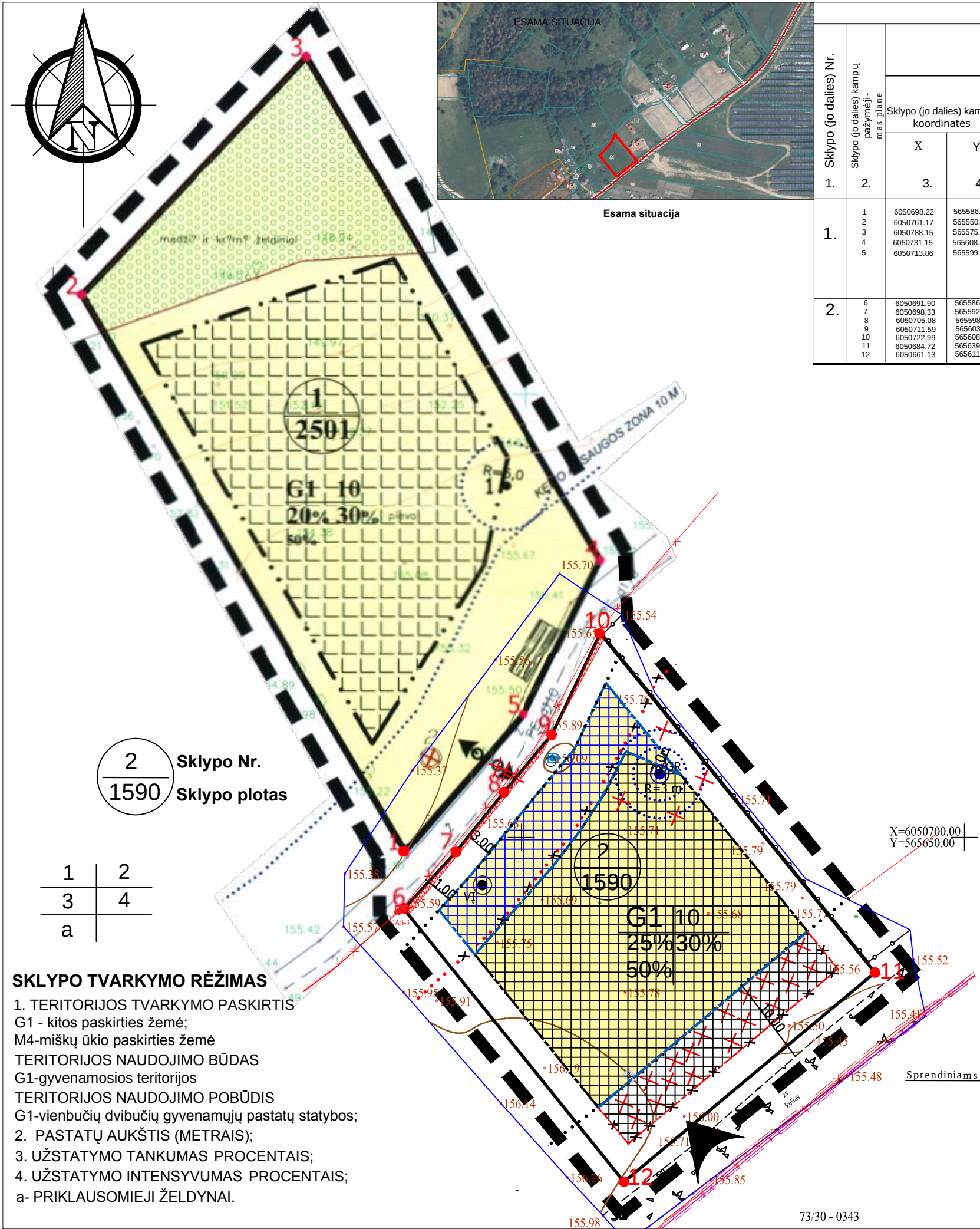




Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Privalomieji reikalavimai											Kiti			
		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Konkrečios teritorijos naudojimo būdas (*pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	Servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo iki)	statinių pasiskirstymas	Papildomi reikalavimai Apribojimai
							statinio aukštis	iki kamieno, m	iki kamieno, m							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	1 2 3 4 5	6050698.22 6050761.17 6050788.15 6050731.15 6050713.86	565586.62 565550.25 565575.58 565608.47 565599.96	2501	G	G1	10	165.00	7.5	20%	30%	-		1-2		1. Žemės naudojimo apribojimai: Privaloma laikytis LRV nutarimo Nr. 343 1992.05.12 red. Nr. 1640 1995.12.29: II Kelių apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos, XVI Miško naudojimo apribojimai. Miško žemės (miško naudmenų) plotas: 497 m2 XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; Buitinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinis atstumas nuo gyv. namų 8 m. Nustatoma gręžinio SAZ 5 m.
2.	6 7 8 9 10 11 12	6050691.90 6050698.33 6050705.08 6050711.59 6050722.99 6050684.72 6050661.13	565586.76 565592.62 565598.06 565603.45 565608.90 565639.96 565611.58	1590	G	G1	10	165.00	7.5	25%	30%	-	Kodas 92 "Kiti servitutai" (tarnaujantis). Esamas, registruotas servitutas. Servituto turėtojas: AB "Rytų skirstomieji tinklai"	1-2		1. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos NTR: - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros zonos (III skyrius, dešimasis skyrius (III skyrius, dešimasis skirsnis)). Numatoma giluminio gėlo vandens gręžinio SAZ 3 m.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamos sklypo ribos
	Statybos zonos riba (nustatyta Žemės sklypų, Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Bedugnės k., kad.Nr. 7970/0003:689 ir Nr. 7970 / 0003 : 690 detaliojuoju planu, (TPD reg.Nr.T00078463), 2014-02-19, patvirtintu Trakų r.sav. administracijos direktoriaus sprendimu NP2-125)
	Planuojama statinių statybos riba
	Naikinama statybos zonos ribos dalis (nustatyta Žemės sklypų, Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Bedugnės k., kad.Nr. 7970/0003:689 ir Nr. 7970 / 0003 : 690 detaliojuoju planu, (TPD reg.Nr.T00078463), 2014-02-19, patvirtintu Trakų r.sav. administracijos direktoriaus sprendimu NP2-125)
	Statinių statybos zona (nustatyta Žemės sklypų, Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Bedugnės k., kad.Nr. 7970/0003:689 ir Nr.7970/0003:690 detaliojuoju planu,(TPDreg.Nr.T00078463), 2014-02-19, patvirtintu Trakų r.sav. administracijosdirektoriaus sprendimu NP2-125)
	Planuojama statinių statybos zona
	Naikinama statybos zonos dalis (nustatyta Žemės sklypų, Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Bedugnės k., kad.Nr. 7970/0003:689 ir Nr. 7970 / 0003 : 690 detaliojuoju planu, (TPD reg.Nr.T00078463), 2014-02-19, patvirtintu Trakų r.sav. administracijos direktoriaus sprendimu NP2-125)
	Vandens gręžinio vieta (nustatyta Žemės sklypų, Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Bedugnės k., kad.Nr. 7970/0003:689 ir Nr.7970/0003:690 detaliojuoju planu,(TPDreg.Nr.T00078463), 2014-02-19, patvirtintu Trakų r.sav. administracijosdirektoriaus sprendimu NP2-125)
	Buitinių nuotekų įrenginio vieta(nustatyta Žemės sklypų, Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Bedugnės k., kad.Nr. 7970/0003:689 ir Nr.7970/0003:690 detaliojuoju planu,(TPDreg.Nr.T00078463), 2014-02-19, patvirtintu Trakų r.sav. administracijosdirektoriaus sprendimu NP2-125)
	Gręžinio SAZ 3.0 m
	Naikinama gręžinio SAZ 5.0 m (nustatyta Žemės sklypų, Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Bedugnės k., kad.Nr. 7970/0003:689 ir Nr.7970/0003:690 detaliojuoju planu,(TPDreg.Nr.T00078463), 2014-02-19, patvirtintu Trakų r.sav. administracijosdirektoriaus sprendimu NP2-125)
	Kelio apsaugos zona
	Naikinama kelio apsaugos zona
	Esamas miškas (miško žemė)
	Kitos paskirties/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Numatoma atliekų surinkimo aikštelė (rūšiuojant)
	Numatomas įvažiavimas į sklypą
	Naikinamas įvažiavimas į sklypą
	Esamas požeminis elektros kabelis
	Esamas, registruotas servitutas. (Kiti servitutai (tarnaujantis). Servituto turėtojas: AB "Rytų skirstomieji tinklai")

Pastaba:
1. Detaliojo plano sprendiniuose numatomos preliminaros gręžinių, vietinių nuotekų valyklų vietos, buitinių atliekų konteinerių aikštelių vietos gali būti koreguojamos statinių projektų rengimo etape.

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NR.	UAB "TRAKUVA"			Dokumento pavadinimas:	
066763	Vytauto g. 16, Trakai, el.paštas: info@trakuva.lt Tel: 0-699-39313			Žemės sklypų, kad.Nr. 7970 / 0003: 689, 7970 / 0003: 690, detaliojo plano Trakų r. sav. , Trakų sen., Bedugnės k., koregavimas. (Reg.Nr. T00078463)	
ATESTATO NR.	Pareigos	Pavardė	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas:
2 2 3 1 5	PV	F.Kvedaravičienė		2026	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A 2 2 7 5	PDV	S.Kučinskaitė		2026	
Planavimo iniciatorius: A.S.					Nr. sklype
					Proj. etapas
					Proj.dalis
					Lapas
					Lapų sk.
					DTP
					1
					1