



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA NUMATYTA DETALIŲ PLANŲ
	STATYBOS ZONA NUMATYTA DETALIŲ PLANŲ
	ESAMAS SERVITUTAS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA KELIO APSAUGOS ZONA
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NUMATYTAS DETALIŲ PLANŲ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

ADRESAS: Trakų r. sav., Lentvario sen., Naujojo Lentvario k., Saulės g. 82

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.1408 ha

DUOMENYS APIE ĮREGISTRUOTAS TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (Vliskyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100366161

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2006-01-13 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 8208

Įregistravimo data: 2022-10-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1408 kv. m, nuo 2023-01-29

KOREGAVIMO TIKSLAI: DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS IR RIBŲ, ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETOS KOREGAVIMAS.

KEITIMO PRIEŽASTIS - PLANUOJAMŲ STATINIŲ VIETOS KONKRETIZAVIMAS.

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

- KITI PATVIRTINTŲ DETALIŲ PLANŲ NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMI.
- NAUJI STATYBOS ZONOS PAKEITIMO SPRENDINIAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GAUJANČIŲ LR ISTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ).
- PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS REMIANTIS STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 9 PRIEDO 4P. MINIMALUS ATSTUMAS NUO ATSKIRAI STATOMO NAMO IR JO PRIKLAUSINIŲ (IŠSKYRUS NESUDĖTINGUS STATINIUS) IKI KAIMYNNIO ŽEMĖS SKLYPO [6.1.7] RIBOS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 3 METRAI. MAŽINANT PASTATŲ ATSTUMĄ IKI KAIMYNNIO ŽEMĖS SKLYPO [6.1.7] RIBOS ARBA BLOKUOJANT GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI (ŽR. GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIUS REIKALAVIMUS [6.6.3], GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLES [6.6.4]) IR GAUTAS KAIMYNNIO ŽEMĖS SKLYPO [6.1.7] SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI PASTATŲ BLOKAVIMAS NUMATYTAS PATVIRTINTUOSE TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE.
- PRIE PASTATŲ TURI BŪTI UŽTIKINTAS PRIVAŽIAVIMAS PRIEŠGASIRINIAMS AUTOMOBILIAMS.

Atestato NR.	Rengėjas:			Žemės sklypo, kadastro Nr. 7940/0006:133, Trakų r. sav., Lentvario sen., Naujojo Lentvario k., detaliojo plano, reg. Nr. T00001583, koregavimas pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. nuostatas	
	D.Kavaliauskienės PJ				
A1423	Proj. vad.	D. Kavaliauskienė	2025 05	Brėžinys: Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinys M1:500	Laida
	Arch.	R. Kavaliauskaitė	2025 05		0
LT	Statytojas (užsakovas): FIZINIS ASMUO			Komplekso Nr.:	Lapas
				25/04.01-DPK-01	Lapų
					1
					1