

<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas
<u>ADRESAS:</u>	Sveikatos g. 4, Paluknys, Trakų r. sav.
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	7954/0002:1143
<u>PASTATO UNIKALUS NR.:</u>	4400-2088-6837
<u>UŽSAKOVAS:</u>	Trakų rajono savivaldybės administracija
<u>STATYTOJAS</u>	Trakų rajono savivaldybė
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Neypatingasis
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Rekonstravimas
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Gydymo paskirties pastatas
<u>PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:</u>	Projektiniai pasiūlymai
<u>BYLA:</u>	IN2505-01-PP
Direktorius	Marius Matuliukštis
AV.	Parašas
PV	Jolanta Stefanovič A 2232
Parašas	
PDV	Jolanta Stefanovič A 2232
Parašas	
Arch.	Kęstutis Mackevčius BK 015000
Parašas	

**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Antraštinis lapas	1	
2.	IN2505-01-PP-PDŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3.	IN2505-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	
4.	IN2505-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	21	
5.		Pritarimų, suderinimų sąrašas	1	
6.		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	11	
Viso:			37	
Eil.Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2505-01-PP-SP-01	Situacijos schema	1	
2.	IN2505-01-PP-SP-02	Sklypo planas	1	
3.	IN2505-01-PP-SP-03	Vertikalus planas	1	
4.	IN2505-01-PP-SP-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
5.	IN2505-01-PP-SP-05	Inžinerinių tinklų suvestinis planas	1	
6.	IN2505-01-PP-SP-06	Pjūvis 1-1	1	
7.	IN2505-01-PP-SA-1.01	Pamatų planas	1	
8.	IN2505-01-PP-SA-1.02	Aukšto planas	1	
9.	IN2505-01-PP-SA-1.03	Stogo planas	1	
10.	IN2505-01-PP-SA-2.01	Pjūviai A-A, B-B	1	
11.	IN2505-01-PP-SA-3.01	Fasadai	1	
12.	IN2505-01-PP-SA-3.02	Fasadai	1	
13.	IN2505-01-PP-SA-3.03	Fasadai	1	
14.	IN2505-01-PP-SA-4.01	Vaizdinė informacija	1	
15.	IN2505-01-PP- SA-4.02	Vaizdinė informacija	1	
16.		Vaizdinė informacija	1	
Viso:			16	

		 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai.		Laida
A2232	PV	J. Stefanovič		2025 09			0
A2232	PDV	J. Stefanovič		2025 09			
BK015000	Arch.	K. Mackevičius		2025 09			
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija Statytojas: Trakų rajono savivaldybė				IN2505-01-PP	Lapas	Lapų
						2	23

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Iki Rekonstravimo	Po Rekonstravimo	
I.	SKLYPAS (UNIKALUS NR: 4400-2755-1615)				
1.	Sklypo plotas	m ²	2000		
3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	102	245	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,051	0,112	
5.	Sklypo užstatymo tankis	%	5,1	12,25	
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	82,68	62,73	1254,65 (1653,65)
II.	PASTATAS – GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (UNIKALUS NR: 4400-0462-1507) STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)		Gydymo paskirties pastatas	Gydymo paskirties pastatas (rekonstruojamas)	Lankytojai-22 žmonės, Darbuotojai-8 žmonės, Viso 30 žmonių
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	0	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	142,04	224,16	
4.	Pagrindinis plotas *	m ²	86,14	201,68	
5.	Pastato tūris*	m ³	480	955	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	1	
7.	Pastato aukštis*	m	7,60	7,74	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	0	0	
9.	Energinio naudingumo klasė		-	B	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I (pirmo)	
12.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	7	
III.	INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Vandentiekio tinklai (V1)				
1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	17,90	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
1.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		50	
2.	Gaisrinio vandentiekio tinklai (V2)				
2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m		32	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
2.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		50	
3.	Buitinių nuotekų tinklai (F1)				
3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	8,16	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		200	

4.	Lietaus nuotekų tinklai tinklai (L1)				
4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	44	I-os gr. nesudėt., nauja statyba,
4.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		200	
5.	Elektros tinklai: 0,4 kV				
5.1.	Elektros tinklų laidininkų ilgis:	m		12	I-os gr. nesudėt., nauja statyba,
5.2.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	vnt.;mm ²		3x2,5; 4x35; 4x4; 4x2,5;	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
IV.	KITI STATINIAI				
1.	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė	m ²		291,11	Nesudėtingasis II grupė
2.	Kiti inžineriniai statiniai – atraminė siena (h-0,5m)	m		10,8	Nesudėtingasis I grupė
3.	Kiti inžineriniai statiniai – atraminė siena (h-1,0m)	m		22,05	Nesudėtingasis I grupė
4.	Kiti inžineriniai statiniai – tvora (h-1,8)	m	-	229,5	Nesudėtingasis I grupė
5.	Kiti inžineriniai statiniai – vandens gręžinys	vnt	-	1	Nesudėtingasis I grupė
6.	Kiti inžineriniai statiniai – lietaus nuotekų valymo įrenginys (naftos gaudyklė)	vnt	-	1	Nesudėtingasis I grupė
7.	Kiti inžineriniai statiniai – lietaus infiltracijos talpa	vnt	-	1	Nesudėtingasis I grupė
8.	Kiti inžineriniai statiniai – buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt	-	1	Nesudėtingasis I grupė
9.	Kiti inžineriniai statiniai – buitinių nuotekų infiltracijos talpa	vnt	-	1	Nesudėtingasis I grupė
10.	Uždari gaisriniai rezervuarai	vnt	-	2	Nesudėtingasis I grupė

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Jolanta Stefanovič A 2232

 (parašas)

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas)

 (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Statinio informacija

Statybos vieta: Sveikatos g. 4, Paluknys, Trakų r. sav.

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio katoegorija: Neypatingasis

Statinio paskirtis: Gydymo paskirties

1.2. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi. Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.

1.3. Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą

Statinio rekonstravimas – perstatomos esamo statinio laikanchiosios konstrukcijos ir tuo pakeičiami statinio išorės matmenys.

1.4. Statybos sklypo aprašymas



1 pav. Nagrinėjama teritorija Sveikatos g. 4, Paluknys, Trakų r. sav.

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

1.5. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai, įrenginiai

Sklype yra rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas- ambulatorija. Aplink sklypą projektuojama segmentinė tvora. Sklype numatomi nauji vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, buitinių nuotekų rezervuaras, buitinių nuotekų infiltracinis įrenginys, lietaus nuotekų tinklai, lietaus nuotekų infiltracinė talpa, gaisrinio vandens rezervuarai ir gaisrinio vandentiekio tinklai.

1.6. Įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Sklypo plane nurodyti medžiai, jų rūšys ir diametrai. Rekonstruojamo pastato statybos zonoje yra esami medžiai, kuriuos privaloma nukirsti.

Kertamų medžių žiniaraštis:

	Medžio rūšis	Kamieno diametras mm 1,30m aukštyje	Siūlomos būtinios arboristinės tvarkymo priemonės	Pastabos
I.	Paprastoji pušis	400mm	Šalinamas	Statybos zonoje
II.	Paprastoji pušis	300mm	Šalinamas	Statybos zonoje
III.	Paprastoji pušis	300mm	Šalinamas	Statybos zonoje
IV.	Paprastoji pušis	320mm	Šalinamas	Statybos zonoje
V.	Paprastoji pušis	220mm	Šalinamas	Arti atraminės sienos. Ateityje gali pakenkti laikančioms konstrukcijoms
VI.	Paprastoji pušis	290mm	Šalinamas	Statybos zonoje, inžineriniai tinklai.
VII.	Paprastoji pušis	280mm	Šalinamas	Statybos zonoje, inžineriniai tinklai.
VIII.	Paprastoji pušis	300mm	Šalinamas	Automobilių stovėjimo aikštelėje
IX.	Paprastoji pušis	300mm	Šalinamas	Automobilių stovėjimo aikštelėje
X.	Paprastoji pušis	230mm	Šalinamas	Automobilių stovėjimo aikštelėje

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

1.7. Geologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai atlikti laikantis teisės aktų rekomendacijų. Nagrinėjamoje teritorijoje padaryti du gręžiniai, kurių pagalba nustatyta gruntų sudėtis, gruntinio vandens lygis bei fizikinės gruntų savybės. Remiantis išsamia tyrimų ataskaita parenkamos dangų konstrukcijos.

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-2 vietose dengia 0,1-0,2 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po juo iki 8,0 m gylio slūgso įvairaus tankumo rupūs gruntai: labai purūs (labai silpni) gerai išrūšiuoti mažai dulkingi – molingi smėliai (SaFW/ SD) (IGS Nr. 2), purūs (silpni) blogai išrūšiuoti mažai dulkingi – molingi smėliai (SaFP/ SD) (IGS Nr. 3), tankūs (stiprūs) blogai išrūšiuoti mažai dulkingi – molingi smėliai (SaFP/ SD) (IGS Nr. 4), purūs (silpni) ir vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) blogai išrūšiuoti smėliai (SaP/ SB) (IGS Nr. 5-6) bei tankūs (stiprūs) įvairaus rūšiuotumo žvyringi smėliai (grSaG/ SP (žvyr.)) (IGS Nr. 7).

Tiriamuosiuose gręžiniuose sutikti blogai ir gerai išrūšiuoti mažai dulkingi – molingi smėliai yra mažai ir vidutiniškai jautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331:2022, F2 klasė), o blogai išrūšiuoti smėliai ir įvairaus rūšiuotumo žvyringi smėliai yra nejautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331:2022, F1 klasė).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniame geologiniame pjūvyje ir gręžinių stulpeliuose.

1.8. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas yra prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

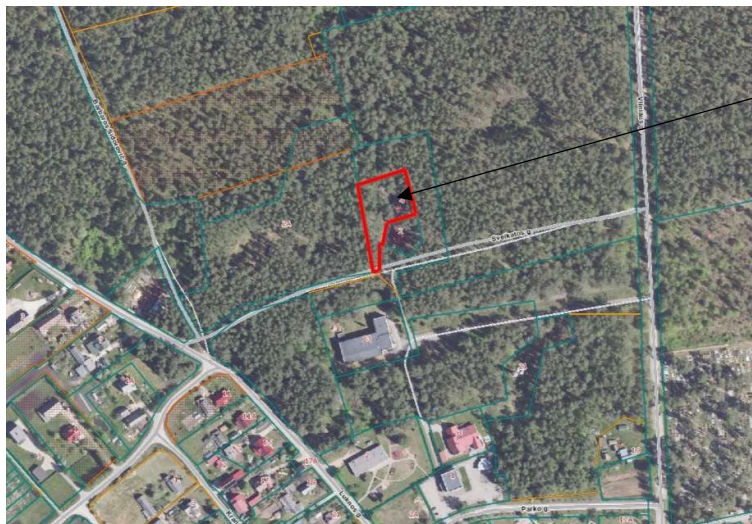
Sklypas šiaurinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėje yra apsuptas mišku, ribojasi su miško paskirties sklypais.

Sklype yra miško žemės- 0,1222 ha teritorijos. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu ir Sveikatos gatve.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2505-01-PP-AR	5	23	0

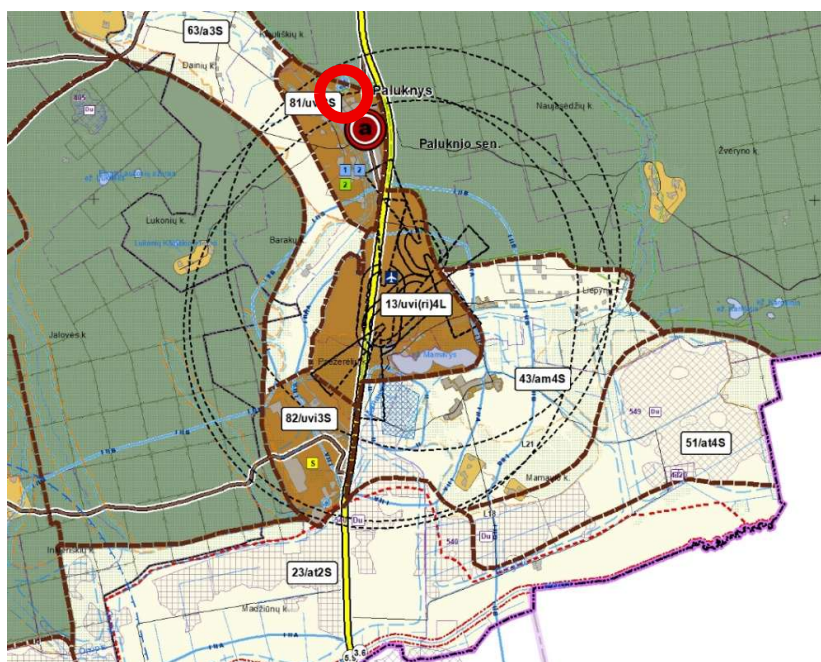
1.9. Aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Aplinkinis užstatymas – sodybinis. Sklypui nėra parengtas detalusis planas, kurio sprendiniais vadovaujamesi rengiant gydymo paskirties pastato projektinius pasiūlymus.



2 pav. Ortofoto

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 81/uvi3S) sklypas priklauso urbanizuotoms teritorijoms. Sklypas patenka į kompaktiško užstatymo gyvenamąją zoną. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.



3 pav. Trakų rajono bendrojo plano ištrauka

FUNKCINĖS ZONOS

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

- Planuojama kompaktiško užstatymo gyvenamoji zona
- Esama vientiso užstatymo gyvenamoji zona
- Planuojama vientiso užstatymo gyvenamoji zona

Pramonės ir sandėliavimo zona

Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

- Žemės ūkio teritorijų zona
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Vandenių zona
- Konservacinės teritorijos zona

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0

Sklypui Trakų rajono bendrojo planu (reg. Nr. T00086049 (zona 81/uvi3S) reglamentuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas Pagal specialiuosius architektūros reikalavimus (SAR) rekonstruojamo pastato sklypui numatomas tankis- 18%, užstatymo intensyvumas- 0,8, aukštingumas- iki 12 metrų. Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, sklype reglamentuojamas minimalus priklausomųjų želdynų plotas- 35%. Sklype projektuojamas- **62,73%**.

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinio duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris beižinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas beižinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtos kraštovaizdžio zonos												Prioritetinis urbanizuotos/užstatytos ir urbanizuojamos/užstatomos teritorijos plėtojimo būdas						Papildomi reikalavimai		Priešlėmė: tekstiniai reikalavimai kontrolėse KTZ	
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai						Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pakeičių	Atskirųjų želdynų plotas, % / kompaktiško, vientiso užstatymo teritorija (ha)		Igyvendinimo prioritetai
						Agrotinis naudojimas (ŽŪ), %	Miešų naudojimas (MU), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudojimas, %	Kompaktiško užstatymo teritorija	Vientiso užstatymo teritorija	Taškiniu užstatymo teritorija	Užstatymo intensyvumas: sojųoms / kitoms negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipnai)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Urbanizuotų ir numatomų urbanizuotų teritorijų zona (U, F)	79	um3K	326	M; C; H; KT	M2,M3,C2,H4,G1,V,P,K; H;I2;B;N;R;E	49,8	36,9	13,6	+	+	+	$\leq 0,3 / \leq 0,6 / \leq 0,8$	$\geq 0,25 / - / -$	$\leq 10 / \leq 12$	≥ 20	-	-	-	-	+	-	-	$\geq 15 / \geq 1$	1,3	41; 43; 44; 51; 53; 55		
	80	um3B	835	Z; M; H; KT	Z2,Z3,Z4,M2,M3,H2,H4; G1,V,P,K;I1;I2;B;N;R;E	21,9	6,6	18,1	+	+	+	$\leq 0,3 / \leq 0,6 / \leq 0,8$	$\geq 0,25 / - / -$	$\leq 10 / \leq 12$	≥ 20	-	-	-	-	+	-	-	$\geq 15 / \geq 1$	1,3	41; 43; 44; 51; 53; 55		
	81	uvi3S	202	M; H; KT	M2,H4,G1,V,P,K;I1;I2;B;R;E	0	25,4	32,4	+	+	+	$\leq 0,4 / \leq 0,8 / \leq 1,0$	$\geq 0,10 / - / -$	$\leq 12 / \leq 15$	≥ 25	-	-	-	-	+	-	-	$\geq 10 / \geq 2$	1,3	41; 44; 47; 48; 50; 51; 52		
	82	uvi3S	198	M; H; KT	M1;M2,H4,G1,V,P,K;I1;I2;B;R;E	0	19,8	42,6	+	+	+	$\leq 0,4 / \leq 0,8 / \leq 1,0$	$\geq 0,10 / - / -$	$\leq 12 / \leq 15$	≥ 25	-	-	-	-	+	-	-	$\geq 10 / \geq 2$	1,3	41; 44; 52		

4 pav. Trakų rajono bendrojo plano pagrindinio dokumento ištrauka

1.10. Apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

- Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.
- Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2. Rekonstruojamo statinio įvertinimas

2.1. Rekonstruojamo statinio, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Esamas gydymo paskirties pastatas (ambulatorija), pastatytas 1978 m., yra vieno aukšto su pastoge ir rūsiu, su dvišlaičiu stogu. Pastato architektūrinė išraiška yra paprasta, funkcionali, būdinga XX a. 8-ojo dešimtmečio visuomeniniams pastatams. Fasaduose dominuoja plytų mūras, langų angos stačiakampės, ritmiškai išdėstytos, be dekoratyvinių elementų. Įėjimai į pastatą dengtais laiptais.

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

Esama pastato architektūrinė ir funkcinė struktūra neatitinka galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų, taikomų gydymo paskirties pastatams. Pagal galiojančias higienos normas, gydymo paskirties patalpų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 3,0 m, tačiau esamas patalpų aukštis yra apie 2,50 m, todėl šis reikalavimas nėra tenkinamas.

Taip pat pastatas neatitinka universalaus dizaino reikalavimų: patekimas į pastatą laiptais, nėra pandusų ar keltuvų, o lauko laiptų pakopos yra skirtingų aukščių. Dėl šių priežasčių pastatas negali užtikrinti saugaus ir lygiaverčio naudojimo visoms lankytojų grupėms, kas ypač aktualu gydymo paskirties objektui.

Rekonstruojant pastatą siekiama užtikrinti atitiktį higienos, universalaus dizaino reikalavimams, kartu išlaikant pastato mastelį ir ryšį su aplinka.

2.2. Esama rekonstruojamos statinio konstrukcijų būklė įvertinimas:

Yra atlikti pastato būklės įvertinimo tyrimai, „Statinio konstrukcijų tyrimo ataskaita“ (bylos nr. IN2505-01-TPD-ST).

Konstrukcijų savasis svoris, atmosferos poveikis ir naudojimo apkrovos laikančioms konstrukcijoms kritiškų pažeidimų nesukėlė. Pamatų neleistinų deformacijų nenustatyta. Perdangų neleistinų deformacijų ar skersinio pleišėjimo perdangos viduryje nenustatyta. Stogo konstrukcijų neleistinų deformacijų nenustatyta.

Rengiant pastato rekonstrukcijos projektą rekomenduojama pašalinti šiuos pastato konstrukcijų defektus:

- Netvarkinga lietaus nuvedimo sistema;
- Nuogrindos defektai;
- Netinkamas stogo apšiltinimo ir hidroizoliacijos įrengimas;
- Lauko laiptų pakopų aukščiai nėra norminiai;
- Pažeista nelaikanti saramą rūsyje.

2.3. Esamų įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologijos techninės būklės įvertinimas:

2.3.1. Elektros tiekimas

Pastatas maitinamas kabeliu nuo kabelių spintos KS-5219. Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

Kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą. Elektros tinklų vieta sklype nėra žinoma, nes elektros tinklai nėra registruoti.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2505-01-PP-AR	8	23	0

Elektros paskirstymas realizuotas įrengiant paskirstymo skydą pastato viduje.

Esamos galios poreikis bus per mažas rekonstruojamam pastatui. Esama elektros instaliacija patalpose įrengta netvarkingai, neatitinka elektros įrenginių įrengimo taisyklių.

2.3.2. Elektroninių ryšių tiekimas

Rekonstruojamam pastatui ryšio paslaugos numatomos alternatyviu būdu (bevielės ryšys). Prisijungimas prie Telia fiksuoto ryšio tinklų neprojektuojamas. Išduotos Telia prisijungimo sąlygos projekte nenaudojamos, kadangi prisijungimo taškas yra toli ir ekonomiškai netikslingas.

2.3.3. Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija

Pastato viduje įrengta automatinė priešgaisrinė signalizacija, bei apsaugos sistema, kuri pajungta į nuotolinės apsaugos tarnybos dispečerinės pultą. Taip pat yra sumontuoti ir keli rankinio iškvietimo mygtukai. Esama priešgaisrinė signalizacija neatitinka reikalavimų.

2.3.4. Šilumos gamyba

Pastato aprūpinimas šiluma – vietinis centrinis šildymas. Rūsyje yra kieto kuro katilas (ženklas „KORD“) su vamzdynu ir šildymo sistemos dalimis. Kitoje rūšio patalpoje matomas senas plieninis išsiplėtimo indas, įrengtas pastato rūsyje. Visa šildymo sistema yra fiziškai ir morališkai pasenusi. Naudojami seni įrenginiai (kieto kuro katilas, plieninis akumuliacinis/išsiplėtimo indas, surūdiję vamzdžiai), kurie nebepatenkina šiandieninių techninių ar energetinių reikalavimų. Matomi korozijos, sandarumo ir izoliacijos pažeidimai, neefektyvi arba visai neegzistuojanti priešgaisrinė apsauga (ypač prie dūmtraukio). Katilinės aplinka neventiliuojama, tamsi, netvarkinga – tai didina gaisro, anglies monoksido ar techninio gedimo riziką.

Neatitikimas energinio efektyvumo reikalavimams:

Ši sistema neleidžia pasiekti aukštų energinio naudingumo klasių (A, B), kas yra būtina rekonstravimo projektuose. Dėl neizoliuotų vamzdynų ir pasenusios įrangos patiriami dideli šilumos nuostoliai.

Ekologiniai ir reguliaciniai aspektai:

Kieto kuro katilas neatitinka šiuolaikinių aplinkosaugos normų – išmeta daug teršalų ir CO₂.

Daugelis savivaldybių ar ES projektų riboja ar draudžia tokio tipo šildymo sistemų naudojimą rekonstruojamuose pastatuose.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2505-01-PP-AR	9	23	0

2.3.5. Vandentiekis ir nuotekos

Pagal turimus duomenis vandens tiekimas – komunalinis vandentiekis; nuotekų šalinimas – vietinis. Lietaus nuotekos nuvedamos ant žemės, infiltruojamos į gruntą. Vanduo į pastatą tiekiamas centralizuotais vandentiekio tinklais, kuriuos aptarnauja UAB “Trakų vandenys”. Vandentiekio tinklų vieta sklype nėra žinoma, nes vandentiekio tinklai nėra registruoti.

Vandentiekio sistema: rekonstravimo metu atnaujinamas vandens apskaitos mazgas, atnaujinti esamus vandentiekio tinklus.

Nuotekų sistema: rekonstravimo metu esamą nuotekų tinklą būtina pakeisti: vamzdynus į naujus, sandarius, atsparius korozijai. Įrengti naują vietinę nuotekų valymo įrenginį arba hermetišką talpyklą su privalomu išvežimu; Pastate esama vandentiekio ir nuotekų sistema yra pasenusi, nepatikima eksploatacijai po rekonstravimo. Rekomenduojama ją pilnai modernizuoti, užtikrinant higienos, priešgaisrinės saugos, energinio efektyvumo ir STR reikalavimų laikymąsi.

3. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

3.1. Buitinis vandentiekis

Statinio aprūpinimas vandeniu - numatomas iš naujai projektuojamo gręžinio, sklypo teritorijoje pagal UAB “Trakų vandenys” išduotas prisijungimo sąlygas.

Gamybinis vandens gręžinio pajėgumas turi aprūpinti teritorijoje esančius vartotojus vandeniu. Nuo gręžinio vamzdynas bus nuvesta iki pastato techninės patalpos, kur pagal poreikį bus suprojektuoti nugeležinimo filtrai ir kitą papildomą įrangą, reikalinga užtikrinti tinkamą tiekiamo vandens kokybę pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus.

3.2. Buitinės nuotekos

Numatoma projektuoti biologinius nuotekų valymo įrenginius, skirtus buitinių nuotekų valymui. Nuotekos iš pastato pateks į buitinių nuotekų valymo įrenginius. Išvalytas nuotekas numatoma infiltruoti į gruntą per infiltracijos įrenginius.

3.3. Gamybinės nuotekos

Nenumatomos.

3.4. Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos surenkamos nuo stogo dangų, kietų dangų ir išleidžiamos į infiltracinę talpą po žeme. Lietaus vandens kiekis nuo stogų ~ 4,1 l/s, nuo kietų dangų ~ 4,3 l/s. Bendras apie 8,4 l/s. Projektuojamo pastato stogai – dvišlaičiai, todėl numatomi surinkimo latakai ir lietvamzdžiai pastato kampuose.

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

Lietvamzdžiai pajungiami į požeminius vamzdynus ir nuteka į infiltracinę talpą. Taip apsaugomas pastato cokolis nuo drėgmės, neformuojami upeliai palei nuogrindas ir takus. Neišplaunamas gruntas dėl koncentruoto lietaus vandens srauto.

3.5. Šilumos šaltinis:

Pastato aprūpinimas šiluma, sprendžiamas pasitelkiant atsinaujinančius energijos šaltinius. Rekonstruojame pastate numatoma naudoti „oras-vanduo“ šilumos siurblius (ŠS). Projektuojami (ŠS) ruoš karštą vandenį, šilumnešį patalpų šildymui ir tiekiamo į patalpas šviežio oro pašildymui.

3.6. Elektros tinklai:

Elektros tiekimas projektuojamas pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas. Šalia sklypo yra esama KAS spinta. Dalis esamų elektros tiekimo tinklų yra pertvarkomi.

3.7. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Rekonstruojamame pastate numatoma naudoti šildymui ir vėsinimui šilumos siurblius – energiją iš oro.

4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Pagal susisiekimo sąlygas, nauja nuovaža iš Sveikatos g. neprojektuojama, paliekamas esamas įvažiavimas. Kelias iki pastato paliekamas esamas, kuris yra miško teritorijoje. Patekimas į sklypą yra per esamą nuovažą iš pietų pusės nuo Sveikatos g. Pietinėje sklypo dalyje numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę darbuotojams ir lankytojams, bei aptarnaujančiam personalui. Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos, nuo kurių projektuojamos taktilinės dangos iki įėjimų į pastato korpusus.

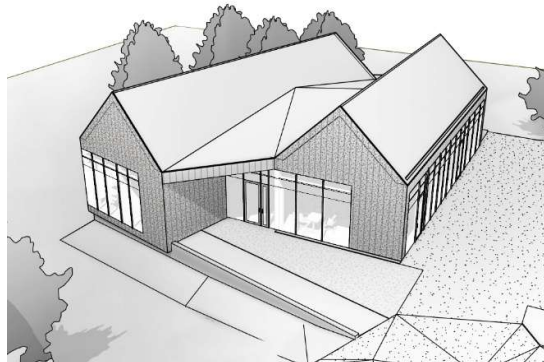
5. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į teritoriją yra esamas vienas įvažiavimas iš pietinės sklypo pusės, nuo Sveikatos gatvės. Sklypo teritorijoje yra esamas kelias, kurio plotis ne mažesnis nei 3,50 m. Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos statmenai pravažiavimo ašies naujai projektuojamoje aikštelėje. Automobilių aikštelėje numatoma azūrinių betoninių trinkelų danga.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2505-01-PP-AR	11	23	0

6. Architektūriniai sprendiniai

Aplink rekonstruojamą pastatą yra miško teritorijos riba ir naujai projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Rekonstruojamo pastato perimetras, užstatymo plotas parinktas kompaktiškas, maksimaliai išnaudojant laisvą erdvę sklype, parenkant pastato formą pagal funkcinę schemą. Rekonstruojamo pastato forma yra sujungti du stačiakampiai gretasieniai tūriai su dvišlaičiais stogais, kurie simbolizuoja sujungtus du korpusus.



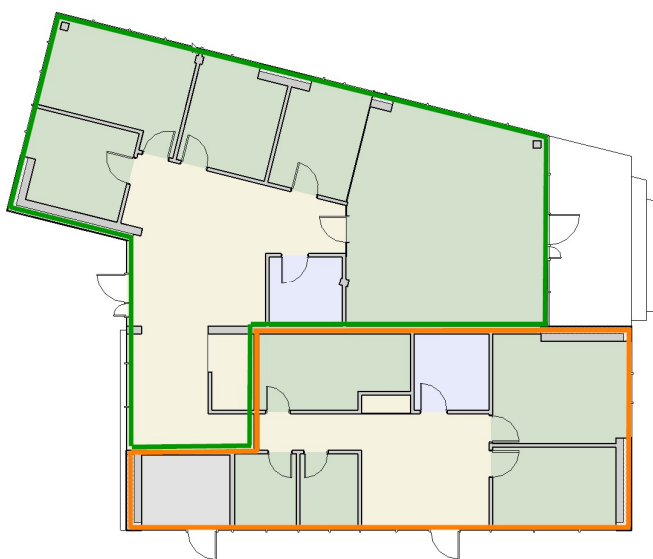
5 pav. Rekonstruojamo pastato vaizdinė informacija

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas vieno aukšto ir turintis du atskirus pagrindnius įėjimus į skirtingus korpusus. Šiaurinis korpusas skirtas psichikos centrui, o pietinis korpusas poliklinikai.

Sklypo plane projektuojama nauja automobilių stovėjimo aikštelė. Projektuojamos nauji pėsčiųjų takai. Rytinėje pastato pusėje numatoma terasa. Teritorijoje aplink rekonstruojamą pastatą yra maksimaliai išsaugomi esami pavieniai medžiai, įrengiami pėsčiųjų takai.

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Taip pat ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos ir pastato aplinka.

7. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai



6 pav. Rekonstruojamo pastato funkcinė schema

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0

Rekonstruojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas dviejų korpusų: psichikos centro korpusas ir poliklinikos korpusas.

Psichikos centro korpusas (rekonstruojamo pastato šiaurinė dalis):

Psichikos centro korpusą sudaro holas ir aplink jį esančios patalpos: registratūra, gydytojų kabinetai, drabužinė, ŽN san. mazgas, pacientų poilsio ir valgymo patalpa. Taip pat iš holo galima patekti į grupinių veiklų patalpą, iš kurios yra numatytas išėjimas į terasą. Grupinių veiklų patalpa yra atskirta stumdoma pertvara nuo pacientų poilsio ir valgymo patalpos, kad esant poreikiui, būtų galima patogiai ir greitai apjungti patalpas.

Poliklinikos korpusas(rekonstruojamo pastato pietinė dalis):

Poliklinikos korpusą sudaro holas ir aplink jį esančios patalpos: gydytojų kabinetai ir ŽN san. mazgas. Taip pat šiame korpuse projektuojama techninė patalpa, į kurią patekimas numatomas iš lauko pusės.

8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas dviejų korpusų: psichikos centras ir poliklinika. Pagrindinis įėjimas į psichikos centrą projektuojamas vakarinėje pastato pusėje. Įėjimo vietos pasirinktos skirtingose pastato pusėse, kad atskirti lankytojų srautus.

9. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Vadovaujantis nutarimu 2023 m. liepos 19 d. Nr. 582, „Dėl medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose“ projektuojamame pastate (visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato) neprivalu naudoti medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintiems statybos produktams.

Projektiniai sprendiniai parinkti atsižvelgiant į pastato paskirtį, higienos, ilgaamžiškumo, eksploatacijos paprastumo, gaisrinės saugos bei techninės priežiūros reikalavimus.

9.1. Sienos, fasadai

Išorinės pastato atitvaros projektuojamos mūrinės su ventiliuojamu fasadu. Mūrinės sienos parinktos dėl jų ilgaamžiškumo, atsparumo ugniai ir mechaniniams poveikiams. Ventiliuojamo fasado

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

sprendinys pasirinktas siekiant užtikrinti konstrukcijų ilgaamžiškumą, efektyvų drėgmės šalinimą, geresnes šilumines savybes ir mažesnes eksploatacines sąnaudas.

Fasado apdailai numatoma aukšto slėgio daugiasluoksnė lakštinė fasadinių plokščių danga (HPL Compact). HPL plokštės parinktos dėl didelio atsparumo atmosferos poveikiui, UV spinduliuotei, mechaniniams pažeidimams, lengvos priežiūros bei ilgaamžiškumo.

Pastato langams projektuojamos stiklinio fasado statrasmsinės sijinės konstrukcijos sistemos. Stiklinė fasado sistema, vietomis su užpildu. Stiklinio fasado sprendiniai parinkti siekiant užtikrinti natūralų patalpų apšvietimą, vizualinį ryšį su aplinka.

Viduje projektuojamos laikančios ir nelaikančios mūro pertvaros. Pertvarų tipas parenkamas atsižvelgiant į konstrukcinę schemą ir patalpas. Mūrinės pertvaros parinktos dėl gerų garso izoliacijos savybių, atsparumo smūgiams ir ilgaamžiškumo.

Mūrinės sienos tinkuojamos ir dažomos. Tinkuota ir dažyta apdaila pasirinkta dėl galimybės lengvai palaikyti švarą, atnaujinti paviršius eksploatacijos metu bei užtikrinti neutralų, funkcionalų interjero sprendimą.

Drėgnose patalpose sienos dengiamos akmens masės plytelėmis. Akmens masės plytelės parinktos dėl atsparumo drėgmei, cheminių valymo priemonių poveikiui, higieninių savybių ir ilgaamžiškumo.

9.2. Stogas

Projektuojamas šlaitinis stogas. Stogas nėra apšiltinamas, apšiltinama pirmo aukšto perdanga.

Numatoma įrengti nešiltintą mansardinį aukštą. Toks sprendinys pasirinktas siekiant racionalaus pastato energinio efektyvumo, aiškios konstrukcinės schemos bei ekonomiškai pagrįsto sprendimo, kai šiluminė izoliacija koncentruojama ties pagrindinėmis šildomomis patalpomis.

Stogas dengiamas plieniniais stogo lakštais. Plieninė stogo danga parinkta dėl atsparumo atmosferos poveikiui, ilgaamžiškumo, nedidelio svorio ir paprastos eksploatacijos.

Projektuojami vidiniai lietaus surinkimo latakai. Vidinė lietaus nuvedimo sistema parinkta siekiant apsaugoti fasadus nuo užšalimo rizikos ir pagerinti pastato architektūrinę estetiką.

Neapšiltintoje pastogėje projektuojama vėdinimo, vėsinimo ar kitų inžinerinių įrenginių vietos. Šis sprendinys leidžia efektyviai išnaudoti pastogės erdvę inžinerinėms sistemoms, atskiriant jas nuo pagrindinių patalpų ir supaprastinant jų priežiūrą.

Po įrengianiais, perdanga turi būti sustiprinta fibrocementine arba alternatyvia plokšte bei papildomai hidroizoliuojama. Sprendinys pasirinktas siekiant apsaugoti perdangos konstrukcijas nuo vibracijos, galimo drėgmės poveikio ir užtikrinti konstrukcinį patikimumą.

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

9.3. Grindys

Projekte numatytos grindys su išlyginamuoju betono sluoksniu. Betoninis pagrindas parinktas dėl tvirtumo, ilgaamžiškumo ir galimybės naudoti įvairias apdailos dangas pagal patalpų funkciją.

Grindų danga parenkama pagal patalpos tipą. Grupinių užsiėmimų patalpose, kabinetuose, hole ir koridoriuose projektuojama vinilinė grindų danga. Vinilinė danga parinkta dėl atsparumo dėvėjimuisi, lengvos priežiūros ir komfortiško naudojimo intensyvaus judėjimo zonose.

Procedūrų patalpose ir buitinių patalpų zonose – akmens masės plytelės. Akmens masės plytelės parinktos dėl higieninių savybių, atsparumo drėgmei, dezinfekcinėms priemonėms ir intensyviai eksploatacijai.

9.4. Lubos

Pagrindinėse pastato patalpose, holuose, kabinetuose, grupinių užsiėmimų patalpoje ir techninėse patalpose projektuojamos gipso kartono lubų apdaila. Sprendinys pasirinktas dėl paprasto montavimo, ekonomiško ir funkcionalumo. Gipso kartono lubos parinktos dėl galimybės integruoti inžinerines sistemas, apšvietimą bei užtikrinti estetišką ir tvarkingą patalpų vaizdą.

Buitinėse patalpose ir procedūrų kabinetuose numatomos higieninės pakabinamos lubos su antibakterine danga. Šios lubos parinktos siekiant atitikti higienos reikalavimus, sudaryti galimybę lengvai valyti ir prižiūrėti paviršius.

10. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pagal HN 98:2014, 33p. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75-0,8 m aukštyje.

Remiantis HN 98:2014, 1 priedu „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ pagal vykdomų darbų rūšis (darbo zonas);

Kabinetuose - Natūralus apšvietimas, NAK = 4,0%;

Patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose pastato patalpose;

11. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

11.1. Žmonių skaičius

Darbuotojų ir lankytojų skaičius pastate parenkamas pagal Užsakovo užduotį- 30 žmonių. Lankytojai – 22 žmonės, darbuotojai- 8 žmonės. Numatytos registratūrų darbo vietos.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2505-01-PP-AR	15	23	0

11.2. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Patalpų plotas ir tūris skaičiuojamas vadovaujantis įsakymu „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

Pastato bendras plotas skaičiuojamas kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma.

Pagrindinis plotas - pagrindinei paskirčiai naudojamas plotas;

Pagalbinis - koridoriai, tambūrai, perėjimai, sanitarinių mazgų, ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos.

Psichikos centras	
Patalpų paskirties pavadinimas	Plotas, m2
Holas	32,64
Registratūra	8,73
Drabužinė	3,65
"A" tipo žmonių su negalia tualetas	5,52
Socialinio darbuotojo kabinetas	10,15
Psichiatro kabinetas	15,72
Gydytojo- psichologo kabinetas	10,58
Pacientų poilsio ir valgymo patalpa	9,60
Grupinių veiklų patalpa	45,30
Psichikos centro bendras plotas	141,90
Šeimos gydytojas. Poliklinika	
Patalpų paskirties pavadinimas	Plotas, m2
Holas	21,05
Instrumentų paruošimo kabinetas	4,75
Infekuotų atliekų tvarkymo kambarys	5,10
Techninė patalpa	7,17
Procedūrinis kabinetas	11,42
"A" tipo žmonių su negalia tualetas	6,14
Šeimos gydytojo kabinetas	15,58
Odontologijos kabinetas	11,05
Šeimos gydytojas. Poliklinikos bendras plotas	82,26
Pagrindinis plotas	201,68
Pagalbinis plotas	22,48
<u>Pastato bendras plotas</u>	<u>224,16</u>

Pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei. Skirtingų paskirčių patalpos kaip atskiri turiniai vienetai pastate neformuojami. Viso pastato paskirtis – Gydymo paskirties.

Pastato antžeminės dalies tūris skaičiuojamas automatiškai programinėje įrangoje pagal matavimų taisyklių 136p.: dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš aukščio, pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių: $V_{\text{pastato}} = 955 \text{ m}^3$

Vidutinė žemės altitudė

Vidutinė žemės altitudė apskaičiuota pagal reljefo aukščių statybos zonoje aritmetinį vidurkį:

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

$141,75+142,75+143,10+143,10+143,10+143,15+143,50+142,70+142,15/9=142,81$ (vidutinė altitudė)

$142,81-143,40= -0,59$ (vidutinė altitudė nuo pastato 0.00)

$7,11+0,59= +7,7$ metro aukštis

12. Automobilių, motociklų ir dviračių stovėjimo vietų poreikis

12.1. Automobiliai:

skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 30 lentelė - „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
8.3.1	Ligoninė, klinika	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto (arba 1 vieta 2 stacionare gulintiems pacientams)

- 8.3.1 punktas – numatoma 201,68 m² pagrindinio ploto , automobilių stovėjimo vietų poreikis – $201,68/30= 6,72 \sim 7$ vietos.
- Projektuojamas bendras parkavimo vietų skaičius – 7 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų, 2 vietos skiriamos tenkinti ŽN poreikius, šiuo atveju išskiriama 1 automobilių stovėjimo vieta “A” tipo ir 1 automobilių stovėjimo vieta “B” tipo.
- Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, šiuo atveju išskiriamos 2 vietos elektromobiliams, prie elektromobilių stovėjimo vietų įrengiamos elektromobilio krovimo stotelės.

12.2. Dviračiai:

Dviračių stovėjimo vietos skaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 43 lentelė - „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Visuomeninės įstaigos	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

- 1 punktas – numatoma 201,68 m² pagrindinio ploto, dviračių stovėjimo vietų poreikis – $201,68 /250= 0,81$ vt., projektuojamos 6 dviračių stovėjimo vietos (projektuojami 3 stovai).

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0

13. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

14. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Rekonstruojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš projektuojamų gaisrinių vandens rezervuarų. Gaisriniai vandens rezervuarai pripildomi iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Projektuojamas gaisrinis vandens rezervuaras pavaizduotas ir išskirtas sutartiniu ženklų suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų pastatų ne mažesni kaip: 10 m iki gretimų III AUL pastatų, 8 m iki gretimų II AUL pastatų ir 6 m iki I AUL pastatų. AUL – atsparumo ugniai laipsnis. Kai atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisrinės sienos neprojektuojamos:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ : Lauko gaisrinio vandentiekio naudojimo metu, siekiant per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę išlaikyti technines savybes, kurios lemia statinio atitiktį esminiam gaisrinės saugos reikalavimui, turi būti vadovaujama gaisrinės įrangos gamintojo pateikta technine informacija ir vykdomi įrangos naudojimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimai. Lauko gaisrinis vandentiekis turi būti numatytas visiems statiniams pagal reikalingą vandens kiekį, ne mažesnę, kaip nurodyta negyvenamosios paskirties pastatams.

Projektuojama ir įrengiama automobilių apsisukimo aikštelė, todėl prie vandens talpyklų ir vandens šaltinių ties vandens paėmimo vieta – akligatviu įrengiama 12x12 automobilių apsisukimo aikštelė. Atstumas nuo gaisrinio automobilio sustojimo vietos arba nuo gaisrinio automobilio siurblio jungiamosios movos prijungimo vietos iki vandens paėmimo vietos numatomas ne didesnis kaip 7 m, vertinant galimų kliūčių visumą. Reikalingas vandens kiekis užtikrinamas iš vandens talpyklų, todėl projektuojamos ne mažiau kaip dvi vandens talpyklos. Atstumas nuo vandens paėmimo iš vandens

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

talpyklų arba vandens šaltinių vietos iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų – užtikrinamas ne mažesnis kaip 10 m.

Priedanga nėra projektuojama, nes rekonstruojamame pastate nebus daugiau kaip 100 žmonių, pagal STR 2.07.02:2024 „SLĖPTUVĖS, KOLEKTYVINĖS APSAUGOS STATINIO IR PRIEDANGOS PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“ 1 skyriaus 1.3 punktą: visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui [4.17]) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių;

17. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Nenumatomos.

18. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Individualių poreikių žmonėms (ŽN) pritaikoma - pagrindiniai įėjimai į pastatą, pagrindinės paskirties patalpos, lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos;

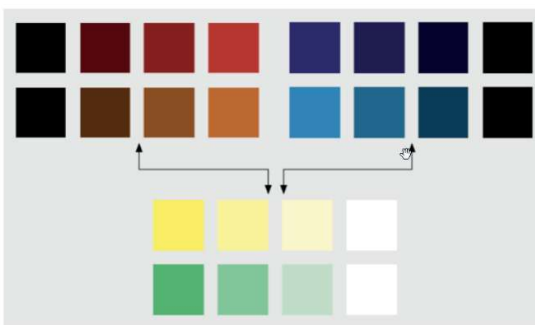
- Šalia pastato projektuojamas takas, kuris formuojamas su mažesniu nei 5% nuolydžiu pritaikytu ŽN, taip užtikrinamas laisvas žmonių su negalia patekimas iki pastato.
- Šalia įėjimo durų numatomas išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami be aukščio perkričių ir laiptų. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 15 mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliui pravažiuoti;
- Pritaikomos priegios į pastatą, nuo neįgaliųjų išlaipinimo aikštelės iki pastato pagrindinio įėjimo naudojamos taktilinių dangų sistemos.
- Taktilinės neregijų vedimo sistemos padeda žmonėms su regėjimo negalia be kitų žmonių pagalbos orientuotis ir saugiai įveikti jų kelyje esančias kliūtis. Taktilinės neregijų vedimo sistemos pasižymi neslidžiu paviršiumi, nereikalauja brangių paviršiaus paruošimo priemonių, specialios priežiūros eksploatuojant.
- Minimalus taktilinės sistemos plotis 250mm.
- Taktilinių dangų regimasis kontrastas: įrengiant reikalinga užtikrinti skaisčio kontrasto vertes ir pakankamą apšvietimą.

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

Regimoji užduotis	Mažiausias šviesesnio paviršiaus atspindys	Michelsono kontrastas C_m [%]	Weberio kontrastas C_w [%]
Dideli paviršiaus plotai (t. y. sienos, grindys, durys, lubos), elementai ir komponentai, palengvinantys orientaciją (t. y. valdiklių pagrindo plokštelės, liečiamieji vaikščiojamo paviršiaus indikatoriai)	≥ 40	≥ 40	≥ 57

Skaisčio kontrasto lentelė

- Taktilinės sistemos indikatoriai nuo grindų paviršiaus projektuojami pakilę daugiausiai 5mm. Jų briaunos nusklembtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti ir šie elementai būtų saugesni bei lengviau apeinami sutrikusio judumo žmonėms.
- Įėjimų, stiklinių durų ženklavimo priemonės skirtos silpnaregiams pažymėti stiklines duris bei pertvaras. Ryškių spalvų ant stiklinių durų, sienelių, pertvarų klijuojamos įspėjimo juostos.
- Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys aiškiai pažymimos vaizdiniais indikatoriais. Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. Įstiklintos sienos, durys ir kiti visu aukščiau įstiklinti plotai labai klaidina neregius ir silpnaregius. Atspindžiai nuo šių paviršių gali ypač trikdyti. Todėl (900- 1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75mm aukščio ištiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi 30 balų. Taip pat (100- 300) mm aukštyje įrengiamas papildomas vaizdinis indikatorius. Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, naudojami vaizdiniai indikatoriai, sudaryti iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų. Projekte nenumatomas sidabruotas arba itin atspindintis aplinką stiklas. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos numatomos su juosta, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos. Juostos įrengiamos pagal ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.
- Pastato vidaus durys, atskirų korpusų interjero spalvos numatomi skirtingų spalvų, kad būtų lengviau identifikuojami sutrikusių pažintinių gebėjimų asmenims. Spalvos padėtų lengviau atpažinti aplinką ir palengvintų kelio radimą.



7 pav. Rekomenduojamas tamsių ir šviesių spalvų derinys

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

- Visame pastate ir jo teritorijoje numatoma įrengti vieningą ženklų ir nuorodų sistemą atitinkanti ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“. Ženkilai ir užrašai įrengiami gerai matomi, aiškaus šrifto. Skirtingi skyriai, korpusai bendro naudojimo patalpose pažymėti aiškiai apibrėžtais dideliais numeriais, atitinkančiais korpusą (t.y. antrasis korpusas- skaičiumi ”2” ir t.t.).
- Kryptiniai ir funkciniai ženklai turėtų būti įrengti (1 600- 1 200) mm aukštyje nuo grindų. Ženkilai turi būti matomi, užtikrinta galimybė prie jų prieiti.
- Ženklų tvirtinimas prie lubų įrengimas 2 100 mm aukštyje nuo grindų.
- Kai yra pakankamai vietos, durų ženklai turi būti įrengiami durų sklėsčio pusėje, (50-100) mm atstumu nuo apvado. Pageidautinas (20-30) mm rašmenų aukštis kiekviename žiūrėjimo atstumo metrui. Rašmenų aukštis turėtų būti ne mažesnis kaip 15 mm.
- Mažų objektų, pavyzdžiui, ženklų bei įrašų, ir iškabų LRV mažiausias skirtumas turėtų būti 60 balų. Iškabų ir fono mažiausias LRV skirtumas turėtų būti 30 balų.
- Taktiliniai kabinetų numeriai ir pavadinimai, informatyvūs aukštų planai padeda silpnaregiams ir neregiam lengviau orientuosis pastate.
- Žmonėms su vežimėliais numatyta galimybė patekti į pastatą; Projektuojamose patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis gydymo paskirties patalpomis, lankytojams skirtomis patalpomis; ŽN pritaikytos judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Projektuojamose patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis biuro paskirties patalpomis, lankytojams skirtomis patalpomis;
- Visos viešos ir bendros patalpos, holai projektuojami su reikalavimus atitinkančiais praėjimų pločiais. Užtikrinami minimalūs tarpudūrio pločiai- 850mm;
- Pastatas vieno aukšto dviejų korpusų pritaikomas individualių poreikių turintiems žmonėms – kiekviename korpuse įrengiami sanitariniai mazgai neįgaliesiems, taip pat plačios durys (minimalus tarpdurio plotis-850mm).
- Abiejose pastato korpusuose numatomi „A“ tipo žmonėms su negalia tualetai. „A“ tipo tualetuose klozeto aukštis 400-480mm, praustuvo viršus 850-750mm nuo grindų, ir 650-700mm laisva erdvė po praustuvu. Klozeto atraminiai turėklai turi būti nuo 200mm iki 300mm aukščiau klozeto sėdynės.
- ŽN pritaikytame sanitariniame mazge numatomas tualetas su bide funkcija.

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

Visi sprendiniai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

19. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype yra esamas rekonstruojamas pastatas: gydymo paskirties pastatas- ambulatorija (unikalus nr.: 4400-2088-6837). Griaunami du statiniai, kurie nėra registruoti NTR duomenų bazės išrašė.



8 pav. Esami griaunami statiniai

20. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

Sklype nėra planuojama ūkinė veikla. Poveikio aplinkai vertinimas nėra atliekamas.

21. Atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sanitarinių mazgų skaičius skaičiuojamas remiantis STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai” 10 lentele. Pastate numatomos 8 pastovios darbo vietos ir numatomas lankytojų skaičius iki 22 žmonių, priimama, kad pusė bus moterų, pusė vyrų:

- 15 vyrų/18 = 1 unitazai
- 15 moterų/12 = 1 unitazas;
- 15 moterų/14 = 1 bidė.

IN2505-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

- 30 (žmonių)/48= 1 praustuvas
- Projektuojami 2 unitazai su bidė funkcija ir 2 praustuvai. Neprojektuojama daugiau sanitarinių įrenginių, nes nenumatomas didesnis lankytojų skaičius.

22. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Rengiant projektą vadovautasi „Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas“ Nr. S1E-59, 2021 metai (reg. Nr. T00086049), sprendiniais. Projektuojamo pastato rodikliai neviršija bendrojo plano reikalavimų.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės bendroju planu, sklypas priklauso urbanizuotoms teritorijoms. Sklypas patenka į kompaktiško užstatymo gyvenamąją zoną. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) - 35 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 62,73%.

23. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

Rengiant projektą vadovautasi „Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas“ Nr. S1E-59, 2021 metai (reg. Nr. T00086049), sprendiniais.

24. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS “Infostatyba” numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS “Infostatyba” (kai viešinti neprivaloma)

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių rengiami projektiniai pasiūlymai viešinami.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2505-01-PP-AR	23	23	0



PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA, NR.	PAREIGOS, V.PAVARDĖ	PASTABOS
1.	Energijos skirstymo operatorius, AB			Derinimas AZ
2.	Trakų rajono savivaldybės administracija			Derinimas dėl privažiavimo į sklypą
3.	UAB "Trakų vandenys"			Derinimas

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Trakai, Vytauto g.

Kontaktinė informacija

El. p. info@trakai.lt, tel. +37065285152

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250805-00166, 2025-08-05

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Trakai, Vytauto g.

Kontaktinė informacija

El. p. info@trakai.lt, tel. +37065285152

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7954/0002:1143

Unikalus Nr. 4400-2088-6837

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Trakų rajono sav., Paluknio sen., Paluknio k., Sveikatos g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 12 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 81/uvi3S).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 18%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,8$. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 81/uvi3S).

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra.

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklų apsaugos zonas, pateikti duomenis iš Miškų valstybės kadastro. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vadovaujantis atnaujintais Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis, įregistruota žyma, kad yra nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą - užtikrinti įrašymą. Įrašius duomenis, kurie gali turėti įtakos žemės sklypo užstatymo reglamentams – teikti naują prašymą išduoti specialiuosius reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-06 Nr. SRD-05-250806-00159
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-06 15:15:54 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-06 15:16:10 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-06 15:26:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-06 15:26:29 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-13 19:00:09 – 2028-07-11 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-05 Nr. SARD-05-250805-00166
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-18 17:57:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-18 17:57:42 Avilys SDP eDocs



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

Trakų rajono savivaldybė
info@inace.lt

2025-
į 2025-11-19 Nr. AP2-1573

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. lapkričio 19 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-6289-0784, esančio Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7954/0002:1143) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu Nr. PSV27 (Sveikatos g., Paluknio k.) (unikalus Nr. 440062932590). Nuovaža į Sklypą yra įrengta. Privažiavimą į Sklypą numatyti per esamą įrengtą nuovažą nuo vietinės reikšmės kelio Nr. PSV27 (Sveikatos g.) ir neplanuoti papildomų naujų įvažiavimų į Sklypą.

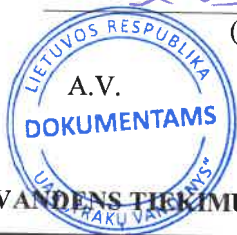
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undzėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-18 Nr. AP3E-5502
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undzėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 09:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 09:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-18 09:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251217.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-18 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

UAB "TRAKŲ VANDENYS"

(parašas)



(pavardė, pareigos)

2025 m. rugsėjo mėn. 17 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 – 308 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m^3 esamas/ _____

m^3 /metus m^3 /d. m^3 /h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
3. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m^3 esamas/ _____
 m^3 /metus m^3 /d. m^3 /h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
3. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____
Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas
(pareigos, pavardė, parašas)
tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-70964

Parengta: 2025-07-29,
Galioja iki: 2026-07-29

Klientas: VĮ TRAKŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS

Kliento kontaktiniai duomenys: Mindaugo g. 17, Trakai, Trakų r. sav., +37065487450,
jolanta@inace.lt

Objekto pavadinimas: Ambulatorija

Objekto adresas: Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1570964

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	2	Vienfazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	63	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	65	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šiuo prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Pateikus Rangovo aktą, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.4. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžia susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos-fast-track-modelis.

3.4.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamoje transformatorinėje Rd-919 galios transformatorių T-1 įvesti/įgalinti į tinklą.

4.2. Esamoje transformatorinėje Rd-919 eamą sekcijinį saugikli RPC-36 600 A išimti (atjungti)

4.4. Esamą komercinės apskaitos spintą KS-5219, prijungtą nuo transformatorinės Rd-919, pakeisti į KS/KAS. Naujoje KS/KAS tranzitinėje dalyje papildomai įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

4.5. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 125 A automatiniu jungikliu, srovės transformatoriumi, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtyną ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4.6. KS/KAS prijungti nuo esamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-5219 įrengiant ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.7. Įvertinant esamų klientų ir naujo kliento leistinąją galią žemos įtampos elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus ir esant būtinybei, numatyti jų pakeitimą reikiamais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

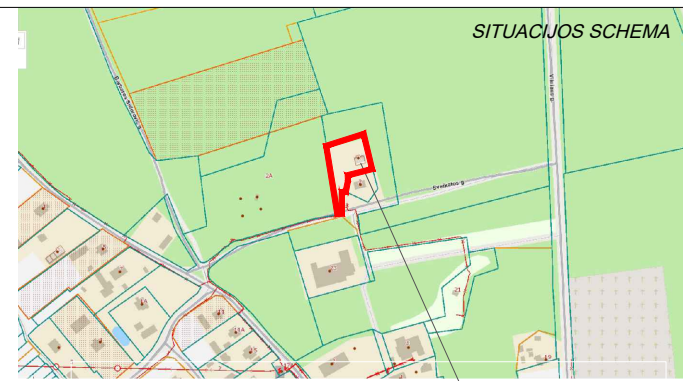
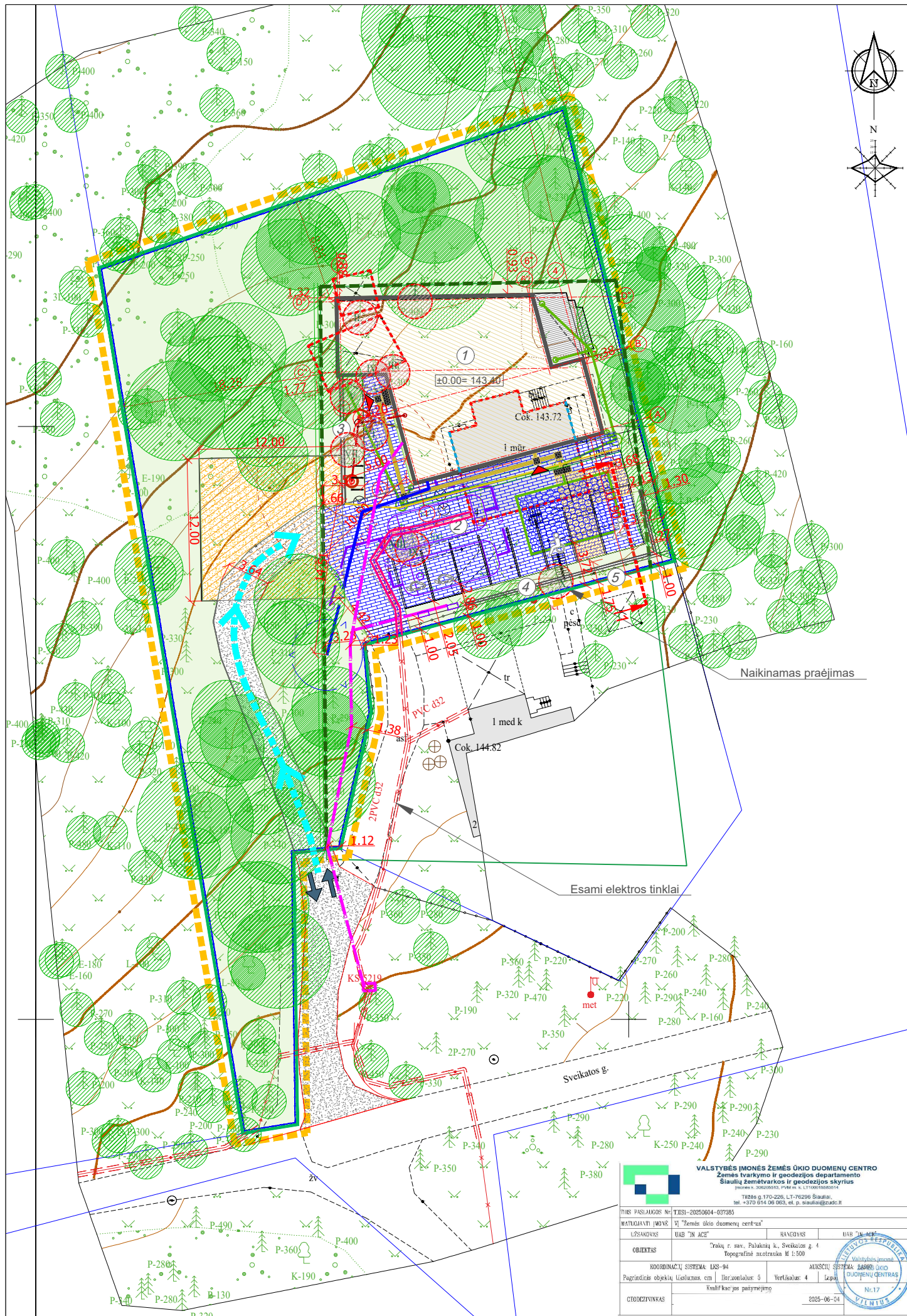
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376



Nr.	Medžio rūšis	Kamieno diametras mm 1,30m aukštyje	Siūlomos būtinios arboristinės tvarkymo priemonės
I.	Paprastoji pušis	400	Šalinamas
II.	Paprastoji pušis	300	Šalinamas
III.	Paprastoji pušis	300	Šalinamas
IV.	Paprastoji pušis	320	Šalinamas
V.	Paprastoji pušis	220	Šalinamas
VI.	Paprastoji pušis	290	Šalinamas
VII.	Paprastoji pušis	280	Šalinamas
VIII.	Paprastoji pušis	300	Šalinamas
IX.	Paprastoji pušis	300	Šalinamas
X.	Paprastoji pušis	230	Šalinamas

SKLYPO RODIKLIAI		Prieš	Po
1	Sklypo plotas	2000 m ²	2000 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,051(142,04)	0,112(224,16)
3	Statinių užimamas žemės plotas	102 m ²	245 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	5,1 %	12,25 %

Pastaba: duomenys surašyti pagal Registro Centro duomenis

PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
1	Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas un. Nr. 4400-6289-0784	Neypatingasis	Rekonstravimas
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (291,11m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - atraminė siena (h-0,5 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - atraminė siena (h-1,0 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - tvora (h-1,8 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

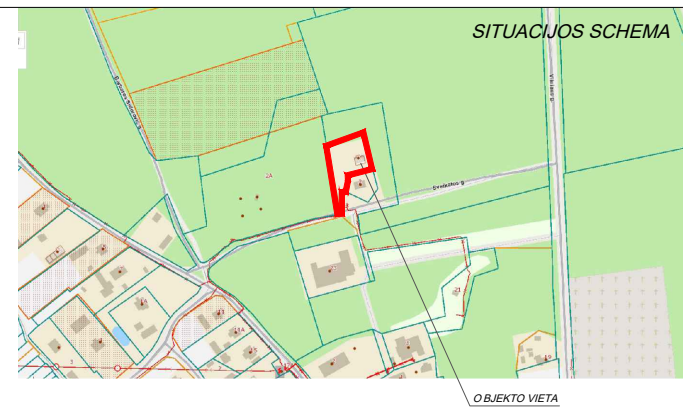
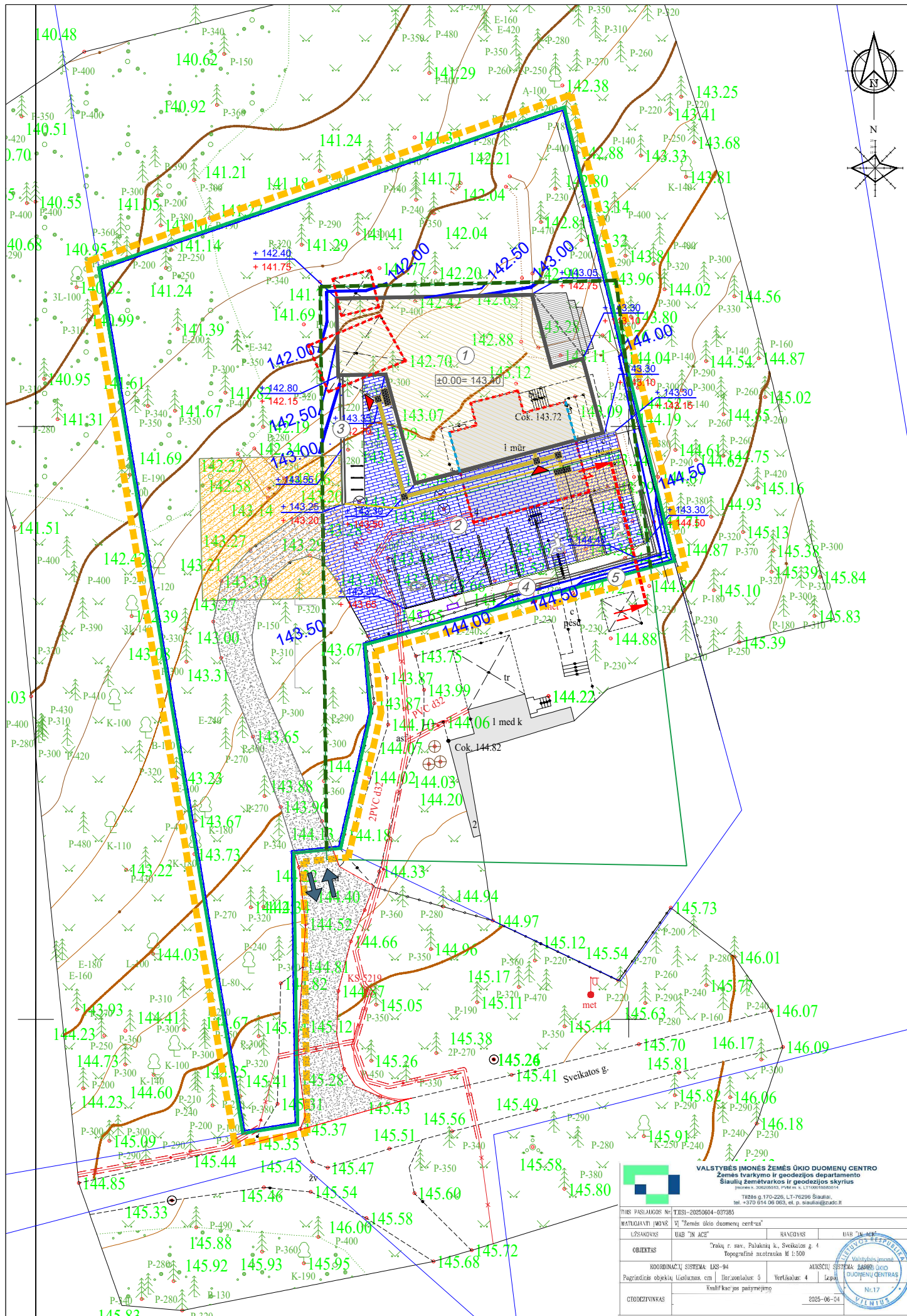
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- rekonstruojamas pastatas
 - griaujami pastatai
 - išsaugomos pastato dalys
 - miško teritorijos riba
 - sklypo riba
 - nagrinėjama teritorija
 - tvora h=1,8 m
 - atraminė siena h=1,0 m
 - įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
 - įėjimai į pastatą
 - automobilių stovėjimo vieta
 - esami medžiai (su apsaugos zona)
 - šalinamas medis (11 vnt.)
 - gaisrinio automobilio privažiavimo kelias
 - esama asfalto danga
 - projektuojama skaldos danga
 - projektuojama betoninių trinkelų danga (automobilių stovėjimo aikštelė)
 - medinė terasa
 - želdynai
 - projektuojami nukreipiamieji (vedimo) paviršiai (27,5m)
 - nužemintas bortelis (23,8m)
 - gaisrinio automobilioapsisukimo aikštelė(12x12)

- INŽINERINIAI TINKLIAI**
- demontuojami elektros tinklai
 - elektros tinklai (projektuojami)
 - vandentiekio tinklai
 - lietaus nuotekų tinklai
 - buitinių nuotekų tinklai
 - gaisrinio vandentiekio tinklai

0	2025-09	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		"IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt)	
A 2232		PV	J. Stefanovič
A 2232		PDV	J. Stefanovič
BK 015000		Arch.	K. Mackevičius
Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas			
Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M1:500			
Dokumento žymuo: IN2505-01-PP-SP-02			
Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija		Laida	
Statytojas: Trakų rajono savivaldybė		Lapų	
		1	1

VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRO
 Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
 Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
 Šilainių k. 30, 62100 Šilainiai, Plm. Nr. 1, LT-11005 Šilainiai
 Tel. +370 312 614 000, faks. Nr. 370 312 614 001, el. paštas: info@zdu.lt

ŠIS PASIŪGOS NR. TESI-20250604-07385
 MATAVIMŲ ĮMŪVĖ VI "Žemės ūkio duomenų centras"
 UAB "IN ACE" RANGOVAS UAB "IN ACE"
 OBJEKTO: "Trakų r. sav. Paluknio k., Sveikatos g. 4 Topografinė nuotrauka M 1:500"
 KOORDINACIJŲ SISTEMA: UTM-94 AUKŠČIŲ SISTEMŲ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
 Pagrindinis objekto koordinatų sistema: UTM-94 Vertikalis: 4 (Lp.)
 Kvalifikacijos patvirtinimas
 2025-06-24



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- rekonstruojamas pastatas
 - griaujami pastatai
 - išsaugomos pastato dalys
 - miško teritorijos riba
 - sklypo riba
 - nagrinėjama teritorija
 - tvora h = 1,8 m
 - atraminė siena h = 1,0 m
 - įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
 - įėjimai į pastatą
 - automobilių stovėjimo vieta
 - esama asfalto danga
 - projektuojama skaldos danga
 - projektuojama betoninių trinkelinių danga
 - medinė terasa
 - želdynai
 - projektuojami įspėjamieji paviršiai
 - projektuojami nukreipiamieji (vedimo) paviršiai
 - nužemintas bortelis
 - pastato koordinatės
 - projektuojamas žemės paviršiaus aukštis
 - projektuojamas ir esamas aukštis
 - gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė (12x12)

PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
1	Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas un. Nr. 4400-6289-0784	Neypatungasis Rekonstravimas
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (291,11m²)	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - atraminė siena (h=0,5 m)	Nesudėtingas I gr. Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - atraminė siena (h=1,0 m)	Nesudėtingas I gr. Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - tvora (h=1,8 m)	Nesudėtingas I gr. Nauja statyba

0	2025-09	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK 015000	Arch.	K. Mackevičius	
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija	Dokumento pavadinimas: SKLYPO VERTIKALUS AUKŠČIŲ PLANAS	
	Statytojas: Trakų rajono savivaldybė	M1:500	
		Dokumento žymuo: IN2505-01-PP-SP-03	
		Lapas	Lapų
		1	1

VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRO
 Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
 Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
 Įmonės k. 300030033, PVM Nr. B-171005000014
 Tėbių g. 170-220, LT-76200 Šauliai
 Tel. +370 614 00 000, faks. +370 614 00 000

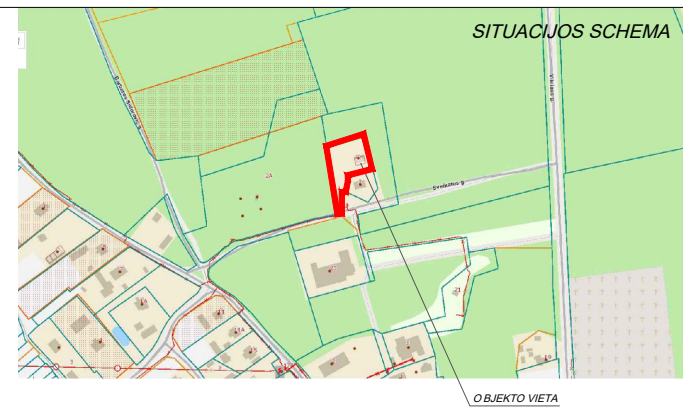
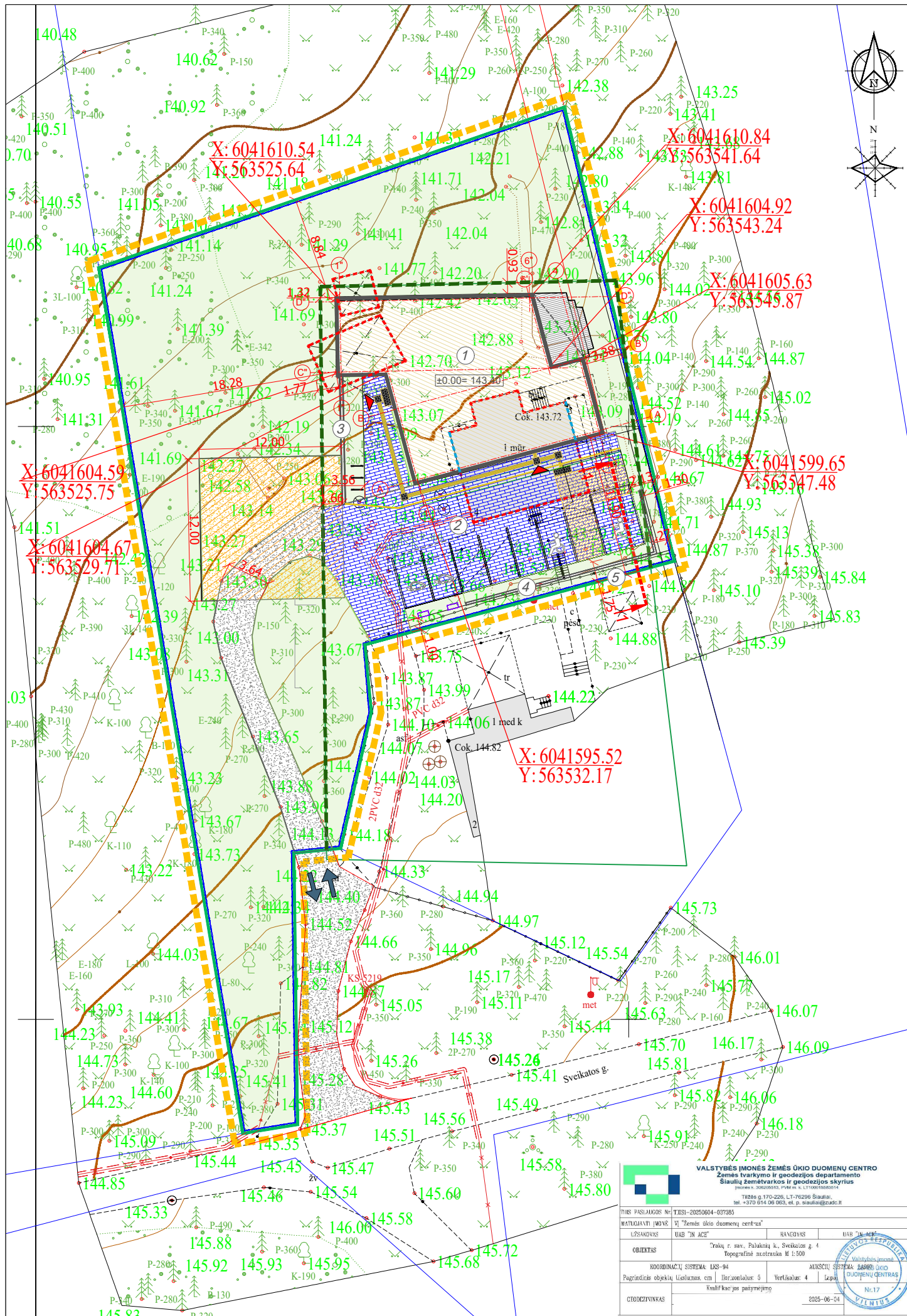
TIES PASHIJKOSIŲ NR. TIESI-20250604-03385
 MATAVIMŲ ĮMONĖ VĮ "Žemės ūkio duomenų centras"

LIŠVANDAVYS: UAB "IN ACE" RANGOVAS: UAB "IN ACE"

OBJEKTO: Trakų r. sav., Paluknio k., Sveikatos g. 4
 Topografinė moterska M 1:500

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LGS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: BARMO ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
 Pagrindinis objekto koordinatų sistemos lygis: 5 Vertikalas: 4 Lapas: 4 Išpa: 1
 Kvalifikacijos patvirtinimas

CITAVIMAS: 2025-06-24



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- rekonstruojamas pastatas
 - griaujami pastatai
 - išsaugomos pastato dalys
 - miško teritorijos riba
 - sklypo riba
 - nagrinėjama teritorija
 - tvora h=1,8 m
 - atraminė siena h=1,0 m
 - įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
 - ėjimai į pastatą
 - automobilių stovėjimo vieta
 - gaisrinio automobilio privažiavimo kelias
 - esama asfalto danga
 - projektuojama skalda danga
 - projektuojama betoninių trinkelų danga
 - medinė terasa
 - želdynai
 - projektuojami įspėjamieji paviršiai
 - projektuojami nukreipiamieji (vedimo) paviršiai (27,5m)
 - nužemintas bortelis (23,8m)
 - pastato koordinatės
 - el. krovimo stotelė
 - gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė(12x12)

SKLYPO RODIKLIAI	Prieš	Po
1 Sklypo plotas	2000 m ²	2000 m ²
2 Sklypo užstatymo intensyvumas	0,051(142,04)	0,112(224,16)
3 Statinių užimamas žemės plotas	102 m ²	245 m ²
4 Sklypo užstatymo tankis	5,1 %	12,25 %

Pastaba: duomenys surašyti pagal Registro Centro duomenis

PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
1 Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas un. Nr. 4400-6289-0784	Neypatingasis	Rekonstravimas
2 Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (291,11m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3 Kiti inžineriniai statiniai - atraminė siena (h=0,5 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
4 Kiti inžineriniai statiniai - atraminė siena (h=1,0 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
5 Kiti inžineriniai statiniai - tvora (h=1,8 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

0	2025-09	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK 015000	Arch.	K. Mackevičius	
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija	Dokumento pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
	Statytojas: Trakų rajono savivaldybė	M1:500	
		Dokumento žymuo: IN2505-01-PP-SP-04	
		Lapas	Lapų
		1	1

VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRO
 Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
 Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
 Įmonės k. 300030033, PVM Nr. LT100030033

Tėžba g. 170-220, LT-76200 Šauliai
 Tel. +370 614 06 062, faks. +370 614 06 063

TIES PASHANGOS NR. TIESI-20250604-03985
 MATAVIMŲ ĮMONĖ VĮ "Žemės ūkio duomenų centras"

LIŠKAVOJAS UAB "IN ACE" RANČOJAS UAB "IN ACE"

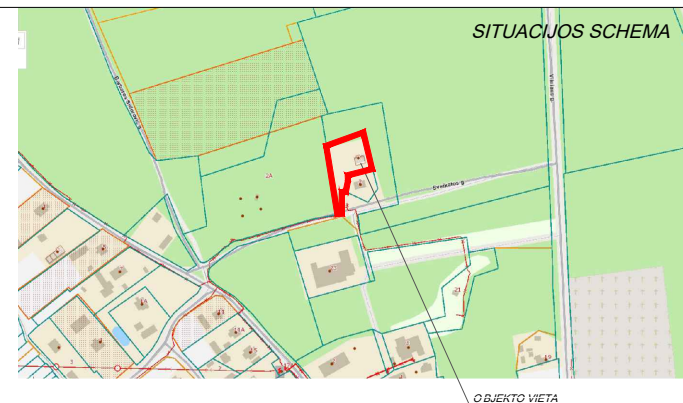
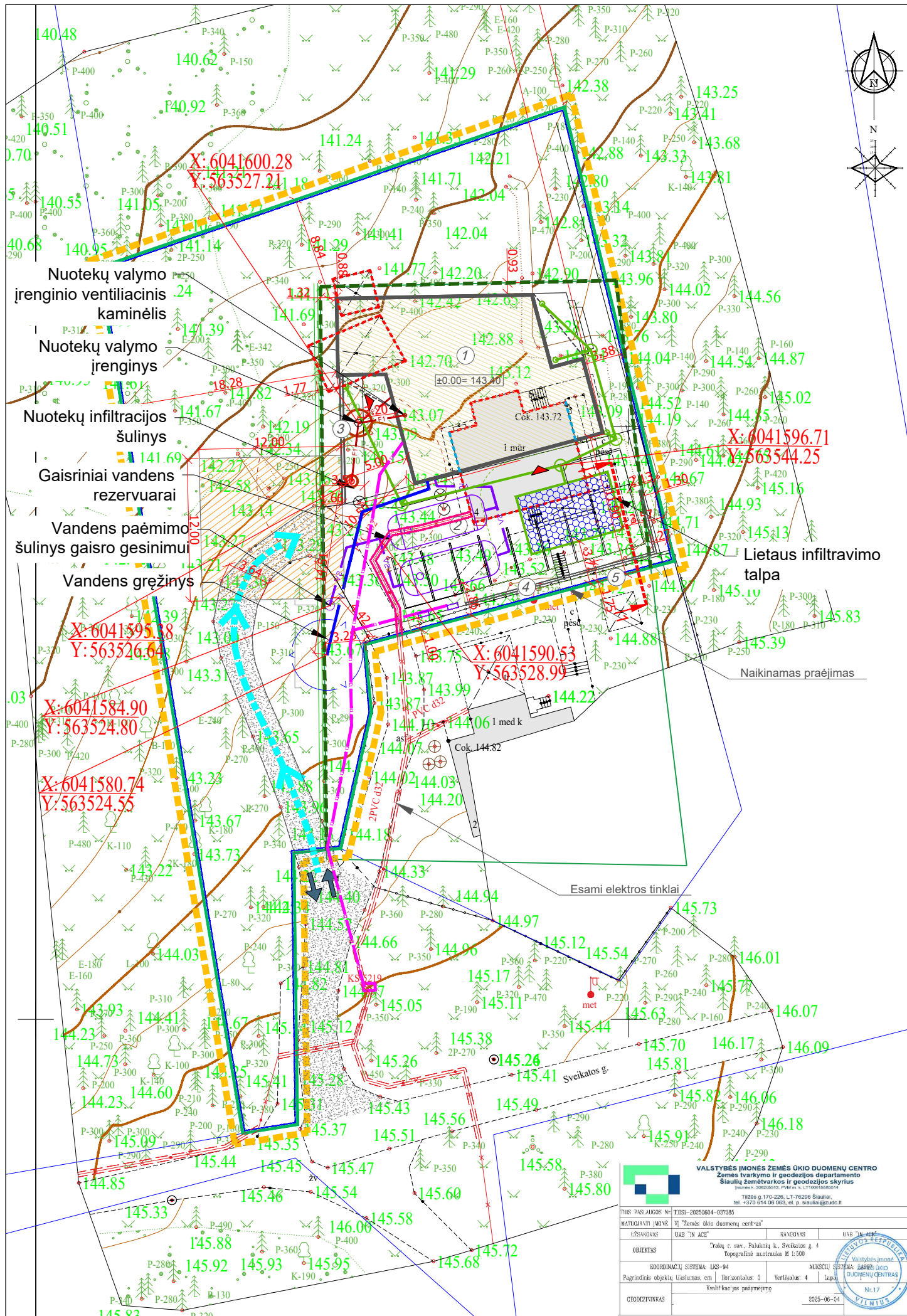
OBJEKTO Trakų r. sav., Paluknio k., Sveikatos g. 4
 Topografinė moterska M 1:500

KOORDINACIJŲ SISTEMA LGS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA BANGŲ ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Pagrindinis objekto koordinatės sistema: UTM, vertikalės: 4, laipsnis: 4

Kvalifikacijos patvirtinimas

2025-06-24



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- rekonstruojamas pastatas
- griaujami pastatai
- išsaugomos pastato dalys
- sklypo riba
- nagrinėjama teritorija
- tvora h = 1,8 m
- atraminė siena h = 1,0 m
- įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
- įėjimai į pastatą
- automobilių stovėjimo vieta
- gaisrinio automobilio privažiavimas
- esama betono danga

INŽINERINIAI TINKLAI

- demontuojami elektros tinklai
- elektros tinklai (projektuojami)
- vandentiekio tinklai
- lietaus nuotekų tinklai
- buitinių nuotekų tinklai
- gaisrinio vandentiekio tinklai

SKLYPO RODIKLIAI	Prieš	Po
1 Sklypo plotas	2000 m ²	2000 m ²
2 Sklypo užstatymo intensyvumas	0,051(142,04)	0,112(224,16)
3 Statinių užimamas žemės plotas	102 m ²	245 m ²
4 Sklypo užstatymo tankis	5,1 %	12,25 %

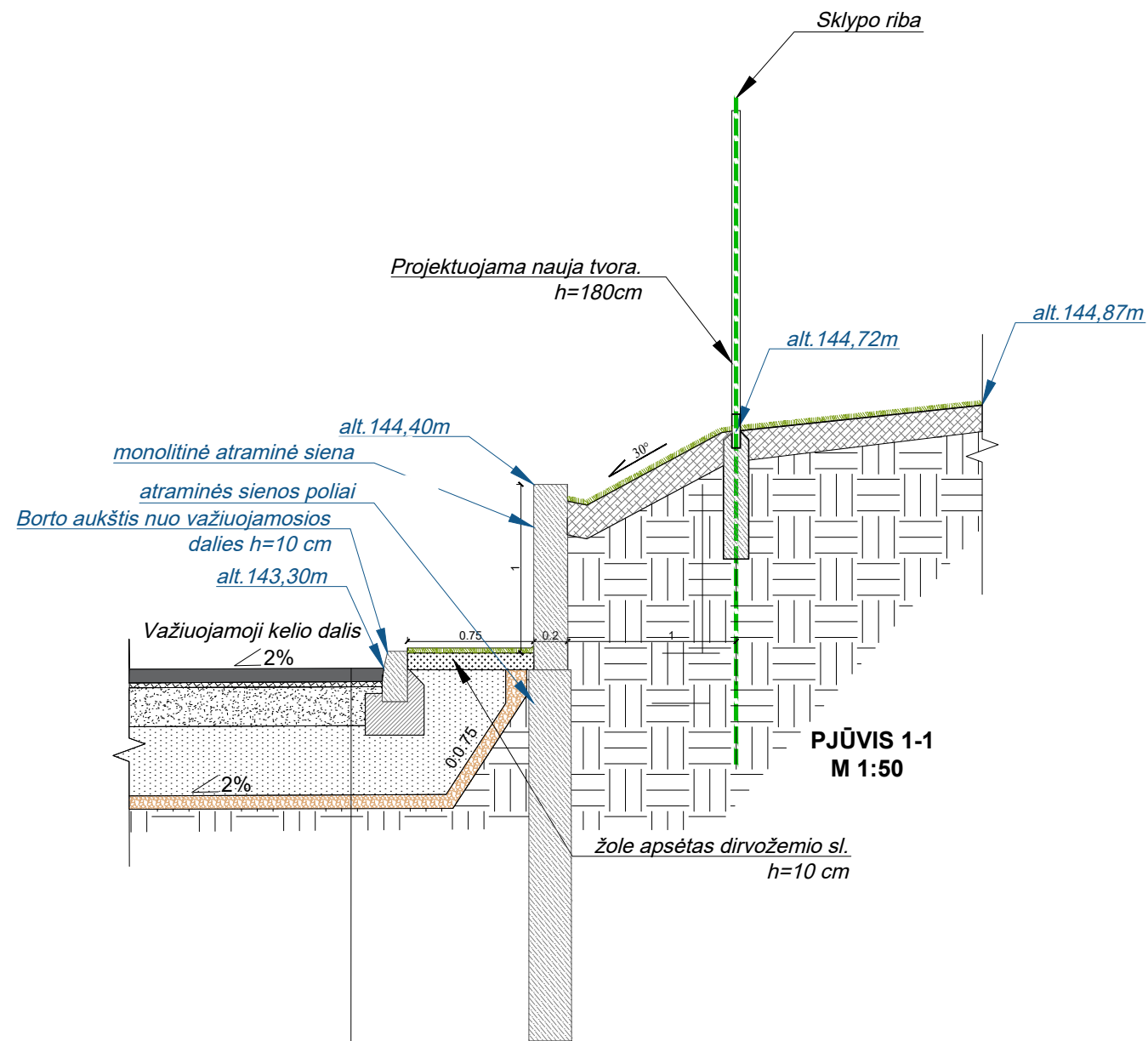
Pastaba: duomenys surašyti pagal Registro Centro duomenis

PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
1 Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas un. Nr. 4400-6289-0784	Neypatingasis	Rekonstravimas
2 Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (291,11m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3 Kiti inžineriniai statiniai - atraminė siena (h=0,5 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
4 Kiti inžineriniai statiniai - atraminė siena (h=1,0 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
5 Kiti inžineriniai statiniai - tvora (h=1,8 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

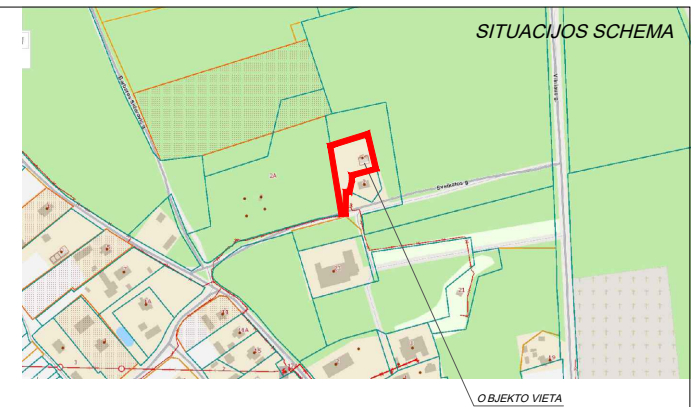
0	2025-09	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK 015000	Arch.	K. Mackevičius	
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija		Dokumento pavadinimas SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500 Dokumento žymuo: IN2505-01-PP-SP-05
	Statytojas: Trakų rajono savivaldybė		

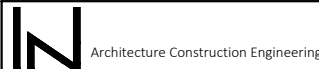

VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRO
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Savivaldybės žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., LT-11000 Paluknis
Tel. +370 3601000, info@inace.lt, www.inace.lt

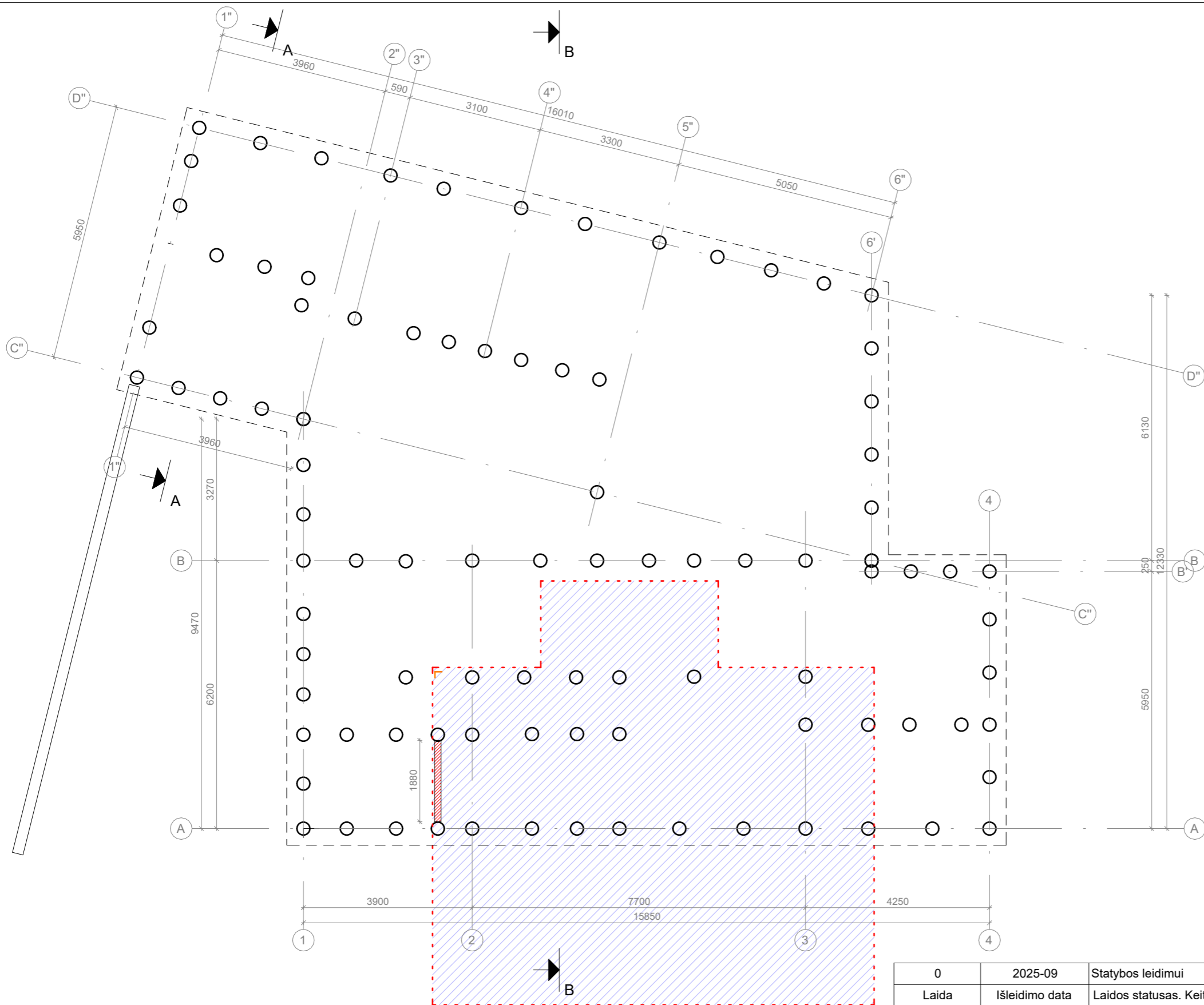
TIES PASHANGOS NR. T1E31-20250604-03785
MATAVIMŲ ĮMONĖ VĮ "Žemės ūkio duomenų centras"
LŪŠKOVAS UAB "IN ACE" RANČOVAS UAB "IN ACE"
OBJEKTO Trakų r. sav., Paluknio k., Sveikatos g. 4
Topografinė moterska M 1:500
KOORDINACIJŲ SISTEMA LGS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA BANGŲ ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Pagrindinis objekto koordinatų šaltinis: 5 Vertikalis: 4 Lapas: 4
Kvalifikacijos patvirtinimas
CITOZEMPIŲNINKAS 2025-06-24



- 0,10	Trinkelių danga
- 0,03	Išlyginamasis sluoksnis. Atsijos.
- 0,25	Skalda
- 0,38	Šalčiui atsparus sluoksnis



0	2025-09	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>"IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt)</small>		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK 015000	Arch.	K. Mackevičius	
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija		Dokumento pavadinimas
	Statytojas: Trakų rajono savivaldybė		PJŪVIS 1-1
			M1:50
			Dokumento žymuo:
			IN2505-01-PP-SP-06
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Sutarfiniai žymėjimai

	Esamo pastato ribos
	Išsaugomos esamo pastato konstrukcijos
	Projektuojami poliniai pamatai
	Projektuojama atraminė siena
	Rekonstruojamo pastato kontūras

Pastabos:

1. Demontuojama esamo pastato apdaila, grindys, stogo danga, stogo ir vartų konstrukcijos.
2. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
3. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu.
4. Statybos metu matmenys tikslinami vietoje.
5. Angų užpildymo elementų matmenis tikslinti vietoje.
6. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos TDP metu.
7. Pastato ašys, altitudės ir matmenys tikslinami darbo projekto metu.

Kabinetai 131 m²
 Administracija 9 m²
 Buitinės patalpos 22 m²
 Techninės patalpos 7 m²
 Koridoriai 54 m²

Bendras pastato plotas 224,16 m²
Pastato tūris 955 m³

0	2025-09	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
A 2232	PV	J. Stefanovič
A 2232	PDV	J. Stefanovič
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija Statytojas: Trakų rajono savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas Dokumento pavadinimas Pamatų planas M: 1:100 Dokumento žymuo: IN2505-01-PP-SA-1.01
		Lapas
		Lapų



SA_Psichikos centras		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Holas	32.64 m ²
02	Registratūra	8.73 m ²
03	Drabužinė	3.65 m ²
04	"A" tipo žmonių su negalia tualetas	5.52 m ²
05	Socialinio darbuotojo kabinetas	10.15 m ²
06	Psichiatro kabinetas	15.72 m ²
07	Gydytojo- psichologo kabinetas	10.58 m ²
08	Pacientų poilsio ir valgymo patalpa	9.60 m ²
09	Grupinių veiklų patalpa	45.30 m ²
		141.90 m ²

SA_Šeimos gydytojas. Poliklinika		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Holas	21.05 m ²
02	Instrumentų paruošimo kabinetas	4.75 m ²
03	Infekcinių atliekų tvarkymo kambarys	5.10 m ²
04	Techninė patalpa	7.17 m ²
05	Procedūrinis kabinetas	11.42 m ²
06	"A" tipo žmonių su negalia tualetas	6.14 m ²
07	Šeimos gydytojo kabinetas	15.58 m ²
08	Odontologijos kabinetas	11.05 m ²
		82.26 m ²

Sutartiniai žymėjimai

	Blokelių mūras 120mm
	Blokelių mūras 250mm
	Blokelių mūras su šilumos izoliacija 500mm
	G/B kolonos
	Stiklo pertvaros
	Iataikai, ilajos
	Esamo pastato ribos
	Išsaugomos esamo pastato konstrukcijos
	Terasa

- Bendro naudojimo patalpos
- Buitinės patalpos
- Kabinetai
- Techninė patalpa

Išsaugoma rekonstruojamo pastato dalis (pamatų konstrukcijos)

Esamo pastato ribos

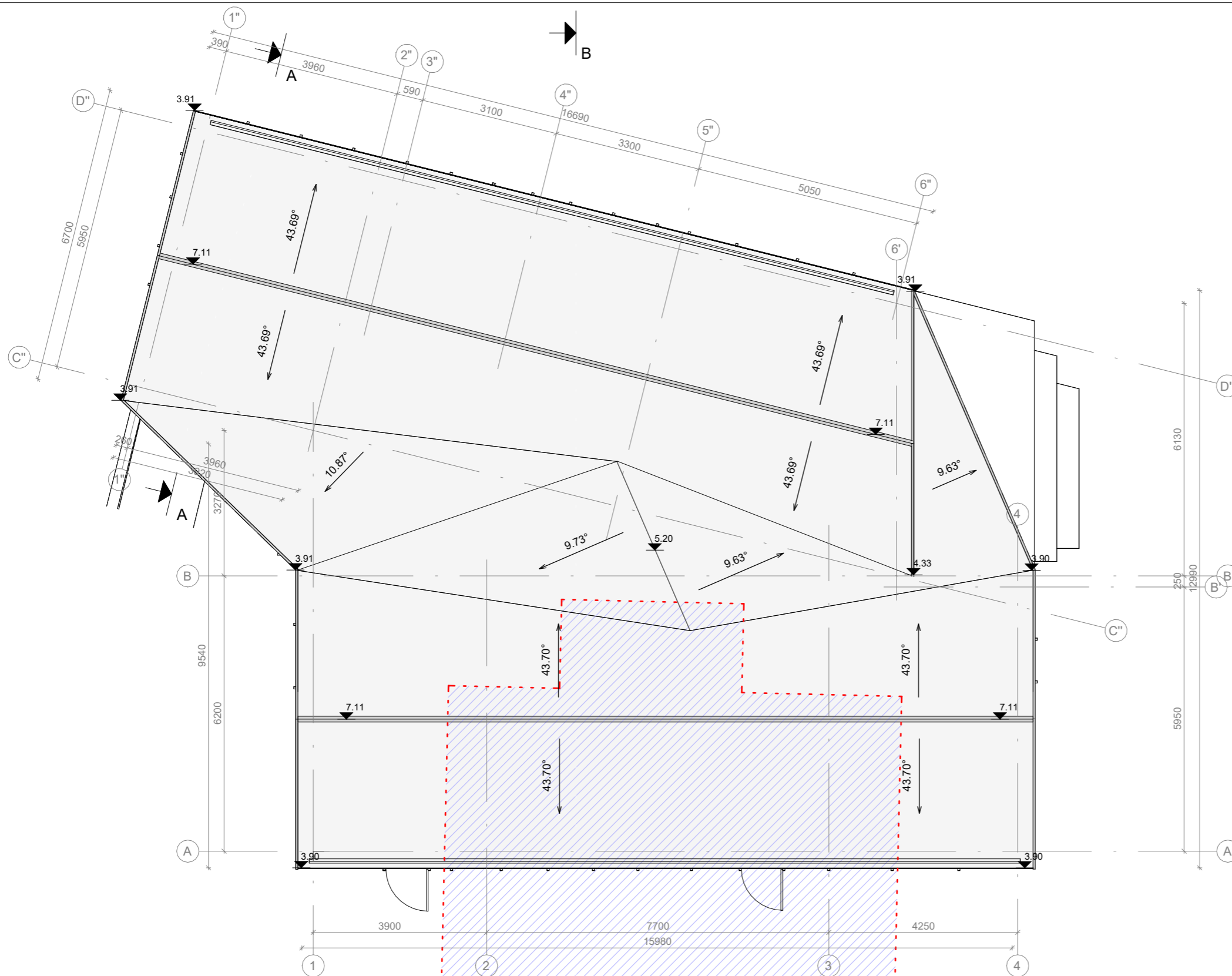
Kabinetai 131 m²
 Administracija 9 m²
 Buitinės patalpos 22 m²
 Techninės patalpos 7 m²
 Koridoriai 54 m²

Bendras pastato plotas 224,16 m²
Pastato tūris 955 m³

Pastabos:

- Demontuojama esamo pastato apdaila, grindys, stogo dangą, stogo ir vartų konstrukcijas.
- Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu.
- Statybos metu matmenys tikslinami vietoje.
- Angų užpildymo elementų matmenis tikslinti vietoje.
- Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos TDP metu.
- Pastato ašys, altitudės ir matmenys tikslinami darbo projekto metu.

0	2025-09	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius	Dokumento pavadinimas	
			Laida	
			Aukšto planas	
			M: 1:100	
			Lapas	
			Lapų	
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2505-01-PP-SA-1.02		
	Statytojas: Trakų rajono savivaldybė			




Esamo pastato ribos

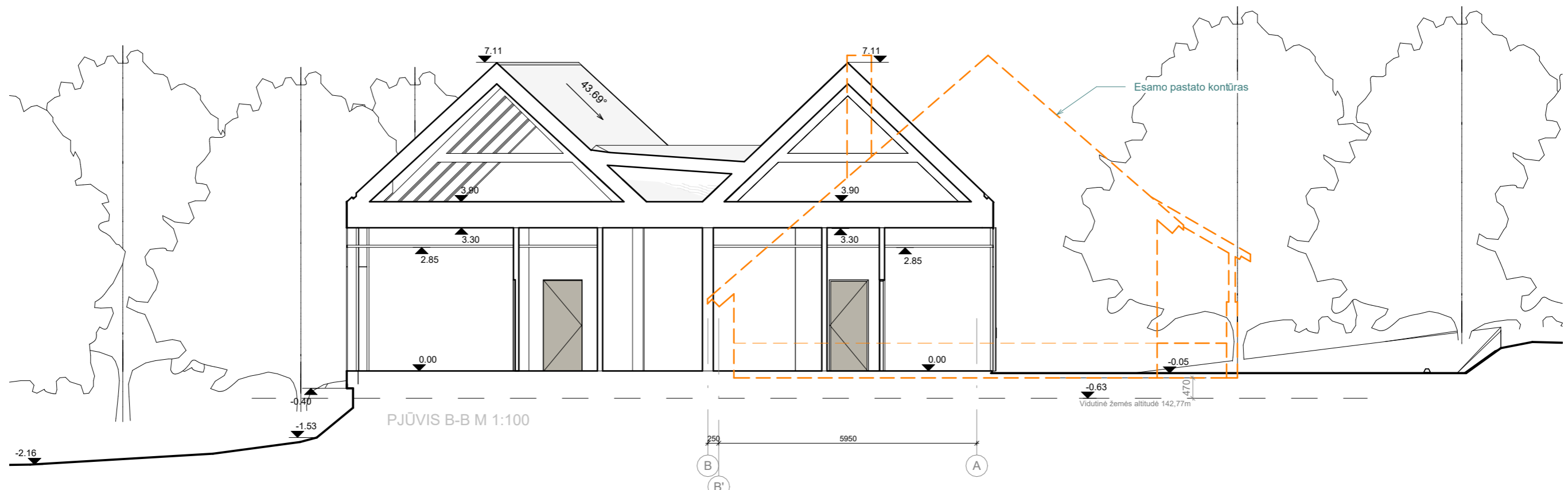
Kabinetai 131 m²
 Administracija 9 m²
 Buitinės patalpos 22 m²
 Techninės patalpos 7 m²
 Koridoriai 54 m²

Bendras pastato plotas 224,16 m²
Pastato tūris 955 m³

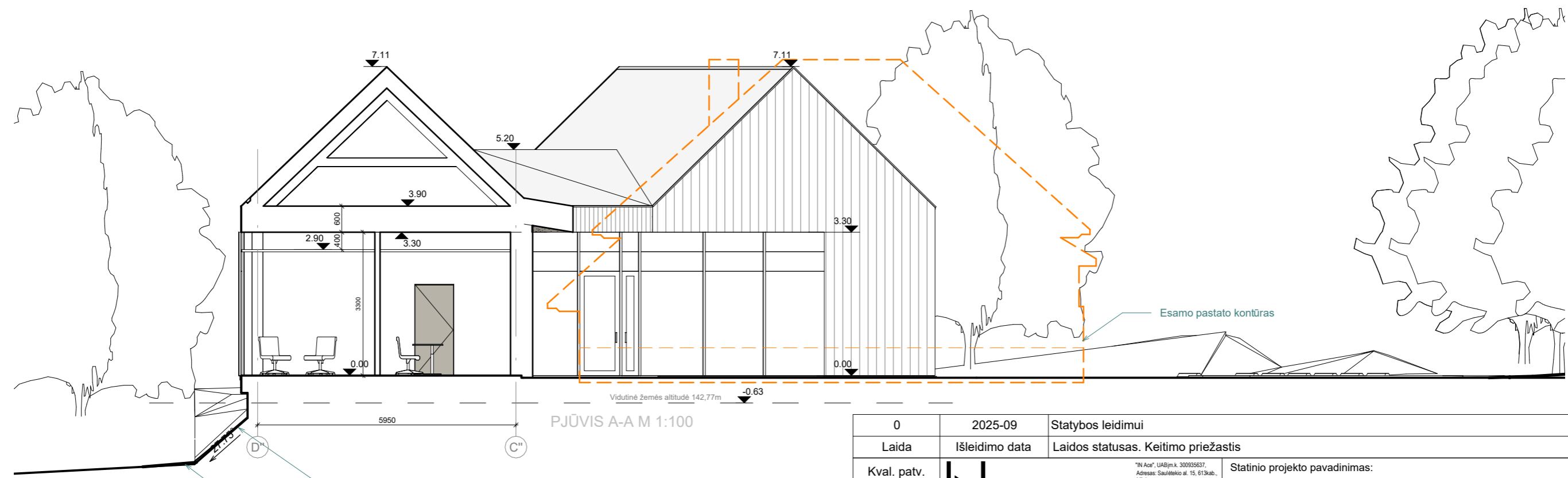
Pastabos:

1. Demontuojama esamo pastato apdaila, grindys, stogo danga, stogo ir vartų konstrukcijos.
2. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
3. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projektu metu.
4. Statybos metu matmenys tikslinami vietoje.
5. Angų užpildymo elementų matmenis tikslinti vietoje.
6. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos TDP metu.
7. Pastato ašys, altitudės ir matmenys tikslinami darbo projektu metu.

0	2025-09	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	*"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Savitvėko al. 15, 61300, Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt)	
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius	
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija Statytojas: Trakų rajono savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		Stogo planas	0
		M: 1:100	
		Dokumento žymuo: IN2505-01-PP-SA-1.03	Lapas Lapų



PJŪVIS B-B M 1:100

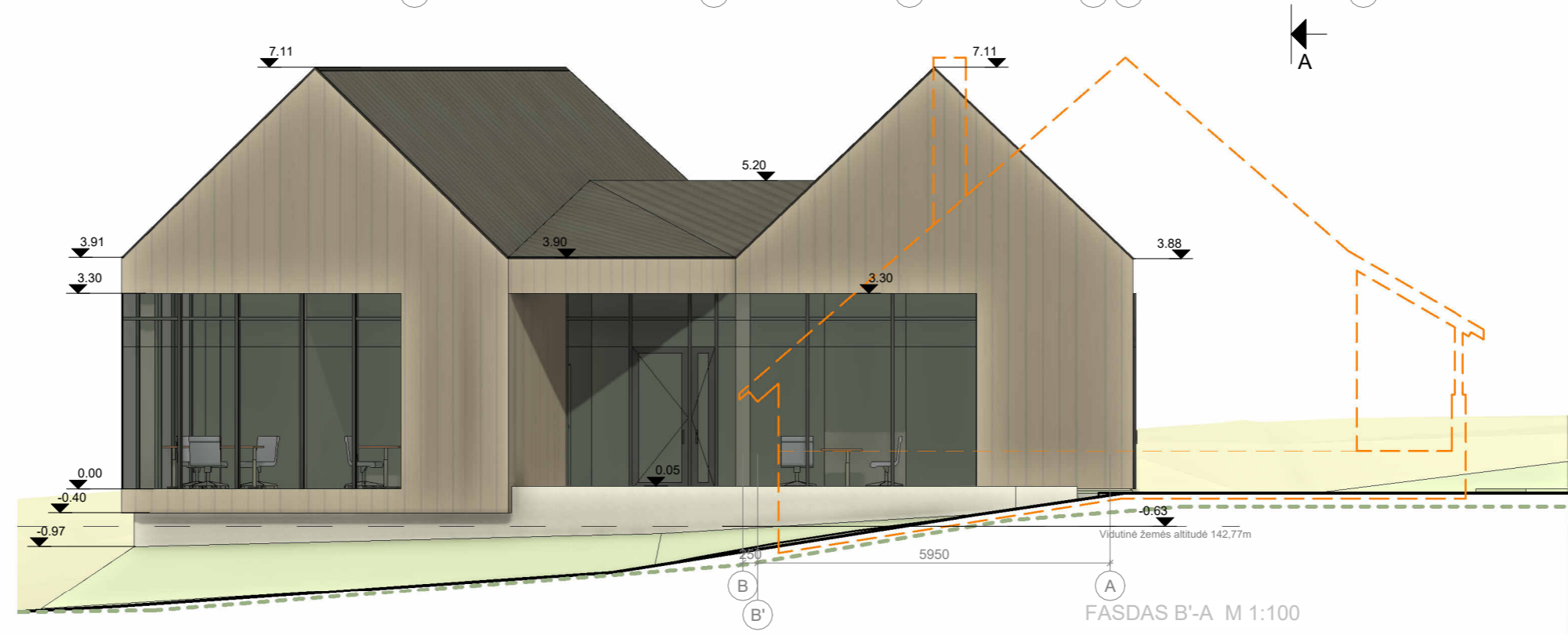
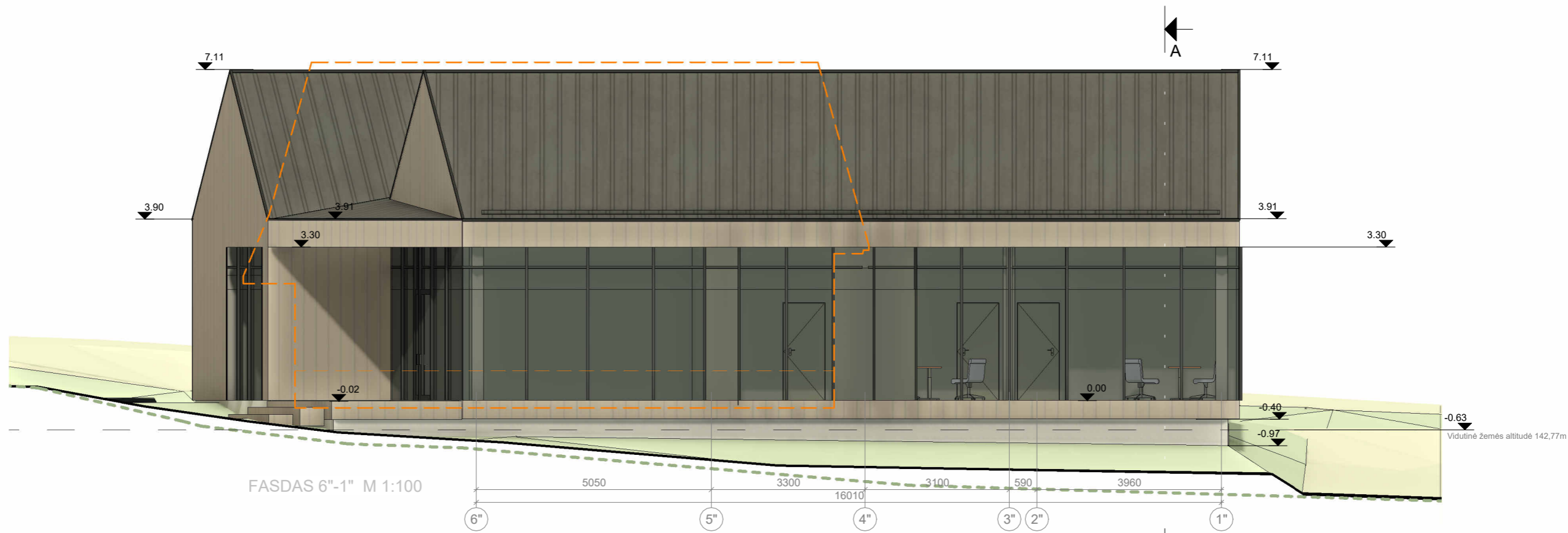


PJŪVIS A-A M 1:100

Projektuojamas žemės reljefas

Esamas žemės reljefas

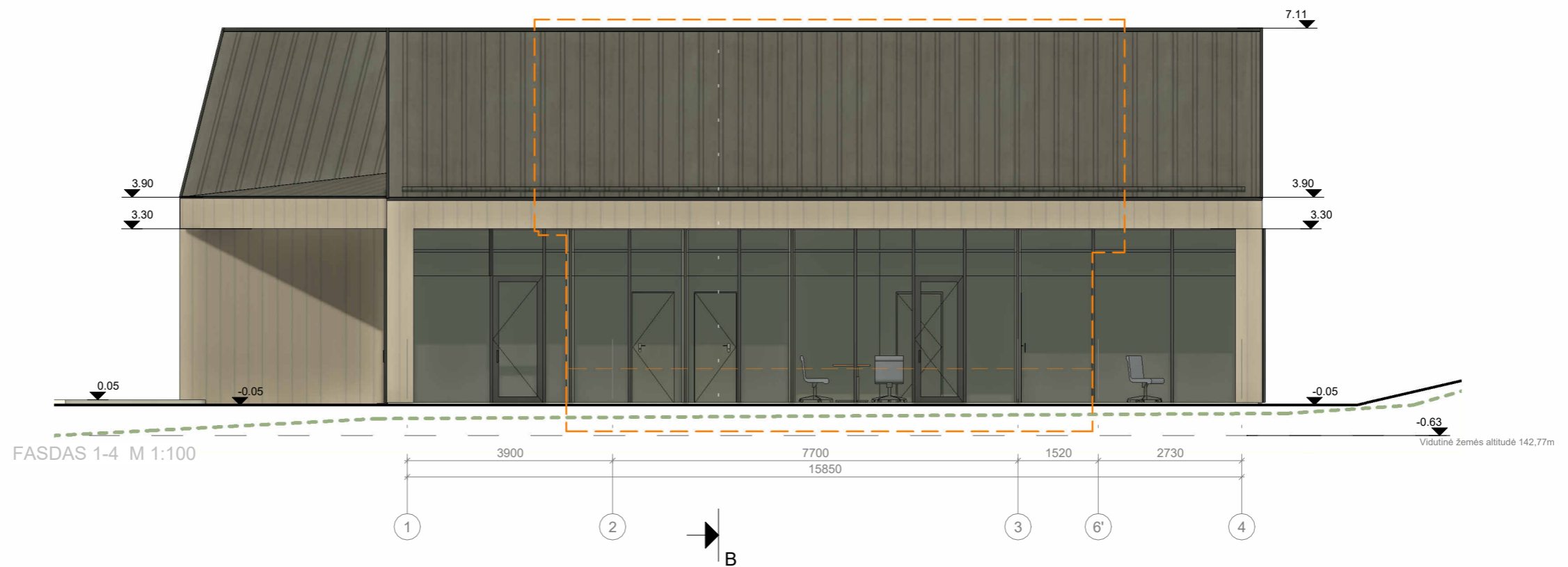
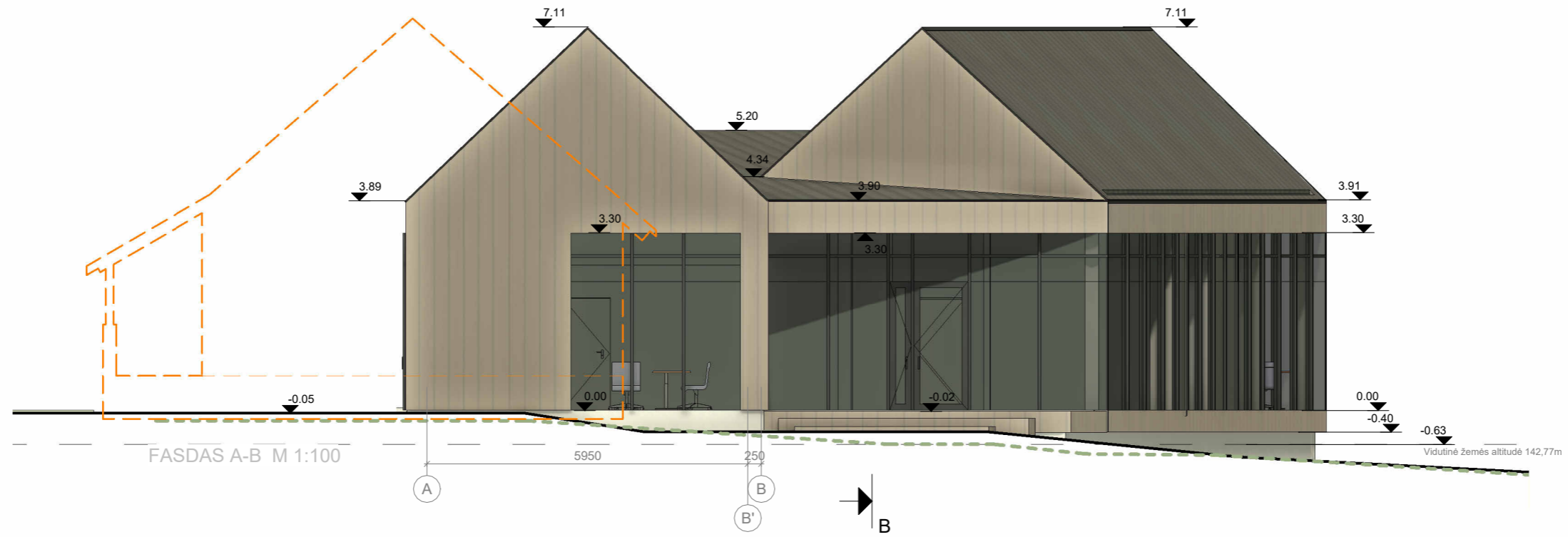
0	2025-09	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	*"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Šaukštelio al. 15, 61304, Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič		
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Pjūvis A-A, B-B	0
			M: 1:100	
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija Statytojas: Trakų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2505-01-PP-SA-2.01	Lapas Lapų



Sutariniai žymėjimai

	Plieninių stogo lakštų danga RAL 7016
	Aukšto slėgio daugiasluoksnė lakštinė danga (HPL Compact) RAL 1019
	Dekoratyvinis tinkas, Cokolio apdaila RAL 7044
	Projektuojamas reljefas
	Esamas reljefas
	Vidutinė altitudė
	Esamo pastato kontūras

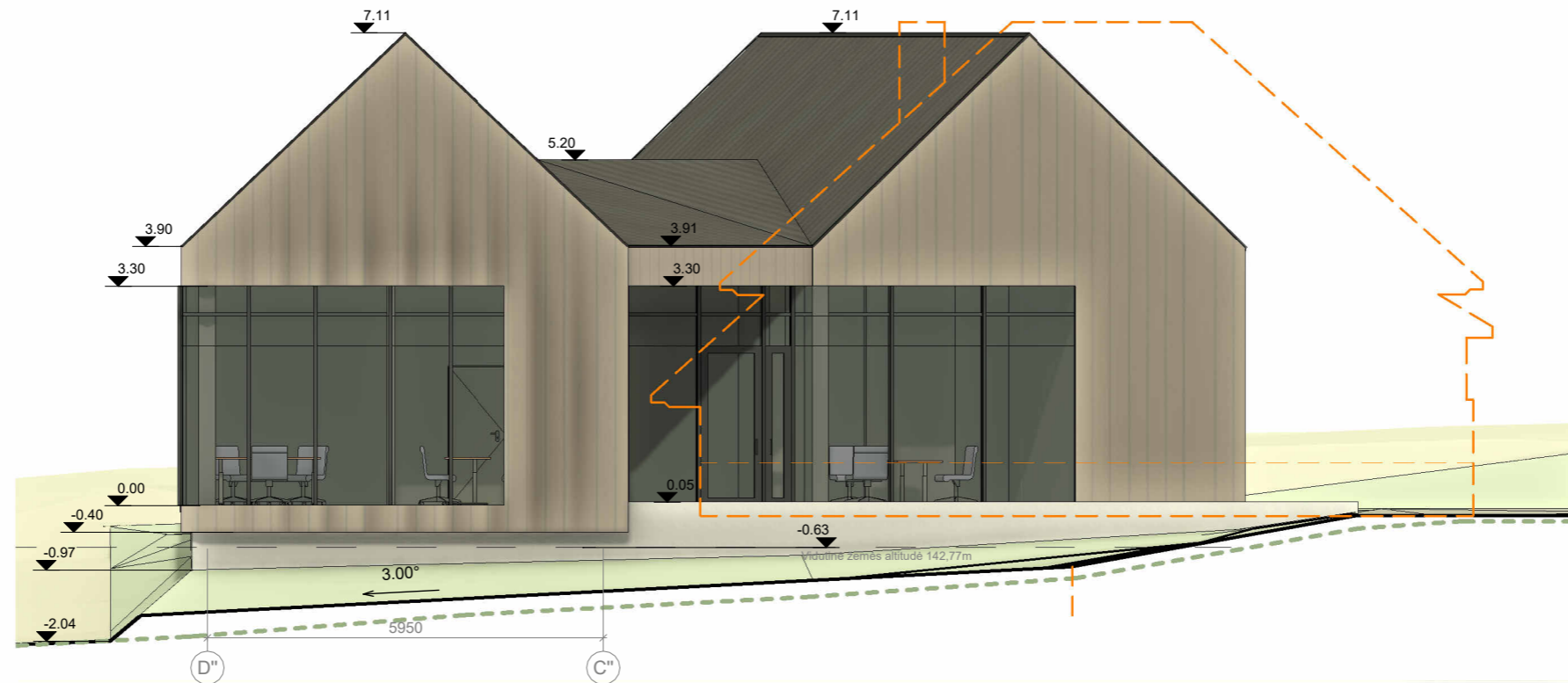
0	2025-09	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
A 2232	PV	J. Stefanovič
A 2232	PDV	J. Stefanovič
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius
		Dokumento pavadinimas
		Fasadai
		M: 1:100
		Dokumento žymuo:
		IN2505-01-PP-SA-3.01
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija	Lapas
	Statytojas: Trakų rajono savivaldybė	Lapų



Sutariniai žymėjimai

	Plieninių stogo lakštų danga RAL 7016
	Aukšto slėgio daugiasluoksnė lakštinė danga (HPL Compact) RAL 1019
	Dekoratyvinis tinkas, Cokolio apdaila RAL 7044
	Projektuojamas reljefas
	Esamas reljefas
	Vidutinė altitudė
	Esamo pastato kontūras

0	2025-09	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		<small>*IN Ace*, UAB Įm.k. 300939637. Adresas: Savitvėko al. 15, 61300, Vilnius. Tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius	
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija	Dokumento pavadinimas	
	Statytojas: Trakų rajono savivaldybė	Fasadai	
		M: 1:100	
		Dokumento žymuo: IN2505-01-PP-SA-3.02	
		Lapas	Lapų



FASDAS D''-C'' M 1:100

Sutariniai žymėjimai


	Plieninių stogo lakštų danga RAL 7016
	Aukšto slėgio daugiasluoksnė lakštinė danga (HPL Compact) RAL 1019
	Dekoratyvinis tinkas, Cokolio apdaila RAL 7044
	Projektuojamas reljefas
	Esamas reljefas
	Vidutinė altitudė
	Esamo pastato kontūras

0	2025-09	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		*IN ACE*, UAB (m.k. 300939637, Adresas: Savitvėko al. 15, 61300, Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt)		
A 2232	PV	J. Stefanovič	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Fasadai	0
			M: 1:100	
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2505-01-PP-SA-3.03		Lapas
	Statytojas: Trakų rajono savivaldybė			Lapų



0	2025-09	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	<small>*"IN Ace", UABĮm.k. 300935637. Adresas: Saulėtekio al. 15, 61304ub., Vilnius. tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič		
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius		
				Dokumento pavadinimas
				Vaizdinė informacija
				M: -
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo:		Lapas
	Statytojas: Trakų rajono savivaldybė	IN2505-01-PP-SA-4.01		Lapų
				0



0	2025-09	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		<small>*IN Ace*, UABĮm.k. 300939637. Adresas: Savitėlio al. 15, 61304ub., Vilnius. tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Sveikatos g. 4, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič		
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius		
				Dokumento pavadinimas
				Vaizdinė informacija
				M: -
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija	Statytojas: Trakų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2505-01-PP-SA-4.02
				Lapas
				Lapų

