

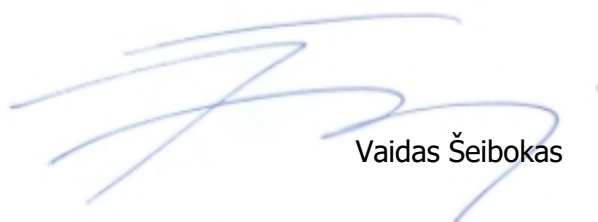
**Žemės sklypų Trakų r. sav., Lentvario sen., Kiemeliškių k. kadastro Nr. 7940/0006:132,
7940/0006:369 detalio plano sprendinių tikslinimo aprašas
pagal institucijų pateiktas pastabas.**

2026-08-03

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija 2026-07-10 Nr. REG57502057	
Pastaba	Pastabos įvertinimas
1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, dalis Plano teritorijos yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbioje teritorijoje (BAST) Bražuolės ir Lentvario apylinkės LTTRA0023. Įvertinusi tai, kad į BAST teritoriją patenkančiam planuojamam žemės sklypui Nr. 34 Plano sprendiniais nustatomas naudojimo būdas- rekreacinių miškų sklypai (naudojimo reglamentas M2), neatitinka BAST steigimo tikslų, Direkcija nepritaria Plano sprendiniams.	Pastaba įvertinta - aptarus pastabą su direkcija, buvo konstatuota, kad į ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją patenka tik 304 kv.m miško žemės, kuriai nustatytas rekreacinių miškų naudojimo ir apsaugos reglamentas sklype Nr. 34, dižiojoje šio lopinėlio dalyje ir likusioje saugomos teritorijos dalyje (sklype Nr. 34) yra pelkė, kuriai nustatytos atitinkamos specialiosios naudojimo sąlygos, kurios nesikerta su saugomai teritorijai taikomas apsaugos priemonės, todėl nuspręsta sprendinių nekoreguoti.
AB "Amber Grid" 2026-07-13 Nr. REG57617704	
1. Projekto sprendiniai parengti nesivadovaujant Nekilnojamojo turto registro duomenimis apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos ir Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos. Šių teritorijų ribų pateikimas interpretuotai sąlygoja neteisingą taikomų apribojimų įvertinimą.	Pastaba įvertinta - sprendiniai pataisyti vadovaujantis NTR duomenimis apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių apsaugos zonos ir Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos.
2. Negalime pritarti vietinės reikšmės kelio susisiekimo sprendiniams tol, kol nėra parengti ir su AB „Amber Grid“ suderinti magistralinio dujotiekio apsaugai skirtos susijusios infrastruktūros, įrengtos dujotiekio susikirtimo su valstybinės reikšmės keliu vietoje, rekonstravimo, perkėlimo ar kiti būtini sprendiniai. Kol nėra aišku, kaip bus užtikrinta esamo magistralinio dujotiekio apsauga, planuojamo vietinės reikšmės kelio sprendiniai negali būti vertinami ir derinami, nes jų	Pastaba įvertinta - sprendiniai atitinkamai pataisyti. Pakoreguoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų sprendiniai. Numatyta ventiliavimo žvakės perkėlimo vieta, nustatyti reikalingi apribojimai, apsaugos priemonės, statybos darbų atlikimo tvarka.

įgyvendinimas gali turėti įtakos magistralinio dujotiekio ir jo apsaugai skirtos susijusios infrastruktūros eksploatavimui bei saugai. Pažymėtina, kad visi reikalingi magistralinio dujotiekio ir su juo susijusios infrastruktūros rekonstravimo, perkėlimo ir (ar) kiti būtini darbai būtini atlikti darbai turi būti vykdomi statytojo (planavimo iniciatoriaus) lėšomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi.	
3. Atkreipiame dėmesį, kad rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos apibrėžia gatvei skirtą teritoriją. Ateityje pagal šias ribas gali būti formuojami gatvės infrastruktūrai skirti žemės sklypai ir įgyvendinami susisiekimo infrastruktūros sprendiniai, nesuderinami su magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje taikomais veiklos apribojimais.	Pastaba įvertinta - sprendiniai pataisyti - pakoreguotos rekomenduojamos gatvės raudonosios linijos, susisiekimo infrastruktūros išdėstymas.
4. Prieš pakartotinai teikiant pataisytą projektą į TPDRIS, rekomenduojame pataisyti, jei yra galimybė, susiderinti su AB „Amber Grid“ elektroniniu paštu.	Pastaba įvertinta - pakoreguoti sprendiniai suderinti su AB „Amber Grid“ elektroniniu paštu.
Trakų rajono savivaldybės administracija 2026-07-13 Nr. REG57600855	
1. Tikslinti žemės sklypo Nr. 4 užstatymo ribą ir zoną. Pagrindiniame brėžinyje ir TPD erdviniuose sprendiniuose nesutampa.	Pastaba įvertinta - užstatymo riba ir zona patikslinti.
2. Tikslinti žemės sklypo Nr. 19 užstatymo tankumo procentą. Pagrindinio brėžinio grafiniame žymėjime ir pateiktoje lentelėje nesutampa (jei reikia patikslinti kituose pridedamuosiuose dokumentuose).	Pastaba įvertinta - užstatymo tankumo procentas patikslintas
3. Patikslinti erdvinių duomenų sprendinių PDF bylos dokumentą ir erdvinius duomenis. Žemės sklypams Nr. 31, 32 ir 34 nurodyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Tačiau pagrindiniame projekto brėžinyje ir aiškinamajame rašte šiems žemės sklypams numatyta miškų ūkio paskirtis.	Pastaba įvertinta - patikslinta žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas formuojamuose sklypuose Nr. 31, 32, 34.

Projekto vadovas



Vaidas Šeibokas