Statytojas	UAB „MINIJOS VALDA“
Statybos adresas	PRAMONĖS G. 21, GUOPSTŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRAMONĖS G. 21, GUOPSTŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGOS PASKIRTIES STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto Nr.	EN260201
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD), SKLYPO PLANO (SP), ARCHITEKTŪROS (SA)
Projekto laida	0
Byla (segtuvas)	EN260201_ XX_ PP_ BD-01, SP-01, SA-01

Projektuotojas	UAB „EURONAMAS“, Į.K. 300578053, KALVARIJŲ G. 1, VILNIUS
Direktorius	VITALIJUS VYŠNIA
Projekto vadovas	TOMAS ČEBURNIS (A1512)

VILNIUS, 2026 m

TURINYS

PAVADINIMAS	Rinkmenos lapo Nr.
Titulinis lapas	1
Turinys	2
Statinio projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	3
Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	4
Bendrieji statinių rodikliai	5-6
Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	7-33
Specialieji architektūros reikalavimai	21-25
Prisijungimo sąlygos	26-33
Sklypo plano dalis	34-41
Situacijos schema, M1:1000	35
Sklypo planas, M1:500	36
Sklypo vertikalinis planas, M1:500	37
Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo) planas , M1:500	38
Sklypo planas su inžinerinių tinklų sprendiniais, M1:500	39
Sklypo planas su gaisrų gesinimo technikos judėjimo schema, M1:500	40
Apsaugos zonų planas, M1:500	41
Statinio architektūros dalis	42-47
Pirmo aukšto planas	43
Pjūviai 1-1, 2-2	44
Fasadai	45
Stogo planas	46
Vizualizacijos	47

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	EN260201-**BD**-PP	0	Bendroji dalis	PV T.Čeburnis (A1512)
2	EN260201-**SP**-PP	0	Sklypo planas	PV T.Čeburnis (A1512)
3	EN260201-**SA**-PP	0	Statinio architektūra	PV T.Čeburnis (A1512)

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	EN260201_XX_PP _BD-01_BSŽ	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2	EN260201_XX_PP _BD-01_BSR	0	Bendrieji statinių rodikliai	
3	EN260201_XX_PP _BD-01_BAR	0	Bendras aiškinamasis raštas	
4	EN260201_XX_PP _SP-01	0	Sklypo plano dalis	
	EN260201_XX_PP _SP-01_B-001	0	Situacijos schema, M1:1000	
	EN260201_XX_PP _SP-01_B-002	0	Sklypo planas, M 1:500	
	EN260201_XX_PP _SP-01_B-003	0	Sklypo vertikalinis planas, M 1:500	
	EN260201_XX_PP _SP-01_B-004	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo) planas, M 1:500	
	EN260201_XX_PP _SP-01_B-005	0	Sklypo planas su inžinerinių tinklų sprendiniais, M 1:500	
	EN260201_XX_PP _SP-01_B-006	0	Sklypo planas, gaisrų gesinimo technikos judėjimo schema, M 1:500	
	EN260201_XX_PP _SP-01_B-007	0	Apsaugos zonų planas, M 1:500	
5	EN260201_XX_PP _SA-01	0	Statinio architektūros dalis	
	EN260201_XX_PP _SA-01_B-001	0	Planas, M 1:200	
	EN260201_XX_PP _SA-01_B-002	0	Pjūviai, M 1:100	
	EN260201_XX_PP _SA-01_B-003	0	Fasadai, M 1:200	
	EN260201_XX_PP _SA-01_B-004	0	Stogo planas, M 1:200	
	EN260201_XX_PP _SA-01_B-005	0	Vizualizacijos	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS kad. nr. 7970/0004:1495			
1. Sklypo plotas	m^2	27 797	
2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	9 847.12	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35.24	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	35.42	
5. apželdintas sklypo plotas	%	62.80	
II SKYRIUS - PASTATAI			
1. Sandėlis			Ypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
1.1. Pastato paskirties grupė			Pramonės ir sandėliavimo
1.2. darbuotojų skaičius	vnt	12	Per pamainą
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. priklausinys	vnt	4	IV skyrius – 1,2,3,4 punktai
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	9 796.24	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	9 796.24	
5. Pastato tūris.*	m^3	91 093	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	9.94	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1 pastatas
9. Butų sk. (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1 1 kambario	vnt.		
9.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė		-	Nešildomas pastatas
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų		Cg	
III SKYRIUS - ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas		-	
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		-	
1.3. patalpos bendras plotas	m^2	-	
IV SKYRIUS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Gatvės:			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	-	

0	2026-05-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	**UAB „Euronamas“** info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335			Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRAMONĖS G. 21, GUOPSTŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	DIR.	V.VYŠNIA		Statinio Nr. ir pavadinimas:	
A1512	PV	T.ČEBURNIS		1 – SANDĖLIS	
				Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida 0
Kalba: LT	Statytojas: UAB „MINIJOS VALDA“			Dokumento žymuo: EN260201_ XX_ PP_ BD-01_BSR-01	Lapas 1 / Lapų 2

1.5. Eismo juostos plotis	m	-	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI *(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)*			
1. 1. Inžinerinių tinklų ilgis:			
1.1. Vandentiekio tinklai 2. d63 vamzdis	m	117	
3. 1.2 Vandentiekio tinklas V2 (priešgaisriniai rezervuarai) 3.1.1. d280 vamzdis 3.1.2. d400 vamzdis	m	205*2 207	
3.2. Buitinių nuotekų tinklai (savitakiniai) 3.2.1. d110 vamzdis 3.2.2. d160 vamzdis	m	12 81	
3.3. Lietaus nuotekų tinklas L1 3.3.1. d200 vamzdis	m	334	
3.4. Lietaus nuotekų tinklas L2 3.4.1. d110 vamzdis	m	74	
4. 2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5. 2.1. Vandentiekio tinklai	mm	40-63	
6. 2.2. Buitinių nuotekų tinklai	mm	110-160	
7. 2.3. Lietaus nuotekų tinklų	mm	160-200	
8. 3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis 9. Kabelis AI 5x25 mm^2	m	96	
10. 4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	Vnt,mm^2	2*5x25, 125m	
11. 5. Šilumos tiekimo trasa o100	m	97	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai automobilių stovėjimo aikštelė (sklypo plane Nr 2) 1.1. Stovėjimo vietų skaičius 1.2. Kietosios dangos plotas	 vnt. m^2	 4 61	Nesudėtingas statinys, I gr.
2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai, įvažiavimas į sklypą (sklypo plane Nr 3) 2.1. Kietosios dangos plotas	 m^2	 884	Nesudėtingas statinys, I gr. Projektuojamas už sklypo ribų, sklype kad nr. 7970/0004:1495
3. Privažiavimas prie pastato (sklypo plane Nr 4) 3.1. Kietosios dangos plotas	m^2	1 717	Nesudėtingas statinys, I gr. Projektuojamas už sklypo ribų, sklype kad nr. 7970/0004:1495
4. Kitos paskirties inžineriniai statiniai, gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė (sklypo plane Nr 5) 4.1. Kietosios dangos plotas	 m^2	 144	 Nesudėtingas statinys, I gr.

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Tomas Čeburnis
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu, statytojas: UAB „MINIJOS VALDA“
(vardas, pavardė, parašas, data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys (BD dalis)

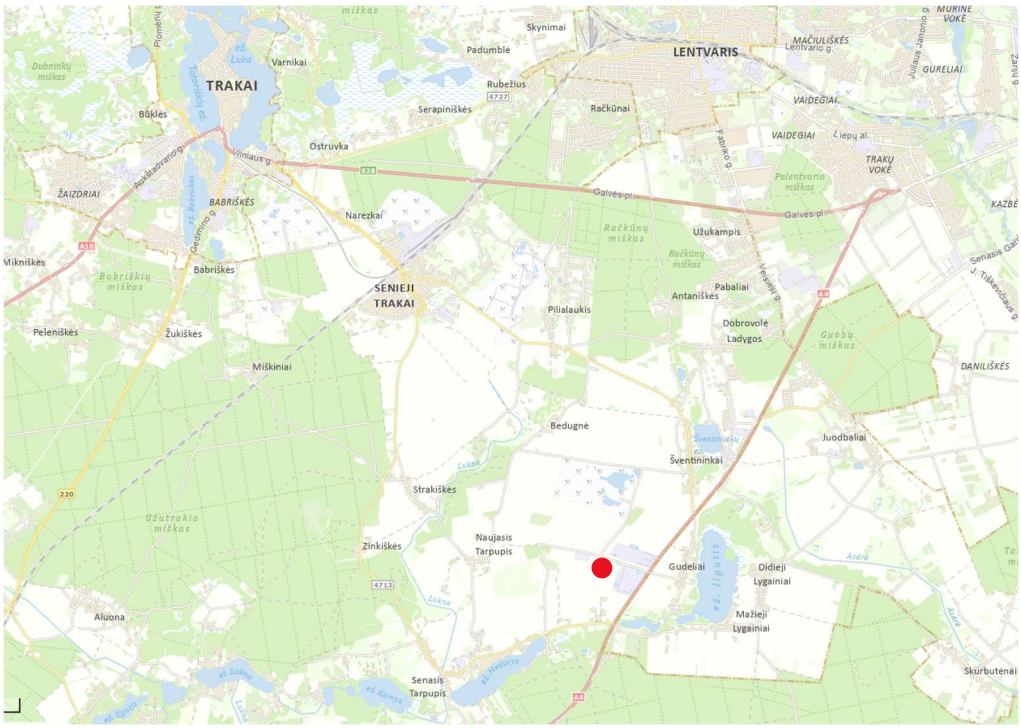
Turinys (BD dalis) 1
1. Bendrasis aiškinamasis raštas 2
1.1. Projektuojamo statinio bendri duomenys....2
Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.; 2
Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą....2
1.2. Projekto rengimo pagrindas:....3
1.3. Privalomųjų dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas 3
1.4. Trumpas statybos sklypo aprašymas:....4
1.5. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.....5
1.6. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla....5
1.7. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai....6
1.8. Susisiekimo komunikacijos....7
1.9. Projektuojamo statinio (lietuvos respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai 8
1.10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas. 8
1.11. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas; 10
1.12. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas. 11
1.13. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV)....11
1.14. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas 12
1.15. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas; 12
1.16. Projektinių pasiūlymų viešinimo dokumentai 14
1.17. Pritarimų ir sutikimų sąrašas;....14
1.18. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] 14
1.19. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;....27

1. Bendrasis aiškinamasis raštas

1.1. Projektuojamo statinio bendri duomenys.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.;

Statybos vieta:



Statybos adresas:	Pramonės g. 21, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.,
Statinio statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Sandėliavimo paskirties (7.3) (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės)
Statinio kategorija:	Ypatingas
Žemės skl. kadastrinis nr.:	7970/0004:1586
Projekto tipas:	Statybos projektas
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statytojas:	UAB „Minijos valda“
Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas	Statybos darbai vykdomi vienu etapu

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

STATYBOS RŪŠIS Statybos rūšis nustatoma pagal STR 1.01.08 2002 ,,Statinio statybos rūšys''. Statybos rūšis – Naujo statinio statyba, nes ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Statybos tikslas pastatyti naują statinį.

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03 2017 ,,Statinių klasifikavimas''. STATINIO KATEGORIJA – YPATINGASIS:

Ypatingųjų Statinių požymiai ir techniniai parametrai	**Projektuojamo Pastato** požymiai ir parametrai
pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m	TAIP
pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m2	TAIP
su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m	NE
20 m ir aukštesni	NE

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis dokumentais:

- Statytojo techninė - projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas: registro nr. 44/1310881;
- Žemės sklypo ribų planas: matininkas S. K., kval. paž. Nr. 2M-M-2051, 2015-04-15
- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260423-00190, 2026-04-23
- AB „Vilniaus baldai“ sutikimas dėl naudojimosi esamu įvažiavimu ir susisiekimo komunikacijomis;
- AB „Vilniaus baldai“ prisijungimo prie duomenų perdavimo tinklo techninės sąlygos;
- AB „Vilniaus baldai“ prisijungimo prie elektros tinklo techninės sąlygos;
- AB „Vilniaus baldai“ prisijungimo prie lietaus nuotekų tinklo techninės sąlygos;
- AB „Vilniaus baldai“ prisijungimo prie šilumos tiekimo tinklų techninės sąlygos;
- AB „Vilniaus baldai“ prisijungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės sąlygos;
- Sklypo topografinė nuotrauka, UAB "Inreal GEO", TIIIS1-20260330-015069;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, Pramonės g., 21, 23 Guopstų k., UAB „Geofirma“

1.3. Privalomųjų dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas

LR įstatymai:
LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr.XII-2573
LR Architektūros įstatymas, 2017 m. 06 08, Nr. XIII-425
LR teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12, Nr. I-1120
LR žemės gelmių įstatymas 1995-07-05, I-1034
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21, Nr. I-2223
LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06, Nr. XIII-2166

Statybos techniniai reglamentai:
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.Statinio statybos priežiūra.
STR 1.09.04:2017 Statinių techninės ir naudojimo tvarka. Naujų nekilnojmojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai.
STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 ESR. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01.(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
STR 2.05.03: 2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04: 2003 Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05: 2005 Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.11: 2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08: 2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas
STR 1.04.02: 2004 Inžineriniai geologiniai tyrimai
STR 1.07.02: 2005 Žemės darbai
STR 2.05.02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.13: 2004 Statinių konstrukcijos grindys

STR 2.02.04:2004 “Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos”
STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- Gasrinė saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EĮĮT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2004 06 30. Nr. 4-258
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; (Žin. 2009, Nr. 63-2538)
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 ; (Žin., 2012, Nr. 18-816)
- Lietuvos geologijos tanybos prie AM direktorisus įsakymas Nr. 1-90, 2012-05-09 “Dėl ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo patvirtinimo”
- LRAM įsakymas Nr. D1-912, 2015-12-14 “Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo”
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
- Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1253/2014
- LST EN 62305 “ Apsauga nuo žaibo”;
- LST EN 1997-1:2005 Eurokodas 7-1 dalis
- LST EN 1997-2:2007 Eurokodas 7-2 dalis
- LST EN 206:2013+A1 :2017 Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
- LST EN ISO 15630-1:2011 Armatūrinis plienas betonui sutvirtinti ir įtempti. Bandymo metodai. 1 dalis. Sutvirtinantieji strypai, vielos ruošiniai ir viela

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33-2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";

1.4. Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Sklype esantys statiniai.
Sklypas neužstatytas, statinių nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.
Sklype nėra inžinerinių tinklų. Per sklypą, šiaurinėje sklypo pusėje praeina tranzitinis elektros kabelis, jam nustatytas servitutas. Taip pat yra nustatyta ryšių kabelio apsaugos zona.

Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių).
Sklype nėra augančių medžių ar krūmų.

Geologinės sąlygos.
Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Šventininkų kauburiuoto dauboto zandro mikrorajone, kuris priklauso Vokės-Merkio lygumos parajoniui, Pietryčių lygumos rajonui, paskutiniojo apledėjimo fliuvioglacialinių lygumų sričiai [8]. 1. Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės. Sklypo sklypo paviršius yra ties 151,7 – 154,7 m altitudėmis.

1.1. Projektuojamo pastato pagrindo pjūvį (I-I`, II-II`, III-III`, IV-IV`, V-V`) sudaro:

- iki 0,3...1,3 m gylio supiltas labai purus ir vidutinio tankumo žvyringas smėlis ir smėlingas žvyras (IGS-1);
- po juo gręžinių Gr.4, Gr.5, Gr.6, Gr.8, Gr.9 aplinkose suklostytas vidutinio tankumo, tankus ir labai tankus smėlingas mažai dulkingas – molingas žvyras (IGS-3, IGS-4, IGS-5);

- nuo 0,3...3,0 m gylio suklostyti tankūs ir labai tankūs žvyringi smėliai (IGS-6, IGS-7) ir vidutinio tankumo, tankūs ir labai tankūs smėliai (IGS-8, IGS-9, IGS-10).

1.2. Šiaurinėje pastato pusėje projektuojamo privažiavimo kelio pagrindo pjūvį (VI-VI`) sudaro:

- iki 0,5..3,6 m gylio nuo labai puraus iki tankaus piltinis žvyringas smėlis vietomis su organinės medžiagos priemaiša (IGS-1);

- gręžinio Gr.11 aplinkoje po piltiniu gruntu iki 5,1 m gylio - purus molingas smėlis (IGS-2);

- nuo 0,5...5,1 m gylio suklostyti tankūs ir labai tankūs žvyringi smėliai (IGS-6, IGS-7) ir vidutinio tankumo, tankūs ir labai tankūs smėliai (IGS-8, IGS-9, IGS-10).

1.3. Rytinėje pastato pusėje projektuojamo privažiavimo kelio pagrindo pjūvį (VII-VII`) po 0,05m storio dirvožemio sluoksniu sudaro: iki 1,2...1,8 m gylio tankus žvyringas smėlis (IGS-6), giliau tankus ir labai tankus smėlis (IGS-9, IGS-10).

1.4. Sklype vyrauja nejautrūs šalčiui gruntai (F1 klasės) – žvyringas smėlis (IGS-6,7) ir smėlis (IGS-8,9,10). Smėlingas mažai dulkingas – molingas žvyras (IGS-3,4,5) yra mažai ir vidutiniškai jautrus šalčiui (F2 klasė). Molingas smėlis (IGS-2) yra labai jautrus šalčiui (F3 klasė) gruntas.

1.5. Gruntinis vanduo nusistojo gręžiniuose Gr.1, Gr.2, Gr.5, Gr.6 - 7,30 – 7,40 m (abs.a. 145,59 - 145,79 m) gylyje. Jis talpinasi žvyringame smėlyje ir smėlyje. Paviršinio vandens (lietaus, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos palankios. Filtracijos koeficientai: žvyringo smėlio (IGS-6,7) – $7,9 \cdot 10^{-5}$ m/s, smėlio (IGS-8,9,10) – $6,25 \cdot 10^{-5}$...$6,67 \cdot 10^{-5}$ m/s.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Šiuo metu didžioji dalis sklypo yra neeksploatuojama, apaugusi pieva, dirvožemis neužterštas. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kokių nors atliekų. Šalia nėra objektų kurie teršty aplinkos orą, vandenį, dirvožemį. Projekto statybos užbaigimo procedūros metu numatoma atlikti triukšmo, dirbtinio apšvietimo, geriamojo vandens, karšto vandens temperatūros tyrimus projektuojamame pastate, aplinkoje ir pateikti ataskaitas Užsakovui, projekto dalies vadovui.

Aplinkinis užstatymas.

Sklypas šiaurėje ribojasis su Pramonės gatve, rytinėje sklypo pusėje yra gamybos įmonės AB „Vilniaus baldai“ teritorija kurioje yra esami gamybos ir katilinės pastatai. Pietinėje ir vakarinėje pusėje kaimyniniai sklypai yra neužstatyti, kaimyninių sklypų paskirtis – pramonės ir sandėliavimo.

Artimiausias pastatas – sklypo rytinė pusėje esantis gamybos pastatas, atstumas nuo jo iki projektuojamo pastato apie 90 m. Gyvenamosios paskirties pastatų artimoje aplinkoje nėra. Artimiausias gyvenamasis namas yra nutolęs nuo projektuojamo pastato apie 500m.

Situacijos schema:

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.

Nėra.

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

Sklypas nepatenka į paveldo objektų teritorijas ar psaugos zonas.

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės.

Sklypas nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, jame nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su saugomais objektais ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Į NATŪRA 2000 teritoriją nepatenka..

1.5. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

Numatoma naujo statinio statyba. Rekonstruojamų statinių nėra.

1.6. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis,

planuojama ūkinė veikla

Sklype numatoma šių statinių statyba:

Nr.	Statinio pavadinimas	Pogrupis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
PASTATAI				
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	Gamybos ir sandėliavimo	Ypatingas	Nauja statyba
KITI STATINIAI				
2	automobilių stovėjimo aikštelė A1	Kitos paskierties inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
3	automobilių manevravimo ir pravažiavimo aikštelė A2	Kitos paskierties inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
4	pėsčiųjų takas T1	Kitos paskierties inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

Elektros kabeliai į statinių lentelę neįtraukiami nes, Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos ir įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius, kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, laikomi kilnojamaisiais daiktais.

1.7. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Vandentiekis.

Skaičiuojamas vandens poreikis pastato reikmėms 0,5m3/h arba 1,5 m3/parą. Vandens tiekimui numatomas o63 vamzdžio įvadas į pastatą iš kaimyninio sklypo, pagal gautas prisijungimo technines sąlygas.

Buitinės nuotekos.

Susidarančių buitinių nuotekų kiekis 0,5m3/h arba 1,5 m3/parą. Projektuojamas o160 nuotekų vamzdynas, pajungimas į esamus tinklus kaimyniniame sklype. Susidarančių buitinių nuotekų kiekis 0,5m3/h arba 1,5 m3/parą.

Paviršinių nuotekų tinklas.

Sklype suprojektuotas savitakinis paviršinių nuotekų šalinimo tinklas (L1) o160-200 skirtas lietaus nuotekoms nuo stogų surinkti. Suprojektuotas L1 tinklas pajungiamas į kaimyniniame sklype esantį lietaus nuotekų tinklą pagal gautas prisijungimo sąlygas. Lietaus nuotekų kiekis nuo projektuojamo pastato stogo:

Q_{stogo}=I*A/1000(l/s);

A-Skaičiuotinas stogo plotas (ha), I-lietaus intensyvumas (l/s-ha); I=(A/(T+B))+c, (l/s*ha);

Čia:

A,B,c - lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių-klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio (pagal STR 2.07.01:2003 retmens dydis - 5 metai); Šiuo atveju nuotakyno ištvinimo tikimybė p = 5 metais, t.y palankios lietaus nuotakyno įrengimo sąlygos, kai dėl trumpalaikio nuotakyno ištvinimo padarinių technologinis procesas nesutrinka.

Pagal STR 2.07.01:2003 10 priedą:

A-5835;

B-17;

-0,8.

T- lietaus trukmė, 20 min.

I=(5835/(20+17))-0,8=157 (l/s*ha);

Q_{stogo}=157*9800/10000=153,86 (l/s).

Nuo kietų dangų skirtų automobiliams judėti ir stovėti suprojektuotas valytinų nuotekų šalinimo tinklas L2. Suprojektuotas L2 tinklo vamzdynas jungiamas į valytinų nuotekų tinklą kaimyniniame sklype, pagal gautas technines prisijungimo sąlygas.

Paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis nei:

- BDS7 didžiausia metinė koncentracija -10mg O2/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma)
- Naftos produktų didžiausia metinė koncentracija 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma)
- Kitų pavojingų medžiagų koncentracija išleidžiamose į paviršinius vandens telkinius ar į gruntą paviršinėse nuotekose negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų prioritetinių pavojingų medžiagų, II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų DLK į gamtinę aplinką.

Elektros tinklai

Elektros energijos poreikis projektuojamam pastatui yra 100kW. Reikiamo skerspjūvio 0.4 kV elektros įvadas į pastatą numatomas iš esamos AB „Vilnaius baldai“ katilinės pastato pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Ryšių tinklai

Pastato elektroninių ryšių kabeliai numatyti iš esamo katilinės pastato AB Vilniaus baldai sklype.

Šilumos gaamyba ir tiekimas

Projektuojamas pastatas priskiriamas labai mažai energijos sunaudojantiems pastatams. Numatoma, jog šildoma iki 20 laipsnių temperatūra bus palaikoma tik kabineto, rūbinės ir WC patalpose. Minimalus 10 laipsių temperatūrinis režimas bus palaikomas ir sandėlio patalpoje. Šildymo poreikiams užtikrinti projektuojama šilumos trasa iš esamo katilinės pastato AB Vilniaus baldai sklype.

Energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Visos inžinerinių tinklų trasos projektuojamos iš AB „Vilniaus baldai“ sklypo. Projekte numatyta nutiesti šias inžinerinių tinklų trasas:

Elektros kabelis 0.4 kV – 98 m trasa iš esamo skydo katilinės pastate AB „Vilniaus baldai“ sklype iki projektuojamo sandėlio pastato, kuriame numatyta įrengti elektros skydą (spintą);

Ryšių tinklas – apie 98 m ryšių kanalizacijos trasa nuo esamos ryšių spintos katilinės pastate AB „Vilniaus baldai“ sklype iki projektuojamo sandėlio pastato, kuriame numatoma įrengti ryšių spintą;

Šilumos trasa – apie 95 m ilgio trasa iš katilinės pastato AB „Vilniaus baldai“ sklype;

Buitinio vandentiekio vamzdžio o63 trasa – apie 105 m ilgio nuo esamo katilinės pastato AB „Vilniaus baldai“ sklype, kuriame yra esamas vandentiekio įvadas iš esamų gręžinių iki projektuojamo sandėlio pastato.

Vandentiekio tinklas skirtas vidaus stacionarios gaisro gesinimo sistemai – 207 m ilgio trasa iš esamo siurblinės pastato AB „Vilniaus baldai“ sklype iki projektuojamo sandėlio pastato;

Vandentiekio tinklas lauko gaisrams gesinti – pratęsiamas savitakinis vandens paėmimo iš atviro priešgaisrinio rezervuaro tinklas, įrengiant 208 m ilgio o400 diametro trasą iki projektuojamo pastato;

Buitinių nuotekų o160 vamzdžio trasa – apie 93 m ilgio, pajungiant vamzdį į AB Vilniaus baldai sklype esantį buitinių nuotekų tinklo šulinį.

Lietaus nuotekų o200 mm vamzdžio trasa – apie 97 m ilgio, pajungiant vamzdį į AB Vilniaus baldai sklype esantį lietaus nuotekų tinklo šulinį. Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos stoginėmis įlajomis.

Valytinų lietaus nuotekų trasa o 200mm diametro, pajungiama į esamus valytinų lietaus nuotekų šulinius AB Vilniaus baldai sklype. Teritorijoje paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga surenkamos lietaus vandens surinkimo šulinėliais su grotomis.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Ant pastato stogų numatomas plotas FV saulės elementams įrengti. Planuojama saulės elektrinės galia siekia 5MW.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Visų pastatų perimetras pasiekiamas ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija. Gesinimo trukmė - 2 valandos. Galimas maksimalus vandens kiekis vandens telkinyje– 648 m3.

Gaisro gesinimas užtikrinamas panaudojant du esamus atviro tipo vandens rezervuarus ir vandens paėmimo šulinius. Kiekvieno iš vandens rezervuarų tūris - ne mažesnis kaip 648 m3 įvertinus galimą užšalimą ar vandens išgaravimą.

Numatomi 3–5 m3 talpos šuliniai. Vamzdžių, jungiančių vandens rezervuarą su šuliniu, skersmuo yra 400mm - toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti. Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje įrengiama sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Jungiamajame vamzdyne iš vandens rezervuaro pusės įrengiamos grotelės.

Prie vandens paėmimo vietų būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta vandens rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Detalūs sprendiniai bus pateikiami lauko gaisrinio vandentiekio projekto dalyje.

1.8. Susisiekimo komunikacijos

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypas ribojasi su Pramonės gatve, tačiau patekimas į sklypą iš šios gatvės nenumatomas. Patekimui į sklypą dar projektuojami įvažiavimai iš AB „Vilniaus baldai“ teritorijos.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Transportas į Pramonės gatvę pakliūna iš Magistralinio kelio A4.. Nuo sankryžos su magistraliniu keliu apie 150m aatstumu yra pagrindinis įvažiavimas į AB „Vilniaus baldai“ teritoriją. Įvažiavus į šią teritoriją, patikrinti ir gavę leidimus automobiliai juda vidiniais teritorijoje esančiais pravažiavimais. Važiuojant per AB „Vilniaus baldai“ teritorijos šiaurinę pusę privažiuojamas sklypas kuriame projektuojamas Sandėliavimo paskirties pastatas. Šis pastatas bus vidinės AB „Vilniaus baldai“ pastatų komplekso dalis. Sklype yra projektuojama gaisrinės technikos ir automobilių apsisukimo aikštelė.

Pėsčiųjų ir dviračių srautai.

Pėstiesiems pasiekti teritoriją galima ir viešuoju transportu, nuo projektuojamo pastato stotelė nutolusi apie 600m

Dviračių infrastruktūra aplinkinėse teritorijose yra visiškai neišvystyta, sand4liavimo paskirties pastatams privalomos dviračių stovėjimo vietos

Automobilių parkavimas.

Automobiliamas parkuoti sklype numatytos 4 parkavimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimo vietų normatyvas yra:

7.	Pramonės ir sandėliavimo	
7.3	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams

Numatomas darbo vietų skaičius pastate ir automobilių poreikis:

Veikla	Normatyvas	Planuojamas darbo vietų sk.	Automobilių parkavimo poreikis
Sandėliavimo paskirties pastatas	1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams	12	4

Gaisrinės technikos privažiavimo sprendiniai.

Artimiausia Valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda nuo projektuojamo pastato nutolusi ~21 km atstumu.

Privažiuoti prie pastatų ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Automobilinėms kopėčioms arba automobiliniams keltuvams pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami.

Privažiuoti prie sandėlio pastato galima ne didesniu kaip 25 m. atstumu, ne siauresne kaip 3,5 m. pločio važiuojamąja dalimi iki pastato sienų iš dviejų jo pusių. Kelių (pravažiavimo) aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelių nenumatoma. Prie vandens paėmimo vietos numatyta 12x12 m apsisukimo aikštelė. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (esant poreikiui projektuojami specialūs ženklai). Privažiavimo keliai pateikiami brėžiniuose.

1.9. Projektuojamo statinio (lietuvos respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Nevertinama. Nauja statyba

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra stačiakampio tūrio, vieno aukšto. Pastatas projektuojamas 39.96 m atstumu nuo sklypo ribos ties Pramonės gatve, tokiu pat atstumu kaip ir esamas gamybos paskirties pastatas kaimyniniame sklypoe, tokiu būdu formuojama vientisa Pramonės gatvės išklotinė.

Pagrindinę tikslinę paskirtį atitinkanti sandėliavimo paskirties patalpa formuojama su patekimu tiesiai iš lauko, priešais įėjimus yra pėsčiųjų takas ir numatytos parkavimo vietos darbuotojams ir klientams.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, su atskirais patekimais į patalpas iš lauko, todėl pastate koridoriai ar kiti vidiniai ryšiai nenumatyti.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastatas yra numatomas kaip gelžbetonio kolonų ir metalo stogo konstrukcijų pastatas. Pastato išorės sienų atitvaros iš daugiasluoksnių sieninių plokščių, langų kiekis minimalus, tik ties sandėlio darbuotojų biuro zona. Į sandėlio patalpą yra numatyti pakeliami vartai. Stogo danga numatoma EPDM tipo danga, šviesiai pilkos spalvos, mažinanti patalpų prikaitimą nuo saulės..

Fasadų spalva – tamsiai pilka sandwich tipo plokščių danga RAL 7016. Stogas – pilkos spalvos EPDM danga.

Vidaus patalpų atskyrimui numatomos daugisluoksnės sieninės plokštės bei gipskartonio pertvaros. Pastate yra numatyti varstomi stoglangiai dumams šalinti.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Nors Sandėliavimos paskirties pastatui šie rodikliai ir lygiai nenustatomi, tačiau visos patalpos skirtos žmonėms būti turės natūralaus apšvietimo, kurį užtikrina langai. Reikiamas apšvietimo kiekis numatomas dirbtinio apšvietimo pagalba.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Projektavimo užduotyje nurodyta, jog planuojama 12 darbo vietų projektuojamame pastate. Pastato rodikliai yra nurodyti Bendrųjų stainio rodiklių lape.

1.10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį

aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, sklypas kuriame projektuojamas sandėlio pastatas nepatenka į jokias saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionaliniusregioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas) Miško žemės planuojamoje teritorijoje nėra. Planuojamame sklype esamų augančių medžių nėra. Planuojamoje teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra.

Žemės sklypas:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas – 2.7797 ha
- Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė – nėra
- Kiti servitutai (tarnaujantis)– Servituto turėtojui suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, avarinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus Energetikos objektus, neišplečiant nustatytų servituto ribų. Servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik pats Servituto turėtojas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto turėtojas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.)
- Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo reglamentai – nėra;
- Specialieji paveldosaugos reglamentai – nėra;
- Sklype esantys statiniai – nėra;

Urbanistinė analizė

Aplink projektuojamo pastato sklypą dalis teritorijų yra urbanizuotos ar urbanizuojamos.Gatvių tinklas susiformavęs. Vyrauja komercinės paskirties ir gamybos pastatai. Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su gamybos pastatų teritorija. Vakarinėje pusėje sklypą riboja neurbanizuoti pramonės paskirties sklypai.

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Pramonės gatve.

Užstatymo rodiklių analizė

Morfotipai. Pagal bendrąjį planą analizuojamoje teritorijoje numatytas užstatymo tipas – Perimetrinis reguliarusis, pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai. Aplinkinių sklypų urbanistinė struktūra formuojama perimetriniam užstatymui būdingais principais, pastatų tūrius komponuojant palei esamas gatves ir uždarant privatesnius, gamybos ir administravimo pastatų vidinius kiemus. Projektuojamame sklype ir aplinkiniuose rengiamuose projektuose palei pagrindines gatves yra formuojamas perimetrinis užstatymas, siekiant sukurti urbanistinį vientisumą ir užtikrinti aiškią teritorijos erdvinę struktūrą. Tokiu būdu perimetrinis užstatymas kuria aiškiai apibrėžtas gatvių ir viešųjų erdvių zonas, taip prisidėdamas prie miesto tankumo didinimo ir tuo pačiu užtikrindamas komfortišką darbo aplinką

Aukštingumas. Teritorijai taikomi SAR nurodyti aukštingumo reikalavimai - iki 20 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 98/i6B). Nagrinėjamos teritorijos urbanistinėje struktūroje dominuoja 1-2 aukštų pastatai. Projektuojamas pastatas nebus tranktuojamas kaip dominantė šioje teritorijoje, dėl savo sąlyginai nedidelio aukščio (žemesnis nei 10m).

Intensyvumas ir tankis. SAR nustatyti parametrai leidžia maksimalų užstatymo intensyvumą – 1,6 ir tankumą 36 %. Tai užtikrina optimalų teritorijos išnaudojimą bei galimybę plėtoti projektą, atitinkantį šiuos kriterijus. Tokie duomenys rodo, kad teritorija gali būti efektyviai užstatyta, tuo pačiu išlaikant reikalingą erdvių organizavimą ir darbo (verslo) aplinkos kokybę.

Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai:

- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 36 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1.6;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Sklype registruotos šios SŽNS apsaugos zonos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Gaisrinės saugos reikalavimų užtikrinimo sprendiniai

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Tarp pastatų kurie yra kaimyniniame sklype išlaikomi didesni kaip 15 m atstumai iki projektuojamo sandėlio pastato.

Žmonių evakuacija gaisro metu. Evakuaciniuose keliuose durys numatomos ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio.

Iš Cg kategorijos patalpų, kurių plotas viršija 1000 m2 arba iš patalpų, kuriuose gali būti 50 ar daugiau žmonių visais atvejais numatoma ne mažiau kaip 2 evakuaciniai išėjimai.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojamasi iš gamybos, sandėliavimo ar techninių patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;

0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

1,20 m – 51 ir daugiau žmonių.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis nereglamentuojama. Numatant dvivėres duris, pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Kitais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuaciniai atstumai pastate neviršija norminių verčių.

Stacionari gaisrų gesinimo (aušinimo) sistema. Visose pastato patalpose turi būti įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema kartu su adresine gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisrinio skyriaus plotas nenormuojamas.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. Projektuojama automatinė gaisro gesinimo sistema. Sistema projektuojama šlapia. Vidaus gaisrinis vandentiekis pastate projektuojamas užtikrinant 3 čiurkšlių pasiekiamumą į kiekvieną patalpų tašką.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Numatoma A tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai dūmų ir temperatūriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Gaisro detektorių skaičius nustatomas atsižvelgiant į gaisro aptikimo būtinumą visame saugomos patalpos plote.

Dūmų ir šilumos detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių numatomas ne mažesnis kaip 0,5 m. Kiekvienas detektorius tvirtinamas priemonėmis, užtikrinančiomis jų lygiagretumą su saugomos patalpos grindimis.

Pastatų viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų laiptinių kiekviename aukšte. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų.

GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos, laisvai prieinamose vietos.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Numatoma 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas. Sistema įsijungs automatiškai, suveikus gaisro aptikimo ar signalizavimo sistemai arba paspaudus pavojaus mygtuką. Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemą vadovaujamasi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatomis.

Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas. Cg kategorijos patalpose pagal gaisro pavojų, kurių plotas didesnis kaip 50 kv.m. ir kuriuose neįrengta automatinė gaisro gesinimo sistema, Cg kategorijos patalpose pagal gaisro pavojų, kurių plotas didesnis kaip 200 kv.m. ir kuriuose įrengta automatinė gaisro gesinimo sistema, taip pat administracinės paskirties patalpose bei evakuaciniuose keliuose, kuriuose gali susidaryti 50 ir daugiau žmonių srautas numatomos angos virš 2,2 m. aukštyje (vartai ir stoglangiai), kurios aptarnaus patalpas 15 m. atstumu į tolimiausią patalpos grindų tašką

Pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose.

1.11. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Projektuojamo pastato teritorija pritaikyta žmonėms su negalia. Pėsčiųjų judėjimo vietose esant aukščio skirtumams, įrengiamos bortelio rampos. Turi būti įrengti įspėjamieji ir vedliniai paviršiai. Žmonių su negalia automobiliams numatytos pritaikytos stovėjimo vietos. ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. ŽN pritaikytose trasose

ir zonose negali būti esančių grotų, dangčių ir pan. Naudojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys maršrutą į pagrindinį pastato įėjimą.

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Patalpose grindys be aukščių skirtumų, numatyti žmonėms su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai. Stiklinės plokštumos arti judėjimo kelių turi būti paženklintos vaizdiniais indikatoriais. Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei kitus teisės aktus pagal jo nuorodas. Patalpose, kur galimai galėtų dirbti ir neįgalieji darbuotojai, valdymo įtaisai ir jungikliai įrengiami remiantis ISO 21542:2011, 36.2p. reikalavimais - kištukinius el.lizdai išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų, gaisro signalizacijos iškvietimo mygtukas - 100-110 cm aukštyje nuo grindų.

1.12. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklypas be statinių, griovimo darbai nenumatomi.

1.13. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV)

Planuojama sandėliavimo veikla, nedaranti tokios įtakos aplinkai, kai pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą būtų atliekamas poveikio aplinkai vertinimas. PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi nenumatomi jokie žemiau išvardinti taršos šaltiniai:

- cheminės tarša (oro, dirvožemio, vandens) - nebus
- fizikinės tarša (triukšmas (viršijantis nustatytus reikalavimus), vibracija, šviesos, šilumos, jonizuojanti ir nejonizuojanti elektromagnetinė spinduliuotė) - nebus
- biologinės tarša - nebus

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Pastatas yra sąlyginai neaukštas – 9,94 m aukščio, naujo statinio statyba esamą kraštovaizdį pakeis nežymiai, ir papildys besiformuojančioje pramoninių ir gamybinių pastatų teritorijoje šios tipologijos užstatymą.

Projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas bus kokybiškas. Projektuojamo pastato eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų, prižiūrimos aplinkos vaizdą.

Teritorijoje planuojamas naujas statinys projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologiniorežimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

PŪV metu gali susidaryti nedidelis triukšmas dėl lengvųjų automobilių ir sunkvežimių judėjimo, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje arba ties artimiausia gyvenamąja teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Projektuojamame pastate atliekos susidarys šiais atvejais:

- pastatų statybos, teritorijos sutvarkymo metu;
- Pastato veiklos metu (administracinėse, buitinėse patalpose, teritorijos priežiūros metu ir pan.)

Numatytų PŪV statinių statybos ir teritorijos sutvarkymo darbų metu susidarys įvairios statybinės atliekos. Visos statybos metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis 1998 m. birželio 16 d. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (toliau – Atliekų tvarkymo įstatymas), Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės) bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, reikalavimais ir perduodamos atitinkamas atliekas teisę tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams pagal sudaromas sutartis. Atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybų teritorijoje konteineriuose, talpyklose. Atliekų turėtojas bus atsakingas už tvarkingą atliekų laikymą, pakrovimą ir išvežimą. Statybos metu susidarančių atliekų kiekiai bus tikslinami statybos projekte.

- Administracinėse, buitinėse, gamybinėse patalpose susidarys mišrios komunalinės atliekos, antrinės
- žaliavos, perdegusios LED lempos

Planuojami įrenginiai ir konstrukcijos bus statomi nauji, todėl statybinių atliekų kiekis bus minimalus. Gamyklos statybos metu gali susidaryti: betono atliekos (17 01 01), plytos (17 01 02), medis (17 02 01), stiklas (17 02 02), dažyta mediena (17 02 04), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03). Statybvietėje susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Statybos darbų poveikis aplinkai

Vykdant statybos darbus aplinkosaugos reikalavimai bei trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie gali būti susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Pagal STR 1.04.04:2017 reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams. Numatoma, kad vykdant statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas padidės tik vykdomų darbų zonoje ir tik laikinai.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis. jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:

Technolo-ginis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadin.	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	10	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	10	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	2	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	2	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	3	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	3	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,2	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,2	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

1.14. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Dėl planuojamos sandėliavimo veiklos nenumatomas neigiamas poveikis visuomenės sveikatai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų tvarkos aprašo 45 punktu vertinimas nerengiamas.

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

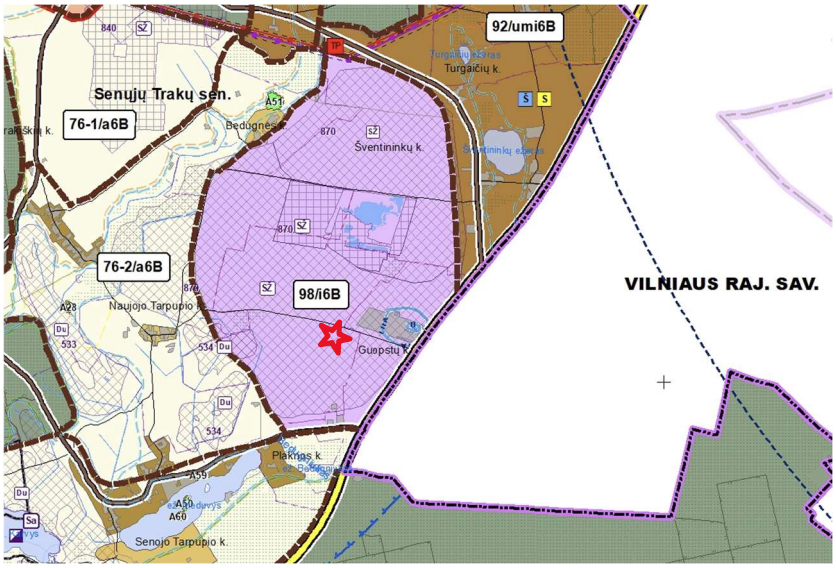
Dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

1.15. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Sklypo sprendiniai projektuojami vadovaujantis patvirtintu Trakų rajono savivaldybės Bendrojo plano keitimo dokumentu (patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59) ir užsakovo projektavimo užduotimi. Detalusis planas nėra parengtas.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, reg. Nr. T00086049, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento Nr. K-RJ-79-16-325. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintas 2024-03-28 (reg. Nr. T00090684), TPDRIS teritorijų planavimo dokumento Nr. K-RJ-79-22-735.

Sklypas patenka į Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano P_U zoną nr. 98/i6B skirtą pramonei ir sandėliavimo objektams:



Privalomieji tekstiniai reikalavimai 98/i6B kraštovaizdžio tvarkymo zonoje:

Nr 40. Pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje galimas pramonės parkų steigimas Investicijų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nr 41. Formuojant kitos paskirties žemės sklypus urbanistinio prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonose (išskyrus pramonės ir sandėliavimo objektų ir atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijas) atskirieji želdynai gali būti nenumatomi 400 m pločio pamiškės juostoje, jeigu miško sklypo plotas ne mažesnis kaip 5 ha, atskirųjų želdynų norma gali būti mažinama dvigubai, jei ne toliau kaip 600 m atstumu nuo nurodytų žemės sklypų ribos yra miškas ar atskirasis želdynas, du kartus didesnio ploto už formuojamų kitos paskirties žemės sklypų bendrą plotą.

Nr 43. Iššvalgytuose naudingųjų iškasenų telkiniuose, kurių ištekliai patvirtinti, žemės savininkui, naudotojui draudžiama statyti gyvenamuosius namus, gamybinius statinius, įrenginius, kasti naudingąsias iškasenas, išskyrus kasamas savo reikmėms.

Nr 44. Vertinant naujo užstatymo mastą iš numatyto užstatomų teritorijų (URBO) naudmens rodiklio, nustatyto konkrečioms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms, turi būti atimamas užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, suformuotas patvirtintais kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais, žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektais, įregistruotais ūkininkų ūkiais, savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais dėl žemės paskirties keitimo.

Nr 45. Pramonės ir sandėliavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų sklypuose kompensacinė priemonė, numatyta priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo p.5.3. ir 5.4. netaikoma.

Nr 49. Pramonės ir sandėliavimo objektams numatytose teritorijose formuoti apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus, skiriančius gyvenamosios paskirties kvartalus ir pramonei bei sandėliavimui skirtas teritorijas.

Nr 51. Žemės sklypų, esančių kraštovaizdžio tvarkymo zonose KTZ Nr.12; 14; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 98 ir 99 pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas, pertvarkymas keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį galimas parengus visos kraštovaizdžio tvarkymo zonos ar jos dalies kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą (bendrąjį ar detalųjį planą). Planuojamos teritorijos dydis nustatomas įvertinant pertvarkymo mąstą. Numatytos išimtys – aiški urbanistinė situacija, kai veikla numatoma susiklosčiusioje urbanistinėje struktūroje, esant aiškiam teritorijos morfotipui ir esant suformuotiems susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriams.

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendiniais numatyti šie privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai:

Trakų rajono bendrojo plano keitimo P_U zona nr. 98/i6B	Numatyta Trakų r. savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendiniais	Projektuojama
Užstatymo intensyvumas (negyvenamieji pastatai)	≤1.6	0.3524
Pastatų aukštis, m (negyvenamieji pastatai)	≤20	9.91
Galimi žemės naudojimo būdai	M4, H4, P,K, I1, I2, R, E	P

Projektuojamo statinio rodikliai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams

1. lentelė. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo 1 priede „Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai“ keičiami sprendiniai.

	IŠ	**Į**
	(Galiojančio Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai)	***(Šiuo Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimu numatomi sprendiniai)***
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje - **98**		
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje - **i6B**		
Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kitiems negyv. pastatams / SRK (13 stulpelis) -	≤ 0,4 / ≤ 0,8 / ≤ 1,0	≤ 0,4 / **≤ 1,6[1]** / ≤ 1,0
Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK (15 stulpelis):	≤ 12 / ≤ 15	**≤ 12(gyv.) ir ≤ 20(negyv.) [1;2]**/ ≤ 15

1.16. Projektinių pasiūlymų viešinimo dokumentai

Parengtų projektinių pasiūlymų byla skirta viešinimo procedūrai atlikti.

1.17. Pritarimų ir sutikimų sąrašas;

- AB Vilniaus baldai sutikimas dėl naudojimosi įvažiavimu ir susisiekimo komunikacijomis sklype;
- AB Vilniaus baldai sutikimas dėl atstumo iki sklypo ribos neišlaikymo;
- AB Vilniaus baldai pritarimas dėl lauko inžinerinių tinklų projektinių sprendinių pagal išduotas prijungimo sąlygas;
- AB ESO projekto derinimo suvestinė;

1.18. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1]

- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260423-00190, 2026-04-23
- AB „Vilniaus baldai“ prisijungimo prie duomenų perdavimo tinklo techninės sąlygos;
- AB „Vilniaus baldai“ prisijungimo prie elektros tinklo techninės sąlygos;
- AB „Vilniaus baldai“ prisijungimo prie lietaus nuotekų tinklo techninės sąlygos;
- AB „Vilniaus baldai“ prisijungimo prie šilumos tiekimo tinklų techninės sąlygos;
- AB „Vilniaus baldai“ prisijungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės sąlygos;

.

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Minijos valda", 302663164, Vilnius, Žalgirio g. 92
Ryšio duomenys
El. p. vidas.petkevicius@inreal.lt, tel. +37062084947

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės), Pramonės g. 21, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas.

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260423-00190, 2026-04-23
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Minijos valda", 302663164, Vilnius, Žalgirio g. 92
Ryšio duomenys
El. p. vidas.petkevicius@inreal.lt, tel. +37062084947

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės), Pramonės g. 21, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas.

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Sandėlis, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Sandėliavimo
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7970/0004:1586, 4400-1950-0286
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Trakų rajono sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Pramonės g. 21
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Užtikrinti normatyvinį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 20 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 98/i6B).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 36%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤1,6. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 98/i6B).

7. Leistinas užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 10% bendro sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant naują įvažiavimą nuo Pramonės gatvės - gauti susisiekimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą/įvažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, pateikti tai įrodančius dokumentus. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektuojant statinius kituose sklypuose – užtikrinti statytojo teisę vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 str. 2 d. 1 p. Pasikeitus žemės sklypo duomenims (plotui) iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo – privalu gauti naujus specialiuosius reikalavimus (išduodami reikalavimai bus laikytini negaliojančiais).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-24 Nr. SRD-05-260424-00197
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 10:01:39 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 10:01:30 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 10:32:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 10:32:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-23 Nr. SARD-05-260423-00190
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-26 16:22:47)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-26 16:22:47 Avilys SDP eDocs

Kvalifikuotas parašas
JONAS KRUTINIS
2026-04-29 09:34:17 +0300
Paskirtis: Pasirašymas

PRISIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

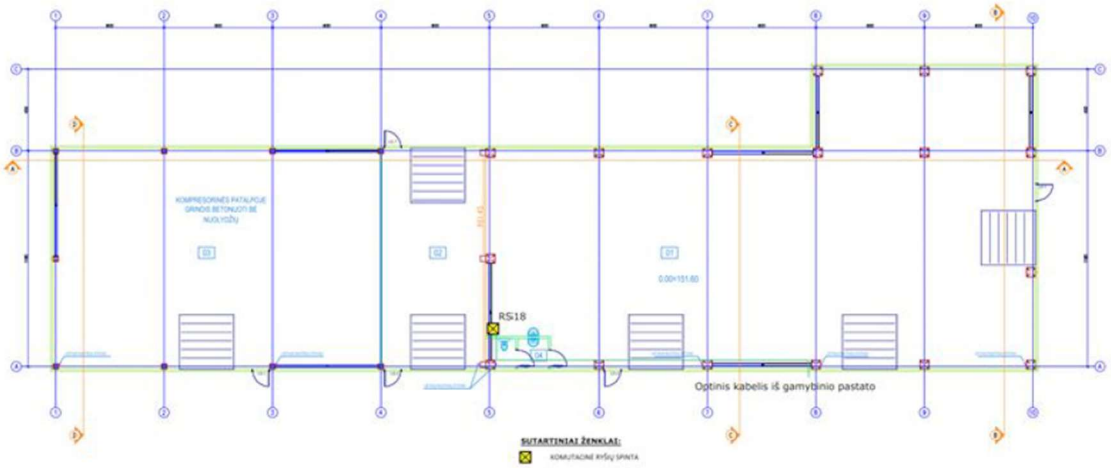
PRIE DUOMENŲ PERDAVIMO TINKLO

2026-04-27

Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
Objekto adresas	Pramonės g. 21, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.
Vartotojas	UAB „Minijos valda“

1. Tinklų prijungimo taškas, atsakomybės riba:
   Į sandėlio pastatą įvedamas šviesolaidinis duomenų perdavimo kabelis nuo katilinės pastate esančios ryšių spintos RS18.

2. Reikalavimai duomenų perdavimo tinklo (internetas) projektavimui
   2.1. Ryšių spinta modifikuojama pagal įrangos ir kabelių poreikį.
   2.2. Ryšių kabelių spintos vieta nurodoma schemoje:



AB „Vilniaus baldai“, Įm. kodas: 121922783, PVM kodas: LT219227811
+370 5 25 25 700, info@vilniausbaldai.lt, www.vilniausbaldai.lt
Pramonės g. 23, Guopstų kaimas, Trakų r. sav., LT-21148
Sąskaitos nr. LT86 7290 0990 7749 6347
AS „Citadele banka“ Lietuvos filialas, b.k. 72900

Kvalifikuotas parašas
JONAS KRUTINIS
2026-04-29 09:34:38+0300
Paskirtis: Pasirašymas

PRISIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

PRIE ELEKTROS TINKLŲ

2026-04-27

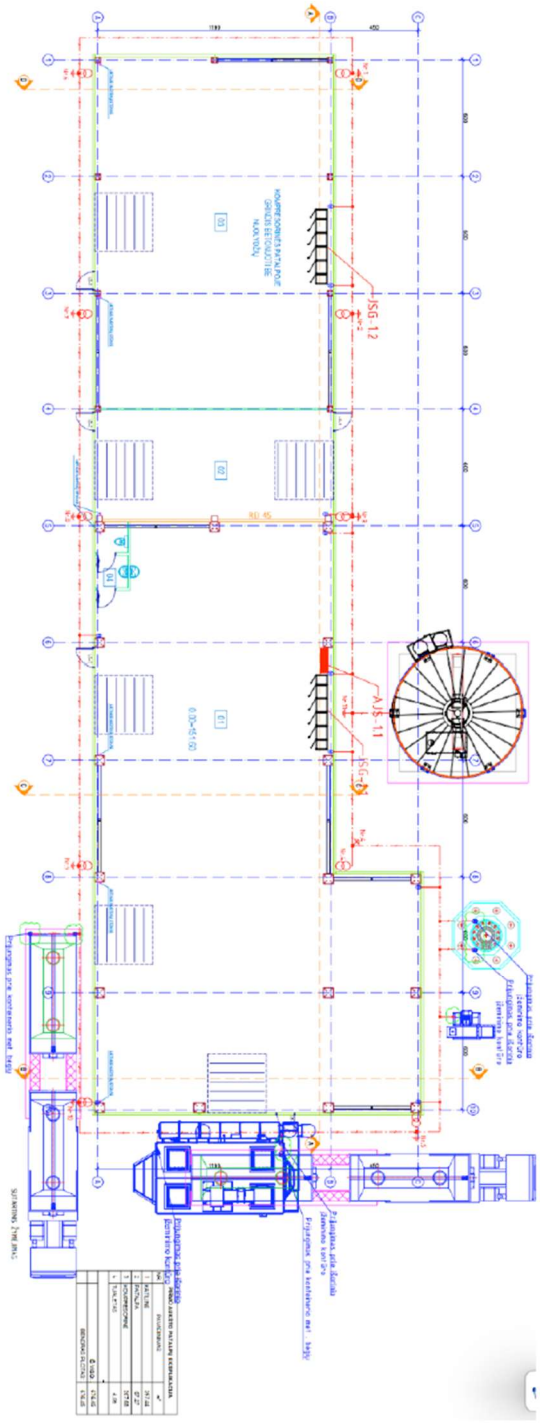
Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
Objekto adresas	Pramonės g. 21, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.
Vartotojas	UAB „Minijos valda“

1. Tinklų prijungimo taškas, atsakomybės riba:
   1.1. Elektros įvadas projektuojamas ir įrengiamas nuo esamos katilinės elektros paskirstymo dalies – skydas JSG 1.1, pirmoji šynų sekcija
   1.2. Poreikis: sandėlio pastatui reikalingas 100 kW trifazis galios elektros įvadas.
2. Reikalavimai Elektros energijos tiekimo sistemos projektavimui
   2.1. Elektros įvadas projektuojamas ir įrengiamas nuo esamos katilinės elektros paskirstymo dalies – skydas JSG 1.1, pirmoji šynų sekcija, numatant:
   2.2. selektyvų ir koordinuotą apsaugos aparatų darbą visame maitinimo kelyje;
   2.3. automatinį jungiklį su reguliuojamomis trumpalaikės ir ilgalaikės srovės išjungimo charakteristikomis;
   2.4. galimybę ateityje didinti prijungiamąją galią be esminių skirstomųjų įrenginių rekonstravimo;
   2.5. elektros įvado sprendinių suderinamumą su visos gamyklos elektros ūkio eksploatavimo filosofija. Visi sprendiniai parenkami pagal elektrotechnikos dalies projektą ir galutinai derinami projektavimo metu.
   2.6. 10.3. Elektros energijos apskaitai privaloma įrengti sertifikuotą elektros energijos apskaitos skaitiklį RAIL 350 arba jam lygiavertį, užtikrinantį:
   2.7. aktyviosios ir reaktyviosios energijos apskaitą;
   2.8. momentinių srovių, įtampų, galios ir galios koeficiento stebėseną;
   2.9. duomenų perdavimą į esamą centrinę elektros apskaitos ir analizės sistemą;
   2.10. galimybę ateityje integruoti į energijos vartojimo optimizavimo, ataskaitų ir analitikos platformas.
   2.11. 10.4. Projektuojant ir įrengiant elektros tiekimo sistemas būtina užtikrinti pilną atitiktį Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (EĮĮT), statybos techninių reglamentų (STR), LST EN standartų, darbo saugos, gaisrinės saugos bei kitų galiojančių norminių ir teisinių aktų reikalavimams, įskaitant, bet neapsiribojant:
   2.12. apsaugos nuo elektros srovės poveikio sprendinius;
   2.13. apsaugą nuo viršsrovių, viršįtampių ir įtampos kritimų;
   2.14. įžeminimo ir potencialų išlyginimo sistemų sprendinius;
   2.15. kabelių klojimo, mechaninės apsaugos ir priešgaisrinių atitvarų reikalavimus.
   2.16. 10.5. Visi elektros dalies projektiniai sprendiniai, montavimo darbai, bandymai, matavimai ir paleidimo–derinimo procedūros privalomai derinami su AB „Vilniaus baldai“ atsakingu energetiku, o bet kokie nukrypimai nuo patvirtintų sprendinių galimi tik gavus rašytinį suderinimą.
   2.17. 10.6. Pastato vidaus ir išorės apšvietimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis Lietuvos higienos normomis, darbo vietų apšvietimo reikalavimais, energinio efektyvumo principais bei eksploatacijos patogumo kriterijais, įvertinant:
   2.18. minimalias ir rekomenduojamas apšviestumo vertes skirtingose zonose;
   2.19. akinimo ribojimą;
   2.20. avarinio ir evakuacinio apšvietimo integravimą;
   2.21. galimybę valdyti apšvietimą zoniniu, automatiniu ir rankiniu režimu;
   2.22. suderinamumą su BMS ar kitomis pastato valdymo sistemomis.
   2.23. Projektuojant elektros ūkį privaloma vadovautis UAB „Euronamas“ ir UAB Jėgos linija parengtais ir įgyvendintais elektros tinklų projektais AB „Vilniaus baldai“ gamybos pastato – katilinės objekte, esančio Pramonės g. 23, Guopstų k., LT-21148 Trakų r. užtikrinant naujų sprendinių suderinamumą su esamais maitinimo, apsaugos, valdymo ir eksploatacijos sprendiniais

Priedai:

1. Skydo JSG-1.1 vieta katilinės pastate

AB „Vilniaus baldai“, Įm. kodas: 121922783, PVM kodas: LT219227811
+370 5 25 25 700, info@vilniausbaldai.lt, www.vilniausbaldai.lt
Pramonės g. 23, Guopstų kaimas, Trakų r. sav., LT-21148
Sąskaitos nr. LT86 7290 0990 7743 6347
AS „Citadele banka“ Lietuvos filialas, b.k. 72900



AB „Vilniaus baldai", Jm. kodas: 121922783, PVM kodas: LT219227811
+370 5 25 25 700, info@vilniausbaldai.lt, www.vilniausbaldai.lt
Pramonės g. 23, Guopstų kaimas, Trakų r. sav., LT-21148
Sąskaitos nr. LT86 7290 0990 7740 6347
AS „Citadele banka" Lietuvos filialas, b.k. 72900

Kvalifikuotas parašas
JONAS KRUTINIS
2026-04-29 09:34:59 +0300
Paskirtis: Pasirašymas

PRISIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS
PRIE LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ

2026-04-27

Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
Objekto adresas	Pramonės g. 21, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.
Vartotojas	UAB „Minijos valda“

1. Tinklų prijungimo taškas, atsakomybės riba:
   1.1. Lietaus nuotekų tinklo (nuo stogų) pajungimui į šulinį Nr. 123
   1.2. Valytinų lietaus nuotekų pajungimui į šulinius Nr 111, nr. 112, Nr. 72

2. Lietaus nuotekų sistema
   2.1. Poreikis iki 160 l/s lietaus nuotekų nuo stogų;

3. Reikalavimai sistemos projektavimui:
   3.1. Pastato ir aplink esančių kelių ir aikštelių lietaus nuotekų sistema pajungiama prie esamos lauko lietaus nuotekų sistemos.
   3.2. Pajungimo vietoje privaloma įrengti lietaus nuotekų kontrolinį (revizinį) šulinį.

AB „Vilniaus baldai“, Įm. kodas: 121922783, PVM kodas: LT219227811
+370 5 25 25 700, info@vilniausbaldai.lt, www.vilniausbaldai.lt
Pramonės g. 23, Guopstų kaimas, Trakų r. sav., LT-21148
Sąskaitos nr. LT86 7290 0990 7740 6347
AS „Citadele banka“ Lietuvos filialas, b.k. 72900

Kvalifikuotas parašas
JONAS KRUTINIS
2026-04-29 09:35:17 +0300
Paskirtis: Pasirašymas

VILNIAUS BALDAI

PRISIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

PRIE ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ

2026-04-27

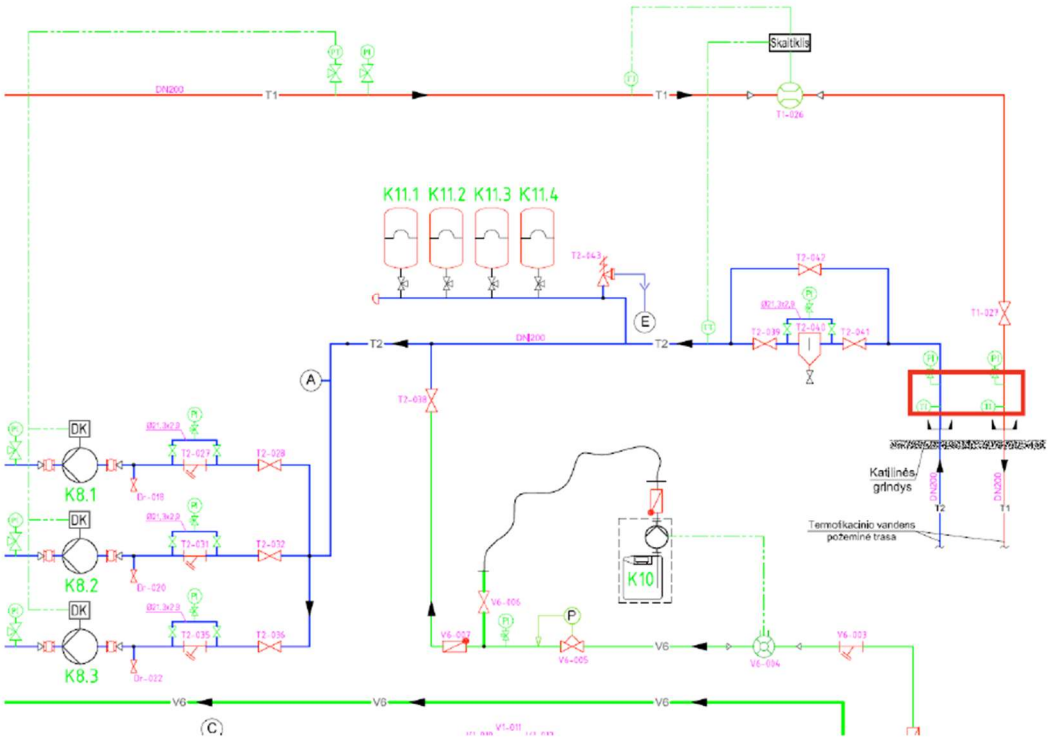
Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
Objekto adresas	Pramonės g. 21, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.
Vartotojas	UAB „Minijos valda“

1. Tinklų prijungimo taškas, atsakomybės riba:
   1.1.1. Poreikis iki 400 KW buitinių patalpų šildymui;
   1.1.2. Prisijungimo taškas, esamos katilinės pastato katilų patalpoje už šilumogrąžos įrenginių
   1.1.3. Atsakomybės riba nustatoma katilinės pastate, nuo esamos šildymo sistemos kurios diametras pasijungimo vietoje DN200, už šilumogražos įrenginių.
2. Reikalavimai šilumos tiekimo tinklo projektavimui
   2.1. Nuo esamos šildymo sistemos, už šilumogrąžos įrenginių, projektuojamos ir įrengiamos naujos šildymo sistemos atšakos sandėlio pastatui. Prisijungimo vietos vamzdyno diametras DN200, maksimalus slėgis 6 bar. Numatomas naujo pastato šildymo sistemos atšakos diametras DN200.
   2.2. Ant grįžtamo termofikato vamzdžio numatoma sklendė su automatine pavara. Grįžtamo ir paduodamo termofikato vamzdynų atšakose numatomos rankinės uždarymo sklendės.
   2.3. Naujo šildymo sistemos magistralinių vamzdynų nominalūs skersmenys parenkami analogiški esamos gamyklos šildymo sistemos vamzdynams.
   2.4. Šildymo sistema turi būti integruota į bendrą pastato nuotolinio valdymo ir stebėsenos sistemą (BMS).
   2.5. Projektuojant šilumos ūkį privaloma vadovautis UAB „Euronamas“ parengtais ir įgyvendintais šilumos tinklų projektais AB „Vilniaus baldai“ gamybos pastato – katilinės objekte, esančio Pramonės g. 23, Guopstų k., LT-21148 Trakų r. užtikrinant naujų sprendinių suderinamumą su esamais maitinimo, apsaugos, valdymo ir eksploatacijos sprendiniais

Priedai:

Priedas Nr. 1 Prisijungimo prie vamzdyno katilinėje vieta

AB „Vilniaus baldai“, Įm. kodas: 121922783, PVM kodas: LT219227811
+370 5 25 25 700, info@vilniausbaldai.lt, www.vilniausbaldai.lt
Pramonės g. 23, Guopstų kaimas, Trakų r. sav., LT-21148
Sąskaitos nr. LT86 7290 0990 7740 6347
AS „Citadele banka“ Lietuvos filialas, b.k. 72900



AB „Vilniaus baldai", Įm. kodas: 121922783, PVM kodas: LT219227811
+370 5 25 25 700, info@vilniausbaldai.lt, www.vilniausbaldai.lt
Pramonės g. 23, Gudpsty kaimas, Trakų r. sav., LT-21148
Sąskaitos nr. LT86 7290 0990 7740 6347
AS „Citadele banka" Lietuvos filialas, b.k. 72900

Kvalifikuotas parašas
JONAS KRUTINIS
2026-04-29 09:35:34+0300
Paskirtis: Pasirašymas

PRISIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

PRIE VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ

2026-04-27

Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
Objekto adresas	Pramonės g. 21, Guopstų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav.
Vartotojas	UAB „Minijos valda“

1. Geriamojo vandens tinklas

1.1. Vandentiekio tinklų prijungimo taškas, kiekiai, atsakomybės riba:
- 1.1.1. Vandentiekio atšaka d160 mm projektuojamam sandėlio pastatui įrengiama esamo katilinės pastato vandentiekio įvado patalpoje (priedas Nr.1 patalpos schema)
- 1.1.2. Vandens tiekimo poreikis: 1.5 m3/d
- 1.1.3. Vandens slėgis prijungimo vietoje: 3 bar

1.2. Reikalavimai geriamojo vandentiekio sistemos projektavimui:
- 1.2.1. Vandentiekio sistemos vamzdynų skersmenys parenkami analogiški esamos gamyklos vandentiekio sistemos vamzdynams, t.y. DN160.
- 1.2.2. Visam iš gręžinių išgaunamam vandeniui privaloma numatyti vandens nugeležinimo (geležies šalinimo) sistemą.
- 1.2.3. Vandens nugeležinimo įranga projektuojama ir įrengiama katilinės vandentiekio įvado patalpoje.
- 1.2.4. Pastato viduje visos vandentiekio atšakos privalo turėti atskiras uždarymo sklendes, sudarančias galimybę lokaliai atjungti atskiras zonas ar šakas
- 1.2.5. Projektuojant vandentiekį privaloma vadovautis UAB „Euronamas“ parengtais ir įgyvendintais vandentiekio tinklų projektais AB „Vilniaus baldai“ gamybos pastato – katilinės objekte, esančio Pramonės g. 23, Guopstų k., LT-21148 Trakų r. užtikrinant naujų sprendinių suderinamumą su esamais maitinimo, apsaugos, valdymo ir eksploatacijos sprendiniais

2. Gasirų gesinimo vandentiekio tinklas

2.1. vndentiekio tinklų prijungimo taškas, atsakomybės riba:
- 2.1.1. Priešgaisrinio vandentiekio tinklo lauko gaisrams gesinti pajungimo vieta: savitakinio V2 tinklo šulinys nr 1 (vadovaujantis 2020m UAB Euronamas parengto projekto „Gamybos pastatas Pramonės g. 23, Guopstų k. sprendinius)
- 2.1.2. Pastato priešgaisrinio vandentiekio vamzdynai jungiami esamoje siurblinėje, įrengiant naują atšaką.
- 2.1.3. Vandens tiekimo poreikis: lauko 60 l/s, vidaus 6 l/s
- 2.1.4. Vandens slėgis prijungimo vietoje: lauko 0 bar, vidaus 6 bar

2.2. Reikalavimai gaisrų gesinimo vandentiekio sistemos projektavimui
- 2.2.1. Projektavimo metu privaloma patikrinti, ar papildomo vamzdyno prijungimas atitinka visus galiojančius teisės aktus, normatyvus ir techninius reglamentus.
- 2.2.2. Turi būti įvertinta, ar reikalingas priešgaisrinio vandens rezervuarų tūrio didinimas, siurblių galingumo didinimas, kiti priešgaisrinės sistemos pakeitimai ar atnaujinimai.

3. Buitinių nuotekų tinklas

3.1. Buitinių nuotekų tinklų prijungimo taškas, kiekiai, atsakomybės riba:
- 3.1.1. Sandėlio pastato buitinių nuotekų vamzdynai pajungiami prie esamos lauko buitinių nuotekų sistemos į šulinį Nr. 122.
- 3.1.2. Buitinių nuotekų kiekis : 1.5 m3/d

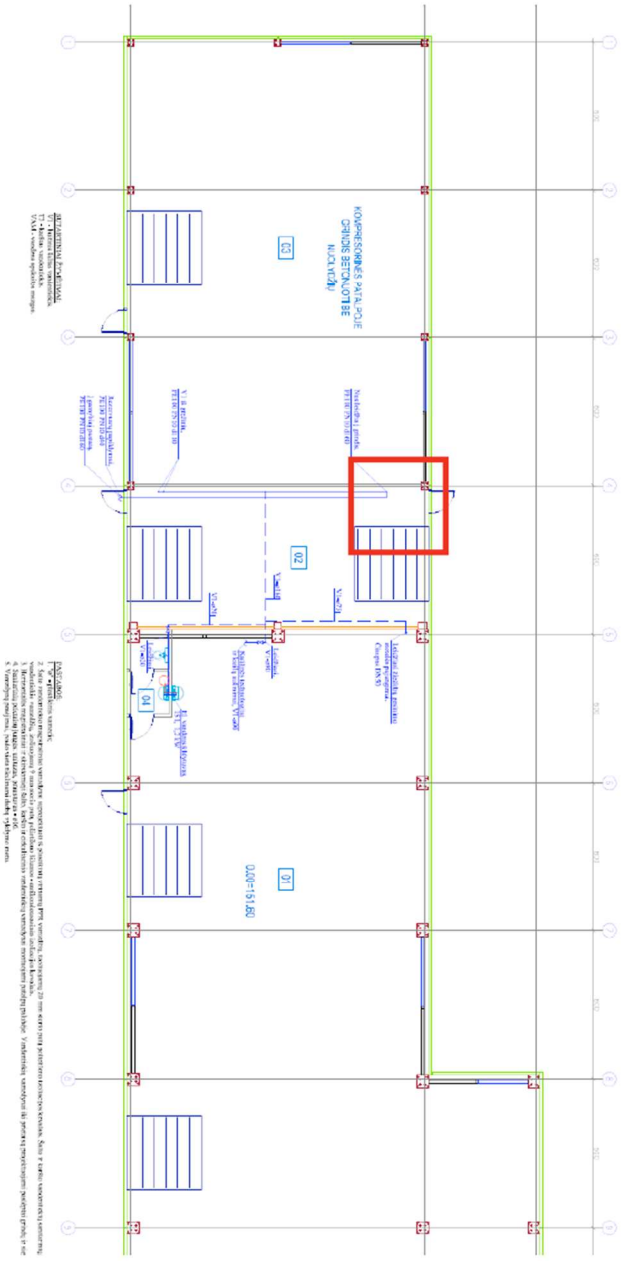
3.2. Pajungimo vietoje privaloma įrengti nuotekų apžiūros (revizinį) šulinį.

3.3. Projektuojant nuotekų sistemą privaloma vadovautis UAB „Euronamas“ parengtais ir įgyvendintais nuotekų sistemos projektais AB „Vilniaus baldai“ gamybos pastato objekte, esančio Pramonės g. 23, Guopstų k. užtikrinant naujų sprendinių suderinamumą su esamais maitinimo, apsaugos, valdymo ir eksploatacijos sprendiniais.

Priedai:
1. Vandentiekio pasijungimo vieta katilinės pastate:

AB „Vilniaus baldai“, Įm. kodas: 121922783, PVM kodas: LT219227811
+370 5 25 25 700, info@vilniausbaldai.lt, www.vilniausbaldai.lt
Pramonės g. 23, Guopstų kaimas, Trakų r. sav., LT-21148
Sąskaitos nr. LT86 7290 0990 7740 6347
AS „Citadele banka“ Lietuvos filialas, b.k. 72900

Vandentiekio pasijungimo vieta katilinės pastate:



1.19. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų projektavimui taikomus reikalavimus

Statytojas	UAB „MINIJOS VALDA“
Statybos adresas	PRAMONĖS G. 21, GUOPSTŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRAMONĖS G. 21, GUOPSTŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGOS PASKIRTIES STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto Nr.	EN260201
Projekto dalis	**SKLYPO PLANO** (SP)
Projekto laida	0
Byla (segtuvas)	EN260201_XX_ PP_ SP-01

Projektuotojas	UAB „EURONAMAS“, Į.K. 300578053, KALVARIJŲ G. 1, VILNIUS
Direktorius	VITALIJUS VYŠNIA
Projekto vadovas	TOMAS ČEBURNIS (A1512)
Projekto dalies vadovas	TOMAS ČEBURNIS (A1512)

VILNIUS, 2026 m

Senojo Tarpupio k.

Vaidoto g.

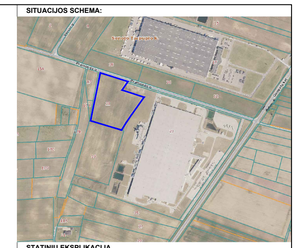
Pra

SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA

SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA

Liepsnos g.

SITUACIJOS SCHEMA:



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
2	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES SU PRIKLAUSINIAIS:	
	2-2	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - KATILINĖ
	2-3	PAGALBINIS PASTATAS - APSAUGOS POSTAS
	2-4	PAGALBINIS PASTATAS - TUALETAS
	2-5	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - SIURBLINĖ
	2-6	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
	2-7	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	2-8	ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	2-9	VANDENS GRĘŽINYS
	2-10	SIURBLINĖS APTARNAVIMO AIKŠTELĖ
	2-11	ATVIRO TIPO PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS VIDAUS GAISRŲ GESINIMUI
	2-12	ATVIRO TIPO PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI
	2-13	ATVIRO TIPO PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI
	2-14	EUROPALEČIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	2-15	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS 40m3
	2-16	NATŪRALIOS FILTRACIJOS SISTEMA
	2-16.1	BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEISTUVAS
	2-17	NATŪRALIOS FILTRACIJOS SISTEMA
	2-18	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS
	2-19	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS
	2-20	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS
	2-21	NAFTOS SKIRTUVAS SU SMĖLIAGAUDE 60l/s, SISTEMA NR.3
	2-21.1	LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEISTUVAS, SISTEMA NR.3
	2-22	NAFTOS SKIRTUVAS SU SMĖLIAGAUDE 20l/s, SISTEMA NR.1
	2-22.1	LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEISTUVAS SISTEMA NR.1
	2-23	NAFTOS SKIRTUVAS SU SMĖLIAGAUDE 20l/s, SISTEMA NR.2
	2-23.1	LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEISTUVAS, SISTEMA NR.2
	2-24	PAVOJINGŲJŲ MEDŽIAGŲ IŠKROVIMO VIETA (GAMYBOS PASKIRTIES PAST.)
	2-25	TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO POŽEMINĖS TALPOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA
	PERSPEKTYVINĖ SKLYPO RIBA PAGAL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIUS
	SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ GATVĖS

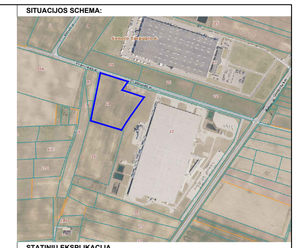
Š
V R
P

0 10 20 m

Nėra vertinimo pjūvio 5 metrus atsivaį

		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0	2026-05-15		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	**UAB "Euronamas"** Kalvarijų g. 2, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90155	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIO PASTATAS, TRAKŲ R., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., PRAMONĖS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
	DIREKT. V.VYŠNIA	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - SANDĖLIO PASTATAS	
A1512	PV T.ČEBURNIS		
		Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	M 1:2000 / LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB "MINIJOS VALDA"	EN260201-PP-SP-01_B-001	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA:



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
4	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
5	PROJEKTUOJAMA GAISRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMO AIKŠTELĖ

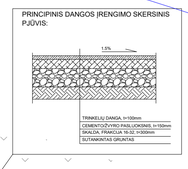
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	m²	27 797
2.	UŽSTATYMO TANKUMAS	%	35.42
3.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	35.24
4.	STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	9 847.12
5.	STATINIŲ BENDRAS PLOTAS	m²	9 796.24
6.	STATYBINIS TŪRIS	m³	91 093
7.	PASTATO MAKS. AUKŠTIS	m	9.94
8.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	vnt.	4
9	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	62.80

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA
- PERSPEKTYVINĖ SKLYPO RIBA PAGAL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIUS
- SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMAS SERVITUTAS
- ĮĖJIMAS | PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ GATVĖS
- PRAVAŽIAVIMAI (BETONINĖS TRINKELĖS)
- PARKAVIMO AIKŠTELĖS (BETONINĖS TRINKELĖS)
- PĖSČIŲJŲ TAKAI (BETONINĖS TRINKELĖS)
- PRIEŠGAISRINĖS APSISUKIMO AIKŠTELĖS (BETONINĖS TRINKELĖS)
- VEJA
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- VIETA ELEKTROMOBILIUI

PRINCIPINIS DANGOS ĮRENGIMO SKERSINIS PJŪVIS:



X=6048519.33
Y=566680.34

X=6048520.14
Y=566680.50

X=6048466.63
Y=566717.55

X=6048484.48
Y=566787.82

X=6048486.10
Y=566788.94

X=6048433.71
Y=566821.08

X=6048424.97
Y=566852.53

X=6048443.46
Y=566903.25

X=6048411.82
Y=566893.19

X=6048376.02
Y=566817.76

X=6048380.25
Y=566690.09

X=6048357.53
Y=566875.93

X=6048347.33
Y=566793.62

X=6048345.13
Y=566871.99

X=6048331.94
Y=566642.52

X=6048295.49
Y=566764.46

39.96
46.90
90.64
37.20
108.64
3.39
31.76
108.00
10.05
40.00
1.47
8.00
3.00
38.96
32.64
1.20
123.67
1.00
8.00
86.49
90.64
90.00
14.16
10.31
75.36
58.89
SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA
SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA

Apsauginiai vamzdžiai: Kabeliai kirtimo vietoje turi būti įverti į standžius, mechaniškai atsparius plastikinius (pvz., PVC vamzdžius. Vamzdis turėtų tęstis 2 metrus į abi puses nuo klojamo tinklo kirtimo taško.
Minimalus atstumas: Vertikalus atstumas tarp kabelio (vamzdyje) ir vandentiekio vamzdžio turi būti ne mažesnis kaip 25 cm.
Įspėjamoji juosta: Virš apsaugoto kabelio (apie 25–30 cm atstumu) turi būti klojama įspėjamoji elektros kabelio juosta, įspėjanti apie kabelį kasant vėliau.

PRINCIPINIS DANGOS ĮRENGIMO SKERSINIS PJŪVIS:

Apsauginiai vamzdžiai: Kabeliai kirtimo vietoje turi būti įverti į standžius, mechaniškai atsparius plastikinius (pvz., PVC vamzdžius. Vamzdis turėtų tęstis 2 metrus į abi puses nuo klojamo tinklo kirtimo taško.
Minimalus atstumas: Vertikalus atstumas tarp kabelio (vamzdyje) ir vandentiekio vamzdžio turi būti ne mažesnis kaip 25 cm.
Įspėjamoji juosta: Virš apsaugoto kabelio (apie 25–30 cm atstumu) turi būti klojama įspėjamoji elektros kabelio juosta, įspėjanti apie kabelį kasant vėliau.

Š
V R
P

0 10 20 m
Kartu centimetrai plane atitinka 5 metrus vietovėje

0	2026-05-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	

Atestato Nr.

UAB "Euronamas"
Kalvarijų g.1, 09310 Vilnius
info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335

Statinio projekto pavadinimas:
SANDĖLIO PASTATAS, TRAKŲ R., SENJŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., PRAMONĖS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS

	DIREKT.	V.VYŠNIA	
A1512	PV	T.ČEBURNIS	

Statinio Nr. ir pavadinimas:
01 - SANDĖLIO PASTATAS

Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO PLANAS

M 1:500

LAIDA 0

Statytojas:
UAB "MINIJOS VALDA"

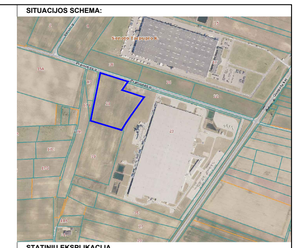
EN260201-PP-SP-01_B-002

LAPAS 1

LAPŲ 1

LT

SITUACIJOS SCHEMA:



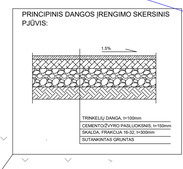
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
4	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
5	PROJEKTUOJAMA GAISRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA
	PERSPEKTYVINĖ SKLYPO RIBA PAGAL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIUS
	SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	ESAMAS SERVITUTAS
	ĮĖJIMAS | PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
	ESAMAS IVAŽIAVIMAS IŠ GATVĖS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	VIETA ELEKTROMOBILIUI
	NEĮGALIŲJŲ PARKAVIMO VIETA
153.500 153.000	ESAMA ALTITUDĖ PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ

PRINCIPINIS DANGOS ĮRENGIMO SKERSINIS PJŪVIS:



PRINCIPINIS DANGOS ĮRENGIMO SKERSINIS PJŪVIS:

X=6048520.14
Y=566680.50

X=6048519.33
Y=566680.34

X=6048486.10
Y=566788.94

X=6048484.48
Y=566787.82

X=6048466.63
Y=566717.55

X=6048433.71
Y=566821.08

X=6048424.97
Y=566852.53

X=6048443.46
Y=566903.25

X=6048411.82
Y=566893.19

X=6048380.25
Y=566690.09

X=6048376.02
Y=566817.76

X=6048357.53
Y=566875.93

X=6048347.33
Y=566793.62

X=6048345.13
Y=566871.99

X=6048331.94
Y=566642.52

X=6048295.49
Y=566764.46

0.000=153.00

SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA

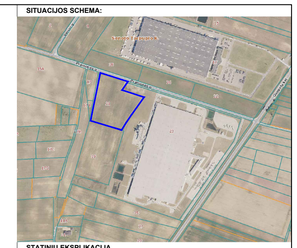
SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA

Apsauginiai vamzdžiai: Kabeliai kirtimo vietoje turi būti įverti į standžius, mechaniškai atsparius plastikinius (pvz., PVC) vamzdžius. Vamzdis turėtų tęstis 2 metrus į abi puses nuo klojamo vandentiekio ir kanalizacijos tinklo kirtimo taško. Minimalus atstumas: Vertikalus atstumas tarp kabelio (vamzdyje) ir vandentiekio vamzdžio turi būti ne mažesnis kaip 0,4 m. Įspėjamoji juosta: Virš apsauginio kabelio (apie 25–30 cm atstumu) turi būti klojama įspėjamoji elektros kabelio juosta, kuri įspėja apie kabelį kasant vėliau.

Apsauginiai vamzdžiai: Kabeliai kirtimo vietoje turi būti įverti į standžius, mechaniškai atsparius plastikinius (pvz., PVC) vamzdžius. Vamzdis turėtų tęstis 2 metrus į abi puses nuo klojamo vandentiekio ir kanalizacijos tinklo kirtimo taško. Minimalus atstumas: Vertikalus atstumas tarp kabelio (vamzdyje) ir vandentiekio vamzdžio turi būti ne mažesnis kaip 0,4 m. Įspėjamoji juosta: Virš apsauginio kabelio (apie 25–30 cm atstumu) turi būti klojama įspėjamoji elektros kabelio juosta, kuri įspėja apie kabelį kasant vėliau.

0	2026-05-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	UAB "Euronamas" Kalvarijų g. 5, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIO PASTATAS, TRAKŲ R., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., PRAMONĖS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
	DIREKT. V.VYŠNIA	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - SANDĖLIO PASTATAS	
A1512	PV T.ČEBURNIS		
		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	M 1:500 / LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB "MINIJOS VALDA"	EN260201-PP-SP-01_B-003	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA:



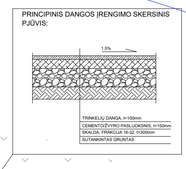
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
4	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
5	PROJEKTUOJAMA GAISRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMO AIKŠTELĖ

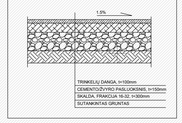
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA
- PERSPEKTYVINĖ SKLYPO RIBA PAGAL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIUS
- SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMAS SERVITUTAS
- ĮĖJIMAS | PASTATĄ
- IVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
- ESAMAS IVAŽIAVIMAS IŠ GATVĖS
- PRAVAŽIAVIMAI (BETONINĖS TRINKELĖS)
- PARKAVIMO AIKŠTELĖS (BETONINĖS TRINKELĖS)
- PĖSČIŲJŲ TAKAI (BETONINĖS TRINKELĖS)
- PRIEŠGAISRINĖS APSISUKIMO AIKŠTELĖS (BETONINĖS TRINKELĖS)
- VEJA
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- VIETA ELEKTROMOBILIUI
- NEĮGALIŲJŲ PARKAVIMO VIETA
- SODINAMI MEDŽIAI - PUŠIS PAPRASTOJI (PINUS SILVESTRIS)

PRINCIPINIS DANGOS ĮRENGIMO SKERSINIS PJŪVIS:



PRINCIPINIS DANGOS ĮRENGIMO SKERSINIS PJŪVIS:



X=6048519.33
Y=566680.34

X=6048520.14
Y=566680.50

X=6048486.10
Y=566788.94

X=6048484.48
Y=566787.82

X=6048466.63
Y=566717.55

X=6048433.71
Y=566821.08

X=6048424.91
Y=566852.53

X=6048443.46
Y=566903.25

X=6048411.82
Y=566893.19

X=6048376.02
Y=566817.76

X=6048380.25
Y=566690.09

X=6048357.53
Y=566875.93

X=6048347.33
Y=566793.62

X=6048345.13
Y=566871.99

X=6048331.94
Y=566642.52

X=6048295.49
Y=566764.46

39,96

EL. KABELIO APSAUGOS ZONA NR. 100415319, 82 m2

RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA NR. 100372722, 7 m2

SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA

SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA

1 2 2-2 2-6 2-8 3 4 5

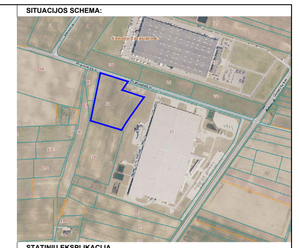
0	2026-05-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIO PASTATAS, TRAKŲ R., SENJŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., PRAMONĖS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
	DIREKT. V.VYŠNIA	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - SANDĖLIO PASTATAS	
A1512	PV T.ČEBURNIS		
		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO) PLANAS	M 1:500 LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB "MINIJOS VALDA"	EN260201-PP-SP-01_B-004	LAPAS 1 LAPŲ 1

SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA

SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA

Giuopstų kel. -A-

SITUACIJOS SCHEMA:



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1		PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2		ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES SU PRIKLAUSINIAIS:
	2-2	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - KATILINĖ
	2-3	PAGALBINIS PASTATAS - APSAUGOS POSTAS
	2-4	PAGALBINIS PASTATAS - TUALETAS
	2-5	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - SIURBLINĖ
	2-6	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
	2-7	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	2-8	ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	2-9	VANDENS GRĖŽINYS
	2-10	SIURBLINĖS APTARNAVIMO AIKŠTELĖ
	2-11	ATVIRO TIPO PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS VIDAUS GAISRŲ GESINIMUI
	2-12	ATVIRO TIPO PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI
	2-13	ATVIRO TIPO PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI
	2-14	EUROPALEČIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	2-15	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS 40m3
	2-16	NATŪRALIOS FILTRACIJOS SISTEMA
	2-16.1	BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEISTUVAS
	2-17	NATŪRALIOS FILTRACIJOS SISTEMA
	2-18	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS
	2-19	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS
	2-20	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS
	2-21	NAFTOS SKIRTUVAS SU SMĖLIAGAUDE 60l/s, SISTEMA NR.3
	2-21.1	LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEISTUVAS, SISTEMA NR.3
	2-22	NAFTOS SKIRTUVAS SU SMĖLIAGAUDE 20l/s, SISTEMA NR.1
	2-22.1	LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEISTUVAS SISTEMA NR.1
	2-23	NAFTOS SKIRTUVAS SU SMĖLIAGAUDE 20l/s, SISTEMA NR.2
	2-23.1	LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEISTUVAS, SISTEMA NR.2
	2-24	PAVOJINGŲ MEDŽIAGŲ IŠSKROVIMO VIETA (GAMYBOS PASKIRTIES PAST.)
	2-25	TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO POŽEMINĖS TALPOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA
	PERSPEKTYVINĖ SKLYPO RIBA PAGAL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIUS
	SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	ESAMAS SERVITUTAS
	ĮĖJIMAS	PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS	SKLYPĄ
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ GATVĖS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
V2	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS
L1	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
L2	PROJEKTUOJAMA VALYTINĖ NUOTEKYNĖ
F1	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
F1I	PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ
R1	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ TINKLAS
E4	PROJEKTUOJAMAS 10 kV KABELIŲ TINKLAS
E1	PROJEKTUOJAMAS 04 kV KABELIŲ TINKLAS
E4A	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS 10 kV KABELIŲ TINKLAS
E2	PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMA TERITORIJOS APŠVIETIMO ATRAMA
T1	PROJEKTUOJAMA ŠILUMOS TRASA

Ž
V R
P

0 10 20 m
Viena centimetro plane atitinka 5 metrus vietovėje

0	2026-05-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Atestato Nr.	**UAB "Euronamas"** Kalvarijų g.3, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIO PASTATAS, TRAKŲ R., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., PRAMONĖS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS
	DIREKT.	V.VYŠNIA	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - SANDĖLIO PASTATAS
A1512	PV	T.ČEBURNIS	
			Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAIS
			M 1:1000
			LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB "MINIJOS VALDA"	EN260201-PP-SP-01_B-005	LAPAS 1 / LAPŲ 1

VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS NŠL-2,Ø1500mm,
VAMZDIS Ø400, NUOLYDIS 0.30%
TRASOS ILGIS NUO ŠL-1 IKI NŠL-1, - 247m
VAMZD. APAČIA 148.96-247*0.003=148.20
ŠULINIO DUGNAS 147.34
ŠULINIO GYLIS NUO 0.00 - 5.66m

X=6048520.14
Y=566680.50

X=6048466.63
Y=566717.55

X=6048486.10
Y=566788.94

X=6048462.04
Y=566775.96

X=6048433.71
Y=566821.08

X=6048424.91
Y=566852.53

X=6048443.46
Y=566903.25

X=6048411.82
Y=566893.19

X=6048376.02
Y=566817.76

X=6048357.53
Y=566875.93

X=6048345.13
Y=566871.99

X=6048347.33
Y=566793.62

X=6048380.25
Y=566690.09

X=6048331.94
Y=566642.52

X=6048295.49
Y=566764.46

6048700

6048500

339.96

46.90

108.00

10.05

31.75

30.00

8.00

3.90

38.96

32.64

123.67

3.00

90.64

37.20

R6.00

108.64

14.16

10.31

75.36

3.39

56.05

86.43

90.00

SKLYPO DALIES
NUOMOS RIBA

SKLYPO DALIES
NUOMOS RIBA

PRINCIPINIS DANGOS ĮRENGIMO SKERSINIS PJŪVIS:

1.5%

TRINKELIŲ DANGA, h=100mm
CEMENTO/ŽVYRO PASLUOKSNIS, h=150mm
SKALDA, FRAKCIJA 16-32, h=300mm
SUTANKINTAS GRUNTAS

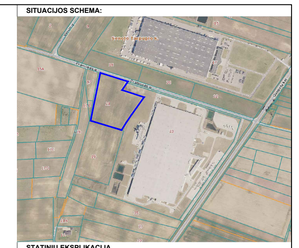
PRINCIPINIS DANGOS ĮRENGIMO SKERSINIS PJŪVIS:

1.5%

TRINKELIŲ DANGA, h=100mm
CEMENTO/ŽVYRO PASLUOKSNIS, h=150mm
SKALDA, FRAKCIJA 16-32, h=300mm
SUTANKINTAS GRUNTAS

1 2 3 4 5 6 7

SITUACIJOS SCHEMA:



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
4	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
5	PROJEKTUOJAMA GAISRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA
	PERSPEKTYVINĖ SKLYPO RIBA PAGAL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIUS
	SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	ĮĖJIMAS | PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
	ESAMAS IVAŽIAVIMAS IŠ GATVĖS
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KELIAI (TRINKELIŲ DANGA)
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KELIAI (SUSTIPRINTA VEJA)

Š
V R
P

0 10 20 m
Viena centimetrų plane atitinka 5 metrus atstumą

0	2026-05-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	

Atestato Nr. A1512

UAB "Euronamas"
Kalvarijų g.1, 09310 Vilnius
info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335

DIREKT. V.VYŠNIA
PV T.ČEBURNIS

Statinio projekto pavadinimas:
SANDĖLIO PASTATAS, TRAKŲ R., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., PRAMONĖS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio Nr. ir pavadinimas:
01 - SANDĖLIO PASTATAS

Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO PLANAS SU GAISRŲ GESINIMO TECHNIKOS JUDĖJIMO SCHEMA

M 1:500

LAIDA 0

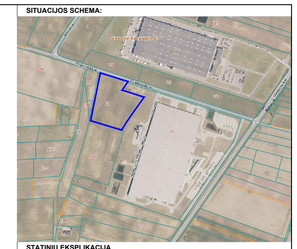
Statytojas:
UAB "MINIJOS VALDA"

LT

EN260201-PP-SP-01_B-006

LAPAS 1 LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA:



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
4	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
5	PROJEKTUOJAMA GAISRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMO AIKŠTELĖ

X=6048519.33
Y=566680.34

VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS ŠNŠL-2,Ø1500mm,
VAMZDIS Ø400, NUOLYDIS 0.30%
TRASOS ILGIS NUO ŠL-1 IKI NŠL-1, - 207m
VAMZD. APAČIA 148.96-207*0.003=148.34
ŠULINIO DUGNAS 147.34
ŠULINIO GYLIS NUO 0.00 - 5.66m

EL. KABELIO
APSAUGOS ZONA
NR. 100415319, 82 m2
RYŠIŲ KABELIO
APSAUGOS ZONA
NR. 100372722, 7 m2

Xs=6048484.48
Y=566787.82

Apsauginiai vamzdžiai: Kabeliai kirtimo vietoje turi būti įverti į standžius, mechaniškai atsparius plastikinius (pvz., PVC, PE) vamzdžius. Vamzdis turėtų tęstis 2 metrus į abi puses nuo klojamo vandentiekio ir nuotekų vamzdžio kirtimo taško.
Minimalus atstumas: Vertikalus atstumas tarp kabelio (vamzdyje) ir vandentiekio vamzdžio turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.
Įspėjamoji juosta: Virš apsaugoto kabelio (apie 25–30 cm atstumu) turi būti klojama įspėjamoji elektros kabelio juosta, kuri įspėja apie kabelį kasant vėliau.

SKLYPO DALIES
NUOMOS RIBA

ŠULINYS ŠL-1,Ø1500mm,
GYLIS 3,06m
VAMZDIS Ø400,
VAMZD. APAČIA 148.96,
NUOLYDIS 0.30%

ŠULINYS K-31,Ø1000
APAČIA 150.07,
APAČIA 150.15
DANGTIS 151.79,
GYLIS 1.79m

ŠULINYS Š-8,
DUGNAS 150.71,
VIRŠUS 151.83,
GYLIS 1.12m

ŠULINYS Š-7,
DUGNAS 150.39,
VIRŠUS 151.73,
GYLIS 1.34m

SKLYPO DALIES
NUOMOS RIBA

Apsauginiai vamzdžiai: Kabeliai kirtimo vietoje turi būti įverti į standžius, mechaniškai atsparius plastikinius (pvz., PVC, PE) vamzdžius. Vamzdis turėtų tęstis 2 metrus į abi puses nuo klojamo vandentiekio ir nuotekų vamzdžio kirtimo taško.
Minimalus atstumas: Vertikalus atstumas tarp kabelio (vamzdyje) ir vandentiekio vamzdžio turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.
Įspėjamoji juosta: Virš apsaugoto kabelio (apie 25–30 cm atstumu) turi būti klojama įspėjamoji elektros kabelio juosta, kuri įspėja apie kabelį kasant vėliau.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA
	PERSPEKTYVINĖ SKLYPO RIBA PAGAL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIUS
	SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO DALIES NUOMOS RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	ESAMAS SERVITUTAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ GATVĖS
	PROJEKTUOJAMO ELEKTROS TINKLO APSAUGOS Z. - 194 m2
	PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO V1 APSAUGOS Z. - 594 m2
	PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO V2 APSAUGOS Z.- 2069 m2
	PROJEKTUOJAMO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO L1 APSAUGOS Z. - 1421 m2
	PROJEKTUOJAMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO F1 APSAUGOS Z. - 325 m2
	PROJEKTUOJAMO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLO T1 APSAUGOS Z. - 193m2
	PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ TINKLO R APSAUGOS Z. - 251 m2

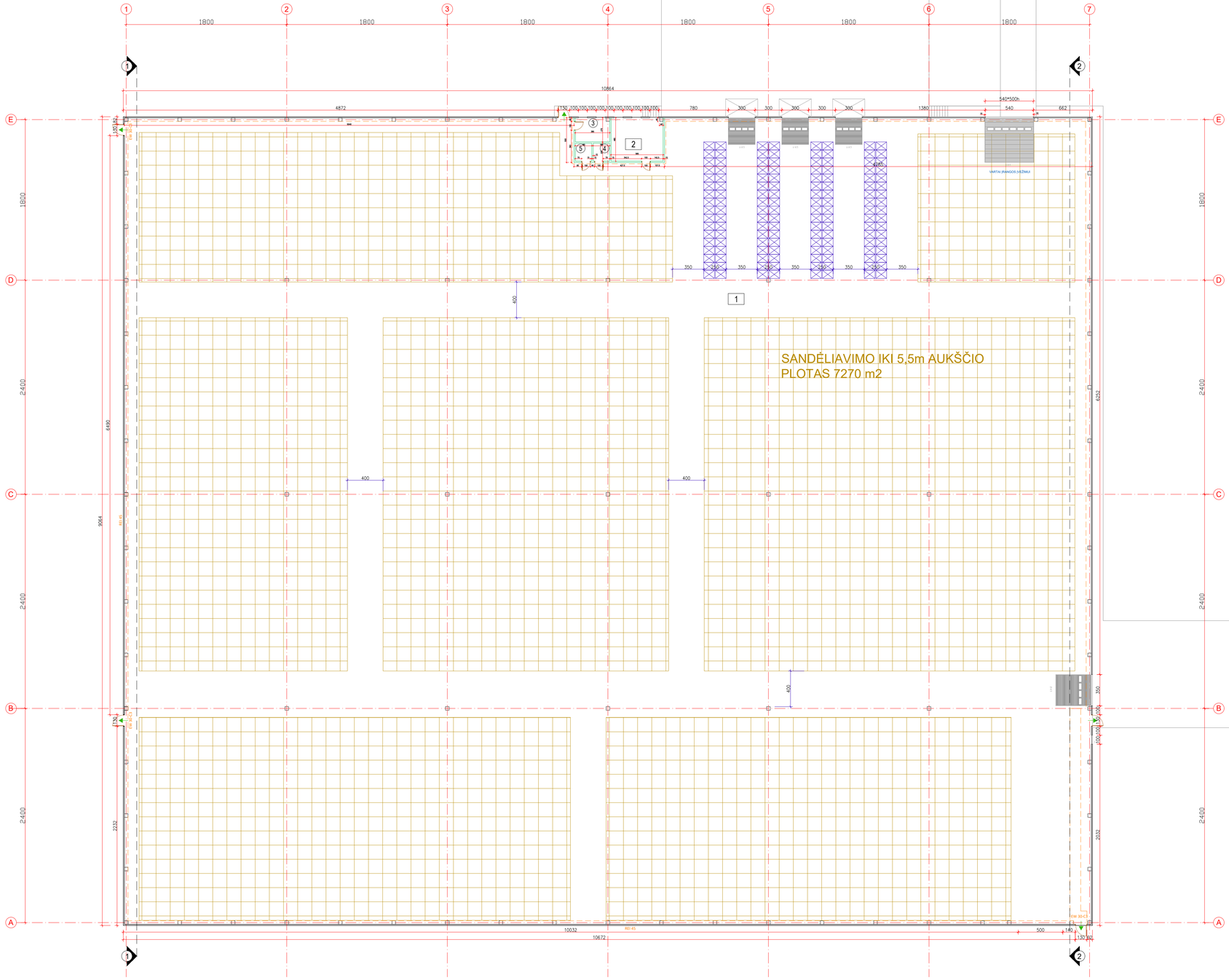
ESAMŲ REGISTRUOTŲ APSAUGOS ZONŲ LENTELĖ	UNIKALUS NR.	PLOTAS, m2
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS	100372722	7
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS	100415319	82

0	2026-05-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	UAB "Euronamas" Kalvarijų g.3, LT09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIO PASTATAS, TRAKŲ R., SENJŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., PRAMONĖS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
	DIREKT. V.VYŠNIA	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - SANDĖLIO PASTATAS	
	PV T.ČEBURNIS		
		Brėžinio pavadinimas: APSAUGOS ZONŲ PLANAS	M 1:500
			LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB "MINIJOS VALDA"	EN260201-PP-SP-01_B-007	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Statytojas	UAB „MINIJOS VALDA“
Statybos adresas	PRAMONĖS G. 21, GUOPSTŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PRAMONĖS G. 21, GUOPSTŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGOS PASKIRTIES STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto Nr.	EN260201
Projekto dalis	**STATINIO ARCHITEKTŪROS** (SA)
Projekto laida	0
Byla (segtuvas)	EN260201_ 01_ PP_ SA-01

Projektuotojas	UAB „EURONAMAS“, Į.K. 300578053, KALVARIJŲ G. 1, VILNIUS
Direktorius	VITALIJUS VYŠNIA
Projekto vadovas	TOMAS ČEBURNIS (A1512)
Projekto dalies vadovas	TOMAS ČEBURNIS (A1512)

VILNIUS, 2026 m

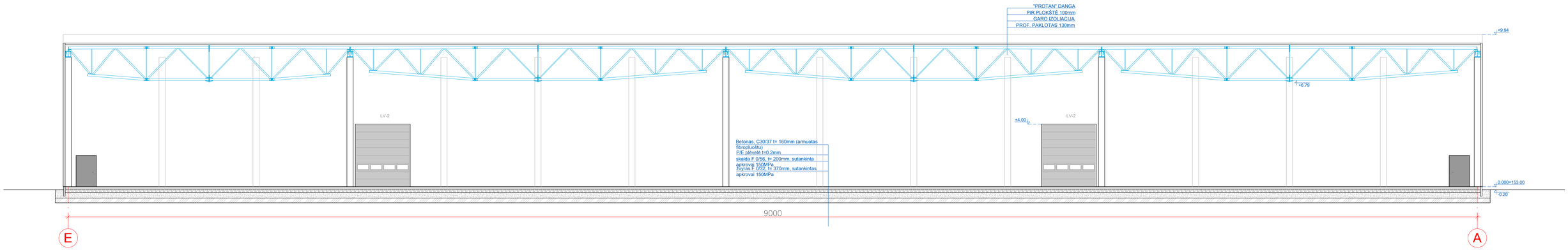


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

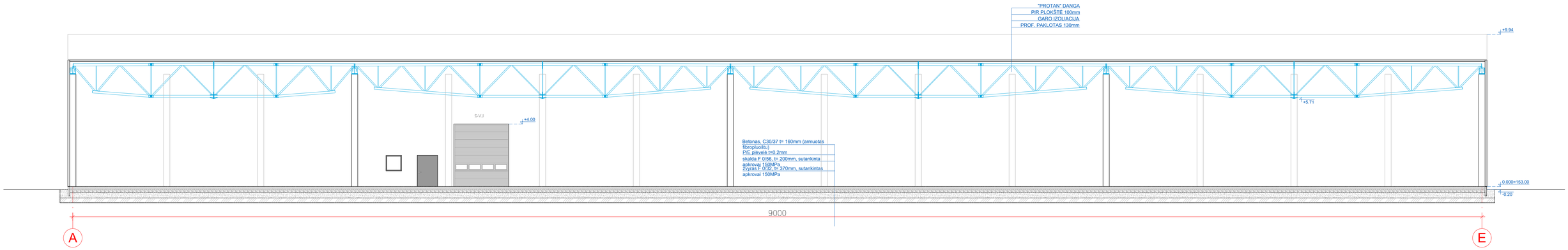
NR.	PAVADINIMAS	m²
1	SANDĖLIS	9748.61
2	KABINETAS	28.37
3	RŪBINĖ	10.40
4	TUALETAS	3.70
5	TUALETAS	3.70
	IŠ VISO :	9794.7775

0	2026-05-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	UAB "Euronamas" Kalvarijų g.6, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90355	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIO PASTATAS, TRAKŲ R., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., PRAMONĖS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
	DIREKT. V.VYŠNIA	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - SANDĖLIO PASTATAS	
A1512	PV T.ČEBURNIS		
A1512	PDV T.ČEBURNIS	Brėžinio pavadinimas: 1A PLANAS	M 1:250 LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB "MINIJOS VALDA"	EN260201-PP-SA-01_B-001	LAPAS 1 LAPŲ 1

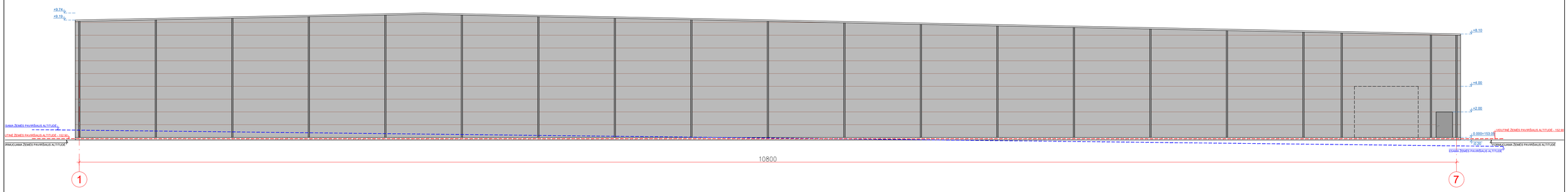
PJŪVIS 1-1, AŠYJE 1

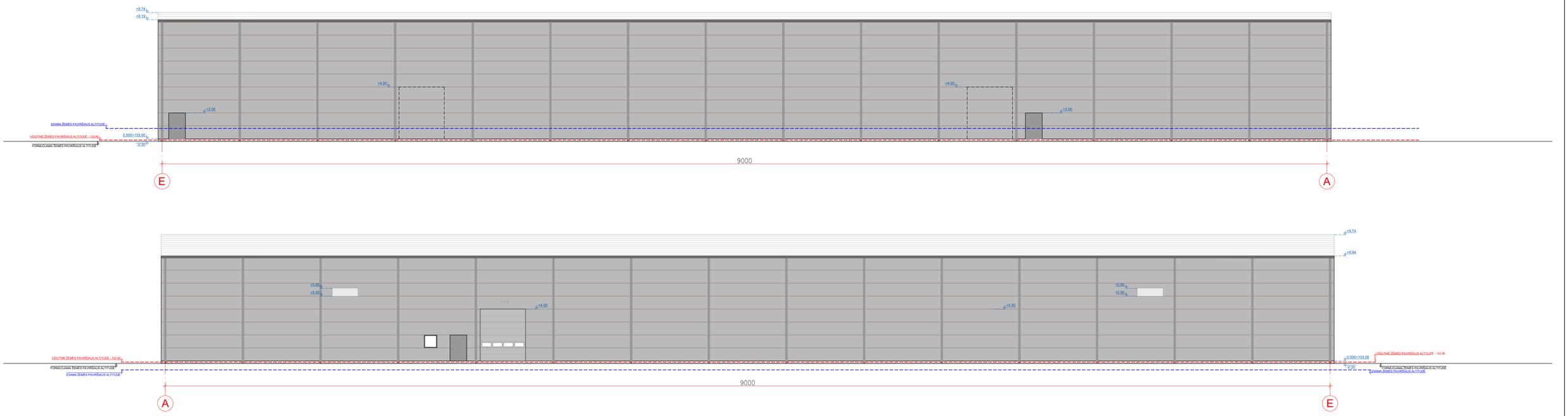


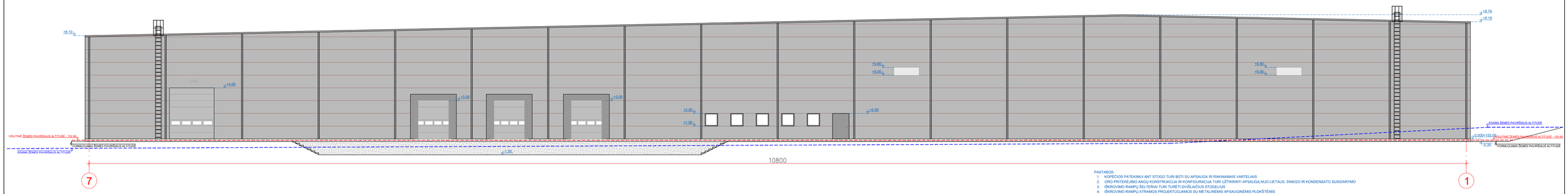
PJŪVIS 2-2, AŠYJE 7



0	2026-05-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	**UAB "Euronamas"** Kalvarijų g.1, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIO PASTATAS, TRAKŲ R., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., PRAMONĖS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
	DIREKT. V.VYŠNIA	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - SANDĖLIO PASTATAS	
A1512	PV T.ČEBURNIS		
A1512	PDV T.ČEBURNIS	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS AŠYJE "1", PJŪVIS AŠYJE "7"	M 1:100 / LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB "MINIJOS VALDA"	EN260201-PP-SA-01_B-002	LAPAS 1 / LAPŲ 1







PASTABOS:
1. KOPĖČIOS PATEKIMUI ANT STOGO TURI BŪTI SU APSAUGA IR RAKINAMAIS VARTELIAIS
2. ORO PRITEKĖJIMO ANGŲ KONSTRUKCIJA IR KONFIGŪRACIJA TURI UŽTIKRINTI APSAUGĄ NUO LIETAUS, SNIEGO IR KONDENSATO SUSIDARYMO
3. IŠKROVIMO RAMPŲ ŠILTERIAI TURI TURĖTI DVIEJŲ AUDOS STOGELIUS
4. IŠKROVIMO RAMPŲ ATRAMOS PROJEKTUOJAMOS SU METALINĖMIS APSAUGINĖMIS PLOKŠTĖMIS
5. VARTAMS, SKIRTIEMS IŠVAŽIAVIMUI Į LAUKĄ, PRIVALOMA ĮRENGTI AMORTIZACINIUS APSAUGINIUS STULPUS
6. PAKROVIMO RAMPOS NUMATOMOS KOMBINUOTOS ORO UŽUOLAIDOS, ŠILDANČIOS ORĄ ELEKTRINIAIS TENAIS ARBA TERMOFIKATU

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA	KIEKIS
	Gamybos dalis			
	Cokolis	betonas	Pilka, natūrali betono	
	Sienos (gamybos dalis)	sandwich plokštės	pilka, RAL 9007	
	Lietvamzdžiai, loviai	Dažyta skarda	pilka, RAL 9007	
	Palangės	Skarda	pilka, RAL 9007	
	Langai, durys	Plastikinis profilis	pilka, RAL 9007	
	Administracinė dalis			

0	2026-05-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

Atestato Nr.

UAB "Euronamas"
Kalvarijų g.3, 09310 Vilnius
info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335

Statinio projekto pavadinimas:
SANDĖLIO PASTATAS, TRAKŲ R., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., PRAMONĖS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS

	DIREKT.	V.VYŠNIA
A1512	PV	T.ČEBURNIS
A1512	PDV	T.ČEBURNIS

Statinio Nr. ir pavadinimas:
01 - SANDĖLIO PASTATAS

Brėžinio pavadinimas:
FASADAI

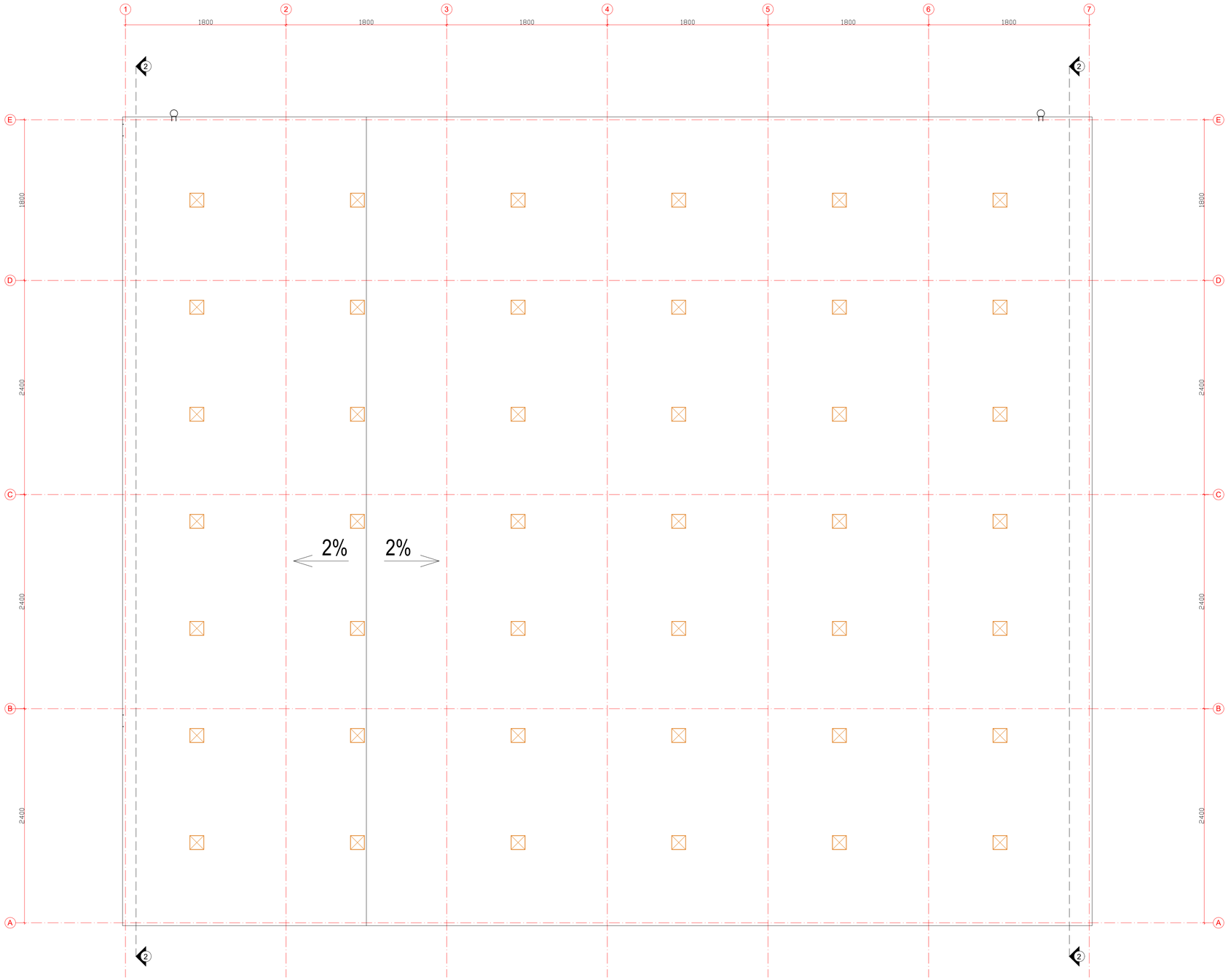
M 1:100

LAIDA: 0

Statytojas:
LT — UAB "MINIJOS VALDA"

EN260201-PP-SA-01_B-003

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1



DŪMŲ ŠALINIMO STOGLANGIS 1600*1600, ATIDAROMAS RANKA, 42 VNT

KOPĖČIOS PATEKIMUI ANT STOGO

0	2026-05-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	UAB "Euronamas" Kalvarijų g.3, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335			Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIO PASTATAS, TRAKŲ R., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., PRAMONĖS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
	DIREKT.	V.VYŠNIA		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - SANDĖLIO PASTATAS	
A1512	PV	T.ČEBURNIS			
A1512	PDV	T.ČEBURNIS		Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS	M 1:250
					LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB "MINIJOS VALDA"			EN260201-PP-SA-01_B-004	LAPAS 1 / LAPŲ 1

0	2026-05-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIO PASTATAS, TRAKŲ R., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., PRAMONĖS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
	DIREKT. V.VYŠNIA	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - SANDĖLIO PASTATAS	
A1512	PV T.ČEBURNIS		
A1512	PDV T.ČEBURNIS	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	M 1:250 LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB "MINIJOS VALDA"	EN260201-PP-SA-01_B-005	LAPAS 1 LAPŲ 1