

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2026 m.

d. Nr. _____

Trakai
(vieta)

Trakų rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), įmonės kodas 181626536, esanti Vytauto g. 33, Trakai, atstovaujama direktorės Dovilės Daudaitės, veikiančios pagal savivaldybės administracijos nuostatus bei Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalį.

Ir, UAB „Realitis“, įmonės kodas 304143358, atstovaujama direktoriaus Tomo Bražinsko, UAB „Inrelita“ įmonės kodas 305627650, atstovaujama direktoriaus Vilmanto Zabiliaus, (toliau – Planavimo iniciatorius), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl teritorijos – Žemės sklypo, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Ladygų k., kadastro Nr. 7970/0002:310, detaliojo plano, reg. Nr. T00076570, keitimas didesnėje teritorijoje, prijungiant žemės sklypą, kadastro Nr. 7970/0002:311 (toliau – Teritorijų planavimo dokumentas – TDP), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga šios inžinerinės infrastruktūros plėtra (toliau – Infrastruktūra):

2.1.1. susisiekimo komunikacijos (vidaus gatvės ir gatvės atkarpos valstybinėje žemėje, pagal numatytus TDP sprendinius) ir inžineriniai tinklai teritorijos viduje (suplanuoti TDP metu);

2.1.2. įvažos į sklypus, automobilių parkavimo vietos žemės sklypų ribose, numatant reikalingą jų skaičių sprendžiami pastatų statybos projekto rengimo metu.

3. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS TVARKA, FINANSAVIMAS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia Infrastruktūros projektinę dokumentaciją.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi Infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu Infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos Infrastruktūros sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos sutarties vykdymą ir Infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4 Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų (šimtą procentų) Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

4. TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

4.1. Teritorijos žemės sklypų pertvarkymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

4.2 Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimui Planavimo iniciatorius tikslina bei įregistruoja Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, plotus, nustato ir privalomai įregistruoja servitusus.

4.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų (šimtą procentų) Teritorijos žemės sklypų pertvarkymo, servitutų bei Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų tikslinimo ir įregistravimo išlaidų.

4.4. Pertvarkytus Teritorijos žemės sklypus Planavimo iniciatorius užregistruoja VĮ Registrų centras įstatymų nustatyta tvarka.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Šalys įsipareigoja:

5.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir kuo mažiausiomis sąnaudomis;

5.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus Teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

7.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

7.4. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta bet kurios iš šalių, jeigu pasikeitus teisės aktams nebeįmanoma pasiekti sutarties tikslų.

8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

8.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

8.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Trakų rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai
Įmonės kodas 181626536
Tel. +370 528 58300

Administracijos direktorė
Dovilė Daudaitė

Planavimo iniciatorius

UAB „Realitis“, įmonės kodas 304143358,
atstovaujama direktoriaus Tomo Bražinsko

UAB „Inrelita“ įmonės kodas 305627650,
atstovaujama direktoriaus Vilmanto
Zabiliaus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Realitis"
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB Inrelita
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-20 Nr. T2E-2
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS,BRAZINSKAS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-20 09:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-20 09:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 13:24 - 2028-07-02 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VILMANTAS,ZABILIUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-20 09:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-20 09:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 14:19 - 2028-07-02 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-20 15:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-20 nuorašą suformavo Audrone Rukšytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-20 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“