



STATINYS	VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (VIENBUTIS NAMAS)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIŲ ADRESAS	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	
ARCHITEKTAS	LINAS JANAVIČIUS
PROJEKTO VADOVAS	AUDRIUS ŽIGUNIS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO KODAS	Æ_051_LT_2024 - PP
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024

PROJEKTĄ TVIRTINU: _____
(statytojos elektroninis parašas)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PASTABOS
-	Projekto viršelis	1	0	-
Æ_051_LT_2024 - PP_DSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraščiai	1	0	-
Æ_051_LT_2024 - PP_BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	0	-
Æ_051_LT_2024 - PP_BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	14	0	-
-	PRITARIMAI IR SUTIKIMAI	1	-	-
-	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	1	0	-
-	Pritarimas įvažiai iš Trakų r. sav.	1	-	-
-	PRIEDAI	1	-	-
-	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	13	-	-
-	BRĖŽINIAI	1	-	-
Æ_051_LT_2024 - PP_SP_B01	Situacijos planas	1	0	M 1:2000
Æ_051_LT_2024 - PP_SP_B02	Sklypo planas	1	0	M 1:500
Æ_051_LT_2024 - PP_SP_B03	Sklypo vertikalusis ir dangų planas	1	0	M 1:500
Æ_051_LT_2024 - PP_SP_B04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	0	M 1:500
Æ_051_LT_2024 - PP_SP_B05	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos SŽNS planas	1	0	M 1:500
Æ_051_LT_2024 - PP_SP_B06	Vandens telkinių išdėstymo planas	1	0	M 1:2000
Æ_051_LT_2024 - PP_SA_B01	Rūsio planas	1	0	M 1:125
Æ_051_LT_2024 - PP_SA_B02	Pirmo aukšto planas	1	0	M 1:125
Æ_051_LT_2024 - PP_SA_B03	Mansardos planas	1	0	M 1:125
Æ_051_LT_2024 - PP_SA_B04	Stogo planas	1	0	M 1:125
Æ_051_LT_2024 - PP_SA_B05	Pjūvis 1-1	1	0	M 1:100
Æ_051_LT_2024 - PP_SA_B06	Pjūvis 2-2	1	0	M 1:100
Æ_051_LT_2024 - PP_SA_B07	Pjūvis 3-3	1	0	M 1:100
Æ_051_LT_2024 - PP_SA_B08	Fasadai	1	0	M 1:100
Æ_051_LT_2024 - PP_SA_B09	Fasadai	1	0	M 1:100
Æ_051_LT_2024 - PP_SA_B10	Fasadai	1	0	M 1:100
Æ_051_LT_2024 - PP_SA_B11	Fasadai	1	0	M 1:100
Æ_051_LT_2024 - PP_SA_B12	3D vizualizacijos	1	0	-



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS

SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	9419	-
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	404	-
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.0	-
4. Sklypo užstatymo tankis	%	4.0	-
5. Apželdintas sklypo plotas	%	92	8700 m ²

II SKYRIUS

PASTATAS

1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė. Vienbutis namas		
2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	-
2.2. priklausinys	vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	343.25	-
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	343.25	-
5. Pastato tūris*	m ³	1702	-
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	su rūsiu ir mansarda
7. Pastato aukštis*	m	8.25 m	matuojamas nuo vid. esamo žemės pav. altitudės
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	-
9. Butų skaičius	vnt.	1	-
10. Energinio naudingumo klasė	A++		
11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C		
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II		

IV SKYRIUS

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio tinklai			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	17.0	-
2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	-
Buitinių nuotekų tinklai			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	18.9	-
2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	-
Lietaus nuotekų tinklai			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	16.6	-
2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	-
Elektros tinklai			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	41.4	
2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. / mm ²	4/120	



V SKYRIUS

KITI STATINIAI

1. Aikštelė iš trinkelų	m ²	365	sklypo ribose
2. Įvažė	m ²	16	už sklypo ribos

* rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis.

Statinio projekto vadovas Audrius Žigunis A 1105 (pasirašyta el. parašu)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pasirašydama šį dokumentą el. parašu, parengtą projektą su šiais bendraisiais rodikliais
TVIRTINU:



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRA INFORMACIJA

Statinys	Vienbutis namas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Vienbučių paskirties pastatas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statytojas (užsakovas)	
Adresas	Šlaito g. 10D, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav.
Žemės sklypo plotas	0.9419 ha
Unikalus žemės sklypo numeris	4400-5672-3874
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	7984/0004:1023 Žaizdrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	-
Servitutai	-

Statinio kategorijos ir statybos rūšies pagrindimas

Vienbutis namas Nr. 01 priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai, nes pagal Statybos įstatymo 2 str. 28 punktą: **Neypatingasis statinys** – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nurodytus nesudėtingųjų ir ypatingųjų pastatų požymius, projektuojamas pastatas neatitinka minėtų pastatų požymių, todėl jis priskiriamas neypatingiesiems statiniams:

- $50 \text{ m}^2 < \text{pastato plotas} < 2000 \text{ m}^2$;
- Pastato aukštis $< 20 \text{ m}$;
- Pastatas igilintas $< 7 \text{ m}$ skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės;
- Be konsolinių pastato dalių laikančiųjų konstrukcijų, išsikišančių už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m ;
- Pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) mažesnės kaip 12 m .

Statybos rūšis

- Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, V skyriaus p. 8.1, statybos rūšis – naujo statinio statyba. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Šiame sklype statinių nėra.

2. LR TEISĖS AKTAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymas
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos saugos įstatymas
Lietuvos Respublikos žmonių saugos darbe įstatymas



Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.19:2015	Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI



UAB ARCHEN
KAUNAS, LAISVĖS AL. 51
+370 629 26910

HN24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI

2018-11-07 Nr. 1-388	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07 Nr. 1-388	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2011-02-22 Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
2009-05-22 Nr. 1-168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
2007-12-21 Nr. D1-694	Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas
2020-06-10 Nr. 3D-363	NT objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
SARD-05-250710-00141	Specialieji architektūros reikalavimai



3. ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1. Geografinė vieta

Vienbučio gyvenamojo namo statybai skirtas žemės sklypas yra Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų kaime, Šlaito g. 10D. Sklypas yra į vakarus nuo Trakų miesto ir netoli Alsakio ežero.

3.2. Reljefas

Žemės sklypo paviršius su nuolydžiu į šiaurės vakarų pusę. Reljefo aukščiai kinta 16.73 m ribose. Aukščiausia sklypo paviršiaus altitudė yra +191.11 m, žemiausia – +174.38 m. Statybos zonoje aukščių skirtumas šiek tiek mažesnis, apie 4.00 m.

3.3. Želdiniai ir pastatai

Sklypo dangą sudaro pieva, medžiai. Esamų pastatų ar saugotinos augalijos nėra.

3.4. Inžineriniai tinklai

Statybos sklype inžinerinių tinklų nėra.

3.5. Vandens telkiniai

Vandens telkinių žemės sklype nėra. Artimiausias vandens telkinys – Alsakio ežeras, nutolęs per 565 m į pietų pusę nuo sklypo ribos.

3.6. Kultūros paveldo vertybės ir saugomos teritorijos

Kultūros paveldo vertybių ar saugomų teritorijų statybos sklype nėra.

3.7. Gretimos teritorijos ir transporto tinklas

Vienbučio gyvenamojo namo statybai skirtas žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais ir su gatvės sklypu. Įvažiavimas numatomas per planuojamą įvažą iš esamo kelio sklypo pietinėje pusėje.

3.8. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinėse teritorijose numatomas sodybinio tipo pastatų užstatymas, taip pat dirbamos žemės sklypai bei kitos paskirties pastatai. Artimiausias pastatas (jo pamatai) iki projektuojamo pastato – vienbutis pastatas, adresu Šlaito g. 10E, Glitų k., nutolęs į pietryčius per 28.1 m. Kituose gretimuose sklypuose kol kas pastatų nėra.

3.9. Topogeodeziniai duomenys

Topografinį planą 2024-11 parengė UAB „Archigroup LT“. Parengusio specialisto kvalifikacijos pažymėjimo nr. 1GKV – 1152.

3.10. Geologiniai duomenys

Inžineriniai geologiniai tyrimai bus atliekami.

3.11. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra projektuojamas vienbučių paskirties pastatas yra tinkama statybai.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, gamtinės aplinkos kokybei, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės.

4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Projektuojamas vienbučių paskirties pastatas, skirtas keturių asmenų šeimai, kuris priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Pastatas numatomas vieno aukšto su rūsiu ir mansarda.

Statybos sklypas yra ganėtinai didelis, projektuojamas vienbutis namas statomas toje sklypo dalyje, kuri yra arčiau gatvės, tokiu būdu suformuojant didelį vidinį kiemą su sklype esančiais medžiais. Vienbutis pastatas suskirstytas į tris zonas – darbo, poilsio ir bendrąją. Pastate numatyta darbo zona dviem asmenims – rūsyje numatoma keramikos studija su pagalbinėmis patalpomis bei pirmo aukšto ervėje prie garažo – darbo kabinetas su fotografijos reikmenimis. Poilsio (privačioji) zona suplanuota pastato šiaurės vakarų pusėje – numatyti du miegamieji (vaikams / svečiams) ir viena šeiminių miegomojo zona, sudaryta iš drabužinės, vonios kambario ir miegamojo. Pastato mansardos erdvėje numatyta poilsio zona / biblioteka. Pirmo aukšto erdvėje, pastato pietvakarinėje pusėje suplanuota didelė svetainė su valgomuoju bei virtuve. Techninė patalpa yra suprojektuota prie garažo. Šalia



svetainės yra suplanuota terasa. Prie pastato yra suprojektuota stoginė dviems automobiliams bei garažas vienam automobiliui.

Patekimas į statybos sklypą numatomas iš esamos Šlaito gatvės, projektuojama nauja įvaža. Pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas iš pietų pusės. Pastato altitudė parinkta atsižvelgiant į sklypo reljefą bei esamo kelio lygį.

5. TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato architektūrai pasirinktas tradicinis stačiakampio formos planas, kuriam dinamikos suteikia šalia jo kampu planuojamos garažo ir darbo patalpos, kurios šonu išikerta į pagrindinį tūrį. Kadangi aplinkinis užstatymas yra įvairus, stengtasi namo architektūra neiškristi iš bendro konteksto, o tik savitai išiliėti į esamą užstatymą.

Projektuojamą pastatą nuspręsta statyti iš silikatininių blokelių, apšiltinant poliuretano plokštėmis. Pastato šlaitiniam stogams ir plokščiam garažo stogui pasirinktos medinių gegnių ir medinių santvarų konstrukcijos.

Parenkamos inžinerinės pastato sistemos atsižvelgiant į ekonomiškumą ir tvarumą. Prioritetas teikiamas atsinaujinantiems energijos šaltiniams, todėl numatomas šilumos siurblys oras - vanduo ir, pagal poreikį, saulės baterijos ant stogo.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI

6.1. Elektros tinklai

Projektuojami elektros tinklai jungiami prie sklypo ribos esančios spintos KS-16228 pagal išduotas ESO projektavimo sąlygas. Nuo elektros spintos iki pastato klojama abonentų 0,4 kV kabelinė linija apsauginiame vamzdyje. Darbai numatomi vykdyti nuosavoje žemėje.

6.2. Vandentiekio tinklai

Projektuojami vietiniai vandentiekio tinklai, nes centralizuotų tinklų kvartale nėra. Projektuojamas vandens gręžinys, pagrindinė tinklų linija D32 iki įvado vietos pastate - rūsyje esančioje techninėje patalpoje. Vanduo naudojamas geriamam vandentiekiiui ir buitiniams reikiams.

6.3. Nuotekų tinklai

Projektuojami vietiniai nuotekų tinklai, nes centralizuotų tinklų kvartale nėra. Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys su infiltraciniu išvalytų nuotekų šuliniu, jie projektuojami sklypo žemesnėje dalyje, į šiaurės pusę nuo pastato, kad būtų nuošaliau nuo pastato. Projektuojama pagrindinė nuotekų tinklų linija iš nuotekų įrenginio D110.

Kadangi centralizuotų lietaus tinklų kvartale nėra, projektuojamas infiltracinis šulinys lietaus nuotekoms. Jis planuojamas sklypo šiaurinėje dalyje, netoli nuotekų valyklos.

6.4. Šildymo sistema

Projektuojamame pastate numatoma grindinio šildymo sistema naudojant atsinaujinančios energijos šaltinius, todėl numatoma įrengti šilumos siurblių oras - vanduo.

6.5. Vėdinimo sistema

Projektuojama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema. Oro ištraukimo įrenginiai numatomi virtuvėje, vonios kambariuose, drabužinėje, techninėse ir kitose pagalbinėse patalpose. Oro pritekėjimas numatomas per langus ir duris, taip pat tiekiamas per mechaninę rekuperacinę sistemą į miegamuosius kambarius, bendrą svetainės erdvę ir holą. Lauko sandėliuke bus natūralaus vėdinimo sprendiniai.

6.6. Papildoma informacija apie inžinerines sistemas ir leistiną triukšmo lygį

Projekte numatomi techniniai įrenginiai (vėdinimo sistema, šilumos siurbliai), kurie atitiktų projektinius leistinus triukšmo lygius patalpose, kurie nustatomi pagal statybos normatyvinį dokumentą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“.

Didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose pastatuose ir jų aplinkoje lentelė

Pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų	diena	45	55
	vakaras	40	50



gyvenamosios patalpos	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų aplinka	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

*paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Įvertinus vėdinimo sistemos ar šilumos siurblių skleidžiamą triukšmo lygį ir nustatius neatitikimus ribiniams dydžiams turi būti imtasi visų priemonių, kad triukšmo lygis būtų sumažintas. Vėdinimo sistemoje turi būti sumontuoti visi reikiami triukšmo slopintuvai (slopintuvai numatomi ant oro paėmimo/oro šalinimo ortakių; oro tiekimo/oro šalinimo ortakių į/iš patalpų); numatoma šilumos izoliacija ant oro paėmimo ortakio; gerai subalansuota vėdinimo sistema.

Šilumos siurblio montavimo vieta turi būti numatoma prie techninių patalpų, kuo toliau nuo miegamųjų zonų. Prireikus, šilumos siurblio išorinis blokas yra uždengiamas izoliacine sienele (uždengimas turi atitikti visus šilumos siurblio gamintojo keliamus reikalavimus), kad skleidžiamas triukšmas į aplinką būtų sumažintas ir atitiktų keliamus minimalius reikalavimus nurodytus statybos normatyviniuose dokumentuose.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI

Vienbučio gyvenamojo namo statybai skirtas žemės sklypas yra Šlaito g. 10D, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav. Privažiavimas iki sklypo užtikrinamas esamomis gatvėmis. Patekimas į sklypą numatomas per projektuojamą įvažą iš esamos gatvės su žvyro danga. Įvažiavimo plotis – 5.0 m. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.

8. FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pagal statytojų pageidavimą pastatas suskirstytas į tris zonas – darbo, poilsio ir bendrąją. Poilsio ir bendro naudojimo patalpos šiek tiek atskirtos – jos yra skirtingose pastato pusėse. Darbo zonos yra rūsyje bei pirmo aukšto erdvėje netoli garažo. Pastato svetainė orientuota į vakarus. Pagrindinis miegamasis suprojektuotas į šiaurės rytus ir šiaurės vakarus, kiti miegamieji – į šiaurės vakarų pusę. Ši patalpų orientacija parinkta taip, kad iš bendrų patalpų ir poilsio zonų atsivertų kaip įmanoma daugiau vaizdo į miško pusę.

9. SANITARINIO BUITINIO GYVENTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Gyventojų sanitarinėms ir buitinėms reikmėms užtikrinti gyvenamajame name suprojektuoti trys sanitariniai mazgai ir virtuvė.

10. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, KORIDORIŲ IR HOLŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pietų pusėje, jis dengtas stogeliu. Per pagrindinį įėjimą patenkama į holą, iš jo galima pasiekti laiptinę, kuri veda į rūšį arba į mansardos biblioteką. Iš holo taip pat patenkama į bendrąją erdvę – svetainę ir valgomąją bei virtuvę, bei koridoriumi patenkama į privačią pastato zoną – miegamuosius, darbo kambarį. Pastato įėjimas yra pastato centre ir netoli laiptinės, todėl galima patogiai pasiekti visas pastato erdves, tokiu būdu išvengiama ilgų koridorių.

11. PASTATŲ ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

11.1. Bendrasis aprašymas

Pastato konstrukcinės ir apdailos medžiagos parinktos įvertinus statytojų pageidavimą ir projektavimo metu vyraujančią statybinių medžiagų naudojimo praktiką.

11.2. Pamatai

Gyvenamojo namo pamatų ir rūsio sienų konstrukcija – surenkami ICF polistireno blokeliai, kurie suarmuojami ir užpilami betonu. Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei sutankintų stambaus smėlio ar žvyro (arba ant betoninių juodgrindžių). Grindų konstrukcija šiltinama EPS sluoksniu. Rostverkas hidroizoliuojamas, aplink pamato perimetrą rekomenduojama įrengti drenažą. Pamato išorinė dalis tinkuojama arba dengiama fasadinėmis plokštėmis.

11.3. Išorinės ir vidinės sienos

Gyvenamojo namo išorinės sienos projektuojamos iš silikatinių blokelių, juos apšiltinant šilumos izoliacija (putų poliuretano PIR plokštėmis). Išorinei apdailai bus naudojama vėdinama fasado sistema



- medinės dailylentės ir valcuota skarda. Sienos iš vidaus dengiamos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos arba klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Nelaikančios pertvaros montuojamos iš medinio karkaso, dengiamos gipso kartono plokštėmis ar keraminėmis plytelėmis. Laikančios pertvaros projektuojamos iš silikatinių blokelių, kurie vėliau apdailinami lygiai taip pat kaip ir lauko sienų vidinė dalis (tinkuojama, glaistoma ir dedama pasirinkta vidaus apdaila).

11.4. Sąramos

Langų, vitrinų, durų ir kitoms angoms numatomos gelžbetoninės sąramos.

11.5. Stogas

Pastato stogas virš pagrindinio tūrio numatomas trišlaitis. Konstrukcija projektuojama iš medinių gegnių, kurios apšiltinamos šilumos izoliacija (vata). Stogo dangai naudojama valcuota skarda, įrengiama ant medinių tašų. Lietaus nuvedimas nuo šio stogo planuojamas per įleistus latakus ir sienose paslėptus lietvamzdžius. Stogas virš garažo ir darbo patalpų numatomas plokščias sutapdintas, numatoma medinių gegnių konstrukcija, kuri apšiltinama putų polistirolu, įrengiama prilydoma stogo danga. Lietaus nuvedimas nuo apšiltintos stogo dalies planuojamas vidine įlaja, o virš neapšiltintos dalies - lietaus grandinėmis.

11.6. Langai ir vitrinos

Gaminiai numatomi iš plastikinių ir/arba aliuminių rėmų, ištiklinti trijų kamerų stiklo paketu su selektyvesniu stiklu. Langų ir vitrinų izoliavimo rodiklis turi atitikti C garso izoliavimo klasę, o garso izoliavimo rodiklį (išmatuotų laboratorijoje) ribos turi būti tarp 33dB iki 37dB. Rekomenduojami gaminiai su išbaigta gamykline apdaila. Lauko palangės skardinės.

11.7. Durys

Rekomenduojama naudoti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš papildomai armuotų plastikinių profilių. Patalpų vidinės durys - medinės arba MDF plokščių. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

12. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI

Pastato gyvenamosios patalpos (kambariai, virtuvė) orientuotos į šiaurės vakarus bei šiaurės rytus, vakarus ir pietus. Užtikrinamos namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

PATALPOS TIPAS	NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTAS (ŠVIESOS ŠALTINIO IR GRINDŲ SANTYKIS)
Gyvenamasis kambarys	> 1:6
Virtuvė	> 1:8

13. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI

Statybos metu privaloma laikytis visų statybos darbų rangos saugos reikalavimų. Statybinės medžiagos gali būti sandėliuojamos laikinai ir tik sklypo ribose, užtikrinant, kad vėjas ar kitos aplinkybės nesukurs nepatogumų kaimyninėse teritorijose esantiems gyventojams.

Pagal LR Aplinkos ministro patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles, statybos metu susidaranti atliekos turi būti rūšiuojamos ir panaudojamos arba išvežamos. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus pablogintos. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys pravažiuoti gatve.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas eksploatacijos metu

Atliekų tvarkymas projektuojame pastate eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir vadovautis Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis (TAR, 2017-05-08, Nr. 7738, patvirtintos tarybos sprendimu 2017 m. gegužės 4 d. Nr. S1-112). Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pastato eksploatavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Prognozuojamos mažos biologiškai suyrančių atliekų (sodo) - 20.02.01 ir mišrių komunalinių atliekų - 20.03.01 sankaupos. Planuojama, kad gyvenamajam pastatui buitinių atliekų susidarys apie 500 kg per metus

Buitinių atliekų konteineriai numatomi sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos už garažo, netoli lauko sandėliuko.



Atliekų surinkimas ir tvarkymas statybos metu

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatyta tvarka. Taip pat Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112; Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277.

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumo ir kitų medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į pavojingų atliekų surinkimo ir saugojimo aikštelę.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamų naudoti pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Procesas	Atliekos				Atliekų saugojimo vieta		Tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Būvis	Kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	0.65 t	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	Betonavimo darbams, kiemo, įvažiavimo pagrindams paruošti
Statyba	Medienos atliekos	0.12 t	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Rietuvėje	Paruošiamos malkos
Statyba	Izoliacinių medžiagų atliekos	0.1 t	Kietas	17 06 04	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	Perduodama įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas
Statyba	Klijų ir hermetikų atliekos	0.03 t	Skystas	08 04 10	Nepavojingos	Sandarioje taroje	Perduodama įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas

14. INFORMACIJA APIE SAUGOMAS TERITORIJAS IR PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Kultūros paveldo vertybių ar saugomų teritorijų statybos sklype nėra.

Triukšmo šaltinių projekte nenumatoma. Buitinės atliekos bus išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Reljefas sklypo ribose keičiamas minimaliai, išlaikant natūralų reljefą.



15. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastatas suprojektuotas laikantis visų projektui aktualių STR 2.01.01(4):2008 *Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“* nurodytų saugos reikalavimų. Parinkti tokie projektiniai sprendiniai, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimui į pastatą numatomas apšvietimas, jo negali slėpti želdiniai ir priestatai. Prieigos prie pastato yra atviros ir lengvai apžvelgiamos iš toliau. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

16. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEIĞALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Statytojo pateiktoje projektavimo užduotyje nenurodoma, kad pastatą reikėtų pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Pabrėžtina, kad pastatas nepatenka į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede nurodytą sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

17. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projekto metu nenumatomas joks esamų pastatų ir inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

18. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* 21-uju punktu „Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++“ nustatoma, kad projektuojamas **A++ energinio naudingo klasės** statinys.

Duomenys ir skaičiavimai apie pastato atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai pateikiami atskiroje projekto dalyje „Pastato energinio naudingumo vertinimas“, kuris atliekamas rengiant techninį darbo projektą.

19. GAISRINĖ SAUGA

19.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir gaisro apkrovos kategorija

Projektuojamas gyvenamasis pastatas priskiriamas - P.1.1 gyvenamoji (vieno buto pastatai) statinio grupei. Gaisrinio atsparumo ugniai laipsnis – II. Gaisro apkrovos kategorija nenustatoma. Maksimalus stogo plotas viename gaisriniame skyriuje P.1 grupės pastatams yra 600 m². Statinio stogo plotas yra mažesnis nei 600 m², todėl jis priskiriamas F_{ROOF} (t1) klasei.

19.2. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Projektuojamų statinių konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų* 40-uju punktu 2 lentelės ištrauka:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)

Pastabos:

- Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.



4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo ištiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo ištiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

19.3. Statybos produktai

Pastate naudojami mediniai elementai turi būti padengiami antipirenais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes (reikiamos reikšmės išskirtos vizualiai):

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Patalpos	Konstrukcijos	Atsparumo ugniai laipsnis (1 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridorius), kai evakuojama(si) iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai, patalpos buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	patalpų su šildymo įrenginiais grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

Pastabos:

1. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

4. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Vartojama santrumpa:

RN – reikalavimai netaikomi.



19.4. Gaisrinio skyriaus plotas

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymo formulė: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas – 1400 m²

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės arba nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto grindų altitudės – 6.56 m

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė – 10 m

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas – $K_H = H/H_{abs} = 6.56 / 10 = 0.656$

Gyvenamojo pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \text{ m}^2 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.656) = 720.22 \text{ m}^2$

19.5. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę:

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisriniai atstumai nuo projektuojamo pastato iki kitų, gretimai esančių pastatų yra išlaikomi, nes iki jų visų yra daugiau nei 8 m atstumas (norminis atstumas tarp dviejų II ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 8 m).

Artimiausias pastatas (jo pamatai) iki projektuojamo pastato – vienbutis pastatas, adresu Šlaito g. 10E, Glitų k., nutolęs į pietryčius per 28.1 m. Kituose gretimuose sklypuose kol kas pastatų nėra.

19.6. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Gyvenamajame name patalpų atskyrimas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas.

19.7. Žmonių evakuacija. Gelbėjimo ir gesinimo darbai

Projektuojamas pastatas yra priskiriamas P.1 pastatų grupei, todėl evakuacijai iš pastato gali būti numatomas vienas kelias, tačiau žmonių evakavimas galimas ne tik per pagrindinio įėjimo duris, bet ir per vitrininius langus, kai yra varstoma dalis ar per stumdomas vitrinines duris, todėl realiai yra daugiau nei vienas evakuacijos kelias.

Saugiam žmonių evakavimui iš pastato, bei PGT komandų patekimui į pastatą, kilus gaisrui projekte numatyta:

- privažiavimo keliai avariniams ir gaisriniais automobiliams prie pastato; kelių plotis ne mažesnis kaip 3.5 m. Privažiavimo plotis suplanuotas 5.0 m, jis yra tinkamas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui;
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m (kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių);



- evakavimo(si) kelias – kelias, vedantis iš patalpų pirmame aukšte: tiesiai į lauką arba koridoriumi, vestibuliu tiesiai į lauką
Evakuacijos kelias pastate neviršija normatyvinio 30 metrų atstumo.

Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

19.8. Angų užpildų parinkimas

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

19.9. Gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame name įrengiami autonominiai dūmų detektoriai (išskyrus WC ir vonios patalpas).

Nors pagal STR 2.01.06:2009 *Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo* gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu, rekomenduojama ją įsirengti.

Pirminiam gaisro židiniui gesinti gyvenamajame pastate turi būti įrengti 4 vnt. po 2 kg(l) arba 2 vnt. po 4 kg(l) nešiojami gesintuvai su miltelių ar angliarūgštės arba vandens ar putokšlio – vandens mišinio užpildu. Gaisrinė įranga turi būti laikoma matomose ir gerai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama. Pirčiai minimalus priemonių skaičius nenustatomas.

Pirminių gaisro gesinimo priemonių - nešiojamų gesintuvų kiekis paskaičiuojamas pagal Bendrąsias priešgaisrines saugos taisyklių (BPST) 5 priedo 2 lentelę:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
10.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

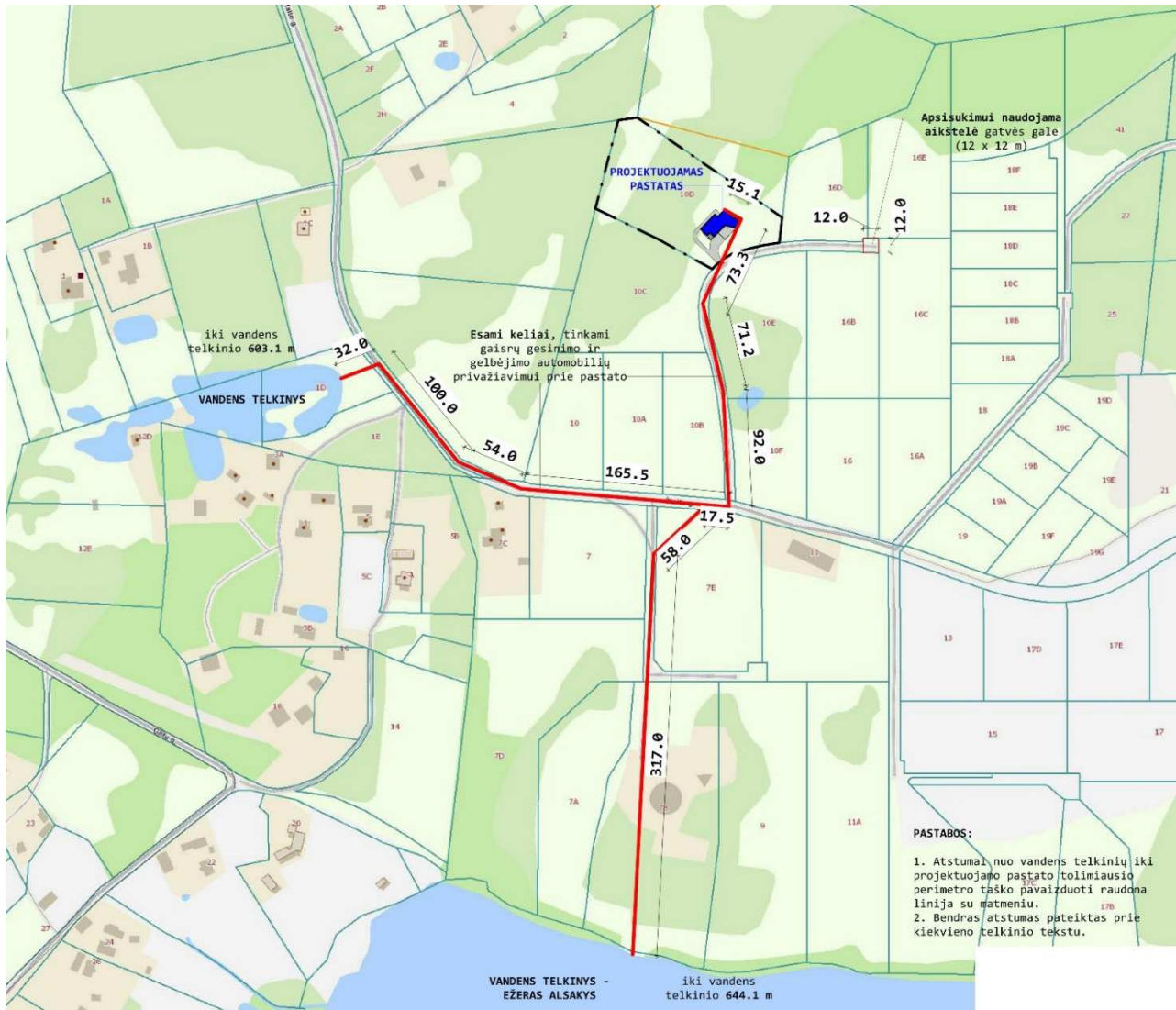
19.10. Lauko gesinimas

Suprojektuoto įvažiavimo į sklypą plotis 5.0 m, danga – trinkelės. Prie projektuojamo pastato įrengiamas kietos dangos privažiavimas PGT automobiliams.

Remiantis *Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis* ir atsižvelgiant į pastato vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, turį ir aukštį, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10 l/s vandens debitas.

Projektuojamas pastatas yra Glitų kaime, t.y. gyvenvietėje, kurios populiacija neviršija 5 tūkst. gyventojų. Remiantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis 22 punktu, gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Schema su artimiausiais vandens telkiniais yra pateikta SP brėžinių dalyje, B06 brėžinyje.





20. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pastatų funkcionavimui numatyti sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

21. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Statybos sklypui yra parengtas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg.Nr. T00086049 sklypas patenka į 66/au'4E zonos galiojimo ribas (taškinio užstatymo teritorijos). Žemiau pateikiama bendrojo plano ištrauka su pažymėtu statybos sklypu.

Pagal rajono bendrąjį planą sklypui taikomas užstatymo intensyvumo rodiklis - $\leq 0,01$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras. Todėl vykdomas vienbučių paskirties pastato projektinių pasiūlymų visuomenės informavimas, atliekamas reikalingos procedūros nustatytos STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje.

Pagal parengtus projektinius pasiūlymus, sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis bus 0,04.





Ištrauka iš Trakų r. sav. Bendrojo plano su pažymėtu statybos sklypu (raudona linija)

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinį duomenų specifikacijoje		Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtomis kraštovaizdžio zonomis										Prioritetas urbanizuotos/uzstatytos ir urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas						Papildomi reikalavimai	Privalomieji tekstiniai reikalavimai konkrečiose KTZ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
							Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto		Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai														
							Agrarinis naudmuo (ŽŪ), %	Miškų naudmuo (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vientiso užstatymo teritorijos	Taškinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodybos / kitiems negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams/ negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): -gyv. ir negyv. pastatams/ SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)	Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pokyčių	Atskirųjų žaidimų plotas, % / kompaktiško, vientiso užstatymo teritorijai (ha)	Igyvendinimo prioritetai	
	66	au'4E	944	Z, M, H, KT	Z2,Z3,Z4,M1:M2,M3,H2; H4,G1,I1,I2,R	0,2	5,6	15,7	-	+	-	≤ 0,1/≤ 0,2/≤ 0,8	≥ 0,5/≥ 0,5/≥ 1,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5	≥ 15	+	+	+	+	+	-	-	-	2	44	
									-	-	+	≤ 0,01/≤ 0,015/ ≤ 0,05	≥ 0,5	≤ 8,5 / ≤ 8,5												

Ištrauka iš Trakų r. sav. Bendrojo plano aiškinamojo rašto

Pagal aukščiau matomą ištrauką iš Bendrojo plano, matome, kad teritorijoje (66au'4E), kurioje yra statybos sklypas, leistinas statinių aukštis gyvenamiesiems pastatams ≤ 8.5 m. Projektuojamo pastato aukštis matuojant nuo esamo paviršiaus vidutinės altitudės yra 8.25 m, tai neprieštarauja bendruoju planu numatytam aukščiui.

22. DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ ŽMOGAUS KŪNUI AR GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI

Duomenų apie neigiamą poveikį žmogaus kūnui ar gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai nenustatyta.

23. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Parengti vienbučių paskirties pastato projektiniai pasiūlymai yra viešinami, atliekamos reikalingos procedūros nustatytos STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje.



PRITARIMAI IR SUTIKIMAI



UAB ARCHEN
KAUNAS, LAISVĖS AL. 51
+370 629 26910

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
-	1	1	-

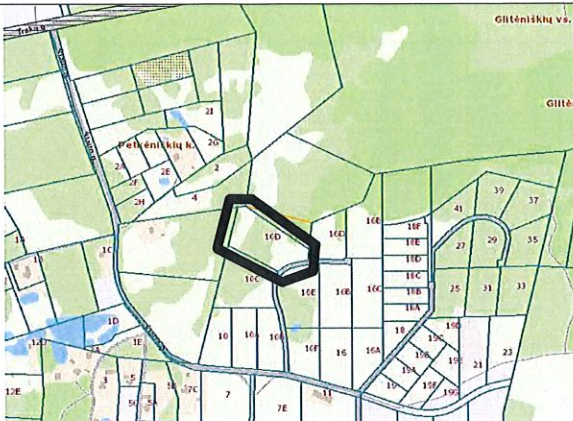
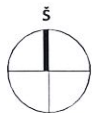
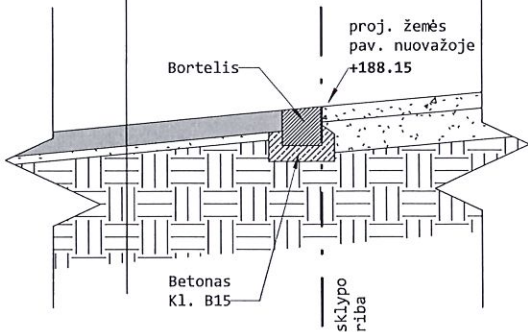
PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

INSTITUCIJA	ASMUO / ASMENYS	DOKUMENTO NR. IR PASTABOS	DATA
Trakų raj. savivaldybės Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius	Gintarė Zinevičienė	Æ_051_LT_2024 - PP_SP_B03	2026-02-25



PRINCIPINĖ TRINKELIŲ
IR ŽVYRO DANGOS
SUJUNGIMO DETALĖ

Betoninės trinkelės - 8 cm
Skaldos atsijos - 3 cm
Sutankinto smėlio pagrindas - 15/25 cm



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Projektuojamas vienbutis namas

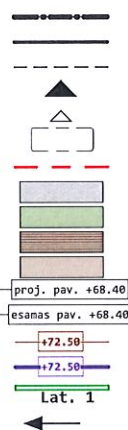
1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1. Sklypo plotas	9419 m ²
2. Sklypo užstatymo plotas	404 m ²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	4 %
4. Sklypo užstatymo tankis	4 %
5. Apželdintas sklypo plotas	92 % / 8700 m ²
6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Pastato riba
- Stogo projekcijos riba
- Išvažiavimas į sklypą
- Iėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vieta
- Užstatymo riba
- Betoninių trinkelų danga (365 m²)
- Veja (8700 m²)
- Terasos danga (92 m²)
- Žvyro danga
- Projektuojama paviršiaus altitudė
- Esama paviršiaus altitudė
- Esamos izohipsės aukštis
- Projektuojamas izohipsės aukštis
- Proj. grindinio latakas su grotelėmis
- Kietų dangų nuolydžiai

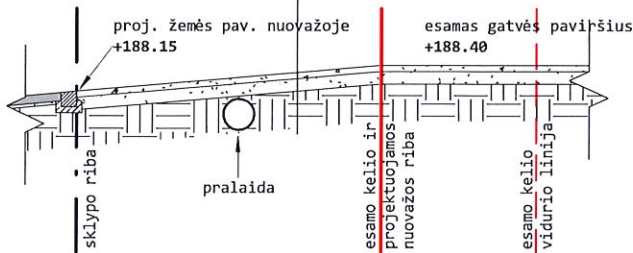


BENDROSIOS PASTABOS:

- Pastatų ašį susikirtimo koordinatės pateiktos SP_B02 brėžinyje.
- Projektuojama altitudė 0.000 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais. Tikrinti statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Koordinatinių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
- Sklypo aptvėrimas šiuo projektu nesprendžiamas.
- Brėžinyje pavaizduotas bendrasis gerbūvio sutvarkymo sprendimas ir dangų medžiagiškumas. Konkrečias medžiagas, klojimo raštą statytojas pasirenka darbų metu. Sklypo apželdinimas šiuo projektu nesprendžiamas.

IŠILGINIS PJŪVIS PER
KELIĄ IR NUOVAŽĄ

Žvyro danga be rišiklių - 6 cm, frakcija 0/11
Žvyro pagrindo sluoksnis arba skaldos pagrindo sluoksnis Ev2 ≥ 120 MPa - 12 cm, 0/32
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - 25 cm
Piltinis gruntas Ev2: 45 MPa



SUDERINTA
Trakų rajono savivaldybės administracijos
Statybos, ūkio plėtros ir turto
valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė
Gintarė Zinevičienė

projektuojama 5v tipo
nuovaža (plotas 16 m²)
(su HDPE d400 vandens
pralaida) žvyro dangos

	STATYTOJAS		M. J.		VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS							
	KVAL. DOK. NR.	PARIGIOS	VARDAS, PAVARDE		BRĖŽINIS			MASTELIS				
	A1305	PV	A. ŽIGURIS					M 1:500				
	A1305	PDV	A. ŽIGURIS									
	015356		ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS		PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPO NR.	LAPŲ SK.
	008366		PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ		A_051_L1_2024	PP	SP	803	0	1	1

PRIEDAI



UAB ARCHEN
KAUNAS, LAISVĖS AL. 51
+370 629 26910

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
-	1	1	-

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250710-00141, 2025-07-10
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0004:1023

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivaziavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypų Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 16 (kad. Nr. 7984/0004:143), Šlaito g. 10 (kad. Nr. 7984/0004:95), (kad. Nr. 7984/0004:260), Šlaito g. 9 (kad. Nr. 7984/0004:182), Šlaito g. 11 (kad. Nr. 7984/0004:249), Šlaito g. 7 (kad. Nr. 7984/0004:831), formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au'4E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 15%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,04$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis žemės sklypų Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 16 (kad. Nr. 7984/0004:143), Šlaito g. 10 (kad. Nr. 7984/0004:95), (kad. Nr. 7984/0004:260), Šlaito g. 9 (kad. Nr. 7984/0004:182), Šlaito g. 11 (kad. Nr. 7984/0004:249), Šlaito g. 7 (kad. Nr. 7984/0004:831), formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projektinių pasiūlymų sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

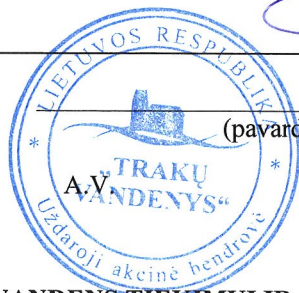
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-10 Nr. SRD-05-250710-00138
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-10 14:28:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-10 14:28:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-10 14:57:36 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-10 14:57:45 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-10 Nr. SARD-05-250710-00141
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-11 10:53:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-11 10:53:27 Avilys SDP eDocs

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



(pavardė, pareigos)

Direktorius
Romualdas Ingelevičius

(parašas)

2024 m. gruodžio mėn. 03 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2024 – 332 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Šlaito g. 10D, Glitų k., Trakų sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m^3 esamas/ _____

m^3 / metus m^3 / d. m^3 / h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inžinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m^3 esamas/ _____

- m^3 / metus m^3 / d. m^3 / h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inžinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____

Inžinierius
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. skyrius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025- Nr. AP3E-
Į 2025-09-08 prašymą

Pagal įgaliojimą
UAB „ARCHEN“ L. Janavičius
El.p. info@achen.lt

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO REG Nr. VGG-108/2025

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-09-08 prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6E-258) „Paraiška gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžiniui projektuoti“ (toliau – Paraiška) bei kartu su juo pateiktus dokumentus, teikia šį atsakymą.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2024 m. gruodžio 3 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis, Nr. 2024-332-V, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10D, (žemės sklypo kadastro Nr. 7984/0004:023), leidžiamas gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio projektavimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-153 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonas (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO REG Nr. VGG-108/2025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-24 Nr. AP3E-3958
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 16:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 16:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 16:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-24 nuorašą suformavo [REDACTED]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536



2024-
I 2024-11-20 Nr. AP2-1538

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2024 m. lapkričio 20 d. prašymą dėl susisiekiimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5672-3874, esančio Šlaito g. 10D, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7984/0004:1023) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. TSV163 Šlaito g., Glitų k. į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinių kopijas (1 egz.), pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undzėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai , Lietuva (2024-12-02 14:15:18)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-02 Nr. AP3E-4683
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undžėnas, Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-02 13:56:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-02 13:56:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56:14–2028-02-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-02 14:15:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-02 14:15:18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-02 14:15:18 atspausdino ██████████
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-99727

Parengta: 2024-10-24,
Galioja iki: 2025-10-24

Klientas: [redacted]

Kliento kontaktiniai duomenys: [redacted]

Objekto pavadinimas: Gyvenamasis namas

Objekto adresas: Šlaito g. 10D, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1499727

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	18	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	18	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Šlaito g. 10D, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų,

per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką.

Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po

prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

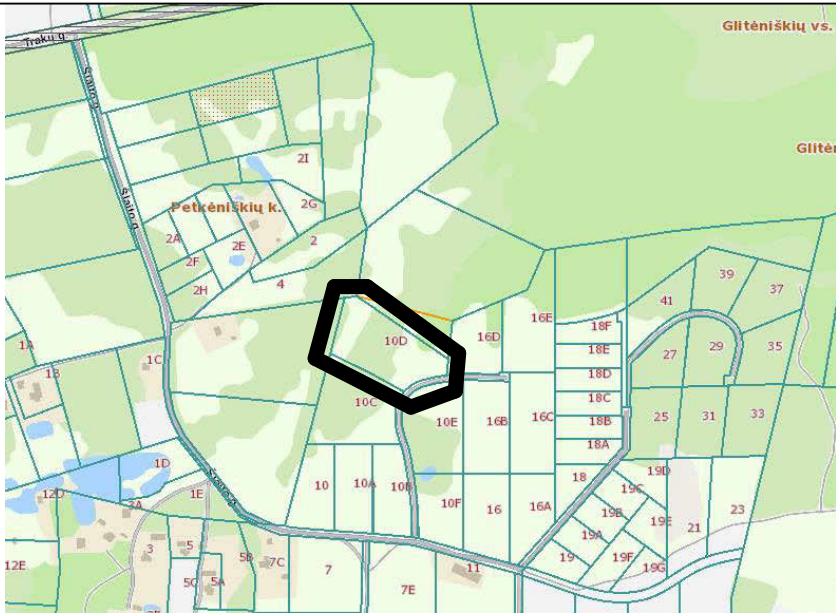
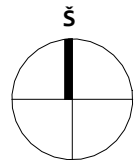
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

BRĖŽINIAI





	STATYTOJAS		M. J.	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS						
	KVAL. DOK. NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARD Ė	BRĖŽINYS						MASTELIS
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS							M 1 : 2000
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS							
	015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS	PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.
	008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	Æ_051_LT_2024	PP	SP	B01	0	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Projektuojamas vienbutis namas

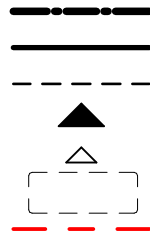
1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1. Sklypo plotas	9419 m²
2. Sklypo užstatymo plotas	404 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	4 %
4. Sklypo užstatymo tankis	4 %
5. Apželdintas sklypo plotas	92 % / 8700 m²
6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Pastato riba
- Stogo projekcijos riba
- Ivažiavimas į sklypą
- Iėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vieta
- Užstatymo riba



BENDROSIOS PASTABOS:

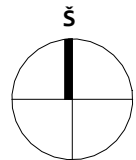
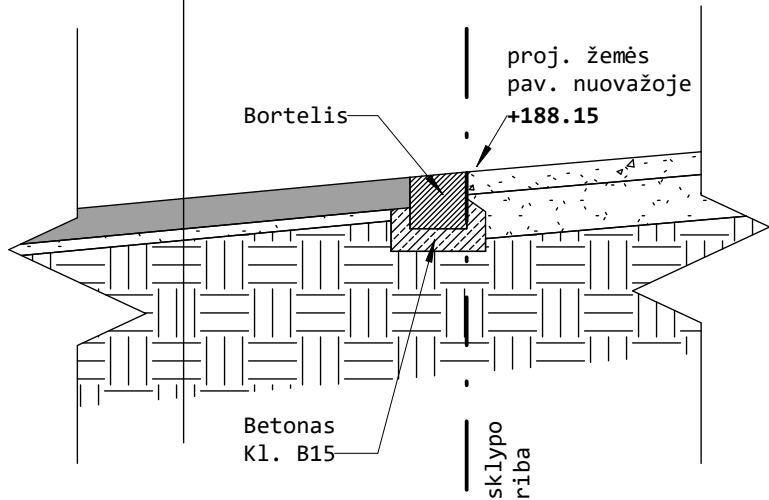
- Koordinatės žymi pastato ašių susikirtimo taškus.
- Projektuojama altitudė 0.000 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais. Tikrinti statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
- Sklypo aptvėrimas tvora šiuo projektu nesprendžiamas.



	STATYTOJAS		M. J.	VIENBU ČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITIŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS						
	KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD Ė	BRĖŽINYS					MASTELIS	
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS							
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS						SKLYPO PLANAS	
	015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS						M 1:500	
			PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROIEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPO NR.	LAPŲ SK.	
008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	Æ_051_LIT_2024	PP	SP	B02	0	1	1	

PRINCIPINĖ TRINKELIŲ
IR ŽYVRO DANGOS
SUJUNGIMO DETALĖ

Betoninės trinkelės - 8 cm
Skaldos atsijos - 3 cm
Sutankinto smėlio pagrindas - 15/25 cm



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Projektuojamas vienbutis namas

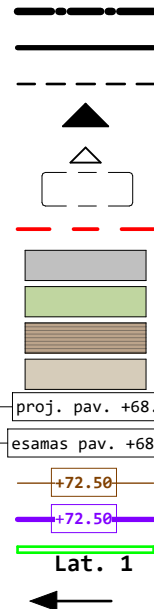
1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Sklypo plotas | 9419 m ² |
| 2. Sklypo užstatymo plotas | 404 m ² |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | 4 % |
| 4. Sklypo užstatymo tankis | 4 % |
| 5. Apželdintas sklypo plotas | 92 % / 8700 m ² |
| 6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius | 2 vnt. |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Pastato riba
- Stogo projekcijos riba
- Ivažiavimas į sklypą
- Iėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vieta
- Užstatymo riba
- Betoninių trinkelinių danga (365 m²)
- Veja (8700 m²)
- Terasos danga (92 m²)
- Žvyro danga
- Projektuojama paviršiaus altitudė
- Esama paviršiaus altitudė
- Esamos izohipsės aukštis
- Projektuojamas izohipsės aukštis
- Proj. grindinio latakas su grotelemis
- Kietų dangų nuolydžiai



BENDROSIOS PASTABOS:

- Pastatų ašių susikirtimo koordinatės pateiktos SP_B02 brėžinyje.
- Projektuojama altitudė 0.000 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais. Tikrinti statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
- Sklypo aptvėrimas šiuo projektu nesprendžiamas.
- Brėžinyje pavaizduotas bendrasis gerbūvio sutvarkymo sprendimas ir dangų medžiagiškumas. Konkretūs medžiagos, klojimo raštą statytojas pasirenka darbų metu. Sklypo apželdinimas šiuo projektu nesprendžiamas.

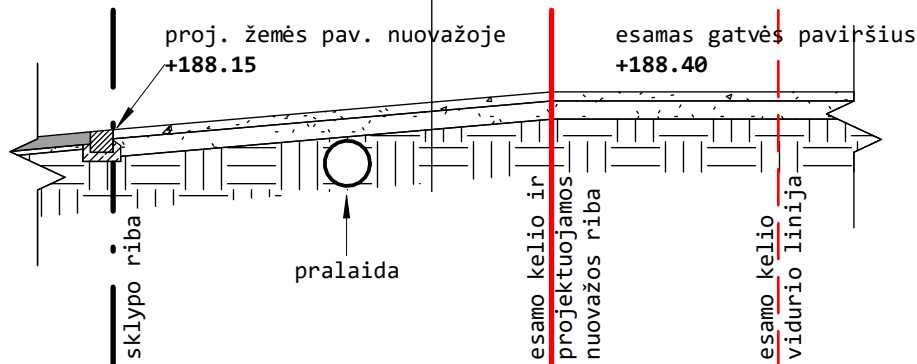
IŠILGINIS PJŪVIS PER
KELIĄ IR NUOVAŽĄ

Žvyro danga be rišiklių - 6 cm, frakcija 0/11

Žvyro pagrindo sluoksnis arba skaldos pagrindo sluoksnis Ev2 ≥ 120 MPA - 12 cm, 0/32

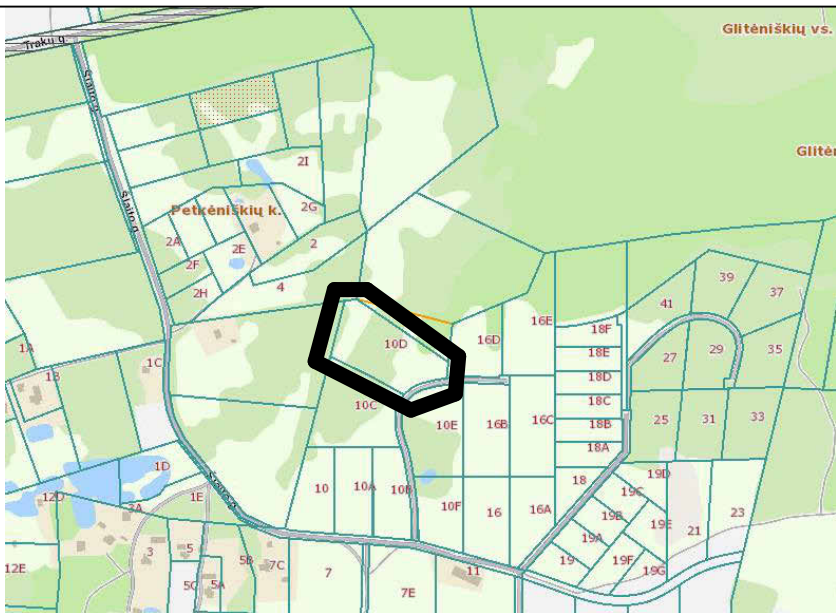
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - 25 cm

Piltinis gruntas Ev2≥ 45 MPA



projektuojama 5v tipo
nuovaža (plotas 16 m²)
(su HDPE d400 vandens
pralaida) žvyro dangos

STATYTOJAS		M. J.		VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS				
KVAL. DOK. NR.	PAVEIKOS	VARDAS, PAVARD Ė	BRĖŽINYS		M 1:500			
A1105	PV	A. ŽIGUNIS						
A1105	PDV	A. ŽIGUNIS						
015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS	PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPO NR. LAPŲ SK.
008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	AE_05_1_UT_2024	PP	SP	B03	0	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Projektuojamas vienbutis namas

1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Sklypo plotas | 9419 m ² |
| 2. Sklypo užstatymo plotas | 404 m ² |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | 4 % |
| 4. Sklypo užstatymo tankis | 4 % |
| 5. Apželdintas sklypo plotas | 92 % / 8700 m ² |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 2 vnt. |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-
- The diagram illustrates the layout of a building site with various infrastructure elements. A central building footprint is shown with a dashed line indicating its boundary. Surrounding the building are several key features:
- 1. Sklypo riba**: The boundary of the plot, shown as a solid black line.
 - 2. Pastato riba**: The boundary of the building, shown as a solid black line.
 - 3. Stogo projekcijos riba**: The boundary of the roof projection, shown as a dashed line.
 - 4. Įvažiavimas į sklypą**: The entrance to the plot, indicated by a black triangle.
 - 5. Įėjimas į pastatą**: The entrance to the building, indicated by a white triangle.
 - 6. Automobilinių stovėjimo vieta**: A parking area, shown as a white rectangle with a dashed border.
 - 7. Užstatomo riba**: The boundary of the building, shown as a solid black line.
 - 8. Požeminės elektros linijos apsaugos zona**: A protection zone for underground power lines, shown as a red rectangle with a dashed border.
 - 9. Projektuojami vandentiekio tinklai**: Projected water supply networks, shown as a blue line labeled V1.
 - 10. Proj. savitakiai buitinių nuotekų tinklai**: Projected self-sufficient domestic wastewater networks, shown as a brown line labeled F1.
 - 11. Proj. lietaus nuotekų tinklai**: Projected rainwater networks, shown as a green line labeled L1.
 - 12. Proj. vandens gręžinys**: A projected water well, shown as a blue circle labeled GR.
 - 13. Gręžinio apsaugos zona**: A protection zone for the well, shown as a dashed blue line.
 - 14. Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginys**: A projected domestic wastewater treatment unit, shown as a brown circle labeled NVI.
 - 15. Proj. buitinių nuotekų infiltracinis šul.**: A projected domestic wastewater infiltration pit, shown as a brown circle labeled IŠ.
 - 16. Proj. lietaus nuotekų infiltracinis šul.**: A projected rainwater infiltration pit, shown as a green circle labeled LTŠ.
 - 17. Proj. grindinio latakas su grotelėmis**: A projected ground floor drain with grates, shown as a green line labeled Lat. 1.

BENDROSIOS PASTABOS:

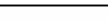
1. Pastatų ašių susikirtimo koordinatės pateiktos SP_002 brėžinyje.
2. Projektuojama altitudė 0.000 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
3. Matmenys duoti metrais. Tikrinti statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
5. Sklypo aptvėrimas tvora šiuo projektu nesprendžiamas.
6. Pagal VPTSI 2024-02 (9.12 Mrų)-2D- išaiškinimą, žemės sklype klojamiems vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančiams ar kitaip valdomiems ir (arba) naudojamiems vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdinams SŽNS įstatymo 41 ir 42 straipsnių nuostatos netaikomos ir apsaugos zonos nenustatomos.

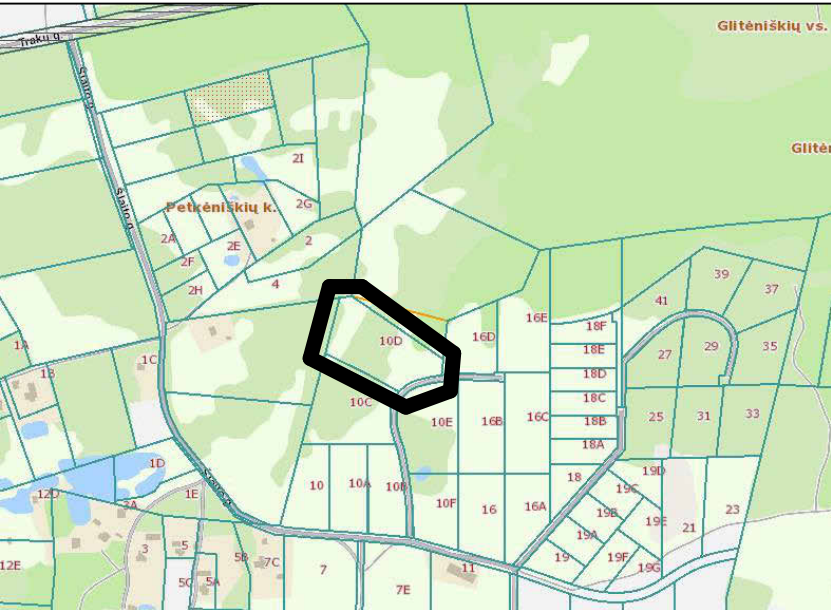
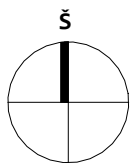
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PASTABOS:

1. Prieš pradedant darbus tikslinti esamų inžinerinių tinklų altitudes.
2. Baigus statybos darbus atstatyti išardytas dangas.
3. Įvadiniamis tinklams apsaugos zonos netaikomos.

ELEKTROTECHNIKOS PASTABOS:

1. Elektros tinklų apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo tinklo ašies.

	STATYTOJAS		M. J.		VIENBU ČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIUBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS					
	KVAL. DOK. NR.	PAVEIKLOS	VARDAS, PAVARDĖ		BRĖŽINYS				MASTELIS	
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS							
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 _____					
	015356	ARCHITEKTAS	L. JAKNAVIČIUS							
008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ		PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.
				AE_051_LT_2024	PP	SP	B04	0	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Projektuojamas vienbutis namas

1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

- | | |
|---|----------------|
| 1. Sklypo plotas | 9419 m² |
| 2. Sklypo užstatymo plotas | 404 m² |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | 4 % |
| 4. Sklypo užstatymo tankis | 4 % |
| 5. Apželdintas sklypo plotas | 92 % / 8700 m² |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 2 vnt. |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | |
|---|--------|
| 1. Sklypo riba | --- |
| 2. Pastato riba | --- |
| 3. Stogo projekcijos riba | --- |
| 4. Įvažiavimas į sklypą | ▲ |
| 5. Įėjimas į pastatą | △ |
| 6. Automobilių stovėjimo vieta | □ |
| 7. Užstatymo riba | --- |
| 8. Požeminės elektros linijos apsaugos zona | ▨ |
| 9. Projektuojami vandentiekio tinklai | V1 |
| 10. Proj. savitakai buitinių nuotekų tinklai | F1 |
| 11. Proj. lietaus nuotekų tinklai | L1 |
| 12. Proj. vandens gręžinys | GR |
| 13. Gręžinio apsaugos zona | --- |
| 14. Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginys | NVI |
| 15. Proj. buitinių nuotekų infiltracinis šul. | IŠ |
| 15. Proj. lietaus nuotekų infiltracinis šul. | LIŠ |
| 16. Proj. grindinio latakas su grotelėmis | Lat. 1 |

BENDROSIOS PASTABOS:

- Pastatų ašių susikirtimo koordinatės pateiktos SP_B02 brėžinyje.
- Projektuojama altitudė 0.000 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais. Tikrinti statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
- Sklypo aptvėrimas tvora šiuo projektu nesprendžiamas.
- Pagal VTPSI 2024-02 (9.12 Mr)-2D- išaiškinimą, žemės sklype klojamiems vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausantiems ar kitaip valdomiems ir (arba) naudojamiems vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdinams SŽNS įstatymo 41 ir 42 straipsnių nuostatos netaikomos ir apsaugos zonos nenustatomos.

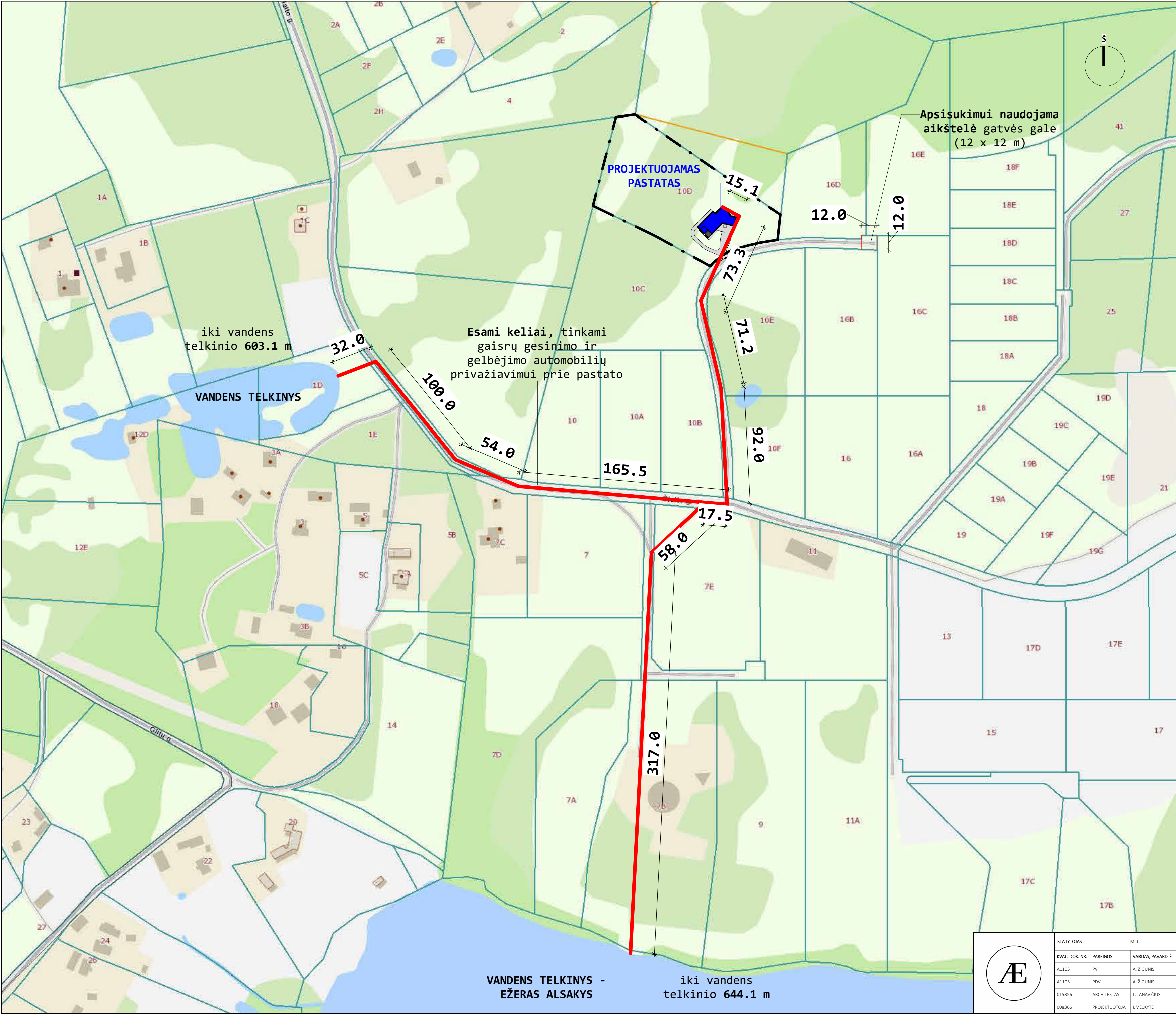
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PASTABOS:

- Prieš pradėdant darbus tikslinti esamų inžinerinių tinklų altitudes.
- Baigus statybos darbus atstatyti išardytas dangas.
- Įvadiniams tinklams apsaugos zonos netaikomos.

ELEKTROTECHNIKOS PASTABOS:

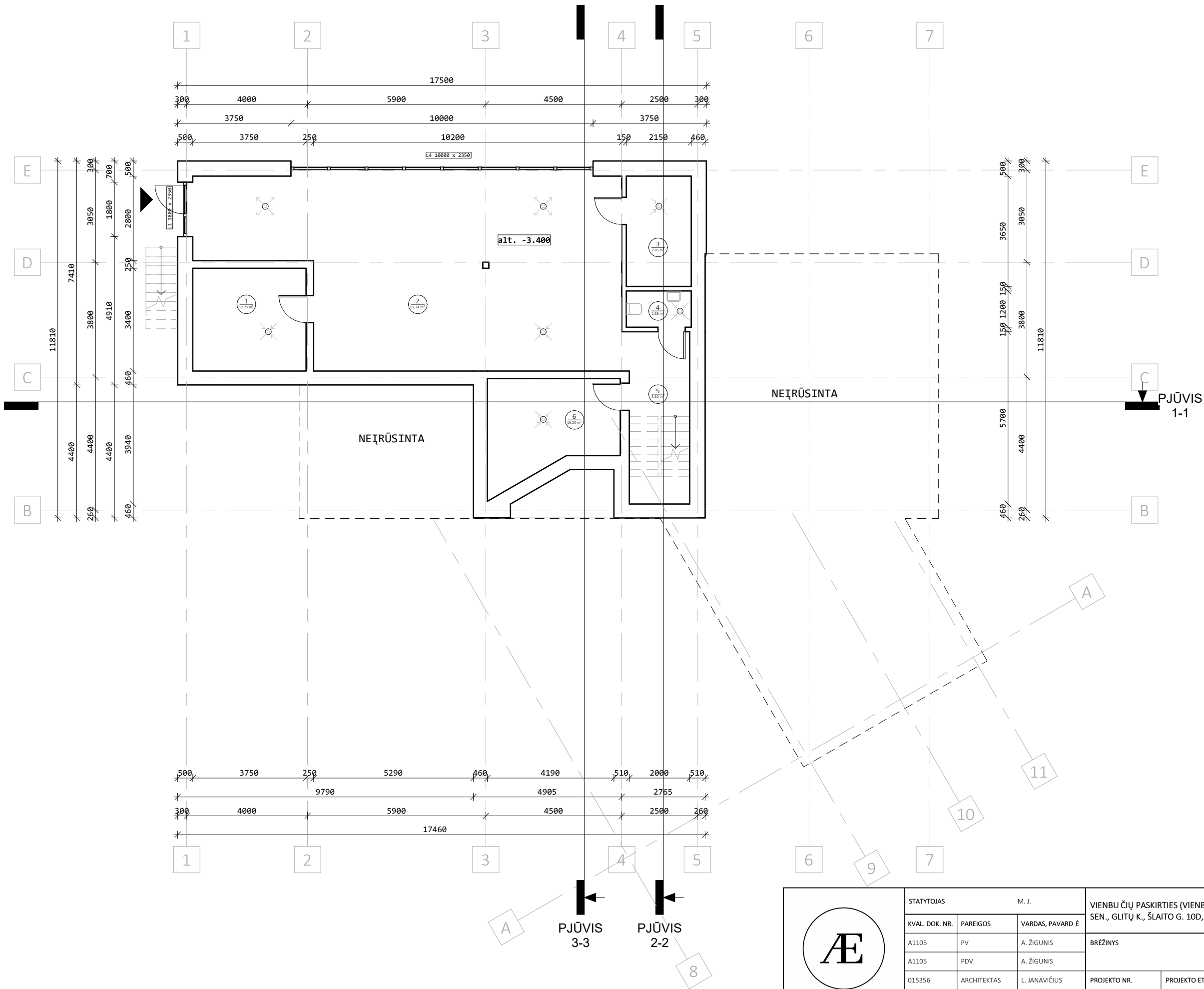
- Elektros tinklų apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo tinklo ašies.

	STATYTOJAS		M. J.		VIENBU ČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITIŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS								
	KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD Ė										
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS		BRĖŽINYS							MASTELIS	
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS		SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SŽNS, PLANAS							M 1:500	
	015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS		PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.		
008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ		Æ_05_1_UT_2024	PP	SP	B05	0	1	1			



- PASTABOS:**
- Atstumai nuo vandens telkinių iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško pavaizduoti raudona linija su matmeniu.
 - Bendras atstumas pateiktas prie kiekvieno telkinio tekstu.

	STATYTOJAS		M. J.	VIENBU ČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS									
	KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD Ė	BRĖŽINYS									
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS	BRĖŽINYS				MASTELIS					
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS	VANDENS TELKINIŲ PLANAS GAISRŲ GESINIMUI								M 1 : 2000	
	015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS	PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.			
008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	AE_051_LT_2024	PP	SP	B06	0	1	1				

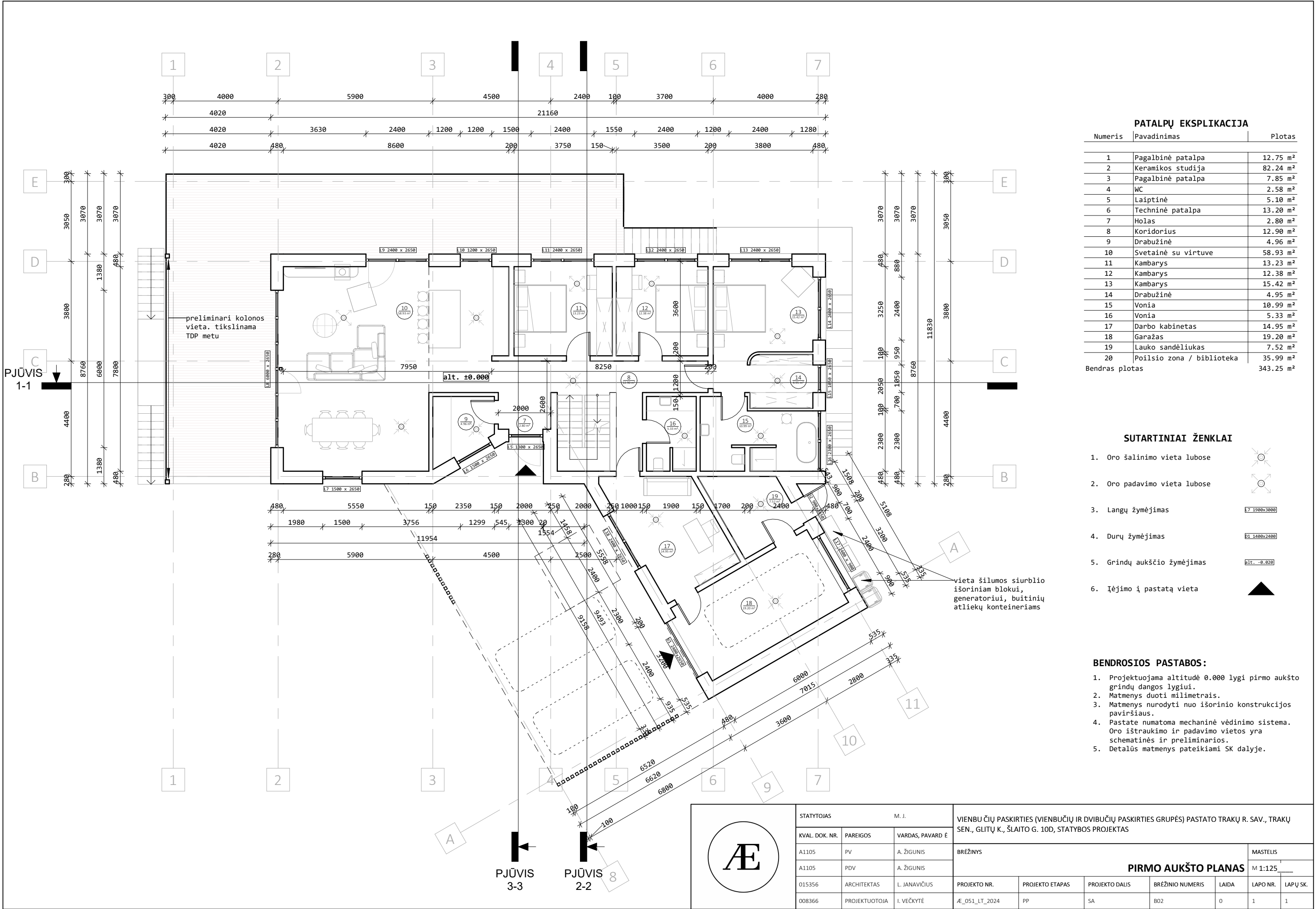


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Pagalbinė patalpa	12.75 m²
2	Keramikos studija	82.24 m²
3	Pagalbinė patalpa	7.85 m²
4	WC	2.58 m²
5	Laiptinė	5.10 m²
6	Techninė patalpa	13.20 m²
7	Holas	2.80 m²
8	Koridorius	12.90 m²
9	Drabužinė	4.96 m²
10	Svetainė su virtuve	58.93 m²
11	Kambarys	13.23 m²
12	Kambarys	12.38 m²
13	Kambarys	15.42 m²
14	Drabužinė	4.95 m²
15	Vonia	10.99 m²
16	Vonia	5.33 m²
17	Darbo kabinetas	14.95 m²
18	Garažas	19.20 m²
19	Lauko sandėliukas	7.52 m²
20	Poilsio zona / biblioteka	35.99 m²
Bendras plotas		343.25 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1. Oro šalinimo vieta lubose	
2. Oro padavimo vieta lubose	
3. Langų žymėjimas	
4. Durų žymėjimas	
5. Grindų aukščio žymėjimas	
6. Įėjimo į pastatą vieta	

- BENDROSIOS PASTABOS:**
- Projektuojama altitudė 0.000 lygi pirmo aukšto grindų dangos lygiui.
 - Matmenys duoti milimetrais.
 - Matmenys nurodyti nuo išorinio konstrukcijos paviršiaus.
 - Pastate numatoma mechaninė vėdinimo sistema. Oro ištraukimo ir padavimo vietos yra schematinės ir preliminarinės.
 - Detalūs matmenys pateikiami SK dalyje.

	STATYTOJAS		M. J.	VIENBU ČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS						
	KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD Ė	BRĖŽINYS					MASTELIS	
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS						M 1:125	
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS						RŪSIO PLANAS	
	015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS	PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.
	008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	Æ_051_LT_2024	PP	SA	B01	0	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Pagalbinė patalpa	12.75 m²
2	Keramikos studija	82.24 m²
3	Pagalbinė patalpa	7.85 m²
4	WC	2.58 m²
5	Laiptinė	5.10 m²
6	Techninė patalpa	13.20 m²
7	Holas	2.80 m²
8	Koridorius	12.90 m²
9	Drabužinė	4.96 m²
10	Svetainė su virtuve	58.93 m²
11	Kambarys	13.23 m²
12	Kambarys	12.38 m²
13	Kambarys	15.42 m²
14	Drabužinė	4.95 m²
15	Vonia	10.99 m²
16	Vonia	5.33 m²
17	Darbo kabinetas	14.95 m²
18	Garažas	19.20 m²
19	Lauko sandėliukas	7.52 m²
20	Poilsio zona / biblioteka	35.99 m²
Bendras plotas		343.25 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1. Oro šalinimo vieta lubose
2. Oro padavimo vieta lubose
3. Langų žymėjimas
4. Durų žymėjimas
5. Grindų aukščio žymėjimas
6. Įėjimo į pastatą vieta

BENDROSIOS PASTABOS:

1. Projektuojama altitudė 0.000 lygi pirmo aukšto grindų dangos lygiui.

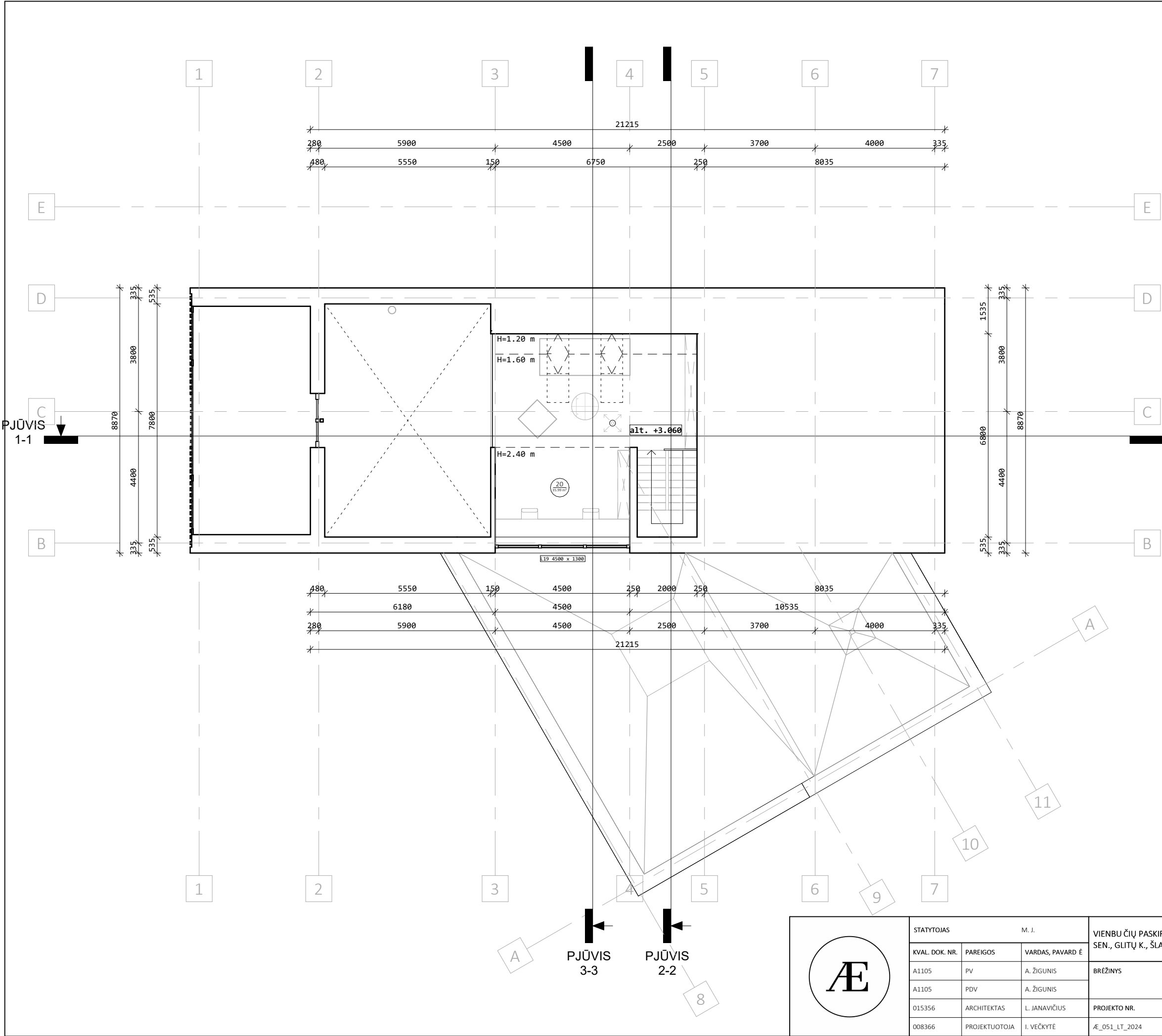
2. Matmenys duoti milimetrais.

3. Matmenys nurodyti nuo išorinio konstrukcijos paviršiaus.

4. Pastate numatoma mechaninė vėdinimo sistema. Oro ištraukimo ir padavimo vietos yra schematinės ir preliminarinės.

5. Detalūs matmenys pateikiami SK dalyje.

	STATYTOJAS M. J.			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS					
	KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD Ė	BRĖŽINYS				MASTELIS	
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS						
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS						
	015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS	PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ SK.
008366 PROJEKTUOTOJA I. VEČKYTĖ				Æ_051_LT_2024	PP	SA	B02	0	1 1

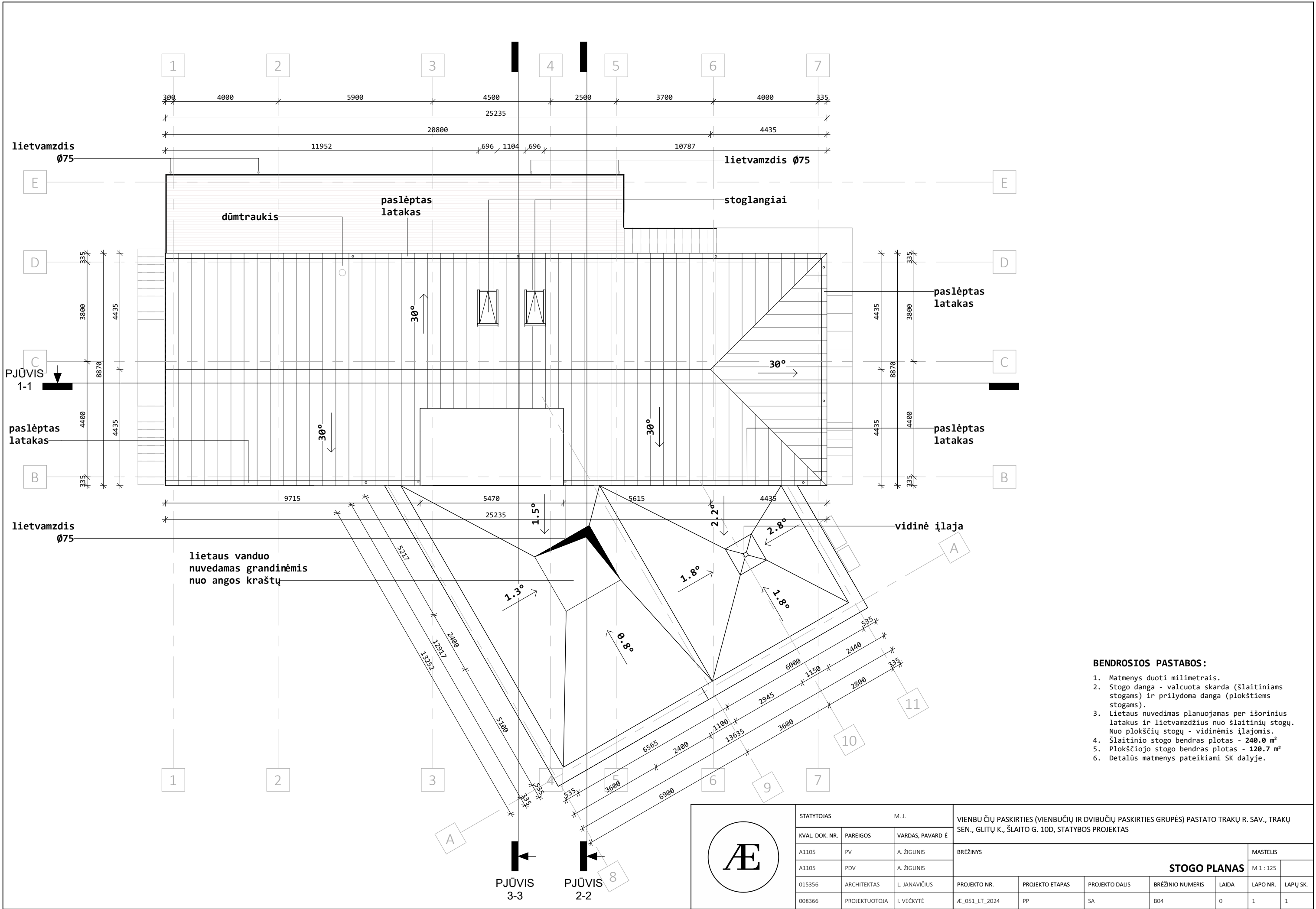


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Pagalbinė patalpa	12.75 m²
2	Keramikos studija	82.24 m²
3	Pagalbinė patalpa	7.85 m²
4	WC	2.58 m²
5	Laiptinė	5.10 m²
6	Techninė patalpa	13.20 m²
7	Holas	2.80 m²
8	Koridorius	12.90 m²
9	Drabužinė	4.96 m²
10	Svetainė su virtuve	58.93 m²
11	Kambarys	13.23 m²
12	Kambarys	12.38 m²
13	Kambarys	15.42 m²
14	Drabužinė	4.95 m²
15	Vonia	10.99 m²
16	Vonia	5.33 m²
17	Darbo kabinetas	14.95 m²
18	Garažas	19.20 m²
19	Lauko sandėliukas	7.52 m²
20	Poilsio zona / biblioteka	35.99 m²
Bendras plotas		343.25 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1. Oro šalinimo vieta lubose	
2. Oro padavimo vieta lubose	
3. Langų žymėjimas	
4. Durų žymėjimas	
5. Grindų aukščio žymėjimas	
6. Įėjimo į pastatą vieta	

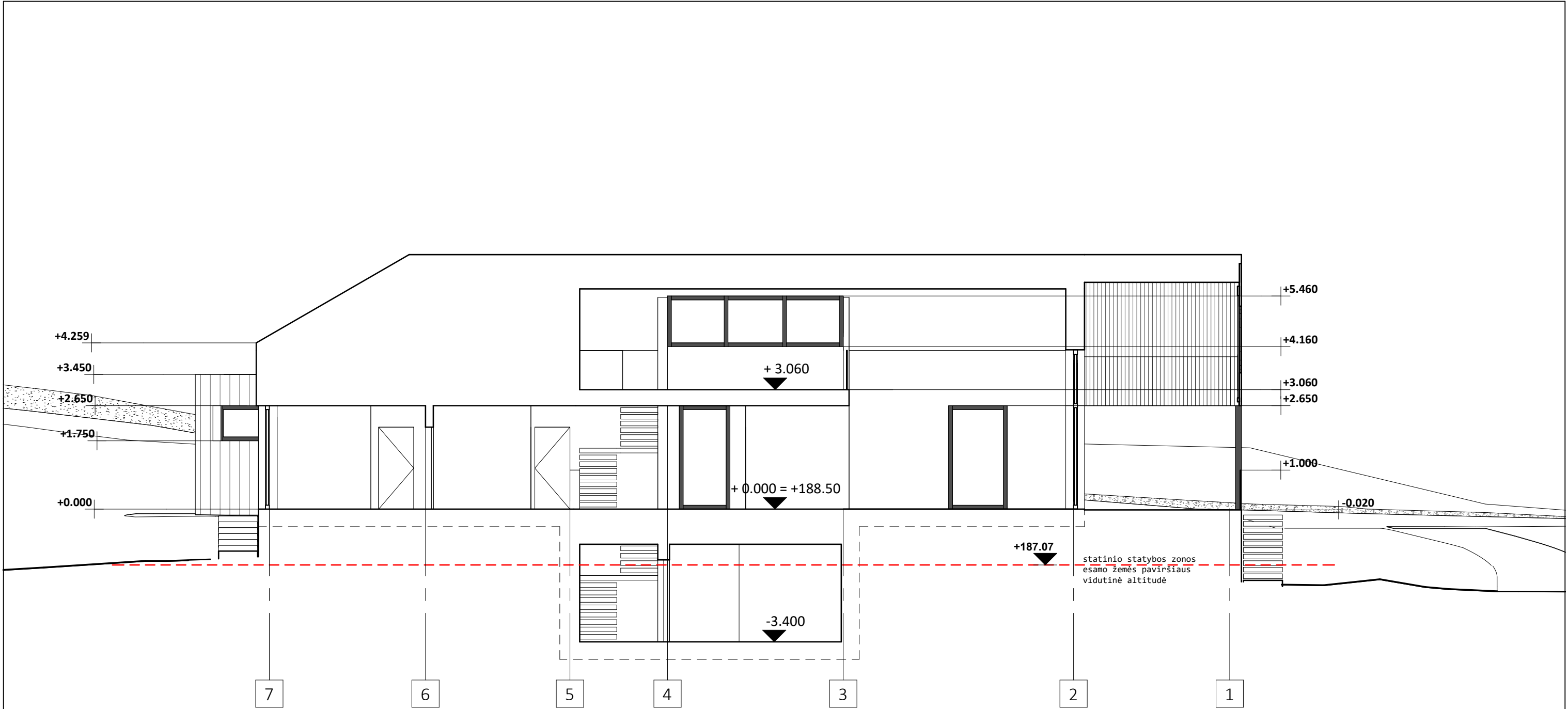
- BENDROSIOS PASTABOS:**
- Projektuojama altitudė 0.000 lygi pirmo aukšto grindų dangos lygiui.
 - Matmenys duoti milimetrais.
 - Matmenys nurodyti nuo išorinio konstrukcijos paviršiaus.
 - Pastate numatoma mechaninė vėdinimo sistema. Oro ištraukimo ir padavimo vietos yra schematinės ir preliminarinės.
 - Detalūs matmenys pateikiami SK dalyje.

	STATYTOJAS			M. J.			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLIŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS				
	KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD Ė	BRĖŽINYS					MASTELIS		
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS						M 1:125		
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS	MANSARDOS PLANAS							
	015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS						PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS
	008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	Æ_051_LT_2024	PP	SA	B03	0	1	1	

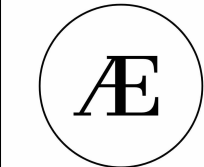


- BENDROSIOS PASTABOS:**
- 1. Matmenys duoti milimetrais.
 - 2. Stogo danga - valcuota skarda (šlaitiniams stogams) ir prilydoma danga (plokštiesiems stogams).
 - 3. Lietaus nuvedimas planuojamas per išorinius latakus ir lietvamzdžius nuo šlaitinių stogų. Nuo plokščių stogų - vidinėmis įlajomis.
 - 4. Šlaitinio stogo bendras plotas - **240.0 m²**
 - 5. Plokščiojo stogo bendras plotas - **120.7 m²**
 - 6. Detalūs matmenys pateikiami SK dalyje.

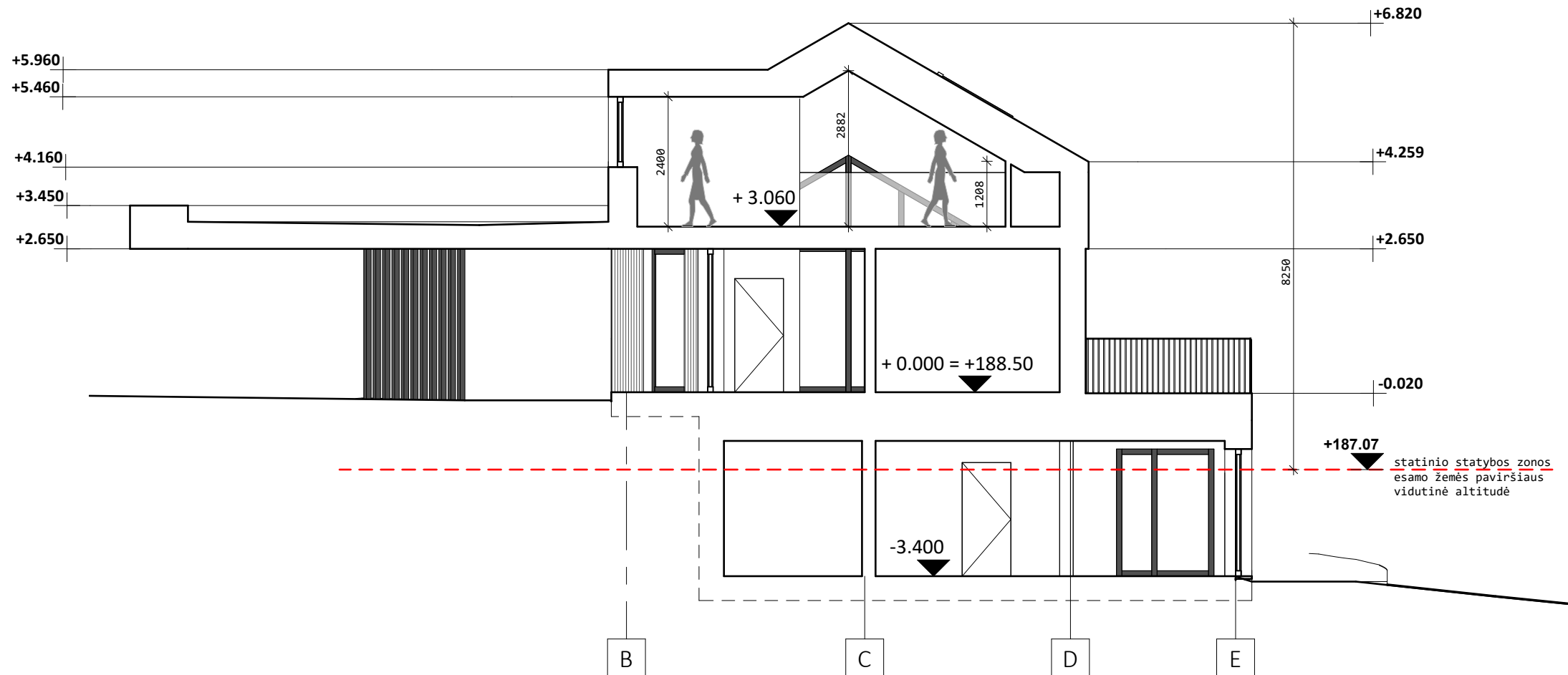
	STATYTOJAS		M. J.	VIENBU ČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS						
	KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD Ė							
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS	BRĖŽINYS					MASTELIS	
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS						M 1 : 125	
				STOGO PLANAS						
	015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS	PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ NR.	LAP Ų SK.
008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	Æ_051_LT_2024	PP	SA	B04	0	1	1	



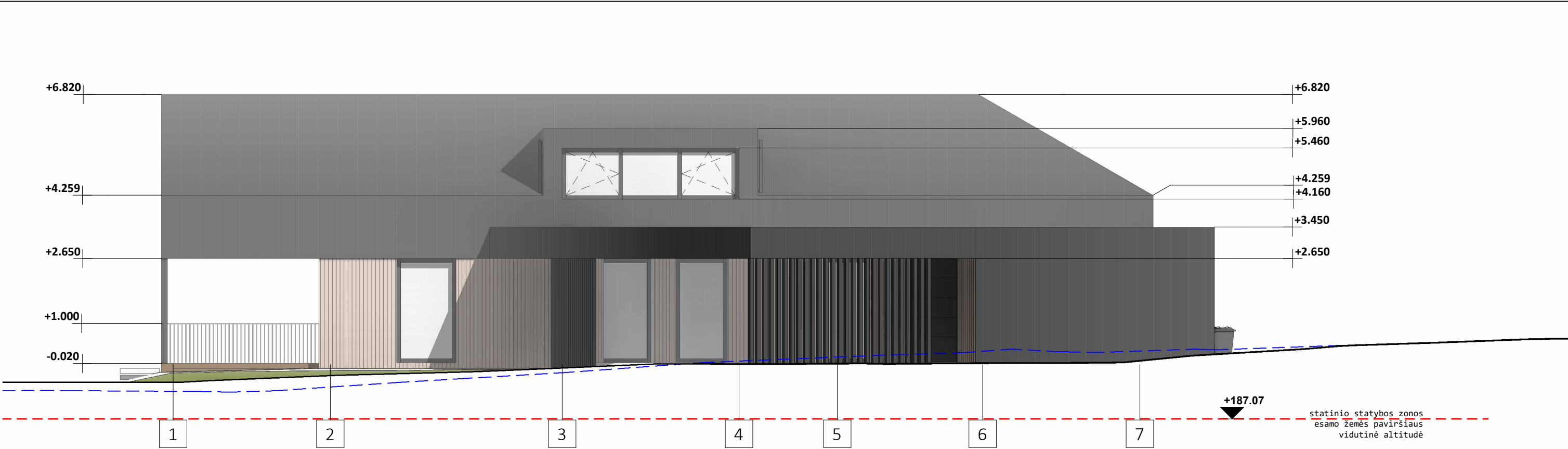
	STATYTOJAS M. J.			VIENBU ČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS						
	KVAL. DOK. NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARD Ė							
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS	BRĖŽINYS					MASTELIS	
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS						M 1 : 100	
	015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS	PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPO NR.	LAP Ų SK.
	008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	Æ_051_LT_2024	PP	SA	B05	0	1	1



STATYTOJAS M. J.			VIENBU ČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS						
KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD Ė	BRĖŽINYS					MASTELIS	
A1105	PV	A. ŽIGUNIS							
A1105	PDV	A. ŽIGUNIS							
			PJŪVIS 2-2						
			M 1 : 100						
015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS	PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.
008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	Æ_051_LT_2024	PP	SA	B06	0	1	1



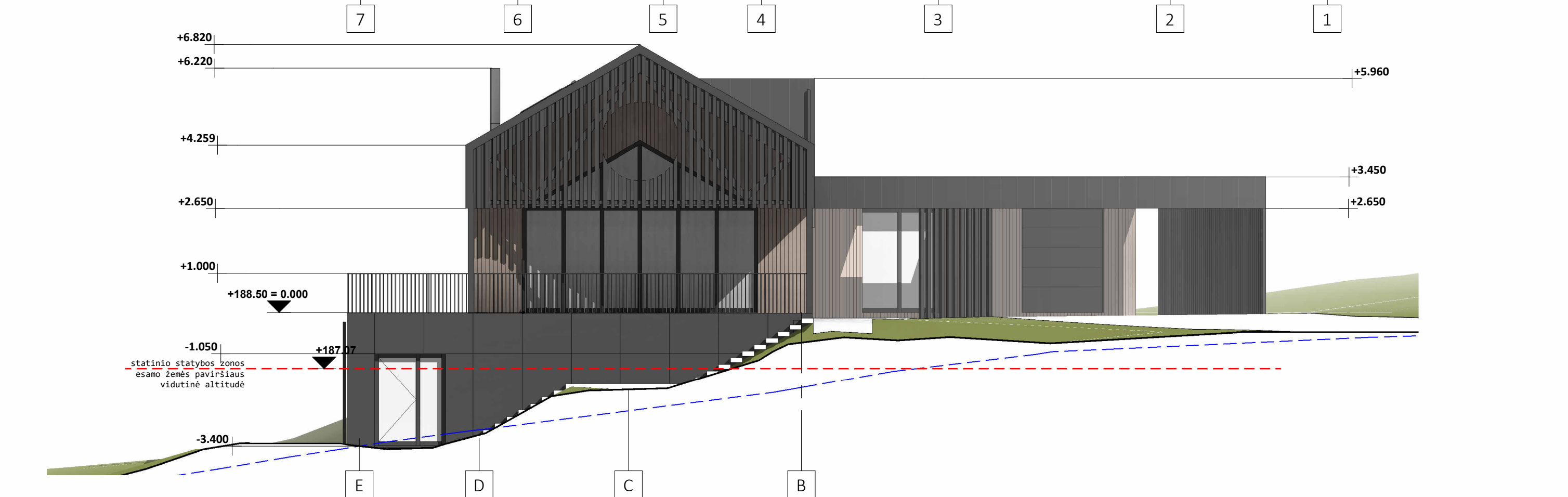
	STATYTOJAS			M. J.			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS				
	KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	BRĖŽINYS					MASTELIS		
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS	PJŪVIS 3-3					M 1 : 100		
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS								
	015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS	PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.	
	008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	Æ_051_LT_2024	PP	SA	B07	0	1	1	



BENDROSIOS PASTABOS:

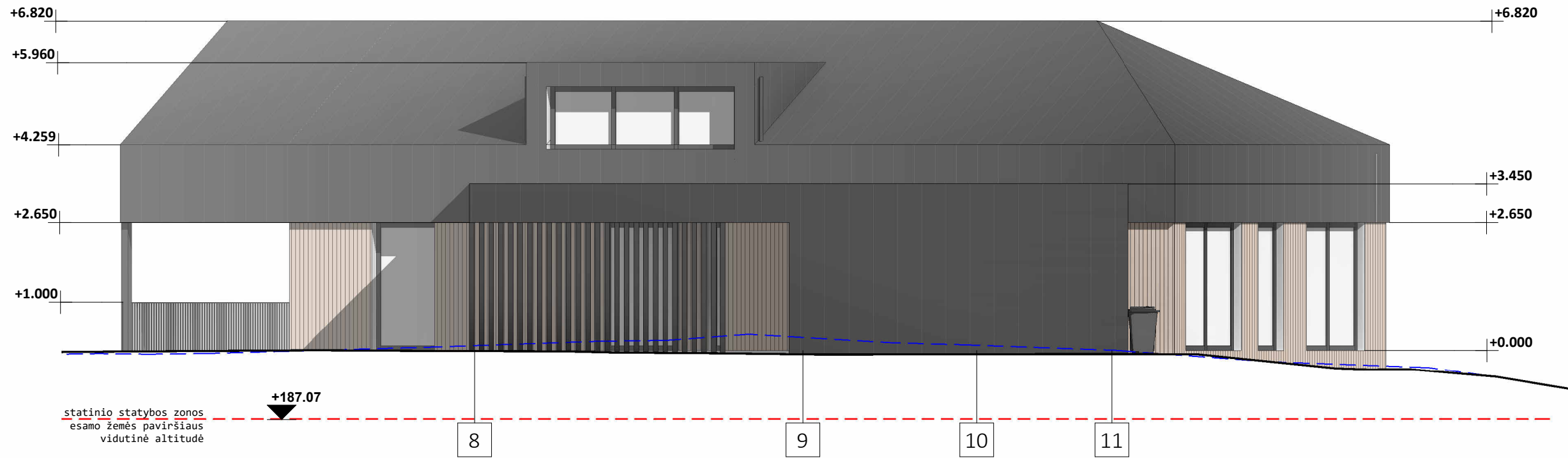
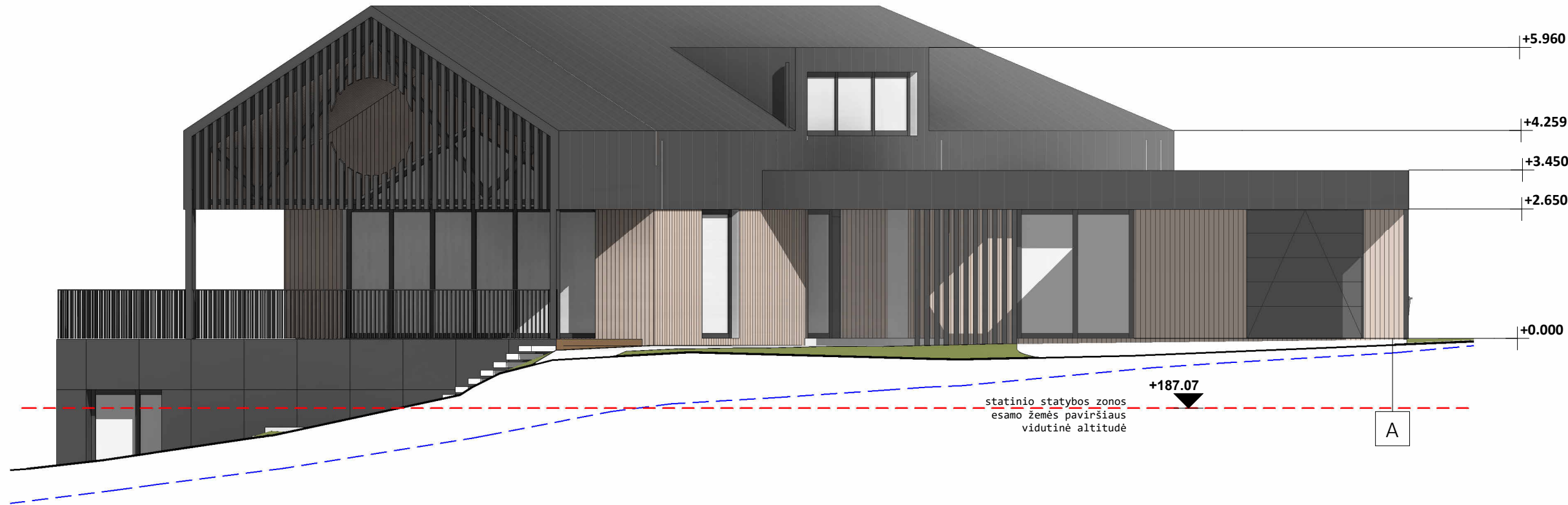
1. Projektuojama altitudė 0.000 lygi pirmo aukšto grindų dangos lygiui.
2. Matmenys duoti milimetrais.
3. Altitudės nurodytos metrais.
4. Fasado apdaila - dailylentės, fasadinės plokštės ir skarda. Galimos dailylenčių spalvos - ruda, pilka ir jų atspalviai. Galimos skardos ir fasadinių plokščių spalvos - pilka ir jos atspalviai.
5. Langų ir durų rėmų spalva - pilka iš lauko, iš vidaus balta.
6. Stogo apdaila - valcuota skarda. Galimos spalvos - pilka ir jos atspalviai.
7. Formuojamo žemės paviršiaus kontūras vaizduojamas ištisine stora juoda linija. Esamas žemės paviršius vaizduojamas punktyrine mėlyna linija.

	STATYTOJAS		M. J.		VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS					
	KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD Ė		BRĖŽINYS					
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS		BRĖŽINYS					
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS		BRĖŽINYS					
	015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS		PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ NR.
008366		PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ		Æ_051_LT_2024	PP	SA	B08	0	1



- BENDROSIOS PASTABOS:**
1. Projektuojama altitudė 0.000 lygi pirmo aukšto grindų dangos lygiui.
 2. Matmenys duoti milimetrais.
 3. Altitudės nurodytos metrais.
 4. Fasado apdaila - dailylentės, fasadinės plokštės ir skarda. Galimos dailylentėių spalvos - ruda, pilka ir jų atspalviai. Galimos skardos ir fasadinių plokščių spalvos - pilka ir jos atspalviai.
 5. Langų ir durų rėmų spalva - pilka iš lauko, iš vidaus balta.
 6. Stogo apdaila - valcuota skarda. Galimos spalvos - pilka ir jos atspalviai.
 7. Formuojamo žemės paviršiaus kontūras vaizduojamas ištisine stora juoda linija. Esamas žemės paviršius vaizduojamas punktyrine mėlyna linija.

	STATYTOJAS		M. J.	VIENBU ČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS								
	KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD Ė	BRĖŽINYS					FASADAI		MASTELIS	
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS								M 1 : 100	
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS						LAPŲ NR.	LAPŲ SK.		
	015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS	PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.		
008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	Æ_051_LT_2024	PP	SA	B09	0	1	1			



BENDROSIOS PASTABOS:

1. Projektuojama altitudė 0.000 lygi pirmo aukšto grindų dangos lygiui.
2. Matmenys duoti milimetrais.
3. Altitudės nurodytos metrais.
4. Fasado apdaila - dailylentės, fasadinės plokštės ir skarda. Galimos dailylenčių spalvos - ruda, pilka ir jų atspalviai. Galimos skardos ir fasadinių plokščių spalvos - pilka ir jos atspalviai.
5. Langų ir durų rėmų spalva - pilka iš lauko, iš vidaus balta.
6. Stogo apdaila - valcuota skarda. Galimos spalvos - pilka ir jos atspalviai.
7. Formuojamo žemės paviršiaus kontūras vaizduojamas ištisine stora juoda linija. Esamas žemės paviršius vaizduojamas punktyrine mėlyna linija.



STATYTOJAS			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS							
KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD Ė	BRĖŽINYS						MASTELIS	
A1105	PV	A. ŽIGUNIS							M 1 : 100	
A1105	PDV	A. ŽIGUNIS							FASADAI	
015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS	PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.	
008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	Æ_051_LT_2024	PP	SA	B10	0	1	1	



BENDROSIOS PASTABOS:

1. Projektuojama altitudė 0.000 lygi pirmo aukšto grindų dangos lygiui.
2. Matmenys duoti milimetrais.
3. Altitudės nurodytos metrais.
4. Fasado apdaila - dailylentės, fasadinės plokštės ir skarda. Galimos dailylenčių spalvos - ruda, pilka ir jų atspalviai. Galimos skardos ir fasadinių plokščių spalvos - pilka ir jos atspalviai.
5. Langų ir durų rėmų spalva - pilka iš lauko, iš vidaus balta.
6. Stogo apdaila - valcuota skarda. Galimos spalvos - pilka ir jos atspalviai.
7. Formuojamo žemės paviršiaus kontūras vaizduojamas ištisine stora juoda linija. Esamas žemės paviršius vaizduojamas punktyrine mėlyna linija.

	STATYTOJAS		M. J.	VIENBU ČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS										
	KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD Ė	BRĖŽINYS					FASADAI			MASTELIS		
	A1105	PV	A. ŽIGUNIS									M 1 : 100		
	A1105	PDV	A. ŽIGUNIS											
	015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS	PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPO NR.	LAPŲ SK.				
	008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	Æ_051_LT_2024	PP	SA	B11	0	1	1				



STATYTOJAS			M. J.			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10D, STATYBOS PROJEKTAS				
KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARD Ė	BRĖŽINYS			3D VIZUALIZACIJOS				MASTELIS
A1105	PV	A. ŽIGUNIS								M
A1105	PDV	A. ŽIGUNIS								
015356	ARCHITEKTAS	L. JANAVIČIUS	PROJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.	
008366	PROJEKTUOTOJA	I. VEČKYTĖ	Æ_051_LT_2024	PP	SA	B12	0	1	1	