

PAGR. PROJEKTUOTOJAS	URBAN 21, MB (Į.K. 305611589)
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENTUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENTUČIŲ IR DVITUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) MIŠKO G. 6, NAUJOJO TARPUPIO K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "ŠIAUDINIAI NAMAI", TVIRTINU:
ADRESAS (STATYBOS VIETA)	MIŠKO G. 6, NAUJOJO TARPUPIO K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.,
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	VIENTUČIŲ
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0 LAIDA
PROJEKTO DALIES NR.	NT2530
PROJEKTO VADOVAS	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)
IŠLEIDIMO METAI	2026

URBAN 21, MB
UNIVERSITETO AL. 19-303 KAB., KLAIPĖDA LT-92294
ĮM. KODAS: 305611589
WWW.URBAN21.LT
PROJEKTAI@URBAN21.LT

URBAN21

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	NT2530-PP-SŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	NT2530-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	NT2530-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	8	5-12

1.2. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	-	Specialieji (Architektūriniai) reikalavimai	5	14-18
2.	-	AB "ESO" techninės prisijungimo sąlygos	3	19-21
3.	-	Trakų rajono savivaldybės administracija, dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2	22-23
4.	-	UAB „Trakų vandenys“	1	24
5.	-	Teritorijų planavimo dokumentai (Bendrojo plano ištrauka)	1	25
6.	-	Statinio projekto pritarimų ir sutikimų sąrašas	1	26

1.3. BRĖŽINIAI

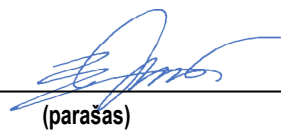
Eil. Nr.	Brėž. Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	BR-01	0	Situacijos planas M 1:2000	1	28
2.	BR-02	0	Sklypo planas M 1:500	1	29
3.	BR-03	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:250	1	30
4.	BR-04	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:250	1	31
5.	BR-05	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas	1	32
6.	BR-06	0	Fasadai 1-2, A-B, 2-1, B-A	1	33
7.	BR-07	0	Pirmo aukšto planas	1	34
8.	BR-08	0	Stogo planas	1	35
9.	BR-09	0	Pjūvis 1-1	1	36
10.	-	0	Vizualizacijos	2	37-38

NT2530 - PP – SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2062	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	119.70	
1.3. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	5.8	
1.4. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.5	
1.5. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	1748.7	84.81 %
II. PASTATAI			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUTIS PASTATAS			
2.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.2. 2 kambarių	vnt.	1	
2.3. Bendrasis plotas	m ²	92.75	
2.4. Naudingas plotas	m ²	92.75	
2.5. Pastato tūris	m ³	510	
2.6. Aukštų skaičius	m	1	
2.7. Pastato aukštis	m	5.43	
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	-	1	
2.9. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė:	-	B	
2.11. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	III	
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Aikštelė	m ²	117.0	II gr. nesudėtingas statinys

PV Egidijus Monstavičius


 (parašas)

atestato Nr. A 1976 (2013.11.15)

TVIRTINU:

UAB „Šiaudiniai namai“

Dokumento Nr. NT2530 - PP – BR	Lapas	Lapu	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I BENDROJI DALIS

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendra informacija

Statinio vieta

Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav.

Statinio rūšis

Vienbutis namas

Statybos rūšis

Nauja statinio statyba. Projektuojamas pastatas atitinka naujo statinio statybos rūšį, kurią nustato projekto vadovas (Statyba bus vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių).

Statinio kategorija

Neypatingas statinys. Projektuojamas pastatas atitinka neypatingo statinio požymius ir techninius parametrus, kuriuos nustato projekto vadovas.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas yra Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav. Žemės sklypo plotas – 0.2062 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo Un. Nr. 7970/0003:1927 Senujų Trakų k.v.

Sklypui numatytas privažiavimas iš suplanuotos Miško g. Aplinkinė teritorija vienbučių dvibučių užstatymo tipo. Sklypas ribojasi su panašaus dydžio ir gyvenamųjų namų sklypais.

Esamo sklype užstatymo nėra.

3. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype, projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas planuojamas vieno aukšto, be rūšio, be garažo.

Šalia namo projektuojama betoninių trinkelų aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys) – 117 m² ploto.

4. Inžinerinių sprendinių aprašymas. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

Elektros įvadas numatomas nuo esamos komercinės įvadinės spintos (KS-KAS). Pastate įrengiamos rozetės, jungikliai, apšvietimo sistemos. Pagal AB ESO išduotas sąlygas nuo apskaitos skydo iki pastato klojama abonentų 0,4 kV kabelinė linija. Sklype, šalia automobilių stovėjimo aikštelės, numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo. Projektuojamam gyvenamajam namui aprūpinti geriamuoju vandeniu projektuojamas vandens gręžinys. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuvedamos į projektuojamą kaupimo/infiltracinį šulinį, taip pat sklype šalia įvažiavimo numatomas latakas su ketinėmis grotelėmis. Susidarantioms buitinėms nuotekoms valyti projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys. Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į kaupimo/infiltracinį įrenginį. Esant nelaidiems gruntams, infiltracinis šulinys naudojamas kaip kaupimo šulinys. Prisipildžius kaupimo šuliniai būtina ištuštinti siurblio pagalba. Pastato šildymui numatoma sistema oras-vanduo. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate atitinka str 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Šildymo sezono metu pastato patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytą HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neviršija ribinių verčių, nustatytą HN 35:2007;
- elektromagnetinis laukas neviršija ribinių verčių, nustatytą HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytą HN 50:2003;
- triukšmas neviršija triukšmo lygių, nustatytą HN 33:2007;

Drėgmės reguliavimas

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius, per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi STR 2.05.01:2005, STR 2.0904:2008, STR 2.01.0:2009

Gyvenamojo namo patalpose numatoma grindinė šildymo sistema, freoninės šildymo/vėsinimo sistemos. Pagrindinis patalpų šildymo ir vėsinimo šaltinis, SPLIT tipo freoninės sistemos su šildymo ir vėsinimo funkcijomis, išoriniai blokai su šilumos siurbliais oras-vanduo. Patalpose numatomi vidiniai sieniniai blokai ir išoriniai blokai. SPLIT oro kondicionavimo-šildymo sistemų šaltnešis – freonas R410A. Prie oro kondicionierių reikalinga vėsinimo ir šildymo galia prie vidutinio - antro "sensible" greičio. Prietaisų triukšmo slėgis ≤29 dB(A), jiems dirbant mažuoju greičiu. SPLIT oro vėsinimo-šildymo sistemos numatomos su šilumos siurblio funkcija. Šaldymo agentas paskirstomas variniais izoliuotais vamzdeliais.

Kondicionierių vidiniuose blokuose susidaręs kondensatas nuvedamas į nuotekynę. Kondensato nuvedimo sistema įrengiama iš plastikinių vamzdžių. Prisijungiant prie nuotekynės būtina įrengti sifonus - kvapo uždorius.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdžių hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas. Papildomai patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai. San. mazgoose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovituvai, elektriniai kilimėliai. Į lauką sklindantis garsas nuo šaldymo išorinių blokų neviršija norminio.

Sumontavus sistemas, atliekamas sistemos paleidimas – išbandymas.

Planuojamo įrengti šilumos siurblio išorinis blokas neturi viršyti leistiną HN 33-1:2011 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18 18-22 22-6	55 50 45	60 55 50
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18 18-22 22-6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	7-19 19-22 22-7	55 50 45	60 55 50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	55

Siekiant apriboti drėgmės kaupimąsi ir pelėsio atsiradimo galimybę, projektuojamame pastate numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Paliekama ir natūralaus vėdinimo galimybė (atverčiami langai). Virtuvės, san. mazgų vėdinimas privalomas, sprendžiamas atskiru etapu (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 42.2 p, integruojant į bendrą rekuperacijos sistemą.

Pastato rekuperacinės sistemos darbo projektas atliekamas atskiru etapu, statytojui pasirinkus sistemos rangovą. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 [6.2.23], STR 2.08.01:2004 [6.2.26] ir šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis [6.6.1].

Atsinaujinančių energijos šaltinių sprendiniai

Projektuojamo pastato elektros energijos poreikį daliniam užtikrinimui numatoma įrengti atsinaujinančios energijos šaltinį – saulės fotovoltinę elektrinę ant pastato stogo.

Numatoma elektrinės įrengtoji galia – iki 10 kW. Saulės moduliai montuojami ant stogo konstrukcijų naudojant sertifikuotas tvirtinimo sistemas, užtikrinančias patikimą modulių tvirtinimą bei nepažeidžiančias stogo dangos sandarumą. Tvirtinimo sprendiniai parenkami įvertinus vėjo, sniego ir nuolatines apkrovas bei esamų konstrukcijų laikomąją gebą.

Saulės moduliai orientuojami optimalia kryptimi, siekiant maksimaliai efektyvios elektros energijos gamybos. Numatyta inverterio įranga nuolatinės srovės paveritimui kintamąja bei integravimas į pastato vidaus elektros tinklą pagal elektrotechnikos projekto dalies sprendinius.

Elektros energijos gamybos sistema projektuojama vadovaujantis:

- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.05.01:2013 „Statinių konstrukcijos. Projektavimo principai“
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EJBT)
- Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais

Projektuojant įvertinamos papildomos apkrovos stogo konstrukcijoms nuo saulės modulių, montavimo konstrukcijų bei eksploatacinių apkrovų. Esant poreikiui tikslinami konstrukcinės dalies sprendiniai.

Saulės elektrinės įranga turi atitikti galiojančius ES standartus, turėti CE ženklą bei gamintojų atitikties deklaracijas.

Numatomas elektrinės prijungimas prie pastato vidaus elektros tinklų ir elektros skirstomųjų tinklų operatoriaus pagal išduotas technines sąlygas (jei taikoma).

Saulės elektrinės įrengimas nedarys neigiamos įtakos pastato mechaniniam atsparumui, gaisrinei saugai, higienai, aplinkai bei trečiųjų asmenų interesams.

5. Susisiekimo komunikacijos

Pateikimas į žemės sklypą numatytas per suprojektuotą įvažą - užtikrinama sklandi susisiekimo jungtis su kelio danga gatvėje. Teritorijoje projektuojami vidiniai privažiavimo keliai, užtikrinantys sklandų patekimą į pastatą ir stovėjimo aikštelę automobiliams. Vidiniam judėjimui numatyta kietosios dangos – betoninės trinkelės. Planuojamos stovėjimo vietos sklype – 2 vnt.

Projektuojami susisiekimo sprendiniai nepažeidžia esamų ar planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų.

Prie pastato numatytas įvažiavimas priešgaisriniam transportui pagal Priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus.

6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, kaip stačiakampio formos plano pastato tūris.

Suprojektuotos patalpos 3 kambariai, svetainė ir virtuvė su valgomuoju kaip viena patalpa. Taip pat projektuojamos patalpos: tambūras, vonios kamb., techninė patalpa.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptų, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas ir holas projektuojamas nuo įvažiavimo į sklypą. Iš tambūro tiesiogiai patenkama į virtuvės-svetainės patalpą, arba į miegamuosius k.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamos išorės sienos - medinės karkasinės 45x480mm – apšiltintos 480mm presuotais šiaudais, vidaus pertvaros – medinės karkasas – 45x95mm apšiltintos 100mm akmens vata.

Pagal statytojo pageidavimu parengtą ir patvirtintą techninę projektavimo užduotį techninio darbo projekto etape modeliuojamas projekto energinio naudingumo vertinimas, kad užtikrinti būtų nustatyti energinio naudingumo reikalavimai pastatui.

Projektuojama grindų konstrukcija – betoninė: ant sutankinto smėlio ir suplūktos skaldos klojama hidroizoliacija ir klojama kieta drėgmei atspari šilumos izoliacija (rekomenduojamas polistireninis putplastis EPS 100), $\delta=300$ mm. Įrengiamas skiriamasis sluoksnis ir įrengiamas armuoto cemento smėlio skiedinio M200 $\delta=70$ mm sluoksnis, armuotas tinklu.

Pastato stogas - šlaitinis. Šlaitinis stogo danga – betoninės čerpės. Stogo nuolydis 20° .

Stogas projektuojamas dvišlaitis iš medinių konstrukcijų, iš II-os rūšies spygliuočių medienos, kurios drėgnumas 20%. Mediena turi būti padengta antipireninėmis ir antiseptinėmis medžiagomis. Visos medinės konstrukcijos, besiliečiančios su mūru, apšukamos hidroizoliacine medžiaga. Stogas apšiltinamas akmens vata. Po murlotais įrengiamas monolitinis žiedas. Žiedo (juostos) betono markė C16/20, armatūros klasė S400, S240. Stogo danga gali būti keičiama (užsakovo pageidavimu), bet turi būti suderinta su rajono ar miesto savivaldybės vyr. Architektu. Projektuojamo pastato stogo (perdengimo) šiluminė varža atitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. Lietaus nuvedimas išorinis – lietloviais ir lietvamzdžiais. Visi projektiniai sprendimai atitinka privalomųjų dokumentų (STR), reikalingų projektui parengti, ir esminius statinio reikalavimus.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais.

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas suprojektuotas taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Patalpų insoliacijos duomenys projektuojamame gyvenamajame name atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“: bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų dirbtinis apšvietimas (HN 98:2000):

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx
Tambūras	150–300
Koridorius	100–200
San.mazgas	100–200
Virtuvė-valgomasis	100–200
Svetainė Garažas	300
Garažas	50
Pagalbinė patalpa	75
Miegamasis	100

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas- vienbutis namas, vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės.

Namo bendras plotas - 92.75 m²;

Užstatymo plotas - 119.70 m²;

Tūris - 510 m³;

Aukštų skaičius - 1 vnt.

Pastato aukštis – 5.43 m (Pagal SAR maks. - 10m)

Namas bus skirtas 1 šeimos gyvenimui - keturių asmenų šeimai.

Sklypo plotas – 2062 m²

Sklypo užstatymo tankumas (UT) – 5.80% (119.70/2062*100=5.80). (Pagal SAR maks. - 22%)

Užstatymo intensyvumas (UI) – 4.50% (92.75/2062*100=4.50). (Pagal BP maks. - 0.02%)

Maksimalaus tankio skaičiavimas interpoliavimo metodu

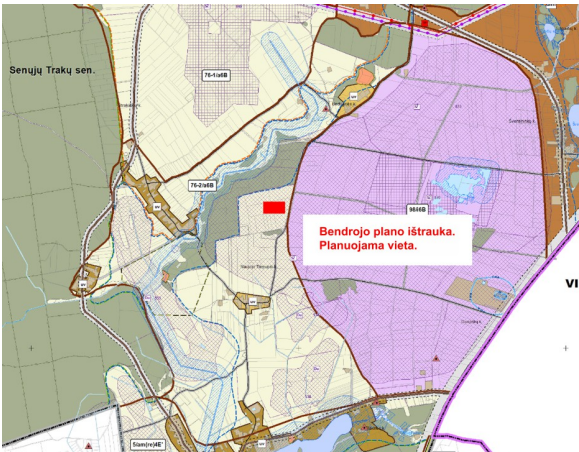
1500	25
2500	20
2062	22.19

Calculate

Užstatymo intensyvus viršijimas, todėl atliekama visuomenės informavimo procedūra.

(pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,05$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 76-2/a6B, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,02$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

Bendrojo plano ištraukos.



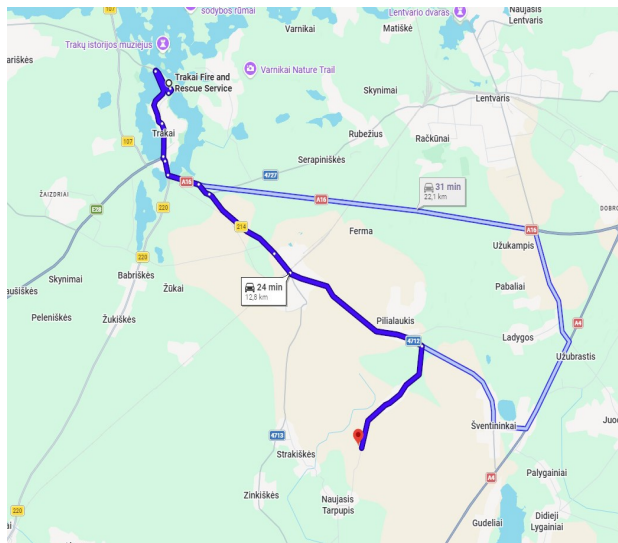
6.5.10 Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

6.5.12 Pastato charakteristikos

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinių atsparumas ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalus numeris	Nauja statyba	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
3. Objekto grupė	P1.1	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	Nėra
4. Naudojamas rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	Nėra
5. Sklypo plotas, m ²	2062	14. Stacionari gaisro gesinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
6. Bendras plotas, m ²	92.75	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
7. Statybinis tūris, m ³	510	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	Nėra
8. Aukščiausio aukšto altitudė, m	0,45	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius, talpa, m ³)	Yra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	15	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	Yra

6.5.13 Gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai



Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Trakų rajono priešgaisrinė gelbėjimo įstaiga, Kęstučio g. 10, Trakai, 21104 Trakų r. sav. Atstumas iki pastato apie 13 km, galimas reagavimo laikas apie 20-30 min nuo pranešimo bendrosios pagalbos centrui. Privažiavimas prie pastato projektuojamas tinkantis gaisrinėms autocisternoms.

Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Pravažiavimo aukštis projekto apimtimi neužstatomas ir yra ne mažesnis kaip 4,5 m. Gaisrinės technikos judėjimas galimas ratu aplink visą pastatą.

1 pav. Artimiausias PGT komanda



6.5.14 Išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)

Nuo projektuojamo objekto iki artimiausio išorės vandens šaltinio iki saugomo tolimiausio pastato perimetro taško yra apie 998m.

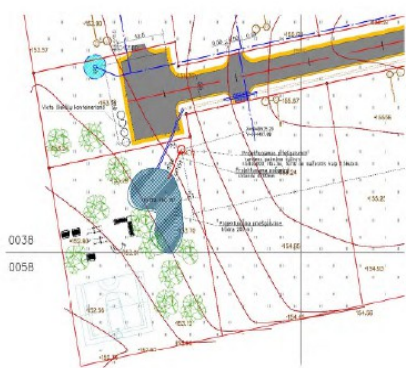
Privažiavimas prie vandens šaltinio, pritaikytas motorizuotam transportui, dėl to autocisternų manevravimas yra užtikrinamas. Greta vandens telkinio yra apsisukimo aikštelė, kurios dydis – 12x12m.

Naujų išorės gaisrų gesinimo sprendinių šio projekto apimtyje nenumatoma.

Alternatyva.

Gėlių g. numatytas vandens tvenkinys.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO VANDENS TELKINIAI (ŠALTINIAI) GAISRUI GESINTI



6.5.15 Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Gyvenamas namas III ugniai atsparumo laipsnio.

6.5.16 Priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

6.5.17 Statinio gaisro apkrovos kategorija

Statinio gaisro apkrovos kategorija yra nenormuojama. Gaisro apkrovą būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, taip pat kitais teisės aktais numatytais atvejais.

6.5.18 Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III		RN		REI 30(1)		RN		

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

6.5.19 Statinio gaisrinio skyriaus plotas

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - KH)$	$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0.45/5) = 990,1 \text{ m}^2$
$KH = H/H_{abs}$	
F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas.	H- aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo žemiausios vietos iki aukščiausio aukšto grindų altitudės: projektuojamame gyvenamajame pastate – 0,45 m.
G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas - 1;	Habs- skaičiuojamoji altitudė: gyvenamajam pastatui – 5m.

$F_g = 990,1 \text{ m}^2 > 119.70 \text{ m}^2$ - skaičiuojamas bendras užstatymo plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, (šiuo atveju nevertinamos kitų galimų dalinių koeficientų G_n vertės) todėl pastatas laikomas vienu gaisriniu skyriumi.

6.5.20 Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Nenumatoma.

6.5.21. Angų užpildymas priešgaisrinėse užtvarose įrengimas, jų atsparumo laipsnis.

Nenumatoma.

6.5.22 Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Vienbučiam gyvenamajam namui kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų netaikoma.

6.5.23 Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius, evakavimosi iš statinio ir atskirų statinio patalpų laikas.

Vieno buto gyvenamas namas yra vieno aukšto. Iš namo pirmo aukšto numatytas vienas evakuacinis išėjimas. Name maksimalus atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki išėjimų neviršija 15 metrų, o nuo patalpos durų iki išėjimo į lauką neviršija 30 m, bei pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6.0 m ir vienu metu pastate bus ne daugiau kaip 20 žmonių, tai antras evakuacinis išėjimas nebūtinas.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne didesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimosi keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Kadangi iš pastato vienu metu gali evakuotis ne daugiau kaip 15 žmonių, tai visų evakuacinių durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0.8 m, o aukštis ne mažesnis kaip 2.0 m. ir durys gali atsidaryti į patalpų vidų. Evakuacinių kelių plotis turi būti ne siauresnis kaip 1.0 m. Išskyrus durų varčias.

6.5.24 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Vienbučiuose – dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Patalpose, kuriose įrengta GAS sistema, autonominių dūmų signalizatorių įrengti nebūtina.

Žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistema.

Nėra numatoma.

Stacionari gaisro gesinimo sistema.

Nenumatoma.

Priešdūminė vėdinimo sistema.

Nenumatoma.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Nenumatoma.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės stogų konstrukcijos apdorojamos ugnies atsparumą didinančiomis medžiagomis - antipirenais.

6.5.26 Produktų, naudojamų vidinių ir lauko sienų, luboms ir grindims įrengti degumo klasės.

Lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko naudojamos ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai nekeliami.

6.5.27 Gaisro ir gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo, ugniagesių liftai).

Pastatas ne didesnis (aukštesnis) nei 10 m - netaikytinas reikalavimas.

6.5.28 Statinio gaisrinės saugos dalis.

Nėra rengiama.

6.5.29 Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Gyvenamojo namo kiekvienas butas aprūpinamas 1vnt. - 4kg gesintuvu. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogų kraigą. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių rengimo taisyklėmis“ ir elektros projekto dalimi.

Kambariuose, hole, pagalbinėse patalpose montuojami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurie įrengiami pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085) įsigaliojo nuo 2012-07-05. Gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai, gerai matomose vietose.

6.5.30 Žaibosauginiai reikalavimai

Remiantis: „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo“ STR 2.01.06.2009, Išorinė statinių apsauga nuo žaibo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams (namams) nėra privaloma.

Pastaba: išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

6.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A++
---	-----

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008. Šis reikalavimas laikomas įvykdytu, jei:

- Pastatų išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.05.01:2013. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projekinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.03:2003;

- Pastatų šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos yra suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namų ir jų patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai (žr. STR 2.02.09:2005 42.2 p.), bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui, – įrengti šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai;
- Pastatų (patalpų) šildymo sistemos galia padengia visus namų (patalpų) nuostolius, kurie nustatomi, susumavus visų patalpų arba šildomųjų erdvių, kurias apšildo nagrinėjama šildymo sistema, šilumos nuostolius. Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos energijos kiekiai apskaičiuojami pagal STR 2.09.04:2008 nustatytus reikalavimus.

6.7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nagrinėjamas sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

6.8. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Šiuo projektu projektiniai sprendiniai žmonėms su negalia nėra vertinami, bet esant būtinybei pastatas bus pritaikytas žmonėms su negalia paprastojo remonto būdu.

7. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų nėra.

7.1 Statybos aikštelė.

Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimas, apskaita ir tvarkymas statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimas mobilią įrangą statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas, statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas turi būti organizuojamas vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatyti LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną. Atliekų kiekiai nurodyti 1 lentelėje.

1 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas.

	Pavadinimas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	
		Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifi. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis
		t/d	t/m						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybos darbai	Medienos atliekos	-	1,8	Kietas	17 02 01	07,53	-	Konteineris	2 m3
	Plytų likučiai	-	0,8	Kietas	17 01 02	12,11	-	Konteineris	2m3
	Tara	-	1,2	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	2 m3
	Birios ir kitos atliekos	-	5.0	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	2 m3

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 - inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 - netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Ūkinė veikla sklype ir projektuojamame pastate neplanuojama.

9. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

10. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pastatas projektuojamas vadovaujantis Trakų rajono bendrojo planu. Sklypui nustatytas sodybinis užstatymo tipas.

Projektas parengtas vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais SRD-05-260202-00042, 2026-02-02.

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

0	2026-01	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Projektuotojas		Kvalifikacija patvirtinančio dokumento nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Urban 21, MB Universiteto al. 19, Klaipėda, Lietuva projektai@urban21.lt		A1976	PV	Egidijus Monstavičius	

PRIEDAI

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

, Nėra

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260130-00034, 2026-01-30
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7970/0003:1927

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakų rajono sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7970/0003:1529) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 10 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 76-2/a6B).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 22%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,05$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 76-2/a6B, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,02$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 76-2/a6B, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,02$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiektis sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti privažiavimo nuo Lauko gatvės ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus - vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti žemės sklypu (un. Nr. 4400-5136-6916) ir įrengti nuovažą. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7970/0003:1529) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-02 Nr. SRD-05-260202-00042
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-02 08:59:28 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-02 08:59:31 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-02 09:31:54 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-02 09:32:03 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-30 Nr. SARD-05-260130-00034
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-02 09:56:50)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-02 09:56:50 Avilys SDP eDocs

Nr. 26-E-6992

Parengta: 2026-04-14

Galioja iki: 2027-04-14

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB ŠIAUDINIAI NAMAI
Kliento kontaktiniai duomenys:	Didlaukio g. 21B - 31, LT-08348 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069333200, anna@nifnif.lt
Objekto pavadinimas:	Gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Miško g. 6, LT-21148 Naujojo Tarpupio k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1604448O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	11	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	11	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikę darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

[lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis](http://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis).

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/verslui/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



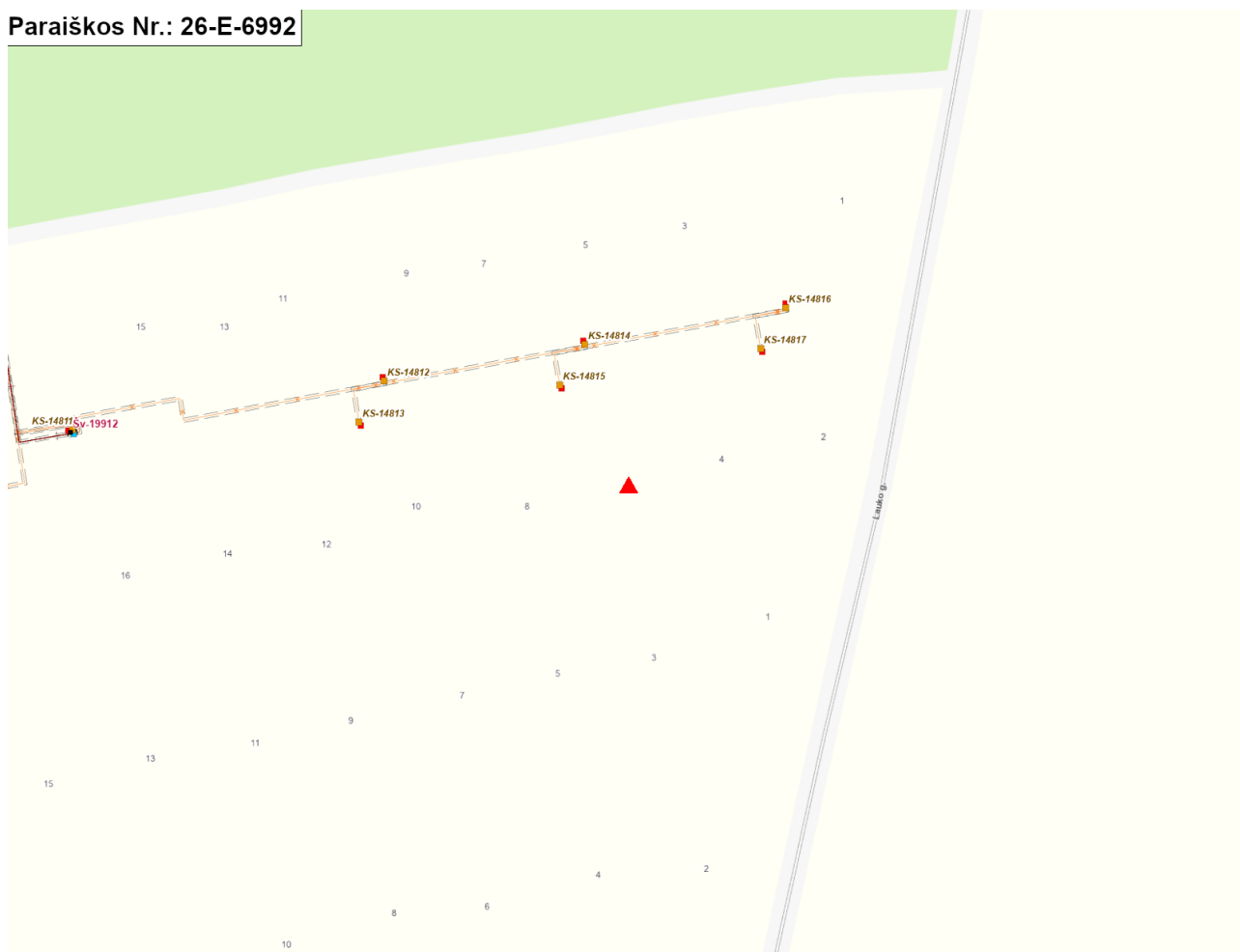
Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-6992



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300

el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

UAB „Šiaudiniai namai“
projektai@urban21.lt

2026-
I 2026-04-20 Nr. AP4E-813

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2026 m. balandžio 20 d. prašymą dėl susisieikimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5136-7007, esančio Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7970/0003:1927) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisieikimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalų planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undžėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-14 Nr. AP3E-2091
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Šiaudiniai namai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undzėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-14 11:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-14 11:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-14 11:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-14 nuorašą suformavo Armina Curko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-14 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

UAB "TRAKŲ VANDENYS"


(parašas)
Direktorius
Ramūnaldas Ingelevičius
(pavardė, pareigos)



2026 m. balandžio mėn. 17 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2026 – 176 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI :

m³ esamas/ _____

m³/ metus 0,5 **m³/ d.** 0,08 **m³/ h.**
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje **Mpa (m)/**

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI :

m³ esamas/ _____

- **m³/ metus** 0,5 **m³/ d.** 0,08 **m³/ h.**

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____

Vyr. inžinierius
Algimantas Jankas
(pareigos, pavardė, parašas)
tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

Senujų Trakų sen.

76-1/a6B

76-2/a6B

98/16B

**Bendrojo plano ištrauka.
Planuojama vieta.**

VILNIAUS

5/am(re)4E*

STATINIO PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Projekto pavadinimas:

“Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas”

Projekto numeris:

NT2530-TDP

Nr.	Ištaigos pavadinimas	Suderinimo data	Derinimas
1	-	-	-

BRĚŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI TECHININIAI RODIKLIAI
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	m ²	2062 m ²
Statinio užstatymo plotas	m ²	119.70 m ²
Statinio bendras plotas	m ²	93.97 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	%	5.81 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	%	4.56 %
Želdynų plotas	%	1748.70 m ² (84.81%)

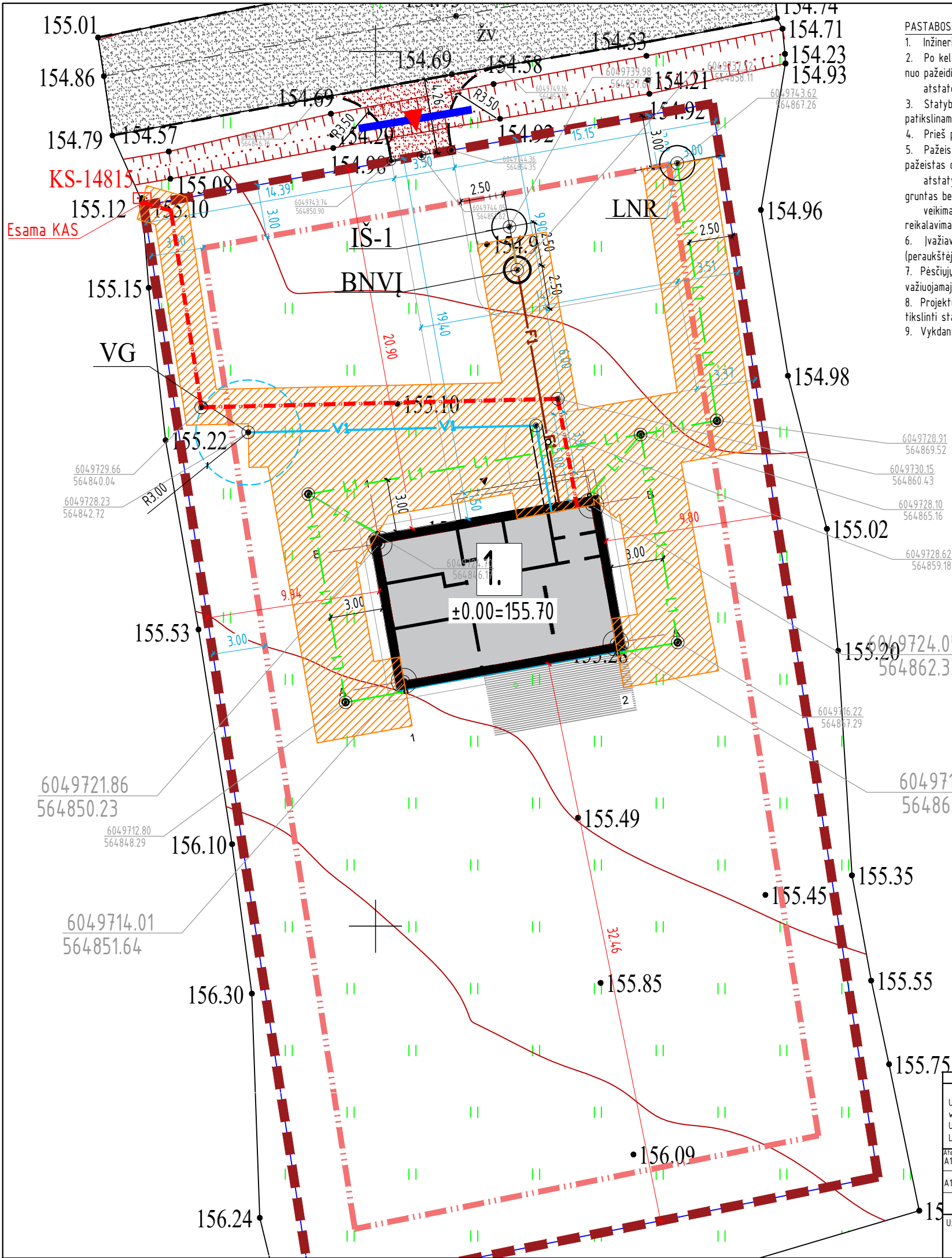
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENBUTIS) PASTATAS

Butų skaičius	vnt	1
Bendras plotas	m ²	93.97 m ²
Naudingasis plotas	m ²	93.97 m ²
Pastato tūris	m ³	510 m ³
Aukštų skaičius	vnt	1
Pastato aukštis	m	5.43 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas
---	Sklypo riba
■	Projektuojamas pastatas

Laida/Rev				Data/Date		Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA STAGE	
Urban 21, MB www.urban21.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva				URBAN21		Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas		PP		Laida REVISION	
Atest. Nr./Cert. No. A1976				PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2026.01.06	Brėžinio pavadinimas/Drawing name	SITUACIJOS PLANAS		0	
A1976				PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2026.01.06			MASTELIS SCALE		1:1000
Užsakovas/Client				UAB "Šiaudiniai namai"		Brėžinio žymuo/Drawing mark		NT2530-01		PUSLAPIS PAGE	
										1/1	



- PASTABOS:
- Inžinerinių tinklų linijas nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
 - Po kelio danga patenkančius inžinerinius tinklus privaloma papildomai apsaugoti nuo pažeidimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statytojo lėšomis.
 - Statybos metu, nustačius tikslesnias inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikslinamos topografinėje nuotraukoje.
 - Prieš pradedant statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.
 - Pažeistas drenazų atkarpos perkloti plastmasiniais vamzdžiais. Statybos metu pažeistas drenazas, kuriam nenustatyta apsauginė zona, atstatyti arba pertvarkyti pertvarkyti taip, kad į drenazo sistemą nepatektų gruntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenazo veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
 - Ivažiavimas į suplanuotą sklypą įrengiamas viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
 - Pėsčiųjų takui kertant važiuojamąją dalį, taką įrengti viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
 - Projektuojamos vidaus kelių, pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos viršaus altitudės tikslinti statybos darbų eigoje.
 - Vykdam statybos darbus suniokotas esamas dangas būtina atstatyti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama žvyro danga
	Žvyro dangos kraštas
	Projektuojami šlaitai apželdinti veja
	Projektuojama PVC pralaida d=400 mm, L=6.5m

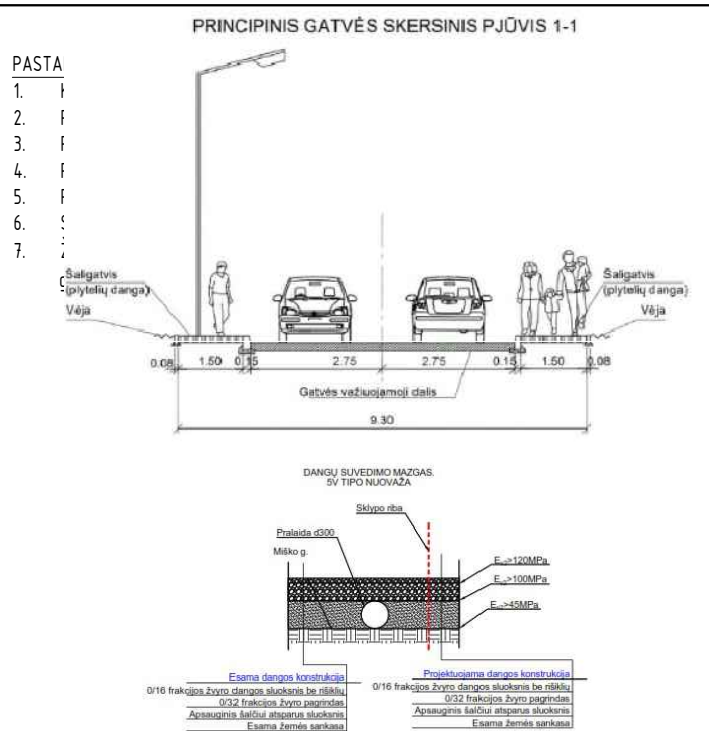
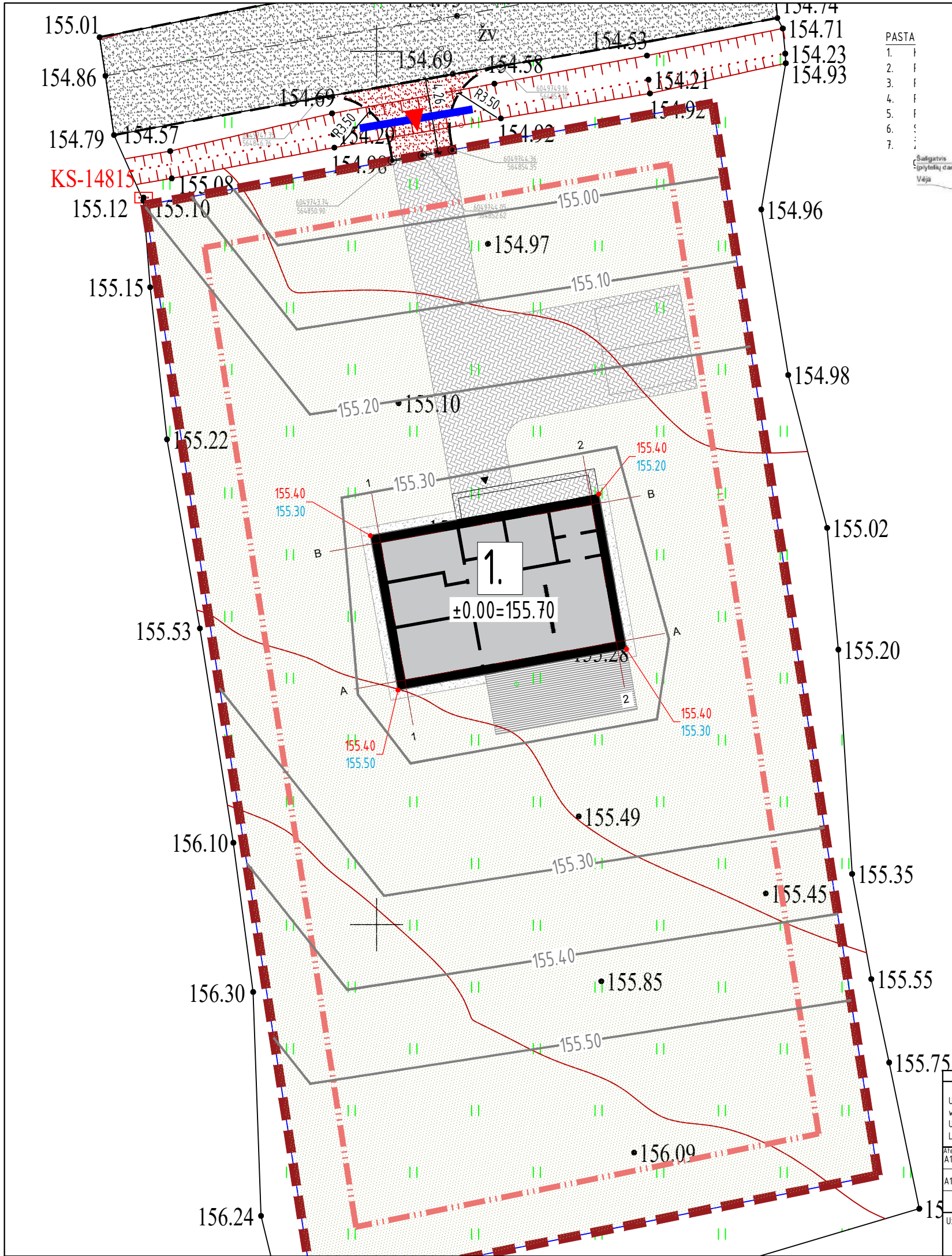


BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI			
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	m ²	2062 m ²	
Statinio užstatymo plotas	m ²	119.70 m ²	
Statinio bendras plotas	m ²	93.97 m ²	
Projektuojamas užstatymo tankis	%	5.81 %	
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	%	4.56 %	
Želdynų plotas	%	1748.70 m ² (84.81%)	

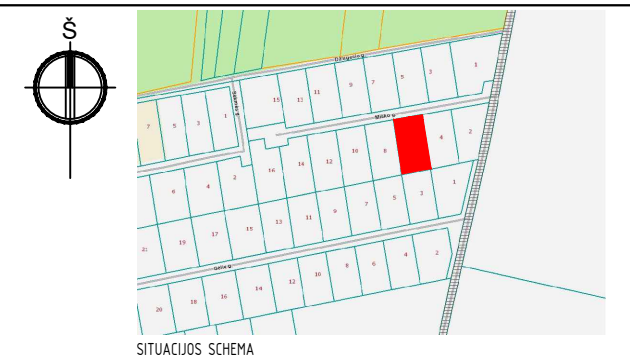
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENBUTIS) PASTATAS			
Butų skaičius	vnt	1	
Bendrasis plotas	m ²	93.97 m ²	
Naudingasis plotas	m ²	93.97 m ²	
Pastato tūris	m ³	510 m ³	
Aukštų skaičius	vnt	1	
Pastato aukštis	m	5.43 m	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- 1. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas
 - Sklypo riba
 - Projektuojamas pastatas
 - Projektuojamos horizontalės
 - Trinkelės - 117 m² (kiemo aikštelė)
 - Terasa - 28.80 m²
 - Esamas kelias
 - Kitų žemės sklypų ribos
 - Skaldos nuogrinda
 - Įrengiami vejos plotai
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zona
 - Įėjimas į pastatą
 - Ivažiavimas į sklypą
 - Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
 - Kiti atstumai
 - E1 Projektuojami elektros tinklai
 - V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
 - F1 Projektuojami nuotekų tinklai
 - L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - VG Projektuojamas vandens gręžinys
 - BNVJ Projektuojamas gamyklinis buitinių nuotekų valymo įrenginys
 - LNR Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA STAGE
Urban 21, MB www.urban21.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva			Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas		PP
A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2026.01.06	Brėžinio pavadinimas/Drawing name	0
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2026.01.06	SKLYPO PLANAS	MASTELIS SCALE 1:500
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE 1/1
UAB "Šiaudiniai namai"				NT2530-02	



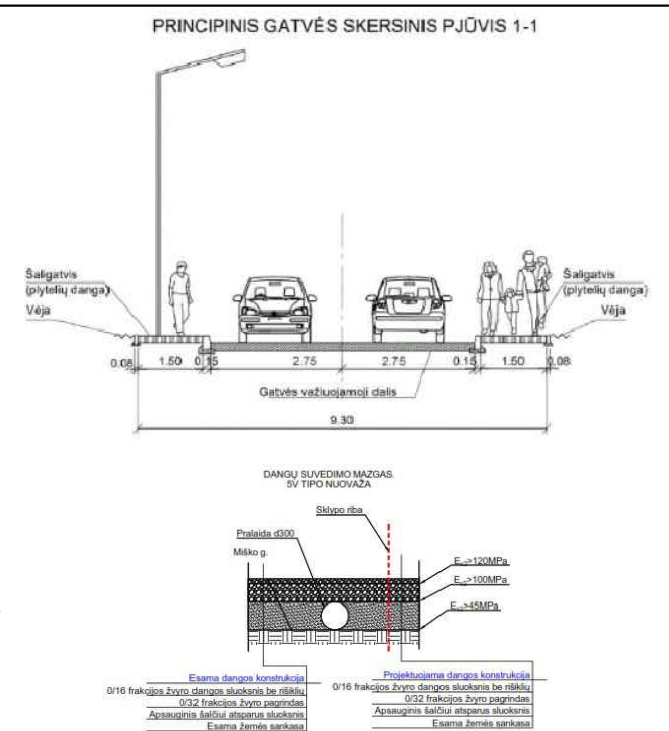
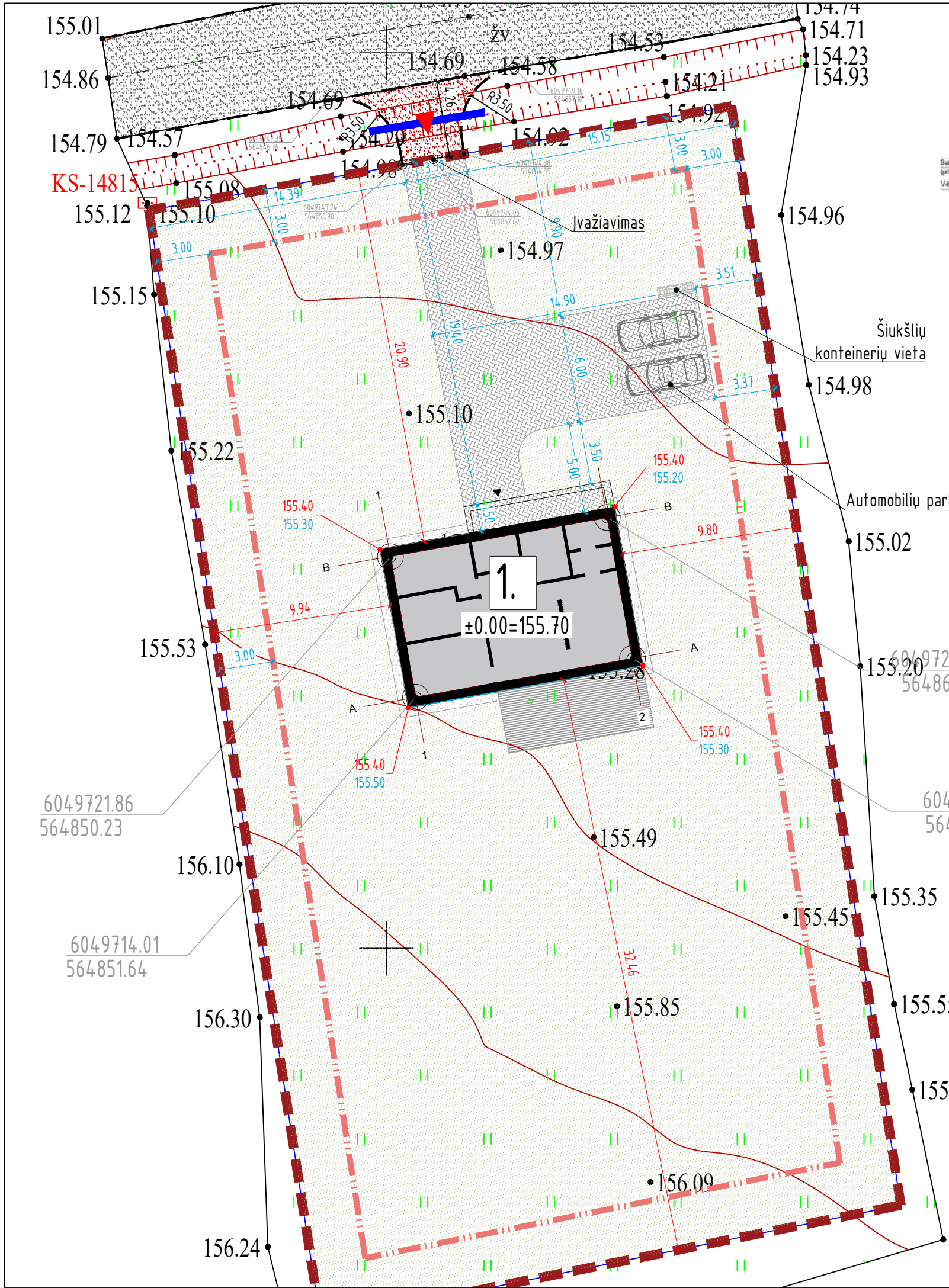
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama žvyro danga
	Žvyro dangos kraštas
	Projektuojami šlaitai apželdinti veja
	Projektuojama PVC pralaida d=400 mm, L=6.5m



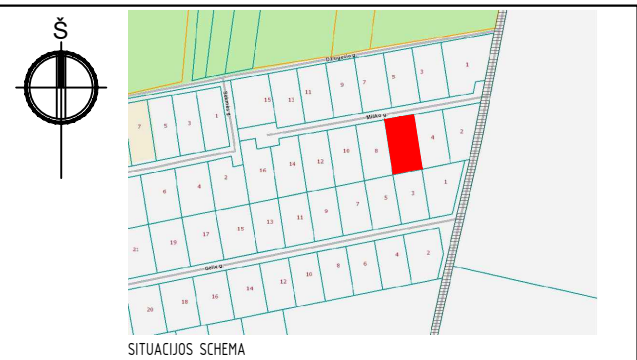
BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI			
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	m ²	2062	m ²
Statinio užstatymo plotas	m ²	119.70	m ²
Statinio bendras plotas	m ²	93.97	m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	%	5.81	%
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	%	4.56	%
Želdynų plotas	%	1748.70	m ² (84.81%)
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENBUTIS) PASTATAS			
Butų skaičius	vnt	1	
Bendras plotas	m ²	93.97	m ²
Naudingasis plotas	m ²	93.97	m ²
Pastato tūris	m ³	510	m ³
Aukštų skaičius	vnt	1	
Pastato aukštis	m	5.43	m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamos horizontalės
	Trinkelės - 117 m ² (kiemo aikštelė)
	Terasa - 28.80 m ²
	Esamas kelias
	Kitų žemės sklypų ribos
	Skaldos nuogrinda
	Įrengiami vejos plotai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Įėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
	Kiti atstumai
	Pastato kampų žemės paviršiaus aukščiai (Projektuojamas / esamas vidutinis)

Laida/Rev				Data/Date		Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA	
Urban 21, MB www.urban21.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva								Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas		PP	
Atest. Nr./Cert. No. A1976				PV		EGIDIJUS MONSTAVIČIUS		2026.01.06		0	
A1976				PDV / ARCH		EGIDIJUS MONSTAVIČIUS		2026.01.06		MASTELIS	
										SCALE	
										1:250	
Užsakovas/Client								Brėžinio žymuo/Drawing mark		PUSLAPIS	
UAB "Šiaudiniai namai"								NT2530-03		PAGE	
										1/1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama žvyro danga
	Žvyro dangos kraštas
	Projektuojami šlaitai apželdinti veja
	Projektuojama PVC pralaida d=400 mm, L=6.5m

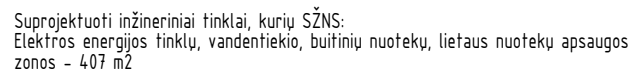


BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI		
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m ²	2062 m ²
Statinio užstatymo plotas	m ²	119.70 m ²
Statinio bendras plotas	m ²	93.97 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	%	5.81 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	%	4.56 %
Želdynų plotas	%	1748.70 m ² (84.81%)
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENBUTIS) PASTATAS		
Butų skaičius	vnt	1
Bendrasis plotas	m ²	93.97 m ²
Naudingasis plotas	m ²	93.97 m ²
Pastato tūris	m ³	510 m ³
Aukštų skaičius	vnt	1
Pastato aukštis	m	5.43 m

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- 1. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas
 - Sklypo riba
 - Projektuojamas pastatas
 - Projektuojamos horizontalės
 - Trinkelės - 117 m² (kiemo aikštelė)
 - Terasa - 28.80 m²
 - Esamas kelias
 - Kitų žemės sklypų ribos
 - Skaldos nuogrinda
 - Irengiami vejos plotai
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zona
 - Iėjimas į pastatą
 - Ivažiavimas į sklypą
 - Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
 - Kiti atstumai
 - Pastato kampų žemės paviršiaus aukščiai (Projektuojamas / esamas vidutinis)
 - Automobilio stovėjimo vieta

- PASTABOS:
- Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
 - Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susikirtimuose.
 - Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
 - Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti dreną grunto vandens pažen
 - Privaziavimo geometrija tikslinama vietoje.
 - Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.
 - Želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plo: nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“

Laida/Rev				Data/Date		Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA STAGE	
Urban 21, MB www.urban21.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva						URBAN21		Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas		PP	
Atest. Nr./Cert. No. A1976				PV		EGIDIJUS MONSTAVIČIUS		2026.01.06		0	
A1976				PDV / ARCH		EGIDIJUS MONSTAVIČIUS		2026.01.06		MASTELIS SCALE 1:250	
Užsakovas/Client						UAB "Šiaudiniai namai"		Brėžinio žymuo/Drawing mark		NT2530-04	
										PUSLAPIS PAGE 1/1	

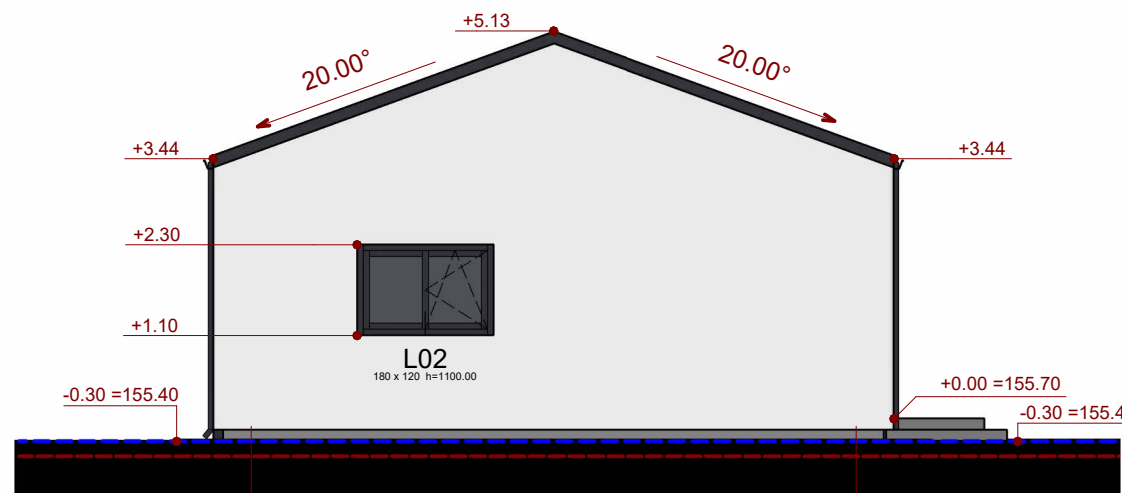


Laida/Rev		Data/Date		Pakeitimas/Title of changes						
Urban 21, MB www.urban21.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva						Projekto pavadinimas/Project name Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				STADIJA STAGE PP
Atest. Nr./Cert. No. A1976		PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS			2026.01.06	Brėžinio pavadinimas/Drawing name SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS			
A1976		PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2026.01.06					MASTELIS SCALE 1:500	
Užsakovas/Client UAB "Šiaudiniai namai"					Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2530-02				PUSLAPIS PAGE 1/1	



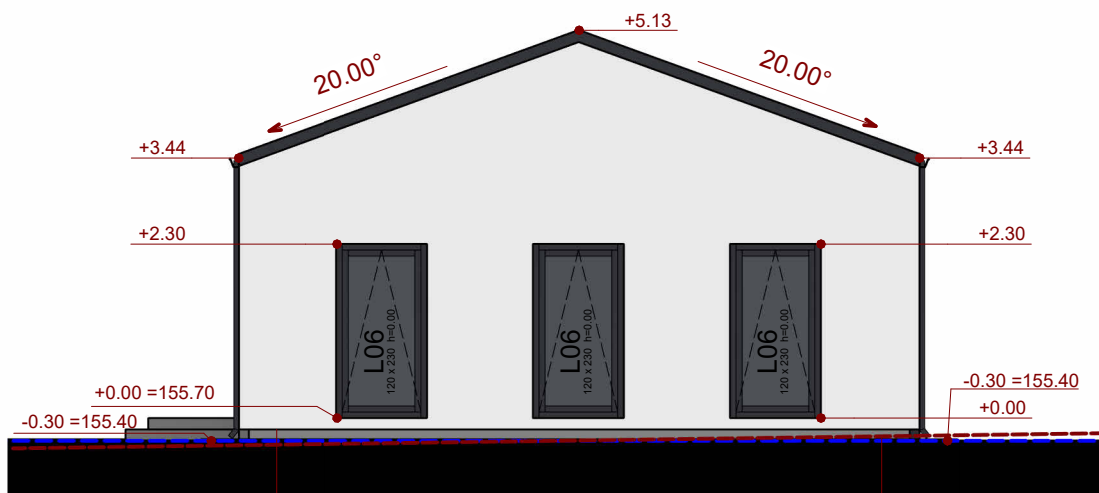
1

2



A

B



B

A



2

1

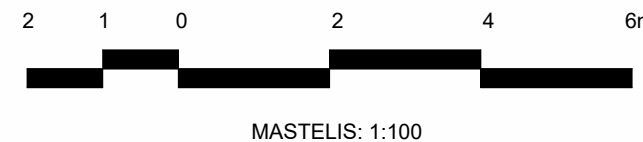
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Struktūrinis tinkas	Balta
2.		Siena - 2	Medinės dailylentės	Natūrali medienos
3.		Stogas	Plieninė skarda	Ruda/rusva
4.		Cokolis	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilka
5.		Langai	Plastikiniai	Tamsiai pilka

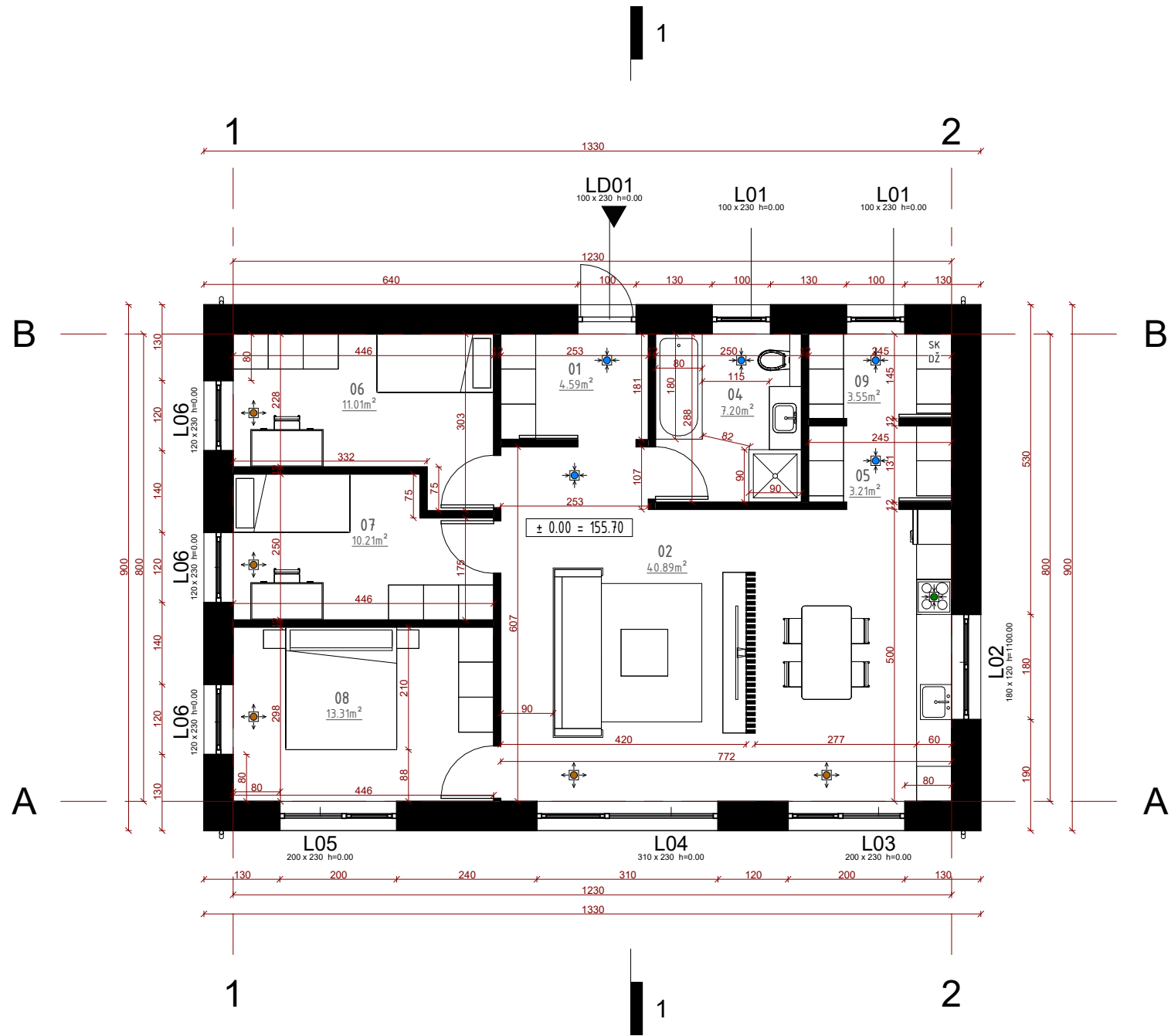
5.		Formuojamas reljefas
6.		Esamas reljefas
7.		Statinio statybos zonos esamo reljefo vidutinė altitudė

PASTABOS:

- Lietvamzdžių atspalvis - RAL7016/RR23.
- Angokraščių apdaila - pagal fasado apdailos spalvą.
- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.



Laida/Rev				Data/Date		Pakeitimas/Title of changes	
URBAN21				"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt		Projekto pavadinimas/Project name Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
Atest. Nr./Cert. No. A1976				PV	E. MONSTAVIČIUS	2026.02.18	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Fasadai 1-2, A-B, 2-1, B-A
				PDV/ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2026.02.18	
Užsakovas/Client				UAB "Šiaudiniai namai"		Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2530-01	
						STADIJA STAGE PP	
						LAIDA REVISION 0	
						MASTELIS SCALE	
						PUSLAPIS PAGE 1/1	



Pirmo aukšto patalpų eksplicacija		
01	Tambūras	4.59 m ²
02	Svetainė ir virtuvė	40.89 m ²
04	Vonia	7.20 m ²
05	Sandėliukas	3.21 m ²
06	Kambarys	11.01 m ²
07	Kambarys	10.21 m ²
08	Kambarys	13.31 m ²
09	Katilinė	3.55 m ²
		93.97 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMA	PAVADINIMAS
▲	Iėjimas į pastatą
---	Antro aukšto projekcija
L-01	Langai
LD-01	Išorinės durys
± 0.00	Grindų aukščių altitudės
○	Oro šalinimo difuzorius
○	Gartraukio difuzorius
○	Oro tiekimo difuzorius

Pastabos:

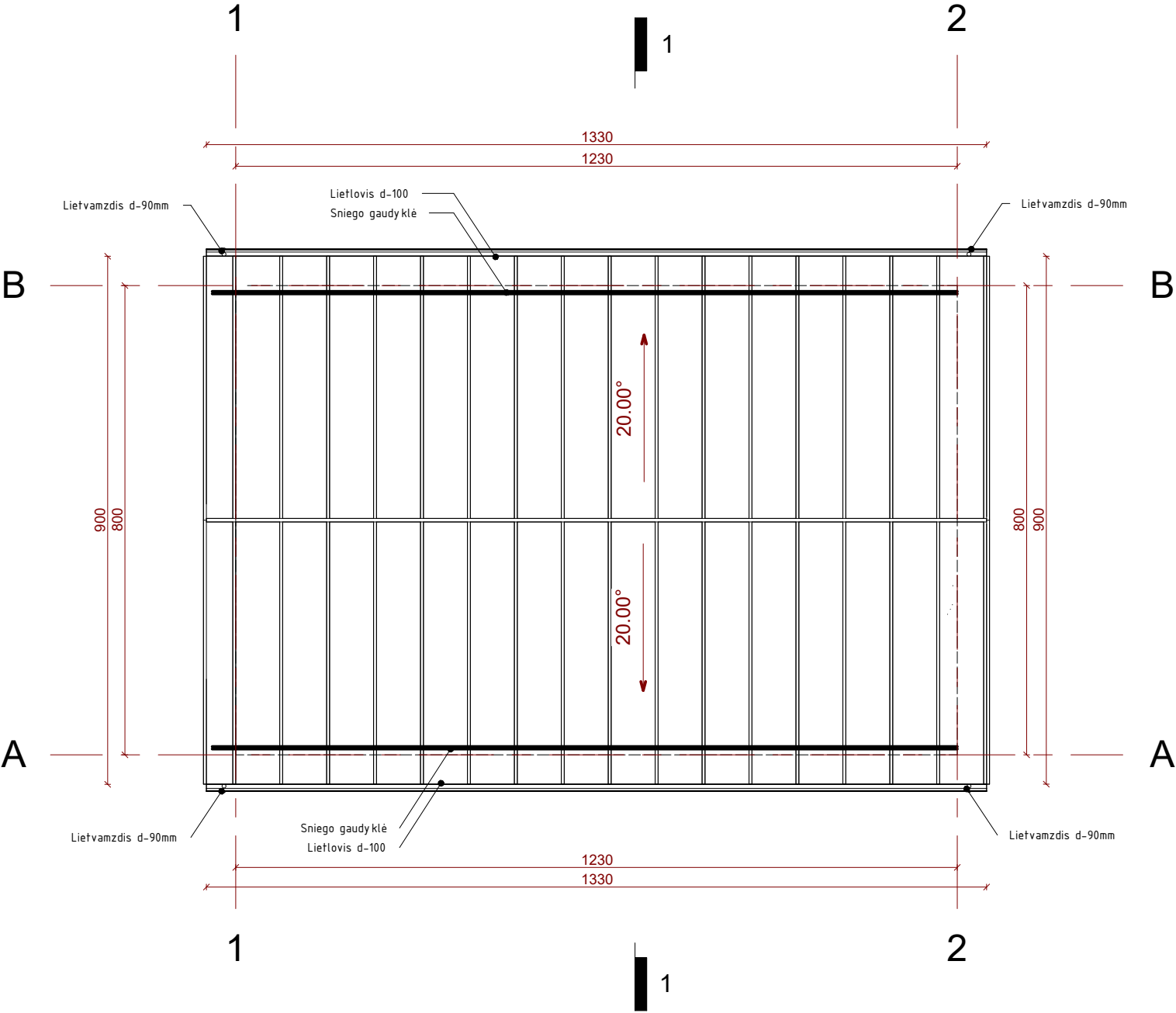
- Matmenys duoti centimetrais.
- Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m².
- Vėdinimo sistemos sprendiniai yra pateikti preliminarus. Sistemos įrengimui reikalingas atskiras vėdinimo projektas.



MASTELIS: 1:100

Laida/Rev		Data/Date		Pakeitimas/Title of changes	
URBAN21		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt		Projekto pavadinimas/Project name Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
Atest. Nr./cert. No. A1976		PV	E. MONSTAVIČIUS	2026.02.18	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Pirmo aukšto planas
		PDV/ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2026.02.18	
Užsakovas/Client		UAB "Šiaudiniai namai"			Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2530-02
					STADIJA STAGE PP LAIKA REVISION 0 MASTELIS SCALE PUŠLAPIS PAGE 1/1

KIEKIŲ ŽINIARŠTIS	
MEDŽIAGA	KIEKIS
STOGO DANGA - SKARDA	128 m ²
LIETLOVIAI	27 m
SNIEGO GAUDYKLĖ	25.4 m

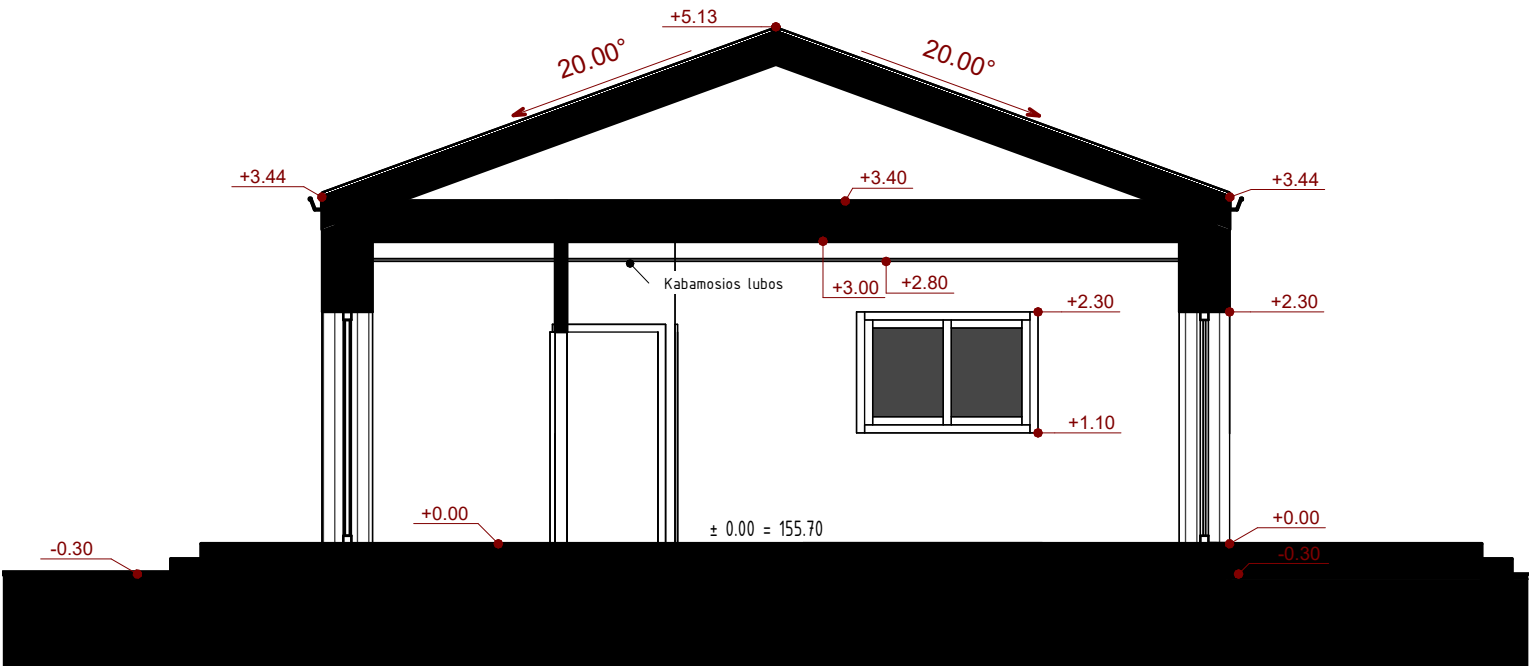


- PASTABOS:**
- Matmenys duoti centimetrais.
 - Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
 - Lietaus nuvedimas išorinis.
 - Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo technologijų.



MASTELIS: 1:100

Laida/Rev		Data/Date		Pakeitimas/Title of changes		
URBAN21		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt		Projekto pavadinimas/Project name Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas		STADIJA STAGE PP
						LAIDA REVISION 0
Atest. Nr./Cert. No. A1976		PV	E. MONSTAVIČIUS	2026.02.18	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Stogo planas	
		PDV/ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2026.02.18		
					MASTELIS SCALE	
Užsakovas/Client UAB "Šiaudiniai namai"				Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2530-03		
						PUSLAPIS PAGE 1/1



Laida/Rev					Data/Date	
					Pakeitimas/Title of changes	
URBAN21 "Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt					Projekto pavadinimas/Project name Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) Miško g. 6, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
Atest. Nr./cert. No. A1976		PV	E. MONSTAVIČIUS	2026.02.18	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Pjūvis 1-1	
		PDV/ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2026.02.18		
Užsakovas/Client UAB "Šiaudiniai namai"					Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2530-04	
					STADIJA STAGE PP	
					LAIDA REVISION 0	
					MASTELIS SCALE	
					PUSLAPIS PAGE 1/1	



