

Žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:244) detalusis planas, Trakų raj. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k. detaliojo plano koregavimas (aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo, inžinerinių tinklų išdėstymo, keitimas, sklype nr. 1 ir 2. Dabartinis adresas Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 28C (kad. nr. 7940/0003:987) ir Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 28B (kad. nr. 7940/0003:950)

(Toliau – Detalusis planas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo

Detaliojo plano rengėjas – MB „GarnytėLT“, Žiemgalių g. 19-52, Kaunas, PV architektas Marius Vainius, architektė Eglė Garnytė, tel. 8-628-01048 el. p. projektai@garnyte.com

Planuojamos teritorijos dislokacija: Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 28C ir Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 28B

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas detaliojo plano koregavimo projektas, sąrašas:

- *Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija);*
- *Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija);*
- *Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (aktuali redakcija);*
- *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija);*
- *Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (aktuali redakcija);*
- *Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (aktuali redakcija). Šis dokumentas aktualus tavo numatomiems individualiems NVĮ ir jų išvalytų nuotekų tvarkymui.*

Koregavimo tikslai:

Projekto rengimo tikslas - pakeisti Žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:244) detalusis planas, Trakų raj. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k. detaliojame plane aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą ir inžinerinių tinklų išdėstymą, sklypuose nr. 1 ir 2. Dabartinis adresas Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 28C (kad. nr. 7940/0003:987) ir Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 28B (kad. nr. 7940/0003:950). Registracijos numeris TPD registre- T00080376

Patvirtintas detalusis planas koreguojamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 punkte nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija:

Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nurodyti detaliojo plano sprendiniai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytomis sąlygomis gali būti keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, prieš tai šio plano koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo (sklypų), kuriame keičiami nustatyti sprendiniai, valdytojai, naudotojai ir Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šiame papunktyje nurodytą detaliojo plano koregavimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, koreguotas detalusis planas registruojamas Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka.

I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinis planas, žemės sklypo planas ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 1:

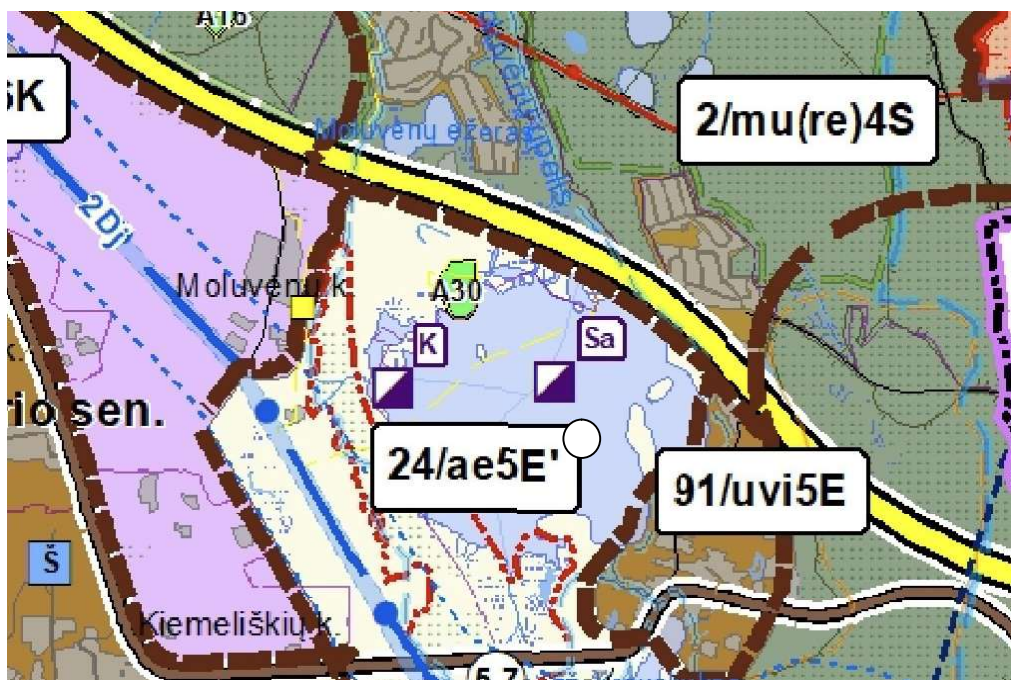
- Žemės sklypo adresas: Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 28B
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: 7940/0003:950
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

- Plotas: 0,1800 ha

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 2:

- Žemės sklypo adresas: Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 28C
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: 7940/0003:987
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Plotas: 0,2000 ha

Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.



Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų funkcinę zoną – planuojamą kompaktiško užstatymo gyvenamąją zoną. Planuojama teritorija taip pat patenka į 91/uvi5E kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja galiojančio Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

SERVITUTAI IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Planuojamuose žemės sklypuose Kalno g. 28B ir Kalno g. 28C yra įregistruoti esami kelio bei inžinerinių tinklų servitutai. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais esami įregistruoti servitutai nekeičiami ir nenaikinami, nauji servitutai nenustatomi.

Žemės sklypams taikomos elektros tinklų apsaugos zonų ir požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Esamos įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos šio detaliojo plano koregavimo sprendiniais nekeičiamos.

II KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:244) detalusis planas, Trakų raj. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k. detalajame plane, kurio sprendiniai koreguojami šiuo projektu, dviem sklypams yra suprojektuoti bendri vietiniai vandentiekio tinklai ir atskiri nuotekų valymo įrenginiai kurių vieta numatyta neatsižvelgiant į sklypų reljefą. Tačiau jie yra neįrengti.

Dėl šios priežasties, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių VI skirsnio 318.3 p. numatyta tvarka, patvirtintame detalajame plane, sklypuose, pažymėtuose Nr. 1 ir 2, keičiama:

- Vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta.
- Vandens gręžinių vieta.

Vandens gręžiniai numatomi atskiri kiekvienam sklypui. Vandens gavybos gręžiniai skirti individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu. Planuojamas išgauti požeminio vandens kiekis – iki 0,8 m³/parą. Gręžinio projektinis našumas – 1,5 m³/parą. Rengiant statybos projektus, sklypuose planuojamų inžinerinių tinklų sprendiniai gali būti tikslinami;

Anksčiau detalajame plane numatyta, tačiau neįrengta gręžinio vieta naikinama. Šiuo detaliojo plano koregavimu numatomos naujos gręžinio vietos.

Planuojamuose žemės sklypuose susidarančios buitinės nuotekos numatomos tvarkyti vietiniuose biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginiuose. Kiekvienam gyvenamajam namui numatomas atskiras buitinių nuotekų valymo. Bendras nuotekų kiekis priimamas lygus suvartojamo geriamojo vandens kiekiui iki 0,8 m³/parą. Vienaime gyvenamajame name numatoma iki 5 gyventojų. Atsižvelgiant į numatomą gyventojų skaičių ir susidarančių buitinių nuotekų kiekį, kiekvienam gyvenamajam namui numatomas biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginys, kurio našumas – ne mažesnis kaip 0,8 m³/parą.

Biologinio valymo įrenginiuose išvalytos nuotekos numatomos nuvesti į infiltracinį įrenginį.

Išvalytų nuotekų tvarkymo sprendiniai įrengiami užtikrinant teisės aktuose nustatytus aplinkosaugos reikalavimus, norminius atstumus iki požeminio vandens gavybos gręžinių, sklypų ribų, statinių ir kitų objektų. Rengiant statybos projektus, sklypuose planuojamų inžinerinių tinklų sprendiniai gali būti tikslinami;

Teritorijoje įrengus centralizuotus inžinerinius tinklus numatoma alternatyvi sklypo inžinerinių tinklų prijungimo galimybė prie jų.

Paviršinių (lietaus) lietaus nuotekų surinkimas numatomas vietinis. Tikslus būdas sprendžiamas rengiant techninį darbo projektą.

Teritorijoje įrengus centralizuotus inžinerinius tinklus numatoma alternatyvi sklypo inžinerinių tinklų prijungimo galimybė prie jų. Sprendžiama techniniu projektu.

Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami, paliekami patvirtintame detaliojame plane nustatyti režimai:

Sklype nr. 1

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
- Sklypo užstatymo tankumas– 0,24;
- Sklypo užstatymo intensyvumas– 0,40;
- Statinių aukštingumas – 1-2a.

Sklype nr. 2

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
- Sklypo užstatymo tankumas– 0,23;
- Sklypo užstatymo intensyvumas– 0,40;
- Statinių aukštingumas – 1-2a.

Pakoregavus detaliojo plano sprendinius, sklypuose bus statomi gyvenamieji namai. Šiuo projektu koreguojami sklypų nr. 1 ir 2 inžinerinių tinklų išdėstymas. Buities nuotekos bus nuvedamos į vietinius buities nuotekų valymo įrenginius sklypuose. Vanduo tiekiamas iš planuojamų gręžinių sklypuose. Vandens gręžiniai numatomi atskiri kiekvienam sklypui. Planuojamas išgauti požeminio vandens kiekis – iki 0,8 m³/parą. Gręžinio projektinis našumas – 1,5 m³/parą. Rengiant statybos projektus, sklypuose planuojamų inžinerinių tinklų sprendiniai gali būti tikslinami;

Anksčiau detalajame plane numatyta, tačiau neįrengta gręžinio vieta naikinama Šiuo detaliojo plano koregavimu numatomos naujos gręžinio vietos.

Planuojamuose žemės sklypuose susidarančios buitinės nuotekos numatomos tvarkyti vietiniuose biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginiuose. Kiekvienam gyvenamajam namui numatomas atskiras buitinių nuotekų valymo. Bendras nuotekų kiekis priimamas lygus suvartojamo geriamojo vandens kiekiui iki 0,8 m³/parą. Viename gyvenamajame name numatoma iki 5 gyventojų. Atsižvelgiant į numatomą gyventojų skaičių ir susidarančių buitinių nuotekų kiekį, kiekvienam gyvenamajam namui numatomas biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginys, kurio našumas – ne mažesnis kaip 0,8 m³/parą.

Biologinio valymo įrenginiuose išvalytos nuotekos numatomos nuvesti į infiltracinį įrenginį. Išvalytų nuotekų tvarkymo sprendiniai įrengiami užtikrinant teisės aktuose nustatytus aplinkosaugos reikalavimus, norminius atstumus iki požeminio vandens gavybos gręžinių, sklypų ribų, statinių ir kitų objektų. Rengiant statybos projektus, sklypuose planuojamų inžinerinių tinklų sprendiniai gali būti tikslinami;

Teritorijoje įrengus centralizuotus inžinerinius tinklus numatoma alternatyvi sklypų inžinerinių tinklų prijungimo galimybė prie jų.

Automobiliai bus parkuojami sklypo ribose.

Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei. Sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis.

Detaliojo plano koregavimas atliktas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos respublikos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 20013 m. gruodžio 31 d. Įsakymu Nr. D1-955/1-312 nuostatomis.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparu		
	I	II	
I	6	8	
II	8	8	

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį	Pastato atsparumo ugniai		
	I		
	Gaisro apkrovos kategorija		
	1	2	3

Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, p. 148.3: keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus).

Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, vandentiekio tinklą skersmuo ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių statybos projektus.

Išorės gesinimas numatomas iš paviršinio vandens telkinio kuris nutolęs apie 460 m.



Rengiant statinio projektą gali būti numatytas ir kitas gesinimui skirtas vandens šaltinis. Sprendžiama rengiant techninį darbo projektą.

Želdynų plotas ir vieta nustatoma rengiant techninį darbo projektą pagal galiojančių teisės aktų nuostatas.

PV architektas

Marius Vainius

Architektė

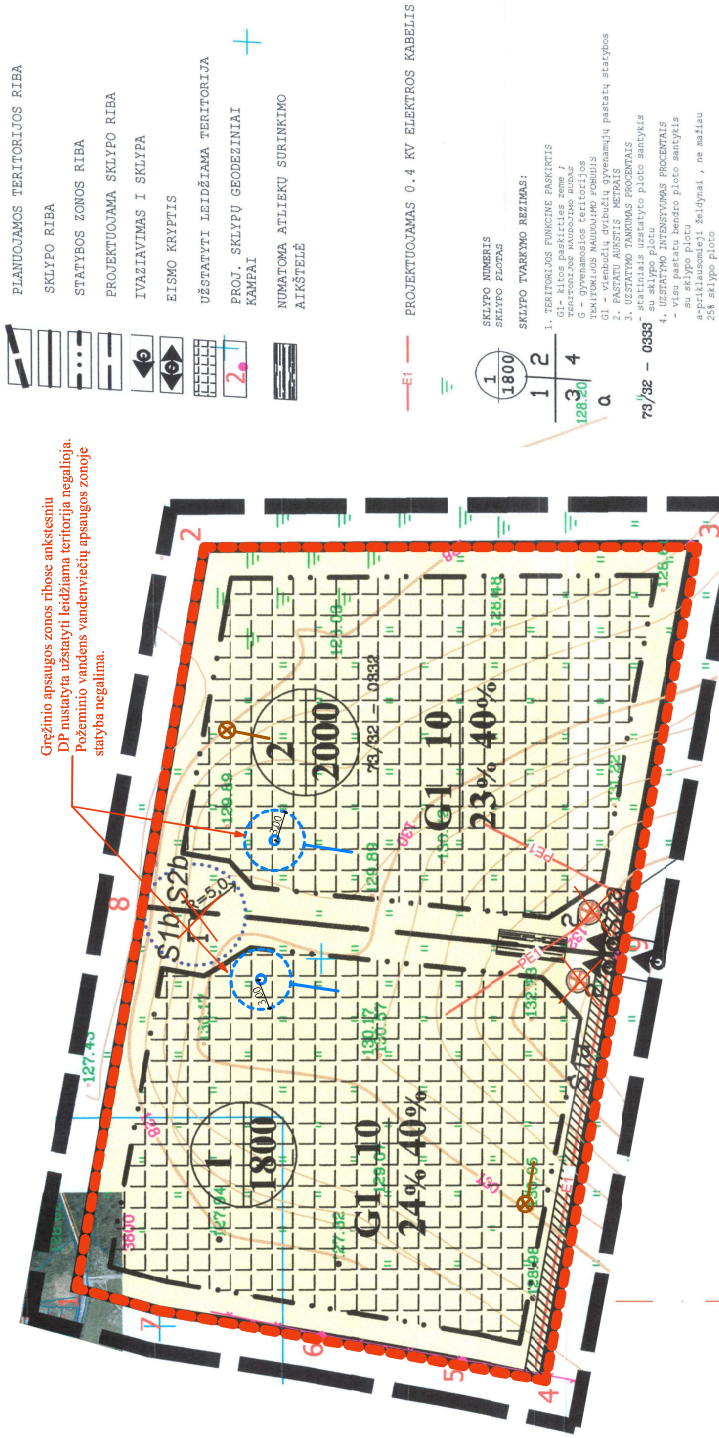
Eglė Garnytė

Architektė



Monika Marozė

Žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:244) detalusis planas, Trakų raj. sav., Lentvario sen., Dedeliškių k. detaliojo plano koregavimas (apūpinimo inžineriniais tinklais būdo, inžinerinių tinklų išdėstymo, keitimas, sklype nr. 1 ir 2. Dabartinis adresas Trakų r. sav., Lentvario sen., Dedeliškių k., Kalno g. 28C (kad. nr. 7940/0003:987) ir Trakų r. sav., Lentvario sen., Dedeliškių k., Kalno g. 28B (kad. nr. 7940/0003:950)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba
	Planuojama gręžinio vieta
	Naikinama gręžinio ir buitininių nuotekų valymo įrenginio vieta
	Planuojamo gręžinio apsaugos zona R = 3,0 m
	Planuojami vandeninio tinklai
	Planuojami buitininių nuotekų tinklai
	Planuojamas buitininių nuotekų valymo įrenginys

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMĄ TERITORIJĄ ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS	
Nr. 1	
Žemės sklypo adresas:	Trakų r. sav., Lentvario sen., Dedeliškių k., Kalno g. 28B
Žemės sklypo kad. nr.	7940/0003:950
Pagr. naudojimo paskirtis:	kita
Naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas:	0,1800 ha
Nr. 2	
Žemės sklypo adresas:	Trakų r. sav., Lentvario sen., Dedeliškių k., Kalno g. 28C
Žemės sklypo kad. nr.	7940/0003:987
Pagr. naudojimo paskirtis:	kita
Naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas:	0,2000 ha

PASTABOS:

- Projekto rengimo tikslas - pakeisti Žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:244) detalusis planas, Trakų raj. sav., Lentvario sen., Dedeliškių k. detaliojo plano koregavimas (apūpinimo inžineriniais tinklais būdo, inžinerinių tinklų išdėstymo, keitimas, sklype nr. 1 ir 2. Dabartinis adresas Trakų r. sav., Lentvario sen., Dedeliškių k., Kalno g. 28B (kad. nr. 7940/0003:950);
- Patvirtintus detalusis planas koreguojamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 punkte nustatytą tvarką.
- Detaliojo plano nustatytą privalomojo teritorijos tvarką mo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami;
- Siuo projektu koreguojami sklypu nr. 1 ir 2 apūpinimo inžineriniais tinklais būdo inžinerinių tinklų išdėstymas. Buities nuotekos bus nuvedamos į vietinius buities nuotekų valymo įrenginius sklypuose. Vanduo tiekiamas iš planuojamų gręžinių sklypuose. Teritorijoje įrengus centralizuotus inžinerinius tinklus numatoma alternatyvi sklypų inžinerinių tinklų prijungimo galimybė prie jų.
- Pakoreguoti sprendiniai nepažeidžia esamų gręžinių žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei, Jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
- Parengus detaliojo plano koregavimą sklypuose bus statomi gyvenamieji namai.
- Rengiant statybos projektus, sklypuose planuojamų inžinerinių tinklų sprendiniai bei jų vieta gali būti tikslinami;
- Paviršinį (litauis) nuotekų surinkimas numatomas vietinis. Tikslus būdas sprendinys rengiant techninį projektą.

Kval. patv. dok. nr.	 MB „Garnytlė“ Įm. kodas: 305664898, el. paštas: info@garnytle.com, tel. +370 628 01048	
	DIR. ARCH.	E. GARNYTE
	PV	M. Vainius
	ARCH	M. Marozė
Iniciatoriaus:	Privatus asmuo	
LT	Pagrindinių sprendinių brėžinys	
LAPAS		0
LAPU		1
Žymuo:		DP-2026/01-01

SKLYPAMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR SERVIDITAI				
Sklype nr. 1	Sklype nr. 2			
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 75 kv. m	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 6 kv. m			
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis) 1800kv. m	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis) 2000kv. m			
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gatvius (tarnaujantis) 0,0003 ha	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gatvius (tarnaujantis) 0,0003 ha			
Kiti servitutai (tarnaujantis) AB LESTO, 0,0079 ha	Kiti servitutai (tarnaujantis) AB LESTO, 0,0008 ha			
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI				
Patvirtintame detaliojame plane, sklype nr. 1	Patvirtintame detaliojame plane, sklype nr. 1	Po koregavimo, sklype nr. 1	Patvirtintame detaliojame plane, sklype nr. 2	Po koregavimo, sklype nr. 1
Teritorijos naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas pastatų aukštingumas	1-2a	1-2a	1-2a	1-2a.
Leistinas užstatymo tankis	24%	24%	23%	23%
Leistinas užstatymo interjeras	40%	40%	40%	40%