

**energo**
konsultavimas

„Energo konsultavimas“, UAB
Klaipėdos g. 168K, LT-37372 Panevėžys

PROJEKTUOTOJAS: „Energo konsultavimas“, UAB, įm. k. 305027381

STATYTOJAS: UAB „Trakų vandenys“, įm. k. 281523640

UŽSAKOVAS: UAB Gren Trakai. įm. k. 170795677

PROJEKTO PAVADINIMAS: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g., Vienuolyno g., Mindaugo g., Trakuose, rekonstravimo projektas

PROJEKTO NUMERIS: 202512/01-PP

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖ: Inžineriniai tinklai

STATINIO PAVADINIMAS: Šilumos tinklai

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STATYBOS ADRESAS: Vytauto g., Vienuolyno g., Mindaugo g. teritorija, Trakai

KULTŪROS PAVELDAS: Trakų senojo miesto vieta (un. k. 27125), Trakų senamiestis (un. k. 17114)

BYLOS ŽYMUO IR LAIDA: 202512/01-PP, laida 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2026-04

DIREKTORIUS A. Senionis

STATINIO PROJEKTO VADOVĖ N. Kanauskaitė
kv. atestato Nr. 9831

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	202512/01-PP	1	0	Antraštinis lapas	
2.	202512/01-PP-BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	-	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	202512/01-PP-AR	22	0	Aiškinamasis raštas	

2. GRAFINIAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
5.	202512/01-PP-B-VSCH	1	0	Vietovės schema su rekonstruojamais šilumos tinklais	
6.	202512/01-PP-B-01	5	0	Šilumos tinklų planas (Suvestinis inžinerinių tinklų planas) M 1:500	
7.	202512/01-PP-B-02	5	0	Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500	

3. PRIEDAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
8.	Trakų r. sav. administracija 2026-03-27, SRD-05-260327-00128	15	Specialieji reikalavimai	

0	2026-04	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g., Vienuolyno g., Mindaugo g., Trakuose, rekonstravimo projektas	
	9831	SPV	Nijolė Kanauskaitė	STATINIO PAVADINIMAS	
				Šilumos tinklai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bylos sudėties žiniaraštis	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS UAB „Trakų vandenys“			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS UAB Gren Trakai			202512/01-PP-BSŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) VYTAUTO G.,
VIENUOLYNŲ G., MINDAUGO G., TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Skersmuo, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5	6
INŽINERINIAI TINKLAI					
1.	Rekonstruojami šilumos tinklai. Unikalus Nr. 4400-2801-8828				
1.1	Šilumos tinklai	2Ø88,9/160	88,60	m	
		2Ø60,3/125	2,50	m	
1.2		2Ø48,3/110	4,30	m	
1.3		2Ø42,4/110	35,60	m	
1.4	Bendras rekonstruojamų šilumos tinklų ilgis*	-	131,0*	m	
1.5	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	5475,35	m	
1.6	Po rekonstravimo statinio ilgis*	-	5481,19*	m	
1.7	Statinio kategorija	Neypatingasis			
2.	Rekonstruojami šilumos tinklai. Unikalus Nr. 4400-2807-7763				
2.1	Šilumos tinklai	2Ø42,4 /110	1,80	m	
2.2	Bendras rekonstruojamų šilumos tinklų ilgis*	-	1,80*		
2.3	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	517,12	m	
2.4	Po rekonstravimo statinio ilgis*	-	517,12*	m	
2.5	Statinio kategorija	Neypatingasis			
3.	Rekonstruojami šilumos tinklai. Unikalus Nr. 4400-2801-8693				
3.1	Šilumos tinklai	2Ø76,1 /140	11,70	m	
3.2		2Ø48,3/110	6,90	m	
3.3	Bendras rekonstruojamų šilumos tinklų ilgis*	-	18,60*		
3.4	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	64,06	m	
3.5	Po rekonstravimo statinio ilgis*	-	64,06*	m	
3.6	Statinio kategorija	Neypatingasis			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Skersmuo, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5	6
4.	Projektinis slėgis 12,3 bar				
5.	Projektinė temperatūra 100°C				
6.	Apsaugos zonos plotis nuo kanalų (vamzdynų) kraštų po 2,0 m į abi puses				

* Žvaigždute pažymėti ilgiai apskaičiuojami, vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė N. Kanauskaitė

kv. at. Nr. 9831

TURINYS

1. Projekto rengimo tikslas, pagrindas, teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas
 - 1.1 Projekto rengimo tikslas
 - 1.2 Privalomųjų dokumentų sąrašas
 - 1.3 Pagrindinių teisinių dokumentų sąrašas
 - 1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis rengtas projektas, sąrašas
2. Statybos vieta ir bendrieji duomenys
3. Statybos sklypas
 - 3.1 Geografinė vieta, reljefas, klimato ir geologiniai duomenys
 - 3.2 Žemės sklypo (teritorijos) nuosavybė
 - 3.3 Statybos sklype (teritorijoje) esami statiniai, inžineriniai tinklai
 - 3.4 Higieninė ir ekologinė situacija
 - 3.5 Želdiniai ir jų inventorizacija
4. Rekonstruojamų statinių esamos būklės įvertinimas
5. Rekonstruojamų statinių sąrašas, techniniai duomenys, paskirtis, ūkinė veikla, ir projektiniai sprendiniai
6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
 - 6.1 Paveldosauginė dalis
 - 6.1.1 Kultūros paveldo vietovė ir vertingosios savybės
 - 6.1.2 Projektinių sprendinių poveikis kultūros paveldo vertingosioms savybėms ir specialieji paveldosaugos reikalavimai
 - 6.2 Saugoma teritorija ir apsaugos reikalavimai
 - 6.3 Urbanistinės, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai
 - 6.4 Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
7. Poveikis aplinkai
8. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams
9. Pritarimų ir sutikimų sąrašas

0	2026-04	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g., Vienuolyno g., Mindaugo g., Trakuose, rekonstravimo projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS	
			Šilumos tinklai	
9831	SPV	Nijolė Kanauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS UAB „Trakų vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UŽSAKOVAS UAB Gren Trakai		202512/01-PP-AR	LAPŲ
			1	22

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS, TEISĖS AKTAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1 Projekto rengimo tikslas

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas yra išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio (rekonstruoti šilumos tinklus) pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir statybą, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir projektinių pasiūlymų pagrindu parengti techninį darbo projektą.

1.2 Privalomųjų dokumentų sąrašas

1. Techninė užduotis
2. Specialieji architektūros reikalavimai
3. Specialieji paveldosaugos reikalavimai
4. Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
5. Statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentai
6. Teritorijos statybinių tyrinėjimų dokumentai - topografinės nuotraukos M1:500

1.3 Pagrindinių teisinių dokumentų sąrašas

1. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110.
2. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240. Galiojanti suvestinė redakcija 2026-01-08 – 2026-10-31
3. LR Šilumos ūkio įstatymas. 2003 m. gegužės 20 d. Nr. IX-1565. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-10-01– 2026-10-31
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 32 d. Nr. I-2223. Galiojanti suvestinė redakcija 2026-01-13 - 2026-05-20
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787. Galiojanti suvestinė redakcija 2026-01-01 - 2026-03-31
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01- 2026-10-31
7. LR Žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-01-01 .
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166. Galiojanti suvestinė redakcija 2026-05-01
9. Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai. 2004-08-19 Nr. 996. Galiojanti suvestinė redakcija 2022-06-03
10. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. Galiojanti suvestinė redakcija 2023-06-09
11. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01.
12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-08.
13. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202512/01-PP-AR	2	22	0

14. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-05-21.
15. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-05-01.
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05.
18. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09.
19. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
20. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
21. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
22. STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija
23. PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba. 2011-08-16 Nr. IV-538.
24. PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės. 2005-04-18 Nr. IV-151.
25. Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės. 2008-01-08 Nr. D1-5. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-10-30.
26. Želdinių apsauga vykdant statybos darbus taisyklės. 2010-03-15 Nr. D1-193. Galiojanti suvestinė redakcija 2022-12-24.
27. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymas 2011.06.17 Nr. 1-160. Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-31.
28. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111.
29. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008.01.15 įsakymas Nr.A-1-22/D1-34. Galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01.
30. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymas Nr. 1-338. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-12-11.
31. Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BT ITK27. Galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14.
32. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
33. LST 1569:2012 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
34. R14-2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje.

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis rengtas projektas, sąrašas

1. Windows 10 Home
2. Microsoft Office 365
3. AutoCAD LT 2024

2. STATYBOS VIETA IR STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g., Vienuolyno g., Mindaugo g., Trakuose, rekonstravimo projektas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202512/01-PP-AR	3	22	0

Statybos vieta

Mindaugo g., Vytauto g., Vienuolyno g. teritorija Trakuose.

Statybos vieta patenka į kultūros paveldo teritoriją ir saugomą teritoriją.

Kultūros paveldo teritorija: 1. Trakų senojo miesto vieta, unikalus kodas 27125.

2. Trakų senamiestis, unikalus kodas 17114.

Saugoma teritorija:

1. Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis;

2. Trakų istorinis nacionalinis parkas.

Statytojas

UAB „Trakų vandenys“, įm. kodas 281523640, registracijos adresas Birutės g. 27, LT-21114 Trakai, buveinės adresas Žemaitės g. 17, Varnikų k., Trakų sen., Trakų r. sav., LT-21142, el. paštas kanceliarija@trakuvandenys.lt, tel. +370 52855560.

Statinio nuomos sutartis UAB Gren Trakai, buveinės adresas Maironio g. 7-2, LT-21112 Trakai, įm. kodas 170795677, el. paštas info.trakai@gren.com, tel. +370 52855419

Projektuotojas

„Energ konsultavimas“, UAB, įm. kodas 305027381, Klaipėdos g. 168K, LT-37372 Panevėžys.

Projekto vadovė Nijolė Kanauskaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. 9831).

Projektavimo etapai (stadijos)

Projektavimo darbai vykdomi etapais: projektiniai pasiūlymai (PP), techninis darbo projektas (TDP).

Statinių kategorija

1. Statinys unikalus Nr. 4400-2801-8828, kategorija neypatingasis;

2. Statinys unikalus Nr. 4400-2807-7763, kategorija neypatingasis;

3. Statinys unikalus Nr. 4400-2801-8693, kategorija neypatingasis.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, galiojančios suvestinės redakcijos 2025-05-21, 4 priedo 5.1 punkto nuostata, rekonstruojami statiniai neturi ypatingojo statinio požymių, nes rekonstruojamų šilumos tinklų slėgis yra mažiau negu 16 bar. Pagal šio STR 5 priedo 2 lentelę rekonstruojamus statinius negalima priskirti ir nesudėtingųjų II grupės statinių kategorijai, nes jų plieninio vamzdžio išorinis skersmuo yra daugiau negu 115 mm. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, statiniai turi neypatingojo statinio techninius parametrus.

Statinių grupė

Inžineriniai tinklai.

Naudojimo paskirtis

Šilumos tinklai.

Statybos rūšys.

Rekonstravimas.

Statinių statybos rūšis parinkta vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01) VI skyriaus 9 punkto nuostata: „Statinio rekonstravimo tikslas- perstatyti **esamo statinio** laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pačiu pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis- ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. STR1.01.08:2002 nurodo ir kitą normatyvinį dokumentą, reglamentuojantį statinio statybos rūšis- „Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas“ patvirtintas LR energetikos ministro 2009-09-29 Nr. 1-172 įsakymu (galiojanti suvestinė redakcija 2011-07-09). Parinkta statinių statybos rūšis turi požymius, kurie atitinka šio normatyvinio dokumento II skyriaus 7 punkto nuostatas (atskirų vamzdinių ruožų keitimas (nekeičiant trasos ašies) į kito skersmens ar paklojimo tipo vamzdinius, atskirų vamzdinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202512/01-PP-AR	4	22	0

ruožų keitimas, keičiant vamzdyno trasos ašį (įrengiant apylanką), šilumos perdavimo tinklų įvadų į pastatus keitimas, pakeičiant jų trasą arba keičiant jų skersmenį ar paklojimo būdą).

Projekto finansavimo šaltiniai.

Projektavimui ir statybai naudojamos statinių nuomininko UAB Gren Trakai lėšos.

Statinių svarba.

Vadovaujantis STR1.04.4:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ nuostatomis, visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus privalomas ir atliekamas.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiams statiniams keliamus reikalavimus.

Statinių rekonstravimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstus interesus. Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir, naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Šilumos tinklų statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomos atskirais etapais.

3. STATYBOS SKLYPAS

3.1 Geografinė vieta, reljefas, klimato ir geologiniai duomenys. Rekonstruojami šilumos tinklai yra Trakų rajono savivaldybėje, Trakų seniūnijoje, Trakų miesto dalyje- Senamiestis. Trakų miestas yra Vilniaus apskrityje už 30 km į vakarus nuo Vilniaus centro. Trakai yra Trakų rajono savivaldybės seniūnijos centras. Nuo 1969 m. Trakai urbanistinis paminklas.

Rekonstruojami šilumos tinklai yra Trakų miesto dalyje, kuri reljefo atžvilgiu yra neišraiškinga. Rekonstruojamų šilumos tinklų atskiruose ruožuose žemės paviršiaus aukščiai kinta nuo 153,51 m iki 156,65 m ir nuo 161,72 m iki 162,71 m. Statybos darbų metu pažeistą reljefo aukštį būtina atstatyti.

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ Trakų mieste yra:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,2°C
- minimaliosios metų oro temperatūros vidurkis -22,2°C
- šildymo sezono trukmė 253 paros
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys P, PV, V
- vidutinis metinis kritulių kiekis 678 mm
- santykinis metinis oro drėgnumas 79%
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės galimo vieną kartą per 50 metų (H-10m) 24m/s
- maksimalus dirvožemio įšalo kartą per 50 metų įšalo gylis 1,24 cm.

Statybos sklypo inžineriniai geologiniai- geotechniniai tyrimai nėra numatyti atlikti, nes šilumos tinklai rekonstruojami esamų šilumos tinklų vietoje, pakeičiant vamzdynus. Projekte nenumatoma keisti statinių pamatų konstrukcijas ar jų apkrovas, todėl esamų gruntų savybės ir jų mechaninės charakteristikos naujai netikslinamos ir priimtos kaip tinkamos šilumos tinklų vamzdynų tiesimui.

3.2 Žemės sklypo (teritorijos) nuosavybė. Šilumos tinklų rekonstravimas bus vykdoma valstybinėje žemėje, kurioje yra suformuoti ir nesuformuoti sklypai. Į žemės sklypus patenka rekonstruojamų šilumos tinklų apsaugos zona, kuri, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202512/01-PP-AR	5	22	0

įstatymu, yra po 2 m pločio juosta į abi puses nuo išorinio vamzdžio izoliacijos paviršiaus ir žemė po šia juosta. Suformuotų žemės sklypų, kuriuose rekonstruojami šilumos tinklai, duomenys pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Adresas	Nuosavybė/ patikėjimo teisė	Šilumos tinklų vieta	Pastabos
1.	7977/0002:439	4400-1217-8662	Mindaugo g. 17	Lietuvos Respublika/Trakų r. savivaldybė	Sklype	
2.	7977/0002:376	4400-0132-8640	Vytauto g. 62A	Lietuvos Respublika/Trakų r. savivaldybė	Sklype	

3.3 Statybos sklype (teritorijoje) esami statiniai, inžineriniai tinklai, įrenginiai. Rekonstruojamų šilumos tinklų teritorijoje griaunamų, atstatomų ar perkeliamų pastatų nėra.

Teritorija užstatyta visuomeniniais pastatais (sveikatos apsaugos) ir daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

Šilumos tinklų rekonstravimo teritorijoje yra inžineriniai tinklai: elektros, gatvių apšvietimo, vandentiekio, nuotekų, dujų, ryšių. Šie inžineriniai tinklai, esantys statybos teritorijoje, negriunami ir neperkeliami.

Prieš pradėdant šilumos tinklų tranšėjų kasimo darbus turi būti iškviesti toje vietoje esančių požeminių inžinerinių tinklų bei statinių atstovai, kuriems apie iškvietimą turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš 5 dienas. Taip pat su veikiančių tinklų savininkais turi būti suderintos saugos priemonės, vykdant darbus elektros, dujų, ryšių, ir kitų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose.

Šilumos tinklų statybos metu laikytis „Elektros tinklų apsaugos taisyklės“ 2010 m. kovo 29 d. LR Energetikos ministro įsakymas Nr.1-93 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-23), „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ 2010 m. kovo 30 d. LR Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-100 (galiojanti suvestinė redakcija 2024-05-25) reikalavimų. Šilumos tinklų rekonstravimo metu elektros ir ryšių kabeliai turi būti apsaugomi nuo pažeidimų. Šilumos tinklų ruožuose, klojamuose atviru būdu, patikslinama susikirtimo su elektros kabeliais vieta, įgilinimas ir paklojimo būdas (su dėklu ar be jo). Elektros kabeliai, kurie neturi dėklo, dedami į PVC d110÷160 skersmens sugaubiamus dėklus po 2,0 m susikirtimo su šilumos tinklais vietose į abi puses. Atstumą nuo šilumos tinklų vamzdžio iki elektros kabelio galima sumažinti iki 0,25 m. Radus elektros kabelių movas, dėjimą į dėklus spręsti vietoje.

Rekonstruojamų šilumos tinklų prasilenkimo vietose su vandentiekio ir nuotekų tinklais, jei jie bus pakloti virš šilumos tinklų, vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai dedami į dėklus, kurių ilgis į abi puses nuo šilumos tinklų turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m.

Atkastieji požeminiai inžineriniai tinklai ir statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams ar atstovams. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių tinklų ar statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija. Teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų medžiagų.

DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	22	0

3.5 Želdiniai ir jų inventorizacija. Želdynų paskirtis yra daugiafunkcinė: apsauginė (želdynai mažina vėjo greitį ir apsaugo nuo sniego kelius, geležinkelius ir kitus inžinerinius įrenginius), aplinkos sąlygų gerinimo (želdiniai yra barjeras teršalams ir triukšmui, jie sugeria anglies dioksidą, gamina deguonį) ir kt. Atlikdami šias funkcijas jie padeda išsaugoti ekologinį teritorijos stabilumą.

Teritorijoje vyrauja mišrūs želdiniai. Trakų mieste auga ne tik vertingi sumedėję augalai, bet ir invaziniai medžiai ir krūmai (klevas uosialapis, ieva vėlyvoji, robinija baltažiedė, erškėtis raukšlėtalapis ir kt.)

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme yra nuostata:

- draudžiama „2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti želdinius. Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas“.

Medžius, augančius 2 m ir didesniu atstumu nuo rekonstruojamų šilumos tinklų, numatoma išsaugoti taikant arboristines tvarkymo ir šilumos tinklų statybos technologines priemones. Jei medžiai auga šilumos tinklų apsaugos zonoje ir rekonstravimo darbus nėra galimybės atlikti atviru būdu, projekte numatyta medžius, augančius šilumos tinklų apsaugos zonoje, maksimaliai išsaugoti, t. y. naujus vamzdžius prastumti esamuose g/b nepereinamuose kanaluose.

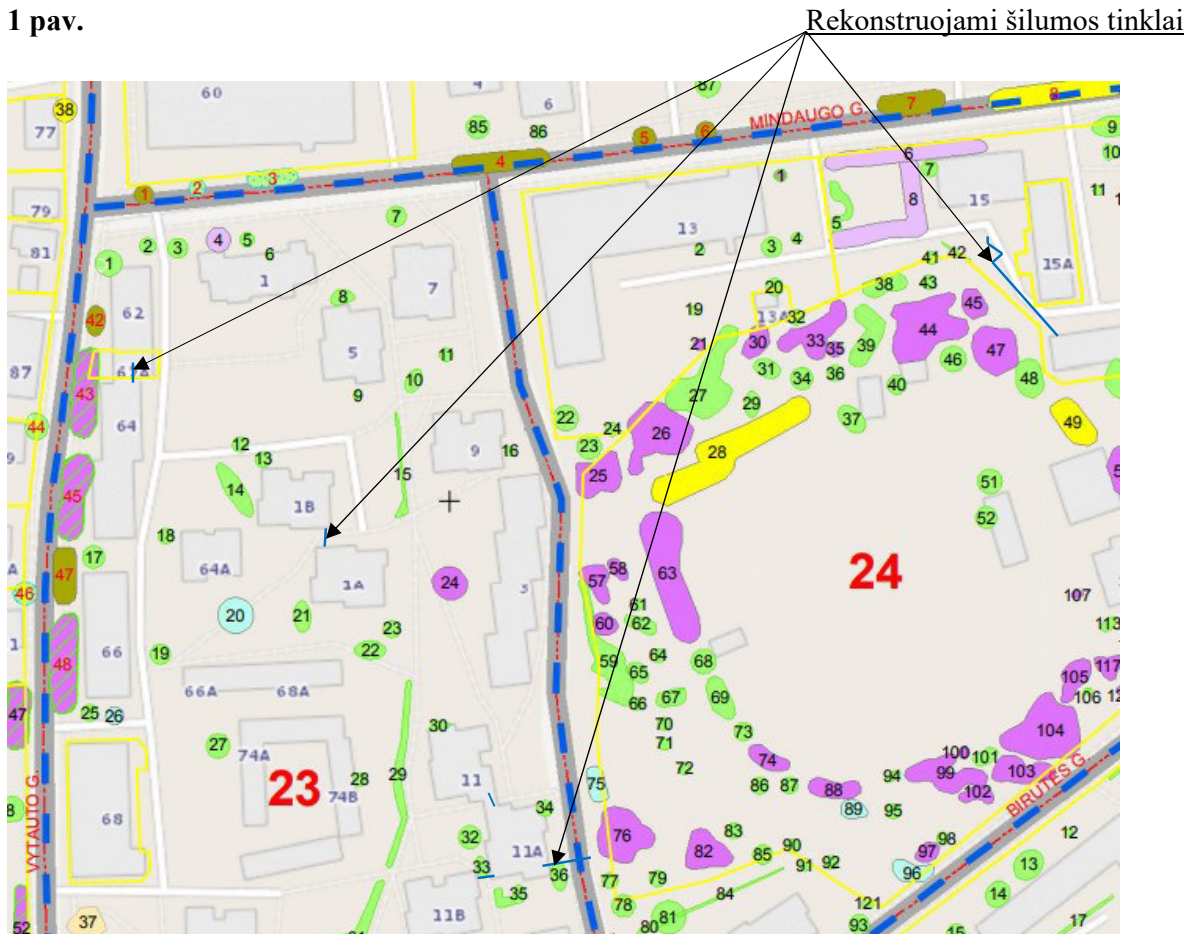
Daliai išsaugomų medžių galimas šaknų ploto ir lajos koregavimas, kuris turi būti vykdomas su kvalifikuoto arboristo priežiūra. Darbo zonoje esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugriauti, o jų kamienus aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 1,5 - 2 m aukščio. Natūraliai išaugę ar pasodinti krūmai šilumos tinklų rekonstravimo zonoje, kurie trukdantys vykdyti statybos darbus, turi būti šalinami.

Šilumos tinklų rekonstravimo metu nustatytus faktinius inžinerinių tinklų ir jų priklausinių neatitikimą topografiniame plane ir dėl to atsiradus būtinybei šalinti želdinius, būtina informuoti Trakų rajono savivaldybę ir spręsti dėl želdinių išsaugojimo priemonių ar šalinimo. Jei šilumos tinklų rekonstravimo metu reikėtų kirsti ar persodinti medžius, jų kirtimui ir persodinimui būtina gauti leidimą Trakų rajono savivaldybėje. Vykdamas šilumos tinklų statybos darbus vadovautis „Trakų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“, Trakų rajono savivaldybės tarybos nutarimas 2021-12-09 Nr. S1E-193, aktuali redakcija 2025-02-20.

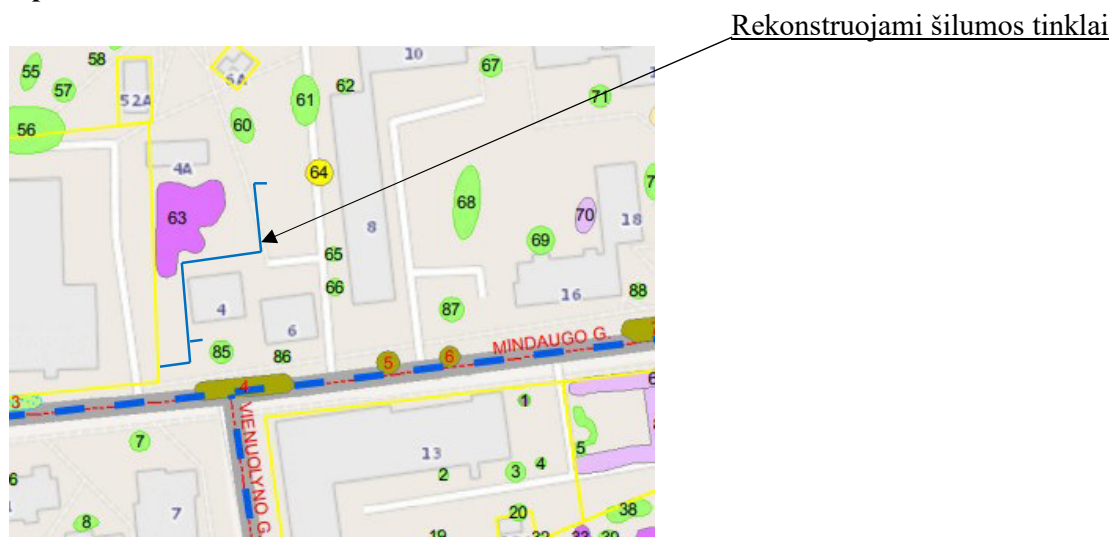
Išsaugomų medžių inventorizacija, įvertinus 2021 m. parengto „Želdynų ir želdinių Trakų mieste inventorizavimo ir tvarkymo projektas“ (1 pav. ir 2 pav.) davinius ir 2025-08 mėn. atliktą projektinių pasiūlymų rengėjų vizualinę apžiūrą, pateikta 2 lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	22	0

1 pav.



2 pav.



DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	22	0

2 lentelė

Nr. plane PP-B-03/ Nr. tvarkymo projekte (1 pav.)	Inventori- zacijos data (projekto/ vizualinė)	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Pažaida	Siūlomos tvarkymo priemonės	Atstumas iki šilumos tinklų (m)
1	2	2	4	5	6	7	8	9
1/36	2021/ 2026-03	Beržas karpotasis	26	16	3,80	-	Išsaugoma	4,10
2/36	2021/ 2026-03	Tuja vakarinė	8	4	1,30	-	Išsaugoma	1,90,0
3/36	2021/ 2026-03	Tuja vakarinė	8	4	1,30	-	Išsaugoma	1,30
4/35	2021/ 2026-03	Beržas plaukuotasis	14	12	2,30	-	Išsaugoma	4,30
5/35	2021/ 2026-03	Blindė	20	7	3,0	-	Išsaugoma	3,0
6/63	2021/ 2026-03	Beržas karpotasis	18	14	2,80	-	Išsaugoma	3,20
7/63	2021/ 2026-03	Kaštonas paprastasis	28	14	4,0	-	Išsaugoma	4,40

PASTABA: medžiai inventorizuoti plote po 5 m į abi puses nuo rekonstruojamų šilumos tinklų.

Šilumos tinklų rekonstravimo teritorijoje pažymėti 7 vnt. medžiai, kuriuos numatyta išsaugoti. Kirsti galima tik statybos metu nužymėjus rekonstruojamų šilumos tinklų ašį, patikslinus medžio atstumą iki šilumos tinklų, įvertinus visas išsaugojimo galimybes ir gavus Trakų rajono savivaldybės leidimą.

4. REKONSTRUOJAMO STATINIO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Šilumos tinklai skirti tiekti centralizuotą šiluminę energiją nagrinėjamoje teritorijoje esantiems vartotojams: ligoninės garažui Mindaugo g. 17 ir daugiabučiams gyvenamiesiems namams Mindaugo g. 1B, 4, 6, Vienuolyno g. 11, 11A, 11B, Vytauto g. 62A. Numatoma susidėvėjusius, izoliuotus sena, dabartinių reikalavimų neatitinkančią ir šiluminės savybes praradusią šilumos izoliaciją dengtus vamzdžius, paklotus g/b nepereinamuose kanaluose, pakeisti į naujus, bekanalius, pramoniniu būdu izoliuotus vamzdynus. Rekonstravus šilumos tinklus, sumažės šilumos nuostoliai, remontų skaičius ir apimtys bei avarijų tikimybė. Įgyvendinus projektą bus užtikrintas patikimas ir saugus šilumos tiekimas prijungtiems vartotojams.

DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	22	0

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, TECHNINIAI DUOMENYS, PASKIRTIS, ŪKINĖ VEIKLA IR PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis Užsakovo UAB Gren Trakai (nuomos sutartis su statytoju UAB „Trakų vandenys“) Technine užduotimi ir reikalavimais, įrengimų saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Rekonstruojama šilumos tinklų statinių, unikalus Nr. 4400-2801-8828 ir unikalus Nr. 4400-2807-7763 ir unikalus Nr. 4400-2801-8693, dalys. Rekonstruojamų statinių duomenys pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Vamzdžio skersmuo, mm		Trasos ilgis, m		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	Esamas	Projektuojamas	
1.	Vienuolyno g. , unikalus Nr. 4400-2801-8693					
1.1	ŠK39- Vienuolyno g. 11A	2DN80	2DN65/140	11,70	11,70	
1.2	Vienuolyno 11A- Vienuolyno g. 11B	2DN50	2DN40/110	4,0	4,0	
1.3.	Vienuolyno 11A- Vienuolyno g. 11	2DN50	2DN40/110	2,90	2,90	
VISO				18,60	18,60	
2.	Vytauto g., unikalus Nr. 4400-2807-7763					
2.1	Vytauto g. 64 – Vytauto g. 62A	2DN50	2DN32/110	1,80	1,80	
VISO				1,80	1,80	
3.	Mindaugo g., unikalus Nr. 4400-2801-8828					
3.1	Šilumos tinklų prisijungimas prie esamų tinklų šalia ŠK27A – Mindaugo g. 17 (garažai)	2DN50	2DN32/110	34,17	35,60	
3.2	Mindaugo g. 1A - Mindaugo g. 1B	2DN50	2DN40/110	4,30	4,30	
3.3	ŠK21 - ŠK21A – ŠK-22	2DN100	2DN80/160	84,19	88,60	
		2DN80	2DN50/125	2,50	2,50	
VISO				125,16	131,0	
IŠ VISO				145,56	151,40	

DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	22	0

Projektuojamų šilumos tinklų techniniai duomenys pateikti 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis
1.	Šilumnešis	Termofikacinis vanduo
2.	Šilumnešio projektinis slėgis	12,3 bar
3.	Šilumnešio projektinė temperatūra	100 °C
4.	Šilumnešio darbinė temperatūra (teikiama)	95 °C
5.	Šilumnešio darbinė temperatūra (grąžinama)	70 °C
6.	Stiprumo ir sandarumo bandymo slėgis	(1,3 x 12,3 bar) = 16 bar
7.	Projekto klasė	A (LST EN 13491-1:2019+A1:2022)

Rekonstruojami šilumos tinklai yra Trakų miesto centralizuoto šilumos tiekimo zonoje. Šilumos tiekimo vamzdynais bus tiekiamas termofikacinis vanduo šilumos vartotojams. Rekonstruojamuose šilumos tinkluose technologiniai procesai nevyks.

Rekonstruojami šilumos tinklai skirti tiekti centralizuotą šiluminę energiją nagrinėjamoje teritorijoje esantiems vartotojams: ligoninės garažui ir daugiabučiams gyvenamiesiems namams.

Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys projektuojami su gedimų kontrolės sistemos laidais. Laidai įlieti į izoliaciją, o sandūrose dedami higroskopiniai veltiniai. Gedimų signalas perduodamas, kai drėgmė viršija leistiną normą arba nutraukiamas laidas.

Šilumos tinklų sistemos vamzdynų elementų pilnas poveikio leistinas ciklų skaičius, svyruojant temperatūrai nuo darbinės temperatūros iki grunto temperatūros ir grįžtant atgal iki darbinės temperatūros, užtikrina 30 metų eksploatavimo periodą.

Šilumos tinklai bus klojami per Vienuolyno gatvę. Gatvės kategorija D1. Projektiniuose sprendiniuose per šią gatvę numatoma kloti atviru būdu – kasant tranšėją.

Montuojant šilumos tinklus atviru būdu, įrengiamas 100 mm smėlio pasluoksnis (150 mm, esant g/b pagrindui) ir klojami nauji pramoniniu būdu izoliuoti šilumos tinklų vamzdžiai. Pakloti vamzdžiai, prieš užpilant iškastiniu gruntu, užpilami 100 mm smėlio sluoksniu. Įrengus smėlio sluoksnį klojama signalinė juosta.

Siekiant apsaugoti šilumos tinklus ir išvengti nelaimingų atsitikimų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona yra 2 m pločio juosta į abi puses nuo išorinio vamzdyno izoliacijos paviršiaus ir žemė po šia juosta. Šilumos tinklų apsaugos zonos plotis atitinkamai vamzdžių skersmenims ir paklojimo būdui yra nuo 4,37 m iki 4,47 m.

Šilumos tinklų atskirų ruožų statybos užbaigimas gali būti numatytas ne vienu metu, o atskirais etapais. Statytojo pageidavimu gali būti išduodamos atskirų užbaigtų statyti statinio ruožų deklaracijos.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI BEI SPRENDINIAI

6.1 Paveldosauginė dalis

6.1.1 Kultūros paveldo vietovė ir jos vertingosios savybės. Rekonstruojami šilumos tinklai patenka į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202512/01-PP-AR	11	22	0

kultūros paveldo vietovės teritoriją. Pagal Kultūros vertybių registro duomenis (<http://kvr.kpd.lt/#/>)

vietovė yra:

1. Trakų senojo miesto vieta (3 pav.)

- Unikalus kodas 27125
- Pilnas pavadinimas: Trakų senojo miesto vieta
- Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.
- Įregistravimo registre data: 2003-04-24
- Statusas: Valstybės saugomas
- Rūšis: Nekilnojamas
- Teritorijos: KVR objektas 12180.00 kv. m
KVR objektas 775679.00 kv. m
KVR objektas 5745.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas
- Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19 A1783

Trakų senojo miesto vieta yra urbanistikos paminklas.

2. Trakų senamiestis (3 pav.)

- Unikalus kodas 17114
- Pilnas pavadinimas: Trakų senamiestis
- Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.
- Įregistravimo registre data: 1996-10-28
- Statusas: Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis
- Rūšis: Nekilnojamas
- Teritorijos: KVR objektas 1666307.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė
- Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19 U18

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė UR5

- Amžius: XIV a.- XX a. I p., su XX a. vid.- XXI a. per. Intarpais
- Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus);
- Vertingosios savybės:
 - 7.2.1.1. planinės struktūros tipas
 - 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas
 - 7.2.1.4. valdos (posesijos)
 - 7.2.1.5. Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos
 - 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vieta
 - 7.2.1.7. gamtiniai elementai
 - 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara
 - 7.2.2.2. užstatymo tipai
 - 7.2.2.5. panoramos

DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	22	0

7.2.2.6. siluetai

7.2.2.7. perspektyvos

7.2.2.8. išsklotinės

7.2.2.9. dominantės

7.2.3. užstatymo bruožai.

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės,

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis.

3 pav. Nagrinėjamos teritorijos ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapių



6.1.2 Projektinių sprendinių poveikis kultūros paveldo vertingosioms savybėms ir specialieji paveldosaugos reikalavimai. Šiuo projektu nenumatomi jokie paveldo tvarkybos darbai. Projekte numatoma rekonstruoti esamus šilumos tinklus Mindaugo g., Vytauto g. ir Vienuolyno g. teritorijoje. Šilumos tinklus numatoma rekonstruoti tose pačiose senesnių inžinerinių tinklų vietose, tuose pačiuose gyliuose, t. y. teritorijoje, kur jau buvo atlikti žemės judinimo darbai ankstesnių šilumos tinklų statybos metu.

Tikimybė, kad šilumos tinklų rekonstravimo darbai galėtų sunaikinti vertingą kultūrinį sluoksnį ar archeologines struktūras yra labai menka. Šilumos tinklų rekonstravimas gali turėti šiuos poveikius:

- laikinas dangų pažeidimas;
- laikinas vizualinio vientisumo trikdymas;
- laikinas triukšmas ir vibracija.

Šilumos tinklų rekonstravimas kultūros paveldo vietovėje yra būtinas infrastruktūros modernizavimui,

DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	22	0

tačiau turi būti vykdomas laikantis paveldosaugos reikalavimų. Įvertinus 2026-03-25 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotus Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus SPRD-00-260325-00305 ir vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (galiojanti suvestinė redakcija 2024-12-13) III skyriumi, žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai tyrimai – archeologinė priežiūra statybos darbų metu. Archeologinių tyrimų apimtys ir būdas tikslinama sutartyje su tyrimus vykdančiais atestuotais specialistais.

Atlikti statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo vietovėje ar jos apsaugos zonoje turi teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01) 23 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija 2025-07-01 – 2025-10-31) III skyriaus 12 straipsnio 20 dalies nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų“. Sustabdžius statybos darbus, atliekami išsamūs kasinėjimai, parengiamos archeologinių tyrimų paveldosauginės rekomendacijos. Remiantis šiomis rekomendacijomis gali būti keičiamas statybos darbų projektas, pasirenkant paveldui nekenksmingas technologijas ar koreguojama žemės kasimo darbų vieta / gylis, o parengto projekto sprendiniai koreguojami atsižvelgiant į šias rekomendacijas.

Įvertinus 2026-03-25 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotus Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus SPRD-00-260325-00305 ir vadovaujantis „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės“ LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 galiojančia redakcija 2024-10-30, bei „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės“ LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193 galiojančia redakcija 2022-12-24 nuostatomis, projekto rengimo metu buvo atlikta visų medžių, augančių aktualioje teritorijoje ir 5 m atstumu už rekonstruojamų šilumos tinklų į abi puses, vizualinė apžiūra ir 2021 m. parengto „Želdynų ir želdinių Trakų mieste inventorizavimo ir tvarkymo projektas“ duomenų patikslinimas vietoje. Detalus aprašymas pateiktas šio aiškinamojo rašto 3.5 dalyje „Želdiniai ir jų inventorizacija“.

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių išsaugojimui. Statybos darbai numatyti vykdyti gerai suplanuoti ir atsakingai, laikantis paveldosaugos reikalavimų. Darbų metu turi būti vykdoma archeologinė priežiūra, paveldosaugos specialisto monitoringas.

Statybos metu išsaugomi medžiai. Medžius numatyta apsaugoti jų kamienus aptaisant lentomis arba mediniais skydais iki 1,5 - 2 m aukščio, šaknų apsaugos zonoje kasant rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant šaknis, užtikrinant medžių šaknų drėkinimą (laistymą). Jei statybos metu, esant nepalankioms techninėms aplinkybėms, reikėtų medžius šalinti ar persodinti, privaloma gauti Trakų rajono savivaldybės leidimą.

Projekte pažeistas dangas numatyta atstatyti ne prastesnės kokybės ir rūšies, negu buvo prieš statybą. Po statybos darbų turi būti atstatytas vietovės vizualinis vientisumas.

Projekto sprendiniai neįtakos kultūros paveldo vietovės vertingosioms savybėms. Projekto sprendiniai atitinka Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202512/01-PP-AR	14	22	0

6.2 Saugoma teritorija ir apsaugos reikalavimai

Šilumos tinklų rekonstravimo statiniui nustatyti specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinas reglamentas) Konservacinės paskirties zona- Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis.

Rengiant projektą vadovautasi:

1. **TINP planavimo schemos** (reg. Nr. T00054220) 2 skyrius „Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai“ ir 3 skyriaus „Trakų istorinio nacionalinio parko zonos“ 2 dalies „Draustiniai“ 2.2 punkto nuostatomis.

Vertingiausi kultūros paveldo kompleksai yra Trakų salos ir pusiasalio pilių, Senųjų Trakų piliavietės bei senosios gyvenvietės istoriniai archeologiniai - architektūriniai kompleksai, **Trakų senamiesčio planinė erdvinė struktūra**, Daniliškių, Senųjų Trakų, Varnikėlių, Serapiniškių kaimai, Užutrakio dvaro ansamblis, Bražuolės, Daniliškių piliakalniai, senkapiai, o taip pat pavienės sodybos.

Inžinerinių komunikacijų ir kiti projektai turi būti rengiami vadovaujantis šiomis nuostatomis:

- saugoti bei atkurti kultūrinį palikimą, formuojantį istoriškai susiklosčiusį Trakų miesto ir apylinkių vaizdą; tvarkyti ne vien paminklinę vertę turinčius objektus, bet ir sudarančius architektūrinę terpę;
- saugoti Trakų ežeryno gamtinį kraštovaizdį, didinti bendrą miškingumą, suformuojant želdinių masyvus ežerų pakrantėse, pakelėse, aplink naujas gyvenvietes, aukštumų viršūnėse;
- saugoti vizualines erdves, kuriose matosi Trakų miesto panorama, o ypač pilis, ribojant arba draudžiant naujų pastatų, statinių bei įrenginių statybą;
- saugoti paviršinių bei gruntinių vandenų švarą, suformuoti pakrantės apsaugines juostas.

Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (šiuo metu UR 4) apima Trakų miesto dalį - pusiasalį tarp Lukos (Bernardinų), Galvės ir Totoriškių ežerų ir Užtiltę.

Tikslas - išsaugoti, atkurti bei eksponuoti istoriškai susiklosčiusios Trakų miesto planinės erdvinės struktūros, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visumą.

Naudojimas. Vykdomos Trakų istorinio nacionalinio parko administracinio ir gyvenamojo centro funkcijos, išskyrus pramoninę gamybą, neprieštaraujančios parko uždaviniams. Apsaugos ir naudojimo režimą nustato Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (XIX skyrius), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Dėl žemės sklypų respublikinės ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklų teritorijose.

Tvarkymas. Trakų senamiestis tvarkomas, regeneruojamas pagal paminklosauginius teritorinio planavimo projektus. Kol šie projektai neparengti tvarkymo ir statybos darbams nustatyta tvarka išduodamos paminklotvarkos sąlygos.

2. **TINP Nuostatų** III skyriaus „Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonose“ ir IV skyriaus „Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi konservacinio funkcinio prioriteto zonose“ nuostatomis.

Inžineriniai statiniai projektuojami, statomi (tiesiami), rekonstruojami ar remontuojami, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, taip, kad nebūtų keičiami kraštovaizdžio pobūdis ir jo estetinės vertės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202512/01-PP-AR	15	22	0

3. XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas (reg. Nr. T00043473) sprendiniais.

Šilumos tinklų rekonstravimo teritorija pagal Sklypų išplanavimo projekto duomenis yra **Pietinėje Trakų senamiesčio dalyje**. Dominuoja daugiabučių gyvenamųjų namų morfotipas (aukštingumą 2-6 aukštai). Teritorijoje plėtojama dominuojanti gyvenamoji funkcija. Nagrinėjama teritorija yra priskirta daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijai su komercinės paskirties (Vytauto g. 62A) ir visuomeninės paskirties (Mindaugo g. 17) teritorijų tarpais. Duomenys pateikti ištraukoje iš „Esamos žemėnaudos planas“ (4 pav.).

4 pav.



4. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (reg. Nr. T00081186) sprendiniais.

Pagal Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendinius, senamiestyje išskiriami du kraštovaizdžio tvarkymo zonų tipai su potipiais, kuriose nustatyti bendrieji teritorijų tvarkymo ir naudojimo principai ir reikalavimai teritorijos elementų tvarkymui.

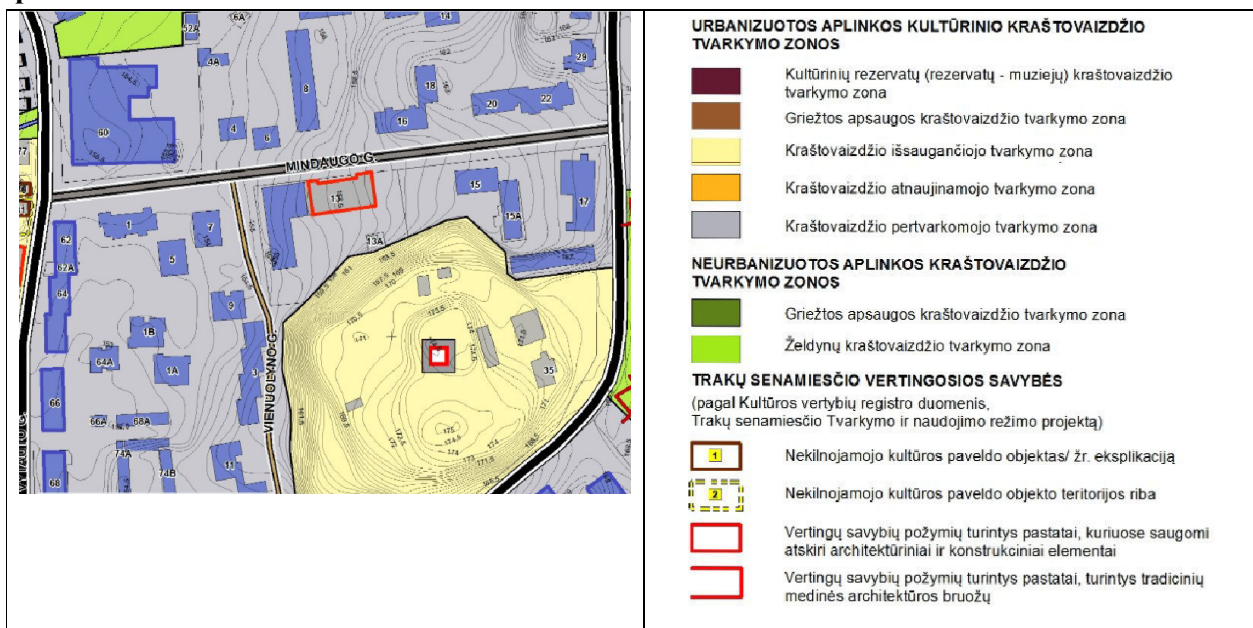
Šilumos tinklų rekonstravimo teritorija patenka į urbanizuotos aplinkos Kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zoną, kurios naudojimo ir tvarkymo reikalavimai: numatyti transformavimo bei renovavimo priemonės, užtikrinančias urbanistiniu požiūriu vertingo gatvių tinklo ar kitų planinės struktūros elementų išsaugojimą, mažiau vertingose ar nevertingose teritorijose numatyti reglamentuotos užstatymo plėtros ir pertvarkymo galimybes, sugrąžinant prarastą savitumą, nepažeidžiant ir išryškinant kultūros paveldo objektų, kompleksų, ar vietovių vertingąsias savybes.

Šilumos tinklų rekonstravimo sprendiniai atitinka teritorijos tvarkymo reikalavimą užtikrinti urbanistiniu požiūriu vertingą gatvių tinklą. Rekonstruoti šilumos tinklus per Vienuolio gatvę (D1 kategorijos, aptarnaujanti) numatyta atviru būdu- kasant tranšėją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202512/01-PP-AR	16	22	0

Ištrauka iš Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialaus plano pateikta 5 pav.

5 pav.



6.3 Urbanistinės, gaisrinės ir civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai. Rekonstruojami šilumos tinklai suprojektuoti taip, kad būtų saugūs gaisro atveju ir atitinka priešgaisrinės saugos reikalavimus. Šilumos tinklų rekonstravimo metu būtina laikytis „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimų. Statybos metu į statybos teritoriją ir išėjimas, o taip pat išvežimas iš teritorijos turi būti kontroliuojamas, o statinio eksploatavimo metu būtina laikytis prevencinių priemonių nuo vandalizmo: šilumos tinklai turi būti klojami, prižiūrimi (eksploatuojami) teisės aktų nustatyta tvarka. Šilumos tinklus kloti ir eksploatuoti reikia techniškai tvarkingai, patikimai ir saugiai. Visi perjungimai šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių turi būti atliekami pagal eksploatavimo instrukcijų reikalavimus atsakingų asmenų, turinčių galiojantį atestatą, suteikiantį teisę verstis šia veikla. Statybos darbo vietos turi būti tvarkingos, įrenginiai ir medžiagos montavimo metu bei pasibaigus darbo laikui, laikomi saugiai- rakinamose aikštelėse, patalpose.

Šilumos tinklų rekonstravimo projekte statinių pritaikymo neįgaliems žmonėms galimybės nesprenžiamos.

6.4 Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo dvyliktojo skirsnio 48 straipsnis nustato šilumos tinklų apsaugos zonos dydį: „Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:

1) šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	22	0

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Unikalus Nr. / kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas (ha)	Apsaugos zonos dydis pagal NTR išrašą, neįregistruota (ha)	Apsaugos zonos dydis pagal projektą, (ha)	Informacija apie įregistruotą apsaugos zoną NTR	Pastabos
1.	Mindaugo g. 17	4400-1217-8662/7977/0002:439	0,5981	0,105	0,01507	yra, 0,0313 ha, un. Nr.	

DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	22	0

						100636623; 0,1197 ha, un. Nr. 100636651	
2.	Vytauto g. 62A	7977-0002-0148/ 7977/0002:148	0,0144	-	0,00054	yra, 0,0013 ha, un. Nr. 100636419	

Nurodytų žemės sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų sutikimai šilumos tinklų rekonstravimui bus gauti iki prašymo statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikimo.

Šilumos tinklai rekonstruojami greta (besiribojančių) suformuotų žemės sklypų, į kuriuos patenka jų apsaugos zona, tačiau šilumos tinklai rekonstruojami didesniu nei 1 m atstumu nuo suformuotų žemės sklypų, todėl vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-08) 7 priedo 3 punktu, gretimų (besiribojančių) žemės sklypų savininkų sutikimai neprivalomi. Pagal aukščiau minėto STR 7 priedo 8 punktą statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų iki besiribojančių žemės sklypų ribų.

Greta (besiribojančių) suformuotų žemės sklypų, į kuriuos patenka rekonstruojamų šilumos tinklų apsaugos zonos, informacija pateikta 6 lentelėje.

6 lentelė

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Unikalus Nr. / kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas (ha)	Apsaugos zonos dydis pagal NTR išrašą, neįregistruota (ha)	Apsaugos zonos dydis pagal projektą, (ha)	Informacija apie įregistruotą apsaugos zoną NTR	Pastabos
1.	Mindaugo g. 15A	4400-0270-7404/ 7977/0002:389	0,0467	0,036	0,000066	yra, 0,0043 ha, un. Nr. 100636651; 0,0018 ha, un. Nr. 100636623	
2.	Birutės g. 35	4400-0498-7453/ 7977/0002:405	2,3738	0,05	0,00039	yra, 0,0207 ha, un. Nr.	Servitutas - teisė aptarnauti

DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	22	0

						100636651	požemine s, antžemine s komunika cijas (tarnaujan tis), 2,3738 ha
3.	Vytauto g. 60	7977-0002-0148/ 7977/0002:148	0,5875	yra, plotas nenurodyt as	nenumat ytas, nes nurodyta s anksčiau rekonstru ojamų šilumos tinklų projekto sprendini uose	yra, 0.0788 ha, un. Nr. 100636651; 0,0038 ha, un. Nr. 100636638	Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunika cijas, melioracij os įrenginius (tarnaujan tis)

Taip pat rekonstruojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zonos yra Lietuvos Respublikos valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuotų sklypų. Rekonstruojamų šilumos tinklų apsaugos zonos dydis valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pagal projektą yra 0,0500 ha. Iki prašymo statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikimo privalomas valstybinės žemės patikėtinio Trakų rajono savivaldybės sutikimas.

Sanitarinės zonos šiame projekte nesprendžiamos.

7. POVEIKIS APLINKAI

7.1 Atliekos. Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai bus numatyti projekto TDP etape, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO) dalyje. Nuimtas dirvožemis bus saugomas ir, baigus statybos darbus, panaudojamas žalių plotų atstatymui, paskleidžiant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tinklų tranšėjas. Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklės“ LR Aplinkos ministro įsakymas 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 (galiojanti suvestinė redakcija 2025-10-01) reikalavimais. Statybinės atliekos iki jų išvežimo saugomos kontaineriuose. Atliekos, turinčios asbesto, turi būti surenkamos atskirai nuo kitų atliekų ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Išmontuotus vamzdžius, jungiamąsias detales, uždaramąją armatūrą bei kitas metalines konstrukcijas pristatomos į Užsakovo nurodytą vietą.

7.2 Oras. Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos, šilumos tinklų statybos metu sukeltos transporto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202512/01-PP-AR	20	22	0

priemonių.

7.3 Dirvožemis. Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai turi būti sandari. Užbaigus šilumos tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, turi būti surinktos ir išvežtos į sąvartyną ir tinkamai utilizuotos. Išardytos dangos ir veja atstatoma.

Vykdamat statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių, o degalų bei tepalų nelaikyti arčiau kaip 15 m nuo medžių.

Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta.

7.4 Žemės gelmės. Žemės gelmėms šilumos tinklų rekonstrukcija įtakos neturės, nes šilumos tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių technologijos ir medžiagos, kurios neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

7.5 Biologinė įvairovė. Šilumos tinklų rekonstravimo darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

7.6 Kraštovaizdis. Kraštovaizdis- tai bendras vietovės vaizdas, susiformavęs veikiant gamtiniams procesams ir žmogaus veikla. Trakų kraštovaizdis yra vienas unikaliausių Lietuvoje, turtingas ežerais, istoriniais objektais ir kultūrinis sluoksnis, kuris jungia gamtą, istoriją ir architektūrą.

Rekonstruojamų šilumos tinklų teritorijoje vietovės topografija, architektūriniai, urbanistiniai bruožai nėra išraiškingi. Teritorija yra tankiai urbanizuota, su daugiabučiais gyvenamaisiais namais, visuomeniniais objektais (sveikatos centras), su gyvenamosiomis gatvėmis be intensyvaus transporto, pramonės objektų, todėl teritorija yra rami ir lokali.

Šilumos tinklų rekonstravimo bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali, nes šilumos tinklų vamzdynai klojami po žeme. Vadovaujantis topografiniu planu ir apžiūros vietoje duomenimis, rekonstruojamų šilumos tinklų apsaugos zonoje kirsti medžius nenumatyta. Projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu 2 - 2,5 m ilgio lentomis aptaisant jų kamienus.

Aktualioje teritorijoje esamų medžių taksacija pateikta Aiškinamojo rašto 2 lentelėje.

8. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Šilumos tinklų rekonstravimo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams detalai pateikta Aiškinamojo rašto 6 dalyje „Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir sprendiniai“. Be

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202512/01-PP-AR	21	22	0

jau nagrinėtų 6 dalyje dokumentų, projekto šilumos tinklų sprendiniai atitinka šių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas:

1. Trakų miesto bendrasis planas, reg. Nr. T00074362 (010791001812) 2014-12-18, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012-02-23 sprendimu Nr. S1-46. Rengėjas Vilniaus Gedimino technikos universitetas.
2. Trakų m. šilumos ūkio specialiojo plano patikslinimas, reg. Nr. T00045376, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2010-10-28 sprendimu Nr. S1-356.

Pagal Trakų m. šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius Trakų miesto teritorija suskirstyta šilumos tiekimo zonomis. Trakų miesto teritorija esanti pusiasalyje priskirta centralizuoto šildymo zonai, kurioje ir yra parengti projekto šilumos tinklų sprendiniai.

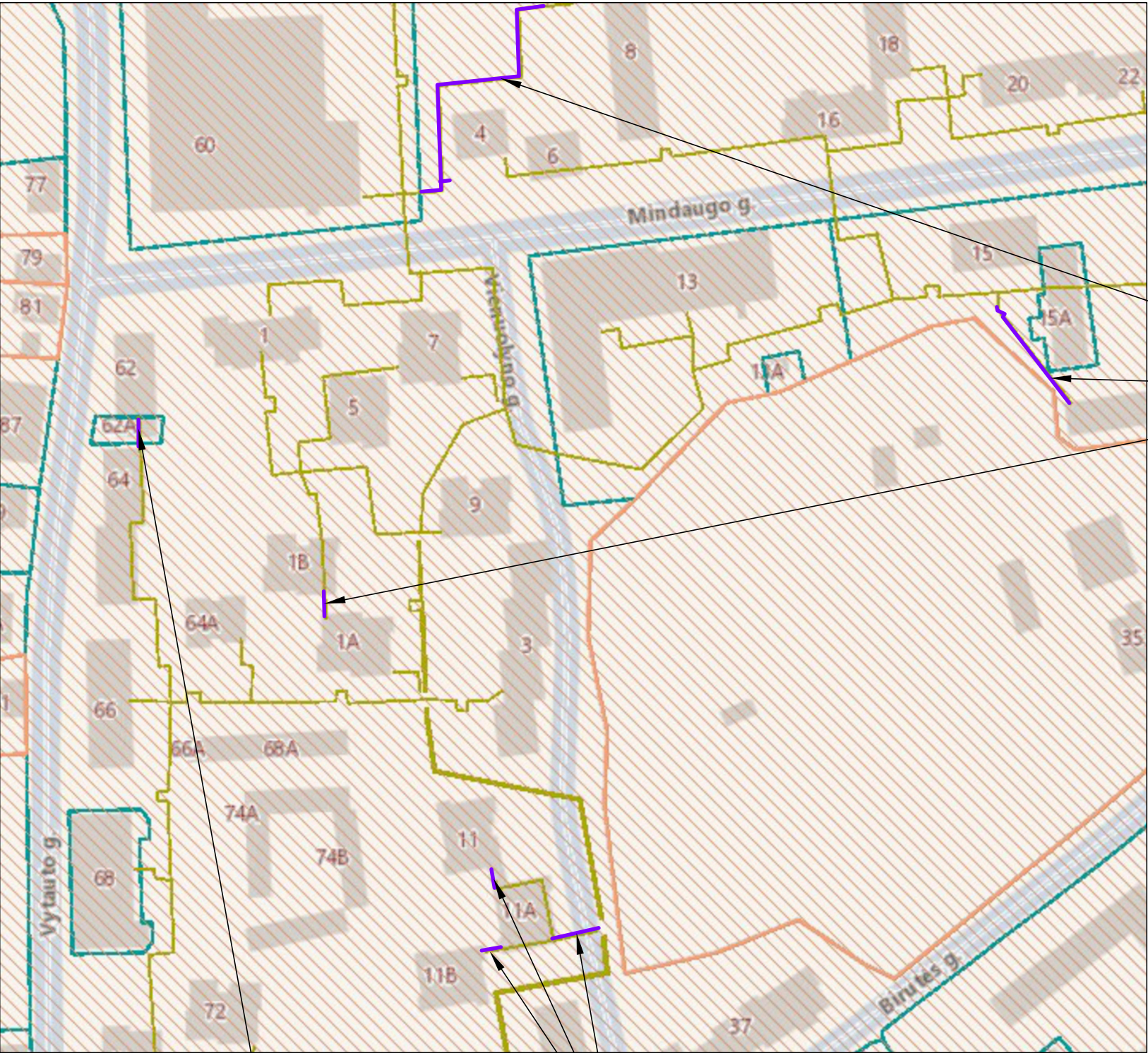
9. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą derinusių organizacijų, įstaigų pavadinimas	Data, registracijos Nr.	Pritarimų ir sutikimų teksto nuorašas
1.	UAB Gren Trakai	2026-03-06 12:412:57 GMT+2	Suderinta.
2.	Telia Lietuva AB	2026-04-02 11:33:58 +03'00'	Suderinta. Telia Lietuva AB požeminių ryšių linijų vieta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
3.	UAB „Trakų vandenys“	2026-04-07	Suderinta.

Pastaba: iki prašymo statybai leidžiandžio dokumento pateikimo, pritarimų ir sutikimų sąrašas bus pildomas.

DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	22	0

GRAFINIAI DOKUMENTAI



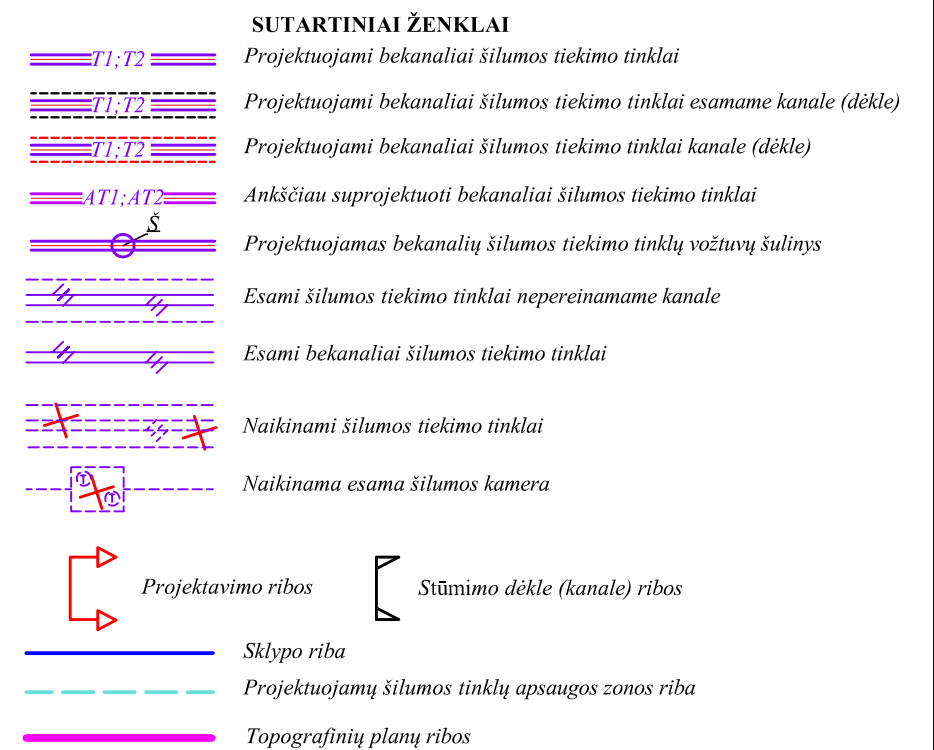
- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Rekonstruojami esami šilumos tinklai
 - Esami šilumos tinklai
 - Žemės sklypų ribos
 - Kultūros paveldo vietovės ir saugomos teritorijos:
Trakų senojo miesto vieta un. kodas 27125;
Trakų senamiestis un. kodas 17114;
Trakų istorinis nacionalinis parkas;
Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis.

UNIKALUS NR. 4400-2801-8828

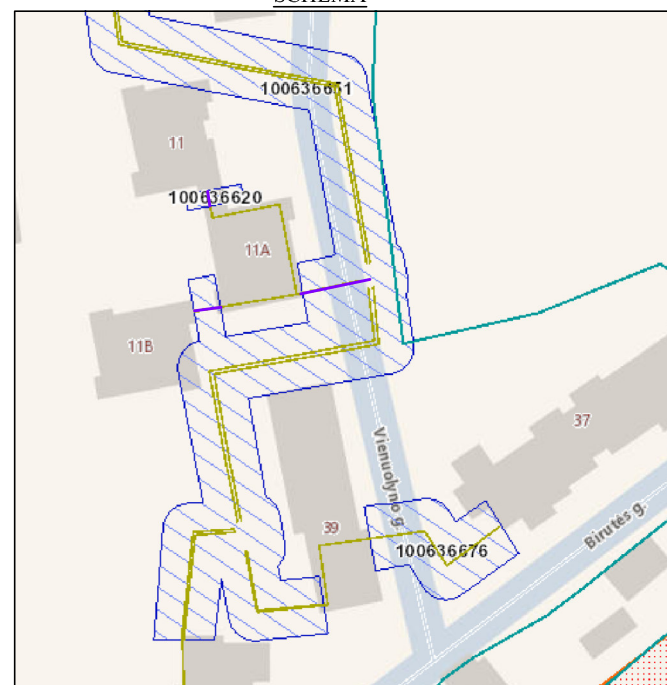
UNIKALUS NR. 4400-2807-7763

UNIKALUS NR. 4400-2801-8693

0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) VYTAUTO G., VIENUOLYNO G., MINDAUGO G., TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			STATINIO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLAI	
9831	SPV	NIJOLĖ KANAUSKAITĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIETOVĖS SCHEMA SU REKONSTRUOJAMAIŠ ŠILUMOS TINKLAIS	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „TRAKŲ VANDENYS,, UŽSAKOVAS UAB GREN TRAKAI		DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-B-VSCH	LAPAS 1
				LAPŲ 1



1. Šilumos tiekimo tinklų projektas atliktas pagal statinio projektavimo techninę užduotį išduotą UAB Gren Trakai.
2. Šilumos tiekimo tinklų susikirtimo su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose po 2,0 m į abi puses kasti rankiniu būdu.
3. Išardytos dangos atstatomos pilnai, atsodinama veja.
4. Šilumos tinklų statybos metu užtikrinti privažiavimus prie pastatų.
5. Prie pastatų per tranšėją įrengti laikinus tiltelius pėstiesiems.
6. Esami g/b kanalai, kurie po šilumos tiekimo tinklų statybos nebus eksploatuojami, galai užsandarinami užbetuojant, o esami vamzdžiai aklinami.
7. Esami g/b kanalus išmontuoti pilnai, po 3 m į abi puses, klojamų bekanalių vamzdžių alkūnių vietose. Trišakių vietose - po 2 m į abi puses.
8. Nuo bekanalio vamzdžio iki lovio krašto, esant mažiau nei 10 cm, lovio kraštas išpaunamas.
9. Šilumos tinklų susikirtimo su elektros kabeliais vietose, esant mažesniai negu 0,5 m atstumui, elektros kabeliai dedami į sugaubiamus PVC D160 skersmens dėklus. Radus el. kabelių movas, dėjimą į dėklus spręsti vietoje statybos metu.
10. Matmenis pažymėjus "*" tikslinti statybos metu.
11. T1 ir T2 tikslinti montavimo metu.
12. Rekonstruojami šilumos tinklai yra kultūros paveldo vietovės teritorijoje- Trakų senoji miesto vieta (un. kodas 27125), Trakų senamiestis (un. kodas 17114).



0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) VYTAUTO G., VIENUOLYNO G., MINDAUGO G., TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATINIO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLAI			
9831	SPV	NIJOLĖ KANAUSKAITĖ					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS SU PROJEKTUOJAMAJAIS ŠILUMOS TINKLAIS. M1:500 (VIENUOLYNO G. 11, 11A, 11B)		LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „TRAKŲ VANDENYS„ UŽSAKOVAS UAB GREN TRAKAI			DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-B-01		LAPAS 1	LAPŲ 5

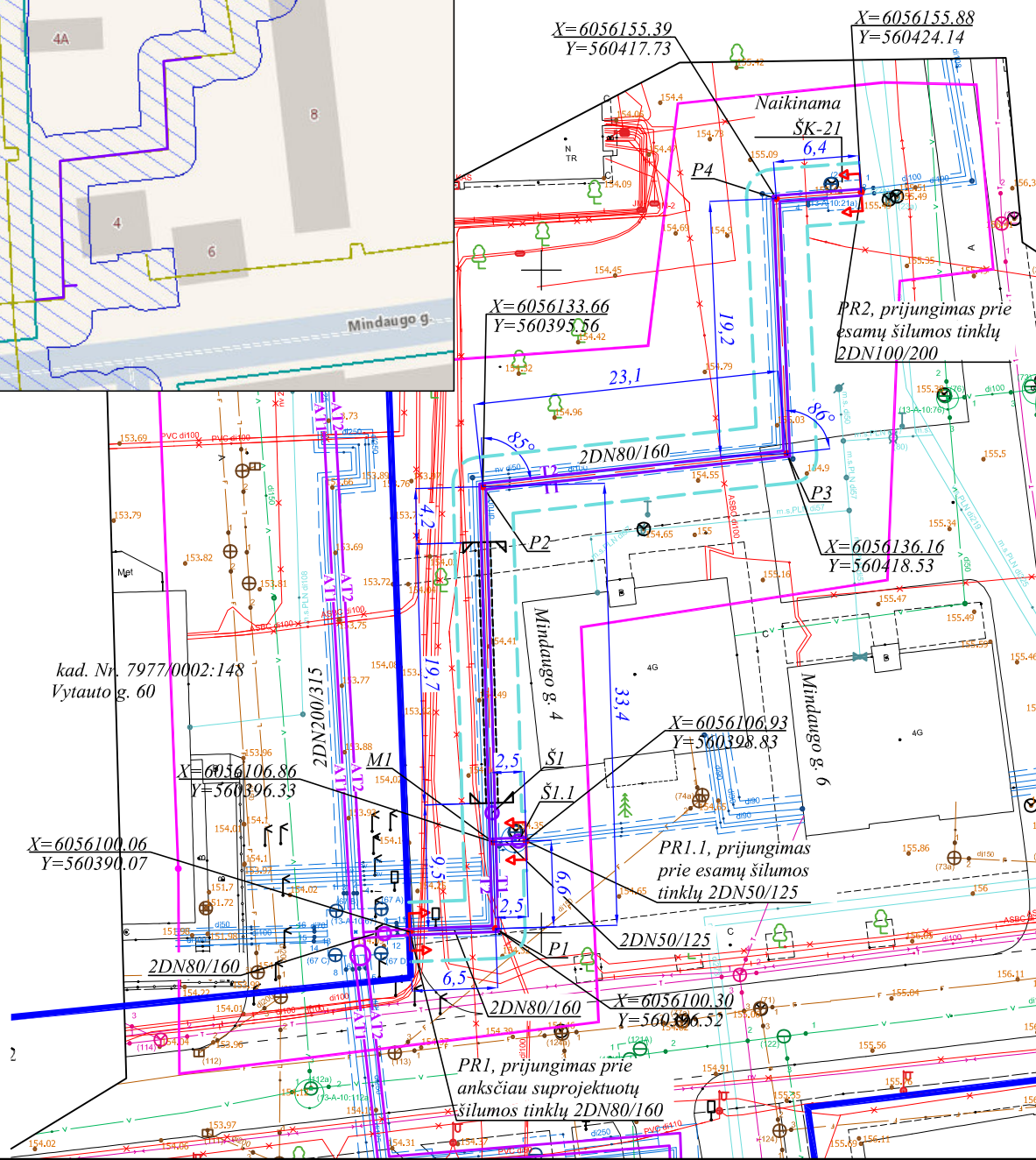
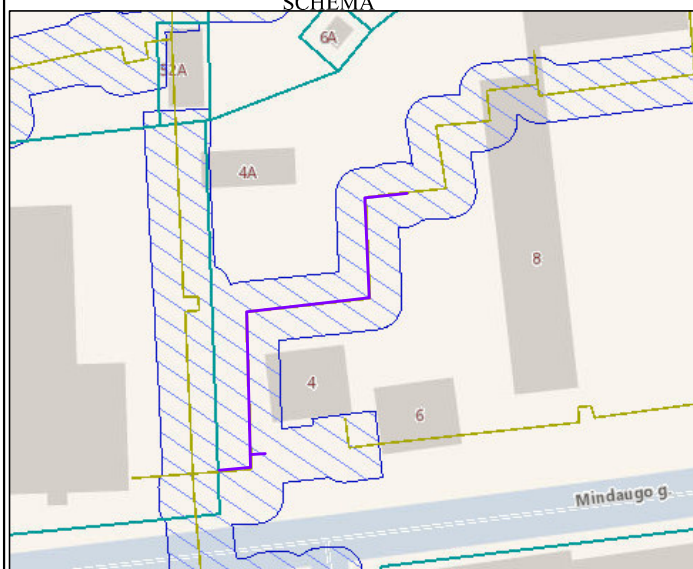
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIHS, unikalus Nr. ir data		TIHS1-20260330-014862		ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA	
PASTABA: 1. Sutartinius ženklus ir pastabas žiūrėti brėž. Nr. 202512/01-PP-B-01 lapas 1. 2. Rekonstruojami šilumos tinklai yra kultūros paveldo vietovės teritorijoje- Trakų senojo miesto vieta (un. kodas 27125), Trakų senamiestis (un. kodas 17114).					
0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) VYTAUTO G., VIENUOLYNO G., MINDAUGO G., TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO PAVADINIMAS		
			ŠILUMOS TINKLAI		
9831	SPV	NIJOLĖ KANAUSKAITĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIS ŠILUMOS TINKLAIS. M1:500 (MINDAUGO G. 1B - MINDAUGO G. 1A)		
			LAIDA		
			0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „TRAKŲ VANDENYS,, UŽSAKOVAS UAB GREN TRAKAI		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			202512/01-PP-B-01		LAPŲ
					2
					5

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIHS, unikalus Nr. ir data		TIHS1-20260330-014867		ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA	
PASTABA: 1. Sutartinius ženklus ir pastabas žiūrėti brėž. Nr. 202512/01-PP-B-01 lapas 1. 2. Rekonstruojami šilumos tinklai yra kultūros paveldo vietovės teritorijoje- Trakų senojo miesto vieta (un. kodas 27125), Trakų senamiestis (un. kodas 17114).					
0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) VYTAUTO G., VIENUOLYNO G., MINDAUGO G., TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				STATINIO PAVADINIMAS	
				ŠILUMOS TINKLAI	
9831	SPV	NIJOLĖ KANAUSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ ŠILUMOS TINKLAIS. M1:500 (VYTAUTO G. 64 - VYTAUTO G. 62)	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „TRAKŲ VANDENYS,,			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS UAB GREN TRAKAI			202512/01-PP-B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				3	5

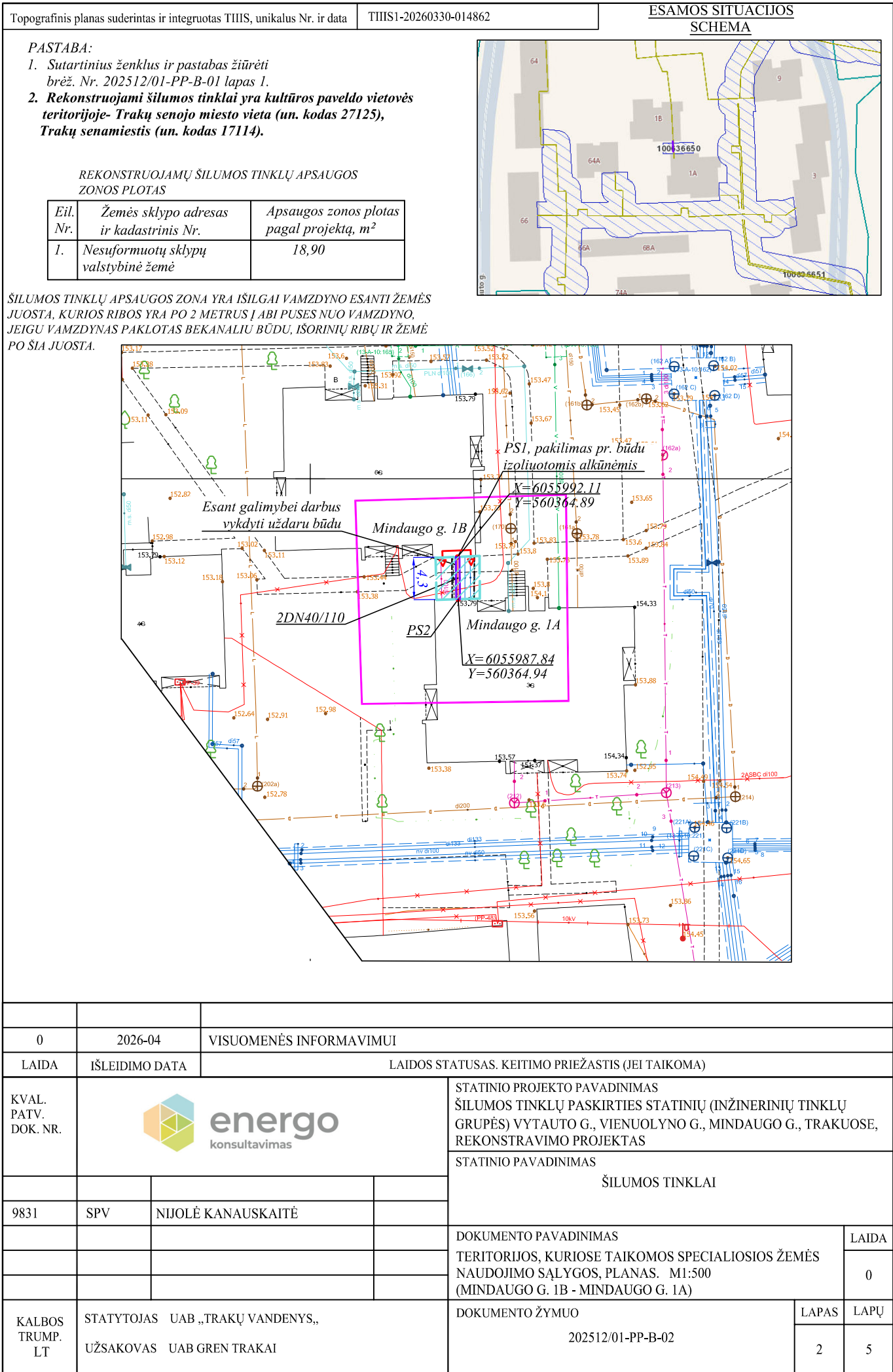
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIHS, unikalus Nr. ir data		TIHS1-20260330-014865		ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA	
PASTABA: 1. Sutartinius ženklus ir pastabas žiūrėti brėž. Nr. 202512/01-PP-B-01 lapas 1. 2. Rekonstruojami šilumos tinklai yra kultūros paveldo vietovės teritorijoje- Trakų senajo miesto vieta (un. kodas 27125), Trakų senamiestis (un. kodas 17114).					
0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) VYTAUTO G., VIENUOLYNO G., MINDAUGO G., TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLAI		
9831	SPV	NIJOLĖ KANAUSKAITĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ ŠILUMOS TINKLAIS. M1:500 (MINDAUGO G. 17)		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „TRAKŲ VANDENYS,, UŽSAKOVAS UAB GREN TRAKAI		DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-B-01		LAPAS 4 LAPŲ 5

PASTABA:

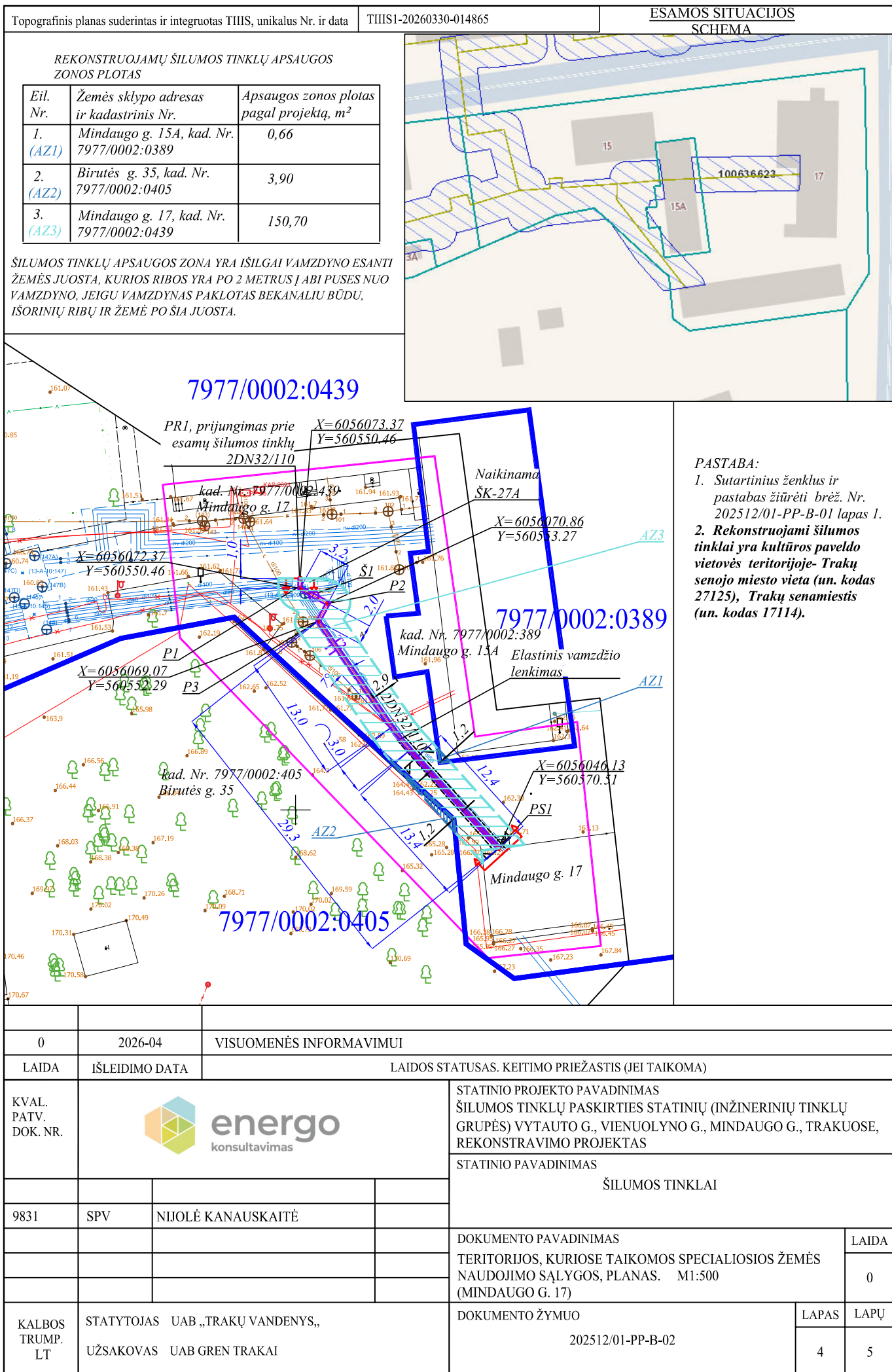
1. Sutartinius ženkklus ir pastabas žiūrėti
brėž. Nr. 202512/01-PP-B-01 lapas 1.
2. Rekonstruojami šilumos tinklai yra kultūros paveldo vietovės
teritorijoje- Trakų senoji miesto vieta (un. kodas 27125),
Trakų senamiestis (un. kodas 17114).

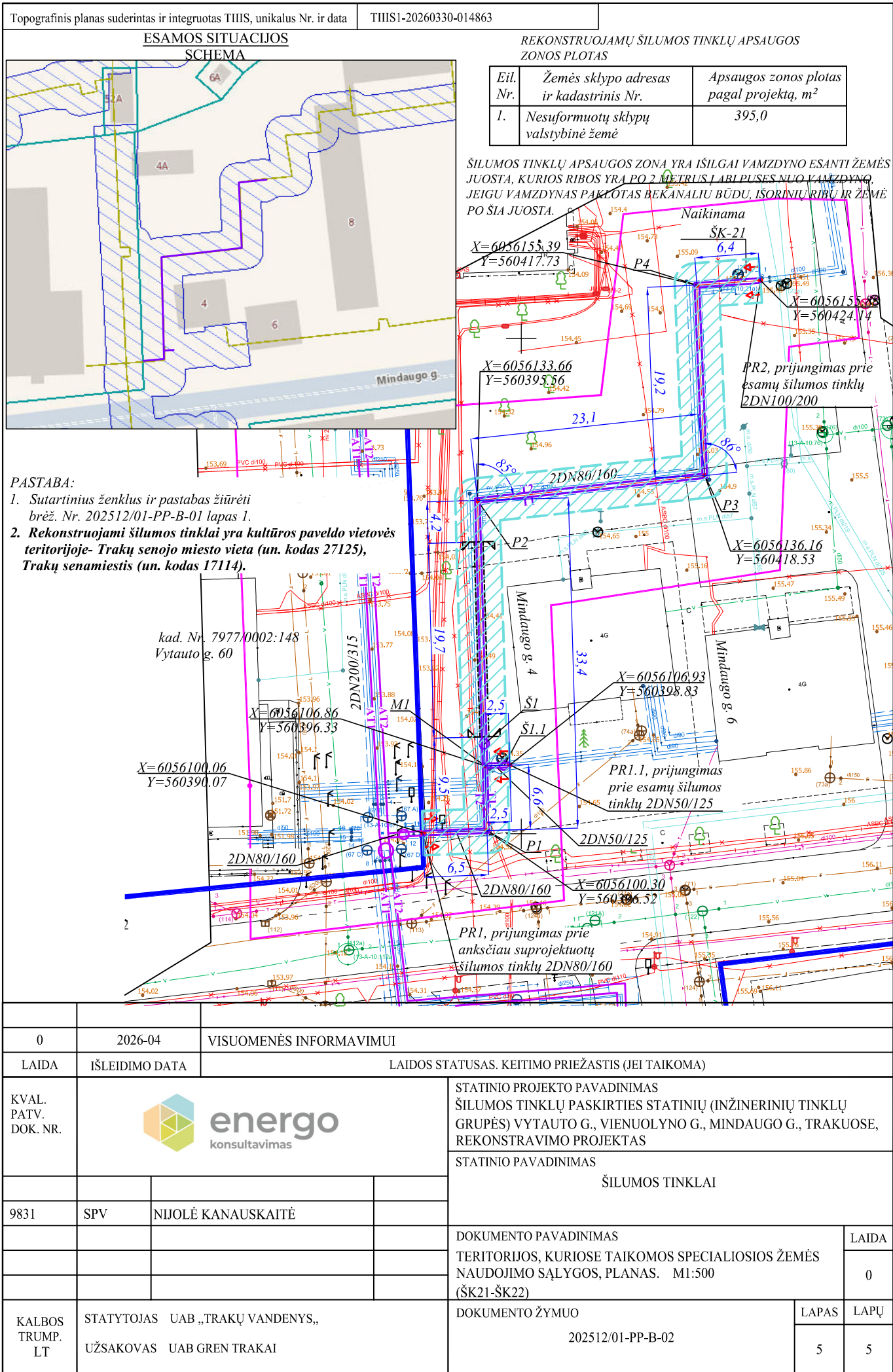


0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) VYTAUTO G., VIENUOLYNŲ G., MINDAUGO G., TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				STATINIO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLAI	
9831	SPV	NIJOLĖ KANAUSKAITĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIS ŠILUMOS TINKLAIS. M1:500 (ŠK21-ŠK22)	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „TRAKŲ VANDENYS„ UŽSAKOVAS UAB GREN TRAKAI			DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-B-01	LAPAS 5
					LAPŲ 5



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIHS, unikalus Nr. ir data		TIHS1-20260330-014867		ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA	
PASTABA: 1. Sutartinius ženklus ir pastabas žiūrėti brėž. Nr. 202512/01-PP-B-01 lapas 1. 2. Rekonstruojami šilumos tinklai yra kultūros paveldo vietovės teritorijoje- Trakų senojo miesto vieta (un. kodas 27125), Trakų senamiestis (un. kodas 17114).					
REKONSTRUOJAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PLOTAS					
Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.	Apsaugos zonos plotas pagal projektą, m²			
1. (AZ1)	Nesuformuotų sklypų valstybinė žemė	2,60			
2. (AZ2)	Vytauto g. 62A, kad. Nr. 7977/0002:0376	5,40			
ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA IŠILGAI VAMZDYNO ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO, JEIGU VAMZDYNAS PAKLOTAS BEKANALIŲ BŪDU, IŠORINIŲ RIBŲ IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.					
0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) VYTAUTO G., VIENUOLYNO G., MINDAUGO G., TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO PAVADINIMAS ŠILUMOS TINKLAI		
9831	SPV	NIJOLĖ KANAUSKAITĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS. M1:500 (VYTAUTO G. 64 - VYTAUTO G. 62A)		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „TRAKŲ VANDENYS,, UŽSAKOVAS UAB GREN TRAKAI		DOKUMENTO ŽYMUO 202512/01-PP-B-02		LAPAS 3
					LAPŲ 5





PRIEDAI

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Trakų vandenys“, 281523640, Trakų rajono sav., Trakų sen., Varnikų k., Žemaitės g. 17

Ryšio duomenys

El. p. kanceliarija@trakuvandenys.lt, tel. +37052855560

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės)

Vytauto g., Vienuolyno g., Mindaugo g., Trakuose, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260327-00120, 2026-03-27

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260319-00147, 2026-03-19

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260325-00305, 2026-03-25

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Trakų vandenys“, 281523640, Trakų rajono sav., Trakų sen., Varnikų k., Žemaitės g. 17

Ryšio duomenys

El. p. kanceliarija@trakuvandenys.lt, tel. +37052855560

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g., Vienuolyno g., Mindaugo g., Trakuose, rekonstravimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Šilumos tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1986

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Šilumos tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalūs Nr. 4400-2807-7763

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 7977/0002:376, 4400-0132-8640; Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakai, Trakai, Vytauto g. 62A

Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Trakų senojo miesto vieta (27125)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Kultūros draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2026-03-19 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-260319-00147, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2026-03-25 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260325-00305.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

7. Leistinas užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esama.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2026-03-19 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-260319-00147, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2026-03-25 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260325-00305. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti ir nurodyti taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Pateikti žemės sklypų savininkų ir (ar) valstybės, savivaldybės žemės patikėtinių rašytinius sutikimus dėl apsaugos zonų nustatymo jų valdomose sklypuose/teritorijose (jeigu privaloma). Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Pateikti visų suformuotų žemės sklypų planus. Užtikrinti statytojo teisę pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatas, pateikti statytojo teisę įrodančius dokumentus. Neužtikrinus statytojo teisės iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos, išduodami reikalavimai bus laikytini negaliojančiais, o statybą leidžiantis dokumentas – neišduodamas.

Pavadinimas Šilumos tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1997

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Šilumos tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsimą kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-2801-8828

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7977/0002:439, 4400-1217-8662; Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakai, Trakai, Mindaugo g. 17

Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Trakų senojo miesto vieta (27125)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Kultūros draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2026-03-19 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-260319-00147, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2026-03-25 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260325-00305.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

7. Leistinas užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esama.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2026-03-19 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-260319-00147, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2026-03-25 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais

Nr. SPRD-00-260325-00305. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti ir nurodyti taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Pateikti žemės sklypų savininkų ir (ar) valstybės, savivaldybės žemės patikėtinių rašytinius sutikimus dėl apsaugos zonų nustatymo jų valdomose sklypuose/teritorijose (jeigu privaloma). Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Pateikti visų suformuotų žemės sklypų planus. Užtikrinti statytojo teisę pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatas, pateikti statytojo teisę įrodančius dokumentus. Neužtikrinus statytojo teisės iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos, išduodami reikalavimai bus laikytini negaliojančiais, o statybą leidžiantis dokumentas – neišduodamas.

Pavadinimas Šilumos tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1985

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Šilumos tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-2801-8693

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakai

Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Trakų senojo miesto vieta (27125)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Kultūros draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2026-03-19 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-260319-00147, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2026-03-25 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260325-00305. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti ir nurodyti taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Pateikti žemės sklypų savininkų ir (ar) valstybės, savivaldybės žemės patikėtinių rašytinius sutikimus dėl apsaugos zonų nustatymo jų valdomose sklypuose/teritorijose (jeigu privaloma). Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Trakų vandenys“, 281523640, Trakų rajono sav., Trakų sen., Varnikų k., Žemaitės g. 17

Ryšio duomenys

El. p. kanceliarija@trakuvandenys.lt, tel. +37052855560

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g., Vienuolyno g., Mindaugo g., Trakuose, rekonstravimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Šilumos tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1986

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Šilumos tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-2807-7763

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7977/0002:376, 4400-0132-8640; Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakai, Trakai, Vytauto g. 62A

Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Trakų senojo miesto vieta (27125)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Kultūros draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Konservacinės paskirties zona – Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis. Rengiant projektą vadovautis: 1. TINP planavimo schemos (reg. Nr. T00054220) 2 skyriaus “Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai” ir 3 skyriaus “Trakų istorinio nacionalinio parko zonos” 2 dalies “Draustiniai” 2.2 punkto nuostatomis. 2. TINP Nuostatų III skyriaus “Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonose” ir IV skyriaus “Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi konservacinio funkcinio prioriteto zonose” nuostatomis. 3. XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir

urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas (reg. Nr. T00043473) 4. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (reg. Nr. T00081116) sprendiniais. 5. Trakų senamiesčio – nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (u.k. 17114) apskaitos ir vertinimo dokumentais. 6. Nekeisti teritorijos reljefo, atstatyti gerbūvio elementus.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigto ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Pavadinimas Šilumos tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1997

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Šilumos tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalūs Nr. 4400-2801-8828

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 7977/0002:439, 4400-1217-8662; Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Trakai; Trakai, Mindaugo g. 17

Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Trakų senojo miesto vieta (27125)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Kultūros draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Konservacinės paskirties zona – Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis. Rengiant projektą vadovautis: 1. TINP planavimo schemos (reg. Nr. T00054220) 2 skyriaus “Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai” ir 3 skyriaus “Trakų istorinio nacionalinio parko zonos” 2 dalies “Draustiniai” 2.2 punkto nuostatomis. 2. TINP Nuostatų III skyriaus “Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonose” ir IV skyriaus “Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi konservacinio funkcinio prioriteto zonose” nuostatomis. 3. XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas (reg. Nr. T00043473) 4. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (reg. Nr. T00081116) sprendiniais. 5. Trakų senamiesčio – nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (u.k. 17114) apskaitos ir vertinimo dokumentais. 6. Nekeisti teritorijos reljefo, atstatyti gerbūvio elementus.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Pavadinimas Šilumos tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1985

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Šilumos tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-2801-8693

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakai

Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Trakų senojo miesto vieta (27125)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Kultūros draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis), Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Konservacinės paskirties zona – Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis. Rengiant projektą vadovautis: 1. TINP planavimo schemos (reg. Nr. T00054220) 2 skyriaus “Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai” ir 3 skyriaus “Trakų istorinio nacionalinio parko zonos” 2 dalies “Draustiniai” 2.2 punkto nuostatomis. 2. TINP Nuostatų III skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonose" ir IV skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi konservacinio funkcinio prioriteto zonose" nuostatomis. 3. XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas (reg. Nr. T00043473) 4. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (reg. Nr. T00081116) sprendiniais. 5. Trakų senamiesčio – nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (u.k. 17114) apskaitos ir vertinimo dokumentais. 6. Nekeisti teritorijos reljefo, atstatyti gerbūvio elementus.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g., Vienuolyno g., Mindaugo g., Trakuose, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Trakų vandenys“, 281523640, Trakų rajono sav., Trakų sen., Varnikų k., Žemaitės g. 17, +37052855560

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Trakai; Trakai, Vytauto g. 62A, 7977/0002:376, 4400-2807-7763

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Trakų senojo miesto vieta, 27125

Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis, 814

Trakų istorinis nacionalinis parkas, 945

Trakų senamiestis, 17114

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g., Vienuolyno g., Mindaugo g., Trakuose, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Trakų vandenys“, 281523640, Trakų rajono sav., Trakų sen., Varnikų k., Žemaitės g. 17, +37052855560

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Trakai; Trakai, Mindaugo g. 17, 7977/0002:439, 4400-2801-8828

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Trakų senojo miesto vieta, 27125
Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis, 814
Trakų istorinis nacionalinis parkas, 945
Trakų senamiestis, 17114

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Vytauto g., Vienuolyno g., Mindaugo g., Trakuose, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Trakų vandenys“, 281523640, Trakų rajono sav., Trakų sen., Varnikų k., Žemaitės g. 17, +37052855560

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Trakai, Nėra, 4400-2801-8693

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Trakų senojo miesto vieta, 27125

Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis, 814

Trakų istorinis nacionalinis parkas, 945

Trakų senamiestis, 17114

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Trakai, Nėra, 4400-2801-8693

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Galiojančiu Trakų senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu (patvirtinta Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. S1-160); - Trakų miesto bendroju planu, patvirtintu Trakų miesto savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59; -Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta statybos ir urbanistikos ministro įsakymu 1993 m. gruodžio 20 d. Nr. 212; - Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatais, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 388 -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. 1. Projekto sprendiniuose pateikti paveldosauginę dalį, įvertinant sprendinių poveikį Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) bei Trakų senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms; 2. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovės bei objekto vertingosios savybės. Visi projekto sprendiniai turi būti pagrįsti atsižvelgiant į Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) vertingąsias savybes, užstatymo bruožus. Architektūriniai

sprendiniai turi būti pagarišti Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) atžvilgiu ir neturi dominuoti aplikoje; 3. Vadovautis Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu nustatytais reglamentais; 4. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 5. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai; 6. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

3. 7. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Trakai; Trakai, Mindaugo g. 17, 7977/0002:439, 4400-2801-8828

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Galiojančiu Trakų senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu (patvirtinta Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. S1-160); - Trakų miesto bendruoju planu, patvirtintu Trakų miesto savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59; -Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta statybos ir urbanistikos ministro įsakymu 1993 m. gruodžio 20 d. Nr. 212; - Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatais, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 388 -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. 1. Projekto sprendiniuose pateikti paveldosauginę dalį, įvertinant sprendinių poveikį Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) bei Trakų senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms; 2. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovės bei objekto vertingosios savybės. Visi projekto sprendiniai turi būti pagrįsti atsižvelgiant į Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) vertingąsias savybes, užstatymo bruožus. Architektūriniai sprendiniai turi būti pagarišti Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) atžvilgiu ir neturi dominuoti aplikoje; 3. Vadovautis Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu nustatytais reglamentais; 4. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 5. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai; 6. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

3. 7. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Trakai; Trakai, Vytauto g. 62A, 7977/0002:376, 4400-2807-7763

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros

paveldo vertinimo tarybos aktu; -Galiojančiu Trakų senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu (patvirtinta Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. S1-160); - Trakų miesto bendruoju planu, patvirtintu Trakų miesto savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59; -Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta statybos ir urbanistikos ministro įsakymu 1993 m. gruodžio 20 d. Nr. 212; - Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatais, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 388 -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. 1. Projekto sprendiniuose pateikti paveldosauginę dalį, įvertinant sprendinių poveikį Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) bei Trakų senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms; 2. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovės bei objekto vertingosios savybės. Visi projekto sprendiniai turi būti pagrįsti atsižvelgiant į Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) vertingąsias savybes, užstatymo bruožus. Architektūriniai sprendiniai turi būti pagarinti Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) atžvilgiu ir neturi dominuoti aplikoje; 3. Vadovautis Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu nustatytais reglamentais; 4. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 5. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai; 6. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

3. 7. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-27 Nr. SRD-05-260327-00128
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-27 13:47:38 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-27 13:47:44 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-27 14:03:02 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-27 14:03:14 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	3
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-27 Nr. SARD-05-260327-00120
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija 191835395, Trakų r. sav. Trakų m. Karaimų g. 5
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-19 Nr. STRD-00-260319-00147
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-25 Nr. SPRD-00-260325-00305
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-07 17:30:46)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-07 17:30:46 Avilys SDP eDocs