

Ištrauka iš Žemės sklypo Kad.Nr.7984/0003:394 Trakų r.sav., Trakų sen., Skynimų k. detaliojo plano (Patvirtintas 2014 m. balandžio 3 d., Trakų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo, Nr. S1-108, Reg. Nr. T00077637) DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOSIOS LENTELĖS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalkomijei reikavimai										Kiti										
		X	Y		Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis m	Statinio plotas kv.m	Statinio plotas kv.m	Statinio plotas kv.m	Statinio plotas kv.m	Statinio plotas kv.m	Statinio plotas kv.m	Statinio plotas kv.m	Statinio plotas kv.m	Statinio plotas kv.m	Statinio plotas kv.m	Statinio plotas kv.m	Statinio plotas kv.m						
1	1	6053259.19	558020.47	2639	G	G1	10.0	178.0	-	0.20	0.40	Gyvenamosios teritorijos	1-3	Gyvenamieji pastatai ir negyvenamieji pastatai (išskyrus)	Specialiosios naudojimo zonos										
	26	6053221.89	557962.36																						
	9	6053184.79	557986.02																						
	8	6053215.27	558033.51																						
	7	6053225.22	558025.60																						
	6	6053232.61	558027.61																						
	5	6053230.00	558017.96																						
4	6053229.65	558015.95																							
3	6053242.26	558018.00																							

*Servitutu S9-1 žemės sklypo Nr. 1 (ž.s.Kad.Nr. 7984/0003:299) ribose (Žemės sklypo Kad.Nr.7984/0003:394 Trakų r.sav., Trakų sen., Skynimų k. detaliojo plano (Patvirtintas 2014 m. balandžio 3 d., Trakų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo, Nr. S1-108, Reg. Nr. T00077637) koregavimo planuojamoje teritorijoje nėra.

REGLAMATAI nustatyti žemės sklypo Kad.Nr.7984/0003:394 Trakų r.sav., Trakų sen., Skynimų k. Detaliojo plano (Patvirtintas 2014 m. balandžio 3 d., Trakų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo, Nr. S1-108, Reg. Nr. T00077637)

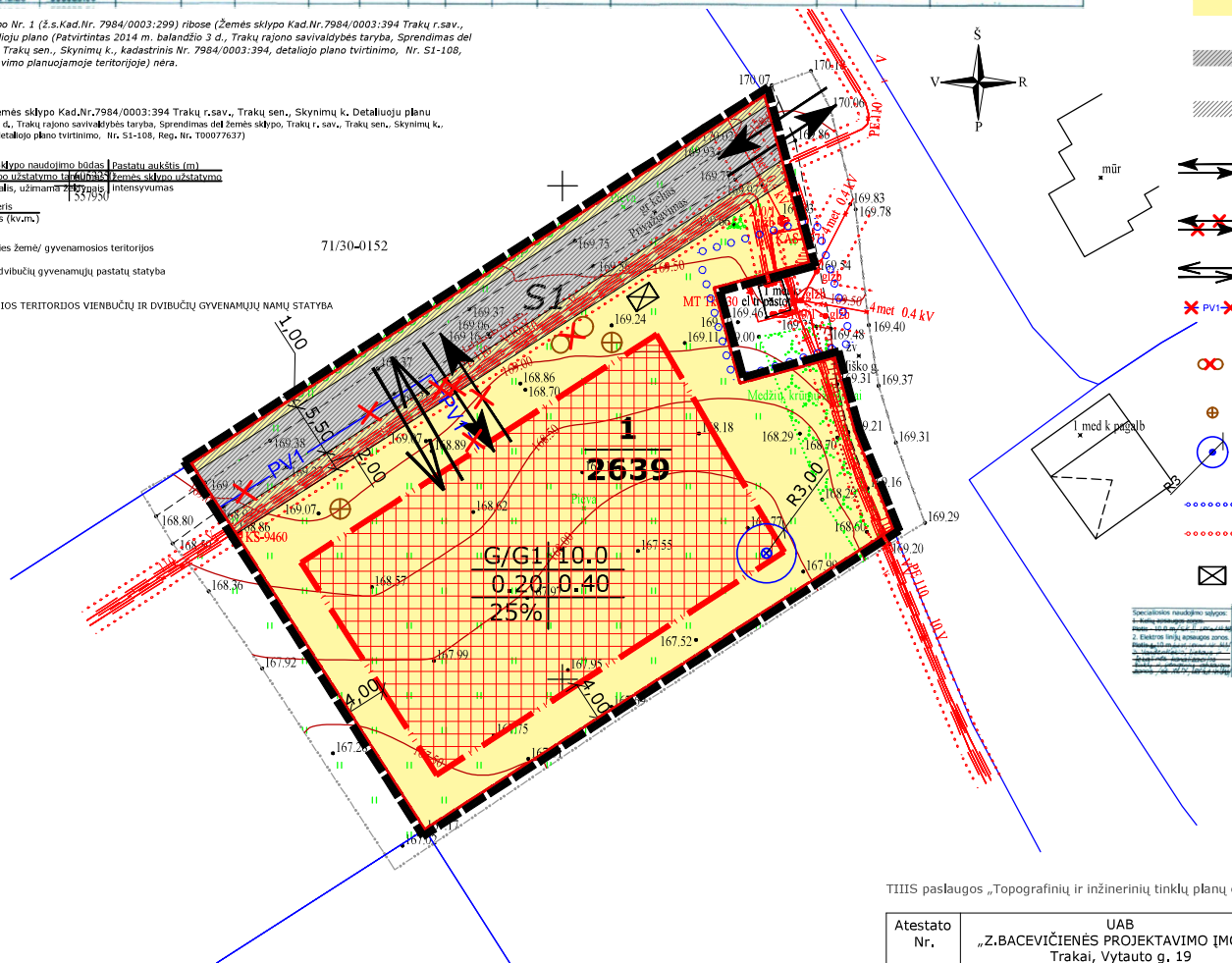
G/G1 10.0 0.20 0.40 25%
Žemės sklypo naudojimo būdas (pastatų aukštis (m))
Žemės sklypo naudojimo būdas (pastatų aukštis (m))
Sklypo dalis, užimama pastatų intensyvumas

1 Sklypo numeris
2639 Sklypo plotas (kv.m.)

G Kitos paskirties žemė/ gyvenamosios teritorijos

G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba

GYVENAMOSIOS TERITORIJOS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo (ž.s.Kad.Nr. 7984/0003:299) riba
- Žemės sklypo Kad.Nr.7984/0003:394 Trakų r.sav., Trakų sen., Skynimų k. detaliojo plano (Patvirtintas 2014 m. balandžio 3 d., Trakų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo, Nr. S1-108, Reg. Nr. T00077637) koregavimo planuojama teritorija
- Statybos riba (nustatyta žemės sklypo Kad.Nr.7984/0003:394 Trakų r.sav., Trakų sen., Skynimų k. detaliojo plano (Patvirtintas 2014 m. balandžio 3 d., Trakų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo, Nr. S1-108, Reg. Nr. T00077637) koregavimo planuojama teritorija)
- Statomųjų statinių zona (nustatyta žemės sklypo Kad.Nr.7984/0003:394 Trakų r.sav., Trakų sen., Skynimų k. detaliojo plano (Patvirtintas 2014 m. balandžio 3 d., Trakų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo, Nr. S1-108, Reg. Nr. T00077637) koregavimo planuojama teritorija)
- Gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba (nustatyta žemės sklypo Kad.Nr.7984/0003:394 Trakų r.sav., Trakų sen., Skynimų k. detaliojo plano (Patvirtintas 2014 m. balandžio 3 d., Trakų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo, Nr. S1-108, Reg. Nr. T00077637) koregavimo planuojama teritorija)
- Servitutinės kelias DP planuojamoje teritorijoje (nustatyta žemės sklypo Kad.Nr.7984/0003:394 Trakų r.sav., Trakų sen., Skynimų k. detaliojo plano (Patvirtintas 2014 m. balandžio 3 d., Trakų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo, Nr. S1-108, Reg. Nr. T00077637) koregavimo planuojama teritorija)
- Servitutu zona (nustatyta žemės sklypo Kad.Nr.7984/0003:394 Trakų r.sav., Trakų sen., Skynimų k. detaliojo plano (Patvirtintas 2014 m. balandžio 3 d., Trakų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo, Nr. S1-108, Reg. Nr. T00077637) koregavimo planuojama teritorija)
- Išvažiavimas išvažiavimas eismo kryptis, nustatyta žemės sklypo Kad.Nr.7984/0003:394 Trakų r.sav., Trakų sen., Skynimų k. detaliojo plano (Patvirtintas 2014 m. balandžio 3 d., Trakų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo, Nr. S1-108, Reg. Nr. T00077637) koregavimo planuojama teritorija)
- Naikinamas išvažiavimas išvažiavimas eismo kryptis, nustatyta žemės sklypo Kad.Nr.7984/0003:394 Trakų r.sav., Trakų sen., Skynimų k. detaliojo plano (Patvirtintas 2014 m. balandžio 3 d., Trakų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo, Nr. S1-108, Reg. Nr. T00077637) koregavimo planuojama teritorija)
- Planuojama išvažiavimo/ išvažiavimo sklype vieta
- Naikinamas vandentekio tinklas, suplanuotas žemės sklypo Kad.Nr.7984/0003:394 Trakų r.sav., Trakų sen., Skynimų k. detaliojo plano (Patvirtintas 2014 m. balandžio 3 d., Trakų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo, Nr. S1-108, Reg. Nr. T00077637) koregavimo planuojama teritorija)
- Naikinama būtinių nuotekų tvarkymo vieta, nustatyta žemės sklypo Kad.Nr.7984/0003:394 Trakų r.sav., Trakų sen., Skynimų k. detaliojo plano (Patvirtintas 2014 m. balandžio 3 d., Trakų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo, Nr. S1-108, Reg. Nr. T00077637) koregavimo planuojama teritorija)
- Planuojamų vietinių buitinių nuotekų valymo vietos
- Planuojama gręžinio vieta, SAZ - 3 m
- Esamos elektros transformatorinės apsaugos zona
- Esamų elektros tinklų apsaugos zona
- Planuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant

Specialiosios naudojimo zonos:
1. Kelio apsaugos zona
2. Elektros linijų apsaugos zona
3. Vandentekio apsaugos zona
4. Buitinių nuotekų valymo zona
5. Gręžinio apsaugos zona
6. Išvažiavimo apsaugos zona

PASTABOS:

- 2014-04-03d. Trakų rajono savivaldybės valdybos sprendimu Nr. S1-108 patvirtinto žemės sklypo, Trakų k., Trakų r. sav., Skynimų k. (kadastrinis Nr. 7984/0003:394), detaliojo plano, reg. Nr. T00077637, koregavimas pagal R teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9d. nuostatas.
- Koregavimas numatomas planuojamos teritorijos dalyje - žemės sklypo Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k. 2, ribose
- Gręžinio ir buitinių nuotekų vietinių valyklų, buitinių atliekų rūšiuojant vietos bus tikslinamos PP ir/ar TDP studijoje.
- Gręžinio SA zonoje statyba negalima.
- Suprojektavus ir įrengus centralizuotus inžinerinius vandens tiekimo ar fekalinės kanalizacijos tinklus kaimo teritorijoje, planuojamos teritorijos ir esamų bei perspektyvoje planuojamų teritorijų vietinius inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie jų.
- Planuojamas buitinių atliekų tvarkymo būdas - individualus kiekvienai sodybai atliekų, jas rūšiuojant, tvarkymas, pastačius konteinerius prie išvažiavimų. Atliekų surinkimui naudojami sandarūs uždari, skirti vienai šeimai nedidelių gabaritų, standartiniai, pastatyti ant kieto pagrindo konteineriai. Jie bus keičiami, išvežami, sudarius aptarnavimo sutartį su atliekų išvežimą atliekančiomis įmonėmis.

TIIS paslaugos „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti“ Numeris: TIIS15-20260318-012076

Atestato Nr.	UAB „Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“ Trakai, Vytauto g. 19	Objektas: Žemės sklypo, (kadastrinis Nr. 7984/0003:394), Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., detaliojo plano, reg. Nr. T00077637, koregavimas	
A 1510	PV/ PDV ZITA BACEVIČIENĖ	Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	Mastelis
	Arch. ZITA BACEVIČIENĖ		1:500
	Arch. INDRE BACEVIČIENĖ		
Etapas	Initiatorius:	Žymuo:	Lapas
DP	Fiziniai asmenys	2026-04-DP	Lapų
			1 1