





UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

STATYTOJAS	<i>I. R., A. G.</i>
STATINIO PROJEKTAS	<i>VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</i>
STATINIO ADRESAS	<i>BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.</i>
STATYBOS RŪŠIS	<i>NAUJA STATYBA</i>
STATINIO TIPAS, PASKIRTIS	<i>TIPAS - 6.1. GYVENAMIEJI PASTATAI PASKIRTIES GRUPĖ – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIS - 1.1. VIENBUČIŲ</i>
STATINIO KATEGORIJA	<i>NEYPATINGASIS STATINYS</i>
PROJEKTO ETAPAS	<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</i>
KOMPLEKSO NUMERIS	<i>N2408/3-PP</i>
LAIDA	<i>0</i>

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		<i>VYTAUTAS BUTKUS</i>	
PV	<i>A 2051</i>	<i>AURIMAS LUKŠYS</i>	

UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

Įmonės kodas: 303054789

Adresas: Veiverių g. 134-303, Kaunas

Tel.: 863563760, 864801749

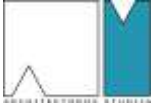


El.paštas: info@avstudija.lt

2025
KAUNAS

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto bendrieji duomenys

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
		Tekstinė dalis	
1.		Titulinis lapas	1 lapas
2.	N2408/3-PP-DŽ	Sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.		Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
4.		Suderinimų sąrašas	1 lapas
5.	N2408/3-PP-AR	Aiškinamasis raštas	21 lapų
6.		Priedai:	
7.		AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	3 lapai
8.		UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos	1 lapas
9.		AB „VIA LIETUVA“ dėl sąlygų nustatymo	2 lapai
10.		Detalūs metaduomenys	2 lapai
11.		Specialieji reikalavimai	4 lapai
12.		Detalūs metaduomenys	1 lapas
13.		Brėžiniai:	
14.		Sklypo planas M1:1000	1 lapas
15.		Sklypo planas M1:500	1 lapas
16.		Sklypo vertikalusis planas M1:500	1 lapas
17.		Sklypo vertikalusis planas M1:1000	1 lapas
18.		Inžinerinių tinklų suvestinė schema M1:500	1 lapas
19.		Nuovažos planas M1:500	1 lapas
20.		Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
21.		Stogo planas M 1:100	1 lapas
22.		Fasadai M 1:100	2 lapai
23.		Pjūviai M 1:100	1 lapas
24.		Rūsio planas M 1:50	1 lapas
25.		Rūsio pjūvis M 1:50	1 lapas
26.		Vizualizacijos	11 lapų

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 863563760; 864801749 www.avstudija.lt			VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2051	PV	Aurimas Lukšys		SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A2045	Arch.	Vytautas Butkus			0
LT	I. R., A. G.			N2408/3-PP-DŽ	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO,
BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	11000	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	420	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
4. sklypo užstatymo tankis	%	4	
5. apželdintas sklypo plotas	%	92.90	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatas			Neypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m²	244.83	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	244.83	
5. Pastato tūris.*	m ³	1650	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	6.58	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
-			
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
14. Vandentiekio tinklai			Nesudėtingas I gr. statinys
14.1. inžinerinių tinklų ilgis.*	m	18	
14.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	32	
15. Buitinių nuotekų tinklai			Nesudėtingas I gr. statinys
15.1. inžinerinių tinklų ilgis.*	m	15	
15.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	160	
16. Paviršinių nuotekų tinklai			Nesudėtingas I gr. statinys
16.1. inžinerinių tinklų ilgis.*	m	89	
16.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110,160	
17. Elektros tinklai			Nesudėtingas I gr. statinys
17.1. inžinerinių tinklų ilgis.*	m	47	
17.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	5;10	
VI SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
17. kiemo aikštelė*	m ²	295	Nesudėtingas II gr. statinys
18. rūsys*	m ²	24	Nesudėtingas I gr. statinys
19. buitinių nuotekų valymo įrenginys	m ³ /p	0.8	Nesudėtingas I gr. statinys

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurimas Lukšys A 2051 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: I R 
(vardas, pavardė, parašas)

TVIRTINU: A G 
(vardas, pavardė, parašas)



UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

**VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K.,
TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., SUDERINIMŲ SARAŠAS:**

Dokumento pavadinimas	Dokumento vieta
-	-
-	-
-	-

UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

Įmonės kodas: 303054789

Adresas: Veiverių g. 134-303, Kaunas

Tel.: 863563760, 864801749

El.paštas: info@avstudija.lt

**2025
KAUNAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo statyba.

Statybos adresas (geografinė vieta): Birvos g. 2B, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Statytojas (užsakovas): I. R., A. G.

Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002): Naujo statinio statyba. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ - Nauja statyba. Statybos rūšies parinkimas: STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra: 8.1. pastatyti naują statinį.

Statinio tipas ir paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): tipas - 6.1. gyvenamasis pastatas.

Pastatų paskirties grupė: vienbučių ir dvibučių. Pastatų paskirtis: 1.1. vienbučių

Statinių kategorija: Neypatingasis statinys

Duomenys pagrindžiantys statinio kategoriją ir statybos rūšį: pastato bendras plotas 244.83 m². Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedą projektuojamas pastatas neatitinka ypatingųjų statinių požymių parametru, todėl nepriskiriamas ypatingiesiems statiniams. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedą projektuojamas pastatas neatitinka nesudėtingųjų statinių požymių ir parametru, todėl nepriskiriamas nesudėtingiems statiniams. Projektuojamas namas yra neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.

Projektuotojas: UAB „AV Architektūros studija“, įmonės kodas 303054789, adresas Veiverių g. 134-303, Kaunas, tel.: 064801749, 063563760 info@avstudija.lt. Projekto vadovas yra Aurimas Lukšys

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiamas projektiniai pasiūlymai ir antru etapu parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas: Statybos darbų ir statinio naudojimo eiliškumą užsakovas vykdo dviem etapais.

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

2.1. Sklype esantys pastatai. Sklype nėra esamų pastatų.




2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype nėra atvestų vandentiekio, buitinių ar lietaus tinklų.

2.3. Želdiniai. Sklypas apželdintas pavieniais medžiais.

2.4. Teritorija, reljefas. Birvos g. 2B, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav.. Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo peraukštėjimas yra ~7.15 m.

2.5. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą iš esamos Birvos gatvės.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „AV architektūros studija“ Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 863563760; 864801749 www.avstudija.lt		VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2051	PV	Aurimas Lukšys		LAI DA	0
A2045	Arch.	Vytautas Butkus			
LT	I. R., A. G.		N2408/3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	22

2.6. Higieninė ir ekologinė sklypo situacija. Sklypo sanitarinė ir higieninė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

2.7. Gretimybės

Šiaurynės sklypo dalis ribojasi su esama Kariotiškių kel., pietinėje su esama Birvos g., rytinė ir vakarinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais.



Esamos situacijos schema

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Projekto architektūriniai sprendiniai.

Statytojai I. R., A. G., nuosavybės teise priklausančiame žemės sklypo dalyje (kadastro Nr. 7901/0004:13 Akmenos k.v., unikalus Nr. 7901-0004-0013), Birvos g. 2B, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Projektiniai pasiūlymai atliekami vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamosios paskirties vienbutis namas. Naujo statinio statyba. Gyvenamajame name išskiriamos trys pagrindinės zonos: gyvenamoji, poilsio ir darbo. Darbo zonoje patalpos: tambūras, garažas, holas, pagalbinė patalpa, darbo kambarys. Gyvenamosios zonos patalpos: svetainė-valgomasis-virtuvė, san. mazgas, pagalbinė patalpa. Poilsio zonos patalpos: koridorius, du kambariai, miegamasis, san. mazgas, drabužinė. Vienbučio gyvenamojo namo plotas – 244,83 m². Pastato planinė forma – L formos kompozicija. Namu laikančių sienų konstrukcija sudaryta iš – silikatinių blokelių mūro d-180mm, medžio tašas/akmens vata d-150mm, medžio tašas/akmens vata d-150mm, oro tarpas d-30mm, medžio tašas d-30mm, apdaila – dailylentės. Stogo konstrukcija – gegnės d-250mm/akmens vata, po gegnė d-200mm/akmens vata, medžio tašas d-50mm/akmens vata. Stogo apdaila – valcuota skarda danga. Vidaus sienos iš silikatinių plytų d-120 mm ir silikatinių blokelių d-180mm. Medžiagos parinktos atsižvelgiant į užsakovo pateikta projektavimo užduotį.

GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.

1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	244.83 m ²
2.1 Gyvenamasis	129.83 m ²
2.2 Naudingas	244.83 m ²
2.3 Garažas	42.60 m ²
2.4 Užstatymo plotas	371.00 m ²
3. Pastato tūris	1650 m ³
4. Aukštų skaičius	1
5. Pastato aukštis	6.58 m
6. Energinio naudingumo klasė	A++
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
RŪSIO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	-
2. Bendrasis plotas	24.00 m ²
2.1 Gyvenamasis	- m ²
2.2 Naudingas	- m ²
2.4 Užstatymo plotas	34.00 m ²
3. Pastato tūris	133 m ³
4. Aukštų skaičius	-
5. Pastato aukštis	- m
6. Energinio naudingumo klasė	-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

4.2. Projekto inžinerinė įranga.

Vandentiekio tinklai – projektuojami vietiniai vandentiekio tinklai pagal gautas UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Projektuojamas vandens gręžinys (gręžinio koordinatės X=6061493.14, Y=562196.93). Vandentiekio įvadas nuo gręžinio į namą projektuojamas PE100 Ø32 vamzdžiais. Projektuojamo vandentiekio tinklo koordinatės pateiktos suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Buitinių nuotekų tinklai – projektuojami vietiniai pagal gautas UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys (koordinatės X=6061500.74, Y=562209.76). Buitinių nuotekų tinklų įvadai į namą projektuojami PVC Ø110 ir Ø160 vamzdžiais. Projektuojamo buitinių nuotekų tinklo koordinatės pateiktos suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Paviršinių nuotekų tinklai – projektuojami vietiniai, lietaus nuotekos nuo kietų dangų surenkamos prie įvažiavimo į kiemo aikštelę projektuojamu latakų į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus ir nuvedamos į projektuojamą infiltracinį šulinį. Nuo projektuojamo pastato stogų lietaus nuotekos surenkamos lietvamzdžiais į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus ir nuvedamos į projektuojamą infiltracinį šulinį (koordinatės X=6061497.71, Y=562209.06). Lietaus nuotekų tinklai projektuojami PVC Ø110 ir Ø160 vamzdžiais. Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo koordinatės pateiktos suvestiniame inžinerinių tinklų plane

Elektros energijos tiekimas – jungiamasi prie centrinio elektros energijos tiekimo pagal gautas AB „ESO“ prisijungiamo sąlygas.

Vėdinimas – numatoma rekuperacinė sistema.

Šildymas – oras-vanduo sistema.

4.3. Projekto sklypo sprendiniai.

Pateikiamas sklypo dangų planas, jo sprendiniai detalizuojami sklypo tvarkymo brėžiniuose. Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - $(166.51+170.10+172.42+169.34)/4 = 169.59$. Prie įvažiavimo prie pastato ir prie įėjimo į pastatą, projektuojama betoninių trinkelų danga. Į sklypą patekimas numatytas yra esamas šiaurės-rytų dalyje. Prie statinio privažiuoti automobiliu, numatytas betoninių trinkelų takas ~317 metrų ilgio ir 3.5 metrų pločio kuris tęsiasi iki aikštelės (295m²) kuri ribojasi su gyvenamuoju statiniu ir kurioje planuojama laikyti iki dviejų automobilių. Sklypas užsodinamas veja ir dekoratyviniais želdiniais. Taip pat sklype numatoma įrengti rūšį (nesudėtingą I-os grupės statinį), statinio funkcija – įvairaus sklypo priežiūros inventoriaus laikymas.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Sklypo plotas	11000 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	3 %
3. Sklypo užstatymo tankumas	4 %

Automobilių vietų skaičius sklype. Minimalus automobilių stovėjimo skaičius – 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui. Kadangi projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas, gyvens viena šeima, numatomos dvi automobilių vietos.

Statybinės atliekas, atsiradusias statybos darbų eigoje, išveža statybos darbų rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.

sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, dėl naujos statybos darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybos metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Sklypas, kuriame statomas pastatas, nepatenka į kultūros paveldo objekto ar jo apsaugos zonos teritoriją.

Apsauginės ir sanitarinės zonos nurodytos sklypo plane ir/arba teritorijų planavimo dokumente.

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios

savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas,

plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Sutartys saugomos iki statybos proceso pabaigos.

Statybos metu būtina užtikrinti aplinkos taršą dulkelėmis ir purvu mažinančias priemones: drėkinti laikinus negrįstus pravažiavimus, plauti krovinių automobilių ratus prieš jiems paliekant statybvietyje, riboti dulkių plitimą pjaustant betono gaminius laikinomis uždangomis ir drėkinant.

Kroviniai automobiliai ir kita statybinė technika turi būti tvarkinga, į aplinką iš jos negali patekti pavojingos medžiagos (tepalai, degalai ar kiti technologiniai skysčiai).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip 1 metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybvietyje ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr. D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato statyba							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir Keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,5	Sunaudojama vietoje kelių ir aikštelių pagrindams

Medis	Kietas	17 02 01	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0,3	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,2	Priduodama į metalo surinkimo punktą
Kabliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0,6	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė

5.3. Įtaka aplinkai.

Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

Tarp pastatų ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

6. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją

Duryse įstatomi patikimi užraktai

Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau

Įėjimų į pastatus stebėjimui rekomenduojama įrengti vaizdo kameras.

7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamais reikalavimais. Naujai statomame gyvenamosios paskirties vieno buto name žmogus su negalia negyvens.

8. ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato energinio naudingumo klasė planuojama A++. Skaičiavimai bus atliekami projektinių pasiūlymų etape, rengiant dokumentus statybos leidimui gauti. Numatyta naudoti atsinaujinančius energijos išteklius – saulės kolektorius ant pastato stogo arba žaliąją energiją, išsilygijamą iš tiekėjo. Galutinis energijos tiekimo sprendimas bus nustatytas ruošiant projektą statybos leidimo išdavimo etape.

9. GAISRINĖ SAUGA

9.1. Bendrieji duomenys

Statinys suprojektuotas taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.“ Patvirtintais priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. Gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64;

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64;

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr.1-168;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

RSN 138- 92* “Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika”;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai”;

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ Nr. 1-66

Pastatų konstrukcijų atsparumas ugniai, degumas ir gaisrinio skyriaus plotas nustatomas vadovaujantis „1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimais.

Statinyje turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

1. sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
2. padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą; nustatyti laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
3. garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatyti laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Vadovaujantis taisyklėmis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ statinyje pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas P.1.1 gyvenamieji (vieno buto pastatai) funkcinei grupei.

9.2. Statinio atsparumas ugniai

Naujai statomas gyvenamasis namas yra vieno aukšto.

Grindų altitudė nuo žemės paviršiaus altitudės +0.20 m.

Statinio aukštis + 6,58 m.

Statinyje, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio statiniams.

1 lentelė. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrkcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrkcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pagal taisyklių „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 10 priedą statinių gaisrinio pavojingumo klasės taikomos pagal 2 lentelę.

2 lentelė. Statinių gaisrinio pavojingumo klasių taikymo aiškinamoji lentelė.

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė	Taikymo reikalavimai
C0	Konstrkcijų degumo reikalavimai atitinka 1 lentelės I atsparumo ugniai laipsnio 1 gaisro apkrovos kategorijos pastatams nustatytus reikalavimus
C1	Konstrkcijų degumo reikalavimai priimami pagal 1 lentelės I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos pastatams nustatytus reikalavimus
C2	Konstrkcijų degumo reikalavimai atitinka 1 lentelės II atsparumo ugniai laipsnio pastatams nustatytus reikalavimus
C3	Konstrkcijų degumo reikalavimai atitinka 1 lentelės III atsparumo ugniai laipsnio pastatams nustatytus reikalavimus

Prie statinio konstrukcijų, gaisro metu užtikrinančių bendrą jo pastovumą ir geometrinį nekintamumą, šiuo atveju priskiriama: laikančiosios sienos, kolonos, sijos, perdangos, denginių plokštės ir kiti konstrukciniai elementai, skirti atlaikyti išorinių jėgų poveikius.

Statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai klasės nustatomos vadovaujantis LST EN 13501 standartais, taip pat standartais nurodytais taisyklėse Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 14 punkte ir 9 priedu. Gaisro poveikis tarpusavyje sujungtų elementų kombinacijomis, numatytoms apkrovoms atlaikyti ir statinio stabilumui užtikrinti, skaičiuojamas vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais. Konstrkcijų gaisrinės saugos projektavimas atliekamas vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis:

- gelžbetoninių konstrukcijų LST EN 1992-1-2;
- plieninių konstrukcijų LST EN 1993-1-2;
- kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų LST EN 1994-1-2;
- medinių konstrukcijų LST EN 1995-1-2;
- mūrinių konstrukcijų LST EN 1996-1-2;
- aliuminių konstrukcijų LST EN 1999-1-2;

3. lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrkcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
statybos produktų degumo klasės				
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, turi būti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus. Projektuojamas gyvenamasis namas apšiltinamas akmens vata kurios degumo klasė B-s1, d0.

Vadovaujantis taisyklėmis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" :

93.2. PUNKTU: priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;

93.3. PUNKTU: priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Pastato gaisrinio skyrius. Pastato gaisrinio skyriaus plotas.

Maksimalus galimas projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas nustatomas skaičiavimais pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(K_H \times 90)$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1, P.1.2 grupės II atsparumo ugniai laipsnio statiniams yra lygus 1400 m²;

G- pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, šiuo atveju laikomas lygus 1;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, pagal formulę; K_H =H/H_{abs};

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, P.1.1, P.1.2 grupės II atsparumo ugniai laipsnio statiniams yra lygi 10 m;

H – aukščiausio aukšto altitudė, šiuo atveju 0.20 m;

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(0,20/10 \times 90) = 1399,31m^2$$

Bendrasis pastato plotas – 244,83 m² – pastato nebūtina suskirstyti į gaisrinius skyrius.

IŠVADA: esamas gaisrinio skyriaus plotas yra 244,83 m² ir neviršija leidžiamo gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto , kuris yra 1399,31 m².

Pagal Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 49 punktą: gyvenamuosiuose pastatuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką nustatomas pagal aiškinamojo rašto 4 lentelę.

4. lentelė Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos ⁽²⁾	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25
II	15	30	15
III	10	20	10

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės prieš dūminio vėdinimo sistemos

⁽²⁾ Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statinio gyvenamosios paskirties patalpų konstrukcijos turi būti įrengtos naudojant ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktus (projekte numatoma naudoti silikatinių blokelių mūrą d-180 mm ir medžio gegnės stogui)

Projektuojamo gyvenamo namo pagalbinės vidaus patalpos, pagal sprogimo ir gaisro pavojų, priskiriamos šioms kategorijoms: katilinė ir garažas – Dg. Gyvenamųjų patalpų sienoms, grindims ir luboms įrengti jokie reikalavimai statybinėms medžiagoms nėra keliami. Sandėliukams įrengti vidaus apdailos medžiagoms keliami reikalavimai: sienoms ir luboms įrengti turi būti naudojamos statybinės medžiagos atitinkančios šį reikalavimą D-s2, d2, o grindims DFL-s1. Koridorių įrengimui, vidaus apdailos medžiagoms keliami šie reikalavimai: sienoms ir luboms – B–s1, d0,

grindims – DFL–s1. (žr. 3 lentelė)

Priešgaisrinėse užtvarese, numatytas angų užpildas turi atitikti keliamus gaisrinius reikalavimus. Kadangi naujai statomam vienbučiam gyvenamajam name numatoma iki dešimties gyventojų, tai priešgaisrinėse užtvarese, esamos angos – durys (katilinės ir garažo) turi atitikti EW 30–C0 gaisrinį reikalavimą, langai - EW 30, o angų, siūlių sandarinimo priemonės - EI 45.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas naudojant žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms, dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais; Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje;

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų; Projektuojamo gyvenamojo namo 15m. spinduliu šiaurinėje, vakarinėje, rytinėje, pietinėje dalyje pastatų nėra.

Projektiniai sprendiniai tenkina gaisrinius reikalavimus.

5. lentelė Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei statinių:

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Naujai projektuojamam gyvenamajame name privalomai turi būti 2 vnt. ABC tipo milteliniai gesintuvai po 4 litrus arba 4 vnt. po 2 litrus. Pagal gaisrinius reikalavimus, gyvenamosiose teritorijose pastato gesinimui vandens poreikis neviršija 15 l/s (gyvenamasis namas atitinka šia kategoriją), Nagrinėjamas sklypas yra teritorijoje kur vyrauja gyvenamosios paskirties, iki 9 m aukščio, pastatai, o žmonių skaičius teritorijoje iki 5000. Minėtoje vietovėje nėra numatomi gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų, paslaugų ar kitos paskirties pastatai. Vienu metu galinčių kilti gaisrų skaičius – 1, reikalingas vandens poreikis išorės gaisrų gesinimui ne mažiau nei 15 l/s. Gaisrams gesinti leidžiama vandens tiekimą numatyti ir gaisrinių rezervuarų ar natūralių ir/ar dirbtinių vandens telkinių kai atstumas nuo jų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 1000 m. Numatomas išorės gaisrų gesinimo priemonės: vandens telkinys. Esamų hidrantų aplinkui nėra. Netoliese vandens telkinys su privažiavimu. Vandens telkinys nuo projektuojamo pastato nutolęs 999m. atstumu.



Principinė schema nuo sklypo iki gaisrinio rezervuaro.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas

ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Medžio konstrukcijos ir apdailos elementai padengiamos antiseptiku ChM-11 (10%)

Metallinių konstrukcijų atsparumas ugniai turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Todėl ten, kur tai reikalinga pagal norminius reikalavimus, metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos priemonėmis, padidinančiomis jų atsparumą ugniai iki reikiamo dydžio.

Atsparumo ugniai padidinimui gali būti naudojamas:

- dažymas ugniai atspariais dažais;
- uždengimas atspariomis ugniai medžiagomis
- kitos valstybinės priežiūros institucijų pripažįstamos priemonės.

Naudojamos apsaugos priemonės turi būti patvirtintos ir sertifikuotos Lietuvoje kompetentingų institucijų. Apsaugos sprendimai turi būti numatyti rengiant darbo brėžinius ir naudojami tik tai suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi. Naudojami priešgaisriniai dažai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

I, II atsparumo ugniai pastatų E, F degumo klasės laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais, užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę. Visa konstrukcijoms taikoma mediena apdorojama LR aprobuotomis atsparumo ugniai medžiagomis.

9.3. Ugnies ir dūmų atsiradimo, aptikimo ir plitimo ribojimo įrenginiai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Pastate įrengiamas autonominis dūmų signalizatorius. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi skleisti garsinį pavojaus signalą, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų. Autonominė dūmų ir gaisro aptikimo signalizacijos įranga; įrangos gaisro aptikimo dalį sudaro signalizatoriai, sujungti su valdymo ir indikacijos mazgu avariniu energijos tiekimu (rezerviniu akumuliatoriumi); įrangos aliarmo dalį sudaro gaisriniai signalai, sujungti su valdymo mazgu. Ugniai atsparūs ortakiai arba ugnies vožtuvai. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodoma kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimus, turto netektis, žalą aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpose turi būti įrengiamas nemažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 m². Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10-15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 90 cm nuo aukščiausio lubų taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Nerekomenduojama signalizatorius tvirtinti virš dujinių ar elektrinių viryklių, židinių, vandens ir oro šildytuvų, netoli didesnių nei įprasta oro srautų: vėdinimo kanalų, ventiliatorių, oro kondicionierių ir pan., arčiau kaip 1,5 m nuo elektros šviestuvų su fluorescencinėmis lempomis.

9.4. Reikalavimai elektros įrangai

Elektros įranga turi būti įžeminta ir įrengta pagal „Elektros įrenginių taisyklės“ reikalavimus. Elektros montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su šiomis taisyklėmis. Elektros laidus naudoti tik su dviguba izoliacija, jungikliai ir rozetės - hermetiniai. Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimo naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tarpukais. Elektros laidų negalima tiesti po tapetais.

9.5. Žaibosauga

Pastatas priskiriamas III žaibosaugos kategorijai. Pastatas turi būti apsaugotas nuo tiesioginių žaibo smūgių. Žaibosauga numatoma įrengti vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Pastato apsauga nuo tiesioginių žaibo smūgių daroma atskirai stovinčiais arba pastatytais ant saugomo objekto strypų arba trosų žaibolaidžiais, kurie sudaro saugomą zoną. Kiekvienam strypo žaibolaidžio žaibo priėmėjui turi būti sumontuota ne mažiau 2 srovės nuvedėjų. Srovės nuvedėjai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis, turi būti išdėstyti ne arčiau 3m nuo įėjimų, arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

1. Projektiniam pasiūlyme pastato sklype turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios pastato stogą, o ant stogo rekomenduojama įrengti kopėčias, siekiančias stogo kraigą.
2. Bet kokie projekto keitimai, liečiantys priešgaisrinius reikalavimus, turi būti suderinti su priešgaisrine apsaugos tarnyba.

Pastabos:

1. Priešgaisriniai atstumai įvertinami tarp pastatų išorinių sienų, jei pastatuose yra išsikišančių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, atstumas skaičiuojamas nuo šių konstrukcijų.
2. Priešgaisriniai atstumai tarp vienos paskirties pastatų (gyvenamųjų arba kitos paskirties ūkinių pastatų, garažų, pirties ir pan.) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų neviršija gyvenamiesiems pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šiuo atveju tarp skirtingų paskirčių pastatų grupių (gyvenamųjų ir kitos paskirties pastatų) turi būti išlaikomi lentelėje nurodyti priešgaisriniai atstumai.
3. Atstumas tarp I atsparumo ugniai pastatų, kurių besiribojančiose sienose nėra langų, gali būti sumažintas 20%.
4. Pastatams, kurių išorės danga (fasadų ar stogo) įrengiama iš E arba F degumo klasių statybos produktų, priešgaisriniai atstumai turi būti padidinti 20%.
5. Atstumai tarp gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų (ūkinio pastato, garažo, pirties ir pan.) vieno sklypo ribose neribojami.

9.6. Žmonių evakuacija. Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Pastatas yra vieno aukšto, todėl išėjimai į lauką projektuojami pro pagrindines ir terasos duris. Saugiam žmonių evakavimui iš pastato, bei PGT komandų patekimui į pastatą, kilus gaisrui projekte numatyta:

1. privažiavimo keliai avariniams ir gaisriniais automobiliams prie pastato;
2. pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama. Pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis objekte turi būti ne mažesnis negu reikalaujama BPST.

10. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

10.1 Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

1. viso statinio ar jo dalies griūtis;
2. didesnių už leistinas deformacijų;

N2408/3-PP-AR	Lapas 14	Lapu 22	Laida 0
---------------	-------------	------------	------------

3. žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovas laikančios konstrukcijos deformacijų;
4. žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Projektuojant pastatą ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. nuolatinis poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgi, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);
2. laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens ir bangų slėgi, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

10.2 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono ryšys.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Rekuperatoriaus oro ištraukimas iš virtuvės projektuojamas 54 m³/val., vonioje/wc, duše oro ištraukimas 44 m³/val., oro padavimas į gyvenamąsias patalpas 1.4 m³/val. į kvadratinį metrą. Rekuperacijos padavimo ir ištraukimo išėjimo į lauką takai negali būti arčiau vienas kito kaip 1.5m.

10.3. Naudojimo sauga

Statinys suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Virš įėjimų ir terasos įrengiamas stogelis.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydziai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

10.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Projektuojamo pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Rekuperatoriaus skleidžiamas triukšmas gyvenamosios paskirties pastato patalpose esant 100% galingumui numatomas nedidesnis kaip 35 dBA. Atitinkantis triukšmo ribinius dydžius pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Pačio šilumos siurblio išorinės dalies triukšmo lygis yra iki 45 dBA.

Leidžiamus triukšmo lygius gyvenamojoje aplinkoje nustato HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Suprojektuoto statinio vidinių atitvarų garso klasė numatoma C klasės. Klasė nustatoma pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų	48	44	–	–	–

patalpų**

* Mažiesiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.
 Pastabos: 1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisą sandą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB. 2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas. 3. “–”, – parodo, kad rodiklis neregamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Pastaba: 1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisą sandą $C_{1,50-2500}$. Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.

2. “–”, – parodo, kad rodiklis neregamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.

Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

Suprojektuoto statinio išorinių atitvarų garso klasė numatoma C klasės

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos: 1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais. 2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB. 3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisą sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

10.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinyje projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Įėjimai suprojektuoti su tambūrais.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

10.6. Vėdinimo sistemos

Pastatuose (jų dalyse) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³.

Gyvenamojo pastato buto patalpų oro kiekio projekcinės reikšmės

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

Vėdinimo agregatas, užsakovo pageidavimu, gali būti montuojamas vertikaliai arba horizontaliai.

Triukšmas slopinamas kanaliniais slopintuvais. Rekuperatoriaus agregatas montuojamas pagalbinėje patalpoje. Iš čia montuojami oro padavimo ir ištraukimo (ištraukiamas oras iš san. mazgų, virtuvės, pagalbinės patalpos).

Oro transportavimui naudojami standūs cinkuotos skardos apvalūs ortakiai. Ortakiai montuojami virš pakabinamų lubų arba atvirai. Oro paskirstymui patalpose naudojami apvalūs reguliuojami difuzoriai arba grotelės, kurie užtikrina tolygų oro pasiskirstymą patalpose ir normatyvinius oro judėjimo greičius: vasarą - 0.5m/s, žiemą - 0.2m/s.

Oro paėmimo iš lauko ir išmetimo į lauką ortakiai yra izoliuojami antikondensacine šilumine izoliacija. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10m nuo išvado, taškus; horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1m.

10.7. Mikroklimatas

Suprojektuotas pastatas privalo atitikti mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

10.8. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas.

Namas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos lentelėje.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės pateikiamos lentelėje.

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

-vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

-horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Projektuojamų pastato patalpų (virtuvės, kambarių) natūralios apšvietos koeficientai:

Skaičiavimai nurodomi žemiau pateikiamoje lentelėje:

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos atitvarų perforuotas plotas	Patalpos grindų plotas	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos	Leistinas natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų

				grindų ploto santykis)	ploto santykis)
1-4	Darbo kambarys	4,90 m ²	11,31 m ²	0,43	1:6 (~0,167)
1-5	Svetainė-valgomasis-virtuvė	36,00 m ²	71,21 m ²	0,50	1:6 (~0,167)
1-9	Kambarys	5,20 m ²	12,56 m ²	0,41	1:6 (~0,167)
1-10	Kambarys	5,20 m ²	12,08 m ²	0,43	1:6 (~0,167)
1-11	Miegamasis	7,90 m ²	22,67 m ²	0,35	1:6 (~0,167)

11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

12.1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų būtinybę nustato ir juos atlieka užsakovas;

12.2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu;

12.3. Statinio statybą vykdyti gali tik nustatyta tvarka atestuota įmonė;

12.4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.

12.5. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

12.6. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą;

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

12.7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu;

12.8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

12.9. Medžiagų kokybės reikalavimai:

1. Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;

2. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje;

3. Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apsaugoje, kokioje jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

4. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrinimui.

5. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo;

6. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareiškta raštu pretenzijos tiekėjams;

12.10. Vykdamy statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektiniy dydzy neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodyty dydzy;

12.11. Vykdamy statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

STR 1.05.01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinių naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“ ir GKTR 3.01:2023 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdvinių duomenų rinkinys, LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

A1-425. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės;

13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

13.1. Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka“.

13.2. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra: pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus; profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

13.3. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

13.4. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad: būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

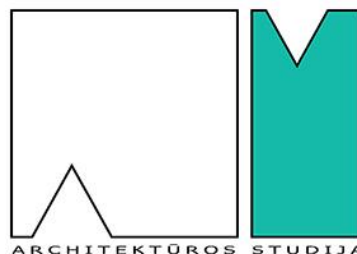
atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

13.5. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproginimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti;
- 13.6. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą;
- 13.7. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių;
- 13.8. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų;
- 13.9. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose;
- 13.10. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas;
- 13.11. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama;
- 13.12. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama;
- 13.13. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos;
- 13.14. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį– iki šildymo sezono pradžios;
- 13.15. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.



UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

PRIEDAI

UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

Įmonės kodas: 303054789

Adresas: Veiverių g. 134-303, Kaunas

Tel.: 863563760, 864801749

El.paštas: info@avstudija.lt

2025
KAUNAS



elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika.

2.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isingimui.

2.9. Vartotojo leistos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.10. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Transformatorinėje L-1152 žemos įtampos skirstykloje į linijos „L-KS-10479“ pusę, pakeisti esamus saugiklius į 160 A saugiklius.

3.2. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) (preliminarijos koordinatės x: 562168,74 y:6061534,19) su trifaziu „C“ charakteristikos 32 A A automatinio jungiklio.

3.3. KS/KAS prijungimui įsipjauti į esamą kabelinę liniją „L-KS-10479“ iš transformatorinės L-1152. Iki įsipjovimo vietos įrengti žemos įtampos 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.4. KS/KAS ant nueinančios kabelinės linijos įrengti saugiklių / kirtiklių bloką ir įrengti NZ trumpiklius.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852

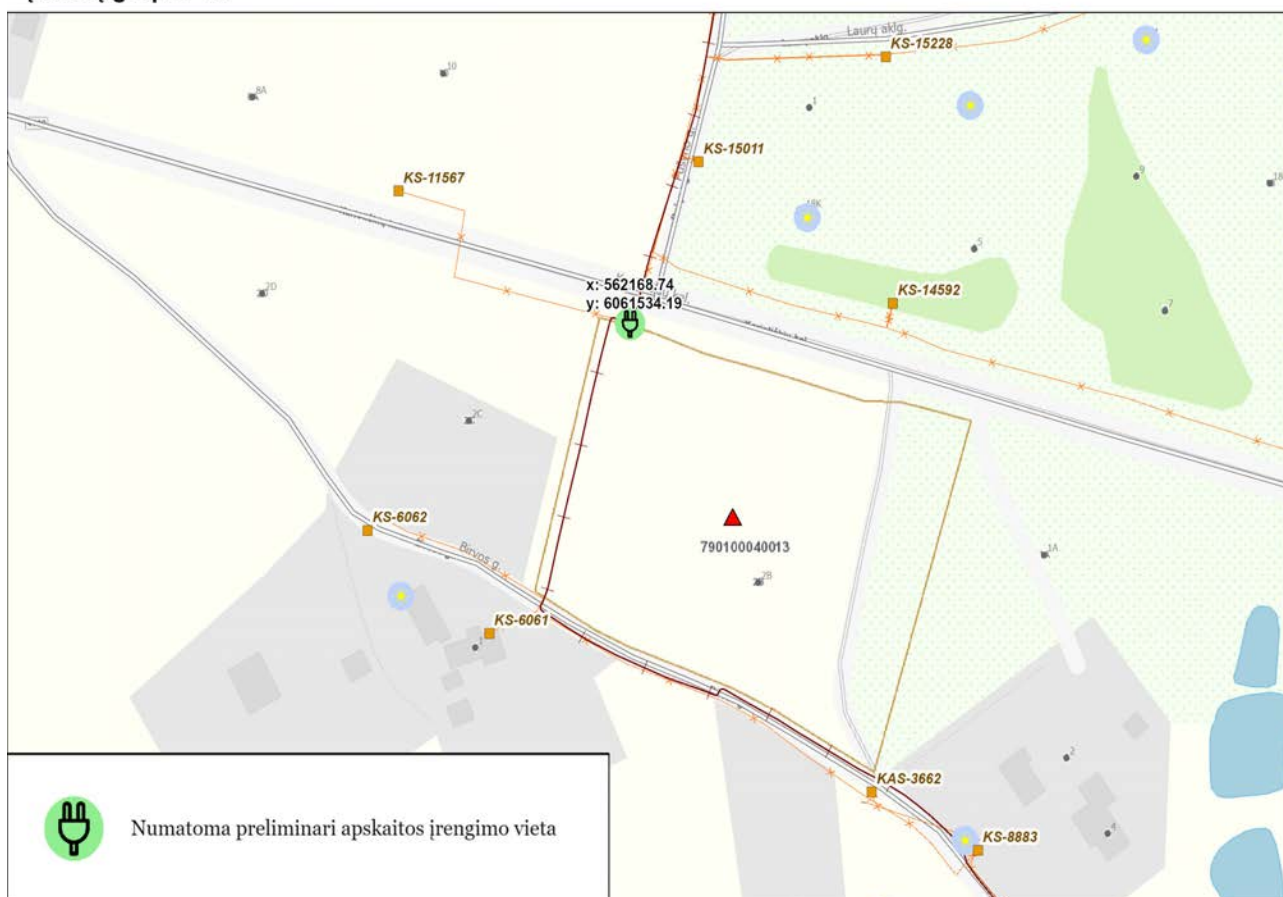


www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-9543

Įkainių grupė: 2



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Įgaliotam asmeniui A. P. [redacted]
el. paštas [redacted]

2024-06 Nr. (6.6)2-

2024-05-30 Nr. RS/CDT/2024050038

DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (buvęs pavadinimas akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) (toliau – Bendrovė) 2024-05-30 elektroninių viešųjų paslaugų portale gavo Jūsų prašymą Nr. RS/CDT/2024050038 dėl nuovažos, iš rajoninio kelio Nr. 4729 Lentvaris–Kariotiškės–Raudonė I į registruotą žemės sklypą (unikalus Nr. 7901-0004-0013). Pareiškėja – įgaliotas asmuo A. P. [redacted]

Bendrovė nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 4729 Lentvaris–Kariotiškės–Raudonė I (toliau – rajoninis kelias):

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
2. reikalavimai statiniams:
 - 2.1. statinius projektuoti ir statyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais, įvertinti pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, reikalavimus;
 - 2.2. poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti ir statyti vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, 17 lentelės reikalavimais;
 - 2.3. vizualios reklamos ir atvirų vandens telkinių rajoninio kelio apsaugos zonoje neprojektuoti ir neįrenginėti.
3. reikalavimai inžineriniams tinklams:
 - 3.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://vialietuva.lt/aktuali-informacija>);
 - 3.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į magistralinio kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.
4. reikalavimai susisiekimui:
 - 4.1. įvažiavimą ir išvažiavimą iš sklypo (sklypų) numatyti tik nuo esamų, teisėtai įrengtų nuovažų rajoninio kelio 6,82 km kairėje pusėje ir naujų nuovažų/sankryžų nuo rajoninio kelio neplanuoti ir neįrenginėti;
 - 4.2. vadovautis Automobilių kelių vandens nuleidimo įrenginių projektavimo taisyklėmis KPT VNS 16, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. V-476;
 - 4.3. pažeidus rajoninio kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;
 - 4.4. pateikti projektuojamo kelio - takelio dangos konstrukcijos sujungimo su rajoninio kelio nuovažos konstrukcija sprendinius (atskira detalės išnaša susisiekimo brėžinyje).
5. kiti reikalavimai:
 - 5.1. projekte pažymėti rajoninio kelio juostos ir/arba statinio ribas;
 - 5.2. projekte pažymėti rajoninio kelio apsaugos zonos ribas nurodant matmenį;
 - 5.3. projekte pažymėti atstumus nuo rajoninio kelio briaunos iki planuojamų statinių žemės sklype (sklypo unikalus Nr. 7901-0004-0013);
 - 5.4. projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;

5.5. esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;

5.6. parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovėje) kartu su prašymu dėl projektų patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti elektroninių viešųjų paslaugų portale.

Paslaugų ir kompetencijų grupės vadovas

E [redacted] K [redacted]

M. L. [redacted] tel. [redacted] el. p. [redacted]

Akcinė bendrovė
Kauno g. 22-202
LT-03212 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600
Trumpasis tel. 1871
El. p. info@vialietuva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710638

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akcinė bendrovė Via Lietuva, Kauno g. 22, Vilnius, 03109 Vilnius, Lietuva (2025-06-23 13:09:13)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-12 Nr. 2-8849
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	E [redacted] K [redacted], Grupės vadovas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-12 12:56:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-12 12:56:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-05 13:28:29–2028-04-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-12 12:57:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-29 09:03:42–2025-12-28 09:03:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-23 13:09:13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-23 13:09:13 atspausdino M [redacted] L [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akcinė bendrovė Via Lietuva, Kauno g. 22-2, 03212 Vilnius, Lietuva (2025-07-03 11:34:27)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-26 Nr. 2-25-8563
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A. Ž. Skyrius vadovas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-26 10:07:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-26 10:07:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-30 10:53:43–2026-04-29 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-26 10:07:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-15 10:38:06–2028-05-14 10:38:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-03 11:34:27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-03 11:34:27 atspausdino M. L.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

A _____ G _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I _____ R _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250401-00051, 2025-04-01
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

A [redacted] G [redacted], Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted], tel. [redacted]

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I [redacted] R [redacted], Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted], tel. [redacted]

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7901/0004:13

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Raudonės I k., Birvos g. 2B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 6/am(re)4E’).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 14%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,03$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 6/am(re)4E’, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas nėra nustatytas (prilyginamas 0,00)), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 6/am(re)4E’, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas nėra nustatytas (prilyginamas 0,00)), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekiama sąlyga prisijungimui prie rajoninio kelio Nr. 4729 arba vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Jeigu nuovaža laikytina esama – pateikti tai pagrindžiančius dokumentus. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti kelių, elektros tinklų apsaugos zonas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-07 Nr. SRD-05-250407-00050
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	N [redacted] I [redacted], N [redacted] I [redacted], Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	N [redacted] I [redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-01 18:35:07 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-01 18:35:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J [redacted] A [redacted] Specialistė J [redacted] A [redacted], Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	J [redacted] A [redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-07 11:35:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-07 11:35:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-01 Nr. SARD-05-250401-00051
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-02 09:00:14)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-02 09:00:14 Avilys SDP eDocs



UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

BRĖŽINIAI

UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

Įmonės kodas: 303054789

Adresas: Veiverių g. 134-303, Kaunas

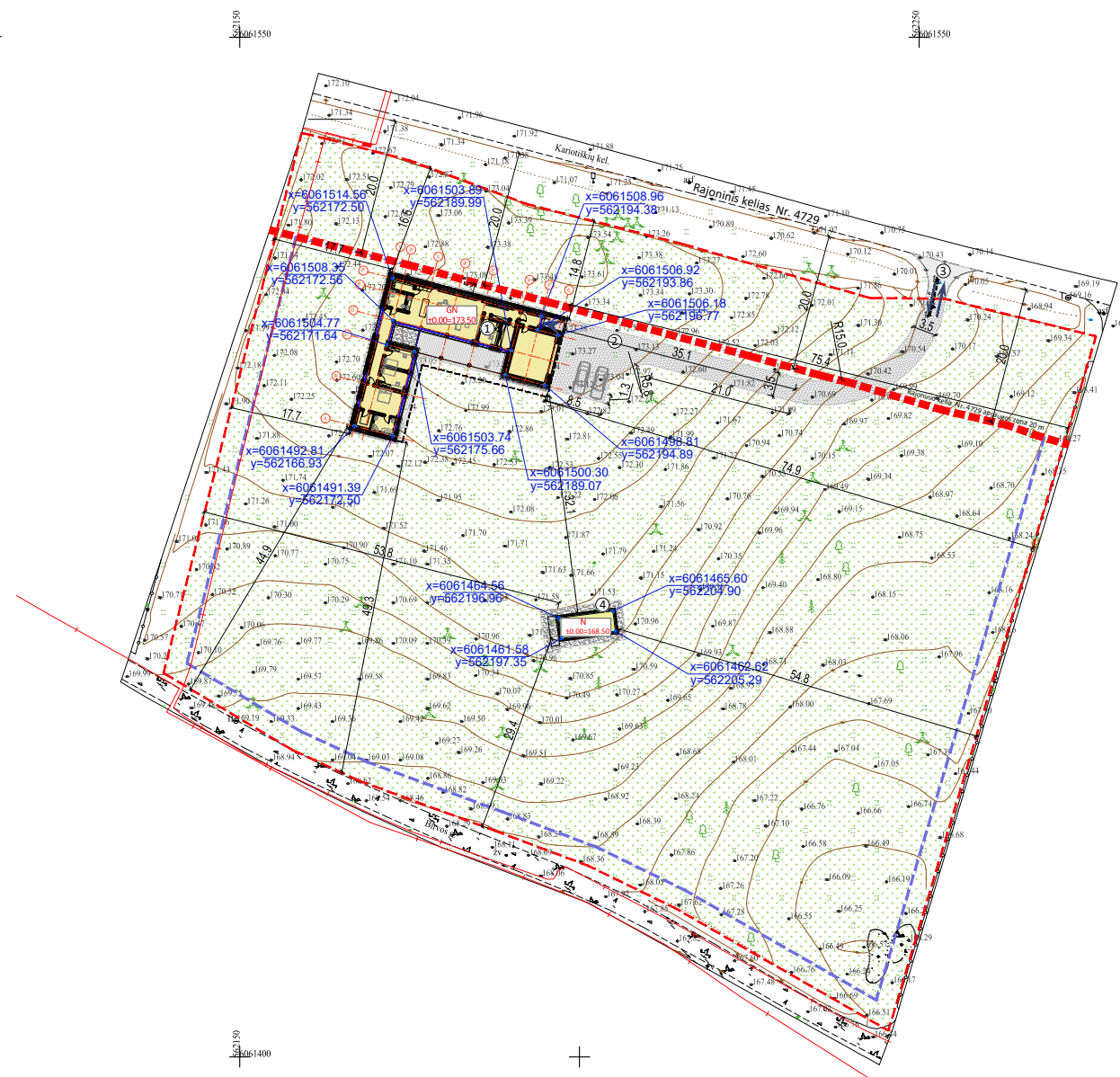
Tel.: 863563760, 864801749

El.paštas: info@avstudija.lt

2025
KAUNAS



Situacijos schema



Bendrieji statinio rodikliai (Pagal STR 1.04.04:2017)

1. Sklypas	
Sklypo plotas	11000m ²
Sklypo užstatymo tankumas	4 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	3 %
Sklypo užstatymo plotas	420 m ²
Želdynai	10220 m ²

2. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	
Bendrasis plotas	244.83 m ²
Naudingas plotas	244.83 m ²
Pastato tūris	1650 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	6.58 m
Butų skaičius	1
Energetinio naudingumo klasė	A++
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

3. Projektuojamas rūsys - nesudėtingi I-os grupės statiniai	
Bendrasis plotas	24.00 m ²
Naudingas plotas	- m ²
Pastato tūris	133.00 m ³
Aukštų skaičius	-
Pastato aukštis	-
Butų skaičius	-
Energetinio naudingumo klasė	-
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

4. Projektuojami nesudėtingi II-os grupės statiniai	
Aikštelė	295.00 m ²

Eksplikacija

①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Automobilių stovėjimo vieta
③	Esama įvažė į sklypą
④	Projektuojamas rūsys

Sutartiniai ženklai

GN	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	■■■■■	Kelio apsaugos zona	➤	Įėjimas/išėjimas į pastatą
▭	Sklypo užstatymo riba	▨	Veja	↔	Pateikimas į sklypą
▭	Sklypo riba	▨	Projektuojama trinkelė danga (295 m ²)	N	Projektuojamas rūsys
▭	Kabantys statinio elementai	▨	Esamas asfaltas		
		▨	Nuogrinda		

Pastaba:

- Minimalus automobilių stovėjimo skaičius - 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui. Kadangi projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas, gyvens viena šeima, numatomos dvi automobilių vietos. Bendras stovėjimo vietų skaičius - 2 vnt.
- Koordinatės nurodytos per aišų susikirtimo vietą

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	UAB "AV architektūros studija"	Statinio pavadinimas	
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2051	PV	A. Lukšys	Brėžinio pavadinimas	Laida
A 2045	PDV	V. Butkus	SKLYPO PLANAS M1:1000	0
LT	Statytojas	I. R., A. G.	Brėžinio žymuo	Lapas
			N2408/3-PP- SP-00	Lapų
				1
				1



Situacijos schema

Bendrieji statinio rodikliai

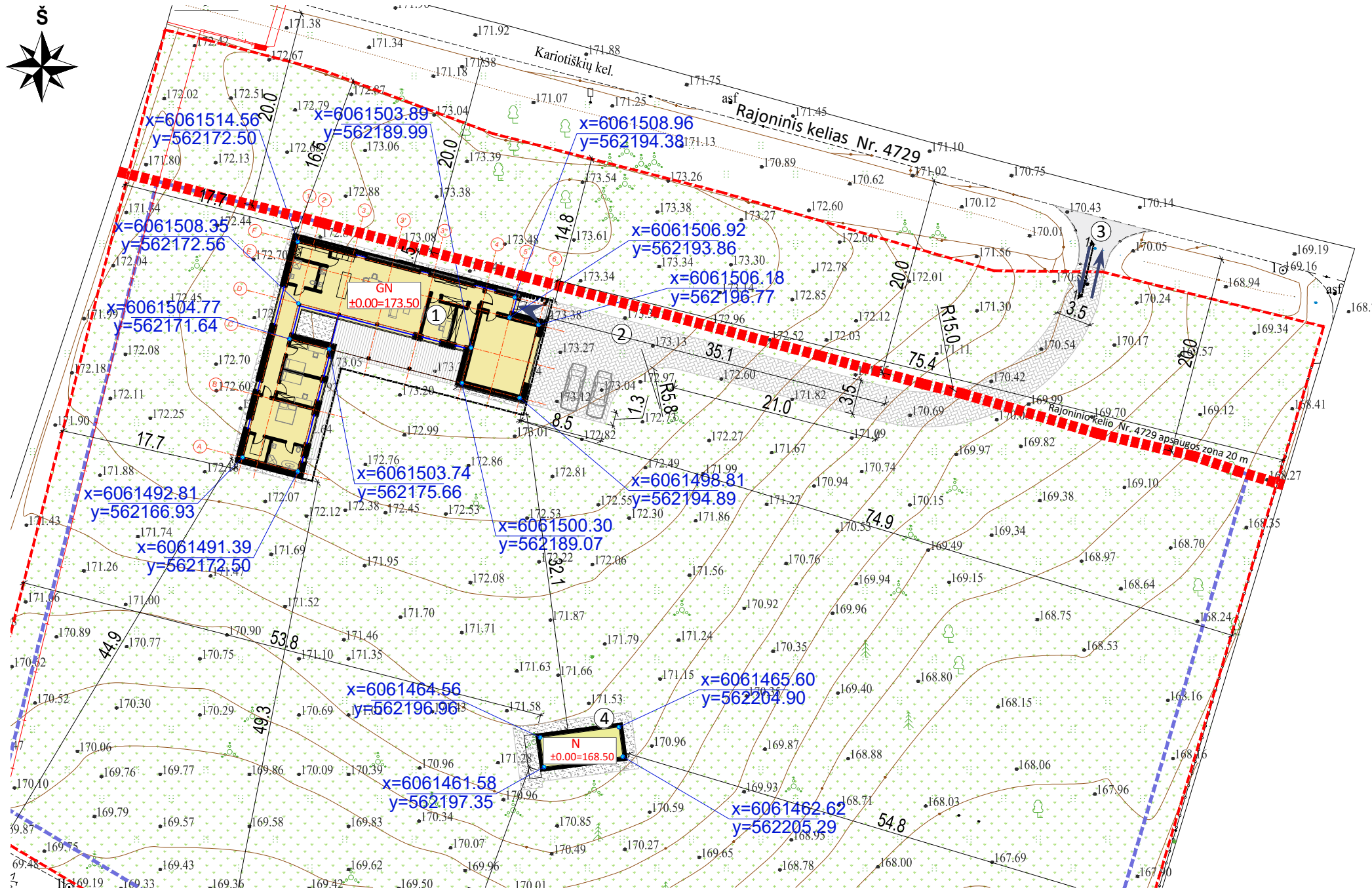
(Pagal STR 1.04.04:2017)

1. Sklypas	
Sklypo plotas	11000m ²
Sklypo užstatymo tankumas	4 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	3 %
Sklypo užstatymo plotas	420 m ²
Želdynai	10220 m ²

2. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	
Bendrasis plotas	244.83 m ²
Naudingas plotas	244.83 m ²
Pastato tūris	1650 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	6.58 m
Butų skaičius	1
Energetinio naudingumo klasė	A++
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

3. Projektuojamas rūšys - nesudėtingi I-os grupės statiniai	
Bendrasis plotas	24.00 m ²
Naudingas plotas	- m ²
Pastato tūris	133.00 m ³
Aukštų skaičius	-
Pastato aukštis	-
Butų skaičius	-
Energetinio naudingumo klasė	-
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

4. Projektuojami nesudėtingi II-os grupės statiniai	
Aikštelė	295.00 m ²



Sutartiniai ženklai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	Kelio apsaugos zona	Įėjimas/išėjimas į pastatą
Sklypo užstatymo riba	Veja	Patekimas į sklypą
Sklypo riba	Projektuojama trinkelų danga (295 m ²)	Projektuojamas rūšys
Kabantys statinio elementai	Esamas asfaltas	
	Nuogrinda	

Pastaba:

- Minimalus automobilių stovėjimo skaičius - 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui. Kadangi projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas, gyvens viena šeima, numatomos dvi automobilių vietos. Bendras stovėjimo vietų skaičius - 2 vnt.
 - Koordinatės nurodytos per aišų susikirtimo vietą

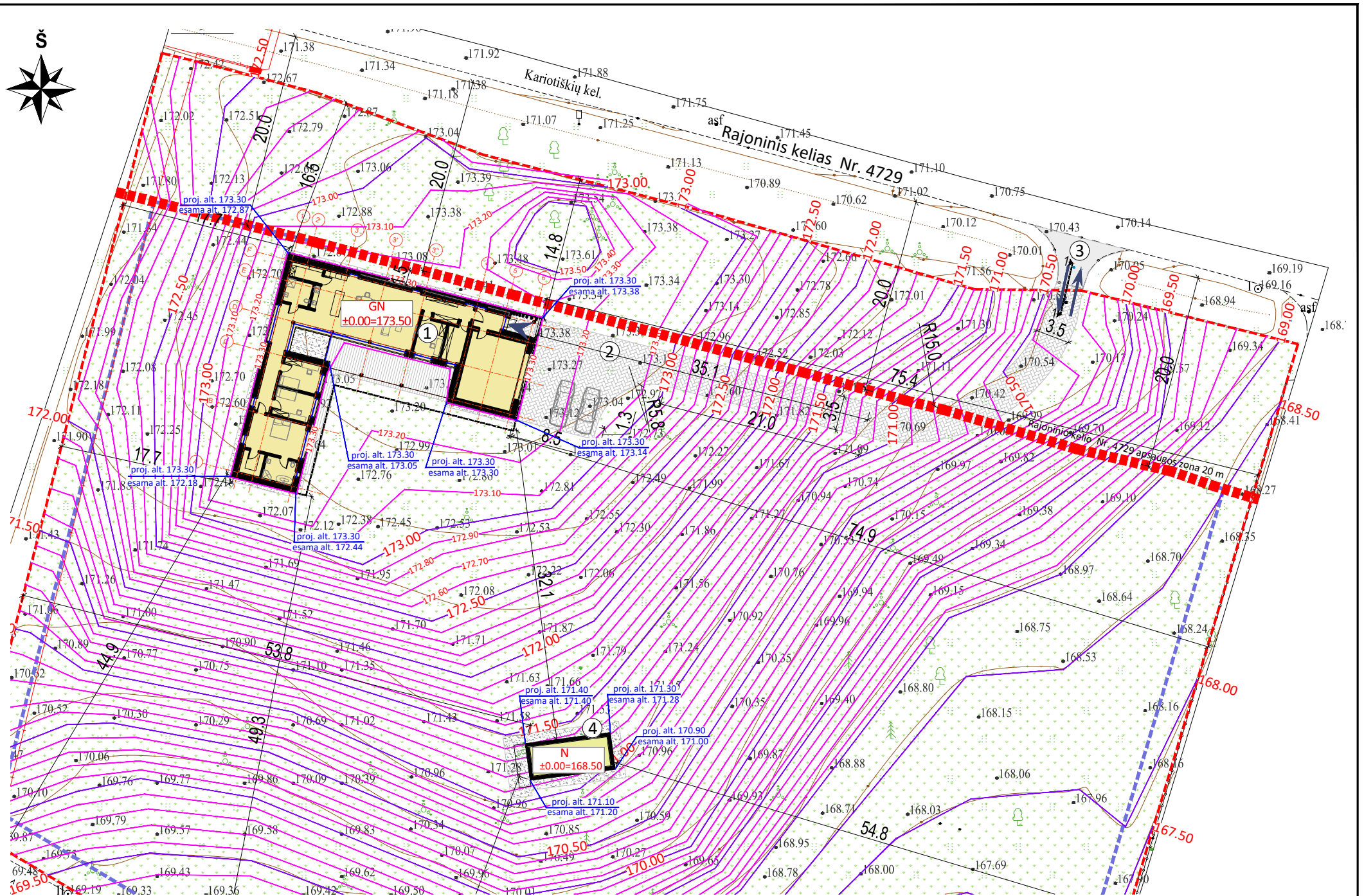
Eksplikacija

①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Automobilių stovėjimo vieta
③	Esama įvažė į sklypą
④	Projektuojamas rūšys

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas 	UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	Statinio pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2051	PV	A. Lukšys	Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS M1:500	Laida 0
A 2045	PDV	V. Butkus		
LT	Statytojas	I. R., A. G.	Brėžinio žymuo N2408/3-PP- SP-01	Lapas 1
				Lapų 1



Situacijos schema



Sutartiniai ženklai

- GN Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- Sklypo užstatymo riba
- Sklypo riba
- Kabantys statinio elementai
- Kelio apsaugos zona
- Veja
- Projektuojama trinkelų danga (295 m²)
- Esamas asfaltas
- Nuogrinda
- Įėjimas/išėjimas į pastatą
- ↔ Patekimas į sklypą
- N Projektuojamas rūsys
- 73.10 Projektuojamas reljefas
- 73.00 Projektuojamos vertikalinės/esamos vertikalinės

Pastaba:
 - Minimalus automobilių stovėjimo skaičius - 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui. Kadangi projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas, gyvens viena šeima, numatomos dvi automobilių vietos. Bendras stovėjimo vietų skaičius - 2 vnt.
 - Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė;
 $(166.51+170.10+172.42+169.34)/4 = 169.59$

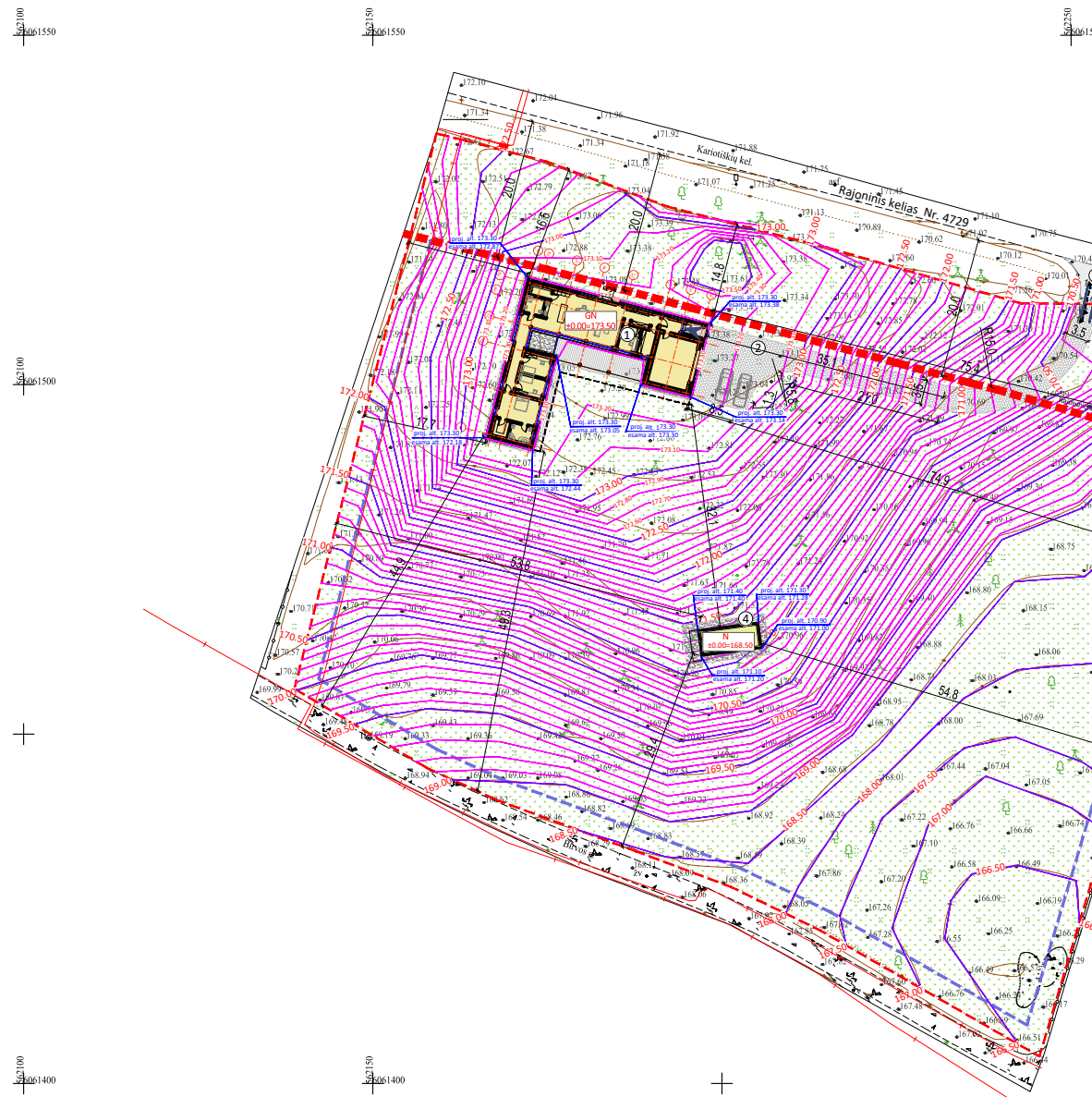
Eksplikacija

- ① Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas
- ② Automobilių stovėjimo vieta
- ③ Esama įvažė į sklypą
- ④ Projektuojamas rūsys

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	Statinio pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2051	PV	A. Lukšys	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">AUKŠČIŲ PLANAS M1:500</div>	Laida	
A 2045	PDV	V. Butkus		0	
LT	Statytojas	I. R., A. G.	Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
			N2408/3-PP- SP-02	1	1



Situacijos schema



Sutartiniai ženklai

- | | | | | | |
|-----------|--|--|--|-------------------|---|
| GN | Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas | | Kelio apsaugos zona | | Įėjimas/išėjimas į pastatą |
| | Sklypo užstatymo riba | | Veja | | Patekimas į sklypą |
| | Sklypo riba | | Projektuojama trinkelų danga (295 m ²) | N | Projektuojamas rūšys |
| | Kabantys statinio elementai | | Esamas asfaltas | | 73.10 Projektuojamas reljefas |
| | | | Nuogrinda | | 73.00 Projektuojamas reljefas |
| | | | | proj. alt. 173.00 | Projektuojamos vertikalinės/esamos vertikalinės |
| | | | | esama alt. 172.00 | |

Pastaba:
 - Minimalus automobilių stovėjimo skaičius - 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui. Kadangi projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas, gyvens viena šeima, numatomos dvi automobilių vietos. Bendras stovėjimo vietų skaičius - 2 vnt.
 - Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė;
 $(166.51+170.10+172.42+169.34)/4 = 169.59$

Eksplikacija

- | | |
|---|--|
| ① | Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas |
| ② | Automobilių stovėjimo vieta |
| ③ | Esama įvažiavimas į sklypą |
| ④ | Projektuojamas rūšys |

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas		UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	Statinio pavadinimas	
				VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2051	PV	A. Lukšys		Brėžinio pavadinimas	
A 2045	PDV	V. Butkus		Laida	
				AUKŠČIŲ PLANAS M1:1000	
				0	
LT	Statytojas	I. R., A. G.		Brėžinio žymuo	Lapas
				N2408/3-PP- SP-03	Lapų
				1	1

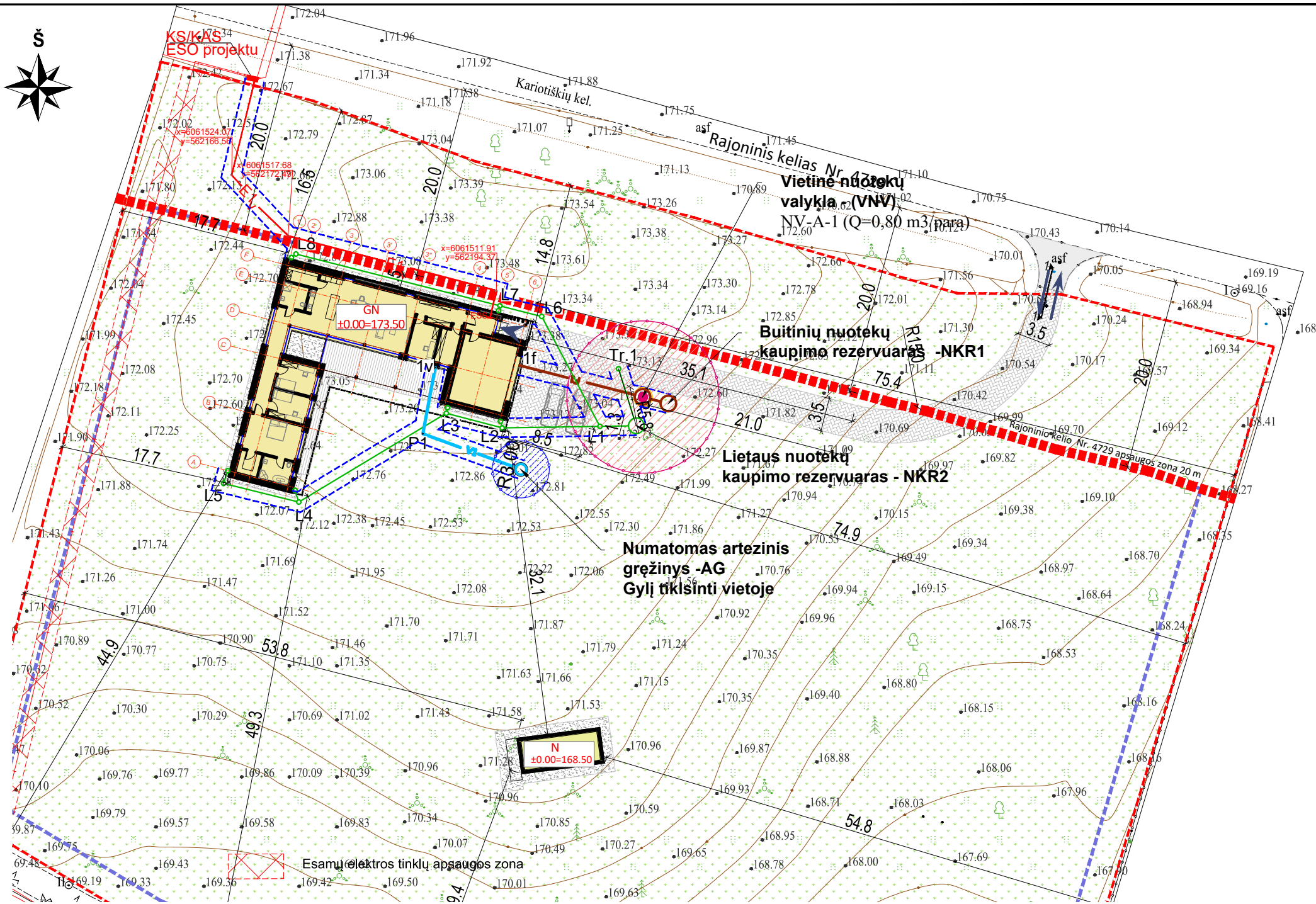


Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **V1** Projektuojamas vandentiekio tinklas
- **F1** Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- **L1** Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- 1f** Proj. buitinių nuotekų tinklų iš vadas
- 1v** Proj. vandentiekio tinklų įvadas
- **L1** Proj. lietaus nuotekų š ulinys
- Tr.1** Trapas (važiuojamai kelio dangai su grotelėmis)
- R3.00 Numatomas artezinis gręžinys su 3.0 m apsaugos zona
- R8.00 Projektuojama vietinė nuotekų valykla reglamentuojamas 8.0 m atstumas nuo pastatų
- **E1_v** Projektuojamas vartotojo kabelis apsauginiam vamzdyje
- ESS** Projektuojamas pastato el. skirstomasis skydelis
- KS/KAS** Elektros komerc. apsakitos spinta (atskiru "ESO"projektu)
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Esamų elektros tinklų apsaugos zona



PASTABOS:

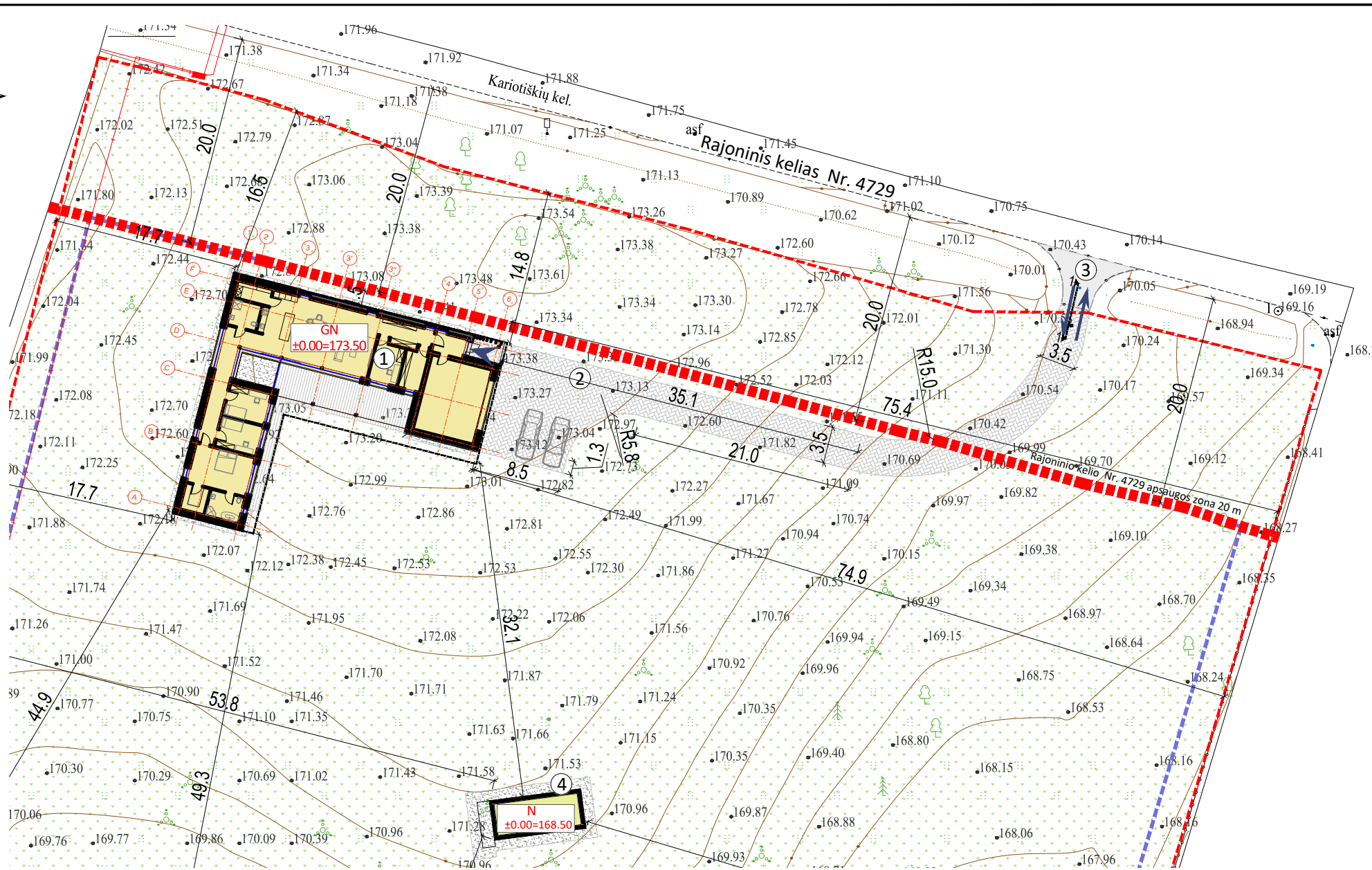
1. Projektuojamų ir esamų trasų altitudes ir vietą būtina papildomai tikslinti vietovėje, kertamų komunikacijų vietas ir altitudes papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu esant reikalui i sikviesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
2. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surayti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
3. Stogo įlajų vietas ir lietaus tinklų ilgius papildomai tikslinti darbų vykdymo metu, pagal stogo plano brėžinį.
4. Paklojus centralizuotus tinklus, jungtis prie jų.
5. Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į 6 m³ tūrio 1,5 m skersmens gelžbetoninę i švalyto vandens talpą. Talpa yra įleista į žemę ir uždengta lengvo tipo ketiniu dangčiu. Talpos tūris parinktas toks, kad sutalpintų maksimalaus galimo 20 minučių lietaus debitą ir papildomą 30% tūrį rezervui lietaus tinklų susikaupusį perteklinį vandenį išvežti incenzivacine mašina.
6. Nuo 2021-12-28 pasikeitęs "Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas". Punktas 3.1. 3 m spinduliu aplink individualiai apsirūpinančių geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietes (gręžinius), kai vandens ištekliams naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius, nepriklausomai nuo požeminio vandens vandenvietės grupės;
7. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų vietų (trasų) charakteringų taškų koordinatės nurodytos lentelėje.

Inžinerinių tinklų charakteringų taškų koordinatės		
Šulinio Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
1f	6061504.05	562196.81
1v	6061503.83	562187.94
AG	6061493.14	562196.93
L1	6061497.66	562205.24
L2	6061497.50	562194.98
L3	6061499.03	562189.11
L4	6061489.71	562173.61
L5	6061491.66	562165.71
L6	6061509.20	562199.13
L7	6061510.31	562194.74
L8	6061515.76	562173.31
NKR1	6061500.05	562212.42
NKR2	6061497.71	562209.06
P1	6061496.87	562186.65
Tr.1	6061503.70	562207.19
VNV	6061500.74	562209.76

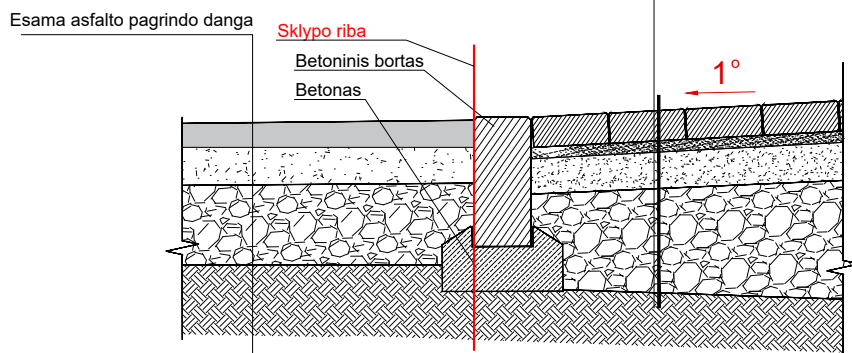
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	UAB "AV architektūros studija"	Statinio pavadinimas		
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2051	PV	A. Lukšys	Brėžinio pavadinimas	Laida	
A 2045	PDV	V. Butkus			
			INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINĖ SCHEMA M1:500	0	
LT	Statytojas	I. R., A. G.	Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
			N2408/3-PP- SP-04	1	1



Situacijos schema



Betoninių trinkelų danga 80 mm
 Išlyginamasis sluoksnis iš granito atsijų-skaldelės mišinio 0/5- 30mm
 Granito skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis $E_{v2} \geq 120\text{MPa}$ -150mm
 Apsaug.šalčiui atsparus sl. iš žvyro-smėlio mišinio $E_{v2} \geq 100\text{MPa}$ -310mm
 Sutankintas sankasos gruntas $E_{v2} \geq 45\text{MPa}$



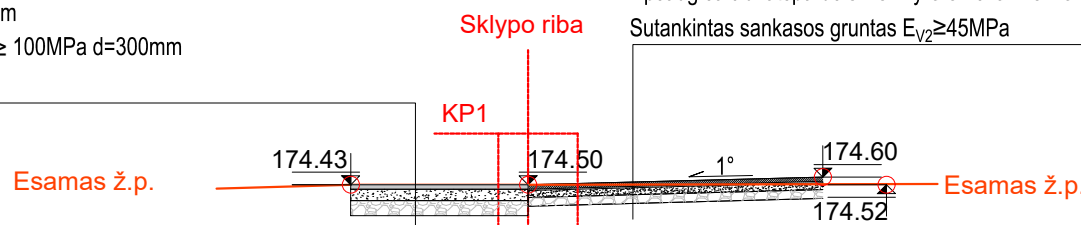
KP1 M1:20

Eksplikacija

①	Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas
②	Automobilių stovėjimo vieta
③	Esama įvažė į sklypą
④	Projektuojamas rūsys

Asfaltbetonio mišinys - AC 16 PD d=80mm
 Skaldos pagrindo sluoksnis $E_{v2} \geq 120\text{MPa}$ d=200mm
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS) $E_{v2} \geq 100\text{MPa}$ d=300mm
 Sutankintas sankasos gruntas $E_{v2} \geq 45\text{MPa}$

Betoninių trinkelų danga, d=80mm
 Išlyginamasis sluoksnis iš granito atsijų-skaldelės mišinio 0/5, d=30mm
 Granito skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis, $E_{v2} > 120\text{MPa}$ -150mm
 Apsaug.šalčiui atsparus sl. iš žvyro-smėlio mišinio $E_{v2} \geq 100\text{MPa}$, d=310mm
 Sutankintas sankasos gruntas $E_{v2} \geq 45\text{MPa}$

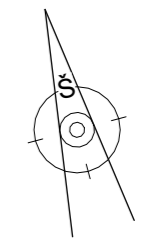
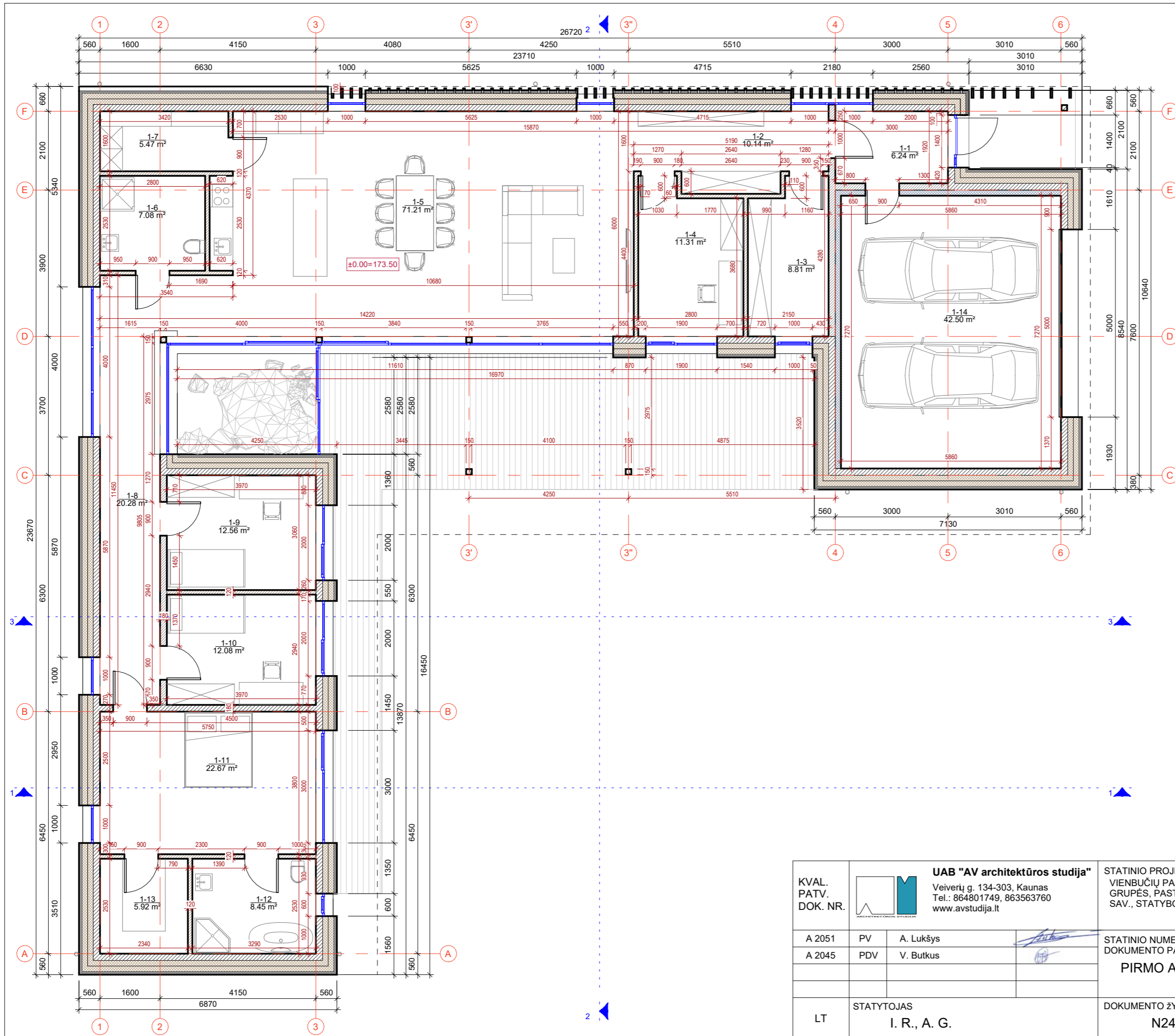


Pjūvis 1-1

Sutartiniai ženklai

Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas	Kelio apsaugos zona	Įėjimas/išėjimas į pastatą
Sklypo užstatymo riba	Veja	Patekimas į sklypą
Sklypo riba	Projektuojama trinkelų danga (295 m ²)	Projektuojamas rūsys
Kabantys statinio elementai	Esamas asfaltas	
	Nuogrinda	






KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	UAB "AV architektūros studija"	Statinio pavadinimas	
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2051	PV	A. Lukšys	Brėžinio pavadinimas	Laida
A 2045	PDV	V. Butkus		0
			Brėžinio žymuo	Lapas
LT	Statytojas	I. R., A. G.		N2408/3-PP- SP-05
				1
				1




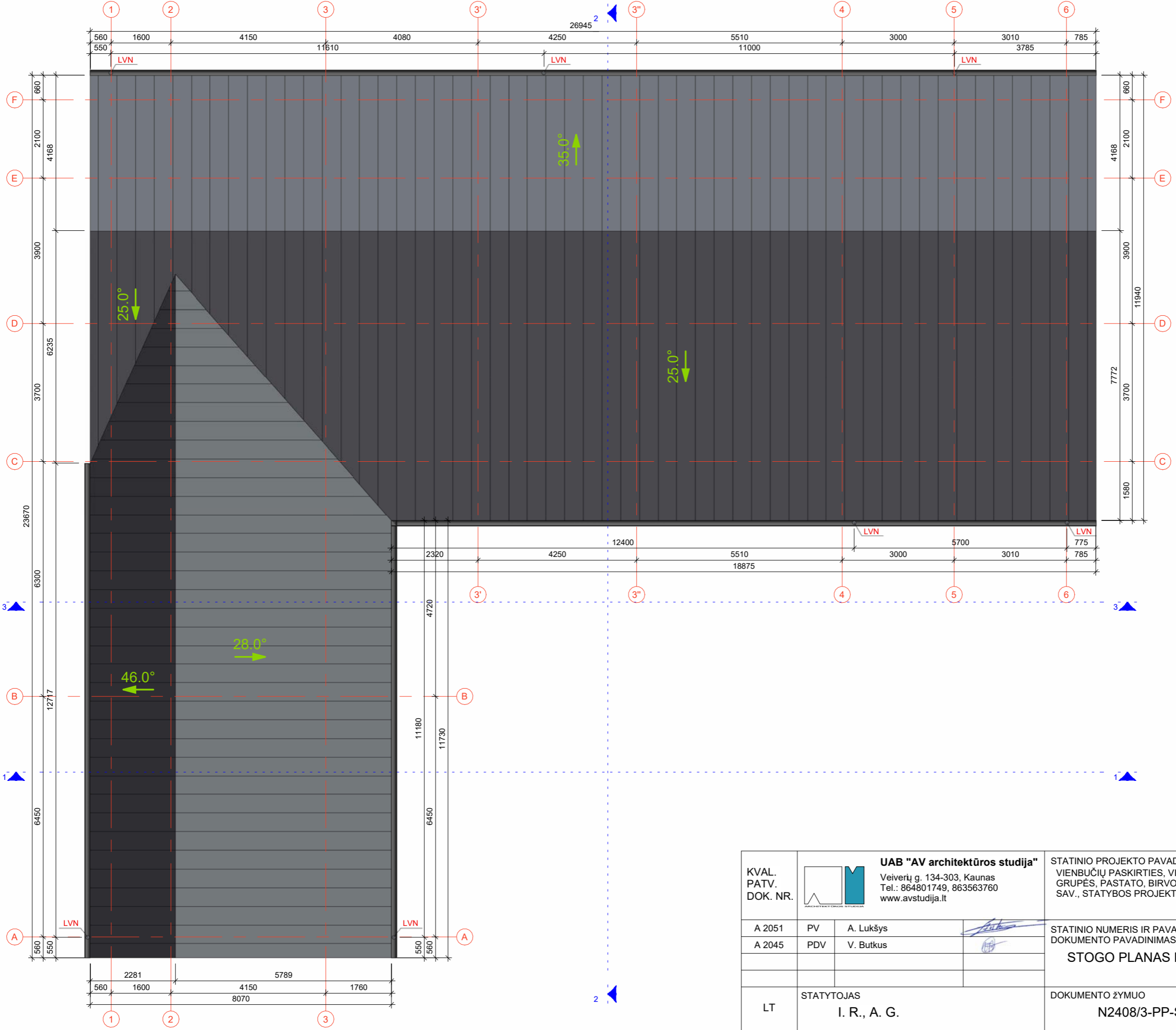
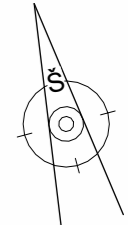
Pirmo aukšto eksplikacija

1-1	Tamburas	6.24 m ²
1-2	Holas	10.14 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	8.81 m ²
1-4	Darbo kambarys	11.31 m ²
1-5	Svetainė - Valgomasis-Virtuvė	71.21 m ²
1-6	San. mazgas	7.08 m ²
1-7	Pagalbinė patalpa	5.47 m ²
1-8	Koridorius	20.28 m ²
1-9	Kambarys	12.56 m ²
1-10	Kambarys	12.08 m ²
1-11	Miegamasis	22.67 m ²
1-12	San. mazgas	8.45 m ²
1-13	Drabužinė	5.92 m ²
1-14	Garažas	42.50 m ²
Iš viso:		244.73 m ²



Sutartiniai žymėjimai

-  **Dvisluoksnė siena**
(silikatiniai blokai d-180mm, vertikalus medžio tašai d-150mm/akmens vata, horizontalūs medžio tašai d-150mm/akmensvata, oro tarpas d-30mm, medžio tašas d-30mm, dailylentės)
-  **Vidaus laikanti siena**
(Silikatiniai blokai d-180mm)
-  **Pertvarinė siena**
(silikatinės plytos d-120mm)
-  **Garso izoliacija**
(Polistireninis putplastis EPS 70N d-150mm)
-  **Ventiliaciniai kanalai:**
Pratekėjimas
Ištraukimas

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS					
		A 2051	PV	A. Lukšys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	0
A 2045	PDV	V. Butkus	DOKUMENTO ŽYMUO N2408/3-PP-SA- 01	LAPAS		LAPŲ	1
LT	STATYTOJAS I. R., A. G.						



- Sutartiniai žymėjimai**
- Stogo nuolydžio kryptis
 - LVS Lietvamzdžių stovas
 - Lietaus vandens tekėjimo kryptis
 - Valcuota skarda (RAL 7016)
 - Ventiliaciniai kamirėliai

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100			
A 2051	PV	A. Lukšys	 	LAIDA	
A 2045	PDV	V. Butkus		0	
LT	STATYTOJAS I. R., A. G.		DOKUMENTO ŽYMUO N2408/3-PP-SA- 02	LAPAS 1	LAPŲ 1



Fasadas tarp A-F ašių

Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė 172.90



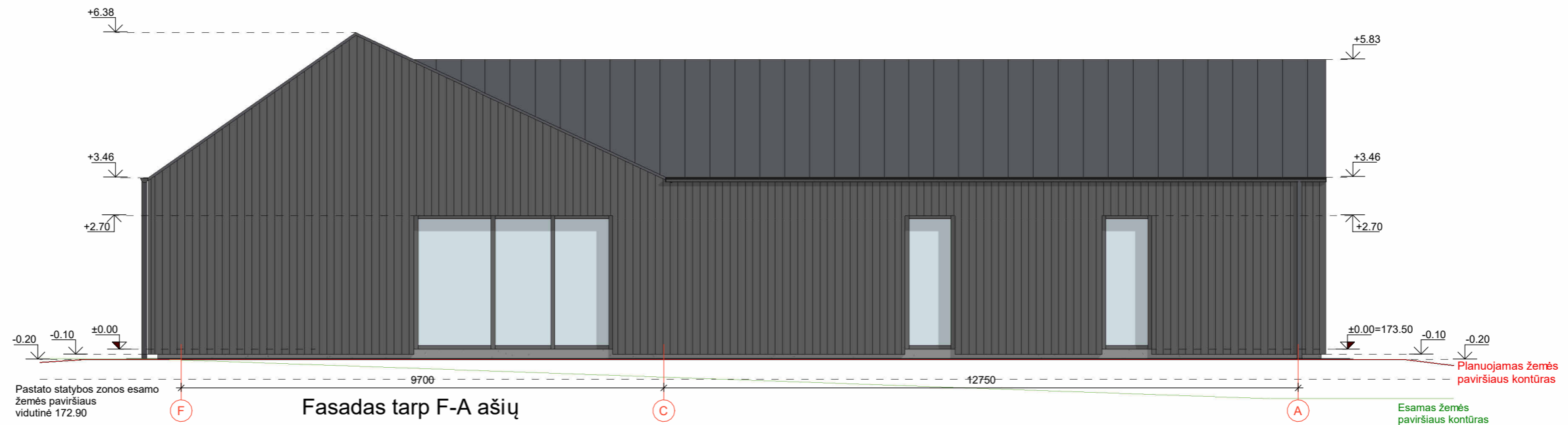
Fasadas tarp 1-6 ašių

Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė 172.90

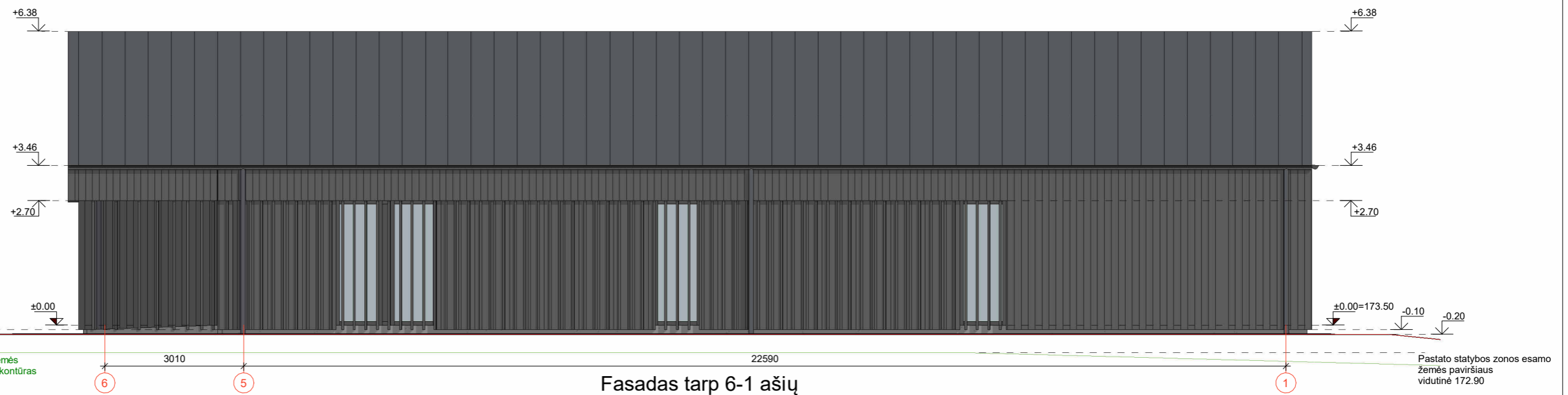
Sutartiniai žymėjimai

- Dailylentės (vyšnių kietmedis arba jo analogas)
- Dailylentės (degintas medis)
- Valcuota skarda (RAL 7016)
- Struktūrinis tinkas (spalva: RAL 9023)
- Apskardinimas (spalva: RAL 7016)

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AV architektūros studija"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2051	PV	A. Lukšys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2045	PDV	V. Butkus		FASADAI M 1:100	
LT	STATYTOJAS I. R., A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO N2408/3-PP-SA- 03	LAPAS 1
					LAPŲ 2








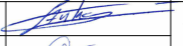

Fasadas tarp F-A ašių



Fasadas tarp 6-1 ašių

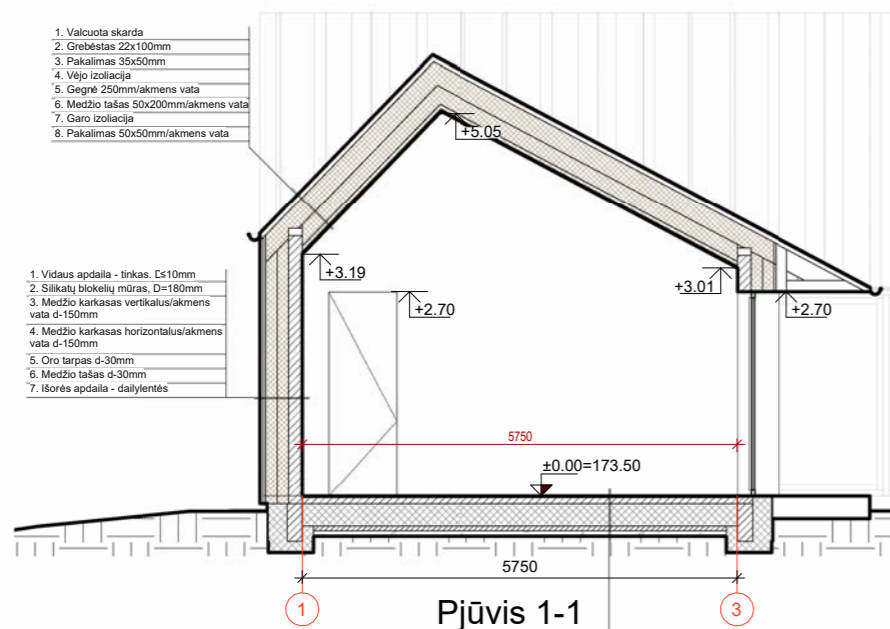
Sutartiniai žymėjimai

-  Dailylentės (vyšnių kietmedis arba jo analogas)
-  Dailylentės (degintas medis)
-  Valcuota skarda (RAL 7016)
-  Struktūrinis tinkas (spalva: RAL 9023)
-  Apskardinimas (spalva: RAL 7016)

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AV architektūros studija"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2051	PV	A. Lukšys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2045	PDV	V. Butkus		FASADAI M1:100	
LT	STATYTOJAS I. R., A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO N2408/3-PP-SA- 03	
				LAPAS	LAPŲ
				2	2

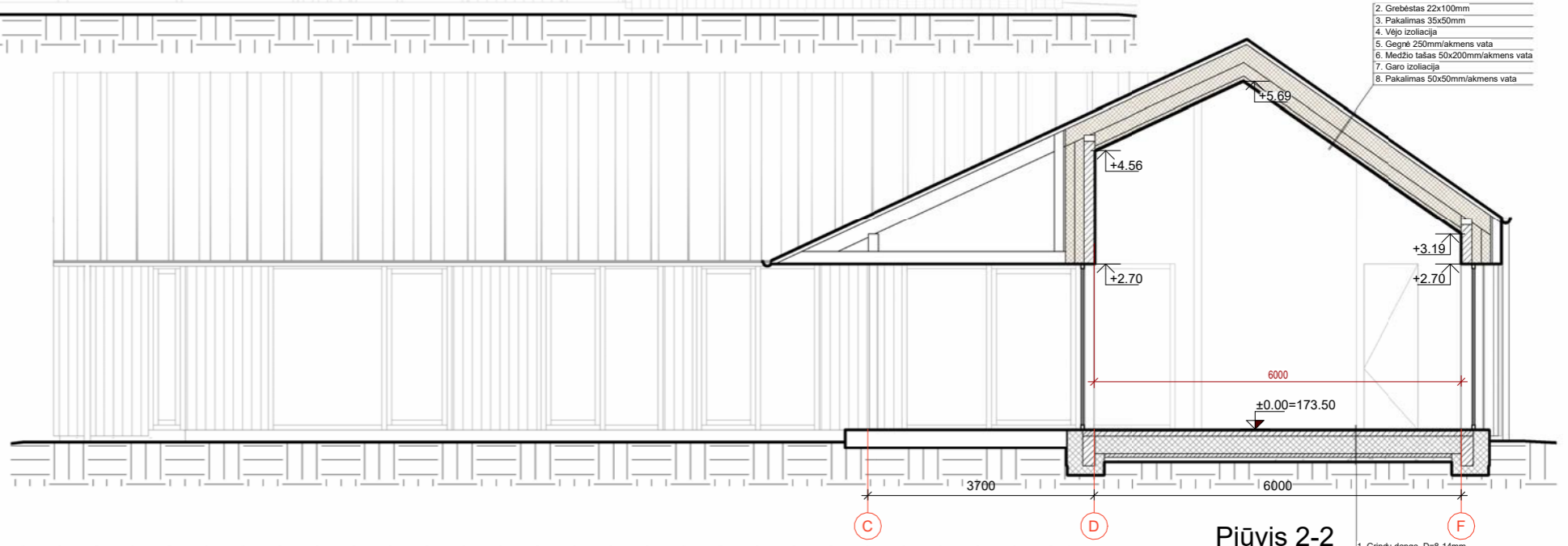
1. Valcuota skarda
2. Grebėstas 22x100mm
3. Pakalimas 35x50mm
4. Vejo izoliacija
5. Gegnė 250mm/akmens vata
6. Medžio tašas 50x200mm/akmens vata
7. Garo izoliacija
8. Pakalimas 50x50mm/akmens vata

1. Vidaus apdaila - tinkas, E510mm
2. Silikatų blokelių mūras, D=180mm
3. Medžio karkasas vertikalus/akmens vata d-150mm
4. Medžio karkasas horizontalus/akmens vata d-150mm
5. Oro tarpas d-30mm
6. Medžio tašas d-30mm
7. Išorės apdaila - dailylentės



1. Grindų danga, D=8-14mm
2. Klijų sluoksnis
3. Armuotasis išlyginamasis sl., E280mm
4. Grindinio šildymo vamzdžiai
5. Skiriamasis sluoksnis
6. Termoizoliacinė medžiaga EPS 100, D=300mm
7. Hidroizoliacinė plėvelė
8. Betono sluoksnis D=60mm
7. Akmens skalda, E280mm
8. Sutankintas gruntas

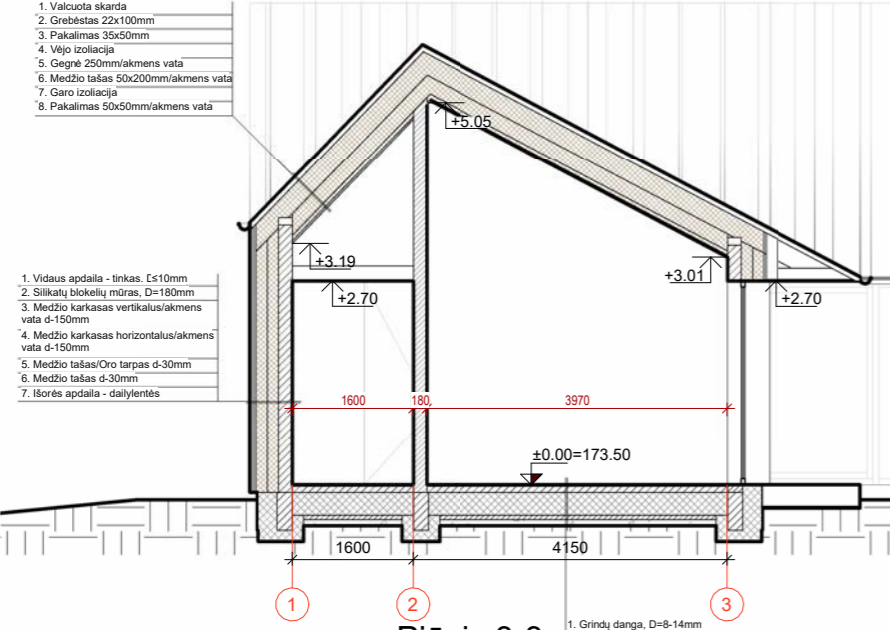
1. Valcuota skarda
2. Grebėstas 22x100mm
3. Pakalimas 35x50mm
4. Vejo izoliacija
5. Gegnė 250mm/akmens vata
6. Medžio tašas 50x200mm/akmens vata
7. Garo izoliacija
8. Pakalimas 50x50mm/akmens vata



1. Grindų danga, D=8-14mm
2. Klijų sluoksnis
3. Armuotasis išlyginamasis sl., E280mm
4. Grindinio šildymo vamzdžiai
5. Skiriamasis sluoksnis
6. Termoizoliacinė medžiaga EPS 100, D=300mm
7. Hidroizoliacinė plėvelė
8. Betono sluoksnis D=60mm
7. Akmens skalda, E280mm
8. Sutankintas gruntas

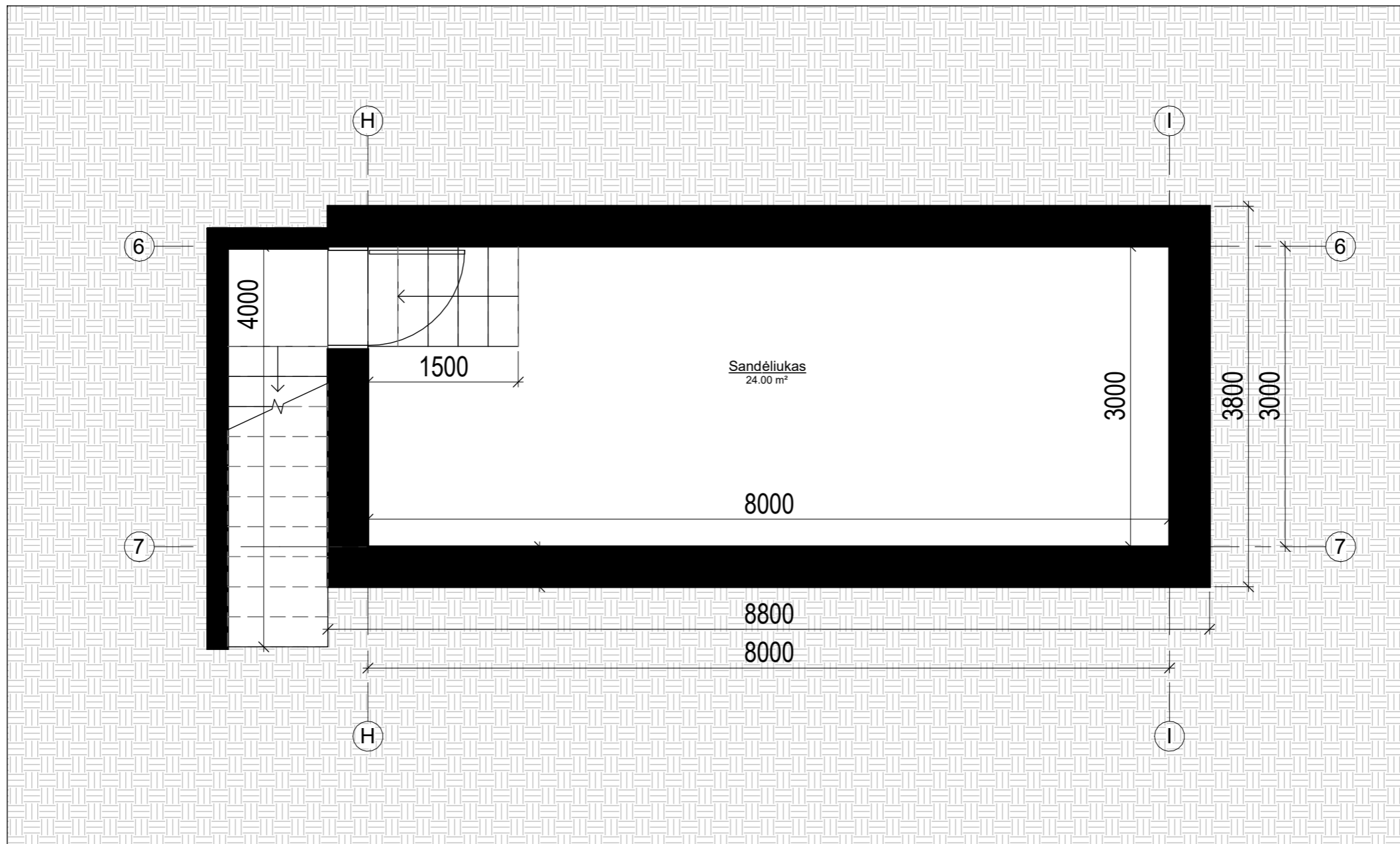
1. Valcuota skarda
2. Grebėstas 22x100mm
3. Pakalimas 35x50mm
4. Vejo izoliacija
5. Gegnė 250mm/akmens vata
6. Medžio tašas 50x200mm/akmens vata
7. Garo izoliacija
8. Pakalimas 50x50mm/akmens vata

1. Vidaus apdaila - tinkas, E510mm
2. Silikatų blokelių mūras, D=180mm
3. Medžio karkasas vertikalus/akmens vata d-150mm
4. Medžio karkasas horizontalus/akmens vata d-150mm
5. Medžio tašas/Oro tarpas d-30mm
6. Medžio tašas d-30mm
7. Išorės apdaila - dailylentės

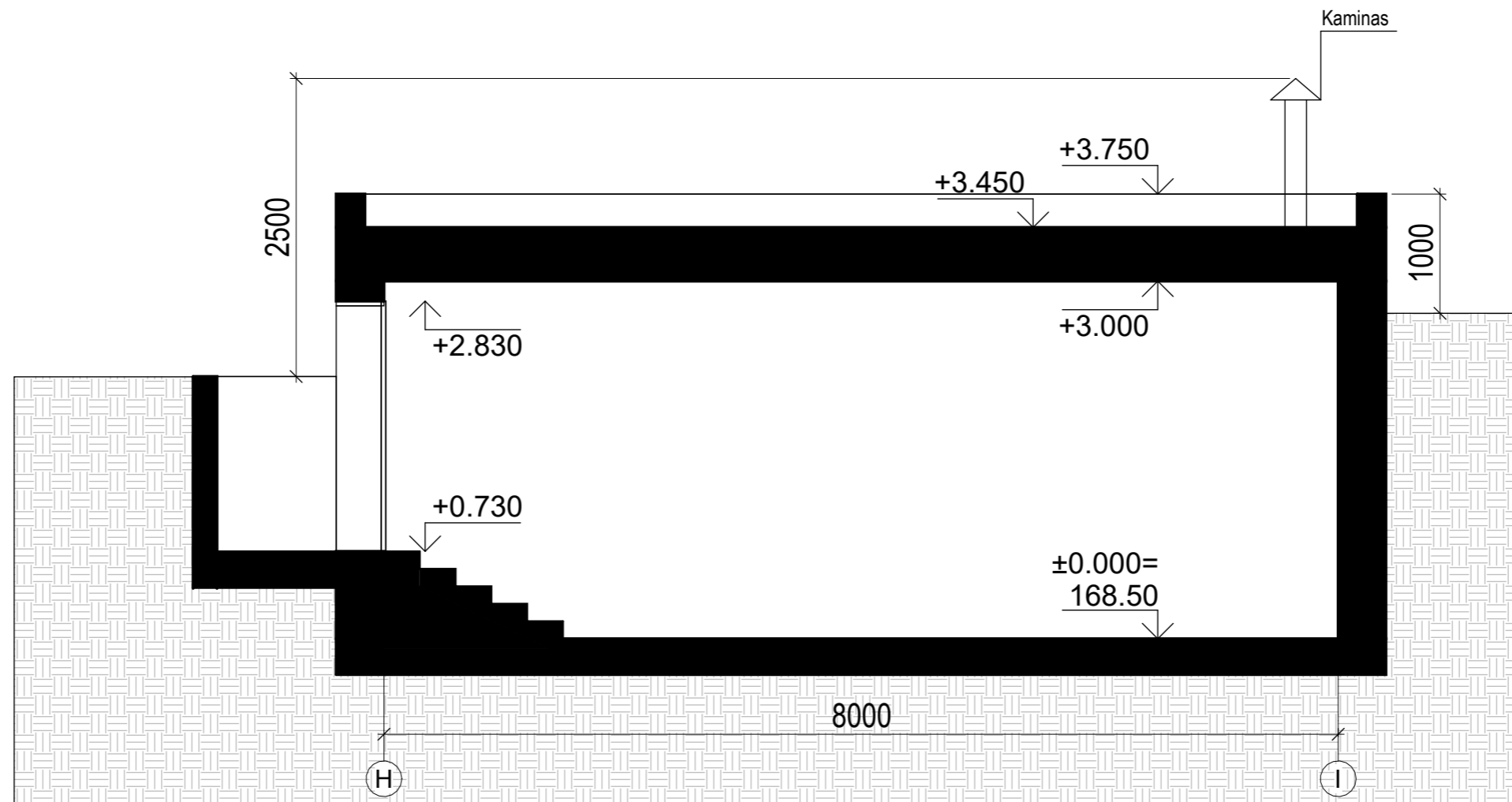


1. Grindų danga, D=8-14mm
2. Klijų sluoksnis
3. Armuotasis išlyginamasis sl., E280mm
4. Grindinio šildymo vamzdžiai
5. Skiriamasis sluoksnis
6. Termoizoliacinė medžiaga EPS 100, D=300mm
7. Hidroizoliacinė plėvelė
8. Betono sluoksnis D=60mm
7. Akmens skalda, E280mm
8. Sutankintas gruntas

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AV architektūros studija"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2051	PV	A. Lukšys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2045	PDV	V. Butkus		PJŪVIAI M1:100	
LT	STATYTOJAS I. R., A. G.		DOKUMENTO ŽYMUO N2408/3-PP-SA- 04		LAPAS 1
					LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AV architektūros studija"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2051	PV	A. Lukšys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2045	PDV	V. Butkus		RŪSIO PLANAS M1:50	
LT	STATYTOJAS I. R., A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO N2408/3-PP-SA- 05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO, BIRVOS G. 2B, RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		A 2051	PV	A. Lukšys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PJŪVIS M1:50
A 2045	PDV	V. Butkus	0		
LT	STATYTOJAS I. R., A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO N2408/3-PP-SA- 06		LAPAS	LAPŲ
				1	1



UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

Vizualizacija

UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

Įmonės kodas: 303054789

Adresas: Veiverių g. 134-303, Kaunas

Tel.: 863563760, 864801749

El.paštas: info@avstudija.lt

2025
KAUNAS



















