



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

### DĖL TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 58,70 HA) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ANGLININKŲ IR ALUONOS K., DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO

2026 m. d. Nr. P2E-  
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 papunkčiu, Trakų rajono savivaldybės mero 2026 m. kovo 31 d. potvarkiu Nr. P1E-145 „Dėl teritorijos (plotas – apie 58,70 ha) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Anglininkų ir Aluonos k., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. Organizuoju teritorijos (plotas – apie 58,70 ha) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Anglininkų ir Aluonos k., detaliojo plano rengimą. Planavimo tikslai ir uždaviniai – detalizuoti Trakų rajono bendrojo plano sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos suplanavimui; sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; nustatyti žemės sklypams naudojimo reglamentus vadovaujantis Trakų rajono bendrojo plano sprendiniais; nustatyti žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdus; pakeisti žemės sklypų plotus ir ribas, juos padalyti ir (ar) atidalyti, sujungti; numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

2. Tvirtinu planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

Parengė

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus  
vyriausioji specialistė Orinta Lakickienė

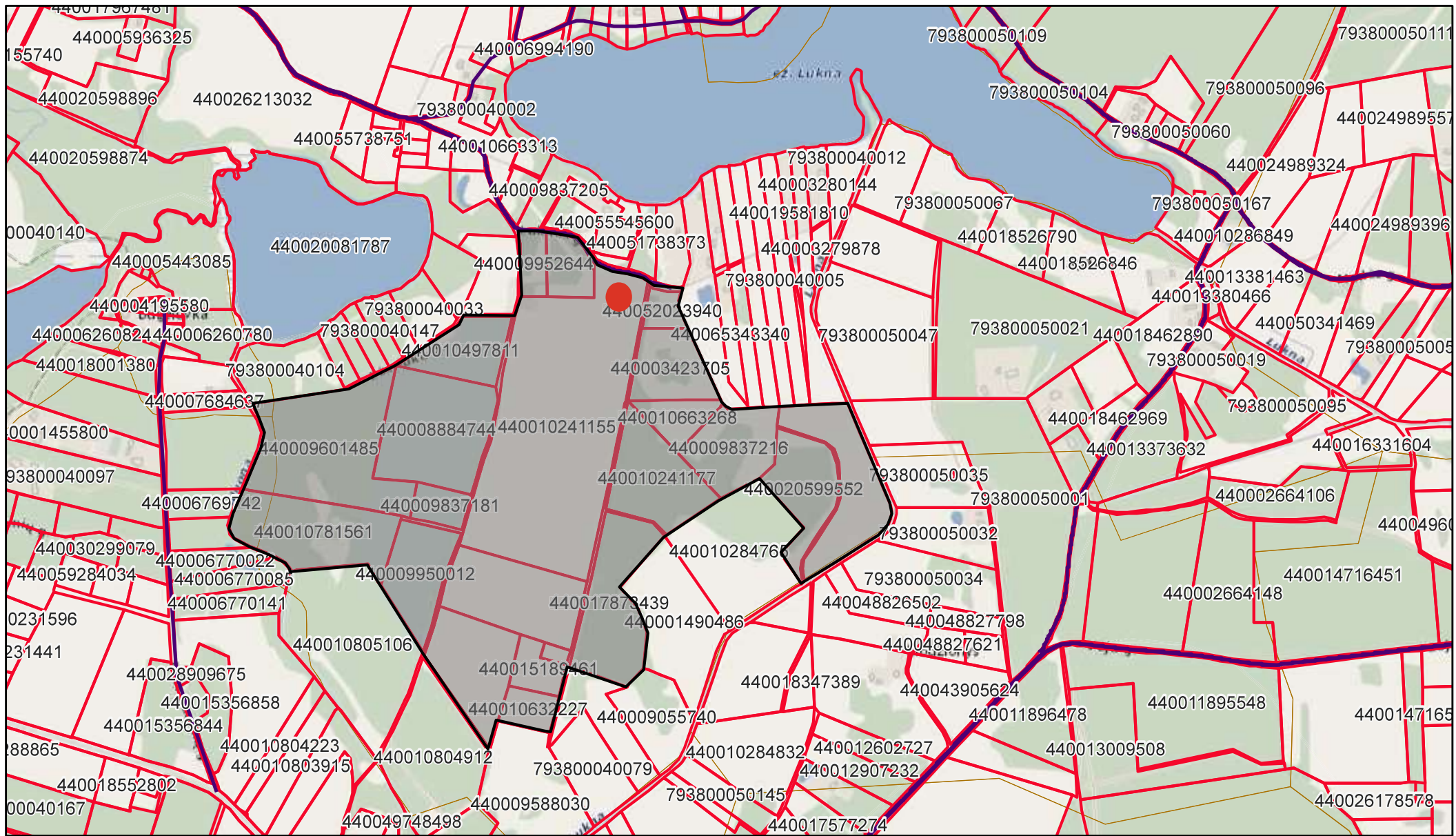
PATVIRTINTA  
Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus  
2026 m. d. įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**






<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</b>	Teritorijos (plotas – apie 58,70 ha) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Anglininkų ir Aluonos k., detalusis planas.
<b>Rengiamo teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris</b>	K-VT-79-26-711
<b>Planuojamos teritorijos adresas</b>	Žemės sklypai Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Anglininkų ir Aluonos k., kadastro Nr. 7938/0004:198, 7938/0004:301, 7938/0004:305, 7938/0004:327, 7938/0004:333, 7938/0004:335, 7938/0004:336, 7938/0004:344, 7938/0004:354, 7938/0004:355, 7938/0004:359, 7938/0004:380, 7938/0004:386, 7938/0004:390, 7938/0004:392, 7938/0004:464, 7938/0004:480, 7938/0004:523, 7938/0004:542, 7938/0004:575, 7938/0004:576, 7938/0004:736 ir 7938/0004:737.
<b>Planuojamos teritorijos plotas</b>	Apie 58,70 ha
<b>Teritorijų planavimo dokumento rūšis</b>	Kompleksinis.
<b>Teritorijų planavimo lygmuo</b>	Vietovės.
<b>Planavimo organizatorius</b>	Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai.
<b>Planavimo iniciatorius</b>	Juridinis asmuo
<b>Rengėjas</b>	Pasirenka planavimo iniciatorius.
<b>Planavimo pagrindas</b>	Trakų rajono savivaldybės mero 2026 m. kovo 31 d., potvarkis Nr. P1E-145.
<b>Planuojamos teritorijos kvartalo riba</b>	Šiaurės vakarų pusėje teritorija ribojasi su Ežeriuko gatve., šiaurinė teritorijos riba ribojasi su Luknos gatve, o rytinė su Luknos upe. (planuojama teritorija pažymėta pridedamoje schemeje).
<b>Planavimo tikslas ir uždaviniai</b>	Detalizuoti Trakų rajono bendrojo plano sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos suplanavimui; sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; nustatyti žemės sklypams naudojimo reglamentus vadovaujantis Trakų rajono bendrojo plano sprendiniais; nustatyti žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdus; pakeisti žemės sklypų plotus ir ribas, juos padalyti ir (ar) atidalyti, sujungti; numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
<b>Papildomi planavimo uždaviniai</b>	Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų

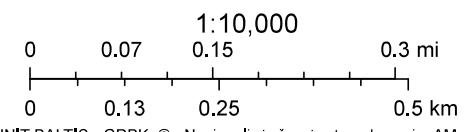
	įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; nurodyti teritorijas, kuriose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis;
<b>Papildomi teritorijų naudojimo reglamentai</b>	Numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai; prireikus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
<b>Tyrimai ir galimybių studijos</b>	Parengti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą); pateikti duomenis apie požeminius inžinerinius tinklus, statinius ir (ar) įrenginius.
<b>SPAV reikalingumas</b>	Nereikalingas.
<b>Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti</b>	Nereikalingas.
<b>Detaliojo planavimo etapai</b>	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
<b>Koncepcijos rengimas</b>	Nerengiama.
<b>Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas</b>	Nereikalingas.
<b>Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas</b>	Nereikalingas.
<b>Viešinimo procedūrų užtikrinimas</b>	Detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
<b>Informacinio stendo vieta ir stendo matmenys</b>	Informacinio stendo vieta nurodyta planuojamos teritorijos ribų schemeje. Numatomas informacinio stendo plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,0 kv. m.
<b>Planavimo terminai</b>	Nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
<b>Derinimo procedūra</b>	Detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

# Planuojamos teritorijos ribų schema



2026-04-29 09:34:52

 Keliai	 <all other values>
 Traku_r_sklypai 2026_04	 Architektūros skyriaus žemėlapis - Traku_r_seniuniju_ribos_RC
 Stendo vieta	



© HNIT-BALTIC; GRPK ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2016; LR Adresų registras © VI Registrų centras, 2022; LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys ©, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie AM, 2022

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 58,70 HA) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ANGLININKŲ IR ALUONOS K., DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-29 Nr. P2E-177
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-29 14:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2_01_Darbų programa_Anglininkų_Aluonos k_58_70_ha_K-VT-79-26-711.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2_01_Planuojamos teritorijos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-29 nuorašą suformavo Orinta Lakickienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-29 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“