

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BIRUTĖS G. 43, TRAKAI, BALSAVIMO  
RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS  
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2026 m. kovo 16 d. Nr. AP8-89  
Trakai

Posėdis įvyko 2026 m. kovo 16 d. 10:00 val.

**1. Balsavimo organizatorius:**

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius (toliau-Skyrius), Vytauto g. 33, Trakai, (kodas 181626536), tel.(0528)25048.

**2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:**

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistė Karina Ivanauskienė; Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistas Ramūnas Kodis; Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistas Modest Gornatkevič;

**3. Svarstomas klausimas (klausimai):**

Pakartotinis balsavimas raštu dėl daugiabučio gyvenamojo namo Birutės g. 43, Trakai, unikalus Nr.7998-6000-2011, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo ir paskyrimo.

**4. Įteikta (išsiųsta) balsavimo biuletenių – 20;**

**5. Gauta biuletenių – 13;**

5.1. susilaikė –0;

5.2. negaliojantys –0;

5.3. galiojantys – 13;

**6. Išvada dėl balsavimo:** Atsižvelgiant į tai, kad grąžinti 13 balsavimo biuletenių sudaro 65 procento visų butų ir kitų patalpų savininkų balsų, balsavimas raštu laikomas įvykusi, nes jame dalyvavo daugiau kaip 50 procentų savininkų balsų.

**7. Balsavimo rezultatai:**

| Eil. Nr. | Siūlomas sprendimas: Dėl daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Birutės g. 43, Trakai, administratoriaus pasirinkimo ir paskyrimo; | Balsuojama įrašant „pritariu“ arba „nepritariu“<br>(pildo buto/kitos patalpos savininkas ar jo įgaliotas asmuo) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | UAB „Trakų vandenys“                                                                                                                    | 11 balsų.                                                                                                       |
| 2.       | UAB „Mano Būstas NPC“                                                                                                                   | -                                                                                                               |
| 3.       | UAB „Santjana“                                                                                                                          | -                                                                                                               |
| 4.       | UAB „Admitus“                                                                                                                           | -                                                                                                               |
| 5.       | UAB „Jurita“                                                                                                                            | 2 balsai.                                                                                                       |

**8. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos ir siūlymai:**

Atsižvelgiant į tai, kad pakartotinis balsavimas raštu dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus laikomas įvykusi, ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašu, daugiabučio namo Birutės g. 43, Trakuose, patalpų savininkų daugumos sprendimu bendrojo naudojimo objektų administratoriumi pasirinkta bendrovė UAB „Trakų vandenys“.

Atsižvelgiant į tai, siūloma rengti Trakų rajono savivaldybės mero potvarkio projektą, kuriuo daugiabučio namo Birutės g. 43, Trakuose, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skiriama UAB „Trakų vandenys“.

**Komisijos nariai:**

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo  
skyriaus specialistė

Karina Ivanauskienė

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo  
skyriaus specialistas

Modest Gornatkevič