, katilinė.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 14.30 x 10.35m

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 5.85m. Pastato aukštis nuo statybos zonos projektuojamos žemės paviršiaus vidutinės altitudės +138.20 – 6.15m, pastato grindų 0.00 =+138.50

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į projektuojamą vienbutį namą patenkama iš šiaurinės pusės per tambūro patalpą. Į

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-41 BD-A	1	15

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Planuojamo vienbučio namo insoliacijos laikas atitinka teisės aktus. Fasada su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti pietų, vakarų ir rytų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės turi atitikti STR 2.02.09:2005

„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo lentelę:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

✓ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.

✓ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.

✓ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Visos statybinės medžiagos parinktos atsižvelgiant į užsakovo poreikius ir finansines galimybes.

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, dujų silikato blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Pamatai projektuojami gręžtinių polių su monolitiniais rostverkais, sutapdintais su cokoliu. Gręžtiniai poliai yra apvalaus skerspjūvio. Cokolio rostverkas gyvenamajam namui šiltinamas EPS ir tinkuojamas. Rostverko aukštis yra 15 cm žemiau nei išbaigtų pirmo aukšto grindų lygis.

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-41 BD-A	1	15

SIENOS, PERTVAROS

Gyvenamojo namo išorės sienos- dujų silikato blokelių su 250mm putų polistirolu apšiltinimu, klinkerio ir medinių dailylentelių apdaila.

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną, apšiltintas akmens vatos sluoksniu (40 cm).

Stogo danga –lygi skarda.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporas EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila –klinkeris ir medinės dailylentės.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos, arba plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5..

PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-41 BD-A	1	15

Pastatas šildomas šilumos siurblio pagalba. Šilumos nešėjas-oras, šildymo sistema grindinė.

Projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 punkto reikalavimų.

7. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-41 BD-A		Lapų
							15

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Patalpų vėdinimas- per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

Papildomam oro pritekėjimui ir geresnei patalpų aeracijai miegamuosiuose kambariuose lauko sienose siūloma įstatyti rekuperacinius vožtuvus. Geresnei oro cirkuliacijai, vidaus duryse įstatomos grotelės.

Sprogimui pavojingose patalpose (katilinėje) įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus. Drėgnose patalpose į palėpę.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės ir pritaikytas gyventi vienai šeimai.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ (W/(m²×K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot k_1^{(5)}$	$0,15 \cdot k_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot k_1^{(5)}$	$0,18 \cdot k_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot k_1^{(5)}$	$0,17 \cdot k_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot k_1^{(5)}$	$1 \cdot k_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot k_1^{(5)}$	$1,7 \cdot k_1^{(5)}$

Visų paskirčių pastatų ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(A)}$, $\Psi_{(A++)}$, $\Psi_{(A++)}$ (W/(m·K)) vertės A, A+, A++ energinio naudingumo klasių pastatų atitvarų savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimams

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-41 BD-A		Lapų
							1
							15

Ilginių šiluminių tiltelių apibūdinimas	Tiltelių žymintis poraidis	Norminės ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(A)}$, $\Psi_{(A+)}$, $\Psi_{(A++)}$ vertės, (W/(m·K))
Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0
Apie langų angas sienose	$w-dp$	0,05
Apie išorinių įėjimo durų angas sienose	dp	0,05
Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0
Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c	0
Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0,01
Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0
Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s	0,05

A, A+, A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais pagal LST EN ISO 10211:2008 [3.17] reikalavimus

B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jodaliai) šildyti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jodaliai) šildyti, kWh/(m² metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 383 \cdot A_p^{-0,22}$	$k_h \cdot 175 \cdot A_p^{-0,25}$	$k_h \cdot 170 \cdot A_p^{-0,30}$	$k_h \cdot 173 \cdot A_p^{-0,36}$

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens ir dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio dujotiekio tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-41 BD-A		Lapų
							15

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

--Atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė su kieta, vandeniui nelaidžia danga numatoma sklypo ribose, prie įvažiavimo į sklypą. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10%.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. S1E-19, susidarančios atliekos bus rūšiuojamos, t.y. atskiriamos antrinės žaliavos (popierius, plastikas, stiklas, metalas), elektroninė įranga, žaliosios, didžiosios ir statybinės atliekos. Šios atliekos bus išvežamos komunalinių įmonių, su kuriomis bus sudarytos sutartys.

Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės (toliau – Taisyklės) parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Lietuvos Respublikos pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymu, Valstybinių atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–

2027 metų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 573, Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217, Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis aplinkos ministro 2002 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 348,

Minimaliais komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais, patvirtintais aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1–857 ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais komunalinių atliekų tvarkymą.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ SMULKINIMAS MOBILIA ĮRANGA STATYBVIETĖJE

Statybvietyje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybvietyje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietyje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti, surenkanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Vykdamą satybą ūkio būdu, statytojas surūšiuotas statybines atliekas į statybinių atliekų surinkimo įmones arba didžiųjų gabaritų atliekų surinkimo aikštelę gali pristatyti savo arba samdytu transportu.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos į Vilniaus regiono atliekų tvarkymo plane numatytas atliekų tvarkymo įmones.

Statybinių atliekų tvarkymas

Objekte numatomas nepavojingų atliekų: betono, plytų, keramikos, medžio, popieriaus ir kartono pakuotės, kombinuotos pakuotės susidarymas.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-41 BD-A	1	15

Statybos metu atliekami darbai kurių metu susidaro statybinės atliekos.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betonas	17.01.01	m3	~0,2
2	Plytos	17.01.02	m3	~0,1
3	Medis	17.02.01	m3	~0,2
4	Izoliacinės medžiagos	17.06.02	m3	~0,1
5	Skardos lakštai	17.06.01	m3	~0,2

Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos iš statybvietės turi būti išvežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Nepavojingos statybinės atliekos bus laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Išrūšiuotos atliekos nustatyta tvarka bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinių atliekų tinkamu tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpinsis rangovas, vykdamas statybos darbus.

Objekte numatomas susidarančių atliekų kiekis pateiktas lentelėje Nr. 1

Lentelė 1. Gyvenamojo namo statybų bei eksploatacijos metu susidarančios atliekos ir jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis		Atliekų agregatinis būvis	Atliekų kodas pagal atliekų sąrašą	Atliekų pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		t/d	t/m				Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
Statybos metu	Plytos	0,0014	0,5	kietas	17 01 02	Nepav.	konteineris	0,25	R5 perduodama atliekų tvarkytojams
	Betonas	0,0007	0,25	kietas	17 01 01	Nepav.	konteineris	0,125	R5 perduodama atliekų tvarkytojams
	Keramika	0,0001	0,03	kietas	17 01 03	Nepav.	konteineris	0,1	R5 perduodama atliekų tvarkytojams
	Medis	0,0002	0,07	kietas	17 02 01	Nepav.	konteineris	0,035	R1 Sunaudojama vietoje, kuriai
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,0001	0,03	kietas	15 01 01	Nepav.	konteineris	0,015	R5 perduodama atliekų tvarkytojams
	Kombinuotos pakuotės	0,0001	0,03	kietos	15 01 05	Nepav.	konteineris	0,015	R5 perduodama atliekų tvarkytojams
Eksploatacijos metu	Biologiškai suyrančios virtuvės atliekos	0,0005	0,18		20 01 08	Nepav.	konteineris	0,09	R3 Kompostuojamos ir panaudojamos vietoje

Asmenims, pažeidusiems šių Taisyklių reikalavimus, yra taikoma administracinė atsakomybė pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nuostatas.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas			Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė						0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras			Lapas
PP					ARCH-25-41 BD-A			Lapų
								1
								15

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas normas deformacijų.

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- * statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- * ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- * žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- * ugniagesiai gelbėtojai saugiai dirbti.

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos charakteristikos:

<i>STATINIO CHARAKTERISTIKAS</i>	<i>IVERTINIMAS</i>
Statinio (-ių) paskirtis (-ys)	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatai
Statinio grupė pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, įsigaliojo nuo 2011-01-01)	P.1.1
Statybos rūšys	Nauja statyba
Projektuojamų statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	Nenaudojamas
Sklypo plotas, kv. m	2180
Bendras plotas, kv. m	148,01
Statybinis tūris, kub. m	600
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0.30
Didžiausias žmonių skaičius projektuojamuose statiniuose, vnt.	Iki 5
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Nenumatoma
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nenumatoma
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nenumatoma
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nenumatoma
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nenumatoma
Gaisriniai hidrantai, vnt.	Nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	Nėra
Kiti vandens telkiniai	Vandens telkinys nutolęs apie 676m nuo projektuojamo pastato

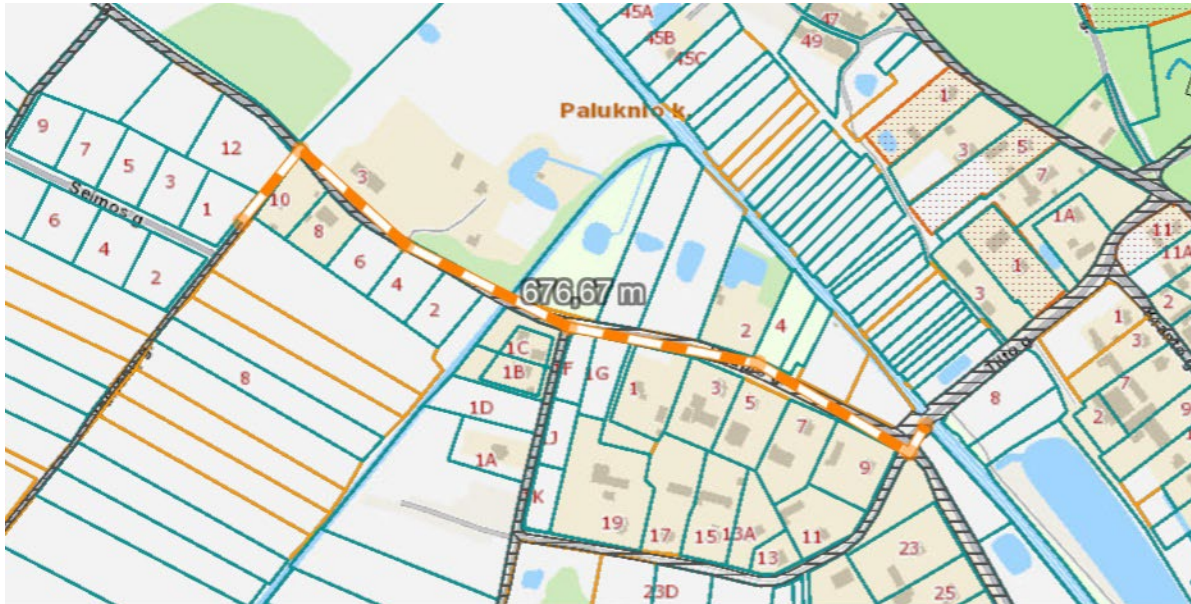
Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-41 BD-A		Lapų
					1		15

* **Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai**

Privažiavimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams numatomas iš Šeimos gatvės. Atstumas iki projektuojamo pastato tolimiausio kampo ne daugiau negu 25m

* **Išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisriniai hidrantai, gaisriniai rezervuarai, kiti vandens telkiniai)**

Artimiausias vandens telkinys ežeras Žakas nuo projektuojamo pastato nutolęs apie 676m .



Pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles" skaičiuojamas vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko priimamas prie sąlygų:

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti priimamas: 10(1/s)

Toliau nustatomas projektuojamam pastatui reiklaingas vandens kiekis vienam gaisrui užgesinti, kai 15 (1/s), kai pastato tūris $V < 1$ (tūkst.kub.m), kai pastato aukštis $6 \leq F < 36$ (projektuojamo pastato aukštis yra $F=6.15m$):

Apskaičiuojamas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti: $V_{gesinimui} = (10 \times 3 \times 60 \times 60) / 1000 = 108 m^3$

* **Statinio atsparumo ugniai laipsnis**

Projektuojamas statinys priskiriamas III atsparumo laipsniui

Priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Reglamentuojami Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose minimalūs atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygas.

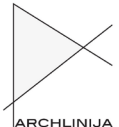
Gretimuose sklypuose 15m atstumu jokių pastatų nėra

* **Statinio gaisro apkrovos kategorija**

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510, įsigaliojo nuo 2011-01-01) 40p. ir 2 lentelė, III atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi.

Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama, tačiau laikoma, kad ji viršija $600 MJ/m^2$

* **Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai**

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-41 BD-A		Lapų
							15

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės
								vidinės sienos laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾						RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi

*** Statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai)**

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ K_H)$$

čia:

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio periodo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus

altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopečių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g - F_s \times G \times \cos(90^\circ \times (H/H_{abs})) = 1000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times (0,30/5)) = 996 \text{ m}^2$$

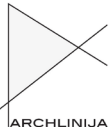
$F_{bendras} = 148.01 \text{ m}^2$ yra mažesnis už $F_g = 1000 \text{ m}^2$, todėl projektuojamas statinys nedalinamas į kelis gaisrinius skyrius.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas;

Projektuojamas pastatas bus pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Pastate nėra numatyta jokių procesų, galinčių veikti kenksmingų dujų išsiskyrimą, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Pastato inžinerinis aprūpinimas ir nuotekų šalinimas numatytas iš vietinių įrenginių. Projekte naudojamos tik natūralios medžiagos. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statybos produktai iš asbesto nenaudojami. Mikrobinį užterštumą dažniausiai sąlygoja sanitarinių prietaisų naudojimas. Užterštumui išvengti būtina užtikrinti paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktus. Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą

Atestato Nr.			Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-41 BD-A		Lapų
							15

poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus. Pastatas suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei. Lietaus vanduo nuvedamas nuo pastato ir šalinamas lietaus nuotekų tinklais. Pastato pamatai, perdangos, sienos, apatinio aukšto konstrukcijos izoliuojamos apsaugant jas nuo nepageidaujamos drėgmės. Stogai, terasos projektuojami su sandaria izoliacija, užtikrinančia lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus nutekėjimo vamzdžiu

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. M.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-41 BD-A		Lapų
							15

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-251017-00266, 2025-10-17
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7954/0002:1037

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakų rajono sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7954/0002:1000) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 63/a3S).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 22%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,05$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 63/a3S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,015$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 63/a3S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,015$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiektis sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti privažiavimo nuo registruoto kelio (gatvės) ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą Šeimos gatve nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti žemės sklypu (un. Nr. 4400-4405-3303) ir įrengti nuovažą. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7954/0002:1000) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Gauti technines sąlygas statiniams melioruotoje žemėje projektuoti. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniais. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-20 Nr. SRD-05-251020-00251
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EGLĖ SKUODYTĖ, Vyriausioji specialistė EGLĖ SKUODYTĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	EGLĖ SKUODYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-20 08:43:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-20 08:43:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-13 19:00:09 – 2028-07-11 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-20 08:53:37 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-20 08:53:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-17 Nr. SARD-05-251017-00266
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-24 23:12:44)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-24 23:12:44 Avilys SDP eDocs

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



(parašas)

Direktorius

Algimantas Ingelevičius

(pavardė, pareigos)



2025 m. gegužės mėn. 05 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 – 140 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Šeimos g. 1, Paluknio k., Paluknio sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m³ esamas/ _____

m³/metus m³/d. m³/h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m³ esamas/ _____
m³/metus m³/d. m³/h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____

Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025- Nr. AP3E
I 2025-08-14 prašymą

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-88/2025

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-08-14 prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6-890).

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2025 m. gegužės 5 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis, Nr. 2025-140-V, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, (žemės sklypo kadastro Nr. 7954/0002:1037), leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio projektavimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-153 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonos (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-88/2025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. AP3E-3812
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 16:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 16:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-17 16:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025-
I 2025-08-14 Nr. AP2-1051

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. rugpjūčio 14 d. prašymą dėl susisiekiimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4405-4600, esančio Šeimos g. 1, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7954/0002:1037) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. PSV062 Šeimos g., Paluknio k. į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalų planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) esant poreikiui vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinius pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undzėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. AP3E-3789
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undžėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 08:51
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 09:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-17 09:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, [internetu svetainė www.trakai.lt](http://www.trakai.lt)
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

Planavimo organizatoriui
vasiulyte@gmail.com

2025-11- Nr. AP3E -
Į 2025-11-17 PRAŠYMĄ

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

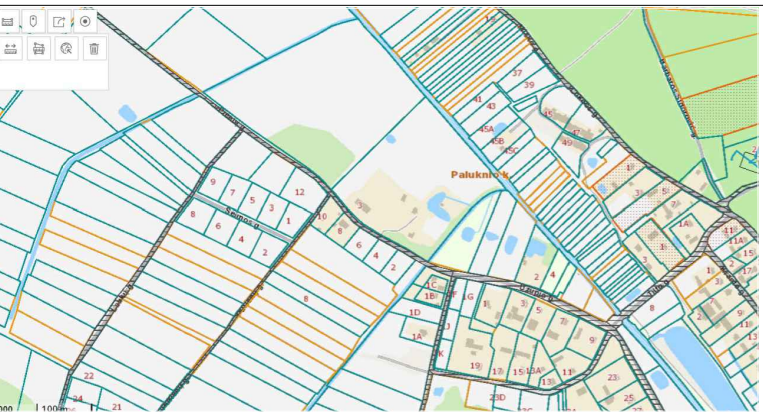
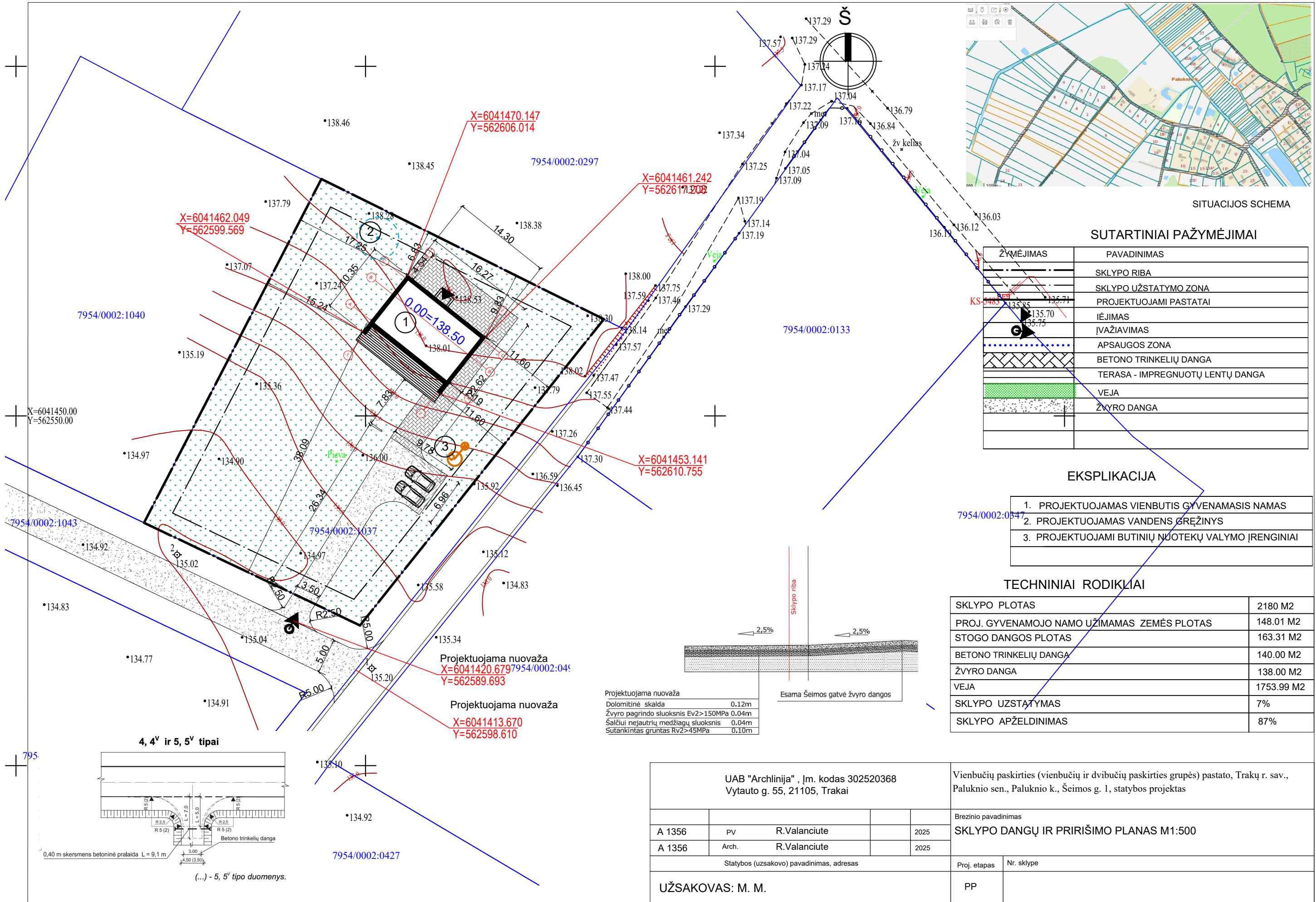
Žemės sklypas Šeimos g. 1, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., yra nusaustas grioviais, kitų melioracijos statinių nėra ir pastatų statybai specialūs ribojimai netaikomi, todėl planavimo sąlygos nebus išduodamos.

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus
Žemės ūkio administravimo poskyrio vedėjas

Arūnas Dzigas

E. Šavareikienė, tel. (0 528) 54 032, el. p. elvyra.savareikiene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-20 Nr. AP3E-4967
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Dzigas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-20 14:43
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-11 18:26 - 2027-08-11 18:26
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-20 15:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-20 15:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-20 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-20 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

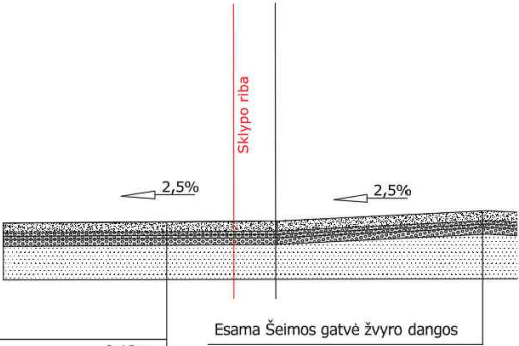
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
[Symbol]	IĖJIMAS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS
[Symbol]	APSAUGOS ZONA
[Symbol]	BETONO TRINKELIŲ DANGA
[Symbol]	TERASA - IMPREGNUOTŲ LENTŲ DANGA
[Symbol]	VEJA
[Symbol]	ŽVYRO DANGA

EKSPLIKACIJA

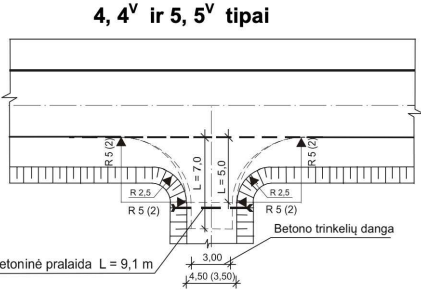
1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
3. PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	2180 M2
PROJ. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	148.01 M2
STOGO DANGOS PLOTAS	163.31 M2
BETONO TRINKELIŲ DANGA	140.00 M2
ŽVYRO DANGA	138.00 M2
VEJA	1753.99 M2
SKLYPO UŽSTATYMAS	7%
SKLYPO APŽELDINIMAS	87%

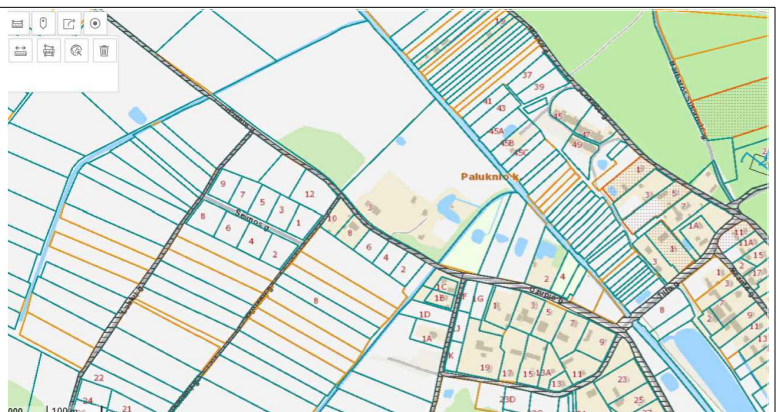
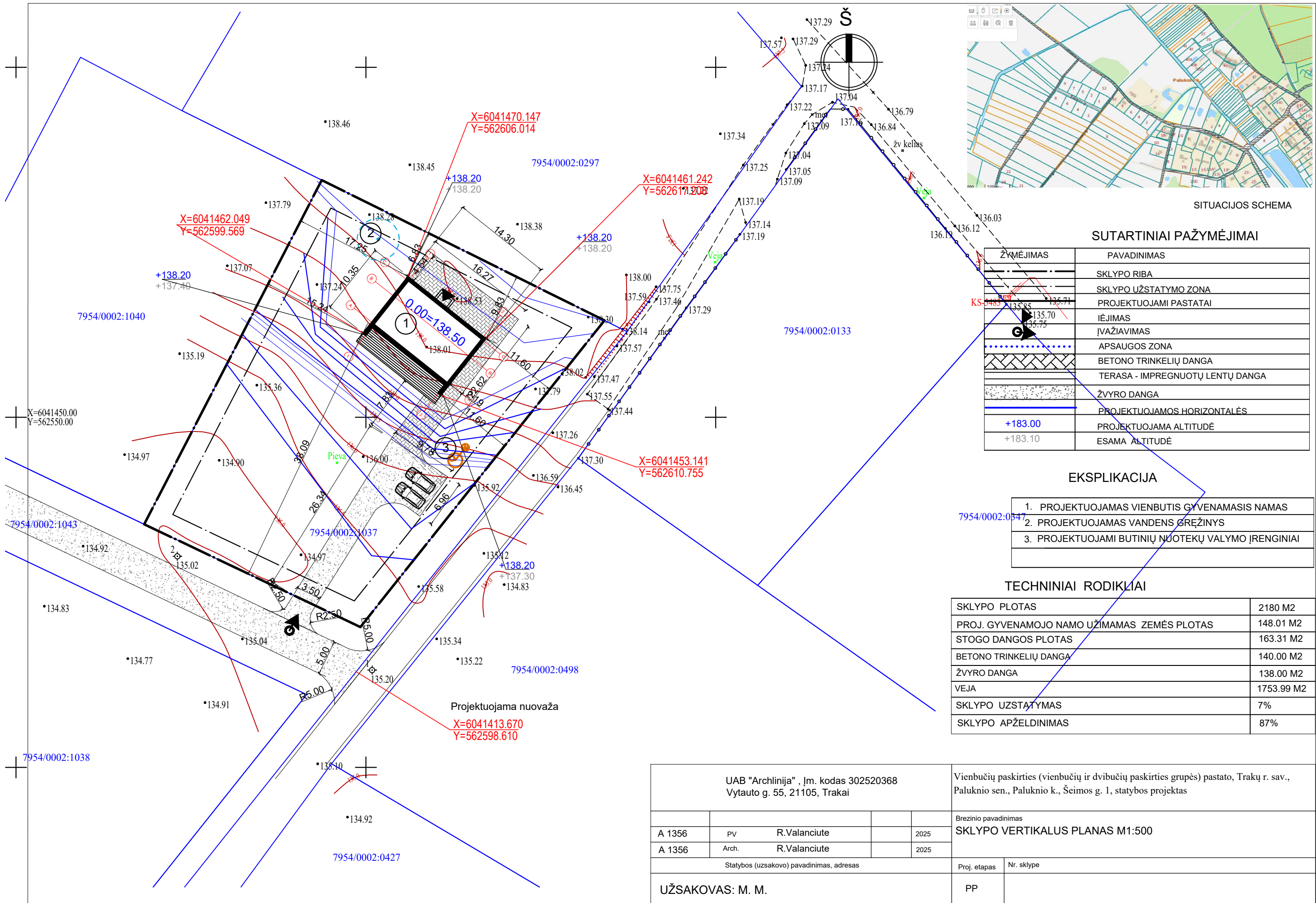


Projektuojama nuovaža	
Dolomitinė skalda	0.12m
Žvyro pagrindo sluoksnis Ev2>150MPa	0.04m
Šaltiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0.04m
Sutankintas gruntas Rv2>45MPa	0.10m



(...) - 5, 5' tipo duomenys.

UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas	
				Brezinio pavadinimas	
A 1356	PV	R.Valanciute	2025	SKLYPO DANGŲ IR PRIRIŠIMO PLANAS M1:500	
A 1356	Arch.	R.Valanciute	2025		
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: M. M.				PP	



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
---	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
---	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
---	IĖJIMAS
---	ĮVAŽIAVIMAS
---	APSAUGOS ZONA
---	BETONO TRINKELIŲ DANGA
---	TERASA - IMPREGNUOTŲ LENTŲ DANGA
---	ŽVYRO DANGA
---	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS
+183.00	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
+183.10	ESAMA ALTITUDĖ

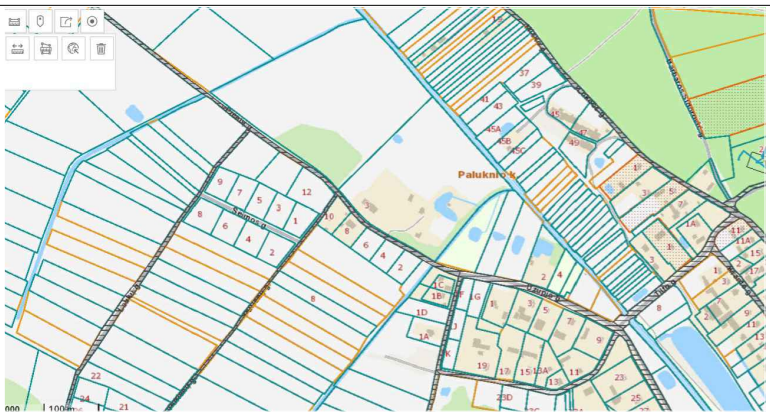
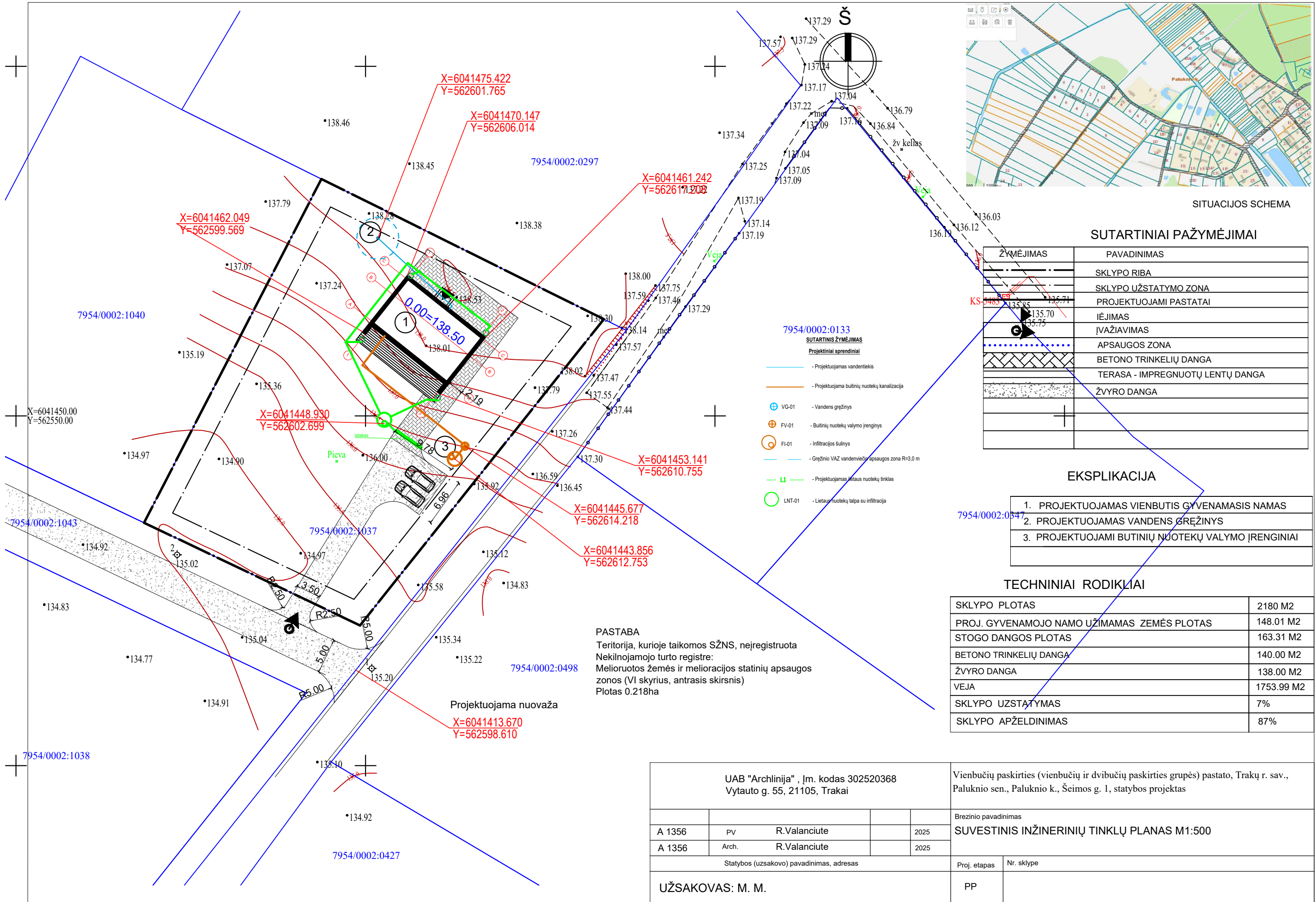
EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
3. PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	2180 M2
PROJ. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ZEMĖS PLOTAS	148.01 M2
STOGO DANGOS PLOTAS	163.31 M2
BETONO TRINKELIŲ DANGA	140.00 M2
ŽVYRO DANGA	138.00 M2
VEJA	1753.99 M2
SKLYPO UŽSTATYMAS	7%
SKLYPO APŽELDINIMAS	87%

UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas	
				Brezinio pavadinimas	
A 1356	PV	R.Valanciute	2025	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:500	
A 1356	Arch.	R.Valanciute	2025		
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: M. M.				PP	



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
[Symbol]	IĖJIMAS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS
[Symbol]	APSAUGOS ZONA
[Symbol]	BETONO TRINKELIŲ DANGA
[Symbol]	TERASA - IMPREGNUOTŲ LENTŲ DANGA
[Symbol]	ŽVYRO DANGA

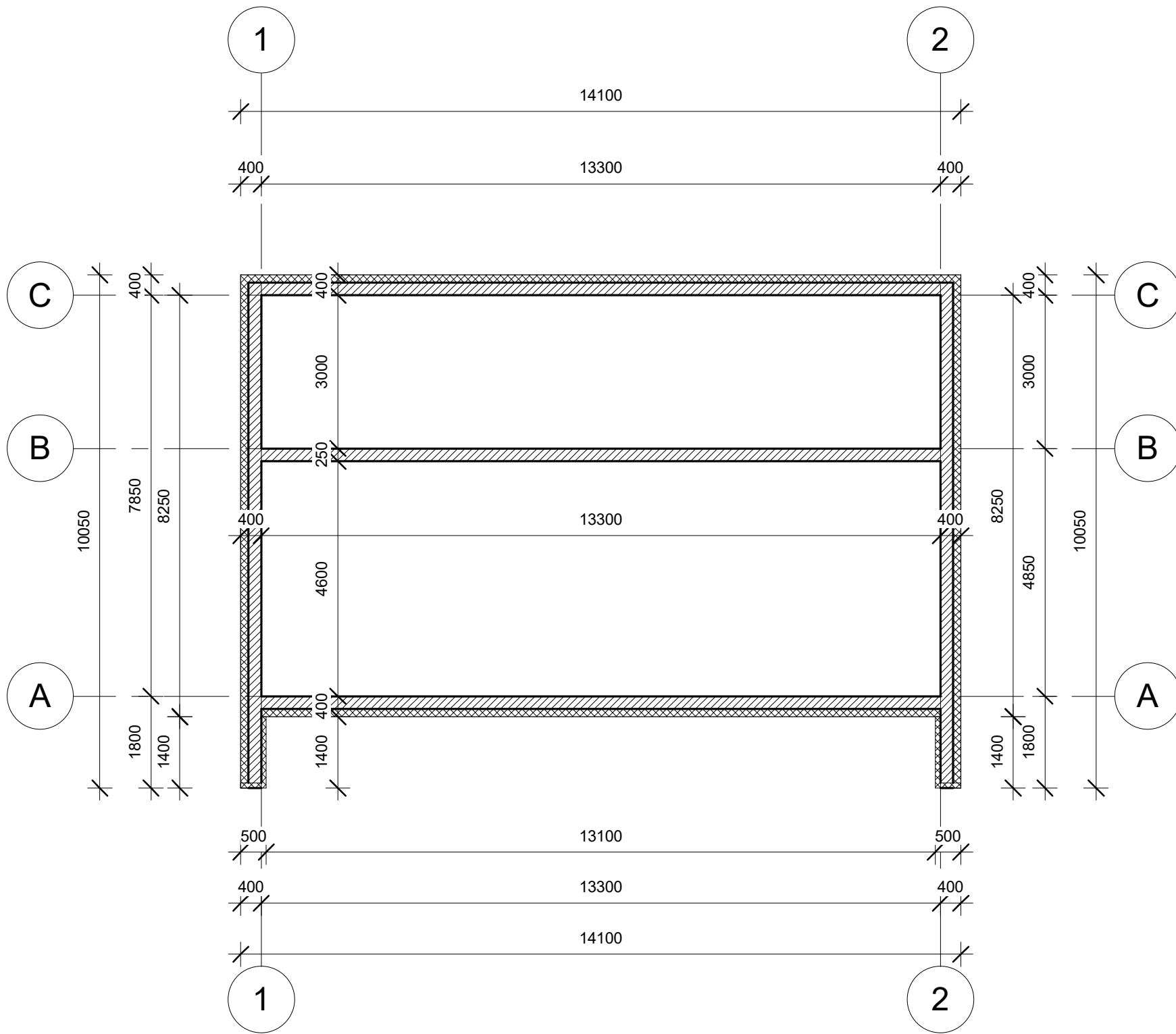
EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
3. PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

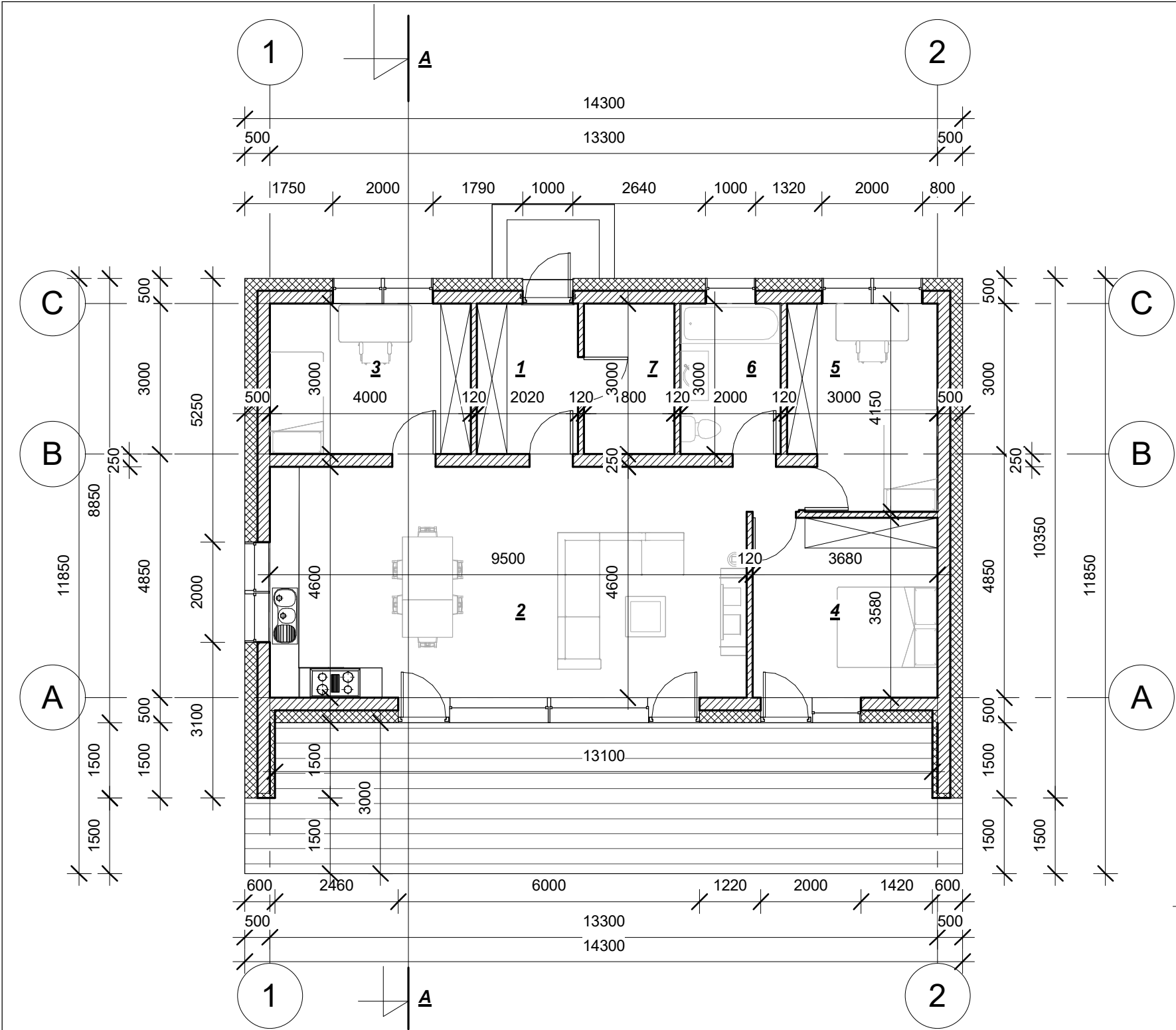
TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	2180 M2
PROJ. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	148.01 M2
STOGO DANGOS PLOTAS	163.31 M2
BETONO TRINKELIŲ DANGA	140.00 M2
ŽVYRO DANGA	138.00 M2
VEJA	1753.99 M2
SKLYPO UŽSTATYMAS	7%
SKLYPO APŽELDINIMAS	87%

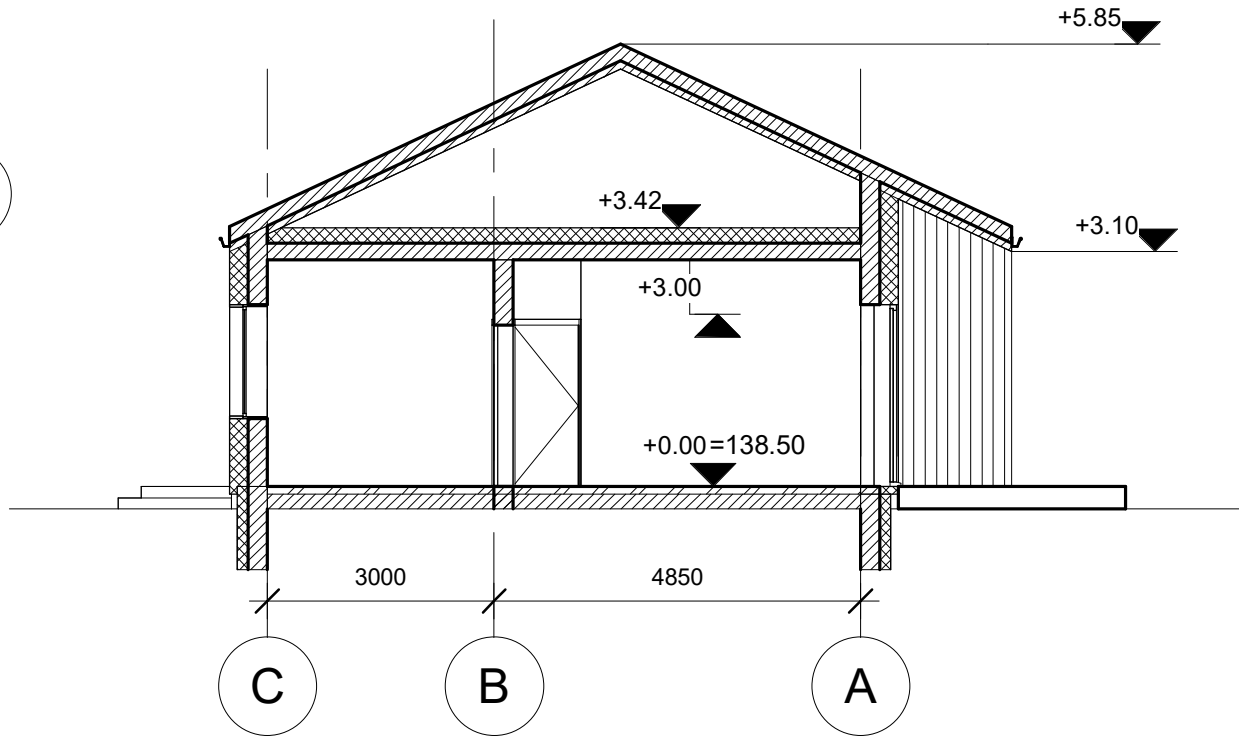
UAB "Archlinija" , Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas	
A 1356	PV	R.Valanciute	2025	Brezinio pavadinimas	
A 1356	Arch.	R.Valanciute	2025	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: M. M.				PP	



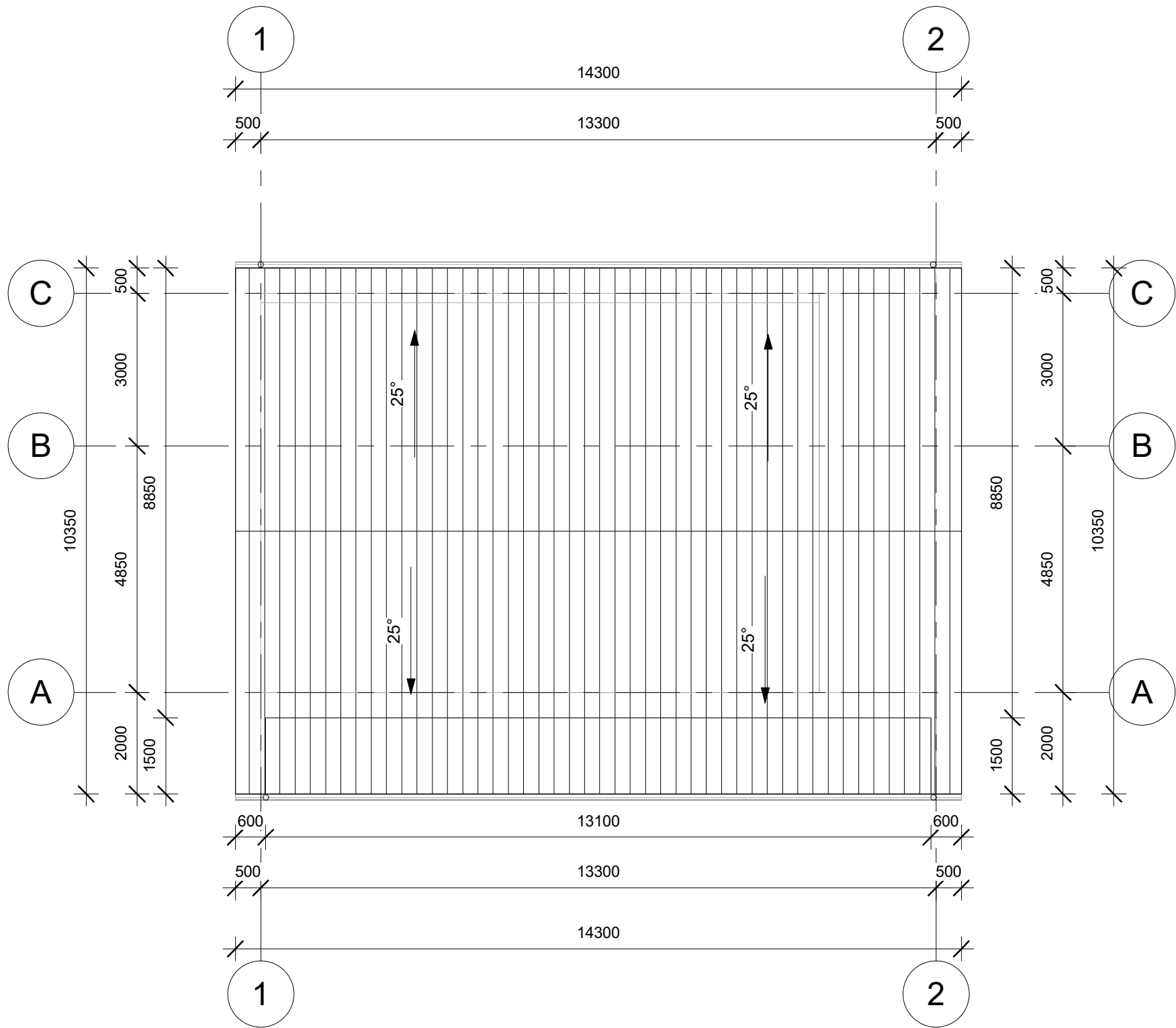
Atestato nr.	ARCHLINIJA UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas				
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Pamatų schema 1 : 100				
	Proj.	M. Vasiulytė		2025					
UŽSAKOVAS M. M.					Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
						PP	A	01	10



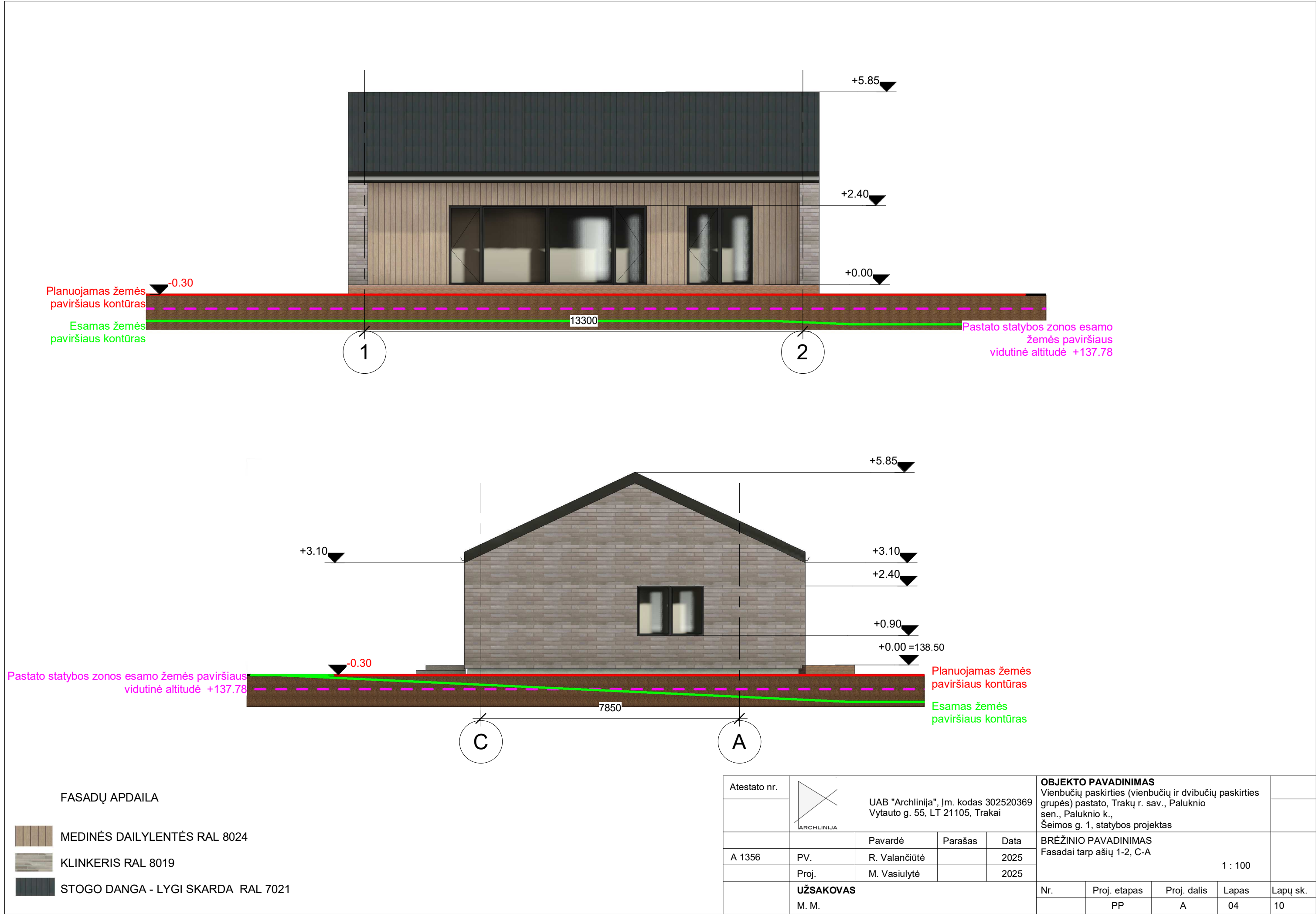
Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Tambūras	6.06 m ²
2	Svetainė - virtuvė	44.64 m ²
3	Kambarys	12.00 m ²
4	Miegamasis	13.17 m ²
5	Kambarys	11.98 m ²
6	Vonia	6.00 m ²
7	Katilinė	5.40 m ²
		99.25 m ²

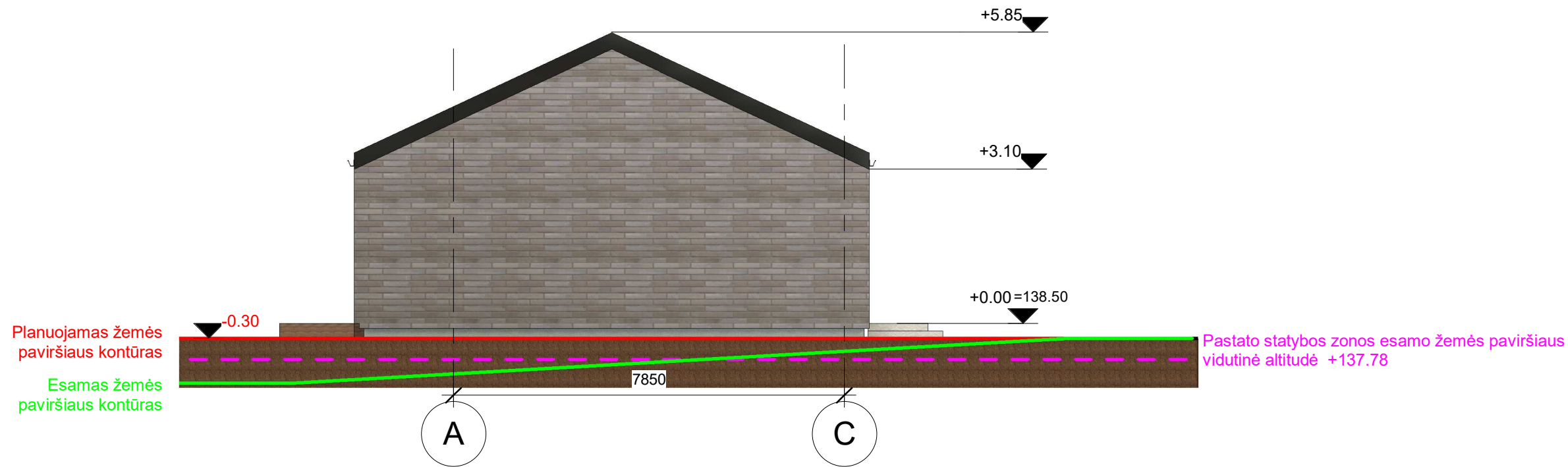


Atestato nr.	ARCHLINIJA UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas				
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A 1 : 100				
	Proj.	M. Vasiulytė		2025					
UŽSAKOVAS M. M.					Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
						PP	A	02	10



Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas				
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100				
	Proj.	M. Vasiulytė		2025					
UŽSAKOVAS M. M.					Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
						PP	A	03	10





FASADŲ APDAILA

- MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 8024
- KLINKERIS RAL 8019
- STOGO DANGA - LYGI SKARDA RAL 7021

Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas				
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių 2-1, A-C 1 : 100				
	Proj.	M. Vasiulytė		2025					
UŽSAKOVAS M. M.					Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
						PP	A	05	10



	Atestato nr.		ARCHLINIJA UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Šeimos g. 1, statybos projektas					
			Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos					
	A 1356	PV.	R. Valančiūtė		2025						
		Proj.	M. Vasiulytė		2025						
	UŽSAKOVAS M. M.					Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.	
							PP	A	06	10	