MB „Archikubas"
Įmonės kodas 307059335
Architektūra ir projektavimas
mob. Tel. +370 600 94397
el. paštas – archikubas@gmail.com

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Galiojantis vietovės lygmens detalusis planas (1:500) – Dėl žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., kadastrinis Nr. 7984/0003:394, detaliojo plano tvirtinimo". Patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014-04-03 sprendimu Nr. S1-108 (registro Nr. T00077637) (toliau - Detalusis planas).

Planavimo iniciatoriai – fizinis asmuo

Detaliojo plano korektūros rengėjas – MB "Archikubas", įm.k. 307059335, Perkūnkienio g. 19, Vilnius, biuro adresas Metalo g. 6A, Vilnius. Projeko vadovas – Vytautas Silevičius, tel. Nr. +37060094397, el.p. adresas – archikubas@gmail.com

Planuojama teritorija – 0,2331 ha kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypas (kad. Nr. 7984/0003:351), esantis Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., Miško g. 12 (kad. Nr. 7984/0003:351).

Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Plotas – nenurodytas.
2. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Plotas – 0.042 ha
3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas – 88 kv.m.
4. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas – 179 kv.m.

Planuojamoje teritorijoje šregistruoti servitutai:

1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Plotas- 0.0242 ha

2. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Plotas – 0.0242 ha

3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);); Plotas – 0.0242 ha

4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);); Plotas – 0.0242 ha

5. Kiti servitutai (tarnaujantis); Plotas – 0.0098 ha

6. Kiti servitutai (tarnaujantis); Plotas – 0.0079 ha

MB „Archikubas"
Įmonės kodas 307059335
Architektūra ir projektavimas
mob. Tel. +370 600 94397
el. paštas – archikubas@gmail.com

Detaliojo plano reg. Nr. T00077637 korektūros pagrindas – statybą leidžiančio dokumento gavimas sklypui, esančiam Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., Miško g. 12 (kad. Nr. 7984/0003:351), koreguojant sklypo aprųpinimą inžineriniais tinklais, pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. nuostatas.

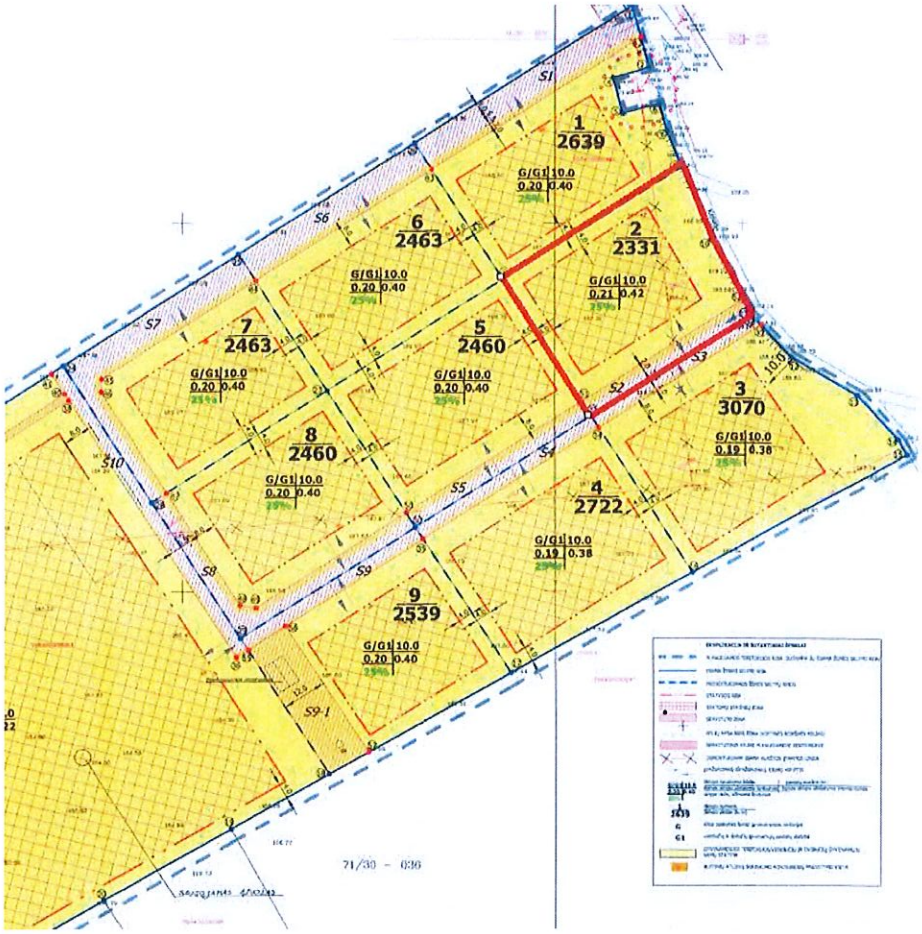
Anksčiau minėtame sklype yra rengiamas statybos projektas "***Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., Miško g. 12, (sklypo kad. nr. 7984/0003:351), statybos projektas***", kurio aprūpinimas inžineriniais tinklais neatitinka Detaliojo plano sprendinių. Kiti Detaliojo plano sprendiniai (aukštingumas, intensyvumas ir tankumas) – **nekeičiami.**

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas;
3. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo"
4. Topografinis planas M 1:500;

Planavimo tiklsas – koreguoti žemės sklypo, eančio Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., Miško g. 12 (sklypo kad. Nr. 7984/0003:351) aprūpinimą inžineriniais tinklais, pakeisti jų vietą, numatant artezinio gręžinio vietą ir buitinių valymo įrenginių vietą sklype.

MB „Archikubas”
Įmonės kodas 307059335
Architektūra ir projektavimas
mob. Tel. +370 600 94397
el. paštas – archikubas@gmail.com



Ištrauka iš Detaliojo plano.

2. Koregavimo sprendiniai

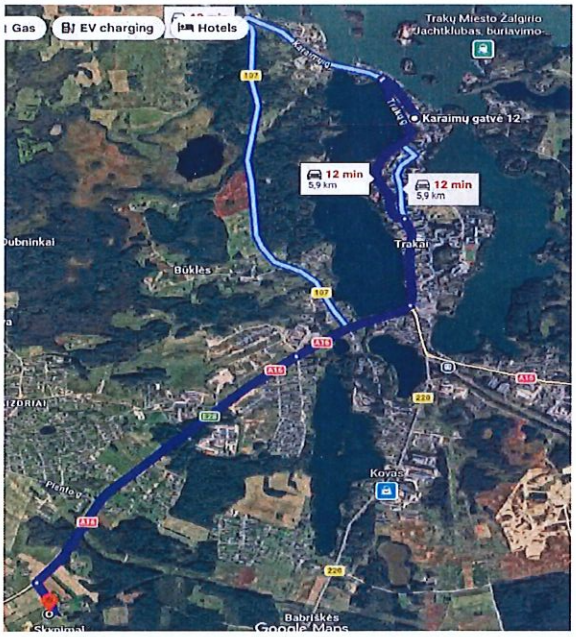
Detalusis planas koreguojamas sklype, esančio Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., Miško g. 12 (sklypo kad. Nr. 7984/0003:351), koreguojant aprūpinimą inžineriniais tinklais, pakeičiant jų vietą, numatant artezinį gręžinį.

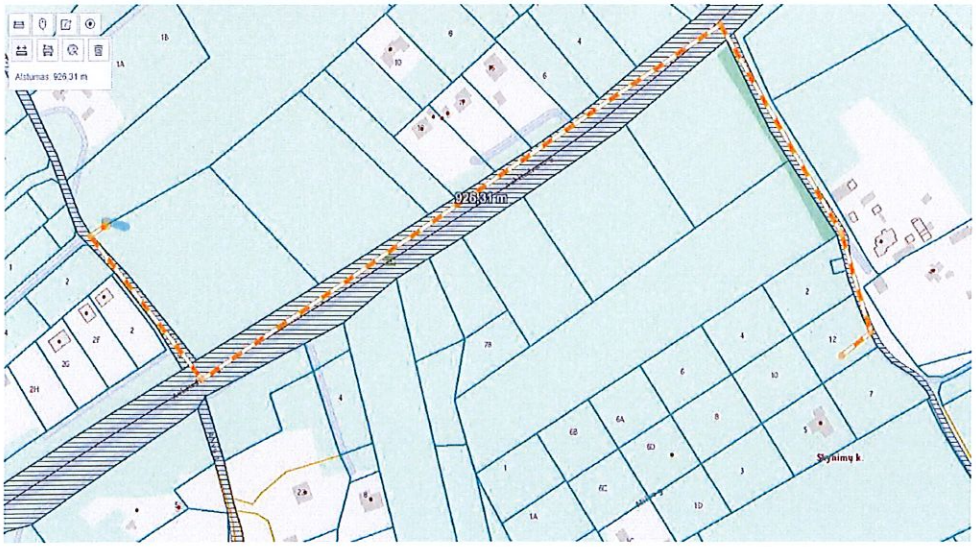
MB „Archikubas”
Įmonės kodas 307059335
Architektūra ir projektavimas
mob. Tel. +370 600 94397
el. paštas – archikubas@gmail.com

3. Gaisrinė sauga

3.1. Išorinės gaisro gesinimo priemonės ir keliai:

Nuo nagrinėjamo sklypo iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos adresu Karaimų g. 12, Trakai – apie 5,9 km / 12 min.





Prie projektuojamų pastatų įrengiamas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. Atsižvelgiant į pastatų vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, tūrį ir aukštį, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10 l/s vandens debitas.
Projektuojamų pastatų gesinimo šaltinį numatoma naudoti pagal pateiktą ištrauką su gaisriniu atstumu. Atstumas iki vandens telkinio – apie 926 m.

3.2. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas:

3.2.1. Statinių atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Sklype Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., Miško g. 12 (sklypo kad. Nr. 7984/0003:351) projektuojamas vienbutis namas, kuris priskiriamas - P.1. grupės pastatams, o nustatomas gaisrinio atsparumo ugniai laipsnis – II. Gaisro apkrovos kategorija nenustatoma. Maksimalus stogo plotas viename gaisriniame skyriuje P.1 grupės pastatams yra 600m2 . Kadangi statinio stogo plotas yra mažiau nei 600m2 , jis priskiriamas FROOF (t1) klasei.

3.2.2. Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai.

Statinių gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

- Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 60 (1);
- Laikančiosos konstrukcijos – R 45(2);
- Nelaikančiosios vidinės sienos – EI 15;
- Lauko siena – EI 15;
- Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos – REI 20(2);
- Stogai – RE 20(3);
- Laiptinių vidinės sienos – REI 30
- Laiptinių laiptakiai ir aikštelės R 15.

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (3) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3.2.3. Statybos produktai.

Pastatuose naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR. Lauko sienų

apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2[(1)]
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

3.2.4. Gaisrinio skyriaus plotas.

Gaisrinio skyriaus maksimalus ploto skaičiavimas:

$Fg=Fs \cdot G \cdot \cos(90KH)=1400x1x\cos 90x(0.20/10)=1393\ m^2$

Fs – 1400 kv.m. - (P.1.2. Gyvenamieji dviejų butų pastatai), Statinio atsparumas ugniai II); G =1; KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, KH =H/Habs; Habs – skaičiuojamoji altitudė (metrais); H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), m;

3.2.5. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis.

Techninė patalpa atskiriama nuo kitų patalpų EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdanga.

3.2.6. Evakuacija.

Kadangi projektuojami pastatai yra priskiriami P.1. pastatų grupei, tai evakuacijai iš kiekvieno buto numatoma po vieną kelią. Evakuacijos kelias pastate neviršija normatyvinio 30 metrų atstumo. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

3.2.7. Angų užpildų parinkimas.

Inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

▪ Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai. Lentelė:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai[2] [3] [4]	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI_2 30	EW 30

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė. (3) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis.

▪ Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų, kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

▪ Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

3.2.8. Patalpų ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo pavojų.

Pastate sprogimui pavojingų patalpų ar įrenginių nenumatoma, dujotiekis neatvedamas. Šildymui numatoma įrengti šilumos siurblio „Oras-vanduo" sistemą su integruotu boileriu.

3.2.9. Dūmtraukių įrengimas.

Name židinys nenumatomas, dūmtraukis neprojektuojamas.

3.2.10. Vidinės gaisro gesinimo priemonės:

- Projektuojamame gyvenamajame name įrengiami autonominiai dūmų detektoriai (išskyrus vonių patalpas).

- Nors pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu, rekomenduojama ją įsirengti.

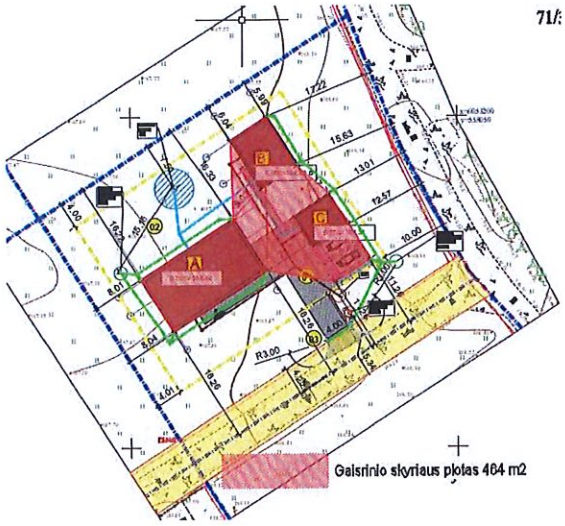
- Pirminiam gaisro židiniui gesinti turi būti 3 vnt. po 2kg(l) ir 1 vnt. po 4g(l) ABC tipo nešiojami gesintuvai.

3.2.11. Priešgaisrinia atstumai:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio pastatas. Gretimuose sklypuose nėra projektuojamų naujų statinių, esamų irgi nėra, arba yra išlaikomi visi norminiai atstumai. Šiame sklype yra projektuojami trys statiniai: Vienbutis namas ir du pagalbinio ūkio pastatai, visi jie yra II ugniai atsparumo laipsnio pastatai. Rekomenduojami atstumai tarp pastatų nėra išlaikomi, todėl jie apjungiami į vieną gaisrinį skyrių. (žr. 1 pav.).

MB „Archikubas”
Įmonės kodas 307059335
Architektūra ir projektavimas
mob. Tel. +370 600 94397
el. paštas – archikubas@gmail.com



Gaisrinio skyriaus maksimalus ploto skaičiavimas:

$Fg=Fs \cdot G \cdot \cos(90KH)=1400x1x\cos 90x(0.30/10)=1398\ m^2$

Kip matome, mūsų bendras apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto ploto: $464\ m^2 < 1393\ m^2$.

PV Vytautas Silevičius