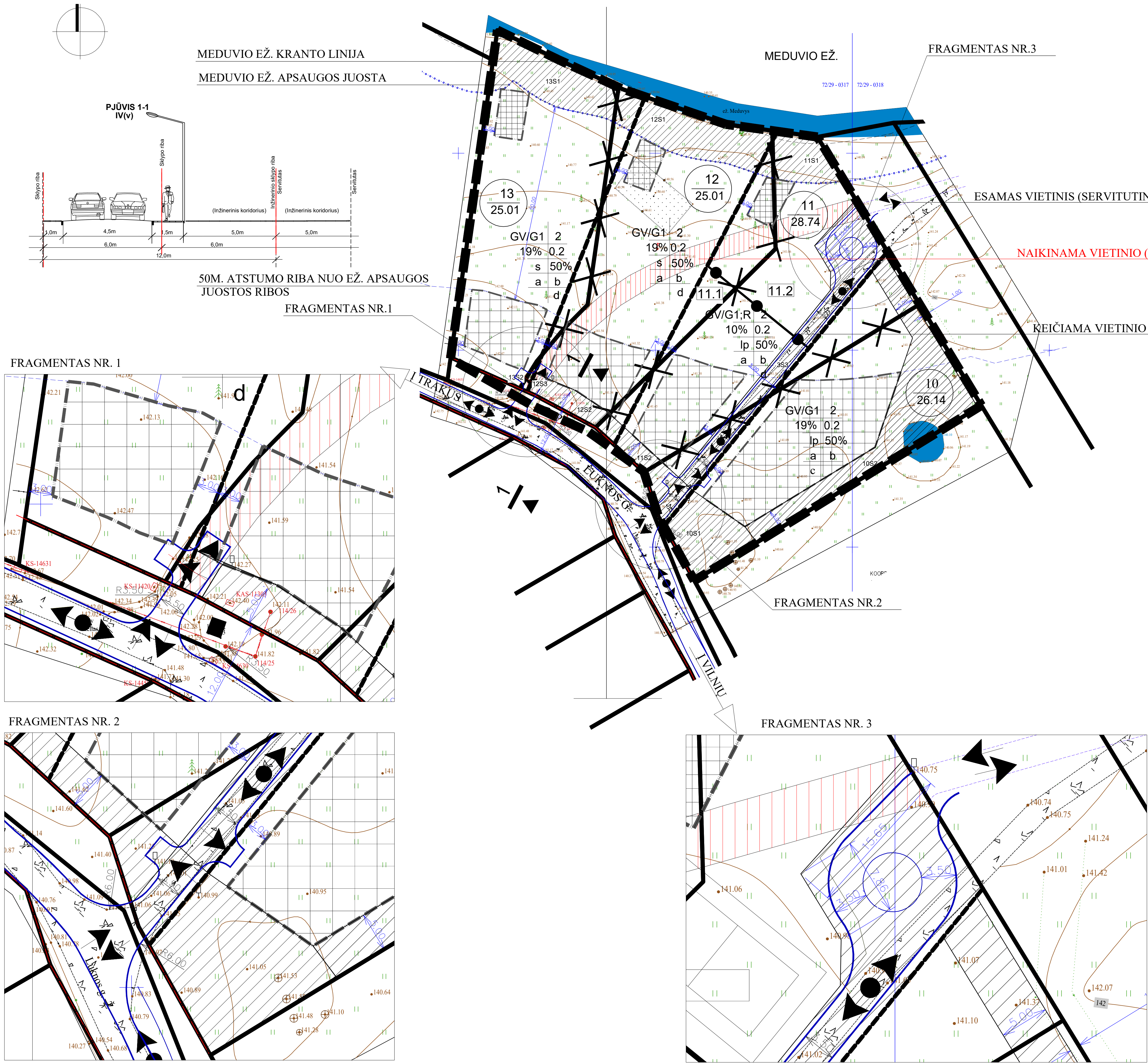
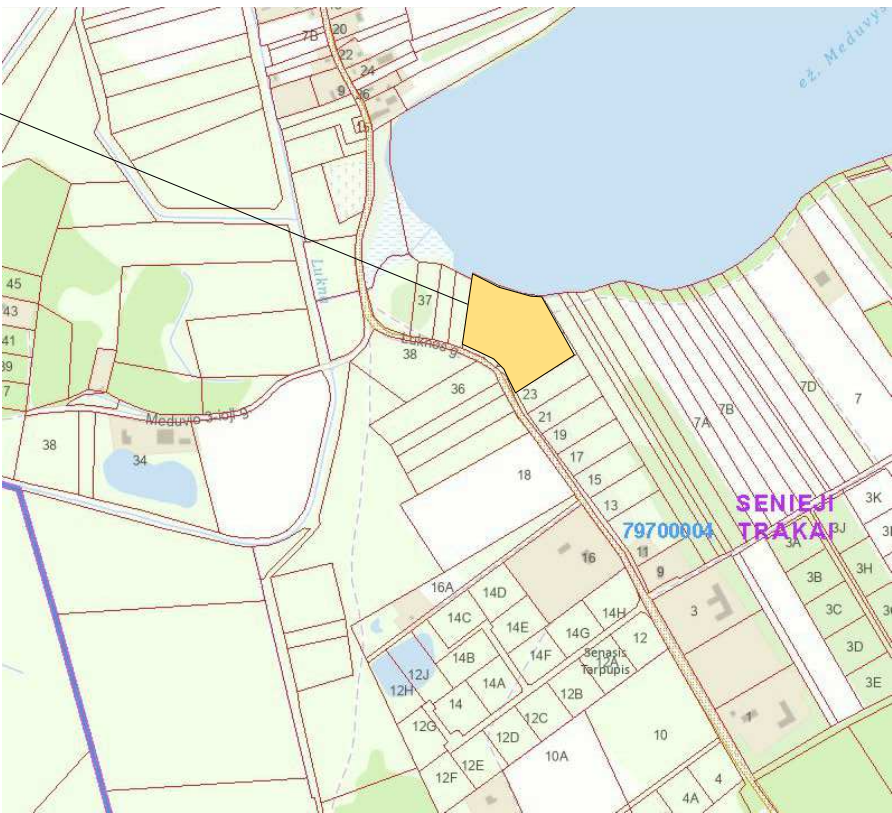


SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	
1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS/BŪDAS	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS(AUKŠTAIS)	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
5 - UŽSTATYMO TIPAS	
6 - ŽELDINIŲ DALYS, %	
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI	
SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS:	
n - SKLYPO NUMERIS	
m - SKLYPO PLOTAS	
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS	
NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS	
STATYBOS RIBA	
SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA	
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA	
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA KURI SKIRTA TIK PIRČIAI	
PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS	
NAIKINAMAS SERVITUTAS	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	
EISMO KRYPTYS	
50M. ATSTUMO RIBA NUO EŽ. APSAUGOS JUOSTOS RIBOS	
TEKSTINIAI REGLAMENTAI	
a. Planuojamoje teritorijoje statomam objektui reikalingos automobilių parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje (sklypo ribose). Parkavimo vietos ir įvažiavimų tiksliai vieta sprendžiama teritorijos statybos projektuose.	
b. Sklypuose formuojamos atskirųjų želdynų zonos ir grupės kaip besijungiančios gamtinio karkaso struktūros. Šios struktūros turi sudaryti 50proc. sklypo teritorijos. Apželdinimo sprendiniai detalizuojami statybos projektų etapuose.	
c. Dėl bendros kvartalo inžinerinės infrastruktūros funkcionavimo sklype įrengiama kūdra (kūdras dalis). Sprendiniai detalizuojami statybos projektų etapuose.	
d. Asmeninio naudojimo pirtis: galima statyti tik už pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos; ne daugiau kaip 1 vnt.; bendrasis plotas ≤ 25 m²; aukštis ≤ 4,5 m; be rūšio. Pakrantės apsaugos juostoje pirties statyba draudžiama.	

LAIDA		DATA		KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTYS)			
ATESTATO NR.		UAB "BALTAS FONAS"		OBJEKTAS Žemės sklypai, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., detaliojo plano, reg. Nr. T00089006 koregavimas			
A1221		P.V.	M.JAMANTAS	2026 07		BRĖŽINYS	
		P.D.V.	M.JAMANTAS	2026 07		LAIDA	
						0	
						Transporto organizavimo brėžinys M 1:500	
ETAPAS		ORGANIZATORIUS		KOMPLEKSO NR.		LAPAS	LAPŲ
SDP		K.Z, I.Z.		BF24-10/16		0	0